

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 NİSAN 2017- 31 MART 2018
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-76

NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	23
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	23
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	23
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	24
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	26
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	27
NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	29
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	29
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	30
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	31
NOT 13 STOKLAR.....	32
NOT 14 CANLI VARLIKLAR	32
NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	32
NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	32
NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	32
NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	34
NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	38
NOT 20 ŞEREFİYE	39
NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	39
NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
NOT 23 TAAHHÜTLER	49
NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	50
NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI.....	51
NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	51
NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	52
NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	54
NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	55
NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	55
NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER.....	56
NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /(GİDERLER).....	56
NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)	57
NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	57
NOT 35 GELİR VERGİLERİ	57
NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ	59
NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	60
NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	66
NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI	71
NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	72
NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	73

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2017
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		50.835.964	76.355.257
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	766.255	1.188.741
Finansal Yatırımlar	Not.7	2.436.355	1.162.297
Ticari Alacaklar	Not.10	6.940.898	12.454.139
<i>İlişki Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	4.935.351	10.634.478
<i>İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	2.005.547	1.819.661
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	25.368.878	48.325.448
<i>İlişki Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	3.711.292	2.344.763
<i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	21.657.586	45.980.685
Türev Araçlar	Not.14	-	-
Stoklar	Not.13	3.501.788	2.326.122
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.14	10.588.460	8.380.565
<i>İlişki Olmayan Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>		10.574.530	8.380.565
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26--37	13.930	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	1.233.330	2.517.945
Duran Varlıklar		765.917.169	694.397.282
Finansal Yatırımlar	Not.7	52.630	42.260
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişki Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	60.056.506	36.557.620
<i>İlişki Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	423.787	349.252
<i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	59.632.719	36.208.368
Türev Araçlar	Not.14	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	45.618.900	33.720.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	629.937.810	596.053.312
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	320.419	138.304
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	320.419	138.304
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	19.112.322	20.075.217
<i>İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26	7.933.740	1.171.787
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26--37	11.178.582	18.903.430
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	10.818.582	7.810.569
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		816.753.133	770.752.539

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		204.747.371	224.289.830
Finansal Borçlar	Not.8	49.979.359	48.716.189
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	69.089.863	55.331.583
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	21.305.615	26.798.429
<i>İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	18.735.203	25.833.559
<i>İlişkili Taraflar Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	2.570.412	964.870
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	4.846.916	6.514.918
Diğer Borçlar	Not.11	31.205.588	49.059.815
<i>İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	30.782.835	28.246.060
<i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Borçlar</i>	Not.11-37	422.753	20.813.755
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	21.564.496	31.992.431
<i>İlişkili Taraf Harici Ertelenmiş Gelirler</i>		21.564.496	30.811.062
<i>İlişkili Taraflar Ticari Ertelenmiş Gelirler</i>		-	1.181.369
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	6.755.534	5.876.465
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	6.755.534	5.876.465
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		464.720.264	384.044.691
Finansal Borçlar	Not.8	449.075.799	363.582.547
Diğer Borçlar	Not.26	13.239.128	18.561.202
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.405.337	1.900.942
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	2.405.337	1.900.942
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
ÖZKAYNAKLAR		147.285.498	162.418.018
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	(6.471.371)	13.620.473
Ödenmiş Sermaye		120.000.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		(1.916.613)	(1.916.613)
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		159.769.677	228.212.735
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		159.769.677	228.212.735
<i>-Diğer Kazanç ve Kayıplar</i>		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		28.362.659	147.418
<i>-Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		28.362.659	147.418
<i>-Riskten Korunma Kazanç ve Kayıpları</i>		-	-
<i>-Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç ve (Kayıpları)</i>		-	-
<i>-Diğer Kazanç ve Kayıpları</i>		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.498.253	3.815.353
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(315.896.015)	(216.489.473)
Net Dönem Karı / Zararı		(12.744.027)	(98.723.642)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		153.756.869	148.797.545
TOPLAM KAYNAKLAR		816.753.133	770.752.539

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2017 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2016 31.03.2017
Notlar			
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	Not.28	58.176.401	42.425.951
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(37.181.523)	(41.084.333)
BRÜT KAR / (ZARAR)		20.994.878	1.341.618
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(5.265.980)	(2.716.574)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(19.801.476)	(14.781.283)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	12.195.676	4.080.473
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(12.403.925)	(14.767.241)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(4.280.827)	(26.843.007)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	11.281.592	13.798.391
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararından)		-	-
Paylar	Not.16	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		7.000.765	(13.044.616)
Finansal Gelirler	Not.32	24.725.879	268.221
Finansal Giderler (-)	Not.33	(52.130.630)	(65.345.023)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(20.403.986)	(78.121.418)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		2.507.711	(33.178.939)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	Not.35	2.507.711	(33.178.939)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(17.896.275)	(111.300.357)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			(2.484.866)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	(113.785.223)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(17.896.275)	(113.785.223)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(5.152.248)	(15.061.581)
Ana Ortaklık Payları		(12.744.027)	(98.723.642)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,1336)	(1,1332)
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar		(96.510.426)	(70.204.642)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)	Not.24,27	(354.594)	(291.485)
Vergi Etkisi		68.012	70.547
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	Not.18	(94.739.615)	(69.683.530)
Vergi Etkisi		(1.484.229)	(300.174)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Not.24,27	(96.510.426)	(70.204.642)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar		66.394.181	67.094.532
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not.27	66.394.181	67.094.532
Vergi Etkisi		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(30.116.245)	(3.110.110)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(48.012.520)	(116.895.333)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	Not.27	(48.012.520)	(116.895.333)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.959.324	(25.581.352)
Ana ortaklık payları		(52.971.844)	(91.313.981)
Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,5552)	(1,0481)

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2017 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2016 31.03.2017
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Notlar	(8.224.892)	20.454.239
Dönem Karı (Zararı)		(17.896.275)	(113.785.223)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		(17.896.275)	(111.300.357)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			(2.484.866)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		72.780.302	126.986.264
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	16.338.957	17.589.101
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.097.103	636.864
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.097.103	636.864
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		421.515	1.214.811
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmele	Not:24	504.395	632.683
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			723.735
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	(82.880)	(141.607)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		40.313.027	24.807.443
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	(11.281.708)	(12.899.193)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	50.726.695	37.482.282
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10-11	920.363	292.814
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10-11	(52.323)	(68.460)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(1.274.057)	(268.222)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	32	(1.274.057)	(268.222)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 35	(2.507.711)	33.178.979
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmele	Not:31	-	(12.668)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		18.391.468	49.839.956
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(62.875.157)	8.751.140
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-	(268.222)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	7.269.162	12.451.150
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11	2.219.007	(198.157)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 13	(950.993)	1.898.920
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not: 26	5.737.344	(813.248)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	(8.562.871)	(6.789.383)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not: 12	(3.266.601)	1.440.157
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(50.965.966)	(415.510)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	26	(18.440.034)	(9.392.769)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.085.795	10.838.202
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(7.991.130)	21.952.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	(233.762)	(1.497.942)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		8.465.080	20.620.119
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 17-18-19	-	20.476.305
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 17-18-19	(796.771)	(1.511.837)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 17-18-19	(410.693)	-
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not: 11	26.039.656	(11.243.542)
Alınan Faiz	Not: 33	(16.367.112)	12.899.193
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(314.031)	(40.883.743)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		35.376.713	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 8	66.447.173	84.552.975
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not: 8	(76.012.916)	(87.954.436)
Ödenen Faiz	Not: 33	(26.125.001)	(37.482.282)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(73.843)	190.615
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(291.686)	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(365.529)	190.615
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	1.131.784	998.126
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	766.255	1.188.741

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELE-Rİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevrim farklar						
						Diğer Kazanç ve Kayıplar	Diğer Kazanç ve Kayıplar						
1 Nisan 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	211.679.233	-	9.271.259	-	3.815.353	(124.022.717)	174.378.897	279.313.351
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	(92.466.756)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	16.533.502	-	(9.123.841)	-	(98.723.642)	(91.313.981)	(25.581.352)	(116.895.333)
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	(98.723.642)	(98.723.642)	(15.061.581)	(113.785.223)
- MDV Değer Artışı	27	-	-	-	-	(29.322.513)	-	-	-	-	(29.322.513)	(40.661.191)	(69.983.704)
- Tanımlanmış Fayda	27	-	-	-	-	(252.027)	-	-	-	-	(252.027)	31.089	(220.938)
Planlarına Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	46.108.042	-	(9.123.841)	-	-	36.984.201	30.110.331	67.094.532
- Yabancı Para Çevrim farkları	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2017 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	228.212.735	-	147.418	-	(98.723.642)	13.620.473	148.797.545	162.418.018

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevrim farklar						
						Diğer Kazanç ve Kayıplar	Diğer Kazanç ve Kayıplar						
1 Nisan 2017 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	87.120.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	228.212.735	-	147.418	-	(98.723.642)	13.620.473	148.797.545	162.418.018
Sermaye Artırımı	27	32.880.000	-	-	-	-	-	682.900	(99.406.542)	98.723.642	32.880.000	-	32.880.000
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.744.027)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	(68.443.058)	-	28.215.241	-	(12.744.027)	(52.971.844)	4.959.324	(48.012.520)
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.744.027)	(12.744.027)	(5.152.248)	(17.896.275)
- MDV Değer Artışı	27	-	-	-	-	(68.164.055)	-	-	-	-	(68.164.055)	(28.059.789)	(96.223.844)
- Tanımlanmış Fayda	27	-	-	-	-	(279.003)	-	-	-	-	(279.003)	(7.579)	(286.582)
Planlarına Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.215.241	38.178.940	66.394.181
Çevrim farkları	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Bakiyeler	27	120.000.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	159.769.677	-	4.498.253	(315.896.015)	(12.744.027)	(6.471.371)	153.756.869	147.285.498

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 8 Mart 1967 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu, her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak ve her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını BİST’de işlem görmektedir. 31 Mart 2018 tarihinde sona eren 12 aylık dönemde Grup’un ortalama personel sayısı 491’dir. (31 Mart 2017: 425 kişi)

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Tekirova Mahallesi Şehit Er Hasan Yılmaz Caddesi No:14/1 Kemer/Antalya olup, irtibat ofisi adresi Ömer Avni Mahallesi Dümen Sokak Dümen Apt. No:3/8 Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul’dur. Şirket’in Muğla - Marmaris’de Martı Resort Otel–Martı La Perla Otel-Martı Hemithea Butik Otel-Martı Marina Yat Limanı Doğan Otel ve Antalya’da Martı Myra Otel olmak üzere işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığına ilişkin detay bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Cari Dönem (31 Mart 2018)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Önceki Dönem (31 Mart 2017)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Bundan böyle konsolide tablolarda Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Martı GYO A.Ş. veya bağlı ortaklık) birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tablolar, 11 Haziran 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup Yönetim Kurulu Başkanı Pakize Oya Narin ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı-Genel Müdür Nurullah Emre Narin tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yabancı Para İşlemlerin Fonksiyonel Para Birimi Cinsinden Değerlemesi

Fonksiyonel para birimi bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yaptığı değerlendirmede fonksiyonel para birimini 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO olarak belirlemiştir. Bu belirlemeyi yaparken EURO bazlı gelirlerinin toplam satış gelirleri içindeki payını ve bu payın yıllar itibarıyla sürekli artış trendinde olmasını dikkate almıştır. Geçerli para birimi bir defa belirlendikten sonra sadece işlemler, olaylar ve koşullarda değişiklik olması durumunda değiştirilebilir. Geçerli para biriminin açık olmadığı durumlarda Grup Yönetimi temel işlemlerin, olayların ve koşulların ekonomik etkilerini en iyi yansıtan para biriminin belirlenmesinde kendi takdirini kullanabilmektedir.

Grup Yönetimi her bilanço dönemi itibarıyla fonksiyonel para birimine ilişkin değerlendirmelerini gözden geçirmektedir. Şirket Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken “TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri” standardı gereği öncelikli olarak mal ve hizmetlerin satış fiyatları ile mal ve hizmetlere ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetleri en çok etkileyen para birimini dikkate almaktadır.

TMS 21 paragraf 37 hükmü gereği Geçerli para birimindeki değişikliğin etkisi ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmiştir. Yani 31 Mart 2015 tarihli bilançoda yer alan tüm kalemler 31 Mart 2015 tarihli EURO kuru olan 2,8309 kullanılarak EURO’ya çevrilerek çevrim sonrası oluşan tutarlar, Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi olmayan duran varlıklar, maddi duran varlıklar, stoklar, özkaynaklar gibi parasal olmayan bilanço kalemlerinin 1 Nisan 2015 tarihi itibarıyla tarihi maliyet tutarı olarak dikkate alınmıştır. – 1 Nisan 2015 tarihinden sonra gerçekleşen yabancı para işlemleri ise, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara alınır.

Her bilanço tarihinde,

- Parasal yabancı kalemler kapanış kurları üzerinden,
- Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,
- Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler, makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden EURO’ya çevrilir.

Fonksiyonel Para Biriminden Farklı Bir Raporlama Para Birimi Kullanılması

SPK’ya sunulmak üzere hazırlanan bu finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası olarak sunulmuştur. EURO olarak hazırlanan finansal tabloların sunum amacına yönelik olarak Türk Lirası’na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Varlık, yükümlülükler ve dönemin finansal tablolarına alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynaklar kalemleri (bazı özkaynaklar kalemleri hariç) bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilir. Özkaynaklar hesaplarından sermaye ve sermaye yedekleri tarihsel nominal değerleri ile taşınmakta olup bunlara ilişkin çevrim farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında gösterilmektedir.
- 31 Mart 2018 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosu aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilerek sunulmaktadır.
- Bu işlemler sonucunda oluşan diğer tüm farklar özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir/gider ile ilişkilendirilmektedir.

31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 TL / EURO kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	EURO Kuru
31 Mart 2018	4,8673
31 Mart 2017	3,9083

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya” göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.03. Bağlı Ortaklığın Konsolidasyon Esasları ve İştirakler

Bağlı Ortaklık:

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklığa ait finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıkların, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihleri itibariyle bağlı ortaklık nezdinde sahip olunan paylar gösterilmiştir:

31 Mart 2018

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

31 Mart 2017

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi üzerinde sahip olunan kontrol gücünün halen devam ettiğini değerlendirmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır:

- Toplam Sermaye içinde sahip olunan % 47,85 pay en büyük ortak sıfatını temsil etmektedir. Diğer hisseler birçok küçük yatırımcı arasında dağılmış durumdadır.
- Martı GYO A.Ş.'nin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 2.240.000 adedi nama yazılı A grubu, 3.360.000 adedi nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A grubu ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki 5 adedi A grubu pay sahiplerinin ve 2 adedi de kurul tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklık'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İştirakler:

31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu iştirak, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

Grup'un iştiraki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş'nin - Kuruluş Amacı & Faaliyet Konusu ve Muhasebeleştirme Esasları:

2006 yılında Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Ortaklığa devredilen Sarıgerme Turizm Alanı 2 Nolu parseldeki tahsis, Turizm Bakanlığı'nın 19 Aralık 1995 tarihinde basında yapılan ilanlara ilişkin olarak hazırlanan "Turizm Yatırımlarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi (1995/2)'nin 46. ve 47. sayfalarındaki Muğla Sarıgerme Turizm Alanı koşullarına göre alınmıştır.

Anılan şartnamenin 46. sayfası Not E'de "Yukarıda belirtilen alt yapı hizmetlerinin müteşebbis veya müteşebbislerce finansmanı karşılanmak üzere (hisseleri oranında) gerçekleştirileceğine dair noter tasdikli taahhütnameyi Bakanlığa verecektir. Taahhütnamenin verilmemesi halinde müteşebbislere ön izin tebligatı yapılmayacaktır" hükmü yer almaktadır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 Nolu Parsel'in tahsisi için 9 Şubat 1996 tarih FK/gb.016 sayılı yazısıyla Turizm Bakanlığı'na başvurmuş ve yazı ekinde "Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kesin tahsis şartlarını kabul edeceğini" beyan etmiştir.

Turizm Bakanlığı'nın 3 Haziran 1996 tarih 769-2910-16297 sayılı Ön İzin yazısının "İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Esaslar" başlıklı 2. maddesi 2.3 fıkrasında "Alt yapı proje ve uygulamaları için kurulmuş veya kurulacak birlik - ve/veya şirkete üye olunacak ve katılım payları ödenecektir" hükmü yer almaktadır. Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Turizm Bakanlığı'na 21 Haziran 1996 tarihli Noter Tasdikli Taahhütnameyi vermiştir.

Bunun üzerine Sarıgerme Turizm Alanı 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin tahsisini alan şirketlerin iştiraki ile "Turizm Bakanlığı'ndan Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere arazi tahsisi alan (Çolakoğlu İnşaat A.Ş.- Göçay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. - Martı Otel İşletmeleri A.Ş.- Nuro İnşaat ve Tic. A.Ş.) firmalarının Turizm Bakanlığı'na karşı taahhütlerini yerine getirmek üzere ayrı ayrı tesis edecekleri işletmelerin ortak alt yapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması " amacı ile anılan 4 şirket ve 4 küçük özel kişi ortağın iştiraki ile Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. kurulmuştur.

Daha sonra Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu parselin tahsisi Maliye Bakanlığı ile yapılan sözleşme ile Martı GYO A.Ş.'ye devredildiğinden bu parselin de yer aldığı alanın ortak alt yapılarını yapmakta olan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin ortaklığının hisseleri de (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nce Martı GYO A.Ş.'ye devir edilmiştir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş, yukarıda belirtildiği üzere kar amaçlı olmaktan ziyade altyapı işlerinin aynı bölgedeki diğer turizm yatırımcıları ile beraber müştereken yapılmak üzerine kurulmuştur. Dolayısıyla söz konusu altyapı harcamaları bittiğinde maliyetler ortak firmalara fatura edilecek ve sonuçta bu firmada bir kar zarar kalmayacaktır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin aktif toplamı 4,7 milyon TL'nin 4,0 milyon TL'si henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından, 0,7 milyon TL'si ise diğer varlık kalemlerinden (yatırımların KDV'si v.b.) oluşmaktadır. Öte yandan pasif toplamı 4,7 milyon TL'nin 4,3 milyon TL'si Şirket ortaklarından alınan ve söz konusu yatırım harcamalarının finansmanında kullanılan avanslardan oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'deki yatırım Martı GYO A.Ş. finansal tablolarında "TFRS 11" "Müşterek Anlaşmalar Standartı" hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir. TFRS 11 bu tür yatırımların "Müşterek Faaliyet" veya "İş Ortaklığı" şeklinde sınıflandırılmasını gerektirmektedir. Müşterek Faaliyet, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip tarafların bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmadır. Söz konusu taraflara müşterek faaliyet katılımcıları denir. (TFRS 11 Paragraf 15) Müşterek anlaşmanın müşterek faaliyet ya da iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılması, anlaşmaya taraf olanların sahip oldukları hak ve yükümlülüklerle bağlıdır. Müşterek faaliyet katılımcısı olarak Martı GYO A.Ş. müşterek faaliyetteki payını muhasebeleştirilmektedir. Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'de bu durum Sarıgerme Turizm

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilen yatırımdan Martı GYO A.Ş.'ye düşen payın muhasebeleştirilmesi şeklinde olmuştur. Finansal tablolarda özün önceliği ilkesi de dikkate alınarak Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. tarafından yapılan ancak henüz ortaklara fatura edilmemiş (iş bitiminde fatura edilecek) yatırım harcamalarından şirkete isabet eden kısım tahakkuk ettirilerek Şirket'in finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller arasında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin gerçekleştirdiği (ancak henüz ortaklarına fatura etmediği) yatırım tutarı 4.019.576 TL olup bu tutarın % 25'i olan 1.004.894 TL Yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerine tahakkuk yoluyla eklenmiştir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. bu yatırımları Müsterek Faaliyet katılımcılarından aldığı avans ile finanse etmiştir. Martı GYO A.Ş.'nin ödediği avans tutarı yukarıda belirtilen ve tahakkuk yoluyla finansal tablolara yansıtılan borç tutarından mahsup edilmiştir.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Grup fonksiyonel para biriminin tespitine ilişkin tahminlerde cari dönemde değişiklik yapmıştır. Bu işlemin etkileri **Not:2.01**'de açıklanmıştır. Bunun dışında cari dönemde yapılan önemli bir tahmin değişikliği yoktur.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir. **(Not:28)**

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

Bağlı ortaklık tarafından gerçekleştirilen konut satışları:

Grup'un bağlı ortaklığı, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" projesindeki sahibi olduğu toplamda 488 adet konutu kullanıcılara teslim edilmiştir. Konut satışlarına ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslar konutun fiili teslimine kadar finansal durum tablosunun pasifinde Diğer Borçlar arasında izlenmektedir. **(Not:11)** Konutların teslimi ile birlikte bu tutarlar hasılat olarak kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmektedir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları otel ve marina işletmeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri, direkt işçilik giderleri gibi üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Grup cari dönemde muhasebe politikası değişikliği yapmıştır ve daha önce maddi duran varlıklarının tamamını maliyet değeri ile finansal tablolarda izlerken, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren yeniden değerlendirilmiş değerleriyle finansal tablolarda yer almaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemi

Gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihine kadar maliyet değeri ile 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren Yeniden değerlendirilmiş tutarları ile finansal tablolarda yer almaktadır. Yeniden değerlendirilmiş tutar yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değere, değerlendirme tarihinden sonra yapılan ilavelerin eklenmesi ve sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve değer düşüklüklerinin düşülmesiyle tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeniden değerlendirme konusu varlıkların yeniden değerlemesinden doğan farklar özkaynaklar altında diğer kapsamlı gelir olarak yeniden değerlendirme değer artış fonuna kaydedilir. Bu değer artışına isabet eden ertelenmiş vergi tutarı da bu fondan mahsup edilir.

Maliyet Yöntemi

Gayrimenkuller dışında kalan Maddi Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 30 Eylül 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme konusu olan veya maliyet değeri ile değerlendirilen maddi duran varlıklar arazi ve arsalar hariç olmak üzere doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	3-50
-Demirbaş	2-67
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, satın alma yoluyla iktisap edilmiş bilgisayar programları vb. haklardan oluşmaktadır. Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen itfa oranları %6,67-%50 arasındadır.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Grup Yönetimi 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, v.b. şirket varlıkları üzerinde yaptığı değerlendirmede değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı sonucuna varmıştır. Şirket bu değerlendirmeyi yaparken bu varlıkların ekspertiz değerlerini göz önünde bulundurmıştır. Bu varlıklar 31 Mart 2018 tarihli gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarda yer almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.06 Kiralama İşlemleri / İrtifak Hakları / Hasılat Payı

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamarlar finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamarlar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Grup'un finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları **Not:8'**de yer almaktadır.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri **Not: 18'**de yer almaktadır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Grup operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hem de kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır.

Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Grup'un operasyonel kiralamarları iki ana konu üzerinde yoğunlaşmaktadır.

- İdari amaçlı kiralamarlar:

İdari amaçlı kiralamarlar genel olarak Grup'un idare merkezi olarak kullandığı ofise ilişkin kiralamarlar ile muhtelif araç filo ve lojman kiralamarlarından oluşmaktadır.

- Faaliyet Konusuna İlişkin Kiralamalar:

Grup'un Maddi Duran Varlıklarının bir kısmı Hazineden üst hakkı, irtifak hakkı veya kullanım izni hakkı yoluyla portföye eklenmiştir. Bu kiralamarlara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İlgili Varlık	Bölge	Ada/ Parsel/ Metrekare	Süre	Nevi	Kira
Martı Myra (Üst Hakkı)	Tekirova Antalya	412 parsel	1988-2037	Arsa	Zemin İrtifak Hakkı + Hasılatın % 1'i
Çamyuva (İrtifak Hakkı)	Çamyuva Antalya	127/1	1988-2037	Arsa	Zemin İrtifak Hakkı
Sarıgerme (Üst Hakkı) (*)	Akçagöl sarısı /Ortaca Muğla	136/2 ve 3 parsel	1997-2055	Orman	Zemin irtifak hakkı + ön izin
Martı Marina (Üst Hakkı)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	103/9 (1831) parsel	2009-2058	Arsa	Zemin İrtifak Hakkı + Hasılatın %1'i
Martı Marina (Kullanma İzni)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	68.203,42 metrekare	2010-2059	Deniz Yüzeyi, Dolgu alanı ve İskele	Zemin İrtifak Hakkı + Hasılatın %1'i
Marmaris (İrtifak Hakkı) (**)	Kumluörencik Mevkii İçmeler Köyü / Marmaris Muğla	2649-2471- 2472-2473	2011-2059	Turizm Tesis Alanı	Zemin İrtifak Hakkı
Orköy Fonu	Tekirova Beldesi, Kemer / Antalya	412	2010-2014 2013-2017	Turizm Tesis Alanı	Kullanım Bedeli

(*) Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl – Sarısı Mevkiinde Sarıgerme Turizm Alanında bulunan 136 ada, 2 parsel no lu ve 79.081,51 m2 yüzölçümlü orman vasıflı taşınmaz üzerinde 2051 yılına kadar Martı GYO adına

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

tapuda üst hakkı mevcuttur. 2010 yılında imar planının iptal edilmesi ile Bakanlık tarafından üst hakkı süresinin 1/1000 ölçekli yeni imar planı onaylanıncaya kadar dondurulmasına karar vermiştir. Ayrıca söz konusu parselin önünde bulunan kıyı kenar çizgisinin değişmesiyle ortaya çıkan 34 769,65 m² lik 136 ada 3 parselin ön izin işlemlerinin tamamlanması için imar planları yaptırılmıştır. Müellif tarafından 1/25000 ölçekli plan doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış, askıya çıkarılmış ve bir aylık yasal süresi tamamlanarak 3 Kasım 2015 tarihinde askıdan indirilmiştir. 19 Ocak 2016 tarih, 646 sayılı olur ile de kesinlik kazanmıştır. Planların onaylanması akabinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca 136 ada 2 parselin dondurulan kesin tahsis süresi yeniden başlatılarak dondurulan süre tahsis süresine eklenmiştir. Bu arada söz konusu parsel ile deniz arasında bağlantısını sağlayan ve ek alan olarak ön izni tarafımıza verilen 136 Ada 3 parselin de ön izin yükümlülüklerinin büyük kısmı yerine getirilmiştir. Ancak ülkenin içinde bulunduğu ekonomik sorunlar sebebi ile mali yükümlükler kısmen yerine getiremediği için ön izin Bakanlık tarafından iptal edilmiştir. Deniz ile bağlantısını sağlayan ek alanın ön izin işlemleri tamamlanamadığından ilgili parselde inşaat başlanamamış ve Turizm İşletme Belgesi alınamamıştır. Bu sebeple Bakanlıktan süre dondurması talep edilmiş Bakanlık tarafından talep red edilmiştir. Konu yargıya intikal etmiş olup, aleyhe sonuçlanmış ve ön izin iptal edilmiştir. Yapılacak tesisin deniz ile bağlantısını sağlayan ve arsanın ayrılmaz parçası olan ek alanın iptal edilmesi gerekçesiyle ana parselde inşaat başlanamamıştır. Bu gerekçe ile tahsis iptal edilmiştir. Konu yargıya intikal etmiş olup, hukuki süreç devam etmektedir.

(**)Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan Hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m² yüzölçümlü 4 adet taşınmaz, Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere ihale yoluyla Şirket'e verilmiştir. İhale Şartnamesine göre, bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. İlgili idare ile söz konusu arazinin eski sahipleri arasında devam eden hukuki süreç nedeniyle ön izin süresi içinde SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları mevzuatı gereği taşınmaz portföye alınamadığından inşaat faaliyetlerine başlanamamış olup Şirket'in muhtelif tarihlerdeki talebi ile ön izin süresi uzatılmıştır. Devam eden hukuki ihtilaf nedeniyle inşaat başlanamaması gerekçe gösterilerek Şirket tarafından ön izin süresinin dondurulması ve ödenen ön izin bedellerinin bir kısmının iadesini içeren bir talep yapılmıştır. Bu talep ve ön izin süresinin uzatılması İdare tarafından reddedilmiş akabinde İdareye karşı 2 ayrı dava açılmış ve her iki dava da ilk derece Mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmıştır. Şirket lehine sonuçlanan davalar nedeniyle 28 Mart 2014 tarihinde T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü tarafından Şirket'e gönderilen yazıyla da Şirket'in talebini olumlu karşılamış ve Şirket lehine tesis edilen ön izin süresinin dondurulmasını uygun bulmuş ve ödenen 1.042.168 TL ön izin bedeli tutarının Şirket'e iadesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 no'lu dipnotta vergi dairesinden alacaklar içerisinde yer almaktadır. Şirket lehine sonuçlanan her iki dava da temyiz incelemesinde Şirket aleyhine bozulmuştur. Bir dosya halen karar düzeltme incelemesinde olup diğer dosya ise Yerel Mahkemesine yeniden incelenmek üzere geri dönmüş, İdare Mahkemesine Şirket tarafından yürütmenin durdurulması talepli direnme talebinde bulunulmuştur.

Yerel Mahkeme Danıştay kararı uyarınca dosyayı karara çıkartmış olup, dosya tarafımızdan temyiz edilmiştir. Diğer dava dosyası ise karar düzeltme aşamasındadır. Bu arada inşaat emsali artışı ile ilgili tarafımızdan açılmış olan dava Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2013/420 Esas,2015/1162 Karar sayılı kararı ile lehimize sonuçlanmıştır.

Bu arada Maliye Bakanlığı 12 Mayıs 2017 tarihinde söz konusu parseller üzerinde ki mevcut Maliye Kampı tesislerinin kullanımı amacıyla 10 yıllık bir kiralama ihalesi yapmıştır. Konu tarafımızca yargıya intikal ettirilmiş olup, söz konusu kiralama ihalesine karşı tarafımızca açılan ihalenin iptali davası aleyhe sonuçlanmış ve Danıştay da kesinleşmiştir. Edinilen bilgiye göre Mal Müdürlüğünce yukarıda bahsedilen 10 yıllık kiralama ihalesini alan şahıs veya kuruma karşı tahliye kararı alınmıştır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Grup'un kira gelirleri, işletmesi yapılan turizm tesislerinde yer alan muhtelif mağaza ve dükkanların kira gelirlerinden oluşmaktadır. (Not:28) Bu varlıklar finansal durum tablosunda Maddi Duran Varlıklar arasında tasniflenmektedir. Operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not: 33**'de yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, finansal durum tablosu tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı yoktur.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. (Not:37)

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'un, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup'un, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının finansal durum tablosu tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İçermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan gayrimenkullerdir ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hesaplanan değer ile değerlendirilme tarihinden bilanço tarihine kadar olan dönemde kadar ilgili gayrimenkule yapılan harcamaları içerir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesindeki yer alan toplam 53.224,01 metrekare arsalarından oluşmaktadır.

2.9 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler;

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 "Finansal Araçlar" (Nihai Standart):** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 "Kiralama İşlemleri:** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.
- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar',** planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir;
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

2015-2017 dönemi yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri',** kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- **TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar',** müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- **TMS 12 'Gelir Vergileri',** işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- **TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri',** bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre;

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve

-Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması"**, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"**; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup'un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2017 – 31 Mart 2018	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	58.176.401		58.176.401	-	58.176.401
Bölümler Arası Gelir		7.431.747	7.431.747	(7.431.747)	-
Toplam Satış Geliri	58.176.401	7.431.747	65.608.148	(7.431.747)	58.176.401
Satışların Maliyeti	(34.422.825)	(10.190.445)	(44.613.270)	7.431.747	(37.181.523)
Brüt Kar/ Zarar	23.753.576	(2.758.698)	20.994.878	-	20.994.878
Faaliyet Giderleri	(20.372.467)	(4.694.989)	(25.067.456)		(25.067.456)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.057.998	6.137.678	12.195.676		12.195.676
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(10.147.749)	(2.256.176)	(12.403.925)		(12.403.925)
Faaliyet Kar/Zararı	(708.642)	(3.572.185)	(4.280.827)	-	(4.280.827)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler Net	1.134.335	10.147.257	11.281.592	-	11.281.592
Finansman Geliri / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	425.693	6.575.072	7.000.765	-	7.000.765
Finansal Gelirler / Giderler Net	(10.949.147)	(16.455.604)	(27.404.751)		(27.404.751)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(10.523.454)	(9.880.532)	(20.403.986)	-	(20.403.986)
Vergi Geliri/Gideri	2.507.711	-	2.507.711	-	2.507.711
Dönem Net Karı/Zararı	(8.015.743)	(9.880.532)	(17.896.275)	-	(17.896.275)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2018	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	658.181	108.074	766.255		766.255
Ticari Alacaklar	4.927.947	13.209.711	18.137.658	(11.196.760)	6.940.898
Diğer Alacaklar	2.528.694	92.915.112	95.443.806	(10.018.422)	85.425.384
Stoklar	2.091.288	1.410.500	3.501.788		3.501.788
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	279.998.411	395.969.057	675.967.468	(90.339)	675.877.129
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.906.792	395.531	91.302.323	(91.249.693)	52.630
Diğer Varlıklar/Avanslar	33.192.420	10.996.629	44.189.049	-	44.189.049
Varlık Toplamı	414.303.733	515.004.614	929.308.347	(112.555.214)	816.753.133
Finansal Borçlar	364.884.937	203.260.084	568.145.021	-	568.145.021
Ticari Borçlar	29.301.400	3.205.808	32.507.208	(11.201.593)	21.305.615
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	77.018.201	13.677.222	90.695.423	(10.678.424)	80.016.999
Özvarlıklar Toplamı	(56.900.805)	294.861.500	237.960.695	(90.675.197)	147.285.498
Kaynaklar Toplamı	414.303.733	515.004.614	929.308.347	(112.555.214)	816.753.133

1 Nisan 2016 – 31 Mart 2017	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	42.176.143	249.808	42.425.951	-	42.425.951
Bölümler Arası Gelir	-	4.851.905	4.851.905	(4.851.905)	
Toplam Satış Geliri	42.176.143	5.101.713	47.277.856	(4.851.905)	42.425.951
Satışların Maliyeti	(31.831.114)	(14.105.124)	(45.936.238)	4.851.905	(41.084.333)
Brüt Kar/ Zarar	10.345.029	(9.003.411)	1.341.618		1.341.618
Faaliyet Giderleri	(14.078.365)	(3.912.655)	(17.991.020)	493.162	(17.497.858)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14.478.375	3.654.481	18.132.856	(14.052.383)	4.080.473
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(28.352.600)	(4.709.326)	(33.061.926)	18.294.686	(14.767.240)
Faaliyet Kar/Zararı	(17.607.561)	(13.970.911)	(31.578.472)	4.735.465	(26.843.007)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler Net	(138.787)	13.937.178	13.798.391	-	13.798.391
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(17.746.348)	(33.733)	(17.780.081)	4.735.465	(13.044.616)
Finansal Gelirler / Giderler Net	(31.490.539)	(28.850.082)	(60.340.621)	(4.736.181)	(65.076.802)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(49.236.887)	(28.883.815)	(78.120.702)	(716)	(78.121.418)
Vergi Geliri/Gideri	(33.178.939)	-	(33.178.939)	-	(33.178.939)
Dönem Net Karı/Zararı	(82.415.826)	(28.883.815)	(111.299.641)	(716)	(111.300.357)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
31 Mart 2017					
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.086.963	101.778	1.188.741		1.188.741
Ticari Alacaklar	5.452.484	14.906.435	20.358.919	(7.904.780)	12.454.139
Diğer Alacaklar	4.412.308	94.971.655	99.383.963	(14.500.895)	84.883.068
Stoklar	915.621	1.410.501	2.326.122		2.326.122
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	267.065.652	362.936.305	630.001.957	(90.341)	629.911.616
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.906.794	317.600	91.224.394	(91.182.134)	42.260
Diğer Varlıklar/Avanslar	27.585.652	12.360.941	39.946.593		39.946.593
Varlık Toplamı	397.425.474	487.005.215	884.430.689	(113.678.150)	770.752.539
Finansal Borçlar	284.351.392	183.278.927	467.630.319	-	467.630.319
Ticari Borçlar	29.778.082	2.460.969	32.239.051	(5.440.622)	26.798.429
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	115.685.249	15.916.008	131.601.257	(17.695.484)	113.905.773
Özvarlıklar Toplamı	(32.389.249)	285.349.311	252.960.062	(90.542.044)	162.418.018
Kaynaklar Toplamı	397.425.474	487.005.215	884.430.689	(113.678.150)	770.752.539

Grup'un Turizm Otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin işletme bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

								Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
1 Nisan 2017					Hemithea	Doğan		
31 Mart 2018	Resort	La Perla	Myra	Marina	Otel	Motel	Dağıtılamayan	
Satış Gelirleri	15.576.790	4.526.760	25.889.108	8.346.404	1.967.027	23.078	30.000	56.359.167
Kira Gelirleri	949.392	120.585	857.899	327.205	59.833	60.071	-	2.374.985
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(156.937)	(44.132)	(253.996)	(82.367)	(19.248)	(790)	(281)	(557.751)
Toplam	16.369.245	4.603.213	26.493.011	8.591.242	2.007.612	82.359	29.719	58.176.401

								Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
1 Nisan 2016					Hemithea	Doğan		
31 Mart 2017	Resort	La Perla	Myra	Marina	Otel	Motel	Dağıtılamayan	
Satış Gelirleri	10.638.140	3.944.742	17.021.527	7.870.459	515.083	248.717	300.604	40.539.272
Kira Gelirleri	1.088.193	165.456	767.774	273.601	109.501	14.137	-	2.418.662
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(145.675)	(51.061)	(222.419)	(101.173)	(7.759)	(3.265)	(631)	(531.983)
Toplam	11.580.658	4.059.137	17.566.882	8.042.887	616.825	259.589	299.973	42.425.951

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Kasa	121.196	413.636
Banka	587.620	718.148
-Vadesiz Mevduat	108.136	119.206
-Bloke Mevduat	479.484	598.942
Diğer Hazır Değerler	57.439	56.957
Toplam	766.255	1.188.741

Dönem sonları itibariyle Vadeli Mevduat bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR**(i) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Hisse Senetleri	2.436.355	1.162.297
Toplam	2.436.355	1.162.297

Hisse senetleri, Grubun bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse senetlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. önceki dönemlerde 1.519.741 TL maliyet tutarlı 2.235.188 adet hisseyi satın almıştır. Cari dönemde hisse senetleri gerçeğe uygun değerleme farkı olan 1.274.058 TL Finansal gelirler arasında muhasebeleştirilmiştir (**Not:33**). Kısa vadeli amaçlarla alınan bu hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiş olup finansal durum tablosu tarihi itibariyle piyasa değeri 2.436.355 TL'dir.

(ii) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları maliyet bedeli ile değerlendirilmiş satılmaya hazır finansal varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Hisse Senetleri	52.630	42.260
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	52.630	42.260
Toplam	52.630	42.260

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Vadesiz	52.630	42.260
Toplam	52.630	42.260

Satılmaya Hazır Finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Önceki Dönem Devir	42.260	39.318
İlaveler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	10.370	2.942
Makul Değer Değişimleri (+), (-)	-	-
Dönem Sonu	52.630	42.260

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	Hisse Tutarı	31 Mart 2018 Oran %	Hisse Tutarı	31 Mart 2017 Oran %
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. (Not:2.03)	52.630	25 %	42.260	25%
Toplam	52.630		42.260	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

31 Aralık 2017

Hesap Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karı/(Zararı)
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.670.703	4.699.543	(28.840)	-	(3.517)
Toplam	4.670.703	4.699.543	(28.840)	-	(3.517)

31 Aralık 2016

Hesap Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karı/(Zararı)
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.667.773	4.689.449	(21.676)	-	(13.473)
Toplam	4.667.773	4.689.449	(21.676)	-	(13.473)

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Banka Kredileri	24.913.820	26.173.477
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taks. ve Faizleri	69.089.863	55.331.583
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	11.287
Ertelenmiş Finansal Kir. Borç. Maliyetleri (-)	-	(363)
Faktoring Kredileri	25.065.539	22.531.788
Toplam	119.069.222	104.047.772

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Banka Kredileri	449.075.799	354.951.789
Faktoring Kredileri	-	8.630.758
Toplam	449.075.799	363.582.547

Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2018	31 Mart 2017
0-3 ay	59.366.098	51.505.748
4-12 ay	34.637.585	29.999.312
13-36 ay	135.177.399	85.211.096
37-60 ay	195.921.055	133.251.636
60 ay ve üzeri	117.977.345	136.489.057
Toplam	543.079.482	436.456.849

Finansal Kiralama Borçları	31 Mart 2018	31 Mart 2017
0-3 ay	-	11.287
4-12 ay	-	-
13-36 ay	-	-
Toplam	-	11.287

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Faktoring Kredileri	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Vadesi Geçmiş	25.065.539	8.330.582
0-3 ay	-	2.957.636
4-12 ay	-	11.243.570
13-36 ay	-	8.630.758
Toplam	25.065.539	31.162.546

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

31 Mart 2018

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	20.751.320	20.751.320	% 17-46
USD Krediler (İşletme Kredisi)	855.197	4.162.500	% 5-8
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	-	-	% 5-11
Kısa Vadeli Krediler		24.913.820	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	1.174.072	1.174.072	
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	4.759.934	23.168.024	% 6-7
USD Krediler (İşletme Kredisi)	11.331.704	44.747.767	% 5-8
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		69.089.863	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	50.102	50.102	%17-18
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	39.089.909	190.262.315	% 6-7
USD Krediler (İşletme Kredisi)	65.527.966	258.763.384	% 5-11
Uzun Vadeli Krediler		449.075.799	

31 Mart 2017

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)		15.472.921	%17,51-%24,24
USD Krediler (İşletme Kredisi)	2.940.844	10.700.556	%6,24-%7,62
EURO Krediler (İşletme Kredisi)			
Kısa Vadeli Krediler		26.173.477	
TL Krediler (İşletme Kredisi)		1.056.734	%17,51-%24,24
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	4.442.441	17.362.391	%5,54-%8,18
USD Krediler (İşletme Kredisi)	10.144.687	36.912.458	%6,24-%7,62
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		55.331.583	
Faktoring Kredileri (TL)		22.207.032	17,50%
Faktoring Kredileri (EURO)	226.656	885.841	8%
Faktoring Kredileri (USD)	2.217.796	8.069.673	9,50%
Diğer Finansal Borçlar		31.162.546	
TL Krediler (İşletme Kredisi)		124.204	%17,51-%24,24
USD Krediler (İşletme Kredisi)	64.575.533	234.964.534	%6,24-%7,62
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	30.668.846	119.863.051	%5,54-%8,18
Uzun Vadeli Krediler		354.951.789	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	3.002	10.924	%9,77-%10,57
Finansal Kiralama Borçları		10.924	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

Grup'un cari dönemde finansal kiralama borçları bulunmamakta olup önceki döneme ilişkin bilgiler aşağıdadır.

31 Mart 2017

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	3.102	11.287
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		11.287
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(98)	(363)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(363)
Genel Toplam		10.924

d) Diğer Hususlar:

- Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değerine **Not:18**'de yer verilmiştir. Finansal kiralamaları ortalama 3 yıl süreli kiralamalardan oluşmaktadır. Kiralama süresi sonunda satınalma opsiyonu mevcuttur.
- Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ile Martı Otel İşletmeleri arasında 4 Ekim 2006 tarihinde imzalanan takriben 4.000.000 USD yıllık kira bedeli olan " Turizm Tesis Kira Sözleşmesi"nden doğan alacakların krediden doğan asgari yıllık borç servisini karşılayacak kısmı Türkiye İş Bankası'na temlik edilmiştir.
- Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin İşbankası'na olan kredi borcu 12.387.868 TL 31.03.2018 tarihi itibariyle temerrüde düşmüş olup söz konusu kredi bakiyesi için yıllık % 46 faiz oranı üzerinden finansal tablolarda 7.833.945 TL faiz karşılığı ayrılmıştır
- Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili olarak Grup varlıkları üzerinde tesis edilmiş olan her türlü teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin olarak, cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not:33**'de yer almaktadır.

NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4.935.351	10.634.478
Ticari Alacaklar	1.230.202	1.290.648
Alacak Senetleri	3.773.009	9.416.019
Alacak Reeskontu (-)	(67.860)	(72.189)
Şüpheli Ticari Alacaklar	3.372.484	2.369.217
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(3.372.484)	(2.369.217)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	2.005.547	1.819.661
Toplam	6.940.898	12.454.139

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1.4.2017	1.4.2016
	31.3.2018	31.3.2017
Dönem başı bakiyesi	(2.369.217)	(1.786.045)
Dönem içinde iptal/tahsil (-)	(93.836)	537.663
Dönem gideri (-) (Not:30)	1.097.103	(1.120.835)
Dönem sonu bakiyesi	(3.372.484)	(2.369.217)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Dönem sonları itibariyle ticari alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Vadesini Geçen	1.566.138	6.346.773
0-3 ay	39.214	15.633
4-12 ay	2.167.657	3.053.613
Toplam	3.773.009	9.416.019

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Satıcılar	15.292.945	13.234.785
Diğer Satıcılar	14.403.096	12.839.943
İlişkili Taraf Satıcıları (Not: 37)	889.849	394.842
Borç Senetleri	6.095.414	14.369.112
Diğer	4.414.851	13.799.084
İlişkili Taraf (Not: 37)	1.680.563	570.028
Borç Reeskontu (-)	(82.744)	(805.468)
Diğer	(82.744)	(805.468)
İlişkili Taraf (Not: 37)	-	-
Toplam	21.305.615	26.798.429

Dönem sonları itibariyle ticari borçlar içerisinde yer alan borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Vadesi Geçmiş	5.322.514	13.723.791
0-3 ay	118.000	555.271
4-12 ay	654.900	90.050
Toplam	6.095.414	14.369.112

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	15.693
Personelden Alacaklar	64.998	57.020
Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğünden Alacaklar (*)	1.712.292	1.686.805
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.459.908	1.465.325
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(1.459.908)	(1.465.325)
Diğer Alacaklar	1.934.002	585.245
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 37)	21.657.586	45.980.685
Toplam	25.368.878	48.325.448

(*) KDV iadesi alacaklarından ve T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü iade alınabilir ön izin bedeli alacağından oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1.4.2017	1.4.2016
	31.3.2018	31.3.2017
Dönem başı bakiyesi	(1.465.325)	(1.411.633)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	7.393
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	5.417	-
Dönem gideri (Not:30)	-	(61.085)
Dönem sonu bakiyesi	(1.459.908)	(1.465.325)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	423.787	349.252
İlişkili Taraflar, Alacaklar (Bkz Not: 37)	59.632.719	36.208.368
Toplam	60.056.506	36.557.620

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	203.068	463.911
Ödenecek SGK Primleri	342.259	172.729
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	15.564.652	13.464.514
Vadesini Geçen Borçlar (**)	14.156.430	13.363.851
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	422.753	20.813.755
Diğer Borçlar	516.426	781.055
Toplam	31.205.588	49.059.815

(*) Grup Şirket 6736 ve 7020 sayılı kanunlardan faydalanarak vergi borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay , 6704 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 3 eşit taksitte 12 ayda 1 kere ödenmek üzere yapılandırmıştır.

(**) Vadesi geçmiş ancak finansal durum tablosu tarihi itibariyle henüz taksitlendirilmemiş kamu borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	12.531.243	18.561.202
Gelecek Yıllara Ait Satışlar	575.548	-
Alınan Sipariş Avansları	132.337	-
Toplam	13.239.128	18.561.202

(*) Grup Şirket 6736 ve 7020 sayılı kanunlardan faydalanarak vergi borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay , 6704 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 3 eşit taksitte 12 ayda 1 kere ödenmek üzere yapılandırmıştır.

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Ücret Borçları	4.846.916	6.514.918
Toplam	4.846.916	6.514.918

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 13 STOKLAR

Grup'un stokları Turizm faaliyetleri çerçevesinde hizmet maliyetinde kullanılmak üzere elde bulundurulan işletme ve sarf malzemesi stoklarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Otel Malzeme Stokları	3.488.301	2.280.072
Emtia	13.487	21.709
Diğer Stoklar	-	24.341
Toplam	3.501.788	2.326.122

Stok değer düşüş karşılıkları bilanço tarihi itibariyle mevcut olan konutların Grup Yönetimi tarafından öngörülen tahmini satış fiyatları göz önünde bulundurularak hesaplanan karşılıklardan oluşmaktadır. Cari dönemde ayrılan değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Grup varlıkları üzerinde yer alan ipotek ve teminatlar **Not:22**'de yer almaktadır.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgilere **Not:33**'de yer verilmiştir.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2018

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	33.720.000	33.720.000
Alımlar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	8.696.094	8.696.094
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	3.202.806	3.202.806
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2018	45.618.900	45.618.900

31 Mart 2017

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	38.260.700	38.260.700
Alımlar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	6.630.193	6.630.193
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	(3.287.693)	(3.287.693)
Çıkışlar (-)	(7.883.200)	(7.883.200)
31 Mart 2017	33.720.000	33.720.000

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 31 Mart 2018 tarihi itibariyle tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Ritim) tarafından tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. 31 Mart 2017 ve 31 Mart 2018 tarihi itibariyle baz alınan ekspertiz raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Dönem	Değerleme Firması	Baz Alınan Yöntem	Rapor Tarihi	Ekspertiz Değeri
31.03.2017	Ritim	Emsal Karşılaştırma	12 Mayıs 2017	33.720.000
31.03.2018	Ritim	Emsal Karşılaştırma	31 Mart 2018	45.618.900

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2018

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Maliyet Bedeli	568.794.955	31.897.213	2.260.847	52.828.598	6.232.874	14.986.959	477.698	677.479.144
Önceki Dönemler Değer Düşüş Karşılığı	-	(4.654.935)	-	(2.445.600)	-	-	-	(7.100.535)
Açılış Bakiyesi (net)	568.794.955	27.242.278	2.260.847	50.382.998	6.232.874	14.986.959	477.698	670.378.609
Alımlar	-	112.367	-	227.468	-	1.462.080	-	1.801.915
Satım	-	-	-	-	-	-	-	-
MDV Yeniden Değerleme Artış/(Azalış)	(82.893.064)	-	-	-	-	-	-	(82.893.064)
Değer Düşüş Karşılığı/İptali	-	-	-	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortisman Netleşme	(10.974.762)	-	-	-	-	-	-	(10.974.762)
Çevrim Farkı	126.275.471	7.939.508	549.359	12.896.097	1.529.393	2.660.260	117.217	151.967.305
Çevrim Farkı (Değer Düşüş Karşılığı)	-	(1.232.773)	-	(618.325)	-	-	-	(1.851.097)
Maliyet Bedeli	601.202.600	39.949.088	2.810.206	65.952.163	7.762.267	19.109.299	594.915	737.380.538
Değer Düşüş Karşılığı	-	(5.887.708)	-	(3.063.925)	-	-	-	(8.951.632)
31 Mart 2018	601.202.600	34.061.380	2.810.206	62.888.238	7.762.267	19.109.299	594.915	728.428.906

Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	-	(20.540.203)	(1.924.044)	(45.436.026)	(6.192.398)	-	(232.625)	(74.325.296)
Cari dönem amortismanı	(10.974.762)	(1.994.455)	(113.983)	(3.056.449)	(14.251)	-	(58.845)	(16.212.745)
Satım	-	-	-	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortisman Netleşme	10.974.762	-	-	-	-	-	-	10.974.762
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	-	(5.302.865)	(487.132)	(11.556.601)	(1.521.339)	-	(59.880)	(18.927.817)
31 Mart 2018	-	(27.837.523)	(2.525.159)	(60.049.076)	(7.727.988)	-	(351.350)	(98.491.096)
1 Nisan 2017 Net defter değeri	568.794.955	6.702.075	336.803	4.946.972	40.476	14.986.959	245.073	596.053.313
31 Mart 2018 Net defter değeri	601.202.600	6.223.857	285.047	2.839.162	34.279	19.109.299	243.565	629.937.810

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2017

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Maliyet Bedeli	622.436.005	26.606.195	1.828.216	42.872.248	5.116.209	12.301.938	1.261.539	712.422.350
Önceki Dönemler Değer Düşüş Karşılığı	(69.201.362)	(3.820.970)	-	(2.007.453)	-	-	-	(75.029.785)
Açılış Bakiyesi (net)	553.234.643	22.785.225	1.828.216	40.864.795	5.116.209	12.301.938	1.261.539	637.392.565
Alımlar	-	43.792	71.119	752.752	-	-	264.582	1.132.245
Satım	(88.374.864)	(568.960)	(29.950)	(160.519)	-	-	(1.088.945)	(90.223.238)
MDV Yeniden Değerleme Artış/(Azalış)	(69.983.704)	-	-	-	-	-	-	(69.983.704)
Değer Düşüş Karşılığı/İptali	69.201.362	-	-	-	-	-	-	69.201.362
Birikmiş Amortisman Netleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	104.717.518	5.816.186	391.462	9.364.117	1.116.665	2.685.021	40.522	124.131.491
Çevrim Farkı (Değer Düşüş Karşılığı)	-	(833.965)	-	(438.147)	-	-	-	(1.272.112)
Maliyet Bedeli	568.794.955	31.897.213	2.260.847	52.828.598	6.232.874	14.986.959	477.698	677.479.144
Değer Düşüş Karşılığı	-	(4.654.935)	-	(2.445.600)	-	-	-	(7.100.535)
31 Mart 2017	568.794.955	27.242.278	2.260.847	50.382.998	6.232.874	14.986.959	477.698	670.378.609
Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	-	(15.457.260)	(1.517.884)	(34.325.611)	(5.061.838)	-	(670.650)	(57.033.243)
Cari dönem amortismanı	(12.246.853)	(1.614.324)	(95.107)	(3.477.397)	(24.051)	-	(1.907)	(17.459.639)
Satım	-	39.258	25.296	88.075	-	-	487.919	640.548
Birikmiş Amortisman Netleşme	12.246.853	-	-	-	-	-	-	12.246.853
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	-	(3.507.877)	(336.349)	(7.721.093)	(1.106.509)	-	(47.988)	(12.719.816)
31 Mart 2017	-	(20.540.203)	(1.924.044)	(45.436.026)	(6.192.398)	-	(232.626)	(74.325.297)
1 Nisan 2016 Net defter değeri	553.234.643	7.327.965	310.332	6.539.184	54.371	12.301.938	590.889	580.359.322
31 Mart 2017 Net defter değeri	568.794.955	6.702.075	336.803	4.946.972	40.476	14.986.959	245.072	596.053.312

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 31 Mart 2018 tarihi itibariyle tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'un gayrimenkullerinin 31 Mart 2018 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Ritim) tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır.

	Ekspertiz Firması	Ekspertiz Tarihi	Değerleme Yöntemi	Ek Açıklama	Tespit Edilen Değer (TL)
Martı Marina Tali Yat Limanı	Ritim	31 Mart 2018	Maliyet Yaklaşımı	Arsanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde emsal karşılaştırma, üzerindeki yatırımlar için maliyet yöntemi kullanılmıştır.	118.455.000
Martı Myra Otel	Ritim	31 Mart 2018	Maliyet Yaklaşımı	Arsanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde emsal karşılaştırma, üzerindeki yatırımlar için maliyet yöntemi kullanılmıştır.	137.000.000
Antalya, Kemer, Çamyuva Arsa	Ritim	31 Mart 2018	Emsal Karşılaştırma		943.600
Aydın, Karacasu, Işıklar Köyü Arsa	Ritim	31 Mart 2018	Emsal Karşılaştırma		3.408.000
Muğla, Sarıgerme, Fevziye Köyü Arsa	Ritim	31 Mart 2018	Emsal Karşılaştırma		44.215.000
Muğla, Marmaris, Ayın Koyu Arsa ve Natamam Binalar	Ritim	31 Mart 2018	Emsal Karşılaştırma	Arsanın gerçeğe uygun değerinin tespitinde emsal karşılaştırma, üzerindeki yatırımlar için maliyet yöntemi kullanılmıştır.	22.448.000
Martı Hemitia Otel	Ritim	31 Mart 2018	Maliyet Yaklaşımı	Arsa değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır	31.680.000
Orhaniye Tarla	Ritim	31 Mart 2018	Emsal Karşılaştırma		28.500
Hisarönü Arsa	Ritim	31 Mart 2018	Emsal Karşılaştırma		5.357.000
Martı La Perla Otel	Ritim	31 Mart 2018	Maliyet Yaklaşımı	Arsa değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır	62.800.000
Martı Resort Otel	Ritim	31 Mart 2018	Maliyet Yaklaşımı	Arsa değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır	163.310.000
Martı Resort Otel (166-167 Parsel) Arsalar	Ritim	31 Mart 2018	Emsal Karşılaştırma		11.557.500
Toplam					601.202.600

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişimi 82.893.064 TL'dir. (31 Mart 2017: 69.983.704TL)

31 Mart 2018

	Gayrimenkuller	Diğer Varlıklar	Toplam
MDV	(82.893.064)	-	(82.893.064)
Değer düşüş Karşılığı	-	-	-
Toplam	(82.893.064)	-	(82.893.064)
Diğer Kapsamlı Gelir Gider	(82.893.064)	-	(82.893.064)
Diğer Kapsamlı Gelirden mahsup edilen değer düşüş karşılığı	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir Gider Toplamı	(82.893.064)	-	(82.893.064)
Kar veya Zarar Tablosu	-	-	-
Toplam	(82.893.064)	-	(82.893.064)

31 Mart 2017

	Gayrimenkuller	Diğer Varlıklar	Toplam
MDV	(69.983.704)	-	(69.983.704)
Değer düşüş Karşılığı	-	-	-
Toplam	(69.983.704)	-	(69.983.704)
Diğer Kapsamlı Gelir Gider	(69.983.704)	-	(69.983.704)
Diğer Kapsamlı Gelirden mahsup edilen değer düşüş karşılığı	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir Gider Toplamı	(69.983.704)	-	(69.983.704)
Kar veya Zarar Tablosu	-	-	-
Toplam	(69.983.704)	-	(69.983.704)

Maddi Duran Varlıklardaki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1.4.2017 31.3.2018	1.4.2016 31.3.2017
Dönem başı bakiyesi	(7.100.535)	(75.029.785)
Satış Nedeniyle İptal Edilen Karşılık		69.201.362
Çevrim Farkı	(1.851.097)	(1.272.112)
Dönem sonu bakiyesi	(8.951.632)	(7.100.535)

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30**'da açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Not 22**' de açıklanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2018

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	1.824.994	1.824.994
Alımlar	305.424	305.424
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	433.406	433.136
31 Mart 2018	2.563.824	2.563.554

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(1.686.690)	(1.686.690)
Dönem İtfa Payı	(126.212)	(126.212)
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	(430.503)	(430.503)
31 Mart 2018	(2.243.405)	(2.243.405)

1 Nisan 2017 Net Değer	138.304	138.304
31 Mart 2018 Net Değer	320.419	320.149

31 Mart 2017

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet Bedeli	1.631.286	1.631.286
Önceki Dönemler Değer		
Düşüş Karşılığı	(71.711)	(71.711)
Açılış Bakiyesi (net)	1.559.575	1.559.575
Alımlar	24.003	24.003
Çıkışlar (-)	(216.478)	(216.478)
Yabancı Para Çevrim Farkı	473.546	473.546
Çevrim Farkı (Değer Düşüş Karşılığı)	(15.652)	(15.652)
31 Mart 2017	1.824.994	1.824.994

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(1.254.347)	(1.254.347)
Dönem İtfa Payı	(129.461)	(129.461)
Çıkışlar (-)	121.500	121.500
Yabancı Para Çevrim Farkı	(424.382)	(424.382)
31 Mart 2017	(1.686.690)	(1.686.690)

1 Nisan 2016 Net Değer	305.228	305.228
31 Mart 2017 Net Değer	138.304	138.304

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı Not 30' da açıklanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 20 ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır.

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Dava Karşılığı	3.624.002	3.314.764
İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	58.223	325.923
Orköy Fonu (*)	170.497	331.436
Ecrimisil Gider Karşılığı	930.545	731.782
İnşaat Tamamlama Maliyeti	1.000.000	1.000.000
Diğer	972.267	172.560
Toplam	6.755.534	5.876.465

(*) Antalya ili Kemer İlçesi Tekirova Beldesi 412 no'lu parselde yer alan turizm tesisinin sınıfında görülen değişiklikler nedeniyle ilgili idareye ödenmesi gereken Orman Köylüleri Kalkınma Fonu için gider tahakkuku yapılmıştır.

31 Mart 2018

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2017 itibariyle	3.314.764	331.436	325.923	731.782	1.000.000	172.560	5.876.465
İlave karşılık	1.309.297	-	1.320.917	198.763	-	1.870.110	4.699.087
Ödemeler	(1.346)	-	-	-	-	(75.909)	(77.255)
İptal edilen karşılıklar	(998.713)	-	-	-	-	-	(998.713)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(160.939)	(1.588.617)	-	-	(994.494)	(2.744.050)
31 Mart 2018 itibariyle	3.624.002	170.497	58.223	930.545	1.000.000	972.267	6.755.534

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

31 Mart 2017

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2016 itibariyle	2.591.029	549.367	466.024	451.400	1.000.000	236.519	5.294.339
İlave karşılık	1.526.378	39.596	1.500.340	280.382	-	132.245	3.478.941
Ödemeler	(690.457)	-	(55.456)	-	-	(166.690)	(912.603)
İptal edilen karşılıklar	(112.186)	-	-	-	-	-	(112.186)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	(257.527)	(1.584.985)	-	-	(29.514)	(1.872.026)
31 Mart 2017 itibariyle	3.314.764	331.436	325.923	731.782	1.000.000	172.560	5.876.465

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

A) Lehe Açılan Alacak Davaları

Grup tarafından 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ticari alacak davaları ile ilgili olarak cari dönemde 3.372.484 TL şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2017 : 2.369.217 TL)

Ayrıca Grup tarafından 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla diğer alacaklar ile ilgili cari dönemde 1.459.908 TL şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2017: 1.465.325 TL)

B) Lehe Açılan Ceza Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/407 E. / 2010 / 531 K	Eski Çalışanlar	Ceza davası
Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/327 E. / 2010 / 603 K	Eski Çalışanlar	Alacak davası
Marmaris 2. Asl. Ceza Mah. 2009/569 E.	Eski Çalışan	Ceza davası
Muğla 1. Sulh Ceza Mahkemesi 2016/224 D.İş	Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İdari Para Cezasına İtiraz ve Yürütmenin Dururulması Davası
Muğla 1. Sulh Ceza Mahkemesi 2016/458 D.İş	Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İdari Para Cezasına İtiraz ve Yürütmenin Durdurulması Davası

C) İdari Para Cezaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3430 E. , 2011 / 807 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431 E., 2011 / 806 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2012 / 1349 E ve 2013 / 922 K	Muğla İl Özel İdaresi	İptal davası

Yukarıdaki davaların tamamı için ihtirazi kayıtla ödeme yapılmış olduğundan finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

D) Marka Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Bartın 1. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2014/363 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Arslan Martı 3)Tülay Martı 4)Tuğba Seçil Martı	Marka terkin davası
Mersin 3. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2016/18 E (2011/83 E.)	Sahil Martı Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Marka terkin davası.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

E) Tazminat / İş Davaları

Grup aleyhine açılan muhtelif iş davaları ve tazminat davaları için finansal tabloda cari dönemde 4.087.584 TL karşılık ayrılmıştır. (31 Mart 2017: 3.314.764 TL)

Aşağıda yer alan dava ile ilgili olarak ise Grup'tan kaynak çıkışı öngörülmediğinden veya kaynak çıkışı olsa bile tutarını tahmin etmek mümkün olmadığından karşılık ayrılmamıştır.

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Eski Personel	Tazminat davası

F) Diğer Davalar

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)
Muğla İl Özel İdaresi	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2010/ 3194 E., 2011/963 K.	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Alacak davası	İstanbul 20. Asliye Ticaret Mah. 2011/278 E. (İstanbul 3. Asliye ticaret 2011/59 E. ve 7.Asliye Ticaret Mah. 2012/88 E. bu dosya ile birleşti) (**)	1.934.463
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2011/7013	47.161
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2011/16783	118.441
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2013/19987	992.744
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Ceza Şikâyetleri	İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi 2010/267 e. 2011/506 K.	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2015/530 E, 2010/2713 E., 2011/2370K (Danıştay 6. Daire 2013/5882 E)	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2011/177 E., 2012 / 130	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/71 E. 2013/1513 K (Danıştay 14. Daire 2014/11216 E)	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/83 E. 2013/1054 K (Danıştay 14. Daire 2015/11664 E)	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/72 E. 2013/1398 K (Danıştay 14. Daire 2014/4504 E)	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/638 E. 2014/129 K (Danıştay 14. Daire 2015/10288 E)	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/660 E. 2014/341 K (Danıştay 14. Daire 2014/10103 E)	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü	İdari işlemin iptali davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2015/285 E, 2013/54 E. 2013/600 K	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/663 E.	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Muğla Valiliği	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/279 E. 2014/76 K. (Danıştay 13. Daire 2015/3708 E)	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İdari işlemin iptali davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/420 E. 2015/1162 K.	-
1.Tedaş Genel Müdürlüğü 2.ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 3.Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. 4.Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş	Alacak davası	Marmaris 3.Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/151	-
Marmaris Mal Müdürlüğü	İşlem iptali ve yürütmenin durdurulması	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2015/1419 E.	-
Muğla İl Özel İdaresi	Ruhsat iptali	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2010/2959 E. 2012/720 K.	-
Muğla İl Özel İdaresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/689 ve 2014/296 K.	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)
Marmaris Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2014/273 E, 2014 / 1021 K	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Ödeme emrinin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2016/574 E. (Eski 2012/343 E.)	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2016/218 E, 2012/435 E, 2012/1511 K (Danıştay 14. Daire 2013/2119 E)	-
İçmeler Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013 / 421 E, 2014 / 923 K	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013 / 519 , 2013/1421 K (Danıştay 6. Daire 2014/5758 E)	-
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Çalışma ve İş Kurumu Müdürlüğü	İtiraz davası	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2014 / 220 E	-
Eski Personeller	Hizmet nedeniyle görevi kötüye kullanma	Muğla 1. Asliye Ceza Mahkemesi 2013 / 175 E	-
ASAT	Antalya 4. İdare Mahkemesi 2015 / 117 E.	İtiraz	-
Eski Personel	İstanbul 6. Asliye Ceza Mahkemesi 2015 / 635 E, İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı 2015 / 49150	Hizmet Nedeniyle Görevi Kötüye Kullanma	-
Eski Personel	Alacak Davası	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2014 / 82 E	10.453
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/279 E. ve 2015/755 K. , İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2014/36788 E	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1526 E , İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2015/21040 E	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1527 E , İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2015/21042 E	-
Martı Otel A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 631 E.	-
Martı Otel A.Ş.	Temerrüt Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye Davası	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2014 / 630 E.	-
Tamer Yenigün	İptal Davası	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2015/46	-
Martı Otel A.Ş.	Tespit davası	İstanbul 10. Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/22 D. İş, 2016/21 K	-
Tamer Yenigün	İhtiyaç ve 10 sene geçmesi sebebiyle tahliye	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2015/15617 E.	4.179
1. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/159	-
2. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Alacak davası	Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
3. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
1.İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
2.Akdemiz Elektrik Dağıtım A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
3.Bis Elektrik Üretim A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
4. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
1. Zorlu Elektrik Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
2. İçdaş Elektrik Enerjisi Toptan Satış İth. İhr. A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
3.Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Alacak davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/296	-
1.Baysal Turizm LTD. ŞTİ.	İhtiyati Tedbir ve Haczin Kaldırılması Davası	Marmaris İcra Hukuk Mah.	-
2.Pınarım Gıda	İhtiyati Tedbir ve Haczin Kaldırılması Davası	Marmaris İcra Hukuk Mah.	-
3.İsparta Kimya LTD ŞTİ.	İhtiyati Tedbir ve Haczin Kaldırılması Davası	Marmaris İcra Hukuk Mah.	-
Marmaris Belediyesi	İptal ve Yürütmenin Durdurulması Davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2016/571 E.	-
Gönye Tur. Sey. Acen. Ve Taş. Org.	İcra Takibi	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2014/10640 E.	20.336,26

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)
San. Tic. Ltd. Şti			
Mesut Küçükylmaz	İcra Takibi	Antalya 10. İcra Müdürlüğü 2014/2015/3237 E.	28.500,00\$
Nuri Sinan Esirger	İcra Takibi	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2015/13316 E.	6.500,00\$
Mesut Küçükylmaz	İcra Takibi	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2016/248 E.	10.000,00\$
Öger Otel İşt. A.Ş.	İcra Takibi	Antalya 11. İcra Müdürlüğü 2016/481 E.	10.063,44 €
Resital Tul Sey. Acentalığı	İcra Takibi	Antalya 1. İcra Müdürlüğü 2016/3318 E.	13.007,21 €

(*) Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın (havuz ve kamelya) yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen ret kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay, duruşma yapılmadan karar verildiği gerekçesiyle bozma kararı vermiştir. İlk derece Mahkemesi bu kere duruşma yaparak aynı karara hükmetmiştir. Dava reddedilmiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiş olup, Danıştay Şirket lehine kararı bozmuştur. Yeniden yargılama yapılmaktadır.

(**) Finansal tabloda Şüpheli alacak karşılığı olarak dikkate alınmıştır.

G) Davalı/Borçlu Olunan Diğer Davalar

Davacı/Alacaklı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Değeri
Dalyan Balık Ürünleri LTD. ŞTİ.	Hazce İtiraz	Ortaca İcra Dairesi 2016/8224 E.	-
Carier San. ve Tic. A.Ş.	Hazce İtiraz	İzmir 18. İcra Dairesi 2016/7041 E.	-
Salih Kurtçu	Tazminat ve Maaş Tahsili	Marmaris 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/387 – 2013/702	8.358,00
Hatice Hülya Tamer	Tazminat	2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/530 E.	88.280,00
Ergo Sigorta	Rücuen Tazminat	Marmaris 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/507 E.	-
Gaye Asiye Mine Ayrıl	İtirazın İptali Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2016/372 Esas.	-
Dragoman Dil. Tek. LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/419 E.	-
Donuk Fırıncılık A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/488 E.	-
Hedef Güvenlik LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/589 E.	-
Sea Travel LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/663 E.	-
Mete Deren - Meltem Ticaret	İtirazın İptali davası	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/741 E.	-
Glokal Kurumsal Koku Tic. A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/937 E.	-
Efes İnsan Kanakları LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/573 E.	-
Kaya Yapı LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/786 E.	-
Federal Coffee LTD. ŞTİ.	İtirazın İptali davası	İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/696 E.	-
Karet Gıda A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/372 E.	-
Devres Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 22. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/1150 E.	-
Devres Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 22. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/998 E.	-
Buga Otis Asansör A.Ş.	İtirazın İptali davası	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/904 E.	-
Adnan Mete	Tazminat Davası	İstanbul 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/490 E.	-
Halk Sigorta A.Ş.	Tazminat Davası	İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/449 E. Ve İstanbul 14. İcra Müdürlüğü 2016/16082	26.596,09
Ahmet Bozkurt Atabek	Tazminat	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2015/181	-
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İcra Takibi/İtirazın İptali	İstanbul 11. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/9 E. Ve İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2015/36647 E.	26.815,12 €
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İcra Takibi	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2015/36646 E.	30.501,00
Anadolu Odun Kömür Tur.	İtirazın İptali	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/249 E.	-
Rönesans Tarım Sebze Meyve Gıda Tur.	İtirazın İptali	Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/606 E.	-
İnş. Taah. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/249 E.	-
Anadolu Odun Kömür Turizm San. Tic. Ltd. Şti.	İcra Takibi	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2015/34987 E.	12.735,00
Oktav Tavukçuluk Tarım ve Hayvancılık Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	İcra Takibi	Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2015/3333 E.	16.136,00
Ayaz Soğutma Sami Ayaz	Alacak Davası	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/716 E.	320
Şerafettin Karaaslan	Alacak Davası	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/884 E.	80.000,00
Emes Gay. Tur. Tan. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	Alacak Davası	İstanbul 9. Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/132 E.	500
Hedef Araç Kiralama	Alacak Davası	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/914 E.	14.254,86
Çikas Çiçek Mağazası – Kerem Erturhal	İtirazın İptali	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1073 E.	35.553,96
Park Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2016/28 E.	5.225,23
Muzaffer Karakoç	İtirazın İptali	Antalya 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2016/1036 E.	13.495,37
Özge Grafik	İtirazın İptali	Kemer 2. Asliye Hukuk Mahkemesi(Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/329 E.	9.523,60
Mehmet Yıldırım	İtirazın İptali	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1059E.	363.667,74 \$
Tejo INC.	Tazminat (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/262 E.	20.000,00
Orhan Erdil	Alacak Davası	Marmaris 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/482 E.	231.267,75
Cem Gıda Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.			

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davacı/Alacaklı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Değeri
Selim Korkmaz	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/256 E.	5.100,00
İlhan Arslan	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/247 E.	1.350,00
Ömer Soysal	Alacak Davası(İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/252 E.	1.000,00
Öz-Çek Kır. Ve Gıda Ürün. İnş. Taah. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/776 E.	9.268,66
Ge-Ta Tarım Ve Gıda San. Tic. A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1071 E.	4.728,29
Hüseyin Çağlayan	İtirazın İptali	İstanbul 1. İş Mahkemesi	4.170,75
Habitat Dönüşüm Ve Çev. San. Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1089 E.	8.432,00
Huriye Şandır	Alacak Davası(İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2015/444 E.	9.966,00
Mehmet Yiğit	Alacak Davası(İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/157 E.	22.500,00
Fahri Boran	Alacak Davası(İş)	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mah. Sıf.)	5.000,00
Hires Elektronik Güvenlik Sis. Taah. San. Tic. A.Ş.	İtirazın İptali	İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1073 E.	-
Ahmet Güler	Alacak Davası(İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/291 E.	4.450,00
Gökhan Kaya	Alacak Davası(İş)	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/717 E.	7.200,00
Teknomobil Uydu ve Haberleşme A.Ş.	İtirazın İptali	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/931 E.	12.836,00
Site Manav ve Sebze Tic. Tur. İnş. İth. İhr. Ltd. Şti.	İtirazın İptali	Marmaris 2. Asliye Hukuk Mahkemesi (Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/112 E.	25.516,21
Demirler Tente Turizm Ltd. Şti.	İcra Takibi	Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2016/3769 E.	37.911,43
Ahmet Türkel	İcra Takibi	Köyceğiz İcra Müdürlüğü 2016/625 E.	68.000,00
Alarko Carreier San Ve Tic A.Ş.	İtirazın İptali	Marmaris İcra hukuk Mahkemesi 2016/411 E.	-
Doluca Şarapçılık A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/414 E.	-
Erkan Yel	İş Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2016/149 E.	200
Besin Toptan Gıda Ltd. Şti.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/415 E.	-
Gökova Süt Ürünleri A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/344 E.	-
İsp Kim. Ltd. Şti.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/340 E.	-
Hüseyin Samancıoğlu	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/416 E.	-
Protel A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/338 E.	-
Fatma Özpınar	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/339 E.	-
Mavi Safir A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/... E.	-
Ciner Yayın Holding A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1247 E.	75.083,55
Ali Osman Özdelek	İtirazın İptali	İstanbul 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/518 E.	21.343,56
C.Görsel Yayınları A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1242 E.	5.073,58
Kerpak Plastik Ltd. Şti.	İtirazın İptali	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2016/843E.	-
Ciner Medya Tv Hizmetleri A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1238 E.	-
Perador Bilişim A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/591 E.	-
Serdar Gemici	İtirazın İptali	Kemer İcra Hukuk Mahkemesi 2017/2 E.	83.250,00
Klüh Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1210 E.	-
Tejo İnç.	İtirazın İptali	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1059 E.	-
Cem Gıda Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Alacak Davası	Marmaris 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/482 E.	231.267,75 TL
Selim Korkmaz	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/256 E.	5.100,00 TL
İlhan Arslan	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/247 E.	1.350,00 TL
Ömer Soysal	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/252 E.	1.000,00 TL
Öz-Çek Kır. Ve Gıda Ürün. İnş. Taah. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/776 E.	9.268,66 TL
Ge-Ta Tarım Ve Gıda San. Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1071 E.	4.728,29 TL
Hüseyin Çağlayan	İtirazın İptali Davası	İstanbul 1. İş Mahkemesi	4.170,75 TL
Habitat Dönüşüm Ve Çev. San. Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1089 E.	8.432,00 TL
Huriye Şandır	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2015/444 E.	9.966,00 TL
Mehmet Yiğit	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/157 E.	22.500,00 TL
Fahri Boran	Alacak Davası (İş)	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mah. Sıf.) 2014/221 E.	5.000,00 TL
Hires Elektronik Güvenlik Sis. Taah. San. Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1073 E.	-
Ahmet Güler	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2016/291 E.	4.450,00 TL
Gökhan Kaya	Alacak Davası (İş)	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/717 E.	7.200,00 TL
Teknomobil Uydu ve Haberleşme A.Ş.	İtirazın İptali Davası	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/931 E.	12.836,00 TL
Site Manav ve Sebze Tic. Tur. İnş. İth. İhr. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Marmaris 2. Asliye Hukuk Mahkemesi (Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2016/112 E.	25.516,21 TL
Alarko Carreier San Ve Tic A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra hukuk Mahkemesi 2016/411 E.	-
Doluca Şarapçılık A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/414 E.	-
Besin Toptan Gıda Ltd. Şti.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/415 E.	-
Gökova Süt Ürünleri A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/344 E.	-
İsp Kim. Ltd. Şti.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk -Mahkemesi 2016/340 E.	-
Hüseyin Samancıoğlu	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/416 E.	-
Protel A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/338 E.	-
Fatma Özpınar	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/339 E.	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davacı/Alacaklı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Değeri
Mavi Safir A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/... E.	-
Yelda Ülker	Alacak Davası (İş)	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2014 / 82 E - 2015/270 K.	10.453,00 TL
Mecit Özyürek	Tahliye Davası	İstanbul 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/279 E. ve 2015/755 K. , İstanbul 13. İcra Müdürlüğü 2014/36788 E	86.000,00 TL
Devres Gay. Yön. Gel. San. ve Tic. A.Ş.	Tahliye Davası	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2015/1527 E , İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2015/21042 E	-
Sio Çevre Müh.	İtirazın İptali Davası	Antalya 3. Asliye Ticaret Mahkemesi. 2016/808 E.	-
Kerpak Plastik Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2016/843 E.	-
Ciner Medya Tv Hizmetleri A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1238 E.	-
Perador Bilişim A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/591 E.	-
Sertaç Gemici	İtirazın İptali Davası	Kemer İcra Hukuk Mahkemesi 2017/2 E.	83.250,00 TL
Asat Genel Müdürlüğü	Ceza davası	Kemer İcra Ceza Mahkemesi 2017/5 E.	-
Asat Genel Müdürlüğü	Ceza davası	Kemer İcra Ceza Mahkemesi 2017/6 E.	-
Martı Otel İşl. A.Ş.	Tazminat (Basınıyoluya Kişilik Haklarına Saldırdan Kaynaklanan)	Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/761 E.	-
Gökova Süt Ürünleri Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Marmaris 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/13 E.	19.348,32 TL
Ali Aydemir	Alacak Davası (İş)	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2017/23 E.	600,00 TL
Beşir Kanık	Alacak Davası (İş)	Adana 4. İş Mahkemesi 2016/806 E.	250,00 TL
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/94 E.	165.000,00 TL
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/95 E.	408.655,32 TL
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/96 E.	57.080,00 TL
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/97 E.	95.680,00 TL
Devres Gayrimenkul Yönetim Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/98 E.	20.884,00 TL
Yücecan Elek. Taah. İnş. Tic. İhr. İth. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Marmaris 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/22 E.	16.076,96 TL
Ömer Tic. Tur. İnş. İth. İhr. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Marmaris 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/26 E.	8.975,83 TL
Talyatest Çevre Müh. Mim. İsg. Lab. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Alacak Davası	Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/85 E.	1.290,92 TL
Dalyan Balık Üre. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Ortaca 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/66 E.	63.881,72 TL
Koza Gıda Dağ. San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/25 E.	1.653,53 TL
Ado Teknik Servis Ve Loj. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/206 E.	6.397,66 TL
Mustafa Koca	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2017/29 E.	17.900,00 TL
Nizamettin Binbir	İtirazın İptali Davası	Milas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/130 E.	5.669,53 TL
Mutlu Çoşkun	Alacak Davası (İş)	Antalya 5. İş Mahkemesi 2017/160 E.	3.000,00 TL
Nuri Osman Akgül	İtirazın İptali Davası	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/228 E.	21.351,76 TL
Detay Otel İhtiyaç Mal. İnş. Gıda Teks. Tur. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/99 E.	5.539,81 TL
Erol Özen, Veli Özen, Gökhan Akgün	İtirazın İptali Davası	Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/187 E.	7.378,00 TL
Şevket Yüzak	İtirazın İptali Davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/877 E.	45.448,01 TL
Doluca Şarapçılık A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/414 E.	-
Telefun Paz. Ve Rek. Sat. A.Ş.	İtirazın İptali Davası	İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/324 E.	-
Pınar Karaman	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2017/70 E.	1.400,00 TL
Yusuf Aslan	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2017/72 E.	10.200,00 TL
Mehmet Açar	Alacak Davası (İş)	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/155 E.	14.500,00 TL
Serdal Karamişe	Alacak Davası (İş)	İstanbul 29. İş Mahkemesi 2017/124 E.	21.160,91 TL
Cemal Yazıcı	Alacak Davası (İş)	İstanbul 29. İş Mahkemesi 2017/125 E.	20.168,29 TL
Uzman Çevre Düzenleme Fidan Tur. İnş. Katı Atık Yön. İlaç San. ve Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	İzmir 5. Asliye Ticaret Makemesi 2017/446 E.	17.257,20 TL
Hazine Kemer Mal Müdürlüğü	Alacak Davası (Kira)	Kemer 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/111 E.	1.395.068,07 TL
Yusuf Yılmaz	Alacak Davası (İş)	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2017/202 E.	3.300,00 TL
Ersin Yılmaz	Alacak Davası (İş)	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2017/201 E.	3.000,00 TL
Mesam (Türkiye Musiki Eseri Sahipleri Meslek Birliği)	İtirazın İptali Davası	İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2017/90 E.	9.285,06 TL
Mesam (Türkiye Musiki Eseri Sahipleri Meslek Birliği)	İtirazın İptali Davası	İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2017/88 E.	9.890,12 TL
Mesam (Türkiye Musiki Eseri Sahipleri Meslek Birliği)	İtirazın İptali Davası	İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2017/91 E.	7.334,35 TL
Ayazbey Lojistik Gıda Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Kemer 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/113 E.	41.851,70 TL
Hülya Yılmaz Bingöl	Alacak Davası (İş)	Marmaris İş Mahkemesi 2017/243 E.	1.000 TL

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yukarıdaki tabloda yer alan davalara ilaveten henüz dava tutarı belli olmayan 72 adet personel iş davası bulunmaktadır.

H) Davacı/Alacaklı Olunan Diğer Davalar

Davalı/Borçlu	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)
Anatoli Bolchakov	İcra Takibi	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3734 E.	3.587,61 €
Özdemir Tur. İnş. Tic. Ltd. Şti.	İcra Takibi	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3735 E.	3.710,61 €
Serhan Gürkan	İcra Takibi	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3736 E.	1.426,01 €
Muğla Genel Hekim Ltd. Şti.	İcra Takibi	Muğla 1. İcra Müdürlüğü 2016/7985 E.	10.061,21
Kültür Ve Turizm Bakanlığı	İptal Davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2016/920 E.	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Cezanın İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/320 E. 2013/563 K. Danıştay 14. Daire 2013/9400 E. (Karar) Ve Danıştay 14. Daire 2015/6473 E. (Karar Düzeltme)	-
Beşir Kanık	Alacak Davası(İş)	Adana 4. İş Mahkemesi 2016/806 E.	250
Yaşam Zinciri Ortak Sağ. Ve G. B. Bir. Özel Eğ. Risk Ana. Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İtirazın İptali Davası	Antalya 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/896 E.	7.126,00
Reşat Görgün	İcra Takibi	Antalya 11. İcra Müdürlüğü 2016/10361 E.	2.343,00 \$
Mesut Küçükylmaz	İcra Takibi	Antalya 11. İcra Müdürlüğü 2016/10362 E.	7.000,00 €
İçmeler Belediyesi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi, 201/435 E.	-
Mahmut Boz, Boz Interactive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Tazminat (Basinyoluyla Kişilik Haklarına Saldırıdan Kaynaklanan)	Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/761 E.	-
Muğla İl Özel İdaresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/689 ve 2014/296 K.	-
Marmaris Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2014/273 E, 2014 / 1021 K	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2016/574 E. (Eski 2012/343 E.)	-
Tekirova Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2013/628 E ve 2013 / 1406 K	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013 / 519 , 2013/1421 K (Danıştay 6. Daire 2014/5758 E)	-
Kültür ve Turizm Bakanlığı Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Çalışma ve İş Kurumu Müdürlüğü	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2014 / 220 E	-
Asat	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Antalya 4. İdare Mahkemesi 2015 / 507 E.	-
Tamer Yenigün	İhtiyaç ve 10 sene geçmesi sebebiyle tahliye	Marmaris Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/293 E.	-
Sahil Marti Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Marka terkin davası	Mersin 3. Asliye Hukuk Mah. 2016/18 E.(2011/83 E.)	-
Hasan Marti varisleri; Fatma Marti, Tülin Çetin Arslan Marti, Tülay Marti, Tuğba Seçil marti	Marka terkin davası	Bartın 1. Asliye Hukuk Mah. 2014/363 E.	-
Marmaris Mal Müdürlüğü	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mah. 2009/3430 E. , 2011 / 807 K(Eski) 2016/1178 (Yeni)	-
Marmaris Mal Müdürlüğü	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431 E., 2011 / 806 K(Eski) 2016/1177 E. (Yeni)	-
Muğla İl Özel İdaresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mah. 2012 / 1349 E ve 2013 / 922 K	-
Sanıklar: Tahsin Tatik, M. Ali Çakır, Ömer Ayan	Ceza davası	Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/407 E. / 2010 / 531 K	-
Tahsin Tatik, M. Ali Çakır, Ömer Ayan	Alacak davası	Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/327 E. / 2010 / 603 K	-
Salih Kurtçu	Ceza davası	Marmaris 2. Asl. Ceza Mah. 2009/569 E.	-
Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İdari Para Cezasına İtiraz ve Yürütmenin Dururulması Davası	Muğla 1. Sulh Ceza Mahkemesi 2016/224 D.İş	-
Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İdari Para Cezasına İtiraz ve Yürütmenin Dururulması Davası	Muğla 1. Sulh Ceza Mahkemesi 2016/458 D.İş	-
İçmeler Belediye Başkanlığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/421 E., 2014/923 K.	-
Marmaris Belediyesi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi, 2016/571 E.	-
İçmeler Belediyesi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi, 2012/435 E.	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davalı/Borçlu	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)
Mahmut Boz, Boz İnteractive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Tazminat (Basınyoluyla Kişilik Haklarına Saldırıdan Kaynaklanan)	Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/761 E.	-
Zorlu Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Alacak Davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/159 E.	-
Mavi Safir A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/345 E.	-
Marmaris Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü	İdari Para Cezasının iptali	Marmaris Sulh Ceza Mahkemesi 2016/955 E.	-
Moris Eskinazi		Marmaris İş. Mah. 2017/175 E.	

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

31 Mart 2018

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	18.608.275	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.287.358	582.172	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	12.894.600	18.842.000	380.000	2.700.000
Verilen İpotek	679.650.508	-	11.000.000	-
Toplam	740.593.641	19.527.033	11.473.410	2.700.000

31 Mart 2017

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	19.360.475	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.307.330	567.172	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	5.484.572	18.842.000	380.000	2.700.000
Verilen İpotek	527.462.500	-	11.000.000	-
Toplam	581.767.777	19.512.033	11.473.410	2.700.000

Grup tarafından verilen TRİ' ler

	31 Mart 2018		31 Mart 2017	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	893.385.375	-	670.939.766
Teminat Mektubu (TL)	-	18.608.275	-	19.458.345
İpotek (TL)	-	679.650.508	-	527.462.500
İpotek (EURO)	11.000.000	53.540.300	11.000.000	35.289.100
Teminat Çeki (TL)	-	9.600.239	-	2.190.212
Teminat Çeki (USD)	6.942.000	27.413.264	9.302.000	26.356.287
Teminat Çeki (EURO)	380.000	1.849.574	380.000	1.219.078
Teminat Senedi (TL)	-	3.294.360	-	3.294.360
Teminat Senedi (USD)	11.900.000	46.991.910	11.100.000	31.450.740
Teminat Senedi (GBP)	2.700.000	14.953.950	2.700.000	11.006.820
Haciz (TL)	-	37.482.995	-	13.212.324
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		893.385.375		670.939.766

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları'na oranı 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla %0'dır. (31 Mart 2017 tarihi itibarıyla % 0'dır).

v) Aktif Değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminatlar:

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla gayrimenkuller üzerinde kullanılan yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla;

Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 no.lu parsel üzerinde 81.700.000 TL 1.derece ve 25.300.000 TL 3.derece ipotek, Deniz Faktoring A.Ş. lehine 2.dereceden 11.000.000 TL ve 4.dereceden 5.000.000 TL ipotek ve Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi, 2.651 TL bedel ile 487 adet malzemeye ait teferruat listesi ile 1.ve 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı beyanı,

Martı La Perla tesisinin bulunduğu 1605 no.lu parsel üzerinde 39.000.000 TL 1.derece ipotek ile Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.244.571 TL haczi ile 312 adet malzemeye ait teferruat listesi,

Orhaniye Köyü Marmaris/Muğla 103/8 Parsel üzerine 1.dereceden 20.000.000 TL Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş lehine ipotek ve 2.dereceden 9.000.000 TL tutarında Alternatif Bank A.Ş lehine ipotek, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesinin 273.040 TL müşterek haczi, toplumun yararlanmasına ayrılan yapı, turizm tesisi beyanı, 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı ile 198 adet malzemeye ait teferruat listesi

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 105/1 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 266.842 TL tutarında kira şerhi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi, Kemer Vergi Dairesinin 273.040 TL müşterek haczi ile 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 106/2 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 299.467 TL tutarında kira şerhi , Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi, Kemer Vergi Dairesinin 273.040 TL müşterek haczi ile 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 166 no.lu parsel (arsa) üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 10.666.551 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesinin 273.040 TL müşterek haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 167 no'lu parsel (arsa) üzerinde Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 13.497.551 TL haczi, Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi'nin müşterek 1.604.381 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesinin 273.040 TL haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi Hisarönü Köyü Asıran Mevkii 219/3 no.lu parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Müdürlüğü'nün 1.678.795 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 784.339 TL haczi ile Marmaris Vergi Dairesi 1.604.381 TL müşterek haczi,

Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine yukarıdaki tüm parseller üzerinde müşterek toplam 11.506.366 TL haciz bulunmaktadır.

Vergi Daireleri ile Sosyal Güvenlik Kurumlarındaki kamu hacizleri Tecil ve Taksitlendirilen vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçlarının teminatı olarak konmuştur.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin aktif değerleri üzerinde;

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Türkiye İş Bankası lehine Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 314/1, 315/1 ve 316/1 parseller üzerinde 11.000.000 EURO 1. derece ipotek,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan; 103/6, 103/10 ve 103/12 parsel no'lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 2.307.903 TL kira şerhi, 414,00 TL bedelli 74 kalem taşınıra ait teferruat listesi ve yine 103/6-103/10-103/12 parseller üzerinde Denizbank lehine 42.500.000 TL 1.derece, 11.671.508 TL 3.derece müşterek ipotek ile Deniz Faktoring lehine 6.000.000 TL 2. derece müşterek ipotek,

-1831 parsel üzerinde Denizbank lehine 35.000.000 TL 1.derece ve Deniz Faktoring lehine 10.000.000 TL 2.derece ipotek,

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Denizbank lehine Marmaris Karaca köyü Ayın Mevkii 749-750-756-757-765-766-767-772-773- parseller üzerinde 11.812.500 TL 1. Derece ve 7.887.500 TL 2.derece müşterek İpotek,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel no'lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi, 1261 adet 7.597 TL bedelli teferruat listesi ve Denizbank lehine 128.000.000 TL 1. Derece, 30.000.000 TL 2.derece ipotek ve 137.000.000 TL 3.derece ipotek,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkinde bulunan 136/2 parsel üzerinde Denizbank A.Ş. lehine 48.000.000 TL 1. Derece, 13.362.500 TL 3.derece ipotek, Deniz Factoring lehine 6.000.000 TL 2. derece ipotek ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı, müstakil ve daimi nitelikte olan üst hakkı Martı GYO A.Ş. lehine 2 Aralık 2051 tarihine kadar süre ile 673 sahifede tescil edilmiştir.

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe ve Bozyer mevkilerinde bulunan taşınmazlar üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı ile Karacasu Işıklar Mah. 155 Ada 225-226 Parsel üzerinde Denizbank lehine 1.150.000 TL. 1.derece ve 266.500 TL 2.derece ipotek,

Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine yukarıdaki parseller üzerinde müşterek toplam 4.473.352 TL ihtiyati haciz bulunmaktadır

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

31 Mart 2018

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Mapfre Sigorta	183.611.318	01 Aralık 2017	01 Aralık 2018
Demirbaşlar	Mapfre Sigorta	28.342.499	01 Aralık 2017	01 Aralık 2018
Makine Tesisat	Mapfre Sigorta	24.483.675	01 Aralık 2017	01 Aralık 2018
Makine Kırılması	Mapfre Sigorta	24.319.950	01 Aralık 2017	01 Aralık 2018
Elektronik Cihazlar	Mapfre Sigorta	6.661.211	01 Aralık 2017	01 Aralık 2018
Emtia	Mapfre Sigorta	11.563.500	01 Aralık 2017	01 Aralık 2018
Kobi Paket Sigortası	Mapfre Sigorta	485.000	01 Aralık 2017	01 Aralık 2018
Toplam (TL)		279.467.153		

31 Mart 2017

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Anadolu Sigorta	179.112.453	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Demirbaşlar	Anadolu Sigorta	27.133.433	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Makine Tesisat	Anadolu Sigorta	20.624.250	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Makine Kırılması	Anadolu Sigorta	20.933.750	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Elektronik Cihazlar	Anadolu Sigorta	6.140.481	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Emtia	Anadolu Sigorta	6.431.000	14 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Kobi Paket Sigortası	Anadolu Sigorta	365.000	19 Ekim 2016	14 Ekim 2017
Toplam (TL)		260.740.367		

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 23 TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.405.337	1.900.942
Toplam	2.405.337	1.900.942

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem 5.001,76 TL (31 Mart 2017: 4.426,16 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %8 enflasyon oranı ve %12 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,7 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Mart 2017: % 4,69 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini % 96,27 olarak baz alınmıştır. (31 Mart 2017: % 91,52) Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her finansal durum tablosu döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Açılış Bakiyesi	1.900.942	2.473.083
Hizmet Maliyeti	131.488	179.355
Faiz Maliyeti	116.304	153.136
Aktüeryal Kayıp (Kazanç)	354.594	291.485
Ödemede Oluşan Kayıp	125.771	300.192
Ödeme (-)	(223.762)	(1.497.942)
Kapanış Bakiyesi	2.405.337	1.900.942

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri/(iptali) 504.395 TL (31 Mart 2017: 925.801 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Hizmet Maliyeti	105.692	721.747
Pazarlama Gideri	-	-
Genel Yönetim Giderleri	137.945	4.045
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(93.836)	(91.476)
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	149.801	634.316
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kazanç (*)	354.594	291.485
Toplam Dönem Gideri	504.395	925.801

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Aktüeryal kayıp tutarının detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Ana Ortak tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	340.060	351.104
Vergi Etkisi	(68.012)	(70.547)
Ana ortak Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	272.048	280.557
Bağlı Ortaklık tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	14.534	(59.619)
Vergi Etkisi	-	-
Bağlı Ortaklık Net Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	14.534	(59.619)
Toplam Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	354.594	291.485
Vergi Etkisi % 20	(68.012)	(70.547)
Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	286.582	220.938

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	10.574.530	8.380.565
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.830.246	2.520.200
Verilen Sipariş Avansları	7.660.882	5.057.778
İş Avansları	1.083.402	802.587
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	13.930	-
Verilen Sipariş Avansları	13.930	-
Toplam (Dönen Varlıklar)	10.588.460	8.380.565
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	7.933.740	1.171.787
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.238	-
Verilen Sipariş Avansları	7.932.502	1.171.787
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	11.178.582	18.903.430
Verilen Sipariş Avansları (Not:37)	11.178.582	18.903.430
Toplam (Duran Varlıklar)	19.112.322	20.075.217

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Personel Avansları	124.019	110.707
Devreden KDV	1.102.823	2.407.238
Diğer Gelir Tahakkukları	6.488	-
Toplam	1.233.330	2.517.945

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
İlişkili Taraflar Harici Ertelenmiş Gelirler	21.564.496	30.811.062
Alınan Avanslar (*)	17.143.789	26.848.223
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	4.420.707	3.962.839
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	1.181.369
Alınan Avanslar (Not:37)	-	1.181.369
Toplam	21.564.496	31.992.431

(*) Alınan Avans tutarının 908.569 TL'lik (31.07.2017 908.654 TL) kısmı iade alınan konutların sahiplerine iade edilecek olan senet tutarı olup, bakiye tutar turizm faaliyetleri çerçevesinde alınan avans çeklerinden ve nakit avanslardan kaynaklanmakta olup alınan çeklere ilişkin bilgiler Not:10'da yer almaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bakiye vermemektedir.

NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Mart 2018 tarihi itibariyle Grup'un kontrol gücü olmayan pay tutarı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup 153.756.869 TL'dir. (31 Mart 2017: 148.797.545 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31 Mart 2018		31 Mart 2017	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Nurullah Emre Narin	37.232.192	% 31	21.787.840	% 25
Pakize Oya Narin	17.900.371	% 15	9.294.072	% 11
Halit Narin	5.384.849	% 4	3.909.401	% 4
Diğer	59.482.588	% 50	52.128.687	% 60
Toplam	120.000.000	% 100	87.120.000	% 100

Şirket'in nihai kontrolü Narin ailesi üyelerindedir.

31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihleri itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 30.11.2017 tarih ve 1159 sayılı kararı ile sermayesini 87.120.000 TL'den 120.000.000 TL' ye artırılması için karar almıştır. Artırılan sermaye tutarı 32.880.000 TL 31.03.2018 tarihi itibariyle ödenmiştir. Dolayısıyla Şirket'in 31.03.2018 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesi 120.000.000 TL'dir.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Yoktur.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.916.612 TL maliyet tutarlı 2.537.167 adet hisseyi önceki dönemlerde satın almıştır.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların finansal durum tablosu itibariyle piyasa değeri 2.511.795 TL'dir.

iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Cari ve önceki dönemde 8.956.747 TL olup tamamı bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
<i>Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)</i>	159.691.449	227.855.504
<i>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)</i>	78.278	357.231
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	159.769.677	228.212.735
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	159.769.677	228.212.735

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Yabancı Para Çevrim Farkları	28.362.659	147.418
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	28.362.659	147.418

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından / (zararlarından) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Olağanüstü Yedekler	22.995.452	22.995.452
Diğer Geçmiş Yıl Karları (Zararları)	(338.891.467)	(239.484.925)
Toplam	(315.896.015)	(216.489.473)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nun II-19.01 nolu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler. Kar payları taksitler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda 1.916.613 TL yedek akçe ayrılmıştır. 1.916.613 TL tutar finansal durum tablosunda "Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" kaleminde gösterilmektedir.

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Hasılat	58.176.401	42.425.951
Yurtiçi Satışlar (*)	60.078.225	49.020.061
Konut Satışı (**)	-	249.808
Kira Gelirleri (*)	2.374.985	2.309.535
Satıştan İadeler (-) (*)	(2.411.828)	(4.324.139)
Satış İskontoları (-) (*)	(1.851.258)	(4.643.465)
Diğer İskontolar (-) (*)	(13.723)	(185.849)
Satışların Maliyeti (-)	(37.181.523)	(41.084.333)
Konut Maliyeti (-)	-	(314.211)
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(27.408)	(261.327)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(37.154.115)	(40.508.795)
-Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)	(12.720.325)	(15.691.108)
-Esas Ücretler(-)	(10.298.545)	(9.350.763)
-Amortisman ve İtfa (-)	(14.135.245)	(15.466.924)
Brüt Kar	20.994.878	1.341.618

(*) Otel ve Marina hizmet gelirleri ile dükkan kira gelirlerinden oluşmakta olup işletme bazında detayı Not:5'de yer almaktadır.

(**) İnşaatı tamamlanan konutlardan önceki dönemde 1 adedi konut sahiplerine teslim edilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(5.265.980)	(2.716.574)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19.801.476)	(14.781.283)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(25.067.456)	(17.497.857)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(5.265.980)	(2.716.574)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(3.687.218)	(2.221.294)
Personel Giderleri	(256.866)	(301.178)
Seyahat Giderleri	(57.791)	(27.899)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(853.028)	-
Diğer Giderler	(411.077)	(166.203)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19.801.476)	(14.781.283)
Personel Giderleri	(7.471.659)	(5.826.721)
Kıdem Tazminatı Gideri	-	(124.343)
Seyahat Giderleri	(801.090)	(540.274)
Kiralama Giderleri	(1.109.439)	(1.123.771)
Hukuki Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(4.005.392)	(775.634)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(891.825)	(789.179)
Sigortalama Giderleri	(604.008)	(607.220)
Vergi Resim Harçlar	(1.395.519)	(1.162.747)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	-	(101.879)
Bina Bakım ve Güvenlik Gideri	(929.768)	(393.988)
Diğer Giderler	(2.592.776)	(3.335.527)
Toplam Faaliyet Giderleri	(25.067.456)	(17.497.857)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Genel Yönetim Giderleri	(891.825)	(789.179)
Pazarlama Satış Dağıtım	-	(13.645)
Satılan Hizmet Maliyeti / Çalışmayan Kısım Maliyeti	(15.447.132)	(16.131.832)
Yatırım Maliyeti	-	(7.077)
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(16.338.957)	(16.941.733)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı (Not:34)	-	(647.368)
Genel Toplam	(16.338.957)	(17.589.101)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Personel giderlerinin kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Satılan Hizmet - Çalışmayan Kısım Maliyeti	(10.298.545)	(9.350.763)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(256.866)	(301.178)
Genel Yönetim Giderleri	(7.471.659)	(5.826.721)
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(20.445.682)	(15.478.662)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı (Not:34)	-	(871.573)
Genel Toplam	(20.445.682)	(16.350.235)

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.195.676	4.080.473
-Faiz ve Reeskont Gelirleri	781.469	1.487.504
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Gelirleri	93.836	556.217
- Konusu Kalmayan Dava Karşılık Gelirleri	1.000.059	802.643
-Sigorta Tazminat Geliri	-	123.635
-Komisyon Gelirleri	93.646	26.103
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	3.202.806	-
-Kur geliri (ticari alacaklar ve ticari borçlarla ilgili)	5.449.576	-
-Diğer	1.574.284	1.084.371
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.403.925)	(14.767.241)
-Dava Karşılık Giderleri	(1.309.297)	(1.526.378)
-Faiz ve Reeskont Giderleri	(4.470.823)	(1.059.907)
-Şüpheli Alacak Karşılığı	(1.102.520)	-
- Yabancı Para Çevrim Farkı	-	(3.626.211)
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Amortisman)	(1.302.382)	(676.905)
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Diğer)	(4.218.903)	(4.139.142)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	-	(3.287.689)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(208.249)	(10.686.768)

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.281.592	13.798.391
- Faiz Gelirleri (Not:37)	11.281.592	12.899.193
-Sabit Kıymet Satış Karı	-	899.198
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-
-Sabit Kıymet Satış Zararı (-)	-	-
Yatırımların Karlarından / (Zararından) Paylar (Not: 16)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	11.281.592	13.798.391

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Kur Farkı Gelirleri	23.451.822	
Finansal Varlık Değer Artış Kazancı	1.274.058	268.222
Toplam Finansal Gelirler	24.725.879	268.222

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Faiz Giderleri (-)	(51.695.216)	(37.482.282)
Yabancı Para Çevrim Farkı (-)	-	(27.486.089)
Diğer (-)	(435.414)	(376.652)
Toplam Finansal Giderler	(52.130.630)	(65.345.023)

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz ve kur farkı yoktur.

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup'un işletmeciliğini yaptığı "Martı İstanbul Otel" faaliyetlerini durdurmuştur. "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı" gereği durdurulmuş bu faaliyet bölümüne ilişkin gelir ve gider tutarları 31 Mart 2016 tarihli finansal tablolardan itibaren gelir tablosunda topluca Durdurulan Faaliyetlerden Karlar /(Zararlar) adı altında tek bir satırda raporlanmıştır. 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Durdurulan Faaliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Hasılat	-	80.096
Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)	-	(437.729)
Esas Ücretler (-)	-	(871.573)
Amortisman ve İtfa (-)	-	(647.368)
Faiz ve Reeskont Gelirleri	-	3.898
Kur Farkı Gelirleri	-	-
Faiz Giderleri (-)	-	(27.223)
Kur Farkı Giderleri (-)	-	-
MDV Değer Düşüş Karşılık Gideri (-) (Not:18)	-	-
Diğer Net (-)	-	(584.967)
Toplam	-	(2.484.866)
Ertelenmiş Vergi Geliri	-	-
Durdurulan Faaliyet Toplamı	-	(2.484.866)

NOT 35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Dönem Vergi Gideri	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	2.507.711	(33.178.979)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	2.507.711	(33.178.979)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirket özel hesap dönemine tabi olduğu için ilgili yılın hesap kapama dönemindeki 25 Temmuz tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanun ile eklenen geçici 10 madde ile 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır.

Grup'un , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31 Mart 2018		31 Mart 2017	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)
Sabit Kıymetler	99.281.191	(12.794.881)	140.173.949	(11.302.402)
Mali Zarar	63.279.835	12.655.967	39.803.647	7.960.729
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.238.788	447.758	1.798.235	359.647
Reeskont Gideri	48.576	10.687	72.189	14.438
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.831.835	623.004	1.809.017	361.803
Prekont Geliri	-	-	781.052	(156.210)
Peşin Ödenen Giderlere	40.150.609	8.833.134	39.586.281	7.917.256
İlişkin Düzeltme				
Diğer	4.740.514	1.042.913	13.281.542	2.655.308
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		10.818.582		7.810.569

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.810.569	41.219.174
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	4.424.230	(33.178.979)
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Özkaynak mahsubu (Not:24)	68.012	70.547
MDV Değer Artış Fonu Özkaynak Mahsubu	(1.484.229)	(300.147)
Yabancı Para Çevrim Farkı	-	-
Durdurulan Faaliyetler Virman (Not: 34)	-	-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı	10.818.582	7.810.569

Dönem vergi gelirinin/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar / (Zarar)	(20.403.986)	(78.121.378)
Durdurulan Faaliyetlerden Zarar	-	(2.484.866)
Vergi Öncesi Kar /(zarar) Toplamı	(20.403.986)	(80.606.244)
Kurumlar Vergisi Oranı % 20	4.080.797	16.121.488
Vergi Etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(1.961.562)	(748.003)
Kullanılmayan Mali Zarar	(11.478.047)	(39.508.192)
Üzerinden vergi Hesaplanmayan Özkaynak Çevrim Farkları	11.334.918	(3.267.516)
Vergiye Tabi Olmayan G.Y.O. Gelirleri / (Zararları)	(1.976.106)	(5.776.756)
Gelir Tablosu Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	2.507.711	(33.178.939)
Sürdürülen Faaliyetler	2.507.711	(33.178.939)
Durdurulan Faaliyetler		

NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Pay Başına Kazanç /(Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2016 31 Mart 2017
Dönem Karı (Zararı)	(12.744.027)	(98.723.642)
Ortalama Hisse Adedi	95.417.959	87.120.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,1336)	(1,133)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.03.2018	Alacaklar			Borçlar		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Alınan Avanslar
- Narin Tekstil End.A.Ş.	-	8.671.418	11.178.582	79.366	-	-
- Narin Tekstil End.A.Ş. (Devir Olan Kibele Proje ve Dan.A.Ş.) (Avans İade Protokolü)	-	56.915.945	-	-	-	-
- Narin Tekstil End.A.Ş. (Devir Olan Kibele Proje ve Dan.A.Ş.) (Maliyet İade Protokolü)	-	2.099.766	-	-	-	-
- Narin Tekstil End.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	13.598.022	-	-	-	-
- Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	508.375	-	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	64.876	-	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	5.154	-	1.579.561	-	-
- Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	1.688.773	-	-	-	-	-
- Sarıgerme Tur.Yatırım Girişim Grubu	-	-	-	209.747	-	-
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	422.753	-
- Diğer	316.774	-	13.930	128.487	-	-
Toplam	2.005.547	81.290.305	11.192.512	2.570.412	422.753	-

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.: Alacak, yiyecek, içecek, işletme vb.otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Protokol Kapsamında Alacaklar:

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Devir olan Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.) (Narin) Avans İade Prokolü Alacağı: Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.’ye tüm aktif ve pasifiyle beraber 27.12.2017 tarihinde birleşmiştir. Birleşme tarihinden itibaren Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.’nin hesap bakiyeleri Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.’nin hesaplarına devir olmuştur.

Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. aşağıda detayı verilen muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele’ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalarla ilişkin olarak yaşanan bir takım imar sorunları v.b. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak 26.03.2018 tarihinde bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. ve Narin arasından bir protokol imzalanmıştır. Protokole konu avanslara ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Sarı Germe Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 04.08.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE’ye Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye Köyü Akçağöl mevkii, 136 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sarıgerme turizm alanında inşaat yapım işlemleri olan “Sarıgerme Projesi” kapsamında Kibele’ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Maliye Kampı Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 21.09.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE’ye Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler beldesi, Kumluörencik mevkii, 2469, 2471, 2472 ve 2473 numaralı parseller üzerinde inşaa edilecek yapıların inşaat, çevre ve peyzaj düzenleme işlerinin yapılması olan “Maliye Kampı Projesi” kapsamında Kibele’ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Çerkezköy AVM Projesi Avansı: Bağlı ortaklık Martı GYO tarafından KİBELE’ye Çerkezköy AVM projesi ile ilgili olarak ödenen avanslar bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yukarıdaki projelere ilişkin olarak 26 Mart 2018 tarihi itibarıyla işlemiş faizi ile birlikte 56.915.945 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 56.915.945 TL anapara olup, protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 30 Haziran 2018	1 Temmuz 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
2.500.000	7.500.000	46.915.945	56.915.945

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Devir olan Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.) (Narin) Maliyet İade Prokolü Alacağı:

NARİN'in yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile bağlı ortaklık Martı GYO lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Şirket ve Narin arasında 26.03.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokol tarihi itibarıyla işlemiş faizleri ile birlikte 2.099.766 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Protokol konusu alacak tutarına yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 30 Haziran 2018	1 Temmuz 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
-	-	2.099.766	2.099.766

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Avans İade Prokolü Alacağı:

Narin'in mülkiyetine bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 1493 ada 1 no.lu (eski 322 ada 5 no.lu) parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Martı GYO'ya satışına ilişkin olarak NARİN'e ödenmiş olan avansın ve tahakkuk etmiş faizlerin söz konusu satış işleminin gerçekleşmemesi üzerine Martı GYO'ya iadesine ilişkin olarak 26.03.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokol tarihi itibarıyla işlemiş faizleri ile birlikte 13.598.022 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Protokol konusu alacak tutarına yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 30 Haziran 2018	1 Temmuz 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
1.500.000	2.250.000	9.848.022	13.598.022

Verilen Avanslar

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Devir olan Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.) (Kibele):

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Martı Myra tesisinin yenileme yatırımları ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyünde bulunan Martı Hemitheia Otel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştirileceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır. **(Not:2.03)**

Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.: Mal ve hizmet alımları, reklam, ilan tanıtım ve acenta hizmetlerinden, kira giderleri restaurant kira borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Şahıs ortakların ana ortaklık Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ne işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

İlgili şirketlere üç aylık dönemde %15 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

	Alacaklar			Borçlar		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Alınan Avanslar
31 Mart 2017						
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş.	-	10.136.523	18.903.430	439.028	-	-
-Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	49.733.557	-	-	-	-
- Kibele Proje ve Dan.A.Ş. (Maliyet İade Protokolü)	-	5.840.686	-	-	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş.	-	1.860.157	-	-	-	-
-Narin Tekstil End.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	14.618.130	-	-	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	-	-	-
- Zemin Sigorta Aracılık-Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	-	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	216.454	-	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	121.068	-	-
- Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	1.363.229	-	-	180.742	-	1.181.369
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	-
- Diğer	456.432	-	-	-	20.782.341	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	7.578	31.414	-
Toplam	1.819.661	82.189.053	18.903.430	964.870	20.813.755	1.181.369

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.: Alacak, yiyecek, içecek, işletme vb. otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Protokol Kapsamında Alacaklar:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Avans İade Prokolü Alacağı: Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. aşağıda detayı verilen muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele'ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalarla ilişkin olarak yaşanan bir takım imar sorunları v.b. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. ve Kibele arasından bir protokol imzalanmıştır. Protokole konu avanslara ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sarı Germe Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 04.08.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye Köyü Akçagöl mevki, 136 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sarıgerme turizm alanında inşaat yapım işlemleri olan "Sarıgerme Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Maliye Kampı Projesi Avansı: KİBELE ve bağlı ortaklık Martı GYO arasında imzalanan 21.09.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler beldesi, Kumluörencik mevki, 2469, 2471, 2472 ve 2473 numaralı parseller üzerinde inşaa edilecek yapıların inşaat, çevre ve peyzaj düzenleme işlerinin yapılması olan "Maliye Kampı Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Çerkezköy AVM Projesi Avansı: Bağlı ortaklık Martı GYO tarafından KİBELE'ye Çerkezköy AVM projesi ile ilgili olarak ödenen avanslar bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Yukarıdaki projelere ilişkin olarak 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizi ile birlikte 58.207.631 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2017 tarihi itibariyle 49.341.636 TL anapara olup, 31 Mart 2017 tarihine kadar Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

Vadesi Geçen	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
-	22.134.005	27.207.631	49.341.636

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) Maliyet İade Protokolü Alacağı: KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile Martı GYO lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Şirket ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı GYO lehine doğan alacak 2.693.563 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2017 tarihi itibariyle 2.728.356 TL olup 2.693.563 TL'si anapara alacağından 34.793 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası 31 Mart 2017 tarihine kadar işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

Vadesi Geçen	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
750.000	1.000.000	978.356	2.728.356

KİBELE'nin yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve Kibele arasında protokol imzalanmıştır. Protokol ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. lehine doğan alacak 3.072.642 TL olarak belirlenmiştir. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2017 tarihi itibariyle 3.112.330 TL olup 3.072.642 TL'si anapara alacağından 39.688 TL, 'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

Vadesi Geçen	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
900.000	1.200.000	1.012.330	3.112.330

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Avans İade Prokolü Alacağı:

NARİN'İN mülkiyetine bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 1493 ada 1 no'lu (eski 322 ada 5 no.lu) parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Martı GYO'ya satışına ilişkin olarak NARİN'e ödenmiş olan avansın ve tahakkuk etmiş faizlerin söz konusu satış işleminin gerçekleşmemesi üzerine Martı GYO'ya iadesine ilişkin olarak protokol imzalanmıştır. 29 Şubat 2016 tarihi itibariyle işlemiş faizleri ile birlikte 14.526.120 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2017 tarihi itibariyle 14.618.130 TL olup 14.526.120 TL'si bakiye anapara alacağından 92.010 TL'si 29 Şubat 2016 tarihi sonrası 31 Mart 2017 tarihine kadar işlemiş faiz alacaklarından oluşmaktadır. Protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır. Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

Vadesi Geçen	1 Nisan 2017 31 Mart 2018	1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Toplam
3.000.000	5.000.000	6.618.130	14.618.130

Verilen Avanslar

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Martı Myra tesisinin yenileme yatırımları ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyünde bulunan Martı Hemitheia Otel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı kesilecek hak edişlerle kapatılacaktır.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele): Sözleşme konusu borç Martı Marina ve Narin Park hakediş bakiyelerinden oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştirileceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Şahıs Ortaklar: Bakiye şahıs ortakların ana ortaklık Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ne işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

İlgili şirketlere altı aylık dönemde %15 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

İlişkili taraflara satışlar ve ilişkili taraflardan alımlar

1 Nisan 2017 – 31 Mart 2018 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	509	4.021.406	-	4.021.916
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	207.032	7.553.155	-	7.760.187
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	37.177	-	-	37.177
Turmar Otelcilik A.Ş. (4)	53.213.515	-	-	53.213.515
TOPLAM	53.458.234	11.574.561	-	65.032.795

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2017 – 31 Mart 2018 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet		Toplam
	Alımları	Kira	
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (5)	-	59.869	59.869
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	45.600	-	45.600
Turmar Otelcilik A.Ş. (7)	2.576.724	70.800	2.647.524
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (8)	21.468	705.833	727.301
Aruna Danışmanlık A.Ş. (9)	-	37.500	37.500
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.(10)	552.519	-	552.519
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş.(11)	46.423	-	46.423
TOPLAM	3.242.734	874.002	4.116.736

(1) Mal ve hizmet satışları yansıtma faturalarından, faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışlarının tamamı genel hizmetlere katılım paylarından ve yansıtma faturalarından, faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirleri ile verilen avanslara uygulanan faiz gelirinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışları pazarlama satış danışmanlık gelirlerinden ve yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet satışlarının tamamı otel konaklama ve tekne bağlama gelirlerinden oluşmaktadır.

(5) Kira gideri tamamı büro ve aidat giderinden oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımları reklam, ilan tanıtım ve acenta hizmetlerinden, kira giderleri restaurant kira giderinden oluşmaktadır.

(8) Mal ve hizmet alımları elektrik, su ve telefon yansıtma faturalarından, kira giderlerinin tamamı otel kira giderlerinden oluşmaktadır.

(9) Kira giderlerinin tamamı demirbaş malzeme kira faturalarından oluşmaktadır.

(10) Mal ve hizmet alımlarının tamamı sigorta poliçe tutarlarından oluşmaktadır.

(11) Mal ve hizmet alımlarının tamamı demirbaş malzeme faturalarından oluşmaktadır.

1 Nisan 2016 – 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet		Kira	Diğer	Toplam
	Satışları	Farkı			
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	2.203.129	-	-	2.203.129
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	-	11.305.275	92.103	349.328	11.746.705
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	30.273	-	1.711	-	31.983
Turmar Otelcilik A.Ş. (4)	3.936.634	-	1.492	-	3.938.126
Diğer	19.363	-	8.552	-	27.915
TOPLAM	3.986.270	13.508.404	103.858	349.328	17.947.858

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2016 – 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Diğer Alımlar	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (5)	-	97.907	2.551	100.458
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	45.600	-	-	45.600
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	32.005	-	-	32.005
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (8)	202.556	350.000	-	552.556
Diğer	148.737	105.201	-	253.938
TOPLAM	428.898	553.108	2.551	984.557

(1) Faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirinden oluşmaktadır.

(2) Faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirleri ile verilen avanslara uygulanan faiz gelirinden, kira gelirinin tamamı ofis kira gelirlerinden, diğer gelirlerin tamamı genel hizmetlere katılım payı faturaları ile aidat gelirlerinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışları satış danışmanlık gelirinden, kira gelirlerinin tamamı ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet satışları satışları konaklama ve tekne bağlama gelirlerinden, kira gelirlerinin tamamı ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(5) Kira gideri büro, Çerkezköy arşiv, arsa ve depo kira bedelinden, diğer alım büro aidat giderinden oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

(8) Kira giderleri otel kira giderinden, diğer alımlar elektrik yansıtma faturasından oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	1.4.2017 31.3.2018	1.4.2016 31.3.2017
Kısa vadeli faydalar	1.169.028	997.410
Toplam	1.169.028	997.410

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 1.169.028 TL olup tamamı ücret ve benzeri kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır. (1 Nisan 2016– 31 Mart 2017: 997.410 TL)

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c-1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin fonksiyonel para birimine çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup'un fonksiyonel para birimi 1 Nisan 2015 tarihine kadar TL, 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO'dur. (Not:2.01)

31 Mart 2018 (Fonksiyonel Para Birimi EURO) Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(33.116.213)	33.116.213
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(33.116.213)	33.116.213
TL' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- TL Net Varlık / Yükümlülüğü	7.512.406	(7.512.406)
5- TL Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- TL Net Etki (4+5)	7.512.406	(7.512.406)
GBP' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	528	(528)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	528	(528)
TOPLAM	(25.603.280)	25.603.280

31 Mart 2017 (Fonksiyonel Para Birimi EURO) Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(34.384.630)	34.384.630
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(34.384.630)	34.384.630
TL' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- TL Net Varlık / Yükümlülüğü	(7.126.460)	7.126.460
5- TL Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- TL Net Etki (4+5)	(7.126.460)	7.126.460
GBP' nin Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(131.280)	131.280
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	(131.280)	131.280
TOPLAM	(41.642.370)	41.642.370

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Mart 2018				31 Mart 2017			
	TL Karşılığı Raporlama Para Birimi	USD	TL	GBP	TL Karşılığı Raporlama Para Birimi	USD	TL	GBP
1. Ticari Alacaklar	9.608.757	275.018	8.522.740	-	18.534.839	3.781.636	4.739.250	7.910
2a. Parasal Finansal Varlıklar	8.074.235	158.135	7.449.577	39	6.039.933	67.772	5.790.090	719
3. Diğer	25.442.248	17.559	25.367.830	1.000	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	43.125.240	450.711	41.340.147	1.039	24.574.772	3.849.408	10.529.340	8.629
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	7.440.924	69.671	7.165.801	-	22.388.955	1.820.225	15.765.884	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	60.201.494	768.986	57.164.845	-	15.335.831	-	15.335.831	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	67.642.418	838.657	64.330.646	-	37.724.786	1.820.225	31.101.715	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	110.767.658	1.289.368	105.670.793	1.039	62.299.558	5.669.633	41.631.055	8.629
10. Ticari Borçlar	18.789.386	421.907	17.123.318	-	23.158.625	1.368.234	18.177.457	600
11. Finansal Yükümlülükler	89.197.585	19.201.364	13.373.318	-	124.668.262	25.996.943	30.075.784	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	20.747.662	4.541.020	2.875.634	298.673
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	68.167.109	1.315.517	63.380.467	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	107.986.971	19.623.271	30.496.637	-	236.741.658	33.221.714	114.509.342	299.273
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	258.813.484	65.527.966	50.100	-	241.981.598	66.947.533	(1.613.695)	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	258.813.484	65.527.966	50.100	-	241.981.598	66.947.533	(1.613.695)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	366.800.455	85.151.237	30.546.737	-	478.723.256	100.169.247	112.895.647	299.273
19. Finansal durum tablosu dışı Türev Araç.Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(256.032.797)	(83.861.869)	75.124.056	1.039	(416.423.698)	(94.499.614)	(71.264.592)	(290.644)
21. Parasal Kal. Net Yab.Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(341.676.539)	(84.648.414)	(7.408.618)	39	457.519.874	104.523.363	75.810.404	307.902
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c-2) Karşı Taraf Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Bu riskler ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Grup'un ticari alacakları esas itibariyle senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli alacaklar ise iki sebepten oluşmaktadır.

i) Senetli alacakların önemli bir kaynağı bağlı ortaklığın konut satışı nedeniyle müşterilerden alınan vadeli senetlerden kaynaklanmaktadır. Konut satışlarında önceki dönemlerde bir kısım bedelin peşin alınması halinde 60 aya kadar vade uygulanabilmektedir. İlişkili taraflar haricindeki senetli alacaklar çok sayıda müşterilerden olan alacaklar olup önemli bir yoğunlaşma riski mevcut değildir. Grup Yönetimi şüpheli alacak karşılığını tespit ederken bu senetlerin tahsilat durumlarını ve geçmiş tecrübeleri de dikkate almaktadır. Bu değerlendirmeler ışığında Grup Yönetimi alacaklar için ayrılmış olan karşılıkların yeterli olduğunu değerlendirmektedir.

ii) Turizm faaliyetleri nedeniyle sezon öncesinde acentelerden avans çekleri alınmaktadır. (**Not:10 ve 11**) Alınan bu avans çekleri karşılığında doğan yükümlülük pasifte alınan avanslar olarak takip edilmektedir. Grup Yönetimi bu çeklerle ilgili olarak bir tahsilat riski olmayacağını değerlendirmektedir. Tahsilatın yapılması durumunda alınan çekler ile avansların karşılıklı olarak kapatılması söz konusu olacaktır.

Diğer Alacaklar ve Avanslar

Grup'un ticari alacakları dışında, geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları ve diğer alacakları da mevcuttur. (**Not:11, Not:26**) Bu alacakların da büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi bu hususu tahsilatı garanti altına alan bir husus olarak dikkate almaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar								
31 Mart 2018	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	2.005.547	4.935.351	21.657.586	3.711.292	7.946.432	7.640.478	10-11-26	587.620	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.005.547	4.935.351	21.657.586	3.711.292	7.946.432	7.640.478	10-11-26	587.620	6	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.372.484	-	1.459.908	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(3.372.484)	-	(1.459.908)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diger Alacaklar							
31 Mart 2017	İlişkili	Diger	İlişkili	Diger	İlişkili	Diger	Not			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	1.819.661	10.634.478	82.189.053	2.694.015	18.903.430	6.229.563	10-11-26	718.148	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.819.661	10.634.478	82.189.053	2.694.015	18.903.430	6.229.563	10-11-26	718.148	6	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.369.217	-	1.465.325	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.369.217)	-	(1.465.325)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(c-3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına ise (mevduat v.b.) **Not: 6** ve **Not:7**'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar (Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar)	-	-
Finansal Yükümlülükler	568.145.021	467.630.319
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Mart 2018 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 5.681.450 TL daha azalacaktı.

31 Mart 2017 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 4.676.303 TL daha yüksek olacaktı.

Yukarıdaki hesaplamalar değişken ve sabit faizli tüm finansal araçlar üzerinden yapılmıştır. 31 Mart 2018 itibariyle ise değişken faizli yükümlülükler nedeniyle maruz kalan risk bulunmamaktadır. (31 Mart 2017: Yoktur) Hesaplama yine diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarının bir puan yükseldiği durumda vergi öncesi zarardaki değişim dikkate alınmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c-4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Mart 2018

Sözleşme Vadeleri Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	620.656.224	781.290.504	498.020.319	34.888.413	382.322.338	228.927.945
Banka ve Faktoring Kredileri	568.145.021	728.696.557	476.631.960	34.888.413	382.322.338	228.927.945
Ticari Borçlar	21.305.615	21.388.359	21.388.359	-	-	-
Diğer Borçlar	31.205.588	31.205.588	-	-	-	-

31 Mart 2017

Sözleşme Vadeleri Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	562.049.765	703.200.988	91.765.635	51.222.649	313.900.827	241.629.994	16.306.044
Banka ve Faktoring Kredileri	467.619.395	637.709.708	60.637.589	41.050.002	292.125.132	241.629.994	2.266.991
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	10.924	11.287	11.287	-	-	-	-
Ticari Borçlar	26.798.429	27.603.897	27.603.897	-	-	-	-
Diğer Borçlar	67.621.017	37.876.096	3.512.862	10.172.647	21.775.695	-	14.039.053

NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (**Not 8**).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, "Seviye 2" kapsamındadır.

Grup'un maddi duran varlıklar içinde yer alan gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden emsal karşılaştırma yöntemine göre olanlar "Seviye 2", gelir indirgeme yaklaşımına göre olanlar "Seviye 3" kapsamındadır.

Grubun aktifinde bulunan kısa vadeli amaçla elde tutulan hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiştir.(Seviye 1)

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

A-) Şirketimizin 21.02.2018 tarih 1165 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden yapılan görüşmelerde, şirketimize yönelik tespit edilen işbirliği taleplerinin etkin bir şekilde değerlendirilmesi için 16 Nisan 2018 tarihinde sektörün köklü kuruluşlarından Londra Merkezli Servotel ile Danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşmenin kapsamı, uluslararası otel zincirleriyle işletme alanında büyümeye yönelik stratejik işbirliği, Joint Venture ve / veya ortak yeni marka oluşturulması imkanlarının değerlendirilmesi, marka entegrasyonu, ve mevcut projelerimiz için yatırımcı bulunması konularında görüşmelere aracılık ve danışmanlık hizmeti alınmasıdır.

İmzalanan sözleşme ile Martı grubunun uluslararası satış, pazarlama ve yatırım olanakları artırılarak, grubun karlı bir şekilde büyümesine gereken katkıyı sağlaması hedeflenmektedir.

Son dönemde turizm sektöründe gözlemlenen artan yabancı ilgisi ve Martı Grubu'nun sahip olduğu turizm yetkinliğinin doğru işbirlikleri ile desteklenmesi sağlanarak, böylelikle sektörün parlak gelecek potansiyelinin güçlü bir sinerjiye kavuşması planlanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Servotel, 1984'ten beri turizm ve yaşamsal gayrimenkul yatırımları alanında 43 ülkede geliştirme, planlama, strateji danışmanlığı ve yatırım bankacılığı hizmetleri vermektedir. Londra haricinde Doğu Avrupa, Akdeniz, Orta Doğu, Orta Asya ve Afrika bölgesel merkez ofisi İstanbul'da bulunan Servotel'in Türkiye özelindeki tecrübeleri arasında, İstanbul İzmir Ankara ve Bodrum başta olmak üzere 15 şehirde, Kempinski, Four Seasons, Mandarin Oriental, Starwood, Marriott, Wyndham, Intercontinental, Hilton, Accor, Raffles / Fairmont / Swissotel ve Banyan Tree gibi otel gruplarınca markalanan projelerde yatırım danışmanlığı, proje geliştirme danışmanlığı ve varlık yönetimi çalışmaları bulunmakta olup bu durum 17 Nisan 2018 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

B-) Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 no.lu parsel üzerine 18.04.2018 tarihinde 143.000.000 TL 5.derece ipotek tesis edilmiştir.

Denizbank A.Ş. lehine Martı La Perla tesisinin bulunduğu 1605 no.lu parsel üzerine 18.04.2018 tarihinde 43.500.000 TL 2.derece ipotek tesis edilmiştir.

C-) Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05.03.2018 tarih ve 2488 sayılı yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 32774898 sayılı yazısı ile gerekli izinleri alınan, Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi ve "Toplantı Yeri" başlıklı 22.maddesinin değiştirilmesi ve Kayıtlı Sermaye Tavan süresinin 2018-2022 yılları arasında 400.000.000 TL ye çıkarılması hususu 22.03.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında ortakların onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin değiştirilmesine ilişkin Genel Kurul'da kabul edilen tadil metni 12.04.2018 tarihinde tescil edilerek 24.04.2018 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

A) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ekim 2013 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile Şirketimizin Muğla ili Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde bulunan gayrimenkullere ilişkin eski malikleri tarafından açılan Marmaris Kadastro Mahkemesinde görülmekte olan 749-750-756-757-765 nolu parsellere ait taşınmazların 1991/122 Esas ve 2010/620 karar nolu tapu tescil davasının, Şirketimiz lehine kesinleştiği ve Şirketimiz adına tapuya tescil işlemlerinin tamamlandığı duyurulmuştur.

Ayın Mevkii'ndeki davalar için Şirket aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, Şirket portföyünde oluşabilecek eksikliğin giderilebilmesini teminen Şirket lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 5.350.000 TL tutarındaki şartsız ve süresiz teminat mektubunun, 749-750-756-757-765 nolu parsellerin değerine % 10 marj uygulanarak bulunacak değer serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda,

Kurul'un 25.10.2013 tarih ve 35/1132 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat tutarının 2.654.025 TL azaltılarak 2.695.975 TL ye indirilmesine karar verildiği, 31.10.2013 tarihinde Şirketimize bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Nisan 2014 tarih ve 10/325 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat mektubu tutarının 1.920.690 TL azaltılarak 775.285 TL'ye indirilmesine ve 766 no'lu parselin 2.959,35 metrekaare'lik kısmının mülkiyetinin kaybedildiği hususları dikkate alınarak Narin Tekstil Endüstri A.Ş. tarafından 244.146 TL tutarın Şirket hesabına nakit olarak yatırılmasına karar verilmiş olup, bu durum 6 Nisan 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. 22 Mayıs 2014 tarihinde 244.146 TL ödeme banka aracılığı ile yapılmıştır.

B-) Şirket Yönetim Kurulu 9 Aralık 2014 tarih 864 sayılı karar ile, Yönetim Kurulu'nun 767 numaralı kararı ile gerçekleştirilen 29 Haziran 2012 başlangıç tarihli 18 ay süreli Tejo Inc ile imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşmesinin 30 Eylül 2015 tarihine kadar uzatılmasına ve Gayrimenkul Satış Vaadi ve Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle daha önce Lider Ortağımız tarafından teminat altına alınan 1.265.000 ABD Dolarının azaltılarak 1.100.000 ABD Dolar olarak yenilenmesi hususunun Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den talep edilmesine karar verilmiştir. Şirketimiz ile Tejo Inc. arasında ek Sözleşme 29 Aralık 2014 tarihinde imzalanmış olup bu durum 29 Aralık 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. Söz konusu borcun tamamı 18.09.2017 tarihinde kapatılmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

C-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 23.10.2014 tarihinde yapılan ihalede, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının 2014/1 sayılı Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu'nda yer alan taşınmazlardan, Mülkiyeti Muğla T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait Muğla İli Bodrum İlçesi Kızılağaç Köyü İçmeler Mevkii 1 nolu özel parsel, 55.634,60 m2 yüzölçümlü, Bodrum merkezine 8 km mesafede, 420 metre sahil şeridinde sahip taşınmazın, 49 yıl süreli olarak hak tesisine ilişkin ihale Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından kazanılmıştır. İhale şartnamesine göre, Altyapı Katılım Payına ilişkin teminat mektubu, 30 gün içinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilecektir. İmar planları onaylanıp, inşaat ruhsatı aşamasına gelindiğinde, teminat mektubu iade alınarak, bir defaya mahsus olmak üzere, 15.400.000 TL tutarında Altyapı Katılım Payı ödenecektir. İhale başlangıcında verilmiş olan 771.000 TL tutarındaki teminat mektubuna ek olarak 14.629.000 TL kesin ve süresiz teminat mektubu, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmiş olup bu durum 20 Ocak 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

D-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18 Ocak 2016 tarih ve 910 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Antalya-Kemer Tekirova'da kurulu Myra tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerleme raporuna istinaden yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %17,5'i, 2017 yılı için %20' si, 2018 yılı için %22,5' u, 2019 yılı için %25' i, 2020 yılı için %25' i + KDV olarak uygulanması ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Turizm Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

E-) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18 Ocak 2016 tarih ve 911 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Muğla-Orhaniye' de kurulu Martı Marina tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerleme raporuna istinaden Yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %22' si, 2017 yılı için %24' ü, 2018 yılı için %26' sı, 2019 yılı için %26' sı, 2020 yılı için %26' sı + KDV olarak uygulanması; 04.10.2006 tarihli Tali Yat Limanı Tesisi Kira Sözleşmesi' nin 2. maddesinin ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında değişen parsel numaraları ve kiralamaya konu ilave olan bölümler uyarınca revize edilmesine ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Tali Yat limanı Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili ek protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

F) Grup Yönetimi'nin İşletmenin Sürekliliğine İlişkin değerlendirmeleri aşağıda yer almaktadır: Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve bağlı ortaklığı Martı GYO A.Ş. Turizm Sektöründe önemli yatırımlara sahiptir ve Turizm Sektörü ise tüm kamuoyunun bildiği üzere zor bir süreçten geçmektedir. Özellikle belirtmek isteriz ki bu gelişmelerin önemli bir kısmı bir takım bölge ülkelerle yaşanan siyasi gerilimlerden kaynaklanmaktadır. Bir yatırım süreci içinde yer alan Martı Grubu'da doğal olarak bu gelişmelerden sektördeki diğer tüm yatırımcılar gibi olumsuz etkilenmiştir.

Bu olumsuzlukların etkisini kısa vadede azaltmak ve orta ve uzun vadede tamamen ortadan kaldırmak için Grubumuz bünyesinde kapsamlı bir yapılanma çalışması yürütülmektedir. Bu çalışmanın ana hatları aşağıda yer almaktadır.

- Büyük kısmı önceki dönem yatırımlarımızdan kaynaklanan borçlarımızın yapılandırma çalışmaları önemli ölçüde tamamlanarak kısa vadeli borçlarımızın önemli bir kısmı 2028 yılına uzanan vadelerde yeniden yapılandırılmıştır.
- Kamu borçlarımızın önemli bir kısmı 6736, 6704 ve 7020 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde yapılandırılmış durumdadır. Şirketimiz 7143 Sayılı Kanun hükümlerinden faydalanmak için gerekli çalışmaları yapmaktadır.
- Grubumuz bünyesinde yürütülen çalışmalar sonrasında maliyet azaltıcı tedbirler alınmıştır. Personel azaltımı dahil maliyet azaltıcı bu tedbirlerin Grubumuzun gelecek dönem nakit akımlarına olumlu etki edeceğini düşünmekteyiz.
- Grup'un zararlarının önemli bir kısmı tahakkuk yoluyla mali tabloları yansıtan finansal borç faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır. Yukarıda izah edildiği üzere finansal borçların önemli bir kısmı mevcut durum itibariyle yeniden yapılandırılmış durumda olup bu durum faiz gider tutarında ve vadelerinde Grubu'muz lehine önemli tasarruflar sağlayacaktır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

• Rusya Federasyonu tarafından uygulanan yaptırımlar nedeniyle Rusya Federasyonu çıkışlı turist sayısında cari sezonda yaşanan azalmanın bu ülke tarafından uygulanan yaptırımların kaldırılması sebebiyle 2018 sezonunda lehe dönüşmesini beklemekteyiz. 2018 yılı sezonbaşı verilerine dayanarak 2017 yılına göre sezonun çok daha iyi geçeceği öngörüsünde bulunmaktayız.

• Martı Grubu ve Turizm Sektörü içinde bulunulan zorlu süreci aşmasını sağlayacak tecrübe ve imkanlara fazlasıyla sahiptir. Yukarıdaki hususlar dikkate alındığında Martı Grubu'nun Turizm Sektörü'nün içinde bulunduğu zorlukları kısa vadede aşacağı kanaatindeyiz.

G-) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 2014 yılına ilişkin hesap ve işlemlerinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında incelenmesi neticesinde;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.12.2016 tarihli kararına göre Kibele Proje Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'den olan alacakların tasfiyesine ilişkin 24.04.2016 tarihinde akdedilen Borç Tasfiye Protokollerine göre; Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.ve Şirket'in 31.03.2018 tarihi itibariyle toplam 25.169.983 TL anapara tahsilatı yapılmıştır. Protokoller 26.03.2018 tarihi itibariyle revize edilmiştir.

H-) Şirketin 5 Haziran 2017 tarih ve 1142 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Denizbank A.Ş.'den yurtiçi ve yurtdışı kaynaklı kredilerinin yabancı para cinsinden olduğu, buna karşılık kredilerin teminatı olarak verilmiş olan taşınmaz ipotek bedellerinin TL cinsinden tesis edilmiş olduğu ve bunlar arasında uyum sağlamak maksadıyla ipotek teminatlarının yeniden düzenlenmesi yapılarak ipotek tutarlarının bankacılık uygulamaları çerçevesinde kredilerle tutarlı hale gelmesi için banka ile ortak çalışma yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 15 Haziran 2017 tarih ve 963 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda maliki olduğu,

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyü, 1906 parsel no, 1 paftada kayıtlı Turizm Tesisi (Martı Hemithea Otel) vasıflı taşınmaz üzerinde, Şirketimizin DENİZBANK A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden kullandığı ve kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak 3. Dereceden 30.000.000,00(OtuzMilyonTürkLirası) TL'lık ipotek tesis edilmesine,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, İçmeler Köyü, 1520 parsel no, 2 paftada kayıtlı Turizm Tesisi (Martı Resort Otel) vasıflı taşınmaz üzerinde, Şirketimizin DENİZBANK A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden kullandığı ve kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak 5. Dereceden 143.000.000,00 (YüzKırkÜçMilyonTürkLirası) TL'lık ipotek tesis edilmesine,

Muğla İli,Marmaris İlçesi, İçmeler Köyü, 1605 parsel no, 2 paftada kayıtlı Turizm Tesisi (Martı La Perla Otel) vasıflı taşınmaz üzerinde, Şirketimizin DENİZBANK A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden kullandığı ve kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak 2. Dereceden 43.500.000,00 (KırkÜçMilyonBeşYüzBinTürkLirası) TL'lık ipotek tesis edilmesine,

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyü, 1897 ve 1901 parsel no da ve 1 paftada kayıtlı taşınmazlar üzerinde, Şirketimizin DENİZBANK A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı şubelerinden kullandığı ve kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak 1. Dereceden 1.000.000,00 (BirMilyonTürkLirası) TL'lık ipotek tesis edilmesine karar verilmiştir.

I) Şirketimizin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla uluslararası piyasalarda yabancı finans kuruluşları ile yapılan görüşmelerimiz neticesinde, Şirketimiz ile GEM Global Yield Fund LLC SCS ("GEM") ve GEM Investments America, LLC ile Şirketimiz ortakları Nurullah Emre Narin ve Pakize Oya Narin arasında Şirketimize, imza tarihinden itibaren (3) yıllık süre içinde, en fazla 59.400.000 TL tutarında özkaynak finansmanı sağlaması amacıyla, 28.03.2018 tarihinde Sermaye İştirak Taahhüdü ve Pay Ödünç Sözleşmesi (Subscription Commitment and Share Lending Agreement) imzalanmıştır. Sözü edilen azami tutarın, 45.000.000 TL tutarındaki kısmı 3 yıl süreyle yararlanılabilecek Sermaye İştirak Programı kapsamında sağlanacak olup, 14.400.000 TL tutarındaki kısmı ise, GEM'in 3 yıl içerisinde, 8 Milyon adet Şirket hissesini, beher hisse değeri 1,80 TL bedel üzerinden satın alma hakkını kullanması durumunda sağlanacaktır.

Sözleşmenin karşı tarafı olan GEM , Global Emerging Markets tarafından yönetilmekte olan uluslararası bir yatırım fonu olup, Global Emerging Markets 1991 yılında kurulmuş, Amerika Birleşik Devletleri merkezli ve dünya üzerinde 68 ülkede 375 şirkete yaklaşık 3,4 milyar USD tutarında yatırım yapmış olan bir yatırım grubudur.

Sözleşme ile mutabık kalınmış olan finansman yapısı aşağıdaki gibidir:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1- Sözleşme ile GEM, imza tarihini takip eden 3 (üç) yıllık süre içinde, Şirket yönetiminin talebine ve GEM'in mutabakatına bağlı olarak, toplamda 45.000.000 TL'nı geçmemek kaydıyla, Şirketimiz paylarına iştirak etmeyi taahhüt etmektedir.

2- Belirlenmiş olan süre içerisinde ve öngörülen tavan limite tabi olmak kaydıyla, GEM'in sağlayacağı fonun tutarı ve bunun zamanı, Şirket yönetimi tarafından ve Şirket'in yatırım ve finansman ihtiyaçları gözetilerek belirlenecek olup, söz konusu finansman işlemi birden fazla seferde ve farklı tutarlarda gerçekleşebilecektir.

3- GEM'in sözleşme çerçevesinde yapacağı sermaye iştiraklerinde GEM'e tahsisli olarak satılacak olan Şirket paylarının fiyatı, Şirket yönetimi tarafından belirlenebilecek asgari pay fiyatının altında olmamak şartıyla, katılma davetinin yapıldığı tarihi takip eden 15 işlem gününde oluşan ortalama piyasa fiyatı üzerinden %10 indirimli olarak belirlenecektir.

4- Yukarıda bahsi geçen 15 işlem günü sonunda hesaplanan toplam pay bedeli GEM tarafından Şirketimiz hesaplarına sermaye avansı olarak yatırılacak ve sermaye artırımının tamamlanmasını takiben, arttırılan sermayeyi temsil eden payların GEM'e teslimi ile Şirketimizin yükümlülüğü sona erecektir. Sermaye artırımının tamamlanmasına kadar geçecek süre içerisinde Şirketimiz ortaklarından Nurullah Emre Narin ve Pakize Oya Narin tarafından taahhüt edilen iştirak tutarı sayısında pay GEM'e ödünç olarak teslim edilecek ve sermaye artırımı sonunda bu ödünç paylar ilgili ortaklara iade edilecektir. GEM Şirketimiz ortaklarından ödünç alacağı payları satma hak ve yetkisine sahiptir.

5- Bunların yanı sıra anılan Sözleşme kapsamında GEM, 3 (üç) yıl süre ile geçerli olmak üzere, Şirketimize ait 8.000.000 adet pay üzerinde 1,80 TL bedel ile (toplam tutar 14.400.000 TL'dir) kullanabileceği alım hakkı (call-option) sahibi olmaktadır. Bu hakkın GEM tarafından kullanılması halinde alımı talep edilecek olan paylar, öngörölmüş olan pay fiyatı karşılığında Şirketimizce veya Şirketimiz ortakları tarafından GEM'e teslim edilecektir.

6- Sözleşme uyarınca GEM'in Şirketimiz sermayesindeki ortaklık oranının hiçbir zaman sermayenin %20'sini geçmemesi yönünde mutabık kalınmıştır.

Bu süreç dahilinde ortaya çıkacak, Şirket hisselerinin değerini ve/veya yatırımcıların kararını etkileyebilecek nitelikteki hususlar ve işlemlere ilişkin gelişmeler derhal kamuya açıklanacaktır.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunulmuş olup bu durum 29 Mart 2018 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.