

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona
eren yıla ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız
denetçi raporu**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım Değerlemesi - özkaynak yöntemi ve iş ortaklıkları ve iş ortaklarının geçmiş yıllar zararlarından oluşturulan ertelenmiş vergi varlıkları	
<p>Grup'un, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")'de %68'lik bir payı bulunmakta olup, Dipnot 11'de belirtildiği üzere Şirket, Akfen Yenilenebilir'i özkaynak'tan pay alma yöntemiyle muhasebeleşirmektedir. Dipnot 11'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2018 tarihinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım, aktiflerde 847.134 bin TL, kapsamlı gelir tablosunda ise 222.089 TL tutarında taşınmaktadır.</p> <p>Akfen Yenilenebilir'in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testleri yönetim tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. taşınan vergi zararları üzerinden hesaplanan 34.755 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı taşınmaktadır. Devreden mali zararlarının toplamı 527.995 TL'dir ve söz konusu tutarın 171.994 TL'lik kısmı üzerinden hesaplanan ve kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. Yönetimi tarafından mevcut koşullar altında varsayımlara dayanılarak tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki iş planları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, Akfen Yenilenebilir'in değer düşüklüğü çalışmasını yapmak üzere Akfen Yenilenebilir özkaynak değer düşüklüğü testinde, şirket yönetimince kullanılan değerlendirme metodlarının, kullanılan iskonto oranlarının ve nakit akışların uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.</p> <p>Değerlendirmemizi desteklemek için denetimimize kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları da dahil edilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak Dipnot 11'de özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar notunda yer alan açıklamalarının yeterliliğini değerlendirmiş bulunuyoruz.</p> <p>Ayrıca, yönetim tarafından onaylanmış iş planlarını ve taşınan vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihleri inceleyerek vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusundaki yönetim değerlendirmelerini sorguladık.</p> <p>Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan kar veya zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur.</p>

<p>Akfen Yenilenebilir'in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testinde uygulanan yönetim muhakemesi ile beraber kayıtlara alınan vergi varlıklarının hangi ölçüde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini destekleyen gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesinde belirsizlik nedeniyle, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Yönetimin konu ile ilgili varsayımlarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir. Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunlukları da değerlendirilmiştir.</p>
<p>Finansal varlık değerlemesi</p>	
<p>Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 7).</p> <p>Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değerlendirme çalışması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. hisselerini 1.016.551 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gerçeğe uygun değerden taşınan Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,- Yapılan değerlendirme çalışmalarında ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı ve büyüme oranı) kullanılması ve ileriye dönük bu tahminlerinin, doğası gereği, gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermesi.	<p>Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. gerçeğe uygun değerlendirme çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.- İndirgenmiş nakit akımları modellemelerinde kullanılan ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı ve büyüme oranı) uygunluğu uzmanlarımızla değerlendirilmiş ve yapılan duyarlılık analizleri kontrol edilmiştir. Ayrıca, modellemelerde kullanılan ileriye yönelik gelir tahminleri ilgili şirketlerin geçmiş yıl finansal sonuçları ve gelecek yıllara ilişkin bütçeleri ile karşılaştırılmıştır.- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.

Şirket birleşmesi	
<p>Dipnot 1'de açıklandığı üzere, Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik 'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Söz konusu birleşme neticesinde, 2017 yılında kısmi bölünmeye konu olan tüm şirketler ile birlikte Akfen Mühendislik'in diğer bağlı ortaklık ve iştiraklerinden olan Akfen Enerji Dağıtım ve Acacia Maden de Akfen Holding bağlı ortaklığı ve iştiraki haline gelerek konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Dipnot 4'te açıklandığı üzere, Bu birleşme işlemi, "Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.</p> <p>Söz konusu işlemin önemliliği ve ilişkili muhasebe işlemlerinin karmaşıklığı dolayısıyla odaklanılmış olup söz konusu birleşme tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Birleşmeye ilişkin sözleşmeler ve birleşme raporları temin edilmiş ve muhasebe ve finansal tablolardaki açıklamalara ilişkin önemli sözleşme şartlarını okunmuştur.</p> <p>İşlemin finansal tablolara TFRS'ye uygun olarak yansıtıldığı teknik olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesaplamaların matematiksel doğruluğu ve gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliğini kontrol edilmiştir.</p>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 12'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 2.046.088 bin TL tutarla yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 12 no'lu dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 12'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.</p>

	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>
--	--

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

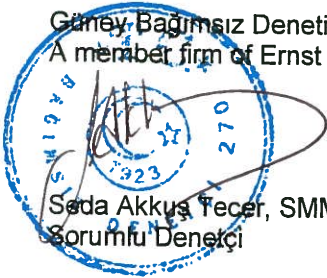
Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Seda Akkuş Tecer, SMMM
Sorumlu Denetçi

4 Mart, 2019
İstanbul, Türkiye

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-122
NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	18
NOT 3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ	39
NOT 4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI	49
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	52
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	55
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	57
NOT 8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	59
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	70
NOT 10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	71
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	72
NOT 12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	81
NOT 13 MADDİ DURAN VARLIKLAR	84
NOT 14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	86
NOT 15 STOKLAR.....	87
NOT 16 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	87
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	88
NOT 18 TAAHHÜTLER	89
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	90
NOT 20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER	90
NOT 21 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....	91
NOT 22 ÖZKAYNAKLAR	92
NOT 23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	95
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	96
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER	96
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	97
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	97
NOT 28 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	98
NOT 29 FİNANSMAN GİDERLERİ	98
NOT 30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	98
NOT 31 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	103
NOT 32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	103
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	107
NOT 34 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	118
NOT 35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	121
NOT 36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	122

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	<u>Bağımsız</u>	<u>Bağımsız</u>	<u>Bağımsız</u>
		<u>denetimden</u>	<u>denetimden</u>	<u>denetimden</u>
		<u>geçmiş</u>	<u>geçmiş</u>	<u>geçmiş</u>
			<u>Yeniden</u>	<u>Yeniden</u>
			<u>düzenlenmiş</u>	<u>düzenlenmiş</u>
			<u>(Not 3)</u>	<u>(Not 3)</u>
		<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.793.201	2.226.350	54.611
Kısa vadeli finansal yatırımlar	7	239.882	2.718	60.938
Ticari alacaklar		24.903	15.768	26.677
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9-32	7.780	2.239	7.414
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	17.123	13.529	19.263
Diğer alacaklar		1.557	200.395	5.900
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10-32	995	200.212	5.611
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	562	183	289
Stoklar	15	141.893	--	--
Peşin ödenmiş giderler	20	25.654	100.533	2.275
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	30	21.102	129	538
Diğer dönen varlıklar	21	13.226	13.549	6.076
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.261.418	2.559.442	157.015
Duran Varlıklar				
Diğer alacaklar		513.649	1.366.711	670.631
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10-32	478.213	1.342.058	651.734
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	35.436	24.653	18.897
Uzun vadeli finansal yatırımlar	7	1.863.061	882.606	55.648
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	1.963.186	1.347.126	2.278.191
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	2.096.928	1.598.791	1.337.994
Maddi duran varlıklar	13	64.764	64.781	71.652
Maddi olmayan duran varlıklar		2.179	3.806	3.115
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14	2.179	3.806	3.115
Peşin ödenmiş giderler	20	9.188	8.489	8.767
Ertelenmiş vergi varlığı	30	8.266	5.020	4.598
Diğer duran varlıklar	21	26.838	31.963	37.635
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.548.059	5.309.293	4.468.231
TOPLAM VARLIKLAR		8.809.477	7.868.735	4.625.246

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş (Not 3)	denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş (Not 3)
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	8	--	48.836	9.678
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	270.593	268.718	964.027
Ticari borçlar		49.662	8.124	5.977
-İlişkili taraflara ticari borçlar	9-32	45.214	756	1.019
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	4.448	7.368	4.958
Diğer borçlar		24.987	122.530	12.739
-İlişkili taraflara diğer borçlar	10-32	3.327	115.718	230
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	21.660	6.812	12.509
Ertelenmiş gelirler	20	46.167	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		531	477	235
Kısa vadeli karşılıklar		4.194	5.955	3.274
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	17-19	4.194	3.206	3.274
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	--	2.749	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	263	95.312	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	6.798	1.702	1.608
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		403.195	551.654	997.538
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	8	2.855.271	1.171.283	955.885
Ticari borçlar		--	240	--
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		--	240	--
Diğer borçlar		124.188	47.032	131.834
-İlişkili taraflara diğer borçlar	10-32	74.363	16.733	102.062
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	49.825	30.299	29.772
Uzun vadeli karşılıklar		2.482	18.060	1.547
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17-19	2.482	1.792	1.547
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	17	--	16.268	--
Ertelenmiş gelirler	20	--	347	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	136.273	68.181	52.970
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	4.289	30.155	28.139
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.122.503	1.335.298	1.170.375
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.283.779	5.981.783	2.457.333
ÖZKAYNAKLAR		4.945.557	5.698.190	2.203.017
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	22	667.181	667.181	667.181
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)	(7.257)
Pay sahiplerinin diğer katkıları	22	20.764	--	--
Paylara ilişkin (iskontolar)/primler		(72.955)	44.649	(131.785)
Geri alınmış paylar (-)	22	(1.289)	(1.289)	(1.899)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(590.887)	139.988	158.158
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		183.730	(3.146)	187.732
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)		183.730	(3.146)	187.732
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları		(1.586)	--	192.431
-Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	22	188.450	--	--
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(3.134)	(3.146)	(4.699)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		270.202	25.238	373.492
-Yabancı para çevrim farkları	22	266.247	21.283	388.923
-Riskten korunma kazançları/(kayıpları)	22	3.955	3.955	(15.431)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.349.677	21.771	22.378
Geçmiş yıllar karları		1.547.998	963.554	935.017
Net dönem karı		578.393	3.847.501	--
Kontrol gücü olmayan paylar	22	338.222	283.593	254.316
TOPLAM KAYNAKLAR		8.809.477	7.868.735	4.625.246

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>1 Ocak-31 Aralık 2018</i>	<i>1 Ocak-31 Aralık 2017</i> <i>Yeniden düzenlenmiş (Not 3)</i>
FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	105.095	71.117
Satışların maliyeti (-)	23	(13.837)	(12.819)
BRÜT KAR		91.258	58.298
Genel yönetim giderleri (-)	24	(66.901)	(70.125)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	24	(5.829)	(2.430)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	422.127	213.271
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(7.631)	(3.103)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	11	52.196	133.966
ESAS FAALİYET KARI		485.220	329.877
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	164.425	3.939.348
Yatırım faaliyetlerinden giderler	27	(54.879)	(3.618)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		594.766	4.265.607
Finansman gelirleri	28	756.441	141.890
Finansman giderleri	29	(585.136)	(409.024)
VERGİ ÖNCESİ KAR		766.071	3.998.473
Vergi gideri		(143.747)	(134.503)
Dönem vergi gideri (-)	30	(90.395)	(120.390)
Ertelenmiş vergi gideri	30	(53.352)	(14.113)
FAALİYETLER DÖNEM KARI		622.324	3.863.970
DÖNEM KARI		622.324	3.863.970
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		43.931	16.469
Ana ortaklık payları		578.393	3.847.501
Net dönem karı		622.324	3.863.970
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	31	0,87	5,77
Adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç (tam TL)	31	0,87	5,77

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	
		<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u> Yeniden düzenlenmiş (Not 3)
DÖNEM KARI		622.324	3.863.970
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		186.876	(4.550)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden karda sınıflandırılmayacak paylar		(1.574)	(4.550)
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları	2	188.450	--
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		250.447	111.111
Yabancı para çevirim farkları		250.447	105.162
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden karda sınıflandırılacak paylar		--	5.949
DİĞER KAPSAMLI GELİR		437.323	106.561
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.059.647	3.970.531
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		49.414	21.177
Ana ortaklık payları		1.010.233	3.949.354
Toplam kapsamlı gelir		1.059.647	3.970.531

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye		Geri alınmış paylar	Pay ihraç (iskontoları)/ primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar		
	Ödenmiş Sermaye	düzeltilme farkları				Yabancı para çevrim farkları	Risikten korunma (kayıpları)/ kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları/ (azalışları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ Net dönem karı			Toplam	
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla dönem başı bakıyeler (önceden raporlanan)	667.081	(7.257)	(1.899)	(131.785)	6.236	388.923	(15.431)	192.431	(4.699)	20.479	595.110	--	1.709.189	254.316	1.963.505
<i>Diğer düzeltmeler (Not 3)</i>	<i>100</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>151.922</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>1.899</i>	<i>339.907</i>	<i>--</i>	<i>493.828</i>	<i>--</i>	<i>493.828</i>
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakıyeler	667.181	(7.257)	(1.899)	(131.785)	158.158	388.923	(15.431)	192.431	(4.699)	22.378	935.017	--	2.203.017	254.316	2.457.333
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	100.465	5.962	(358)	(4.216)	--	--	3.847.501	3.949.354	21.177	3.970.531
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.847.501	3.847.501	16.469	3.863.970
Diğer kapsamlı gelir(gider)	--	--	--	--	--	100.465	5.962	(358)	(4.216)	--	--	--	101.853	4.708	106.561
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen azalış	--	--	(1.289)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.289)	--	(1.289)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi ^(*)	--	--	1.899	176.434	(17.113)	(24.191)	7.332	(119.499)	1.314	(607)	(40.638)	--	(15.069)	8.100	(6.969)
Diğer değişiklikler nedeni ile (azalış)/artış ^(**)	--	--	--	--	(1.057)	(443.914)	6.092	(72.574)	4.455	--	69.175	--	(437.823)	--	(437.823)
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bakıyeler	667.181	(7.257)	(1.289)	44.649	139.988	21.283	3.955	--	(3.146)	21.771	963.554	3.847.501	5.698.190	283.593	5.981.783

(*) Detayları Not 1 ve Not 4'te verilen 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşmiş olan birleşme işlemi, 17 Mart 2018 ve 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen şirket alım işlemi, “Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi” olarak değerlendirilmiş olup “Hakların Birleştirilmesi” yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, “Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri” hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

(**) Akfen Holding’in 7 Temmuz 2017 ve 27 Ekim 2017 tarihlerinde gerçekleşen TAV Havalimanları’nda ve MIP’de sahip olduğu hisselerin satışının konsolide özkaynak değişim tablosuna etkileridir.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan Toplam	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkuları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazançları	Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Net dönem karı	Toplam	paylar	özkaynaklar
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler (önceden raporlanan)	72.493	(7.257)	--	--	44.649	--	--	--	--	--	143	20.479	1.000.567	3.778.303	4.909.377	--	4.909.377
<i>Diğer düzeltmeler (Not 3)</i>	594.688	--	--	(1.289)	--	139.988	21.283	3.955	--	--	(3.289)	1.292	(37.013)	69.198	788.813	283.593	1.072.406
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş bakiyeler	667.181	(7.257)	--	(1.289)	44.649	139.988	21.283	3.955	--	--	(3.146)	21.771	963.554	3.847.501	5.698.190	283.593	5.981.783
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	244.964	--	188.450	(1.586)	12	--	--	578.393	1.010.233	49.414	1.059.647
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	578.393	578.393	43.931	622.324
Toplam diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	--	244.964	--	188.450	(1.586)	12	--	--	-	431.840	5.483	437.323
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	- 2.771.164	1.076.337	(3.847.501)	--	--	--	--
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı (azalış)/artış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(5.215)	--	(5.215)	5.215	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları	--	--	20.764	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-	--	20.764	--	20.764
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	(730.875)	--	--	--	--	--	--	(99.457)	--	(830.332)	--	(830.332)
Kar payları	--	--	--	--	(117.604)	--	--	--	--	--	--	(443.258)	(387.221)	--	(948.083)	--	(948.083)
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.181	(7.257)	20.764	(1.289)	(72.955)	(590.887)	266.247	3.955	188.450	(1.586)	(3.134)	2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017</i> <i>Yeniden düzenlenmiş (Not 3)</i>
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		131.406	(781.164)
Dönem karı		622.324	3.863.970
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		58.809	(3.854.236)
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	23-24	2.338	2.222
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		2.071	204
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	27	(25.347)	(12.783)
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan gelirler ile ilgili düzeltmeler	27	(27.719)	--
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(365.408)	(210.881)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları</i>	27	54.879	--
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>	25	(420.287)	(210.881)
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	26-27-29	883	3.598
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	11	(52.196)	(133.966)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		414.661	234.300
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(111.359)	(3.925.030)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	28-29	73.708	44.726
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	30	143.747	134.503
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		3.430	8.871
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(343.928)	(782.521)
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(9.507)	10.909
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		34.724	(880.713)
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	15	(146.957)	--
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(11.635)	(990)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		41.298	2.366
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(251.851)	85.907
Faaliyetlerde elde edilen/(kullanılan) nakit akışları		337.205	(772.787)
Vergi ödemeleri		(205.582)	(8.038)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(217)	(339)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>31 Aralık 2018</i>	<i>31 Aralık 2017 Yeniden düzenlenmiş (Not 3)</i>
B. Yatırım Faaliyetlerinden			
Kaynaklanan Nakit Akışları			
<hr/>			
Alınan faiz		16.121	39.246
Alınan temettüleri		33.930	32.915
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13-14	(734)	(2.225)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	40	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul alışından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(1.596)	(10.057)
Verilen nakit avans ve borçlardan geri ödemeler		(5.153)	(99.000)
İştiraklerin ve/veya iş ortaklarının pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri		--	3.806.751
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının alınması ile meydana gelen nakit çıkışları	8	(170.000)	--
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		(683.287)	--
<hr/>			
C. Finansman Faaliyetlerinden			
Nakit Akışları			
<hr/>			
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	8	1.404.251	646.062
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(217.504)	(1.339.618)
Ödenen temettüleri		(948.083)	--
Ödenen faiz	8	(159.735)	(168.857)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	8	170.000	--
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		--	(2.267)
Diğer nakit (çıkışları)/girişleri		(2.780)	49.953
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/artış		(433.124)	2.171.739
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	2.226.350	54.611
<hr/>			
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	1.793.226	2.226.350

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait başlıca, doğrudan 3 adet bağlı ortaklık, 8 adet iş ortaklığı ve 1 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 2 iş ortaklığı ve 1 finansal yatırım, 1 Ocak 2017: 2 bağlı ortaklık ve 7 iş ortaklığı). Grup’un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve Grup’un bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır. Şirketin başlıca bağlı ortaklıkları Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”), Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (“Akfen Enerji Üretim”) ve Akfen International BV (“Akfen International”)’den oluşmaktadır. Şirket’in Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), TAV Yatırım Holding A.Ş. (“TAV Yatırım”), Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. (“Acacia Maden”), Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. (“Akfen Su”), İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“İDO”), IBS Sigorta ve Reasürans Sigorta Brokerliği A.Ş. (“İBS Sigorta”), Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. (“Akfen İnşaat”) ve PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”)’de müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”) ise finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup; Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. (“Tepe İnşaat”), Souter Investments LLP (“Souter”), İlbak Holding, Kardan N.V., PSA International (“PSA”), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”) ve Uluslararası Finans Kurumu (“IFC”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir. Grup’un ayrıca dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan ACCOR S.A. (“Accor”) ile Türkiye’de yapılacak Novotel ve Ibis otel markaları için bir çerçeve sözleşmesi mevcuttur.

14 Mayıs 2010’den başlayarak “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. (“BİAŞ”)’da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in 1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile; Grup'un Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş., İDO, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Üretim"), Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar Enerji"), Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy"), Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük"), Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ("Akfensu-Arbiogaz Dilovası"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji") ve Batı Karadeniz Elk. Dağ. ve Sis. A.Ş.'de bulunan hisselerinin bölünerek Akfen Mühendislik A.Ş.'ye ("Akfen Mühendislik") aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemi, bölünme Genel Kurul'u kararlarınının 16 Şubat 2017 tarihinde tescil edilmesi ile tamamlanmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Akfen Holding ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine ve birleşme işleminin TTK'nun 155 ve devamı hükümleri uyarınca "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir. Şirket ile Akfen Mühendislik'in birleşme işlemi TTK ve KVK hükümlerine uygun olarak 28 Şubat 2018 tarihinde işlemin tescili ile tamamlanmıştır. Gerçekleşen bu birleşme işlemi ile, 16 Şubat 2017 tarihindeki kısmi bölünmeye konu olmuş şirketler ile birlikte Acacia Maden ve Akfen Enerji Dağıtım şirketleri de Akfen Holding'e devrolmuştur.

Ayrıca 17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı Holding A.Ş. ("Akfen Altyapı")'ye ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Akfen Holding, Akfen Altyapı'ya rüçhan hakkı devir bedeli, 157.269.796 ABD Doları'dır. 30 Mayıs 2018 itibarıyla Akfen İnşaat'ın sermaye artışına dair tescil işlemleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda, Akfen İnşaat'ın sermayesi 520.267 TL'ye çıkarken, Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı %48,81 olmuş, Akfen Altyapı'nın ise daha önceden %100 olan payı %51,19'a inmiştir. Bu işlem sonrasında oy çoğunluğunun Akfen Altyapı'da olmasından dolayı, kontrol halen Akfen Altyapı'da kalmakta ve Akfen İnşaat, Akfen Holding'in konsolide finansal tablosuna özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmektedir.

Akfen International, 13 Mart 2018 tarihinde Amsterdam/Hollanda'da Akfen Holding'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur.

Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. Pay devirleri sonrasında Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %99,36'sına tekabül eden, 662.895.383 TL nominal değerli paylara sahiptir.

30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Holding bağlı ortaklıkları Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım ile devralma suretiyle birleşme işlemini tamamlamıştır.

31 Aralık 2018 ve 2017, 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017		1 Ocak 2017	
	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %	Hisse Tutarı	Sahiplik Oranı %
Hamdi Akın (*)	0	0,00	62.200	85,80	572.365	85,80
Akfen Altyapı	662.895	99,36	7.154	9,87	65.829	9,87
Selim Akın	-	-	2.518	3,47	23.174	3,47
Diğer Ortaklar	4.285	0,64	621	0,86	5.713	0,86
Odenmiş sermaye (nominal) (**)	667.181	100	72.493	100	667.081	100

(*) Hamdi Akın'a ait 1 adet B Grubu nama yazılı hisse mevcuttur.

(**) 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ve 28 Şubat 2018'de gerçekleşen birleşme işlemi sonrasında ortakların sermayedeki paylarında bir değişiklik olmamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22 Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla 66 (31 Aralık 2017: 61 ve 1 Ocak 2017: 55) ve 6.781 (31 Aralık 2017: 1.935 ve 1 Ocak 2017: 34.864)'dir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları/finansal yatırımları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

i) **Bağlı Ortaklıklar** **Akfen GYO**

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK'nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO'nun "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Akfen GYO'nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO'nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye'de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor'un Türkiye'de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. ("Tamaris")'ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile BİAŞ'da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Ticaret")'nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO'ya devrolmuştur. Akfen Ticaret'in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy'de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy") ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. 18 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artışı sonrası Grup'un Akfen Karaköy'deki dolaylı ve dolaysız sahip olduğu hisselerin toplam oranı %69,99'dan %91,47'ye çıkmıştır.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Hotel Investment BV ("Russian Hotel" veya "RHI") ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda'da kurulan Russian Property Investment BV ("Russian Property" veya "RPI") şirketlerinin sırasıyla %97,72 ve %95,15 hissesine sahiptir. Russian Hotel'in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya'da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property'nin ana faaliyet konusu ise Rusya'da ofis projeleri geliştirmektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Akfen GYO (devamı)

Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya'da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda'da %10 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV ("HDI") unvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Moskova'nın merkezinde bulunan 2.010 m² büyüklüğündeki arsanın ve üzerinde 317 odalı otel olarak projelendirilmiş ve yapı ruhsatı alınmış olan projenin haklarına sahip olan Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi ("Severnyi")'nin hisseleri, HDI tarafından 4 Eylül 2013 tarihinde devralınmıştır. Severnyi, Söz konusu proje kapsamında inşa edilen Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

İller Bankası A.Ş. ("İller Bankası") ile Akfen İnşaat arasında imzalanmış olan "Ankara İli Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar Mahallesi'nde 36.947 m² büyüklüğündeki 120573 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşine ilişkin sözleşme ("Bulvar Loft Sözleşmesi")'nin Akfen GYO ile Akfen İnşaat arasında kurulan adi ortaklığa (Akfen GYO %99 – Akfen İnşaat %1) devri hususu İller Bankası'nın onayına sunulmuş ve İller Bankası tarafından uygun bulunmuştur. Bu kapsamda Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")'nın kuruluş işlemleri 9 Kasım 2017 tarihinde tamamlanmıştır ve Bulvar Loft projesine ait haklar ve yükümlülükler Adi Ortaklık'a devredilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 20 otelin toplam oda sayısı 3.628 ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.114'tür.

6 Ağustos 2018 tarihinde Akfen GYO'nun Akfen Holding'e ait 1000 adet A grubu ve 1000 adet D grubu imtiyazlı payları, bu paylara ait yönetim kontrolünün dolaylı nihai sahibi olan Hamdi Akın'a devredilmiştir. Yatırımcının, yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olabilmesi için, kendisine ilgili faaliyetleri yönetme imkânını halihazırda sağlayan haklara sahip olması gerekir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, devir sonrası, Akfen GYO Genel Kurul'u toplanmamış, devir tarihindeki Yönetim Kurulu üyeleri değişmemiştir. Bu nedenle Akfen GYO'nun kontrolü, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Akfen Holding'tedir.

Akfen Termik Enerji / Akfen Enerji Üretim

30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Holding bağlı ortaklığı Akfen Termik Enerji ile devralma suretiyle birleşmiştir. Devir işlemi sonrasında Akfen Enerji Üretim, Akfen Holding'in bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Termik Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır. 18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığında temiz yazısı alınmıştır. Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır. Akfen Enerji Üretim'in, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santralinin lisans süre tadili için başvurusu, EPDK tarafından 5 Eylül 2017 tarihinde uygun bulunmuş ve tesis tamamlama tarihi, 66 ay ek süre verilerek, 8 Ocak 2024 olarak belirlenmiştir.

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu'na %50 oranında iştirak etmiştir. 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Adana İpekyolu'nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payı devir alınmıştır. Akfen Termik Enerji'nin Akfen Holding'e tasfiye işlemi ile devri sonrasında şirket, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Akfen Enerji Dağıtım

30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Holding bağlı ortaklığı Akfen Enerji Dağıtım ile devralma suretiyle birleşmiştir.

Akfen Enerji Dağıtım’ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz, Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır. Tasfiye işlemi sonrasında bu şirketler Akfen Holding’in doğrudan bağlı ortaklığı olmuştur.

Akfen International

13 Mart 2018 tarihinde Şirket’in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulan şirketin başlıca amaçları; diğer şirketler ve işletmelerde pay satın almak, tutmak ve satmak, söz konusu şirketleri finanse etmek, borç almak ve vermek, tescilli mal ve diğer mülkleri satın almak, satmak, şirketlere idari, büro ve diğer çeşitli hizmetler sağlamak, patent, ticari unvan, ticari marka, know-how, telif hakları ve fikri ve/ veya sınai mülkiyet haklarının elde edilmesi, kullanılması, satılması ve bu haklara bir lisans verilmesi ve lisansların alınması ve kullanılmasıdır.

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar

TAV Havalimanları

Akfen Holding, 9 Haziran 2017 tarihinde TAV Havalimanları’nda sahip olduğu %8,119 payının tamamını 160 milyon ABD Doları bedelle Tank ÖWA Alpha GmbH’ya satmak üzere hisse satış anlaşması imzalamıştır. 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla hisse devri tamamlanmıştır. Bu sebeple 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla TAV Havalimanları Akfen Holding’in iş ortaklıklarının arasında yer almamaktadır.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (“TCDD”)’nin sahip olduğu Mersin Limanı’nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”)’nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007’de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı’nı TCDD’den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding’in MIP’de sahip olduğu payının %40’ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU’a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP’nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. (“AkfenRES”)’nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.’ye (“AkfenHES”) katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES’in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

Akfen Yenilenebilir Enerji (devamı)

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. İlk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

9 Haziran 2017 tarihinde yapılan sermaye artırımı işlemi sonrasında Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %19,99'a çıkarken, Şirket'in payı ise %80,01 olmuştur. 9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir Enerji'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur.

26 Haziran 2018 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji'nin sermayesi primli olarak 932.590 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.976 ABD Doları Akfen Yenilenebilir Enerji'ye aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur.

HES Şirketleri

31 Aralık 2018 itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 235,7 MW ve 916,8 GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 proje yer almakta olup, toplam 228,7 MW kurulu güce ve yıllık 894,9 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 12 santralde üretim devam etmektedir. 7 MW kurulu güce ve yıllık 21,9 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. altında yer alan Çiçekli I-II HES projesinde inşaat devam etmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir'in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 9 adet bağlı ortaklığı, Beyobası Enerji Üretim A.Ş. ("Beyobası"), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bt Bordo"), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. ("Çamlıca"), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Elen"), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("HHK"), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. ("Kurtal"), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pak"), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Yeni Doruk"), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Zeki")'dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

RES Şirketleri

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında %100'üne sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı; İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Derbent Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Isıder Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş., Korda Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş. ve Kovancı Enerji Üretim Paz.İth.ve İhr.A.Ş.'dir.

Toplam 275 MW lisansa sahip ve işletmede olmayan Çanakkale'de üç, Denizli'de bir adet olmak üzere toplam 4 rüzgar projesinin satın alınmasına ilişkin 31 Mart 2017 tarihinde hisse satın alım anlaşması imzalanmış, gerekli izinlerin alınması ve ön şartların yerine getirilmesi sonucunda satın alma işlemi 13 Haziran 2017 tarihinde tamamlanmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla belirtilen rüzgar projelerinin inşaat süreci devam etmektedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2018 itibarıyla, üretimde olan 26 MW lisanssız ve 69,5 MW lisanslı projelerin (toplam 95,5 MW) yanı sıra, inşaata hazırlanmakta olan lisanslı (25,0 MW) projeden oluşan toplam 120,4 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalar devam etmektedir. Bu kapsamda 33 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir Enerji'nin portföyünde bulunan HES Şirketleri projelerinin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, Akfen Yenilenebilir altındaki şirketlerden Pak içerisinde yer alan Gelinkaya HES 1,17 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaktadır. 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları/iştirakler ve finansal yatırımlar (devamı)

TAV Yatırım

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

TAV İnşaat'ın Mısır-Kahire, Birleşik Arap Emirlikleri-Dubai ve Abu Dabi, Katar-Doha, Suudi Arabistan-Cidde, Fransa-Paris, Libya, Bahreyn, Gürcistan ve Amsterdam-Hollanda'da şubeleri bulunmaktadır.

TAV İnşaat'ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş, TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş, TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur. TAV İnşaat'ın %50 oranında paya sahip olduğu TAV Sera Adi Ortaklığı ve TAV Sera Libadiye Adi Ortaklığı adında adi ortaklıkları bulunmaktadır.

Akfen İnşaat

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen Altyapı'nın %100 bağlı ortaklığı olan, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bunun sonucunda, Akfen İnşaat'ın 30 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımının tescili itibarıyla Akfen Holding Akfen İnşaat'ta %48,81 pay sahibi olmuştur, Akfen İnşaat'ın kalan hisseleri ise Akfen Altyapı'nın sahipliğindedir.

Grup'un en eski şirketlerinden olan Akfen İnşaat, başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir.

Şirket bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi bir çok altyapı projesini tamamlamıştır.

Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, HES inşaat projelerinin yanı sıra hastane Kamu Özel İşbirliği projelerini, (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastane projeleri), çeşitli yurt ve gayrimenkul/konut projelerini içermektedir.

Akfen Su

Akfen Su Güllük 24 Ağustos 2006'da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 8.036 aboneye hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir.

19 Temmuz 2007 tarihinde kurulan Akfensu-Arbiogaz Dilovası'na % 75 hisse payı ile ortak olan Akfen Su, paylarının tamamının Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'ne satışı ile ilgili Pay Devir Sözleşmesi'ni 11 Aralık 2018 tarihinde imzalamıştır. Bu durum 27 Aralık 2018 tarihinde yapılan Akfen Su'nun Olağan Genel Kurul toplantısında onanmış olup sözleşme şartlarının yerine getirilmesini müteakip pay devri işlemi gerçekleşecektir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

Akfen Su (devamı)

Ayrıca, Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, ayrıca, T.C. Sağlık Bakanlığı’nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, sonrasında Mersin Entegre Sağlık Kampüsü ve Yozgat Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermeye başlamıştır. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP’e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

İDO

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 54 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 8 hızlı feribot ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 8 deniz otobüsü, 3 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.983, kış dönemi için 29.865 yolcu ve her iki dönem için 2.777 araç kapasitesine sahiptir.

Acacia Maden

Asya Maden İşletmeleri A.Ş. 2007 yılında kuruldu. 2011 yılında önce İlbak Holding ile bir ortaklık kuran şirkete, Akfen Grubu 2016 yılında %30 pay ile ortak olmuştur. Şirket halen faaliyetlerini Acacia Maden İşletmeleri A.Ş. adı altında Akfen Holding, İlbak Holding ve İzbir Madencilik A.Ş. ortaklığında sürdürmektedir. Şirket, Kastamonu ilinin Hanönü ilçesinde Gökırmak bakır madeni projesini inşa etmektedir.

IBS Sigorta

IBS Sigorta, 1997’de kurulmuştur. 2002 yılında Lloyd’s brokeri olan United Insurance Brokers ile ortaklık kuran IBS Sigorta, dünyaya yayılma fırsatını yakalamıştır. IBS Sigorta, Türkiye’de 104 firmanın faaliyet gösterdiği sigorta brokerliği sektöründeki en büyük şirketlerden biridir. Şirket halen, İstanbul, Adana ve Ankara olmak üzere 3 bölgede faaliyet göstermektedir.

17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı’ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37’si) 80.000 TL bedelle Akfen Holding’e devri gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding'in Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı ("TMS") uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un konsolide finansal tabloları, 4 Mart 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilen satılmaya hazır finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2018 ve 2017, 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO	TL
Akfen Termik Enerji (*)	TL
Akfen Enerji Dağıtım (*)	TL
Akfen Enerji Üretim	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su	TL
İDO	TL
IBS Sigorta	TL
Akfen İnşaat	TL
TAV Yatırım	ABD Doları
MIP	ABD Doları
Acacia Maden	ABD Doları
TAV Havalimanları (**)	Avro
Akfen International	Avro

(*) 30 Kasım 2018'de şirketin Akfen Holding'e tasfiye yoluyla devir işlemi gerçekleşmiştir.

(**) Akfen Holding'in TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon esasları

İlişkideki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrolle Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırılabilir olarak sunulmuştur.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki gibidir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı			Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları			Akın Ailesi üyelerinin oy hakları			Toplam oy hakları			Temel Faaliyetleri
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	
Akfen GYO ^(*)	56,88	--	56,88	56,88	--	56,88	16,41	--	16,41	73,29	--	73,29	Gayrimenkul yatırımı
Akfen Termik Enerji ^(**)	--	--	99,64	--	--	99,64	--	--	0,36	--	--	100,00	Enerji
Akfen Enerji Dağıtım ^(**)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Enerji
Akfen Enerji Üretim ^(*)	99,25	--	99,25	99,25	--	99,25	--	--	--	99,25	--	99,25	Enerji
Akfen International	100,00	--	--	100,00	--	--	--	--	--	100,00	--	--	Holding

(*) 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ile şirket hisseleri Akfen Mühendislik'ten devralınmıştır.

(**) 30 Kasım 2018 tarihinde şirketlerin Akfen Holding'e tasfiye yoluyla devir işlemi gerçekleşmiştir.

(***) 30 Kasım 2018 tarihinde Akfen Termik Enerji'nin tasfiye ile devir işlemi sonrası şirket, Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

Müşterek anlaşmalar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek anlaşmalar (devamı)

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in doğrudan iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017		1 Ocak 2017		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
TAV Yatırım (*)	21,68	21,68	--	--	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP (**)	10,00	10,00	10,00	10,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su (*)	50,00	50,00	--	--	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
Akfen Yenilenebilir (***)	68,04	68,04	80,01	80,01	90,00	90,00	Enerji
İDO (*)	30,00	30,00	--	--	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı
Acacia Maden (*)	30,00	30,00	--	--	--	--	Madencilik
IBS Sigorta (****)	37,00	37,00	--	--	--	--	Sigortacılık
Akfen İnşaat (*****)	48,81	48,81	--	--	--	--	İnşaat
TAV Havalimanları (*****)	--	--	8,12	8,12	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği

(*)28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ile şirket hisseleri Akfen Mühendislik'ten devralınmıştır.

(**)Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla satışı nedeniyle MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

(***)Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 2016 yılında %100'den %90'a, 2017 yılında %90'dan %80,1'e ve 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e ve 31 Aralık 2018 itibarıyla da %73,41'den %68,04'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

(****)17 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Altyapı'ya ait 268.250 adet A Grubu IBS Sigorta payının (şirket paylarının %37'si) Akfen Holding'e devri gerçekleştirilmiştir.

(*****)Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur.

(*****) Akfen Holding'in TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup’u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup’un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup’un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup’un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3’e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolarındaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanmaktadır.

Grup’un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları’ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerindeki dönem sonu kurları ile 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihinde sona eren dönemlerdeki ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru		
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
ABD Doları	4,8301	3,6445	5,2609	3,7719	3,5192
Avro	5,6789	4,1159	6,0280	4,5155	3,7099
Rus Rublesi (“RUB”)	0,0761	0,0625	0,0759	0,0651	0,0573

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı Para (devamı)

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL’ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL’ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme işlemi ve 17 Mart 2018 ile 30 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleşen satın alma işlemleri, “Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi” olarak değerlendirilmiş olup “Hakların Birleştirilmesi” yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2017 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler

Grup’un 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan yeniden sınıflandırmalar ve düzenlemeler Not 3’te açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluşukça, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabi tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabi değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Tesis, makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefiye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk muhasebeleştirme anında işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedelleri ile takip eden dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek olan bir işlemde, bir varlığın satışında veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerleri toplanarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerleme çalışmaları, uygun olduğu takdirde, kiracıların veya faaliyet ödemelerini yapmakla sorumlu olanların kredibilitesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin bakım ve sigortalarının kiralayana ve kiracı arasındaki dağılımı ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak yapılmıştır. Grup'un sahip olduğu faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK'ya kayıtlı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yılda bir kez hesaplanmaktadır. Kira yenileme dönemlerinde gerekli tüm bilgilendirmelerin zamanında yapıldığı varsayılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zarara dâhil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak kar veya zarara yansıtılır.

Kiracı durumunda Grup

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiralanan arazilere ilişkin hakların yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasından ötürü bu arazilere ilişkin haklar, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir. Bu sebeple bu araziler için ödenecek olan kira bedellerinin indirgenmiş değerleri konsolide finansal tablolarda diğer borçlar hesabında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüer konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlar ve borçlanma maliyeti

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Paya dönüştürülebilir tahvilin finansal borç olarak ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değeri (geri satın alma tutarının bugünkü değeri) özkaynaktan çıkarılmak suretiyle yeniden sınıflandırılır. TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur.

Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark özkaynak altında “Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları” kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işlemi borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflandırmadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilirdeğerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Stoklar, konut inşaatlarının muhtemel bitiş tarihi göz önüne alınarak kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup’tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülüyorsa gerçekleşir.

Diğer işlemler

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kar veya zarara kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralama yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerhiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve detayı Not 7’de verilen uzun vadeli diğer yatırımların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre seviye 3 kapsamındadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (“TFRYK”) yorumları dışında, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan hesap döneminde, TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standartlarını uygulamaya başlamıştır. TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standartlarının konsolide finansal tablolara etkileri ve uygulanan muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. TFRS 9’un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıkların 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara önemli bir etkisi bulunmadığından dolayı söz konusu farklılıkların etkisi 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı, Grup tarafından değerlendirilmiş olup söz konusu standardın Grup’un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisi bulunmamıştır.

TFRS 9’un uygulamasının 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosuna ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur. Standardın uygulamasının konsolide nakit akış tablosuna önemli etkisi bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

Finansal Durum Tablosu

VARLIKLAR	Etkiler hariç		
	31 Aralık 2018	TFRS 9 etkileri	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	1.793.201	(25)	1.793.226
Ticari alacaklar	24.903	(131)	25.034
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.780	--	7.780
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	17.123	(131)	17.254
Diğer dönen varlıklar	443.314	--	443.314
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.261.418	(156)	2.261.574
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	513.649	(722)	514.371
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	478.213	(661)	478.874
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	35.436	(61)	35.497
Uzun vadeli finansal yatırımlar	1.863.061	198.366	1.664.695
Diğer duran varlıklar	4.171.349	--	4.171.349
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	6.548.059	197.644	6.350.415
TOPLAM VARLIKLAR	8.809.477	197.488	8.611.989
			<i>Etkiler hariç</i>
KAYNAKLAR	31 Aralık 2018	TFRS 9 etkileri	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	403.195	--	403.195
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	136.273	9.767	126.506
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	2.986.230	--	2.986.230
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.122.503	9.767	3.112.736
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.525.698	9.767	3.515.931
ÖZKAYNAKLAR	5.283.779	187.721	5.096.058
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	4.945.557	187.721	4.757.836
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	183.730	188.450	(4.720)
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)</i>	183.730	188.450	(4.720)
-Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	(1.586)	--	(1.586)
-Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları	188.450	188.450	--
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(3.134)	--	(3.134)
Diğer özkaynak kalemleri	4.183.434	--	4.183.434
Net dönem karı/(zararı)	578.393	(729)	579.122
Kontrol gücü olmayan paylar	338.222	--	338.222
TOPLAM KAYNAKLAR	8.809.477	197.488	8.611.989

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

Kar veya Zarar Tablosu

FAALİYETLER KAR VEYA ZARAR KISMI	31 Aralık 2018	TFRS 9 etkileri	Etkiler hariç
			31 Aralık 2018
Hasılat	105.095	--	105.095
Satışların maliyeti (-)	(13.837)	--	(13.837)
BRÜT KAR	91.258	--	91.258
Genel yönetim giderleri (-)	(66.901)	--	(66.901)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(5.829)	--	(5.829)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	422.127	--	422.127
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(7.631)	(856)	(6.775)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	52.196	--	52.196
ESAS FAALİYET ZARARI	485.220	(856)	486.076
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	164.425	--	164.425
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(54.879)	--	(54.879)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	594.766	(856)	595.622
Finansman gelirleri	756.441	(25)	756.466
Finansman giderleri	(585.136)	--	(585.136)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	766.071	(881)	766.952
Vergi (gideri)/geliri	(143.747)	152	(143.899)
Dönem vergi gideri (-)	(90.395)	--	(90.395)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(53.352)	152	(53.504)
FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	622.324	(729)	623.053
DÖNEM KARI/(ZARARI)	622.324	(729)	623.053
Dönem karının/(zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	43.931	--	43.931
Ana ortaklık payları	578.393	(729)	579.122
Net dönem karı/(zararı)	622.324	(729)	623.053
Pay başına kazanç			
Faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	0,87	--	0,87
Adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç (tam TL)	0,87	--	0,87

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

Diğer Kapsamlı Gelir veya Gider Tablosu

DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI	31 Aralık 2018	TFRS 9 etkileri	<i>Etkiler hariç</i>
			31 Aralık 2018
DÖNEM KARI/(ZARARI)	622.324	(731)	623.055
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	186.876	188.450	(1.574)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden karda sınıflandırılmayacak paylar	12	--	12
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları	186.864	188.450	(1.586)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	250.447	--	250.447
Yabancı para çevirim farkları	250.447	--	250.447
DİĞER KAPSAMLI GELİR	437.323	188.450	248.873
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.059.647	187.719	871.928
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	49.414	--	49.414
Ana ortaklık payları	1.010.233	187.719	822.514
Toplam kapsamlı gelir	1.059.647	187.719	871.928

TFRS 9 Finansal Araçlar Etkiler Ölçümü ve Uygulanan Muhasebe Politikaları

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Grup, TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline uygun olarak finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü ayırma metodolojisinde değişiklik yapmıştır.

Grup, beklenen kredi zararları modeline göre aşağıdaki finansal varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır:

- Ticari alacaklar
- Nakit ve nakit benzerleri
- Diğer alacaklar

Grup, söz konusu finansal varlıkların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar Etkiler Ölçümü ve Uygulanan Muhasebe Politikaları (devamı)

Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, tüketici finansmanı kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır. Grup yönetimi değerlendirmesine istinaden ilgili varlıkların bir kısmını elde tutma veya satma iş modeli altında tutabilir ve gerçeğe uygun değer ölçümünü gerektirebilir.

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen varlıkların gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir.

Değer düşüklüğü - Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (öz kaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir; ve

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir. Grup, ömür boyu BKZ ölçümünü uygulamıştır.

Geçiş

Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. TFRS 9'un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıkların 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara önemli bir etkisi bulunmadığından dolayı söz konusu farklılıkların etkisi 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- TFRS 9 - Finansal Araçlar
- TFRS 4 - Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)
- TFRS Yorum 22 - Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri
- TFRS 2 - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)
- TMS 40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)
- TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

Söz konusu değişikliklerden TFRS 9 standardının etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup diğer standartların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmiş olup söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide mali tablolarına önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ

Birleşme işlemi

1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde; Akfen Termik Enerji, İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ.Ve Sis.A.Ş. hisselerinin Akfen Mühendislik’e aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiş olup bölünme işlemi 16 Şubat 2017 tarihinde tamamlanmıştır. Bu nedenle 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla önceden yayınlanan raporda Akfen GYO, Akfen Termik Enerji, TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO’ya ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiş olup 31 Aralık 2017 tarihinde ise önceden yayınlanan raporda bölünme işlemine konu olan şirketlerin varlık ve yükümlülükleri konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Akfen Holding Yönetim Kurulu’nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik’in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket’e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Söz konusu birleşme neticesinde, 2017 yılında kısmi bölünmeye konu olan tüm şirketler ile birlikte Akfen Mühendislik’in diğer bağlı ortaklık ve iştiraklerinden olan Akfen Enerji Dağıtım ve Acacia Maden de Akfen Holding bağlı ortaklığı ve iştiraki haline gelerek konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu birleşme işlemi, “Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi” olarak değerlendirilmiş olup “Hakların Birleştirilmesi” yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 4). Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

28 Şubat 2018 tarihinde birleşme ve devir işlemine konu olan şirketlerden 2017 yılında gerçekleşen bölünme işlemine konu olanlar, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal tablolarında mevcut olmalarından ve 1 Ocak 2017 tarihli önceden raporlanan konsolide finansal tablolarda karşılaştırmalı olarak sunulmalarından dolayı bu şirketler için, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altındaki “Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri” hesabı kullanılmamıştır.

Bu birleşme neticesinde; 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla geçmiş dönem konsolide mali tablolarda, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda ve konsolide nakit akış tablosunda yapılan düzeltmelerin açıklamaları aşağıdaki gibidir:

Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler

Birleşme sonucunda Akfen Mühendislik ve bağlı ortaklıkları ve iştiraklerine ilişkin varlık, yükümlülük ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu kalemleri konsolidasyona dahil edilmiş olup geçmiş dönem mali tabloları yeniden düzenlenmiştir.

Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler

Akfen Mühendislik ve bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin geçmiş dönem mali tablolarda konsolidasyona dahil edilmesi neticesinde, Akfen Holding ve Akfen Holding’in birleşme öncesi bünyesinde bulunan bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile devralınan şirketler arasındaki gerekli eliminasyon ve konsolidasyon kapsamında gerekli düzeltme işlemleri yapılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ

(devamı)

Birleşme işlemi (devamı)

Satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülük sınıflamaları

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla önceden yayınlanan raporda satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve yükümlülükler altında muhasebeleştirilen Akfen GYO, Akfen Termik Enerji, TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'ya ilişkin tüm varlık ve yükümlülükler kalemleri, hakların birleşmesi yöntemi gereğince 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş ve ilgili konsolide finansal tablo kalemlerine konsolidasyon kapsamında gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

Durdurulan faaliyetlerden yapılan sınıflamalar

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla önceden yayınlanan raporda varlık ve yükümlülükleri, satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler içerisinde sınıflanan ve ayrı bir faaliyet bölümü olarak nitelendirilen Akfen GYO'nun kar ve zarar tablosu kalemleri önceden yayınlanan raporda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetler altında gösterilmiştir. Hakların birleşmesi yöntemi gereğince, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıl kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenmiş ve ilgili kar veya zarar tablosu kalemlerine tam konsolidasyon kapsamında gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

İştirak hisse alımları

IBS Sigorta

Şirket, 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın %37 oranındaki hissesini 80.000 TL bedelle Akfen Altyapı'dan satın almıştır (Not 4).

Akfen İnşaat

Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur (Not 4).

Yukarıda belirtilen satın alma işlemleri, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu yeniden düzenlenmiştir.

Diğer Düzeltmeler

Referans A – Grup'un 31 Aralık 2017 itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda "Kısa vadeli diğer borçlar" ve "Uzun vadeli diğer borçlar" hesapları içerisinde yer alan sırasıyla 1.687 TL ve 3.750 TL tutarlarındaki toplam 5.437 TL "Arsa kiralama borçları", "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabı içinde yer alan toplam 5.437 TL "Arsa kiralaları" ile aynı tutarda azaltılarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Referans B – Grup'un 1 Ocak 2017 itibarıyla konsolide finansal durum tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunda, Akfen GYO'nun ilgili yıl içerisinde gerçekleştirdiği ve Şirket payına düşen 1.899 TL tutarındaki geri alınmış paylar, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarında gösterilmiştir.

Referans C – 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen Akfen Holding bölünmesi neticesinde Akfen Mühendislik'e devrolacak ortaklıkların yasal kayıtlarda yer alan iştirak değerleri ile devrolacak olması sebebiyle, taşınan net aktif değerleri iştirak değerlerinden yüksek olan Akfen GYO ve TAV Yatırım'ın kayıtlı değeri 348.075 TL tutarında azaltılarak önceden yayınlanan 1 Ocak 2017 tarihli raporlarda muhasebeleştirilmiştir. 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen birleşme ile daha önce devrolan şirketlerin geri alınması neticesinde, önceden yayınlanan raporda ayrılmış olan 348.075 TL tutarındaki karşılık tutarı iptal edilmiştir.

Referans D – Grup'un 31 Aralık 2017 itibarıyla konsolide nakit akış tablosunda "İşletme faaliyetlerinden nakit akışları" altında gösterilen 32.915 TL tutarındaki alınan temettüleri, "Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları" altına sınıflanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

31 Aralık 2017:

	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler</u>	<u>İştirak hisse alımları</u>		<u>Diğer düzeltmeler (Referans A)</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
				<u>Akfen İnşaat</u>	<u>IBS Sigorta</u>		
VARLIKLAR							
Dönen Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	2.016.558	209.792	--	--	--	--	2.226.350
Ticari alacaklar	189	15.579	--	--	--	--	15.768
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	189	2.050	--	--	--	--	2.239
- Diğer ticari alacaklar	--	13.529	--	--	--	--	13.529
Diğer alacaklar	258.059	84.666	(142.330)	--	--	--	200.395
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	258.059	84.483	(142.330)	--	--	--	200.212
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	--	183	--	--	--	--	183
Peşin ödenmiş giderler	99.388	1.145	--	--	--	--	100.533
Kısa finansal yatırımlar	--	2.718	--	--	--	--	2.718
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	--	129	--	--	--	--	129
Diğer dönen varlıklar	4.300	9.249	--	--	--	--	13.549
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.378.494	323.278	(142.330)	--	--	--	2.559.442
Duran Varlıklar							
Diğer alacaklar	1.308.803	58.033	(125)	--	--	--	1.366.711
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.308.801	33.382	(125)	--	--	--	1.342.058
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2	24.651	--	--	--	--	24.653
Uzun vadeli finansal yatırımlar	818.185	64.421	--	--	--	--	882.606
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	981.649	76.012	--	277.123	12.342	--	1.347.126
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.604.229	--	--	--	(5.437)	1.598.791
Maddi duran varlıklar	1.144	63.637	--	--	--	--	64.781
Maddi olmayan duran varlıklar	3.605	201	--	--	--	--	3.806
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.605	201	--	--	--	--	3.806
Peşin ödenmiş giderler	4	8.485	--	--	--	--	8.489
Ertelenmiş vergi varlığı	761	4.259	--	--	--	--	5.020
Diğer duran varlıklar	--	31.963	--	--	--	--	31.963
TOPLAM DÜRAN VARLIKLAR	3.114.151	1.911.240	(125)	277.123	12.342	(5.437)	5.309.293
TOPLAM VARLIKLAR	5.492.645	2.234.518	(142.455)	277.123	12.342	(5.437)	7.868.735

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

31 Aralık 2017:

KAYNAKLAR	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiveler</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler</u>	<u>Diğer düzeltmeler (Referans A)</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa vadeli borçlanmalar	--	48.836	--	--	48.836
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	174.839	93.879	--	--	268.718
Ticari borçlar	3.727	4.397	--	--	8.124
-İlişkili taraflara ticari borçlar	756	--	--	--	756
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.971	4.397	--	--	7.368
Diğer borçlar	716	282.564	(159.063)	(1.687)	122.530
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	274.781	(159.063)	--	115.718
- Diğer ticari olmayan borçlar	716	7.783	--	(1.687)	6.812
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	236	241	--	--	477
Kısa vadeli karşılıklar	3.206	2.749	--	--	5.955
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	3.206	--	--	--	3.206
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	--	2.749	--	--	2.749
Dönem karı vergi yükümlülüğü	95.112	200	--	--	95.312
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	1.688	--	--	1.702
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	277.850	434.554	(159.063)	(1.687)	551.654
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun vadeli borçlanmalar	303.828	867.455	--	--	1.171.283
Ticari borçlar	--	240	--	--	240
-Diğer ticari borçlar	--	240	--	--	240
Diğer borçlar	--	34.174	16.608	(3.750)	47.032
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	--	125	16.608	--	16.733
-Diğer ticari olmayan borçlar	--	34.049	--	(3.750)	30.299
Uzun vadeli karşılıklar	1.590	16.470	--	--	18.060
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.590	202	--	--	1.792
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	--	16.268	--	--	16.268
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	68.181	--	--	68.181
Ertelenmiş gelirler	--	347	--	--	347
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	--	30.155	--	--	30.155
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	305.418	1.017.022	16.608	(3.750)	1.335.298
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	583.268	1.451.576	(142.455)	(5.437)	1.886.952

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

31 Aralık 2017:

	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler</u>	<u>İştirak hisse alımları</u>		<u>Diğer düzeltmeler (Referans A)</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
				<u>Akfen İnşaat</u>	<u>İBS Sigorta</u>		
ÖZKAYNAKLAR	4.909.377	782.941	--	277.123	12.342	--	5.981.783
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	4.909.377	499.348	--	277.123	12.342	--	5.698.190
Ödenmiş sermaye	72.493	594.688	--	--	--	--	667.181
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	--	--	--	--	--	(7.257)
Paylara ilişkin primler	44.649	--	--	--	--	--	44.649
Geri alınmış paylar (-)	--	(1.289)	--	--	--	--	(1.289)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	(11.679)	(13.261)	158.658	6.270	--	139.988
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	143	(3.352)	9	97	(43)	--	(3.146)
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)</i>	<i>143</i>	<i>(3.352)</i>	<i>9</i>	<i>97</i>	<i>(43)</i>	--	<i>(3.146)</i>
<i>-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)</i>	<i>143</i>	<i>(3.352)</i>	<i>9</i>	<i>97</i>	<i>(43)</i>	--	<i>(3.146)</i>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	--	18.833	(33)	6.438	--	--	25.238
<i>-Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>--</i>	<i>14.878</i>	<i>(33)</i>	<i>6.438</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>21.283</i>
<i>-Riskten korunma kazançları</i>	<i>--</i>	<i>3.955</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>3.955</i>
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20.479	--	1.292	--	--	--	21.771
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	1.000.567	(25.450)	(11.563)	--	--	--	963.554
Net dönem karı/(zararı)	3.778.303	(72.403)	23.556	111.930	6.115	--	3.847.501
Kontrol gücü olmayan paylar	--	283.593	--	--	--	--	283.593
TOPLAM KAYNAKLAR	5.492.645	2.234.517	(142.455)	277.123	12.342	(5.437)	7.868.735

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

1 Ocak 2017:

VARLIKLAR	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Satış amacıyla elde tutulan varlık sınıflamaları</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler</u>	<u>İştirak hisse alımları</u>		<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
					<u>Akfen İnşaat</u>	<u>İBS Sigorta</u>	
Dönen Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	46.132	8.152	327	--	--	--	54.611
Finansal yatırımlar	60.938	--	--	--	--	--	60.938
-Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	60.938	--	--	--	--	--	60.938
Ticari alacaklar	--	26.677	--	--	--	--	26.677
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	7.414	--	--	--	--	7.414
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	19.263	--	--	--	--	19.263
Diğer alacaklar	5.611	289	--	--	--	--	5.900
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.611	--	--	--	--	--	5.611
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	--	289	--	--	--	--	289
Peşin ödenmiş giderler	308	1.967	--	--	--	--	2.275
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	93	430	15	--	--	--	538
Diğer dönen varlıklar	--	12.344	(6.268)	--	--	--	6.076
ARA TOPLAM	113.082	49.859	(5.926)	--	--	--	157.015
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	1.520.583	(1.520.583)	--	--	--	--	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.633.665	(1.470.724)	(5.926)	--	--	--	157.015
Duran Varlıklar							
Diğer alacaklar	401.359	227.548	72.961	(31.237)	--	--	670.631
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	401.092	208.918	72.961	(31.237)	--	--	651.734
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	267	18.630	--	--	--	--	18.897
Uzun vadeli finansal yatırımlar	--	55.648	--	--	--	--	55.648
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.978.045	78.166	55.548	--	157.116	9.316	2.278.191
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.337.994	--	--	--	--	1.337.994
Maddi duran varlıklar	4.848	66.804	--	--	--	--	71.652
Maddi olmayan duran varlıklar	308	2.807	--	--	--	--	3.115
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	308	2.807	--	--	--	--	3.115
Peşin ödenmiş giderler	--	8.767	--	--	--	--	8.767
Ertelenmiş vergi varlığı	--	4.329	269	--	--	--	4.598
Diğer duran varlıklar	870	36.736	29	--	--	--	37.635
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.385.430	1.818.799	128.807	(31.237)	157.116	9.316	4.468.231
TOPLAM VARLIKLAR	4.019.095	348.075	122.881	(31.237)	157.116	9.316	4.625.246

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

1 Ocak 2017:

KAYNAKLAR	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Satış Amacıyla elde tutulan yükümlülük sınıflamaları</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa vadeli borçlanmalar	4.504	5.174	--	--	9.678
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	884.961	79.066	--	--	964.027
Ticari borçlar	2.736	7.372	(4.131)	--	5.977
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1.019	4.134	(4.134)	--	1.019
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.717	3.238	3	--	4.958
Diğer borçlar	2.298	9.870	571	--	12.739
-İlişkili taraflara diğer borçlar	--	--	230	--	230
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.298	9.870	341	--	12.509
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	175	60	--	--	235
Kısa vadeli karşılıklar	3.001	273	--	--	3.274
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	3.001	273	--	--	3.274
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	50	1.558	--	--	1.608
ARA TOPLAM	897.725	103.373	(3.560)	--	997.538
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	944.445	(944.445)	--	--	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.842.170	(841.072)	(3.560)	--	997.538
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun vadeli borçlanmalar	201.430	754.455	--	--	955.885
Ticari borçlar	--	235	(235)	--	--
-İlişkili taraflara ticari borçlar	--	235	(235)	--	--
Diğer borçlar	10.581	29.772	122.718	(31.237)	131.834
-İlişkili taraflara diğer borçlar	10.581	--	122.718	(31.237)	102.062
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	29.772	--	--	29.772
Uzun vadeli karşılıklar	1.410	137	--	--	1.547
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.410	137	--	--	1.547
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	52.970	--	--	52.970
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	--	3.503	24.636	--	28.139
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	213.421	841.072	147.119	(31.237)	1.170.375
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.055.591	--	143.559	(31.237)	2.167.913

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

1 Ocak 2017:

<u>Referans</u>	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler</u>	<u>İştirak hisse alımları</u>		<u>Diğer düzeltmeler</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
				<u>Akfen İnşaat</u>	<u>İBS Sigorta</u>		
ÖZKAYNAKLAR	1.963.504	(20.678)	--	157.116	9.316	348.075	2.457.333
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.709.188	(20.678)	--	157.116	9.316	348.075	2.203.017
Ödenmiş sermaye	667.081	100	--	--	--	--	667.181
Sermaye düzeltme farkları	(7.257)	--	--	--	--	--	(7.257)
Paylara ilişkin iskontolar	(131.785)	--	--	--	--	--	(131.785)
Geri alınmış paylar (-)	(1.899)	--	--	--	--	--	(1.899)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	6.236	(14.510)	--	157.116	9.316	--	158.158
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	187.732	--	--	--	--	--	187.732
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları</i>	<i>187.732</i>	--	--	--	--	--	<i>187.732</i>
<i>-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları</i>	<i>192.431</i>	--	--	--	--	--	<i>192.431</i>
<i>-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>	<i>(4.699)</i>	--	--	--	--	--	<i>(4.699)</i>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	373.492	--	--	--	--	--	373.492
<i>-Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>388.923</i>	--	--	--	--	--	<i>388.923</i>
<i>-Riskten korunma kayıpları</i>	<i>(15.431)</i>	--	--	--	--	--	<i>(15.431)</i>
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	B 20.479	--	--	--	--	1.899	22.378
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	B-C 595.109	(6.268)	--	--	--	346.176	935.017
Kontrol gücü olmayan paylar	254.316	--	--	--	--	--	254.316
TOPLAM KAYNAKLAR	4.019.095	122.881	(31.237)	157.116	9.316	348.075	4.625.246

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

31 Aralık 2017:

	<u>Önceden raporlanan</u>	<u>Durdurulan faaliyetlerden yapılan sınıflamalar</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi ile devralınan bakiyeler</u>	<u>Akfen Mühendislik birleşmesi sonucu oluşan eliminasyon ve düzeltmeler</u>	<u>İştirak hisse alımları</u> <u>Akfen İnşaat</u>	<u>İBS Sigorta</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş</u>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
KAR VEYA ZARAR KISMI							
Hasılat	4.182	6.524	60.411	--	--	--	71.117
Satışların maliyeti (-)	--	(1.182)	(11.637)	--	--	--	(12.819)
BRÜT KAR	4.182	5.342	48.774	--	--	--	58.298
Genel yönetim giderleri (-)	(62.182)	(755)	(7.188)	--	--	--	(70.125)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	--	--	(2.430)	--	--	--	(2.430)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.082	32	212.157	--	--	--	213.271
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.040)	(13)	(1.050)	--	--	--	(3.103)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	66.063		(50.142)	--	111.930	6.115	133.966
ESAS FAALİYET KARI	7.105	4.606	200.121	--	111.930	6.115	329.877
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.939.348	--	--	--	--	--	3.939.348
Yatırım faaliyetlerden giderler	(3.618)	--	--	--	--	--	(3.618)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	3.942.835	4.606	200.121	--	111.930	6.115	4.265.607
Finansman gelirleri	105.364	6.529	38.687	(8.690)	--	--	141.890
Finansman giderleri	(167.682)	(22.447)	(227.585)	8.690	--	--	(409.024)
VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)	3.880.517	(11.312)	11.223	--	111.930	6.115	3.998.473
Vergi gideri	(95.994)	(539)	(37.970)	--	--	--	(134.503)
Dönem vergi gideri	(96.705)	(219)	(23.466)	--	--	--	(120.390)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	711	(320)	(14.504)	--	--	--	(14.113)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	3.784.523	(11.851)	(26.747)	--	111.930	6.115	3.863.970
DURDURULAN FAALİYETLER							
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem (zararı)/karı	(11.851)	11.851	--	--	--	--	--
DÖNEM KARI/(ZARARI)	3.772.672	--	(26.747)	--	111.930	6.115	3.863.970
Dönem (zararının)/karının dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	(5.632)	(942)	23.043	--	--	--	16.469
Ana ortaklık payları	3.778.303	942	(49.789)	--	111.930	6.115	3.847.501
Net dönem karı/(zararı)	3.772.671	--	(26.746)	--	111.930	6.115	3.863.970

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 GEÇMİŞ YIL FİNANSAL TABLOLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

31 Aralık 2017:

DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI	<u>Önceden</u> <u>raporlanan</u>	<u>Akfen Mühendislik</u> <u>birleşmesi ile</u> <u>devralınan bakiveler</u>		<u>İştirak hisse alımları</u> <u>Akfen</u> <u>İnşaat</u> <u>IBS Sigorta</u>		<u>Yeniden</u> <u>düzenlenmiş</u>
DÖNEM KARI/(ZARARI)	3.772.671	(26.746)	111.930	6.115	3.863.970	
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(1.341)	(2.947)	97	(359)	(4.550)	
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	87.766	16.949	6.438	(42)	111.111	
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	86.425	14.002	6.535	(401)	106.561	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	3.859.096	(12.744)	118.465	5.714	3.970.531	
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı						
Kontrol gücü olmayan paylar	(3.457)	24.634	--	--	21.177	
Ana ortaklık payları	3.862.553	(37.378)	118.465	5.714	3.949.354	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	3.859.096	(12.744)	118.465	5.714	3.970.531	

31 Aralık 2017:

Referans	<u>Önceden</u> <u>raporlanan</u>	<u>Akfen</u> <u>Mühendislik</u> <u>birleşmesi ile</u> <u>devralınan</u> <u>bakiveler</u>	<u>Satış</u> <u>amacıyla elde</u> <u>tutulmuş varlık</u> <u>sınıflamaları</u>	<u>İştirak hisse alımları</u> <u>Akfen</u> <u>İnşaat</u> <u>IBS</u> <u>Sigorta</u>		<u>Diğer</u> <u>düzeltilmeler</u>	<u>Yeniden</u> <u>Düzenlenmiş</u>
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	D (1.021.290)	273.041	--	--	--	(32.915)	(781.164)
Dönem karı/(zararı)	3.772.671	(26.744)	--	111.930	6.113	--	3.863.970
Dönem karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(3.817.909)	81.716	--	(111.930)	(6.113)	--	(3.854.236)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(1.027.272)	244.751	--	--	--	--	(782.521)
Faaliyetlerde kullanılan nakit akışları	(1.072.508)	1.064.131	--	--	--	--	(8.377)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	D 3.719.332	15.383	--	--	--	32.915	3.767.630
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	(727.616)	(87.111)	--	--	--	--	(814.727)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış	1.970.426	201.313	--	--	--	--	2.171.739
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	46.132	327	8.152	--	--	--	54.611
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	2.016.558	201.640	8.152	--	--	--	2.226.350

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI

İştirak hisse satışı

9 Haziran 2017 tarihi itibarı ile Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 705.000 TL'den primli olarak 793.000 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 55.476.752,80 ABD doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %19,99'a çıkarken, Şirketimiz'in payı ise %80,01 olmuştur. Bu işlem nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 44.147 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur. Ayrıca, 26 Haziran 2018 tarihinde de Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 864.381 TL'den primli olarak 932.590 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.975 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur. Bu işlemler nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 111.359 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 27).

Şirket birleşmesi ve iştirak hisse alımları

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik 'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Söz konusu birleşme neticesinde, 2017 yılında kısmi bölünmeye konu olan tüm şirketler ile birlikte Akfen Mühendislik'in diğer bağlı ortaklık ve iştiraklerinden olan Akfen Enerji Dağıtım ile Acacia Maden de Akfen Holding bağlı ortaklığı ve iştiraki haline gelerek konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. 30 Kasım 2018 tarihinde, Akfen Holding bağlı ortaklığı olan Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım şirketleri tasfiye işlemi ile Akfen Holding'e devrolması neticesinde, devrolan şirketlere ait ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarı özkaynak altında geçmiş yıl karlarına sınıflanmıştır.

Şirket, 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın %37 oranındaki hissesini 80.000 TL bedelle Akfen Altyapı'dan satın almıştır. Söz konusu satın alma birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding ve Akfen Altyapı arasında, Akfen İnşaat'ın sermaye artırımında rüçhan hakkı devri ve katılım konusunda 13 Mart 2018 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Akfen Holding, Akfen Altyapı'ya rüçhan hakkı devir bedeli olarak 157.269.796 ABD Doları'dır. 30 Mayıs 2018 itibarıyla Akfen İnşaat'ın sermaye artışına dair tescil işlemleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda, Akfen İnşaat'ın sermayesi 520.267 TL'ye çıkarken, Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı %48,81 olmuştur. Söz konusu satın alma birleşme işlemi, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır.

Akfen Enerji Dağıtım	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	15.180
Toplam yükümlülükler	(16.729)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	(1.549)
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(1)
Akfen Dağıtım tasfiye düzeltmesi	752
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(798)
Akfen GYO	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	1.504.286
Toplam yükümlülükler	(937.224)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	567.062
Kontrol gücü olmayan paylar	16.236
Ana ortaklık payı	550.826
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(202.341)
Akfen Holding'teki Akfen GYO'ya ait azınlık payı	234.822
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	113.663
Akfen Termik Enerji	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	288.853
Toplam yükümlülükler	(15.978)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	272.875
Kontrol gücü olmayan paylar	11.403
Ana ortaklık payı	261.472
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(315.090)
Akfen Termik tasfiye düzeltmesi	91.139
Akfen Holding'teki Akfen Termik Enerji'ye ait azınlık payı	932
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	36.589
TAV Yatırım	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	3.901.566
Toplam yükümlülükler	(3.629.250)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	272.316
TAV Yatırım'ın net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	59.038
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(21.783)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	37.255

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (devamı)

İDO	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	1.893.358
Toplam yükümlülükler	(1.884.058)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	9.300
İDO'nun net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	2.790
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(100.026)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(97.236)
Akfen Su	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	105.307
Toplam yükümlülükler	(72.631)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	32.676
Akfen Su'nun net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	16.338
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(25.900)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(9.562)
IBS Sigorta	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	199.923
Toplam yükümlülükler	(174.745)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	25.178
IBS Sigorta'nın net varlıklarındaki Grup payı	9.316
Diğer düzeltmeler	(3.045)
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(80.000)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(73.729)
Acacia Maden	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	477.339
Toplam yükümlülükler	(482.790)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	(5.451)
Acacia Maden'in net varlıklarındaki Grup payı	(1.635)
Maden rezervi (Not 11)	53.514
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (Not 11)	3.670
Toplam değer (Not 11)	55.549
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(37.561)
Şarta bağlı yükümlülük (Not 21)	(24.635)
Toplam Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(62.196)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(6.648)
Akfen İnşaat	1 Ocak 2017
Toplam varlıklar	2.697.277
Toplam yükümlülükler	(2.375.384)
İşlem neticesinde elde edilen net varlık	321.893
Akfen İnşaat'ın net varlıklarındaki Grup payı (Not 11)	157.116
Akfen Holding'in yatırımdaki defter değeri	(1.098.225)
Akfen İnşaat'ta gerçekleşen sermaye artışı etkisi	366.075
Diğer düzeltmeler	(15.387)
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(590.421)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 ŞİRKET BİRLEŞMELERİ VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞLARI (devamı)

Şirket birleşmesi ile devralınan bakiyeler

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır ve bu birleşme işlemi “Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi” olarak değerlendirilmiş olup “Hakların Birleştirilmesi” yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren sunulmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Gerçekleşen satış işlemi neticesinde Şirket'in MIP üzerinde önemli bir kontrol gücü kalmamasından ötürü MIP'deki hissenin gerçeğe uygun değeri uzun vadeli finansal yatırım kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla MIP, bölümlere göre raporlama notuna dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler

1 Ocak-31 Aralık 2018	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen GYO</u>	<u>Diğer(*)</u>	<u>Akfen Yenilenebilir(**)</u>	<u>Akfen İnşaat</u>	<u>İDO</u>	<u>Akfensu</u>	<u>TAV Yatırım</u>	<u>Acacia</u>	<u>IBS</u>	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
Bölüm dışı hasılat	285	98.124	--	178.919	580.717	162.236	18.685	684.193	--	21.404	1.744.563	(1.639.468)	105.095
Bölmüllerarası hasılat	6.686	--	--	336	61.566	--	-	-	--	--	68.588	(68.588)	--
Toplam hasılat	6.971	98.124	--	179.255	642.283	162.236	18.685	684.193	--	21.404	1.813.151	(1.708.056)	105.095
Satışların maliyeti	--	(13.837)	--	(92.254)	(416.005)	(160.527)	(9.261)	(658.410)	--	(7.156)	(1.357.450)	1.343.613	(13.837)
Brüt kar/(zarar)	6.971	84.287	--	87.001	226.278	1.709	9.424	25.783	--	14.248	455.701	(364.443)	91.258
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	--	(5.829)	--	--	(4.255)	(3.545)	-	-	--	(490)	(14.119)	8.290	(5.829)
Genel yönetim giderleri	(57.127)	(7.819)	(1.955)	(15.665)	(18.861)	(11.939)	(2.227)	(22.167)	(1.105)	(3.028)	(141.893)	74.992	(66.901)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	692	421.432	4	9.724	391.222	569	11	589	(388)	36.351	860.206	(438.079)	422.127
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(6.187)	(1.446)	--	(5.832)	(95.021)	(17.304)	(11.772)	(16.032)	--	(33.765)	(187.359)	179.728	(7.631)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	--	--	--	--	--	(185)	-	-	--	--	(185)	52.381	52.196
Faaliyet (zararı)/karı	(55.651)	490.625	(1.951)	75.228	499.363	(30.695)	(4.564)	(11.827)	(1.493)	13.316	972.351	(487.131)	485.220
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	61.563	--	7.796	--	82.808	4	---	-	--	--	152.171	12.254	164.425
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(42.799)	--	(19.876)	--	(1.670)	--	---	-	--	--	(64.345)	9.466	(54.879)
Finansman gelirleri	548.522	124.065	97.362	6.035	300.557	6.450	11.708	3.650	12.649	--	1.110.998	(354.557)	756.441
Finansman giderleri	(138.996)	(454.676)	(91)	(319.000)	(712.470)	(280.477)	(14.760)	(24.307)	--	--	(1.944.777)	1.359.641	(585.136)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	372.639	160.014	83.240	(237.737)	168.588	(304.718)	(7.616)	(32.484)	11.156	13.316	226.398	539.673	766.071
Dönem vergi (gideri)/geliri	(65.687)	(57.352)	(20.706)	15.037	52.332	--	(1.619)	1.083	144.363	(2.934)	64.517	(208.264)	(143.747)
Dönem karı/(zararı)	306.952	102.662	62.534	(222.700)	220.920	(304.718)	(9.235)	(31.401)	155.519	10.382	290.915	331.409	622.324
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	306.952	104.492	61.829	(222.087)	231.502	(304.717)	(8.552)	(31.400)	155.519	10.380	303.918	274.475	578.394
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.269	45	24	37.435	2.901	27.461	307	4.188	--	325	74.955	(72.617)	2.338
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	530	148.579	178	734.914	475.422	17.942	279	3.122	209.420	69	1.590.455	(1.441.168)	149.287
31 Aralık 2018													
Bölüm varlıkları	5.594.641	2.436.937	1.020.050	2.010.705	3.169.133	614.918	91.238	1.096.802	666.972	84.912	16.786.308	(7.976.831)	8.809.477
Bölüm yükümlülükleri	1.971.977	1.692.941	18.451	1.690.532	2.274.057	928.699	69.747	1.086.305	463.075	70.713	10.266.497	(6.740.799)	3.525.698

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Termik Enerji, Akfen Enerji Dağıtım ve Akfen International'dır.

(**) 9 Mart 2018 ve 26 Haziran 2018 tarihlerinde gerçekleşen ve detayları Not 2'de verilen sermaye artışları nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in kar veya zarar kalemleri, 2018 yılının ilk çeyreğinde %80,01, ikinci çeyreğinde % 73,41 ve ikinci yarı yılda ise %68,04 oranlarında konsolidasyona tabi olmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2017	Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler												Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar	Konsolide Toplam	
	Akfen Holding	Akfen GYO	Diğer(*)	Akfen Yenilenebilir	Akfen İnşaat	MIP	TAV Havalimanları	İDO	Akfen	TAV Yatırım	Acacia	IBS			Toplam
Bölüm dışı hasılat	2.385	63.539	3.396	164.611	582.644	441.278	154.327	143.721	12.782	615.540	-	15.976	2.200.199	(2.129.082)	71.117
Bölümlerarası hasılat	1.797	--	--	3.591	14.584	--	--	--	--	8.165	-	--	28.137	(28.137)	-
Toplam hasılat	4.182	63.539	3.396	168.202	597.228	441.278	154.327	143.721	12.782	623.705	-	15.976	2.228.336	(2.157.219)	71.117
Satışların maliyeti	--	(9.589)	(3.230)	(114.736)	(482.597)	(184.056)	(97.780)	(131.774)	(6.388)	(605.352)	--	(6.131)	(1.641.633)	1.628.814	(12.819)
Brüt kar/(zarar)	4.182	53.950	166	53.466	114.631	257.222	56.547	11.947	6.394	18.353	-	9.845	586.703	(528.405)	58.298
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	--	(2.430)	--	--	(19.213)	--	--	--	--	--	--	(546)	(22.189)	19.759	(2.430)
Genel yönetim giderleri	(62.103)	(5.690)	(2.331)	(15.000)	(21.469)	(34.316)	(24.184)	(14.380)	(1.923)	(18.155)	(445)	(3.059)	(203.055)	132.930	(70.125)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	950	212.049	273	41.430	23.600	--	22.605	1.865	39	4.480	--	18.091	325.382	(112.111)	213.271
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(2.040)	(1.049)	(15)	(1.480)	(19.233)	(14.377)	(4.943)	(5.721)	(629)	(3.166)	(1.158)	(16.659)	(70.470)	67.367	(3.103)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	--	--	--	--	(4.532)	--	204	(681)	--	--	--	--	(5.009)	138.975	133.966
Faaliyet (zararı)/karı	(59.011)	256.830	(1.907)	78.416	73.784	208.529	50.229	(6.970)	3.881	1.512	(1.603)	7.672	611.362	(281.485)	329.877
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.722.197	--	--	--	--	--	1.472	--	--	--	--	--	3.723.669	215.679	3.939.348
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(20)	--	(5.351)	--	--	--	--	(46.713)	--	--	--	--	(52.084)	48.466	(3.618)
Finansman gelirleri	101.892	14.129	36.304	6.993	134.426	9.893	--	3.932	1.858	3.201	--	--	312.628	(170.738)	141.890
Finansman giderleri	(167.584)	(198.809)	(51.298)	(110.334)	(211.662)	(44.425)	(22.429)	(79.389)	(3.177)	(18.803)	(2.833)	--	(910.743)	501.719	(409.024)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	3.597.474	72.150	(22.252)	(24.925)	(3.452)	173.997	29.272	(129.140)	2.562	(14.090)	(4.436)	7.672	3.684.832	313.641	3.998.473
Dönem vergi (gideri)/geliri	(95.945)	(33.494)	(5.065)	(11.921)	107.824	(38.146)	(9.630)	--	(1.515)	(14.387)	884	(1.557)	(102.952)	(31.551)	(134.503)
Dönem karı/(zararı)	3.501.529	38.656	(27.317)	(36.846)	104.372	135.851	19.642	(129.140)	1.047	(28.477)	(3.552)	6.115	3.581.880	282.090	3.863.970
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	3.501.530	39.410	(27.492)	(36.763)	111.930	135.851	19.151	(129.140)	176	(28.478)	(3.552)	6.115	3.588.738	258.763	3.847.501
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.142	50	27	38.497	6.538	65.979	18.789	28.737	292	5.882	--	301	167.234	(165.012)	2.222
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	1.735	10.085	460	314.076	480.460	30.577	7.448	9.183	316	1.776	76.671	128	932.915	(920.633)	12.282
31 Aralık 2017															
Bölüm varlıkları	4.396.827	1.763.195	1.118.631	1.304.411	2.166.685	409.387	--	511.744	70.057	848.412	206.468	64.337	12.860.154	(4.991.419)	7.868.735
Bölüm yükümlülükleri	583.269	1.155.376	302.148	975.784	1.889.562	224.893	--	637.451	48.956	813.160	212.014	51.994	6.894.607	(5.007.655)	1.886.952

(*) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar, Akfen Mühendislik, Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım'dır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Kasa	300	331	226
Bankalar	778.960	2.195.914	54.271
-Vadesiz mevduatlar	681.915	22.976	6.446
-Vadeli mevduatlar	97.045	2.172.938	47.825
Diğer nakit ve nakit benzerleri ^(*)	1.013.966	30.105	114
Değer düşüklüğü (Not 2)	(25)	--	--
Nakit ve nakit benzerleri	1.793.201	2.226.350	54.611
Değer düşüklüğü	25	--	--
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	1.793.226	2.226.350	54.611

^(*) 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding'e ait gecelik repo bakiyelerinden ve vadesi 3 aydan daha kısa olan yatırım fonlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu nakit ve nakit benzerlerinin şirket bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Akfen Holding	1.216.084	2.016.558	46.131
Akfen International	550.770	--	--
Akfen Termik Enerji	25.092	206.364	326
Akfen GYO	993	3.126	7.827
Diğer	262	302	327
Toplam	1.793.201	2.226.350	54.611

Vadesiz mevduatlar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
ABD Doları	680.605	20.600	202
TL	1.015	890	1.921
Avro	268	1.404	4.250
Diğer	27	82	73
Toplam	681.915	22.976	6.446

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Vadeli mevduatlar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	Ocak 2019	1,25 – 2,10	74.360
TL	Ocak 2019	18 – 24,3	22.685
			97.045

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
ABD Doları	Ocak 2018	0,25 – 4,10	2.169.927
TL	Ocak 2018	3,50 – 12,75	1.872
Rus Rublesi	Ocak 2018	8,50	1.139
			2.172.938

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>1 Ocak 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Avro	Ocak 2017	0,01 – 2,50	47.100
TL	Ocak 2017	7,50 – 11,16	725
			47.825

Diğer nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait diğer nakit ve nakit benzerlerinin, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
ABD Doları	954.541	30.094	--
TL	59.425	11	114
Toplam	1.013.966	30.105	114

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'te belirtilmiştir. 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerinde Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Vadeli mevduatlar	213.612	2.718	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	26.271	--	--
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	--	--	60.938
Toplam kısa vadeli yatırımlar	239.882	2.718	60.938

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	568.089	--	--
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar	197.633	--	--
Vadeli mevduatlar	80.788	64.421	55.648
Diğer finansal yatırımlar	1.016.551	818.185	--
Toplam uzun vadeli yatırımlar	1.863.061	882.606	55.648

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, Grup'un 3 aydan daha uzun vadesi bulunan finansal yatırımlardan oluşmakta olup söz konusu varlıkların tamamı ABD doları para birimindedir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur). 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla söz konusu varlıklara ilişkin 54.879 TL gerçeğe uygun değer kayıp tutarı, konsolide gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 27) (31 Aralık 2017: Yoktur).

Vadeli mevduatlar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki 3 aydan uzun vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli mevduatlar

<u>Para birimi</u>	<u>Vade^(*)</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
				<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Avro (**)	Şubat 2019	2,50 – 4,75	207.362	--	--
Avro (***)	Ocak 2019	6,80 – 7,20	6.250	2.718	--
			213.612	2.718	--

(*)31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla belirtilen tutarlar için vade tarihleri sırasıyla, Ekim 2018 ve Ekim 2017'dir.

(***)Kullanımı kısıtlı vadeli mevduattır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Vadeli mevduatlar (devamı)

Uzun vadeli mevduatlar

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
				<i>Yeniden</i>	<i>Yeniden</i>
				<i>düzenlenmiş</i>	<i>düzenlenmiş</i>
Avro (***)	Temmuz 2025	6,80 – 7,20	80.788	64.421	55.648
			80.788	64.421	55.648

(***) 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeli mevduatlar, detayları Not 8 Finansal Borçlanmalar kısmında anlatılan Akfen Ticaret tarafından Credit Europe Bank'tan kullanılan 30.000.000 Avro tutarındaki kredinin HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak 15.000.000 Avro tutarındaki vadeli bloke hesapta tutulan kısmıdır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı ve kredi bakiyesi de aynı oranda azalacaktır. Kazanılan faiz geliri, faiz giderlerinden mahsup edilmektedir. Kısa vadeli kısımda kalan tutar, bir yıl içerisinde ödenecek anaparalar ile serbest kalacak mevduat tutarını göstermektedir. Söz konusu vadeli bloke hesapta 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kalan tutar 14.439.045 Avro'dur (31 Aralık 2017: 14.868.293 Avro).

Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un 60.938 TL tutarındaki kısa vadeli kullanımı kısıtlı banka bakiyesinin tamamı USD Dolar para biriminden olup 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'a ait kısıtlı banka bakiyesi bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un 197.633 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar bakiyesi Akfen Holding'in Akfen GYO tarafından 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç edilen ve detayları "Not 9 Finansal Borçlanmalar" notunda verilen 170.000 TL nominal bedelli paya dönüştürülebilir tahvilin güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur). Söz konusu tahvilin nominal bedeli ile gerçeğe uygun bedeli arasındaki 27.633 TL tutarındaki fark Grup'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider tablosunda "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir (Not 27).

Diğer finansal yatırımlar

Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Gerçekleşen satış işlemi neticesinde Şirket'in MIP üzerinde önemli bir kontrol gücü kalmamasından ötürü MIP'deki hisselerin gerçeğe uygun değeri uzun vadeli finansal yatırım kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Satış bedeli (A)	3.272.741
Satış tarihinde kalan hisseye ait gerçeğe uygun değer (A / %40 x %10)	818.185

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Diğer finansal yatırımlar (devamı)

Uzun vadeli diğer finansal yatırımlar (devamı)

	2018
Açılış Bakiyesi 1 Ocak,	818.185
Diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları	198.366
Kapanış Bakiyesi 31 Aralık,	1.016.551

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 33'te gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	81.660	184.437
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	86.156
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	81.660	270.593
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	2.498.651	2.385.697
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	344.583	296.574
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	173.000
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	3.013.234	2.855.271
Toplam finansal borçlar	3.094.894	3.125.864

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	
	Nominal Değer	Defter Değeri
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	30.707	30.836
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	18.000	18.000
	48.707	48.836
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	166.472	214.629
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	54.089
	166.472	268.718
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	215.179	317.554
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	923.175	867.455
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	344.583	303.828
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.267.758	1.171.283
Toplam finansal borçlar	1.482.937	1.488.837

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	
	Nominal Değer	Defter Değeri
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	9.500	9.678
	9.500	9.678
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	492.845	553.055
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	400.000	410.972
	892.845	964.027
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	902.345	973.705
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	1.005.949	955.885
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.005.949	955.885
Toplam finansal borçlar	1.908.294	1.929.590

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	2.580.311	2.570.134
Tahvil(*)	344.583	382.730
Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları	170.000	173.000
	3.094.894	3.125.864

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	
	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.138.354	1.130.920
Tahvil(*)	344.583	357.917
	1.482.937	1.488.837

(*) Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla 450.360 TL nominal değerli ihraç ettiği tahvillerinin 105.777 TL tutarındaki kısmı Şirket tarafından geri alınmış olup söz konusu geri alınan tahvillerin nominal ve defter değerleri, ihraç edilen tahvillerin nominal ve defter değerinden düşülmüştür.

1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	
	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	1.508.294	1.518.619
Tahvil	400.000	410.971
	1.908.294	1.929.590

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
<u>Defter Değeri</u>			
Akfen Holding	135.056	1.601.840	1.736.896
Akfen GYO	135.537	1.253.431	1.388.968
	270.593	2.855.271	3.125.864
<u>Nominal Değer</u>			
Akfen Holding	--	1.692.494	1.692.494
Akfen GYO	81.660	1.320.740	1.402.400
	81.660	3.013.234	3.094.894

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	174.839	303.828	478.667
Akfen GYO	142.715	867.455	1.010.170
	317.554	1.171.283	1.488.837

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	118.758	344.583	463.341
Akfen GYO	96.421	923.175	1.019.596
	215.179	1.267.758	1.482.937

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Defter Değeri</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	889.465	201.430	1.090.895
Akfen GYO	84.240	754.455	838.695
	973.705	955.885	1.929.590

<u>Nominal Değer</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Toplam</u>
Akfen Holding	860.293	208.274	1.068.567
Akfen GYO	42.052	797.675	839.727
	902.345	1.005.949	1.908.294

Şartlar ve geri ödeme planları

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>			<u>Defter Değeri</u>		
	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
1 yıldan kısa	81.660	215.179	902.345	270.593	317.554	973.705
1 – 2 yıl arası	430.945	61.171	247.476	469.757	143.112	273.344
2 – 3 yıl arası	1.517.169	409.275	50.257	1.475.555	346.391	74.670
3 – 4 yıl arası	203.113	64.693	53.151	200.622	81.783	69.368
5 yıl ve sonrası	862.007	732.619	655.065	709.337	599.997	538.503
	3.094.894	1.482.937	1.908.294	3.125.864	1.488.837	1.929.590

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>			<u>Defter Değeri</u>		
	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Avro	1.346.630	1.089.647	1.205.421	1.330.401	1.082.083	1.208.172
ABD Doları	1.233.681	--	293.373	1.239.733	--	300.769
TL	514.583	393.290	409.500	555.730	406.754	420.649
	3.094.894	1.482.937	1.908.294	3.125.864	1.488.837	1.929.590

Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları

Akfen GYO, 17 Ocak 2018 tarihinde 170.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvil ihracını tamamlamış olup söz konusu tahvile ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Satışı gerçekleşen nominal tutar	170.000 TL
Satış tamamlanma tarihi	17 Ocak 2018
Türü	Özet sektör tahvili
Vadesi	15 Ocak 2021
Faiz oranı türü	Sabit
Faiz oranı - Yıllık basit (%)	12
Satış şekli	Nitelikli yatırımcıya satış
İhraca ilişkin garanti ve teminatlar	Akfen Holding'in alım garantisi vardır.
Kupon sayısı	Yoktur.
Anapara/vade sonu ödeme tutarı	238.838 TL

Söz konusu tahvillerin tamamı Akfen Holding tarafından alınmış olup tahvilin paya dönüştürme ya da borcun geri ödenmesinin kararına ilişkin hak Akfen GYO'ya aittir.

TMS 32 standardına uygun olarak işletmenin finansal borcunu yaratan ve işletmenin özkaynağına dayalı finansal aracına çevirebilme imtiyazı sağlayan finansal araç bileşenleri, bilançoda borç ve özkaynak bileşenleri olarak ayrı ayrı sunulmaktadır. Bileşik finansal aracın ilk defter değeri özkaynak ve yükümlülük bileşenlerine ayrıldığında, yükümlülük bileşeni için ayrıca belirlenen tutarın aracın toplam gerçeğe uygun değerinden düşülmesinden sonra kalan tutar özkaynak bileşenine devrolunur. Vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faizi olarak belirlenen %17 faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflanmıştır. İlk muhasebeleştirme işleminde borç ve özkaynak bileşenlerine dağıtılmış defter değerlerinin toplamı, her zaman, aracın tamamına atfedilecek gerçeğe uygun değere eşittir. Özkaynak altına sınıflanmadan sonra oluşan nakit akım üzerinden raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmakta olup oluşan yükümlülüğe ilişkin faiz gideri, konsolide finansal tabloların kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Pay ve diğer özkaynağa dayalı ihraç edilen borçlanma araçları (devamı)

31 Aralık 2018

Nominal Tutar	170.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	(20.764)
Faiz tahakkuku	23.764

Payla dönüştürülebilir tahvile ilişkin finansal borçların defter değeri 173.000

Finansal borçların bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ve tahvillere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018 ^(*)			31 Aralık 2017 ^(*)			1 Ocak 2017 ^(*)		
	TL	ABD Doları	Avro	TL	ABD Doları	Avro	TL	ABD Doları	Avro
Sabit Faizli Krediler									
En Düşük	--	%3,47	--	%16,70	--	%4,15	%13,90	%3,75	%3,80
En Yüksek	--	%3,55	--	%17,50	--	%7,20	%14,00	%6,00	%7,20
Değişken Faizli Krediler									
En Düşük	%4,5	%0,6	%0,6	%4,50	--	--	%3,00	%5,25	%5,50
En Yüksek	%4,5	%0,6	%6,55	%18,50	--	--	%3,50	%5,25	%5,50

(*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihli Euribor, Libor, Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Borçlanmaların her bir bağılı ortaklık için detayı aşağıda verilmiştir:

Akfen Holding

Finansal borçların 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	Euribor+6,55	2022	87.105	87.286
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor + 0,6	2021	27.125	27.147
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	263.045	265.097
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,55	2021	368.263	369.280
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	USD Libor + 0,6	2021	286.719	288.127
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	USD	3,47	2021	315.654	317.229
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*)+4,50	2020	252.570	286.403
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*)+4,50	2020	92.013	96.327
				1.692.494	1.736.896

⁽¹⁾ Teminatı Akfen İnşaat ve Akfen Altyapı kefaletidir.

⁽²⁾ Finansal yatırımların bulunduğu bankalardan kullanılmış olan kredilerdir.

⁽³⁾ 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 8. dönem kupon ödeme tarihi 7 Ocak 2019'dur. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 8. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %7,11'dir. Akfen Holding, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 47.430 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen Holding (devamı)

⁽⁴⁾ 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 8. dönem kupon ödeme tarihi 21 Mart 2019'dur. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 8. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,0261'dir. Akfen Holding, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 58.347 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

^(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Finansal borçların 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	4,15	2018	79.021	80.156
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	5,50	2018	39.737	40.594
Tahvil ⁽²⁾	TL	DİBS(*) + 4,50	2020	252.570	264.560
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*) + 4,50	2020	92.013	93.357
				463.341	478.667

⁽¹⁾ Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir. İlgili krediler 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

⁽²⁾ 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 8 Ocak 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,95'dir. Akfen Holding, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 47.430 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

⁽³⁾ 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 22 Mart 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %4,3026'dır. Akfen Holding, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 58.347 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

^(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,00	2017	50.549	50.594
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,75	2017	175.960	182.455
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	4,50	2017	24.634	24.642
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+5,25	2017	21.115	21.599
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,60	2017	21.115	21.479
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	5,10	2017	32.277	32.577
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+5,50	2017	33.388	33.522
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,75	2017	16.324	16.526
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,60	2017	55.649	56.234
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,60	2018	60.100	60.572
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,15	2018	64.923	65.848
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,00	2018	24.708	24.793
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,70	2018	24.708	24.769
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	3,80	2018	25.969	26.458
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	5,50	2018	32.648	33.352
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	TL	14,00	2017	4.500	4.504
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*)+3,25	2017	140.000	143.677
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*)+3,50	2017	200.000	206.765
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	DİBS(*)+3,00	2017	60.000	60.529
				1.068.567	1.090.895

⁽¹⁾ Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

⁽²⁾ Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

⁽³⁾ 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 9 Ocak 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %2,88'dir.

⁽⁴⁾ 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 6. dönem kupon ödeme tarihi 23 Mart 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 6. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,09'dur.

⁽⁵⁾ 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 9. dönem kupon ödeme tarihi 9 Mart 2017'dir. Kesinleşen ek getiri oranına göre 9. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,34'tür.

^(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayları aşağıda verilmiştir:

31 Aralık 2018:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,80	2025	636.145	626.673
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	6,80	2025	171.996	169.766
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	6,80	2025	85.998	84.891
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	6,80	2025	338.261	334.638
Paya dönüştürülebilir tahvil	TL	12,00	2021	170.000	173.000
				1.402.400	1.388.968

31 Aralık 2017:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	6,80	2024	505.401	499.462
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	7,20	2025	134.276	133.061
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	7,20	2025	67.138	66.502
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	7,20	2025	264.074	262.308
Teminatlı banka kredileri ⁽⁵⁾	TL	16,83 - 18,50	2018	2.267	2.267
Teminatlı banka kredileri ⁽⁶⁾	TL	17,00	2018	23.440	23.563
Teminatlı banka kredileri ⁽⁷⁾	TL	16,00	2018	5.000	5.007
Teminatlı banka kredileri ⁽⁸⁾	TL	17,50	2018	18.000	18.000
				1.019.596	1.010.170

1 Ocak 2017:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı (%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter Değeri</u>
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	7,20	2024	430.348	429.184
Teminatlı banka kredileri ⁽²⁾	Avro	7,20	2025	111.297	111.487
Teminatlı banka kredileri ⁽³⁾	Avro	7,20	2025	55.649	55.672
Teminatlı banka kredileri ⁽⁴⁾	Avro	7,20	2025	218.884	218.560
Teminatlı banka kredileri ⁽⁷⁾	TL	13,90	2017	5.000	5.174
Teminatlı banka kredileri ⁽⁹⁾	Avro	6,12	2017	18.549	18.618
				839.727	838.695

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8

KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

- (1) Akfen GYO'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında ve Akfen GYO portföyünde bulunan yatırımı devam eden projelerin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 116.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 18 Mart 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Gaziantep, Kayseri, Trabzon, Bursa ve Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları, Ankara Esenboğa, Esenyurt ve Adana'da üzerinde otel inşa edilen arsa, bina ve müştemilatı ve Tuzla'da üzerine inşa edilen arsa kredi verenler lehine ipotek edilmiştir,
- İlgili otellerin işletme kira gelirleri kredi verenler lehine temlik edilmiştir,
- İlgili projeler kapsamında banka ve finans kurumlarında açılan mevduat hesapları kredi verenler lehine rehn edilmiştir,
- Şirket ortaklarından Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisselerinin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir.

- (2) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Ticaret'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 2 yılı anapara geri ödemesiz 30.000.000 Avro tutarında 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Kullanılan kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı HDI ve RPI şirketlerinin aynı bankadan kullandıkları kredinin teminatı olarak kullanılmıştır. Bu tutar kredi ile aynı faiz oranıyla blokede vadeli hesapta tutulmakta olup HDI ve RPI şirketlerince anapara ödemeleri yapıldıkça blokede tutulan teminat tutarı da aynı oranda azalacaktır.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO'nun Akfen Ticaret'teki hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Akfen GYO'nun kredi tutarı kadar kefaleti bulunmaktadır,
- Akfen Karaköy'ün tüm hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Merit Park Otel'in tüm kira gelirleri banka lehine temlik edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 1. derecede ipotek edilmiştir.

- (3) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan Akfen Karaköy'e ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere 15.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
- Merit Park Otel, kredi verenler lehine 2. derecede ipotek edilmiştir,
- Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy'ün işletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.

- (4) Akfen GYO'nun bağlı ortaklığı olan HDI'ya ve Akfen GT'nin bağlı ortaklığı olan RHI ve RPI'ya ait mevcut tüm kredilerin refinansmanında kullanılmak üzere toplam 59.000.000 Avro tutarında 2 yılı anapara geri ödemesiz 10 yıl vadeli kredi sözleşmesi imzalanmış olup kredi kullanımı 6 Kasım 2015 ve 17 Kasım 2015 tarihlerinde gerçekleşmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Akfen GYO (devamı)

Sözleşme kapsamında kullanılan krediler aşağıda belirtilen hususlar dahilinde teminat altına alınmıştır:

- Akfen Holding'in Akfen GYO'daki halka açık olmayan hisseleri'nin bir bölümü kredi veren lehine rehn edilmiştir,
 - HDI, RHI ve RPI şirketlerinin hisseleri kredi veren lehine rehn edilmiştir
 - Akfen GT, RHI ve RPI şirketlerinin kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
 - Akfen GYO, HDI'nın kullandığı kredi tutarları kadar kefalet vermiştir,
 - Akfen GT'nin kullandığı kredinin 15.000.000 Avro tutarındaki kısmı nakit teminat olarak tutulmaktadır,
 - Ibis Otel Yaroslavl, Ibis Otel Samara, Samara Ofis, Ibis Otel Kaliningrad ve Ibis Otel Moskova'nın inşaa edildiği Grup'a ait olan arsalar ve otel binaları da kredi verenler lehine ipotek olarak verilmiştir,
 - İşletme kira gelirleri kredi veren lehine temlik edilmiştir.
- (5) 2017 yılında Şirket'in kendi hisselerini geri alması için kullanılan hisse kredileridir. Kullanılan krediye eşit tutardaki geri alınan hisse, kredi verenlere rehn edilmiştir.
- (6) Kullanılan kredi için Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları kredi veren lehine kredi tutarı kadar 2. dereceden ipotek edilmiştir. İlgili kredi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.
- (7) 5.000 TL tutarlarında spot kredi kullanımları gerçekleşmiştir. Kredi tutarı kadar Akfen Mühendislik'in kefaleti bulunmaktadır. İlgili kredi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.
- (8) 2017 yılının Temmuz ve Aralık aylarında toplam 18.000 TL tutarlarında rotatif kredi kullanımları gerçekleşmiştir. İlgili kredi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.
- (9) 20 Eylül 2016 tarihinde 5.000.000 EUR tutarında 1 yıl vadeli kredi kullanımı gerçekleşmiştir. Kullanılan kredi için Zeytinburnu'ndaki otellerin üst kullanım hakları kredi veren lehine kredi tutarı kadar 2. dereceden ipotek edilmiştir. İlgili kredi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kapatılmıştır.

Kredi Hareket Tablosu

Finansal borçlanmaların 1 Ocak – 31 Aralık 2018 ve 2017 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler	1.488.837	1.929.590
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	1.404.251	646.062
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	170.000	--
Borç geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(217.504)	(1.339.618)
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkılarına ilişkin düzeltmeler	(20.764)	--
Ödenen faiz	(159.735)	(168.857)
Tahakkuk	208.302	153.092
Kur farkı	222.130	240.409
Yabancı para çevrim farkı	30.347	28.158
Dönem sonu itibari ile finansal yükümlülükler	3.125.864	1.488.836

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 32)	7.780	2.239	7.414
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	17.123	13.529	19.263
	24.903	15.768	26.677

31 Aralık 2018 itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 17.062 TL'si, Akfen GYO'nun Türkiye ve Rusya'daki otellerin kira gelirlerine istinaden alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 13.092 TL, 1 Ocak 2017: 18.467 TL).

Grup, ticari alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması için ortalama %0,5 kredi zararı oranı hesaplamış olup 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ticari alacaklara ilişkin 131 TL kredi zarar karşılığı hesaplamıştır (Not 2) (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 32)	45.214	756	1.019
İlişkili olmayan taraflara borçlar	4.448	7.368	4.958
	49.662	8.124	5.977

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Satıcılar	4.159	7.151	4.690
Gider tahakkukları	289	217	268
	4.448	7.368	4.958

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 33'te açıklanmıştır.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
0 - 3 ay vadeli	4.448	7.368	4.958
	4.448	7.368	4.958

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 32)	995	200.212	5.611
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	562	183	289
	1.557	200.395	5.900

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	478.213	1.342.058	651.734
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	35.436	24.653	18.897
- Verilen depozito ve teminatlar	178	156	193
- Diğer uzun vadeli alacaklar ^(*)	35.258	24.497	18.704
	513.649	1.366.711	670.631

^(*) 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli alacakların tamamı Akfen GT'nin, Akfen Karaköy'ün diğer ortaklarından olan sermaye alacaklarından oluşmaktadır.

Grup, diğer alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması için ortalama %0,1 kredi zararı oranı hesaplamış olup 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer alacaklara ilişkin 722 TL kredi zarar karşılığı hesaplamıştır (Not 2) (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	21.660	6.812	12.509
- Ödencek vergiler ^(*)	14.547	2.746	4.969
- Arsa kiralama borçları (Not 12)	6.620	3.771	4.729
- Diğer	493	295	2.811
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	3.327	115.718	230
	24.987	122.530	12.739

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	74.363	16.733	102.062
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	49.825	30.299	29.772
- Arsa kiralama borçları (Not 12)	44.220	30.299	29.772
- Ödenecek vergiler (*)	5.605	--	--
	124.188	47.032	131.834

(*) Kısa ve uzun vadeli ödenecek vergi ve fonların sırasıyla 11.979 TL ve 5.606 TL'si, GYO'nun KKTC'deki vergi davası ile ilgili kesinleşen borcun, ödeme vadesine göre hesaplanan peşine indirgenmiş tutarından oluşmaktadır.

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2018	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2017	Sahiplik Oranları (%)	1 Ocak 2017
				Yeniden düzenlenmiş		Yeniden düzenlenmiş
Akfen Yenilenebilir	68,04	847.134	80,01	981.649	90,00	1.009.327
Akfen İnşaat (1*)	48,81	895.076	48,81	277.123	48,81	157.116
Acacia Maden (**)	30,00	253.700	30,00	47.947	30,00	55.548
TAV Yatırım (**)	21,68	10.496	21,68	35.253	21,68	59.038
Akfen Su (**)	50,00	21.492	50,00	21.101	50,00	16.338
IBS Sigorta (***)	37,00	14.200	37,00	12.342	37,00	9.316
İDO (**)	30,00	(78.912)	30,00	(28.289)	30,00	2.790
MIP (****)	--	--	--	--	50,00	734.023
TAV Havalimanları (*****)	--	--	--	--	8,12	234.695
		1.963.186		1.347.126		2.278.191

(*) Akfen Altyapı'dan gerçekleşen rüçhan hakkı devri ile sermaye artırımına katılması sonrasında Akfen Holding'in şirketteki payı, Akfen İnşaat sermaye artırımının 30 Mayıs 2018 tarihinde tescili ile %48,81 olmuştur.

(**) 28 Şubat 2018 tarihinde gerçekleşen Akfen Mühendislik birleşmesi neticesinde devralınan şirketler, hakların birleştirilmesi yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 3).

(***) 17 Mart 2018 tarihinde IBS'in hisseleri satın alınmış olup hakların birleştirilmesi yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir (Not 3).

(****) Detayları Not 1'de verilen hisse satışı nedeniyle MIP, yeni sahiplik oranı olan %10 ile bilançoda finansal yatırım olarak taşınmaktadır, özkaynaktan pay alma yöntemi durdurulmuştur.

(*****) Akfen Holding, TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 itibarıyla tamamlanmıştır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosundaki Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup'un payları aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
		Yeniden düzenlenmiş
Akfen İnşaat	231.502	111.930
Acacia Maden	151.829	(7.243)
IBS Sigorta	10.380	6.115
Akfen Su	(8.552)	177
TAV Yatırım	(31.400)	(28.478)
İDO	(50.623)	(31.713)
Akfen Yenilenebilir	(245.876)	(71.825)
MIP (*)	--	135.852
TAV Havalimanları (**)	--	19.151
Eliminasyon (Not 15) (***)	(5.064)	--
	52.196	133.966

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

(*) Detayları Not 1'de verilen hisse satışı nedeniyle MIP, yeni sahiplik oranı olan %10 ile bilançoda finansal yatırım olarak taşınmaktadır, özkaynaktan pay alma yöntemi durdurulmuştur. (Not 6).

(**) Akfen Holding, TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

(***) Grup'un konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat'ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat'taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>Dönem (zararı)/kârı</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Kar marjı eliminasyonu</u>	<u>Sırlı yükümlülük düzeltmesi</u>	<u>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirilmeler</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Akfen Yenilenebilir	981.649	(222.089)	--	--	--	111.361	(23.787)	847.134
Akfen İnşaat	277.123	231.502	386.451	--	--	--	--	895.076
Acacia Maden	47.945	155.520	53.926	--	--	--	(3.691)	253.700
TAV Yatırım	35.250	(31.400)	6.646	--	--	--	--	10.496
Akfen Su	21.101	(8.552)	8.943	--	--	--	--	21.492
IBS Sigorta	12.347	10.380	(8.527)	--	--	--	--	14.200
İDO	(28.289)	(304.717)	--	--	254.094	--	--	(78.912)
Eliminasyon (Not 15) (*)	--	(5.064)	--	5.064	--	--	--	--
	1.347.126	(174.420)	447.439	5.064	254.094	111.361	(27.478)	1.963.186

	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Dönem kârı/(zararı)</u>	<u>Özkaynaklara ilişkin diğer hareketler</u>	<u>Sırlı yükümlülük düzeltmesi</u>	<u>Yeniden düzenlenmiş İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar</u>	<u>Hisse Satışı</u>	<u>Kar payı dağıtımı</u>	<u>Konsolidasyonda yapılan kar veya zarar ile ilgili diğer muhasebeleştirilmeler</u>	<u>Uzun vadeli fin.vat.transfer</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Akfen Yenilenebilir	1.009.327	(36.763)	--	--	44.147	--	--	(35.062)	--	981.649
MIP (***)	734.023	135.852	58.706	--	--	(742.864)	--	--	(185.717)	--
TAV Havalimanları (***)	234.695	19.151	19.582	--	--	(253.296)	(20.132)	--	--	--
Akfen İnşaat	157.116	111.930	8.077	--	--	--	--	--	--	277.123
TAV Yatırım	59.038	(28.478)	4.690	--	--	--	--	--	--	35.250
Acacia Maden	55.548	(3.552)	(360)	--	--	--	--	(3.691)	--	47.945
Akfen Su	16.338	177	4.586	--	--	--	--	--	--	21.101
IBS Sigorta	9.316	6.115	(3.084)	--	--	--	--	--	--	12.347
İDO	2.790	(129.139)	634	97.426	--	--	--	--	--	(28.289)
	2.278.191	75.293	92.831	97.426	44.147	(996.160)	(20.132)	(38.753)	(185.717)	1.347.126

(*) Grup'un konsolide finansal tablolarında stoklar hesabında gösterilen Bulvar Loft projesinin müteahhiti olan Akfen İnşaat'ın söz konusu inşaat işleri için mali tablosunda gelir olarak muhasebeleşen kar marjı tutarı, Akfen İnşaat'taki sahiplik oranı dikkate alınarak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların payları ile stoklar hesabından elimine edilmiştir.

(**) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, yıllık 7.500.000 ABD Doları'nı aşmayacaktır.

(***) Not 4.

(****) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.614 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2017: 4.614 TL) ve 923 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2017: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Akfen Yenilenebilir'e ait Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 29.734 TL (31 Aralık 2017: 43.827 TL) amortisman gideri ve amortismanbağılı olarak 5.947 TL (31 Aralık 2017: 8.765 TL) ertelenmiş vergi geliri olarak "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" altında muhasebeleştirilmiştir.

(*****) Detayları Not 1'de verilen hisse satışı nedeniyle MIP, yeni sahiplik oranı olan %10 ile bilançoda finansal yatırım olarak taşınmaktadır, özkaynaktan pay alma yöntemi durdurulmuştur.

(*****) Akfen Holding, 9 Haziran 2017 tarihinde TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamını Tank ÖWA Alpha GmbH'ya satmak üzere hisse satış anlaşması imzalamıştır. Aynı tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden TAV Havalimanlarına ait varlık ve yükümlülükler, 30 Haziran 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan varlıklar grubunda gösterilmiştir. Söz konusu payların satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
Toplam Varlıklar	2.955.355	1.630.257	1.339.227
Toplam Yükümlülükler	2.484.761	1.219.538	1.078.977
Net Varlıklar	470.594	410.719	260.250
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	320.173	328.627	234.225
Maddi duran varlık değer artışı (*)	412.102	425.936	446.328
Maddi olmayan duran varlık değer artışı (*)	588.124	604.023	627.458
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (*)	(200.045)	(205.992)	(214.757)
Sahiplik oranındaki değişim etkisi (**)	(273.220)	(170.945)	(83.927)
Taşman değer	847.134	981.649	1.009.327
	<u><u>1 Ocak-</u></u>	<u><u>1 Ocak-</u></u>	
	<u><u>31 Aralık 2018</u></u>	<u><u>31 Aralık 2017</u></u>	
Hasılat	244.798	194.416	
Brüt kar	117.286	59.033	
Genel yönetim giderleri	(21.650)	(17.665)	
Diğer faaliyet geliri, net	4.847	49.856	
Faaliyet karı	100.483	91.224	
Vergi öncesi zarar	(337.701)	(34.300)	
Vergi sonrası zarar	(315.163)	(48.454)	
Ana ortaklık payları dönem zararı	(314.329)	(48.353)	
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi			
Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında			
Grup payı	(222.087)	(36.763)	
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası			
Akfen Yenilenebilir'in dönem zararında			
Grup payı (*)	(245.876)	(71.825)	
Amortisman ve itfa payı giderleri	63.298	45.663	

(*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerleme çalışması neticesinde 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 29.734 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 5.947 TL ertelenmiş vergi geliri muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: 43.827 TL ve 8.765 TL, 1 Ocak 2017: Yoktur).

(**) Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki sahiplik oranı 2016 yılında %100'den %90'a, 2017 yılında %90'dan %80,01'e ve 31 Mart 2018 itibarıyla %80,01'den %73,41'e, 30 Haziran 2018 itibarıyla %73,41'den %68,04'e düşmüş olup bu değişime ilişkin gerçekleşen düzeltmeler konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Akfen Yenilenebilir'in bağlı ortaklıklarında Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş. ("Kuzeybatu") Turquoise Investments B.V.'den Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. ("Derbent"), Isıder Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. ("Isıder"), Korda Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. ("Korda"), Kovancı Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. (Kovancı) RES projelerini 33.500.0000 Amerikan Doları karşılığında 13 Haziran 2017 tarihi itibarıyla satın almıştır. Akfen Yenilenebilir, TFRS 3 – "İşletme Birleşmeleri" standardının gerektirdiği "Satın alma fiyat dağıtımı" çalışmasını 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen İnşaat:

Akfen İnşaat ile ilgili 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam Varlıklar	6.492.794	4.439.018	2.697.277
Toplam Yükümlülükler	4.658.998	3.871.260	2.375.384
Net Varlıklar	1.833.796	567.758	321.893
Akfen İnşaat'ın net varlıklarında Grup payı	895.076	277.123	157.116
		<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat		1.315.885	1.223.577
Brüt kar		463.590	234.851
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri		(47.358)	(83.348)
Diğer faaliyet geliri/(gideri), net		606.845	8.947
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar		--	(9.286)
Faaliyet karı		1.023.077	151.164
Vergi öncesi kar/(zarar)		345.398	(7.074)
Vergi sonrası kar		452.614	213.832
Ana ortaklık payları dönem karı		474.293	229.318
Akfen İnşaat'ın dönem karında Grup payı		231.502	111.930
Amortisman ve itfa payı giderleri		5.943	13.395

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirilmektedir. Yatırım teşviği kapsamında Akfen İnşaat'ın 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde muhasebeleştiği ertelenmiş vergi gelirinden Grup'un payına düşen tutar 88.895 TL'dir (31 Aralık 2017: 87.811 TL).

TAV Yatırım:

TAV Yatırım ile ilgili 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2017</u>
Toplam Varlıklar	5.060.209	3.914.235	3.901.566
Toplam Yükümlülükler	5.011.784	3.751.593	3.629.250
Net Varlıklar	48.425	162.642	272.316
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı	10.496	35.253	59.038

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Yatırım (devamı):

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat	3.156.600	2.877.530
Brüt kar	118.953	84.674
Genel yönetim giderleri	(102.270)	(83.762)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, net	(71.249)	6.061
Faaliyet (zararı)/karı	(54.566)	6.973
Vergi öncesi zarar	(149.868)	(65.009)
Vergi sonrası zarar	(144.869)	(131.385)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(144.869)	(131.385)
TAV Yatırım'ın dönem zararında Grup payı	(31.400)	(28.478)
Amortisman ve itfa payı giderleri	19.321	27.136
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	22.089	10.479

İDO:

İDO ile ilgili 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	
Toplam Varlıklar	2.049.725	1.705.805	1.893.358
Toplam Yükümlülükler	3.095.666	2.124.853	1.884.058
Net Varlıklar	(1.045.941)	(419.048)	9.300
İDO'nun net varlıklarında Grup payı	(313.782)	(125.714)	2.790
İDO'nun net varlıklarında muhasabeleştirilen Grup payı (*)	(78.912)	(28.289)	2.790

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı) İDO (devamı):

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat	540.787	479.071
Brüt kar	5.698	39.825
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(51.611)	(47.933)
Diğer faaliyet (gideri), geliri, net	(55.783)	(12.853)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	(615)	(2.269)
Faaliyet zararı	(102.311)	(23.230)
Vergi öncesi zarar	(1.015.724)	(430.462)
Vergi sonrası zarar	(1.015.724)	(430.462)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(1.015.724)	(430.462)
İDO'nun dönem zararında Grup payı	(304.717)	(129.140)
İDO'nun dönem zararında muhasebeleştirilen grup payı (*)	(50.623)	(31.713)
Amortisman ve itfa payı giderleri	91.538	95.792

(*) İDO ve Şirket arasındaki garanti ve özsermaye katkı sözleşmesine göre, sponsorluk katkıları ve garanti ödemeleri, yıllık 7.500.000 ABD Doları tutarındaki yükümlülüğü aşmayacaktır. Dolayısıyla İDO'nun net dönem zararı ile diğer kapsamlı gelir veya giderlerindeki grup payının tamamı değil, söz konusu yükümlülüğü geçirmeyecek olan kısmı konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

Akfen Su:

Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2017</u>
Toplam Varlıklar	182.477	140.113	105.307
Toplam Yükümlülükler	139.493	97.912	72.631
Net Varlıklar	42.984	42.202	32.676
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı	21.492	21.101	16.338

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat	37.369	25.564
Brüt kar	18.847	12.788
Genel yönetim giderleri	(4.455)	(3.846)
Diğer faaliyet gideri, net	(23.522)	(1.180)
Faaliyet (zararı)/karı	(9.130)	7.762
Vergi öncesi (zarar)/kar	(15.234)	5.125
Vergi sonrası (zarar)/kar	(18.472)	2.094
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(17.104)	354
Akfen Su'nun dönem (zararında)/karında Grup payı	(8.552)	177
Amortisman ve itfa payı giderleri	614	584

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Acacia Maden:

Acacia Maden ile ilgili 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Toplam Varlıklar	2.223.240	688.228	477.339
Toplam Yükümlülükler	1.543.583	706.714	482.790
Net Varlıklar	679.657	(18.486)	(5.451)
Acacia Maden'in net varlıklarında Grup payı	203.897	(5.546)	(1.635)
Maden mülkiyet rezervleri (*)	46.133	49.823	53.514
Grup seviyesinde taşınan şerefiye (*)	3.670	3.670	3.670
Taşınan toplam Grup payı	253.700	47.947	55.549
		<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Hasılat		--	--
Brüt kar		--	--
Genel yönetim giderleri		(3.682)	(1.483)
Diğer faaliyet gideri, net		(1.294)	(3.861)
Faaliyet zararı		(4.976)	(5.344)
Vergi öncesi kar/(zarar)		37.189	(14.789)
Vergi sonrası kar/(zarar)		518.399	(11.841)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)		518.399	(11.841)
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi			
Acacia Maden'in dönem karında/(zararında)			
Grup payı		155.519	(3.552)
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası			
Acacia Maden'in dönem karında/(zararında)			
Grup payı (*)		151.829	(7.243)

(*) Acacia Maden'in net varlıkları, maden rezervi ile ilgili varlıkları ve şerefiyeyi içermektedir. Maden rezervi ile ilgili varlıklara ait 4.614 TL tutarında amortisman gideri (31 Aralık 2017: 4.614 TL) ve 923 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2017: 923 TL) konsolide kar veya zarar tablosunda "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Yatırım teşviği kapsamında Acacia Maden'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde muhasebeleştiği ertelenmiş vergi gelirinden Grup'un payına düşen tutar 149.985 TL'dir (31 Aralık 2017: Yoktur).

IBS Sigorta:

Şirket, 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın %37 oranındaki hissesini 80.000 TL bedelle Akfen Altyapı'dan satın almıştır (Not: 4). Söz konusu satın alma birleşme işlemi, "Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu yeniden düzenlenmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

IBS Sigorta (devamı):

IBS Sigorta ile ilgili 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> Yeniden düzenlenmiş	<u>1 Ocak 2017</u> Yeniden düzenlenmiş
Toplam Varlıklar	229.492	173.883	199.923
Toplam Yükümlülükler	191.113	140.525	174.745
Net Varlıklar	38.379	33.358	25.178
IBS Sigorta'nın net varlıklarında Grup payı	14.200	12.342	9.316

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u> Yeniden düzenlenmiş
Hasılat	57.849	43.179
Brüt kar	38.507	26.609
Genel yönetim ve satış/pazarlama giderleri	(9.508)	(9.741)
Diğer faaliyet geliri, net	6.985	3.870
Faaliyet karı	35.984	20.737
Vergi öncesi kar	35.984	20.737
Vergi sonrası kar	28.053	16.528
Ana ortaklık payları dönem kar	28.053	16.528
IBS Sigorta'nın dönem karında Grup payı	10.380	6.115
Amortisman ve itfa payı giderleri	878	813

MIP:

MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017 (*)</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
Toplam Varlıklar	--	--	3.578.427
Toplam Yükümlülükler	--	--	2.110.380
Net Varlıklar	--	--	1.468.047
MIP'in net varlıklarında Grup payı	--	--	734.023

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak - 31 Ekim 2017 (**)</u>
Hasılat	--	882.560
Brüt kar	--	514.446
Genel yönetim giderleri	--	(68.633)
Diğer faaliyet gideri, (net)	--	(28.751)
Faaliyet karı	--	417.062
Vergi öncesi kar	--	347.997
Vergi sonrası kar	--	271.704
Ana ortaklık payları dönem karı	--	271.704
MIP'in dönem karında Grup payı	--	135.852
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	131.959

(*) 27 Ekim 2017 tarihinde hisse satışı gerçekleşmiş olup 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar altında muhasebeleşmektedir.

(**) MIP'nin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Ekim 2017 tarihine kadar özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar altında muhasebeleşmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Havalimanları:

TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017(**)</u>	<u>1 Ocak 2017 (*)</u>
Toplam Varlıklar	--	--	11.505.470
Toplam Yükümlülükler	--	--	8.516.208
Net Varlıklar	--	--	2.989.262
TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı	--	--	234.695
	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak – 31 Aralık 2017 (**)</u>	<u>1 Ocak – 31 Aralık 2017 (**)</u>
Hasılat	--	--	1.900.771
Brüt kar	--	--	(1.204.314)
Genel yönetim giderleri	--	--	(297.861)
Diğer faaliyet geliri, (net)	--	--	217.542
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	--	--	2.512
Faaliyet karı	--	--	618.650
Vergi öncesi kar	--	--	360.538
Vergi sonrası kar	--	--	241.924
Ana ortaklık payları dönem karı	--	--	235.868
TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı	--	--	19.151
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	--	231.329

(*) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında negatif şerefiye içermektedir. Buna ilaveten, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 387 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur.

(**)7 Temmuz 2017 tarihinde hisse satışı gerçekleşmiştir (Not 1). Ayrıca Tav Havalimanları'nın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2017 tarihine kadar olan bakiyelerden oluşmaktadır.

1 Ocak 2017 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Doel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. ("BTA Denizyolları"), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upraviteli Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.046.088	1.564.721	1.253.723
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	49.770
Arsa kiralari	50.840	34.070	34.501
	2.096.928	1.598.791	1.337.994

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı net kayıtlı değer –1 Ocak,	1.564.721	1.303.493
İlaveler	1.596	10.057
Yabancı para çevrim farkı	59.484	40.290
Değer artışı (Not 25)	gg.287	210.881
Dönem sonu net kayıtlı değer – 31 Aralık,	2.046.088	1.564.721

Grup’un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK’ya kayıtlı “Gayrimenkul Değerleme Firmaları” listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkullerin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle bulunmuştur. Değerlemelerde, üst hakkı bulunan araziler üzerinde geliştirilen projelerde ilgili üst hakkının kiralama süresi, Grup’un sahip olduğu araziler üzerinde geliştirilen projelerde ise ACCOR S.A. ile yapılan kira sözleşme süresine uygun bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Avro para birim cinsinden projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri hesaplanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Türkiye, Rusya ve KKTC’deki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Merit Park Otel – KKTC Girne	31 Aralık 2018	403.880	31 Aralık 2017	302.820
Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy	31 Aralık 2018	285.275	31 Aralık 2017	180.355
Ibis Otel Moskova	31 Aralık 2018	226.260	31 Aralık 2017	168.179
Ibis Otel ve Novotel Zeytinburnu	31 Aralık 2018	221.000	31 Aralık 2017	176.300
Novotel Trabzon	31 Aralık 2018	148.950	31 Aralık 2017	124.995
Ibis Otel Kaliningrad	31 Aralık 2018	94.159	31 Aralık 2017	75.966
Ibis Otel Tuzla	31 Aralık 2018	87.940	31 Aralık 2017	67.080
Ibis Otel Samara	31 Aralık 2018	78.239	31 Aralık 2017	57.438
Ibis Otel Yaroslavl	31 Aralık 2018	67.744	31 Aralık 2017	51.857
Ibis Otel Adana	31 Aralık 2018	56.295	31 Aralık 2017	48.870
Ibis Otel Ankara Airport	31 Aralık 2018	60.800	31 Aralık 2017	47.730
Ibis Otel Esenyurt	31 Aralık 2018	59.625	31 Aralık 2017	44.610
Ibis Otel ve Novotel Gaziantep	31 Aralık 2018	57.770	31 Aralık 2017	48.320
Ibis Otel Alsancak İzmir	31 Aralık 2018	52.330	31 Aralık 2017	45.910
Ibis Otel ve Novotel Kayseri	31 Aralık 2018	50.863	31 Aralık 2017	47.553
Ibis Otel Bursa	31 Aralık 2018	44.865	31 Aralık 2017	38.290
Samara Ofis	31 Aralık 2018	36.843	31 Aralık 2017	27.453
Ibis Otel Eskişehir	31 Aralık 2018	13.250	31 Aralık 2017	10.995
Toplam		2.046.088		1.564.721

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, sırasıyla 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli ekspertiz rapor değerlerini ve Rusya’daki otellerin muhasebeleşmesi esnasında oluşan yabancı para çevrim farklarını içermektedir.

İpotekler ve Sigorta Tutarları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 2.198.168 TL’dir (31 Aralık 2017: 1.765.070 TL ve 1 Ocak 2017: 1.414.424 TL).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarı 2.075.776 TL’dir (31 Aralık 2017: 1.554.938 TL ve 1 Ocak 2017: 1.119.928 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla farklı versiyonlara göre hazırlanan değerlendirme raporunda kullanılan iskonto oranları aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	İskonto oranları	İskonto oranları
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ibis Otel ve Novotel Zeytinburnu	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Merit Park Otel – KKTC Girne	%9,00 ve %11,00	%8,50 ve %10,50
Novotel Trabzon	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel ve Novotel Kayseri	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel ve Novotel Gaziantep	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel Bursa	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel Eskişehir	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel Adana	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel Esenyurt	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel Alsancak İzmir	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Ibis Otel Ankara Airport	%9,00 ve %11,00	%8,00 ve %10,00
Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy	%9,00 ve %11,00	%8,50 ve %10,00
Ibis Otel Tuzla	%9,00 ve %11,00	%8,50 ve %10,00
Ibis Otel Yaroslavl	%9,30 ve %11,00	%10,00 ve %12,00
Ibis Otel Samara	%9,30 ve %10,30	%10,00 ve %12,00
Ibis Otel Kaliningrad	%9,30 ve %10,30	%10,00 ve %12,00
Ibis Otel Moskova	%9,30 ve %10,30	%9,50 ve %11,50
Samara ofis	%9,30	%12,00

Arsa kiralari

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taahhütler	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
<i>1 Ocak 2018 açılış bakiyesi</i>							
- önceden raporlanan	213	166	--	3.234	--	678	4.291
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	5	197	417	63.493	--	64.112
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	213	171	197	3.651	63.493	678	68.403
İlaveler	--	--	--	232	178	68	478
Çıkışlar	--	--	(129)	--	--	--	(129)
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	213	171	68	3.883	63.671	746	68.752
Eksi: Birikmiş amortisman							
<i>1 Ocak 2018 açılış bakiyesi</i>							
- önceden raporlanan	(30)	(165)	--	(2.416)	--	(536)	(3.147)
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	(4)	(139)	(332)	--	--	(475)
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(30)	(169)	(139)	(2.748)	--	(536)	(3.622)
Cari yıl amortismanı	(11)	(1)	(15)	(350)	--	(78)	(455)
Çıkışlar amortismanı	--	--	89	--	--	--	89
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(41)	(170)	(65)	(3.098)	--	(614)	(3.988)
Net defter değeri							
<i>31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri</i>							
- önceden raporlanan	183	1	--	818	--	142	1.144
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	1	58	85	63.493	--	63.637
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	183	2	58	903	63.493	142	64.781
- yeniden düzenlenmiş	183	2	58	903	63.493	142	64.781
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	172	1	3	785	63.671	132	64.764

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- önceden raporlanan	213	167	--	2.533	4.071	649	7.633
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	4	197	374	66.648	--	67.223
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- yeniden düzenlenmiş	213	171	197	2.907	70.719	649	74.856
İlaveler	--	--	--	744	443	29	1.216
Transferler(*)	--	--	--	--	(4.071)	--	(4.071)
Değer düşüklüğü(**)	--	--	--	--	(3.598)	--	(3.598)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	213	171	197	3.651	63.493	678	68.403
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- önceden raporlanan	(26)	(164)	--	(2.122)	--	(473)	(2.785)
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	(2)	(119)	(298)	--	--	(419)
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi							
- yeniden düzenlenmiş	(26)	(166)	(119)	(2.420)	--	(473)	(3.204)
Cari yıl amortismanı	(4)	(3)	(20)	(328)	--	(63)	(418)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	(30)	(169)	(139)	(2.748)	--	(536)	(3.622)
Net defter değeri							
1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri							
- önceden raporlanan	187	3	--	411	4.071	176	4.848
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	--	2	78	76	66.648	--	66.804
1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri							
- yeniden düzenlenmiş	187	5	78	487	70.719	176	71.652
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	183	2	58	903	63.493	142	64.781

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlanan ve kullanıma başlanan SAP programı ile ilgili maliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara transferidir.

(**) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü, Enerji Termik Enerji'nin bünyesinde bulunan Laleli Barajı ve Hes projesinin 19 Ocak 2017 tarihi itibarıyla ÇED sürecinin sonlanıp, üretim lisansının iptal edilmesi nedeniyle oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
<i>1 Ocak 2017 açılış bakiyesi</i>			
- önceden raporlanan	--	1.696	1.696
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	3.225	--	3.225
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	3.225	1.696	4.921
- yeniden düzenlenmiş			
İlaveler	936	73	1.009
Transferler(*)	4.071	--	4.071
Bağlı ortaklık satışından dolayı çıkışlar (**)	(2.872)	--	(2.872)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	5.360	1.769	7.129
<i>1 Ocak 2018 açılış bakiyesi</i>			
- önceden raporlanan	5.005	1.769	6.774
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	355	--	355
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	5.360	1.769	7.129
- yeniden düzenlenmiş			
İlaveler	150	106	256
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	5.510	1.875	7.385

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
İtfa Payı			
<i>1 Ocak 2017 açılış bakiyesi</i>			
- önceden raporlanan	--	(1.388)	(1.388)
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	(418)	--	(418)
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(418)	(1.388)	(1.806)
- yeniden düzenlenmiş			
Cari dönem itfa gideri	(1.602)	(202)	(1.804)
Bağlı ortaklık satışından dolayı çıkışlar (**)	287	--	287
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	(1.733)	(1.590)	(3.323)
<i>1 Ocak 2018 açılış bakiyesi</i>			
- önceden raporlanan	(1.579)	(1.590)	(3.169)
Birleşme etkisi düzeltmeleri (Not 3)	(154)	--	(154)
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(1.733)	(1.590)	(3.323)
- yeniden düzenlenmiş			
Cari dönem itfa gideri	(1.648)	(235)	(1.883)
31 Aralık 2018 kapanış bakiyesi	(3.381)	(1.825)	(5.206)
Net defter değeri			
1 Ocak 2017 itibarıyla net defter değeri	2.807	308	3.115
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	3.627	179	3.806
1 Ocak 2018 itibarıyla net defter değeri	3.627	179	3.806
31 Aralık 2018 itibarıyla net defter değeri	2.129	50	2.179

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlanan ve kullanıma başlanan SAP programı ile ilgili maliyetlerin maddi duran varlıklardan transferidir.

(**) Akfen Termik Enerji'nin bağlı ortaklıklarından olan Daire İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 2018 yılında Akfen İnşaat'a devri sonucu oluşan tutarlardır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 STOKLAR

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarındaki stokların tamamı, Adi Ortaklık'ın 11 Kasım 2017 tarihinde devraldığı Bulvar Loft projesindeki tamamlanmamış konutlara ait devir tarihinden sonra gerçekleşen harcamalardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla stokların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2018
Açılış bakiyesi 1 Ocak,	--
Girişler	146.957
Kar marjı eliminasyonu (Not 11)	(5.064)
Kapanış bakiyesi 31 Aralık,	141.893

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

16 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu'na göre, Akfen GYO'nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC'de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu'nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlara ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup'un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)" ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamından çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ'in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Acacia Maden, Kastamonu'daki maden tesisi için 27 Nisan 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'ndan "Büyük Ölçekli Yatırım" planında yatırım teşvik belgesi almıştır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarının %40'lık tutarı vergi muafiyetine baz oluşturmakta ve şirketin ileride oluşacak vergi tutarının %80'i, vergi muafiyetine baz tutara ulaşana kadar teşvik kapsamında ödenmeyecektir. Ayrıca Acacia Maden, SGK iş veren hissesi desteğinden faydalanmaktadır.

Akfen İnşaat'a ait hastane projeleri ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleşirmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 19)	4.194	3.206	3.274
Diğer kısa vadeli karşılıklar ⁽¹⁾	--	2.749	--
	4.194	5.955	3.274

Uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 19)	2.482	1.792	1.547
Diğer uzun vadeli karşılıklar ⁽¹⁾	--	16.268	--
	2.482	18.060	1.547

⁽¹⁾ Akfen GT ile K.K.T.C'de Lefkoşa Gelir ve Vergi Dairesi ("Vergi dairesi") arasında 2007-2017 dönemini kapsayan kira geliri stopajının yatırım indiriminden yararlanıp yararlanamayacağına ilişkin vergi davası 5 Aralık 2017 tarihinde sonuçlanmış olup söz konusu kira gelirine ait stopajlar için Akfen GT'nin KKTC'de sahip olduğu %100 yatırım teşviğinden yararlanamayacağına karar verilmiştir. Söz konusu dava neticesinde 2007-2017 dönemi için 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplamda 19.003 TL dönem vergi gideri karşılığı ayrılmıştır (1 Ocak 2017: Yoktur). 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ise kesinleşen vergi borcu tutarı 20.578 TL olup söz konusu borç tutarı borcun vadesine göre peşine indirgeme yöntemiyle yeniden hesaplanıp 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 17.585 TL olarak konsolide mali tablolarda diğer borçlar altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarı ile kesinleşen vergi borcu tutarı arasındaki fark olan 1.575 TL dönem vergi gideri olarak konsolide mali tablolarda muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi gelen 611 TL tutarındaki ödeme gerçekleşmiştir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur). 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda kalan tutarın 11.979 TL'lik kısmı kısa vadeli diğer borçlar (31 Aralık 2017: 2.735 TL - kısa vadeli karşılıklar, 1 Ocak 2017: Yoktur), 5.606 TL'lik kısmı da uzun vadeli diğer borçlar (31 Aralık 2017: 16.268 TL – uzun vadeli karşılıklar, 1 Ocak 2017: Yoktur) kalemi altında sınıflandırılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.954.384	1.438.870	1.190.759
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	918.291	756.878	689.519
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.936.616	1.177.932	1.026.461
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.936.616	1.177.932	1.026.461
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
Toplam	4.809.291	3.373.680	2.906.739

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %37 (31 Aralık 2017: %20 ve 1 Ocak 2017: %42)'dir.

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018 (*)			31 Aralık 2017 (*)			1 Ocak 2017 (*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRI	5.875	1.822.282	126.227	6.304	1.365.049	67.517	6.252	1.121.513	62.994
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRI	255.211	663.080	-	260.173	496.705	--	281.430	408.089	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	48.335	118.372	1.769.35	138.314	182.049	857.569	164.509	28.035	833.917
	309.421	2.603.734	1.895.579	404.791	2.043.803	925.086	452.191	1.557.637	896.911

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Alınan teminatlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Akfen GYO'nun Bulvar Loft projesi ile ilgili yapmış olduğu satış sözleşmeleri kapsamında müşterilerden almış olduğu 9.484 TL tutarında müşteri senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 4.864 TL ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	4.194	3.206	3.274
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	2.482	1.792	1.547
	6.676	4.998	4.821

20 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Verilen avanslar ⁽¹⁾	24.652	99.500	1.325
Gelecek aylara ait giderler ⁽²⁾	703	682	754
Diğer	299	351	196
	25.654	100.533	2.275

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Gelecek yıllara ait giderler ⁽²⁾	9.188	8.489	8.767
	9.188	8.489	8.767

⁽¹⁾ 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla verilen avansların 24.153 TL'lik kısmı, Akfen Holding tarafından Akfen İnşaat'a gönderilen bakiyeden oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ise verilen avansların tamamı Akfen Holding'in Akfen Altyapı ile 25 Aralık 2017 tarihinde imzalamış olduğu Akfen Altyapı'nın iştiraki olan Travelex Döviz Ticaret A.Ş. ("Travelex")'in hisselerinin tamamının devrine istinaden verilen avanslardan oluşmaktadır ancak 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Travelex'in Akfen Altyapı'dan Akfen Holding'e devrinden vazgeçilmiştir (31 Aralık 2017: IBS Sigorta ve Travelex'in hisselerinin tamamı için 99.000 TL ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

⁽²⁾ Gelecek aylara ve gelecek yıllara ait giderlerin 7.325 TL'si (31 Aralık 2017: 7.507 TL ve 1 Ocak 2017: 7.730) Akfen Karaköy'ün Novotel İstanbul Bosphorus, Akfen Karaköy'ün arsa kira sözleşmesinin devri için ödediği peşin kira bedellerinin gelecek dönemlere ilişkin kısımlarıdır.

Ertelenmiş Gelirler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 46.167 TL tutarındaki kısa vadeli ertelenmiş gelirin tamamı ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 347 TL tutarındaki uzun vadeli ertelenmiş gelirin tamamı Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili satış sözleşmesi imzalanan daireler için alınmış olan ve gelecek aylarda tapu devri ile hasılat olarak muhasebeleşecek avans tutarından oluşmaktadır (1 Ocak 2017: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen ve duran varlıklar

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Devreden KDV	12.812	11.084	5.387
Peşin ödenen vergi ve fonlar	414	1.768	538
Diğer	--	697	151
	13.226	13.549	6.076

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Devreden KDV	26.838	31.963	37.635
	26.838	31.963	37.635

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kira gider tahakkukları ⁽¹⁾	1.801	1.687	1.557
Diğer ⁽²⁾	4.997	15	51
	6.798	1.702	1.608

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 DİĞER DÖNEN /DURAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kira gider tahakkukları ⁽¹⁾	4.289	3.750	3.504
Diğer ⁽²⁾	--	26.405	24.635
	4.289	30.155	28.139

⁽¹⁾ Kira gider tahakkukları Akfen GYO'ya oteller için kiralanmış olan arsaların kiralama giderlerinin doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilmesi neticesinde oluşan tutarlardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin tamamı 2016 yılında gerçekleşen Acacia Maden'in hisselerinin %30'nun İlbak Holding'ten satın alınması nedeniyle oluşan yükümlülükleri içermektedir (31 Aralık 2017: 26.405 TL ve 1 Ocak 2017: 24.635 TL). 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla söz konusu yükümlülük tutarları ödeme vadesine göre sınıflanmıştır.

22 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerinde 667.180.686 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 667.181 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>31 Aralık 2018</u>		<u>31 Aralık 2017</u>		<u>1 Ocak 2017</u>	
Ödenmiş sermaye ⁽¹⁾	667.181		667.181		667.181	
			<i>Yeniden düzenlenmiş</i>			
	<u>31 Aralık 2018</u>		<u>31 Aralık 2017</u>		<u>1 Ocak 2017</u>	
	Hisse	Sahiplik Oranı	Hisse	Sahiplik Oranı	Hisse	Sahiplik Oranı
	<u>Tutarı</u>	<u>%</u>	<u>Tutarı</u>	<u>%</u>	<u>Tutarı</u>	<u>%</u>
Hamdi Akın ^(**)	--	--	572.451	85,80	572.451	85,80
Akfen Altyapı ^(*)	662.895	99,36	65.839	9,87	65.839	9,87
Selim Akın	--	--	23.177	3,47	23.177	3,47
Diğer ortaklar	4.286	0,64	5.714	0,86	5.714	0,86
Ödenmiş sermaye (nominal)	667.181	100,00	667.181	100,00	667.181	100,00

⁽¹⁾ Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Akfen Holding ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik A.Ş.'nin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine ve birleşme işleminin TTK'nun 155 ve devamı hükümleri uyarınca "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir. Şirketimiz ile Akfen Mühendislik A.Ş.'nin birleşme işlemi TTK ve KVK hükümlerine uygun olarak 28 Şubat 2018 tarihinde işlemin tescili ile tamamlanmıştır. Bu birleşme işlemi, "Ortak Kontrolde Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş olup ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Dolayısıyla 2018 yılında gerçekleşen birleşme sonucu oluşan sermaye artışı geçmiş dönem mali tablolara da yansıtılmıştır. Akfen Holding'in tescil edilmiş olan 31 Aralık 2017 tarihli ödenmiş sermaye tutarı 72.493 TL, 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla ise 667.081 TL'dir.

^(*) Akfen Holding bünyesinde gerçekleştirilen pay devir işlemi 6 Ağustos 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Buna göre; Akfen Holding'in 667.180.686 TL nominal değerli paylarının %85,80'ine sahip olan Hamdi Akın'a ait paylardan 572.450.967 adedi, %3,47'sine sahip olan Selim Akın'ın tüm payları ve %0,43'üne sahip olan Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. paylarının yarısı Akfen Altyapı'ya devredilmiştir. Pay devirleri sonrasında Akfen Altyapı, Akfen Holding sermayesinin %99,36'sına tekabül eden, 662.895.383 TL nominal değerli paylara sahiptir.

^(**) 31 Aralık 2017 itibarıyla, Şirket Ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 650.322.500 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır. 31 Aralık 2018 itibarıyla ise Akfen Altyapı'nın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu ve Hamdi Akın'ın elinde bulunan 1 adet hisse ise B Grubu nama yazılıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla Akfen Holding tarafından 42.506 TL tutarında, 6.829.508 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding hissesi mevcuttur. 1 Ocak 2016 itibarıyla toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 14.819.314 adet ve sermaye oranı ise %5,66'dır. 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geri alınmış payların toplam tutarı 76.029 TL'dir. Bu paylar 28 Ocak 2016 itibarıyla, sermaye azaltımı yapılarak Akfen Holding sermayesinden düşülmüştür.

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.289 TL tutarındaki geri alınmış payların tamamı, Akfen GYO'nun geri aldığı paylardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 1.289; Akfen GYO, 1 Ocak 2017: 1.899 TL; Akfen GYO).

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan 268.389 TL tutarındaki yabancı para çevrim farkları Akfen International, TAV Yatırım, Akfen Su, Acacia Maden, Akfen GYO ve Akfen İnşaat'a ait finansal tabloların ABD Doları, Avro ve Ruble olan geçerli para birimlerinin TL raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan yabancı para çevrim farkını içermektedir (31 Aralık 2017: 21.283 TL ve 1 Ocak 2017: 388.923 TL).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 1.289 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2017: 1.289 TL, 1 Ocak 2017: 1.899 TL).

Grup 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 76.029 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır. 28 Ocak 2016 tarihinde yapılan sermaye azaltımı sonucunda ayrılan yedek akçeler iptal edilmiştir. Ayrıca 2017 yılında gerçekleşen Tav Havalimanları ve MIP'deki hisselerinin satışı nedeniyle yasal mali tablolarda elde ettikleri karın %75'lik kısmı olan 2.771.164 TL, söz konusu hisselerin sahipliğinin 2 yıl süreyi geçmiş olması nedeniyle vergiden istisna tutulmuş ve bu tutar için 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bir yedek akçe ayrılmıştır.

Riskten korunma kazançları/(kayıpları)

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile ilgili 3.955 TL (İDO: 3.955 TL) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır (31 Aralık 2017: İDO; 3.955 TL, 1 Ocak 2017: TAV Havalimanları; (8.322) TL, İDO; (7.109) TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Şirket ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi 28 Şubat 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca 17 Mart 2018 tarihinde IBS Sigorta'nın, 30 Mayıs 2018 tarihinde ise Akfen İnşaat'ın satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Bu işlemlerin tamamı, "Ortak Kontrole Tabii İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirilmiş olup "Hakların Birleştirilmesi" yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir. Ortak kontrol etkisi altında ortaya çıkan varlık ve yükümlülük tutarsızlıklarını dengelemek için, "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkileri" hesabı özkaynaklar altında kullanılmaktadır (Not 4).

Paylara ilişkin (iskontolar)/primler

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL'lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL'den 291.000 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Şirket 27 Mayıs 2016 tarihinde ödenmiş sermayesini 247.081 TL'den 667.081 TL'ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın 120.810 TL'lik kısmı özel fonlardan, 299.190 TL'si emisyon primlerinden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL arttırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46.000.000 adet hisse ve Akfen Holding'in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL'ye tekabül eden 8.117.500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54.117.500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8.040.787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %56,88 seviyesindedir. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding'in Akfen GYO'da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ'da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 338.617 TL'dir (31 Aralık 2017: 283.593 TL, 1 Ocak 2017: 254.316 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlerde kontrol gücü olmayan paylara ait karlar sırasıyla 44.324 TL ve 16.469 TL'dir.

Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları

TMS 32 standartına uygun olarak Akfen GYO'nun 17 Ocak 2018 tarihinde ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin vade tarihinde ödenecek ya da paya dönüştürülecek olan tutarın güncel piyasa faiz oranı kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değeri ile orijinal ihraç tutarı arasındaki fark olan 20.764 TL, özkaynak altında "Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları" kalemine sınıflanmıştır (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Yeniden değerlendirme ve ölçüm (kayıpları)/kazançları

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 198.368 TL tutarındaki değişimin ertelenmiş gelirden netlenmiş olan 188.450 TL tutarındaki kısmı Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

23.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> Yeniden düzenlenmiş
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	98.124	63.543
İncek Loft ticari alan proje gelirleri	--	3.392
Diğer (*)	6.971	4.182
	<u>105.095</u>	<u>71.117</u>

(*) 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla diğer gelirler, Grup'un bünyesinde bulundurduğu şirketlere ait katlanmış olduğu maliyetler ilgili yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla hasılatın elde edildiği müşterinin konumu esas alınarak coğrafi gruplanmış satış gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Türkiye	51.911	34.626
KKTC	27.478	18.588
Rusya	25.706	17.903
	<u>105.095</u>	<u>71.117</u>

23.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Operasyonel kiralama giderleri	8.050	5.327
Vergi, resim ve harç giderleri	3.053	2.293
Sigorta giderleri	1.347	1.200
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.336	729
İnşaat giderleri	--	3.230
Diğer	51	40
	<u>13.837</u>	<u>12.819</u>

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ/PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Personel giderleri	28.720	24.899
Seyahat ve temsil giderleri	11.191	6.215
Danışmanlık giderleri	7.497	23.249
Kira giderleri	5.037	4.619
Yardım ve bağışlar	3.457	263
Reklam giderleri	2.559	370
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.338	2.222
Genel ofis giderleri	1.984	2.323
Vergi, resim ve harç giderleri	1.266	708
Sigorta giderleri	168	118
Diğer giderler	2.684	5.139
	66.901	70.125

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satış ve pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Reklam ve pazarlama giderleri (*)	5.228	2.418
Diğer	601	12
	5.829	2.430

(*) Grup'un Bulvar Loft projesi ile ilgili oluşan reklam ve pazarlama hizmeti giderlerinden oluşmaktadır.

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait diğer gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı, net	420.287	210.881
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	150	484
Diğer	1.690	1.906
	422.127	213.271

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait diğer giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kur farkı gideri	1.629	440
Değer düşüklüğü (Not 2)	856	--
Diğer	5.146	2.663
	7.631	3.103

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
<i>İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç (Not 4)</i>	--	3.248.414
<i>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 4)</i>	111.359	44.147
<i>Gerçeğe uygun değer muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan kazanç (Not 4 ve not 7)</i>	--	632.469
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı	111.359	3.925.030
Temettü geliri ^(*)	25.347	12.783
Diğer finansal araçlardan gelirler (Not 7)	27.719	--
Diğer	--	1.535
	164.425	3.939.348

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (Not 7)	54.879	--
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ^(*)	--	3.598
Diğer	--	20
	54.879	3.618

^(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü, Akfen Termik Enerji'nin bünyesinde bulunan Laleli Barajı ve HES projesinin 19 Ocak 2017 tarihi itibarıyla ÇED sürecinin sonlanıp, üretim lisansının iptal edilmesiyle beraber oluşan giderlerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kur farkı geliri	607.977	12.561
Faiz geliri	148.464	129.329
	756.441	141.890

29 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> <i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Kur farkı zararı	358.496	225.592
Faiz giderleri	222.172	174.055
Değer düşüklüğü (Not 2)	27	--
Diğer	4.441	9.377
	585.136	409.024

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır (1 Ocak 2017: Yoktur).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (devamı)

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar vergisi:

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri % 15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

30.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıla ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u> Yeniden düzenlenmiş
Cari dönem vergi gideri	(90.395)	(120.390)
Ertelenmiş vergi gideri	(53.352)	(14.113)
Toplam vergi gideri	(143.747)	(134.503)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi karşılığı ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar/(zarar) rakamına çarpılmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	(%)	2018	(%)	2017
Vergi öncesi kar/(zarar)		766.071		3.998.473
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (gideri)/geliri	(0,22)	(168.536)	(0,20)	(799.695)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(0,01)	(7.892)	(0,00)	(16.921)
Vergiden muaf giderler (*)	(0,01)	(6.995)	(0,00)	(6.280)
Özkaynak yoluyla değerlendirilen yatırımların karlarındaki payların etkisi	(0,00)	11.483	0,02	69.875
İstisnalar (**)	0,01	8.024	0,14	560.816
Geçmiş yıl zararlarının kullanımı	0,01	9.938	0,01	46.480
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçmiş dönem zararları	(0,01)	(9.418)	(0,00)	(2.299)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem karları	0,03	21.555	0,01	23.338
Yurtdışı bağlı ortaklıklardaki vergi oranı farklarının etkisi	(0,00)	(1.159)	(0,00)	(2.650)
Geçmiş dönem vergi gideri (Not 17)	(0,00)	(1.575)	(0,00)	(19.003)
Diğer gelir vergisi oran farklılıklarının etkisi	0,00	1.398	0,00	11.340
Diğer	(0,00)	(570)	0,00	496
Vergi gideri		(143.747)		(134.503)
Ertelenmiş vergi gideri		(53.350)		(14.113)
Cari dönem vergi gideri		(90.395)		(120.390)
İndirilecek vergi		111.234		25.207
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar/(yükümlülükler), net		20.839		(95.183)

(*) Akfen GYO'nun Kurumlar Vergisi'ne tabi olmamasından gelen etkidir.

(**) MIP ve IBS Sigorta'dan alınan temettü geliri ile ilgili istisnalardır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	Ertelenmiş vergi varlıkları			Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			Net		
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
Yatırım teşviği	12.630	16.536	7.782	--	--	--	12.630	16.536	7.782
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	--	(142.309)	(90.597)	(59.246)	(142.309)	(90.597)	(59.246)
Birikmiş zararlar	10.727	13.093	4.145	--	--	--	10.727	13.093	4.145
Finansal yatırımlar	--	--	--	(9.918)	--	--	(9.918)	--	--
Diğer	--	--	--	863	(2.193)	(1.053)	863	(2.193)	(1.053)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	23.357	29.629	11.927	(151.364)	(92.790)	(60.299)	(128.007)	(63.161)	(48.372)
Netleştirme	(15.091)	(24.609)	(7.329)	15.091	24.609	7.329	--	--	--
Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	8.266	5.020	4.598	(136.273)	(68.181)	(52.970)	(128.007)	(63.161)	(48.372)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem içerisinde gerçekleştirmiş olduğu sermaye azalışının özkaynaklardan gerçekleştirilmesi sebebiyle pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılmıştır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir. Bu nedenle 2017 yılı için yapılan hesaplamada kullanılan hisse adedi ortalaması 2018 yılındaki ortalama adede eşit alınmıştır.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	578.393	3.847.501
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	667.180.537	667.180.537
Pay başına kazanç (tam TL)	0,87	5,77

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2017</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
Ticari alacaklar	7.780	2.239	7.414
Diğer alacaklar	995	200.212	5.611
	8.775	202.451	13.025
Ticari borçlar	45.214	756	1.019
Ticari olmayan borçlar	3.327	115.718	230
	48.541	116.474	1.249

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>	<u>1 Ocak 2017</u> <i>Yeniden</i> <i>düzenlenmiş</i>
Diğer alacaklar	478.213	1.342.058	651.734
	478.213	1.342.058	651.734
Ticari olmayan borçlar	74.363	16.733	102.062
	74.363	16.733	102.062

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar:</i>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		<i>Yeniden</i>	<i>Yeniden</i>
		<i>düzenlenmiş</i>	<i>düzenlenmiş</i>
Akfen İnşaat ^(*)	5.345	117.043	7.414
Akfen Yenilenebilir ^(*)	3.272	--	--
Acacia Maden ^(*)	--	80.781	--
Akfen Altyapı ^(*)	--	3.981	5.571
Diğer	158	646	40
	8.775	202.451	13.025

^(*) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar, Grup'un, grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara verdiği avanslar aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen kısa vadeli avanslar:</i>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		<i>Yeniden</i>	<i>Yeniden</i>
		<i>düzenlenmiş</i>	<i>düzenlenmiş</i>
Akfen İnşaat (Not 20)	24.153	--	--
Akfen Altyapı (Not 20)	--	99.000	--
	24.153	99.000	--

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari ve diğer borçlar:</i>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		<i>Yeniden</i>	<i>Yeniden</i>
		<i>düzenlenmiş</i>	<i>düzenlenmiş</i>
Akfen İnşaat ^(*)	45.523	114.992	--
Akfen Altyapı	--	378	--
Diğer	3.018	1.104	1.249
	48.541	116.474	1.249

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'a olan ilişkili taraflara kısa vadeli borçlar, Grup'un Bulvar Loft projesi kapsamında olan hakediş ve diğer proje harcamalarına ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Akfen İnşaat'a olan ilişkili taraflara kısa vadeli borçlar ise, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

32.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Acacia Maden (*)	189.944	60.693	--
Akfen Yenilenebilir (*)	147.312	154.049	96.934
İDO (*)	64.812	28.044	86
İzmir Maden	26.761	--	--
Akfen Su (*)	24.537	12.782	7.213
Akfen İnşaat (*)	23.020	758.433	546.792
Şirket Kurucu Ortağı	--	189.883	--
Akfen Altyapı (*)	--	137.754	--
Diğer	1.827	420	709
	478.213	1.342.058	651.734

(*) 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Akfen Altyapı (*)	53.144	--	--
TAV Yatırım	17.086	12.597	10.581
Akfen İnşaat (*)	--	--	87.340
Diğer	4.133	4.136	4.141
	74.363	16.733	102.062

(*) 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla söz konusu şirketlere olan ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar, Akfen Holding'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla almış olduğu tutarlardan oluşmakta olup ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman gideri hesaplanmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

32.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Şirket	Tutar İşlem	Tutar İşlem
Akfen İnşaat	38.731 Finansman Geliri	75.648 Finansman Geliri
Acacia Maden	36.028 Finansman Geliri	6.253 Finansman Geliri
Akfen Yenilenebilir	24.759 Finansman Geliri	16.099 Finansman Geliri
Şirket Kurucu Ortağı	16.942 Finansman Geliri	489 Finansman Geliri
Akfen Altyapı	4.191 Finansman Geliri	12.568 Finansman Geliri
İDO	3.753 Finansman Geliri	-- Finansman Geliri
MIP	2.243 Finansman Geliri	241 Kira Geliri
Akfen Su	2.025 Finansman Geliri	1.195 Finansman Geliri
TAV Yatırım	1.119 Finansman Geliri	-- Finansman Geliri
Diğer	351 Diğer	26 Diğer
	130.142	112.519

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
		<i>Yeniden düzenlenmiş</i>
Şirket	Tutar İşlem	Tutar İşlem
Akfen İnşaat	96.832 Tamamlanmamış konut hakedişleri	-- Tamamlanmamış konut hakedişleri
Akfen Altyapı	8.568 Faiz gideri	19 Faiz gideri
Akfen İnşaat	5.228 Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri	2.418 Satış ve Pazarlama gideri
TAV Yatırım	3.804 Faiz gideri	1.797 Faiz gideri
Akfen İnşaat	3.648 Faiz gideri	10.068 Faiz gideri
Diğer	2.211 Kira gideri	1.066 Kira gideri
Diğer	406 Diğer	1.695 Kira gideri
	120.697	17.063

32.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 8.443 TL (31 Aralık 2017: 6.755 TL) tutarındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Diğer (**)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	7.780	17.123	479.208	35.998	2.681.661	197.633
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.780	17.123	479.208	35.998	2.681.686	197.633
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	(25)	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	131	661	61	--	--
- Değer düşüklüğü (-)**)	--	(131)	(661)	(61)	(25)	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--				
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--				

(*) 31 Aralık 2018 itibarıyla Akfen Holding'e ait 1.013.966 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 888.759 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki yatırım fonları ve mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2018 itibarıyla detayları Not 7'de verilen, Şirket tarafından alınmış olan Akfen GYO'nun ihraç ettiği paya dönüştürülebilir tahvilin 197.633 TL tutarındaki gerçeğe uygun değeri ile ilgilidir.

(**) Not 2.3'te açıklanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2017 (Yeniden düzenlenmiş)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.239	13.529	1.542.270	24.836	2.293.158
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.239	13.529	1.542.270	24.836	2.293.158
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
1 Ocak 2017	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla Akfen Holding’e ait 30.105 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 67.139 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

1 Ocak 2017 (Yeniden düzenlenmiş)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	7.414	19.263	657.345	19.186	170.971
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.414	19.263	657.345	19.186	170.971
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
1 Ocak 2017	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 1 Ocak 2017 itibarıyla Akfen Holding’e ait 114 TL tutarındaki diğer nakit ve nakit benzerlerindeki yatırım fonları ile 116.587 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli yatırım niteliğindeki mevduatlar, bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Grup'un 31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca					
		nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla	
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	2.570.134	(3.096.945)	(53.844)	(158.458)	(2.099.688)	(784.955)
Tahviller	8	555.730	(700.932)	(23.502)	(70.507)	(606.923)	--
Ticari borçlar	9	4.448	(4.448)	(4.448)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	122.904	(122.904)	(45.523)	(3.018)	(74.363)	--
Diğer borçlar ^(*)		90.042	(835.909)	(57.742)	(5.725)	(71.163)	(701.279)
Toplam		3.343.258	(4.761.138)	(185.059)	(237.708)	(2.852.137)	(1.486.234)

31 Aralık 2017							
Yeniden düzenlenmiş							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca					
		nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla	
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	1.130.920	(1.491.647)	(160.009)	(126.476)	(480.781)	(724.381)
Tahviller	8	357.917	(476.467)	(13.935)	(44.231)	(418.301)	--
Ticari borçlar	9	7.608	(7.608)	(7.368)	--	(240)	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	133.207	(133.207)	(115.752)	(722)	(16.733)	--
Diğer borçlar ^(*)		188.772	(416.158)	(129.625)	(2.590)	(88.527)	(195.416)
Toplam		1.818.424	(2.525.087)	(426.689)	(174.019)	(1.004.582)	(919.797)

1 Ocak 2017							
Yeniden düzenlenmiş							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca					
		nakit çıkışları toplamı	3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla	
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	8	1.518.619	(1.765.881)	(63.627)	(407.794)	(592.609)	(701.851)
Tahviller	8	410.971	(428.897)	(5.752)	(361.411)	(61.734)	--
Ticari borçlar	9	4.958	(4.958)	(4.829)	(129)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	9-10-32	103.311	(103.311)	(278)	(971)	(102.062)	--
Diğer borçlar ^(*)		77.084	(279.332)	(31.667)	(488)	(68.308)	(178.869)
Toplam		2.114.943	(2.582.379)	(106.153)	(770.793)	(824.713)	(880.720)

^(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisine dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2018				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	6.146	14	--	6.075
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	2.032.560	385.084	1.097	59
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	860	42	62	264
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.039.566	385.140	1.159	6.398
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	566.217	92.271	13.402	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.016.554	193.228	--	--
7. Diğer	169.142	22.908	8.067	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.751.913	308.407	21.469	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.791.479	693.547	22.628	6.398
10. Ticari Borçlar	1.331	43	181	17
11. Finansal Yükümlülükler	184.437	8.155	23.479	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.981	947	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.810	--	--	1.810
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	192.559	9.145	23.660	1.827
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	2.385.697	227.495	197.225	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	5.024	955	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.390.721	228.450	197.225	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.583.280	237.595	220.885	1.827
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.208.199	455.952	(198.257)	4.571
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	28.477	240.729	(206.386)	6.117
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2017				
<i>Yeniden düzenlenmiş</i>				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	6.258	43	5	6.073
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	2.226.107	588.742	928	1.241
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	56.435	14.600	3	1.352
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.288.800	603.385	936	8.666
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	64.423	--	14.267	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	668.678	193.493	(13.544)	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	733.101	193.493	723	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.021.901	796.878	1.659	8.666
10. Ticari Borçlar	3.167	623	181	--
11. Finansal Yükümlülükler	214.626	--	47.531	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	80.553	18.557	2.338	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.644	--	--	1.644
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	299.990	19.180	50.050	1.644
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	867.455	--	192.106	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.820	1.278	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	872.275	1.278	192.106	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.172.265	20.458	242.156	1.644
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.849.636	776.420	(240.497)	7.022
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.126.167	568.327	(226.956)	7.314
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski (devamı)

1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

1 Ocak 2017				
Yeniden düzenlenmiş				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	12.635	--	--	12.635
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	112.708	17.394	13.857	87
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	5.578	1.513	8	224
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	130.921	18.907	13.865	12.946
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	55.649	--	15.000	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	33.797	4.205	5.121	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	89.446	4.205	20.121	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	220.367	23.112	33.986	12.946
10. Ticari Borçlar	3.586	378	188	1.561
11. Finansal Yükümlülükler	553.055	85.465	68.004	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.765	1	61	1.534
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	558.406	85.844	68.253	3.095
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	955.885	--	257.658	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.940	1.119	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	959.825	1.119	257.658	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.518.231	86.963	325.911	3.095
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.297.864)	(63.851)	(291.925)	9.851
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.331.534)	(68.449)	(296.993)	11.161
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2018				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	276.432	(276.432)	203.310	(203.310)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	276.432	(276.432)	203.310	(203.310)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(239.018)	239.018	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(239.018)	239.018	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(900)	900	1.816	(1.816)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(900)	900	1.816	(1.816)
TOPLAM (3+6+9)	36.514	(36.514)	205.126	(205.126)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2017				
<i>Yeniden düzenlenmiş</i>				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	585.716	(585.716)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	585.716	(585.716)	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(217.192)	217.192	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(217.192)	217.192	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	4	(4)	1.399	(1.399)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	4	(4)	1.399	(1.399)
TOPLAM (3+6+9)	368.528	(368.528)	1.399	(1.399)

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
1 Ocak 2017				
Yeniden düzenlenmiş				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(44.941)	44.941	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(44.941)	44.941	-	-
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(216.602)	216.602	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(216.602)	216.602	-	-
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(5)	5	1.975	(1.975)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(5)	5	1.975	(1.975)
TOPLAM (3+6+9)	(261.548)	261.548	1.975	(1.975)

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Sabit faizli kalemler			
Finansal varlıklar	589.053	2.240.077	103.473
Finansal yükümlülükler	2.340.574	1.130.920	1.463.498
Değişken faizli kalemler			
Finansal varlıklar	1.815.687	30.105	114
Finansal yükümlülükler	785.291	357.917	466.092

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli değişken faiz oranlı varlıklarının ve borçlarının yıllık faiz gelirlerinde/(giderlerinde) yaklaşık olarak vergi öncesinde 10.304 TL'lik (31 Aralık 2017: (3.278) TL ve 1 Ocak 2017: (4.660) TL) artışa sebep olması beklenmektedir.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	1 Ocak 2017
			Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Sabit Faizli Finansal Araçlar		--	--	--
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		10.304	(3.278)	(4.660)
Finansal Varlıklar		18.157	301	1
Finansal Yükümlülükler		(7.853)	(3.579)	(4.661)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2018, 2017 ve 1 Ocak 2017 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak 2017</u>
		Yeniden düzenlenmiş	Yeniden düzenlenmiş
Toplam finansal borç (*)	2.952.864	1.488.837	1.929.590
Nakit değerler ve bankalar (**)	(2.681.961)	(2.293.489)	(171.197)
Net finansal borç/(Net nakit)	270.903	(804.652)	1.758.393
Özkaynaklar	5.283.779	5.981.783	2.457.333
Net finansal borç/(Net Nakit) / özkaynak oranı	0,05	(0,13)	0,72

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam finansal borç tutarı, Akfen GYO'nun ihraç ettiği ve tamamı Akfen Holding tarafından alınan 173.000 TL tutarındaki paya dönüştürülebilir tahvili içermemektedir (31 Aralık 2017 ve 1 Ocak 2017: Yoktur).

(**) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, - 888.759 TL tutarındaki Grup'un mevduat ve yatırım fonu niteliğindeki kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları da içermektedir. (31 Aralık 2017: 67.139 TL ve 1 Ocak 2017: 116.586 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2018	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri ⁽⁶⁾	2.681.961	-	2.681.961	2.681.961	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	17.123	-	17.123	17.123	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.780	-	7.780	7.780	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	3.125.864	3.125.864	3.125.864	8
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	4.448	4.448	4.448	
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	45.214	45.214	45.214	32
31 Aralık 2017 (Yeniden düzenlenmiş)	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri ⁽⁶⁾	2.293.489	--	2.293.489	2.293.489	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	13.529	--	13.529	13.529	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.239	--	2.239	2.239	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	1.488.837	1.488.837	1.488.837	8
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	7.608	7.608	7.608	
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	756	756	756	32

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

1 Ocak 2017 (Yeniden düzenlenmiş)	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri ^(*)	171.197	--	171.197	171.197	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	19.263	--	19.263	19.263	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.414	--	7.414	7.414	32
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	1.929.590	1.929.590	1.929.590	8
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	4.958	4.958	4.958	9
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	1.019	1.019	1.019	32

^(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tablodaki nakit ve nakit benzerleri 888.759 TL tutarındaki kısa ve uzun vadeli finansal yatırım niteliğindeki mevduatları da içermektedir (31 Aralık 2017: 67.139 TL ve 1 Ocak 2017: 116.587 TL).

Kısa ve uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen uzun vadeli finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir (1 Ocak 2017: Yoktur):

31 Aralık 2018	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 7)	26.271	--	--
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar (Not 7)	197.633	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Not 7)	360.728	--	--
Diğer finansal yatırımlar (Not 7)	--	--	1.016.551
31 Aralık 2017			
<i>Yeniden düzenlenmiş</i>			
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Uzun vadeli finansal yatırımlar			
Diğer finansal yatırımlar (Not 7)	--	--	818.185

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

İndirgenmiş nakit akışları (İNA)

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi altında, bir varlığın gerçeğe uygun değeri, çıkış ve son değer dâhil varlığın ömrü üzerindeki mülkiyete ait fayda ve yükümlülükler hakkında net varsayımlar kullanılarak tahmin edilir. Bu tahmin, bir dizi nakit akışının tahmin edilmesini içerir ve gelir akışının şimdiki değerini oluşturmak için buna uygun, piyasaya dayanan bir iskonto oranı uygulanır.

Nakit akışının süresi ve giriş ve çıkışların belirli zamanlaması kiralarn gözden geçirilmesi, kira sözleşmelerinin yenilenmesi ve ilgili kiralama dönemleri, yeniden kiraya verme, yeniden gelişim ve yenileme gibi olaylarla belirlenir.

Varlığın geliştirilmesi aşamasında katlanılan maliyetler ve inşaat masrafları, geliştirme masrafları ve beklenen satış geliri, kiralama sözleşmesi boyunca öngörülen ilave geliştirme ve pazarlama harcamaları üzerinden indirgenen bir dizi net nakit akışına ulaşmak için tahmin edilir. Planlama, ruhsatlar, imar izinleri gibi belirli geliştirme risklerinin ayrı olarak değerlendirilmesi gerekir.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup'un faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Otel			
İskonto oranı	0,50%	(96.743)	96.400
Oda ücreti artış oranı	1%	42.462	(42.414)
Doluluk oranı	1%	30.639	(30.698)
Ofis			
İskonto oranı	0,50%	(752)	770
Doluluk oranı	1%	300	(295)

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen MIP'nin gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen değişim, Grup'un konsolide finansal tablolarında diğer kapsamlı gelir veya gider tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Söz konusu finansal yatırımın gerçeğe uygun değerlerin ölçümünde kullanılan gözlemlenemeyen girdilere dair duyarlılık analizi ise aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Duyarlılık analizi	Artarsa	Azalırsa
		Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi (TL)
Uzun vadeli finansal yatırım			
İskonto oranı	0,50%	(46.372)	49.650

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2018	Kontrol gücü olmayan pay (%)	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar	Kontrol gücü olmayan paylar
Bağlı Ortaklık			
Akfen GYO	43,12	49.765	320.811

31 Aralık 2017	Kontrol gücü olmayan pay (%)	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar	Kontrol gücü olmayan paylar
Bağlı Ortaklık			
Akfen GYO	43,12	21.254	271.045

Söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin eliminasyon işlemleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Özet bilanço bilgileri:

Akfen GYO	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit ve nakit benzerleri	993	3.125
Kısa vadeli finansal yatırımlar	87.039	67.138
Ticari alacaklar	17.123	15.579
Diğer alacaklar	35.678	24.680
Stoklar	146.957	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.096.928	1.604.229
Peşin ödenmiş giderler	10.184	9.623
Diğer dönen ve duran varlıklar	42.035	38.821
TOPLAM VARLIKLAR	2.436.937	1.763.195
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	135.537	142.715
Ticari borçlar	46.549	4.555
Diğer borçlar	78.338	47.278
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	1.253.431	867.455
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	126.354	68.181
Ertelenmiş gelirler	46.167	347
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	6.565	24.845
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.692.941	1.155.376
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	743.996	607.819

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (devamı)

Özet gelir tablosu bilgileri:

KAR VEYA ZARAR KISMI	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Hasılat	98.124	63.539
Satışların maliyeti (-)	(13.837)	(9.589)
BRÜT KAR	84.287	53.950
Genel yönetim giderleri (-)	(7.819)	(5.690)
Satış ve pazarlama giderleri (-)	(5.829)	(2.430)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	419.987	210.999
ESAS FAALİYET KARI	490.626	256.829
Finansman giderleri, net (-)	(330.611)	(184.681)
VERGİ ÖNCESİ KAR	160.015	72.148
Dönem vergi gideri	(57.352)	(33.494)
- Dönem vergi gideri	(1.575)	(19.003)
- Ertelenmiş vergi gideri	(55.777)	(14.491)
DÖNEM KARI	102.663	38.654
DİĞER KAPSAMLI GELİR	12.749	10.636
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	115.412	49.290

36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve iştirakleri:

Akfen GYO

17 Ocak 2019, Bulvar Loft Projesi'nin satışı hakkında: Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı (Akfen GYO %99-Akfen İnşaat %1) bünyesindeki İller Bankası'na ait Bulvar Loft projesinde stokta kalan bağımsız bölümlerin toptan satışı, İller Bankası tarafından 10 Ocak 2019 tarihinde onaylanmıştır.

Akfen International

Akfen International B.V.'nin Akfen Holding'e ait tüm paylarının Hamdi Akın'a satışı ile ilgili olarak 7 Şubat 2019 tarihinde Pay Devri sözleşmesi imzalanmıştır.