REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ……/……/…… tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 119.350.000,00 TL'den 250.000.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 130.650.000,00 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin …….. TL'lik kısmını temsil eden …….. TL nominal değerli payların ortaklarca halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.reysas.com ve www.alternatifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ordu Sokak No: 13 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Azerbaycan Cad. No:3/A Kat:3/5 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 0690004 6657

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	4
2. ÖZET	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	20
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	21
5. RİSK FAKTÖRLERİ	23
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	27
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	30
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	32
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	33
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	38
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI	43
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	44
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	44
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	45
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	49
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	50
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	52
18. ANA PAY SAHİPLERİ	53
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	54
20. DİĞER BİLGİLER	54
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	58
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	58
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	61
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	68
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	76
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	76
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	77
28. SULANMA ETKİSİ	78
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	79
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	79
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	81
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER	82
33. EKLER	82

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Sokak No:13 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh.Azerbaycan Cad. No:4M Kat:3/5 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 060 [illegible] 6657

KISALTMA VE TANIMLAR

Alternatif Yatırım, Yetkili Kuruluş	Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
ADR	Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
CNG	Sıkılaştırılmış Doğalgaz
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
İhraççı, Şirket, Ortaklık, RYSAS	REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
LNG	Sıvılaştırılmış Doğalgaz
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
SAN.	Sanayi
TİC.	Ticaret

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Sokak No:13 Ataşehir / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Azerbaycan Cad. No:3 Kat:3/5 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 6[illegible]4 6657

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Durmuş Döven / Yönetim Kurulu Başkanı REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Ümraniye / İstanbul **Tarih: 19/02/2021**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Aybars İrtiş / Müdür Attila Penpeci / Genel Müdür ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mh.Azerbaycan Caddesi No:2/B Kat:3/5 Sarıyer - İSTANBUL Maslak V.D. 066 [illegible] 9657 **Tarih: 19/02/2021**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Ümraniye / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh.Azerbaycan Caddesi No:2/B Kat:3/5 Sarıyer - İSTANBUL
Maslak V.D. 066 [illegible] 9657

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Bilgili Bağımsız Denetin A.Ş. Rafet Kalkan Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01/01/2017 – 31/12/2017 tarihli finansal raporlar
Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. Hilmi Kirday Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01/01/2018 – 31/12/2018 tarihli finansal raporlar
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. Mehmet Akif Ak Sorumlu Ortak Baş Denetçi	01/01/2019 – 31/12/2020 tarihli finansal raporlar

2. ÖZET

Özet "unsur" olarak bilinen açıklama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Bu unsurlar aşağıdaki A-E (A.1-E.7) bölümlerinde numaralandırılmışlardır. Bu özet, ilgili sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliğine göre gerekli olan tüm unsurları içermektedir. Bazı unsurlara sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği nedeniyle özette yer verilmesine gerek bulunmadığı için, unsurların numaralandırmasında boşluklar olabilir. Sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği dolayısıyla özette yer verilmesi gereken unsurlara ilişkin herhangi bir bilginin bulunmaması mümkündür. Bu durumda, unsurun içeriğine dair kısa bir açıklamayla birlikte "Yoktur" ifadesine yer verilir.

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması**

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkem Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh.Azerbaycan Cad. No:
Kat:3/5 Sarıyer/İSTANBUL
Mersis No: 0500004 5657

		durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	• Yoktur.

	B—İHRAÇÇI	
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirketin ticari unvanı REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Mevzuat:** T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.) **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi**: Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 PK:34696 Üsküdar / İstanbul **İnternet Adresi:** www.reysas.com **İletişim:** Telefon : +90 (216) 564 20 00 Faks : +90 (216) 564 20 99
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş, kurulduğu ilk yıllarda otomobil nakliyesine odaklanmış olup 1990'ların ortasında faaliyet alanını, konvansiyonel TIR'ların filoya eklenmesiyle beraber geliştirmiştir. Türkiye'de bulunan otomobil fabrikalarının üretim bantlarının beslenmesi, frigofirik araçlarla soğuk zincir gıda taşıması, ADR'li araçlarla yanıcı patlayıcı akaryakıt, CNG ve LNG nakliyeleri yapılmaktadır. Reysaş Lojistik, 2006 yılında Türkiye'nin ilk halka açık olarak Borsa'da işlem gören lojistik şirketi olmuştur. Sermaye artırımı tipindeki halka arzdan gelen kaynaklarla şirket Yurtiçi Demiryolu Taşımacılığı, Yurtdışı Demiryolu Taşımacılığı, Depolama Binaları, Tütün Ürünleri Satışı, Turizm, Tarım Hayvancılık ve Taşıt Muayene

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sokak No 13 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Kozyatağı Mh. Azerbaycan Cad. No:10 Kat:3 M Kat:3/5 Kadıköy/İSTANBUL Mersis V.N. 0-0000-0004 6657

		İstasyonu gibi farklı sektörlerde birçok yatırım yapmıştır. Yurtiçi Demiryolu Taşımacılığı T.C. sınırları içinde bağlı ortaklığı Reysaş Demiryolu, Yurtdışı Demiryolu Taşımacılığı Avrupa'da Reysaş Taşımacılık ve Reyline Uluslararası Taşımacılık, Depolama faaliyetleri bağlı ortaklığı T.C.sınırları içinde Reysaş GYO, Turizm faaliyetleri Eskişehir ve Erzincan'da Reysas GYO (Reysaş Turizm), Tütün Ürünleri Satışı, Tarım Hayvancılık İç Anadolu ve Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reymar Tütün, Taşıt Muayene İstasyonları Batı Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reysaş Taşıt Muayene tarafından yürütülmektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Lojistik sektörü özelinde Pandemi süreci birçok firmayı olumsuz etkilemesine rağmen bazı firmalar da bu süreçten olumlu etkilenmiştir. Reysaş Lojistik bu süreçte özellikle olumlu etkilenen firmalardan olmuştur. Hizmet verilen sektörlerin dağınık ve müşteri çeşitliliği yüksek olması özellikle yurtiçinde bazı azalan iş hacmine rağmen (Otomotiv vb.) çok ciddi artan iş hacimleri (gıda, kimya vb.) olmuştur. Çalışılan firmaların Finansal olarak güçlü ve kurumsal firmalar olması sebebiyle herhangi bir tahsilat problemi yaşanmamıştır. Ayrıca bu süreçten olumsuz etkilenen sektördeki birçok lojistik firmasından da yeni iş alınmış ve iş hacminde artış yaşanmıştır. Buna paralel şirketin hem yurtiçi hem de yurtdışı operasyonlarında kullanılmak üzere yeni yatırımlar gündeme gelmektedir.Sektörde özellikle yurt dışı taşımacılığını karayolu ile yapan firmalarda operasyonel ve finansal olumsuzluklar yaşandığı gözlenmiştir. Pandemi sürecinde Gümrük sınır kapılarının kapanması hem ithalat hem de ihracat hacminin azalmasına sebep olmuştur ve birçok firma tek taraflı taşıma yapar noktaya geldiği için maliyetler çok ciddi yükselmiştir. Ancak şirket yurt dışı nakliye hizmetini Demiryolu (tren konteynerları) ile yaptığı için bu süreçten olumsuz etkilenmemiştir. Aksine ilave tren konteyner alımları gündeme gelmiştir. Çünkü çalışılan firmalar karayolu lojistik hacminin bir kısmını demiryoluna kaydırmıştır. Hem zaman maliyetleri hem de operasyonel kolaylık sebebiyle bu sürecin uzun süre bu şekilde devam edeceği düşünülmektedir.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.
Küçük Çamlıca Mah. Erkan Sokak
Sokak No:13 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altunizade Mh.Azerbaycan Cad.No:
Kat:3/5 Üsküdar/İSTANBUL
Mersis V.D. 0-8[illegible]-004 6657

B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, bağlı ortaklıkları Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş., Reymar Tütün Mamülleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd. Şti. ile Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. şirketlerinin ana şirketidir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı %)
PABRAI INVESTMENT FUND 3, LT .	23.395.000,00	19,6	19,6
DURMUŞ DÖVEN	21.418.404,28	18	18
RIFAT VARDAR	14.551.517,52	12,19	12,19
THE PABRAI INVESTMENT FUND II,L.P.	12.400.000,00	10,39	10,39
EGEMEN DÖVEN	6.075.455,20	5,09	5,09
DİĞER	41.439.623,00	34,73	34,73
TOPLAM	**119.350.000,00**	**00**	**100**

Şirketin çıkarılmış sermayesi 119.350.000 TL (yüz on dokuz milyon üç yüz elli bin Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerde 6.683.600 adet A Grubu (İmtiyazlı), 1.670.900 adet B Grubu (İmtiyazlı), 110.995.500 adet C Grubu (İmtiyazsız) olmak üzere toplam 119.350.000 (yüz on dokuz milyon üç yüz elli bin) adet paydan oluşmaktadır. Her biri 1.-TL nominal değerde olan A Grubu, B Grubu paylar nama, C Grubu paylar hamiline yazılıdır.

Yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından, 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin 2'si ise Sermaye Piyasası Mevzuatı' nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla Genel Kurul tarafından seçilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası

		Mevzuatı gereğince gerekli tüm izinlerin alınması ve gerekli ana sözleşme değişikliğinin yapılması şartı ile A Grubu pay sahipleri, Şirkete yapacakları talep sonucunda her zaman; A Grubu paylarını C Grubu paylara dönüştürebilirler ve B Grubu pay sahipleri, Şirkete yapacakları talep sonucunda her zaman, B Grubu payları C Grubu paylara dönüştürebilirler. Sermaye artırımlarında, her pay sahibi, şirketteki payı oranında arttırılan sermayeden pay alma hakkına sahiptir. C Grubu hisse senetleri, mevzuat çerçevesinde serbestçe devredilebilir. A ve B Grubu hissedarlar hisselerini aynı gruptan diğer hisse sahiplerine serbestçe devredebilir. Bu devirler hiçbir kayda bağlı olmaksızın Şirketçe pay defterine kaydolunur. Şirketteki hisselerini kendi bağlı kuruluşu olmayan ve üçüncü bir tarafa ("Devralan") satmak veya devretmek isteyen A Grubu veya B Grubu hissedar ("Devreden"), söz konusu hisselerle ilgili olarak aynı hisse grubunda yer alan diğer hissedarlara ("Diğer Hissedarlar") aşağıdaki şekilde ön alım hakkı verecektir. Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde A ve B grubu pay sahipleri imtiyaz hakkına sahiptir. A ve B Grubu Paylar Durmuş Döven, Egemen Döven, Rıfat Vardar ve Ece Melis Döven'de bulunmaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları http://www.reysas.com/ ve www.kap.gov.tr internet sitesinde yer almaktadır. Bu tablolardan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır; **Bilanço (Bin TL)** — **31.12.2020** / **31.12.2019** / **31.12.2018** / **31.12.2017** Dönen Varlıklar: 408.878.391 / 213.095.074 / 234.305.154 / 262.875.497 Duran Varlıklar: 1.919.342.322 / 1.214.008.612 / 1.142.756.717 / 1.041.360.094 Kısa Vadeli Yükümlülükler: 819.737.083 / 667.408.072 / 598.025.357 / 441.659.935 Uzun Vadeli Yükümlülükler: 925.981.665 / 696.256.758 / 780.791.593 / 692.380.826 Özkaynaklar: 582.901.965 / 63.378.856 / 58.244.921 / 170.200.790

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mah. Erkan Sok. Sokak No: Ümraniye / İstanbul

AZİZOĞLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Azizoğlu Mh. Azizoğlu Sok. No:23/A 34303 M Kat:3/5 Sefaköy/İSTANBUL Mersis No: 0004 6857

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	822.272.565	662.132.343	541.498.558	449.649.155
Satışların Maliyeti	-558.202.813	-449.991.720	-388.859.046	-342.352.835
Brüt Kar/Zarar	264.069.752	212.140.623	152.639.512	107.296.320
Esas Faaliyet Kar/Zarar	255.614.885	203.162.694	155.546.749	110.942.909
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	-16.124.780	9.306.841	-106.755.423	-25.280.497

Varlıklar: Şirketin dönen varlıkları ağırlıklı olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklardan, Duran Varlıkları Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar ile Yapılmakta olan Yatırımlardan oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri tutarının tamamı bankalarda serbest kullanımda bulunan TL/YP mevduatlardan oluşmakta olup yıllar itibariyle kur/nakit akışı pozisyonuna göre değişkenlik göstermektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve Yapılmakta olan yatırımlar ağırlıklı depo ve depo yatırımlarından, maddi duran varlıklar sahip olunan taşıt, ekipman, arsa, arazi ve binalardan oluşmaktadır.

Yükümlülükler: Şirketin kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinde finasal borçlar kaynaklı artış gözlenmekte olup hem kur değerlemesi hem de yatırımlar kaynaklı kullanılan kredilerden dolayı artış yaşanmıştır. Kur değerlemeleri kaynaklı büyük kısmı henüz ifa etmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları sebebiyle gelir tablosunda oluşan net zarar özkaynakların yıllar itibariyle azalmasına sebep olmuştur. Yapılan taşıt ve arazi, arsa, binaların değerlemeleri ile 2020 yılsonunda özkaynaklarda artış gerçekleşmiştir.

Faaliyet Sonuçları: Şirketin hasılatının büyük kısmı lojistik faaliyeti satışları ile konsolidasyon kapsamında depo kira gelirlerinden oluşmaktadır. Yıllar itibariyle artan iş hacmi ile hasılatta artış trendi devam etmektedir. Özellikle 2020 yılında lojistik/taşımacılık faaliyetlerinden oluşan hasılat payında artış gözlenmiştir. Şirket faaliyetlerinden kar etmekte olup mevcut YP kredilerinde, son yıllarda artan kurlardan ötürü, henüz ifa etmemiş kambiyo giderleri sebebiyle nette zarar oluşmaktadır. Yeni kullanılan kredilerin tamamının TL kullanılması ve YP kredilerde kapama kaynaklı azalış ile

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mah. Kısıkli Erkan Sokak No:13 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kozyatağı Mh. Azerbaycan Cad. No:8 Kat:3/5 Kadıköy - İSTANBUL Mersis V.D. 0395 004 6657

		bilanço/gelir tablosundaki kur baskısı azaltılmıştır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirketin dönen varlıkları kısa vadeli yükümlülüklerinin altında bulunmakta ve net işletme sermayesi yükümlülüklerini karşılayamamaktadır. Bedelli sermaye artırımı neticesinde net işletme sermayesi açığında iyileşme beklenmektedir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	408.878.390	213.035.074	234.305.154	262.875.497
Duran Varlıklar	1.919.742.322	1.234.908.612	1.142.756.717	1.041.366.054
Kısa Vadeli Yükümlülükler	839.737.083	667.408.072	538.025.397	441.649.935

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirketin 119.350.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi 130.650.000 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle toplamda 250.000.000 TL'ye yükseltilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların yeni pay almak hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullandırılacaktır. Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar A Grubu pay sahiplerine A Grubu (nama), B Grubu pay sahiplerine B Grubu (nama), C Grubu Pay sahiplerine C Grubu (hamiline) pay verilecektir. A ve B Grubu pay sahipleri yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmişlerdir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar SPK (II-5.2.) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Borsada satılacaktır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 119.350.000 TL olup tamamı ödenmiştir. Bir payın nominal değeri 1 TL'dir.

	değeri	
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	- Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) - Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) - Tasfiyeden PayAlma Hakkı (TTK md. 507) - Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekaleten Toplanması Tebliği) - Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) - Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, SPKn md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)
C 5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Şirketin mevcut payları 2006 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş.'ye (Borsa) kote edilmiş olup, "RYSAS" kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir. Kotasyon yönergesinin 41.maddesine göre, şirketin bedelli sermaye artırımı nedeni ile ihraç edeceği paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tescil edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, Esas Sözleşmenin kar

		dağıtımına ilişkin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" konulu 16.maddesi çerçevesinde kar dağıtım kararlarını belirleyen, 03/05/2016 tarihinde yapılan 2015 Yılı Olağan Genel Kurulunda 14.Gündem maddesi olarak onaya sunulan ve kabul edilen "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki şekilde belirlenmiştir; Şirketin mali yapısı, karlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre hesap edilmiş dağıtılabilir net dönem karının %10'unun nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması hedeflenmekte olup, ortaklığın sermaye yapısı ve yatırım harcamalarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi yoluyla dağıtılması Genel Kurul onayına sunulur. Kar payı dağıtım tarihi, Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına aykırı olmamak ve en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtabilir. Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri uyarınca kar payında imtiyaz bulunmamaktadır. Pay sahiplerine dağıtılacak kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler** • Şirketin gelir yaratan bir faaliyetinin kalmaması durumunda, finansal ve ticari borçlarını ödeyememe riski oluşabilir. • İhraççının bağlantısını yaptığı ve fiyatını sabitlediği hizmetlerde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. • İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mah. Eğitim Caddesi Erkan Sokak Sokak No: 13 Üsküdar / İstanbul

AVERMAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Esentepe Mah.Azerbaycan Cad.No:20/A Kat:3 M Kat:3/5 Şişli / İSTANBUL Mersis V.D. 0360 004 6657

İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Şirketin fiili faaliyet alanı olan işleri ile ilişkili meydana gelebilecek iş kazaları sonucu şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- İhraççının faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Deprem ve doğal afetler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Diğer Riskler

Kur Riski: Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup döviz cinsinden finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Grup esas itibariyle EURO cinsinden varlık ve yükümlülükleri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Döviz kuru riski açısından bir diğer önemli para birimi ise USD'dir.

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle diğer şartlar sabit kalmak kaydıyla döviz kurunun % 10 daha yüksek/düşük gerçekleşmiş olması halinde dönem vergi ve azınlık payı öncesi dönem karı/(zararı) 36.994.711 TL daha düşük/yüksek olacaktı. (31 Aralık 2019: Dönem vergi ve azınlık payı öncesi dönem karı/(zararı) 79.684.985 TL daha düşük/yüksek olacaktı.)

Kredi Riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski ticari alacaklarından ve diğer alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar ve diğer alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak

RAYAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Çam Ocakları Sokak No:9 Üsküdar İstanbul
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Altunizade Mh.Azerbaycan Caddesi
No:3/5 M Kat:3/5 Sayfa
Maslak V.D. 0820 044 5657

		değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 11-12-15) Grup Yönetimi alacaklar için ayrılan karşılıkların yeterli olduğunu düşünmektedir.(Kaynak: 2020 Yılsonu Raporu) **Faiz riski:** Grupta Aralık 2020 itibariyle kullanılan kredilerin %85,2'si Reysaş GYO, %13,5'i Reysaş Taşımacılık ve %1,3'ü diğer grup firmalarına aittir. Kullanılan TL kredilerin tamamı ödeme planına bağlı sabit faizli Taksitli/SPOT kredilerden oluşmaktadır. Anlık faiz artışlarından etkilenmemektedir. YP kredilerin tamamına yakını düşük maliyetli EXİMBANK REESKONT kredilerinden ve uzun vadeli/sabit faizli depo yatırım kredilerinden oluşmaktadır. Bu sebeple grubun maruz kaldığı faiz riski oldukça sınırlıdır.
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Sermaye piyasası aracına yönelik riskler; Kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır. Kar payı geliri şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Şirketin beklenen karı elde edememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır. Sermaye kazancına ilişkin riskler zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal riskler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir. Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

	E—HALKA ARZ	
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep**	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, şirketin nakit sermaye artışı sonucu sağlayacağı tahmini brüt nakit girişi 130.650.000 TL., toplam tahmini maliyet ise 450.000 TL seviyesindedir.

	edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımdan elde edilecek fon üzerinden alınacak vergi ve yapılacak kesintiler sonrası oluşacak net nakit aşağıdaki gibidir;

Halka Arz Tahmini Maliyetler TL	
SPK Kurul Kayıt Ücreti %0,2	261.300,00
Borsa Kota Alma Ücreti %0,03	39.195,00
BSMV	1.959,75
Rekabet Kurumu Fonu %0,04	52.260,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli %0,005	6.532,50
BSMV	326,63
Aracılık Komisyonu %0,02	75.000,00
BSMV	3.750,00
Tescil ve Diğer Masraflar (Tahmini)	9.676,12
Toplam Maliyet	**450.000,00**
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	119.350.000,00
Pay Başına Düşen Maliyet	0,00377
Net Gelir (Tahmini)	**130.200.000,00**

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi sürecinde yaşanan sınır ve gümrük geçişi sıkıntıları, demiryolu taşımacılığının karayolu taşımacılığına göre daha avantajlı, daha az maliyetli ve daha az riskli olmasıyla birlikte öne çıkmasına ve tercih edilmesine sebep olmuştur. Türk ihracatını desteklemek amacıyla, yurtdışı demiryolu taşımacılığında artan iş hacmi, yurtiçinde ise genişleyen müşteri portföyü neticesinde yeni yatırımlar gündeme gelmektedir. Ayrıca son 2 yıldır olağanüstü artan döviz kurlarından kaynaklı olarak, YP kredilerde oluşan Kambiyo Zararları ve Türk Parası Kıymetini

		Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ile Kira Gelirlerinin büyük kısmının YP ağırlıklı olan gelirlerden TL'ye dönmesi sebebiyle, işletme sermayesi açığı oluşmuş ve Öz Kaynaklar düşüş göstermiştir. Öz Kaynak yapısı 2020 yılının son çeyreğinde yapılan Maddi Duran Varlıkların Değerleme çalışmaları ile pozitif duruma geçmiştir. Bu kapsamda işletme sermayesinin artırılarak Şirketin bilanço yapısının güçlendirilmesi ve demiryolu taşımacılığı yatırımlarının değerlendirilmesine yönelik olarak 119.350.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılanmak üzere 250.000.000-TL'ye artırılmasına, sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına karar verilmiştir. Planlanan Bedelli Sermaye Artırımı ile net işletme sermayesi açığının kapanması hedeflenmektedir. Böylece Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş. borç ve öz kaynak oranını iyileştirerek, yatırımlarını daha sağlıklı değerlendirebilecek finansal yapıya ulaşacaktır. Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, söz konusu bedelli sermaye artırımından yaklaşık 130.650.000-TL tutarında ihraç geliri elde edilecek olup, sermaye artırımı sürecine ilişkin tahmini halka arz maliyetlerinin mahsubu sonucu elde edilecek tahmini nakit girişi, şirketimizin öncelikle finansal yapısını güçlendirmek, işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak ve demiryolu taşımacılığı yatırımlarının sağlıklı bir şekilde değerlendirilebilmesi amacıyla kullanılacaktır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Sermaye artırımı neticesinde çıkarılacak yeni payların nominal değeri toplamı 130.650.000,00 TL olup beher payın nominal değeri 1 TL'dir. A ve B Grubu pay sahipleri yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmişlerdir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar 2 iş günü süreyle tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullandırılacaktır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Sokak
Sokak No: [illegible] Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mh. Azer[illegible]
Kat:3/5 [illegible] İSTANBUL
Mersis V.D. [illegible]

		Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır. Pay bedelleri Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Gebze Organize Sanayi Ticari Şube 42555 no.lu (IBAN: TR95 0006 7010 0000 0075 1724 18) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşan fiyattan satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı bulunmamaktadır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde (www.reysas.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (ww.alternatifyatirim.com.tr) ilan edilecektir.
E.	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Alternatif Yatırım aracılık ücreti olarak 75.000-TL+BSMV alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının**	İhraççı: REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

	ismi/unvanı **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Yoktur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumuna, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	% 100 Katılıma göre; **TL** / **31.12.2020** / **Sermaye Artırım Sonrası** Ödenmiş Sermaye / 119.350.000 / 250.000.000 Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı / / 1 İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet / / 450.000 Defter Değeri (Ana ortaklığa ait) / 437.347.070 / 567.547.070 Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait) / 3,66441 / 2,27019 Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) / / -1,39422 Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) / / -38,05% % 0 Katılıma Göre; Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BIST'te satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durum hesap edilememektedir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun ücretlendirme politikasına tabi olacaklar. Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

KERMAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mahallesi Çamlıca Sokak No: Ümraniye / İSTANBUL

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Altunizade Mh.Azerbaycan Cad. No:30 Kat:3/5 Üsküdar/İSTANBUL Maslak V.D. 009 004 5557

		Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31/12/2017 ve 31/12/2018 yılı Bağımsız Denetim Kuruluşu:

Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Rafet Kalkan (2017) / Hilmi Kirday (2018)
Adresi	Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Cemalbey İş Mrk.No:11 K:3 D:11-14 Kadıköy/İstanbul
Telefon	(216) 384 53 93 -97
Fax	(216) 384 53 90
İnternet Adresi	http://www.bilgilidenetim.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	AGN International Ltd, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

31/12/2019 yılı ve 31/12/2020 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mehmet Akif Ak
Adresi	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar/İstanbul
Telefon	(216) 481 23 23
Fax	(216) 344 52 64
İnternet Adresi	http://www.vizyongrubu.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	mgiworldwide, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2017 yılı ve 2018 yılının bağımsız denetim kuruluşu Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş., 2019 yılında Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. SPK tarafından "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim ile Yetkili Kuruluşlar Listesinden çıkarılmıştır. Olağanüstü Genel Kurul ile 2019 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere finansal raporların denetlenmesi için Vizyon

Grup Bağımsız Denetim A.Ş seçilmiştir. 2020 yılının bağımsız denetim kuruluşu Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'dir. Sorumlu denetçi Mehmet Akif Ak'dır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin ilgili dönemler itibariyle kamuya açıklanmış tüm konsolide finansal tablolarına ve faaliyet raporlarına www.reysas.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

BİLANÇO				
VARLIKLAR	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Dönen Varlıklar	**408.878.391**	**213.035.074**	**234.305.154**	**262.875.497**
Nakit ve Nakit Benzerleri	285.290.198	131.453.544	97.277.401	147.152.444
Finansal Yatırımlar	251.761	143	181	24
Ticari Alacaklar	82.288.876	53.732.485	63.787.324	42.067.836
Stoklar	6.253.297	4.782.452	1.985.976	1.626.652
Diğer Dönen Varlıklar	34.794.259	23.066.450	71.254.272	72.028.541
Duran Varlıklar	**1.919.742.322**	**1.214.008.612**	**1.142.756.717**	**1.041.366.054**
Stoklar	29.773.907	29.773.907	29.742.179	29.742.179
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	29.678.583	26.443.171	26.149.201	25.914.748
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	904.735.363	685.857.724	683.993.084	451.231.150
Maddi Duran Varlıklar	941.836.121	455.963.162	382.666.461	512.670.424
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	70.155	-	-	8
DiğerDuran Varlıklar	13.648.193	15.970.648	20.205.792	21.807.545
TOPLAM VARLIKLAR	**2.328.620.713**	**1.427.043.686**	**1.377.061.871**	**1.304.241.551**
KAYNAKLAR	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**819.737.083**	**667.408.072**	**538.025.357**	**441.659.935**
Banka Kredileri	631.882.458	514.568.725	386.331.335	288.789.887
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	53.887.538	39.506.851	37.108.246	25.343.418
Ticari Borçlar	76.391.163	65.992.526	48.290.133	55.228.245
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	57.575.924	47.339.970	66.295.643	72.298.385
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**925.981.665**	**696.256.758**	**780.791.593**	**692.380.826**
Banka Kredileri	821.640.017	623.709.424	686.171.290	596.431.459
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	34.557.923	43.347.655	60.498.659	60.966.704
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.015.015	16.226.749	13.141.358	11.720.516
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	46.768.710	12.972.930	20.980.286	23.262.147

ÖZKAYNAKLAR	**582.901.965**	**63.378.856**	**58.244.921**	**170.200.790**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	437.347.070	52.761.849	45.729.719	118.089.213
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	145.554.895	10.617.007	12.515.202	52.111.577
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.328.620.713**	**1.427.043.686**	**1.377.061.871**	**1.304.241.551**

Kar Ve Zarar Tablosu	**01.01.-31.12.2020**	**01.01.-31.12.2019**	**01.01.-31.12.2018**	**01.01.-31.12.2017**
Sürdürülen Faaliyetler				
Hasılat	822.272.565	662.132.343	541.498.558	449.649.155
Satışların Maliyeti (-)	-558.202.813	-449.991.720	-388.859.046	-342.352.835
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	**264.069.752**	**212.140.623**	**152.639.512**	**107.296.320**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-10.092.925	-7.959.860	-6.670.870	-4.825.971
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	-2.464.224	-3.332.955	-2.445.648	-1.542.244
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler -Giderler (-) (Net)	4.102.282	2.314.886	12.023.755	10.014.804
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	**255.614.885**	**203.162.694**	**155.546.749**	**110.942.909**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler -Giderler (-) (Net)	2.029.813	2.240.134	2.247.634	-7.634.152
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zarar.Paylar	3.235.412	2.239.390	2.199.150	1.931.480
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	**260.880.110**	**207.642.218**	**159.993.533**	**105.240.237**
Finansman Gelirleri Gelirler - Giderler (-) (Net)	-297.004.890	-198.335.377	-266.748.956	-130.520.694
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	**-36.124.780**	**9.306.841**	**-106.755.423**	**-25.280.457**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	-8.900.254	-4.794.479	-3.860.385	-4.578.379
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	-4.607.380	-3.642.720	-	-3.623.818
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	-4.292.874	-1.151.759	-3.860.385	-954.561
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	-45.025.034	4.512.362	-110.615.808	-29.858.836
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı'nın dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**-24.322.664**	**-1.889.997**	**-38.086.988**	**-14.662.211**
Ana Ortaklık Payları	**-20.702.370**	**6.402.359**	**-72.528.820**	**-15.196.625**

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1. Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski ticari alacaklarından ve diğer alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar ve diğer alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 11-12-15) Grup Yönetimi alacaklar için ayrılan karşılıkların yeterli olduğunu düşünmektedir.(Kaynak: 2020 Yılsonu Raporu)

5.1.2. Faiz riski

Grupta kullanılan kredilerin %85,2'si Reysaş GYO, %13,5'i Reysaş Taşımacılık ve %1,3'ü diğer grup firmalarına aittir. Kullanılan TL kredilerin tamamı ödeme planına bağlı sabit faizli Taksitli/SPOT kredilerden oluşmaktadır. Anlık faiz artışlarından etkilenmemektedir. YP kredilerin tamamına yakını düşük maliyetli EXİMBANK REESKONT kredilerinden ve uzun vadeli/sabit faizli depo yatırım kredilerinden oluşmaktadır. Bu sebeple grubun maruz kaldığı faiz riski oldukça sınırlıdır.

5.1.3.Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo, şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2020 Cari Dönem Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olm. Fin. Yük.	**1.669.132.422**	**1.669.824.933**	**.289.693.167**	**519.981.117**	**855.375.088**	**4.775.561**
Banka Kredileri	1.453.522.475	1.453.522.475	175.763.154	456.119.304	816.864.456	4.775.561
Finansal Kiralama Yük.	88.445.461	88.445.461	14.374.445	39.513.092	34.557.924	-
Ticari Borçlar	76.391.163	77.083.674	77.083.674	-	-	-
Diğer Borçlar	50.773.323	50.773.323	22.471.894	24.348.721	3.952.708	-

31.12.2019	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Maslak V.D. 060 004 5657

Önceki Dönem / Sözleşme Vadeleri		Nakit Çıkışlar Toplamı				
Türev Olm. Fin. Yük.	**1.324.649.634**	**1.325.098.523**	**250.786.649**	**405.815.590**	**657.493.959**	**11.002.325**
Banka Kredileri	1.138.278.149	1.138.278.149	149.511.837	365.313.501	612.450.487	11.002.325
Finansal Kiralama Yük.	82.854.506	82.854.506	9.897.325	28.524.285	44.432.895	-
Ticari Borçlar	65.992.526	66.441.415	66.441.415	-	-	-
Diğer Borçlar	37.524.453	37.524.453	24.936.072	11.977.804	610.577	-

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Lojistik sektörü tehlikeli madde taşınması, ömürlü ürün lojistiği, yılın 365 günü, 24 saat boyunca çalışılması, tedbirsizlik, olası risk senaryolarının yazılmasındaki eksiklikler ya da ihmaller, tecrübe eksikliği, alt yapı eksikliği gibi nedenden dolayı risk altındadır.

Politik riskler, müşteri memnuniyeti, e-ticaret lojistiği, marka repütasyonu da başlıca stratejik riskler arasında yer almaktadır. Sabotaj, kargo güvenliği, kargo hasarları, üçüncü şahıslara verilen zararlar, hasar yönetimi, depolama ve elleçleme hasarları, araç güvenlikleri, hava şartları ve iklimsel problemler fiziki risklerdir. Çalışan uyumluluğu, işe alma, çalışan güvenliği, IT bağlılığı, filo yönetimi, kontrat sorumlulukları, tedarikçi yönetimi, varlıkların kullanımı ve yönetimi, yasalara uyum gibi konular da operasyonel riskler başlığı altında ele alınmaktadır.

5.2.1. Talep Daralması

Ekonomik aktivitenin daraldığı dönemlerde, sektörde talep daralması yaşanabilmektedir.

5.2.2. Sektördeki Rekabet Artışları

Reysaş Lojistik'in geçtiğimiz dönemde yapmış olduğu birçok yatırım bulunmaktadır. Sektöründeki ilk ve tek halka açık firma olduğu için diğer firmaların açıkladığı finansal rakamların doğruluğu herhangi bir şekilde kontrol edilememektedir.

Firmanın taşımasını yaptığı alt sektörler ve bağlı ortaklıklarının kendi sektörlerinde yaptıkları faaliyetler, diğer rakiplerin kesin rakamlarını açıklamamalarından ötürü kesin olarak hesaplanamamaktadır.

Lojistik sektörü doğası gereği yatırım isteyen bir sektör olduğu için ne kadar çok yatırım yapan firma varsa sektörün büyümesinden o kadar yükselen oranda pay almaktadır. Yani sermaye ne kadar güçlü ise, yatırım yapma kapasitesi ne kadar büyükse pastadan o kadar büyük pay alınabilmektedir.

5.2.3. Sektörde Mevsimsellik Etkisi:

Lojistik sektöründe yılbaşı, bayramlar, özel günler ve ürününe göre yaz ya da kış aylarında mevsimsellik ortaya çıkabilmektedir. Bu da tedarik zincirinde sıkışmalara sebep olabilmektedir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Yıldız Sokak No:[illegible] Ümraniye / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. [illegible] Mah. Azer[illegible] No:[illegible] M Kat:3/5 [illegible] İSTANBUL Mersis V.D. 060 004 6557

6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir.

Şirket hisselerinin değerinde Şirketin kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makro ekonomik durum, Şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının piyasa fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Pay sahipleri Şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirketin tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Şirketin tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Grup esas itibariyle EURO cinsinden varlık ve yükümlülükleri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Döviz kuru riski açısından bir diğer önemli para birimi ise USD'dir.

Finansal borçların yabancı para bazında ayrıntısı aşağıda verilmektedir;

31 Aralık 2020 itibariyle Kısa Vadeli Banka Kredilerinin yabancı para bazında ayrıntısı aşağıda verilmiştir;

	Döviz Bakiye	TL Karşılığı
TL	397.176.886	397.176.886
USD	4.541.026	33.333.406
EUR	22.355.062	201.372.166
Toplam		631.882.458

31 Aralık 2020 itibariyle Uzun Vadeli Banka Kredilerinin yabancı para bazında ayrıntısı aşağıda verilmiştir;

	Döviz Bakiye	TL Karşılığı
TL	567.234.443	567.234.443
USD	12.409.091	91.088.932
EUR	18.130.379	163.316.642
Toplam		821.640.017

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle diğer şartlar sabit kalmak kaydıyla döviz kurunun % 10 daha yüksek/düşük gerçekleşmiş olması halinde dönem vergi ve azınlık payı öncesi dönem karı/(zararı) 36.994.711 TL daha düşük/yüksek olacaktı. (31 Aralık 2019: Dönem vergi ve azınlık payı öncesi dönem karı/(zararı) 79.684.985 TL daha düşük/yüksek olacaktı.)

5.4.2. Doğal Afetler ve Terör Riski

Doğal afetler ve terör olayları tüm dünyada risk yönetimi kapsamında değerlendirilmesi gereken oldukça önemli rislerdendir. Risklerle başa çıkmanın ilk şartı risklerin yaratacağı risklerin yaratacağı krizlere karşı hazırlıklı olmaktır. Bu da ancak, henüz riskin ortaya çıkmadığı, sorun olmadığı dönemde önceden alınacak tedbirlerle sağlanabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Reysaş Lojistik'in tescil tarihi 24/04/1989'dur. 1990 yılında araç taşımacılığı ile başladığı lojistik sektöründe kısa zamanda büyüyüp araç taşımacılığı, yurtiçi ve yurtdışı taşımacılık, uluslararası ve yurtiçi demiryolu taşımacılığı, taşıt muayene istasyonu işletmeciliği, GES Tesisleri ve depolama hizmetleri ile ek servisleri vermeye başlamıştır. Çalışan sayısı şirket ve bağlı ortaklıkları dahil 31/12/2020 tarihi itibariyle yaklaşık 700 kişidir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ünvanı REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş olup, ticaret siciline tescil edilen bir işletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Adresi : Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul

Ticaret Sicil Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 629760

Mersis Numarası: 0735-0191-7350-0023

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresiz.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları (TTk.SPK.VUK. Vb)
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi	:	Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul
İnternet Adresi	:	**www.reysas.com**
Telefon Ve Faks No	:	Telefon : +90 (216) 564 20 00 Faks : +90 (216) 564 20 99

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM HİZMETLERİ A.Ş. Maslak V.D. 004 6557

		Yasal Mizan	UFRS Farkı	Toplam UFRS
Reysaş GYO	İSTANBUL SANCAKTEPE 1674 PARSEL 9-10 PAFTA	14.216.530	-	14.216.530
Reysaş GYO	SAMANDIRA MERKEZ DEPO 6650 ADA 17 PARSEL	7.702.871	7.854.506	15.557.377
		21.919.401	**7.854.506**	**29.773.907**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir;

Maliyet	**31.12.2019**	**Açılış Düzeltmeler**	**Alımlar**	**Çıkışlar (-)**	**Sınıflandırma /İlaveler**	**Sabit kıymet Değer Düşüklüğü/İptalleri**	**31.12.2020**
Arazi ve Arsalar	217.650.372	-40.918.863	73.966.229	-2.796.386	195.301.798	-	443.203.150
Binalar	588.244.284	76.225.143	4.509.084	-100.000	-100.535.115	5.173.537	573.516.933
Tesis, Makina ve Cihazlar	2.371.660	-	-	-	-2.371.660	-	-
Taşıtlar	49,194	-	-	-	-49.194	-	-
Demirbaşlar	5.100.773	-	-	-	-5.100.773	-	-
Toplam	**813.416.283**	**35.306.280**	**78.475.313**	**-2.896.386**	**87.245.056**	**5.173.537**	**1.016.720.083**

Birikmiş Amortismanlar	**31.12.2019**	**Açılış Düzeltmeler**	**Dönem Gideri**	**Çıkışlar (-)**	**Sınıflandırma /İlaveler**	**Sabit kıymet Değer Düşüklüğü/İptalleri**	**31.12.2020**
Binalar	122.175.744	-15.889.958	22.183.485	-23.834	-16.460.717	-	111.984.720
Tesis, Makina ve Cihazlar	960,689	-	-	-	-960.689	-	-
Taşıtlar	49,194	-	-	-	-49.194	-	-
Demirbaşlar	4.372.932	-	-	-	-4.372.932	-	-
Toplam	**127.558.559**	**(15.889.958)**	**22.183.485**	**-23.834**	**-21.843.532**		**111.984.720**
Net Defter Değeri	**685.857.724**						**904.735.363**

*Taşıtlar hesabı konsolidesye dahil Reysaş Turizm firmasından gelmektedir.Net defter değeri 0 tl'dir.Tamamına amortisman ayrılmıştır.

**Teçhizat ve Demirbaşlardan Değerler (-) dedir) Reysaş Turizm firmasında otel için kullanılan teçhizat ve demirbaşlardır.

REYSAŞ MAĞAZACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mah. Kısıklı Emkan Çıkakı Sokak No:13 Üsküdar / İstanbul

AKTİF YATIRIM AKTİF GAYRİMENKUL A.Ş. Ataşehir Mh.Azerbaycan Cad. No:3 M Kat:3/5 Ataşehir/İSTANBUL Mersis V.D. 0004 0457

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İZMİR MENDERES 16M2A PAFT 522 ADA 12 PARS-REYSAŞ-2	7.393.594	7.108.859	7.059.619	6.489.248
ÇAYIROVA-13 DEPO 841 ADA 12 PARSEL(*)	1.999.297	12.302.270	12.215.625	9.424
ÇAYIROVA 15 DEPO 420 ADA 33 PARSEL (**)	45.107.353	39.063.275	22.413.709	-
ADAPAZARI ARİFİYE DEPO 1806 ADA	1.131.457	554.061	554.061	-
ANKARA 5 DEPO SARAYKENT 3520 ADA 6 PARSEL	470.852	200.783	193.317	-
BODRUM YALIKAVAK TİLKİCİK MEVKİİ EPIQUE ISLAND PRJ	-	13.284.763	-	-
ESENYURT-İSTANBUL F21D18C2A18C2D PAFTA 2642 ADA 1	-	-	-	74.857.026
ORHANLI 6 1586 PARSEL	-	-	-	76.249.569
ÇAYIROVA -12 -2085 ADA 4 PARSEL	-	-	-	31.692.850
ADANA 4 DEPO SARIÇAM SULUCA 621 ADA 2 PARSEL	-	-	-	558.048
TOPLAM	**56.102.552**	**72.514.011**	**42.436.331**	**189.856.165**

* ÇAYIROVA-13 DEPO 841 ADA 12 PARSEL de grup içi arsa satışan doğan 10.302.973 eliminasyon önceki yıllarda yapılmakta olan yatırımlar yerine arsalar hesabından düşürülmüştür. Cari dönemde yapılmakta olan yatırımlar hesabına sınıflanmışır

**Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar Mahallesi 420 Ada 33 Parsel'deki 14.703,44 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 19.349 m2'lik lojistik deposun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) 5 Ocak 2021 tarihinde alınarak yatırım tamamlanmıştır.

Yıllar itibariyle yapılmakta olan yatırımlar hesabının detayı verilmiştir.İlgili rakamlar konsolideye dahil Reysaş GYO firmasından gelmektedir.

Depo yatırımları %80 banka kredisi, %20 Özkaynak ile finanse edilmiş olup, güncel devam eden herhangi bir yatırım bulunmamaktadır. Çayırova 13 depo arsa niteliğinde olup proje geliştirmesi yapıldığı için harcanan rakamlar yıllar itibariyle yatırım hesabında izlenmektedir ve güncel devam eden bir yatırım bulunmamaktadır.

Düzce Fındık Depo'da genişletme yatırımı yapılmış olup Akbank'tan finansman sağlanmıştır ve yatırım bitmiştir.
Çayırova 15 depo için iskan beklenmekte olup devam eden herhangi bir yatırım harcaması bulunmamaktadır ve kiralaması yapılarak Kap açıklaması yapılmıştır.

İskan temini sonrasında değerlemesi yapılarak Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabına alınacaktır.

Diğer düşük rakamlar yıllar itibariyle depolara yapılan bakım/onarım harcam larından oluşmaktadır.
Uygulama gereği depolar için yapılan yatırım harcamaları bu hesapta takip edilmekte ve yatırım tamamlandığında ya da yıl sonlarında YAG'lar hesabına çekilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Özellikle son 2 yıldır olağanüstü artan döviz kurlarından kaynaklı olarak, YP kredilerde oluşan Kambiyo Zararları ve Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ile Kira Gelirlerimizin büyük kısmının YP ağırlıklı olan gelirlerden TL'ye dönmesi sebebiyle, işletme sermayesi açığı oluşmuş ve Öz Kaynaklar düşüş göstermiştir. Öz Kaynak yapısının Maddi Duran Varlıkların Değerleme çalışması (Arazi/Arsa/Bina/Taşıt değerlemeleri) ile pozitif artış göstermiş olup Net İşletme Sermayesi halen negatiftir.

Bu kapsamda oluşan işletme sermayesi açığının kapatılarak şirketin sermaye yapısının güçlendirilmesine yönelik olarak 119.350.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılanmak üzere 250.000.000-TL'ye artırılmasına, sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına karar verilmiştir.

Planlanan Bedelli Sermaye Artırımı ile çok daha güçlü ve sağlıklı bir Öz Kaynak yapısı oluşacaktır. Böylece grubumuz güçlü Öz Kaynak yapısı ile fırsat yatırımlarını daha rahat değerlendirebilecek finansal yapıya ulaşacaktır.

Pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, söz konusu bedelli sermaye artırımından yaklaşık 130.650.000-TL tutarında ihraç geliri elde edilecek olup, sermaye artırımı sürecine ilişkin tahmini halka arz maliyetlerinin mahsubu sonucu elde edilecek tahmini nakit girişi, şirketin 2021 yılı için planlamış olduğu yeni yatırımlarında kullanılacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin (Şirket) faaliyet konusu her tür vasıtalarla kara, deniz ve havada yük taşımacılığı yapmaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı REYMAR TÜTÜN MAMÜLLERİ DAĞITIM VE PAZARLAMA LTD. ŞTİ. (Reymar) 'nin faaliyet konusu tütün mamüllerinin dağıtımı ve pazarlamasıdır.

Şirket'in bağlı ortaklığı REYSAŞ TAŞIT MUAYENE İSTASYONLARI İŞLETİM ANONİM ŞİRKETİ (Reysaş Taşıt Muayene) 'nin faaliyet konusu özelleştirilen araç muayeneleri istasyonlarının işletmeciliğini yapmaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (Reysaş GYO)'nun faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmaktır. Reysas GYO sahibi olduğu depolar vasıtasıyla depolama hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2020 itibari ile Şirket'in halka açıklık oranı % 30,88 (31 Aralık 2019: % 23,52) olup ilgili hisse senetleri, Borsa İstanbul A.Ş'ye (BİST) kote edilmiş olup, Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin iştiraki olan ARI LOJİSTİK İNŞAAT SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ'nin (Arı Lojistik) faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisap edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştigal konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır. Reysaş GYO, yönetim kurulu kararı ile 28 Mart 2013 tarihi itibariyle ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin iştiraki Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin % 33,33' üne isabet eden toplam 3.050.000 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız şirket değerleme çalışması ile belirlenen 16.836.000 TL değer üzerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'den satın almıştır. Bu alım sonrası Reysaş Taş. ve Loj. Tic. A.Ş'nin Arı Lojistik İnş. San.ve Tic. A.Ş' de hissesi kalmamış olup, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortaklık payı ise % 50 'ye ulaşmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından REYSAŞ DEMİRYOLU TAŞIMACILIĞI A.Ş., sahip olduğu vagonlar ile yurt içi yük taşımacılığı konusunda aktif olarak faaliyette bulunmaktadır. REYSAŞ DEMİRYOLU YATIRIMLARI A.Ş. ise grubun uzun vadeli demiryolu yatırımlarını gerçekleştirmek amacıyla faaliyette bulunmaktadır. Şirket'in yurtdışı demiryolu taşıma faaliyetleri, Avrupa'da, Grup şirketi REYLİNE ULUSLARARASI TAŞIMACILIK A.Ş.tarafından yürütülmektedir.

Şirketin bağlı ortaklıklarından sermayesine %100 oranında sahip olduğu Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. ile sermayesine %100 oranında sahip olduğu Reysaş Demiryolu Yatırımları A.Ş.'nin yapılan 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantıları sonucunda kolay birleşme yöntemi ile Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. bünyesinde birleşmeleri onaylanmış olup,

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mahallesi Eski Ocaklı Sokak No:[illegible] Üsküdar / İSTANBUL

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Altunizade Mh.Azerbaycan Cad. No:[illegible] Kat:3/5 Sarıyer/İSTANBUL Ticaret V.D. 060 004 6557

17.05.2018 tarih ve 9580 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilmiştir. Bileşme işleminin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etksi olmamıştır.

Reysaş GYO 29.12.2017 tarih ve 415 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; %34,21 oranında bağlı ortaklığı olan Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.'nin sermayesinin kalan %65,79'unun 21.416.710 TL bedel ile Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir. Grup'un pay oranında bir değişiklik olmamıştır. Reysas GYO bünyesinde Eskişehir'de Hilton Garden Inn Oteli bulunmaktadır. Reysas GYO A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti. turizm ve otelcilik faaliyetini sürdürmekte olup, bünyesinde Erzincan'da Hilton Garden Inn Oteli bulunmaktadır.

30.05.2018 tarih ve 502 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Şirketin sermayesine %89,96 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı REYSAŞ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ.'nin tamamı, 2.574.559 TL bedel ile Durmuş Döven'e satılmıştır. 30 Haziran 2018 itibariyle Bağlı Ortaklık kapsamından çıkmıştır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Grup yoğun olarak beş ana konuda faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetler Taşımacılık, Depolama, Taşıt Muayene Hizmetleri, Tütün Mamülleri Dağıtımı ve Pazarlaması ile Otel İşletmeciliği'dir.

Net Satışlar	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Kira Gelirleri	206.977.483	25	197.181.915	30	155.336.783	29	100.694.328	22
Taşımacılık Gelirleri	358.074.000	44	264.236.413	40	215.172.121	40	186.124.267	41
Taşıt Muayene Gelirleri	115.652.520	14	95.714.215	14	82.364.991	15	72.018.041	16
Tütün Mamul Satış Gelirleri	132.898.873	16	104.999.800	16	88.624.663	16	90.812.519	20
Otel İşletmeciliği	8.669.689	1						
Toplam	**822.272.565**	**100**	**662.132.343**	**100**	**541.498.558**	**100**	**449.649.155**	**100**

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

Ulaştırma/Lojistik, Depolama, Turizm, Tarım ve Taşıt Muayene, Pazarlama

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Reysaş Lojistik'in geçtiğimiz dönemde yapmış olduğu birçok yatırım bulunmaktadır. Sektöründeki ilk ve tek halka açık firma olduğu için diğer firmaların açıkladığı finansal rakamların doğruluğu herhangi bir şekilde kontrol edilememektedir.

Firmanın taşımasını yaptığı alt sektörler ve bağlı ortaklıklarının kendi sektörlerinde yaptıkları faaliyetler, diğer rakiplerin kesin rakamlarını açıklamamalarından ötürü kesin olarak hesaplanamamaktadır.

Lojistik sektörü doğası gereği yatırım isteyen bir sektör olduğu için ne kadar çok yatırım yapan firma varsa sektörün büyümesinden o kadar yükselen oranda pay almaktadır. Yani sermaye ne kadar güçlü ise, yatırım yapma kapasitesi ne kadar büyükse pastadan o kadar büyük pay alınabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı aşağıdadır;

	COĞRAFİ DAĞILIM									
	Konsolide Satışlar İçerisindeki Payı	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	D.Anadolu	Yurt İçi Diğer	Yurt Dışı	Toplam
Sektör										
Lojistik	25	50%	10%	10%				5%	25%	**100%**
Depolama	44	50%	5%	15%	10%	15%		5%		**100%**
Taşıt Muayene	14		40%		60%					**100%**
Tütün	16		100%							**100%**
Otel İşletmeciliği	1		50%				50%			**100%**
Toplam	**100%**									

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak şirket faaliyetleri olumlu ve olumsuz etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektöründeki ilk ve tek halka açık firma olduğu için diğer firmaların açıkladığı finansal rakamların doğruluğu herhangi bir şekilde kontrol edilememektedir.

Firmanın taşımasını yaptığı alt sektörler ve bağlı ortaklıklarının kendi sektörlerinde yaptıkları faaliyetler, diğer rakiplerin kesin rakamlarını açıklamamalarından ötürü kesin olarak hesaplanamamaktadır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket Yurtiçi Demiryolu Taşımacılığı, Yurtdışı Demiryolu Taşımacılığı, Depolama Binaları, Tütün Ürünleri Satışı, Turizm, Tarım Hayvancılık ve Taşıt Muayene İstasyonu gibi farklı sektörlerde faaliyet göstermektedir. Yurtiçi Demiryolu Taşımacılığı T.C.sınırları içinde bağlı ortaklığı Reysaş Demiryolu, Yurtdışı Demiryolu Taşımacılığı Avrupa'da Grup şirketi Reyline Uluslararası Taşımacılık, Depolama faaliyetleri bağlı ortaklığı T.C.sınırları içinde Reysaş GYO, Turizm faaliyetleri Eskişehir ve Erzincan'da Reysas GYO(Reysaş Turizm), Tütün Ürünleri Satışı, Tarım Hayvancılık İç Anadolu ve Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reymar Tütün, Taşıt Muayene İstasyonları Eskişehir ve Batı Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reysaş Taşıt Muayene tarafından yürütülmektedir.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Kısıklı Ocaklı Sokak No:[illegible] Üsküdar/İstanbul

ALTINNAME YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. [illegible] 604 6657

Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Ticaret A.Ş.	31.12.2020			31.12.2019	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	41.439.623	34,73%		70.805.403	59,33%
Durmuş Döven	21.488.404	18,00%		21.388.404	17,92%
Rafet Vardar	14.551.518	12,19%		14.551.518	12,19%
Egemen Döven	6.075.455	5,09%		5.650.996	4,73%
Diğer	35.795.000	29,99%		6.953.679	5,83%
Toplam	**119.350.000**	**100,00%**		**119.350.000**	**100,00%**
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**31.12.2020**			**31.12.2019**	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	75.947.095	30,88%		57.848.220	23,52%
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	152.381.690	61,94%		152.381.690	61,94%
Egemen Döven	17.671.216	7,18%		17.294.270	7,03%
Diğer				18.475.821	7,51%
Toplam	**246.000.001**	**100%**		**246.000.001**	**100%**
Reymar Tütün Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	**31.12.2020**			**31.12.2019**	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	25.492.500	99%		25.492.500	99%
Durmuş Döven	257.500	1%		257.500	1%
Toplam	**25.750.000**	**100%**		**25.750.000**	**100%**
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	**31.12.2020**			**31.12.2019**	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	26.418.800	75,48%		11.418.800	95,16%
Egemen Döven	8.576.200	24,50%		576.200	4,80%
Diğer	5.000	0,02%		5.000	0,04%
Toplam	**35.000.000**	**100%**		**12.000.000**	**100%**
Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.	**31.12.2020**			**31.12.2019**	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	5.700.000	100%		5.700.000	100%
Toplam	**5.700.000**	**100%**		**5.700.000**	**100%**
Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Ltd. Şti.	**31.12.2020**			**31.12.2019**	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38.000.000	100%		38.000.000	100%
Toplam	**38.000.000**	**100%**		**38.000.000**	**100%**

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara ilişkin bilgiler										
Gayrimenkul	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Mali Tablo Sınıflama	Kirasına Verildiği ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
İSTANBUL TUZLA TEPEÖREN-4 MAHALLESİ 1586 PARSEL 60 ADA	2014	105.756	Orhanlı	108.131.676	Kira	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Borusan Lojistik	2018	29.535.791
İSTANBUL-İSTANBUL İLİ İÇİ İÇİ İÇ

(*) 31 Aralık 2020 itibariyle finansal kiralama yoluyla elde edilen demirbaşlar için ödenecek kira tutarı faiz dahil 1.015.962,10 EUR ve 5.918.852,33 TL'dir. İlgili demirbaşlara ait kiralama sözleşmesi Aralık 2025'de sona erecektir.

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler: Artan yurtiçi ve yurtdşı lojistik faaliyetlerine paralel Konteyner, Vagon, Çekici ve Dorse alımı planlanmaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan ipoteklerin bilgisi aşağıda olup, son bilanço döneminden sonra değişmemiştir;

GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	BANKA	İPOTEK TARİHİ	BANKA İPOTEK BEDELİ	RAYMAS TAŞIMACILIK 31.12.2020 İPOTEK	İPOTEK FARKI	İPOTEK TUTARI	DÖVİZ TÜRÜ
İstanbul/Maltepe 16888 Ada 31 Parsel -Arsa	EUROPEAN MERCHANT BANK	07.01.2021	11.320.000	14.500.000	3.180.000	1.500.000	EUR
İstanbul/Maltepe 16888 Ada 31 Parsel -Arsa	EUROPEAN MERCHANT BANK	18.01.2021	17.000.000	24.000.000	7.000.000	2.300.000	EUR
	EMBANK YIPLAM		[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi :

Konsolide bilanço raporunda MDV'ler maliyet değerleri ile takip edilmekteydi.Ekim 2020 itibariyle faaliyetlerde kullanılan arsa/arazi/bina, Kasım 2020 itibariyle de taşıtların değerleme çalışması başlatılmış ve Aralık 2020 tarihi itibariyle değerleme çalışmaları bitirilmiştir. Mevcut durumda MDV'de yer alan ancak faaliyette kullanılmayan gayrimenkullerde sınıflandırma değişikliğine gidilmiştir. Benzer şekilde Reysaş GYO firmasına ait olan ve Reysaş Taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan bazı Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ise MDV altına alınarak, gerçeğe uygun değeri ile takip edilecektir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Lisanslar		-	-	7.729
Bilgisayar Programları	70.155	-	-	215
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**70.155**	-	-	**7.944**

Grup tarafından Tüvtürk Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş.'ye Karabük, Bartın, Kastamonu, Tosya, Karadeniz Ereğlisi, Zonguldak, Eskişehir, Sivrihisar taşıt muayene istasyonları lisans bedeli olarak peşin ödenmiş tutardır.

Lisans bedeli peşin ödendiğinden 381 Gider Tahkkukları hesabında güncel kur ile değerlenmekte ve 226 Verilen Depozito ve Teminatlar hesapta TUVTÜRK tarafından aylık olarak faturalanan alt işletim bedeli, peşin ödenen mebleğdan mahsup edilmektedir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirketin faaliyetlerinde kullandığı bilgisayar ve çeşitli makinelerde iş ve işlemlerin yapılabilmesi için sahip olunan yazılım ve lisansların satın alınması ve kullanılan bilgisayar ve makinelere yüklenmesi Şirket faaliyetleri açısından için önem arz etmektedir. Ayrıca konsolide gruba dahil Reysaş Taşıt Muayene firmasına ait il bazında Araç Muayene İstasyon İşletmeciliği lisansı bulunmaktadır.Faaliyetlerin devamı açısından oldukça hayati önem arz etmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mahallesi Ulan Ocaklı Sokak No:3 Ümraniye/İstanbul

AZİZİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azizbey Mh.Azerbaycan Cad. No:3 M Kat:3/5 Ümraniye İSTANBUL
Maslak V.D. 004 5657

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

DÖNEN VARLIKLAR:

	Not	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Dönen Varlıklar		408.878.391	213.035.074	234.305.154	262.875.497

Nakit ve benzerleri: Grubun konsolide bankalar hesabı yıllar itibariyle stabil 100-300mio tl seviyesindedir. İhtiyatlı likidite prensibi kapsamında bankalarda değerlendirilen serbest mevduatlardan oluşmaktadır.

	Not	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	285.290.198	131.453.544	97.277.401	147.152.444

Ticari Alacaklar: İlişkili taraf dışı alacaklar hizmet verilen dağınık müşterilerden oluşmakta olup vadeler 30-90 gün aralığında değişmektedir.

	Not	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Ticari Alacaklar		82.288.876	53.732.485	63.787.324	42.067.836
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	6.521.666	7.264.516	7.991.935	6.795.844

REMAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Küçük Çamlıca Mah. Kısıklı Köyü Yolu Üzeri Ocaklı Bahçe Sok. No:2 Ümraniye/İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Altunizade Mah. Azerbaycan Cad. No:3 M Kat:3/5 Üsküdar İSTANBUL Vergi Dairesi V.D. 460 004 6657

-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	75.767.210	46.467.969	55.795.389	35.271.992
Diğer Alacaklar		6.908.049	5.712.207	35.316.465	31.057.721
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	5.884.964	4.821.101	33.278.031	29.360.720
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	1.023.085	891.106	2.038.434	1.697.001

Stoklar:

	Not	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Stoklar	14	6.253.297	4.782.452	1.985.976	1.626.652

DURAN VARLIKLAR: Grubun maddi duran varlıkları Taşıtlar (Çekici / Forklift / Dorse / Konteyner / Vagon vb.) Binalar ile Arazi ve Arsalar'dan oluşmaktadır. Muhasebe politikası gereği ilgili varlıklar maliyet/defter değerleri ile bilançoda izlenmekteyken 2020 yılı son çeyreğinde politika değişikliğine gidilerek Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. ve konsolide firmalarda faaliyetlerde kullanılan Arazi/Bina ve Taşıtların değerleme çalışması başlatılmış ve Aralık 2020 tarihi itibariyle değerleme çalışmaları bitirilmiştir. Mevcut durumda MDV'de yer alan ancak faaliyette kullanılmayan gayrimenkullerde sınıflandırma ve muhasebe politikası değişikliğine gidilmiş olup bu gayrimenkuller gerçeğe uygun değer ile takip edilecektir.

	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Duran Varlıklar	1.919.742.322	1.214.008.612	1.142.756.717	1.041.366.054

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER: Grubun kısa vadeli borçlanmaları özellikle GYO tarafındaki uzun vadeli kredilerin kısa vadeye düşen kısımlarından ve Reysaş Lojistik Exim Reeskont Kredilerinden oluşmaktadır. Grup politika gereği kısa vadeli değişken faizli (Rotatif) borçlanmayı tercih etmemektedir. Toplam Borçlanmanın %85'lik kısmı GYO firmasından gelmektedir ve 31.12.2020 konsolide raporlara göre kısa vadeli borçlanmanın %62,9'luk kısmı TL, %31,9'luk kısmı EUR ve %5,3'lük kısmı USD kredilerden oluşmaktadır. YP krediler ağırlıklı Makine Ekipman Leasingleri, Exim Reeskont kredileri ve bir kısım uzun vadeli YP Yatırım Kredileri'nden oluşmaktadır. Konsolide borçlanmanın %43,5'lik kısmı kısa vadeye düşen kredi/leasing ödemelerinden oluşmaktadır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
Küçük Çamlıca Mah. Kısıklı Erkan Sokak
Sokak No: 1 Üsküdar / İstanbul

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mah.Azerbaycan Sok. No:1 M Kat:3/5 Sarıyer
Mersis V.D. 060 [illegible] 9957

	Not	31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Kısa Vadeli Yükümlülükler		819.737.083	667.408.072	538.025.357	441.659.935

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER: Grubun uzun vadeli borçlanmaları özellikle Reysaş GYO tarafındaki Depo Yatırımları amacıyla kullanılan kredilerden ve Leasing işlemlerinden ve Reysaş Lojistik tarafında taşıt kredilerinden oluşmaktadır.31.12.2020 konsolide raporlara göre uzun vadeli borçlanmanın %69'luk kısmı TL, %11,1'lik kısmı USD ve %19,9'luk kısmı EUR kredilerden oluşmaktadır. Konsolide raporda YP krediler ağırlıklı Makine Ekipman Leasingleri, Exim Reeskont kredileri ve uzun vadeli YP Yatırım Kredileri'nden oluşmaktadır. Konsolide borçlanmanın %56,5'lik kısmı uzun vadeye düşen kredi/leasing ödemelerinden oluşmaktadır.

		31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
Uzun Vadeli Yükümlülükler		925.981.665	696.256.758	780.791.593	692.380.826

ÖZKAYNAKLAR: Geçmiş yıllardaki yatırımların gelir ile bağlantılı olarak YP krediler ile finanse edilmesi artan kurlar sebebiyle kambiyo zararlarına sebep olmuşur. 2018 yılında Regülatörlerin aldığı kararlar sebebiyle yerli firmalar ile yapılan kira kontratlarının TL'ye dönmesi açık pozisyon oluşturmuş ve kambiyo zararları ile oluşan bilanço zararı neticesi sabit sermaye yapısında Özkaynak azalmıştır. Bu durum karşısında şirketin gerçek gücünü ortaya koyabilmek adına Reysaş Taşımacılık ve grup firmalarında MDV değerleme çalışmaları ve sermaye artırımı çalışması başlatılmıştır. Yıllar içerisinde kredilerdeki TL kredi payının artış göstermesi ile kur baskısı azaltılmış ve önümüzdeki dönemde sağlanacak sermaye artışı ile güçlü bir özkaynak yapısı hedeflenmektedir.

		31.Ara.20	31.Ara.19	31.Ara.18	31.Ara.17
ÖZKAYNAKLAR		582.901.965	63.378.856	58.244.921	170.200.790

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin mali oranları 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 yılı için aşağıdaki tabloda verilmiştir.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.