

# **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### *Kilit Denetim Konuları*

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### *Donuk Alacakların Değerlemesi*

Donuk alacakların değerlemesine yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı için 3.7 numaralı dipnota bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla donuk alacakları (beklenen zarar karşılıkları düşülmüş) toplam aktiflerinin %75'ini oluşturmaktadır. Donuk alacaklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi yönetimin yargısını içeren alanlardır. Donuk alacakların değerlemesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız önemli denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Denetim çalışmalarımız kapsamında, donuk alacakların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici dokümanlar elde incelenmiştir.</p> <p>Şirket'in söz konusu donuk alacaklara ilişkin olarak cari dönemde gerçekleşen tahsilatları örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, donuk alacakların değerlemelerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</p> |



### *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

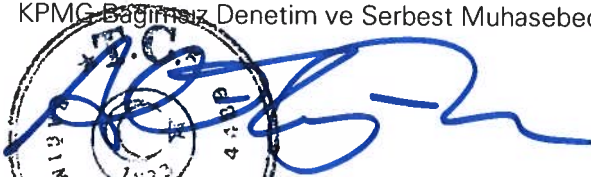
Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  
Ali Tuğrul Uzun, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
26 Şubat 2021  
İstanbul, Türkiye

**SÜMER VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN**  
**31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**HAZIRLANAN YIL SONU DÖNEM FİNANSAL RAPORU**

Adres : Esentepe, Büyükdere Cad Özsezen İş  
Mrk. No:124 B Blok K:1-2-3  
Şişli/İstanbul  
Telefon : (0 212) 217 69 00  
Faks : (0 212) 217 69 04  
E-Site : [www.sumervarlik.com.tr](http://www.sumervarlik.com.tr)  
İrtibat E-Posta : [gulcin.kocaman@sumervarlik.com.tr](mailto:gulcin.kocaman@sumervarlik.com.tr)

Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar göre hazırlanan 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetçi raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

1. Şirket hakkında genel bilgiler
2. Şirket'in finansal tabloları
3. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
4. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar
7. Bağımsız denetim raporu

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

26 Şubat 2021

Saygılarımızla,

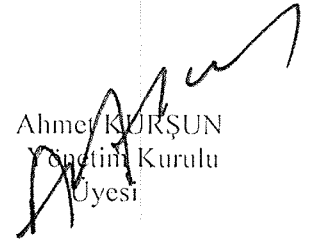
SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.



Hasan KİYAK  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Genel Müdür



Cihangir YILMAZ  
Yönetim Kurulu  
Üyesi



Ahmet KURŞUN  
Yönetim Kurulu  
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Gülçin KOCAMAN / Mali ve İdari İşler Müdürü  
Telefon : (0212) 217 69 60  
Faks : (0212) 217 69 04

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### Genel Bilgiler

Sayfa No:

|     |                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.1 | Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi                                                                                                            | 1 |
| 1.2 | Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları. varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama | 1 |
| 1.3 | Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının. varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar                             | 2 |
| 1.4 | Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar                                                                                                                                               | 2 |
| 1.5 | Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler                                                                                                                                                        | 2 |

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### Finansal Tablolar

|     |                                                |      |
|-----|------------------------------------------------|------|
| 2.1 | Bilanço (Finansal durum tablosu)               | 4-5  |
| 2.2 | Nazım hesaplar tablosu                         | 6    |
| 2.3 | Kar veya zarar tablosu                         | 7    |
| 2.4 | Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 8    |
| 2.5 | Özkaynak değişim tablosu                       | 9-10 |
| 2.6 | Nakit akış tablosu                             | 11   |

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### Muhasebe Politikaları

|     |                                      |       |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 3.1 | Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar | 12-26 |
|-----|--------------------------------------|-------|

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

|     |                                                                                          |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.1 | Kredi riskine ilişkin açıklamalar                                                        | 27 |
| 4.2 | Kur riskine ilişkin açıklamalar                                                          | 28 |
| 4.3 | Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar                                                   | 28 |
| 4.4 | Likidite riskine ilişkin açıklamalar                                                     | 28 |
| 4.5 | Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar | 29 |

## **BESİNCİ BÖLÜM**

### Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

|     |                                                            |       |
|-----|------------------------------------------------------------|-------|
| 5.1 | Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar | 30-35 |
| 5.2 | Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar | 35-40 |
| 5.3 | Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar              | 41    |
| 5.4 | Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar              | 41-44 |
| 5.5 | Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar   | 44    |
| 5.6 | Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar         | 44    |
| 5.7 | Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar    | 45    |

## **ALTINCI BÖLÜM**

### Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

|     |                                                    |    |
|-----|----------------------------------------------------|----|
| 6.1 | Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar | 46 |
| 6.2 | Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar      | 46 |

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## BİRİNCİ BÖLÜM

### 1 Genel bilgiler

#### 1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi ("Şirket"), Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 43890421-110.01.01 (128-16)-28297 sayılı 3 Aralık 2014 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 9 Mart 2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 13 Mart 2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

#### 1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirketin sermayesi 30.000 TL olup, sermayenin tamamı her türlü muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 30.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

Şirket'in 12 Şubat 2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında sermayesinin 30.000 TL'ye artırılması, arttırılan 10.000 TL'nin Şirket'in geçmiş yıllar karlarından karşılanması kararı verilmiştir.

Şirket'in 28 Eylül 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü genel Kurul Toplantısında sermayesinin 20.000 TL'ye artırılması, arttırılan 10.000 TL'nin 2.700 TL'sinin şirket geçmiş yıl karlarından 7.300 TL'nin ana hissedarı ASV Holding alacağından karşılanmasına karar verilmiştir. BDDK'nın 15 Eylül 2017 tarih ve 12509071-110.01.04-E.12776 sayılı, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22 Eylül 2017 tarih ve 50035491-431.02-E-00028071682 sayılı izin yazılarına istinaden 29 Eylül 2017 tarihinde sermaye artış süreci tamamlanmıştır.

Şirket'in 1 Eylül 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri olarak Sofu Altınbaş, Haluk Levent Ünal, Cihangir Yılmaz, Serdar Sarıca, Serdar Tekin ve Mustafa Sabri Evren Salman'ın üç yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine karar verilmiştir. Bu karar 27 Eylül 2016 tarihli ve 9163 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Serdar Sarıca yerine 23 Kasım 2016 tarihli ve 41 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Hasan Kıyak Yönetim Kurulu üyeliğine atanmıştır. Serdar Tekin yerine 19 Şubat 2018 tarihli ve 2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Serhat Kutlu atanmıştır. 3 Nisan 2018 tarihli ve 1/Nisan sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Haluk Levent Ünal'ın istifasının kabulüne ve yerine Kenan Doğanyigit'in atanmasına karar verilmiştir. 3 Nisan 2018 tarihli ve 1/Nisan sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Haluk Levent Ünal'ın istifasının kabulüne ve yerine Kenan Doğanyigit'in atanmasına karar verilmiştir. Kenan Doğanyigit yerine 29 Nisan 2019 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Vakkas Altınbaş atanmıştır. 15 Mayıs 2019 tarihli ve 1/Mayıs sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Serhat Kutlu'nun istifasının kabulüne ve yerine Sinan Çam'ın ilk genel kurulu kadar görev yapmak üzere atanmasına karar verilmiştir. Yönetim kurulu üyeliği görevinden ayrılan Mustafa Sabri Evren SALMAN'ın yerine 7 Mayıs 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Ahmet Kurşun atanmış ve üyeliği 22 Mayıs 2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır. Şirket'in sermayesi ve sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                  | 31 Aralık 2020 |                   |                       | 31 Aralık 2019 |                   |                       |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------------|
|                  | Pay oranları   | Hisse adedi       | Toplam değer (tam TL) | Pay oranları   | Hisse adedi       | Toplam değer (tam TL) |
| ASV Holding A.Ş. | 100,00%        | 30.000.000        | 30.000.000            | 100,00%        | 20.000.000        | 20.000.000            |
| <b>Toplam</b>    | <b>100,00%</b> | <b>30.000.000</b> | <b>30.000.000</b>     | <b>100,00%</b> | <b>20.000.000</b> | <b>20.000.000</b>     |

Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1.3 Şirket’in Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri. Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Şirket’te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

#### Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

| Adı Soyadı      | Görevi                     | Göreve Atanma Tarihi | Öğrenim Durumu |
|-----------------|----------------------------|----------------------|----------------|
| Sofu Altınbaş   | Yönetim Kurulu Başkanı     | 2 Eylül 2016         | Lisans         |
| Vakkas Altınbaş | Yönetim Kurulu Başkan Yrd. | 29 Nisan 2019        | Lise           |
| Hasan Kıyak     | Yönetim Kurulu Üyesi       | 23 Kasım 2016        | Y. Lisans      |
| Cihangir Yılmaz | Yönetim Kurulu Üyesi       | 2 Eylül 2016         | Lisans         |
| Sinan Çam       | Yönetim Kurulu Üyesi       | 15 Mayıs 2019        | Y. Lisans      |
| Ahmet Kurşun    | Yönetim Kurulu Üyesi       | 7 Mayıs 2020         | Lisans         |

Yukarıda belirtilen kişilerden şirket hissesi bulunmamaktadır.

#### Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

| Adı Soyadı  | Görevi      | Göreve Atanma Tarihi | Öğrenim Durumu |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|
| Hasan Kıyak | Genel Müdür | 3 Mayıs 2017         | Y. Lisans      |

### 1.4 Şirket’te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

| Ad Soyad/Ticari Ünvanı | Pay tutarları (nominal) | Pay oranları | 31 Aralık 2020           |                            |
|------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
|                        |                         |              | Ödenmiş paylar (nominal) | Ödenmemiş paylar (nominal) |
| ASV Holding A.Ş.       | 30.000                  | %100         | 30.000                   | --                         |

### 1.5 Şirket’in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler

Şirket’in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **FİNANSAL TABLOLAR**

- 2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu
- 2.3 Kar veya Zarar Tablosu
- 2.4 Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- 2.5 Özkaynak Değişim Tablosu
- 2.6 Nakit Akış Tablosu

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

| Varlıklar                                                                                         | Dipnot<br>(5 - 1) | Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem |              |                 | Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem |           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------|
|                                                                                                   |                   | 31 Aralık 2020                        |              |                 | 31 Aralık 2019                          |           |                 |
|                                                                                                   |                   | TP                                    | YP           | Toplam          | TP                                      | YP        | Toplam          |
| <b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                                |                   | <b>10.183</b>                         | <b>1.459</b> | <b>11.642</b>   | <b>3.254</b>                            | <b>1</b>  | <b>3.255</b>    |
| <b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                              |                   | <b>4.256</b>                          | <b>1.459</b> | <b>5.715</b>    | <b>1.247</b>                            | <b>1</b>  | <b>1.248</b>    |
| 1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                            | (1)               | 3                                     | --           | 3               | 3                                       | --        | 3               |
| 1.1.2 Bankalar                                                                                    | (3)               | 4.253                                 | 1.459        | 5.712           | 1.241                                   | 1         | 1.242           |
| 1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar                                                               | (1)               | --                                    | --           | --              | 3                                       | --        | 3               |
| <b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                     | <b>(2)</b>        | <b>5.927</b>                          | <b>--</b>    | <b>5.927</b>    | <b>2.007</b>                            | <b>--</b> | <b>2.007</b>    |
| 1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | (2)               | 5.927                                 | --           | 5.927           | 2.007                                   | --        | 2.007           |
| <b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>          |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>                                   |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>1.5 Türev Finansal Varlıklar</b>                                                               |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı            |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>1.6 Donuk Finansal Varlıklar</b>                                                               |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| <b>1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>                                                        |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 1.7.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)                                           |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.7.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)                                                  |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 1.7.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)                                                       |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>II. KREDİLER (Net)</b>                                                                         | <b>(4)</b>        | <b>137.299</b>                        | <b>--</b>    | <b>137.299</b>  | <b>166.561</b>                          | <b>--</b> | <b>166.561</b>  |
| <b>2.1 Krediler</b>                                                                               |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler                                                         |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                          |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                               |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                       |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları                                                                |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                              |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                                   |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>2.3 Faktoring Alacakları</b>                                                                   |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 2.3.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler                                                         |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                          |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                               |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>2.4 Donuk Alacaklar</b>                                                                        |                   | <b>184.738</b>                        | <b>--</b>    | <b>184.738</b>  | <b>188.575</b>                          | <b>--</b> | <b>188.575</b>  |
| <b>2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>                                                        | <b>(47.439)</b>   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>(47.439)</b> | <b>(22.014)</b>                         | <b>--</b> | <b>(22.014)</b> |
| 2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)                                           |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)                                                  |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)                                                       | (47.439)          | --                                    | --           | (47.439)        | (22.014)                                | --        | (22.014)        |
| <b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>    | <b>(7)</b>        | <b>1.446</b>                          | <b>--</b>    | <b>1.446</b>    | <b>704</b>                              | <b>--</b> | <b>704</b>      |
| 3.1 Satış Amaçlı                                                                                  |                   | 1.446                                 | --           | 1.446           | 704                                     | --        | 704             |
| 3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                               |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                   |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| <b>4.1 İştirakler (Net)</b>                                                                       |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 4.1.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                      |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                                |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                        |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                            |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| 4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 4.3.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                      |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| <b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                             | <b>(5)</b>        | <b>8.908</b>                          | <b>--</b>    | <b>8.908</b>    | <b>9.948</b>                            | <b>--</b> | <b>9.948</b>    |
| <b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                    |                   | <b>1.189</b>                          | <b>--</b>    | <b>1.189</b>    | <b>1.099</b>                            | <b>--</b> | <b>1.099</b>    |
| 6.1 Şerefiye                                                                                      |                   | --                                    | --           | --              | --                                      | --        | --              |
| 6.2 Diğer                                                                                         | (6)               | 1.189                                 | --           | 1.189           | 1.099                                   | --        | 1.099           |
| <b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                   |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| <b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                   | <b>(8)</b>        | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| <b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                               |                   | <b>--</b>                             | <b>--</b>    | <b>--</b>       | <b>--</b>                               | <b>--</b> | <b>--</b>       |
| <b>X. DİĞER AKTİFLER</b>                                                                          | <b>(10)</b>       | <b>23.274</b>                         | <b>--</b>    | <b>23.274</b>   | <b>3.804</b>                            | <b>--</b> | <b>3.804</b>    |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                                              |                   | <b>182.299</b>                        | <b>1.459</b> | <b>183.758</b>  | <b>185.370</b>                          | <b>1</b>  | <b>185.371</b>  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)**

|                                                                                                |                   | Bağımsız denetimden geçmiş |    |         | Bağımsız denetimden geçmiş |    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----|---------|----------------------------|----|---------|
|                                                                                                |                   | Cari dönem                 |    |         | Cari dönem                 |    |         |
|                                                                                                |                   | 31 Aralık 2020             |    |         | 31 Aralık 2019             |    |         |
| Yükümlülükler                                                                                  | Dipnot<br>(5 - 2) | TP                         | YP | Toplam  | TP                         | YP | Toplam  |
| I. MEVDUAT                                                                                     |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| II. ALINAN KREDİLER                                                                            | (1)               | 64.761                     | -- | 64.761  | 93.619                     | -- | 93.619  |
| III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                 |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                        | (2)               | 47.328                     | -- | 47.328  | 30.300                     | -- | 30.300  |
| 4.1 Bonolar                                                                                    |                   | 47.328                     | -- | 47.328  | 30.300                     | -- | 30.300  |
| 4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                            |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 4.3 Tahviller                                                                                  |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| V. FONLAR                                                                                      |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 5.1 Müstakrizlerin Fonları                                                                     |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 5.2 Diğer                                                                                      |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN                                            |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                              |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara                        |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer                             |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                 |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER                                                       |                   | 4.021                      | -- | 4.021   | 4.402                      | -- | 4.402   |
| 9.1 Finansal Kiralama                                                                          | (3)               | 93                         | -- | 93      | 252                        | -- | 252     |
| 9.2 Faaliyet Kiralaması                                                                        | (3.1)             | 3.935                      | -- | 3.935   | 4.196                      | -- | 4.196   |
| 9.3 Diğer                                                                                      |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 9.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )                                               | (3)               | (7)                        | -- | (7)     | (46)                       | -- | (46)    |
| X. KARŞILIKLAR                                                                                 | (5)               | 703                        | -- | 703     | 404                        | -- | 404     |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                               |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 10.2 Çalışan Hakları Karşılığı                                                                 |                   | 703                        | -- | 703     | 404                        | -- | 404     |
| 10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                         |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 10.4 Diğer Karşılıklar                                                                         |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| XI. CARİ VERGİ BORCU                                                                           | (6)               | 1.491                      | -- | 1.491   | 2.941                      | -- | 2.941   |
| XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                    | (6)               | 3.568                      | -- | 3.568   | 2.985                      | -- | 2.985   |
| XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 13.1 Satış Amaçlı                                                                              |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                           |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                        |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 14.1 Krediler                                                                                  |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 14.2 Diğer Borçlanma Araçları                                                                  |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                        | (4)               | 1.394                      | -- | 1.394   | 1.159                      | -- | 1.159   |
| XVI. ÖZKAYNAKLAR                                                                               |                   | 60.492                     | -- | 60.492  | 49.561                     | -- | 49.561  |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye                                                                           | (7)               | 30.000                     | -- | 30.000  | 20.000                     | -- | 20.000  |
| 16.2 Sermaye Yedekleri                                                                         |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                             |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları                                                              |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                 |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı                     | (15)              | --                         | -- | (15)    | 7                          | -- | 7       |
| 16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı                        |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.5 Kar Yedekleri                                                                             | (7)               | 2.898                      | -- | 2.898   | 1.714                      | -- | 1.714   |
| 16.5.1 Yasal Yedekler                                                                          |                   | 2.898                      | -- | 2.898   | 1.714                      | -- | 1.714   |
| 16.5.2 Statü Yedekleri                                                                         |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                     |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.5.4 Diğer Kar Yedekleri                                                                     |                   | --                         | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.6 Kar veya Zarar                                                                            |                   | 27.609                     | -- | 27.609  | 27.840                     | -- | 27.840  |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                           |                   | 15.156                     | -- | 15.156  | 5.155                      | -- | 5.155   |
| 16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı                                                               |                   | 12.453                     | -- | 12.453  | 22.685                     | -- | 22.685  |
| PASİF TOPLAMI                                                                                  |                   | 183.758                    | -- | 183.758 | 185.371                    | -- | 185.371 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU

|                                     |                                                                        | Bağımsız denetimden geçmiş |         |    | Bağımsız denetimden geçmiş |         |    |         |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|----|----------------------------|---------|----|---------|
|                                     |                                                                        | Cari dönem                 |         |    | Önceki dönem               |         |    |         |
|                                     |                                                                        | 31 Aralık 2020             |         |    | 31 Aralık 2019             |         |    |         |
|                                     |                                                                        | Dipnot<br>(5.3)            | TP      | YP | Toplam                     | TP      | YP | Toplam  |
| A.                                  | BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)                                  |                            | 3.369   | -- | 3.369                      | 3.390   | -- | 3.390   |
| I.                                  | GARANTİ ve KEFALETLER                                                  | 1                          | 3.369   | -- | 3.369                      | 3.390   | -- | 3.390   |
| 1.1.                                | Teminat Mektupları                                                     |                            | 3.369   | -- | 3.369                      | 3.390   | -- | 3.390   |
| 1.1.1.                              | Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.1.2.                              | Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.1.3.                              | Diğer Teminat Mektupları                                               |                            | 3.369   | -- | 3.369                      | 3.390   | -- | 3.390   |
| 1.2.                                | Banka Kredileri                                                        |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.2.1.                              | İthalat Kabul Kredileri                                                |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.2.2.                              | Diğer Banka Kabulleri                                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.3.                                | Akreditifler                                                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.3.1.                              | Belgeli Akreditifler                                                   |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.3.2.                              | Diğer Akreditifler                                                     |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.4.                                | Garanti Verilen Prefinansmanlar                                        |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.5.                                | Cirolar                                                                |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.5.1.                              | T.C. Merkez Bankasına Cirolar                                          |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.5.2.                              | Diğer Cirolar                                                          |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.6.                                | Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.7.                                | Faktoring Garantilerinden                                              |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.8.                                | Diğer Garantilerimizden                                                |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 1.9.                                | Diğer Kefaletlerimizden                                                |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| II.                                 | TAAHHÜTLER                                                             |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.                                | Cayılamaz Taahhütler                                                   |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.1.                              | Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.2.                              | Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.3.                              | İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri                              |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.4.                              | Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri                                     |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.5.                              | Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri                                    |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.6.                              | Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü                                        |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.7.                              | Çekler İçin Ödeme Taahhütleri                                          |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.8.                              | İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri        |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.9.                              | Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.10.                             | Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah. |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.11.                             | Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar                    |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.12.                             | Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar                      |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.1.13.                             | Diğer Cayılamaz Taahhütler                                             |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.2.                                | Cayılabilir Taahhütler                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.2.1.                              | Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri                                   |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 2.2.2.                              | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| III.                                | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.1                                 | Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                          |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.1.1                               | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.1.2                               | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.1.3                               | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler            |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2                                 | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                             |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.1                               | Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri                                      |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.1.1                             | Vadeli Döviz Alım İşlemleri                                            |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.1.2                             | Vadeli Döviz Satım İşlemleri                                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.2                               | Para ve Faiz Swap İşlemleri                                            |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.2.1                             | Swap Para Alım İşlemleri                                               |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.2.2                             | Swap Para Satım İşlemleri                                              |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.2.3                             | Swap Faiz Alım İşlemleri                                               |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.2.4                             | Swap Faiz Satım İşlemleri                                              |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.3                               | Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.3.1                             | Para Alım Opsiyonları                                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.3.2                             | Para Satım Opsiyonları                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.3.3                             | Faiz Alım Opsiyonları                                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.3.4                             | Faiz Satım Opsiyonları                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.3.5                             | Menkul Değerler Alım Opsiyonları                                       |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.3.6                             | Menkul Değerler Satım Opsiyonları                                      |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.4                               | Futures Para İşlemleri                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.4.1                             | Futures Para Alım İşlemleri                                            |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.4.2                             | Futures Para Satım İşlemleri                                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.5                               | Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri                                      |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.5.1                             | Futures Faiz Alım İşlemleri                                            |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.5.2                             | Futures Faiz Satım İşlemleri                                           |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 3.2.5.3                             | Diğer                                                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| B.                                  | EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)                                  | 3                          | 130.881 | -- | 130.881                    | 130.932 | -- | 130.932 |
| IV.                                 | EMANET KIYMETLER                                                       |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.1.                                | Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları                                      |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.2.                                | Emanete Alınan Menkul Değerler                                         |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.3.                                | Tahsile Alınan Çekler                                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.4.                                | Tahsile Alınan Ticari Senetler                                         |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.5.                                | Tahsile Alınan Diğer Kıymetler                                         |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.6.                                | İhracına Aracı Olunan Kıymetler                                        |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.7.                                | Diğer Emanet Kıymetler                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 4.8.                                | Emanet Kıymet Alanlar                                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| V.                                  | REHİNLİ KIYMETLER                                                      |                            | 130.881 | -- | 130.881                    | 130.932 | -- | 130.932 |
| 5.1.                                | Menkul Kıymetler                                                       |                            | 23.303  | -- | 23.303                     | 23.354  | -- | 23.354  |
| 5.2.                                | Teminat Senetleri                                                      |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 5.3.                                | Emtia                                                                  |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 5.4.                                | Varant                                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 5.5.                                | Gayrimenkul                                                            |                            | 107.578 | -- | 107.578                    | 107.578 | -- | 107.578 |
| 5.6.                                | Diğer Rehinli Kıymetler                                                |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| 5.7.                                | Rehinli Kıymet Alanlar                                                 |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| VI.                                 | KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER                                     |                            | --      | -- | --                         | --      | -- | --      |
| BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B) |                                                                        |                            | 134.250 | -- | 134.250                    | 134.322 | -- | 134.322 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Kar veya Zarar Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

|                          |                                                                                          | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş  | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                          |                                                                                          | Cari dönem                        | Önceki dönem                      |
|                          |                                                                                          | 1 Ocak 2020–<br>31 Aralık<br>2020 | 1 Ocak 2019–<br>31 Aralık<br>2019 |
| GELİR VE GİDER KALEMLERİ |                                                                                          |                                   |                                   |
|                          |                                                                                          | Dipnot                            |                                   |
|                          |                                                                                          | (5 - 4)                           |                                   |
| <b>I.</b>                | <b>FAİZ GELİRLERİ</b>                                                                    | <b>100.882</b>                    | <b>99.002</b>                     |
| 1.1                      | Kredilerden alınan faizler                                                               | (1) 99.551                        | 98.130                            |
| 1.2                      | Zorunlu karşılıklardan alınan faizler                                                    | --                                | --                                |
| 1.3                      | Bankalardan alınan faizler                                                               | (1) 1.212                         | 867                               |
| 1.4                      | Para piyasası işlemlerinden alınan faizler                                               | --                                | 5                                 |
| 1.5                      | Menkul değerlerden alınan faizler                                                        | 119                               | --                                |
| 1.5.1                    | Alım satım amaçlı finansal varlıklardan                                                  | --                                | --                                |
| 1.5.2                    | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar                                  | 119                               | --                                |
| 1.5.3                    | İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülenler                                                     | --                                | --                                |
| 1.6                      | Finansal kiralama gelirleri                                                              | --                                | --                                |
| 1.7                      | Diğer faiz gelirleri                                                                     | --                                | --                                |
| <b>II.</b>               | <b>FAİZ GİDERLERİ</b>                                                                    | <b>22.949</b>                     | <b>33.844</b>                     |
| 2.1                      | Mevduata verilen faizler                                                                 | --                                | --                                |
| 2.2                      | Kullanılan kredilere verilen faizler                                                     | 14.194                            | 25.427                            |
| 2.3                      | Para piyasası işlemlerine verilen faizler                                                | --                                | --                                |
| 2.4                      | İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler                                           | 7.908                             | 7.919                             |
| 2.5                      | Diğer faiz giderleri                                                                     | 847                               | 498                               |
| <b>III.</b>              | <b>NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [ I – II ]</b>                                               | <b>77.933</b>                     | <b>65.158</b>                     |
| <b>IV.</b>               | <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)</b>                                       | <b>(10.701)</b>                   | <b>(9.010)</b>                    |
| 4.1                      | Alınan ücret ve komisyonlar                                                              | --                                | --                                |
| 4.1.1                    | Gayrinakdi kredilerden                                                                   | --                                | --                                |
| 4.1.2                    | Diğer                                                                                    | --                                | --                                |
| 4.2                      | Verilen ücret ve komisyonlar                                                             | 10.701                            | 9.010                             |
| 4.2.1                    | Nakdi kredilere                                                                          | 3.516                             | 3.974                             |
| 4.2.2                    | Gayrinakdi kredilere                                                                     | 124                               | 129                               |
| 4.2.3                    | Diğer                                                                                    | 7.061                             | 4.907                             |
| <b>V.</b>                | <b>PERSONEL GİDERLERİ</b>                                                                | <b>(15.957)</b>                   | <b>(13.250)</b>                   |
| <b>VI.</b>               | <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                                 | --                                | --                                |
| <b>VII.</b>              | <b>TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)</b>                                                          | <b>(53)</b>                       | <b>(20)</b>                       |
| 6.1                      | Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı). net                                            | 258                               | 26                                |
| 6.2                      | Türev finansal işlemlerden kar/(zarar). net                                              | --                                | --                                |
| 6.3                      | Kambiyo işlemleri karı/(zararı). net                                                     | (311)                             | (46)                              |
| <b>VIII.</b>             | <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                          | <b>1.908</b>                      | <b>2.210</b>                      |
| <b>VIV.</b>              | <b>FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>                     | <b>53.130</b>                     | <b>45.088</b>                     |
| <b>X.</b>                | <b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>                                                   | <b>26.084</b>                     | <b>4.206</b>                      |
| <b>XI.</b>               | <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                      | <b>11.384</b>                     | <b>11.713</b>                     |
| <b>XII.</b>              | <b>NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIV-X-XI)</b>                                             | <b>15.662</b>                     | <b>29.169</b>                     |
| <b>XIII.</b>             | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                | --                                | --                                |
| <b>XIV.</b>              | <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>                               | --                                | --                                |
| <b>XV.</b>               | <b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>                                                  | --                                | --                                |
| <b>XVI.</b>              | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+XIII+XIV+XV)</b>                         | <b>15.662</b>                     | <b>29.169</b>                     |
| <b>XVII.</b>             | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>                                            | <b>(3.209)</b>                    | <b>(6.484)</b>                    |
| 16.1                     | Cari vergi karşılığı                                                                     | (2.619)                           | (4.707)                           |
| 16.2                     | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        | (590)                             | (1.777)                           |
| 16.3                     | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        | --                                | --                                |
| <b>XVIII.</b>            | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XVI+XVII)</b>                          | <b>12.453</b>                     | <b>22.685</b>                     |
| <b>XIX.</b>              | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                | --                                | --                                |
| 18.1                     | Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri                                         | --                                | --                                |
| 18.2                     | İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları   | --                                | --                                |
| 18.3                     | Diğer durdurulan faaliyet gelirleri                                                      | --                                | --                                |
| <b>XX.</b>               | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            | --                                | --                                |
| 19.1                     | Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri                                         | --                                | --                                |
| 19.2                     | İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları | --                                | --                                |
| 19.3                     | Diğer durdurulan faaliyet giderleri                                                      | --                                | --                                |
| <b>XXI.</b>              | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XIX-XX)</b>                            | --                                | --                                |
| <b>XXII.</b>             | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>                                            | --                                | --                                |
| 21.1                     | Cari vergi karşılığı                                                                     | --                                | --                                |
| 21.2                     | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        | --                                | --                                |
| 21.3                     | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        | --                                | --                                |
| <b>XXIII.</b>            | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XXI+XXII)</b>                         | --                                | --                                |
| <b>XIV.</b>              | <b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)</b>                                               | <b>12.453</b>                     | <b>22.685</b>                     |
|                          | <b>HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR) (Tam TL)</b>                                                 | <b>0,4151</b>                     | <b>1,1342</b>                     |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

|                                                                                                                                           | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Cari dönem | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Önceki dönem |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu                                                                                            | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020                     | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2019                       |
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                               | <b>12.453</b>                                  | <b>22.685</b>                                    |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                        | <b>(22)</b>                                    | <b>(70)</b>                                      |
| <b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                               | <b>(22)</b>                                    | <b>(70)</b>                                      |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        | --                                             | --                                               |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                | --                                             | --                                               |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       | (28)                                           | (87)                                             |
| 2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             | --                                             | --                                               |
| 2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                | 6                                              | 17                                               |
| <b>2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                  | <b>--</b>                                      | <b>--</b>                                        |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       | --                                             | --                                               |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | --                                             | --                                               |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    | --                                             | --                                               |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                       | --                                             | --                                               |
| 2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                | --                                             | --                                               |
| 2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   | --                                             | --                                               |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                  | <b>12.431</b>                                  | <b>22.615</b>                                    |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır..

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |        |                 |                             |                            |                         |                                                                |                                                                           |                                                                           |                               | Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                        |               |                              |                           |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                            |        |                 |                             |                            |                         |                                                                |                                                                           |                                                                           |                               | Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zarada Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları) |                                                                                                                                                       |                                                                        |               |                              |                           |                 |  | Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zarada Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları) |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            | Dipnot | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar | Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları | Yabancı Para Çevirim Farkları | Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Cari Dönem (31/12/2020)                                                                    |        |                 |                             |                            |                         |                                                                |                                                                           |                                                                           |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |                                                                        |               |                              |                           |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| I. Dönem Başı Bakiyesi                                                                     |        | 20.000          | --                          | --                         | --                      | --                                                             | 7                                                                         | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | 1.714         | 5.155                        | 22.685                    | 49.561          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| II. TFRS 9 ve TFRS 15 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                                         | III-I  | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                                                       |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi                                  |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                                                                    |        | 20.000          | --                          | --                         | --                      | --                                                             | 7                                                                         | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | 1.714         | 5.155                        | 22.685                    | 49.561          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                                                  |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | (22)                                                                      | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | 12.453                    | 12.431          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                                |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı                                      |        | 10.000          | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | (10.000)                  | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                              |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller                                            |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                                     |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış                                             |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | --                           | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| XI. Kar Dağıtımı                                                                           | V-II   | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | 1.184         | 10.001                       | (12.685)                  | (1.500)         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                                                     |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | (1.500)                      | --                        | (1.500)         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                          | V-V    | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | 1.184         | (1.184)                      | --                        | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3 Diğer                                                                                 |        | --              | --                          | --                         | --                      | --                                                             | --                                                                        | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | --            | 12.685                       | (12.685)                  | --              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)                                                    |        | 30.000          | --                          | --                         | --                      | --                                                             | (15)                                                                      | --                                                                        | --                            | --                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                                                                                                    | --                                                                     | 2.898         | 15.156                       | 12.453                    | 60.492          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (devamı)

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Yabancı Para Çevirim F                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU**

|                                                                                         |         | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Cari dönem | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Önceki dönem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                         | Dipnot  | 1 Ocak 2020–<br>31 Aralık 2020                 | 1 Ocak 2019–<br>31 Aralık 2019                   |
| <b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                               |         |                                                |                                                  |
| <b>1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>           |         | <b>142.741</b>                                 | <b>23.913</b>                                    |
| 1.1.1 Tahsilatlar ve bankalardan alınan faizler                                         |         | 107.310                                        | 99.002                                           |
| 1.1.2 Ödenen faizler                                                                    |         | (22.354)                                       | (33.844)                                         |
| 1.1.3 Alınan temettüler                                                                 |         | --                                             | --                                               |
| 1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar                                                       |         | (10.701)                                       | (9.010)                                          |
| 1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar                                                       |         | 1.908                                          | 2.210                                            |
| 1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar                    |         | 106.940                                        | 28.577                                           |
| 1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler                       |         | 16.256                                         | 13.250                                           |
| 1.1.8 Ödenen vergiler                                                                   | (5.2.6) | (1.878)                                        | (2.298)                                          |
| 1.1.9 Diğer                                                                             |         | (54.740)                                       | (73.974)                                         |
| <b>1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>                             |         | <b>(151.733)</b>                               | <b>(28.318)</b>                                  |
| Niteliği Gereği Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış)         |         | --                                             | --                                               |
| 1.2.1 Azalış                                                                            |         | --                                             | --                                               |
| İlk Muhasebeleştirmede İsteğe Bağlı Olarak GUD Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net      |         | --                                             | --                                               |
| 1.2.2 (Artış) Azalış                                                                    |         | --                                             | --                                               |
| 1.2.3 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış                                           |         | --                                             | --                                               |
| 1.2.4 Kredilerdeki (artış) azalış                                                       |         | (103.103)                                      | (25.178)                                         |
| 1.2.5 Diğer aktiflerde net (artış) azalış                                               |         | (24.132)                                       | (1.742)                                          |
| 1.2.6 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)                                      |         | --                                             | --                                               |
| 1.2.7 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)                                             |         | --                                             | --                                               |
| 1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)                                            |         | (28.810)                                       | (2.151)                                          |
| 1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)                                        |         | --                                             | --                                               |
| 1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)                                               |         | 4.312                                          | 753                                              |
| <b>I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>                        |         | <b>(8.992)</b>                                 | <b>(4.405)</b>                                   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                                 |         |                                                |                                                  |
| <b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>                         |         | <b>(667)</b>                                   | <b>(4.517)</b>                                   |
| 2.1 İktisap edilen iştirakler bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar     |         | --                                             | --                                               |
| 2.2 Elden çıkarılan iştirakler bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar    |         | --                                             | --                                               |
| 2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller                                            | (5.1.5) | (435)                                          | (5.047)                                          |
| 2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller                                            |         | --                                             | 1.140                                            |
| 2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar                                      |         | --                                             | 30                                               |
| 2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar                                  |         | --                                             | --                                               |
| 2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler                                         |         | --                                             | --                                               |
| 2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler                                              |         | --                                             | --                                               |
| 2.9 Diğer                                                                               | (5.1.6) | (232)                                          | (640)                                            |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                               |         |                                                |                                                  |
| <b>III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>                            |         | <b>14.380</b>                                  | <b>1.969</b>                                     |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                          |         | 16.385                                         | 20.123                                           |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                |         | --                                             | (12.202)                                         |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)                                      |         | --                                             | --                                               |
| 3.4 Temettü ödemeleri                                                                   | (5.5)   | (1.500)                                        | (6.000)                                          |
| 3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler                                                |         | (505)                                          | 48                                               |
| 3.6 Diğer                                                                               |         | --                                             | --                                               |
| <b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b> |         | --                                             | --                                               |
| <b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net azalış</b>                               |         | <b>4.721</b>                                   | <b>(6.953)</b>                                   |
| <b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                             |         | <b>994</b>                                     | <b>7.947</b>                                     |
| <b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                            | (5.6.1) | <b>5.715</b>                                   | <b>994</b>                                       |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **3 Muhasebe politikaları**

##### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar**

##### **3.1.1 Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması**

Şirket’in finansal tabloları, TFRS’lere uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“KGK”) tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan Elektronik Finansal Raporlama formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KGK’nın TMS Uygulama Kapsamına ilişkin Kurul Kararı uyarınca TFRS’leri uygulamak zorunda olmayanlar işletmeler de isteğe bağlı olarak finansal tablolarını TFRS’lere uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarının TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

*Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları, Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

##### **3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan Not 3.1.2 de gösterilmiştir.

##### **Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler**

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Finansal tablolarda yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Şirket’in satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen tahsili gecikmiş alacaklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır.

##### **Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler**

Cari dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır

##### **Covid 19 salgını etkileri**

Dünyada ve Türkiye’de yayılan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalınan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmakta ve hem küresel olarak hem de ülkemizde ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Bu salgının ekonomik etkilerinin, Şirket’in üst yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeye istinaden raporlama tarihi itibarıyla önemli derecede olumsuz bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

#### **3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)**

##### **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

##### **Finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçümü**

TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir.

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39’daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9’un uygulanmasının Şirket’in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Şirket, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) gereklilikleri açısından önceki dönemler için karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememe istisnasını kullanmıştır. Bu nedenle, finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmamış olup, geçmiş dönem finansal tabloları, TMS 39 kapsamında yürürlükten kalkan geçmiş dönem finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarına cari dönem verilerini takip eden bölümlerde yer verilmiştir.

TFRS 9’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür.

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

#### 3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)

##### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçümü (devamı)

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
3. Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.
4. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.
5. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>            | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>              | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür.<br>İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.                                                        |
| <b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b> | Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır. |
| <b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>            | Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.                                                                                                                                                    |

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

#### **3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)**

##### **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçümü (devamı)**

Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Şirket, TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilen kalemleri için beklenen kredi zarar karşılığını kayıtlarına alır:

- itfa edilen maliyetinden ölçülen finansal varlıklar;

Şirket, zarar karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararlarından ölçülen aşağıdaki kalemler dışında kalanlar için, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan zarar karşılığı hesaplar:

- ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riski önemli ölçüde artmayan banka bakiyeleri.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür. Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket’in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Şirket, vadesini 30 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Şirket, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- Borçlunun Şirket’e olan yükümlülüklerini, Şirket teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değil ise; veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa

Şirket, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla “yatırım notu”na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır. Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- Borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;

- Temerrüt nedeniyle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;

- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;

- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya

- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

##### **3.1.3 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

###### ***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler***

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

###### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar vermiştir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

##### **3.1.3 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

*Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)*

##### **COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler**

UMSK tarafından Mayıs 2020 tarihinde “COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler KGK tarafından TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklikte birlikte TFRS 16’ya Covid 19’dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir. Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiraya verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdırlar.

Kiracılar için COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar - TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’in yürürlük tarihi, 1 Haziran 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

##### **TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

Mayıs 2020’de UMSK, TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından TFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

##### **Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)**

Mayıs 2020’de UMSK, TMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar’da muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte bilikte ,artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

##### **3.1.3 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

###### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar ’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri ”değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

#### **Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi**

##### **TFRS’deki iyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması**

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

##### **TFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13**

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13’ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırda yayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviki olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

#### **3.1.3 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

##### **Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi (devamı)**

##### **TFRS’deki iyileştirmeler (devamı)**

##### *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler*

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değerın belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değerın belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

##### **Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından, Ağustos 2020'de, 2019'da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

2. Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. alternatif bir kıyaslama oranı ile (değiştirme sorunları). UMSK , 2019 yılında projenin 1. Aşamasında ilk değişikliklerini yayımlamıştı.

2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktır:

- gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında UFRS Standartlarının uygulanması; ve
- finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.

Projesinin 2. Aşamasında UMSK, UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve UFRS 16 Kiralamalar'daki hükümleri aşağıdakilerle ilgili değiştirmiştir:

- finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler;
- riskten korunma muhasebesi; ve
- açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

##### **3.1.3 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

###### ***Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler***

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **3.2 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Şirket'in temel faaliyet alanı finansal kuruluşlardan satın alınan tahsili gecikmiş kredi portföylerinden tahsilat yapmaktır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmekte ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

|            | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| ABD Doları | 7,3405                | 5,9402                |
| Avro       | 9,0079                | 6,6506                |

#### **3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

“Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 39”) hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadeli işlem sözleşmeleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

##### *Kredilerden alınan faizler*

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

#### **3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmemekte ve gelir/gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

#### **3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket’in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket’in finansal varlıkları nakit değerler ve donuk alacaklardan oluşmaktadır ve indirgenmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

##### ***İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması

(b) Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması.

##### ***Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar***

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Finansal varlıklar;

(a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve

(b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 5.927 TL tutarında gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: 2.007 TL).

#### **3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan tahsili gecikmiş alacaklar için “Krediler” altında yer alan “Beklenen Zarar Karşılıkları-Üçüncü Aşama” hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

#### **3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket’in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

#### **3.9 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır.

#### **3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar**

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket’in toplam 1.446 TL değerinde satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: 704 TL). 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programlarını içermektedir. Yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

#### **3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

Maddi duran varlıklar, “Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı” (“TMS 16”) uyarınca alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbir bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 yıl ile 10 yıl arasındadır.

#### **3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar**

Kiralama sözleşmelerinin süresi azami 5 yıldır. Kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket’in aktifinde varlık, pasifinde ise kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir.

Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleştirilebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket’in 93 TL değerinde finansal kiralama işlemi bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 252 TL).

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde arttırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmüş tutarı, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değişiklik olması durumunda faiz oranındaki değişiklikleri yansıtan revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endekste ki değişiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması durumunda değiştirilmemiş iskonto oranı kullanılır.

Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değişikliğe ilişkin olarak, değişikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değişikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değişiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtacak şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kâr veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değişiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, içsel değerlendirmeler sonucunda kiralama yoluyla edinilen diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirmektedir.

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, COVID-19’la İlgili olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar- “TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikleri” yayımlayarak TFRS 16 “Kiralamalar” standardında değişiklikler yapmıştır. Bu değişiklikte birlikte, kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda kiracılara muafiyet tanınmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **3.14 Karşılıklar ve koşullu borçlara/varlıklara ilişkin açıklamalar**

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi sonu itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3 Muhasebe politikaları (devamı)

#### 3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Şirket, Türkiye’deki mevcut İş Kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket istatistiksel model kullanarak “Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 19”) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı                   | %4,15          | %4,86          |
| Beklenen maaş/limit artış oranı | %13,0          | %12,2          |
| Tahmini maaş/tavan artış oranı  | %8.50          | %8,00          |

#### 3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

##### 3.16.1 Kurumlar vergisi

Türkiye’de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihli 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yaralan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **3 Muhasebe politikaları (devamı)**

#### **3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

##### **3.16.2 Ertelenmiş vergiler**

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların” vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### **3.16.3 Transfer fiyatlandırması**

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

#### **3.17 Borçlanmalara ilişkin açıklamalar**

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

#### **3.18 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

#### **3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

#### **3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar**

5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3’üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK’nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu’na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu’na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi’nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu’na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun’un 39’uncu maddesi hükmünden istisnadır.

#### **3.21 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar**

Faaliyet bölümü, Şirket’in diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ana faaliyet konusu sadece çeşitli finansal kuruluşlardan devralınmış tahsili gecikmiş kredilerden yapılan tahsilatlar ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

#### **4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Şirket’in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir.

Şirket’in takipteki kredileri, Türkiye’de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farkları “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket’in maruz kaldığı maksimum kredi riski 137.299 TL tutarında donuk alacaklardan (31 Aralık 2019: 166.561 TL) 5.712 TL tutarında bankalarda bulunan mevduat (31 Aralık 2019: 1.242 TL) tutarından oluşmaktadır.

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

#### 4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 199 USD karşılığı 1.459 TL dövizli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2019:1 TL mevduat).

#### 4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in faiz pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları bankalar (vadeli mevduat) ve kredilerden, faize duyarlı finansal yükümlülükleri ise alınan kredilerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 146 TL vadeli mevduat hesabı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 444 TL).

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlükleri aşağıdaki gibidir:

|                                                           | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal varlıklar/(yükümlülükler)</b>    |                |                |
| Bankalar (Vadeli mevduat)                                 | 146            | 444            |
| Krediler ve alacaklar                                     | 137.299        | 166.561        |
| Alınan krediler                                           | (31.720)       | (48.453)       |
| <b>Değişken faizli finansal varlıklar/(yükümlülükler)</b> |                |                |
| Alınan krediler                                           | (33.041)       | (45.166)       |

#### 4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen sözleşme değeri tutarları sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş brüt nakit akımlarıdır:

| 31 Aralık 2020                    |                  |                    |                |                  |                  |                  |                |                    |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                                   | Kayıtlı<br>değer | Sözleşme<br>değeri | 6 aydan<br>az  | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-3 yıl<br>arası | 3 yıl<br>Üzeri | Dağıtı-<br>lamayan |
| <b>Finansal<br/>yükümlülükler</b> |                  |                    |                |                  |                  |                  |                |                    |
| Alınan krediler                   | 64.761           | 67.767             | 53.349         | 8.568            | 5.850            | --               | --             | --                 |
| İhraç edilen menkul<br>kıymetler  | 47.328           | 53.669             | 53.669         | --               | --               | --               | --             | --                 |
| Diğer yükümlülükler               | 1.393            | 1.393              | 1.393          | --               | --               | --               | --             | --                 |
| <b>Toplam</b>                     | <b>113.482</b>   | <b>122.829</b>     | <b>108.411</b> | <b>8.568</b>     | <b>5.850</b>     | --               | --             | --                 |
| 31 Aralık 2019                    |                  |                    |                |                  |                  |                  |                |                    |
|                                   | Kayıtlı<br>değer | Sözleşme<br>değeri | 6 aydan<br>az  | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-3 yıl<br>arası | 3 yıl<br>Üzeri | Dağıtı-<br>lamayan |
| <b>Finansal<br/>yükümlülükler</b> |                  |                    |                |                  |                  |                  |                |                    |
| Alınan krediler                   | 93.619           | 99.314             | 59.671         | 34.539           | 5.104            | --               | --             | --                 |
| İhraç edilen menkul<br>kıymetler  | 30.300           | 31.689             | 31.689         | --               | --               | --               | --             | --                 |
| Diğer yükümlülükler               | 1.159            | 1.159              | 1.159          | --               | --               | --               | --             | --                 |
| <b>Toplam</b>                     | <b>125.078</b>   | <b>132.162</b>     | <b>92.519</b>  | <b>34.539</b>    | <b>5.104</b>     | --               | --             | --                 |

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

#### 4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Şirket yönetimi, bankalar ile diğer yükümlülükler hesabının gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle ilgili hesapların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir.

Alınan kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır.

Şirketi’in kredi ve alacaklarının tamamı donuk alacaklardan oluşması nedeniyle gerçeğe uygun değeri hesaplanamamıştır.

Aşağıdaki tablo, Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Kayıtlı değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

|                               | 31 Aralık 2020 |                     | 31 Aralık 2019 |                     |
|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
|                               | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                |                     |                |                     |
| Bankalar                      | 5.712          | 5.712               | 1.242          | 1.242               |
| Krediler ve alacaklar         | 137.299        | 137.299             | 166.561        | 166.561             |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                |                     |                |                     |
| Alınan krediler               | 64.761         | 64.761              | 93.619         | 93.619              |
| İhraç edilen menkul kıymetler | 47.328         | 47.328              | 30.300         | 30.300              |
| Diğer yükümlülükler           | 1.393          | 1.393               | 1.159          | 1.159               |

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla bankalar ile diğer yükümlülüklerin kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM****5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1.1 Nakit değerler ve merkez bankası**

|                                   | 31 Aralık 2020 |           | 31 Aralık 2019 |           |
|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                   | TP             | YP        | TP             | YP        |
| Kasa/Efektif                      | 3              | --        | 3              | --        |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar | --             | --        | 3              | --        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>3</b>       | <b>--</b> | <b>6</b>       | <b>--</b> |

**5.1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

|                          | 31 Aralık 2020 |           | 31 Aralık 2019 |           |
|--------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                          | TP             | YP        | TP             | YP        |
| Alım satım amaçlı fonlar | 5.927          | --        | 2.007          | --        |
| <b>Toplam</b>            | <b>5.927</b>   | <b>--</b> | <b>2.007</b>   | <b>--</b> |

**5.1.3 Bankalara ilişkin bilgiler**

|               | 31 Aralık 2020 |              | 31 Aralık 2019 |          |
|---------------|----------------|--------------|----------------|----------|
|               | TP             | YP           | TP             | YP       |
| Bankalar (*)  | 4.253          | 1.459        | 1.241          | 1        |
| Yurtiçi (**)  | 4.253          | 1.459        | 1.241          | 1        |
| Yurtdışı      | --             | --           | --             | --       |
| <b>Toplam</b> | <b>4.253</b>   | <b>1.459</b> | <b>1.241</b>   | <b>1</b> |

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 254 TL bloke mevduat bulunmaktadır).

(\*\*) Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 146 TL (31 Aralık 2019: 444 TL) vadeli mevduatı, 5.566 TL (31 Aralık 2019: 798 TL) vadesiz mevduatı bulunmaktadır.

**5.1.4 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar****5.1.4.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen avansı bulunmamaktadır.

## Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### 5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### 5.1.4 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 5.1.4.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

###### Satın alınan kredi portföyleri

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki farkın negatif olması durumunda karşılık ayrılmaktadır.

| Kredi Portföyü                   | Satın alın tarihi | Alın Bedeli    | Defter Değeri  |
|----------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Garanti Bireysel 09 - Bireysel   | 25.04.2019        | 17.415         | 15.324         |
| Yapı Kredi Bireysel 03           | 27.04.2018        | 14.132         | 9.414          |
| Garanti Bireysel 01              | 29.03.2016        | 13.980         | 7.365          |
| Garanti Bireysel 02              | 29.03.2016        | 13.963         | 7.531          |
| Denizbank Bireysel 02            | 31.03.2017        | 12.888         | 8.005          |
| Garanti Bireysel 08              | 14.12.2017        | 11.729         | 9.378          |
| Denizbank 01                     | 29.09.2016        | 11.579         | 6.309          |
| Garanti Bireysel 06              | 19.06.2017        | 10.548         | 7.196          |
| ING Bireysel 01                  | 24.11.2015        | 10.200         | 5.125          |
| Garanti Bireysel 03              | 28.09.2016        | 10.064         | 8.794          |
| Garanti Bireysel 05              | 22.03.2017        | 8.923          | 6.037          |
| Denizbank Bireysel 03            | 18.05.2017        | 8.572          | 5.231          |
| Denizbank Bireysel 05 - Bireysel | 29.03.2019        | 8.500          | 5.529          |
| İşbank Ticari 02                 | 15.12.2017        | 6.900          | 4.624          |
| Yapı Kredi Bireysel 02           | 23.06.2017        | 6.550          | 4.756          |
| Akbank 02 - Bireysel             | 21.12.2018        | 6.336          | 5.287          |
| İşbank TCR 01                    | 07.12.2016        | 5.493          | 4.275          |
| Vakıfbank TCR 01                 | 20.06.2016        | 5.250          | --             |
| Denizbank Ticari 04              | 15.05.2018        | 5.000          | 3.223          |
| Abank TCR 01                     | 30.06.2016        | 4.850          | --             |
| Akbank                           | 28.08.2015        | 4.400          | --             |
| Odea BRY 1                       | 24.06.2015        | 3.800          | 1.055          |
| Burgan Bank                      | 30.04.2015        | 2.975          | --             |
| Garanti Ticari 04                | 28.12.2016        | 2.501          | 1.475          |
| Yapı Kredi Ticari 04 - Ticari    | 27.06.2019        | 2.501          | 2.057          |
| Garanti Ticari 10 - Ticari       | 26.04.2019        | 2.097          | 718            |
| Abank Ticari 02                  | 22.03.2018        | 1.894          | 1.009          |
| Albaraka Ticari 01               | 29.09.2017        | 1.600          | 1.198          |
| Garanti Ticari 07                | 02.10.2017        | 1.520          | 2.351          |
| Ykb 01                           | 08.06.2016        | 1.510          | --             |
| Türkiye Finans 03 - Ticari       | 21.12.2018        | 1.072          | 574            |
| 1000 TL'den az Portföyler        |                   | 4.889          | 3.366          |
|                                  |                   | <b>223.631</b> | <b>137.206</b> |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1.4 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)****5.1.4.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)****Satın alınan kredi portföyleri (devamı)****Hasılat paylaşımlı kredi portföyleri**

Hasılat paylaşımlı kredi portföylerinden sağlanan tahsilatlar sözleşmelerde belirtilen paylaşım oranlarına göre “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

| Portföy                      | Sözleşme tarihi | Alım Bedeli | Defter Değeri |
|------------------------------|-----------------|-------------|---------------|
| TBANK Ticari 01              | 29.12.2016      | 271         | 60            |
| Garanti Leasing 01 - Ticari  | 26.06.2017      | 50          | 1             |
| Şeker Faktoring 01 - Ticari  | 28.10.2016      | 5           | 0             |
| Ekspo Faktoring 06 - Ticari  | 28.12.2020      | 4           | 4             |
| Analiz Faktoring 04 - Ticari | 30.07.2018      | 2           | 7             |
| Ekspo Faktoring 01 - Ticari  | 22.12.2015      | 1           | 0             |
| Analiz Faktoring 02 - Ticari | 14.12.2017      | 1           | 7             |
| Analiz Faktoring 03 - Ticari | 27.12.2017      | 1           | 7             |
| Ekspo Faktoring 04 - Ticari  | 18.12.2018      | 1           | 2             |
|                              |                 | <b>336</b>  | <b>143</b>    |

**5.1.4.3 Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı**

|                   | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Yurtiçi krediler  | 137.299        | 166.561        |
| Yurtdışı krediler | --             | --             |
| <b>Toplam</b>     | <b>137.299</b> | <b>166.561</b> |

**5.1.4.4 Kredilere ilişkin olarak ayrılan üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları**

31 Aralık 2020 itibarıyla Şirket’in kredi portföyü için ayırdığı üçüncü aşama beklenen zarar karşılık tutarı 28.974 TL’dir (31 Aralık 2019: 22.014 TL).

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1.5 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

|                                            | Önceki<br>Dönem Sonu<br>Bakiyesi | İktisap<br>edilenler | Elden çıkarılanlar | Dönem Sonu<br>Bakiyesi |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| <b>31 Aralık 2020</b>                      |                                  |                      |                    |                        |
| <b>Maliyet:</b>                            |                                  |                      |                    |                        |
| - Mobilya ve demirbaşlar                   | 542                              | 143                  | --                 | 685                    |
| - Nakil vasıtaları                         | 553                              | --                   | --                 | 553                    |
| - Diğer maddi duran varlıklar              | 2.485                            | 227                  | (3)                | 2.709                  |
| - Finansal kiralama yoluyla elde edilenler | 353                              | --                   | --                 | 353                    |
| - Faaliyet kiralama yoluyla elde edilenler | 4.635                            | 770                  | --                 | 5.405                  |
| - Özel maliyet bedelleri                   | 2.971                            | 65                   | --                 | 3.036                  |
| <b>Toplam Maliyet</b>                      | <b>11.539</b>                    | <b>1.205</b>         | <b>(3)</b>         | <b>12.741</b>          |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>                 |                                  |                      |                    |                        |
| - Mobilya ve demirbaşlar                   | (160)                            | (82)                 | --                 | (242)                  |
| - Nakil vasıtaları                         | (250)                            | (111)                | --                 | (361)                  |
| - Diğer maddi                              | (479)                            | (408)                | 1                  | (886)                  |
| - Finansal kiralama yoluyla elde edilenler | (98)                             | (70)                 | --                 | (168)                  |
| - Faaliyet kiralama yoluyla elde edilenler | (558)                            | (1.275)              | --                 | (1.833)                |
| - Özel maliyet bedelleri                   | (46)                             | (297)                | --                 | (343)                  |
| <b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>          | <b>(1.591)</b>                   | <b>(2.243)</b>       | <b>1</b>           | <b>(3.833)</b>         |
| <b>Net Kayıtlı Değeri</b>                  | <b>9.948</b>                     |                      |                    | <b>8.908</b>           |

|                                            | Önceki<br>Dönem Sonu<br>Bakiyesi | İktisap<br>edilenler | Elden çıkarılanlar | Dönem Sonu<br>Bakiyesi |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| <b>31 Aralık 2019</b>                      |                                  |                      |                    |                        |
| <b>Maliyet:</b>                            |                                  |                      |                    |                        |
| - Mobilya ve demirbaşlar                   | 361                              | 340                  | (159)              | 542                    |
| - Nakil vasıtaları                         | 553                              | --                   | --                 | 553                    |
| - Diğer maddi duran varlıklar              | 796                              | 1.730                | (41)               | 2.485                  |
| - Finansal kiralama yoluyla elde edilenler | 353                              | --                   | --                 | 353                    |
| - Kullanım hakkı varlıkları                | --                               | 4.635                | --                 | 4.635                  |
| - Özel maliyet bedelleri                   | 935                              | 2.977                | (941)              | 2.971                  |
| <b>Toplam Maliyet</b>                      | <b>2.998</b>                     | <b>9.682</b>         | <b>(1.141)</b>     | <b>11.539</b>          |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>                 |                                  |                      |                    |                        |
| - Mobilya ve demirbaşlar                   | (134)                            | (81)                 | 55                 | (160)                  |
| - Nakil vasıtaları                         | (139)                            | (111)                | --                 | (250)                  |
| - Diğer maddi                              | (239)                            | (255)                | 15                 | (479)                  |
| - Finansal kiralama yoluyla elde edilenler | (27)                             | (71)                 | --                 | (98)                   |
| - Kullanım hakkı varlıkları                | --                               | (558)                | --                 | (558)                  |
| - Özel maliyet bedelleri                   | (132)                            | (45)                 | 131                | (46)                   |
| <b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>          | <b>(671)</b>                     | <b>(1.121)</b>       | <b>201</b>         | <b>(1.591)</b>         |
| <b>Net Kayıtlı Değeri</b>                  | <b>2.327</b>                     |                      |                    | <b>9.948</b>           |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1.6 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

| 31 Aralık 2020                    | Önceki Dönem<br>Sonu Bakiyesi | İktisap<br>edilenler | Elden<br>çıkarılanlar | Dönem Sonu<br>Bakiyesi |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Maliyet:</b>                   |                               |                      |                       |                        |
| - Yazılım                         | 525                           | 232                  | --                    | 757                    |
| - Lisans hakları                  | 782                           | --                   | --                    | 782                    |
| <b>Toplam Maliyet</b>             | <b>1.307</b>                  | <b>232</b>           | <b>--</b>             | <b>1.539</b>           |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>        |                               |                      |                       |                        |
| - Yazılım                         | (83)                          | (64)                 |                       | (147)                  |
| - Lisans hakları                  | (125)                         | (78)                 |                       | (203)                  |
| <b>Toplam Birikmiş Amortisman</b> | <b>(208)</b>                  | <b>(142)</b>         | <b>--</b>             | <b>(350)</b>           |
| <b>Net Kayıtlı Değeri</b>         | <b>1.099</b>                  |                      |                       | <b>1.189</b>           |

| 31 Aralık 2019                    | Önceki Dönem<br>Sonu Bakiyesi | İktisap<br>edilenler | Elden<br>çıkarılanlar | Dönem Sonu<br>Bakiyesi |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Maliyet:</b>                   |                               |                      |                       |                        |
| - Yazılım                         | 229                           | 296                  | --                    | 525                    |
| - Lisans hakları                  | 438                           | 344                  | --                    | 782                    |
| <b>Toplam Maliyet</b>             | <b>667</b>                    | <b>640</b>           | <b>--</b>             | <b>1.307</b>           |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>        |                               |                      |                       |                        |
| - Yazılım                         | (44)                          | (39)                 | --                    | (83)                   |
| - Lisans hakları                  | (63)                          | (62)                 | --                    | (125)                  |
| <b>Toplam Birikmiş Amortisman</b> | <b>(107)</b>                  | <b>(101)</b>         | <b>--</b>             | <b>(208)</b>           |
| <b>Net Kayıtlı Değeri</b>         | <b>560</b>                    |                      |                       | <b>1.099</b>           |

**5.1.7 Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

|                                           | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar | 1.446          | 704            |
| <b>Toplam</b>                             | <b>1.446</b>   | <b>704</b>     |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kredi tahsilatı sırasında edinilen taşınmazlardan ve araçlardan oluşmaktadır.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.1.8 Vergi varlığına ilişkin açıklamalar****5.1.8.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**5.1.8.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**5.1.9 İştirakler**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in iştiraki bulunmaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**5.1.10 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

|                                     | 31 Aralık 2020 |           | 31 Aralık 2019 |           |
|-------------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                     | TP             | YP        | TP             | YP        |
| Gayrimenkullere ödenen avanslar (*) | 19.750         | --        | --             | --        |
| İcra ve avukatlara ödenen avanslar  | 2.667          | --        | 2.028          | --        |
| Peşin ödenmiş giderler              | 615            | --        | 227            | --        |
| Personelden alacaklar               | 83             | --        | --             | --        |
| Holding kar payı avansı             | --             | --        | 1.500          | --        |
| Diğer (**)                          | 159            | --        | 49             | --        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>23.274</b>  | <b>--</b> | <b>3.804</b>   | <b>--</b> |

(\*) Şirket, genel müdürlük binası olarak kullanmak üzere İstanbul ili Kadıköy ilçesindeki bir inşaat projesinden satış vaadi sözleşmesiyle 19.750 TL bedelli gayrimenkul almıştır. İnşaat devam etmekte olup, önümüzdeki yıl tamamlanması beklenmektedir.

(\*\*) Depozitolar, personel icra kesintisi, sağlık sigortası ve hasılat paylaşım gider yansıtılmalarından oluşmaktadır.

**5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.2.1 Alınan kredilere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, kullanılan kredilerle ilgili detay aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2020 |           | 31 Aralık 2019 |           |
|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                   | TP             | YP        | TP             | YP        |
| Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan(*) | 64.761         | --        | 93.619         | --        |
| <b>Total</b>                      | <b>64.761</b>  | <b>--</b> | <b>93.619</b>  | <b>--</b> |

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, 64.209 TL (31 Aralık 2019: 93.019 TL) tutarındaki krediler 552 TL (31 Aralık 2019: 600 TL) faiz gider reeskontu içermektedir.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.2.1 Alınan kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.2.1.1 Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi**

|               | 31 Aralık 2020 |           | 31 Aralık 2019 |           |
|---------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|               | TP             | YP        | TP             | YP        |
| Kısa vadeli   | 59.465         | --        | 88.907         | --        |
| Uzun vadeli   | 5.296          | --        | 4.712          | --        |
| <b>Toplam</b> | <b>64.761</b>  | <b>--</b> | <b>93.619</b>  | <b>--</b> |

**5.2.2 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2020 |                 | İhraç Edilen  | İtfa Tarihi    | Satış Yöntemi       | Kupon Sayısı |
|----------------|-----------------|---------------|----------------|---------------------|--------------|
| ISIN KODU      | İhraç Tarihi    | Nominal Tutar |                |                     |              |
| TRFSUVY62119   | 5 Haziran 2020  | 34.685        | 4 Haziran 2021 | Nitelikli Yatırımcı | Kupon        |
| TRFSUVY52110   | 26 Ağustos 2020 | 12.000        | 5 Mayıs 2021   | Nitelikli Yatırımcı | Kupon        |

| 31 Aralık 2019 |               | İhraç Edilen  | İtfa Tarihi    | Satış Yöntemi       | Kupon Sayısı |
|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------------|--------------|
| ISIN KODU      | İhraç Tarihi  | Nominal Tutar |                |                     |              |
| TRSSUVY91913   | 5 Aralık 2019 | 10.892        | 5 Haziran 2020 | Nitelikli Yatırımcı | İskontolu    |
| TRFSUVYA1919   | 20 Kasım 2019 | 20.797        | 26 Şubat 2020  | Nitelikli Yatırımcı | İskontolu    |

**5.2.3 Finansal kiralama borçlarına ilişkin açıklamalar**

Şirket imzaladığı finansal kiralama sözleşmeleri çerçevesinde sistem odası ekipmanları edinmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal kiralama ile edinilmiş ilgili donanımların net kayıtlı değeri 93 TL'dir (31 Aralık 2019:252 TL).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal kiralama borçlarına ilişkin vade ve şartları aşağıdaki gibidir:

|                         | Para birimi | Nominal faiz oranı (aylık) | Açılış tarihi  | Vade tarihi    | Anapara    | Kayıtlı değeri |
|-------------------------|-------------|----------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
| Finansal kiralama borcu | TL          | % 2,08                     | 3 Ağustos 2018 | 5 Ağustos 2021 | 353        | 93             |
|                         |             |                            |                |                | <b>353</b> | <b>93</b>      |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.2.3 Finansal kiralama borçlarına ilişkin açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerine ilişkin ödemeler aşağıda gösterilmiştir:

|                                                      | 31 Aralık 2020                          |           |                                               | 31 Aralık 2019                          |           |                                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
|                                                      | Gelecekteki<br>asgari kira<br>ödemeleri | Faiz      | Asgari kira<br>ödemelerinin<br>bugünkü değeri | Gelecekteki<br>asgari kira<br>ödemeleri | Faiz      | Asgari kira<br>ödemelerinin<br>bugünkü değeri |
| Bir yıldan az                                        | 93                                      | 38        | 55                                            | 159                                     | 38        | 121                                           |
| Bir ile beş yıl arası                                | --                                      | --        | --                                            | 93                                      | 7         | 86                                            |
| <b>Ödenecek asgari kira<br/>ödemelerinin toplamı</b> | <b>93</b>                               | <b>38</b> | <b>55</b>                                     | <b>252</b>                              | <b>45</b> | <b>207</b>                                    |

**5.2.3.1 Kullanım hakkı yükümlülüklerine ilişkin açıklamalar**

|                                     | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri | 1.651          | 2.153          |
| Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri | 2.284          | 2.043          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>3.935</b>   | <b>4.196</b>   |

**5.2.4 Diğer yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülüklerle ilgili detay aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2020 |           | 31 Aralık 2019 |           |
|----------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|                      | TP             | TP        | TP             | YP        |
| Satıcılara borçlar   | 1.245          | --        | 1.028          | --        |
| Diğer ticari borçlar | 148            | --        | 131            | --        |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.393</b>   | <b>--</b> | <b>1.159</b>   | <b>--</b> |

**5.2.5 Karşılıklara ilişkin açıklamalar****Çalışan hakları karşılığı**

|                              | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 270            | 161            |
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 433            | 243            |
| <b>Toplam</b>                | <b>703</b>     | <b>404</b>     |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5.2.5 Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)****Çalışan hakları karşılığı (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak bakiyesi        | 243            | 98             |
| Faiz maliyeti          | 42             | 16             |
| Hizmet maliyeti        | 142            | 45             |
| İşten çıkarma maliyeti | 28             | 69             |
| Dönem içi ödemeler     | (50)           | (72)           |
| Aktüeryal fark         | 28             | 87             |
| <b>Toplam</b>          | <b>433</b>     | <b>243</b>     |

**5.2.6 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar****5.2.6.1 Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 741 TL tutarında vergi yükümlülüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 2.298 TL vergi yükümlülüğü bulunmaktadır).

|                               | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi     | 2.619          | 4.707          |
| Eksi: Peşin ödenen vergi      | (1.878)        | (2.409)        |
| <b>Ödenecek vergiler, net</b> | <b>741</b>     | <b>2.298</b>   |

|                                   | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Cari dönem vergi yükümlülüğü      | 741            | 2.298          |
| Ödenecek sigorta primleri         | 339            | 305            |
| Ücretlerden kesilen gelir vergisi | 253            | 225            |
| Ödenecek personel dışı stopajlar  | 147            | 98             |
| Diğer                             | 11             | 15             |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.491</b>   | <b>2.941</b>   |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5.2.6 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar****5.2.6.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket 3.568 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplamış olup söz konusu değere raporlama dönemi sonu itibarıyla hesaplanan indirilebilir geçici farklar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır (31 Aralık 2019: 2.985 TL net ertelenmiş vergi borcu).

| <b>31 Aralık 2020</b>                 |                                |                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
|                                       | <b>Birikmiş geçici farklar</b> | <b>Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)</b> |
| Kullanılmamış izin karşılığı          | 320                            | 64                                       |
| Kıdem tazminatı karşılığı             | 410                            | 82                                       |
| Faaliyet kiralaması                   | 375                            | 75                                       |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>       | <b>1.105</b>                   | <b>221</b>                               |
| Sabit kıymet amortisman farkları      | (2.440)                        | (488)                                    |
| Krediler değer düşüklüğü karşılıkları | (16.415)                       | (3.283)                                  |
| Diğer                                 | (90)                           | (18)                                     |
| <b>Ertelenmiş vergi borcu</b>         | <b>(18.945)</b>                | <b>(3.789)</b>                           |
| <b>Ertelenmiş vergi borcu, net</b>    |                                | <b>(3.568)</b>                           |

| <b>31 Aralık 2019</b>                 |                                |                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
|                                       | <b>Birikmiş geçici farklar</b> | <b>Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)</b> |
| Kullanılmamış izin karşılığı          | 205                            | 45                                       |
| Kıdem tazminatı karşılığı             | 155                            | 34                                       |
| Faaliyet kiralaması                   | 118                            | 26                                       |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>       | <b>478</b>                     | <b>105</b>                               |
| Sabit kıymet amortisman farkları      | (1.818)                        | (400)                                    |
| Krediler değer düşüklüğü karşılıkları | (12.223)                       | (2.690)                                  |
| <b>Ertelenmiş vergi borcu</b>         | <b>(14.041)</b>                | <b>(3.090)</b>                           |
| <b>Ertelenmiş vergi borcu, net</b>    |                                | <b>(2.985)</b>                           |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.2.7 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar****5.2.7.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi**

|                                  | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Hisse senedi karşılığı           | 30.000         | 20.000         |
| İmtiyazlı hisse senedi karşılığı | --             | --             |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 30.000 TL olup ve (31 Aralık 2019: 20.000 TL) Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL (Tam) nominal değerde 30,000,000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2019: 20,000,000). Şirket Olağan Genel Kurul kararı gereği, 22 Mayıs 2020 tarihinde 1,500,000 TL kar payı dağıtılmasına karar verilmiştir.

| 31 Aralık 2020  |              |             |                       | 31 Aralık 2019 |              |             |                       |
|-----------------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------|-------------|-----------------------|
|                 | Pay oranları | Hisse adedi | Toplam değer (tam TL) |                | Pay oranları | Hisse adedi | Toplam değer (tam TL) |
| ASV Holding A.Ş | %100         | 30.000.000  | 30.000.000            | %100           | 20.000.000   | 20.000.000  |                       |
| Toplam          | %100         | 30.000.000  | 30.000.000            | %100           | 20.000.000   | 20.000.000  |                       |

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, kendi üyeleri arasından bir Başkan ve bir Başkan Yardımcısı seçer.

**5.2.7.2 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı**

Şirket'te kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

**5.2.7.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in 30.000 TL tutarında çıkarılmış toplam nominal sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: 20.000 TL).

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.3.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, 3.369 TL değerinde teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 3.390 TL).

**5.3.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**5.3.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar**

|                   | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Rehinli kıymetler | 130.881        | 130.932        |
| <b>Toplam</b>     | <b>130.881</b> | <b>130.932</b> |

**5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.4.1 Faiz gelirleri****5.4.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                                                     | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2020 |           | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 |           |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
|                                                     | TP                         | YP        | TP                         | YP        |
| <b>Kredilerden alınan faizler</b>                   |                            |           |                            |           |
| Kısa vadeli kredilerden                             | --                         | --        | --                         | --        |
| Orta ve uzun vadeli kredilerden                     | --                         | --        | --                         | --        |
| Donuk alacaklardan alınan faizler                   | 99.551                     | --        | 98.130                     | --        |
| Kaynak kullanımı destekleme fonundan alınan faizler | --                         | --        | --                         | --        |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>99.551</b>              | <b>--</b> | <b>98.130</b>              | <b>--</b> |

**5.4.1.2 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                                    | 1 Ocak – 31 Aralık 2020 |           | 1 Ocak – 31 Aralık 2019 |           |
|------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|                                    | TP                      | YP        | TP                      | YP        |
| Yurtiçi bankalardan alınan faizler | 1.212                   | --        | 867                     | --        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.212</b>            | <b>--</b> | <b>867</b>              | <b>--</b> |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.4.2 Faiz giderleri****5.4.2.1 Kullanılan kredilere verilen faizler**

|                                   | 1 Ocak – 31 Aralık 2020 |           | 1 Ocak – 31 Aralık 2019 |           |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|                                   | TP                      | YP        | TP                      | YP        |
| Yurtiçi bankalara verilen faizler | 14.194                  | --        | 25.427                  | --        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>14.194</b>           | <b>--</b> | <b>25.427</b>           | <b>--</b> |

**5.4.3 Net ücret ve komisyon giderleri**

|                                     | 1 Ocak – 31 Aralık 2020 |    | 1 Ocak – 31 Aralık 2019 |    |
|-------------------------------------|-------------------------|----|-------------------------|----|
|                                     | TP                      | YP | TP                      | YP |
| <b>Alınan ücret ve komisyonlar</b>  | --                      | -- | --                      | -- |
| Diğer alınan komisyonlar            | --                      | -- | --                      | -- |
| <b>Verilen ücret ve komisyonlar</b> | <b>(10.701)</b>         | -- | <b>(9.010)</b>          | -- |
| Banka komisyonları                  | (3.681)                 | -- | (4.127)                 | -- |
| Diğer komisyon ödemeleri            | (7.020)                 | -- | (4.883)                 | -- |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(10.701)</b>         | -- | <b>(9.010)</b>          | -- |

**5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar**

|                                          | 1 Ocak – 31 Aralık 2020 | 1 Ocak –31 Aralık 2019 |
|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Kar</b>                               | <b>337</b>              | <b>62</b>              |
| Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı) | 258                     | 26                     |
| Kambiyo işlemlerinden kar                | 79                      | 36                     |
| <b>Zarar (-)</b>                         | <b>(390)</b>            | <b>(82)</b>            |
| Kambiyo işlemlerinden zarar              | (390)                   | (82)                   |
| <b>Ticari kar / zarar (net)</b>          | <b>(53)</b>             | <b>(20)</b>            |

**5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler**

|                                            | 1 Ocak – 31 Aralık 2020 | 1 Ocak – 31 Aralık 2019 |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SGK indirimi                               | 826                     | 869                     |
| Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltme geliri | 659                     | 825                     |
| Yansıtma faturası gelirleri                | 12                      | 138                     |
| Aktiflerin satışından elde edilen gelirler | 121                     | --                      |
| Diğer                                      | 290                     | 114                     |
| <b>Toplam</b>                              | <b>1.908</b>            | <b>2.210</b>            |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.4.6 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

|                                       | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2020</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Personel giderleri (*)                | 15.957                             | 13.250                             |
| Vergi, resim ve harçlar               | 3.053                              | 3.305                              |
| Bilgi işlem giderleri                 | 3.053                              | 1.787                              |
| Kullanım hakkı varlıkları amortismanı | 1.275                              | 558                                |
| Amortisman ve itfa payı giderleri     | 1.110                              | 664                                |
| Özel maliyet tasfiye giderleri        | --                                 | 665                                |
| Dava ve mahkeme giderleri             | 605                                | 840                                |
| Denetim ve müşavirlik giderleri       | 12                                 | 762                                |
| Haberleşme giderleri                  | 5                                  | 375                                |
| Bakım ve onarım giderleri             | 272                                | 219                                |
| Faaliyet kiralama giderleri           | 206                                | 988                                |
| Isıtma ve aydınlatma giderleri        | 208                                | 287                                |
| Araç giderleri                        | 187                                | 132                                |
| Sigorta giderleri                     | 52                                 | 48                                 |
| Temsil ve ağırlama giderleri          | 2                                  | 65                                 |
| Küçük demirbaş giderleri              | 135                                | 29                                 |
| Kırtasiye giderleri                   | 4                                  | 31                                 |
| Temizlik giderleri                    | --                                 | 41                                 |
| Diğer                                 | 1.205                              | 917                                |
| <b>Toplam</b>                         | <b>27.341</b>                      | <b>24.963</b>                      |

(\*) Kar veya zarar tablosu’nda ayrı bir kalem olarak yer alan Personel Giderleri de bu tabloda yer almaktadır.

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.4.7 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar**

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar tutarına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

|                                     | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2020 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Cari vergi gideri                   | (2.619)                    | (4.707)                    |
| Ertelenen vergi geliri/(gideri)     | (590)                      | (1.777)                    |
| <b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b> | <b>(3.209)</b>             | <b>(6.484)</b>             |

|                                          | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2020 | Oran<br>(%)  | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 | Oran<br>(%)  |
|------------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| <b>Vergi öncesi kar</b>                  | <b>15.662</b>              |              | <b>29.169</b>              |              |
| Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi | (3.446)                    | 22,00        | (6.417)                    | 22,00        |
| İlave / indirimler, net                  | 237                        | (1,52)       | (67)                       | 0,01         |
| <b>Vergi gideri</b>                      | <b>(3.209)</b>             | <b>20,48</b> | <b>(6.484)</b>             | <b>22,01</b> |

**5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Şirket’in 12 Şubat 2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, Şirket’in iç kaynaklarından karşılanmak üzere 10,000 TL tutarında sermaye artışı kararı alınmıştır.

Şirket’in 22 Mayıs 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirket’in 2019 yıl sonu karından, 1.500 TL tutarında temettü dağıtılmasına karar verilmiştir, tamamı 22 Mayıs 2020 tarihinde ortaklara 2019 yılı içerisinde ödenen kar payı avansı olarak ödenmiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 60.492 TL’dir (31 Aralık 2019: 49.561 TL).

**5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat “Nakit” olarak; vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları, ters repo işlemlerinden alacaklar ve bankadaki vadeli depolar “Nakde eşdeğer varlık” olarak tanımlanmaktadır.

**5.6.1 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

|                                                        | 31 Aralık 2020 | 30 Aralık 2019 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nakit</b>                                           | <b>3</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>                         | <b>5.712</b>   | <b>991</b>     |
| Bankalar ve diğer mali kuruluşlar                      | 5.712          | 1.242          |
| Bloke mevduat                                          | --             | (254)          |
| Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gider reeskontu | --             | 3              |
| <b>Toplam</b>                                          | <b>5.715</b>   | <b>994</b>     |

**Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.7 Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**

| İlişkili taraflarla bakiyeler        | 31 Aralık 2020        | 31 Aralık 2019        |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Alınan krediler</b>               |                       |                       |
| - ASV Holding A.Ş.                   | --                    | --                    |
| <b>Diğer yükümlülükler</b>           |                       |                       |
| - ASV Holding A.Ş.                   | 35                    | 12                    |
| - Sümer Faktoring A.Ş.               | --                    | 4                     |
| -Altınbaş Holding A.Ş.               | --                    | 3                     |
| - Creditwest Faktoring A.Ş.          | --                    | 2                     |
| <b>Diğer alacaklı hesaplar</b>       |                       |                       |
| - ASV Holding A.Ş.                   | --                    | 1.500                 |
| - Creditwest Faktoring A.Ş.          | 2                     | 1                     |
| - Dia Finans Yapı A.Ş.               | 19.750                | --                    |
|                                      |                       |                       |
|                                      | <b>1 Ocak –</b>       | <b>1 Ocak –</b>       |
| <b>İlişkili taraflardan gelirler</b> | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
| <b>Faiz gelirleri</b>                |                       |                       |
| - Sümer Faktoring A.Ş.               | 175                   | 239                   |
| - Creditwest Faktoring A.Ş.          | --                    | 1                     |
| <b>Diğer gelirleri</b>               |                       |                       |
| - Creditwest Faktoring A.Ş.          | --                    | 11                    |
| - Sümer Faktoring A.Ş.               | --                    | 4                     |
| - Dia Finans Yapı A.Ş.               | --                    | 3                     |
|                                      |                       |                       |
|                                      | <b>1 Ocak –</b>       | <b>1 Ocak –</b>       |
| <b>İlişkili taraflardan giderler</b> | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
| <b>Finansman giderleri</b>           |                       |                       |
| - ASV Holding A.Ş.                   | 51                    | 220                   |
| <b>Verilen komisyon ve Ücretler</b>  |                       |                       |
| - ASV Holding A.Ş.                   | 3.025                 | 2.682                 |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>       |                       |                       |
| - ASV Holding A.Ş.                   | 146                   | 268                   |
| - Altınbaş Holding A.Ş.              | 22                    | 23                    |
| - Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 26                    | 26                    |
| - Dia Finans Yapı A.Ş.               | --                    | 20                    |

**Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalara ilişkin bilgiler**

Şirket’in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 469 TL’dir (1 Ocak – 31 Aralık 2019: 351 TL).

## **Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklamalar ve Dipnotlar  
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **ALTINCI BÖLÜM**

#### **6 Şirket’in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**

##### **6.1 Şirket’in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**

Bulunmamaktadır.

##### **6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır.