

SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu : Pay Satış Bilgi Formu'nun Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Onaylanması

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : HAYIR

Bildirime Konu Borsa Şirketi : IŞIK PLASTİK SANAYİ VE DIŞ TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

Açıklama :

Yönetim Kurulumuzun 14.12.2021 tarih ve 2021/7 sayılı kararı ile Işık Plastik Sanayi ve Dış Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olduğumuz 31.620.462 TL nominal değerli payların borsada satışı ve bu amaçla söz konusu payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurul'una 15.12.2021 tarihinde başvuruda bulunulduğu Kamuoyunu Aydınlatma Platformu aracılığıyla 16.12.2021 tarihli açıklamamızla kamuoyuna duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.01.2022 tarihli ve 2/30 sayılı toplantısında söz konusu talebimizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, onaylı Pay Satış Bilgi Formu'nu ekte bilgilerinize sunarız. Saygılarımızla,

Ad Soyad / Ticaret Unvanı : ERPET TURİZM İNŞAATTAHHÜT SAN VE TİCARET A.Ş.

Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı : Mehmet Çeker

Görevi : Yönetim Kurulu Başkanı

Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler :

Erpet Turizm İnşaat Taahhüt San. ve Tic.A.Ş.'den

Işık Plastik Sanayi ve Dış Ticaret Pazarlama A.Ş. ("Ortaklık")'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 31.620.462 TL nominal değerli payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Erpet Turizm İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. adına ERPET TURİZM İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Mehmet Çeker Yönetim Kurulu Başkanı 15/12/2021	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Satılacak paylara ilişkin riskler, kar payı gelirine ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır. Kar payı geliri, genel kurulca belirlenen politika çerçevesinde hesap dönemi itibarıyla net dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar üzerinden ortaklara genel kurulca nakit ve/veya pay senedi olarak dağıtılmasına karar verilen tutarı ifade eder. Sermaye kazancı ise yatırımcıların paylarını elinde tuttuğu sürece paylarda oluşan değer artışından kaynaklanan gelirdir.

1.1. Satılan Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler

. Ortaklık kar payı dağıtımını, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), SPKn ve Kurul'un II.19.1 sayılı Kar Payı Tebliği hükümleri ile genel kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası uyarınca gerçekleştirmektedir. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu payları borsada işlem gören şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârının şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payının hesaplanması ve dağıtılması düzenlemeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir. Bu çerçevede ortaklığın kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

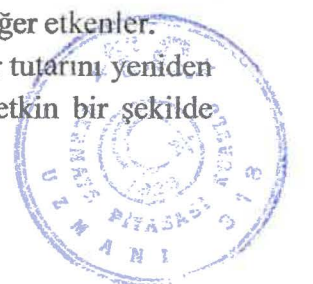
Ortaklığın zarar ettiği ve dağıtımına konu edilebilecek kaynakların bulunmadığı yıllarda kar payı dağıtılması mümkün olmayacaktır. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Kar payının dağıtılabilmesi için önce, varsa geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Dağıtılabilir kar mevcut olsa bile ilgili mevzuat hükümlerince kar dağıtımı zorunlu değilse, kar dağıtıp dağıtmama konusunda Genel Kurul karar verir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse pay sahiplerinin kar payı alamama riski vardır.

Bu çerçevede, gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Ortaklığın uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabilir kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,
- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Ortaklığın pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre uygun bulacağı diğer etkenler.

Ortaklık, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun elde edilen kâr tutarını yeniden yatırım veya devralma gibi başka amaçlarla kullanarak pay değerinin daha etkin bir şekilde

14 Ocak 2022



artırılabilirliğine inanması halinde kâr dağıtamayabilir. Bunun sonucunda da Ortaklığın gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir.

1.2. Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

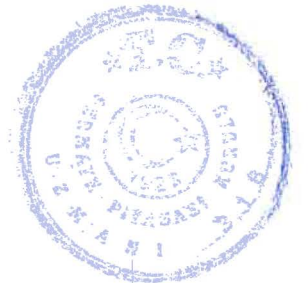
Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payları satın alan yatırımcıların sermaye kazancı elde edeceklerine dair bir garanti bulunmamaktadır. Satılan payların fiyatı genel ekonomik ve siyasi konjonktür gibi ortaklığın kontrolü dışında gelişebilecek unsurlara ve/veya ortaklığın mali yapısına ve faaliyet sonuçlarına bağlı olarak değişebilir. Ortaklık ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek büyük miktardaki pay satışları pay fiyatını dolayısıyla sermaye kazancını olumsuz olarak etkileyebilir. TTK ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde sayılan sebepler ile veya pay sahipleri tarafından Ortaklığın tüzel kişiliği ve varlığını sona erdirmek için tasfiye kararı alınabilir. Böyle bir karar Ortaklığın hukuki ve mali varlığının resmi olarak tasfiyesine başlanmasını ifade eder. Bu süreçte öncelikle Ortaklığın alacakları ve malları gibi aktifleri atan tasfiye memuru veya memurları tarafından paraya çevrilerek öncelikli olarak Ortaklığa ait borçlar ödenir. Tasfiye sürecinin sonunda bakiye kalması halinde, ortaklar söz konusu bakiyeye payları oranında ortak olacaktır. Her ne kadar Şirket Esas Sözleşmesi'nde tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılımda imtiyaz öngörülmemiş olsa da Ortaklığın alacaklılarının alacaklı oldukları tutarlar tahsil edildikten sonra tüm pay-sahiplerinin paylarının karşılıklarını alamama riski bulunmaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- **Ticaret Unvanı:** Işık Plastik Sanayi ve Dış Ticaret Pazarlama A.Ş.
- **Kayıtlı Sermaye Tavanı** 218.705.000 TL
- **Çıkarılmış Sermayesi:** 212.918.465 TL
- **Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih:** 28.01.2021
- **Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL**
Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 16,10 TL (yapılan bedelsiz sermaye artırımını dikkate alınarak düzeltilmiş halka arz fiyatı 3,92 TL)
- **Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların**
Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: 11.286.293 TL ile % 21,79
- **Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL**
Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı: 5,41 TL
- **Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki**
Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı : 67.461.799,98 TL ile % 31,68
- **İnternet Adresi:** www.isikplastik.com.tr

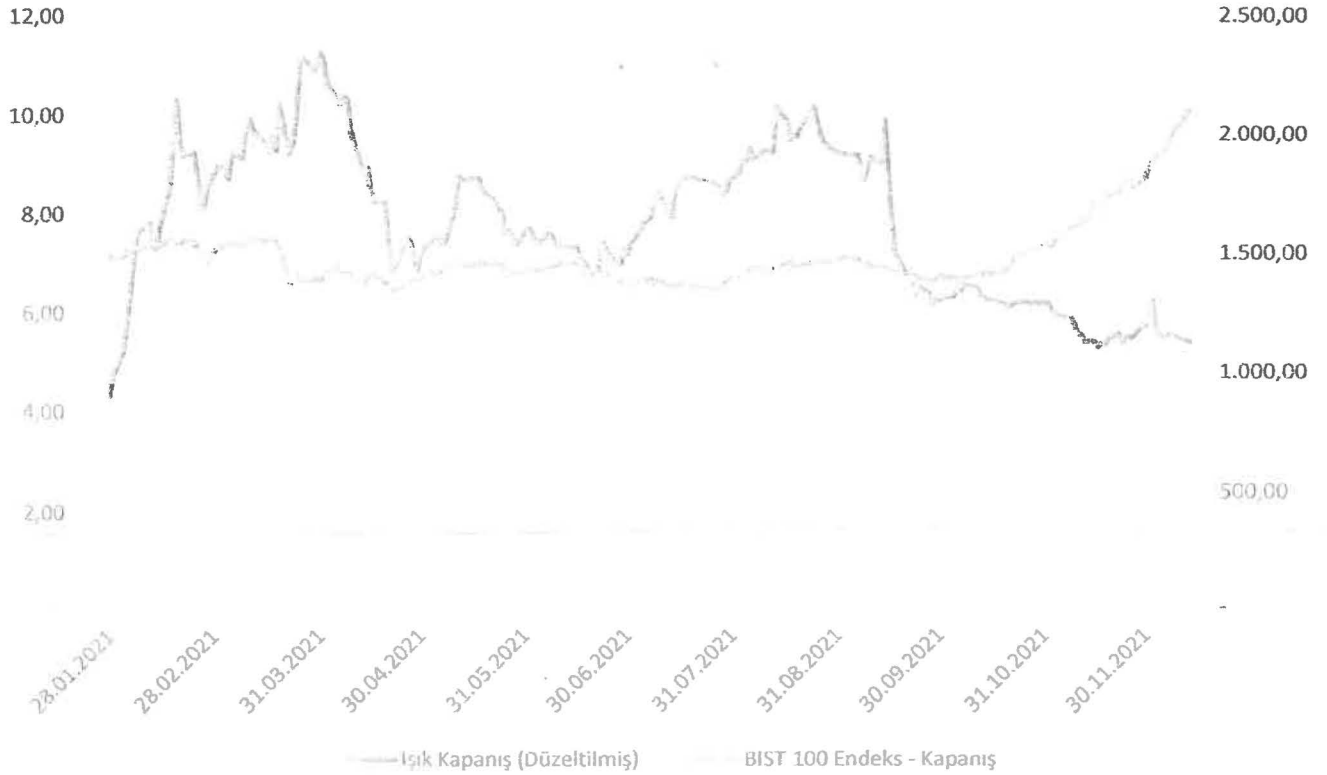
14 Ocak 2022



2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

En Düşük Kapanış	28.01.2021	4,31 TL
En Yüksek Kapanış	31.03.2021	11,26 TL

Işık Plastik Hisse Bist 100 Karşılaştırmalı



BIST 100 Endeks Kapanış verileri <https://datastore.borsaistanbul.com/product-type/3197> , Işık Plastik Hisse kapanış fiyatları <https://datastore.borsaistanbul.com/product-type/3196> adresinden temin edilmiştir.

Ortaklığımız gerçekleştirdiği bedelsiz sermaye artırımını kapsamında Borsa İstanbul A.Ş.'nin 14 Eylül 2021 tarihinde yaptığı duyuruda ortaklığımızın %311,01857 oranında İç Kaynaklardan Bedelsiz, bölünme sonrası teorik fiyatı: 8,987 TL olarak açıklanmıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Tescil Tarihi	Artırım /Azalış	Kaynak	ArtırımTutarı TL	Toplam Sermaye TL
01.03.2021	Sermaye Artırımı	Halka Arz- Primli	8.061.638	51.802.638

14.09.2021	Bedelsiz Sermaye Artırımı	İç Kaynaklardan	161.115.827	212.918.465
------------	---------------------------	-----------------	-------------	-------------

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.isikplastik.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar TL	Oran%	Tutar TL	Oran%	Tutar TL	Oran %
Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	140.208.879,65	65,85	31.620.462	14,85	108.588.417,65	51,00
TOPLAM	-	-	-	-	%65,85		%14,85		%51	

Ortaklığın paylarında imtiyaz veya pay grubu bulunmamaktadır. İşbu Pay Satış Bilgi Formu kapsamında 31.620.462 TL nominal değerli paylar satışa konu edilebilecektir.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama



Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 14/12/2021	
	(TL)	(%)
Erpet Turizm İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.	140.208.879.65	65,85
Diğer	72.709.585.35	34,15
TOPLAM	212.918.465	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:

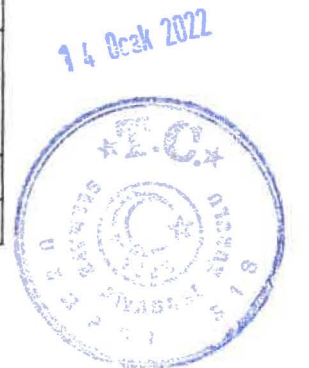
Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	212.918.465	100,00
			TOPLAM	212.918.465	100,00

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	TL	TL	TL
-Nakit ve nakit benzerleri	52.414.324	14.714.950	2.045.600
-Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	15.508.349	5.594.481	-
-Ticari alacaklar	89.599.216	64.101.569	58.543.555
-Ticari olmayan alacaklar	5.050.885	4.721.772	1.143.125
-Stoklar	73.258.844	45.823.039	35.834.379
Duran Varlıklar			



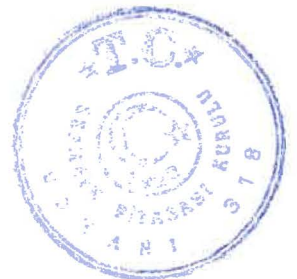
-Maddi Duran Varlıklar	248.071.966	230.505.621	148.843.811
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-
Aktif Toplamı	511.351.261	396.669.558	279.965.589
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
-Finansal Borçlar	57.372.496	105.134.130	113.893.290
-Ticari Borçlar	65.012.043	43.354.078	29.824.684
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
-Finansal Borçlar	16.517.850	24.734.753	33.902.880
Özkaynaklar			
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	51.802.638	43.741.000	43.741.000
b) Azınlık Payları			
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	36.158.612	(25.034.104)	(25.950.128)
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	01.01-30.06.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Hasılat	198.130.816	421.121.608	210.562.000
Satışların Maliyeti (-)	144.416.957	269.513.933	164.648.141
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	53.713.859	151.607.675	45.913.859
Brüt Kar/Zarar	53.713.859	151.607.675	45.913.859
Esas Faaliyet Karı/Zararı	34.100.201	114.720.213	23.620.803
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	40.005.488	83.413.146	1.261.086
Net Dönem Karı/Zararı	31.332.977	65.507.547	916.024
Dönem Karının/Zararının Dağılımı			
- Azınlık Payları	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları	31.332.977	65.507.547	916.024
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,6049	1,4976	0,0209

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklığın son iki yılda gerçekleştirdiği kar dağıtımlarına ilişkin bilgilerin aşağıdaki tabloya uygun şekilde verilmesi gerekmektedir.

	2020 TL	2019 TL
Net Dönem Karı	65.507.547	916.024
Dağıtılabılır Dönem Karı	38.061.696	-
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	1.903.085	-

14 Ocak 2022



-Dağıtım Şekli <i>Nakit:</i> <i>Bedelsiz:</i>	Nakit	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı <i>Nakit:</i> <i>Bedelsiz:</i>	0,0367	-

ERPET TURİZM
İNŞAAT TAHHÜT SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ



14 Ocak 2022