

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Atlantis Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1. Görüş**

Atlantis Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

Grup'un bağlı ortaklığı Balkaney Gıda Turizm Ticaret A.Ş. konsolide edilirken satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeri tespit edilmemiş ve konsolidasyon net tanımlanabilir varlıklarının defter değerleri üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Naviga Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. ile ilgili olarak önceki dönemlerde ortaya çıkan şerefiye tutarı değer düşüklüğü testine tabi tutulmadığından raporlanan şerefiye tutarına ilişkin güvence elde edilememiştir.

TMS No:40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı uyarınca Grup'un kira geliri veya sermaye kazancı elde ettiği yatırım amaçlı gayrimenkullerin, Grup tarafından kullanılan maddi duran varlıklara ilişkin envanterden sağlıklı bir şekilde ayrıştırılması ve söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin dipnotlarda sunulması gerekmektedir. Ancak söz konusu ayrıştırma sağlıklı bir şekilde yapılsa bile gerçeğe uygun değerleri tespit edilemediği için TMS 40'a uygun olarak gerekli ölçme, kayda alma ve sunum esasları yerine getirilememiştir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri hakkında bir kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sonra eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 11 Mart 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirmiştir.

### 4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### Kilit Denetim Konuları

#### Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

##### Hasılatın kaydedilmesi

Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. 31 Aralık 2021 tarihli mali tabloların içinde en önemli kalem ve hesap olması nedeniyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Satışlar, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un satış gelirleri 40.703.892 TL olup satış gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2 ve 19'de yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Uyguladığımız denetim prosedürleri, performans değerlendirmesine ilişkin raporlamalar ve üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil gelirlerin muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin test edilmesi, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Denetim prosedürlerimiz ürünlerin risk ve faydalarının müşteriye teslim edildiğine dair kanıtların test edilmesine ilişkin prosedürleri de içermektedir. Ayrıca denetimimiz sırasında ilişkili taraflar ile yapılan satışlara ilişkin denetim prosedürleri de uygulanmıştır. Uyguladığımız belli başlı denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir:

- Satışların analitik olarak incelenmesi,
- Satış faturalarına örnekleme bazında detay testi yapılması,
- Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin test edilmesi,
- Ticari alacak bakiyelerinin doğrulama yöntemi ile test edilmesi,

- İlişkili taraf bakiyelerinin kontrol edilmesi,

-Ticari alacakların tahsilat riskinin değerlendirilmesi ve tahsilat sürecinin takibinde kullanılan kontrollerin test edilmesi,

Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.

## **6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **7. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**TTK Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.**

**Hüseyin KILIÇ**  
**Sorumlu Ortak, Başdenetçi**

**Bursa, 25 Mart 2022**

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANANİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

| İÇİNDEKİLER                                                      | SAYFA |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....                         | 1-2   |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI ..... | 3 - 4 |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....                     | 5     |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....                             | 6     |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....   | 7-42  |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                     |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                     | Dipnot |                                                    |                                                    |
| <b>Dönen varlıklar</b>                              |        |                                                    |                                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 4      | 37.019                                             | 35.242                                             |
| Ticari Alacaklar                                    | 7      | 15.856.169                                         | 10.412.525                                         |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar              | 6      | -                                                  | -                                                  |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar      | 7      | 15.856.169                                         | 10.412.525                                         |
| Diğer Alacaklar                                     | 9      | 1.001.825                                          | 806.163                                            |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar               | 6      | -                                                  | -                                                  |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar       | 9      | 1.001.825                                          | 806.163                                            |
| Stoklar                                             | 8      | 1.382.290                                          | 774.184                                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 11     | 2.420.542                                          | 1.095.000                                          |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler  | 11     | 2.420.542                                          | 1.095.000                                          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar              |        | -                                                  | -                                                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                               | 16     | 138.946                                            | 183.378                                            |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar | 16     | 138.946                                            | 183.378                                            |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                       |        | <b>20.836.791</b>                                  | <b>13.306.492</b>                                  |
| <b>Duran varlıklar</b>                              |        |                                                    |                                                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                       | 12     | 2.080.700                                          | 2.118.705                                          |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 13     | 304.491                                            | 468.348                                            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       | 14     | 5.006.260                                          | 5.007.188                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 11     | -                                                  | 5.430                                              |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler  | 11     | -                                                  | 5.430                                              |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                            | 18     | 522.766                                            | 277.846                                            |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                       |        | <b>7.914.217</b>                                   | <b>7.877.517</b>                                   |
| <b>Toplam varlıklar</b>                             |        | <b>28.751.008</b>                                  | <b>21.184.009</b>                                  |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                           |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık<br>2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık<br>2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                           | Dipnot |                                                       |                                                       |
| <b>Kaynaklar</b>                                                                          |        |                                                       |                                                       |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                          |        |                                                       |                                                       |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 5      | -                                                     | -                                                     |
| Ticari Borçlar                                                                            | 7      | 15.638.601                                            | 9.992.463                                             |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                | 7      | 15.638.601                                            | 9.992.463                                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 10     | 198.991                                               | 91.759                                                |
| Diğer Borçlar                                                                             | 9      | 5.055.661                                             | 6.173.893                                             |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                         | 6      | 90.159                                                | 1.204.973                                             |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                 | 9      | 4.965.502                                             | 4.968.920                                             |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 11     | 755.606                                               | 62.296                                                |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                         | 11     | 755.606                                               | 62.296                                                |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 18     | 677.653                                               | -                                                     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 15     | 66.860                                                | 28.552                                                |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                            | 15     | 66.860                                                | 28.552                                                |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                   |        | <b>22.393.372</b>                                     | <b>16.348.963</b>                                     |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                          |        |                                                       |                                                       |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 5      | 10.043                                                | 10.043                                                |
| Diğer Borçlar                                                                             | 9      | 412.091                                               | 412.091                                               |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                 | 9      | 412.091                                               | 412.091                                               |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |        | 43.552                                                | 15.244                                                |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                           | 10     | 43.552                                                | 15.244                                                |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                   |        | <b>465.686</b>                                        | <b>437.378</b>                                        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                               |        | <b>22.859.058</b>                                     | <b>16.786.341</b>                                     |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                        |        |                                                       |                                                       |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                      |        | <b>4.476.176</b>                                      | <b>3.295.946</b>                                      |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 17     | 8.000.000                                             | 8.000.000                                             |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 17     | 2.492.363                                             | 2.492.363                                             |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 17     | 1.160.002                                             | 1.160.002                                             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 17     | 32.064                                                | 69.392                                                |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                          | 17     | 32.064                                                | 69.392                                                |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 17     | 264.952                                               | 264.952                                               |
| -Yasal Yedekler                                                                           | 17     | 264.952                                               | 264.952                                               |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 17     | (8.268.811)                                           | (9.715.116)                                           |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                | 17     | 795.606                                               | 1.024.353                                             |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                        | 17     | <b>1.415.774</b>                                      | <b>1.101.722</b>                                      |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                 |        | <b>5.891.950</b>                                      | <b>4.397.668</b>                                      |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                   |        | <b>28.751.008</b>                                     | <b>21.184.009</b>                                     |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                | Dipnot    | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Kısım</b>                                    |           |                                                                |                                                                |
| Hasılat                                                        | 19        | 40.703.892                                                     | 21.487.147                                                     |
| Satışların Maliyeti                                            | 19        | (38.049.293)                                                   | (19.432.684)                                                   |
| <b>Brüt Kar</b>                                                |           | <b>2.654.599</b>                                               | <b>2.054.463</b>                                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                        | 20        | (1.013.825)                                                    | (727.852)                                                      |
| Pazarlama Giderleri                                            | 20        | (305.475)                                                      | (457.451)                                                      |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                              | 20        | -                                                              | -                                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 21        | 3.205.349                                                      | 1.793.615                                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                             | 21        | (2.716.283)                                                    | (1.308.589)                                                    |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>                             |           | <b>1.824.365</b>                                               | <b>1.354.186</b>                                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 22        | -                                                              | -                                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                              | 22        | -                                                              | -                                                              |
| <b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)</b> |           | <b>1.824.365</b>                                               | <b>1.354.186</b>                                               |
| Finansman Gelirleri                                            | 23        | 8.094                                                          | -                                                              |
| Finansman Giderleri                                            | 23        | (18.285)                                                       | (31.727)                                                       |
| <b>Vergi Öncesi Kar</b>                                        |           | <b>1.814.174</b>                                               | <b>1.322.459</b>                                               |
| Vergi Gideri/Geliri                                            |           |                                                                |                                                                |
| Dönem Vergi Gideri                                             | 18        | (677.653)                                                      | (121.327)                                                      |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | 18        | 221.768                                                        | 48.714                                                         |
| <b>Net Dönem Karı</b>                                          |           | <b>1.358.289</b>                                               | <b>1.249.846</b>                                               |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                                  |           |                                                                |                                                                |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    |           | 562.683                                                        | 225.493                                                        |
| Ana Ortaklık Payları                                           |           | 795.606                                                        | 1.024.353                                                      |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                       | <b>24</b> | <b>0,09945</b>                                                 | <b>0,12804</b>                                                 |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | Dipnot |                                                                |                                                                |
| <b>Net Dönem Karı</b>                                                                       |        | <b>1.358.289</b>                                               | <b>1.249.846</b>                                               |
| <b>Diğer kapsamlı gelirler</b>                                                              |        |                                                                |                                                                |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                     |        | <b>12.545</b>                                                  | <b>199.899</b>                                                 |
| -Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                             |        | -                                                              | -                                                              |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                            | 10     | 14.918                                                         | 249.874                                                        |
| -Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar               |        | -                                                              | -                                                              |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b> |        |                                                                |                                                                |
| -Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi               |        | -                                                              | -                                                              |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi              |        | (2.373)                                                        | (49.975)                                                       |
| <b>Diğer kapsamlı gelir (gider)</b>                                                         |        | <b>12.545</b>                                                  | <b>199.899</b>                                                 |
| <b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>                                                        |        | <b>1.370.834</b>                                               | <b>1.449.745</b>                                               |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>                                                     |        |                                                                |                                                                |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                 |        | 562.683                                                        | 225.493                                                        |
| Ana Ortaklık Payları                                                                        |        | 808.151                                                        | 1.224.252                                                      |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                         | Dipnot | Ödenmiş sermaye | Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler |           | -Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | -Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Sermaye Düzeltme Farkları | Geçmiş yıllar karları veya zararları | Net dönem karı veya zararı | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynaklar |
|---------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                         |        |                 |                                      |                                                                                |           |                                                                  |                                                                 |                                                                                                                        |                                     |                           |                                      |                            |                               |                             |                    |
| <b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>          | 17     | 8.000.000       | 1.160.002                            | -                                                                              | (130.507) | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | 269.590                             | 2.492.363                 | (10.134.983)                         | 713.436                    | 2.369.901                     | 559.044                     | 2.928.945          |
| Transferler                                             |        | -               | -                                    | -                                                                              | -         | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | 713.436                              | (713.436)                  | -                             | -                           | -                  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>                    |        | -               | -                                    | -                                                                              | 199.899   | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | -                                    | 1.024.353                  | 1.224.252                     | 225.493                     | 1.449.745          |
| Net dönem karı                                          |        | -               | -                                    | -                                                                              | -         | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | -                                    | 1.024.353                  | 1.024.353                     | 225.493                     | 1.249.846          |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                            |        | -               | -                                    | -                                                                              | 199.899   | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | -                                    | -                          | 199.899                       | -                           | 199.899            |
| Diğer düzeltmeler                                       |        | -               | -                                    | -                                                                              | -         | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | (4.638)                             | -                         | 4.926                                | -                          | 288                           | -                           | 288                |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler |        | -               | -                                    | -                                                                              | -         | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | (298.495)                            | -                          | (298.495)                     | 317.185                     | 18.690             |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>       | 17     | 8.000.000       | 1.160.002                            | -                                                                              | 69.392    | -                                                                | 69.392                                                          | -                                                                                                                      | 264.952                             | 2.492.363                 | (9.715.116)                          | 1.024.353                  | 3.295.946                     | 1.101.722                   | 4.397.668          |
| <b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>          | 17     | 8.000.000       | 1.160.002                            | -                                                                              | 69.392    | -                                                                | 69.392                                                          | -                                                                                                                      | 264.952                             | 2.492.363                 | (9.715.116)                          | 1.024.353                  | 3.295.946                     | 1.101.722                   | 4.397.668          |
| Transferler                                             |        | -               | -                                    | -                                                                              | -         | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | 1.024.353                            | (1.024.353)                | -                             | -                           | -                  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>                    |        | -               | -                                    | -                                                                              | 12.545    | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | -                                    | 795.606                    | 808.151                       | 562.683                     | 1.370.834          |
| Net dönem karı                                          |        | -               | -                                    | -                                                                              | -         | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | -                                    | 795.606                    | 795.606                       | 562.683                     | 1.358.289          |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                            |        | -               | -                                    | -                                                                              | 12.545    | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | -                                    | -                          | 12.545                        | -                           | 12.545             |
| Sermaye artırımları                                     |        | -               | -                                    | -                                                                              | -         | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | -                                    | -                          | -                             | -                           | -                  |
| Diğer düzeltmeler                                       |        | -               | -                                    | -                                                                              | (49.873)  | -                                                                | -                                                               | -                                                                                                                      | -                                   | -                         | 421.952                              | -                          | 372.079                       | (248.631)                   | 123.448            |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>       | 17     | 8.000.000       | 1.160.002                            | -                                                                              | 32.064    | -                                                                | 32.064                                                          | -                                                                                                                      | 264.952                             | 2.492.363                 | (8.268.811)                          | 795.606                    | 4.476.176                     | 1.415.774                   | 5.891.950          |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                      |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | Dipnot |                                                                |                                                                |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                       |        |                                                                |                                                                |
| Dönem karı/(zararı)                                                                  |        | 795.606                                                        | 1.024.353                                                      |
| Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler                            |        | 2.024.185                                                      | 72.969                                                         |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                     | 28     | 202.790                                                        | 154.290                                                        |
| Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler                          | 28     | 623.370                                                        | 23.337                                                         |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler   | 28     | 41.985                                                         | 49.115                                                         |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler                       | 28     | 38.308                                                         | (3.778)                                                        |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                | 28     | 1.241                                                          | 29.964                                                         |
| Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler                                         | 28     | 455.885                                                        | (179.959)                                                      |
| Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler                                  |        | 660.606                                                        | -                                                              |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler                                          |        | (1.703.200)                                                    | 2.112.721                                                      |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                     |        | (6.067.014)                                                    | (2.619.848)                                                    |
| İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)         |        | -                                                              | 411.614                                                        |
| İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) |        | (195.662)                                                      | (366.485)                                                      |
| Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler                              |        | (608.106)                                                      | 1.191.304                                                      |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)                                            |        | (1.320.112)                                                    | (107.806)                                                      |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)                         |        | 5.646.138                                                      | 1.427.794                                                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)                  |        | 107.232                                                        | (125.402)                                                      |
| İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)     |        | (3.418)                                                        | 2.166.037                                                      |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)                                               |        | 693.310                                                        | 299                                                            |
| Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)                              |        | 44.432                                                         | 135.214                                                        |
| Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları                                            |        | -                                                              | (11.582)                                                       |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler       |        | -                                                              | (11.582)                                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                           |        |                                                                |                                                                |
| Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                             |        | -                                                              | (44.869)                                                       |
|                                                                                      |        | -                                                              | (44.869)                                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                     |        |                                                                |                                                                |
| İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış                                 |        | (1.114.814)                                                    | (3.168.956)                                                    |
|                                                                                      |        | (1.114.814)                                                    | (3.168.956)                                                    |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                             |        |                                                                |                                                                |
|                                                                                      |        | 1.777                                                          | (15.364)                                                       |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                          |        |                                                                |                                                                |
|                                                                                      |        | 35.242                                                         | 50.606                                                         |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                          |        |                                                                |                                                                |
|                                                                                      |        | 37.019                                                         | 35.242                                                         |

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## **ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. ("Atlantis" veya "Şirket"), 19.08.1994 tarihinde, "Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanı ile kurulmuş, 12893-8 No ile İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Şirket yönetim kurulunun 20.12.2011 tarih ve 2011/17 sayılı kararı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.06.2012 tarih ve 6342 sayılı izni ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak Yatırım Holding'e dönüşümüne ilişkin statü ve unvan değişikliği 18.07.2012 tarihinde tescil ve 24.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Atlantis Yatırım Holding A.Ş. unvanı ile faaliyetine devam etmektedir.

Mayıs 1995'te halka arz edilen kuruluş, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası, Yakın İzleme Pazarı'nda (ATSYH) işlem görmektedir.

Şirket'in merkezi Caddebostan mahallesi Noter Sokak Taşkın Apt. No:16 Daire:2 Kadıköy – İSTANBUL adresindedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 15'dir. (31 Aralık 2020 – 22 kişi)

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı 17 numaralı dipnottadır. Şirket'in tam konsolidasyon kapsamındaki Bağlı Ortaklıkları'nın faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir:

#### **Or-Na Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Or-na")**

Atlantis Yatırım Holding A.Ş., Or-Na'nın ("Or-Na") sermayesinin %100'üne sahiptir. Or-Na'nın fiili faaliyet konusu, her nevi zirai ürünler, bitkisel ve doğal ürünler, gıda maddeleri ve mamulleri, et ve et mamullerini yurt içinde ve yurt dışında pazarlamaktır.

Or-Na'nın Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak tadil edilen ve 04.02.2015 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen ana sözleşme değişiklikleri ile 17.02.2015 tarihinde kayıtlı sermaye sisteminden çıkarak esas sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin merkezi Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:278 K:2 D:6 Erenköy-Kadıköy/İstanbul adresindedir.

#### **Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ("Naviga")**

07.11.2005 tarihinde Naviga Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuş, 01.07.2016 tarihinde tür değiştirilerek anonim şirkete dönüşmüştür. Şirketin kuruluşu 11.11.2005 tarihli 6429 no' lu Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 21.12.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile unvanı Naviga Tekstil San. Ve Dış Tic. A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş., Naviga'nın (%50,20) payına, Mehmet Ateşli ise (%49,80) payına sahiptir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili' ne 569387-516969 no ile kayıtlıdır. Naviga'nın fiili faaliyet konusu hazır giyim tasarım, imalat, pazarlama ve satış olup, 29 ülkede şubesi bulunan Alman menşei CAMPIONE markası için tekstil ürünleri üretimi yapmaktadır.

Şirketin merkezi Fevzi Çakmak Mh. Numan Sk. Aksoy Kardeşler Apt. No.7/1 Pendik/İstanbul adresindedir.

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Balkaney Gıda Turizm Ticaret A.Ş. ("Balkaney")

Şirket 14.05.2018 tarihinde Balkaney Gıda Turizm Tic. A.Ş. adı ile kurulmuştur.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş., 16 Aralık 2019 tarihinde yapılmış olan toplantı sonucunda Balkaney'in paylarının tamamının satın alınmasına oy birliği ile karar vermiştir. Söz konusu karar, 19.12.2019 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirketin adresi Suadiye Mahallesi Noter Sokak N15-17/A Kadıköy/İstanbul'dur.

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

#### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1. Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

##### 2.1.2. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 2.1.3. İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

##### 2.1.4 Tam Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Atlantis Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihleri itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığının muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un üzerinde kontrolü olan işletmeler, Grup'un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen grup özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Kontrol gücü olmayan payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem konsolide kar veya zarar ve kapsamlı gelir veya giderlerindeki payı, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarında "kontrol gücü olmayan paylar" adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmiş olan bağlı ortaklığını ve Grup'un kontrol paylarını göstermektedir:

| Bağlı Ortaklıklar                           | Oy Hakkı | 31 Aralık 2021 |          | 31 Aralık 2020 |          |
|---------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                             |          | Etkin Ortaklık |          | Etkin Ortaklık |          |
|                                             |          | Oranı          | Oy Hakkı | Oranı          | Oy Hakkı |
| Or-Na Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 100%     | 100%           | 100%     | 100%           | 100%     |
| Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.   | 50,20%   | 50,20%         | 50,20%   | 50,20%         | 50,20%   |
| Balkaney Gıda Turizm Ticaret A.Ş.           | 100%     | 100%           | 100%     | 100%           | 100%     |

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

#### 2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.2. Önemli muhasebe politikalarının özeti

###### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

##### Faydalı ömür

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Binalar                   | 10-50 yıl |
| Makine, tesis ve cihazlar | 5-10 yıl  |
| Taşıtlar                  | 5 yıl     |
| Döşeme ve demirbaşlar     | 3-15 yıl  |

Maddi duran varlıkların finansal durum tablosundaki değerleri, olaylar ve durumların finansal durum tablosunda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın finansal durum tablosunda da taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleşebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleşebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek nakdin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

#### *Maddi duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması*

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde, tedarikinde ya da idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa, bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

#### *Varlıklarda değer düşüklüğü*

Grup, her bir finansal durum tablosu tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Finansal varlıklar

##### *Sınıflandırma ve ölçüm*

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

##### *İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

##### *Değer düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

#### Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

#### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

#### **Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri**

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal durum tablosundan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

#### **Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla: İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)

(i) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması,

(ii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,

(iii) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,  
f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;  
g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen finansal durum tablosu tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

#### Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın finansal durum tablosunda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

#### Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

#### Ödenmiş sermaye

Adi pay senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni pay senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

#### 2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu konsolide finansal tablolar 31.12.2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### 2.4. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tablosu tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek finansal durum tablosun tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.
- Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri
- Grup kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlarda bulunmaktadır.
- Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde

**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştirdiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılamadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

**2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

***31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:***

**TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

***31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:***

**TFRS 16 "Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali).

Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 3 “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

**Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### 2.6. Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler

Covid 19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye’de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Grup, 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını hazırlarken Covid 19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

#### 2.8. İşletmenin Sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

|                                                                    | Atlantis          | Naviga            | Orna             | Balkaney         | Toplam            | Konsolidasyon<br>düzeltmeleri | Konsolide         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Net Satışlar                                                       | 324.261           | 39.390.001        | 900.114          | 571.806          | 41.186.182        | (482.290)                     | 40.703.892        |
| Satışların maliyeti                                                | -                 | (37.244.183)      | (822.471)        | (464.929)        | (38.531.583)      | 482.290                       | (38.049.293)      |
| <b>Ticari faaliyetlerden brüt kar / (zarar)</b>                    | <b>324.261</b>    | <b>2.145.818</b>  | <b>77.643</b>    | <b>106.877</b>   | <b>2.654.599</b>  | -                             | <b>2.654.599</b>  |
| Faaliyet giderleri                                                 | (276.681)         | (844.193)         | (39.963)         | (158.463)        | (1.319.300)       | -                             | (1.319.300)       |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler                        | 1.124.763         | 242.754           | (762.125)        | (153.826)        | 451.566           | 37.500                        | 489.066           |
| <b>Faaliyet karı/(zararı)</b>                                      | <b>1.172.343</b>  | <b>1.544.379</b>  | <b>(724.445)</b> | <b>(205.412)</b> | <b>1.786.865</b>  | -                             | <b>1.824.365</b>  |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler                         | -                 | -                 | -                | -                | -                 | -                             | -                 |
| <b>Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>       | <b>1.172.343</b>  | <b>1.544.379</b>  | <b>(724.445)</b> | <b>(205.412)</b> | <b>1.786.865</b>  | -                             | <b>1.824.365</b>  |
| Finansman gelirleri/giderleri (-)                                  | (301)             | (837)             | (7.294)          | (1.759)          | (10.191)          | -                             | (10.191)          |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem<br/>karı/(zararı)</b> | <b>1.172.042</b>  | <b>1.543.542</b>  | <b>(731.739)</b> | <b>(207.171)</b> | <b>1.776.674</b>  | -                             | <b>1.814.174</b>  |
| Dönem vergi geliri/(gideri)                                        | (299.370)         | (361.257)         | -                | (17.026)         | (677.653)         | -                             | (677.653)         |
| Ertelenmiş Vergi Geliri                                            | 7.996             | (52.399)          | 231.754          | 34.417           | 221.768           | -                             | 221.768           |
| <b>Dönem karı/(zararı)</b>                                         | <b>880.668</b>    | <b>1.129.886</b>  | <b>(499.985)</b> | <b>(189.780)</b> | <b>1.320.789</b>  | -                             | <b>1.358.289</b>  |
| <b>Finansal durum tablosu bilgileri (31 Aralık 2021)</b>           |                   |                   |                  |                  |                   |                               |                   |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                            | <b>13.389.251</b> | <b>19.877.729</b> | <b>2.708.959</b> | <b>1.049.841</b> | <b>37.025.780</b> | <b>(8.274.772)</b>            | <b>28.751.008</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                        | <b>3.921.856</b>  | <b>17.034.807</b> | <b>2.050.870</b> | <b>922.443</b>   | <b>23.929.976</b> | <b>(1.070.918)</b>            | <b>22.859.058</b> |

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                          | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kasa                     | 3.202          | 13.118         |
| Bankadaki nakit          | 30.780         | 17.123         |
| - Vadesiz mevduatlar     | 30.780         | 17.123         |
| Diğer hazır değerler (*) | 3.037          | 5.001          |
|                          | <b>37.019</b>  | <b>35.242</b>  |

#### DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

| Kısa vadeli borçlanmalar                 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kısa vadeli krediler                     | -              | -              |
| <b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Uzun vadeli borçlanmalar                 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
| Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli kısmı | 10.043         | 10.043         |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlar</b>        | <b>10.043</b>  | <b>10.043</b>  |
| <b>Toplam borçlanmalar</b>               | <b>10.043</b>  | <b>10.043</b>  |

#### DİPNOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer alacak ve borçları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflara diğer borçlar | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020   |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Necdet Deniz                     | 74.275         | 1.150.925        |
| Mehmet Ateşli                    | 15.884         | 54.048           |
|                                  | <b>90.159</b>  | <b>1.204.973</b> |

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

|               | 01 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 01 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Huzur hakları | 14.245                      | 14.245                      |
|               | <b>14.245</b>               | <b>14.245</b>               |

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

|                                        | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020    |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alicılar                               | 13.274.931        | 9.326.967         |
| Alacak senetleri                       | 3.534.090         | 1.821.160         |
| Alacak senetleri reeskontu (-)         | (952.852)         | (735.602)         |
| Şüpheli ticari alacaklar               | 676.838           | 68.368            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (676.838)         | (68.368)          |
|                                        | <b>15.856.169</b> | <b>10.412.525</b> |

31 Aralık 2021 tarihinde sona kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli ticari alacaklar vade dağılımı | 31 Aralık 2021    |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Vadesi Geçmiş                              | 676.838           |
| Şüpheli Alacak Karşılığı Ayrılmış Tutar    | (676.838)         |
| 0 – 90 Gün Vadeli                          | 4.400.101         |
| 91 – 365 Gün Vadeli                        | 11.456.068        |
|                                            | <b>15.856.169</b> |

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

| Karşılıklara İlişkin Hareket Tablosu | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020  |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak                  | (68.368)         | (45.031)        |
| Dönem gideri                         | (608.470)        | (23.337)        |
|                                      | <b>(676.838)</b> | <b>(68.368)</b> |

##### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

|                             | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Satıcılar                   | 16.752.538        | 10.705.402       |
| Borç senetleri              | 109.958           | 185.772          |
| Borç senetleri reeskontu(-) | (1.290.349)       | (1.016.086)      |
| Diğer ticari borçlar        | 66.454            | 51.754           |
| Gider tahakkukları          | -                 | 65.621           |
|                             | <b>15.638.601</b> | <b>9.992.463</b> |

31 Aralık 2021 tarihinde sona kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli ticari borçlar vade dağılımı | 31 Aralık 2021    |
|------------------------------------------|-------------------|
| Vadesi Geçmiş                            | 109.958           |
| 0 – 90 Gün Vadeli                        | 1.630.457         |
| 91 – 365 Gün Vadeli                      | 13.898.186        |
|                                          | <b>15.638.601</b> |

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - STOKLAR

| Stoklar              | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020 |
|----------------------|------------------|----------------|
| İlk madde ve malzeme | 482.290          | 774.184        |
| Ticari mallar        | 900.000          | -              |
|                      | <b>1.382.290</b> | <b>774.184</b> |

#### DİPNOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

|                                | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 41.531           | 41.531         |
| Diğer çeşitli alacaklar        | 960.294          | 764.632        |
|                                | <b>1.001.825</b> | <b>806.163</b> |

##### Kısa vadeli diğer borçlar

|                                       | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 6) | 90.159           | 1.204.973        |
| Ödenecek vergi ve fonlar              | 248.512          | 67.726           |
| Diğer yükümlülükler                   | 2.203.294        | 2.024.257        |
| Diğer                                 | 2.513.696        | 2.876.937        |
|                                       | <b>5.055.661</b> | <b>6.173.893</b> |

##### Uzun vadeli diğer borçlar

|                       | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Diğer çeşitli borçlar | 412.091        | 412.091        |
|                       | <b>412.091</b> | <b>412.091</b> |

#### DİPNOT 10 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

##### Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar

|                                      | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele borçlar                    | 98.664         | 77.924         |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 100.327        | 13.835         |
|                                      | <b>198.991</b> | <b>91.759</b>  |

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar kapsamında borçlar

|                              | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 43.552         | 15.244         |
|                              | <b>43.552</b>  | <b>15.244</b>  |

#### Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 9,14 maaş artış oranı ve %13 iskonto oranı varsayımına göre % 3,54 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2020 -%3,99). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

|                              | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 43.552         | 15.244         |
|                              | <b>43.552</b>  | <b>15.244</b>  |

Kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

|                           | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı-1 Ocak         | <b>15.244</b>  | <b>221.348</b> |
| Hizmet maliyeti           | 41.985         | 49.115         |
| Faiz maliyeti             | 1.241          | 29.964         |
| Aktüeryal kayıp/(kazanç)  | (14.918)       | (273.601)      |
| Ödenen kıdem tazminatları | -              | (11.582)       |
| <b>31 Aralık</b>          | <b>43.552</b>  | <b>15.244</b>  |

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

##### Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler

|                             | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Verilen sipariş avansları   | 2.420.542        | 1.089.785        |
| Gelecek aylara ait giderler | -                | 5.215            |
| <b>Toplam</b>               | <b>2.420.542</b> | <b>1.095.000</b> |

##### Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler

|                              | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek yıllara ait giderler |                | 5.430          |
| <b>Toplam</b>                | <b>-</b>       | <b>5.430</b>   |

##### Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

|                          | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları | 755.606        | 62.296         |
|                          | <b>755.606</b> | <b>62.296</b>  |

#### DİPNOT 12 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller           | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller | 2.080.700        | 2.118.705        |
|                                         | <b>2.080.700</b> | <b>2.118.705</b> |

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller          | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak Bakiyesi</b>                 | <b>2.283.869</b> | <b>2.283.869</b> |
| Alımlar                                | -                | -                |
| <b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b> | <b>2.283.869</b> | <b>2.283.869</b> |

| Birikmiş itfa ve tükenme payları                   |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak 2021 açılış bakiyesi</b>                 | <b>(165.164)</b> | <b>(132.170)</b> |
| Dönem gideri                                       | (38.005)         | (32.994)         |
| <b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>             | <b>(203.169)</b> | <b>(165.164)</b> |
| <b>31 Aralık 2021 itibariyle net defter değeri</b> | <b>2.080.700</b> | <b>2.118.705</b> |

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

| Maliyet değeri                                   | Tesis, makine ve<br>cihazlar | Taşıtlar  | Demirbaşlar | Diğer Maddi<br>Varlıklar | Toplam      |
|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------|--------------------------|-------------|
| 1 Ocak 2021 açılış bakiyesi                      | 326.745                      | 250.144   | 272.805     | 703.559                  | 1.553.253   |
| Alımlar                                          | -                            | -         | -           | -                        | -           |
| 31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi                  | 326.745                      | 250.144   | 272.805     | 703.559                  | 1.553.253   |
| <b>Birikmiş amortismanlar ve değer düşüklüğü</b> |                              |           |             |                          |             |
| 1 Ocak 2021 açılış bakiyesi                      | (256.253)                    | (152.862) | (243.798)   | (431.992)                | (1.084.905) |
| Dönem gideri                                     | (19.235)                     | (12.782)  | (13.043)    | (118.797)                | (163.857)   |
| 31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi                  | (275.488)                    | (165.644) | (256.841)   | (550.789)                | (1.248.762) |
| 31 Aralık 2021 itibariyle net defter değeri      | 51.257                       | 84.500    | 15.964      | 152.770                  | 304.491     |

| Maliyet değeri                                   | Tesis, makine ve<br>cihazlar | Taşıtlar  | Demirbaşlar | Diğer Maddi<br>Varlıklar | Toplam      |
|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------|--------------------------|-------------|
| 1 Ocak 2020 açılış bakiyesi                      | 326.745                      | 250.144   | 247.308     | 684.187                  | 1.508.384   |
| Alımlar                                          | -                            | -         | 25.497      | 19.372                   | 44.869      |
| 31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi                  | 326.745                      | 250.144   | 272.805     | 703.559                  | 1.553.253   |
| <b>Birikmiş amortismanlar ve değer düşüklüğü</b> |                              |           |             |                          |             |
| 1 Ocak 2020 açılış bakiyesi                      | (233.609)                    | (121.985) | (234.295)   | (374.648)                | (964.537)   |
| Dönem gideri                                     | (22.644)                     | (30.877)  | (9.503)     | (57.344)                 | (120.368)   |
| 31 Aralık 2020 kapanış bakiyesi                  | (256.253)                    | (152.862) | (243.798)   | (431.992)                | (1.084.905) |
| 31 Aralık 2020 itibariyle net defter değeri      | 70.492                       | 97.282    | 29.007      | 271.567                  | 468.348     |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| Maliyet değeri                              | Haklar  | Şerefiye  | Toplam    |
|---------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| 31 Aralık 2020 bakiyesi                     | 6.548   | 5.001.568 | 5.008.116 |
| Yabancı para çevrim farkları                |         |           | -         |
| Alımlar                                     |         |           | -         |
| Çıkışlar                                    | -       |           | -         |
| 31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi             | 6.548   | 5.001.568 | 5.008.116 |
| Birikmiş itfa ve tükenme payları            |         |           |           |
| 31 Aralık 2020 bakiyesi                     | (928)   | -         | (928)     |
| Dönem gideri                                | (928)   |           | (928)     |
| 31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi             | (1.856) | -         | (1.856)   |
| 31 Aralık 2020 itibariyle net defter değeri | 5.620   | 5.001.568 | 5.007.188 |
| 31 Aralık 2021 itibariyle net defter değeri | 4.692   | 5.001.568 | 5.006.260 |

### DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli karşılıklar

|                               | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Dava karşılıkları             | 38.308         | -              |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar | 28.552         | 28.552         |
|                               | 66.860         | 28.552         |

#### Koşullu Yükümlülükler

|                      | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Verilen İpotekler(*) | 3.365.828      | 3.477.936      |
| Toplam               | 3.365.828      | 3.477.936      |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler                                                                                                  | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                                                                | 3.365.828        | 3.477.936        |
| B. Tam konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                               | -                | -                |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | -                | -                |
| D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı                                                                                           | -                | -                |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı (*)                                                                      | -                | -                |
| ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                         | -                | -                |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                                          | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                      | <b>3.365.828</b> | <b>3.477.936</b> |

### DİPNOT 16– DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR

#### Diğer Dönen Varlıklar

|                 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV    | 138.946        | 183.378        |
| İndirilecek KDV | -              | -              |
|                 | <b>138.946</b> | <b>183.378</b> |

#### Diğer Duran Varlıklar

Yoktur. (31.12.2020 – Yoktur.)

### DİPNOT 17 - ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye

| Ortaklar                | 31 Aralık 2021   |                  | 31 Aralık 2020   |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         | Pay tutarı<br>TL | Hisse oranı<br>% | Pay tutarı<br>TL | Hisse oranı<br>% |
| Halka açık sermaye      | 6.512.697        | 81,41            | 6.512.697        | 81,41            |
| Hakan Şahin (B Grubu)   | 400.000          | 5,00             | 400.000          | 5,00             |
| Şükrü Erdanay (B grubu) | 518.399          | 6,48             | 518.399          | 6,48             |
| Sait Özbey              | 568.804          | 7,11             | 568.804          | 7,11             |
| Necdet Deniz            | 45               | 0,0006           | 45               | 0,0006           |
| Bayram Tosun            | 45               | 0,0006           | 45               | 0,0006           |
| Fatma Karagözlü         | 10               | 0,0006           | 10               | 0,0006           |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>  | <b>8.000.000</b> | <b>100,00</b>    | <b>8.000.000</b> | <b>100,00</b>    |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

|                             | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Aktüeryal kayıp/kazanç fonu | 32.064         | 69.392         |
|                             | <b>32.064</b>  | <b>69.392</b>  |

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5’i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10’u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

|                | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------|----------------|----------------|
| Yasal yedekler | 264.952        | 264.952        |
|                | <b>264.952</b> | <b>264.952</b> |

### Kar Dağıtım

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; baska yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

### Geçmiş Yıllar Karları / Zararları – Dönem Net Karı

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemdedir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemdedir.

|                                 | 31 Aralık 2021     | 31 Aralık 2020     |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Net dönem karı (zararı)         | 795.606            | 1.024.353          |
| Geçmiş yıllar karları/zararları | (8.268.811)        | (9.715.116)        |
|                                 | <b>(7.473.205)</b> | <b>(8.690.763)</b> |

**1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİPNOT 18 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

**Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi**

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği Türkiye'de yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %22 oranında geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Grup'un aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan grup’un bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir bağlı ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Grup’un ertelenmiş vergi hesabı aşağıdaki gibidir:

| <b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| MDV ve MODV değerlendirme ve ekonomik ömür farklılıkları          | 1.123.495             | 1.017.884             |
| Gider tahakkukları                                                | -                     | 176.774               |
| Stoklara ilişkin geçici farklar                                   | -                     | 106.615               |
| Cari hesap düzeltmeleri                                           | 278.111               | -                     |
| Dava karşılığı                                                    | 38.308                | 28.552                |
| Kullanım hakkı varlıkları                                         | -                     | -                     |
| Alacak senetleri reeskontu                                        | 952.852               | 735.603               |
| Borç senetleri reeskontu                                          | (1.290.349)           | (1.016.084)           |
| Şüpheli alacak karşılığı                                          | 691.738               | 68.368                |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                         | 43.552                | 15.244                |
| Diğer                                                             | 258.587               | 256.270               |
|                                                                   | <b>2.096.294</b>      | <b>1.389.226</b>      |

|                                          | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları              | 522.766               | 277.846               |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)      | -                     | -                     |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları (net)</b> | <b>522.766</b>        | <b>277.846</b>        |

### Dönem Vergi Gideri

|                                                    | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı              | (677.653)             | (121.327)             |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                   | 221.768               | 48.714                |
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı</b> | <b>(455.885)</b>      | <b>(72.613)</b>       |

## ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

##### Hasılat

|                        | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yurtiçi hasılat        | 40.607.812                 | 21.487.004                 |
| Diğer gelirler         | 324.261                    | 298.841                    |
| Satış iadeleri (-)     | (225.454)                  | (285.433)                  |
| Satış iskontoları (-)  | (2.727)                    | (4.503)                    |
| Diğer indirimler (-)   | -                          | (8.762)                    |
| <b>Satış gelirleri</b> | <b>40.703.892</b>          | <b>21.487.147</b>          |

##### Satışların Maliyeti

|                                    | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Satılan mamuller maliyeti(-)       | (722.934)                  | (319.082)                  |
| Satılan hizmet maliyeti (-)        | (464.929)                  | (276.491)                  |
| Satılan ticari mallar maliyeti (-) | (36.861.430)               | (18.837.111)               |
| <b>Satışların maliyeti (-)</b>     | <b>(38.049.293)</b>        | <b>(19.432.684)</b>        |

#### DİPNOT 20 - PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

|                         | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Genel yönetim giderleri | (1.013.825)                | (727.852)                  |
| Pazarlama giderleri     | (305.475)                  | (457.451)                  |
|                         | <b>(1.319.300)</b>         | <b>(1.185.303)</b>         |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Genel Yönetim Gideri

|                                       | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri                    | (272.238)                  | (121.832)                  |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (3.109)                    | (286.782)                  |
| Huzur hakkı ödemeleri                 | (14.245)                   | (14.245)                   |
| Kira gideri                           | (18.572)                   | -                          |
| Yolluk ve seyahat gideri              | -                          | (2.226)                    |
| Nakliye giderleri                     | (56.594)                   | (37.265)                   |
| Mahkeme ve noter gideri               | (2.376)                    | -                          |
| Taşıt gideri                          | (37.651)                   | -                          |
| Müşavirlik ve Danışmanlık             | (199.715)                  | (24.900)                   |
| Vergi, resim ve harçlar               | (12.642)                   | (7.271)                    |
| Tükenme payları ve amortisman gideri  | (202.791)                  | (78.688)                   |
| Konaklama giderleri                   | -                          | (28.004)                   |
| Çeşitli giderler                      | (82.083)                   | (126.639)                  |
| Genel Kurul Toplantı Giderleri        | (6.580)                    | -                          |
| Borsa ve MKK İşlem Giderleri          | (15.902)                   | -                          |
| Aidat Gideri                          | (7.000)                    | -                          |
| Kırtasiye Gideri                      | (350)                      | -                          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı             | (41.985)                   | -                          |
| Dava Karşılık Gideri                  | (38.308)                   | -                          |
| Yemek Gideri                          | (1.684)                    | -                          |
|                                       | <b>(1.013.825)</b>         | <b>(727.852)</b>           |

### Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri

|                    | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2020 |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Komisyon Gideri    | (625)                      | -                           |
| Reklamasyon Gideri | (304.850)                  | (453.511)                   |
| Çeşitli giderler   | -                          | (3.940)                     |
|                    | <b>(305.475)</b>           | <b>(457.451)</b>            |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Niteliklerine Göre Giderler

|                                         | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)      | (722.934)                  | (18.761.509)               |
| Reklamasyon Giderleri                   | (304.850)                  | (453.511)                  |
| Satılan Mamuller Maliyeti (-)           | (464.929)                  | (319.082)                  |
| Satılan Hizmet Maliyeti (-)             | (36.861.430)               | (276.491)                  |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler   | (3.109)                    | (286.782)                  |
| Tükenme Payları ve Amortisman Giderleri | (202.791)                  | (154.290)                  |
| Personel Giderleri                      | (272.238)                  | (121.832)                  |
| Nakliye Giderleri                       | (56.594)                   | (37.265)                   |
| Konaklama Giderleri                     | -                          | (28.004)                   |
| Müşavirlik ve Danışmanlık Hizmetleri    | (199.715)                  | (24.900)                   |
| Huzur Hakkı Ödemeleri                   | (14.245)                   | (14.245)                   |
| Vergi, Resim ve Harç Giderleri          | (12.642)                   | (7.271)                    |
| Yolluk ve Seyahat Giderleri             | -                          | (2.226)                    |
| Kira gideri                             | (18.572)                   | -                          |
| Mahkeme ve noter gideri                 | (2.376)                    | -                          |
| Taşıt gideri                            | (37.651)                   | -                          |
| Genel Kurul Toplantı Giderleri          | (6.580)                    | -                          |
| Borsa ve MKK İşlem Giderleri            | (15.902)                   | -                          |
| Aidat Gideri                            | (7.000)                    | -                          |
| Kırtasiye Gideri                        | (350)                      | -                          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı               | (41.985)                   | -                          |
| Dava Karşılık Gideri                    | (38.308)                   | -                          |
| Yemek Gideri                            | (1.684)                    | -                          |
| Komisyon Gideri                         | (625)                      | -                          |
| Çeşitli Giderler                        | (82.083)                   | (130.579)                  |
|                                         | <b>(39.368.593)</b>        | <b>(20.617.987)</b>        |

### Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                | 01.01.-<br>31 Aralık 2021 | 01.01.-<br>31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 90.000                    | 70.000                    |
|                                                | <b>90.000</b>             | <b>70.000</b>             |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

#### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

|                                                     | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ticari faaliyetlere ilişkin reeskont faiz gelirleri | 1.929.882                  | 1.016.086                  |
| Vazgeçilen borçlardan gelirler                      | 1.129.661                  | 567.436                    |
| Diğer gelirler                                      | 145.806                    | 210.093                    |
|                                                     | <b>3.205.349</b>           | <b>1.793.615</b>           |

#### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

|                                        | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Karşılık giderleri (-)                 | (623.370)                  | (41.016)                   |
| Kambiyo zararları(-)                   | -                          | (21.431)                   |
| Reeskont                               | (1.968.938)                | (735.602)                  |
| Diğer olağandışı gider ve zararlar (-) | (123.975)                  | (510.540)                  |
|                                        | <b>(2.716.283)</b>         | <b>(1.308.589)</b>         |

### DİPNOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

#### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yoktur. (31 Aralık 2020 – Yoktur.)

#### Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yoktur. (31 Aralık 2020 – Yoktur.)

### DİPNOT 23 - FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

#### Finansman Geliri

|                 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| Kambiyo Karları | 8.094                      | -                          |
|                 | <b>8.094</b>               | <b>-</b>                   |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Finansman Giderleri

|                               | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kambiyo zararları             | (7.473)                    | (21.431)                   |
| Banka masrafı                 | (9.571)                    | (10.296)                   |
| Kıdem Tazminatı Faiz Maliyeti | (1.241)                    | -                          |
|                               | <b>(18.285)</b>            | <b>(31.727)</b>            |

### DİPNOT 24 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

### Pay başına kazanç

|                                                                   | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri) | 8.000.000      | 8.000.000      |
| Şirket hissedarlarına ait net dönem karı                          | 795.606        | 1.024.353      |
| <b>Pay başına kazanç</b>                                          | <b>0,09945</b> | <b>0,12804</b> |
| Şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir                   | 808.151        | 1.449.745      |
| <b>Toplam kapsamlı gelirden elde edilen pay başına kazanç</b>     | <b>0,10102</b> | <b>0,18122</b> |

### DİPNOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARIN RİSK DÜZEYİ

#### Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir. Grup’un sermaye yapısı 16. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup’un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla için borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020   |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Finansal ve ticari borçlar       | 15.648.644        | 10.002.506       |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri  | (37.019)          | (35.242)         |
| <b>Net borç</b>                  | <b>15.611.625</b> | <b>9.967.264</b> |
| <b>Toplam özkaynak</b>           | <b>5.891.950</b>  | <b>4.397.668</b> |
| <b>Net borç / özkaynak oranı</b> | <b>265,0%</b>     | <b>226,6%</b>    |

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### Finansal Risk Yönetimi

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup’un risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup’un finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup’un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

### Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup’un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup’un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grup’un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                                 | Alacaklar        |             |                 |             |                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                 | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Nakit ve nakit benzeri kalemler | Türev Araçlar |
|                                                                                                                                                 | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                                 |               |
| <b>Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri</b>                                                                            |                  |             |                 |             |                                 |               |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                             | -                | 15.856.169  | -               | 1.001.825   | 37.019                          | -             |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| <br>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                 | -                | 15.856.169  | -               | 1.001.825   | 37.019                          | -             |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                            | -                | 676.838     | -               | -           | -                               | -             |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | (676.838)   | -               | -           | -                               | -             |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                          | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                               | -             |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                                 | Alacaklar        |                 | Nakit ve<br>nakit<br>benzeri<br>kalemler | Türev<br>Araçlar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                 | Ticari alacaklar | Diğer alacaklar |                                          |                  |
|                                                                                                                                                 | İlişkili taraf   | Diğer taraf     | İlişkili taraf                           | Diğer taraf      |
| <b>Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri</b>                                                                            |                  |                 |                                          |                  |
| <b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                             | -                | 10.480.893      | -                                        | 806.163          |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | -               | -                                        | -                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                     | -                | 10.412.525      | -                                        | 806.163          |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                | -               | -                                        | -                |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -               | -                                        | -                |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                | -               | -                                        | -                |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | -                | -               | -                                        | -                |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                | -               | -                                        | -                |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | -                | 68.368          | -                                        | -                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                            | -                | (68.368)        | -                                        | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | -               | -                                        | -                |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -               | -                                        | -                |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                          | -                | -               | -                                        | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                | -               | -                                        | -                |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -               | -                                        | -                |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                      | -                | -               | -                                        | -                |

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Likidite riski tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup’un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

| 31 Aralık 2021                       |                   |                     |          |                   |               |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|-------------------|---------------|
|                                      | Defter            | Sözleşme            | 3 aydan  | 3-12 ay           | 1-5 yıl       |
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | değeri            | uyarınca nakit      | kısa     | arası             | arası         |
|                                      |                   | çıkışları toplamı   | (I)      | (II)              | (III)         |
|                                      |                   | (I + II + III + IV) |          |                   |               |
| Banka kredileri                      | 10.043            | 10.043              | -        | -                 | 10.043        |
| Finansal kiralama yükümlülükleri     | -                 | -                   | -        | -                 | -             |
| Ticari borçlar                       | 15.638.601        | 15.638.601          | -        | 15.638.601        | -             |
| İlişkili taraflara borçlar           | -                 | -                   | -        | -                 | -             |
| Diğer borçlar                        | 5.055.661         | 5.055.661           | -        | 5.055.661         | -             |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>          | <b>20.704.305</b> | <b>20.704.305</b>   | <b>-</b> | <b>20.694.262</b> | <b>10.043</b> |

| 31 Aralık 2020                       |                   |                     |               |                   |          |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|----------|
|                                      | Defter            | Sözleşme            | 3 aydan       | 3-12 ay           | 1-5 yıl  |
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | değeri            | uyarınca nakit      | kısa          | arası             | arası    |
|                                      |                   | çıkışları toplamı   | (I)           | (II)              | (III)    |
|                                      |                   | (I + II + III + IV) |               |                   |          |
| Banka kredileri                      | 10.043            | 10.043              | 10.043        | -                 | -        |
| Finansal kiralama yükümlülükleri     | -                 | -                   | -             | -                 | -        |
| Ticari borçlar                       | 9.992.463         | 11.008.549          | -             | 11.008.549        | -        |
| İlişkili taraflara borçlar           | -                 | -                   | -             | -                 | -        |
| Diğer borçlar                        | 4.494.001         | 4.494.001           | -             | 4.494.001         | -        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>          | <b>14.496.507</b> | <b>15.512.593</b>   | <b>10.043</b> | <b>15.502.550</b> | <b>-</b> |

### Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Finansal yükümlülükler

Diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

| 31 Aralık 2021                       | Finansal Varlık ve<br>Yükümlülükler | Krediler ve<br>Alacaklar | Defter<br>Değeri |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b><u>Finansal varlıklar</u></b>     |                                     |                          |                  |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 37.019                              | -                        | 37.019           |
| Ticari alacaklar                     | -                                   | 15.856.169               | 15.856.169       |
| İlişkili taraflardan alacaklar       | -                                   | -                        | -                |
| Finansal yatırımlar                  | -                                   | -                        | -                |
| <b><u>Finansal yükümlülükler</u></b> |                                     |                          |                  |
| Finansal borçlar                     | 10.043                              | -                        | 10.043           |
| Ticari borçlar                       | -                                   | 15.638.601               | 15.638.601       |
| İlişkili taraflara borçlar           | -                                   | -                        | -                |

| 31 Aralık 2020                       | Finansal Varlık ve<br>Yükümlülükler | Krediler ve<br>Alacaklar | Defter<br>Değeri |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b><u>Finansal varlıklar</u></b>     |                                     |                          |                  |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 35.242                              | -                        | 35.242           |
| Ticari alacaklar                     | -                                   | 10.412.525               | 10.412.525       |
| İlişkili taraflardan alacaklar       | -                                   | -                        | -                |
| Finansal yatırımlar                  | -                                   | -                        | -                |
| <b><u>Finansal yükümlülükler</u></b> |                                     |                          |                  |
| Finansal borçlar                     | 10.043                              | -                        | 10.043           |
| Ticari borçlar                       | -                                   | 9.992.463                | 9.992.463        |
| İlişkili taraflara borçlar           | -                                   | -                        | -                |

### DİPNOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

20 Ocak 2022 tarihinde 2020 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmıştır. 16 Mart 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde ve kayıtlı sermayesi 40.000.000-TL, çıkarılmış sermayesi 8.000.000-TL. iken; Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 16.12.2021 tarih ve 65/1803 sayılı kararı ile Yönetim Kurulumuzun "kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresini" 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde yeniden belirlemeye

# ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

yönelik olarak Şirketimiz Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) esas sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7 nci maddesinde yapılması planlanan değişiklikler doğrultusunda hazırlanan esas sözleşme tadil tasarısına SPK tarafından uygun görüş verilmesi talebimizin olumsuz karşılanmasına ve Şirket'imizin kayıtlı sermaye sisteminden çıkarılmasına karar vermiştir. Şirket, esas sözleşmesinde gerekli değişiklikleri yaparak, esas sermaye sisteminde faaliyetlerine devam edecektir.

Şirket yönetim kurulu, 02 Mart 2022 tarihinde Şirketin esas sermaye sisteminde faaliyetlerine devam etmesi için gerekli ana sözleşme değişikliğini yapmak amacıyla, Şirket ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7'nci maddesinin tadil edilmesine ve ana sözleşmemizde gerekli değişikliklerin yapılabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünü ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın iznini almak amacıyla gerekli başvuruların yapılmasına ve gerekli izinlerin alınması şartıyla, ana sözleşme tadillerinin yapılacak ilk genel kurulda Genel Kurulun onayına sunulmasına karar vermiştir.

### DİPNOT 27 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2020: Yoktur.)

### DİPNOT 28 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

|                                                                                    | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                   | <b>2.083.794</b> | <b>72.969</b>  |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                   | 202.790          | 154.290        |
| Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler                        | 623.370          | 23.337         |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler | 41.985           | 49.115         |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler                     | 38.308           | (3.778)        |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                              | 1.241            | 29.964         |
| Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler                                       | 455.885          | (179.959)      |