

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve  
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ  
DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na;

### **A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 6.570.360.608 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat süreci anlaşarak, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarım etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p>

Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır.</p> <p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit bir konudur.</p>	<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve finansal tabloda yer alan Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri), ilgili gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için değerlemeleri v.b. diğer değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır.</p> <p>Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir. Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarına ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir.</p>

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un finans sektörü faaliyeti hasılatı dışında başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi.</li><li>- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.</li><li>- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</li></ul>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grubun 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Gruba bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-61

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	305.441.482	34.125.977
Finansal Yatırımlar	8	51.242.216	6.936.706
Ticari Alacaklar		104.616.894	73.369.867
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6-10	155.962	12.029
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	104.460.932	73.357.838
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		657.638.633	385.744.031
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	6-12	--	--
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	12	657.638.633	385.744.031
Diğer Alacaklar		19.058.352	20.680.285
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6-13	13.106.927	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	13	5.951.425	20.680.285
Stoklar	11	22.878.541	17.982.634
Peşin Ödenmiş Giderler	15	10.364.570	8.677.988
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	16	1.009.712	27.189.788
Diğer Dönen Varlıklar	24	10.114.345	7.047.324
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.182.364.745</b>	<b>581.754.600</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	7.000.000	7.000.000
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.189.364.745</b>	<b>588.754.600</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	8	373.016.292	7.332.595
Diğer Alacaklar	13	2.532.822	1.748.166
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	4.335.822	3.405.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	8.382.575	20.205.000
Maddi Duran Varlıklar	18	72.326.705	32.514.542
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.351.096	5.944.852
<i>Şerefiye</i>	19	4.595.485	4.595.485
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	2.755.611	1.349.367
Peşin Ödenmiş Giderler	15	755.699	1.566.422
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	7.172.078	2.313.284
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>475.873.089</b>	<b>75.030.791</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.665.237.834</b>	<b>663.785.391</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020</i>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	294.762.571	154.851.976
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	2.315.386	1.542.569
Ticari Borçlar	10	102.817.237	24.525.977
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	12	325.307.225	128.121.741
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	2.391.861	1.337.388
Diğer Borçlar		5.102.264	38.306.974
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	6-13	335.464	34.017.500
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	13	4.766.800	4.289.474
Ertelenmiş Gelirler	15	31.610.116	17.729.622
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	33	12.984.627	35.187.591
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.895.985	3.644.020
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	945.453	513.720
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	5.950.532	3.130.300
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>784.187.272</b>	<b>405.247.858</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	3.347.671	3.256.295
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.591.689	998.211
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	1.591.689	998.211
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.939.360</b>	<b>4.254.506</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>382.828.268</b>	<b>114.246.981</b>
Ödenmiş Sermaye	25	120.000.000	30.000.000
Paylara İlişkin Primler	25	39.873.668	3.363.361
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		283.238	281.946
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>	25	290.753	290.753
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	25	(7.515)	(8.807)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.445.416	2.445.416
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)</i>	25	2.445.416	2.445.416
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	619.064	619.064
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	25	77.537.194	20.731.942
Dönem Net Kârı/Zararı		142.069.688	56.805.252
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	25	<b>493.282.934</b>	<b>140.036.046</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>876.111.202</b>	<b>254.283.027</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.665.237.834</b>	<b>663.785.391</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
		Hasılat	26.1
Satışların Maliyeti (-)	26.2	(228.211.294)	(119.539.151)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>156.130.347</b>	<b>110.902.736</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27.1	6.570.360.608	3.258.373.175
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27.2	(6.112.774.232)	(3.110.426.796)
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>457.586.376</b>	<b>147.946.379</b>
<b>Brüt Kârı/Zararı</b>		<b>613.716.723</b>	<b>258.849.115</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29.3	(16.595.531)	(5.258.354)
Pazarlama Giderleri (-)	29.2	(60.317.488)	(50.576.636)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29.1	(87.967.257)	(73.489.769)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	94.255.601	51.354.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30.2	(65.170.758)	(25.934.247)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>477.921.290</b>	<b>154.945.061</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	8.591.231	16.207.233
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31.2	(862.951)	(3.363.054)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRİ/ZARARI</b>		<b>485.649.570</b>	<b>167.789.240</b>
Finansman Gelirleri (+)	32.1	15.764.601	7.649.823
Finansman Giderleri (-)	32.2	(58.982.384)	(18.435.703)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRİ/ZARARI</b>		<b>442.431.787</b>	<b>157.003.360</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>			
Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	(55.946.036)	(35.187.591)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	4.860.398	1.941.152
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRİ/ZARARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DÖNEM KÂRİ/ZARARI</b>		<b>391.346.149</b>	<b>123.756.921</b>
<b>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		249.276.461	66.951.669
Ana Ortaklık Payları	34	142.069.688	56.805.252
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	<b>1,1839</b>	<b>1,8935</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden</i>	<i>Bağımsız</i>
	<i>Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	<i>Cari Dönem</i>	<i>Önceki Dönem</i>
	<b>1 Ocak -</b>	<b>1 Ocak -</b>
	<b>Dipnot</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>391.346.149</b>	<b>123.756.921</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>		
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>1.292</b>	<b>1.268.832</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	2.896	86.772
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	--	1.332.682
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	(1.604)	(150.622)
<b>Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.292</b>	<b>1.268.832</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>391.347.441</b>	<b>125.025.753</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	249.276.461	67.889.002
Ana Ortaklık Payları	142.070.980	57.136.751

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri (İskontoları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
<b>Bakiye 1 Ocak 2020</b>	<b>30.000.000</b>	<b>3.363.361</b>	--	(49.553)	2.294.792	151.029	12.979.102	3.953.094	52.691.825	75.565.449	128.257.274
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	468.035	3.485.059	(3.953.094)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	56.805.252	56.805.252	66.951.669	123.756.921
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	290.753	40.746	--	--	--	--	331.499	937.333	1.268.832
Sermaye artırımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.000.000	1.000.000
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--	--	--	150.624	--	4.267.781	--	4.418.405	(4.418.405)	--
<b>Bakiye 31 Aralık 2020</b>	<b>30.000.000</b>	<b>3.363.361</b>	<b>290.753</b>	<b>(8.807)</b>	<b>2.445.416</b>	<b>619.064</b>	<b>20.731.942</b>	<b>56.805.252</b>	<b>114.246.981</b>	<b>140.036.046</b>	<b>254.283.027</b>
<b>Bakiye 1 Ocak 2021</b>	<b>30.000.000</b>	<b>3.363.361</b>	<b>290.753</b>	<b>(8.807)</b>	<b>2.445.416</b>	<b>619.064</b>	<b>20.731.942</b>	<b>56.805.252</b>	<b>114.246.981</b>	<b>140.036.046</b>	<b>254.283.027</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	56.805.252	(56.805.252)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	142.069.688	142.069.688	249.276.461	391.346.149
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	1.292	--	--	--	--	1.292	--	1.292
Sermaye artırımı	90.000.000	36.510.307	--	--	--	--	--	--	126.510.307	--	126.510.307
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	--	--	--	93.001.200	93.001.200
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.969.227	10.969.227
<b>Bakiye 31 Aralık 2021</b>	<b>120.000.000</b>	<b>39.873.668</b>	<b>290.753</b>	<b>(7.515)</b>	<b>2.445.416</b>	<b>619.064</b>	<b>77.537.194</b>	<b>142.069.688</b>	<b>382.828.268</b>	<b>493.282.934</b>	<b>876.111.202</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem <b>1 Ocak -</b>	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem <b>1 Ocak -</b>
	<b>Dipnot</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem Karı (Zararı)		391.346.149	123.756.921
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18-19-20-21	7.704.430	3.304.332
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		<b>(21.376.871)</b>	<b>2.659.165</b>
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(1.660.973)	2.659.165
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	29	(19.715.898)	--
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		<b>6.891.039</b>	<b>2.880.213</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	1.025.211	555.083
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		--	352.185
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		5.865.828	1.972.945
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		<b>(4.956.215)</b>	<b>2.795.537</b>
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	30	(9.821.391)	(543.455)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30	4.865.176	3.338.992
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		<b>(174.758.900)</b>	<b>(5.767.338)</b>
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	27	(174.758.900)	(179.584)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		--	(5.587.754)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	33	51.085.638	33.246.439
<b>Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif</b>		<b>255.935.270</b>	<b>162.875.269</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(235.230.307)	(2.461.178)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		<b>(20.541.115)</b>	<b>(69.637.488)</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(143.933)	(12.029)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(20.397.182)	(69.625.459)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	(271.118.150)	(247.959.057)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		<b>(2.229.744)</b>	<b>(6.953.271)</b>
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	(13.106.927)	1.499.980
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	10.877.183	(8.453.251)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	11	14.819.991	(15.017.878)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	5	(875.859)	(9.058.542)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		<b>73.426.084</b>	<b>23.627.905</b>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	12	73.426.084	23.627.905
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	14	197.185.484	66.813.219
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.054.473	686.065
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	13	<b>(36.250.306)</b>	<b>37.481.859</b>
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	(33.682.036)	34.017.500
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	15	(2.568.270)	3.464.359
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		13.880.494	17.678.326
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	24	--	<b>(3.932.062)</b>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		--	(3.932.062)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(9.943.685)</b>	<b>(45.856.833)</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>(9.943.685)</b>	<b>(45.856.833)</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		103.970.427	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		--	(685.001)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	<b>2.314.828</b>	<b>378.474</b>
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.314.828	378.474
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		<b>(48.771.333)</b>	<b>(18.721.306)</b>
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(46.774.507)	(17.676.220)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(1.996.826)	(1.045.086)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	18.059.500	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(6.297.789)	(23.000)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	(51.968.921)	(27.940.415)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		2.892	40.887
<b>Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit</b>		<b>17.309.604</b>	<b>(46.950.361)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		<b>126.510.307</b>	--
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		126.510.307	--
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		--	1.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		140.774.788	87.887.033
<b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>		--	<b>(981.156)</b>
- Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	--	(981.156)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.335.509)	--
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>	9	<b>263.949.586</b>	<b>87.905.877</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>271.315.505</b>	<b>(4.901.317)</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>271.315.505</b>	<b>(4.901.317)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>34.125.977</b>	<b>39.027.294</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>305.441.482</b>	<b>34.125.977</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "hep birlikte Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2020: 1)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
Hissedarlar	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Murat Güler	0,25%	300.001	0,25%	75.001
Halka Açık Kısım	99,75%	119.699.999	99,75%	29.924.999
<b>Toplam</b>	<b>%100.00</b>	<b>120.000.000</b>	<b>%100.00</b>	<b>30.000.000</b>

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5-6 Maslak / İstanbul / Türkiye

**A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi**

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi</u>	<u>Belge Tarihi</u>	<u>Belge No</u>
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket, Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1 Kat: 2 D: 5-6 Maslak / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<b>Sermayedarlar</b>	<b>Ortaklık payı</b>	<b>Hisse adedi</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>
Güler Yatırım Holding A.Ş.	44,00%	44.000.000	44.000.000
Fatma Karagözü	3,00%	3.000.000	3.000.000
RTA Laboratuvarları Biy. Ür. İlaç ve Mak. San. Tic. A. Ş.	43,00%	43.000.000	43.000.000
İcg Finansal Danışmanlık A.Ş.	10,00%	10.000.000	10.000.000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 197 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 162).

Şirket'in faaliyet gösterdiği şubesi bulunmamakta olup, irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir:

<b>İrtibat</b>	<b>Adres</b>
İstanbul	Vetro City Sitesi No:16 K:9 Daire No:203 Esenyurt - Beylikdüzü/İstanbul
İstanbul	Bağdat Cd. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan - Kadıköy/İstanbul
İstanbul	Osmanağa Mh. Osmancık Sk. Emin Han N12/105 Kadıköy/İstanbul
İstanbul	Zekeriyaköy Mh. 4. Cd. Alışveriş Blok N4N/15 N15 Zekeriyaköy / İstanbul
İstanbul	Work Square Mvk.Mustafa Akyol Cd. No.12 D:206 Kurtköy Pendik/İstanbul
İstanbul	Barbaros Mh. Gelincik Sk. Uphill Court C Ada C3 D:1 Ataşehir / İstanbul
İstanbul	Cevizli Mh. Zuhul Cd. Ritim İstanbul Sitesi No:46/F A6 Blok D:23 Maltepe/İstanbul
İstanbul	Levazım Mh. Kuru Sk. Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş/İstanbul
Ankara	Tunus Cd. 2-3. Kat No:14/4-14/5 Çankaya/Ankara
Ankara	Mustafa Kemal Mh. Dumlupınar Bulv. No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 Çankaya/Ankara
Bursa	Kükürtlü Mh. Başaran Sk. Güney Apt. No:6 Osmangazi/Bursa
İzmir	Cumhuriyet Bulv. No:33 D:2 Alsancak/İzmir
Mersin	Çankaya Mh. Atatürk Cd. 4701 Sk. No:13 K:5 D:17-18 Akdeniz/Mersin
Antalya	Şirinyalı Mah. Lara Cd. No:100 K:1 D:4 Muratpaşa / Antalya
Kayseri	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi/Kayseri
Denizli	Sky City Kat:17 Bağımsız Bölüm No:149-150 Merkezefendi/Denizli
Eskişehir	Hoşnudiye Mh. İsmet İnönü 1 Cd. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı/Eskişehir
Çanakkale	Barbaros Mh. Atatürk Cd. Kıyı AVM No: 25 Merkez/Çanakkale
Kırıkkale	Yenidoğan Mh. İstanbul Cd. 608. Sk. No:7 D:1 Merkez/Kırıkkale
Edremit	Soğanyemez Mah. Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Plaza K:4 D:211 Edremit/BALIKESİR
Ayvalık	Vehbibey Mh. Barbaros Cd. No: D:3 Ayvalık/Balikesir

### **İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi**

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (31 Aralık 2020: 1)'dir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermayedarlar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Güler Yatırım Holding A.Ş.	90,00%	18.000.000	90,00%	18.000.000
Murat Güler	10,00%	2.000.000	10,00%	2.000.000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.000.000</b>

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No: 1 Kat:2 Daire: 5 Maslak / İstanbul / Türkiye

**RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.**

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "RTA") ünvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde, insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticareti konularında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Şirket'in kanuni merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzeri GEPOSB İçi Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 100 (31 Aralık 2020: 73)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	17.20%	7.392.325	17.59%	7.210.762
Güler Yatırım Holding A.Ş.	12.19%	5.237.891	8.41%	3.449.240
Halka açık kısım	70.61%	30.339.998	74.00%	30.339.998
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100.00%</b>	<b>42.970.214</b>	<b>100.00%</b>	<b>41.000.000</b>

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı İCG Finansal Danışmanlık A.Ş., 26 Eylül 2018 tarihinde RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne sırasıyla %12.23 ve %12.18 oranında iştirak etmiş olup, 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

RTA'nın sermaye hisseleri A ve B grubu paylara ayrılmış olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ortak bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)	A grubu pay adedi	B grubu pay adedi	Oy Sayısı	Oy Oranı
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	7.392.325	17.20%	2.885.760	4.506.565	47.792.965	39,29%
Güler Yatırım Holding A.Ş.	5.237.891	12.19%	2.874.240	2.363.651	45.477.251	37,39%
Diğer halka açık kısım	30.339.998	70.61%	-	30.339.998	30.339.998	24,94%
<b>Toplam</b>	<b>42.970.214</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.760.000</b>	<b>37.210.214</b>	<b>121.640.000</b>	<b>100,00%</b>

Yukarıdaki tabloda görüleceği üzere Grup, RTA'nın yönetim oy haklarının %72.33'üne sahiptir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Ana sözleşme ile A ve B grubu payların imtiyaz durumları 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü
A	Nama	A Grubu paylara esas sözleşmenin 7. ve 9.i maddeleri çerçevesinde yönetim kuruluna aday önerme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu 5 (Beş) üyeden oluşur ve iki üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 15 (on beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı tanır.
B	Hamiline	Yoktur

**A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi (A1 Yaşam)**

A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi 17 Aralık 2019 tarihinde Kocaeli'nde kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu beşeri veteriner tababette kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat, ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İçü Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 11 (31 Aralık 2020: 73)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Ümit Fırat	45,00%	270.000	45,00%	270.000
RTA Laboratuvarları	55,00%	330.000	55,00%	330.000
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>100,00%</b>	<b>600.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>600.000</b>

**A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**

A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Giz Plaza A Blok No:1 İç Kapı No:25, Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Aralık 2021		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Güler Yatırım Holding A.Ş.	30.000.000	25%	30.000.000
Murat Güler	90.000.000	75%	90.000.000
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>120.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>120.000.000</b>

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000TL olup 120.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bunlardan 15.001.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 104.999.000 adedi hamiline yazılı (B) grubu paylardır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday olma ve aday gösterme ile genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 3 adet personeli bulunmaktadır.

### **A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi**

A1 Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 25 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 25 Haziran 2021 tarih, 9452 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Maslak Mahallesi, Maslak Meydan Sk. Beybi Güz Plaza A Blok No:1 İç Kapı No:25, Sarıyer/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28.3.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf Ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Aralık 2021		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Murat Güler	3.001.200	50,02%	3.001.200
Güler Yatırım Holding A.Ş.	2.998.800	49,98%	2.998.800
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>6.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.000.000</b>

Şirket'in sermayesi 6.000.000 TL olup 6.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 3 adet personeli bulunmaktadır.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

#### **Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("IFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGG tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGG tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### **Konsolidasyon Esasları**

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

#### **Tam konsolidasyon yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	20,90%	64,90%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	12,19%	15,48%	27,67%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	--	15,22%	15,22%
A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	25,00%	--	25,00%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	49,98%	--	49,98%

31 Aralık 2020	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		doğrudan pay	dolaylı pay	toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	44,00%	19,42%	63,42%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	90,00%	0,00%	90,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	8,41%	15,83%	24,24%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	--	13,33%	13,33%

### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal tabloların Düzeltilmesi**

SPK, "Uygulanan Muhasebe Standartları"nda da belirttiği üzere Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

### **Para Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

### **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Ağustos 2021 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılsonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

## **2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2020 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

## **2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## 2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

### **a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>İşletme Tanımı</i>
TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Önemlilik Tanımı</i>
TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Gösterge Faiz Oranı Reformu</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>COVID-19 ile ilgili Kira İmtiyazları</i>
<i>Kavramsal Çerçeve ( Değişiklikler)</i>	<i>TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler</i>

#### **TFRS 3 (Değişiklikler) İşletme Tanımı**

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için "işletme" tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan "işletme" tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklikte beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

#### **TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) Önemlilik Tanımı**

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8'deki değişiklikler), "önemlilik" tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve'de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

#### **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu**

Bu değişiklikler işletmelerin gösterge faiz oranı reformu sonucu korunan kalemin veya korunma aracının nakit akışlarına dayanak oluşturan gösterge faiz oranının değişmeyeceği varsayımı altında korunma muhasebesinin belirli hükümlerini uygulamaya devam edebileceği konusuna açıklık getirir.

#### **TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar**

Söz konusu değişiklik ile Şirket COVID-19'dan dolayı yapılan kira imtiyazının kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeyi tercih edebilir. Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2020 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

**Kavramsal Çerçeve (Değişiklikler) TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler**

TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklikler; TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22, TMS Yorum 32'nin ilgili paragraflarını değiştirmiştir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler tarafından yapılan diğer tüm değişiklikler uygulanıyorsa erken uygulamaya izin verilir.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler 2018 – 2020</i>

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılatların Kaydedilmesi**

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### **Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

#### **Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

#### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Şirket, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Grup'un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("RTA") 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 36.100.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, 4.325.000 TL nominal değerli kısmı RTA'nın mevcut ortaklarından İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.'ye (İCG) ve 575.000 TL nominal değerli kısmı RTA'nın mevcut ortaklarından Güler Yatırım Holding A.Ş.'ye (Güler Holding) tahsisli olarak satılmak üzere 41.000.000 TL'ye artırılması sebebiyle toplam 4.900.000 TL nominal değerli pay ihraç edilmiştir. Bu sermaye artışı 23.01.2020 tarihli 2020/7 numaralı Sermaye Piyasası Kurulu bülteninde onay verildiği belirtilmiştir. 1 TL nominal değerli payın satış fiyatının 2,40 TL ile Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan yüksek olanın esas alınarak 2,40 TL'den az olmamak üzere belirlenmiştir. Güler Holding ve İCG lehine tahsisli olarak ihraç edilecek toplam 4.900.000 TL nominal değerli payların, 2 yıl boyunca satışa konu edilemeyeceği taahhüt edildiğinden dolayı alım-satım amaçlı olarak değerlendirilmemiştir.

### **Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

#### **İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

#### **Krediler (Ticari alacaklar)**

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

#### **Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

#### **Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
  - (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
  - (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.
- Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.
- Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

### **Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

### ***Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar***

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortismanına tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlendirmeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar içerisindeki arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-20 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıt araçları	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

#### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleri ve SPK tarafından yetki belgesi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre gösterilmektedir.

#### **Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır

- Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:
- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

### **Finansal yükümlülükler**

#### ***Geri alım sözleşmeleri***

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

#### ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

#### **Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "İlişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

#### **Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

#### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden, kaldıraçlı alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

#### **Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, azami 8.285 TL (31 Aralık 2020: 7.117 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Faiz oranı	24,60%	16,75%
Enflasyon oranı	20,00%	11,23%
Iskonto oranı	3,83%	4,96%

#### **Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri**

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

### **Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

### **Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleşirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

### **Türev finansal araçlar**

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

### **Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

### **Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:** Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü:** Şirket, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Şirket, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması:** Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Şüpheli alacaklar karşılığı:** Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı:** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri:** Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.b'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

**Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:** Şirket sahip olup da ancak üretim faaliyetinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

**Kıdem tazminatı karşılığı:** Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2021	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	Doğrudan pay	Toplam pay	Azınlık payı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44,00%	64,90%	35,10%
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	90,00%	90,00%	10,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup>	12,19%	27,67%	72,33%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	--	15,22%	84,78%
A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	25,00%	25,00%	75,00%
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	49,98%	49,98%	50,02%

<sup>(1)</sup> Grup, RTA'nın yönetim oy haklarının %27.67'sine sahiptir.

31 Aralık 2020	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		Kontrol Gücü Olmayan
	Doğrudan pay	Toplam pay	Azınlık payı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44,00%	63,42%	36,58%
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	90,00%	90,00%	10,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	8,41%	24,24%	75,76%
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	--	13,33%	86,67%

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat, net	Dönem Kar / (Zararı)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	894.995.727	297.747.784	270.570.087	108.969.217
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	43.483.581	31.220.154	--	1.255.349
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	340.533.851	209.363.330	306.451.405	49.762.947
A1 Yaşam Bilimleri İlaç Tanı Biyoteknoloji ve Sanayi Anonim Şirketi	133.714.397	67.912.639	77.890.236	28.504.377
A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	365.420.662	365.299.063	186.361.729	188.299.063
A1 Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	6.600.590	6.483.627	654.560	483.627

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

1 Ocak – 31 Aralık 2021

	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	--	384.341.641	--	--	384.341.641
Satışların Maliyeti	--	(228.211.294)	--	--	(228.211.294)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	--	<b>156.130.347</b>	--	--	<b>156.130.347</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	6.570.360.608	--	--	--	6.570.360.608
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(6.112.774.232)	--	--	--	(6.112.774.232)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>457.586.376</b>	--	--	--	<b>457.586.376</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>457.586.376</b>	<b>156.130.347</b>	--	--	<b>613.716.723</b>
Genel Yönetim Giderleri	(63.328.560)	(23.915.324)	(723.373)	--	(87.967.257)
Pazarlama Giderleri	(40.223.782)	(20.093.706)	--	--	(60.317.488)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(16.595.531)	--	--	(16.595.531)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	58.461.057	35.731.923	62.621	--	94.255.601
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(25.151.450)	(39.951.316)	(67.992)	--	(65.170.758)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>387.343.641</b>	<b>91.306.393</b>	<b>(728.744)</b>	--	<b>477.921.290</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	777.230	14.554.151	3.877.017	--	19.208.398
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	(848.390)	(14.561)	--	(862.951)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>388.120.871</b>	<b>105.012.154</b>	<b>3.133.712</b>	--	<b>496.266.737</b>
Finansman Gelirleri	10.567.585	5.637.779	130.400	(571.163)	15.764.601
Finansman Giderleri	(58.602.397)	(11.563.348)	(4.969)	11.188.330	(58.982.384)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>340.086.059</b>	<b>99.086.585</b>	<b>3.259.143</b>	<b>10.617.167</b>	<b>453.048.954</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>					
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(40.878.898)	(14.321.975)	(745.163)	--	(55.946.036)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(1.455.254)	6.329.683	(14.031)	--	4.860.398
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>297.751.907</b>	<b>91.094.293</b>	<b>2.499.949</b>	<b>10.617.167</b>	<b>401.963.316</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>297.751.907</b>	<b>91.094.293</b>	<b>2.499.949</b>	<b>10.617.167</b>	<b>401.963.316</b>
<b>Dönem Karınının (Zararınının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	38.249.040	56.608.709	125.535	154.293.177	249.276.461
Ana Ortaklık Payları	259.502.867	34.485.584	2.374.414	(154.293.177)	142.069.688

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

1 Ocak - 31 Aralık 2020

	Finans Sektörü	Sağlık Sektörü	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	--	230.441.887	--	--	230.441.887
Satışların Maliyeti	--	(119.539.151)	--	--	(119.539.151)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>--</b>	<b>110.902.736</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>110.902.736</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	3.258.373.175	--	--	--	3.258.373.175
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	(3.110.426.796)	--	--	--	(3.110.426.796)
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>147.946.379</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>147.946.379</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>147.946.379</b>	<b>110.902.736</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>258.849.115</b>
Genel Yönetim Giderleri	(35.416.787)	(37.629.768)	(443.214)	--	(73.489.769)
Pazarlama Giderleri	(30.188.215)	(20.388.421)	--	--	(50.576.636)
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	(5.258.354)	--	--	(5.258.354)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34.991.047	16.351.568	18.905	(6.568)	51.354.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(11.276.519)	(14.654.543)	(3.185)	--	(25.934.247)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>106.055.905</b>	<b>49.323.218</b>	<b>(427.494)</b>	<b>(6.568)</b>	<b>154.945.061</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	449.296	10.175.296	5.582.641	--	16.207.233
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	(3.363.054)	--	--	(3.363.054)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>106.505.201</b>	<b>56.135.460</b>	<b>5.155.147</b>	<b>(6.568)</b>	<b>167.789.240</b>
Finansman Gelirleri	3.230.870	5.435.203	561.296	(1.577.546)	7.649.823
Finansman Giderleri	(14.030.331)	(4.723.530)	(938.328)	1.256.486	(18.435.703)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	<b>95.705.740</b>	<b>56.847.133</b>	<b>4.778.115</b>	<b>(327.628)</b>	<b>157.003.360</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>					
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(22.272.529)	(11.839.957)	(1.396.165)	321.060	(35.187.591)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(263.634)	1.928.035	276.751	--	1.941.152
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>73.169.577</b>	<b>46.935.211</b>	<b>3.658.701</b>	<b>(6.568)</b>	<b>123.756.921</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>73.169.577</b>	<b>46.935.211</b>	<b>3.658.701</b>	<b>(6.568)</b>	<b>123.756.921</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.762.688	39.791.228	397.753	--	66.951.669
Ana Ortaklık Payları	46.406.889	7.143.983	3.260.948	(6.568)	56.805.252
<b>Toplam Varlıklar 31 Aralık 2021</b>	<b>1.267.016.979</b>	<b>474.248.248</b>	<b>212.255.351</b>	<b>(288.282.744)</b>	<b>1.665.237.834</b>
<b>Toplam Varlıklar 31 Aralık 2020</b>	<b>467.527.812</b>	<b>226.766.922</b>	<b>90.168.874</b>	<b>(120.678.217)</b>	<b>663.785.391</b>

## 5. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i- İlişkili taraflardan alacaklar:**

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>Kısa Vadeli Alacaklar</b>				
<b>Ticari Alacaklar (dipnot 7)</b>				
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	66.936	--	12.029	--
Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı Ve Sanayi A.Ş.	89.026	--	--	--
<b>Diğer Alacaklar (dipnot 9)</b>				
Ümit Fırat	--	7.601.059	--	--
Şehristan Yapı Sanayi Ve Tic.A.Ş.	--	5.505.868	--	--
<b>Toplam</b>	<b>155.962</b>	<b>13.106.927</b>	<b>12.029</b>	<b>--</b>

**ii- İlişkili taraflardan borçlar:**

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>				
<b>Diğer Borçlar (dipnot 9)</b>				
Murat Güler	--	335.464	--	34.017.500
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>335.464</b>	<b>--</b>	<b>34.017.500</b>

**iii- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:**

31 Aralık 2021	Komisyon	Kredi Faizi	Faiz Geliri
Murat Güler	93.699	4.255.164	7.999
Asiye Güler	15.257	--	8.409
<b>Toplam</b>	<b>108.956</b>	<b>4.255.164</b>	<b>16.408</b>

  

31 Aralık 2020	Komisyon	Kredi Faizi	Kur Farkı Geliri
Murat Güler	77.192	149	--
Asiye Güler	37.492	22.672	--
<b>Toplam</b>	<b>114.684</b>	<b>22.821</b>	<b>--</b>

**iv- Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	5.102.157	2.070.198
	<b>5.102.157</b>	<b>2.070.198</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kasa	139.064	335.699
Banka	239.253.190	33.550.694
- Vadesiz Mevduat <sup>(1)</sup>	30.729.373	3.034.090
- Vadeli Mevduat	208.523.817	30.516.604
Borsa para piyasasından alacaklar	740.282	--
Yabancı para maliyetleri	65.453.534	283.377
Müşteri adına tutulan vadeli mevduatlar		
- Alacaklar	337.193.199	267.667.769
- Müşteriye borçlar	(337.193.199)	(267.667.769)
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(144.588)	(43.808)
Diğer hazır değerler	--	15
<b>Toplam</b>	<b>305.441.482</b>	<b>34.125.977</b>

(1) 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, vadeli mevduatlar üzerinde toplam 24.116.562 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 15.552.486 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
QNB Finansbank A.Ş.	17,00%	TL	17.01.2022	1.764.816	1.764.816
Türkiye İş Bankası A.Ş.	17,35%	TL	24.01.2022	3.516.767	3.516.767
Akbank T.A.Ş.	16,00%	TL	3.01.2022	759.325	759.325
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	15,75%	TL	4.01.2022	2.024.473	2.024.473
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	15,50%	TL	10.01.2022	1.262.349	1.262.349
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	15,50%	TL	10.01.2022	1.262.349	1.262.349
QNB Finansbank A.Ş.	22,00%	TL	3.01.2022	2.500.000	2.500.000
QNB Finansbank A.Ş.	22,00%	TL	3.01.2022	750.000	750.000
Akbank T.A.Ş.	16,00%	TL	3.01.2022	506.217	506.217
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	17,00%	TL	18.01.2022	2.013.163	2.013.163
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	17,00%	TL	21.01.2022	502.584	502.584
Denizbank A.Ş.	16,00%	TL	17.01.2022	2.518.816	2.518.816
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	0,50%	USD	28.01.2022	50.003	648.911
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1,50%	USD	31.01.2022	325.027	4.218.039
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	20,70%	TL	3.01.2022	47.703.740	47.703.740
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	20,71%	TL	3.01.2022	6.594.844	6.594.844
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	20,71%	TL	3.01.2022	124.405.248	124.405.248
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	20,71%	TL	3.01.2022	268.304	268.304
QNB Finansbank A.Ş.	16,00%	TL	14.01.2022	557.787	557.787
QNB Finansbank A.Ş.	0,60%	EUR	3.01.2022	200.101	2.962.648
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	20,71%	TL	3.01.2022	1.201	1.201
QNB Finansbank A.Ş.	16,00%	TL	3.01.2022	1.782.236	1.782.236
					<b>208.523.817</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
QNB Finansbank A.Ş.	18.95%	TL	26.01.2021	752.143	752.143
Halk Bankası A.Ş.	20.45%	TL	29.01.2021	1.001.530	1.001.530
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	18.05%	TL	26.01.2021	753.075	753.075
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18.07%	TL	26.01.2021	1.253.417	1.253.417
QNB Finansbank A.Ş.	18.95%	TL	26.01.2021	2.507.143	2.507.143
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	15.14%	TL	6.01.2021	505.632	505.632
Akbank T.A.Ş.	15.14%	TL	6.01.2021	505.632	505.632
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18.07%	TL	26.01.2021	1.253.417	1.253.417
Türkiye İş Bankası A.Ş.	19.25%	TL	26.01.2021	2.682.753	2.682.753
Türkiye İş Bankası A.Ş.	19.25%	TL	26.01.2021	827.391	827.391
QNB Finansbank A.Ş.	17.48%	TL	8.01.2021	1.768.634	1.768.634
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	18.08%	TL	4.01.2021	1.737.264	1.737.264
QNB Finansbank A.Ş.	0.06%	EURO	4.01.2021	200.013	1.801.694
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14.80%	TL	19.01.2021	13.166.879	13.166.879
					<b>30.516.604</b>

## 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

### Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	42.557.895	1.291.091
İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar	8.684.321	5.645.615
<b>Toplam</b>	<b>51.242.216</b>	<b>6.936.706</b>

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bulunmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

### Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
- Hisse senetleri		
Borsa İstanbul A.Ş.	6.069.016	6.069.016
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.200	16.200
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	600.000	562.378
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	685.000	685.000
Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	--
Erham Enerji Üretim San.Ve Tic.A.Ş. (*)	145.913.021	--
Turknet İletişim Hizmetleri Aş (**)	69.754.776	--
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (***)	83.406.841	--
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş. (****)	65.571.438	--
<b>Toplam</b>	<b>373.016.292</b>	<b>7.332.595</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

<b>12.12.2021</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>	<b>Kayıtlı değer</b>
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	194.177.591	373.016.292	373.016.292
<b>Toplam</b>	<b>194.177.591</b>	<b>373.016.292</b>	<b>373.016.292</b>

<b>31.12.2020</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>	<b>Kayıtlı değer</b>
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</i>			
- Hisse senetleri	3.290.133	7.332.594	7.332.594
<b>Toplam</b>	<b>3.290.133</b>	<b>7.332.594</b>	<b>7.332.594</b>

(\*) Erham Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 22.02.2022 tarihli Vakıf Yatırım Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 29.12.2021 tarihli TSKB danışmanlık hizmetleri tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 29.12.2021 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

(\*\*\*\*) Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per.İhr.A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, 29.12.2021 tarihli Global Menkul Değerler değerlendirme şirketi tarafından gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde defter değeri yöntemi analiz edilerek hesaplanmıştır. Maliyet bedeli ile değerlendirme sonucu bulunan değer arasındaki fark kar veya (zarar) tablosu hesaplarına kaydedilmiştir.

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>İştirak tutarı (TL)</b>	<b>Ortaklık payı (%)</b>	<b>İştirak tutarı (TL)</b>	<b>Ortaklık payı (%)</b>
<b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b>				
Borsa İstanbul A.Ş.	6.069.016	0,15%	6.069.016	0,15%
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.200	0,00%	16.200	0,00%
Şehristan Yapı Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	1.000.000	10,00%	--	--
GENZ Biyo Teknoloji A.Ş.	685.000	10,00%	685.000	10,00%
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	600.000	6,00%	562.378	6,00%
Erham Enerji Üretim San.Ve Tic.A.Ş.	145.913.021	50,00%	--	--
Türknet İletişim Hizmetleri Aş	69.754.776	4,92%	--	--
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	83.406.841	4,98%	--	--
Dmr Unlu Mam. Üretim Gıda Toptan İhr.A.Ş.	65.571.438	4,88%	--	--
<b>Toplam</b>	<b>373.016.292</b>		<b>7.332.594</b>	

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**9. FİNANSAL BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kredi kartı	6.310	3.207
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	1.918.269	1.143.978
İşletme kredisi	74.959.689	31.910.037
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	397.117	-
Takasbank Para Piyasası kredisi <sup>(1)</sup>	6.900.000	50.000.000
Finansman bonosundan borçlar	212.896.572	73.337.323
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>297.077.957</b>	<b>156.394.545</b>
Uzun vadeli banka kredileri	307.939	591.320
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	3.039.732	2.664.975
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>3.347.671</b>	<b>3.256.295</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>300.425.628</b>	<b>159.650.840</b>

<sup>(1)</sup> Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle banka kredilerinin vadesel detayı:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	295.153.378	155.247.360
2 - 3 yıl arasında ödenecekler	307.939	591.320
	<b>295.461.317</b>	<b>155.838.680</b>

- (1) A1 Capital tarafından 100.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonusu, faiz oranı 23,23% olup 179 vadeli ve iskontolu olarak 20.08.2021 tarihinde nitelikli yatırımcılara satılmıştır.
- (2) A1 Capital tarafından 75.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonusu, faiz oranı 21,50 % olup 179 vadeli ve iskontolu olarak 23.12.2021 tarihinde nitelikli yatırımcılara satılmıştır.
- (3) A1 Capital tarafından 50.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonusu, faiz oranı 21,25% olup 105 vadeli ve iskontolu olarak 23.12.2021 tarihinde nitelikli yatırımcılara satılmıştır.

**10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa vadeli ticari alacaklar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Ticari alacaklar	99.618.606	63.264.232
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6)	155.962	12.029
-Diğer ticari alacaklar	99.462.644	63.252.203
Alacak senetleri	14.584.273	13.421.830
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(9.588.854)	(3.319.063)
Şüpheli ticari alacaklar	3.381.878	4.038.268
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.381.877)	(4.038.268)
Diğer Ticari Alacaklar	2.868	2.868
<b>Toplam</b>	<b>104.616.894</b>	<b>73.369.867</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Dönem başı karşılık tutarı	4.038.268	1.849.164
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	1.567.238	2.189.538
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	(2.451.759)	(60.482)
Kur farkı	228.130	60.048
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>3.381.877</b>	<b>4.038.268</b>

#### **Kısa vadeli ticari borçlar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Satıcılara borçlar	96.162.860	21.386.325
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	1.015.751
İlişkili olmayan taraflara ticari borç reeskontları (-)	(129.764)	(181.135)
Diğer ticari borçlar	6.784.141	2.305.036
<b>Toplam</b>	<b>102.817.237</b>	<b>24.525.977</b>

#### **11. STOKLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlk Madde ve Malzeme	17.418.055	27.044.122
Yarı Mamüller	28.684	566
Mamüller	1.862.989	2.444.623
Ticari Mallar	7.840.617	12.664.272
Diğer Stoklar	205.334	22.087
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(4.477.138)	(24.193.036)
<b>Toplam</b>	<b>22.878.541</b>	<b>17.982.634</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 40.646.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 48.539.500 TL).

Stok değer düşüklüğü karşılığının 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Dönem başı karşılık tutarı	(24.193.036)	(146.755)
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 29.1) <sup>(1)</sup>	(1.036.909)	(24.193.036)
Dönem için iptal edilen karşılıklar <sup>(2)</sup>	20.752.807	146.755
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>(4.477.138)</b>	<b>(24.193.036)</b>

<sup>(1)</sup> Grup, 2020 yılı Kasım ayında değer düşüklüğüne uğradıklarını tesbit ettiği hammaddeler ve ticari mallar için 11.11.2020 ve 16.11.2020 tarihli Bilirkişi raporu ve 03.12.2020 tarihli İlyasbey Vergi Dairesi Takdir Komisyonu Başkanlığı Tutanakları'na istinaden yasal kayıtlarında hammaddeler için 11.926.946 TL, ticari mallar için de 5.277.604 TL olmak üzere toplamda 17.204.550 TL stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Ancak değer düşüklüğü karşılığı ayrılan stokların satış imkanı az olmasından dolayı değer düşüklüğü sonrası kalan defter değerleri olan 6.988.486 TL'nin tamamına (4.321.757 TL hammadde, 2.666.729 TL ticari mal) ilave karşılık ayrılmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

(2) İlgili hammaddelere, İlyasbey Vergi Dairesi Takdir Komisyonu tarafından eski tip hammadde olduğundan kullanılabilirliği/satılabilirliği ile ilgili kesin bir öngörüye varılamadığından dolayı, geçmiş dönemde değer düşüklüğü ayrılmıştı. Dönem içerisinde ilgili hammaddeler, farklı nitelikteki hammaddeler ile karıştırılmak suretiyle satılabilir mamül haline geldiği tespit edilmiştir. Hatta bir kısmının satışının gerçekleştiği tespit edilmiş ve değer düşüklüğü karşılığı iptal edilmiştir.

## 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

### Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşteriler	720.530	17.180
Kredili müşteriler	457.736.177	247.709.121
- İlişkili taraflardan alacaklar	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	457.736.177	247.709.121
VİOP takas merkezi portföy alacakları	3.366.820	3.670.903
VİOP takas merkezi müşteri alacakları	162.279.339	89.255.905
Ödünç alınan menkul kıymetler takas merkezi	424.000	2.951.046
KAS İşlemleri müşteri takas borçları	15.918.902	24.825.983
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	11.103.406	16.546.380
KAS İşlemleri teminat yedekleri	5.767.702	74.194
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	321.757	693.319
Şüpheli ticari alacaklar	1.160.577	1.937.029
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(1.160.577)	(1.937.029)
<b>Toplam</b>	<b>657.638.633</b>	<b>385.744.031</b>

Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 456.143.112 TL (31 Aralık 2020: 247.709.120 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 433.977.195 TL (31 Aralık 2020: 560.550.328 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı % 31,50 dir. (31 Aralık 2020: %27,86).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacakların hareketi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	1.937.029	2.618.976
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	--	--
Dönem içinde konusu kalmayan karşılıklar	(776.452)	(681.947)
<b>Toplam</b>	<b>1.160.577</b>	<b>1.937.029</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Satıcılara borçlar	6.374.906	3.669.407
- İlişkili taraflara ticari borçlar	--	--
- Diğer taraflara ticari borçlar	6.374.906	3.669.407
VİOP takas merkezine borçlar	298.570.911	89.255.905
KAS İşlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlara borçlar	4.018.506	7.419.400
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklılar	15.918.902	24.825.983
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	424.000	2.951.046
<b>Toplam</b>	<b>325.307.225</b>	<b>128.121.741</b>

**13. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	13.106.927	--
Verilen depozito ve teminatlar <sup>(1)</sup>	3.395.746	19.203.083
Takas alacakları	--	23.980
Diğer alacaklar	2.555.679	1.453.222
<b>Toplam</b>	<b>19.058.352</b>	<b>20.680.285</b>

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 3.339.322 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2020: 18.907.071 TL).

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen depozito ve teminatlar <sup>(2)</sup>	2.532.822	1.748.166
<b>Toplam</b>	<b>2.532.822</b>	<b>1.748.166</b>

<sup>(2)</sup> Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 2.526.568 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2020: 994.810 TL).

**Kısa vadeli diğer borçlar**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar	335.464	34.017.500
Ödenecek vergi ve fonlar	4.616.900	4.192.538
Diğer çeşitli borçlar	149.900	16.570
Alınan depozito ve teminatlar	--	16.115
Ödenecek diğer yükümlülükler	--	64.251
<b>Toplam</b>	<b>5.102.264</b>	<b>38.306.974</b>

**14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Personel ücret borçları	553.458	132.079
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.838.403	1.205.309
<b>Toplam</b>	<b>2.391.861</b>	<b>1.337.388</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen sipariş avansları	7.463.398	7.002.861
Gelecek aylara ait giderler	378.526	657.063
Verilen iş avansları	2.522.646	1.018.064
<b>Toplam</b>	<b>10.364.570</b>	<b>8.677.988</b>

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Gelecek yıllara ait giderler	205.699	--
Verilen MDV Sipariş Avansları	550.000	1.566.422
<b>Toplam</b>	<b>755.699</b>	<b>1.566.422</b>

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Gelecek aylara ait gelirler	274.882	6.895.385
Alınan sipariş avansları <sup>(1)</sup>	18.660.010	10.834.237
Yurtdışından iade alınacak mamüller <sup>(2)</sup>	12.675.224	--
<b>Toplam</b>	<b>31.610.116</b>	<b>17.729.622</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un bağlı ortaklığı olan RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin maliki bulunduğu Kocaeli Dilovası Demirciler Köyü Makine İhtisas OSB 1 Parsel de kayıtlı gayrimenkul üzerine fabrika binası yapılması hususunda Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 05.03.2020 tarihinde bir Eser sözleşmesi akdedilmiştir. Ayrıca taraflar arasında fabrika binasının tamamlanması ile gayrimenkulün, Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Ltd. Şti.' ne 9.000.000 TL karşılığı devri hususunda satış vaadi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda alınan nakit ve senet karşılığı avansların toplam tutarı 9.000.000 TL'dir.

<sup>(2)</sup> Grup'un 2021 yılı içerisinde İngiltere ve amerikaya sattığı bazı mamüllerin enzim standartlarına uymadığı için yurtdışında iade edilecektir. İlgili bakiye gelir tablosu Satıştan İadeler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

**16. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Peşin ödenen vergiler	1.009.712	27.189.788
<b>Toplam</b>	<b>1.009.712</b>	<b>27.189.788</b>

**17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar – Arsa <sup>(1)</sup>	7.000.000	7.000.000
<b>Toplam</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>

<sup>(1)</sup> Not 15'te açıklanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesine istinaden, Grup'un bağlı ortaklarından RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Kocaeli/Dilovası'nda bulunan arsası 31.12.2020 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabından Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar hesabına transfer edilmiştir (Not 21).

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	Arazi ve arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>5.255.000</b>	--	<b>3.402.889</b>	<b>8.686.535</b>	<b>1.449.692</b>	<b>5.562.439</b>	<b>71.285</b>	<b>24.427.840</b>
Alımlar	285.530	9.513	71.504	12.879.405	2.086.887	1.962.130	381.251	17.676.220
Maddi duran varlıklara transferler	--	--	--	359.026	--	--	(359.026)	--
Değer artış/ (azalışı)	900.000	--	(279.393)	--	--	--	--	620.607
Satışlar	--	--	(169.272)	--	(251.840)	--	--	(421.112)
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>6.440.530</b>	<b>9.513</b>	<b>3.025.728</b>	<b>21.924.966</b>	<b>3.284.739</b>	<b>7.524.569</b>	<b>93.510</b>	<b>42.303.555</b>
Alımlar	277.991	--	20.284.976	8.992.012	3.619.451	3.887.603	9.712.473	46.774.507
Transferler	--	(9.513)	--	4.474.007	--	--	(4.464.494)	--
Satışlar	--	--	--	(1.428.920)	(871.741)	(54.693)	(508.344)	(2.863.698)
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	<b>6.718.521</b>	--	<b>23.310.704</b>	<b>33.962.066</b>	<b>6.032.450</b>	<b>11.357.479</b>	<b>4.833.145</b>	<b>86.214.365</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	--	--	<b>(638.390)</b>	<b>(3.194.410)</b>	<b>(354.586)</b>	<b>(4.510.099)</b>	--	<b>(8.697.485)</b>
Dönem gideri	--	(119)	(79.294)	(1.064.707)	(214.741)	(487.380)	--	(1.846.241)
Değer artış/ (azalışı)	--	--	712.075	--	--	--	--	712.075
Satışlar	--	--	(31.111)	--	73.749	--	--	42.638
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	--	<b>(119)</b>	<b>(36.720)</b>	<b>(4.259.117)</b>	<b>(495.578)</b>	<b>(4.997.479)</b>	--	<b>(9.789.013)</b>
Dönem gideri	--	(277)	(317.735)	(2.465.566)	(748.888)	(1.115.051)	--	(4.647.517)
Satışlar	--	396	--	112.252	414.128	22.094	--	548.870
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	--	--	<b>(354.455)</b>	<b>(6.612.431)</b>	<b>(830.338)</b>	<b>(6.090.436)</b>	--	<b>(13.887.660)</b>
<b>31 Aralık 2020 net değer</b>	<b>6.440.530</b>	<b>9.394</b>	<b>2.989.008</b>	<b>17.665.849</b>	<b>2.789.161</b>	<b>2.527.090</b>	<b>93.510</b>	<b>32.514.542</b>
<b>31 Aralık 2021 net değer</b>	<b>6.718.521</b>	--	<b>22.956.249</b>	<b>27.349.635</b>	<b>5.202.112</b>	<b>5.267.043</b>	<b>4.833.145</b>	<b>72.326.705</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 42.292.163 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 28.382.645 TL).

Grup, maddi duran varlıklarından Gebze Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan arsa ve binasını, Grup ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerletmiştir. Grup yönetimi, sözkonusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu maddi duran varlığın sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Yapılan değerlemelerde, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 28 Aralık 2020 tarihli ekspertiz raporuna göre Gebze'deki arsasının değeri 6.155.000 TL, fabrika binasının değeri 3.025.000 TL olarak takdir edilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde "Emsal Karşılaştırma" ve "İkame Maliyet" yöntemleri kullanılmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

**Şerefiye**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	4.595.485	4.595.485
<b>Toplam</b>	<b>4.595.485</b>	<b>4.595.485</b>

**Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maliyet değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>3.193.241</b>	<b>910.807</b>	<b>4.104.048</b>
Alımlar	761.669	283.417	1.045.086
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>3.954.910</b>	<b>1.194.224</b>	<b>5.149.134</b>
Alımlar	93.097	1.903.729	1.996.826
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	<b>4.048.007</b>	<b>3.097.953</b>	<b>7.145.960</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>(2.645.933)</b>	<b>(789.412)</b>	<b>(3.435.345)</b>
Dönem gideri	(309.216)	(55.206)	(364.422)
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>(2.955.149)</b>	<b>(844.618)</b>	<b>(3.799.767)</b>
Dönem gideri	(385.935)	(204.647)	(590.582)
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	<b>(3.341.084)</b>	<b>(1.049.265)</b>	<b>(4.390.349)</b>
<b>31 Aralık 2020 net değer</b>	<b>999.761</b>	<b>349.606</b>	<b>1.349.367</b>
<b>31 Aralık 2021 net değer</b>	<b>706.923</b>	<b>2.048.688</b>	<b>2.755.611</b>

**20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>3.400.251</b>	<b>--</b>	<b>3.400.251</b>
Girişler	1.474.385	529.638	2.004.023
Çıkışlar	(215.468)	--	(215.468)
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>4.659.168</b>	<b>529.638</b>	<b>5.188.806</b>
Girişler	3.500.100	--	3.500.100
Çıkışlar	(257.620)	--	(257.620)
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	<b>7.901.648</b>	<b>529.638</b>	<b>8.431.286</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>			
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>(735.683)</b>	<b>--</b>	<b>(735.683)</b>
Girişler	(981.631)	(112.038)	(1.093.669)
Çıkışlar	46.476	--	46.476
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>(1.670.838)</b>	<b>(112.038)</b>	<b>(1.782.876)</b>
Girişler	(2.208.645)	(196.972)	(2.405.617)
Çıkışlar	93.029	--	93.029
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	<b>(3.786.454)</b>	<b>(309.010)</b>	<b>(4.095.464)</b>
<b>31 Aralık 2020 net değer</b>	<b>2.988.330</b>	<b>417.600</b>	<b>3.405.930</b>
<b>31 Aralık 2021 net değer</b>	<b>4.115.194</b>	<b>220.628</b>	<b>4.335.822</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

**21. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>22.450.860</b>
Alımlar	23.000
Transfer	(7.000.000)
Satışlar	--
Yeniden değerlendirme değeri artışı/(azalışı). net	4.971.716
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>20.445.576</b>
Alımlar	6.297.789
Transfer	--
Satışlar	(18.059.500)
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	<b>8.683.865</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>	
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>(856.614)</b>
Dönem gideri	--
Satışlar	--
Yeniden değerlendirme değeri artışı/(azalışı). net	616.038
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>(240.576)</b>
Dönem gideri	(60.714)
Satışlar	--
<b>31 Aralık 2021 bakiye</b>	<b>(301.290)</b>
<b>31 Aralık 2020 net değer</b>	<b>20.205.000</b>
<b>31 Aralık 2021 net değer</b>	<b>8.382.575</b>

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Ümraniye ve Çorlu'da bulunan binalarını ve Kocaeli Dilova'sında bulunan arsasını Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerletmiştir. Şirket yönetimi söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Yapılan değerlemelerde, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden arsa ve binalar için 28 Aralık 2020 tarihli ekspertiz raporuna göre Dilova'sındaki arsanın değeri 13.300.000 TL, binaların değeri 17.000.000 TL olarak takdir edilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, "Emsal Karşılaştırma" ve "İkame Maliyet" yöntemleri kullanılmıştır. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkul 8 Ekim 2021 tarihinde satılmıştır..

Dilovası'ndaki arsa 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla satış amaçlı duran varlık olarak yeniden sınıflandırıldığından 28 Aralık 2020 tarihli değerlendirme raporuna istinaden herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**22. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>180.488.996</b>	<b>104.256.512</b>
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>390.624.250</b>	<b>28.800.000</b>
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	10.000.000	10.000.000
<b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	--	--
<i>i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	--	--
<b>Toplam</b>	<b>581.113.246</b>	<b>143.056.512</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Teminat Mektupları</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Takasbank	88.700.000	45.700.880
Kamu ve diğer kurumlar	8.172.433	295.632
<b>Toplam</b>	<b>96.872.433</b>	<b>45.996.512</b>

Teminat mektupları banka detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Teminat Mektubunun Bankası</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.700.000	10.700.000
QNB Finansbank A.Ş.	20.950.000	13.150.000
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	20.101.500	5.097.300
Garanti Bankası T.A.Ş.	3.000.000	3.000.000
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	20.000.000	12.000.000
Akbank T.A.Ş.	5.000.000	2.000.000
Denizbank A.Ş.	10.013.232	48.332
Emlak Katılım Bankası	7.107.701	--
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	--	880
<b>Toplam</b>	<b>96.872.433</b>	<b>45.996.512</b>

**İpotekler** – 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Grup'un arsa ve binaları finans kuruluşları lehine verilen toplam 69.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 54.510.000 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>Para birimi</b>	<b>İpoteğin derecesi</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Söylemez Kauçuk Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi	TL	1/0	10.000.000	10.000.000
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	1/0	--	15.010.000
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	TL	1/0	12.000.000	12.000.000
QNB Finansbank A.Ş.	TL	1/0	47.500.000	17.500.000
<b>Toplam</b>			<b>69.500.000</b>	<b>54.510.000</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Blokaj** – 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle verilen nakit blokajların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
QNB Finansbank A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.500.000	3.500.000
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	5.148.875	3.000.000
Türkiye Garanti Bankası T.A.Ş.	--	750.000
Halk Bankası A.Ş.	6.717.688	1.000.000
Akbank T.A.Ş.	1.250.000	500.000
Denizbank A.Ş.	2.500.000	--
<b>Toplam</b>	<b>24.116.563</b>	<b>13.750.000</b>

**Kefalet** – 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

		<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Verildiği Kurum</b>	<b>Lehine Verilen</b>		
Bankalar	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler	390.624.250	28.800.000
<b>Toplam</b>		<b>390.624.250</b>	<b>28.800.000</b>

**Davalar ve Diğer Açıklamalar**

Yoktur.

**23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Personel izin karşılığı	945.453	513.720
Diğer karşılıklar	84.704	2.554.975
İdari para cezası karşılığı	2.921.934	352.185
İade ve fiyat farkı karşılığı	--	223.140
Diğer karşılıklar	2.943.894	--
<b>Toplam</b>	<b>6.895.985</b>	<b>3.644.020</b>

**Uzun vadeli karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.591.689	998.211
<b>Toplam</b>	<b>1.591.689</b>	<b>998.211</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 8.284,51TL (31 Aralık 2020: 7.117 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**24. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Devreden KDV	10.114.345	7.047.324
<b>Toplam</b>	<b>10.114.345</b>	<b>7.047.324</b>

**25. ÖZKAYNAKLAR**

**25.1 Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 120.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Adı Soyadı</b>	<b>31 Aralık 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
Murat Güler	0,25%	300.001	0,25%	75.000
Diğer	99,75%	119.699.999	99,75%	29.925.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>120.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>30.000.000</b>

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 300.001 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisselerin tümü hakim ortak Murat Güler'e aittir.

**25.2 Paylara İlişkin Primler / Iskontolar**

Paylara ilişkin primler hesabı, Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Paylara ilişkin primler	39.873.668	3.363.361
<b>Toplam</b>	<b>39.873.668</b>	<b>3.363.361</b>

**25.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)**

Grup, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	(7.515)	(8.807)
<b>Toplam</b>	<b>(7.515)</b>	<b>(8.807)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**25.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	290.753	290.753
<b>Toplam</b>	<b>290.753</b>	<b>290.753</b>

**25.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

**25.4.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Borsa İstanbul ve Takasbank değerlendirme farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	2.445.416	2.294.792
Bağlı ortaklıklardaki pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	150.624
<b>Toplam</b>	<b>2.445.416</b>	<b>2.445.416</b>

**25.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	619.064	619.064
<b>Toplam</b>	<b>619.064</b>	<b>619.064</b>

**25.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No. Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi
- Ödeme yöntemleri ve zamanı
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için)

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının  $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Sermaye hariç özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Paylara ilişkin primler	39.873.668	3.363.361
Kardan kısıtlanmış yedekler	619.064	619.064
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(7.515)	(8.807)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	2.445.416	2.445.416
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	290.753	290.753
Geçmiş yıl kar / (zararı)	77.537.194	20.570.584
- Birleşme Etkisi	--	161.358
Dönem karı / (zararı)	142.069.688	56.805.252
<b>Toplam</b>	<b>262.828.268</b>	<b>84.246.981</b>

## 25.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	493.282.934	140.036.046
<b>Toplam</b>	<b>493.282.934</b>	<b>140.036.046</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**26. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yurtiçi satışlar	303.747.400	113.943.476
Yurtdışı satışlar	105.115.849	105.204.309
Diğer Satışlar	1.234.156	17.736.182
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>410.097.405</b>	<b>236.883.967</b>
Satış iadeleri (-)	(20.970.745)	(6.417.222)
Satış iskontoları (-)	(3.046.046)	(11.827)
Diğer İndirimler	(1.738.973)	(13.031)
Ertelenmiş faiz gelirleri	--	--
<b>Satış İndirimleri (-)</b>	<b>(25.755.764)</b>	<b>(6.442.080)</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>384.341.641</b>	<b>230.441.887</b>
Satılan malın maliyeti	(209.280.901)	(104.272.800)
Amortisman giderleri	--	(422.810)
Satılan ticari mal maliyeti	(18.930.393)	(14.843.541)
Diğer Satışların Maliyeti	--	--
<b>Toplam</b>	<b>(228.211.294)</b>	<b>(119.539.151)</b>
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>156.130.347</b>	<b>110.902.736</b>

**27. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Satış gelirleri</b>	<b>6.126.404.279</b>	<b>3.161.229.836</b>
Hisse senetleri	5.436.235.840	2.949.362.501
Kamu kesimi tahvil ve bonoları	690.168.439	211.867.335
<b>Hizmet gelirleri, (net)</b>	<b>95.443.295</b>	<b>52.840.261</b>
Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	6.201.686	2.709.248
Aracılık komisyon gelirleri		
- Yurtiçi	75.258.735	58.387.814
- Yurtdışı	32.562	12.238
Halka arz aracılık komisyonu	17.519.079	--
Diğer hizmet gelirleri	1.775.746	377.556
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(5.344.513)	(8.646.595)
<b>Diğer gelir / (gider), net</b>	<b>348.513.034</b>	<b>44.303.078</b>
Faiz gelirleri		
- Temerrüt faiz gelirleri	7.972.995	5.512.410
- Kredi faiz gelirleri	144.480.768	37.837.093
Finansal yatırım değer artış/azalışları	174.758.618	--
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net	7.053.103	55.365
Vadeli işlem karı / (zararı), net	14.247.550	898.210
<b>Finans Sektörü Faaliyet Hasılatı</b>	<b>6.570.360.608</b>	<b>3.258.373.175</b>
Hisse senetleri (-)	(5.426.067.503)	2.899.872.811
Devlet tahvili (-)	(686.706.729)	210.553.985
<b>Finans Sektörü Faaliyet Maliyeti</b>	<b>(6.112.774.232)</b>	<b>3.110.426.796</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>457.586.376</b>	<b>147.946.379</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri	16.595.531	5.258.354
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	60.317.488	50.576.636
Genel yönetim giderleri	87.967.257	73.489.769
<b>Toplam</b>	<b>164.880.276</b>	<b>129.324.759</b>

**29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

**29.1 Genel yönetim giderleri**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Personel ücret ve giderleri	34.253.817	17.373.701
Bakım onarım giderleri	1.478.204	901.467
Amortisman giderleri	3.888.859	1.829.972
Kıdem tazminatı karşılığı	682.678	599.861
Veri yayınları giderleri	6.975.595	4.706.037
Seyahat ve konaklama giderleri	1.613.341	322.091
Kira giderleri	2.113.605	841.867
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	4.778.252	1.785.018
Vergi resim ve harçlar	6.431.636	3.750.659
Noter ve mahkeme giderleri	132.302	83.858
Haberleşme giderleri	1.072.725	840.397
Sigorta giderleri	358.599	306.247
Ofis giderleri	1.074.302	765.937
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	2.506.653	421.332
Temsil ağırlama giderleri	10.707.600	5.380.773
Ulaşım giderleri	1.126.870	312.056
Bağış ve yardım giderleri (*)	82.867	1.347.134
İdari para cezası karşılığı	--	352.185
Şüpheli alacak karşılığı	--	2.659.165
Stok değer düşüklüğü karşılığı	--	24.193.036
Diğer giderler	8.689.352	4.716.976
<b>Toplam</b>	<b>87.967.257</b>	<b>73.489.769</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**29.2 Pazarlama giderleri**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Borsa payı giderleri	31.014.710	24.529.110
Komisyon ve aidat giderleri	7.059.442	5.098.657
Reklam ve promosyon giderleri	3.334.279	828.294
Amortisman giderleri	582.654	265.360
Personel giderleri	1.969.591	827.907
Nakliye giderleri	335.616	412.960
Satış komisyon giderleri	8.600.795	11.603.872
Danışmanlık giderleri	969.734	2.037.538
İhracat giderleri	2.257.028	1.734.425
Numune giderleri	--	1.789.605
Yakıt ve araç giderleri	569.195	230.866
Vergi Resim ve Harçlar	2.510.160	297.749
Temsil ve ağırlama giderleri	--	148.910
Diğer giderler	1.114.284	771.383
<b>Toplam</b>	<b>60.317.488</b>	<b>50.576.636</b>

**29.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri	14.613.362	3.325.950
Amortisman giderleri	1.746.685	786.190
Diğer giderler	235.484	1.146.214
<b>Toplam</b>	<b>16.595.531</b>	<b>5.258.354</b>

**30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

**30.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar</b>		
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	26.718.806	22.404.446
Reeskont gelirleri	4.865.176	543.455
Vade farkı gelirleri	--	9.740.381
Konusu kalmayan karşılıklar	11.075.275	903.568
Teşvik ve destek gelirleri	833.747	405.628
Kur farkı gelirleri	47.488.574	16.063.884
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	3.274.023	1.293.590
<b>Toplam</b>	<b>94.255.601</b>	<b>51.354.952</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**30.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

<b>Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Vade farkı giderleri	1.116.038	3.793.874
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	14.910.568	5.679.339
Karşılık gideri	9.505.585	--
Kur farkı giderleri	22.356.703	10.785.689
Reeskont giderleri	9.821.391	3.338.992
Komisyon Gideri	211.603	10.900
Diğer giderler	7.248.870	2.325.453
<b>Toplam</b>	<b>65.170.758</b>	<b>25.934.247</b>

**31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)**

**31.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları	6.579.562	9.326.340
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	--	5.587.754
Sabit kıymet satış gelirleri	1.136.518	301.266
Kira gelirleri	875.151	991.873
<b>Toplam</b>	<b>8.591.231</b>	<b>16.207.233</b>

**31.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Sabit kıymet satış zararı	--	2.836
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları zararları	862.951	3.360.218
<b>Toplam</b>	<b>862.951</b>	<b>3.363.054</b>

**32. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)**

**32.1 Finansman Gelirleri**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Mevduat faiz ve adet gelirleri	9.026.473	3.522.403
Temettü gelirleri	864.951	360.463
Kur farkı geliri	5.873.177	3.766.957
<b>Toplam</b>	<b>15.764.601</b>	<b>7.649.823</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**32.2 Finansman Giderleri**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Finansman giderleri	52.236.970	10.109.174
Finansal faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	1.416.901	7.439.886
Adat fazi gideri	4.255.164	--
Banka ve teminat mektubu komisyonları	1.073.349	886.643
<b>Toplam</b>	<b>58.982.384</b>	<b>18.435.703</b>

**33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri</b>				
İade ve fiyat farkı karşılığı	--	--	223.140	44.628
Kıdem ve tazminatı karşılığı	1.252.887	252.211	998.211	199.663
Personel izin karşılığı	945.453	236.363	513.720	102.929
Stok değer düşüklüğü karşılığı	10.838.356	2.657.744	6.988.486	1.397.697
Ar-ge harcamalarının giderleştirilmesi	18.764.384	4.691.096	11.142.417	2.228.483
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	4.476.142	924.706	6.452.558	1.290.512
Beklenen kredi zarar karşılığı	348.313	87.078	222.842	44.569
Alacak reeskontları	9.588.854	2.397.214	3.319.063	663.813
Diğer düzeltmelerin etkisi	(635.248)	(163.046)	1.586.397	318.653
Maddi duran varlıklar değer artışı (arsa ve bina)	1.578.257	157.826	(8.272.430)	(827.243)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(6.792.750)	(1.699.117)	(5.399.756)	(1.079.951)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(16.184.942)	(1.786.693)	(16.626.723)	(1.783.710)
Borç reeskontu	(1.546.113)	(386.528)	(232.537)	(46.641)
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	(4.080.083)	(204.004)	(4.080.083)	(204.004)
Finansal varlık değer artış/azalışları	28.911	7.228	(179.585)	(36.114)
<b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>		<b>7.172.078</b>		<b>2.313.284</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kurumlar vergisi karşılığı	(55.946.036)	(35.187.591)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	4.860.398	1.941.152
<b>Toplam</b>	<b>(51.085.638)</b>	<b>(33.246.439)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2021 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

#### **34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak - 30 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 30 Aralık 2020</b>
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	142.069.688	56.805.252
Hisse sayısı	120.000.000	30.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	1,1839	1,8935

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Araçlar**

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>155.962</b>	<b>762.099.565</b>	<b>--</b>	<b>21.591.174</b>	<b>239.253.190</b>	<b>424.258.508</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	328.436.043	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>155.962</b>	<b>762.099.565</b>	<b>--</b>	<b>21.591.174</b>	<b>239.253.190</b>	<b>424.258.508</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.542.454	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.542.454)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>12.029</b>	<b>459.101.868</b>	<b>-</b>	<b>22.428.451</b>	<b>33.550.694</b>	<b>14.269.301</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	247.709.120	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>12.029</b>	<b>459.101.868</b>	<b>--</b>	<b>22.428.451</b>	<b>33.550.694</b>	<b>14.269.301</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- <i>Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	--	--	--	--	--
- <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	5.975.297	--	2.176.500	--
- <i>Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	--	(5.975.297)	--	(2.176.500)	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

### Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı "Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

**Faiz oranı riski**

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

**Piyasa Riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

**Likidite riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

<b>31 Aralık 2021</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı(=I+II+III)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3-12 Ay Arası (II)</b>	<b>1-5 Yıl Arası (III)</b>	<b>5 Yılda Uzun (IV)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>736.044.215</b>	<b>752.229.119</b>	<b>280.629.170</b>	<b>467.174.696</b>	<b>3.301.577</b>	<b>1.123.676</b>
Banka kredileri	82.571.055	85.172.679	32.574.423	51.748.535	849.721	--
Finansman bonosundan borçlar	212.896.572	225.000.000	225.000.000	--	--	--
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	4.958.001	6.308.089	1.309.605	1.422.952	2.451.856	1.123.676
Ticari Borçlar	428.124.462	428.254.226	15.483.585	412.770.641	--	--
<i>İlişkili taraf</i>	--	--	--	--	--	--
<i>Diğer taraf</i>	428.124.462	428.254.226	15.483.585	412.770.641	--	--
Diğer Borçlar	7.494.125	7.494.125	6.261.557	1.232.568	--	--
<i>İlişkili taraf</i>	335.464	335.464	335.464	--	--	--
<i>Diğer taraf</i>	7.158.661	7.158.661	5.926.093	1.232.568	--	--

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

<b>31 Aralık 2020</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı(=I+II+III)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3-12 Ay Arası (II)</b>	<b>1-5 Yıl Arası (III)</b>	<b>5 Yılda Uzun (IV)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>351.942.920</b>	<b>359.739.355</b>	<b>109.510.099</b>	<b>245.343.811</b>	<b>4.860.507</b>	<b>24.938</b>
Banka kredileri	82.504.564	86.500.195	53.907.373	31.756.582	836.240	-
Finansman bonosundan borçlar	73.337.323	75.000.000	-	75.000.000	-	-
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	3.808.953	5.714.543	554.027	1.339.006	3.796.572	24.938
Ticari Borçlar	152.647.718	152.880.255	20.014.698	132.637.862	227.695	-
<i>İlişkili taraf</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer taraf</i>	152.647.718	152.880.255	20.014.698	132.637.862	227.695	-
Diğer Borçlar	39.644.362	39.644.362	35.034.001	4.610.361	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	34.017.500	34.017.500	29.425.500	4.592.000	-	-
<i>Diğer taraf</i>	5.626.862	5.626.862	5.608.501	18.361	-	-

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	40.682.804	2.758.045	243.623	72.737
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	87.461.993	6.077.032	443.325	115.079
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.085.091	158.118	1.929	255
<b>4.Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>130.229.888</b>	<b>8.993.196</b>	<b>688.877</b>	<b>188.071</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>130.229.888</b>	<b>8.993.196</b>	<b>688.877</b>	<b>188.071</b>
10. Ticari Borçlar	40.664.979	3.069.653	47.406	7.104
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	786.573	2.000	7.000	37.620
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>41.451.552</b>	<b>3.071.653</b>	<b>54.406</b>	<b>44.724</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>41.451.552</b>	<b>3.071.653</b>	<b>54.406</b>	<b>44.724</b>
<b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>88.778.336</b>	<b>5.921.543</b>	<b>634.470</b>	<b>143.347</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	49.811.184	6.137.732	528.110	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	3.901.126	147.820	298.623	12.680
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	5.447.859	261.924	391.346	--
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>59.160.169</b>	<b>6.547.476</b>	<b>1.218.079</b>	<b>12.680</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	1.566.419	213.394	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>1.566.419</b>	<b>213.394</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>60.726.588</b>	<b>6.760.870</b>	<b>1.218.079</b>	<b>12.680</b>
10. Ticari Borçlar	47.887.786	4.905.520	1.296.675	19.962
11. Finansal Yükümlülükler	81.214	8.494	--	1.897
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>47.969.000</b>	<b>4.914.014</b>	<b>1.296.675</b>	<b>21.859</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>47.969.000</b>	<b>4.914.014</b>	<b>1.296.675</b>	<b>21.859</b>
<b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>12.757.588</b>	<b>1.846.856</b>	<b>(78.596)</b>	<b>(9.179)</b>

### Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 7.712.218TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2020: 1.275.760 TL).

### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu 01.01. - 31.12.2021 Dönemi İtibariyle

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	7.684.681	(7.684.681)	7.684.681	(7.684.681)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>7.684.681</b>	<b>(7.684.681)</b>	<b>7.684.681</b>	<b>(7.684.681)</b>
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	19.762	(19.762)	19.762	(19.762)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>19.762</b>	<b>(19.762)</b>	<b>19.762</b>	<b>(19.762)</b>
İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	7.775	(7.775)	7.775	(7.775)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>7.775</b>	<b>(7.775)</b>	<b>7.775</b>	<b>(7.775)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>7.712.218</b>	<b>(7.712.218)</b>	<b>7.712.218</b>	<b>(7.712.218)</b>

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	1.355.685	(1.355.685)	1.355.685	(1.355.685)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>1.355.685</b>	<b>(1.355.685)</b>	<b>1.355.685</b>	<b>(1.355.685)</b>
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(70.798)	70.798	(70.798)	70.798
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>(70.798)</b>	<b>70.798</b>	<b>(70.798)</b>	<b>70.798</b>
	İngiliz sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(9.127)	9.127	(9.127)	9.127
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>(9.127)</b>	<b>9.127</b>	<b>(9.127)</b>	<b>9.127</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>1.275.760</b>	<b>(1.275.760)</b>	<b>1.275.760</b>	<b>(1.275.760)</b>

### Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam borçlar	789.126.632	409.502.364
Eksi: Hazır değerler	(305.441.482)	(34.125.977)
Net borç	483.685.150	375.376.387
Toplam öz sermaye	1.258.939.470	254.283.027
Toplam sermaye	1.742.624.620	629.659.414
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	28%	60%

### Operasyon Riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup için süreç ve kontroller belirlemiştir;

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

**36. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)*

---

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.