

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.
Faaliyet Raporu

2022

01.03.2023

İçindekiler

4 ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

5 ŞİRKETİN ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISI

Şirket Sermayesi

Şirket Faaliyet Konusu

Şirket Ortaklık Yapısı

İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler

7 ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONEL BİLGİLERİ

Şirket Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici Personel Bilgileri

Şirketin Personel Bilgileri ve Personel Yapısı

Organizasyon Şeması

9 2022 İTİBARIYLA PORTFÖY DAĞILIMI VE YAPISI

12 TÜRKİYE'DE VARLIK YÖNETİM SEKTÖRÜ

13 ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Yatırımlar

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Doğrudan ve Dolaylı İştirakler

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Aleyhine Açılan Davalar İdari veya Adli Yapırımlar

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

Bağış, Yardımlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

16 FİNANSAL DURUM

17 FİNANSMAN KAYNAKLARI VE İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

18 DİĞER HUSUSLAR

19 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Genel Müdür Mesajı

Saygı Değer Ortaklarımız,

Şirketimizin tescil işlemleri, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınarak 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararının 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanması ile tamamlanmış akabinde mevzuat çerçevesinde 28.04.2015 tarihinde şirketimize tebliğ edilen 22.04.2015 tarih ve 6284 sayılı B.D.D.K. kararı ile faaliyet izni alınmış ve şirketimiz resmen faaliyetlere başlamıştır.

2016 yılından itibaren bünyesinde olduğum Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nde 17 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış ve sonrasında 25 Temmuz 2022 tarihinde de Genel Müdür olarak atamam yapılmıştır.

Şirketimiz kuruluşundan itibaren 2016-2019 yılları arasında sektör ortalamasının altında gerçekleşen satın alım oranları ile portföy alımları gerçekleştirmiştir. 2017 yılında şirketimiz 1,6 milyar TL anapara büyüklüğünde portföy satın alırken, 2018 yılında 903 milyon TL anapara büyüklüğünde portföy satın alımı, 2019 yılında yaklaşık 885 milyon TL anapara büyüklüğünde portföy alımı, 2020 ve 2022 yılları arasında 190 milyon TL anapara büyüklüğünde portföy alımı sağlayarak şirketimiz istikrarlı büyümesini sürdürmüştür.

2017 yılında vergi öncesi karlılığımız 14.873 bin TL, 2018 yılı vergi öncesi karlılığımız 6,642 bin TL, 2019 yılında vergi öncesi karlılığımız 29.070 bin TL, 2020 yılında vergi öncesi karlılığımız pandeminin de büyük etkisi ile 15.661 bin TL, 2021 yılında vergi öncesi karlılığımız 48.064 bin TL, 2022 yılı vergi öncesi karlılığımız ise artan tahsilatımız etkisi ile 94.334 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Pandemi ortamının yarattığı fiziki imkansızlıklar da eklenince 2020 yılı ve 2021 ilk yarısındaki satış tutarları, önceki yıllarda gerçekleşen satış rakamlarına göre oldukça düşük seviyede kalmıştır. Satış tutarında devam eden zayıf seyrin beraberinde, ihale fiyatlamasında %300 seviyelerine ulaşan artışı getirmiştir. Dolayısıyla şirketimiz 2020 yılı ve 2021 ilk yarısında büyümesine diğer birçok kurumsal firmada olduğu gibi bir süre ara vermek durumunda kalmıştır. Bu olumsuz etkiyi normalleşmelerle birlikte atlatıp özellikle 2022 yılında vergi öncesi karımızı, 2021 yılına göre yaklaşık iki katına çıkarmayı başardık.

Sorunlu kredilerin bankalar tarafından ihale süreci ile satışı, 2019 yılında 10,5 milyar iken, 2020 yılında pandeminin etkisi ile 1.4 milyara kadar düşmüştür. Normalleşmelerinde etkisi ile 2021 yılında 5.8 milyara, 2022 yılında da artan ivme ile 6.9 milyara kadar çıkmıştır.

2021& 2022 yılında ; özellikle enflasyonun etkisi ,kredi faizlerini etkileri ve sektördeki yeni VYŞ 'leri sayısındaki ciddi artış nedeni ile, ihale rasyoları ,önceki yıllara göre 4-5 kat artmış durumdadır. 2023 yılında, enflasyonda beklenen düşme ,bankalar& finans şirketleri tarafından satışa çıkacak portföy büyüklüklerinde pozitif yönde beklenen artışlarla birlikte ,ihale süreçlerindeki normalleşmenin beraberinde portföy satış fiyatlarını tekrar makul seviyelere getireceğini öngörmekteyiz. Koşulların normalleşmesine paralel olarak şirketimiz istikrarlı büyümesine devam edecektir.

Saygı değer ortaklarımıza ve Yönetim Kurulumuza desteklerinden dolayı teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Mehmet ŞEN

Genel Müdür



1.Genel Bilgiler

Raporun Hesap Dönemi	01.01.2022-31.12.2022
Ticaret Sicil No	965118
Şirket Ünvanı	Sümer Varlık Yönetim A.Ş.
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Mersis No	786025151200018
Firma Durumu	Aktif
Sermaye Miktarı	50.000.000 TL
Merkez Adresi	Esentepe Mah.Büyükdere Cad. no:124 Özsezen İş Merkezi B Blok K:1-2-3 Şişli-İstanbul
İnternet Adresi	www.sumervarlik.com.tr
Telefon&Faks	0212 217 69 00-0212 217 69 04
Denetçi Bilgileri	Crowe-HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. Çınarlı Mah. 1570 Sokak Kuyumcu İşhanı No:19 K:6 D:72 Konak -İzmir



2. Şirketin Faaliyet Konusu Ortaklık ve Sermaye Yapısı

2.1 Şirket Sermayesi

50.000.000,00-TL

2.2 Faaliyet Konusu

Şirketin başlıca kuruluş amaçları şunlardır:

- Tahsili gecikmiş alacak portföylerinin finansal kurumlardan finansal ekosisteme tekrar kazandırmak amacıyla devir alınması.
- Tahsili gecikmiş alacak portföylerinin takibi, tahsili veya yapılandırılması yöntemlerini kullanarak süreci yönetmek.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi uyarınca Şirket'in başlıca faaliyet konuları aşağıdaki şekildedir:

1-Bankaların, katılım bankalarının, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun ve özel finans kurumlarının, diğer mali kurumların ve kredi sigorta hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarını satın almak çözümlmek, geliştirmek ve/veya satmak.

2-Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları geliştirerek ve yeniden yapılandırarak satmak.

3-Bankaların, katılım bankalarının, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun ve diğer mali kurumların ve kredi sigorta hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek.

4-Sermaye Piyasası Kurulunda gerekli izinleri almak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek.

5-Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul/gayrimenkul her türlü mal varlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak.

6-Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak.

7-Bankaların, katılım bankalarına, diğer mali kurumlara ve şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermektir .

2.3 Ortaklık Yapısı

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınmış ve 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Tablo 1

Ortaklık Yapısının Eski Hali		
	Pay Miktarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Sofu ALTINBAŞ	3.000.000,00	30
Vakkas ALTINBAŞ	2.000.000,00	20
Orkun ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
Sedef AKACAN	1.000.000,00	10
Aliye ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
Mehmet ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
Fatma ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
Toplam	10.000.000,00	100

Ortaklık Yapısının Yeni Hali		
ASV Holding	47.500.000,00	95
Eses Akaryakıt Dağ. A.Ş.	2.500.000,00	5
Toplam	50.000.000,00	100

ALTINBAŞ ailesi tarafından Tablo 1 ortaklık yapısında kurulan Sümer Varlık Yönetim A.Ş. ‘nin 2016 yılında tüm hisseleri Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş’ın ana hissedar olduğu ASV HOLDİNG A.Ş. ‘ye devredilmiştir.22 Ekim 2021 tarih ve 001 Ekim/2021 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirketimiz hisselerinin tamamına sahip olan ASV Holding A.Ş., sahip olduğu hisselerin %5’ini ES ES Akaryakıt Dağıtım A.Ş’ ye devretmiştir.ES ES Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ASV Holding grup firmasıdır.

Sermaye Artırımı Tarihçesi: 28.09.2017 tarihinde Yönetim Kurulu kararı ile 10.000.000,00 TL olan sermayesini 20.000.000,00 TL ye çıkartmıştır. Artırılan sermayenin 2.700.000,00 TL si şirket geçmiş yıl karlarından, 7.300.000,00 TL si ana hissedarı olan ASV Holding A.Ş. nin şirketteki alacağından karşılanmıştır. Sümer Varlık Yönetim A.Ş. 17.02.2020 tarihinde sermayesini 20.000.000 TL ‘den 30.000.000 TL ‘ye 01.04.2022 tarihinde 30.000.000 TL ‘den 50.000.000 TL ‘ye çıkartmıştır. Arttırılan sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

2.4 İmtiyazlı Paylara İlişkin Belgeler

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.



3. Şirketin Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yönetici Personel Bilgileri

3.1.Yönetim Organı

Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 19-24. Maddeleri arasında belirtilmiştir.

Yönetim Kurulu

	Görevi	İlk Atama Tarihi
Sofu ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	16.08.2022
Vakkas ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.08.2022
Mehmet ŞEN	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	16.08.2022
Cihangir YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.08.2022
Sinan ÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	16.08.2022
Ahmet KURŞUN	Yönetim Kurulu Üyesi	16.08.2022

3.2.Denetim Kurulu

Denetim Kurulu 22 Mayıs 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da seçilmiştir. Denetim Kurulunun görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 29-31.maddelerinde belirtilmiştir.

Bağımsız Denetim

Unvanı

HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş. (İzmir Ofisi)

Denetçi

3.3.Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı

Görevi

Mehmet ŞEN

Genel Müdür

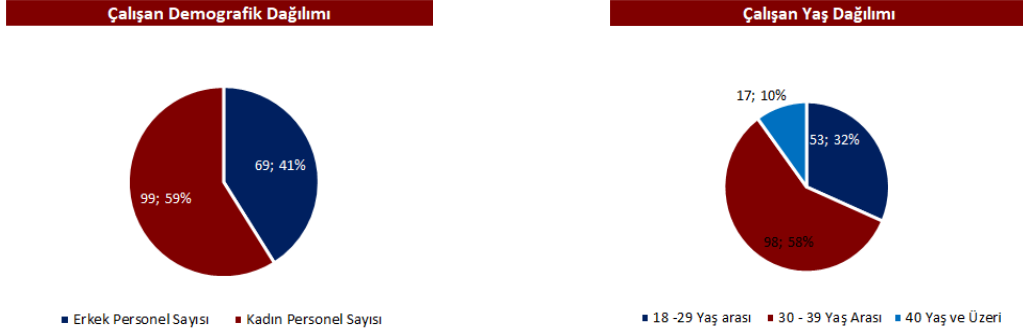
Süleyman ŞİMŞEK

Genel Müdür Yardımcısı-Genel Müdür Vekili



3.4. Personel Bilgileri ve Personel Yapısı

Şirketin 2022 itibarıyla tamamı İstanbul Genel Müdürlük ofisimize bağlı olarak çalışan 168 personeli bulunmaktadır. Şirket mevzuata uygun olarak istifa vb. durumlar dışında ayrılanlara ödenmek üzere kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır.



3.5. Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Organizasyon Yapısı

Faaliyet konusu gereği 2 ana iş birimi bulunmakta ve stratejisi gereği ayrı yönetilmektedir. Ayrıca ana iş birimlerine destek vermek üzere aşağıdaki departmanlarımız bulunmaktadır.

1.Ticari ve Kurumsal Tahsilat Birimi

2.Kobi ve Bireysel Tahsilat Birimi

Ayrıca ana iş birimlerine destek vermek üzere aşağıdaki departmanlarımız bulunmaktadır.

4.Mali ve İdari İşler Birimi

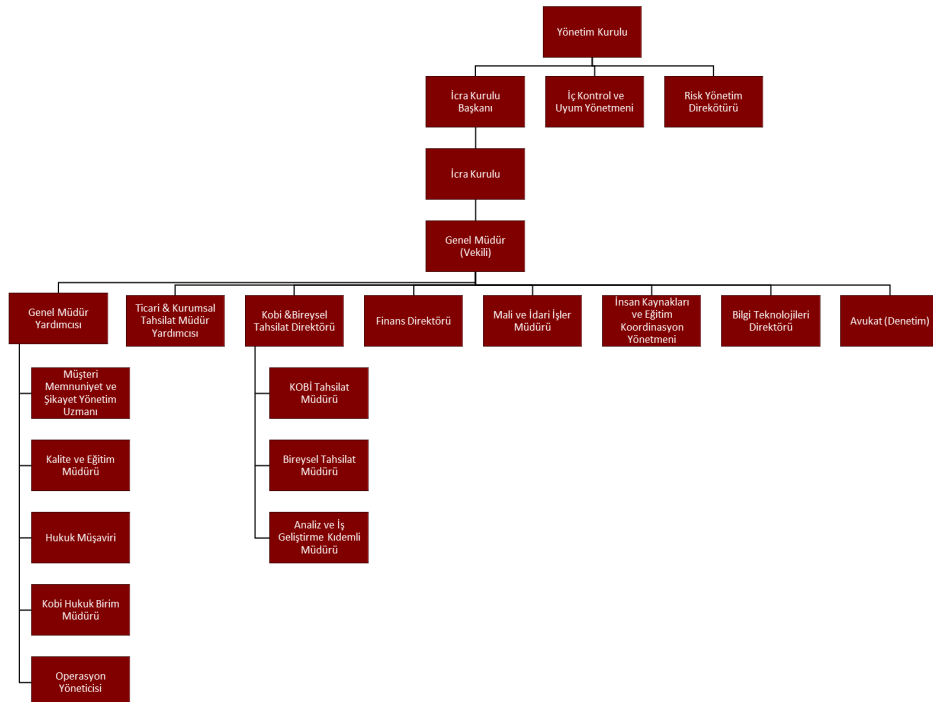
5.Hukuk Müşavirliği

6.Finans Birimi

7.Analiz ve İş Geliştirme

8.Bilgi Teknolojileri Birimi

9.İnsan Kaynakları ve Eğitim Koordinasyon Birimi





4. 2022 İtibariyle Portföy Dağılımı ve Yapısı

Şirketimiz 2022 yılı itibariyle tamamı satın alma bedelli 2 adet portföy satın almış ve kayıt bedeli olarak 34.301 Bin TL ödemiştir. Alınan portföyün anapara büyüklüğü 188.958 Bin TL'dir. Şirketimiz hasılat paylaşımsız, tamamı satın alma şeklinde almış olduğu portföyler için ileriye dönük tahsilat projeksiyonlarını oluşturmuş ve etkin faiz yöntemiyle iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir. Hasılat paylaşımlı şeklinde alınan portföyler de kayıtlarda iz bedeli olarak takip edilmektedir.

5.1 2022/12 İtibariyle satın alınmış hasılat paylaşımlı portföylere ilişkin bilgiler

2022/12 İtibariyle Satın Alınmış Hasılat Paylaşımlı Alınan Portföylerin Detayları

Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Satın Alma Modeli	Alım Bedeli Bin TL	Defter Değeri Bin TL
1 İş Faktoring 01	26.12.2019	Hasılat Paylaşımlı	20	3
2 TBANK Ticari 01	29.12.2016	Hasılat Paylaşımlı	271	54
3 Garanti Leasing 01 - Ticari	26.06.2017	Hasılat Paylaşımlı	50	5
4 TBANK Ticari 02	25.12.2018	Hasılat Paylaşımlı	54	12
5 Şekerbank Ticari 01	30.12.2019	Hasılat Paylaşımlı	100	47
1000 TL altı portföyler			13	2
Toplam			528	143

5.2 2022/12 yılı itibariyle satın alınmış Tamamı Satın Alınan Portföylere İlişkin Bilgiler

2022/12 İtibariyle Tamamı Satın Alınmış Portföy Detayları

Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Satın Alma Modeli	Alım Bedeli Bin TL	Defter Değeri Bin TL
1 Burgan Bank	30.04.2015	Tamamını satın alma	2.975	0
2 Odea BRY 1	24.06.2015	Tamamını satın alma	3.800	2.293
3 Akbank	28.08.2015	Tamamını satın alma	4.400	0
4 ING Bireysel 01	24.11.2015	Tamamını satın alma	10.200	9.186
5 Ekspo Faktoring 01 - Ticari	22.12.2015	Tamamını satın alma	1	0
6 Analiz Faktoring 01 - Ticari	31.12.2015	Tamamını satın alma	0	0
7 Garanti Bireysel 01	29.03.2016	Tamamını satın alma	13.980	13.129
8 Garanti Bireysel 02 - Ticari	29.03.2016	Tamamını satın alma	37	8
9 Garanti Bireysel 02	29.03.2016	Tamamını satın alma	13.963	14.131
10 Garanti Bireysel 01 - Ticari	29.03.2016	Tamamını satın alma	20	4
11 GSD Bank 01	20.04.2016	Tamamını satın alma	0	4
12 Ykb 01	8.06.2016	Tamamını satın alma	1.510	0
13 Vakıfbank TCR 01	20.06.2016	Tamamını satın alma	5.250	0
14 GSD Faktoring 01 - Ticari	22.06.2016	Tamamını satın alma	0	1
15 Abank TCR 01	30.06.2016	Tamamını satın alma	4.850	0
16 Garanti Bireysel 03	28.09.2016	Tamamını satın alma	10.064	13.698
17 Garanti Bireysel 03 - Ticari	28.09.2016	Tamamını satın alma	36	11
18 Denizbank 01	29.09.2016	Tamamını satın alma	11.579	13.525
19 Denizbank 01 - Ticari	29.09.2016	Tamamını satın alma	21	15
20 Finans Faktoring 01 - Ticari	27.10.2016	Tamamını satın alma	52	41



21	İşbank TCR 01	7.12.2016	Tamamını satın alma	5.493	16.777
22	Ekspo Faktoring 02 - Ticari	21.12.2016	Tamamını satın alma	1	1
23	Garanti Ticari 04	28.12.2016	Tamamını satın alma	2.501	12.072
24	Garanti Bireysel 05	22.03.2017	Tamamını satın alma	8.923	18.570
25	Garanti Bireysel 05 - Ticari	22.03.2017	Tamamını satın alma	87	26
26	ABC Faktoring 01 - Ticari	30.03.2017	Tamamını satın alma	4	4
27	Denizbank Bireysel 02	31.03.2017	Tamamını satın alma	12.888	18.591
28	Denizbank Bireysel 02 - Ticari	31.03.2017	Tamamını satın alma	12	8
29	Denizbank Bireysel 03 - Ticari	18.05.2017	Tamamını satın alma	28	14
30	Denizbank Bireysel 03	18.05.2017	Tamamını satın alma	8.572	11.528
31	Garanti Bireysel 06	19.06.2017	Tamamını satın alma	10.548	17.895
32	Garanti Bireysel 06 - Ticari	19.06.2017	Tamamını satın alma	62	20
33	Optima Faktoring 01 - Ticari	21.06.2017	Tamamını satın alma	17	5
34	Yapı Kredi Bireysel 02	23.06.2017	Tamamını satın alma	6.550	14.021
35	Türkiye Finans 01 - Ticari	30.06.2017	Tamamını satın alma	648	1
36	Türkiye Finans 01	30.06.2017	Tamamını satın alma	2	672
37	Albaraka Ticari 01	29.09.2017	Tamamını satın alma	1.600	2.587
38	Garanti Leasing 02 - Ticari	29.09.2017	Tamamını satın alma	450	2.456
39	Garanti Ticari 07	2.10.2017	Tamamını satın alma	1.520	2.591
40	Şirinoğlu Faktoring 01 - Ticari	3.11.2017	Tamamını satın alma	50	278
41	Mert Finans Faktoring A.Ş. - Ticari	24.11.2017	Tamamını satın alma	18	5
42	Garanti Bireysel 08	14.12.2017	Tamamını satın alma	11.729	15.080
43	Garanti Bireysel 08 - Ticari	14.12.2017	Tamamını satın alma	221	94
44	Ekspo Faktoring 03 - Ticari	14.12.2017	Tamamını satın alma	1	1
45	Analiz Faktoring 02 - Ticari	14.12.2017	Tamamını satın alma	1	1
46	İşbank Ticari 02	15.12.2017	Tamamını satın alma	6.900	17.566
47	Analiz Faktoring 03 - Ticari	27.12.2017	Tamamını satın alma	1	6
48	Albaraka Ticari 02	28.12.2017	Tamamını satın alma	710	177
49	Abank Ticari 02 - Bireysel	22.03.2018	Tamamını satın alma	86	38
50	Abank Ticari 02	22.03.2018	Tamamını satın alma	1.894	3.892
51	Yapı Kredi Bireysel 03	27.04.2018	Tamamını satın alma	14.132	27.099
52	Denizbank Ticari 04	15.05.2018	Tamamını satın alma	5.000	7.284
53	Analiz Faktoring 04 - Ticari	30.07.2018	Tamamını satın alma	2	3
54	Ulusal Faktoring A.Ş. - Ticari	26.09.2018	Tamamını satın alma	25	192
55	ABC Faktoring 02 - Ticari	27.09.2018	Tamamını satın alma	4	6
56	Türkiye Finans 02 - Ticari	16.10.2018	Tamamını satın alma	562	1.026
57	Türkiye Finans 02	16.10.2018	Tamamını satın alma	13	5
58	Ekspo Faktoring 04 - Ticari	18.12.2018	Tamamını satın alma	1	8
59	Ulusal Faktoring 02 - Ticari	18.12.2018	Tamamını satın alma	45	92
60	Fibabanka 01 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını satın alma	265	4
61	Fibabanka 01 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	34	3.058
62	Akbank 02 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	566	81
63	Türkiye Finans 03 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	1.072	1.858
64	Türkiye Finans 03 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını satın alma	28	6
65	Akbank 02 - Bireysel	25.12.2018	Tamamını satın alma	6.336	11.999
66	Huzur Faktoring 03 - Ticari	26.12.2018	Tamamını satın alma	15	20
67	Fiba Faktoring 01 - Ticari	26.12.2018	Tamamını satın alma	20	22
68	Denizbank Bireysel 05 - Bireysel	29.03.2019	Tamamını satın alma	8.500	10.405
69	Garanti Bireysel 09 - Bireysel	25.04.2019	Tamamını satın alma	17.415	23.850
70	Garanti Ticari 10 - Ticari	26.04.2019	Tamamını satın alma	2.097	3.137

71	Optima Faktoring 02 - Ticari	24.06.2019	Tamamını satın alma	5	8
72	Garanti Leasing 03 - Ticari	26.06.2019	Tamamını satın alma	400	1.055
73	Ulusal Faktoring 03 - Ticari	26.06.2019	Tamamını satın alma	20	12
74	Yapı Kredi Ticari 04 - Ticari	27.06.2019	Tamamını satın alma	2.501	2.608
75	Şirinoğlu Faktoring 02 - Ticari	13.12.2019	Tamamını satın alma	35	66
76	Ulusal Faktoring 04 - Ticari	16.12.2019	Tamamını satın alma	40	87
77	Ekspo Faktoring 05 - Ticari	19.12.2019	Tamamını satın alma	2	3
78	Teb Faktoring 01 - Ticari	30.12.2019	Tamamını satın alma	385	473
79	Şeker Leasing 01 - Ticari	30.09.2020	Tamamını satın alma	85	126
80	Ekspo Faktoring 06 - Ticari	28.12.2020	Tamamını satın alma	4	7
81	Sümer Faktoring 07 - Ticari	29.04.2021	Tamamını satın alma	4.000	4.885
82	İng Bireysel 02 - Bireysel	27.02.2022	Tamamını satın alma	18.801	29.864
83	Yapı Kredi TCR 05	19.08.2022	Tamamını satın alma	42.000	0
84	Volkswagen Doğu Finansman A.Ş. - Ticari	27.12.2022	Tamamını satın alma	15.500	22.862
85	Creditwest Faktoring 05 - Ticari	28.12.2022	Tamamını satın alma	3.800	3.977
Toplam				307.963	377.212



5.Türkiye’de Varlık Yönetim Sektörü

Varlık Yönetim Şirketleri; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143. maddesine bankalar ve fon dahil diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul (BDDK) tarafından belirlenen şirketlerdir.

BDDK’nın kuruluş ve faaliyet iznine tabi şirketler olup, rapor tarihimiz itibari ile Türkiye’de BDDK’dan faaliyet izni olan şirket sayısı 23 olup listesi aşağıdadır.

Varlık Yönetim Şirketleri

1	Adil Varlık Yönetim A.Ş.
2	Armada Varlık Yönetim A.Ş.
3	Arsan Varlık Yönetim A.Ş.
4	Birikim Varlık Yönetim A.Ş.
5	Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.
6	Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş.
7	Denge Varlık Yönetim A.Ş.
8	Diriker Varlık Yönetim A.Ş.
9	Doğru Varlık Yönetim A.Ş.
10	Dünya Varlık Yönetim A.Ş.
11	Efes Varlık Yönetim A.Ş.
12	Emir Varlık Yönetim A.Ş.
13	Gelecek Varlık Yönetim A.Ş.
14	Hedef Varlık Yönetim A.Ş.
15	İlke Varlık Yönetim A.Ş.
16	İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.
17	Mega Varlık Yönetim A.Ş.
18	Met-Ay Varlık Yönetim A.Ş.
19	Ortak Varlık Yönetim A.Ş.
20	Pozitif Varlık Yönetim A.Ş.
21	Sümer Varlık Yönetim A.Ş.
22	Tuna Varlık Yönetim A.Ş.
23	Yunus Varlık Yönetim A.Ş.

Varlık Yönetim Şirketleri; bankaların takibe alınmış kredilerinin ihale yolu ile satın aldıktan sonra telefon, posta ve sms kullanarak ve bunlara ek olarak etkin ve verimli hukuk sürecini de paralel olarak işleterek 10 yıllık bir süreç içerisinde bu kredileri tahsil etme yönünde faaliyet gösterir.



6.Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sümer Varlık Yönetimi tarafından 2022 yılı itibarıyla üst düzey yöneticilere (*) sağlanan mali faydaların toplam tutarı 2.438 Bin TL'dir. Bu tutar ücretlerden oluşmaktadır.

(*) Şirketin üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

7.Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Faaliyete başladığımız tarihten bu yana üstün hizmet anlayışımız ile maksimum müşteri /borçlu memnuniyeti ana hedefimiz olmuştur. Bu yönde müşterilerimizin finansal sektöre olan borçlarının geri ödenmesi, yeniden yapılandırılması ve proje dâhilinde çözülmesi ile ilgili olarak çeşitli araştırma ve geliştirme çalışmaları sürdürmekteyiz.

8.Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler

8.1.Yatırımlar

Şirketimizin 2022 yılı içerisinde toplam 2 adet , 18..8 milyon TL bedelle 89.97 milyon TL anapara büyüklüğüne sahip INGBank , 15.5 milyon TL satın alma bedeli ile 92.99 milyon TL anapara büyüklüğüne sahip VDF tahsili gecikmiş alacak portföyü satın alımı gerçekleştirilmiştir.

8.2.İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

BDDK tarafından yayımlanan yönetmelik gereğince 31.12.2016 tarihine kadar Varlık Yönetim Şirketlerine İç Kontrol Bölümü kurulması zorunluluğu getirilmiştir. Şirketimiz 26 Aralık 2016 tarih ve 48 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 10/ A Maddesi gereği İç Kontrol Birimini oluşturmuştur.

İç Kontrol sisteminin temel hedefleri; risk yönetim politikası oluşturmak ve şirketin tüm departmanlarının verimli ve etkin çalışmasını sağlamaktır. Bölümün bağımsızlığı, organizasyon içerisinde Yönetim Kurulu'na bağlı olması planlanmaktadır. İç denetim birimiz, her yıl belirlenen yıllık denetim planı çerçevesinde denetimler gerçekleştirmekte ve denetimlerden elde edilen bulguları raporlamaktadır.

Finansal tabloların denetimi müşavirlik sözleşmesi kapsamında vergisel denetim, Yeminli Mali Müşavir tarafından her ay ve yılda 4 defa dönemsel olarak, UFRS'ye göre hazırlanan Finansal Denetim ve Raporlama HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim A.Ş. tarafından 2 defa yapılmaktadır.



8.3 Doğrudan veya Dolaylı İştirakler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

8.4.Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

8.5.Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Yeminli Mali Murakıplarınca ilgili yasa ve mevzuat hükümlerine göre denetlenmekte olup, diğer yasa hükümlerine göre SGK, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Gümrük Ticaret Bakanlığı, MASAK ve diğer yasal kurumlar tarafından denetimler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Risk Merkezi Üyelerinin Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelgesi kapsamında 2020 yılında Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. firması ile denetim sözleşmesi imzalanmış 2022 yılı denetimi bu kapsamda tamamlanmıştır. Şirket özel denetim kapsamında Bağımsız Denetim firmalarınca Finansal ve mali tabloları, iş süreçleri, bilgi teknolojileri denetimleri ile Şirket İç Kontrol Bölümü denetimlerine tabiidir.

8.6.Sümer Varlık Yönetim A.Ş Aleyhine Açılan Davalar ve Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

2022 itibarıyla açılması tasarlanan dava veya icra takibi bulunmamaktadır, Bunların dışında şirketimiz aleyhine açılmış dava,icra takibi bulunmamaktadır.

8.7.Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

01 Nisan 2022 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Toplantıda;

- Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- Toplantı tutanaklarını Genel Kurul adına imzalamak üzere Toplantı Başkanına yetki verilmesi,
- 2021 yılına ait Yönetim Kurulu'nca hazırlanan Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi,
- Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu Raporu'nun okunması ve müzakeresi,
- 2021 yılı Finansal Tablolar' ın okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve Genel Müdürün ibrası,
- Şirket Karının dağıtımının görüşülmesi,
- Şirketin 30.000.000,00 TL olan sermayesinin 50.000.000,00 TL' na çıkartılmasının ve Şirket Ana sözleşmesinin Sermaye ve Pay Senetlerinin Nev'i Başlıklı 6. maddesinin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve TC Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafınca verilen izin gereği tadil edilmesinin görüşülmesi,
- Yönetim Kurulu üyelerine 2022 yılı için verilecek ücretlerin tespiti konusunda müzakere edilmesi ve karar verilmesi,
- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçiminin onaylanması,
- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri kapsamında muamele yapma izni verilmesinin görüşülmesi.

Maddeleri görüşülüp karara bağlanmıştır.

16 Ağustos 2022 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Toplantıda;

- Divan teşekkülü ve toplantı tutanağının imzalanması hususunda divana yetki verilmesi.
- Yönetim Kurulu Üyeliklerine yapılan atamaların onaya sunulması, yeni yönetim kurulunun seçilmesi ve görev süresinin belirlenmesi,
- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri kapsamında muamele yapma izni verilmesinin görüşülmesi.

maddeleri görüşülüp karara bağlanmıştır.

8.8.Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

2022 yılında Şirketimiz tarafından Kocaeli Dilovası Mübeccel Çolakoğlu Ortaokulu'na bağışta bulunulmuştur.



9. Finansal Durum ve Özet Mali Tablolar

Döneme Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

BİLANÇO ÖZETİ

		31.12.2022	31.12.2021
Varlıklar			
I. Finansal Varlıklar		78.603	53.948
II. Krediler(Net)		377.355	202.219
III. Satış Amaçlı Elde Tut. Varlıklar(Net)		1.083	1.506
XIV. Maddi Duran Varlıklar (Net)		44.738	37.237
XV. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)		991	1.099
XIX. Diğer Aktifler		8.903	4.904
AKTİF TOPLAMI		511.673	300.913
Yükümlülükler			
II. Alınan Krediler		51.744	44.496
IV. İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)		51.853	85.829
IX. Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler		6.329	5.581
X. Karşılıklar		1.752	968
XI. Cari Vergi Borcu		19.338	4.759
XII. Ertelenmiş Vergi Borcu		52.030	18.207
XV. Diğer Yükümlülükler		8.620	1.505
XVI. Özkaynaklar		320.007	139.568
PASİF TOPLAMI		511.673	300.913

KAR VEYA ZARAR TABLOSU ÖZETİ

		31.12.2022	31.12.2021
Gelir ve Gider Kalemleri			
I. Faiz Gelirleri		357.277	193.124
II. Faiz Giderleri		-29.222	-29.524
III. Net Faiz Geliri/(Gideri) [I – II]		328.055	163.599
IV. Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/(Giderleri)		-13.723	-11.485
V. Personel Giderleri		-36.438	-20.989
VII. Ticari Kar/(Zarar)(Net)		351	770
VIII. Diğer Faaliyet Gelirleri		21.273	6.164
VIV. Faaliyet Gelirleri/(Giderleri)Toplamı		299.518	138.060
X. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-34.278	-7.545
X. Diğer Faaliyet Giderleri (-)		-25.186	-15.673
XI. Net Faaliyet Karı/(Zararı) (VIII-IX-X)		240.054	114.842
XV. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı) (XI+XII+XIII+XIV)		240.054	114.842
XVI. Sürdürülen Faaliyet Vergi Karşılığı		-51.915	-24.463
XVII. Sürdürülen Faaliyet Dönem Net Kar/(Zarar) (XV+XVI)		188.139	90.379
XVIII. Net Dönem Karı/(Zararı) (XVII+XXII)		188.139	90.379



9.Finansal Durum ve Özet Mali Tablolar

9.01.Satın Alınan Portföy Alacakları (Anapara)

2022 yılı itibariyle şirketimizin, 4,2 milyar TL tutarında portföylerden anapara alacağı mevcuttur.

9.02.Finansman Yapısı

31.12.2022 tarihi itibariyle portföy alımında kullanılmak üzere alınan krediler ile birlikte toplam kredi tutarı 52 milyon TL seviyesindedir. Bununla birlikte 2022 yılında toplam 142,2 milyon TL tahvil ve bono ihracı, gerçekleşmiştir. Tedavüldeki yurt içi borçlanma araçlarımız aşağıda paylaşılmıştır.

Tedavüldeki Yurt İçi Borçlanma Araçları					
	İhraç Tutarı-TL	İhraç Tarihi	İhraç Şekli	Kupon Dönemi	İtfa Tarihi
Finansman Bonosu	19.500.000	10.02.2023	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	31.05.2023
Finansman Bonosu	20.000.000	6.12.2022	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	6.06.2023
Finansman Bonosu	17.000.000	30.11.2022	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	28.03.2022



10.Diğer Hususlar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacakların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşları haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

İlave Bilgiler: Bulunmamaktadır.

SOFU ALTINBAŞ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

VAKKAS ALTINBAŞ

YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARD.

CİHANGİR YILMAZ

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SİNAN ÇAM

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

AHMET KURŞUN

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

MEHMET ŞEN

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

GENEL MÜDÜR

11.Bağımsız Denetim Raporu