

SERMAVE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. 1. Cad. Kat: 2
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270111
Ünvan: Menkul Değerler A.Ş. 27010677155

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. 2. Kat Sk. 2. Kat Kat: 2
Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Maslak V.D. 4780518427

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 2
(Emirhan Pasajı Kat: 2 Beşiktaş Mah.
Büyükdere Mülhaneler) V.D. 4780518427

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 01.12.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 145.000.000 TL'den 167.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.500.000-TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu pay ve mevcut ortağın sahip olduğu 22.500.000 TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu olmak üzere toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 145.000.000 TL'den 167.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.500.000-TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 22.500.000 TL nominal değerli 22.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 45.000.000 TL nominal değerli 45.000.000 adet payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 01.12.2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.surtatilevleriigo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ziraatyatirim.com.tr ve eş lider yetkili kuruluş Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.integralyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 04/12/2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi: Halka arz edilecek olan 45.000.000 TL nominal değerli paylar 07.12.2023 ile 08.12.2023 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1-TL olup, 1-TL nominal değerli paylar 49,18 TL'den satışa sunulacaktır.

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 270711
Uluslararası Ticaret Sicil No: 270711/55

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akat Sk. Spine Tower
No: 5 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gincir Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mükellefiyet No: 988 010 4594

b) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin “*Halka Arzu İlişkin Hususlar*” bölüm başlığı altında “25.1.3.2.(a)” maddesinde yer almaktadır.

c) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin “*Halka Arza İlişkin Hususlar*” bölümü başlığı altında “25.1.3.2.(c)” maddesinde yer almaktadır.

d) Payların Teslim Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin “*Halka Arza İlişkin Hususlar*” bölüm başlığı altında “25.1.8” maddesinde yer almaktadır.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin tamamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü malul öznen gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adı Soyadı: Ziya Altın Elmas Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 01.12.2023 İmza:	Sorumlu Olduğu Kısm:
Adı Soyadı: Ufuk Elmas Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 01.12.2023 İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ziya Altan Elmaz Unvanı: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 01.12.2023 İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Adı Soyadı: Ufuk Elmaz Unvanı: Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 01.12.2023 İmza:	

SUR TATI SULLER

İNTEGRAL
İNTEKURUL DEĞERLER A.Ş.
Sak. Mah. S. 29. Spina Tower
No:6 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maksak V.D. 478051842

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönce Sok. No: 22
(Emniyet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bilgi Mükellefleri: M.D.9950104594

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Harun Dereli Unvanı: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 01.12.2023 İmza: ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. L. 100 Mah. Göksu Sok. No: 1 Etiler Plaza Kat: 5 Kat: 5 Beşiktaş Mükellefiyet No: 999 000 4594	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Adı Soyadı: Tijen Kandemir Unvanı: Müdür Tarih: 01.12.2023 İmza:	Sorumlu Olduğu Kısım:
Halka Arza Aracılık Eden Eş Lider Yetkili Kuruluş İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adı Soyadı: O. İlker Savuran Unvanı: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 01.12.2023 İmza: İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Maslak V.C. Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Maslak V.C. Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Adı Soyadı: Kıvanç Menteş Unvanı: Genel Müdür Tarih: 01.12.2023 İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

SUR TATILCI MENKUL GAYRİ MENKUL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barış Mah. 7. Cad. No: 11 Kat: 11
Ticaret Sicil No: 271111
Uskudar Vahitler Mah. 784067155