

REYSAŞ LOJİSTİK ve TAŞIMACILIK TİCARET A.Ş.
YAYGINLIK ve SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
2023 YILI RAPORU

2023 YILINDA GERÇEKLEŞEN ve 2024 YILINDA GERÇEKLEŞMESİ ÖNGÖRÜLEN
İŞLEMLERE YÖNELİK
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ RAPORU

1. RAPORUN KONUSU VE KAPSAMI

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17-1) (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. İlgili madde uyarınca, payları Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağı öngörülmesi durumunda, Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP'tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin ("**Şirket**" ve/veya "**Reysaş**") SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı'nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin tutarının 2023 yılı için belirlenen sınırları aşacağı öngörülmesi nedeniyle ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2023 yılı içerisinde Reysaş'ın ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2023 yılı üçüncü çeyrek faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın "İlişkili Taraf Açıklamaları" başlıklı dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da sadece satışların maliyetinde %10 sınırını aşan Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Reysaş GYO**") ile yapılan mal ve hizmet alım satımlarının piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiş olup dönem içerisinde ilişkili taraflara belirlenen tutarları aşan satış işlemi gerçekleşmemiştir.

2024 yılında da aynı nitelikteki işlemlerin Tebliğ'de belirlenen %10 limitini aşması beklenmekte olup, işbu raporda açıklanan esaslara uygun olarak işlemler gerçekleştirilecektir.

1.1. REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.

Firma Unvanı	: REYSAŞ TAŞIMACILIK ve LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - Reysaş
İş Adresi	: Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar/İstanbul
Telefon No	: 0 216 564 20 00
İnternet Adresi	: www.reysas.com
E-Posta Adresi	: info@reysas.com
Ticaret Sicil No	: 629760
Vergi Dairesi / No	: İSTANBUL - Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı / 735 019 1735
Mersis No	: 0735-0191-7350-0023
İşlem Gördüğü Borsa	: BORSANİSTANBUL A.Ş. (BİST) YILDIZ PAZAR
İşlem Kodu	: RYSAS.E

Faaliyet konusu her tür vasıtalarla kara, deniz ve havada yük taşımacılığı ve sahibi olduğu depolar vasıtasıyla depolama hizmet faaliyeti ile de iştigal etmek olan Reysaş 10.02.2006 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul" veya "BİST")'e kote olmuş olup o tarihten itibaren "RYSAS" koduyla BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Halka açıklık oranı 13.12.2023 tarihi itibarıyla %27,26 olan Reysaş'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

REYSAŞ LOJİSTİK ve TAŞIMACILIK TİCARET A.Ş.
YAYGINLIK ve SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
2023 YILI RAPORU

AD SOYAD/UNVAN	GRUBU	ADET	TOPLAM ADET	ORAN
DURMUŞ DÖVEN	C	90.022.631,45	90.022.631,45	18,00%
EGEMEN DÖVEN	A	15.120.000,65	63.850.000,78	12,77%
	B	4.812.500,11		
	C	43.917.500,02		
RİFAT VARDAR	A	12.879.999,35	59.841.530,92	11,97%
	B	2.187.499,89		
	C	44.774.031,68		
REYSAŞ TAŞ. LOJ. TİC. A.Ş.	C	6.818.181,77	6.818.181,77	1,36%
NATIONAL FINANCIAL SERVICES LLC	C	30.234.175,79	30.234.175,79	6,05%
PABRAI INVESTMENT FUND 3, LTD	C	98.010.052,00	98.010.052,00	19,60%
THE PABRAI INVESTMENT FUND II,L.P	C	51.948.050,00	51.948.050,00	10,39%
DİĞER HALKA AÇIK	C	99.275.377,28	99.275.377,28	19,86%
TOPLAM	A+B+C	500.000.000,00	500.000.000,00	100,00%

Reysaş Finansallar (Konsolide)	31.12.2022
DÖNEN VARLIKLAR	1.120.385.862
DURAN VARLIKLAR	4.184.381.697
TOPLAM AKTİF	5.304.767.559
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.184.001.341
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.140.270.020
TOPLAM YABANCI KAYNAKLAR	3.324.271.361
ÖZ KAYNAKLAR	1.980.496.198
HASILAT	1.942.695.193
SMM (-)	1.078.915.970
ESAS FAALİYET KARİ	779.013.926
NET KAR	350.822.603

2. RAPORA KONU İLİŞKİN İLİŞKİLİ ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

2.1. REYSAŞ GYO A.Ş.

Firma Unvanı	: REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - Reysaş GYO
İş Adresi	: Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar/İstanbul
Telefon No	: 0 216 564 20 00
İnternet Adresi	: www.reysasgyo.com.tr
E-Posta Adresi	: info@reysasgyo.com.tr
Ticaret Sicil No	: 676891
Vergi Dairesi / No	: İSTANBUL - Ümraniye Vergi Dairesi Müdürlüğü / 735 064 1817
Mersis No	: 4385464295367242
İşlem Gördüğü Borsa	: BORSA İSTANBUL A.Ş. (BİST) YILDIZ PAZAR
İşlem Kodu	: RYGYO.E

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("**Reysaş GYO**", "**Reysaş GYO A.Ş.**"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına,

REYSAŞ LOJİSTİK ve TAŞIMACILIK TİCARET A.Ş.
YAYGINLIK ve SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
2023 YILI RAPORU

gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Reysaş GYO "Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanıyla 12.07.2010 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul" veya "BİST")'e kote olmuş olup o tarihten itibaren "RYGYO" koduyla BİST Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Halka açıklık oranı 13.12.2023 tarihi itibarıyla %29,53 olan Reysaş GYO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

REYSAŞ GYO SERMAYE YAPISI					
Ortağın Unvanı	Grubu	Tutarı	Toplam Tutar	Oranı	Toplam Oranı
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	1.176.470,58	309.718.981,05	0,24%	61,94%
	B	308.542.510,47		61,71%	
Egemen Döven	B	42.500.000,49	42.500.000,49	8,50%	8507%
Halka Açık Kısım	B	147.781.018,46	149.431.018,46	29,56%	29,56%
TOPLAM	A+B	500.000.000,00	500.000.000,00	100%	100%

Reysaş ile Reysaş GYO arasındaki işlemlerin yoğunluğu depoların kiralanması ile kiralanmış depolardaki müşterilere Reysaş'ın sunmuş olduğu lojistik hizmetleri kapsamında Reysaş adına kesilen faturalandırmalardan oluşmaktadır.

Reysaş GYO (Konsolide)	31.12.2022
DÖNEN VARLIKLAR	941.393.707
DURAN VARLIKLAR	13.875.760.473
TOPLAM AKTİF	14.817.154.180
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	866.303.743
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.665.701.754
TOPLAM YABANCI KAYNAKLAR	2.532.005.497
ÖZ KAYNAKLAR	12.285.148.684
HASILAT	662.251.735
SMM (-)	92.822.544
ESAS FAALİYET KARI	567.297.287
NET KAR	8.338.680.843

3. 2022 YILINDA İLİŞKİLİ KİŞİLER ARASINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLEMLERE İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. RAPORA KONU İLİŞKİLİ TARAF ŞİRKETLERİ İLE DÖNEM İÇERİSİNDE 2022 YILI SATILAN MALIN MALİYETİ'NİN %10'NU AŞAN ALIM İŞLEMLERİ

REYSAŞ LOJİSTİK ve TAŞIMACILIK TİCARET A.Ş.
YAYGINLIK ve SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
2023 YILI RAPORU

01.01.2023-30.09.2023 DÖNEMİNDE 2022 SMM'NİN %10'NU AŞAN İLİŞKİLİ TARAF ALIM İŞLEMLERİ							
İşlemin Tarafları	İlişkinin Niteliği	Mal / Hizmet	Esasları Belirleyen Sözleşmenin Tarihi (Varsa)	İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Tarihi (Varsa)	İşlem Esaslarının Ana Unsurları	Ödenen Tutar (01.01.2022-30.09.2022)	Piyasa Koşullarına Uygunluğun Tespitinde Kullanılan Yöntem ve Prosedürler
REYSAŞ GYO	REYSAŞ, REYSAŞ GYO'NUN PAYLARININ %61,91'İNE SAHİP ANA ORTAĞI	Depo ve Depolama Faaliyetleri	6.05.2010	28.05.2010	1 yıl (Sözleşme karşılıklı fesh edilmedikçe otomatik yenilenir)	₺183.938.409	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi*
TOPLAM						₺183.938.409	

Şirket'in gayrimenkul satın alma ve kiralama ilişkilerinin tamamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yetkilendirdiği Bağımsız Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından belirlenen ekspertiz bedelleri alt limit olarak alınmaktadır. Şirket bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünde yer alan varlıklar ile kiralamaya konu varlıklar için Gayrimenkul Değerleme Raporlarını hazırlatmış ve kamuoyu ile paylaşmıştır. Gerçekleşen kiralama ve satın alma ilişkilerinde raporlarda belirtilen sınırlara riayet edilmiştir.

Gayrimenkul alım, satım ve kiralama dışındaki işlemlerde ise ilişkili olmayan firmalardan alınan mal ve hizmet fiyat teklifleri ile karşılaştırılarak Şirketimiz için en uygun olan şartlarda işlemler gerçekleştirilmektedir.

4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Şirket Satışların Maliyetinin %10'unu Aşan Mal ve Hizmet Alım İşlemlerine İlişkin					
İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında Bilgi					
Reysaş 2022/12 Dönemine İlişkin Satışlarının Maliyeti					₺1.078.915.970
İlişkili Taraf	İlişkinin Niteliği	Tutar (₺)	İşlem Oranı	İşlem Niteliği	İşlem Yöntemi
REYSAŞ GYO	REYSAŞ, REYSAŞ GYO'NUN PAYLARININ %61,91'İNE SAHİP ANA ORTAĞI	₺183.938.409	17,05%	Depo ve Depolama Faaliyetleri	Karşılaştırılabilir Fiyat Emsal Yöntemi - Bağımsız Değerleme Raporları

Yukarıdaki tablolarda da gösterildiği üzere Reysaş'ın 2023'ün 9 aylık döneminde; sermayesinin yaklaşık %62'sine iştirak ettiği Reysaş GYO'dan almış olduğu mal ve hizmetlerin toplam tutarı ₺183.938.409 olarak gerçekleşerek, 2023 üçüncü çeyrek sonunda 2022 yılı satışlarının maliyetinin %17'si olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılında Reysaş'ın rapor kapsamına giren ilişkili taraf şirketlerinden Reysaş GYO ile yapmış olduğu işlemler, piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiş olup faaliyetlere etkisi olumludur.

Yukarıda belirtilen hâkim şirket ile yapılan işlemler, olağan ticari işlemler olup, bu işlemlerin herhangi birisinde işlem koşullarının hâkim şirketin yönlendirilmesiyle veya bir başka şirket lehine olacak biçimde belirlenmesi söz konusu olmamıştır. Ticari işlemler gerçekleştirilirken karşı tarafın bağlı veya hakim şirket olup olmamasına göre fiyatlama yapılmamaktadır.

Şirket, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13. maddesinde belirtilen, transfer fiyatlandırmasına ilişkin kurallara uygun hareket edebilmek için ilişkili şirketlerle yaptığı işlemlerin emsallerine uygunluk

REYSAŞ LOJİSTİK ve TAŞIMACILIK TİCARET A.Ş.
YAYGINLIK ve SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
2023 YILI RAPORU

ilkesine uygun bulunmasına ve bu şirketler ile yapılan işlemlerin arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olmasına dikkat etmiştir. Emsallere uygunluk ilkesi bir şirketin, bağlı şirket ve şubesi ile olan mal ve hizmet fiyatlandırmasının, arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olması gerektiğini ortaya koymaktadır.

Reysaş'ın 2023 yılında şirketler topluluğu bünyesinde bulunan şirketler ile yürüttüğü işlemler olağan ticari faaliyetler olup, şirket 2023 yılında hâkim şirketle ve/veya hâkim şirkete bağlı şirketlerle yaptığı işlemlerde emsallerine aykırı olarak bu şirketler yararuna bir işlem yapmamıştır.

Bu rapor 13/12/2023 tarihinde Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu toplantısında görüşülmüş ve oybirliği ile onaylanmıştır.

Durmuş Döven
**Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas
Aza**

H.Rasih Boztepe
**Yönetim Kurulu Başkan
Yardımcısı**

Egemen Döven
Yönetim Kurulu Üyesi

Levent Erçel
Yönetim Kurulu Üyesi

Ekrem Burcu
Yönetim Kurulu Üyesi

Cem Akgün
Yönetim Kurulu Üyesi

Erem Ersoy
Yönetim Kurulu Üyesi