

Katılımevim Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren

Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait

Özet Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevım Tasarruf Finansman

Anonım Şirketi

İçindekiler

Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu	
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	
Nazım Hesaplar Tablosu	
Kar veya Zarar Tablosu	
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Özkaynak Değişim Tablosu	
Nakit Akış Tablosu	
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Şirket, 10 Haziran 2024 tarihinde Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. ("Birevim") nin %55 oranında ortaklık payını satın almak suretiyle kontrolünü elde etmiştir. Rapor tarihi itibarıyla satın alma muhasebesi işlemlerinin henüz tamamlanamaması gerekçesiyle ilişikteki finansal tablolarda Birevim konsolide edilmemiştir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Nail Çamcı, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Temmuz 2024
İstanbul, Türkiye

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Özet

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
		TP	YP	TP	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	723.150.428	455.473.240	1.178.623.668	801.731.439	--	801.731.439
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	1.524.963.765	--	1.524.963.765	1.103.315.190	--	1.103.315.190
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	2.014.588.898	--	2.014.588.898	980.689.954	--	980.689.954
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	2.008.557.533	--	2.008.557.533	975.737.377	--	975.737.377
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	7.386.969	--	7.386.969	6.181.359	--	6.181.359
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(1.355.604)	--	(1.355.604)	(1.228.782)	--	(1.228.782)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		230.000.000	--	230.000.000	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7,8	316.904.863	--	316.904.863	316.039.370	--	316.039.370
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7,8	44.855.412	--	44.855.412	39.414.163	--	39.414.163
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		50.500.000	--	50.500.000	50.500.000	--	50.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER AKTİFLER	6	294.422.212	--	294.422.212	144.297.189	--	144.297.189
ARA TOPLAM		5.199.385.578	455.473.240	5.654.858.818	3.435.987.305	--	3.435.987.305
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		5.199.385.578	455.473.240	5.654.858.818	3.435.987.305	--	3.435.987.305

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Özet

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	3.399.332.475	--	3.399.332.475	1.745.972.671	--	1.745.972.671
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		182.904.089	--	182.904.089	199.468.877	--	199.468.877
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI		--	--	--	--	--	--
KAR ZARARA YANSITILAN		--	--	--	--	--	--
FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		--	--	--	--	--	--
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	10	11.639.509	--	11.639.509	6.312.238	--	6.312.238
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
IX. CARİ VERGİ BORCU		156.623.981	--	156.623.981	80.486.026	--	80.486.026
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	203.027.124	--	203.027.124	177.713.537	--	177.713.537
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	84.463.591	4.052	84.467.643	62.286.694	--	62.286.694
ARA TOPLAM		4.037.990.769	4.052	4.037.994.821	2.272.240.043	--	2.272.240.043
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR	12	1.616.863.997	--	1.616.863.997	1.163.747.262	--	1.163.747.262
14.1 Ödenmiş Sermaye		180.000.000	--	180.000.000	180.000.000	--	180.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		106.744.660	--	106.744.660	97.114.581	--	97.114.581
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(5.594.755)	--	(5.594.755)	(3.266.881)	--	(3.266.881)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		35.234.916	--	35.234.916	10.837.898	--	10.837.898
14.6 Kâr veya Zarar		--	--	--	--	--	--
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		568.262.719	--	568.262.719	128.878.671	--	128.878.671
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		732.216.457	--	732.216.457	750.182.993	--	750.182.993
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		5.654.854.766	4.052	5.654.858.818	3.435.987.305	--	3.435.987.305

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Özet

Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ	--	--	--	--	--	--
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	22	3.008.871.684	--	3.008.871.684	1.348.801.332	--
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	--	--	--	--	--	--
VI.	TAAHHÜTLER	--	--	--	--	--	--
6.1	Cayılamaz Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	--	--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri	--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer	--	--	--	--	--	--
VIII.	EMANET KIYMETLER	--	--	--	--	--	--
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		3.008.871.684	--	3.008.871.684	1.348.801.332	--	1.348.801.332

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2023
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		--	--	--	--
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--	--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--	--	--
1.1.1 İskontolu		--	--	--	--
1.1.2 Diğer		--	--	--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
1.2.1 İskontolu		--	--	--	--
1.2.2 Diğer		--	--	--	--
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--	--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--	--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	--	--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--	--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--	--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ	13	1.516.181.456	831.083.599	363.028.158	196.517.401
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--	--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.516.181.456	831.083.599	363.028.158	196.517.401
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(14.108.527)	(7.512.091)	(6.163.550)	(3.539.758)
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları		--	--	--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--	--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(14.108.527)	(7.512.091)	(6.120.302)	(3.539.358)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		--	--	(967)	(400)
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--	(42.281)	--
III. BRÜT K/Z (I+II)		1.502.072.929	823.571.508	356.864.608	192.977.643
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(610.071.756)	(328.512.618)	(236.971.043)	(112.830.389)
4.1 Personel Giderleri		(394.429.261)	(207.300.467)	(130.387.144)	(65.264.712)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		--	--	--	--
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--	--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(199.731.370)	(113.184.983)	(101.167.357)	(44.583.389)
4.5 Diğer		(15.911.125)	(8.027.168)	(5.416.542)	(2.982.288)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		892.001.173	495.058.890	119.893.565	80.147.254
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	14	103.538.816	(460.551.090)	23.571.834	19.680.493
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		--	--	--	--
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		60.470.248	28.901.813	10.140.484	7.493.970
6.3 Temettü Gelirleri		--	--	--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		35.459.975	(478.743.876)	10.313.475	10.313.475
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--	--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		1.477.504	1.474.880	115.277	96.259
6.7 Diğer		6.131.089	(12.183.907)	3.002.598	1.776.789
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		(126.822)	1.881.966	915.803	376.960
7.1 Özel Karşılıklar		(126.822)	1.881.966	915.803	376.960
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--	--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--
7.4 Diğer		--	--	--	--
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(12.212.164)	(12.212.164)	--	--
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--	--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--	--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		(12.212.164)	(12.212.164)	--	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--	--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		--	--	--	--
8.6 Diğer		--	--	--	--
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		983.201.003	24.177.602	144.381.202	100.204.707
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--	--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--	--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		--	--	--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	15	983.201.003	24.177.602	144.381.202	100.204.707
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(250.984.546)	1.823.908	(29.187.674)	(19.097.049)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(224.673.298)	(159.238.363)	(2.543.301)	(2.543.301)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	187.373.519	--	10.090.625
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(26.311.248)	(26.311.248)	(26.644.373)	(26.644.373)
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		732.216.457	26.001.510	115.193.528	81.107.658
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--	--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--	--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--	--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--	--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--	--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--	--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--	--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--	--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--	--	--
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--	--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		--	--	--	--
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		732.216.457	26.001.510	115.193.528	81.107.658
Hisse Başına Kâr/Zarar		--	--	--	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2024	Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2023	Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2023
I. DÖNEM KARI/ZARARI		732.216.457	26.001.510	115.193.528	81.107.658
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(2.327.874)	(1.413.423)	(1.910.179)	(1.329.719)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--	--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(3.325.535)	(2.019.176)	(2.387.724)	(1.662.149)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	9	997.661	605.753	477.545	332.430
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--	--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--	--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		729.888.583	24.588.087	113.283.349	79.777.939

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler						
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2024) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Dönem Başı Bakiyesi		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	--	(3.266.881)	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	1.163.747.262
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		180.000.000	359.523.926	(262.409.345)	--	--	(3.266.881)	--	--	--	--	10.837.898	128.878.671	750.182.993	1.163.747.262
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	(2.327.874)	--	--	--	--	--	--	--	(2.327.874)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	7.985.882	750.182.993	(750.182.993)	7.985.882
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	732.216.457	732.216.457
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	(310.798.945)	--	(284.757.730)
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	9.630.079	--	--	--	--	--	--	--	--	(294.387.809)	--	(284.757.730)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	(16.411.136)	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2024)		180.000.000	359.523.926	(252.779.266)	--	--	(5.594.755)	--	--	--	--	35.234.916	568.262.719	732.216.457	1.616.863.997
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Haziran 2023) (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Dönem Başı Bakiyesi		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		150.000.000	--	--	--	--	(399.875)	--	--	--	--	2.743.574	13.353.002	115.525.669	281.222.370
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	(1.910.179)	--	--	--	--	--	--	--	(1.910.179)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		30.000.000	359.845.631	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	389.845.631
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.543.238	115.525.669	(115.525.669)	2.543.238
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	115.193.528	115.193.528
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2023)		180.000.000	359.845.631	--	--	--	(2.310.054)	--	--	--	--	5.286.812	128.878.671	115.193.528	786.894.588

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılmevîm Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		840.207.681	148.431.990
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		60.470.248	10.140.484
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		--	(43.248)
1.1.3 Alınan Temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	13	1.516.181.456	363.028.158
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		--	--
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(392.427.525)	(130.985.957)
1.1.8 Ödenen Vergiler	16	(174.846.591)	(27.105.651)
1.1.9 Diğer		(169.169.907)	(66.601.796)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		79.614.671	(344.100.146)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(1.032.820.156)	(192.268.758)
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(572.979.208)	(405.026.261)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	(12.728.251)
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		1.653.359.804	230.382.182
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(16.564.788)	--
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		--	35.540.942
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		48.619.019	--
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		919.822.352	(195.668.156)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(230.000.000)	--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(49.416.444)	(64.935.323)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		(107.397)	8.841.544
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		35.459.975	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(244.063.866)	(56.093.779)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		--	--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	359.845.631
3.4 Temettü Ödemeleri		(284.757.730)	--
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(14.108.527)	(6.120.302)
3.6 Diğer		--	30.000.000
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(298.866.257)	383.725.329
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		376.892.229	131.963.394
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		801.731.439	180.527.418
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.178.623.668	312.490.812

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan muhasebe standartları	10
2.2	Sunuma ilişkin temel esaslar	10
2.3	Muhasebe Politikalarında Değişiklikler	11
2.4	Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	13
2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	13
3	Nakit Değerler ve Bankalar	14
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	14
5	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	15
6	Diğer Aktifler	16
7	Maddi Duran Varlıklar	17
8	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19
9	Ertelenmiş Vergi	20
10	Karşılıklar	21
11	Diğer Yükümlülükler	21
12	Özkaynaklar	22
13	Tasarruf Finansman Gelirleri	22
14	Diğer Faaliyet Gelirleri	23
15	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	23
16	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	23
17	İlişkili Taraf Açıklamaları	24
18	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	26
19	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	28

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılmevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılmevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren dönemde 996 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2023: 802 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023
	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	96.000.000	53%
Ömer Burkey	24.000.000	13%	24.000.000	13%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	60.000.000	33%
Toplam Sermaye	180.000.000	100%	180.000.000	100%
Serdar Turhan	--	--	--	--
Ömer Burkey	--	--	--	--
Toplam Ödenmemiş Sermaye	--	--	--	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	180.000.000	100%	180.000.000	100%

Bağlı ortaklık

Şirket, 10 Haziran 2024 tarihinde Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. ("Birevim") unvanlı şirkette bulunan mevcut beheri 62.163.750 TL nominal değerli 62.163.750 adet A grubu, 13.186.250 nominal değerli 13.186.250 adet B grubu olmak üzere toplamda 75.350.000 TL nominal değerli 75.350.000 adet sermayeye tekabül eden %55 oranında ortaklık payını 157.500.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. Ayrıca, Birevim'in sermaye artırımında kullanılmak üzere 72.500.000 TL tutarında sermaye avansı ödemesi gerçekleştirilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla satın alma muhasebesi işlemlerinin henüz tamamlanamamış olmasından dolayı ilişikteki finansal tablolarda Birevim konsolide edilememiştir.

Finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 30 Temmuz 2024 tarihinde onaylanmıştır. Şirket, Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

2.2.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Yeni Ya Da Düzenlenmiş TMS ve TFRS Ve Yorumların Uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

- a **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

- a **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)**

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

a 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir. Şirket, finansal tablolarında, 14 Aralık 2019 tarihli ve 30978 sayılı Resmi Gazete'de Kamu Gözetim Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu kapsamında TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de yapılan Faz 1 değişikliklerini değerlendirmeye başlamıştır. 2020 yılında ise International Accounting Standards Board ve KGK, reforma ilişkin olarak Faz 2 standartlarını ve bununla ilgili olarak TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayınlamıştır. Buna göre; 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla referans faiz oranları ile ilgili gerekli değişikliklerin/geçişlerin tamamlanması gerektiği bildirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu reform kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Haziran 2024 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Şirket ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kasa	--	--
Vadesiz Mevduat	756.240.854	236.222.378
-TL	300.767.614	236.222.378
-USD	455.299.126	--
-AVRO	174.114	--
-CHF	--	--
Vadeli Mevduat	--	348.433.503
-TL	--	348.433.503
Kredi Kartı Alacakları	422.382.814	217.075.558
Toplam	1.178.623.668	801.731.439

Bankalardaki mevduatlarında bloke bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Nakit akış tablosuna baz olan orijinal vadesi 3 aydan kısa olan nakit değerler ve bankalar vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 1.178.623.668 TL'dir (31 Aralık 2023: 801.731.439 TL).

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 18'te açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Tasarruf Finansman Alacakları	2.008.557.533	975.737.377
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	7.386.969	6.181.359
Toplam	2.015.944.502	981.918.736
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	(1.355.604)	(1.228.782)
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
Toplam	2.014.588.898	980.689.954

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
1-12 ay arası	1.478.274.762	547.569.582
1 yıl üzeri	536.314.136	433.120.372
Toplam	2.014.588.898	980.689.954

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)**Özel Karşılıklar**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılan Karşılık (-)
Vadesi 3-6 ay geçen	3.665.742	(195.287)	3.176.010	(188.299)
Vadesi 6-12 ay geçen	1.853.707	(270.921)	1.570.326	(214.896)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	1.867.520	(889.396)	1.435.023	(825.587)
Toplam	7.386.969	(1.355.604)	6.181.359	(1.228.782)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	3.399.332.475	1.745.972.671
Toplam	3.399.332.475	1.745.972.671

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
1-12 ay	1.888.407.979	735.351.035
1 yıl üzeri	1.510.924.496	1.010.621.636
Toplam	3.399.332.475	1.745.972.671

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Yatırım Fonları	1.524.963.765	1.103.315.190
Toplam	1.524.963.765	1.103.315.190

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

6 Diğer Aktifler

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Verilen Sipariş Avansları	151.047.441	29.933.166
Gelir Tahakkukları	54.893.756	59.017.530
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	26.800.098	9.816.000
Ortaklardan Alacaklar	17.549.289	2.986.632
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
Gelecek Aylara Ait Giderler	12.296.983	4.460.417
Alıcılar	10.297.336	2.437.002
Personel Avansları	3.170.963	2.385.100
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.134.535	173.917
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.204.220	1.329.682
İş Avansları	708.537	438.689
Diğer Çeşitli Alacaklar	219.054	219.054
Alınan Çekler	--	17.000.000
Toplam	294.422.212	144.297.189

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 18'te verilmiştir.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	32.795.819	9.232.346	(27.397)	42.000.768
Taşıtlar	15.580.000	6.809.000	(80.000)	22.309.000
Özel Maliyetler	125.861.150	15.808.800	--	141.669.950
Kullanım Hakkı Varlıkları	266.080.370	9.353.005	--	275.433.375
<i>Binalar</i>	<i>266.080.370</i>	<i>9.353.005</i>	<i>--</i>	<i>275.433.375</i>
Toplam	440.317.339	41.203.151	(107.397)	481.413.093

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2024
Mobilya ve Demirbaşlar	(10.580.895)	(4.069.136)	3.327	(14.646.704)
Taşıtlar	(590.333)	(2.237.567)	38.667	(2.789.233)
Özel Maliyetler	(36.834.437)	(11.047.780)	--	(47.882.217)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(76.272.304)	(22.917.772)	--	(99.190.076)
<i>Binalar</i>	<i>(76.272.304)</i>	<i>(22.917.772)</i>	<i>--</i>	<i>(99.190.076)</i>
Toplam	(124.277.969)	(40.272.255)	41.994	(164.508.230)
Net Defter Değeri	316.039.370	930.896	(65.403)	316.904.863

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

7

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	16.848.735	6.907.523	(123.246)	23.633.012
Taşıtlar	2.831.003	7.638.393	(7.638.392)	2.831.004
Özel Maliyetler	89.310.909	14.676.250	(2.154.809)	101.832.350
Kullanım Hakkı Varlıkları	128.909.340	7.185.912	--	136.095.252
<i>Binalar</i>	<i>128.909.340</i>	<i>7.185.912</i>	<i>--</i>	<i>136.095.252</i>
Toplam	237.899.987	36.408.078	(9.916.447)	264.391.618

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2023
Mobilya ve Demirbaşlar	(5.609.982)	(2.350.296)	76.720	(7.883.558)
Taşıtlar	(291.101)	(638.320)	355.219	(574.202)
Özel Maliyetler	(21.307.464)	(6.792.726)	642.964	(27.457.226)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(41.448.030)	(12.949.903)	--	(54.397.933)
<i>Binalar</i>	<i>(41.448.030)</i>	<i>(12.949.903)</i>	<i>--</i>	<i>(54.397.933)</i>
Toplam	(68.656.577)	(22.731.245)	1.074.903	(90.312.919)
Net Defter Değeri	169.243.410	--	--	174.078.699

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Haklar	42.052.485	8.040.744	50.093.229
Diğer Duran Varlıklar	1.611.266	172.549	1.783.815
Toplam	43.663.751	8.213.293	51.877.044

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Yıl Amortismanı	30 Haziran 2024
Haklar	(3.388.223)	(2.500.391)	(5.888.614)
Diğer Duran Varlıklar	(861.365)	(271.653)	(1.133.018)
Toplam	(4.249.588)	(2.772.044)	(7.021.632)
Net Defter Değeri	39.414.163		44.855.412

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2023	İlaveler	30 Haziran 2023
Haklar	7.823.045	28.459.178	36.282.223
Diğer Duran Varlıklar	1.300.764	68.067	1.368.831
Toplam	9.123.809	28.527.245	37.651.054

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2023	Cari Yıl Amortismanı	30 Haziran 2023
Haklar	(712.433)	(138.057)	(850.490)
Diğer Duran Varlıklar	(382.966)	(222.409)	(605.375)
Toplam	(1.095.399)	(360.466)	(1.455.865)
Net Defter Değeri	8.028.410		36.195.189

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

9

Ertelenmiş Vergi

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	23.434.373	--	7.030.312	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	77.218.534	67.540.282	23.165.559	20.262.085
Alacaklar ilgili düzeltmeler	89.230	89.230	26.769	26.769
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	10.494.484	5.652.313	3.148.345	1.695.694
Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler	1.145.025	659.927	343.508	197.978
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	7.440.580	6.059.094	2.232.174	1.817.728
Stoklarla ilgili düzeltmeler	8.770.872	5.039.898	2.631.262	1.511.969
Tasarruf fon havuzundan borçlar ile ilgili düzeltmeler	106.956.393	--	32.086.918	--
Diğer borçlarla ilgili düzeltmeler	14.766.630	--	4.429.989	--
Kiralamalarla ilgili düzeltmeler	20.205.677	13.852.693	6.061.704	4.155.808
	270.521.798	98.893.437	81.156.540	29.668.031
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)				
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	--	(168.196.177)	--	(50.458.853)
Gelir tahakkukları (-)	(54.893.756)	(59.017.530)	(16.468.127)	(17.705.259)
Tasarruf fon havuzundan borçlar ile ilgili düzeltmeler	(890.750.981)	(464.058.187)	(267.225.294)	(139.217.456)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	--	--	--	--
Gelecek yıllara ait gelirlerle ilgili düzeltmeler	(1.634.141)	--	(490.243)	--
	(947.278.878)	(691.271.894)	(284.183.664)	(207.381.568)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net	(676.757.080)	(592.378.457)	(203.027.124)	(177.713.537)

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023
1 Ocak Bakiyesi	(177.713.537)	(43.067.085)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(26.311.248)	(135.363.204)
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	997.661	716.752
30 Haziran Bakiyesi	(203.027.124)	(177.713.537)

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Karşılıklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ayrılan karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmamış İzin Karşılığı	10.494.484	5.652.313
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.145.025	659.925
Toplam	11.639.509	6.312.238

Dava karşılığı

Şirket'in dava karşılığı ayırmasını gerektirecek herhangi bir davası bulunmamaktadır.

11 Diğer Yükümlülükler

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar, Personel	24.744.703	17.162.362
Personele Borçlar	21.979.808	14.657.964
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	14.964.543	9.668.730
Ödenecek Vergi ve Fonlar	11.341.564	9.943.631
Ticari Borçlar	8.890.958	7.846.971
Ertelenmiş Gelirler	1.501.792	2.588.726
Kredi Kartı Borçları	586.101	68.519
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	390.638	--
Müşteri Teslimatlarına İlişkin Borçlar	66.020	348.275
Gider Tahakkukları	1.516	1.516
Toplam	84.467.643	62.286.694

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

12 Özkaynaklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	96.000.000	53%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	24.000.000	13%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	60.000.000	33%
Toplam Sermaye	180.000.000	100%	180.000.000	100%
Serdar Turhan	--	--	--	--
Ömer Burkay	--	--	--	--
Toplam Ödenmemiş Sermaye	--	--	--	--
Toplam Sermaye	180.000.000	100%	180.000.000	100%

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

13 Tasarruf Finansman Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.516.181.456	831.083.599	363.028.158	196.517.401
Toplam	1.516.181.456	831.083.599	363.028.158	196.517.401

Katılımevimi Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

14 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Haziran 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2023
Yatırım Fonu Kazançları	35.459.975	(478.743.876)	10.313.475	10.313.475
Sukuk ve Kar Payı Gelirleri	60.470.248	28.901.813	10.140.484	7.493.970
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--	--	--
Kur Farkı Gelirleri	--	--	115.277	96.259
Diğer	7.608.593	(10.709.027)	3.002.598	1.776.789
Toplam	103.538.816	(460.551.090)	23.571.834	19.680.493

15 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(224.673.298)	(2.543.301)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(26.311.248)	(26.644.373)
Toplam	(250.984.546)	(29.187.674)

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023
Vergi Öncesi Kar / Zarar	983.201.003	144.381.202
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(294.960.301)	(33.207.676)
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelir/Giderlerin Etkisi, Net	(8.949.573)	(2.732.552)
İstisnalar	20.873.852	2.594.644
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	32.051.476	4.157.910
Cari dönem vergi gideri (-)	(250.984.546)	(29.187.674)

16 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**Alınan Teminatlar**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Rehin	1.951.953.142	503.918.488
İpotek	1.053.373.178	838.279.125
Haciz	3.545.364	6.603.719
Toplam	3.008.871.684	1.348.801.332

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

17 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	Tanım
Serdar Turhan	Ortak
Ömer Burkey	Ortak
Ahmet Burkey İnşaat Taahhüt San.ve Tic. A.Ş. ("Ahmet Burkey")	İlişkili Taraf
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
World Este Pointsağlık Tur. Ve Tic. A.Ş. ("World Este")	İlişkili Taraf
Ahmer Loj. Hafr İnş Eğt. ve Dan. Tar Hayv. San ve Tic A.Ş. ("Ahmer Lojistik")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş. ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Pusula Portföy Yönetim A.Ş.	İlişkili Taraf

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari
Öncü Birlik	1.656.535	--	--	--
Ömer Burkey	--	1.786.632	--	--
Serdar Turhan	--	15.762.657	--	--
Pusula Portföy	--	--	--	390.638
Msc Motors	78.000	--	--	--
Prime Car	400.000	--	26.800.098	--
Toplam	2.134.535	17.549.289	26.800.098	390.638

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

17 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar			Borçlar
	Kısa Vade			Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)	Ticari
Prime Car	--	--	9.816.000	--
Öncü Birlik	173.917	--	--	--
Ömer Burkay	--	2.986.632	--	--
Toplam	173.917	2.986.632	9.816.000	--

İlişkili Taraf Bakiyeleri**Alımlar ve Giderler**

1 Ocak - 30 Haziran 2024 ve 2023 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alışlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2024			1 Ocak – 30 Haziran 2023	
Mal veya Hizmet Alımı	Kira Gideri		Mal veya Hizmet Alımı	Sabit Kıymet Alımı
Öncü Birlik	1.231.355	--	70.145	--
Pusula	866.942	--	--	--
Prime Car	494.292	18.535.251	--	5.535.743
Toplam	2.592.589	18.535.251	70.145	5.535.743

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak - 30 Haziran 2024 ve 2023 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2024			1 Ocak – 30 Haziran 2023	
Sabit Kıymet Satışı	Kira Geliri		Mal veya Hizmet Satımı	Kira Geliri
Prime Car	396.040	--	--	--
MSC Motors	--	--	33.321	20.000
Öncü Birlik	--	--	--	40.000
Toplam	396.040	--	33.321	60.000

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 4.878.259 TL (30 Haziran 2023: 1.271.013 TL)

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir.

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para bazlı borçlarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimleri ABD Doları ve EURO'dur. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

Katılımevrim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

18 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**Piyasa riski (devamı)****(i) Kur riski (devamı)**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Döviz cinsinden varlıklar	13.874.948	--
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(123)	--
Net döviz pozisyonu	13.874.825	--

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Bankalar	455.299.126	174.114	455.473.240
Toplam varlıklar	455.299.126	174.114	455.473.240
Yükümlülükler			
Türev finansal yükümlülükler	(4.052)	--	(4.052)
Toplam yükümlülükler	(4.052)	--	(4.052)
Net yabancı para pozisyonu	455.295.074	174.114	455.469.188
Net pozisyon	455.295.074	174.114	455.469.188

31 Aralık 2023	ABD Doları	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Bankalar	--	--	--
Toplam varlıklar	--	--	--
Yükümlülükler			
Türev finansal yükümlülükler	--	--	--
Toplam yükümlülükler	--	--	--
Net yabancı para pozisyonu	--	--	--
Net pozisyon	--	--	--

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar/(Zarar)	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	45.529.507	--
Avro	17.412	--
Toplam	45.546.919	--

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2024 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

19 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Şirket, 4 Temmuz 2024 tarihinde Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. isimli şirketin %70 oranında hissesini 81.367.228 USD bedelle satın almıştır. Bursa İli, Nilüfer İlçesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. 'ne ait olan ve halen CarrefourSA Bursa AVM olarak kullanılmakta olan 100.000 metrekaresel gayrimenkulün yerine söz konusu arsa üzerinde konut, hotel ve açık hava konseptli alışveriş merkezinden oluşan çok amaçlı gayrimenkul projesi hayata geçirilecektir. Bu kapsamda, Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. ile Atış Yapı Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ. Arasında "Hasılat Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi" düzenlenerek ön protokol, tarafların imzaladığı Niyet Mektubu ile tamamlanmıştır. Atış Yapı, işbu sözleşme (Niyet Mektubu) ile elde edilecek proje hasılatının minimum 900.000.000 USD değerinde olacağını garanti etmektedir. Proje, "Hasılat Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi" kapsamında inşaa edilecek olan çok amaçlı karma projeden oluşacaktır. (Açık hava AVM, Otel, Konut, Ofis, Çok amaçlı gösteri merkezi) Bu proje ile sağlanacak hasılat paylaşımının ise %55 oranında Atış Yapı'ya, %45 oranında Bainbridge Gayrimenkul şirketine ait olması konusunda mutabakata varılmıştır.