

TÜRKİYE HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
KAMU DIŞ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM EMEKLİLİK YATIRIM FONU
2024 YILINA İLİŞKİN ALTI AYLIK RAPOR

Bu rapor Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. **Kamu Dış Kira Sertifikaları Katılım Emeklilik Yatırım Fonu**'nun 01.01.2024 - 30.06.2024 döneme ilişkin gelişmelerin, Fon Kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, ilgili dönemin son iş günü itibarıyla fon portföy değeri ve net varlık değeri tablolarının katılımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir.

BÖLÜM A: 01.01.2024 – 30.06.2024 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRMESİ

Yılın ilk yarısı küresel piyasalar açısından pozitif geçti. Her ne kadar ABD’de ilk çeyrekte mevsimsel nedenlerin de etkisiyle bazı enflasyon göstergelerinin beklentilerin üzerinde gerçekleşmesi kısa vadeli “gürültü” yaratsa da genel olarak enflasyonda düşüş trendinin devam edebileceğine yönelik tahminler sürdü. ABD ekonomisi yılın ilk çeyreğinde dirençli bir görüntü sergilerken özellikle yapay zeka çalışmalarının olumlu yönde beklentiler yaratması diğer teknoloji şirketlerini ve risk algısını destekledi. Öte yandan, enflasyon patikasında yaşanan ilerlemeye karşın Amerikan Merkez Bankası (Fed) tarafında yılın ilk yarısında temkinli hava vardı.

Yılın ilk yarısında Fed politika faizini değiştirmeyerek %5,25-5,50 aralığında tutarken, bu yıla ait faiz indirim tahminlerini üçten bire indirdi. Ek olarak, Başkan Powell ve diğer üyeler enflasyon baskısının azaldığına yönelik daha fazla veri görülmesi gerektiğine yönelik söylemleri temkinli bir duruşa işaret etti. Avrupa tarafında ise özellikle enflasyondaki baskıların daha belirgin azaldığı ortamda Avrupa Merkez Bankası’na (AMB) yönelik faiz indirim beklentilerini beraberinde getirdi. Bu kapsamda, AMB haziran ayı toplantısında faizleri 25 baz puan indirdi. Karar metninde, faizlerin gerektiği sürece yeterince kısıtlayıcı seviyede tutulacağı belirtilerek, belirli bir seviye için önceden taahhütte bulunulmayacağı vurgulandı. Avrupa’da haziran ayında öne çıkan bir gelişme de Avrupa Parlamentosu seçimleri oldu. Seçim sonuçları, popülizm riskini beraberinde getirirken, Fransa erken seçim kararı aldı. Ancak, artan siyasi risklere karşın fiyatlamalarda belirgin bir baskı gözlenmedi.

Asya tarafında ise Japonya Merkez Bankası’nın (BoJ) politika faizini, 17 yıl sonra ilk kez %-0,1 ile %0 aralığından, %0 ile %0,1 aralığına yükseltmesi öne çıkan gelişme oldu. Fiyatlamalar tarafında; yılın ilk çeyreğinde ABD on yıllık tahvil faizi yaklaşık yarım puan artarak %4,4’ten kapattı. Dolar endeksi (DXY) %4,5 oranında yükselirken, EURUSD %3 geriledi. Emtialar tarafında, Bloomberg emtia endeki %2,4 oranında arttı. Brent petrol ve Ons Altın ise sırasıyla %12,0 ve %12,8 oranında yükseliş kaydetti. İran – İsrail gerginliği ilk çeyrekte bu varlıklar için destekleyici olsa da ikinci çeyrekte tansiyonun düşmesi fiyatlamalarda da etkisini gösterdi. Son olarak borsalar cephesinde; ABD’de S&P500 endeksi %14,5 oranında ararken, MSCI Gelişmiş ve Gelişmekte Olan Ülke endeksleri sırasıyla %10,8 ve %6,1 oranında değer kazandı.

Yurtiçinde ise makro ekonomik istikrarı sağlamaya yönelik finansal koşulları sıkılaştırıcı yönde atılan adımlar ve bunun yansımaları takip edilmeye devam edildi. Mevsimsel faktörlerin de etkisiyle ilk aylarda görece yüksek gelen enflasyon rakamlarıyla şahin duruşunu koruyan ancak yılın ilk iki ayında politika faizini %45’te sabit tutan TCMB, enflasyon görünümündeki bozulmayı dikkate alarak mart ayındaki toplantıda bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının %45’ten %50 düzeyine yükseltti. Karar metni de şahinliğini korurken, Merkez Bankası gecelik borçlanmada bir haftalık repo faizi üzerinde 3 puanlık marj belirledi. TCMB ikinci çeyrekte ise politika faizini değiştirmede ve sıkı duruşun korunacağı mesajını vermeye devam etti. Bu arada Enflasyon Raporu toplantıları iletişim açısından olumlu bir algı yaratırken, söz konusu toplantılarda yıl sonu enflasyon beklentisi 2 puan güncellenerek %38’e çıkartıldı. Yılın ilk yarısında yerel seçimler öncesinde kurda yaşanan kısmi oynaklık makro istikrara yönelik devam eden güven sürecini bozmazken, TCMB rezervleri ikinci çeyrekte güçlendi. Kur Korumalı Mevduat’ta gerileme devam etti. Makro dengelenme ve finansal istikrarı hedefleyen politikalar Türkiye’ye yönelik olumlu değerlendirmelere neden oldu. Fitch Türkiye’nin kredi notunu yükseltti. Moody’s ise not görünümünü "durağan"dan "pozitif"e çevirdi. Standard & Poor's (S&P), Türkiye’nin kredi notunu "B"den "B+"ya yükseltirken, kredi notu görünümünü "pozitif" olarak korudu. Ayrıca, Fitch, makro ve finansal istikrar riskleri nedeniyle Türk bankacılık sektörünün

Genel

görünümü "nötr"den "iyileşiyor"a revize etti. Diğer yandan, ikinci çeyrek sonunda Mali Eylem Görev Gücü (FATF) tarafından Türkiye gri listeden çıkarıldı. Para Politikası tarafında atılan adımların ardından Mali tarafta potansiyel düzenlemeler ikinci çeyrekte gündemde yer aldı. Daha çok şirketlere ilişkin düzenlemelerin yer aldığı yeni vergi taslağı çalışmaları ile ilgili haber akışı takip edilirken, Borsada vergi konusu da gündemi meşgul etti. Oynaklığa neden olan Borsada kazanç vergisi ile ilgili taslağın ertelendiği duyurulurken, enflasyon muhasebesi nedeniyle açıklanmaları ileri tarihe ertelenen ilk çeyrekte finans dışı bilançoları zayıf bir görüntü sergiledi. Tahminen zayıf bilançolar ve özellikle bankacılıkta daha önceden alınan pozisyonlar nedeniyle borsada hisse tarafına yabancılar satış eğilimindeydi. Ancak, borçlanma araçlarına ilgi sürdü.

Yılın ilk yarısında risk primimiz (5 yıllık CDS) 300 baz puanının altında kalmayı (Kapanış 288 baz puan) başardı. TCMB'nin sıkı duruşu ve mesajları özellikle yılın ikinci çeyreğinde etkisini gösterirken, haziran ayında enflasyon aylık %1,64 ile önceki ayların oldukça altında gerçekleşti. Böylece yıllık enflasyon %71,60 olarak gerçekleşti ve bu veri ile birlikte enflasyonda en kötünün geride kaldığına yönelik beklentiler arttı. Son olarak fiyatlamalara bakıldığında, BIST100 endeksi yılın ilk yarısında %42,5 oranında artış gösterdi ve emsallerinden belirgin şekilde pozitif ayrıştı. Borsadaki yükselişte banka hisselerindeki güçlü alım dalgası katalizörlük etti. Dolar/TL ise %10,9 oranında yükselirken, gösterge iki yıllık devlet tahvili yaklaşık 2 puan artarak %41,6 seviyesinde gerçekleşti.

2024 yılının ikinci yarısında Avrupa'nın ardından ABD'de kuvvetli seyreden işgücü piyasası ve ekonomik göstergelerdeki gidişat korunurken enflasyonun arzu edildiği patikada gerilemesiyle birlikte faiz indirim döngüsüne başlanmasını bekliyoruz. Yurt içine baktığımızda ise haziran ayında gerileyen manşet enflasyon rakamına karşın enflasyonun özellikle gıda ve hizmetler tarafında kuvvetli kaldığını görmekteyiz. Bu kapsamda yüksek enflasyon ortamının bir sürede devam etmesini beklemekle birlikte reel getiri arayışımız devam ederek hisse senetlerini en iyi varlık sınıfı konumunu önümüzdeki dönemde de koruması bekliyoruz. Öte yandan gelecek dönem için TL bazlı yatırım enstrümanlarının önceliklendirilmesi gerektiğine yönelik beklentimizi sürdürüyoruz.

BÖLÜM B: FON KURULU FAALİYET RAPORU, FON PORTFÖY DEĞERİ- NET VARLIK DEĞERİ TABLOLARI ve FON PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Fon kurulu faaliyet raporu, ilgili dönemin son iş günü itibarıyla fon portföy değeri ve net varlık değeri tabloları ile performans sunum raporu ekte yer almaktadır.

BÖLÜM C: FON HARCAMALARI İLE İLGİLİ BİLGİLER

01.01.2024 - 30.06.2024 arasında portföye alınan varlıkların alım satımlarında aracı kuruluşlara ödenen komisyonlar aşağıdaki gibidir:

- 1) Pay Komisyon Oranı: 0 - 0,0007+BSMV aralığında değişkenlik gösterebilmektedir.
- 2) Kira Sertifikası alım satım komisyon oranı: 0 - 0,000025+BSMV aralığında değişkenlik gösterebilmektedir.
- 3) Kıymetli Madenler Piyasası İşlem Komisyon Oranı: BIST tarifi uygulanır. Aracılık Eden Banka Komisyonları 0 - 0,0002+BSMV aralığında değişkenlik gösterebilmektedir.
- 4) Borsa Yatırım Fonu Pay Piyasası İşlem Komisyonu (BYF Alım - Satım): 0-0,000025+BSMV aralığında değişkenlik gösterebilmektedir.

Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamaların Senelik Olarak Fon Net varlık Değerine Oranı

Aşağıda fondan yapılan harcamaların senelik tutarlarının ortalama fon toplam değerine oranı yer almaktadır.

Genel

GİDER TÜRÜ	TUTARI	ORTALAMA ORANI %	ORTALAMA FON NET VARLIK DEĞERİ
Yönetim Ücreti	16.167.004,87	0,93%	1.732.867.937,60
Saklama Ücreti	186.222,53	0,01%	
Denetim Ücretleri	11.340,15	0,00%	
Kurul Ücretleri	104.277,20	0,01%	
Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri	0,00	0,00%	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	63.801,87	0,00%	
Toplam Giderler	16.532.646,62	0,95%	

13 Mart 2013 tarih ve 28586 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Emeklilik Yatırım Fonlarının Kuruluş ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmelik’in 19. maddesi 3. bendinde “Fon İçtüzüğünde belirlenen günlük kesinti oranına karşılık gelen yıllık oranın aşıp aşılmadığı şirket tarafından her takvim yılı sonunda kontrol edilir. Bu kontrol, fon içtüzüğünde yer alan yıllık kesinti oranı ve o yıl için hesaplanan günlük ortalama fon net varlık değerine göre yapılır. Şirket tarafından her dönem sonunda yapılan kontrolde fon içtüzüğünde belirlenen oranların aşıldığının tespiti halinde, aşan tutar ilgili dönemi takip eden beş iş günü içinde şirketçe fona iade edilir” denilmekte olup, dönem içinde fonun toplam giderlerinin, belirtilen azami oranın üstünde gerçekleşmesi nedeniyle fonun kurucu tarafından karşılanan 74.805,17 TL gideri bulunmaktadır. Nihai aşım tutarı yıl sonu ile hesaplanarak Fon’a iade edilecektir.

BÖLÜM D: ÖDÜNC MENKUL KIYMET İŞLEMLERİ VE TÜREV ARAÇ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

01.01.2024 - 30.06.2024 döneminde Fon’da herhangi bir ödünç menkul kıymet işlemi gerçekleştirilmemiştir.

01.01.2024 - 30.06.2024 döneminde Fon adına Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası’nda VİOP işlemi gerçekleştirilmemiştir.

EKLER:

1. Fon kurulu faaliyet raporu
2. 30.06.2024 tarihi itibarıyla fon portföy değeri ve net varlık değeri tabloları
3. Fon performans sunum raporu

Gökçen Yaman AKGÜN
Fon Kurulu Üyesi

Gürol Sami ÖZER
Fon Kurulu Üyesi

Nesrin KAYĞUN
Fon Kurulu Üyesi