

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 20.000.000 TL' den 60.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 40.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.euroyatirimortakligi.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.investaz.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İÇİNDEKİLER

1)	İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	4
2)	Özet	5
3)	Bağımsız Denetçiler.....	15
4)	Seçilmiş Finansal Bilgiler.....	16
5)	Risk Faktörleri.....	17
6)	İhraççı Hakkında Bilgiler	20
7)	Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler.....	21
8)	Grup Hakkında Bilgiler.....	27
9)	Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler.....	29
10)	Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler.....	29
11)	İhraççının Fon Kaynakları.....	33
12)	Eğilim Bilgileri.....	34
13)	Kar Tahminleri ve Beklentileri.....	34
14)	İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler.....	34
15)	Ücret ve Benzeri Menfaatler.....	40
16)	Yönetim Kurulu Uygulamaları.....	40
17)	Personel Hakkında Bilgiler.....	43
18)	Ana Pay Sahipleri.....	44
19)	İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler.....	46
20)	Diğer Bilgiler	47
21)	Önemli Sözleşmeler	52
22)	İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	52
23)	İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	55
24)	Halka Arza İlişkin Hususlar	60
25)	Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	66
26)	Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	67
27)	Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	67
28)	Sulanma Etkisi	68
29)	Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	68
30)	Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	69
31)	İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	72
32)	İncelemeye Açık Belgeler	73
33)	Ekler	73

KISALTMA VE TANIMLAR

Aracı Kuruluş	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK/Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn/Kanun	Sermaye Piyasası Kanunu
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ/Borsa	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
Ortaklık/Şirket/ Euyo/Euro Mkyo	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
Tebliğ	III-48-2 sayılı “Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”
Borsada Satış	BİAŞ Birincil Piyasa’ da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası’ndaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Orkun ŞAHİN Yönetim Kurulu Başkanı	Selina Özlem ŞAHİN Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.
25.07.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Invest Az Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Uğur PEMBEÇİOĞLU Direktör	Kenan ULUÇ Yönetim Kurulu Üyesi
25.07.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İhraççı tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen herhangi bir izin bulunmamaktadır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA İnternet Adresi: www.euroyatirimortakligi.com Telefon: 0312 201 88 00 Faks: 0312 286 96 58
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre sürdürmektedir. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde Sermaye Piyasası araçları ile borsa ve borsa dışı organize piyasalarda işlem gören menkul kıymetler (ortaklık payı, borçlanma araçları, eurobond ve VİOP vs gibi) portföyünü işletmek amacıyla, halka açık anonim şirket statüsünde

		kurulmuştur. Şirket Borsa İstanbul' da EUYO kodu ile işlem görmektedir. Şirketin yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklardan oluşan MKYO sektörü olup, sektörde 19.07.2024 tarihi itibarıyla 9 adet MKYO mevcuttur. Euro MKYO' nun 19.07.2024 tarihi itibarıyla net varlık değeri 66.753.110,69 TL olup. Pay başına net aktif değeri 3,337 TL' dir. Euro MKYO, Net varlık değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 7. sırada yer almaktadır. 19.07.2024 tarihi itibarıyla Euro MKYO' nun piyasa değeri ise 66.753.111 TL olup, piyasa değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 7. sıradadır. Şirket'in 19.07.2024 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir; <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Tutar (TL)</th><th>Oran (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pay</td><td>10.710.394,94</td><td>15,97</td></tr> <tr> <td>Borçlanma Araçları</td><td>27.239.607,20</td><td>40,61</td></tr> <tr> <td>Yabancı Sermaye Piyasası araçları</td><td>29.133.666,53</td><td>43,43</td></tr> <tr> <td>Ortaklık Portföy Değeri</td><td>67.083.668,67</td><td>100,00</td></tr> </tbody> </table> Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir.		Tutar (TL)	Oran (%)	Pay	10.710.394,94	15,97	Borçlanma Araçları	27.239.607,20	40,61	Yabancı Sermaye Piyasası araçları	29.133.666,53	43,43	Ortaklık Portföy Değeri	67.083.668,67	100,00
	Tutar (TL)	Oran (%)															
Pay	10.710.394,94	15,97															
Borçlanma Araçları	27.239.607,20	40,61															
Yabancı Sermaye Piyasası araçları	29.133.666,53	43,43															
Ortaklık Portföy Değeri	67.083.668,67	100,00															
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirketin performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı Türk finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, ABD Merkez Bankası FED' in bu yıl son çeyrekte faiz indirim beklentisi gelişmekte olan piyasalara sermaye girişini olumlu etkileyebilir. Ancak global pazarda ülkelerin birbirleri olan savaşları hem ekonomik hem de sosyal yönden belirsizliğin artmasına, dolayısıyla negatif															

		yönden küresel çapta tüm paydaşların etkilenmesine sebep olabilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirketin Euro Yatırım Holding A.Ş., Euro Finans Menkul Değerler A.Ş., Euro Trend Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. grup şirketleri ile ilişkileri bulunmaktadır. EUYO’da imtiyazlı pay sahibi olan Mustafa ŞAHİN, ilişkili şirketlerin tamamında A Grubu imtiyazlı payların sahibi olup şirketleri yöneten ana ortaktır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Sermaye hakkı içindeki payları doğrudan % 5’ i geçen pay sahipliği yoktur. Oy hakkı içindeki payların doğrudan % 0,34’ ü geçen pay sahipleri, Mustafa ŞAHİN (67.114,09 TL tutarında ve % 77,10 oranında) dır. Mustafa ŞAHİN’ e ait 67.114,09 TL nominal değerli paylar A grubu imtiyazlı pay olup, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2024/3 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2023/3 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 257,57 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışta hisse senedi alım satım işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2023 yılında ise benzer şekilde bir önceki yıla göre %62,07 oranında artmıştır. Bu artışta hisse senedi gelir ve maliyetleri ana etken olmuştur. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır. 2024/3 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; hisse senedi alım satış işlemleri 2.912.983 TL’ den 6.349.590 TL’ ye yükselmesi etkili olmuştur. Maliyet tarafında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; hisse senedi alım satım işlemleri

		3.139.218 TL’ den 5.227.559 TL’ ye yükselmesi etkili olmuştur. Bunların sonucunda; 2024/3 aylık dönemde brüt kar 7.814.693 TL olarak gerçekleşmiştir.																																																																																																																																												
		<table><tr><th></th><th>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2024</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>58.638.513</td><td>52.375.228</td><td>46.601.606</td><td>40.496.536</td></tr><tr><td>Nakit ve nakit benzerleri</td><td>4.484.697</td><td>7.758.564</td><td>22.168.251</td><td>33.325.255</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>51.195.606</td><td>44.519.684</td><td>24.387.683</td><td>7.156.617</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>2.758.447</td><td>23.119</td><td>43.746</td><td>13.250</td></tr><tr><td>Peşin ödenmiş giderler</td><td>199.763</td><td>73.861</td><td>1.926</td><td>1.414</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>7.929.842</td><td>6.513.261</td><td>88.509</td><td>21.959</td></tr><tr><td>Maddi Duran Varlıklar</td><td>3.867.121</td><td>3.514.878</td><td>88.509</td><td>21.959</td></tr><tr><td>Maddi Olmayan Duran varlıklar</td><td>4.062.721</td><td>2.998.383</td><td>0</td><td>-</td></tr><tr><td>Aktif Toplamı</td><td>66.568.355</td><td>58.888.489</td><td>46.690.115</td><td>40.518.495</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1.947.435</td><td>1.002.317</td><td>453.045</td><td>106.692</td></tr><tr><td>Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler</td><td>583,207</td><td>437,055</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>56,278</td><td>51,828</td><td>130.198</td><td>42,413</td></tr><tr><td>Diğer Borçlar</td><td>632,182</td><td>-</td><td>121.061</td><td>10.113</td></tr><tr><td>Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. B</td><td>37,117</td><td>40,564</td><td>139.566</td><td>9,268</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Karşılıklar</td><td>638,651</td><td>472870</td><td>157.891</td><td>44,898</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td><td>2.358.971</td><td>1.979.445</td><td>157.891</td><td>56,739</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Karşılıklar</td><td>2.358.971</td><td>1.979.445</td><td>46.079.179</td><td>56,739</td></tr><tr><td>Özkayaklar</td><td>62.261.949</td><td>55.906.727</td><td>46.079.179</td><td>40.355.064</td></tr><tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>20.000.000</td><td>20.000.000</td><td>20.000.000</td><td>20.000.000</td></tr><tr><td>Sermaye düzeltme farkları</td><td>230.911.443</td><td>198.063.220</td><td>30.371</td><td>-</td></tr><tr><td>Paylara ilişkin primler</td><td>128,717</td><td>111,866</td><td>0</td><td>30,371</td></tr><tr><td>Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı g lirlere ve giderlerle - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)</td><td>169,629</td><td>-158,921</td><td>-116.316</td><td>-</td></tr><tr><td>-Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar</td><td>-</td><td>-</td><td>-116316</td><td>-68,029</td></tr><tr><td>Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler</td><td>8.917.929</td><td>7.750.433</td><td>1.376.439</td><td>1.202.554</td></tr><tr><td>Geçmiş Yıllar Karları/Zararları</td><td>-195.446.922</td><td>-151.389.160</td><td>18.316.283</td><td>15.703.545</td></tr><tr><td>Net Dönem Karı/Zararı</td><td>-2.418.847</td><td>-18.470.711</td><td>6.472.402</td><td>3.486.623</td></tr><tr><td>Pasif Toplamı</td><td>66.568.355</td><td>58.888.489</td><td>46.690.115</td><td>40.518.495</td></tr></table>		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Dönen Varlıklar	58.638.513	52.375.228	46.601.606	40.496.536	Nakit ve nakit benzerleri	4.484.697	7.758.564	22.168.251	33.325.255	Finansal Yatırımlar	51.195.606	44.519.684	24.387.683	7.156.617	Diğer Alacaklar	2.758.447	23.119	43.746	13.250	Peşin ödenmiş giderler	199.763	73.861	1.926	1.414	Duran Varlıklar	7.929.842	6.513.261	88.509	21.959	Maddi Duran Varlıklar	3.867.121	3.514.878	88.509	21.959	Maddi Olmayan Duran varlıklar	4.062.721	2.998.383	0	-	Aktif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.947.435	1.002.317	453.045	106.692	Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	583,207	437,055	-	-	Ticari Borçlar	56,278	51,828	130.198	42,413	Diğer Borçlar	632,182	-	121.061	10.113	Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. B	37,117	40,564	139.566	9,268	Kısa Vadeli Karşılıklar	638,651	472870	157.891	44,898	Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.358.971	1.979.445	157.891	56,739	Uzun Vadeli Karşılıklar	2.358.971	1.979.445	46.079.179	56,739	Özkayaklar	62.261.949	55.906.727	46.079.179	40.355.064	Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	Sermaye düzeltme farkları	230.911.443	198.063.220	30.371	-	Paylara ilişkin primler	128,717	111,866	0	30,371	Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı g lirlere ve giderlerle - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	169,629	-158,921	-116.316	-	-Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar	-	-	-116316	-68,029	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	8.917.929	7.750.433	1.376.439	1.202.554	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-195.446.922	-151.389.160	18.316.283	15.703.545	Net Dönem Karı/Zararı	-2.418.847	-18.470.711	6.472.402	3.486.623	Pasif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021																																																																																																																																										
Dönen Varlıklar	58.638.513	52.375.228	46.601.606	40.496.536																																																																																																																																										
Nakit ve nakit benzerleri	4.484.697	7.758.564	22.168.251	33.325.255																																																																																																																																										
Finansal Yatırımlar	51.195.606	44.519.684	24.387.683	7.156.617																																																																																																																																										
Diğer Alacaklar	2.758.447	23.119	43.746	13.250																																																																																																																																										
Peşin ödenmiş giderler	199.763	73.861	1.926	1.414																																																																																																																																										
Duran Varlıklar	7.929.842	6.513.261	88.509	21.959																																																																																																																																										
Maddi Duran Varlıklar	3.867.121	3.514.878	88.509	21.959																																																																																																																																										
Maddi Olmayan Duran varlıklar	4.062.721	2.998.383	0	-																																																																																																																																										
Aktif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495																																																																																																																																										
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.947.435	1.002.317	453.045	106.692																																																																																																																																										
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	583,207	437,055	-	-																																																																																																																																										
Ticari Borçlar	56,278	51,828	130.198	42,413																																																																																																																																										
Diğer Borçlar	632,182	-	121.061	10.113																																																																																																																																										
Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. B	37,117	40,564	139.566	9,268																																																																																																																																										
Kısa Vadeli Karşılıklar	638,651	472870	157.891	44,898																																																																																																																																										
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.358.971	1.979.445	157.891	56,739																																																																																																																																										
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.358.971	1.979.445	46.079.179	56,739																																																																																																																																										
Özkayaklar	62.261.949	55.906.727	46.079.179	40.355.064																																																																																																																																										
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000																																																																																																																																										
Sermaye düzeltme farkları	230.911.443	198.063.220	30.371	-																																																																																																																																										
Paylara ilişkin primler	128,717	111,866	0	30,371																																																																																																																																										
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı g lirlere ve giderlerle - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	169,629	-158,921	-116.316	-																																																																																																																																										
-Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar	-	-	-116316	-68,029																																																																																																																																										
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	8.917.929	7.750.433	1.376.439	1.202.554																																																																																																																																										
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-195.446.922	-151.389.160	18.316.283	15.703.545																																																																																																																																										
Net Dönem Karı/Zararı	-2.418.847	-18.470.711	6.472.402	3.486.623																																																																																																																																										
Pasif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495																																																																																																																																										
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																																																																																																																																												
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																																																																																																																																												
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin	Yoktur.																																																																																																																																												

	denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son mali tablo itibariyle, aktif toplamı 66.568.355 TL olup, bunun 58.638.513 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıkların içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 55.680,303 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 1.947.435 TL' dir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (58.638.513 – 1.947.435) = 56.691.078 TL' dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 20.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 40.000.000 TL' nakit karşılığı olmak üzere 60.000.000 TL' ye artırılabacaktır. Artırılan 40.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %200' si oranında yeni pay alabilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREEURY00029, B grubu payların ISIN kodu TREEURY00011' dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerinin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 20.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL' dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A)

	sağladığı haklar hakkında bilgi	grubu hamiline 67.114,09 adet pay karşılığı 67.114,09 TL, ve (B) grubu hamiline yazılı 19.932.885,91 adet pay karşılığı 19.932.885,91 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Mustafa ŞAHİN'e ait olup, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Satışı yapılacak paylara; Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn Md.19. TTK md 507), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19), Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn Md. 414,415,419,425,1527 SPN'n md 29,30) Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn Md. 407,409,417), Oy Hakkı (SPK Md. 30, TTK Md.432,434,436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437), İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK Md. 437), İptal Davası Açma Hakkı (TTK Md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18,20) Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 439 ile SPKn Md. 27) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) sağlanacaktır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının % 99,66'sı halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek paylar BİAŞ onayından sonra borsada işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesinin (Ek:1) 34. Maddesine göre; Madde 34- Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin

		safı karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Yapılan bağış miktarı dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur. Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir. TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.
--	--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Piyasa stratejisinin iyi kurgulanmaması, yeterince büyüme gibi riskler her daim söz konusudur. Ayrıca portföy çeşitlendirilmesinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalınmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Yatırım yapılan sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili temerrüt riski de söz konusudur. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışallıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri alım fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye’deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.
-----	---	---

E—HALKA ARZ																						
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Tahmini ihraç maliyetlerinin toplamı 485.500 TL düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 40.000.000,00 TL’ dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir <table><tr><td>SPK Ücreti</td><td>85.000 TL</td></tr><tr><td>Aracılık Hizmeti</td><td>262.500 TL (bsmv dahil)</td></tr><tr><td>MKK Kayıt Ücreti</td><td>45.000 TL</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>20.000 TL</td></tr><tr><td>Borsa Kota Alma Ücret</td><td>13.000 TL</td></tr><tr><td>İlan Tescil</td><td>30.000 TL</td></tr><tr><td>Diğer Masraflar</td><td>30.000 TL</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>485.500 TL</td></tr><tr><td>Elde Edilecek Fon Miktarı</td><td>39.514.500 TL</td></tr><tr><td>Pay Başına Düşen Maliyet</td><td>0,01 TL</td></tr></table>	SPK Ücreti	85.000 TL	Aracılık Hizmeti	262.500 TL (bsmv dahil)	MKK Kayıt Ücreti	45.000 TL	Rekabet Kurumu	20.000 TL	Borsa Kota Alma Ücret	13.000 TL	İlan Tescil	30.000 TL	Diğer Masraflar	30.000 TL	Toplam Maliyet	485.500 TL	Elde Edilecek Fon Miktarı	39.514.500 TL	Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL
SPK Ücreti	85.000 TL																					
Aracılık Hizmeti	262.500 TL (bsmv dahil)																					
MKK Kayıt Ücreti	45.000 TL																					
Rekabet Kurumu	20.000 TL																					
Borsa Kota Alma Ücret	13.000 TL																					
İlan Tescil	30.000 TL																					
Diğer Masraflar	30.000 TL																					
Toplam Maliyet	485.500 TL																					
Elde Edilecek Fon Miktarı	39.514.500 TL																					
Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL																					
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzdan sağlanacak tahmini 39.514.500 TL net gelir; şirketin özkaynaklarını güçlendirmek karlılığın ve temettü potansiyelinin arttırılarak daha güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürerek oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yatırım yapılacaktır.																				
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin 20.000.000 TL olan mevcut sermayesinin 67.114,09 TL’ lik kısmı A grubu kalan 19.932.885,91 TL’ lik kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilen payların nominal değeri 1 TL olup, bedelli artırılan																				

		sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %200 dir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımını sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların (%200) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle “Borsada Satış” yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere “BİAŞ” Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içindeki BİAŞ’ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri Euro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Takas ve Saklama Bankası A.Ş. TR20 0013 2000 0000 0000 0127 36 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Invest AZ Yatırım’ a 250.000 TL + BSMV hizmet bedeli ödeyecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yoktur.

E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına -1,4087 TL (% -99,45)' dir. Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BIST birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır. Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durumda oluşacak sulanma etkisi hesap edilememektedir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi
01.01.2024-31.03.2024	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Kızılırmak mah.Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA Center A2 Blok Kat:19 No:731 Çankaya/Ankara	
01.01.2023-31.12.2023	Birleşim Neks Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Muzaffer BAYAZIT,YMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	Birleşim Neks Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Hikmet KABUK,YMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Hikmet KABUK,YMM Sorumlu Denetçi

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

EUYO’ nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2024</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021</i>
Dönen Varlıklar	58.638.513	52.375.228	46.601.606	40.496.536
Nakit ve nakit benzerleri	4.484.697	7.758.564	22.168.251	33.325.255
Finansal Yatırımlar	51.195.606	44.519.684	24.387.683	7.156.617
Diğer Alacaklar	2.758.447	23.119	43.746	13.250
Peşin ödenmiş giderler	199.763	73.861	1.926	1.414
Duran Varlıklar	7.929.842	6.513.261	88.509	21.959
Maddi Duran Varlıklar	3.867.121	3.514.878	88.509	21.959
Maddi Olmayan Duran varlıklar	4.062.721	2.998.383	-	-
Aktif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.947.435	1.002.317	453.045	106.692
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	583.207	437.055	-	-
Ticari Borçlar	56.278	51.828	38.420	42.413
Diğer Borçlar	632.182	-	130.198	10.113
Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. B	37.117	40.564	121.061	9.268
Kısa Vadeli Karşılıklar	638.651	472870	139.566	44.898
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.358.971	1.979.445	157.891	56.739
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.358.971	1.979.445	157.891	56.739
Özkaynaklar	62.261.949	55.906.727	46.079.179	40.355.064
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye düzeltme farkları	230.911.443	198.063.220	-	-
Paylara ilişkin primler	128.717	111.866	30.371	30.371

Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	169.629	-158.921	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar	-	-	-116.316	-68.029
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	8.917.929	7.750.433	1.376.439	1.202.554
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	- 195.446.922	- 151.389.160	18.316.283	15.703.545
Net Dönem Karı/Zararı	-2.418.847	-18.470.711	6.472.402	3.486.623
Pasif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495

Şirket'in 19.07.2024 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir;

	Tutar (TL)	Oran (%)
Pay	10.710.394,94	15,97
Borçlanma Araçları	27.239.607,20	40,61
Yabancı Sermaye Piyasası araçları	29.133.666,53	43,43
Ortaklık Portföy Değeri	67.083.668,67	100,00

19/07/2024 Net Varlık Değeri Tablosu				
	Tutar TL	Grup %	Toplam %	
A- ORTAKLIK PORTFOY DEĞERİ	67.083.668,68	0,00	100,50	
B- HAZIR DEGERLER(+)	30.798,30	0,00	0,05	
a- Kasa	0,00	0,00	0,00	
b- Bankalar	30.798,30	100,00	0,05	
c- Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	0,00	
C- ALACAKLAR(+)	374.317,97	0,00	0,56	
a- Takastan Alacaklar	180.900,00	48,33	0,27	
b- Stopaj Alacakları	0,00	0,00	0,00	
c- Diğer Alacaklar	193.417,97	51,67	0,29	
Ç- DİĞER VARLIKLAR (+)	2.135.877,90	0,00	3,20	
D- BORÇLAR (-)	-2.871.552,16	0,00	-4,30	
a- Takasa Borçlar	-87.020,00	3,03	-0,13	
b- Yönetim Ücreti	-42.156,41	1,47	-0,06	
c- Ödenecek Vergi	0,00	0,00	0,00	
d- İhtiyatlar	0,00	0,00	0,00	
e- Krediler	0,00	0,00	0,00	
f- Diğer Borçlar	-2.742.375,75	95,50	-4,11	
NET VARLIK DEĞERİ	66.753.110,69	0,00	100,00	
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	0,00	100,00	
Pay Değer	3,337656	0,00	0,00	

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Piyasa stratejisinin iyi kurgulanmaması, yeterince büyüme gibi riskler her daim söz konusudur. Ayrıca portföy çeşitlendirilmesinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsalıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşayabilir. Belli başlı sektöre yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Pazar) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

Sermaye riski

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

İhraççının 31.12.2023 ve 31.03.2024 dönemleri itibarıyla Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023
Toplam Borçlar	4.306.406	2.981.762
(Nakit ve nakit benzerleri)	(4.484.697)	(7.758.564)
Net Borç	0,00	0,00
Toplam Sermaye	62.261.949	55.906.727
Borç/Sermaye Oranı	0,00%	0,00 %

Kredi Riski:

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

Şirket, portföyünde bulundurduğu ortaklık payları, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili Bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip pay senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde pay değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

Likidite Riski:

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

Piyasa Riski:

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket

faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Şirket 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla dövizli işlemleri bulunmadığından dolayı kur riskine maruz kalmamıştır.

Faiz Oranı Riski:

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır.

Fiyat Riski:

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulunu belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımı yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, kar elde edilse dahi kar dağıtım kararı alınmayabilecektir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabilir başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, Türkiye'deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Karsu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 257845

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş 14 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili' ne tescil ve 21 Mart 2006 tarihli, 6517 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi' nde ilan edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Karsu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (312) 201 88 00 +90 (312) 286 96 58
İnternet Adresi	www.euroyatirimortakligi.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ' da yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar öz varlıklarla gerçekleştirilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin faaliyeti portföy işletmeciliği olup, Şirket elde edilen karlarla ilgili olarak, ortaklarına temettü dağıtımına karar verebileceği gibi otofinaansmana giderek büyümeyi de hedefleyebilir. Her durumda alınacak kararlar ve sözleşmeler hakkında KAP açıklamaları ile pay sahipleri bilgilendirilecektir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı'na ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş esaslar dahilinde faaliyette bulunur. Şirket, Net aktif değerin %10'undan fazlası bir ihraççının para ve sermaye piyasası araçlarına ve bu araçlara dayalı türev araçlara yatırılmaz. Sabit sermayeli ortaklık tek başına hiçbir ihraççının sermayesinin ya da tüm oy haklarının %10'undan fazlasına sahip olamaz.

Şirketin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024- 31.03.2024</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023- 31.03.2023</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023- 31.12.2023</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022- 31.12.2022</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021- 31.12.2021</i>	<i>%</i>
Satış Gelirleri										
Hisse Senetleri	6.349.590	47,82%	2.912.983	56,51%	25.375.925	62,07%	53.148.405	85,07%	1.947.280	1,06%
Borsa Para piyasası	-	-	-	-	-	-	-	-	175.420.586	95,83%
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler/(Giderler)										
Faiz Gelirleri	3.614.681	27,23%	2.306.868	44,75%	11.336.078	27,73%	2.018.259	3,23%	526.646	0,29%
Temettü Gelirleri	17.154	0,13%	290.046	5,63%	613.664	1,50%	8.387	0,01%	7.418	0,00%
Hisse Senetleri Değer Artış/(azalışları),net	2.819.888	21,24%	-1.845.292	-35,80%	801.501	1,96%	1.687.638	2,70%	-1.609.659	-0,88%
Ters repo işlemlerinden faiz gelirleri	1.286	0,01%	943.793	18,31%	420.608	1,03%	4.693.820	7,51%	6.306.490	3,45%
Devlet Bono ve Tahvilleri Değer Artış/(Azalış),net	-	-	-	-	181.295	-	-12.658	-	-14.523	-0,01%
Özel sektör bono ve tahvillerin değer artış/(azalışları),net	-1.100.682	-8,29%	226.731	4,40%	609.911	1,49%	511.783	0,82%	-148.276	-0,08%
Vadeli ters repo değer artış/(azalışları),net	-	-	12.641	0,25%	3.993	0,01%	28.591	0,05%	12.658	0,01%
Varlığa dayalı menkul kıymet	-	-	82.885	1,61%	3.141	0,01%	-	-	-	-
Borsa Para Piyasası değer artış/(azalışları),net	206.622	1,56%	6.501	0,13%	355.330	0,87%	-2.846	0,00%	2.475	0,00%
Vadeli Mevduat	-	-	104.186	2,02%	62.506	0,15%	84.377	0,14%	-	-
Kira sertifikası değer artış (azalışları),net	1.201.242	9,05%	68.975	1,34%	511.809	1,25%	-	-	-	-
Yabancı devlet tahvili değer artış/(azalışları),net	166.941	-	44.139	0,86%	609.489	1,49%	304.708	0,49%	601.249	0,33%
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	-	-	-	-	2.533	0,00%	3.185	0,00%
Diğer	-	-	205	0,00%	220	0,00%	-1	0,00%	7	0,00%
Toplam Gelirler	13.276.722	100,00%	5.154.661	100,00%	40.885.470	100,00%	62.472.996	100,00%	183.055.536	100,00%
Satışların Maliyeti (-)	-5.462.029	-	-3.452.849	-	-21.924.491	-	-52.989.536	-	-177.639.448	--
Hisse Senedi Satış Maliyeti	-5.227.559	95,71%	-3.139.218	90,92%	-21.110.817	96,29%	-52.265.363	98,63%	-1.736.961	0,98%
Borsa Para Piyasası	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,66%
Portföy Yönetim Ücreti	-162.291	2,97%	-196.426	5,69%	-666.981	3,04%	-420.438	0,79%	-381.015	0,21%
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	-72.179	1,32%	-117.205	3,39%	-146.693	0,67%	-303.735	0,57%	-316.472	0,15%
Toplam Maliyetler (-)	-5.462.029	100,00%	-3.452.849	100,00%	-21.924.491	100,00%	-52.989.536	100,00%	-177.639.448	100,00%
BRÜT KAR/(ZARAR)	7.814.693	-	1.701.812	-	18.960.979	-	9.483.460	-	5.416.088	100,00%

Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2024/3 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2023/3 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 257,57 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışta hisse senedi alım satım işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2023 yılında ise benzer şekilde bir önceki yıla göre %62,07 oranında artmıştır. Bu artışta hisse senedi gelir ve maliyetleri ana etken olmuştur. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2024/3 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; hisse senedi alım satım işlemleri 2.912.983 TL' den 6.349.590 TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Maliyet tarafında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; hisse senedi alım satım işlemleri 3.139.218 TL' den 5.227.559 TL' ye yükselmesi etkili olmuştur.

Bunların sonucunda; 2024/3 aylık dönemde brüt kar 7.814.693 TL olarak gerçekleşmiştir.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.euroyatirimortakligi.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup Borsa İstanbul Alt Pazar'ında ETYAT kodu ile işlem görmektedir. Şirket portföyü yatırım stratejisine uygun olarak Takasbank Para Piyasası ve Diğer Sermaye Piyasası araçlarında değerlendirilmektedir.

Aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye kıyaslaması

19.07.2024 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr ' de yayımlanan 19.07.2024 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

Sıralama	MKYO	Çıkarılmış Sermaye
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	60.000.000
3	Metro Yatırım Ortaklığı	42.000.000
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	37.500.000
5	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	30.000.000
6	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

19.07.2024 cari piyasa verileri ışığında Euro MKYO yaklaşık 66.753.111 TL net varlık değeri ile 7. sırada yer almaktadır.

Sıralama	MKYO	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	468.473.397
2	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	359.638.961
3	Metro Yatırım Ortaklığı	358.660.726
4	Oyak Yatırım Ortaklığı	108.340.118
5	Garanti Yatırım Ortaklığı	83.463.352
6	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	67.951.228
7	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	66.753.111
8	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	63.650.678
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	57.429.808

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

19.07.2024 cari piyasa verileri ışığında Euro MKYO yaklaşık 259.725.374 milyon TL piyasa değeri ile 8. sırada yer almaktadır.

Sıralama	MKYO	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	1.627.505.100
2	Oyak Yatırım Ortaklığı	751.997.781
3	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	572.923.314
4	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	415.113.249
5	Metro Yatırım Ortaklığı	363.489.000
6	Garanti Yatırım Ortaklığı	345.061.812
7	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	278.999.367
8	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	259.725.374
9	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	244.177.796

MKYO Olmanın Avantajları:

- Sermayesi yani tasarrufu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.
- Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövizle endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.
- Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.
- Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.

- e) Yatırımcılar, satın aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa’ da satarak paraya çevirebilecektir.
- f) Yatırımcı açısından şirket bilgilerini haftalık KAP’ a bildirmek suretiyle şirketin birim fiyatı hakkında bilgi sahibi olabilmektedir.
- g) Vergi Avantajı; MKYO’ ların portföy işletmeciliği kazançları Kurumlar Vergisi’ nden istisnadır. 01.10.2006’ dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009’ dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

MKYO’ ların Dezavantajları;

- a) Ödünç para verme işleriyle uğraşamazlar.
- b) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda tanımlandığı üzere mevduat veya katılım fonu toplayamazlar, mevduat veya katılım fonu toplama sonucunu verebilecek iş ve işlemler yapamazlar.
- c) Ticari, sınai ve zirai faaliyetlerde bulunamazlar.
- d) Aracılık faaliyetinde bulunamazlar.
- e) Açığa satış ve kredili menkul kıymet işlemi yapamazlar.
- f) Günlük operasyonlar ve türev araçlar nedeniyle gerçekleştirilen işlemlerin teminatı kapsamında gereken miktardan fazla nakit tutamazlar.
- g) Faaliyetlerinin gerektirdiği miktar ve değerden fazla taşınır ve taşınmaz mal edinemezler.
- h) Ortaklık portföylerine hiçbir şekilde rayiç değerinin üzerinde varlık satın alamaz ve ortaklık portföyünden bu değer altında varlık satamazlar. Ayrıca; Şirket portföyüne alınacak varlıklar ve ihraççılarına ilişkin Tebliğ’ de yer alan sınırlamalara tabidir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştigal etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, tahvil ve bono vb. kalemlerden oluşmaktadır.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024- 31.03.2024</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023- 31.03.2023</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023- 31.12.2023</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022- 31.12.2022</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021- 31.12.2021</i>	<i>%</i>
Satış Gelirleri										
Hisse Senetleri	6.349.590	47,82%	2.912.983	56,51%	25.375.925	62,07%	53.148.405	85,07%	1.947.280	1,06%
Borsa Para piyasası	-	-	-	-	-	-	-	-	175.420.586	95,83%
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler/(Giderler)										
Faiz Gelirleri	3.614.681	27,23%	2.306.868	44,75%	11.336.078	27,73%	2.018.259	3,23%	526.646	0,29%
Temettü Gelirleri	17.154	0,13%	290.046	5,63%	613.664	1,50%	8.387	0,01%	7.418	0,00%
Hisse Senetleri Değer Artış/(azalışları) net	2.819.888	21,24%	-1.845.292	-35,80%	801.501	1,96%	1.687.638	2,70%	-1.609.659	-0,88%
Ters repo işlemlerinden faiz gelirleri	1.286	0,01%	943.793	18,31%	420.608	1,03%	4.693.820	7,51%	6.306.490	3,45%
Devlet Bono ve Tahvilleri Değer Artış/(Azalış) net	-	-	-	-	181.295	-	-12.658	-	-14.523	-0,01%
Özel sektör bono ve tahvillerin değer artış/(azalışları).net	-1.100.682	-8,29%	226.731	4,40%	609.911	1,49%	511.783	0,82%	-148.276	-0,08%
Vadeli ters repo değer artış/(azalışları).net	-	-	12.641	0,25%	3.993	0,01%	28.591	0,05%	12.658	0,01%
Varlığa dayalı menkul kıymet	-	-	82.885	1,61%	3.141	0,01%	-	-	-	-
Borsa Para Piyasası değer artış/(azalışları).net	206.622	1,56%	6.501	0,13%	355.330	0,87%	-2.846	0,00%	2.475	0,00%
Vadeli Mevduat	-	-	104.186	2,02%	62.506	0,15%	84.377	0,14%	-	-
Kira sertifikası değer artış (azalışları).net	1.201.242	9,05%	68.975	1,34%	511.809	1,25%	-	-	-	-
Yabancı devlet tahvili değer artış/(azalışları).net	166.941	-	44.139	0,86%	609.489	1,49%	304.708	0,49%	601.249	0,33%
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	-	-	-	-	2.533	0,00%	3.185	0,00%
Diğer	-		205	0,00%	220	0,00%	-1	0,00%	7	0,00%
Toplam Gelirler	13.276.722	100,00%	5.154.661	100,00%	40.885.470	100,00%	62.472.996	100,00%	183.055.536	100,00%
Satışların Maliyeti (-)	-5.462.029	-	-3.452.849	-	-21.924.491	-	-52.989.536	-	-177.639.448	-
Hisse Senedi Satış Maliyeti	-5.227.559	95,71%	-3.139.218	90,92%	-21.110.817	96,29%	-52.265.363	98,63%	-1.736.961	0,98%
Borsa Para Piyasası	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,66%
Portföy Yönetim Ücreti	-162.291	2,97%	-196.426	5,69%	-666.981	3,04%	-420.438	0,79%	-381.015	0,21%
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	-72.179	1,32%	-117.205	3,39%	-146.693	0,67%	-303.735	0,57%	-316.472	0,15%
Toplam Maliyetler (-)	-5.462.029	100,00%	-3.452.849	100,00%	-21.924.491	100,00%	-52.989.536	100,00%	-177.639.448	100,00%
BRÜT KAR/(ZARAR)	7.814.693	-	1.701.812	-	18.960.979	-	9.483.460	-	5.416.088	100,00%

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılacağı Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP' ta açıklanan yatırım strateji bandı ile belirlenir. En son belirlenen ve 06.12.2022 tarihinde KAP' ta açıklaması yapılan yatırım stratejisi aşağıdadır.

Portföyün Eşik Değeri

BİST TLREF Endeksi

Yatırım Stratejisi Bandı

% 0 - % 100	Pay Senedi
% 0 - % 100	Ters Repo
% 0 - % 10	Repo
% 0 - % 20	Takasbank Borsa Para Piyasası
% 0 - % 100	Kamu veya Özel Sektör Borçlanma Araçları
% 0 - % 10	Vadeli Mevduat
% 0 - % 20	Borsa Yatırım Fonu Katılma Payı
% 0 - % 10	Yatırım Kuruluşu ve Ortaklık Varantları ve Sertifikaları
% 0 - % 20	Yabancı Ortaklık Payı
% 0 - % 25	İpotek ve Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler
% 0 - % 20	Altın ve Diğer Kıymetli Madenler ile bu madenlere dayalı ihraç edilen sermaye piyasası araçları

Ayrıca Kurulun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde yapılacak bir sözleşme ile herhangi bir anda portföydeki sermaye piyasası araçlarının piyasa değerinin % 50'si tutarındaki sermaye piyasası aracı ödünç verilebilir.

Yine Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde yurt içi ve/veya yurt dışı borsalardan portföyün riskten korunması amacıyla sermaye piyasası araçlarına dayalı türev araçlar portföye dahil edilebilir.

%99 güven aralığında 250 iş günü gözlem süresi ve bir günlük elde tutma getirisi süresinde ölçülen portföy mutlak riske maruz değerinin portföyün net aktif değerine oranı %2'i geçemez.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yatırım ortaklıkları ödenmiş sermayesi ve varsa geçmiş yıl karları ve yedek akçelerinden oluşan öz kaynaklarını profesyonel portföy yöneticileri aracılığı ile yönetir. Portföy yönetiminde belirlediği yatırım politikaları çerçevesinde borçlanma araçları, ortaklık payları gibi yatırım araçlarına yönlendirerek azami gelir elde etmeyi amaçlamaktadır

Gerek iç piyasada ve gerekse dış piyasalarda meydana gelen olağan ve olağan dışı gelişmeler şirket portföyünü olumsuz yönde etkileyerek beklenmedik zararlarla karşı karşıya kalınabilmektedir.

Deprem, savaş, politik gelişmeler, yurtdışı piyasalarda meydana gelen ani gelişmeler vb olağan dışı durumlar olup bu gelişmeler sonucunda pay piyasasında ve de borçlanma araçlarında faizdeki muhtemel artış şirket portföyüne olumsuz etkileyerek değer kayıplarına neden olabilmektedir.

Olağan dışı bu gelişmelerden tamamen korunmak mümkün bulunmamaktadır. Ancak şirket politikası olarak farklı sektör ve grupların paylarında yatırım yapılarak ortaklık paylarındaki kayıplar minimize edilmektedir. Bunun yanı sıra, Borçlanma araçlarında da Kamu ve özel sektör borçlanma araçların da vade de çeşitlendirme yapılarak, özellikle 3-6 vadeli bonolara yatırım yapılarak likidite riskinden, faiz riskinden kaçınmak için ise, kupon vadelerinde o günkü faiz oranlarından kupon faizi yeniden belirlenen değişken

faizli kuponlu tahvillere yatırım yapılmaktadır. Sabit getirili kuponlu tahvillerden mümkün olduğu kadar kaçınılmaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.matriksdata.com

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirketin; Euro Yatırım Holding A.Ş., Euro Finans Menkul Değerler A.Ş., Euro Trend Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş., Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş., Ege Sigorta A.Ş., Euro City Bank A.G.ve Pulsa Holding A.Ş. grup şirketleri ile ilişkileri bulunmaktadır. İlgili şirketlerin faaliyet konuları aşağıda açıklanmıştır. EUYO’ da imtiyazlı pay sahibi olan Mustafa ŞAHİN, ilişkili şirketlerin tamamında A Grubu imtiyazlı payların sahibi olup şirketleri yöneten ana ortaktır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş

Euro Yatırım Holding 1996 yılında kurulmuş, 30 Haziran 2014 tarihinde Şirket’in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş olan ticari ünvanı Euro Yatırım Holding A.Ş olarak değiştirilmiştir. Şirket’in ana faaliyet konusu kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

30 Eylül 2020 tarihi itibari ile Şirket paylarının %99 ‘u (B Grubu olarak) Borsa İstanbul’da işlem görmekte olup bu payların %9,17 ‘si Mustafa Şahin’e aittir. Mustafa Şahin ayrıca Şirket sermayesinin % 1’ i oranında A Grubu İmtiyazlı paylara da sahiptir. A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket’in temel faaliyetleri yatırım faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Euro Yatırım Holding A.Ş ‘nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

EURO FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş para ve sermaye piyasalarında Sermaye Piyasası Kurulu’nun vermiş olduğu yetki belgeleri dâhilinde finansal hizmetler sunan bir yatırım kuruluşudur.

Şirket yatırımcılara Borsa İstanbul A.Ş pay senedi piyasası, kredili menkul kıymet işlemleri, sabit getirili menkul kıymet işlemleri, dövizde dayalı menkul kıymet işlemleri, vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlemleri, portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı, halka arza aracılık hizmetlerini sunmaktadır. Bununla birlikte; şirket yönetimi T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’na başvurusu ile ilgili Şirket’in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibariyle 1 yıl süre ile geçici durdurulması talebinde bulunmuştur. Bu

başvuru neticesinde 01.07.2016 tarihi saat 18.00 itibarı ile faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına karar verildiği 27.06.2016 tarihli yazılı ise Şirket'e bildirmiştir.

01.07.2017 tarihinden itibaren tekrar 1 yıl süre ile uzatmak üzere Kurul'a yapılan başvuru uygun bulunarak 01.07.2018 tarihine uzatılmıştır. Bağlı ortaklığımız tekrar faaliyete başlamak üzere 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde SPK'na başvuru yapmış ve durum yine aynı tarihte özel durum açıklaması yapılarak duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurul'u 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık halinin devam etmesine karar verilmiştir.) İzahname tarihi itibarıyla aracı kurumun kapalılık hali devam etmektedir.

EGE SİGORTA A.Ş

Ege Sigorta A.Ş. 7 Eylül 1995 tarihinde Toprak Sigorta adı ile kurulmuş, 1 Haziran 1996 tarihi itibarıyla fiilen faaliyete geçmiştir. Şirket, Yangın, Nakliyat, Kaza ve Mühendislik branşlarında faaliyet göstermiştir.

Toprak Sigorta Anonim Şirketi'nin %95,064 oranındaki payının 15.01.2008 tarihinde Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından satın alınmasından sonra şirket faaliyetlerine Euro Sigorta A.Ş. adı ile devam etmiş, 25 Şubat 2014 tarihinde gerçekleşen olağanüstü genel kurul kararına istinaden ünvanını Ege Sigorta A.Ş. olarak değiştirmiştir, bu değişiklik 28.02.2014 tarihinde tescil edilerek 06 Mart 2014 tarihli 8522 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Ege Sigorta A.Ş.' ne 7 Ağustos 2015 tarihinde Hazine Müsteşarlığı tarafından yönetimine el konularak tüm sigorta branşlarındaki yetkileri iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır.

Euro Yatırım Holding tarafından 28.09.2015 tarihinde Ankara 9'ncü idare mahkemesi nezdinde yürütmenin durdurulması talepli iptal davası ikame edilmiştir.

EURO CITY BANK AG

Franfurt am Main/ Deutschland adresinde kurulu şirketin faaliyet konusu bankacılıktır.

1987 Yılında Berlin'de kurulan ve 2004 yılında genel merkezini Wiesbaden'e taşıyan Gries und Heissel Bankiers AG 01.04.2012 tarihi itibarıyla tüm aktif ve pasifleriyle birlikte genel merkezi İstanbul'da bulunan Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Temmuz 2012 İtibarıyla bankanın ünvanı Eurocity Bank AG olarak değiştirilerek genel merkezi Ağustos 2012 itibarıyla Wiesbaden'dan finansın merkezi olan Frankfurt am Main'a taşınmıştır.

PULSA HOLDİNG A.Ş.

Pulsa Holding A.Ş. (Eski Ünvan- Euro Portföy Yönetimi A.Ş) 08 Temmuz 2008 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuştur. 2009 yılına kadar faaliyetlerine İstanbul'da devam eden şirket 27 Temmuz 2009 tarihinden itibaren adres değişikliğini tescil ettirerek Ankara 'da faaliyetlerini sürdürmeye devam etmiştir. Şirket faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Portföy Yöneticiliği Faaliyetine ve Bu Faaliyette Bulunacak Kurumlara İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre sürdürmekte iken, şirketin kendi istediği doğrultusunda faaliyetlerine holding statüsünde devam etmeye karar vermiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 19.06.2015 tarih ve 12233903-335.99-E.6189 sayılı yazılılarıyla sahip olunan portföy yöneticiliği yetki belgesi ve faaliyet izni iptal edilmiştir.

Şirketin esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

EURO TREND YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Euro Trend Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, 5 Ekim 2007 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 11 Ekim 2007 tarihli, 6914 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 20,000,000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Mustafa Şahin, Şirket'i kontrol eden ana ortaktır. Şirket'in hisseleri 16 Nisan 2008'de halka arz edilmiş olup Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 6 kişi).

EURO KAPİTAL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, 11 Mart 2011 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne tescil ve 16 Mart 2011 tarihli, 7773 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Mustafa Şahin, Şirket'i kontrol eden ana ortaktır. Şirket'in hisseleri 27 Temmuz 2011'de halka arz edilmiş olup Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 8 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 8 kişi).

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. **31.03.2024 tarihi itibarıyla;**

MODEL	Alış Tarihi	31.03.2024 Maliyet
FORD MONDEO 2.0 TDCI AT771191	07.06.2010	1.231.031,56
MERCEDES BENZ E CLS 200	05.05.2023	3.545.090,50

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2024</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021</i>
Dönen Varlıklar	58.638.513	52.375.228	46.601.606	40.496.536
Nakit ve nakit benzerleri	4.484.697	7.758.564	22.168.251	33.325.255
Finansal Yatırımlar	51.195.606	44.519.684	24.387.683	7.156.617
Diğer Alacaklar	2.758.447	23.119	43.746	13.250
Peşin ödenmiş giderler	199.763	73.861	1.926	1.414
Duran Varlıklar	7.929.842	6.513.261	88.509	21.959
Maddi Duran Varlıklar	3.867.121	3.514.878	88.509	21.959
Maddi Olmayan Duran varlıklar	4.062.721	2.998.383	-	-
Aktif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.947.435	1.002.317	453.045	106.692
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	583.207	437.055	-	-
Ticari Borçlar	56.278	51.828	38.420	42.413
Diğer Borçlar	632.182	-	130.198	10.113
Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. B	37.117	40.564	121.061	9.268
Kısa Vadeli Karşılıklar	638.651	472.870	139.566	44.898
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.358.971	1.979.445	157.891	56.739
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.358.971	1.979.445	157.891	56.739
Özkaynaklar	62.261.949	55.906.727	46.079.179	40.355.064
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye düzeltme farkları	230.911.443	198.063.220	-	-
Paylara ilişkin primler	128.717	111.866	30.371	30.371
Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	169.629	-158.921	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar	-	-	-116.316	-68.029
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	8.917.929	7.750.433	1.376.439	1.202.554
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-195.446.922	-151.389.160	18.316.283	15.703.545
Net Dönem Karı/Zararı	-2.418.847	-18.470.711	6.472.402	3.486.623
Pasif Toplamı	66.568.355	58.888.489	46.690.115	40.518.495

Şirketin dönen varlıkları 2023 yılında 2022 yılına göre % 12 oranında artarak 52.375.228 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında dönen varlıklar % 15 artışla 46.601.606 TL olmuştur.. Şirket menkul kıymet

yatırım ortaklığı olması ve portföyünde ortaklık payı tutması gerektiğinden ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

Kısa Vadeli Yükümlükler 2023 yılında 1.002.317 TL iken, 2022 yılında 453.045 TL' ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlükler Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve Personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalem 2023 yılında 1.979.445 TL iken, 2022 yılında 157.891 TL, 2021 yılında 56.739 TL ve 2024/3 aylık dönemde 2.358.971 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2023 yılında bir önceki yıla göre % 21 oranında artarak 55.906.727 TL olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2024/3 aylık dönemde brüt 7.814.693 TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 459,20 oranında artmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2024</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.03.2023</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2023</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2022</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021</i>
Satış Gelirleri	13.276.722	5.154.661	40.885.470	62.472.996	183.055.536
Satışların Maliyeti	-5.462.029	-3.452.849	-21.924.491	-52.989.536	-
BRÜT KAR/(ZARAR)	7.814.693	1.701.812	18.960.979	9.483.460	5.416.088
Pazarlama giderleri (-)	-	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.165.529	-1.947.089	-6.968.163	-2.727.379	-1.604.923
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	131.221	14.660	15.627
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-161.579	-43.499	-772.463	-304.708	-335.370
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	5.487.585	-288.776	11.351.574	6.466.033	3.491.422
Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	-	-	-	6.472.402	-

Yatırım faaliyetlerinden gelirler/ TFRS 9 kapsamında ölçüm kazançları / (kayıpları)	15.370	-1.931	-13.176	6.369	-4.799
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	-	-	-	-	-
Dönem Karı/(Zararı)	-2.418.847	-9.910.906	-18.470.711	6.472.402	3.486.623
Pay Başına Kazanç	-0,12	-0,50	-0,93	0,32	0,17

Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2024/3 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2023/3 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 257,57 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışta hisse senedi alım satım işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2023 yılında ise benzer şekilde bir önceki yıla göre %62,07 oranında artmıştır. Bu artışta hisse senedi gelir ve maliyetleri ana etken olmuştur. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2024/3 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; hisse senedi alım satım işlemleri 2.912.983 TL' den 6.349.590 TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Maliyet tarafında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; hisse senedi alım satım işlemleri 3.139.218 TL' den 5.227.559 TL' ye yükselmesi etkili olmuştur.

Bunların sonucunda; 2024/3 aylık dönemde brüt kar 7.814.693 TL olarak gerçekleşmiştir.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.euroyatirimortakligi.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

31.03.2024 Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	1.947.435
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	-
Garantili	-
Teminatlı	-

Garantisiz/Teminatsız	2.358.971
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	
Özkaynaklar	62.261.949
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	20.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	66.568.355
31.03.2024 Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	-
B. Nakit Benzerleri	4.484.697
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	51.195.606
D. Likidite (A+B+C)	55.680.303
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.947.435
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-53.732.868
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.358.971
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-51.373.897

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son mali tablo itibariyle, aktif toplamı 66.568.355 TL olup, bunun 58.638.513 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıkların içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 55.680,303 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 1.947.435 TL' dir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (58.638.513 – 1.947.435) = 56.691.078 TL' dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesine sahiptir.

	2024/3	2023
Net İşletme Sermayesi (TL)	56.691.078	51.372.911

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Selina Özlem ŞAHİN	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Michael Burak Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yoktur	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Gülner Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Vahit CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl-02.08.2026	-	-

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Orkun ŞAHİN

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Euro Kapital Yatırım OrtaklığıA.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi
Pulsa Holding A.Ş –Yönetim Kurulu Başkanı

Selina Özlem ŞAHİN

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Euro Yatırım Holding A.Ş –Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi

Michael Burak Şahin

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi

Vahit CİVELEK

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. –Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gölnur BERBER CİVELEK

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Bşk. - Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur, Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Orkun ŞAHİN, Şirkette A Grubu İmtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN'in yeğenidir. Ayrıca, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Selina Özlem ŞAHİN ve Yönetim Kurulu Üyesi Michael Burak ŞAHİN ise çocuklarıdır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Orkun ŞAHİN – Yönetim Kurulu Başkanı

1985 Kırşehir doğumludur. Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olup muhasebe-finance alanında yüksek lisansına devam etmektedir. 2011 Aralık ayından itibaren grup şirketleri bünyesinde değişik kademelerde mali raporlama, risk yönetim uzmanı şube koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. İngilizce bilmektedir.

Selina Özlem ŞAHİN-Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1996 Viyana-Avusturya doğumludur. Atılım Üniversitesi İşletme bölümü mezunudur. İngilizce ve Almanca bilmektedir.

Michael Burak ŞAHİN -Yönetim Kurulu Üyesi

1993 viyana doğumludur. Üniversite öğrenimini Frankfurt'ta tamamlamıştır. Eurocitybank'ta yönetici olarak görev yapmıştır. İngilizce ve Almanca bilmektedir.

Gölnur BERBER CİVELEK – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

1979 Kastamonu doğumludur. Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İş Ve Sosyal Güvenlik Hukuku, “İş Sözleşmesinin Fesih Dışında Sona Erme Halleri” Master yapmıştır. Y&G Avukatlık Bürosunda kurucu avukat olarak 2003 yılından bu yana çalışmaktadır. İş Ve sosyal Güvenlik Hukuku alanında şirketlere hukuki danışmanlık yapmaktadır. Ayrıca

Ceza Mahkemelerinde İş Kazalarında Kusur tespit oranı hesaplamalarında bilirkişilik yapmaktadır. Evli ve 2 çocuk sahibidir. İngilizce bilmektedir.

Vahit CİVELEK –Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

1947 yılında Mardin Kızıltepe doğumludur. İstanbul Üniversitesi Hukuk fakültesini 1971 yılı başlarında bitirip Diyarbakır bürosunda avukatlık stajına başlamıştır.1972 yılında aynı baroya bağlı olarak avukatlığa başlamıştır.1974 yılında zırhlı birlikler yedek subay okulunu bitirip Ağrı ilinde teğmen olarak askerliğini tamamlamıştır.1974 yılında Diyarbakır Hakim adayı iken Ahlat C.savcılığı yapmış daha sonra Nazimiye Midyat of İskenderun adana ve 17 yıl Ankara'da 1.sınıf cumhuriyet savcısı olarak çalışıp emekli olmuştur. Halen Ankara barosunda serbest avukatlık yapmaktadır. İngilizce, Fransızca Arapça bilmektedir evli ve üç çocuk sahibidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetici	Y.K.Başkanı- Y.K.B.Yardımcısı	Euro Menkul Kıymet Y.O A.Ş	Y.K Başkanı -Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Y.K Başkanı -Devam Ediyor	-
				Euro Trend Y.O.A.Ş.	Y.K Başkanı -Devam Ediyor	
				Euro Finans Menkul Değerler A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	
				Pulsa Holding A.Ş	Y.K Başkanı -Devam Ediyor	-
Selina Özlem ŞAHİN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Yönetici	Y.K.B.Yardımcısı	Euro Menkul Kıymet Y.O A.Ş	Y.K.B.Yardımcısı - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Y.K.B.Yardımcısı - Devam Ediyor	-
				Euro Trend Y.O.A.Ş.	Y.K.B.Yardımcısı - Devam Ediyor	
				Euro Yatırım Holding A.Ş	Y.K Üyesi -Devam Ediyor	-
				Euro Finans Menk.Değ.A.Ş	Y.K.Üyesi -Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi - Devam Ediyor	

Michael Burak ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Euro Menkul Kıymet Y.O A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi - Devam Ediyor	
				Euro Trend Y.O.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi - Devam Ediyor	
Vahit CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Bağımsız Y.K.Üyesi	Euro Menkul Kıymet Y.O A.Ş	Bağımsız Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Bağımsız Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Trend Y.O.A.Ş.	Bağımsız Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-
Gülnur Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Avukat/Yönetici	Bağımsız Y.K.Üyesi	Euro Menkul Kıymet Yat. Ort A.Ş	Bağımsız Y.K.Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Yat. Ort A.Ş	Bağımsız Y.K.Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Trend Y.O.A.Ş.	Bağımsız Y.K.Üyesi - Devam Ediyor	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççısındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

01.01.2024-31.03.2024 tarihleri arasında yapılan huzur hakkı ödemelerinin toplamı brüt 39.367-TL'dir. Şirket Genel Müdürüne ödenen brüt maaş toplamı 221.813-TL dir. Huzur hakkı, maaş ve ikramiye ödemesinin dışında üst düzey yöneticilere ayrıca ödenen mali hak bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) 4.6.2 maddesi gereğince şirketimizin güncellenen Ücret Politikasının yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortaklarımızı bilgisine sunulmasına ve kurumsal yönetim komitesinin çalışma esaslarının kabul edilmesine karar verilmiştir. Alınan karar kapsamında ücret politikası 23.07.2019 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

01.07.2024-31.12.2024 tarihi itibariyle, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Şirket' in kıdem tazminatı karşılığı 31.12.2023 itibariyle 387.952 TL olup, çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar toplamı 387.952 TL' dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Selina Özlem ŞAHİN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Michael Burak ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yoktur	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Vahit CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl-02.08.2026	-	-
Gülner Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl-02.08.2026	-	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	-	-

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Glnur Berber CVELEK
Vahit CVELEK

Komite Başkan -Bağımsız Yönetim Kurulu yesi
Komite yesi -Bağımsız Yönetim Kurulu yesi

Denetimden Sorumlu Komite: Denetimden sorumlu komite şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

Komite, Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve İnternet sitemizden ulaşılabilmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Glnur Berber CVELEK
Vahit CVELEK
Mehmet Murat FENERCİ

Komite Başkanı- Bağımsız Yönetim Kurulu yesi
Komite yesi-Bağımsız Yönetim Kurulu yesi
Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi: Kurumsal Yönetim Komitesi şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulur ve yatırımcı ilişkileri bölümünden çalışmalarını gözetir. Kurumsal yönetim komitesi aynı zamanda aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de üstlenmiştir.

Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulunun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirket internet sitesinden ulaşılabilmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Glnur Berber CVELEK
Vahit CVELEK

Komite Başkanı-Bağımsız Yönetim Kurulu yesi
Komite yesi-Bağımsız Yönetim Kurulu yesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Komitenin görevi şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak ve şirketin risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirket internet sitesinden ulaşılabilmektedir.

Aday Gösterme Komitesi:

Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri, Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak, Yönetim

Kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmaktır.

Ücret Komitesi

Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar. Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'n Kurumsal Yönetim Tebliği' ne göre Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. Grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirket internet sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirkette yatırımcının menfaatlerin öncelikli korunması ve yatırımcılardan gelen soruları ve bilgilendirme taleplerinin karşılanması amacıyla 22.07.2014 tarih ve 2014/19 sayılı yönetim kurulu kararıyla yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Bölümde birim yöneticisi ve birim personeli görev yapmaktadır. Yatırımcılardan gelen istek ve şikâyetleri birim yöneticisi tarafından şirket genel müdürüne iletilir. Dolayısıyla Yatırımcı ilişkileri bölümü Genel Müdür'e bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bölüm yöneticisi ve personeline ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Mehmet Murat FENERCİ- Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Lisans Durumu : SPF Düzey 3 Lisansı

İrtibat Telefon : 0312 201 88 00 **e-mail:** m.fenerci@euroyatirim.com.tr

İrtibat Faks : 0312 286 96 58

Yusuf ÇAKIR- Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi

Lisans Durumu : -

İrtibat Telefon : 0312 201 88 00 **e-mail:** yusuf.cakir@euroyatirim.com.tr

İrtibat Faks : 0312 286 96 58

PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.03.2024 - Personel Sayısı 8 Kişi

31.12.2023 – Personel Sayısı 8 Kişi

31.12.2022 – Personel Sayısı 7 Kişi

31.12.2021 – Personel Sayısı 5 Kişi

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler			
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı(TL)	Sermayedeki Payı(%)	Oy Hakkı Oranı(%)
Mustafa ŞAHİN	67.114,09	0,34	77,10
Diğer	19.932.885,91	99,66	22,90
TOPLAM	20.000.000,00	100	100,0

*Bu paylar imtiyazlıdır. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. 16.Asliye Ticaret Mahkemesi' nin 15.02.2017 tarih ve 2105/1177 sayılı kararı gereğince Mustafa Şahin'in EUKYÖ, EUYO ve ETYAT' da sahip olduğu imtiyazlı A grubu payların devrine izin verilmemektedir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı	
	Son Durum İtibariyle 19/07/2024	
	(TL)	(%)
Mustafa ŞAHİN*	67.114,09	0,34
Diğer (Halka Açık Kısım)	19.932.885,91	99,66
TOPLAM	20.000.000,00	100

*Mustafa Şahin Euro MKYO' da pay sahibi olduğundan dolaylı pay sahibidir. Kendi payları üzerine, Euro MKYO' da % 0,34 oranındaki pay sahipliği nedeniyle gelen paylar eklenmiştir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 67.114,09 adet pay karşılığı 67.114,09 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19.932.885,91 adet pay karşılığı 19.932.885,91 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Mustafa ŞAHİN'e aittir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Mustafa ŞAHİN (Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 'Bin' oy hakkına sahiptir.)	1	67.114,09	0,34
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	1	19.932.885,91	99,66
			TOPLAM	20.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirketin, kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL. itibari değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1-TL itibari değerinde 67.114,09 adedi nama yazılı A Grubu, 19.932.885,91 adedi hamiline yazılı B Grubu olmak üzere toplam 20.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiş 20.000.000 TL'dir.

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır.

Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Genel Kurul toplantılarında, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Mustafa ŞAHİN'e aittir. Yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtildiği üzere, Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Sermaye piyasası kanununda yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca Ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yönetim Kurulu Başkanı Orkun ŞAHİN, Şirkette A Grubu İmtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN'in yeğenidir. Ayrıca, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Selina Özlem ŞAHİN ve Yönetim Kurulu Üyesi Michael Burak ŞAHİN ise çocuklarıdır.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 dönemleri için hazırlanan bağımsız denetim raporlarında 4.3 İlişkili taraflara ticari borçlar dipnotu ile gösterilen ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Borçlar:	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	-	-	-	-
Toplam:	-	-	-	-

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar:	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Orkun Şahin	33.558	26.602	33.146	11.432
Toplam:	33.558	26.602	33.146	11.432

İlişkili taraflardan hizmet ve diğer giderler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Euro Yatırım Holding A.Ş.	640.987	442.267	844.803	482.533
Toplam:	640.987	442.267	844.803	482.533

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2021-31.12.2021	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	17.444.114,00	19.913.608,00

Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00
--------------------------	---------------	---------------

	01.01.2022-31.12.2022	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	19.913.608,00	19.925.426,00
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

	01.01.2023-31.12.2023	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	19.925.426,00	19.436.461,00
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

	01.01.2023-31.03.2024	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	19.436.461,00	19.922.063,00
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle şirketin paylarının %99' luk kısmı borsada işlem görmekte olup, paylar Borsa İstanbul Alt Pazar'nda işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin esas sözleşmesi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Esas sözleşmede ilgili mevzuat hükümlerine uyum sağlamak amacıyla Sermaye Piyasası Kurulunun 07.04.2014 tarih ve 12233903-320.99-266 3650 sayılı yazılarıyla ve T.C Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2014 tarih ve 67300147-431-02-58973-525815-3396 2156 sayılı izin yazılarıyla onaylanan esas sözleşme tadil tasarıları 17.05.2014 tarihinde yapılan 2013 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç yönerge 30.03.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket Esas sözleşmesi ve İç yönerge şirketin internet sitesinde (www.euroyatirimortakligi.com) ve KAP'da (www.kap.org.tr) adresinde bulunmaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin (Ek:1) 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur.

Şirket, paylarını aldıkları ortaklıkların herhangi bir şekilde sermayesine ve yönetimine hakim olmak amacı güdemez.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 11.maddesinde belirtildiği üzere;

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.

Ana sözleşmenin 16.maddesinde;

Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 3 yıl'a kadar görev yapmak için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az 5 (beş)- en çok 7 (yedi) üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Görev süresi sona eren üyelerin Yönetim Kuruluna yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyeleri, genel kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Ana Sözleşmenin 17.maddesine göre; Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir.

Ana sözleşmenin 18.maddesine göre;

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir.

Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir. Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Ana sözleşmenin 19.maddesine göre; Yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri genel kurul tarafından tespit olunur.

Ana sözleşmenin 20.maddesine göre; temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyeleri' nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren üyelerin Yönetim Kuruluna yeniden seçilmesi mümkündür.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25, 26, 27, 28, 29 ve 30. maddelerinde;

Genel Kurul Toplantıları

Madde 25- Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak yönetim kurulu seçiminde A Grubu her bir pay, sahibine 1.000 oy hakkı; B grubu her bir pay, sahibine 1 oy hakkı verir

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul Toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Toplantı Yeri

Madde 26- Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı, genel kurula katılacak hak sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nın 415 inci maddesi uygulanır.

Toplantıda İlgili Bakanlık Temsilcisinin Bulunması

Madde 27- Genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

Temsilci Tayini

Madde 28- Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Oyların Kullanılma Şekli

Madde 29- Genel kurul toplantılarında oylar, yönetim kurulu tarafından Gümrük ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak İç yönergeye göre verilir. Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

İlanlar

Madde 30- Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrinde, Şirket Esas Sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili sair düzenlemeleri, Merkezi Kaydi Sistem kuralları ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemelere uyulur. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere, payların devri kısıtlanamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı' nın 23.05.2016 tarih ve 17/572 sayılı toplantısında, Şirketin portföy yönetim hizmetlerinin sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir portföy şirketine, aracılık faaliyetlerinin sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir yatırım kuruluşuna, dışarıdan sağlanan diğer hizmetlerin ise sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir kuruluşa devredilmesine karar verilmiştir.

İzahname tarihi itibarıyla şirketin portföy yönetim hizmetleri Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.tarafından sağlanmaktadır. Ayrıca dışarıdan sağlanan diğer hizmetler kapsamında ise Risk Yönetim hizmetlerinin temin edilmesi için Risk Aktif Eğitim Yazılım Danışmanlık Ltd.Şti ile karşılıklı sözleşme imzalanmıştır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr ‘ de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2021	09.02.2022
1 Ocak – 31 Aralık 2022	22.02.2023
1 Ocak – 31 Aralık 2023	18.04.2024
1 Ocak – 31 Mart 2024	10.06.2024

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi
01.01.2024-31.03.2024	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Kızılırmak mah.Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA Center A2 Blok Kat:19 No:731 Çankaya/Ankara	-
01.01.2023-31.12.2023	Birleşim Neks Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Muzaffer BAYAZIT,YMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	Birleşim Neks Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Hikmet KABUK,YMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Hikmet KABUK,YMM Sorumlu Denetçi

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler,

maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin kar dağıtım esasları Şirket esas sözleşmesinin (Ek:1) 33 ile 34. Maddeleri ve kamuya açıklamış olduğu Kar Dağıtım Politikası ile birlikte, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, Kurul düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği, Kurumsal Yönetim Tebliği ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri dikkate alınarak hazırlanan kar dağıtım politikasına göre;

Karın Tespiti Ve Dağıtımı

Madde 34- Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Yapılan bağış miktarı dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.

Kar Dağıtım Zamanı

Madde 35- Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz. Ancak, kar payının haksız dağıtımı halinde iadesinin talep edilebileceğine ilişkin TTK hükümleri saklıdır.

18.03.2014 tarih ve 2014/8 sayılı yönetim kurulu kararıyla kabul edilen kar dağıtım politikasına göre;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar ise, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır.

Şirketimiz esas sözleşme hükümleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

1-) Yapılan bağış miktarı dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtılabılır karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur.

2-) Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde indirimine konu edilebilir.

3-) TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var*	67.114,094	100	1	67.114,094	100
B	Hamiline	-	19.932.885,906	100	1	19.932.885,906	100
TOPLAM :						20.000.000,000	100

* Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

A grubu payların ISIN kodu TREEURY00029, B grubu payların ISIN kodu TREEURY00011' dir.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19. TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul’a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419,425,1527 SPKn md 29,30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407,409,417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK’n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 19’uncu maddesi hükmü ve SPK’nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği (“**Kar Payı Tebliği**”) uyarınca;

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- ✓ Kar Payı Tebliği’nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket’in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket’ in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19): SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)

Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 11)

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle

dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket' in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.07.2024 tarihli toplantısında, Şirketin çıkarılmış sermayesinin 100.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalınarak, bedelli % 200 oranında 40.000.000-TL nakit karşılığı artırılarak 60.000.000-TL'ye çıkarılmasına,

Şirket ortaklarımızın yeni pay alma haklarının, 1 adet nominal değerli payın 1-TL üzerinden kullandırılmasına,

Sermaye artırımında (A) grubu pay sahibine (A) grubu, (B) grubu pay sahibine (B) grubu pay verilmesine,

Ortakların yeni pay alma haklarını kullanmalarından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan Borsada satılmasına ve bu işlem için aracı kurum ile sözleşme imzalanmasına,

Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuruların yapılmasına ve KAP'da duyurulmasına karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 40.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesinde, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir.

Pay bedelleri Euro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

TR20 0013 2000 0000 0000 0127 36 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP' ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.euroyatirimortakligi.com 'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Euro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

TR20 0013 2000 0000 0000 0127 36 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin İhraççı ve Yetkili Kuruluş'un halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK'nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı ve halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerinde yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir.

Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde/....../.... ile/....../.... tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %200 dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Takas ve Saklama Bankası A.Ş.nezdindeki TR20 0013 2000 0000 0000 0127 36 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i)Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a.Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b.Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değer altında olmamak üzere “BİAŞ” Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Bu listede kişilerin ünvanlarının yazmasına gerek yok.

Adı Soyadı	Kurum
Orkun ŞAHİN	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Selina Özlem ŞAHİN	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Michael Burak ŞAHİN	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Gülnur Berber CİVELEK	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Vahit CİVELEK	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tarkan KIRLANGIÇ	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mustafa ŞAHİN	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yılmaz SEZER	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Haydar ÇAMALAN	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Tuncer EKİNCİ	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Çoşkun ARAS	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Ali KARAGÖZ	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Mehmet DİLSİZ	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Evren KARABULUT	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Uğur PEMBEÇİOĞLU	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ozan Alp ABAZA	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Arda ALTAY	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adem Yılmaz	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eda YILDIZ	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediği, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lık fiyat üzerinden kullanılacaktır. Kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabii olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş

Adres: Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe -ŞİŞLİ -İSTANBUL

Tel: 212 306 91 00 Fax: 212 347 66 00 www.investaz.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En iyi gayret	-	-	40.000.000	200

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Şirketimiz ve Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 19/07/2024 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 20.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 40.000.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 40.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş sermaye artırımı nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Invest Az Yatırım' a 250.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket Paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket' in sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Invest Az Yatırım ise yukarıda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar' da işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da Borsa İstanbul Alt Pazar' da işlem görecektir. Sermaye artırımı tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'nda işlem görmektedir. İşlem Kodu EUYO' dur. Sermaye artırımı sonrasında borsada işlem görecektir payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
 - İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda
- bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye artırım miktarı	40.000.000 TL
SPK Ücreti	85.000 TL
Aracılık Hizmeti	262.500 TL
MKK Kayıt Ücreti	45.000 TL
Rekabet Kurumu	20.000 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	13.000 TL
İlan Tescil	30.000 TL
Diğer Masraflar*	30.000 TL
Toplam Maliyet	485.500 TL

Elde Edilecek Fon Miktarı	39.514.500 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	40.000.000 TL
Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL

**Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.*

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 39.514.500 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Söz konusu sermaye artırımı ile yeni payların satışından elde edilecek fon, ortaklık payı, özel ve kamu borçlanma araçları, para piyasaları ve diğer finansal yatırım araçlarında değerlendirilerek şirket portföy değerinin yükseltilmesinde ve şirket karlılığının artırılmasına kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımını sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	31.03.2024 tarihi itibariyle Arz Öncesi	Arz Sonrası
Net Varlık Değeri (Defter Değeri)	62.261.949	102.261.949
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	60.000.000
Artırılan Sermaye		40.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,1130	1,7043
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-1,4087 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-99,45%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)*		-2,113 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)*		-99,67%

- Yeni ortaklar için sulanma etkisinin hesaplanmasında, payların 1 TL bedelle satın alınacağı varsayılmıştır.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle mevcut pay sahiplerinin halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisini hesaplanamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Rapor Tarihi	Görüş / Sonuç
01.01.2024-31.03.2024	Güncel Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Kızılırmak mah.Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA Center A2 Blok Kat:19 No:731 Çankaya/Ankara	-	10.06.2024	-
01.01.2023-31.12.2023	Birleşim Neks Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Muzaffer BAYAZIT, YMM Sorumlu Denetçi	18.04.2024	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	Birleşim Neks Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Hikmet KABUK, YMM Sorumlu Denetçi	22.02.2023	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Hikmet KABUK, YMM Sorumlu Denetçi	9.02.2022	Olumlu

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu İzahname' ye konu sermaye artırımını sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasına elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO' ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO' ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No' lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

GVK' nun 94-6/a maddesi uyarınca MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1.Maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan “ Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz” hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren ve GVK'na 5281 kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarınca SPKn'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYOLarın kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 ekim 2006 tarihine kadar % 10' a, 1 ekim 2006 tarihinden itibaren % 0' a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

- 1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK' nun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı' nca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır.

Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

Alış ve Satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mehsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul' da (BİST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST' te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerrer 80' inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tavkifata tabi tutulan ortaklık payı alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Geçici Madde 67' nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; GVK' nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2017 yılı gelirleri için 30.000 TL' yi (GVK 103 Maddede yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK' nun (94/6-b) maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK' nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; “tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere” dağıtılan kar payları üzerinden “Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranda (bugün itibarıyla % 15) tevkifat yapılacaktır. Ancak KVK' nun 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9)

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri “kar paylarının yarısı”, GVK' nun 22.Maddesi' ne göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının “menkul sermaye iradı” olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Temettü avansları Dakar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere; “dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. GVK (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye' de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Diğer taraftan GVK' nun 101'inci madde 5 no'lu fıkrası gereğince, dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye' de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye’ deki bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar;

Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3)

Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; Pay senetlerini Türkiye’ de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup, tevkif yolu ile alınmış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

2006 ve 2020 yılları arasında BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.euroyatirimortakligi.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken son 3 döneme ait finansal tabloları

33. EKLER

1) Şirket Esas Sözleşmesi