

[illegible][illegible]

İrknab Mahallesi/Sıyılı Caddesi  
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870





(Baskı: 1214. Sayfa: 1215)

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları kararlaştırmışlardır.

1. Şirket hissedarlarındaki Ali Şenem şirkette mevcut 1.020.000,00 TL'li hissesini T.C. Hıyapkeçmece 7. Nolu'dan 26/03/2013 tarih ve 12319 sayılı tasdikli birleştirmeye ve temlik sözleşme ile şirket dışına çıkarılmıştır. Değişimci Mustafa Abdullah Çolaklıoğlu Cad. No: 24-Ti Şehitkamil Gaziantep şehrinde ikamet eden TC. uyruktur: 66961264820 T.C. kimlik nolu Şehit Singur'a devredilmiştir.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususlarını şirket pay defterine işlenmesine,

Hisse devri sonucunda şirket ortakları, sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda belirtilmiştir:

1.020.000,00 Türk Lirası Şehit Singur'a

500.000,00 Türk Lirası Ali Şenem'a

120.000,00 Türk Lirası Elvan Şenem (Ezran)'a

120.000,00 Türk Lirası Hava Şenem'a

120.000,00 Türk Lirası İpe Zeynep Şenem'a

120.000,00 Türk Lirası Şehit Singur (Kannaz)'a aittir. Terakki ve ilanı edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şehit Singur T.C.66961264820

Mekalete istinaden Anonim Şirket T.C.66955263048 imza

Ali Şenem T.C.51280604188 imza

Hava Şenem T.C.51265601908 imza

Elvan Şenem (Ezran) TC 51266603280 imza

İpe Zeynep Şenem TC 51250605498 imza

(3'AY/9190173)

**İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü**  
Sicil Numarası : 401492

**Ticari Unvanı**  
**TÜRKİYE FİNANS**  
**KATILIMI HANKASI A.Ş.**

Ticari Merkizi : İstanbul Kartal Yakacak Mevkii Adnan Kahveci Cad.No.139

Ticari Merkizi ile sicil numarası ve unvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kartal 15.Nolu'dan 28.03.2013 tarih 19681 sayılı ile onaylı olan genel kurul kararının, iş vuruşunun tesisi ve ilanı istenmesi üzerine, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalleri dikkate alınarak 05.04.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 28/03/2013 Tarihinde Yapılan 22.Olagan Genel Kurul Toplantısı Tutanağı

Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 22. Olagan Genel Kurul Toplantısı 28/03/2013 tarihinde, saat 10.30'da Kayıtlı Caddesi No. 1-1 Ataşehir 34750 İstanbul adresinde İstanbul İl Ödenlik ve Ticaret Müdürlüğü'nün 27.04.2013 tarih ve 9549 sayılı yazısıyla görevlendirilen

Dokanlık Komiteni Kadir Aslan'ın başkanlığında yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı, kanun ve esas sözleşme ile değiştirilme gibi ve gündemi de iltiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 06.03.2013 tarih ve 8272 sayılı nüshasında ilân edilmiş suretiyle ve ayrıca nama varlık pay sahipleri ile önceden pay senedi tevdi edecek adresini bildiren hamiline yazılı pay senetlerinde 06.03.2013 tarihinde taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündemini bildirmesi suretiyle stresi içinde yapılmıştır.

İlân bulunduranlar listesinde teklifkâr, şirket paylarının 1.775.000,000 -1000 TL'lik toplam itibarı değerinin, toplam itibarı değeri 243.147.123 TL. olan, 243.137.123 adet payın temsili, toplam itibarı değeri 1.319.079.767 TL olan, 1.319.079.767 adet payın temsili olarak özetle toplamda 1.762.216.890 adet payın toplantıda temsil edildiği ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen ilgili teminli masabını mevcut olduğu anlaşılmıştır. Özetle toplantı Mustafa Boydak tarafından aşağıdaki gündemni görüşülmesine geçildi.

Gündem 1- Ana sözleşmenin 25.maddesine istinaden Toplantı Başkanlığına Mustafa Boydak'ın, oy toplayacağına, Robert Lantanz GOSİOCO ile Yusuf Güneş'in ve katip olarak Mehmet Önceç ile İktisat Çöktaş'ın seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.

Gündem 2- Olagan Genel Kurul Toplantısı tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesi kararlarının oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem 3- Yönetim kurulunun 2012 yılı yıllık faaliyet raporu okundu ve onaylandı.

Gündem 4- Denetçiler ve Bağımsız Denetim Kuruluna raporları okundu ve onaylandı.

Gündem 5- 2012 yılı bütçe ve gelir - gider tablosu okundu ve onaylandı.

Gündem 6- Yapılan işleme sonucunda Yönetim Kurulu üyeleri 2012 yılı faaliyetlerinin sonucu kararlarını oybirliği ile ilân ettiler.

Gündem 7- Yapılan işleme sonucunda Denetçiler 2012 yılı faaliyetlerinin sonucu kararlarını oybirliği ile ilân ettiler.

Gündem 8- 2012 yılı kâr dağıtım konusundaki Yönetim Kurulu teklifi görüşüldü. Bu konuda, 2012 yılı kârı 361.823.472,11 TL'nden 78.252.576 TL. tutarındaki vergi ve yasal yükümlülükler düşüldükten sonra kalan 281.572.896 TL'nden Türk Ticaret Kanunu 519 maddesi gereğince 14.153.272 TL tutarında karın yedek akçe ayrılmasına, kalan 267.419.624,11 TL'nin de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına kararlarının oybirliğiyle kabul edildi.

Şirket personeline ödenecek 20.000.000 TL (Yirmi milyon TL'lik) maaş hakkı periyotunda Genel Kurul'a bilgi verildi.

**Gündem 9**

Yönetim Kurulunun seçilen Akis Doğmaz, Dönem ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2013 faaliyet dönemi için de faaliyetleri denetim kuruluşu olarak seçilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Gündem 10- Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanununun 119.2 maddesi gereğince hazırlanarak Genel Kurula sunulan Genel Kurul İş Yönetimi okundu ve ekle' şeklinde kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 11- Mustafa Boydak tarafından verilen teklif okunmaya sunuldu; yeni dönem için, Bankamız Yönetim Kurulu üyelerine aylık 6.000 TL (Altıbin Türk Lirası) 11 net ücret ödenmesine ve yarıyı harcama 3.000 Avro (Üçbin Avro) olarak tespitine katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 12- Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanununun 393 ve 396'nci maddeleri gereğince gerekli izin verilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem 13- Toplantı başkanlığı ve hissedarlar tarafından basılan dilekçe 2013 yılı faaliyetlerinin Banka için hayati olması temennisi ile toplantıya son verildi.

**Beklenilen Temsilcisi**  
Kadir Aslan İmza  
Oy Toplayıcı  
Robert Lantanz GOSİOCO İmza  
Oy Toplayıcı  
Yusuf Güneş İmza  
Katip  
Mehmet Önceç İmza  
Katip  
İktisat Çöktaş İmza  
Toplantı Başkanı  
Mustafa Boydak İmza

**TÜRKİYE FİNANS KATILIMI BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULUNUN ÇALIŞMA ESAS VE USULİ HAKKINDA İÇ YÖNERGE**

**BİTİREL BİLGİ**  
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

**Amaç ve Kapsam:**  
Madde 1-

Bu iç Yönergenin amacı, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerini, kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlemesidir. Bu iç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının kapsamı.

**Dayanak:**  
Madde 2-

Bu iç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Görevliler ve İçerik Hakkında Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulunca hazırlanmıştır.

**Tanımlar:**  
Madde 3-

Bu iç Yönerge geçen: a) Bölge: Genel Kurulun bir günlük toplantısı,

b) Kurul: 13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu,

c) Oturma: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,

d) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantıları,

e) Toplantı Başkanlığı: Kanunun 415 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak, toplantıyı yönetmek üzere, şirketin esas sözleşmesi, hükümleri uyarınca ve/veya genel kurul tarafından seçilen toplantı başkanından, geçici toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanına belirlenen tutanak yazanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

**İkinci Bölüm**  
**Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları**

**Çıkarılacak Hükümler**  
Madde 4-

Toplantı, Kanunun ilgili maddelerinde ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

**Toplantı Yerine Giriş ve Huzurluk:**

Madde 5-

(1) Toplantı yerine, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenmiş bir bulundurma listesiyle kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, Yönetim Kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş bir Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girerler.

Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirleri, ses ve görüntü alım teknolojilerinden oluşan basın mensupları ve diğer kişiler de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girme, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden yayın edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin kimliklerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, fiziksel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazırlanmış listede kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları ve/veya SSK kontrol işlemleri, Yönetim Kurulunca veya Yönetim Kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla Yönetim Kurulu üyesince veya Yönetim Kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) 100 pay sahiplerine ait olmak üzere toplantı yerinin hazırlanmasına (toplantıya sesli ve görüntülü şekilde kayıt alınmasına ve buna ilişkin gerekli ekipman sağlanmasına) toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kısıtlı yerin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler Yönetim Kurulunca yerine getirilir.

**Toplantının Açılması:**

Madde 6-

(1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulunca kararlaştırılacak Türkiye içinde herhangi bir şehir veya yerde, önceden ilân edilmiş zamanda (Kanunun 416 nci maddesinde belirtilen çağrılar toplantı hükümleri saklıdır)

Yönetim Kurulu Başkanı ya da başkan yardımcısı veya Yönetim Kurulu üyeleri tarafından buisi (başından, esas sözleşmenin 16 nci maddesinde ve Kanunun 118 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığından beri tutamla ilgili terimin geçerli.

**Toplantı Başkanlığının Oluşturulması:**

Madde 7-

(1) Genel kurul toplantılarında Yönetim Kurulu Başkanı, bulundurma halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde genel kurul toplantı Başkanını kendisi seçer.

(2) Genel kurul ilk toplantı ile seçilen veya vekâleten en çok oyu toplayan ilk hissedarı oy toplayıcı diye olarak seçer.

(3) Toplantı Başkanlığı toplantı başlamadan ve bu tutamda dayanak oluşturulan diğer evrakı imzalamaya başlamaya yetkilidir.

(4) Toplantı Başkanı genel kurul toplantılarını yönetirken Kanun, esas sözleşmeye ve bu iç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

**Toplantı Başkanlığının Görev ve Yetkileri:**

Madde 8-

Toplantı Başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir.

a) Toplantının ilanıyla gösterilen adreste yapıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilen toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanıla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrıya, ilanı ve toplantı günleri bari olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapıp yapılmadığını, pay defterine yazılı pay sahiplerine, önceden şirket pay senedi veya pay senetlerini imzalarıyla belge vermek adrese kimliklerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanı çıkışı veya çıkacağı gazetelerin ilgili tablolarını mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine girecek kişilerin kimliklerini, toplantıya girip gireceklerini ve toplantı yerine girme için gerekli belgeleri, bu iç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerini Yönetim Kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

d) Genel kurulun Kanunun 416 nci maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin kimliklerini hazır bulundur bulundurulmadığını, toplantının bu şekilde yapılmaması için olup olmadığını ve anılan toplantı tutanağına kaydetmek.

e) Değişiklikte gidilmiş ise değişikliklerin de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, ilanıların tablolarını, gündemini, gündemdeki esas sözleşme değişikliği veya Yönetim Kurulunca kararlaştırılan değişikliği

(Devamı 1216 Sayfa)

**TÜRKİYE FİNANS KATILIMI BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRL**





(Tinglana 153 Say kaba)

## (Başarılar 354 Sayfada)

etkisini doğurmayan diğer hukuki işlemler, teminat amaçlı borca katılmalar vb. işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olması için en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere, iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekmektedir.

**Finansal Kiralamaya İlişkin Yetki MADDE 15**

(1) Aşağıdaki ikinci fıkrada belirtilen hususlar, Banka tarafından yapılacak finansal kiralamaya ilişkin kredi kullanıldığında halinde, finansal kiralamaya konusu malın haklarını mülkiyetine geçirenlere veya mülkiyet ve/veya niteleme hakkı devredilmesi ve bu işlemler ile ilgili her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve finansal kiralamaya geriborçlanmasını takip eden süre içinde geriborçlanma konusundaki en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekmektedir. Bu fıkra kapsamında Şube ve/veya Bölge Müdürlüğünde çalışan en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere her birim iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürlük adına da hukuki işlem yapılabilir.

(2) Finansal kiralamaya konusu tasarrufların devredilmesi için en az birisi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü / Ticari Kredi Kontrol Müdürü olmak üzere, müdür ve ikinci üyeleri sahip birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.

(3) Banka'nın kiraya veren şahıslara malzave ve/veya finansal kiralamaya sözleşmelerine bu ile Yönerge'nin 14'üncü maddesi hükümlerini uygular.

(4) Banka'nın ikinci fıkrada yer alan hususlar finansal kiralamaya sözleşmelerine bu ile Yönerge'nin 22'inci maddesi hükümlerini uygular.

**Bankacılık İşlemlerine İlişkin Yetki MADDE 16**

(1) Banka'nın Müşterilerine sağladığı bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

(2) Banka'nın müşteri kısıtlarından dolayı bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğüne çalışan en az Yönetici unvanına sahip birinci derece imza yetkisine sahip iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

(3) Banka'nın müşteri kısıtlarından dolayı bankacılık hizmetleri ile ilgili sözleşmeler dışında, tahsil, tahvil, kira maddeleri ile bankaların para ve kıymetli maden cıvaz ve bankaların para/taahhüt maddelerinden yararlanma işlemi de dahil olmak üzere Banka'nın müşteri kısıtlarından dolayı bankacılık hizmetlerine ilişkin her türlü evrakın en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzalanması gerekir. Banka'nın Şubeler ve Bölge Müdürlüğünde çalışan birinci derece imza yetkisine sahip herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürlük adına da bu fıkra kapsamındaki işlemleri gerçekleştirebilir.

**Teminat Alma ve Verme Yetkisi MADDE 17**

(1) Banka alacaklarını güvence altına almak için her türlü kefil, garanti, teminat mektubu, borca katılma vs. ile aynı teminat ( şirket payları, tahvil, tasarruflar, nakit ve alacaklar üzerinde rehin tesisi, ticari işlemlerde teminat edimi, teminat amaçlı sermaye aynı hak, tasarruflar / depozito ve banka aracı üzerinde ipotek vs.) tesisi, tahvil, tasarruflar, hak ve alacakların mülkiyetinin teminat amaçlı bankaya veya üçüncü kişilere devredilmesi, hak ve alacakların devir ve temlik edilmesi ile bankanın satın alınması üzere her türlü teminat sözleşmelerini ve teminatlarla ilgili diğer belgelerin düzenlenmesi ve gerekli her türlü iş ve işlemi gerçekleştirmek için en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in imzası gerekir. Bu fıkra kapsamında Şubeler ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Genel Müdürlük adına da iş ve işlem yapılabilir.

(2) Bu maddede belirtilmeyen konularda ilgili Banka'nın veya üçüncü kişilerin borcu için aynı teminat verilmesi (Tasarruflar, şirket payları ve menkul kıymetler dahil) alacaklar için Yönetim Kurulu Kararıyla devretmek Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir. Şu kadar ki, Banka'nın finansal kiralamaya işlemi kapsamında edimliliği varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve ayni hak tesisi için en az birisi Genel Müdür olmak üzere Genel Müdür Yardımcısı birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir. Bu hüküm Yönetim Kurulu Kararıyla geçerli olur.

**Teminat Çözümü ve İhra MADDE 18**

(1) (i) Banka alacaklarının güvencesini teklif etmek üzere tesis edilen rehinlerin (Şirket payları, tahvil ve tasarruflar üzerinde rehin tesisi, ipotekler, ticari işlemlerde teminat edimi, ayni hak dahil ve tahvil bankası tahvil almak üzere) kaldırılması (çekilmesi), kefil/kefilin/kefilinlerin ihra edilmesi veya her türlü teminatın kaldırılması ve buna bağlı işlemlerin gerçekleştirilmesi (önceki Tapu Sicil Müdürlüğüne veya TARSİS'e tek yazılmasını gerektiren), devredilmesi olan alacakların devri ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi, (ii) Banka'nın kullandığı olduğu krediler ve borçluların hissedar unvanıyla Banka'ya karşı borçlu veya borçluların olan kişilerin ihra edilmesi veya bu kişilerin kârı bu haldeki ihra edilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi, (iii) Banka alacaklarının ödeme yapan kefil veya ipotek borçlularına veya üçüncü kişilere devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için;

a) İşlem tutarının 50.000.000 TL ( elli milyon Türk Lirası) ve üzerindeki olduğu hallerde, bu fıkra Şubeler ve Operasyon Grubu, Kredi Grubu veya Kredi Kahtesi ve Tabiiatlı Grubu Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip olmak üzere, müdür ve üyeleri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,

b) İşlem tutarının 50.000.000 TL'ye (elli milyon Türk Lirası) kadar olduğu hallerde (50.000.000 TL hariç), bir Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü / Ticari Kredi Kontrol Müdürü olmak üzere, müdür ve üyeleri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,

c) İşlem tutarının 10.000.000 TL'ye ( on milyon Türk Lirası) kadar olduğu hallerde (10.000.000 TL hariç), bir Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü / Teminat Çözüm Servisi Yöneticisi unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az birisi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü veya Kredi Kontrol Müdürü'nün de çalışmakta olan yönetici ve üyeleri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,

d) İşlem tutarının 25.000.000 TL'ye (yirmibeş milyon Türk Lirası) kadar olduğu hallerde (25.000.000 TL hariç), Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü'nün Teminat Çözüm Servisinde çalışmakta olan yönetici ve üyeleri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası, gerekir.

**Banka Alacaklarının Teminli ve Borç Tasfiye Sözleşmeleri MADDE 19**

(1) Banka alacaklarına varlık devridatı girilmesine devredilmesine ve bu kapsamda Banka alacaklarının teminli yapılmasına ilişkin sözleşmelerin akdedilmesi ve gerekli diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için;

a) Devredilen ve temin edilen alacak tutarının toplamının 50.000.000 TL ( elli milyon Türk Lirası) ve üzerinde (50.000.000 TL dahil) olduğu hallerde, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kararıyla olmak üzere, Genel Müdür Yardımcısı veya üyeleri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,

b) Devredilen ve temin edilen alacak tutarının toplamının 50.000.000 TL ( elli milyon Türk Lirası) kadar olduğu hallerde, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kararıyla olmak üzere, Genel Müdür Yardımcısı veya üyeleri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,

c) Devredilen ve temin edilen alacak tutarının toplamının 25.000.000 TL ( yirmibeş milyon Türk Lirası) kadar (25.000.000 TL hariç) olduğu hallerde Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcısı'nın herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kahtesi ve Tabiiatlı Grubu, Finans ve Strateji Grubu veya Krediler Grubu Genel Müdür Yardımcısı'nın en az ikisinin birlikte imzası, gerekir.

(2) Banka alacak virdisi takip eden Banka alacaklarının tasfiyesi, bu alacaklardan müddet yapılması ile ilgili sözleşmelerin akdedilmesi ve gerekli diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için;

a) Borç tasfiyesine konu edilen ve müddet yapılan Banka alacaklarının toplam tutarının 10.000.000 TL ( on milyon Türk Lirası) ve üzerinde ( 10.000.000 TL dahil) olduğu hallerde, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı'nın birlikte imzası,

b) Borç tasfiyesine konu edilen ve müddet yapılan Banka alacaklarının toplam tutarının 10.000.000 TL ( on milyon Türk Lirası) kadar ( 10.000.000 TL hariç) olduğu hallerde, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcısı'nın herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kahtesi ve Tabiiatlı Grubu Genel Müdür Yardımcısı ve Krediler Grubu Genel Müdür Yardımcısı'nın birlikte imzası,

c) Borç tasfiyesine konu edilen ve müddet yapılan Banka alacaklarının toplam tutarının 5.000.000 TL ( beş milyon Türk Lirası) kadar (5.000.000 TL hariç) olduğu hallerde bir Hukuk Takip Müdürlüğü olmak kaydı ile Hukuk Takip Müdürlüğü'nde çalışan ve yurtdışı satışına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki sınırlı yetkili ticari vekilin birlikte imzası gerekir.

**Menkul Kıymetler Üzerinde Hukuki İşlemler MADDE 20**

(1) Şirket payları dışındaki menkul kıymetler ile ilgili her türlü hukuki işlemin Banka açısından bağlayıcı olması için Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Nakit ve Hazine Operasyon ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan birinci derece imza yetkisi olan Yönetici ve üyeleri unvanına sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza etmesi gerekir. Şu kadar ki Banka'nın sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yürüttüğü yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile ilgili hizmetler kapsamında Müşterileri ile yaptıkları kira sözleşmesi ve fon alım satımı ile ilgili iş ve işlemlerde en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

(2) TF Varlık Kiralama A.Ş., TKB Varlık Kiralama A.Ş. ve Banka'nın iştiraki olan diğer şirketler tarafından ihraç edilecek olan kira sertifikalarının satın alınması için Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü / Hazine Satış Müdürlüğü / Finansal Kurumlar Müdürlüğü'nde çalışmakta olan, en az birisi birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

(3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller şirket paylarını alamazlar ve Banka'nın sahip olduğu şirket paylarını üçüncü kişiye devredemezler ve bunlar üzerinde üçüncü kişiye rehin tesisi yapmak üçüncü kişilerin borçları için ayni hak tesisi edilemez, bunların teminat amaçlı Şirket paylarının Banka tarafından satın veya devir alınabilmesi veya Banka tarafından sahip olunan şirket paylarının üçüncü kişilere devredilmesi için en az iki Yönetim Kurulu üyesinin birlikte imzası gereklidir.

(4) Şirket payları ile ilgili aşağıdaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için en az birisi Genel Müdür Yardımcısı veya üyeleri unvanına sahip olmak üzere birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

a) Kredi kullandırarak alacaklar ile şirket kullandırarak ve/veya şirket paylarını devralması;

b) Kredi ihlası ve/veya yeniden yapılandırılması amacıyla şirket paylarının devralması;

c) Banka alacaklarına mahsuben şirket paylarının devralması;

d) Yukarıdaki hususların şirket paylarını üçüncü kişilere devri.

(5) Banka lehine şirket payları ve diğer menkul kıymetler üzerinde ayni teminat tesis edilmesi için olmak bu ile Yönerge'nin 17'inci maddesi hükümlerini uygular.

(6) Bu maddede yer alan şirket ifadelerinde TLK 124. Maddede düzenlenen ticaret şirketleri payları ve bu payları temsil eden kamuflı evrak niteliğinde olan/olmayan ihbaratlarla da dahil olmak üzere her türlü evraklar olabilir.

(7) Banka'nın taraf olacağı geri alım vadiyle satım, geri satım vadiyle satım sözleşmeleri (Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve diğer üçüncü kişiler ile gerçekleştirilen açık piyasaya alıcılar ile dahil olmak üzere) kapsamında müddetli devredilen veya rehin verilen menkul kıymetler ile ilgili sözleşmelerin, Banka tarafından kullanılacak kredilerin teminli olarak, menkul kıymetlerin mülkiyetinin teminat amacıyla üçüncü kişilere devredilmesi veya menkul kıymetler üzerinde üçüncü kişiye rehin tesisi edilmesi veya üçüncü kişilere lehine nakit ve kıymetli madenlerin teminat verilmesi ile ilgili sözleşmelerin ve evrakın Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğünde çalışan Yönetici ve üyeleri unvanına sahip, birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekmektedir. Şu kadar ki Banka'nın müşterilerine sağladığı bankacılık hizmet kapsamında mülkiyet ile gerçekleştirilen geri alım vadiyle satım, işlemlerine ilişkin olmak en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in imzası yeterlidir.

(Devamı 356 Sayfada)

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi  
34760 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

(Başlatıcı 355 Sayfada)

**Banka'nın Fon Kullanacağı Kira Sertifikalıta İlişkin Sözleşme ve Evraklar****MADDE 21**

Banka'nın fon kullanması olarak yer alacağı kira sertifikalı ile ilgili her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması, teminat verilmesi, tasarru, tasarruza hak ve alacakların muhtemelen Banka'nın işlevi olan TL Varlık Kurulama A.Ş., TFKB Varlık Kurulama A.Ş. veya üçüncü kişilere devredilmesi ve bu kişiler lehine tasarru, tasarruza, hak ve alacakların üzerinde her türlü ayırı ve şerhi hakkın tesis edilmesi, her türlü garantinin verilmesi konusunda Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğüne şahsi en az vönerici unvanına sahip, buresi derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzalaması gerekmektedir.

**Mal ve Hizmet Tedarikleri****MADDE 22**

(1) Banka'nın her türlü maldeğeri ve gerekli menkul mal, finans, hukuk ve hizmet tedariki için gerekli satın alma sözleşmelerinin ve diğer belgeleri düzenlemesi ile ilgili olarak:

- a) Satın alma tutarının 10.000.000 TL (onmilyon Türk Lirası) ve üzerinde olduğu durumlarda, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip buresi derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,
  - b) Satın alma tutarının 10.000.000 TL (onmilyon Türk Lirası)'na kadar (10.000.000 TL hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcısından herhangi birinin birlikte veya Finans ve Strateji Grubu Genel Müdür Yardımcısı ve Bülge Sistemleri ve Operasyon Grubu Genel Müdür Yardımcısı'nın birlikte imzası,
  - c) Satın alma tutarının 100.000 TL (yüzbin Türk Lirası)'na kadar (100.000 TL hariç) olduğu durumlarda, birisi Satın Alma Müdürü / Bülge Yönetim Bülge Sistemleri ve Kurumsal Performans Müdürü olarak diğer Satın Alma Müdürlüğünde çalışan Yönetici/Yönetmen unvanına sahip buresi derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası, gerekir.
- (2) Banka'nın menkul mal tedariki amacıyla gerçekleştirdiği ve kiracı statüsüne yer alacağı finansal kiralama sözleşmelerini bu maddede hüküm uygulanır.
- (3) Banka'nın kiracı statüsüne yer aldığı tasarruza mal finansal kısımlarına bu İÇ Yönerge'nin 12'nci maddesi uygulanır.

**Banka'ya Alır Tasarruvarın Üçüncü Kişilere Satış / Devri ve Alacağı Mahsuben Tasarruvar Alımı****MADDE 23**

(1) Banka'nın mülkiyetinde yer alan her türlü tasarruvarın üçüncü kişilere satış/devri ile ilgili gerekli her türlü iş ve işlemler için:

- a) Satış/devri bedelinin 1.500.000 TL (Bir milyonyüzbeşyüz Türk Lirası) ve üzerinde olduğu durumlarda, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı veya diğer tasarruvar alım birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,
  - b) Satış/devri bedelinin 1.500.000 TL (Bir milyonyüzbeşyüz Türk Lirası)'ya kadar (1.500.000 TL hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcısından herhangi birinin birlikte veya Finans ve Strateji Grubu, Bülge Sistemleri ve Operasyon Grubu veya Kredi Kalitesi ve Tahsilat Grubu Genel Müdür Yardımcısından en az birinin birlikte imzası,
  - c) Satış/devri bedelinin 250.000 TL (ikiyüzellibin Türk Lirası)'na kadar (250.000 TL hariç) olduğu durumlarda Genel Müdürlük bünyesinde çalışan Müdür ve üzeri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,
  - d) Satış/devri bedelinin 20.000.000 TL ve üzeri (bu tutar dahil) olduğu durumlarda, işleme ilişkin için işlem ile ilgili alacak Yönetim Kurulu kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,
  - e) Satış/devri bedelinin 20.000.000 TL'ye kadar (bu tutar hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvanına sahip buresi derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,
  - f) Satış/devri bedelinin 20.000.000 TL'ye kadar (bu tutar hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvanına sahip buresi derece imza yetkisi olan en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası,
  - g) Finansal kiralama yoluyla kredi kullandıkları durumlarda finansal kiralama konusu malın devri ile ilgili olarak bu İÇ Yönerge'nin 15'inci maddesi uygulanır.
- (4) Banka'nın fon kullanması olarak yer alacağı kira sertifikalı ile ilgili etmek amacıyla devredilecek tasarruvar ile ilgili olarak bu İÇ Yönerge'nin 21'inci maddesi uygulanır.
- (5) Banka alacaklarının mahsuben alınması için bu İÇ Yönerge'nin 22'inci maddesi uygulanır.

**Üyümlülük Çözümü ile İlgili Anlaşmalar, Kabul, Sulh, Feragat****MADDE 24**

Banka'nın tarafı olacağı mevcut veya potansiyel uyuşmazlıkların çözümü ile ilgili ihtilam veya arabuluculuk oturumları yapılmaması kabul davalarında, ihtilam yargılamasında, arabuluculuk ya da uzlaştırma oturumlarında, karşı taraf ile sulh alınması, karşı tarafın ihtilamın kabul edilmesi veya Banka'nın herhangi bir hakkından feragat edilmesi için Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip birinci derece imza yetkisi iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

**İç Hukuka ile İlgili Yetki****MADDE 25**

(1) Banka adına iş sözleşmesi imzalamak, iş sözleşmelerini iptal etmek, tek taraflı veya karşılıklı olarak iş sözleşmesini sona erdirmek, iş sözleşmesi kaynaklı olarak keşvendirilecek banka çalışanları ile uyuşmazlıkların hukuka aykırı ve Banka çalışanlarını ihra etmek amacıyla işleme ilişkin bir İsmi Kayıtlı Grubunda çalışanları olan müdür ve üzeri unvanına sahip en az iki yetkili ticari vekil olarak her iki İsmi Kayıtlı Grubunda çalışanları olan birinci derece imza yetkisi sahip en az iki yetkili ticari vekil'in birlikte imzası gerekir.

(2) Sosyal Güvenlik Kurumu, İŞKUR bakanlıklar ve diğer resmi kurumlarla ilgili olarak işleme ilişkin Banka'nın çalışanları veya çalışan adayları hakkında gerçekleştirilecek her türlü iş ve işlemleri yürütme ve Banka'ya açılan davalar için istenilen teminat mektuplarını düzenlemesi için gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmek ile ilgili

olarak İsmi Kayıtlı Grubu dahilindeki müdürlerle çalışan birinci derece olmak, birinci en az iki Sıralı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

**BEŞİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER****İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler****MADDE 26**

Bu İÇ Yönerge Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilan edilir. İÇ Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabiidir.

**Yürürlük****MADDE 27**

- (1) Bu İÇ Yönerge Yönetim Kurulu'nun 09.12.2020 tarihli toplantısında kabul edilmiş olup, Ticaret Sicilinde tescil edildiği an yürürlüğe girer.
- (2) Bu İÇ Yönerge 17.01.2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen 2020/2 sayılı Sıralı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İÇ Yönerge'nin yetkisi geçmiştir. Bu İÇ Yönerge'nin yürürlüğe girmesinden önce yetkili oldukları birinci ve ikinci derece imza yetkilerinin yetkileri bu İÇ Yönerge'de belirlenen partilerde, Banka içindeki mevzuat da dikkate alınarak devam etmektedir.
- (3) Bu İÇ Yönerge'nin yürürlük tarihi anında Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sıralı Yetkili Ticari Vekiller, bu İÇ Yönerge'de belirlenen koşullarla tüm Şubeler ve bu İÇ Yönerge'de açıkça atan verildi durumlarda Genel Müdürlük adına iş ve işlem yapabilir.
- (4) Daha önceki Sıralı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İÇ Yönerge'de ve şu konuları iç yuvarlaklar kapsamında verilen yetkiler açısından:

a) "Hazine Müdürlüğü" ifadesi Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve Hazine Satış Müdürlüğüdür,

b) "Hazine Operasyon Müdürlüğü" ifadesi Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğüdür,

c) "Kredi Operasyon Müdürlüğü" ifadesi Teminat Yönetimi ve Birleşik Kredi Operasyon Müdürlüğüdür,

d) "Kredi Operasyon Müdürlüğü Teminat Giriş Servisi" ifadesi Teminat Yönetimi ve Birleşik Kredi Operasyon Müdürlüğü Teminat Kontrol Servisleri kapsar.

**Yürürlük****MADDE 28**

(1) Bu İÇ Yönerge Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konular.

(SAY 04/12)

**T.C. GAZİANTEP TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

İlan Sıra No: 11449

MERSİS No: 0291046828100015

Ticaret Sicil/Dosya No: 35750

Ticaret Unvanı:

DESAİ GIDA İÇ VE DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ

Adres : AYDINLAR MAHALLESİ 01050 CADDE No:16 /1 - Adres No: 1953165923

Ofis ve İşyeri ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ihraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 31.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Müdürler / Yetkililer

Tescil Edilen Belgeler: Gazetecilik Kanununa 4 no.lu Tarih 30.12.2020 Sayı 51701 Sayı ile

Tasdikli (Karar) 30.12.2020 Tarihli 2020/001 Sayılı Genel Kurul Kararı

**MÜDÜRLER/YETKİLİLER****MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER**

Türkiye Tıradılı 371\*\*\*\*\*82 Kimlik No'lu, GAZİ MHÖMER ASİM AKSOY CİDSELÇUK RULAT APT. NO:48 D:8 adresinde ikamet eden, MEHMET DEMİR, Akı Karat Alınmaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müdürlük Temsilde Yetkilidir.

Türkiye Tıradılı 375\*\*\*\*\*06 Kimlik No'lu, GAZİANTEP / ŞEHİTKAMİL. adresinde ikamet eden, ALİ DEMİR, Akı Karat Alınmaya Kadar Müdür (Müdürler Kurulu Başlatıcı) olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müdürlük Temsilde Yetkilidir.

(SAY 04/195)

**T.C. KARABÜK TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

İlan Sıra No: 644

MERSİS No: 1427671713200015

Ticaret Sicil/Dosya No: 7005

Ticaret Unvanı:

CESİM YILDIZ ÇAĞRI İNŞAAT

Adres : 100 Yıl 1080 No:5/1 MERKEZ/KARABÜK

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ihraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 31.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin

Tescil Edilen Belgeler: 31.12.2020 Tarihli Diğer Kararı (Ticaret Sicil Gazetesi Son Sayısı)

**TERKİN**

Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ihraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak tescil edilmiştir.

(SAY 04/705)

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
 İnşaat Mahallesi Sokullu Caddesi  
 34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D.: 006 006 3870

**SERMAYE PİYASASI KURULU**  
Eskişehir Yolu 8. Km No.156 06530 ANKARA

30/09/2024

**Konu: TF Varlık Kiralama A.Ş. İhraççı Bilgi Dokümanı Onay Başvurusu**

TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tdlr ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Kurulunuza ihraççı bilgi dokümanının onaylanması için başvuruda bulunduğu tarafıma bildirilmiştir.

Kurulunuz tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) EK-1/m.16 kapsamında hazırlanan hukuki durum değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



**Av. Dr. Uğur Çebi**

**EK- Hukuki Durum Değerlendirme Raporu**  
**Hukukçu Tecrübe Beyanı**

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI**  
**HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Hazırlayan: Av. Dr. Uğur Çebi**

**30/09/2024**



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| İÇİNDEKİLER .....                                                                                | 1  |
| GİRİŞ .....                                                                                      | 2  |
| 1 İNCELENEN BELGELER .....                                                                       | 2  |
| 2 VKŞ'NİN HİRAÇCI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME .....                                           | 2  |
| 3 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME .....                                  | 3  |
| 4 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN TASLAK METİNLERİ .....                                                   | 6  |
| 5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGELER<br>İMZALAYACAK KİŞİLER ..... | 9  |
| 6 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI .....                                                             | 10 |
| 7 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSLAR .....                                            | 15 |
| SONUÇ .....                                                                                      | 20 |



## GİRİŞ

TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB" veya "Banka") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000 TL'lik ihraç tavanı ("İhraç Tavanı") çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, sahipliğe dayalı kira sertifikaları, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ve alım-satıma dayalı kira sertifikaları türlerine dayalı olarak ve çeşitli vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK" veya "Kurul") ihraççı bilgi dokümanının ("İBD") onaylanması için başvuruda bulunulacağı tarafına bildirilmiştir.

Bu Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ("Rapor") SPK tarafından düzenlenen ve 07/06/2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Kira Sertifikaları Tebliği") EK-1/m.16 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikası izahnamelerinin onaylanması için gerekli belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

## 1 İNCELENEN BELGELER

Bu Rapor kapsamında:

- (a) VKŞ'nin esas sözleşmesi,
- (b) TFKB'nin esas sözleşmesi,
- (c) VKŞ'nin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararı,
- (d) TFKB'nin 05/09/2024 tarihli 1929/7101 sayılı Yönetim Kurulu kararı,
- (e) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 19/09/2024 tarih ve E-43890421-101.01.05-130493 sayılı ve "Kira Sertifikası İhracı İlk." konulu yazısı,
- (f) TFKB'nin 09/12/2020 tarihli ve 2020/3 sayılı İç Yönergesi,
- (g) TFKB'den Mete Mehmet Kanat, Yiğit Satılmaz, Ahmet Mert, Ogün Ataoğlu, Ayla Öztürk, Zeynep Sağdıç, ve Mete Yıldırım'ın imza sirküleri,
- (h) VKŞ'den Mete Mehmet Kanat, Ogün Ataoğlu, Ahmet Güşesli, Eyüp Asker, Fahrettin Canbaş, Aynur Çil ve Elif Çiftçi'nin imza sirküleri,
- (i) İşlem Sözleşmelerinin taslak metinleri

incelenmiştir.

## 2 VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

### 2.1 Kira Sertifikası İhraç Etmeye Yetkili Kuruluş

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") m. 61 (1) hükmüne göre; "Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır".

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır".

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (h) hükmüne göre kira sertifikası "Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ö) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketi (VKŞ): Kanunun 61 inci maddesi çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere anonim şirket şeklinde kurulmuş olan sermaye piyasası kurumunu" ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 1'inci ve 3'üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK'nın 25/12/2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01/02/2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Bu kapsamda, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında "ihraççı" statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

## 2.2 VKŞ'nin Yönetim Kurulu Kararı

Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre: "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarıncı ihraçla ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraççı için Kurula iletilen başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamda, VKŞ'nin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile birlikte; "Şirketimizce, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07/06/2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. Maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'nin ("Fon Kullanıcısı") Fon Kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen sahipliğe dayalı kira sertifikaları, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ve alım-satım dayalı kira sertifikaları türlerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 15.000.000.000 TL (Onbeş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine" karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu kararı, kanun, VKŞ'nin esas sözleşmesi ve Kira Sertifikaları Tebliği'ne uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, VKŞ, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraççı için gerekli Yönetim Kurulu kararını almıştır.

## 3 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

### 3.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; "Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi" ifade etmektedir.

İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının; (i) sahipliğe dayalı olarak, (ii) yönetim sözleşmesine dayalı olarak; (iii) alım-satım dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği tarafıma bildirilmiştir.

Bu nedenle, TFKB'nin sahipliğe dayalı, yönetim sözleşmesine dayalı ve alım satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirilmesi gerekmektedir.

Keza, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarının ihraç ilişkili alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraç için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır. Bu kapsamda TFKB'nin kira sertifikası ihraç için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraçta engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihraç için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" yurt içinde kira sertifikası ihraç için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

TFKB'de 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ("Bankacılık Kanunu") gereğince BDDK'nın denetim ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikaları Tebliği EK/1 m. 4'de yer alan şartın gerçekleşip gerçekleşmediğini tüm kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirmesi gerekmektedir.

### 3.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketini veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adi ortaklığı..." ifade etmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m. 124 (1) hükmüne göre; "Ticaret şirketleri; kollektif, komandit, anonim, limited ve kooperatif şirketlerden ibarettir".

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m. 124 (2) hükmüne göre ise "Bu Kanunda, kollektif ile komandit şirket şahıs; anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirket sermaye şirketi sayılır".

Bu kapsamda:

- (a) Sermaye şirketleri sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçında kaynak kuruluş ve dolayısıyla fon kullanıcısı olabilir.
- (b) Anonim şirketler sermaye şirketi olarak nitelendirilmektedirler.
- (c) TFKB'de anonim şirket statüsündü haiz olduğu için sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.



### 3.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı “kaynak kuruluşları” ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (g) hükmüne göre kaynak kuruluş; “...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri” ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliği m. 12 (1) hükmüne bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

### 3.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, “kurucu niteliğini haiz” şirketler alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (i) hükmüne göre ise kurucu “Kurucu: 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketleri” ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliği 12 (1) (a) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

### 3.5 Esas Sözleşme

TFKB’nin esas sözleşmesinde, TFKB’nin İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

### 3.6 Yönetim Kurulu Kararı

TFKB’nin 05/09/2024 tarih, 1929/7101 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile birlikte; “TF Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ”) tarafından gerçekleştirilecek, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1; RG. 07/06/2013, 28670) (“Tebliğ”) madde 10 (3) çerçevesinde, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı tarihten ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ’de öngörülen kira sertifikası tlr ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 15.000.000.000 TL’lik (On Beş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alınmasına” karar verilmiştir.

Bu kapsamda, TFKB, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olabilmek için gerekli Yönetim Kurulu kararını almıştır.

### 3.7 BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı’nın TFKB’ye hitaben yazdığı 19/09/2024 tarih ve E-43890421-101.01.05-130493 sayılı ve “Kira Sertifikası İhraçı İlk.” konulu yazısının ikinci paragrafında; “Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” ifadeleri kullanılmıştır.

Bu kapsamda, Kira Sertifikaları Tebliğ EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, TFKB'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, TFKB'nin kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer almasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

#### **4 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN TASLAK METİNLERİ**

##### **4.1 Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")**

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve TFKB'nin tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

##### **4.2 Alım Satım Sözleşmesi**

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. İhraca dayanak varlık ve hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi ve/veya özel şekilde yapılması gerekiyorsa, VKŞ ile TFKB arasında ayrıca resmi ve/veya özel şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak varlık ve haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

##### **4.3 Kira Sözleşmesi**

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden ve TFKB tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan ve varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralanmasına ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, (Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen ayrık durumlar haricinde) ihraca dayanak teşkil eden varlığın kiralanması mümkün taşınır veya taşınmaz bir eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek hak olması durumunda akdedilecektir.

##### **4.4 Hizmet Sözleşmesi**

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak olan varlık ve hakların idaresine ilişkin olarak TFKB tarafından VKŞ'ye verilecek hizmetlerle ilgili hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.



#### 4.5 Alım Taahhüdü

TFKB tarafından düzenlenen bu taahhüt ile sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, kira sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda TFKB'nin dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde TFKB, VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

Bu taahhüt sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

#### 4.6 Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi/VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir. Dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecektir.

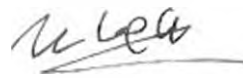
Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; *"Tahsis etme"* ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. *"Tahsis etme"* ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

#### 4.7 Portföy Tahsis Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, başlangıçta kira sertifikalarına dayanak teşkil eden varlık ve hakların (ve bunların yerine geçecek ikame varlık ve hakların) TFKB tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve söz konusu varlık ve hakların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini düzenlenmektedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; *"Tahsis etme"* ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. *"Tahsis etme"* ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.



#### 4.8 Portföy Kira Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya tahsis edilen varlık ve hakların VKŞ tarafından Banka'ya geri kiralanmasını düzenlenmektedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

#### 4.9 Portföy Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından yönetilmesini konu alan sözleşmedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

#### 4.10 Tasfiye Taahhüdü

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında, TFKB tarafından düzenlenecek ve ihraca dayanak varlık ve hakların itfa bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesi düzenlenmektedir.

Bu taahhüt sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

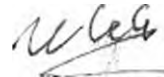
#### 4.11 Teminat Mektubu

Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, TFKB'nin VKŞ lehine yönetilecek dayanak varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen borçların azami kira sertifikalarının beklenen karı kadarki kısmını ve (varsa) zararı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ya ödemeyi 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Bu mektup sadece, Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda düzenlenecektir. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyecektir. Dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında teminat mektubu düzenlenmez.

#### 4.12 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile ihraca esas varlık ve hakların VKŞ tarafından peşin bedelle likit piyasadaki tedarikçiden satın alınarak, TFKB'ye vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.



Bu sözleşme; (i) TFKB tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu'nun gönderilmesi; (ii) VKŞ'nin TFKB'ye Teklif Mektubunu ilemesi; (iii) TFKB'nin Teklif Mektubundaki şartları Kabul Beyanıyla kabul etmesi üzerine kurulacaktır.

Bu sözleşme ve bu sözleşmeyi oluşturan formlar, sadece alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

#### 4.13 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin kira sertifikası türü, ihraç türü, dayanak varlık ve hak, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve oran belirleme tarihleri ve benzeri konular düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının tamamında düzenlenecektir. Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecek olup, bu sözleşmede yer alması gereken bilgilere ve taahhütlere sermaye piyasası aracı notunda yer verilecektir.

### 5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KIRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER

#### 5.1 VKŞ Açısından

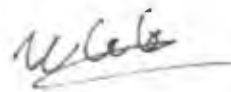
VKŞ'nin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kira sertifikaların ihracı ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda en az birisi VKŞ Yönetim Kurulu Üyesi\* olmak üzere, VKŞ imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiş, VKŞ'nin bir Yönetim Kurulu Üyesi ile beraber imza yetkisi kullanabilecek Yönetim Kurulu Üyesi olmayan imza yetkililerinin Eyüp Asker, Fahrettin Canbaş, Aynur Çil ve Elif Çiftçi olduğu belirtilmiştir.

VKŞ'nin imza yetkililerinin isim ve unvanları aşağıdaki gibidir.

|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Mete Mehmet Kanat</b> | : Yönetim Kurulu Başkanı ve imza yetkilisi           |
| <b>Ogün Ataoğlu</b>      | : Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve imza yetkilisi |
| <b>Ahmet Gürsesli</b>    | : Yönetim Kurulu Üyesi ve imza yetkilisi             |
| <b>Eyüp Asker</b>        | : İmza yetkilisi                                     |
| <b>Fahrettin Canbaş</b>  | : İmza yetkilisi                                     |
| <b>Aynur Çil</b>         | : İmza yetkilisi                                     |
| <b>Elif Çiftçi</b>       | : İmza yetkilisi                                     |

Bu kapsamda, yukarıda yazılı Yönetim Kurulu Üyelerinin en az birisinin imzası olması kaydıyla, yukarıdaki herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri (izahname dâhil) imzalayabilir.

\*VKŞ'nin kira sertifikası ihracına ilişkin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararını imzalayan bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Mücahit Yavuz'un imza yetkisi olmadığına ilişkin tarafıma bilgi verilmiştir.



## 5.2 TFKB Açısından

TFKB, 05/09/2024 tarih, 1929/7101 sayılı Yönetim Kurulu ile kira sertifikalarının ihracında fon kullanıcısı olarak yer alınması ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda Genel Müdürlüğünü (09/12/2020 tarihli 2020/3 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge ile bu Yönergenin yerine yayınlanacak güncel Yönergeler kapsamında yetkili kişileri) yetkilendirmiştir.

TFKB'nin 09/12/2020 tarihli, 2020/3 sayılı İç Yönergesinin 7, 8 ve 21'inci maddelerine göre;

- (a) TFKB'nin Yönetim Kurulu üyelerinden,
- (b) TFKB'nin Genel Müdür Yardımcılarından,
- (c) TFKB'nin Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan en az yönetici unvanına sahip birinci derece imza yetkisine sahip kişilerden,

herhangi ikisi, kira sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

İmza sirkülerini incelediğimiz TFKB'nin sınırlı yetkili ticari vekillerinin TFKB nezdindeki unvanları aşağıdaki gibidir.

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Mete Mehmet Kanat</b> | : Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi         |
| <b>Yiğit Satılmaz</b>    | : Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi         |
| <b>Ahmet Mert</b>        | : Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi         |
| <b>Oğün Ataoğlu</b>      | : Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi         |
| <b>Ayla Öztürk</b>       | : Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve 1. derece imza yetkilisi    |
| <b>Zeynep Sağdıç</b>     | : Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. derece imza yetkilisi   |
| <b>Mete Yıldırım</b>     | : Aktif Pasif Yönetimi Yönetmeni ve 1. derece imza yetkilisi |

Bu kapsamda, yukarıda ismi geçen kişilerden herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri (izahname dâhil) imzalayabilir.

## 6 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI

### 6.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında:

- (a) TFKB sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden varlık ve hakların mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, varlık ve hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ, dayanak varlık ve hakların gerçeğe uygun değerinin azami %90'ına kadar bir tutarda sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.

- (c) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.
- (d) VKŞ, TFKB'den satın almış olduğu dayanak varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak ise (Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen ayırık durumlar haricinde) söz konusu varlık ve hakları TFKB'ye kiralayacaktır.
- (e) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (f) TFKB, kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirecek ve itfadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında:
- i) VKŞ'ye satmış olduğu dayanak varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak değilse ve itfadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ adına yönetecektir.
  - ii) Dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
  - iii) Dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
  - iv) TFKB, dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak, herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, katılım bankacılığı ilkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin borçlarını gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, ilgili kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, TFKB:
    - (A) Dayanak varlık ve haklardan sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
    - (B) Dayanak varlık ve haklardan hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,
- VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilere ilişkin risklere maruz kalmayacaktır.
- (g) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfada ihraç tutarının üzerine belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ lehine yönetecektir. Getiri ihraç tutarının üzerine eklenen kar marjı olacaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.



- (h) Yukarıda, (e), (f) ve (g) belirtilen şekillerde VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
- (i) İtfa tarihinde, TFKB Alım Taahhüdüne istinaden, dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, TFKB VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödeyecektir.
- (j) VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

## **6.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı**

### **6.2.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının (Dayanak Varlık ve Hakların VKŞ Tarafından TFKB'ye Kiralandığı Hariç) İhraç Yapısı**

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında (dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı hariç):

- (a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (c) VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.
- (d) TFKB, ihraç tutarı ile dayanak varlık ve hakları VKŞ'ye tahsis edecektir.
- (e) Dayanak varlık ve hakların ihraç anı itibarı ile belirlenmediği durumlarda TFKB, katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda, dayanak varlık ve hak portföyünü oluşturacaktır.
- (f) Dayanak varlık ve haklar, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile TFKB tarafından yönetilecektir.
- (g) TFKB, dilerse, dayanak varlık ve hakları ikame varlık ve haklar ile VKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.
- (h) TFKB, dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı ilkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
- (i) TFKB, dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
- (j) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ilgili doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, ilgili borçlular borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, TFKB:
- i) Portföyden sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,

- ii) Portföyden hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,

VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, dayanak varlık ve haklar ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilere ilişkin risklere maruz kalmayacaktır ve TFKB herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır. Şu kadar ki, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından TFKB ihraçtan elde edeceği hasılat ile beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, TFKB'nin kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) TFKB ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde beklenen karın VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen karın ve varsa zararın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve haklar ikame varlık ve haklar ile değiştirilirken de TFKB bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) TFKB yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilerin borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir.

- (k) TFKB, itfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece dayanak varlık ve hakların oluşturduğu portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda portföy gelirleri vekâlet ücreti olarak TFKB'de kalacaktır.
- (l) VKŞ gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (m) İtfa tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, dayanak varlık ve hakların oluşturduğu itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
- (n) Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; *"Tahsis etme"* ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. *"Tahsis etme"* ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında

dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

#### **6.2.2 Dayanak Varlık ve Hakların VKŞ Tarafından TFKB'ye Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı**

- (a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (c) VKŞ yatırımcılar topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.
- (d) İhraç tutarının TFKB'ye aktarılması ile birlikte, TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ'ye tahsis etmiş sayılacaktır. TFKB dayanak varlık ve hakları ikame varlık ve haklar ile değiştirebilir. Başlangıçtaki dayanak varlık ve haklar ve bunların yerine geçecek ikame varlık ve haklar "Portföyü" oluşturacaktır.
- (e) VKŞ kendisine tahsis edilen portföyü TFKB'ye kiralayacak ve TFKB kira bedellerini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (f) VKŞ sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında kararlaştırılan gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (g) İtfâ tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, portföyü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
- (h) Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; "Tahsis etme" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "Tahsis etme" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıklarının hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

#### **6.3 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı**

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında:

- (a) TFKB, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olmak istediğinde, Sipariş Formu'nu VKŞ'ye gönderecektir.
- (b) Sipariş Formu üzerine, VKŞ Teklif Mektubunu TFKB'ye iletacaktır. Teklif Mektubunda kira sertifikası ihracına dayanak teşkil edecek varlık veya haklara ("Emtia") ve ihraç tutarının üzerine kira sertifikalarının getirisini eklemek suretiyle belirlenecek ve VKŞ'nin TFKB'ye Emtia'yı satış bedeli olan vadeli emtia satış fiyatına da yer verilecektir.
- (c) TFKB, VKŞ tarafından kendisine iletilen ve Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul ederse, Kabul Beyanını VKŞ'ye iletacaktır.

- (d) Kabul Beyanı'nın TFKB tarafından VKŞ'ye iletildikten sonra Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.
- (e) Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan sonra, VKŞ tarafından alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (f) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (g) İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin TFKB'ye verdiği vekâlete istinaden TFKB tarafından VKŞ adına satın alınacaktır.
- (h) Emtia, VKŞ tarafından satın alındıktan sonra söz konusu Emtia'nın mülkiyeti 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun hükmen teslimi ilişkin hükümleri çerçevesinde TFKB'ye geçecektir. Böylece TFKB, vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden, Emtia'yı satın almış olacaktır.
- (i) TFKB, VKŞ'den satın aldığı Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle emtianın tedarikçisi dışında üçüncü bir kişiye satacaktır.
- (j) Vadeli Emtia satış bedeli, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde TFKB tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
- (k) VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (l) İtfa tarihinde, TFKB vadeli Emtia satış fiyatının son taksitini VKŞ'ye ödeyecektir.
- (m) Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

\*Emtia, genellikle Londra Metal Borsasında alınıp satılan platin, paladyum, alüminyum gibi metal veya kıymetli maden olmaktadır.

## 7 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

### 7.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında VKŞ'nin Dayanak Varlık ve Haklar Üzerinde Tasarruf Hakkı

- (a) Kira Sertifikaları Tebliği m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi"

ve

- (b) Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (c) hükmüne göre; "VKŞ'nin temerrüt halinde varlık veya haklar üzerinde doğrudan tasarruf yetkisine sahip olması"

zorunludur.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 13.02 (a) (i) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliği'ne uygun olarak ve Tebliği'nin gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerlendirme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak

veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi. Yatırımcılar'ın hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir".\*

Yukarıda belirtilen sözleşme hükümleri çerçevesinde, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) ile Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmünde belirtilen şartların gerçekleştiği sonucuna ulaşılmıştır.

\*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

## **7.2 Mevzuat Kapsamında Gerekli ve Yatırımcıları Koruyucu İşlem Sözleşmeleri Hükümleri**

### **7.2.1 Genel Olarak**

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ Yönetim Kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur".

Bu kapsamda, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin ihraca dayanak varlık ve hakları temerrüt halinde paraya çevirme yetkisi, yukarıda m. 7.1'de belirtilmiştir.

Bu husus dışında da, İşlem Sözleşmeleri incelendiğinde yatırımcıların haklarını koruyacak çeşitli hükümler olduğu tespit edilmiştir. Tespit edilen bazı hükümler aşağıda yer almaktadır.

### **7.2.2 İşlem Sözleşmelerinin Yorumu**

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 1.02 (o) hükmüne göre, İşlem Sözleşmeleri hiçbir şekilde, VKŞ'nin ve yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak yorumlanamayacaktır.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmeleri ile ilgili herhangi bir belirsizlik olması halinde, söz konusu belirsizlik VKŞ ve yatırımcılar lehine yorumlanacaktır.

### **7.2.3 Erken İtfa Halleri**

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi, Bölüm 12.01 hükmüne göre, TFKB hakkında çeşitli olumsuz durumların söz konusu olması halinde, VKŞ'ye kira sertifikalarının erken itfasını talep etme hakkı tanınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB hakkında aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birisinin meydana gelmesi halinde, VKŞ, TFKB'den henüz ifa edilmemiş tüm borçlarını ifa etmesini isteyerek, yatırımcıların haklarını koruyabilecektir.

Bölüm 12.01'de belirtilen erken itfa halleri aşağıda yer almaktadır:\*

"İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.



- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, güntünde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilcek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, Banka'ya kayyum atanması, Banka'nın ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi".

\*Bu Raporda yer alan erken itfa halleri açısından İşlem Sözleşmelerinde yer alan tanımlar geçerlidir.

#### 7.2.4 Portföy Varlıklarının Zapta Konu Olması\*

- (a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.01 hükmü gereğince; "Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu edilir ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu olan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlendirilmesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır".
- (b) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.02 hükmüne göre;
  - a) "Banka, yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis edecek/VKŞ lehine yönetecektir. Başlangıç Portföy Varlıklarının Banka'ya kiralandığı İhraçlar'da ise Banka İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis ederek, VKŞ'den bu Temel Hüküm ve Koşullar, Portföy Kira Sözleşmesi ve Portföy Yönetim Sözleşmesi hükümlerine istinaden geri kiralayacak ve İkame Portföy Varlıklarını yönetecektir.



- b) Yukarıda (a) bendinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.
- (c) Yukarıda belirtilen Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.01 ve Bölüm 6.02 hükümleri değerlendirildiğinde; dayanak varlık veya haklar Zapta konu olursa, TFKB, sahipliğe dayalı kira sertifikaları açısından İkamet Portföy Varlıklarının mülkiyetini VKŞ'ye devretmek, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından ise, İkamet Portföy Varlıklarını VKŞ'ye tahsis etmek/VKŞ lehine yönetmek (ve duruma göre VKŞ'den geri kiralamak) zorundadır. Şu kadar ki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt dayanak varlık veya hakkın mülkiyetinin üçüncü kişiye geçmesine neden olmuyorsa ve Portföyden elde edilmesi gereken gelirin ihraç tutarı ile birlikte VKŞ'ye ödemesini engellemiyorsa, TFKB, İkamet Portföy Varlıklarını Portföy kapsamına dâhil etmek zorunda değildir.
- (d) Ayrıca, Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.03 hükmüne göre "Alım-satıma dayalı İhraçlarda, Zapttan Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez". Bu kapsamda, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Emtia üzerinde Zapt olmasını ileri sürerek TFKB, VKŞ'ye karşı ödemelerinden imtina edemeyecektir.

\*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; "“Tahsis etme” ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inanlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "Tahsis etme" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıklarının hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

### 7.3 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında Dayanak Varlık ve Hakların Devri

- (a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) hükmüne göre; "Dayanak varlığın veya hakkın sahipliğinin VKŞ'ye devrine ilişkin sözleşme düzenlenmesi"

ve

- (b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (b) hükmüne göre; "Devre konu varlık ve hakların devrinin tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemlerin yerine getirilmesi",

gerekmektedir.

Tarafımıza sunulan İşlem Sözleşmeleri arasında yer alan Alım Satım Sözleşmesi, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve hakların mülkiyetinin TFKB tarafından VKŞ'ye devredilmesini konu almaktadır. Bu kapsamda, her bir tertip kira sertifikası ihraçından önce, usulüne uygun şekilde Alım Satım Sözleşmesi akdedildiği takdirde, devir özel bir şekilde, izinlerin alınmasına veya tescile tabi olmadıkça Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (2) (a)'daki şart gerçekleşmiş olacaktır.



Bununla birlikte, dayanak varlık ve hakların devri için yazılı şekilde bir sözleşme yapılması yeterli değilse, ayrıca özel şekle tabi sözleşmenin akdedilmesi, izinlerin ve/veya tescil ve vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi gerekliliği ortaya çıkacaktır.

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (ii) hükmüne göre; "Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmî şekilde yapılması gerekiyorsa ve/veya söz konusu sözleşmeler özel şekil şartına tabi ise, Taraflar arasında ayrıca resmî şekilde/ilgili özel şekil şartına uygun olarak bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir".

Bu kapsamda, her tertip kira sertifikası ihracı öncesinde Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi ve gerekli ise özel şekil şartına tabi sözleşmenin akdedilmesi ile tescil vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi kaydıyla, Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (a) ve m. 5 (2) (b) hükümlerinde belirtilen şartlar gerçekleşmiş olacaktır.

Keza, Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 2.02'ye göre; "Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli izinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilecektir". Bu kapsamda dayanak varlık ve hakların devri izne tabiyse, ihraç öncesi gerekli izinler alınacaktır. Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 2.03 (a) (v)'e göre de izinler alınmadan ihraç gerçekleştirilmeyecektir.

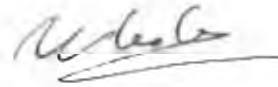
\*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

#### **7.4 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında İhraç Tutarının Dayanak Varlık ve Hakların Değerine Oranı**

Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (3) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraç tutarı, 11 inci madde çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değer % 90'ını aşamaz".

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (iv) (2) ve (3) numaralı maddeleri, Bölüm 3.01 (d) (iii) (4) numaralı maddesinde bu durum belirtilmiştir.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmelerinin Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (3) ile uyumlu olduğu sonucuna ulaşılmıştır.



## SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve TFKB tarafından hazırlanan ve tarafıma sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 30/09/2024 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

İnceleme neticesinde, bu Rapor'da belirtilen açıklamalara tabi olarak, taslak İşlem Sözleşmelerinin tarafıma sunulan şekilde ve içerikte imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda VKŞ'nin tabi olduğu mevzuat uyarınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesi açısından hukuki bir sakınca olmadığını belirtmek isteriz.

**EK- Hukukçu Tecrübe Beyanı**

Saygılarımla,



**Av. Dr. Uğur Çebi**

## EK- HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

İstanbul, 30 Eylül 2024

Uğur Çebi, 2011 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinden, 2015 yılında, "Anonim Ortaklık Payının Rehni" konulu ve başlıklı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Yüksek Lisans Programından, 2024 yılında "Gizlilik Sözleşmesi" konulu ve başlıklı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Doktora Programından mezun olmuştur.

2012 yılında bu yana 43785 sicil numarası ile İstanbul Barosuna kayıtlı olan Uğur Çebi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğünde 12 Ağustos 2013 ile 1 Mart 2016 tarihleri arasında Avukat, 1 Mart 2016'dan 1 Temmuz 2017 tarihleri arasında Kıdemli Avukat, 1 Temmuz 2017'den 1 Nisan 2018 tarihine kadar Müşavir Avukat, 1 Nisan 2018 tarihinden 1 Nisan 2020 tarihine kadar Kıdemli Müşavir Avukat, 1 Nisan 2020 tarihinden 16 Nisan 2024 tarihine kadar Hukuk Müşavir Yardımcısı görevlerinde bulunmuş olup, 16 Nisan 2024 tarihinden bu yana aynı bankada Hukuk Danışmanlık Müdürü olarak görev yapmaktadır. Bu süre zarfında çok sayıda kira sertifikası ihracı dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



Av. Dr. Uğur Çebi



TF Varlık Kiralama A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad.  
Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5  
Ümraniye / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 854563  
Mersis No: 0843035863000011

Tel : 0 216 6762405 - 0 216 6762845  
E-mail : tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr  
Web : www.tfvarlikkiralama.com.tr  
KEP : tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

**TÜRKİYE FİNANS VE TF VARLIK  
KİRA SERTİFİKASI YATIRIMCILARINA YÖNELİK  
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA FORMU**

| I- Amaç Ve Kapsam | II-Veri Sorumlulu arı | III-İşlenen Kişisel Veriler | IV-Amaç ve Hukuki Dayanak | V-Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemleri | VI- Kişisel Verilerin Aktarımı | VII- Kişisel Verilerin İşlenme Süresi, Saklanması ve İmhası | VIII-İlgili Kişinin Hakları ve Veri Sorumlusun a Başvuru |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

### I- Amaç Ve Kapsam

Bu bilgilendirme 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında Veri Sorumlularınca yürütülen kira sertifikası işlemleri sırasında işlenen kişisel verileriniz, kişisel verilerinizin elde edilme yöntemleri, kişisel verilerinizin işlenmesinin hukuki sebepleri ve amaçları, kişisel verilerinizin aktarıldığı kişi/kurumlar ve aktarım amaçları ile haklarınıza yönelik olarak bilgilendirme yapmak amacıyla hazırlanmıştır.

### II- Veri Sorumluları

Aşağıda Veri Sorumlusu sıfatıyla hareket eden şirketler hakkında bilgi edinebilirsiniz.

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Unvan                 | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Türkiye Finans)                                |
| Vergi Kimlik Numarası | 0680063870                                                                          |
| Adres                 | İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3<br>Ümraniye / İstanbul |
| Unvan                 | TF Varlık Kiralama A.Ş. (TF Varlık)                                                 |
| Vergi Kimlik Numarası | 8430358630                                                                          |
| Adres                 | İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5<br>Ümraniye / İstanbul |

### III- İşlenen Kişisel Veriler

Veri Sorumluları tarafından işlenen kişisel verileriniz aşağıda yer alan tabloda gruplandırılarak listelenmiştir.

| Kişisel Veri Kategorisi | Kişisel Veri                                                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kimlik Bilgileri        | Ad Soyad, TC Kimlik Numarası, Vergi Numarası, Doğum Tarihi, |





TF Varlık Kiralama A.Ş.  
İnkılap Mah. Sakıllı Cad.  
Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5  
Ümraniye / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 854563  
Mersis No: 0843035863000011

Tel : 0 216 6762405 - 0 216 6762845  
E-mail : tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr  
Web : www.tfvarlikkiralama.com.tr  
KEP : tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

|                         |                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Kimlik, İmza                                                                                    |
| İletişim Bilgileri      | Adres, E-posta Adresi, İletişim Numarası                                                        |
| Müşteri İşlem Bilgileri | Kira Sertifikası Satış Bilgisi, MKK Sicil No, Şube, Talep Bilgisi, Üye/Fon Kodu, Yatırımcı Tipi |
| Finansal Bilgiler       | Hesap Bilgisi                                                                                   |

#### IV- Amaç ve Hukuki Dayanak

Kişisel verilerinizin işleme amaçları ve hukuki dayanakları aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.

| Kişisel Veri Kategorisi                                                          | Amaç                                                                                                                                                                                                                                                               | Hukuki Dayanak                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kimlik Bilgileri, İletişim Bilgileri, Müşteri İşlem Bilgileri, Finansal Bilgiler | Türkiye Finans'ın veya Türkiye Finans müşterisinin fon kullanıcı olduğu kira sertifikası ihraç faaliyetinde Türkiye Finans, TF Varlık, Aracı Kurum, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa, Merkezi Kayıt Kuruluşu gibi yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi | KVKK m.5/2-ç: Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması. |

#### V- Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemleri

Kişisel verileriniz; sayılan hukuki sebepler çerçevesinde, ilgili Veri Sorumlusunun merkez ve şubeleri ve diğer hizmet birimleri aracılığı ile verdiğiniz bilgiler, destek hizmeti kuruluşları gibi işbirliği yaptığı/hizmet aldığı ve verdiği/iş ilişkisi içerisinde olduğu gerçek ve tüzel kişiler, aracılık/acentelik sıfatı ile faaliyetlerini yürüttüğümüz şirketler, müşteri görüşmeleri, ulusal otoriteler/merciler/kurumlar yasal mevzuatın izin verdiği sınırlar içerisinde ilgili Veri Sorumlusu ile kamu kurum ve kuruluşları arasındaki sistemsel entegrasyonlarla (Merkezi Kaydı Sistem) internet bankacılığı, mobil bankacılık, telefon bankacılığı, çağrı merkezi, mobil uygulamalar, kayıtlı elektronik posta, elektronik posta, posta, faks aracılığı ile, ilgili Veri Sorumlusuna yapılan her türlü bildirimler, başvurular, görüşmeler ve benzeri/sair kanallar aracılığıyla tamamen veya kısmen otomatik ya da otomatik olmayan yollarla yazılı, sözlü, fiziki, elektronik veya sair yollarla elde edilebilmektedir.

#### VI-Kişisel Verilerin Aktarımı





Kişisel verileriniz; bankacılık ve sermaye piyasası faaliyetlerini yürütmek üzere başta Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve tabi olduğumuz mevzuat hükümlerine ilişkin yükümlülüklerimiz gereği KVKK madde 8 ve 9 hükümlerine uygun olarak aşağıda ilettiğimiz işleme amaçlarının yerine getirilmesiyle bağlantılı, sınırlı ve ölçülü bir şekilde yurtiçindeki kurum ve kişilere aktarılabilir. Veri Sorumluları tarafından kişisel verilerinizin aktarıldığı organizasyon yapıları ve aktarım amaçları aşağıdaki tabloda listelenmiştir.

| Aktarım Yapılan Taraf                                                | Aktarımın Amacı                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum | Aracı Kurum Kullanılmayan Kira Sertifikası İhracında MKK İşlem. Yetkili Aracı Kuruma Birincil Piyasa Talep Formunu İletmek   |
| Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum | Aracı Kurum Kullanılmayan Kira Sertifikası İhracında Yatırımcı Müşterinin Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı Beyanını Düzenlemek   |
| Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum | Aracı Kurum Üzerinden MKS Ekranını Kullanmak                                                                                 |
| Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum | Kira Sertifikası İhracında Halka Arz Edilen Kira Sertifikası Nominal Değerinin % 5 ve Fazlasını Satın Alma Bilgisini İletmek |
| Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum | Kira Sertifikası İhracında Satış Listesini İletmek                                                                           |

#### VII- Kişisel Verilerin İşlenme Süresi, Saklanması ve İmhası

Veri Sorumlularının faaliyetlerini başta Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu olmak üzere ilgili diğer mevzuatlara uygun olarak yürüttüğünü ve kişisel verilerin güvenli bir şekilde korunmasının en önemli önceliklerimizden biri olduğunu belirtmek isteriz.

Kişisel verilerinizin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve/veya erişilmesini önlemek ve kişisel verilerinizin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirler Veri Sorumluları tarafından alınmaktadır.

Kişisel verilerinizin işlenmesini gerektiren bütün şartların ortadan kalkması halinde; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve uymakla yükümlü olduğumuz sair mevzuatın öngördüğü yasal sürelerin sonunda kişisel verileriniz silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.





TF Varlık Kiralama A.Ş.  
İnkılap Mah. Sokullu Cad.  
Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5  
Ümraniye / İstanbul  
Ticari Sicil No: 854563  
Mersis No: 0843035863000011

Tel : 0 216 6762405 - 0 216 6762845  
E-mail : tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr  
Web : www.tfvarlikkiralama.com.tr  
KEP : tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

### VIII- İlgili Kişinin Hakları ve Veri Sorumlusuna Başvuru

KVKK madde 11 uyarınca, Veri Sorumlularına başvurarak aşağıdaki haklarınızı kullanabilirsiniz:

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel veriler işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Kişisel verilerin düzeltilmesi, silinmesi ya da yok edilmesi halinde bu işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

Kişisel verilerinize ilişkin haklarınızı aşağıdaki yollarla kullanabilirsiniz:

**Türkiye Finans İçin:**

- <https://mmm.turkiyefinans.com.tr/> bağlantısından bildirim oluşturarak,
- Türkiye Finans İletişim Merkezini 0850 222 22 44 numaralı telefondan arayarak,
- Kayıtlı e-posta adresiniz ile [turkiyefinans@hs03.kep.tr](mailto:turkiyefinans@hs03.kep.tr) adresine başvurunuzu göndererek,
- Türkiye Finans merkez ve şubelerine bizzat başvuruda bulunarak,
- Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu'nu eksiksiz şekilde doldurarak Türkiye Finans'ın İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul adresindeki merkezine iadeli taahhütlü posta ya da noter kanalıyla göndererek,
- Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında belirtilen bir başka yöntem ile.

**TF Varlık İçin:**

- Kayıtlı e-posta adresiniz ile [tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr](mailto:tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr) adresine başvurunuzu göndererek,
- TF Varlık merkezine bizzat başvuruda bulunarak,





TF Varlık Kiralama A.Ş.

İnkılap Mah. Sokullu Cad.  
Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5  
Ümraniye / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 854563  
Mersis No: 0843035863000011Tel : 0 216 6762405 - 0 216 6762845  
E-mail : tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr  
Web : www.tfvarlikkiralama.com.tr  
KEP : tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

- TF Varlık Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu'nu eksiksiz şekilde doldurarak TF Varlık' ın İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul adresindeki merkezine iadeli taahhütlü posta ya da noter kanalıyla göndererek,
- Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında belirtilen bir başka yöntem ile.

Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ madde 5 uyarınca başvurunuzda aşağıdaki unsurların bulunmasının zorunlu olduğunu anımsatmak isteriz:

- Ad, soyad ve başvuru yazılı ise imza,
- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numarası, yabancılar için uyruğu, pasaport numarası veya varsa kimlik numarası,
- Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresi,
- Varsa bildirim esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numarası,
- Talep konusu.

Başvurunuz talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz (30) gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılır. Başvurunuzun cevaplandırılması işleminin ayrıca bir maliyet gerektirmesi hâlinde, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'in 7. maddesinde belirtilen ücret alınabilecektir.

Veri Sorumluları tarafından yukarıda belirtilen şekilde kişisel verileri işlenen kişiler hiçbir şüpheye mahal vermemek üzere açık şekilde bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

**Ad Soyad:**

**İmza:**

**Tarih:**

