

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
UPILY VENTURES GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ BELGESİ TADİL METNİ

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Upily Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu İhraç Belgesinin;

- i. “6. Fon Yönetim Ücreti Oranı, Toplam Gider Oranı ve Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” bölümünün

Aşağıdaki gibi değiştirilmesine karar verilmiştir.

Eski Metin	Yeni Metin
Fon’a ilişkin giderler Fon portföyünden karşılanır; yönetim ücreti ve diğer tüm giderlerin toplamının üst sınırı fon toplam değerinin yıllık %30’udur. Performans ücreti bu sınıra dahil değildir. Kurucu, Fon’un yönetim ve temsili ile Fon’a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak, aylık olarak en son tarihli finansal tablolarda yer alan fon toplam değerinin %0,166’sı (yıllık olarak yaklaşık %2’si) tutarındaki vergiler hariç net yönetim ücretini Fon’dan tahsil eder. Yönetim Ücreti’ne ilişkin BSMV ve varsa diğer vergiler de dahil olmak üzere tüm masraflar Fon tarafından karşılanır. Portföy yönetim ücretine ve performans ücretine ek olarak Fon’dan aşağıdaki harcamalar yapılabilir: 1.1. Katılma Payları ile ilgili harcamalar, 1.2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, b) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri, c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri, ç) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri, d) Portföydeki varlıkların saklanması, Fon operasyon ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler, e) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun	Fon’a ilişkin giderler Fon portföyünden karşılanır; yönetim ücreti ve diğer tüm giderlerin toplamının üst sınırı fon toplam değerinin yıllık %30’udur. Performans ücreti bu sınıra dahil değildir. Kurucu, Fon’un yönetim ve temsili ile Fon’a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak, aylık olarak en son tarihli finansal tablolarda yer alan fon toplam değerinin %1 i tutarında vergiler hariç net yönetim ücretini Fon’dan tahsil eder. Yönetim Ücreti’ne ilişkin BSMV ve varsa diğer vergiler de dahil olmak üzere tüm masraflar Fon tarafından karşılanır. Portföy yönetim ücretine ve performans ücretine ek olarak Fon’dan aşağıdaki harcamalar yapılabilir: 1.1. Katılma Payları ile ilgili harcamalar, 1.2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar, o) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri, p) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri, q) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri, ç) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri, r) Portföydeki varlıkların saklanması, Fon operasyon ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler, s) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun

dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar, f) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları, g) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşmesi dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.), ğ) İşbu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri, h) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları, ı) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri, i) MKK ve Takasbank'a fon için ödenen ücret, komisyon ve masraflar, j) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan giderler, k) Endeks kullanım giderleri, l) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar, m) Tüzel Kişi Kimlik Kodu (LEI) giderleri, n) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar. 1.3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar, a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri, b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler, c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son işgününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti, ç) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.	dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar, t) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları, u) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşmesi dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.), ğ) İşbu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri, v) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları, ı) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri, w) MKK ve Takasbank'a fon için ödenen ücret, komisyon ve masraflar, x) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan giderler, y) Endeks kullanım giderleri, z) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar, aa) Tüzel Kişi Kimlik Kodu (LEI) giderleri, bb) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar. 1.3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar, d) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri, e) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler, f) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son işgününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti, ç) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.
---	---