



Yatırım dünyasında güven köprüsü



2024 FAALİYET RAPORU

İçindekiler

ÜNLÜ & Co Hakkında*

08	2024'ün Seçilmiş Rakamları
09	2024'ün Güçlü Gelişmeleri
10	Kurumsal Profil
11	Ortaklık Yapımız
12	Ürün, Hizmet & Çözümler
14	Vizyonumuz, Misyonumuz, Stratejimiz ve Değerlerimiz
18	Başlıca Finansal Göstergeler
19	ÜNLÜ & Co'nun Ödülleri
20	Kilometre Taşları
24	Bir Bakışta 2024
26	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı
30	ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu
34	İcra Kurulu

2024 Faaliyetleri

40	Yatırım Hizmetleri
54	Varlık ve Fon Yönetimi Hizmetleri
62	Operasyon ve Teknoloji Hizmetleri
66	Kurumsal İletişim ve Pazarlama
74	İnsan Kaynakları
78	Yatırımcı İlişkileri

Kurumsal Yönetim

80	Kurumsal Yönetim
80	Kurumsal Yönetim Yaklaşımı
80	Yönetim Kurulu Yapısı
82	Yönetim Kurulu Üyeleri Bağımsızlık Beyanları
84	Organizasyon Şeması
85	Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler
86	Pay Sahipleriyle İlişkiler ve Yatırımcı İlişkileri
90	Sürdürülebilirlik

92	Hukuki Açıklamalar
98	Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı
100	Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı
101	Kredi Derecelendirme
102	Kurumsal Politikalar
102	Sürdürülebilirlik Politikası
103	Bağış Politikası
103	Ücretlendirme Politikası
105	Tazminat Politikası
105	Etik İlkeler ve Davranış Kuralları
106	Bilgi Güvenliği Politikası
107	Kâr Dağıtım Politikası
107	Kâr Dağıtım Teklifi
108	Genel Kurul Toplantıları
108	Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi
109	İç Sistemler
111	Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu

Finansal Bilgiler

112	Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporu'na İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
114	Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun Sorumluluk Beyanı
115	Finansal Tabloların Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun Sorumluluk Beyanı
117	31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. Faaliyet Raporu'nda yer verilen tüm rakamlar aksi belirtilmediği takdirde bağımsız denetim raporunda yer verilen TMS 29'a uygun olarak yeniden düzeltilmiş rakamlardır.

*ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları ("Grup" ve/veya "ÜNLÜ&Co") olarak anılacaktır.

değişim & d6n6ř6m

1996 yılında kurulan ÜNLÜ & Co olarak yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanlarında faaliyet gösteren öncü şirketler grubuyuz. 30. yılımıza yaklaşırken daha verimli bir geleceğin eşiğindeyiz.

Sermaye piyasalarındaki deneyimimiz ve vizyonumuzla, geğmişle gelecek arasında köprü vazifesi görüyor; güçlü bağlantılar kuruyoruz. Değişerek, dönüşerek ve sürekli yenilenerek etki alanımızı genişletiyor; yerelden globale yolculuğumuzu sürdürüyoruz.

Küresel açılım stratejimiz kapsamında, New York ofisimizin ardından Londra ofisimizi genişleterek hedeflerimize uzanan yeni bir köprü inşa ediyoruz. Londra merkezli iştirakimiz UNLU Securities UK'in yatırım danışmanlığı lisansı almasıyla hizmetlerimizi Türkiye dışında genişletiyor ve başarılarımızı büyütüyoruz.



yerele



Türkiye'deki 7 ofisimize ek olarak New York ve Londra'daki ofislerimizle de faaliyetlerimizi sürdürüyoruz. ÜNLÜ & Co çatısı altında yer alan Londra merkezli iştirakimiz UNLU Securities UK, aldığı yeni lisans ile faaliyet alanını genişletti. Bu gelişmeyle, bireysel ve kurumsal yatırımcılara global sermaye piyasalarında yatırım danışmanlığı hizmeti sunmak için yetkilendirildi. Birleşik Krallık'taki faaliyetlerimize bireysel yatırım danışmanlığını da ekleyerek hizmet yelpazemizi genişletmemiz hem ülkedeki yoğun Türk nüfusuyla genişlemeyi hem de global hedeflerimiz doğrultusunda ileri bir adım atmayı beraberinde getirdi.

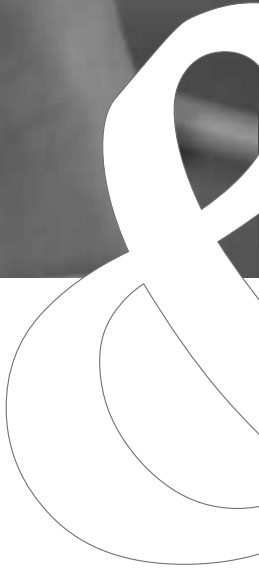


global

3 ÜLKEDE,
6 ŞEHİRDE,
9 OFİSLE FAALİYET



yenilik



Kurum içi fintek girişimimiz "Piyasanın Piri: Piapiri"yi milyonlarca yatırımcıya ulaşma hedefimiz doğrultusunda geliştirmeye devam ediyoruz. Piapiri Teknoloji A.Ş.'nin kurulmasıyla birlikte, kendi uygulamamızı hayata geçirdik ve kullanıcılarımıza tamamen bize ait bir teknolojiyle düşük maliyetli ve anlık çözümler sunmaya başladık.



teknoloji

6. CX Awards

EN İYİ DİJİTAL MÜŞTERİ
DENEYİMİ ÖDÜLÜ

Piapiri
DİMLİÇKİ

DDAS Kar Realizasyonu
%2,3 getiri ile kapatıyoruz.

Al

Sat

%124
kümülatif getiri

Yeni Alım/Satım Önerisi
EREGL Öneri Fiyatı: 49,00



Hemen indir

App Store'dan
indirin

Google Play
indirin

2024 Yılında Piapiri

2024 yılında uygulamamıza birçok yeni özellik ekleyerek kullanıcı deneyimini daha da geliştirdik. Halka arz sürecini kolaylaştıran yeni ekranlarımız ve dijital ortamda müşterilerimizin hesap açma taleplerinin %90'ın üzerinde başarı oranıyla, yalnızca 2 dakika içerisinde tamamlanmasını sağlayan gelişmiş görüntülü görüşme altyapımızı sunduk. Ayrıca, yatırım tercihlerini kişiselleştirme imkânı sunan fon ve hisse senedi alım-satım seçenekleriyle kullanıcılarımıza daha pratik ve verimli bir deneyim sağladık.

2024 yılı, Piapiri için önemli bir dönüm noktası oldu. Kullanıcı tabanımızı, %40'ını kadınlar ve gençlerin oluşturduğu bir yapıda büyüterek daha kapsayıcı bir platform haline geldik. Yıl boyunca, 17 farklı üniversite kulübü ve 3 festivalde yer alarak çevrim dışı etkinliklerle öne çıktık. Bunun yanı sıra, sosyal medya iletişimleri, görsel, video ve yazılı içeriklerimizle yatırımcıların dikkatini çekerek hem yeni kullanıcı kazanımı hem de gelir hedeflerimizin tamamına ulaştık.

Bu süreçte, pazarlama ve iş geliştirme gibi birimlerimizle organizasyon yapımızı yeniden yapılandırarak şirket içi girişim olmanın ötesine geçtik ve başarılı bir finansal teknoloji şirketine dönüşüm yolunda adımlarımızı hızlandırdık. Piapiri Teknoloji A.Ş.'nin kurulmasıyla birlikte, kendi uygulamamızı hayata geçirdik ve kullanıcılarımıza tamamen bize ait bir teknolojiyle erişilebilir ve anlık çözümler sunmaya başladık.

Piapiri'de kullanıcılarımız, kendi takip listelerini istedikleri şekilde oluşturabilir, hisse senetleri, vadeli işlem ve opsiyon piyasası, varant, yatırım fonları ve döviz kurları gibi verileri tek ekranda anlık fiyatlarla ücretsiz olarak takip edebilirler. Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda yer alan fonların tüm detaylarına ulaşabilir, performans, yönetim ücretleri ve büyüklüklerini karşılaştırarak kolayca inceleyebilirler. Ayrıca, ilgi duydukları yatırım araçlarına yönelik haber ya da fiyat alarmları kurarak güncel bilgilere hızla erişim sağlayabilirler.

Piapiri kullanıcıları alanında uzman analistlerimiz ve yapay zeka önerileriyle oluşturulan Hazır Sepetler altında tematik yatırım sepetlerini, yatırım fonu sepetlerini ve model portföyleri inceleyerek yatırımlarını kolaylıkla gerçekleştirebilirler. Araştırma ekibimizin oluşturduğu, 2024 yılında getirisi %120'yi aşan anlık alım-satım önerilerinden de faydalanabilirler. Bunun yanı sıra, kullanıcılarımız uygulamamız üzerinden teknik analiz ve varant eğitimleri gibi öğretici içeriklere ulaşarak finansal okuryazarlıklarını geliştirebilir ve hisse senetlerinin gün içerisindeki teknik durumlarına göre sunulan robo sinyal önerileriyle alım-satım fırsatlarını değerlendirebilirler.

Yakın gelecekte Piapiri'ye ekleyeceğimiz yeni ürün ve hizmetlerle birlikte, kullanıcı deneyimini sürekli iyileştirme ve finansal teknoloji dünyasında öncü olma yolculuğumuz kesintisiz sürecek.

2024'ün Seçilmiş Rakamları

ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA
KADIN ÇALIŞAN ORANI

%49,5

YÖNLENDİRİLEN MÜŞTERİ VARLIKLARI
BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

%42 artış

2023 30,2

2024 43,0

TOPLAM FAALİYET HASILATI (MİLYAR TL)

%54 artış

2023 36,0

2024 55,5

YÖNETİM KURULU'NDA
KADIN ÜYE ORANI

%50

İSTANBUL VARLIK YÖNETİLEN PORTFÖY ANAPARA
BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

%20 artış

2023 4,4

2024 5,3

FAALİYET KÂRI (MİLYON TL)

%19 artış

2023 570,0

2024 676,2

NET DÖNEM KÂRI (MİLYON TL)

%125 artış

2023 52,2

2024 117,4

2024'ün Güçlü Gelişmeleri

& Japan Credit Rating (JCR) Eurasia, ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notunu "AA+ (tr)" olarak teyit etmiş ve görünümünü "stabil" olarak açıklamıştır.

& Coca-Cola İçecek'in 1 milyar 65 milyon TL'lik tahvil ihracı, yurt dışı kurumsal yatırımcılara yönelik 272 gün vadeli olarak tamamlanmıştır.

BİRLEŞME VE SATIN ALMA İŞLEMLERİ DANIŞMANLIĞI

Çinigaz Doğalgaz Dağıtım'ın %90 hissesinin Seltan İnşaat'a satışı

Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri'nin ev dışı tüketim segmentinde lider konumdaki temizlik kimyasalları şirketi Maratem'in Belkim Kimya'ya satışı

Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri'nin Fas Merkezli Jeestr Industries'i satın alımı

OBA MAKARNA HALKA ARZI

3,4 milyonu aşkın yatırımcı

Tahsisat tutarının 4,9 katı talep

Tüm halka arzın %50'sinin kurumsal yatırımcıya alokasyonu

3,78 milyar TL arz büyüklüğü

& ÜNLÜ Portföy, bu yıl yenilenen stratejisi ve rekabetçi fonları ile yönettiği varlık hacmini 2 katına çıkarmıştır.

& ÜNLÜ Portföy, kurucuları arasında yer aldığı Türkiye'nin ilk girişim sermayesi fonu 212 Ltd ile girişim sermayesi yatırım fonu (GSYF) kurmuştur.

& İSTANBUL Varlık, yeni yatırımlarıyla aktif büyüklüğünü 1,3 milyar TL'ye, yönetilen anapara büyüklüğünü 5,3 milyar TL'ye ulaştırmıştır.

& GRI standartlarıyla uyumlu ilk sürdürülebilirlik raporu, "Sürdürülebilir Bir Dünya İçin Bıraktığımız İz" temasıyla yayımlanmıştır.

& Yüzde 30 Kulübü'nün "Şirketlerin Yönetim Kurullarında ve Üst Düzey Pozisyonlarında Kadınların Temsilinin Artırılması" Bildirgesi'ni oluşturan ve imzalayan ilk 7 şirket arasında yer alınmıştır.

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi

2023-2024 dönemi başarıyla tamamlanmıştır.

- 4 girişime 250 bin ABD doları yatırım
- 14 yatırımcı görüşmesi, 11 POC ve 8 potansiyel POC

Kurumsal Profil

ÜNLÜ & Co, 2024 İTİBARIYLA, ÜÇ ÜLKEDEKİ DOKUZ OFİSİ, 500'E YAKIN ÇALIŞANI VE BUGÜNE KADAR KAZANDIĞI SAYISIZ ÖDÜLE YALNIZCA TÜRKİYE'DE DEĞİL, ULUSLARARASI ALANDA FAALİYET GÖSTEREN FİNANSAL BİR KURUM HALİNE GELMİŞTİR.

TÜRKİYE'NİN ÖNCÜ YATIRIM HİZMETLERİ VE VARLIK YÖNETİMİ GRUBU

1996 yılında dört girişimcinin bir araya gelerek bağımsız bir finansal danışmanlık şirketi olarak temellerini attığı ÜNLÜ & Co, bugün Türkiye'nin öncü yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olarak sektöründe fark yaratmaya devam etmektedir. ÜNLÜ & Co, 2024 itibarıyla, üç ülkedeki dokuz ofisi, 500'e yakın çalışanı ve bugüne kadar kazandığı sayısız ödülle yalnızca Türkiye'de değil, uluslararası alanda faaliyet gösteren finansal bir kurum haline gelmiştir.

Profesyonel kadrosu ve güçlü teknolojik altyapısıyla ÜNLÜ & Co, yerli ve yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılara değer yaratan hizmetlerini şu alanlarda sunmaktadır:

- Kurumsal Finansman Danışmanlığı
- Sermaye Piyasaları Danışmanlığı
- Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri
- Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi
- Alternatif Yatırımlar
- Fon ve Portföy Yönetimi

Vizyoner kimliği, sağlam mali yapısı ve kuruluşundan bu yana izlediği başarılı organik ve inorganik büyüme stratejileri, ÜNLÜ & Co'nun sektördeki lider konumunu pekiştirmiştir. Dünya standartlarında sunduğu yatırım hizmetleri ve geniş ürün çeşitliliğiyle müşteri portföyünü sürekli genişleten ÜNLÜ & Co, müşteri çıkarlarını ve memnuniyetini tüm faaliyetlerinin merkezine koyan bir iş felsefesi benimsemektedir.

ÜNLÜ & Co, 2021 yılında gerçekleştirdiği halka arzını takiben Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

REKABETTE FARK YARATAN İŞ MODELİ

ÜNLÜ & Co, dünya çapında faaliyet gösteren yatırım kuruluşları ile geliştirdiği uzun soluklu iş birlikleri ve stratejik ortaklıklar vasıtasıyla yatırım hizmetleri alanında küresel bir "know-how" edinmiştir.

Dünyanın en önemli finans merkezlerinde kurduğu iştirak ve temsilcilikleri sayesinde küresel etki alanını genişleten ÜNLÜ & Co, yabancı yatırımcı profili ve değişen yatırım trendleri konusunda bilgisini güncel tutabilmektedir.

Türkiye ekonomisini ve farklı sektörlerde faaliyet gösteren Türk şirketlerini de yakından takip eden ÜNLÜ & Co, küresel bilgi birikimini ve yerel piyasalardaki tecrübesini etkili bir şekilde harmanlayarak tüm hizmet alanlarında verimliliği ön plana alan bir iş modeli uygulamaktadır. Tüm bu özellikler, ÜNLÜ & Co'yu rekabette farklılaştırmakta ve güvenilir iş ortağı kimliğini pekiştirmektedir.

YÜKSEK ULUSLARARASI İTİBAR

29 yıla varan deneyimiyle şirket satın alma ve birleşmelerinde, halka arzlarda, özelleştirmelerde verdiği danışmanlık hizmetlerinde gösterdiği önemli başarılar, kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında kurduğu güvenilir ilişkiler ÜNLÜ & Co markasına yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da haklı bir itibar kazandırmıştır.

Türkiye'de finansal danışmanlık hizmetleri kapsamında tüm sektörlerde deneyimi bulunan ÜNLÜ & Co'ya, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yerli ve yabancı şirketler, portföy yöneticileri ve fon kuruluşları hizmet almak üzere başvurmaktadır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜMEYE ODAKLI KURUM KÜLTÜRÜ

ÜNLÜ & Co'nun, genlerine işlemiş olan girişimcilik ve müşteri odaklılık değerleri 29 yıllık kurumsal başarısının temel bileşenleridir. Hizmet döngüsünün her alanında ortak inançla paylaşılan başarı bileşenleri ÜNLÜ & Co liderleri ve çalışanları tarafından güçlü bir kurum kültürüne dönüşmekte; aynı zamanda, sürdürülebilir büyüme ve başarının anahtarı olarak görülmektedir.



KURULUŞ YILI

1996

YASALAR VE ETİK DEĞERLERDEN ÖDÜN VERMEYEN BİR HİZMET ANLAYIŞI

Çağdaş bir yatırım danışmanlığı anlayışıyla çalışmalarına yön veren ÜNLÜ & Co, müşteri ilişkilerinde ve faaliyette bulunduğu piyasalarda yüksek etik değerleri her koşulda gözetmektedir. Müşterilere karşı dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışını benimseyen ÜNLÜ & Co çalışanları, yürürlükteki yasal düzenlemelere saygılı ve kurum kültürüne uygun bir çalışma disiplininin geliştirilmesine ve uygulanmasına büyük özen göstermektedir.

SERMAYE PİYASALARINDA GELİŞİMİN ÖNCÜSÜ

ÜNLÜ & Co, bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulduğu ilk günden bugüne, müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirdiği birbirinden özgün finansal çözümler ile pek çok başarılı işleme imza atmıştır. Kişiyi özel geliştirdiği yatırım önerileri ve ihtiyaca yönelik tasarlanmış finansal ürünler ile müşterileri için yüksek katma değer yaratırken, Türkiye sermaye piyasalarının derinleşmesinde de etkin rol oynamaktadır.

STRATEJİK KÜRESELLEŞME ADIMLARI

ÜNLÜ & Co, Türkiye piyasasındaki liderliğini kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır. Yurt içi şubelerinin yanı sıra yurt dışında New York ve Londra'da bulunan aracı kurumlarıyla hizmet vermektedir.

Ortaklık Yapımız

Diğer

%35,57

ÜNLÜ Portföy
UFT Hisse
Senedi Serbest
Özel Fon
(Hisse Senedi
Yoğun Fon)

%9,95

Mahmut
Levent Ünlü

%54,48

%100

Ürün, Hizmet & Çözümler

ÜNLÜ & Co, YATIRIM VE VARLIK YÖNETİMİ ALANLARINDA GENİŞ BİR ÇEŞİTLİLİĞE SAHİP HİZMET VE ÇÖZÜMLER SUNMAKTADIR.

YATIRIM HİZMETLERİ

Kurumsal Finansman Danışmanlığı

Şirket satın alma ve birleşmeleri

Özelleştirme danışmanlığı

Birincil ve ikincil halka arzlar

Borç Sermaye Piyasaları Danışmanlığı

Yabancı ve yerel para tahvil ihraçları

CLN, Eurobond, tahsisli satış, dönüştürülebilir tahviller, varlığa dayalı menkul kıymet

Borç Danışmanlığı

Satın alma ve proje finansmanı

Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler

Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

SERMAYE PİYASALARI

Kurumsal aracılık hizmetleri

Yurt içi ve yurt dışı pay plasmanları

Blok satışlar/İkincil arzlar

Sabit getirili enstrümanlar aracılık

Araştırma Hizmetleri

Hazine/Portföy Aracılığı Hizmetleri

UNLU Securities Inc. (USA)

UNLU Securities UK Limited

**DAHA YATIRIM DANIşMANLIğI VE ARACILIK
HİZMETLERİ**

Yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında kişiye özel yatırım danışmanlığı ve borsa işlemlerine aracılık hizmetleri

Yatırım fonları (Değişken, eurobond, altın, hisse senedi, gayrimenkul, girişim sermayesi, istatistiksel arbitraj)

Sabit getirili menkul kıymetler (Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili, varlığa dayalı menkul kıymet ve eurobond)

Yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)

Repo ve eurobond repo

Tezgahüstü türev ürünleri

Londra Metal Borsası'nda (LME) emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık hizmetleri

Kurumsal yatırımcılar için etkin bilanço yönetimine dayalı hedging stratejileri

Halka arza aracılık hizmetleri

VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi

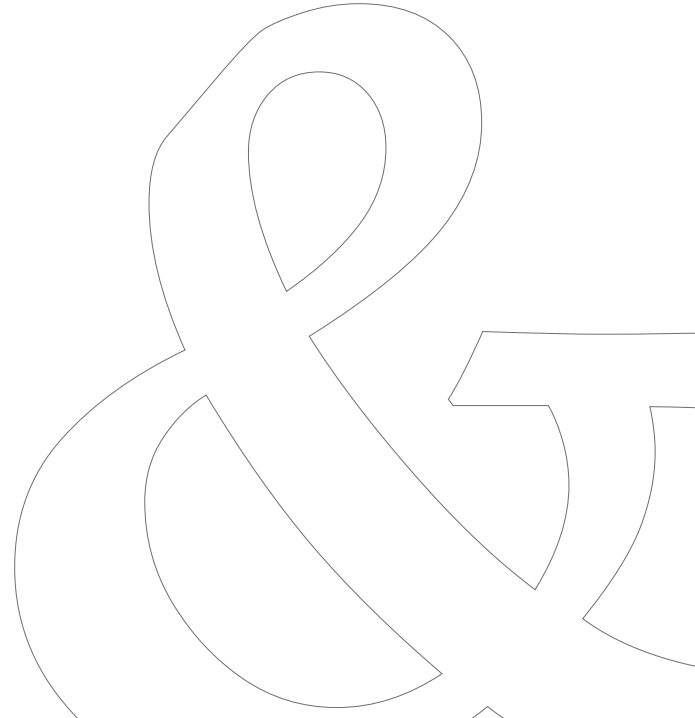
Portföy yatırımları

Yeniden yapılandırma

Fon ve Portföy Yönetimi

Yatırım Fonları

Alternatif Yatırım Fonları



ÜNLÜ & Co Hakkında

Vizyonumuz, Misyonumuz, Stratejimiz ve Değerlerimiz

Vizyonumuz

Bölgenin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olmak.

Misyonumuz

Girişimci ruhumuz ve yerel piyasalar hakkındaki bilgi ve deneyimimizle hiç durmadan çalışarak firmamızı büyütürken müşterilerimize değer yaratmak.

Stratejimiz

Piyasadaki lider konumumuzu korumak için kurumsal çalışma prensiplerimizi ve yönetim anlayışımızı geliştirerek hedeflerimizi gerçekleştirmek ve sürdürülebilir başarı sağlamak.

Değerlerimiz

Girişimci

Fikirlerini özgürce paylaşan ve cesurca hayata geçiren

Öncü

Yeniliklere bilgi, deneyim ve özgüveniyle öncülük eden

Müşteri Odaklı

Müşteri için değer katmaya ve en iyi seçeneği üretmeye odaklanan

Tek Takım

Ortak amaçla aynı hedefe doğru hareket eden

Bağlı

İlişkilere değer veren ve sürdürülebilirliği benimseyen

Toplum için Düşünen

Toplum için üreten, düşünen ve sorumluluk alan



EUROMONEY SECURITIES HOUSES AWARDS 2024

BEST SECURITIES HOUSE IN TÜRKİYE

başarı

Dünyanın saygın finans yayın kuruluşlarından Euromoney tarafından düzenlenen 2024 Euromoney Securities Houses Awards'da "Türkiye'nin En İyi Menkul Değerler Şirketi" ödülüne layık görülürken, Türkiye'de bu ödülü alan ilk kurum olduk. Ayrıca Londra'da düzenlenen Mergermarket Avrupa Birleşme ve Satın Alma Ödülleri'nde "Türkiye'de Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı" ödülünün sahibi olduk. Uluslararası saygınlığa sahip organizasyonlardan aldığımız takdirin yansıması olan bu başarılar bizi gururlandırıyor.



Mergermarket

EUROPEAN M&A
AWARDS 2024

Winner



gurur

18,5 milyar

ABD doları

M&A İŞLEMLERİNİN
BÜYÜKLÜĞÜ

Başlıca Finansal Göstergeler

TOPLAM AKTİFLER
(MİLYON TL)

4.077
2024

TOPLAM ÖZKAYNAK
(MİLYON TL)

2.328
2024

VERGİ ÖNCESİ KÂR
(MİLYON TL)

238,0
2024

NET DÖNEM KÂRI
(MİLYON TL)

117,4
2024

ÜNLÜ & Co'nun Ödülleri

ÜNLÜ & Co, 2024 EUROMONEY SECURITIES HOUSES AWARDS'TA TÜRKİYE'NİN EN İYİ MENKUL DEĞERLER ŞİRKETİ (BEST SECURITIES HOUSE IN TÜRKİYE) ÖDÜLÜNE LAYIK GÖRÜLMÜŞTÜR.



2024 MERGERMARKET EUROPEAN M&A AWARDS

Türkiye'de Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı



2024 EUROMONEY SECURITIES HOUSES AWARDS

Türkiye'nin En İyi Menkul Değerler Şirketi (Best Securities House in Türkiye)



CAPITAL DERGİSİ İŞ DÜNYASININ EN BEĞENİLEN ŞİRKETLERİ ARAŞTIRMASI

Kadına Yönelik Projelerle Öne Çıkan Şirketler-ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi
Aracı Kurumlar Kategorisi-ÜNLÜ Menkul-2. sıra



CAPITAL DERGİSİ EŞİTLİKÇİ ŞİRKETLER ARAŞTIRMASI

Kadın İstihdamını Türkiye'de Önceliklendiren Şirketler



NASIL BİR EKONOMİ GAZETESİ 2024 FIRSAT EŞİTLİĞİ ARAŞTIRMASI

Fırsat Eşitliğini Destekleyen Şirketler-ilk 25 arasında



TOP 100 TALENT PROGRAM ÖDÜLLERİ 2024

Geleceğin ÜNLÜ'leri MT & ST Programı-3. sıra



MARMARA ÜNİVERSİTESİ-MARKETING VISION ÖDÜLLERİ

En İyi Kurum İçi Girişim-Piapiri



İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ-MAVİ ELMA ÖDÜL TÖRENİ

Yılın Yatırım Uygulaması-Piapiri

Kilometre Taşları

1996

- Dundas Ünlü, satın alma ve birleşme danışmanlığı hizmetleri sunan bağımsız bir şirket olarak İstanbul'da kuruldu.
- Dundas Ünlü, Türkiye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılara danışmanlık hizmetleri sunmak üzere faaliyet göstermeye başladı. Şirket satın alma ve birleşmeleri alanında sektörün gelişimine büyük katkı sağlayan Dundas Ünlü, öncü bir kuruluş olarak finans piyasalarındaki yerini aldı.

2002

- Yerel bir aracı kurum olan Işıklar Menkul'ü satın alan Dundas Ünlü, yatırım hizmetlerinin farklı alanlarına açıldı ve Sermaye Piyasaları faaliyetlerine başladı. Bu adımla birlikte, yatırımın farklı alanlarını kapsayan hizmet ve ürünler portföyüne eklendi.

2003/2004

- Dundas Ünlü, varlık yönetimi hizmetleri sunmaya başladı; Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Birimi kuruldu.
- Yeni atılımların art arda geldiği bu dönemde, Sabit Getirili Menkul Kıymetler (2003) ve Fon Yönetimi (2004) birimleri ile DUA sermaye fonu ve DUB sabit getirili fonların (2004) kuruluşu gerçekleştirildi. Bu atılımlar sonucunda sadece hizmet kapsamını genişletmekle kalmayan Dundas Ünlü, müşterilerinin yatırım alanında ihtiyaç duydukları finansmanda başvurdukları bir adrese dönüştü.

2005

- Grup tarihindeki kilit atılımlardan biri olarak ABD'li yatırım bankası Lehman Brothers ile iş ortaklığına gidildi.
- Kurumsallaşma hedefleri kapsamında önemli bir adım daha atıldı ve Tahincioğlu Holding Gruba hissedar oldu.
- Kurumsal Hisse Senedi Satış Birimi, hisse senedi ve sermaye piyasaları alanında hizmet sunmak amacıyla faaliyetlerine başladı. Aynı birim, zaman içinde kaydettiği başarılı performans ile uluslararası hisse senedi plasmanı alanında Türkiye'de faaliyet gösteren firmalar arasında öncü oldu.

2006/2007

- DU Private Equity'nin kurulmasıyla alternatif yatırım alanlarında danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- TGA Birimi altında kurumsal tahsilat alanında hizmet sunan öncü şirket DUFDAS faaliyete geçti.
- 2007'de, Türkiye'de son 10 yıldaki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık edildi.
- Aynı dönemde, Güney Afrika kökenli Standard Bank, Alasdair Dundas ve Tahincioğlu Holding'e ait çoğunluk hisselerini satın alarak Gruba stratejik ortak oldu.
- Ortaklık yapısının değişmesi sonrasında Grup'ta yeniden yapılanma süreci yaşandı. Küresel bir ağa kavuşan ve borç finansmanı alanındaki ürün çeşitliliğini artıran Grubun ünvanı Standard Ünlü olarak değiştirildi. Standard Bank ile oluşturulan güç birliği sonucunda Standard Ünlü, Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüştü.
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. kuruldu.

2009

- Standard Varlık Yönetim A.Ş., perakende, KOBİ ve kurumsal TGA portföylerine yatırım yapmak amacıyla kuruldu.
- Standard Varlık Yönetim A.Ş. müşterilerine kişiye özel ödeme planları sunarak onları finansal sisteme yeniden kazandırma hedefiyle faaliyetlerine başladı.

2011

- Standard Varlık Standard Bank'tan satın alındı ve ünvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirildi.
- Türkiye'nin teknoloji, internet ve iletişim firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlamak üzere 212 Capital Partners kuruldu. Türkiye'nin önde gelen teknoloji şirketleri, yatırımcı ve yöneticileri ile ortaklaşa kurulan 212; yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi alanlarda girişimde bulunmak isteyen şirketlere destek sağlamaya başladı.

2012/2013

- 2012 yılı Ekim ayında, Standard Ünlü'nün %67'lik hissesinin ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş. tarafından satın alınmasıyla beraber firma yeni yapısıyla konumlandı.
- İSTANBUL Varlık, 80 milyon ABD doları yatırım tutarı ve 200 bini aşan müşteri sayısı ile sektöre öncülük etmeye devam etti.

2014

- ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki lider pozisyonunu korurken, bölgesel yatırım hizmetleri alanında adımlar attı. Singapur Ofisi kuruldu. Orta Doğu'daki açılım ve bölgesel genişleme için somut adımlar atıldı.
- Bu dönemde satın alma ve birleşme işlemlerinde 3,7 milyar ABD doları tutarındaki işlem hacmiyle liderliğe yükselen ÜNLÜ & Co, aynı zamanda Türkiye'deki en büyük yabancı şirket alımına da aracılık etti.
- Borç sermaye piyasaları ve danışmanlığı alanında 805 milyon TL işlem hacmi ve %24 piyasa payı ile en büyük özel sektör tahvil ihracını gerçekleştiren ÜNLÜ & Co, aracı kurumlar arasında 2014 yılını birinci sırada tamamladı.
- Farklı varlık sınıflarına yatırım yapan ÜNLÜ Long-Term Investment fonuna danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- ÜNLÜ Portföy %474,8 büyüyerek 2014 yılında en hızlı büyüyen portföy yönetim şirketi oldu.

2015

- Standard Bank ile olan iş ortaklığı yeniden yapılandırıldı.
- Grup firmalarını tek çatı altında birleştiren ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin marka adı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (ÜNLÜ & Co) olarak yenilendi.
- Nitelikli bireysel yatırımcılara Sermaye Piyasası ürünleri hizmetlerini kaliteli bir şekilde sunmak üzere Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Birimi kurularak ÜNLÜ & Co'nun hizmet alanı genişletildi.

2016

- Dünyanın en büyük vakıflarından The Wellcome Trust, ÜNLÜ & Co'ya %9,9 ortak oldu. Bu ortaklık ile sermaye yapısını güçlendiren ÜNLÜ & Co, bölgesel yatırımları için kaynak yaratmış oldu. New York'ta aracı kurum lisansı alınarak UNLU Securities Inc. kuruldu. UNLU Securities Inc., ABD'de faaliyet gösteren tek Türk aracı kurumu olarak yatırım hizmetleri faaliyetlerine başladı.
- Yeni fon kuruluşları ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının ihraçları gerçekleştirilerek ürün yelpazesi genişlemeye devam etti.
- ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi, kurucusu/kurucu ortağı kadın olan girişimleri sürdürülebilir iş modellerine dönüştürmeye katkı vermek amacıyla Endeavor Derneği ve Türkiye Girişimcilik Vakfı iş birliğiyle başlatıldı. Şirket'in 20. yıl dönümünde başlatılan Akademi'nin, her yıl 20 kadın girişimci mezun verme hedefi belirlendi.

2017

- ÜNLÜ & Co, finansal danışmanlık alanındaki tecrübe ve bilgi birikimini "DAHA" ile nitelikli bireysel yatırımcıların da hizmetine sundu.
- DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri için özel olarak tasarlanan UTrade çevrimiçi platformlarıyla yatırımcılar, yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında güvenilir, hızlı ve kolay bir şekilde işlemlerini gerçekleştirme fırsatını yakaladı.
- Bireysel yatırımcılar için yeni nesil ürünler, sektör analizleri, finans sektörünün gündemindeki gelişmeler ve kadın girişimciler için gelişim fırsatlarının yer aldığı ÜNLÜ The Club YouTube kanalı yayına başladı.
- ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Tahincioğlu'nun Emlak Konut GYO'nun güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Küçükyalı projesine toplam değeri 45 milyon TL'lik yatırım yaptı.
- İSTANBUL Varlık'ın yönetilen anapara büyüklüğü iki milyar TL'ye ulaştı.

2018

- ÜNLÜ & Co, 538 milyon ABD doları büyüklüğüyle son 10 yılın en büyük halka arz işlemlerinden biri olan ŞOK Marketler'in halka arzında eş global koordinatör olarak rol aldı.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk paya dönüştürülebilir tahvil işlemine aracılık etti.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk tarım alacaklarına dayalı varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştirdi.

2019

- ÜNLÜ & Co, uluslararası ölçekte hizmet ağını ve kaynak imkânlarını genişletmek amacıyla Londra'da ofis açarak küreselleşme yolunda önemli bir adım attı. UNLU Securities UK Limited adıyla Londra'da FCA onayını alan Grup, borç finansmanı danışmanlığı ve küresel fonları Türk şirketleri ile buluşturmak üzere hizmet vermeye başladı.

Kilometre Taşları

2021

- Halka arz sürecinin başarıyla tamamlanmasının ardından ÜNLÜ & Co hisseleri, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Goldman Sachs International'ın Borsa İstanbul'da ihraç edeceği paya dayalı varantlarda, ÜNLÜ Menkul Değerler piyasa yapıcı oldu.
- İSTANBUL Varlık'ın toplam müşteri sayısı 500 bine ulaştı.

2023

- ÜNLÜ Menkul Değerler, liderliğini üstlendiği ebebek halka arzını başarıyla tamamladı.
- ÜNLÜ & Co'nun, Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK) iş birliğiyle başlattığı Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi hayata geçti.
- İSTANBUL Varlık 500 milyon TL aktif büyüklüğe ulaşarak varlık yönetim sektöründeki güçlü konumunu korumaya devam etti.

2022

- ÜNLÜ & Co, dijitalleşme ve tabana yayılma stratejisi kapsamında yeni fintech girişimi Piapiri'yi yatırımcılarla buluşturdu.
- ÜNLÜ & Co, Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzını konsorsiyum lideri olarak başarıyla tamamladı.
- Türkiye varant pazarının tek uluslararası oyuncusu Goldman Sachs, ÜNLÜ Menkul Değerler'in piyasa yapıcılığında 21 dayanak varlık üzerine kurgulanmış 168 yeni varant ihracını 21 Haziran 2022'de Borsa İstanbul'da düzenlenen gong töreni ile gerçekleştirdi.
- ÜNLÜ Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş., tüm finansal ürün ve hizmetler için yatırımcıların ve sektörün ihtiyaç duyduğu çözümleri, herkes için kolay ve erişilebilir hale getirmek misyonuyla kuruldu.

2024

- UNLU Securities UK Limited, mevcut hizmetlerine bireysel yatırım danışmanlığı hizmetlerini de ekleyerek İngiltere'deki faaliyet yelpazesini genişletti.
- Piapiri Teknoloji A.Ş., kurum içi girişimcilik sürecini tamamlayarak özerk bir finansal teknoloji şirketine dönüştü.
- GRI standartlarıyla uyumlu ilk sürdürülebilirlik raporu, "Sürdürülebilir Bir Dünya İçin Bıraktığımız İz" temasıyla yayımlandı.
- ÜNLÜ Portföy'ün 2024 başında 5,3 milyar TL olan yönettiği toplam varlık büyüklüğü %104 artışla 10,8 milyar TL'ye ulaştı.
- İSTANBUL Varlık, yeni yatırımlarıyla aktif büyüklüğünü 1,3 milyar TL'ye yönetilen anapara büyüklüğünü 5,3 milyar TL'ye ulaştırdı.



Bir Bakışta 2024

ÜNLÜ & Co, HAZİRAN 2024'TE, ECZACIBAŞI TÜKETİM ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN, FAS'IN TEMİZLİK KAĞIDI SEKTÖRÜNDE LİDER KONUMDAKİ JEESR INDUSTRIES SARL'IN %100 HİSSESİNİ SATIN ALIMI İŞLEMİNDE ALICI TARAF FİNANSAL DANIŞMANLIĞINI ÜSTLENMİŞTİR.

ÜNLÜ & Co, KREDİ NOTUNU 'AA+' OLARAK KORUDU

ÜNLÜ & Co, Sürdürülebilir Gelişimine Devam Ediyor

Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu Japan Credit Rating (JCR) Eurasia, ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notunu, çok yüksek kredi kalitesi anlamına gelen "AA+" olarak teyit ettiğini belirtmiştir.

JCR Eurasia tarafından yapılan açıklamada ÜNLÜ & Co'nun kredi notunu teyit etmesinin nedenleri arasında; "Analiz edilen dönemlerde sürdürülebilir gelir ve FAVÖK yaratma kapasitesi, 2023 mali yılında, pozitif nakit akış metrikleriyle birlikte finansal durumu destekleyen likidite profilinin korunması, iyi konumlanmış Grup şirketleri aracılığıyla tutarlı ve yinelenen gelir akışı, analiz edilen dönemlerde tatmin edici öz sermaye seviyesi, sorunlu alacak bulunmaması ve hisse senetleri teminatlarıyla desteklenen sağlıklı alacak portföyü, tahvil ihracı ile çeşitlendirilmiş fonlama yapısının finansal esneklik sağlaması, saygın ortaklık yapısı ve yurt içi ve yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile köklü ilişkiler, Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bir kurum olarak, sürdürülebilirlik uygulamaları ile birlikte kurumsal yönetim ilkelerine uyum" maddeleri sıralanmıştır.

ÜNLÜ & Co, BİRLEŞME VE SATIN ALMA PAZARINDA ÖNEMLİ İŞLERE İMZA ATMAYA DEVAM EDİYOR

Çinigaz'ın Satışı Tamamlandı

ÜNLÜ & Co, Kasım 2024 itibarıyla Kütahya ilinde doğal gaz dağıtım hizmeti veren Çinigaz Doğal Gaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin %90 hissesinin Seltan İnşaat'a satışında satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

Maratem'in Belkim Kimya'ya Satışında ÜNLÜ & Co İmzası

ÜNLÜ & Co, Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri bünyesinde bulunan ev dışı tüketim segmentinde lider konumdaki temizlik kimyasalları şirketi Maratem'in Belkim Kimya'ya satışında satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlenmiştir. Ağustos 2024'te tamamlanan bu işlemle ÜNLÜ & Co, birleşme ve devralma pazarındaki güçlü konumunu bir kez daha ortaya koymuştur.

Eczacıbaşı'nın Jeesr Industries'i Satın Alımında ÜNLÜ & Co'dan Danışmanlık

ÜNLÜ & Co, Haziran 2024'te, Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Fas'ın temizlik kağıdı sektöründe lider konumdaki Jeesr Industries SARL'in %100 hissesini satın alımı işleminde alıcı taraf finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

Tat Gıda, Memişoğlu Tarım Bünyesine Geçti

ÜNLÜ & Co, Şubat 2024'te, Koç Holding'in Türkiye'nin lider gıda şirketlerinden biri olan Tat Gıda'daki %49 hissesinin Memişoğlu Tarım'a satışı işleminde satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

YILIN EN ÖNEMLİ HALKA ARZLARINDAN BİRİ ÜNLÜ & Co DANIŞMANLIĞINDA TAMAMLANDI

Oba Makarna Halka Arzında Rekor Talep

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde gerçekleştirilen Oba Makarna'nın halka arzı Şubat 2024'te tamamlanmıştır. 1966 yılından bu yana sektöründe öne çıkan ve son 10 yıldır makarna ihracat şampiyonu olan Oba Makarna, 39,24 TL fiyatla talep toplanan halka arz sürecinde 18,5 milyar TL talep çekmiş, arz büyüklüğü 3,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz edilen payların %49'u yurt içi bireysel yatırımcılara, %1'i şirket çalışanlarına, %45'i yurt içi kurumsal yatırımcılara ve %5'i yurt dışı kurumsal yatırımcılara tahsis edilmiştir.



PIAPİRİ'LİLER HAYATIN HER ALANINDA KAZANMAYA DEVAM ETTİ

İki Yılda Güçlü Bir Dönüşüm

Piapiri, iki yıl gibi kısa bir sürede önemli bir dönüşüm gerçekleştirerek, faaliyetlerini özerk bir teknoloji şirketi olarak sürdürmeye başlamıştır. Piapiri Teknoloji, tamamen kendi kaynaklarıyla yazılımını geliştiren, ÜNLÜ Menkul Değerler'in uzmanlığından faydalanan ve yaklaşık 40 kişilik bir ekiple operasyonlarını yöneten güçlü bir yapı haline gelmiştir.

Kullanıcı Sayısı ve İşlem Hacmi Büyümeye Devam Ediyor

Piapiri, 2024 yılında da kullanıcı odaklı yaklaşımı ve yenilikçi hizmet anlayışıyla güçlü bir büyüme hikâyesi yazmaya devam etmiş; güvenilirliği, erişilebilirliği ve sağladığı avantajlarla yatırımcıların vazgeçilmez tercihleri arasında yer almıştır. Kullanıcı sayısı ile portföy büyüklüğünü katlanarak artırmayı başaran ve işlem hacminde güçlü bir ivme yakalayan Piapiri; ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü'nün hazırladığı analizlerle desteklenen öneriler aracılığıyla kullanıcıların yatırımlarına yön vermiş ve ortalama %124 kümülatif getiri imkanı sunmuştur.

Özellikle kadınlar ve gençler tarafından aktif şekilde tercih edilen Piapiri, finansal okuryazarlığı artırmaya yönelik etkinlikleriyle 2024 yılında 12 binden fazla üniversite öğrencisine ulaşmıştır. Ayrıca, üç büyük festivalde 800 binden fazla kişiyle marka tanıtımı gerçekleştirilmiştir.

Piapiri, kullanıcılarına ücretsiz teknik analiz eğitimleri, zengin içerikler, kapsamlı raporlar ve etkileyici video serileri sunarak yatırım süreçlerini daha bilinçli şekilde yönetmelerine yardımcı olmakta ve finansal okuryazarlığa önemli katkı sağlamaktadır. "Piapiri ile İçeriden Bakış" adlı YouTube serisi, halka açık şirketlerin üst düzey yöneticileriyle yapılan söyleşilerle yatırımcılara şirketlerin hikayelerini, stratejilerini ve gelecek planlarını yakından tanıma fırsatı sunmaktadır.

Spor, Müzik ve Eğlencenin Coşkusu Piapiri ile Yaşanıyor

2024 yılında da Piapiri; kullanıcılarına spor, müzik ve eğlence alanlarında sunduğu ayrıcalıklarla unutulmaz anılar biriktirme fırsatı sağlamıştır. Futbol, basketbol ve voleybol gibi spor branşlarında ücretsiz maç biletleri, kişiye özel imzalı formalar ve saha içi aktivite katılımlarıyla spor tutkunlarını sevindirirken; müzik ve eğlence etkinliklerinde ücretsiz konser biletleri, festivaller ve sahne önü VIP deneyimleriyle kullanıcılarına özel ayrıcalıklar sunmuştur.

ÜNLÜ & Co KADIN TEKNOLOJİ GİRİŞİMCİLERİ AKADEMİSİ

2023-24 Dönemi Başarıyla Tamamlanırken, Yeni Dönem Başladı

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi'nin 2023-24 dönemi başarıyla tamamlanmıştır. Program kapsamında girişimcilere finansal ve stratejik destek sunularak projelerinin iş modeline dönüştürülmesi sağlanmıştır. Bu dönemde, fikir aşamasından üretime geçen 4 girişime toplam 250 bin ABD doları değerinde yatırım alınmasına aracı olunmuş; 14 yatırımcı görüşmesi gerçekleştirilmiş, 11 Proof of Concept (POC) ve 8 potansiyel POC geliştirilmiştir. Sosyal etki analizi raporuna göre, katılımcıların %89'u girişimcilik motivasyonlarının yükseldiğini, %81'i özgüvenlerinin arttığını ve %69'u liderlik becerilerinde gelişme kaydettiklerini ifade etmiştir.

Eylül 2024'te başlayan 2024-25 dönemine 5 ülkeden, 27 şehirden 49 takımda toplam 201 kişi başvurmuştur. Sunumlar, birebir görüşmeler ve jüri değerlendirmeleri sonrasında en yüksek puanı alan 18 takım Akademi'ye katılmaya hak kazanmıştır. Yapay zekâ, eğitim teknolojileri ve sağlık teknolojileri başvurularının öne çıktığı yeni dönemde, 18 takım 9 ay boyunca iş modeli geliştirme, yatırımcı sunumları ve dijital iletişim gibi alanlarda kapsamlı eğitimler ve stratejik rehberlik alacaktır.

PIAPİRİ YATIRIM ÖNERİLERİNİN 2024'TE SAĞLADIĞI KÜMÜLATİF GETİRİ ORANI

%124

ÜNLÜ & Co Hakkında

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı



ÜNLÜ & Co ADINA 2024, YALNIZCA SAĞLAM TEMELLERİMİZ, İŞ MODELİMİZ VE STRATEJİLERİMİZLE FAALİYET ALANIMIZI ÇEVRELEYEN ZORLUKLARIN ÜSTESİNDEN GELDİĞİMİZ BİR DÖNEM DEĞİL; AYNI ZAMANDA GELECEĞE OLAN İNANCIMIZI PEKİŞTİREN CESUR ATILIMLAR VE ETKİLEYİCİ SONUÇLARLA KURUMSAL TARİHİMİZE İZ BIRAKTIĞIMIZ BİR YIL OLDU.

Değerli Paydaşlarımız,

Belirsizliklerin damga vurduğu 2024 yılında, küresel ekonomi büyüme ve enflasyonda dengelenmeye yönelik olumlu sinyaller verdi. Yılın ikinci yarısından itibaren, gelişmiş ekonomilerde sıkı para politikalarının terkedilmeye başlanması, büyüme üzerindeki baskıyı hafifletirken, küresel ekonomik aktivite kademeli bir toparlanma sürecine girdi. Ancak, Çin ekonomisindeki yavaşlama, bu toparlanmanın hızını kesen en belirgin unsur olarak öne çıktı.

IMF'nin 2024 için %3,2 olarak öngördüğü küresel büyüme oranı, 2000-2019 ortalaması olan %3,8'in altında kalıyor. Bu, ekonomilerin hâlâ tam bir ivme kazanamadığının açık bir göstergesi. Ancak ABD ve Euro Bölgesi'nde faiz indirimlerine yönelik adımlar, resesyon risklerini azaltarak bir miktar iyimserlik yarattı. Para piyasalarında da gevşeme süreciyle birlikte yatırım iştahının artışına tanıklık ettik. Bununla birlikte, Rusya-Ukrayna savaşı ve İsrail-Filistin çatışması gibi jeopolitik gerilimler, petrol ve diğer emtia fiyatlarında dalgalanmalara yol açarak küresel piyasalar ve büyüme görünümü üzerinde baskı yaratıyor.

2024 yılını elbette yalnızca bu zorluklarla anımsamayacağız. Yeşil dönüşümün hızlandığı ve teknolojik yeniliklerin ekonomik çehreyi değiştirdiği bir dönemden geçmeyi sürdürüyoruz. Öte yandan, bu dönüşüm sunduğu fırsatlarla birlikte, ekonomiler üzerindeki mali yükleri ve rekabette dengenin nasıl kurulacağına dair tartışmaları da beraberinde getiriyor.

TÜRKİYE EKONOMİSİNDE ENFLASYONLA MÜCADELE ÖN PLANA ÇIKTI

2024'te Türkiye'nin makro gündemi beklendiği üzere enflasyonu dengelenme çabalarıyla şekillendi. Merkez Bankası, yılın ilk yarısında faiz oranlarını %50'ye çıkararak enflasyonu kontrol altına almayı hedeflerken, bu politikaların etkisiyle yılın ikinci yarısında, enflasyonda kademeli bir gerileme görüldü. İç talepteki yavaşlama, büyüme temposunu düşürürken, diğer yandan cari dengede sağlanan iyileşmeler dikkat çekti.

Dengelenme sürecinde Türkiye için büyümenin itici gücü olarak küresel ticaretteki toparlanma sinyallerine bağlı olarak ihracat öne çıkıyor. Yılın ilk üç çeyreğinde kaydedilen %3,2'lik büyüme, IMF'nin yıl sonu için öngördüğü %3 seviyesindeki tahminleri destekledi. Kredi büyümesindeki kontrollü ilerleyiş ve iç piyasalarda sağlanan istikrar, ekonomik aktivitenin zeminini güçlendiren başlıca unsurlar arasında yer aldı.

CDS primlerindeki gerileme, uluslararası kuruluşların not artırımları ve revize edilen büyüme tahminleri, ekonomide temkinli de olsa bir iyimserliğe kapı aralıyor. Yabancı sermayenin ilgisi de yeniden canlanırken, bu gelişmeler bize açıkça şunu söylüyor: Öngörülebilirliği korumak ve buna hizmet eden politikaları kararlılıkla devam ettirmek, yol haritamızın merkezinde kalmalı.

EKONOMİDE DENGİ ARAYIŞLARI PAY PİYASALARINI DA ETKİLEDİ

Türkiye sermaye piyasalarının 2024 yılı dönüşüm ve büyüme arayışlarıyla şekillendi. Özellikle yılın ilk yarısında küresel piyasalardaki toparlanma sinyalleri ve faiz indirim beklentileri, yatırımcı iştahını destekledi. Borçlanma araçlarına yönelik talep güçlü seyrini sürdürürken, şirket birleşme ve satın alma işlemleri önceki yıla göre stabil bir seyir izledi.

Borsa İstanbul'da halka arzlar önceki yıla kıyasla hız kaybetse de, 30'dan fazla şirketin listeye eklenmesi, sermaye piyasalarımızın dinamizmini koruma gücünü gösterdi. Pay senedi yatırımcı sayısındaki dalgalanmalar ise piyasalarımızın hem gelişmekte olan yapısını hem de küresel ve yerel dalgalanmalara karşı hassasiyetini bir kez daha gözler önüne serdi. Özellikle yılın ikinci yarısında, artan jeopolitik riskler ve dengelenme çabalarının etkisi daha hissedilir hale geldi.

Sektörümüz, teknolojik yetkinliklerini geliştirme ve kapsayıcılığı artırma hedefleri doğrultusunda önemli adımlar atmayı da sürdürüyor. Yenilikçi ürün ve hizmetler ile kişiselleştirilmiş yatırımcı deneyimi, sermaye piyasalarımızın geniş tabanlı büyümesini desteklerken, dijital dönüşüm ve yeşil finansman çözümleri de yeni fırsatlar yaratıyor.

TÜRKİYE'NİN LİDER YATIRIM KURULUŞU, PAYDAŞLARI İÇİN ÜRETTİĞİ DEĞERİ ARTIRDI

ÜNLÜ & Co adına 2024, yalnızca sağlam temellerimiz, iş modelimiz ve stratejilerimizle faaliyet alanlarımızda yaşanan belirsizliklerin üstesinden geldiğimiz bir dönem değil; aynı zamanda geleceğe olan inancımızı pekiştiren cesur atılımlar ve etkileyici sonuçlarla kurumsal tarihimize iz bıraktığımız bir yıl oldu. Yaklaşık 30 yıl önce girişimci bir ruhla başladığımız bu yolculuğun, sınırları artık Türkiye'yi de aşan sürdürülebilir başarı rotasında ilerlediğini görmek gurur veriyor.

2024 yılında faaliyet hasılatımızı %54 artışla 55,5 milyar TL'ye çıkarırken, faaliyet kârımızı %19 oranında artırarak 676,2 milyon TL'ye ulaştırdık. Yıl sonunda kaydettiğimiz 117,4 milyon TL net kâr, nitelikli kaynağımızın, değer üretme modelimizin ve paydaşlarımızla kurduğumuz güçlü sinerjinin bir kez daha teyit edilmesi açısından büyük önem taşıyor.

Varlıklarını güvenle yönetmelerine katkı sağladığımız müşterilerimizin getiri hedeflerine ne denli ulaştıkları bizim için en temel performans değerlendirme ölçütü. 2024 yılında Araştırma Bölümümüz tarafından hazırlanan ve Piapiri'den yayınladığımız raporlarla sunduğumuz günlük alım-satım önerileri, yılın başından itibaren yatırımcılara %124 oranında kümülatif getiri imkanı sağladı. Ayrıca, tüm önerilerimizde başarı oranımız %71 gibi etkileyici bir seviyede gerçekleşti.

Bu performansımızı daha da anlamlı kılan bir diğer önemli gelişme, JCR Eurasia Rating'in uzun vadeli ulusal kurum

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

ÇALIŞANLARININ VE YÖNETİM KURULU'NUN %50'Sİ KADINLARDAN OLUŞAN BİR ŞİRKET OLARAK, KADINLARIN İŞ HAYATINDA STRATEJİK ROLLER ALMALARI İÇİN GEREKLİ TÜM OLANAKLARI SAĞLAMA VE İŞ DÜNYASINDA TEMSİLLERİNİ ARTIRMA DOĞRULTUSUNDA İNİSİYATİF ALIYORUZ.

kredi derecelendirme notumuzu çok yüksek kredi kalitesini simgeleyen "AA+" seviyesinde teyit edilmesiydi. Bu değerlendirme, finansal sağlamlığımızın ve güvenilirliğimizin bir kez daha uluslararası standartlarda tescillenmesi anlamına geliyor. ÜNLÜ Menkul Değerler'in kredi notu da "A+" seviyesine revize edilirken, şirket 2024 Euromoney Securities Houses Awards'ta aldığı "Türkiye'nin En İyi Menkul Değerler Şirketi" ödülüyle Türkiye'de bu ünvanı elde eden ilk kurum olma başarısını gösterdi.

Küresel ve yerel ilişkilerimiz ve güçlü ağıımız sayesinde sektörümüzde en çok değer yarattığımız alanların başında kurumsal finansman geliyor. Bugüne kadar 130'dan fazla işlem ve 18 milyar ABD dolarını aşan toplam işlem hacmiyle Türkiye'de birleşme ve satın alma danışmanlığında liderliğimizi her geçen gün daha da peçinliyoruz. Mergermarket Avrupa Birleşme ve Satın Alma Ödüllerinde, ÜNLÜ & Co'nun yeniden "Türkiye'de Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı" olarak seçilmiş olmasını bu nedenle oldukça önemli buluyorum.

ÜNLÜ & Co olarak rekabetten yine farklılaştığımız aktif bir yılı geride bıraktık. Eczacıbaşı'nın Jeestr Industries'i alımı, Tat Gıda'nın ve Çinigaz Doğal Gaz Dağıtım'ın satışları uzmanlığımızla gerçekleşti. Yılın öne çıkan halka arzlardan biri olan Oba Makarna halka arz sürecini başarıyla tamamlarken, sermaye piyasalarımıza yeni yatırımcılar kazandırmaya devam ettik. 2023 yılında tamamladığımız işlemlerle ise EMEA Finance Achievement Awards'tan dört özel ödülle döndük.

İhtiyaç duyulan finansmana erişim yollarının çeşitlendirilmesi şirketlerin uzun vadeli ve nitelikli bir büyüme yolunda ilerleyebilmesi için kritik önem taşıyor. Kurumsal finansmanın her alanında aktif bir şirket olarak, özel sektör borçlanma araçları piyasasında da önemli işlere imza atıyoruz. 2024 yılında yalnızca uluslararası yatırımcılara yönelik olarak Coca-Cola İçecek için gerçekleştirdiğimiz tahvil ihracı, hem Türk varlıklarına artan ilginin hem de markamıza duyulan güvenin güçlü bir göstergesi oldu.

ÜNLÜ Portföy ise 2024 için kendisine motto belirlediği "değişim" ve büyüme" kelimelerinin hakkını verdiği bir yılı

geride bıraktı. Uzun bir aradan sonra hayata geçirdiğimiz "ÜNLÜ Formülü" reklam kampanyasıyla yatırımcılara ulaşma biçimimizi yeniledik ve onlarla bağımızı güçlendirdik. Portföy büyüklüğümüzü iki katına çıkararak 10,8 milyar TL seviyesinin üzerine taşırken, yenilenen ürün yelpazemizle yatırımcılarımızın farklı ihtiyaçlarına cevap verecek çözümler geliştirdik. Ayrıca, girişimcilik ekosistemine olan katkılarımızı daha da ileriye götürerek, Türkiye'nin önde gelen girişim sermayesi yatırımcısı 212 ile birlikte yeni bir Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nu (GSYF) kurduk. ÜNLÜ Alternatives'in hayata geçirdiği ÜNLÜ Ar-Ge GSYF ile ise inovasyonda fark yaratan girişimcilerimizin küresel rekabet potansiyellerini artırmalarına yardımcı olmayı amaçlıyoruz.

PIAPİRİ İLE YENİ NESİL YATIRIMCILIĞI ŞEKİLLENDİRİYORUZ

Piapiri, yatırım dünyasını ve finans enstrümanlarını herkes için erişilebilir kılmaya hedefiyle çıktığı yolda emin adımlarla ilerliyor. Kurum içi girişimciliğimizin güçlü bir temsili olan Piapiri'nin finansal teknoloji şirketine dönüşüm süreci 2024 yılında hızlandı.

Günümüzde rekabet etme ve deneyim yaratma gücünü yapay zeka başta olmak üzere yeni nesil teknolojiler belirliyor. Bu dönüşümün etkilerini en güçlü hissettiğimiz alanlardan biri sermaye piyasalarında ÜNLÜ & Co olarak öncü yaklaşımımızla örnek çalışmalar gerçekleştiriyoruz. Yatırımcılar için yarattığı değeri artırmak için üretken yapay zekanın gücünü arkasına alan Piapiri de robotik sepetler, robo alım-satım sinyalleri ve algoritmik öneri modelleriyle yatırımcılara dijital çağın olanaklarını sunarak, farklı temalar ve risk profilleri için özelleştirilmiş yatırım çözümleri sunuyor.

Kullanıcılarının yaklaşık %40'ını gençlerin ve kadınların oluşturduğu Piapiri, finansal okuryazarlığın artırılmasına da

NET KÂR

117,4

milyon TL

önemli katkılar sağlıyor. Piapiri olarak sosyal medyadan herkesin erişimine sunduğumuz içeriklerin yanı sıra yıl boyunca 17 üniversitede düzenlediğimiz etkinliklerde 12 bin öğrenciye teknik analiz ve portföy yönetimi eğitimi vererek sürdürülebilir finans bilinci aşıladık.

ÜNLÜ & Co’NUN GÜCÜ SINIRLARI AŞIYOR

Girişimci ruhumuz, faaliyet gösterdiğimiz her alanda bizi ileri taşıyan en güçlü yönümüz. Hizmetlerimizle küresel arenada var olmak da bu girişimcilik kasımızın doğal bir sonucu. Bu anlayışın bir yansıması olarak, Londra merkezli iştirakimiz ÜNLÜ Securities UK Limited, 2024 yılında Financial Conduct Authority (FCA)’den aldığı yeni lisansla hizmet kapsamını kurumsaldan sonra bireysel yatırımcılarla genişletti. Londra’daki güçlü varlığımızla, yatırımcılara küresel piyasalarda rehberlik ederek uluslararası arenada iddiamızı bir üst seviyeye taşıdık.

BÜTÜNSSEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ANLAYIŞIMIZ BİZE REHBERLİK EDİYOR

ÜNLÜ & Co olarak, sürdürülebilir bir gelecek için her zaman finansal başarının ötesine bakıyoruz. “Değerini bilir” anlayışımız da sadece finansal getirilerin ötesinde, etkileşim içinde olduğumuz insan, toplum ve çevre için sorumlulukla ürettiğimiz çok boyutlu değeri ifade ediyor. 2024 yılında, çevresel etkilerimizi azaltma, toplumsal fayda yaratma ve şeffaf yönetim ilkelerine uyum sağlama taahhüdümüz doğrultusunda ilk Sürdürülebilirlik Raporumuzu yayımladık ve bu alandaki performansımızı değerlendirmeye başladık. Ekolojik ayak izimizi azaltmak amacıyla ise yeşil ofis projesini başlattık. Bu kapsamda tüm ofislerimizde gelişim alanlarımızı tespit ederek kaynakların bilinçli kullanımını teşvik eden uygulamaları hayata geçirdik.

Çalışanlarının ve Yönetim Kurulu’nun %50’si kadınlardan oluşan bir şirket olarak, kadınların iş hayatında stratejik roller almaları için gerekli tüm olanakları sağlama ve iş dünyasında temsillerini artırma doğrultusunda inisiyatif alıyoruz. Yüzde 30 Kulübü bildirgesini imzalayan ilk yedi şirket arasında yer alarak bu konudaki kararlılığımızı bir kez daha ortaya koyduk.

2016’dan bu yana kadın girişimcileri destekleyen projelerimizle iş dünyasında fırsat eşitliği yaratmak için büyük bir çaba

sergiliyoruz. 2023-24 dönemini başarıyla tamamladığımız ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi’nde dört yenilikçi fikrin hayata geçmesine finansal ve stratejik destek sağladık. Programımızın çıktıları, katılımcıların girişimcilik motivasyonunu artırdığını ve liderlik becerilerini geliştirdiğini net bir şekilde gösteriyor. Akademi, yeni döneminde, yapay zeka, eğitim teknolojileri ve sağlık teknolojileri gibi alanlarda geleceğin girişimcilerini desteklemeye devam ediyor.

Gençlerin ve yenilikçi fikirlerin önünü açmak, ülkemizin ekonomik ve sosyal gelişimine katkı sağlamak için başka programlar ve platformlar da oluşturuyoruz. “Geleceğin ÜNLÜ’leri MT & ST Programı” ile yarınlara finans dünyası liderlerini sektöre kazandırıyoruz. Finansal okuryazarlık alanında yürüttüğümüz çalışmalarla ise toplumun her kesiminin finansal bilgi ve becerilerini geliştirmeyi hedefliyoruz. ÜNLÜ THE CLUB YouTube kanalımızdaki içeriklerimizle bireylere yatırım konusunda bilinçlenme ve doğru kararlar alma imkanı sunmaya devam ediyoruz.

Bundan sonra da ülkemizin geleceğine olan inancımızla çalışmalarımıza hız kesmeden devam edeceğiz. Elde ettiğimiz değeri geniş etki alanımızda ekonomik, sosyal ve çevresel faydaya dönüştürmek için sorumlulukla ilerleyeceğiz.

Geride bıraktığımız faaliyet dönemine de gösterdikleri özveriyle başarılarımıza en büyük katkısı sunan tüm çalışma arkadaşlarımız başta olmak üzere, yarattığımız değeri sürekli daha ileriye taşımamıza destek olan tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

MAHMUT L. ÜNLÜ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE CEO

ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu



MAH MUT L. ÜNLÜ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE CEO

Mahmut L. Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut L. Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası Yönetim Kurulu'nda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketteki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut L. Ünlü, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü aynı zamanda TAİK bünyesinde TRICON komitesi başkanlığı görevini sürdürmektedir.



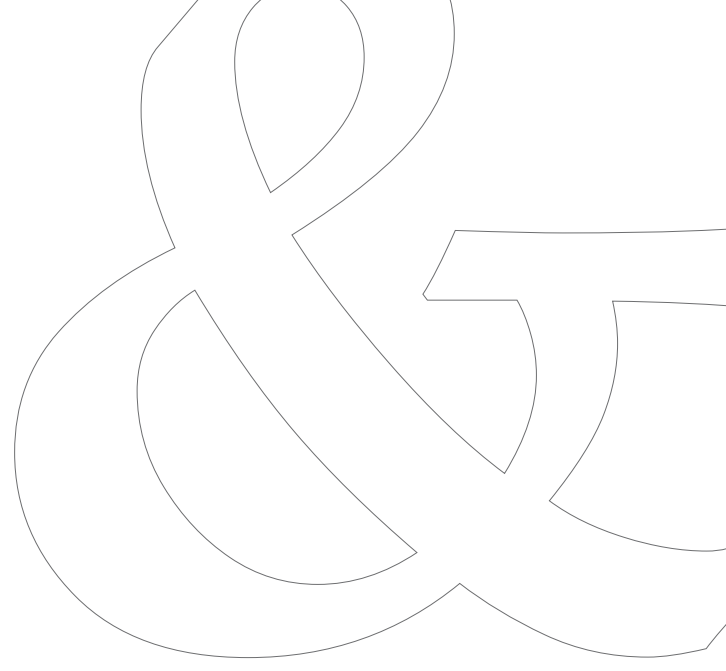
CAN ÜNALAN
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünalın, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi yüksek lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünalın, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ni üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünalın, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'in Türkiye CEO'luğunu yapmış, 2013 yılından 2019 yıl sonuna kadar ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürlüğü görevini yürütmüştür. 2024 yılı itibarıyla, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir.



ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1996 yılında London School of Economics'te uluslararası muhasebe ve finans alanında yüksek lisans derecesini tamamlamıştır. Kariyerine ABN AMRO Bank Türkiye'de başlayan Ünlü, 1996-1999 yılları arasında bankanın Yapılandırılmış Finansman biriminde görev almıştır. 1999 yılında Credit Suisse'in Londra şubesine katılan Ünlü, Gelişen Piyasalar Bölümü'nde Türkiye piyasasından sorumlu olarak çalışmıştır. 2006 yılına kadar Londra'da Credit Suisse Türkiye Ülke Müdürü ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı yapmıştır. Ünlü, bunu takiben Alkhair Capital Türkiye CEO'su olarak görev almıştır. Ünlü, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu'nda Murahhas Üye olarak görevini sürdürmektedir. TÜSİAD, YPO, Endeavor, KAGİDER Üyesi ve GİRİVAK Yönetim Kurulu Üyesi olan Ünlü, Türkiye'deki girişimci ekosistemini güçlendirmeyi ve daha fazla kadının iş hayatına katılımını desteklemeyi hedefleyen "ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi" başta olmak üzere ÜNLÜ & Co'nun tüm sosyal etki yatırımlarını da yönetmektedir.



İBRAHİM ROMANO
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

İbrahim Romano, 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi almıştır. 1994-1996 yılları arasında Yatırım Bank'ta Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 1996-2002 yılları arasında Dundas Ünlü'de Müdür olarak görev alan Romano, daha sonra Standard Ünlü'nün Kurumsal Finansman Birimi'nin başına geçmiştir. İbrahim Romano, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Finansman Bölümü'nde Yönetici Direktör olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca, Yatırım Hizmetleri Danışmanlığı'ndan sorumlu İcra Kurulu üyesi olan Romano, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyeliğine de devam etmektedir. İbrahim Romano aynı zamanda Borusan Mannesmann Boru'da Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de sürdürmektedir.



ÖZLEM YEŞİLDERE
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Özlem Yeşildere, Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'nden mezun olmuştur. Daha sonra University of Manchester Institute of Science and Technology'de İş Ekonomisi alanında yüksek lisans yapan Yeşildere, Procter & Gamble'da 17 yıl çalışmıştır. Philips Orta Doğu ve Türkiye Bölgesel Mali İşler Başkanı ve Türkiye Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevlerini yürütmüştür. 2014 yılı itibarıyla CEO olarak görev aldığı Mobiliz Bilgi İletişim Teknolojileri'nde şirketin 360 derece dönüşümüne liderlik eden Yeşildere; 2017-2019 yılları arasında Koton Mağazacılık Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Yeşildere, Aralık 2019'dan itibaren Mey Diageo Finans ve Dijital Dönüşüm Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.



YILDIZ GÜNAY
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'nde (1989), yüksek lisans eğitimini de aynı üniversitenin Ekonomi Bölümü'nde (1992) tamamlayan Yıldız Günay, kariyerine 1990 yılında Citibank Hazine Departmanı'nda başlayarak farklı varlık sınıfları için ticari sorumlulukları üstlendikten sonra Hazine Pazarlama Birimi Müdürlüğü'ne terfi etmiştir. 1995'te Cargill'e katılmış ve finansal ticaret birimleri, şirket hazinesi, finansal operasyonlar alanlarının sorumluluğunu kapsayan Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir. Bunu takiben 2004 yılında Cargill - Black River Varlık Yönetimi Türkiye ofisini kurmuştur. Burada Genel Müdür ve Cargill Türkiye Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış; zaman içinde sorumluluk alanı, Orta Asya ve Afrika ülkelerini içine alacak şekilde genişlemiştir. Yıldız Günay, Eylül 2012-Ağustos 2021 tarihleri arasında Türk Eğitim Vakfı (TEV) Genel Müdürlüğü'nü yürütürken; vakfın kurumsallaştırılması, dijitalleştirilmesi ve varlık yönetiminin etkinleştirilmesine öncülük etmiştir. Ağustos 2024'te Robert Koleje Kurumsal Geliştirme Direktörü olarak katılmıştır. Aynı zamanda Tüpraş ve Türk Traktör'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Kaçuv'da Mütevelli Heyeti Üyesi olarak görev almaktadır.

ÜNLÜ & Co Hakkında

ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu





1 **MAHMUT L. ÜNLÜ**
Yönetim Kurulu Başkanı

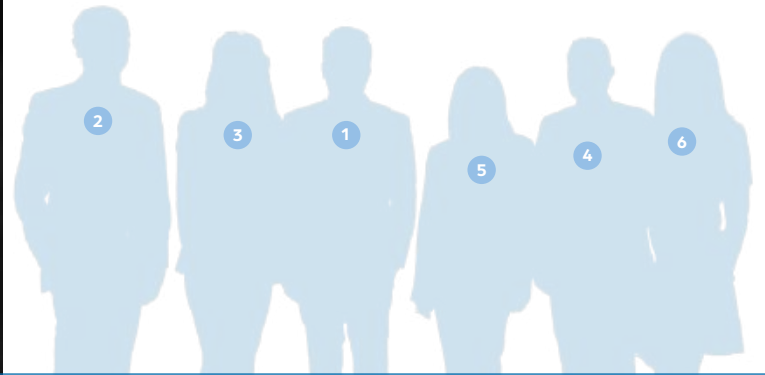
2 **CAN ÜNALAN**
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

3 **ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ**
Yönetim Kurulu Üyesi

4 **İBRAHİM ROMANO**
Yönetim Kurulu Üyesi

5 **ÖZLEM YEŞİLDERE**
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

6 **YILDIZ GÜNAY**
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



İcra Kurulu



MAH MUT L. ÜNLÜ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE CEO

Mahmut L. Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut L. Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası Yönetim Kurulu'nda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketteki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut L. Ünlü, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü aynı zamanda TAİK bünyesinde TRICON komitesi başkanlığı görevini sürdürmektedir.



İBRAHİM ROMANO
KURUMSAL YATIRIM HİZMETLERİ

İbrahim Romano, 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi almıştır. 1994-1996 yılları arasında Yatırım Bank'ta Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 1996-2002 yılları arasında Dundas Ünlü'de Müdür olarak görev alan Romano, daha sonra Standard Ünlü'nün Kurumsal Finansman Birimi'nin başına geçmiştir. İbrahim Romano, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Finansman Bölümü'nde Yönetici Direktör olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca, Yatırım Hizmetleri Danışmanlığı'ndan sorumlu İcra Kurulu üyesi olan Romano, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyeliğine de devam etmektedir. İbrahim Romano aynı zamanda Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de sürdürmektedir.



SİMGE ÜNDÜZ
KURUMSAL FİNANSMAN

Simge Ündüz, lisans eğitimini 1998 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, 1997 yılında Texas Üniversitesi Austin'de değişim programına katılmıştır. Üsküdar Amerikan Lisesi mezunu olan Ündüz, 1998 yılında ÜNLÜ & Co'ya katılmış ve 26 yılı aşkın süredir kurumsal finansman alanında çalışmaktadır. Şirket birleşme ve satın almaları başta olmak üzere kurumsal finansman projelerinde liderlik eden Ündüz, ÜNLÜ & Co'da Kurumsal Finansman Başkanı ve İcra Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



SELÇUK TUNCALI **TAHSİLİ GECİKMIŞ ALACAKLAR**

Selçuk Tuncalı, 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra İstanbul Üniversitesi'nden Uluslararası İşletme derecesi, 1992 yılında da Houston'daki Rice Üniversitesi'nden Finans alanında MBA derecesi almıştır. Kariyerine Interbank'ta Kredi Satış Uzmanı olarak başlayan Tuncalı, Ticaret Leasing'de görev almıştır. Daha sonra Finansbank'ın Hazine Pazarlama Birimi'nin yöneticisi olarak çalışan Tuncalı, İktisat Yatırım'da da Sabit Gelirli Yatırımlar Birimi'nin yöneticiliğini üstlenmiştir. 2002 yılında ÜNLÜ & Co'ya katılan Selçuk Tuncalı, Grubun Tahsili Gecikmiş Alacaklar Birimi olan İSTANBUL Varlık'ın Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.



GAMZE AKGÜNEY **DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE** **ARACILIK HİZMETLERİ/TEKNOLOJİ VE** **OPERASYONEL HİZMETLER**

1994 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Gamze Akgüney, çalışma hayatına Arthur Andersen'da danışman olarak başlamıştır. Akgüney daha sonra sırasıyla JP Morgan Chase'de Hazine Pazarlama Yöneticisi, Garanti Bankası'nda Bölüm Müdürü, Türk Ekonomi Bankası'nda Direktör, IBM'de sektör lideri ve son olarak 2013-2017 yılları arasında Accenture'da Yönetici olarak görev yapmıştır. 2017 yılında ÜNLÜ & Co'nun nitelikli bireysel yatırımcılara yönelik hizmeti DAHA Yatırım Danışmanlığı'nın Yönetici Direktörü olarak atanan Gamze Akgüney, 2020 yılında Ünlü Menkul Genel Müdürü pozisyonuna getirilmiştir. Akgüney, Ocak 2021 itibarıyla ÜNLÜ Menkul Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Akgüney, ayrıca yönetim kurullarında kadın temsiliyi artırarak toplumsal kalkınmayı desteklemeyi amaçlayan Yönetim Kurulunda Kadın Derneği'nin dördüncü dönem mentilerindendir.



UYGAR AKSOY **HAZİNE**

Uygur Aksoy, lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde tamamladıktan sonra Koç Üniversitesi'nde Finans alanında İşletme Yüksek Lisansı (MBA) yapmıştır. İş yaşamına Deutsche Bank'ta başlayan Aksoy, burada hisse senedi ve türev ürünler trading alanında 7 yıl görev yapmıştır. Ardından Bank of America Merrill Lynch'te Direktör olarak hisse senedi türev ürünleri alanında çalışmıştır. 2012 yılında ÜNLÜ & Co'ya katılan Aksoy, önce Portföy Yöneticisi ve ÜNLÜ Portföy Yönetimi Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış, 2017 yılından itibaren ise Hazine ve Trading Bölümü Başkanı, İcra Kurulu Üyesi ve ÜNLÜ Portföy Yönetimi Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Ayrıca, girişimcilik ekosistemine destek sağlamak amacıyla 2022'den bu yana Q Angels bünyesinde melek yatırımcı olarak faaliyet göstermektedir.

İcra Kurulu



GÜLDEN AKDEMİR
FİNANS & YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Gülden Akdemir, lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, ardından Anadolu Üniversitesi'nde Sosyoloji eğitimi almıştır. Robert Koleji mezunu olan Akdemir, iş yaşamına Arthur Andersen & Co'da başlamış ve burada 6 yıl boyunca bankalar ve üretim şirketlerine yönelik denetim ve danışmanlık projelerinde görev almıştır. 1995 yılında HSBC Bank Türkiye'ye katılmış, CFO olarak HSBC Grubu'nun Demirbank ve Advantage Kart alımlarında due diligence, değerlendirme, sözleşme müzakeresi ve entegrasyon süreçlerini yönetmiştir. 2006'da HSBC Bank plc İngiltere'de üst düzey yönetim bilgi ve planlama faaliyetlerini yöneten birimlerin başında görev yapmıştır. 2011 yılında ICBC Türkiye'de CFO olarak çalışmış ve bankanın ICBC Ltd. tarafından satın alınma sürecinde önemli bir rol üstlenmiştir. 2023 yılından itibaren ÜNLÜ & Co'da Finans & Yatırımcı İlişkileri Başkanı, ayrıca İcra Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



TUNÇ YILDIRIM
KURUMSAL SATIŞ

Tunç Yıldırım, lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünde tamamladıktan sonra ABD'de University of Illinois Urbana-Champaign Gies College of Business'ta Finans alanında MBA yapmıştır. İş yaşamına TEB Araştırma'da Hisse Analisti olarak başlayan Yıldırım, ardından Alfa Menkul Değerler'de Türkiye Hisse Araştırma Bölüm Başkanı olarak görev yapmıştır. 2005 yılında ÜNLÜ & Co'ya katılan Yıldırım, 2014 yılından itibaren Kurumsal Satış ve Trading Bölüm Başkanı, ayrıca İcra Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. 25 yılı aşkın tecrübesiyle sermaye piyasalarında ve kurumsal satış-trading alanında uzmanlaşmıştır.



UTKU ÖZAY
ALTERNATİF YATIRIMLAR VE PORTFÖY YÖNETİMİ

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1995 yılında mezun olan Utku Özay, iş yaşamına PwC'de başlamış, Türkiye, İtalya ve Fransa'da denetim ve danışmanlık alanlarında çeşitli roller üstlenmiştir. 2000-2012 yılları arasında Citi ve Goldman Sachs Londra ofislerinde Türkiye yatırım bankacılığı ekiplerinde direktör olarak görev yapmış; enerji, sağlık, finans, gayrimenkul gibi sektörlerde önemli hacimli M&A, öz sermaye ve borçlanma işlemlerini yönetmiştir. 2012 yılında ÜNLÜ & Co'ya katılan Özay, ÜNLÜ PORTFÖY ve Alternatif Yatırımlar Başkanı ve İcra Kurulu Üyesi olarak özel sermaye, çoklu varlık platformları ve fon yönetimi alanlarında liderlik yapmaktadır.



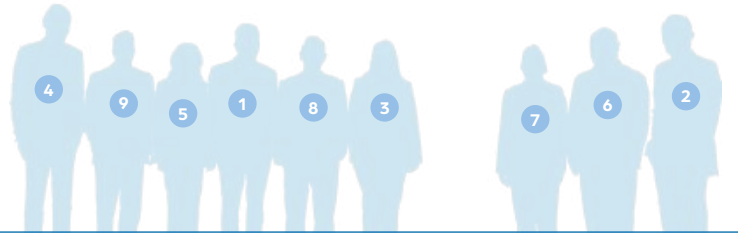
ÜNLÜ & Co Hakkında

İcra Kurulu





- 1 **MAHMUT L. ÜNLÜ**
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO
- 2 **İBRAHİM ROMANO**
Kurumsal Yatırım Hizmetleri
- 3 **SİMGE ÜNDÜZ**
Kurumsal Finansman
- 4 **SELÇUK TUNCALI**
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar
- 5 **GAMZE AKGÜNEY**
DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hiz./ Teknoloji ve Operasyonel Hiz.
- 6 **UYGAR AKSOY**
Hazine
- 7 **GÜLDEN AKDEMİR**
Finans & Yatırımcı İlişkileri
- 8 **TUNÇ YILDIRIM**
Kurumsal Satış
- 9 **UTKU ÖZAY**
Alternatif Yatırımlar ve Portföy Yönetimi



Yatırım Hizmetleri

ÜNLÜ & Co GRUBU, 2024 YILI İTİBARIYLA 29 YILLIK KURUMSAL GEÇMİŞİNDE TOPLAM DEĞERİ 18 MİLYAR ABD DOLARI'NI AŞAN 130'DAN FAZLA BAŞARILI ŞİRKET SATIN ALMA VE BİRLEŞME İŞLEMİNE İMZA ATMIŞTIR.

KURUMSAL FİNANSMAN DANIŞMANLIĞI

Kurumsal gereksinimlere uygun güvenilir danışmanlık sunma hedefiyle bugüne kadar çok sayıda başarılı işleme imza atan Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun Türkiye'de markalaşmasında önemli katkı sağlayan temel iş kollarından biridir. Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü'nün hizmetleri şunları içermektedir:

- Şirket satın alma ve birleşme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar
- Teknoloji girişimlerine finansman danışmanlığı
- Özelleştirme danışmanlığı

BORÇ DANIŞMANLIĞI

- Satın alma ve proje finansmanı
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

Türkiye'nin Lider Şirket Birleşme ve Satın Alma Danışmanı

ÜNLÜ & Co Grubu, 2024 yılı itibarıyla 29 yıllık kurumsal geçmişinde toplam değeri 18 milyar ABD Doları'nı aşan 130'dan fazla başarılı şirket satın alma ve birleşme işlemine imza atmıştır. Alıcı ve satıcı taraf danışmanlık hizmetlerinde dengeli bir müşteri portföyü oluşturmayı başaran ÜNLÜ & Co, stratejik ortaklıkların hayata geçirilmesinde kilit bir rol üstlenmektedir.

Farklı sektörlerde derin deneyime sahip ve kurumsal finansman alanında Türkiye'nin en iyi profesyonellerinden oluşan ekip, küresel etik standartlar çerçevesinde, müşterilerinin ihtiyaçlarına özel finansal çözümler geliştirmeye devam etmektedir.

2024 yılında da ÜNLÜ & Co, gerçekleştirdiği başarılı işlemlerle piyasadaki itibarını artırmış; Türkiye'nin lider sanayi kuruluşlarını ve hizmet sağlayıcılarını uluslararası gruplarla bir araya getirerek stratejik ortaklıkların gelişimine katkı sağlamayı sürdürmüştür.

Şirketlerin Büyüme Yolculuğunda Güvenilir Çözümler

ÜNLÜ & Co, birincil ve ikincil halka arz süreçlerinde sunduğu danışmanlık ve aracılık hizmetleriyle, Türkiye'nin önde gelen şirketlerinin büyüme hedeflerine ulaşmalarına destek olmaktadır. Finansman ihtiyaçlarına yönelik her piyasa koşulunda en uygun çözümleri sunmak için çalışmaktadır.

Yerel piyasalardaki güçlü bilgi birikimi ve özverili çalışma yaklaşımıyla ÜNLÜ & Co, dünya çapındaki yatırım bankalarıyla rekabet edebilecek bir seviyeye ulaşmıştır. Katma değer üretme odaklı iş modeli sayesinde Türkiye'nin lider şirketleri arasında haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal aracılık hizmetleri
- Yurt içi ve yurt dışı pay plasmanları
- Blok satışı/İkincil arzlar
- Sabit getirili enstrümanlar aracılığı
- Araştırma hizmetleri
- Hazine/Portföy Aracılığı hizmetleri

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında kişiye özel yatırım danışmanlığı ve borsa işlemlerine aracılık hizmetleri
- Yatırım fonları (değişken, eurobond, altın, hisse senedi, gayrimenkul, girişim sermayesi, istatistiksel arbitraj)
- Sabit getirili menkul kıymetler (devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili, varlığa dayalı menkul kıymet ve eurobond)
- Yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Repo ve eurobond repo
- Tezgahüstü türev ürünleri
- Londra Metal Borsası'nda (LME) emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Kurumsal yatırımcılar için etkin bilanço yönetimine dayalı hedging stratejileri
- Halka arza aracılık hizmetleri



Sektörde Liderliğimizi Tescilleyen Uluslararası Ödüller

ÜNLÜ & Co, 2024 yılında uluslararası finans dünyasının en prestijli ödüllerine layık görülerek, sunduğu yüksek standartlı finansal hizmetlerle sektördeki liderliğini bir kez daha teyit etmiştir. Şirket, 2024 Mergermarket European M&A Awards'ta "Türkiye'de Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı" seçilirken, ÜNLÜ Menkul Değerler ise Euromoney Securities Houses Awards kapsamında "Türkiye'nin En İyi Menkul Değerler Şirketi" ünvanına layık görülmüştür.

EMEA Finance Achievement Awards'ta ise "Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Birleşme ve Satın Alma Danışmanı" ve "Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Hisse Senedi Kurumu" ödüllerine layık görülen ÜNLÜ & Co, Korozo Group işlemiyle "Orta ve Doğu Avrupa'daki En İyi Birleşme ve Satın Alma Anlaşması" ödülünü, e-Bebek halka arzıyla ise "Orta ve Doğu Avrupa'daki En İyi Halka Arz" ödülünü almıştır.

Tüm sektörlerdeki derin tecrübesi ve global yatırım bankalarıyla eş seviyede hizmet yetkinliği ÜNLÜ & Co'nun, parasal büyüklüğü yüksek, stratejik birçok işlemde Türkiye'deki büyük grupların ve ailelerin tercih ettiği danışman olmasını sağlamaktadır.

Türkiye'de gerçekleşen birleşme ve satın alma işlemlerinde işlem sayısı olarak lider olan* ÜNLÜ & Co'nun tamamladığı işlemlerde dünyanın her bölgesinden farklı yatırımcı grupları yer almıştır.

2010-2024 Yıl Sonu Toplam İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	74
Rakip 1	71
Rakip 2	63
Rakip 3	53
Rakip 4	29

2010-2024 Yıl Sonu Toplam İşlem Değeri (milyar ABD doları)

Rakip 5	13,0
ÜNLÜ & Co	11,0
Rakip 6	9,9
Rakip 7	6,8
Rakip 8	6,6

* Kaynak: Mergermarket 01.01.2010 - 31.12.2024

ÜNLÜ & Co 2010-2024 YIL SONU TOPLAM İŞLEM ADEDİ

74

Yazılım hizmetleri, enerji, finansal hizmetler, devlet - özelleştirme, internet/e-ticaret, kamu hizmetleri ve gayrimenkul sektörleri dâhil edilmemiştir. Sıralamada denetim şirketleri dâhil edilmemiştir.

Yatırım Hizmetleri

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. EŞ LİDERLİĞİNDE 22-23 ŞUBAT TARİHLERİNDE 39,24 TL'DEN HALKA ARZ EDİLEN OBA MAKARNA HİSSELERİNİN HALKA ARZINA YAKLAŞIK 3,4 MİLYON YATIRIMCIDAN, TAHSİSAT TUTARININ 4,9 KATI TALEP GELİRKEN TOPLAM HALKA ARZ BÜYÜKLÜĞÜ İSE 3,8 MİLYAR TL OLMUŞTUR.



***Kurumsal Finansman
Bölümü, 2024 yılında yüksek
profilli 4 adet işlemin
gerçekleştirilmesinde
danışmanlık rolü üstlenmiştir.***

2024 Türkiye Şirket Satın Alma ve Birleşme Piyasasına Bakış

Türkiye’de şirket satın alma ve birleşme alanında 2024 yılında duyurulan 200’den fazla işlem bulunmaktadır. Bu işlemlerden ÜNLÜ & Co’nun hedef pazarına girenlerinin yalnızca 31 tanesinde danışman kullanılmıştır. Danışman kullanılan bu işlemlerden iki tanesi teknoloji alanındaki işlemler olup toplam değeri 1,7 milyar ABD Doları’dır. Bu iki işlemle birlikte değeri açıklanan 14 işlemin toplam değeri ise yaklaşık 2,5 milyar ABD Doları’dır.

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü’nün 2024 Yılında Danışmanlık Yaptığı İşlemler

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü, 2024 yılında yüksek profilli 4 adet işlemin başarıyla gerçekleştirilmesinde danışmanlık rolü üstlenmiştir.

Çinigaz’ın %90 Hissesi Seltan İnşaat’a Satıldı

ÜNLÜ & Co, Kütahya’da doğal gaz dağıtım hizmeti sunan Çinigaz Doğal Gaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.’nin %90 hissesinin Kasım 2024’te Seltan İnşaat’a satışında satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

Maratem, Belkim Kimya’ya Satıldı

ÜNLÜ & Co, Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri bünyesindeki ev dışı tüketim segmentinde lider konumdaki temizlik kimyasalları şirketi Maratem’in Ağustos 2024’te Belkim Kimya’ya satışında satıcı taraf finansal danışmanı olarak rol almıştır.

Eczacıbaşı, Jeestr Industries’in %100 Hisselerini Satın Aldı

ÜNLÜ & Co, Haziran 2024’te tamamlanan işlemde Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri’nin Fas’ın temizlik kağıdı sektöründeki lider şirketi Jeestr Industries SARL’in %100 hissesini satın alımında alıcı tarafa finansal danışmanlık hizmeti sunmuştur.

Tat Gıda’nın %49 Hissesi El Değiştirdi

ÜNLÜ & Co, Şubat 2024’te tamamlanan işlemde Koç Holding’in Tat Gıda’daki %49 hissesinin Memişoğlu Tarım’a satışında satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

HALKA ARZ PİYASASINDA BAŞARIYLA TAMAMLANAN İŞLEMLER

2024 yılında halka arz piyasası, dönem dönem inişli çıkışlı bir performans sergilese de güçlü duruşunu sürdürmüş ve birçok yeni şirket bu dönemde halka arz yoluyla sermaye piyasalarına kazandırılmıştır.

ÜNLÜ & Co bu alanda farkını imzasını attığı Oba Makarna işlemiyle ortaya koymuştur. 1966 yılından bu yana modern üretim tesisleri, teknolojik alt yapısı ve Ar-Ge’ye verdiği önemle sektörünün önde gelen kuruluşları arasında yer alan, son 10 yıllık dönemde makarna ihracat şampiyonu olan Oba Makarna, halka arzı başarıyla tamamlamış ve yatırımcılardan yoğun ilgi görmüştür. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. eş liderliğinde 22-23 Şubat tarihlerinde 39,24 TL’den halka arz edilen Oba Makarna hisselerinin halka arzına yaklaşık 3,4 milyon yatırımcıdan, tahsisat tutarının 4,9 katı talep gelirken, toplam halka arz büyüklüğü ise 3,8 milyar TL olmuştur. Halka arz sonuçlarına göre payların %49’unu bireysel yatırımcılar, %45’ini yurt içi kurumsal yatırımcılar, %1’ini şirket çalışanları ve %5’ini yurt dışı kurumsal yatırımcılar almıştır.

BORÇ SERMAYESİ PİYASALARI VE DANIŞMANLIĞI

ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı Bölümü, müşterilerine finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik yapılandırılmış çözümler sağlamak ve alternatif finansman kaynakları sunmayı hedeflemekte ve bu konularda danışmanlık ve borç sermayesi piyasalarındaki menkul kıymet ihraçlarında aracılık olmak üzere iki temel alanda hizmet sunmaktadır.

Bölüm, müşterilerine geniş bir yelpazede finansal danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Bu hizmetler kapsamında;

- proje finansmanı,
 - satın alma finansmanı,
 - yapılandırılmış sermaye benzeri krediler (mezzanine krediler),
 - finansal yeniden yapılandırma işlemleri
- dâhil olmak üzere her türlü borç finansmanı yapılandırması, düzenlemesi, temin edilmesi ve mevcut borçların yeniden yapılandırılması yer almaktadır.

Küresel Fon Kaynakları ve Müşterileri Arasında Bir Köprü

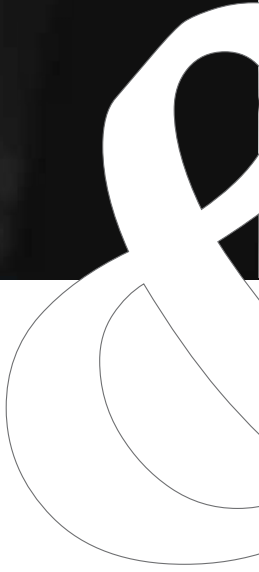
Türkiye’de faaliyet gösteren banka ve diğer finansman kuruluşlarıyla herhangi bir ortaklık ilişkisi olmaması sektörel rekabette ÜNLÜ & Co’yu farklılaştıran en önemli unsurlardan biridir. Yerli ve yabancı tüm finansman kaynaklarına eşit mesafede bulunan ve çıkar çatışmasına izin vermeyen bir yapıya sahip olan ÜNLÜ & Co, bu sayede en uygun şart ve maliyette finansman arayışlarında müşterilerinin menfaatini gözetken bir hizmet anlayışıyla hareket etmekte ve bu sayede daima en iyi koşullarda finansman arayan müşterilerinin beklentilerine karşılık verebilmektedir.

Kurumsal müşterileriyle küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, kuruluşundan bu yana çeşitli kaynaklardan toplam 10 milyar ABD Doları’nı aşan tutarda borç finansmanını müşterilerinin erişimine sunmuştur.

Finansal yeniden yapılandırma ve müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamayı amaçlayan ÜNLÜ & Co, UNLU Securities UK Limited aracılığı ile Özel Borç Finansmanı fonları ağını genişletmeye ve Türk şirketlerine kaynak sağlamaya odaklanmıştır.



araştırmak



ÜNLÜ Menkul Değerler Araştırma Bölümü piyasaların nabzını tutuyor, doğru aksiyonlar geliştirmemizi sağlıyor. Yerli ve yabancı yatırımcılara yönelik oluşturduğu raporlarla global ve yerel gelişmeler doğrultusunda güncel bilgiler ve öngörüler sunmayı hedefliyor. Geniş bir analiz çerçevesine sahip olan araştırma ekibimiz, büyüme potansiyeli keşifleriyle hizmetlerimize fark katıyor.



anlamak

BIST 100 TOPLAM PİYASA
DEĞERİNİN%79'UNU OLUŞTURAN
50 ŞİRKETİN ANALİZİ

Yatırım Hizmetleri

DENEYİMLİ ANALİSTLERDEN OLUŞAN BİR KADROYA SAHİP OLAN
ARAŞTIRMA BÖLÜMÜ'NÜN 2024 YILINDA TAKİP ETTİĞİ SEKTÖR SAYISI
16, ŞİRKET SAYISI İSE 50 OLMUŞTUR.

ARAŞTIRMA

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yerli ve yabancı yatırımcıların bilinçli yatırım kararları alabilmesi için doğru piyasa bilgilerini içeren, nesnel analize dayalı raporlar üretmektedir. Bölümün uzman kadrosunun hazırladığı raporlar, ulusal ve küresel, siyasi ve ekonomik gelişmelerin ışığında Türkiye'deki sektörler ve şirketler hakkında güncel bilgi ve yatırım fikirleri sağlamaktadır.

Finansal Veriyi Anlaşılır Bilgiye Dönüştürerek Yatırımcıların Yanında Oluyoruz

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü imzasını attığı uluslararası standartlarda tematik raporlarla, yatırımcıların ekonomi ve piyasalara ilişkin karmaşık verileri en yalın şekilde anlamalarını, ihtiyaç duydukları bilgiye zamanında ve en doğru şekilde erişmelerini sağlamaktadır.

Dinamik bir bakış açısına sahip olan ÜNLÜ & Co'nun rapor yaklaşımı, şirketlerin sunduğu yatırım fırsatlarının izlenmesi ve raporlanması esasına dayanmaktadır.

Deneyimli analistlerden oluşan bir kadroya sahip olan Araştırma Bölümü'nün 2024 yılında takip ettiği sektör sayısı 16, şirket sayısı ise 50 olmuştur. Araştırma Bölümü, yıl boyunca BIST 100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %79'unu oluşturan 50 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında bağımsız analizlere dayanan raporlar hazırlamış ve yatırımcılara al-sat yönünde yatırım tavsiyeleri vermiştir.

Araştırma Bölümü'nün hisse analizleri, sektör analizleri ve ekonomik analizler içeren raporlarının tümü titiz bir uygunluk kontrolünden geçtikten sonra İngilizce ve Türkçe olarak yayınlanmaktadır. Yüksek uluslararası standartlarda yayınlanan raporlar yabancı ve yerli yatırımcılara elektronik ortamda iletilmektedir.

Derinlemesine Analizler ve İsabetli Öngörülerle Yatırımcılara Yüksek Getiri

Araştırma Bölümü, zengin içerikli, kaliteli rapor ve yayınlarıyla yatırımcıları, yeni yatırım fikirleri ve güçlü analizlere dayanan isabetli tavsiyelerle buluşturmayı hedeflemektedir.

Hızlı ve Etkin Bilgi Akışı

Model Portföy

Pay senedi piyasasında en beğenilen şirketleri ön plana çıkaran rapordur.

Sektör ve Şirket Raporları

Takip edilen 16 sektör ve bu sektörlerde faaliyet gösteren şirketler hakkında yatırım tavsiyeleri verilen ve detaylı analizler barındıran raporlardır.

Makroekonomik Veriler

Aylık olarak açıklanan makroekonomik verilerin analiz edildiği ve bu veriler ile ilgili geleceğe yönelik tahminlerin paylaşıldığı rapordur.

Şirket Haberleri

Ekonomik ve politik gelişmelerin yanı sıra güncel şirket ve sektör haberlerinin Araştırma Bölümü'nün yorumları ile sunulduğu günlük bültendir.

Araştırma Bölümü'nün 2024 yılında günlük bültenler dışında yayınladığı toplam rapor sayısı yaklaşık 40 olmuştur.

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yurt dışında yerleşik kurumsal yatırımcılar için düzenlenen yatırımcı toplantılarına (roadshow) hazırladığı analiz ve sunumlarla katkı sağlamakta ve Kurumsal Satış Bölümü ile birlikte yurt dışından takip ettikleri halka açık şirketleri ziyaret etmek için gelen kurumsal fon yöneticilerine de üst düzey toplantılar organize etmektedir.

KURUMSAL SATIŞ

ÜNLÜ & Co Kurumsal Satış Bölümü, Türkiye sermaye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yurt dışı ve yurt içinde yerleşik kurumsal yatırımcıların işlemlerine aracılık etmektedir. Bölüm, uluslararası standartlarda hizmetleriyle, gelişmekte olan piyasalara odaklanan ABD, Avrupa ve Asya kökenli menkul kıymet yatırım fonları, serbest yatırım fonları, emeklilik fonları ve varlık fonlarından oluşan zengin müşteri tabanını her geçen gün genişletmektedir.

Bölümün Türkiye’de yoğunlaştığı faaliyet alanları emeklilik fonları, aile ofisleri ve sigorta şirketleri olup sunduğu ürünler giderek çeşitlenmektedir. Araştırma ekibiyle iş birliği içinde faaliyet gösteren Kurumsal Satış Bölümü, müşterilere derinlemesine menkul kıymetler analizi ve yatırım tavsiyeleri sunduğu kadar makroekonomik ve politik gelişmelerle beraber piyasa stratejisi oluşturmalarına katkı sağlamaktadır. Altı kişilik bir ekipten oluşan Bölüm, ortalama 20 yıla yakın deneyime sahip çalışanlarıyla rakiplerinden ayrılmaktadır.

Kurumsal Satış ekibi, 2024 yılında da yatırımcı toplantıları (roadshow) düzenlemeye devam etmiş ve Türk şirketlerinin üst yönetim kadrolarıyla yurt dışı ve yurt içi kurumsal yatırımcıları bir araya getirmiştir. Ayrıca, Araştırma Bölümü ile de entegre bir şekilde çalışarak müşterilerine başarıyla hizmet vermeyi sürdürmüştür.

Blok Satışlar ve Halka Arzlar

ÜNLÜ & Co, Borsa İstanbul’da gerçekleştirilen halka arzlar, ikincil halka arzlar, blok satışlar ve sermaye artırımlarında danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır. Kurumsal Satış ekipleri, Türkiye’nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda söz konusu şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak için çalışmalarına yön vermektedir.

Coca-Cola İçecek’in Tahvil İhracı ÜNLÜ Menkul Değerler Tarafından Gerçekleştirildi

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Coca-Cola İçecek (CCI), özel sektör tahvili ihraç etmiştir. 26 Temmuz’da talep toplama süreci tamamlanan işlem, yurt içinde halka arz edilmeden nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Sadece yurt dışındaki kurumsal yatırımcılara yönelik olarak tasarlanan bu tahvil ihracında vade 272 gün olarak belirlenmiştir.

HAZİNE

Hazine Bölümü, Grubun bilançosunu etkin bir şekilde yöneterek, finansal yönetim ve operasyonel işlemlerini düzenleyen, risk yönetimi, likidite sağlama, nakit akışını kontrol etme ve yatırım stratejilerini belirleme gibi önemli görevleri üstlenen birimdir.

ÜNLÜ & Co Hazine Bölümü’nün temel fonksiyonlarının arasında;

- Şirket stratejileri doğrultusunda etkin aktif/pasif yönetimi,
- Piyasaları ve makroekonomik göstergeleri takip ederek alternatif yatırım ve fonlama kanalları bulmak,
- Yeni ürünler geliştirmek,
- Riskleri ve maliyetleri optimize etmek,
- Bankalarla ve diğer finansal kurumlar ile ilişki yönetimi,

- İç yükümlülükleri takip etmek,
 - Diğer finansal kuruluşlarla olan iletişim ve anlaşmaları koordine etmek,
 - Kurumun finansal durumunu ve performansını düzenli olarak analiz etmek ve raporlar oluşturmak,
 - Denetim ve iç kontrol süreçlerini etkin bir şekilde işleyiş sağlamak için kullanmak
- yer almaktadır.

Hazine Bölümü, ÜNLÜ & Co’nun finansal piyasalardaki uzun yıllara dayanan tecrübesi sayesinde çeşitli yatırım kaynaklarına erişebilmektedir. Bölüm, etkin sermaye yönetimi anlayışıyla başta Türk varlıkları olmak üzere her türlü sermaye piyasası aracına Grubun piyasa görüşüne ve bilanço kompozisyonuna paralel yatırım yapmaktadır. Aktif olunan başlıca ürünler arasında;

- Devlet tahvili, Hazine bonosu, Özel Sektör Tahvilleri, Finansman Bonoları, Sukuk, VDMK ve Eurobondlar,
 - Repo/ters repo ve para piyasaları,
 - Vadeli sözleşmeler,
 - Döviz işlemleri,
 - Tezgâhüstü türev ürünler (forward, futures, opsiyon ve swap işlemleri),
 - Yapılandırılmış borçlanma araçları,
 - Hisse senetleri ve hisse endeksleri,
 - Varantlar,
 - Emtialar
- öne çıkmaktadır.

Hazine, başta DAHA ve Kurumsal Satış olmak üzere Grubun diğer departmanlarıyla koordine bir şekilde çalışarak inovatif ürünler geliştirmeye devam etmektedir. ÜNLÜ & Co’nun yatay organizasyonunun sağladığı hızlı karar alma süreçleri ve bilgiye çabuk ulaşabilme yetkinliği Bölümün etkinliğini artırarak faaliyet alanında farklılaşmasını ve emsallerinden ayrışmasını sağlamaktadır. ÜNLÜ & Co’nun yurt içinde ve yurt dışındaki çok sayıda iş ortağıyla kurduğu güçlü ilişkiler ise Hazine Bölümü’nün yatırım seçeneklerini ve fiyat keşif yeteneğini artıran önemli bir unsurdur. Grubun Hazinesi olarak faaliyet eden bölüm geniş ürün yelpazesi ile diğer banka ve aracı kurumlardan ayrılmaktadır.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Goldman Sachs International ile imzaladığı sözleşme çerçevesinde Goldman Sachs tarafından ihraç edilen Varant ve Sertifikalar için Yatırım Kuruluşu ve Piyasa Yapıcı olarak faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede Hazine Bölümü, varantların ihraç başvuru süreçlerini yönetmekte ve Varant ve Sertifikalar’ın Borsa İstanbul A.Ş. Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı’nda Borsa’da satış yöntemi çerçevesinde halka arz edilmesini sağlamaktadır. Ayrıca, varantların kesintisiz kotasyon iletimini sağlamak, yatırımcılara satış sonrası destek vermek ve bu konuda regülatörlerle olan ilişkileri yönetmek diğer görevleri arasında yer almaktadır.

Yatırım Hizmetleri

2024 YILI İÇERİSİNDE UNLU SECURITIES UK LIMITED, STRATEJİK BİR ADIM ATARAK FAALİYET KAPSAMINA YATIRIM DANIŞMANLIĞI HİZMETLERİNİ DAHİL ETMİŞ, ALDIĞI YENİ LİSANS İLE İNGİLTERE'DE KURUMSAL VE BİREYSEL MÜŞTERİLERE YATIRIM DANIŞMANLIĞI HİZMETLERİ SUNMAYA BAŞLAMIŞTIR.

UNLU SECURITIES INC.

ÜNLÜ & Co'nun Amerika Birleşik Devletleri'ndeki yatırımcılara hizmet vermek için kurduğu UNLU Securities Inc., 2016 yılında FINRA (Financial Industry Regulatory Authority-Finans Sektörü Düzenleme Kurumu) tarafından verilen izinle faaliyete geçmiştir. New York'ta ofisi bulunan Şirket aracılığıyla ABD'de yerleşik kurumsal yatırımcılara mevcut yetkiler çerçevesinde hizmet verilmektedir.

Borsa İstanbul'da halka açık hisse senetlerini elinde tutan yabancı kurumsal yatırımcıların önemli bir kısmını ABD'li fonların oluşturmasından dolayı UNLU Securities Inc., Türkiye sermaye piyasaları açısından önemli bir rol üstlenmektedir. Özellikle kurumsal satış, araştırma ve sermaye piyasaları bölümlerinin aktif olarak ABD'li yatırımcılarla temasta olmasını sağlayan bu ofis, önemli fırsatlara imkân sağlamaktadır.

UNLU SECURITIES UK LIMITED

UNLU Securities UK Limited, 2018 yılında ÜNLÜ & Co'nun uluslararası ölçekte hizmet ve kaynak ağını genişletme hedefiyle kurulmuştur. Şirket, 2019 yılında İngiltere'nin finansal hizmetleri düzenleyen ve denetleyen kuruluşu Financial Conduct Authority'den faaliyet izni alarak Borç Finansmanı, Sermaye Piyasaları ve Kurumsal Finansman Danışmanlık ana iş kollarında faaliyet göstermeye başlamıştır.

Londra merkezli UNLU Securities UK Limited, kuruluşunun ardından ilk aşamada borç finansmanına odaklanmıştır. Bu doğrultuda, ÜNLÜ & Co müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla alternatif yatırımcılardan oluşan dağıtım ağını genişletmektedir.

Son on yılda, farklı yatırım stratejilerine odaklanan Özel Pazar yatırımcılarını da içeren Alternatif Varlık Yönetimi endüstrisi önemli bir büyüme kaydetmiştir. 2024 yılında küresel ölçekteki yüksek faiz oranları ve sınırlı büyüme döneminin etkisiyle endüstrideki büyüme yavaşlamış olsa da, Merkez Bankalarının faiz oranlarını düşürmeye başlaması, 2025 yılı için risk iştahının artmasına ve olumlu beklentilere yol açmıştır. UNLU Securities UK Limited, bu gelişmelerin müşterileri için sunduğu fırsatları değerlendirmek üzere çalışmalarını sürdürmektedir.

2024 yılı içerisinde UNLU Securities UK Limited, stratejik bir adım atarak faaliyet kapsamına Yatırım Danışmanlığı hizmetlerini dahil etmiştir. Şirket, aldığı yeni lisans ile İngiltere'de kurumsal ve bireysel müşterilere Yatırım Danışmanlığı hizmetleri sunmaya başlamıştır. Böylece ÜNLÜ & Co, İngiltere'deki müşterilerinin yatırımlarına küresel sermaye piyasalarında yön vermek amacıyla daha kapsamlı hizmetler sunma hedefi doğrultusunda önemli bir adım atmıştır. Bu çerçevede, yatırımcı müşterilerinin risk profilleri, hedefleri, gelir düzeyleri ve varlık durumları dikkate alınarak kişiye özel yatırım planlaması önerileri geliştirilecektir.

UNLU Securities UK Limited, yeni hizmetleriyle müşterilerinin çeşitli sermaye ve yatırım ihtiyaçlarını karşılamak için çalışmalarını sürdürmekte ve ÜNLÜ & Co'nun dünya standartlarında bir Finansal Hizmetler grubu olma vizyonu doğrultusunda tüm paydaşlarına daha fazla kapasite ve derinlik sağlamayı amaçlamaktadır.

UNLU Securities UK Limited, genişleyen faaliyet kapsamıyla yatırım danışmanlığı hizmetlerini İngiltere'deki bireysel ve kurumsal yatırımcılara sunmayı amaçlamaktadır.



Yatırım Hizmetleri

DERİN BİR DENEYİME SAHİP OLAN **DAHA** BİRİMİ, BİREY VE KURUMLARIN VARLIK YÖNETİMİ İHTİYAÇLARINA EN UYGUN GÜVENİLİR VE KİŞİSELLEŞTİRİLMİŞ YATIRIM DANIŞMANLIĞI HİZMETİ SUNMAKTADIR.

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

ÜNLÜ & Co, 2017 yılında bireysel ve kurumsal yatırımcılara finansal danışmanlık ve sermaye piyasalarına aracılık hizmeti sunmak üzere DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri Bölümü'nün kuruluşunu gerçekleştirmiştir. DAHA, yatırımcılarının, yatırım danışmanlığı alanındaki tüm finansal ihtiyaçlarını bir bütün olarak değerlendirmektedir. Nitelikli yatırımcıların risk profillerini, hedeflerini, gelir-gider dengelerini ve varlık durumlarını göz önünde bulundurarak kişiye özel yatırım önerileri sunmaktadır.

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri'nin sunduğu hizmetler aşağıda yer almaktadır:

- Yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında kişiye özel yatırım danışmanlığı ve borsa işlemlerine aracılık hizmetleri
- Yatırım fonları (Değişken, eurobond, altın, hisse senedi, gayrimenkul, girişim sermayesi, istatistiksel arbitraj)
- Sabit getirili menkul kıymetler (Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili, varlığa dayalı menkul kıymet ve eurobond)
- Yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Repo ve Eurobond repo
- Tezgahüstü türev ürünleri
- LME emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Kurumsal yatırımcılar için etkin bilanço yönetimine dayalı hedging stratejileri
- Halka arz aracılık hizmetleri

DAHA, Merkez Ofis yanı sıra İstanbul-Bağdat Caddesi, Ankara, İzmir ve Antalya şubeleri ile müşterilerine hizmet sunmaya devam etmektedir. DAHA tarafından son bir yılda yönetilen varlık büyüklüğü %32 artmıştır.

DAHA Araştırma Hizmetleri

Araştırma Bölümü tarafından verilen DAHA Finansal Danışmanlık Hizmetleri kapsamında, farklı risk ve getiri tercihleri olan bireysel ve kurumsal yatırımcılara, hisse senedi piyasalarının yanı sıra pariteler, sabit getirili menkul kıymetler, yurt dışı hisse senetleri ve altın gibi finansal enstrümanlarda da kısa, orta ve uzun vadeli yatırım çözümleri üretmek ve varlıklarını ihtiyaçlarına en uygun şekilde değerlendirmeleri konusunda hizmet sunulmaktadır.

Yurt içi sermaye piyasalarına yönelik Türkçe olarak hazırlanan ve yatırımcılarla periyodik olarak paylaşılan raporlar aşağıdaki gibidir:

ÜNLÜ & Co'mment: Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; güncel yurt içi ve yurt dışı önemli gelişmelerin piyasalara olası etkileri ve ürün bazında öneriler, seçili hisse bilgileri kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

U-Alert: Aylık makro analizlerin yer aldığı bilgilendirme notudur.

Yatırım Sepetleri: Aylık yayımlanan yatırım sepetleri raporunda Dengeli-Dinamik-Atak olmak üzere farklı risk gruplarına yönelik TL ve yabancı para yatırım stratejileri paylaşılmaktadır.

U-Tech: Piyasa dinamiklerinin gidişatı göz önüne alınarak BİST ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nda kısa vadede cazip görünen ve ÜNLÜ & Co'nun "trade" stratejilerine uygun olan önerilerini içeren üründür. U-Tech ile önerilen pozisyonlar sürekli takip edilmekte ve olası kâr satışı ya da stop-loss durumlarında Piyapiri üzerinden bilgilendirme yapılmaktadır.



Yurt Dışı Piyasalarda Bugün: Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; küresel piyasalardaki güncel gelişmelerin TL bazlı olmayan varlıklara olası etkileri, kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

U-Call: Belirli bir periyoda bağlı olmadan hazırlanan U-Call, yurt dışı piyasalarda teknik açıdan öne çıkan hisselerle yönelik trade önerilerini içermektedir.

Araştırma Bölümü liderliğinde bireysel ve kurumsal yatırımcılara yönelik webinarlar düzenlenmekte ve Piapiri uygulaması üzerinden günlük olarak güncel piyasa gelişmeleri ile piyasa beklentileri paylaşılmaktadır.

Haftalık Temettü Tablosu: ABD piyasalarında temettü ödemesi yapacak şirketlerin ilgili ödemelerine ilişkin bilgileri içeren haftalık paylaşımlar yapılmaktadır.

DAHA Kurumsal ve Hazine Çözümleri

Kurumsal müşterilere hizmet vermek amacıyla kurulmuş olan DAHA Kurumsal ve Hazine Çözümleri Bölümü, 600'ü aşkın şirkete bilançonun hem aktif hem de pasif tarafında özel ürün tasarımı ve fiyatlandırma hizmeti vermektedir. Bölüm aynı zamanda tüm müşterilerin ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak hazine çözümleri konusunda değişen piyasa koşullarına paralel farklı alternatifler de sunmaktadır.

Yurt Dışı Piyasalar-UTrade International

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri, yatırımcılara hem yurt içi hem de yurt dışı sermaye piyasalarında deneyimli ekipleriyle ve modern çevrimiçi platformlarıyla aracılık hizmetleri sunmaktadır. ÜNLÜ & Co'nun uluslararası piyasalara açılan platformu UTrade International ile yatırımcılar dünyanın pek çok farklı borsasını takip edebilmekte ve eurobond, hisse senedi, opsiyon piyasası ve vadeli işlem kontratlarında alım satım işlemlerini güvenilir ve kolay bir şekilde gerçekleştirebilmektedirler.

PIAPİRİ TEKNOLOJİ A.Ş. (ESKİ ÜNVANI ÜNLÜ YAZILIM VE TEKNOLOJİ HİZMETLERİ)

ÜNLÜ & Co, teknolojik vizyonunu ve stratejik projelerini hayata geçirmek amacıyla Bilişim Vadisi Vadi İstanbul Yerleşkesi'nde ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'yi kurmuştur. Şirket, yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarına aracılık işlem platformları, algoritmik işlemler, müşteri içgörü analizleri ve akıllı karar destek sistemleri gibi çeşitli alanlarda faaliyetlerine başlamıştır.

Ünlü Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri ilk ürünü olan Piapiri mobil uygulamasını ve bu uygulamanın ait olduğu Piapiri teknoloji ekosistemini planlamalara uygun olarak 2024 yılında hayata geçirmiştir. Ana strateji programının ilk parçası olan bu fazın tamamlanmasının hemen ardından, "finansal super app" olma hedefinde ilerlemek adına, modüler, sezgisel bir arayüz tasarlanması ve bu yeni tasarımla beraber Amerikan borsalarının da sisteme entegre edilmesi çalışmalarına başlanmıştır. 2025 yılının ilk çeyreğinde bu sürecin de tamamlanması hedeflenmektedir.

Ürün ve hizmetlerini Piapiri markası altında kullanıcılarla buluşturma stratejisinde olan şirketin adı da Piapiri Teknoloji A.Ş. olarak değiştirilmiştir.



girişim



Kurucuları arasında ÜNLÜ & Co'nun da bulunduğu Türkiye'nin ilk girişim sermayesi fonu 212, Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu ÜNLÜ & Co'nun iştiraki ÜNLÜ Portföy ile girişim sermayesi yatırım fonu (GSYF) kurdu. Fon, Türkiye'de doğmuş ve küresel ölçekte büyümeyi hedefleyen B2B alanındaki teknoloji şirketlerine yatırım yapacak. ÜNLÜ Portföy toplamda 10,8 milyar TL'lik varlığı yönetiyor. Fon ve portföy yönetim hizmetleri yanında, yetkin ve deneyimli ekibiyle ülkemizin girişimcilik ekosistemine destek oluyor.



Yatırım

10,8

milyar TL

ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN YÖNETTİĞİ
TOPLAM VARLIK

Varlık ve Fon Yönetimi Hizmetleri

TGA PORTFÖYLERİNİN ETKİN YÖNETİMİ İLE TAHSİLAT PERFORMANSINI SÜREKLİ ARTIRAN ÜNLÜ & Co, KİŞİYE ÖZEL VE YAPICI YAKLAŞIMIYLA HER ZAMAN YANINDA DURDUĞU MÜŞTERİLERİNİ EKONOMİYE YENİDEN KAZANDIRMAYA DEVAM ETMEKTEDİR.

TAHSİLİ GECİKMİŞ ALACAK (TGA) YÖNETİMİ

- Portföy Yatırımları
- Yeniden Yapılandırma

FON VE PORTFÖY YÖNETİMİ

- Yatırım Fonları
- Alternatif Yatırım Fonları

TAHSİLİ GECİKMİŞ ALACAK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co, 2003 yılından bu yana faaliyet gösterdiği Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) piyasasına da değer katan çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket, TGA yatırımlarını kısa sürede ülkemizin önde gelen varlık yönetim şirketlerinden biri haline gelen iştiraki İSTANBUL Varlık aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

21 yıldır TGA piyasasındaki faaliyetlerini verimlilik, esneklik ve güven unsurları üzerinde şekillendiren ÜNLÜ & Co, 240'a yakın kişiden oluşan geniş kadrosu ve güçlü sermayesiyle alacak yönetimi süreçlerinde hızlı, yaratıcı ve etkili çözümler üretmektedir.

TGA portföylerinin etkin yönetimi ile tahsilat performansını sürekli artıran ÜNLÜ & Co, kişiye özel ve yapıcı yaklaşımıyla her zaman yanında durduğu müşterilerini ekonomiye yeniden kazandırmaya devam etmektedir.

İSTANBUL VARLIK

ÜNLÜ & Co'nun sinerjisinden aldığı güçle müşterilerine bir adım daha yaklaşan İSTANBUL Varlık, yerel koşulların farkındalığıyla müşterilerine etkin çözümler sunmaktadır. 2008 krizi sonrasında perakende TGA'larda yaşanan artış karşısında İSTANBUL Varlık'ın perakende ve mikro-KOBİ TGA yönetim kapasitesi de geliştirilmiştir.

Kuruluşundan bugüne 140 milyon ABD dolarının üzerinde yatırım yapan İSTANBUL Varlık, hâlihazırda perakende, KOBİ ve kurumsal kredilerden oluşan toplam 44 TGA portföyünü etkin bir şekilde yönetmektedir.

ÜNLÜ PORTFÖY

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara, tecrübeli ve uzman kadrosuyla nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunan ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. geniş ürün yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığıyla Türkiye'nin önde gelen portföy yönetim şirketlerinden biridir. 2024 yılında hayata geçirilen DPM - Bireysel Portföy Yönetimi hizmetiyle de yatırımcılara özel çözümler sunmaktadır.

Değer Yaratan Yatırım Stratejileriyle İstikrarlı Getiri

ÜNLÜ Portföy, ÜNLÜ & Co'nun stratejik hedefleri doğrultusunda, özellikle bireysel ve kurumsal nitelikli yatırımcıları hedefleyen fon çalışmalarını artan bir ivmeyle sürdürmektedir. Şirket, yatırımcıların risk-getiri tercihleri doğrultusunda yüksek katma değer üretmeyi ve istikrarlı getiri sağlamayı hedefleyen portföy yönetim hizmeti vermeyi amaçlamaktadır.

Bu çerçevede; mevduat alternatifi fonları, hisse senedi fonları, borçlanma araçları fonları, serbest yatırım fonları, arbitraj fonları, altın fonu, girişim sermayesi yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve özel fonlar ile yatırımcılarına istikrarlı getiriler sağlayarak varlıklarına değer katmaktadır. 2024 yılında fon izahnamelerindeki kıstaslar gözden geçirilerek getiriye artırıcı düzenlemeler yapılmış ve fonların yönetim ücretleri ile performans yönetim ücretleri rekabetçi olacak şekilde güncellenmiştir.

Genişleyen Ürün Yelpazesi ve Artan Fon Büyüklüğü

ÜNLÜ Portföy, 2023 yılında mevcut fonlarının yanı sıra yeni kurduğu fonlarla da yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik geniş bir ürün yelpazesine ulaşmıştır. 2023 yılında diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere, menkul kıymetlere yatırım yaparak Türk Lirası (TL) cinsinden sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlayan Onbirinci Serbest Fon'u (UP2) kurmuştur. 2024 yılında ise UJA ve UP2 fonları birleştirilmiş, 1 serbest özel fon tasfiye edilirken yerine 1 yeni serbest özel fon kurulmuştur. Şirket, aktif ve profesyonel yönetilen fon ürün yelpazesiyle yatırımcılara benzersiz bir fon yönetimi hizmeti sağlamaktadır.

2024 yılında SUB ve UZY fonlarına minimum %51 hisse senedi taşıma ibaresi eklenerek bu fonları 1 yıldan uzun elinde tutan yatırımcılara vergi avantajı sağlama imkanı getirilmiştir.

ÜNLÜ Portföy, varlık yönetimi alanında yatırımcılara birçok seçenek sunarken aynı zamanda yönettiği fon büyüklüğünü de artırmıştır. 2024 başında 3,6 milyar TL olan fon büyüklüğü %136 artışla 8,4 milyar TL'ye ulaşmıştır. Bireysel Portföy Yönetimi ile birlikte toplam yönetilen büyüklük 10,8 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Her Risk Profiline Uygun Yatırım Seçenekleri

ÜNLÜ Portföy, farklı risk profillerine sahip yatırımcıların ihtiyaçlarını karşılayacak çeşitlilikte fonlar sunmaktadır. Tasarruflarını mevduat ve benzeri geleneksel araçlara yönlendirmeye alışık olan düşük ve orta risk profiline sahip yatırımcılar için çoklu varlık stratejisine sahip fonlar ve mevduat alternatifi kısa vadeli para piyasası fonları, arbitraj fonları ile yatırımcısına çeşitli varlık sınıflarına, belirli risk kriterlerine göre yatırım yapma fırsatı sunulmaktadır. Bu sayede yatırımcılar, mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı hedeflemektedir.

Yüksek risk profiline sahip yatırımcılar için ise orta ve uzun vadede yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen ve ağırlıklı olarak yurt içi ve yurt dışı hisse senedi pozisyonu taşıyan TL ve döviz bazında yüksek getiri sağlayan fonlar bulunmaktadır.

Küresel makroekonomik döngüleri analiz ederek yatırımcılarına dünya altın piyasalarındaki fiyat gelişmelerini yüksek oranda yansıtmayı hedefleyen ÜNLÜ Portföy, altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktadır. Ayrıca, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altın endekslerini takip eden borsa yatırım fonu katılma paylarına da yatırım gerçekleştirmektedir.

ÜNLÜ Portföy bunlara ek olarak, 2024 yılında sosyal medya paylaşımları ve YouTube, TV canlı yayınları ile mevcut ve potansiyel müşterileriyle iletişim ve etkileşimini artırmıştır.



ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN
YÖNETTİĞİ FON
BÜYÜKLÜĞÜ

8,4
milyar TL

ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN
ÖZEL PORTFÖY
YÖNETİMİ BÜYÜKLÜĞÜ

2,4
milyar TL

Varlık ve Fon Yönetimi Hizmetleri

ÜNLÜ PORTFÖY, ÜNLÜ & Co'NUN STRATEJİK HEDEFLERİ DOĞRULTUSUNDA, ÖZELLİKLE BİREYSEL VE KURUMSAL NİTELİKLİ YATIRIMCILARI HEDEFLEYEN FON ÇALIŞMALARINI ARTAN BİR İVMEYLE SÜRDÜRMEKTEDİR.

ÜNLÜ Portföy Tarafından Yönetilen Yatırım Fonları

Yatırım Aracı Türü	Yatırım Aracı Adı	Yatırım Stratejisi
Değişken Fonlar	ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon (SUA)	SUA Fonu, çoklu varlık fonu olup mevduat üzeri getiri hedeflemektedir. Fon, ağırlıklı olarak sabit getirili menkul kıymetlere yatırım yaparken, taktiksel olarak yerli hisse senedi ve farklı yatırım enstrümanlarını da portföyüne ekleyebilmektedir.
	ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon (SUB)	SUB Fonu, Türk hisse senedi piyasasında küçük ve orta ölçekli, büyüme potansiyeli olan ve değer vadeden şirketlere yatırım yaparak aktif bir şekilde yönetilmektedir. Konjonktüre göre bazı dönemlerde yabancı varlık yatırımları ile alternatif yatırım araçlarını da fon portföyüne dahil ederek, yüksek getiri sağlamayı amaçlamaktadır. Fon portföyü en az %51'i BIST'te işlem gören ortaklık paylarından oluştuğundan, en az 1 sene fonu ellerinde tutan yatırımcılar stopajdan muaftırlar.
	ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon (SUC)	SUC Fonu, global piyasalarda orta ve uzun vadede, stratejik varlık dağılımı ile getiri sağlamayı hedeflemektedir. Bu hedef doğrultusunda global piyasalarda ağırlıklı olarak döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktadır. Fon, piyasa koşullarına bağlı olarak %80'e kadar yabancı varlık yatırımı yapabilmektedir. Fırsat görülmesi halinde de portföyüne yurt içi varlıkları da dahil edebilir.
Hisse Yoğun Fon	ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (UPH)	UPH Fonu, Türk hisse senedi piyasasında orta ve büyük ölçekli, yüksek getiri potansiyeline sahip şirketlere yatırım yapmaktadır. UPH'nin hisse senedi yoğun bir fon olması nedeniyle portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak hisse senedi piyasasında değerlendirilmektedir.
Para Piyasası Fonu	ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu (UPP)	UPP, yatırımcılarına günlük nakde dönüşüm ve düzenli getiri imkânı sağlayan bir para piyasası fonudur. Fon portföyüne dahil edilen varlıklar, kısa vadeli kamu ve özel sektör borçlanma araçları ve para piyasası enstrümanlarından seçilir.
Döviz Fonlar	ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon (UPD)	Fon, TL ve ABD Doları cinsinden fiyat açıklamaktadır. Fon, döviz cinsi birikimi için mevduata alternatif arayan yatırımcılar için uygundur. Fon, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "nitelikli yatırımcı" tanımına uygun kişi ve kurumlara satılabilmektedir.

Kıymetli Maden Fonu	ÜNLÜ Portföy Altın Fonu (UP1)	Fon, toplam değerinin en az %80'ini sürekli olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırmaktadır. Ayrıca, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altın endekslerini takip eden borsa yatırım fonu katılma paylarına da yatırım yapmaktadır.
Serbest Fonlar	ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	Fon, yabancı para birimi cinsinden varlık sınıflarına yatırım yapmak isteyen ve global piyasalarda orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılara yöneliktir. Şirketlerin temel analizine, uzun vadeli büyüme potansiyeline ve gelirlerine odaklanarak hisse senetleri, borsa yatırım fonları ve türev enstrümanlarda yatırım ve korunma stratejileri uygulamaktadır.
	ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest Fon (UYH)	Fon, yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak TL cinsinden sermaye kazancı sağlamayı ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.
	ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon (ULH)	ULH, sistematik temel ve makro analize dayalı yönetilen yabancı varlık fonudur. Fon, global risk algoritmasının ürettiği sonuçlar doğrultusunda sadece yabancı para cinsinden yurt dışı piyasalara yatırım yapmaktadır. Nitelikli yatırımcılar tarafından alınabilmektedir.
	ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon (UP2)	Fon, kısa vadeli kamu ve özel sektör borçlanma araçları, kira sertifikaları, mevduat ve para piyasası araçlarına yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamayı ve mevduatın üzerinde getiri sunmayı hedeflemektedir. Portföy dağılımı piyasa koşullarına göre esnek biçimde yönetilecek, vadesi en fazla 184 gün olan likit araçlara yatırım yapılacak ve portföyün ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gün olacaktır.
	ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon (UZY)	UZY, İstatistiksel Arbitraj fonu olup, piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarından faydalanarak, yüksek hız (HFT) ve teknolojik altyapısı (algoritma) sayesinde mevduat üzeri getiriye hedeflemektedir. Bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda (endeks-hisse) eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır. Fon portföyü en az %51'i BIST'te işlem gören ortaklık paylarından oluştuğundan, en az 1 sene fonu ellerinde tutan yatırımcılar stopajdan muaftırlar.
Özel Fonlar	5 adet	Yatırımcının risk ve getiri beklentilerine uygun olarak tek bir kurum, kişi ya da aile üyelerine özel kurulan fonlardır.
Gayrimenkul Yatırım Fonları	ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UG2)	Ofis gayrimenkul projelerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılara cazip getiri hedefleyen bir gayrimenkul yatırım fonudur.
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UJG)	Halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek girişim şirketlerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için kurulmuş bir girişim sermayesi yatırım fonudur.
	ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UAR)	Türkiye'de yerleşik, büyüme potansiyeli yüksek girişim şirketlerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için kurulmuş bir girişim sermayesi yatırım fonudur.
	Ünlü Portföy 212 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UNG)	Türkiye'de yerleşik, küresel ölçekte büyümeyi hedefleyen B2B (işletmeler arası) teknoloji şirketlerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için kurulmuş bir girişim sermayesi yatırım fonudur.

Varlık ve Fon Yönetimi Hizmetleri

ÜNLÜ PORTFÖY, FARKLI RİSK PROFİLLERİNE SAHİP YATIRIMCILARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ÇEŞİTLİLİKTE FONLAR SUNMAKTADIR.

ÜNLÜ Ar-Ge GSYF

Son dönemde, Türkiye’de hızla büyüyen girişimcilik ekosistemine katkı sağlama misyonunun yanı sıra, yatırımcılara profesyonelce yönetilen ve yüksek katma değer sunan alternatif fonlar oluşturmayı hedefleyen ÜNLÜ & Co, Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF) aracılığıyla faaliyet alanını genişletmiştir.

Bu strateji, ÜNLÜ & Co’nun girişimcilik ekosisteminde uzun vadeli bir değer yaratma yaklaşımını ve inovasyonu destekleyen vizyonunu ortaya koymaktadır. Bu çerçevede, fonlar aracılığıyla erken aşama ve büyüme potansiyeli yüksek girişimlere yapılan yatırımlarla, hem girişimlerin ihtiyaç duyduğu finansal desteğin sağlanması hem de yatırımcılara cazip getiriler sunulması amaçlanmaktadır.

ÜNLÜ Portföy ve 212’den Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

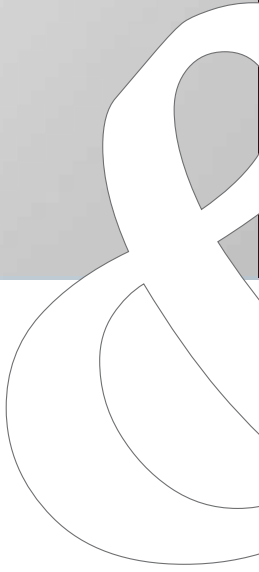
ÜNLÜ Portföy, kurucuları arasında ÜNLÜ & Co’nun da bulunduğu girişimcilik ekosisteminin önemli oyuncularından 212 ile yeni bir iş birliği yaparak bir Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (GSYF) kurmuştur. Fon, Türkiye merkezli ve küresel ölçekte büyüme hedefleyen B2B teknoloji girişimlerine yatırım yapmayı amaçlamaktadır.

15 milyon avro büyüklüğe ulaşması hedeflenen fon, B2B teknoloji girişimlerini destekleyerek bu girişimlerin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşmalarına destek olacaktır. Profesyonel portföy yönetimi yaklaşımıyla yapılandırılan fon, girişimcilik ekosistemine stratejik katkı sunmayı ve yatırımcılara sürdürülebilir değer yaratmayı hedeflemektedir.





yapay zeka



ÜNLÜ & Co olarak yapay zekâyı finansal hizmetlerin geleceğini şekillendiren temel unsurlardan biri olarak görüyoruz. Müşteri deneyimini ön planda tutarak yapay zekâ ve yeni nesil teknolojilere odaklanıyoruz. Yapay zekâ destekli Piapiri platformu ile yatırımcılara özel çözümler sunuyoruz. Fintech iş birlikleri ve Ar-Ge çalışmalarıyla yapay zekâ alanındaki yetkinliğimizi sürekli geliştiriyoruz.



dijitalleşmek

14

VERİMLİLİK
PROJESİ

Operasyon ve Teknoloji Hizmetleri

ÜNLÜ & Co'nun YAPAY ZEKÂ UYGULAMALARINI İŞ SÜREÇLERİNE ENTEGRE ETMESİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA BELİRLENEN ÖNCELİK ALANLARINDA MİNİMUM UYGULANABİLİR ÜRÜNLER (MVP) GELİŞTİRİLMİŞTİR.

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE AR-GE ÇALIŞMALARI

2024 yılında, ÜNLÜ & Co'nun Bilgi Teknolojileri (BT) ve Ar-Ge çalışmaları, iç ve dış müşterilere sunulan elektronik hizmetlerin kesintisiz, güvenilir ve etkin bir şekilde yürütülmesini sağlamaya odaklanmıştır. Bu doğrultuda, kapasite ve performans yönetimi ile bakım ve destek hizmetleri zamanında gerçekleştirilmiş, BT projeleri ve alınan dış hizmetler çerçevesinde hizmet çeşitliliği, işlem hızı ve kolaylık düzeyleri artırılmıştır. Bu gelişmeler, müşteri memnuniyetine olumlu katkı sağlamıştır.

Artan müşteri talepleri ve yeni hizmet gereksinimleri, BT projeleri ve altyapı güncellemeleri ile proaktif bir şekilde karşılanmıştır. Yapılan yenileme yatırımları, gelecek dönem kapasite ve performans hedeflerini gözeterek, ÜNLÜ & Co'nun rekabet gücünü artırmıştır.

2024 yılında, Uluslararası Emir Toplama Ağları üzerinden kurumsal müşterilerin piyasalara etkin bir şekilde emir iletmesini sağlayan algoritmik işlem hizmetleri sunulmuştur. Sunulan yeni işlevlerle, kişiselleştirilebilir yatırım deneyimleri geliştirilmiş ve hizmetlerden alınan fayda en üst seviyeye çıkarılmıştır.

Dijital dönüşüm çalışmaları kapsamında, uzaktan müşteri edinimi platformunda yapılan yenilikler ve elektronik sözleşme yönetimi projeleri tamamlanmıştır. Bu iyileştirmeler, dijital hizmet çeşitliliği ve kalitesini artırmış, ÜNLÜ & Co'nun dijital odaklı hizmet anlayışını güçlendirmiştir.

Son dönemde gerçekleştirilen önemli projeler arasında, fintech firmalarıyla iş birliği yapılarak inovasyona dayalı teknolojik hizmetler geliştirilmesine yönelik adımlar atılmıştır. Yapay zeka alanındaki yetkinliklerin artırılmasıyla, kurum içinde ve müşteri odaklı projeler başlatılmış; bu kapsamda yapılan Ar-Ge çalışmalarıyla önemli ilerlemeler kaydedilmiştir.

ÜNLÜ & Co'da Yapay Zekâ İnisyatifi

2024 yılı, ÜNLÜ & Co'nun yapay zekâ (AI) alanındaki çalışmalarında önemli bir kilometre taşı olmuştur. Kurum içinde AI'ı daha etkin kullanmak, süreçleri optimize etmek ve yenilikçi çözümler geliştirmek amacıyla farklı iş birimlerinden temsilcilerin yer aldığı bir AI Komitesi oluşturulmuştur. Bu yapı, şirket genelinde yapay zekâ ihtiyaçlarını belirleyerek en iyi uygulamaların paylaşılmasını sağlamıştır.

Bu dönüşüm sürecini sistematik ve sürdürülebilir bir çerçevede yönetmek amacıyla PwC ile iş birliği içinde bir AI strateji projesi hayata geçirilmiştir. Proje kapsamında, ÜNLÜ & Co'nun mevcut süreçleri kapsamlı bir şekilde analiz edilerek operasyonel verimliliği artıracak, müşteri deneyimini iyileştirecek ve rekabet avantajı sağlayacak AI çözümleri değerlendirilmiştir. Bu analizler sonucunda öncelikli aksiyon alanlarını içeren bir AI stratejisi oluşturulmuştur.

Ayrıca, ÜNLÜ & Co'nun yapay zekâ uygulamalarını iş süreçlerine entegre etmesini sağlamak amacıyla belirlenen öncelik alanlarında minimum uygulanabilir ürünler (MVP) geliştirilmiştir. Bu pilot projelerden kazanılan tecrübe ile ÜNLÜ & Co, AI'ın sunduğu fırsatları proaktif bir yaklaşımla değerlendirmeye ve yenilikçi çözümleri iş süreçlerine entegre ederek operasyonel mükemmeliyeti ileri taşımaya devam edecektir.

OPERASYON

Operasyonel mükemmeliyet ve yüksek servis kalitesi anlayışı doğrultusunda 2024 yılında gerçekleştirilen başlıca çalışmalar şu şekildedir:

- Yatırım Hizmetleri ürünleri kapsamında operasyonel süreçler eksiksiz ve etkin bir şekilde tamamlanmıştır.
- Kurumsal yatırımcıların Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı aracılığıyla gerçekleştirdiği işlemler, sektör ortalamasının üzerinde bir başarı oranıyla sonuçlandırılarak operasyonel süreçleri yönetilmiştir.

- Halka açık şirketlerde sermaye artırımı ve ortaklık işlemleri süreçlerine kapsamlı destek sağlanmıştır.
- Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri çerçevesinde, Borsa İstanbul bünyesindeki tüm işlemler kesintisiz olarak devam ettirilmiştir.
- Halka arz liderlikleri ve konsorsiyum üyeliklerine ilişkin operasyonel süreçler, herhangi bir aksaklık yaşanmadan başarıyla tamamlanmıştır.
- Goldman Sachs International tarafından ihraç edilen varant işlemlerine yönelik operasyonel süreçler eksiksiz bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

MALİ İŞLER VE SATIN ALMA

ÜNLÜ & Co mali işler ekibi; birçok farklı alanda faaliyet gösteren ve grup firmaları bazında farklılaşan muhasebe süreçlerine hakim, deneyimli ve mesleki donanıma sahip ekip üyelerinden oluşmaktadır. Ekip, iç ve dış müşteriyle efektif çalışma, etkin iletişim becerisi geliştirme, kurumsal aidiyet kazanma, katma değer yaratma, kurumu riskten koruma ve kişiye bağlı kalmayan sürdürülebilir sistemler oluşturma kodlarıyla yönetilmektedir. Bu kapsamda:

- Yazılım ve teknoloji firması tarafında proje bazında maliyet takibi ve aktifleştirme çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Proje maliyetleri hesaplanabilmektedir. Teknopark yönetmeliğine uygun muhasebe düzeni kurgulanmıştır.
- Tüm bağlı ortaklıklar ve iştiraklere ilişkin süreçler dikkatle takip edilmekte; sürdürülebilir dijitalleşme ilkeleri doğrultusunda vergi, yasal bildirimler ve muhasebe süreçleri titizlikle yürütülmektedir. Vergi beyannamelerinden yasal raporlamaya kadar olan süreçlerde dijital teknolojiler etkin bir şekilde kullanılmakta, zaman tasarrufu sağlanmakta ve insan hatası en aza indirilmektedir.
- ÜNLÜ Menkul firması bir sermaye piyasası kurumudur. Sermaye piyasası kurumu dahil, grup şirketlerinin tabi olduğu tüm düzenleyici kurumların mevzuat ve tebliğlerine uygun bir zeminde muhasebesel hareket kabiliyeti geliştirilmekte ve birçok ürün grubunda teknik altyapıya sahip bulunmaktadır. Portföy aracılığı ve işlem aracılığı gibi farklı alanlarda kurgulanan muhasebe altyapıları; hisse senetleri, vadeli işlemler, sabit getirili menkul kıymetler, repo–ters repo, mevduat, yurt dışı işlemler, yabancı menkul kıymetler, Londra Metal Borsası işlemleri, yapılandırılmış borçlanma araçları ve opsiyon–swap–forward gibi tezgahüstü piyasa ürünlerinde aktif bir şekilde çalışmaktadır. Müşteri taleplerine göre geliştirilen yeni ürünler, alanında uzman muhasebe çalışanları ile GTP program temsilcileri ve Bilgi Teknolojileri ekibinin iş birliğiyle hayata geçirilmektedir. Ekip, yeni ürünlerde sistem kurma becerileriyle piyasada rekabet edebilme ve ürün çeşitliliğini artırma konularında kuruma önemli avantaj sağlamaktadır. 2024 yılında da yeni ürün geliştirmeleri devam etmiştir.

ÜNLÜ & Co'nun personel ve tedarikçi harcamalarında dijitalleşme, finansal verilerin hızlı ve güvenilir bir şekilde işlenmesini sağlamakta; bu da yönetim kararlarının daha hızlı ve isabetli alınmasına olanak tanımaktadır.

Mali işler ekibi, bir elektronik faturanın sisteme düşmesinden itibaren iç prosedür gereği ilgili çalışan ve yönetici onaylarının tamamlanması, kayıtlarının oluşturulması, doğru şekilde sınıflandırılması, ödeme vadelerinin hazine ekiplerince takip edilmesi ve akabinde banka hesaplarından ödemelerin gerçekleştirilmesi süreçlerini tam anlamıyla dijitalleşme ve otomasyon hedefleri doğrultusunda yönetmektedir. Bu süreçte 2. faz tamamlanmış; işgücü verimliliği artırılmış ve kağıt kullanımı azaltılmıştır. Dijital arşiv oluşturma ve denetlenebilirlik alanlarında operasyonel verimlilik sağlanmıştır.

ÜNLÜ & Co grubu, sözleşmelerini her iş birimi fiziki ortamda takip etmekten, Bilgi Teknolojileri ekibi ile iş birliği içerisinde "Sözleşme Yönetimi Modülü" hayata geçirilmiştir. 2024 Aralık ayı itibarıyla testleri tamamlanmak üzere olan bu modül, birimlerin sözleşmelere dijital ortamdan erişim sağlamasına, sözleşme yenileme veya fesih süreçlerinin kolaylaştırılmasına ve denetim ekiplerinin izleme yapabilmesine olanak tanımaktadır. Etkin sözleşme takibinin, gereksiz maliyetlerin önüne geçerek kontrolsüz zararları engellemesi hedeflenmektedir.

Şirket yönetiminin karar alma süreçlerinde güvenilir verilere hızlı erişim, faaliyet sonuçlarının değerlendirilmesi, bütçe ve planlama yapabilme kabiliyetleri büyük önem taşımaktadır. Finansal tablo kullanıcılarına doğru ve gerçeği yansıtan bilgiyi hızlı şekilde sunmak, Finansal Raporlama Birimi'nin birinci önceliğidir. Bu amaçla 2024 yılında dijitalleşme ve otomasyon çalışmaları hızlandırılmıştır.

Finansal verilerden hesaplanan Sermaye Yeterliliği Raporları, Mali İşler Birimi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na elektronik ortamda haftalık olarak sunulmaktadır. Bu raporlar, özkaynak yeterliliği, likidite durumu ve kredili işlemler gibi önemli göstergelerin takibi açısından kritik öneme sahiptir. Bu bağlamda, veri kaybının önlenmesi ve kayıtların güncel tutulması için azami hassasiyet gösterilmektedir.

2023 yılında başlayan pilot proje kapsamında, evrak kaybını önlemek ve verileri korumak amacıyla yürütülen çalışmalar, 2024 yılında tamamlanmıştır. Bu proje, denetlenebilirlik kolaylığı sağlarken, verilerin toplanması, kullanılması ve paylaşılması süreçlerinde bireylerin haklarını korumaya yönelik önemli bir adım olmuştur.

Satınalma ve Tedarikçi Yönetimi ekibi, kurumsal çıkarılara uygun bir prosedür çerçevesinde hareket etmekte, kaliteli ürün ve hizmetleri en uygun maliyetlerle temin ederek teklif süreçlerini hassasiyetle yönetmektedir.

Dijital dönüşüm, ÜNLÜ & Co'nun operasyonel verimliliğini artırmak, çevresel etkileri azaltmak ve toplumsal sorumluluklarını yerine getirmek için benimsediği bir stratejidir. E-dönüşüm süreçleriyle kağıt tüketiminin azaltılması, çevresel sürdürülebilirliğe katkıda bulunulmasını sağlamaktadır. Bu dönüşüm, muhasebe ekiplerinin daha stratejik görevlere odaklanmasına olanak tanımış ve şirketin uzun vadeli büyüme hedeflerini desteklemiştir.



liderlik



ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi'nin 2023-24 dönemi başarıyla tamamlandı. Program kapsamında girişimcilere finansal ve stratejik destek sunularak projelerinin iş modeline dönüştürülmesi sağlandı. Akademi ile fikir aşamasından üretime geçen 4 girişime toplam 250 bin ABD Doları değerinde yatırım alınmasına aracılık edildi. Sosyal etki analizi raporuna göre, katılımcıların %89'u girişimcilik motivasyonlarının yükseldiğini, %81'i özgüvenlerinin arttığını ve %69'u liderlik becerilerinde gelişme kaydettiklerini ifade etti.



2020 kadın

157

BUGÜNE KADAR DESTEK
VERİLEN KADIN GİRİŞİMCİ SAYISI

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

KURUMSAL İLETİŞİM VE PAZARLAMA BÖLÜMÜ, ÜNLÜ & Co'nun İTİBARINI GÜÇLENDİRMEYE KATKI SAĞLARKEN, PAYDAŞLAR NEZDİNDE BÜTÜNSEL, TUTARLI, VERİMLİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR İLETİŞİM YAKLAŞIMIYLA ÇALIŞMALARINA YÖN VERMEYİ HEDEFLEMEKTEDİR.

2024 yılında yeniden yapılandırılan Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun itibarını güçlendirmeye katkı sağlarken, paydaşlar nezdinde bütünsel, tutarlı, verimli ve sürdürülebilir bir iletişim yaklaşımıyla çalışmalarına yön vermeyi hedeflemektedir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü, ÜNLÜ & Co vizyon, misyon ve değerleri ışığında itibar yönetimi ve entegre marka iletişim çalışmalarını yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co bünyesinde faaliyet gösteren tüm iş birimlerinin ürün ve hizmetlerinin tanıtımının yanı sıra, iş hedeflerini stratejik bir yaklaşımla destekleyen Kurumsal İletişim ve Pazarlama departmanı bir iş ortağı görevi görmektedir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama departmanı; kurumun tüm iştiraklerinin bireysel ve bütünsel olarak yıllık iletişim planlarının oluşturulması ve hayata geçmesinden sorumludur. Bu kritik rol; Basın ve Halka İlişkiler, Reklam ve Pazarlama, Dijital İletişim ve Sosyal Medya, Tasarım ve Etkinlikler, Müşteri ve Paydaş İlişkileri, Sponsorluklar, Etki Yatırımları ve Sürdürülebilirlik, Kurumsal Kimlik, Ödüller ve İç İletişim gibi geniş bir yelpazeyi kapsamaktadır.

Departmanın yenilenme ve dönüşüm yolcuğu kapsamında; dikey uzmanlıklar çeşitlendirilmiş, dijital ve entegre iletişim odağı artırılmış ve iş ortağı yapısına geçilmiştir.

Bu dönüşümün yansıması olarak 5 temel iletişim alanında kayda değer başarılar elde edilmiştir.

- 2024 yılı halkla ilişkiler çalışmaları kapsamında, stratejik ve taktiksel sözcüler belirlenmiş; 20 özel röportaj ve konuşmacı organizasyonu ile 29 basın bülteni yayımlanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda, 5 binden fazla medya yansıması elde edilmiş ve toplamda 216 milyon erişime ulaşılmıştır.

- META, X, LinkedIn ve YouTube olmak üzere ÜNLÜ & Co sosyal medya hesaplarında toplamda 635 içerikle 4,5 milyon erişim ve 13 binden fazla takipçi elde edilmiştir. Finansal okuryazarlık kapsamında UNLU THE CLUB üzerinden paylaşılan bilgilendirici videolarla 815 bin erişime ulaşılmıştır.
- ÜNLÜ Portföy ÜNLÜ Formülü Kampanyası ve dijital yayınları, ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi, EUROMONEY ödül iletişimi gibi entegre kampanyalarla toplamda 33 milyon erişim, 73 milyon etkileşim ve 285 bin gösterim elde edilmiştir.
- Görsel, basılı ve dijital mecralarda aylık ortalama 115 stratejik görsel, video ve basılı materyaller üretilmiştir.
- Şirket iç ve dış paydaşları nezdinde 30'a yakın etkinlik ve webinar düzenlenmiştir. Binlerce dış paydaşa online ve fiziki erişim sağlanmıştır.

Etki Yatırımları

ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla "girişimcilik", "kadın istihdamına destek", "eğitim" ve "sanata destek" olmak üzere dört temel alanda çalışmalarını sürdürmektedir.

ÜNLÜ & Co, paydaş etki ağı kapsamında farklı etki projelerine, dernek ve vakıflara destek sağlamakta, bu sayede 20'nin üzerinde iş birliği oluşturmuş bulunmaktadır. Ayrıca, kendi ürettiği projelerden öne çıkan ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile toplumsal değişime katkı sağlarken, hem bu projede hem de diğer iş birliklerinde yönetim ve liderlik ekibiyle eğitim ve mentorluk programlarında aktif yer almaktadır. Bu sayede, ÜNLÜ & Co, liderlik ekibini ve çalışanlarını bireysel etki yaratımında da teşvik etmektedir.

Şirket, sosyal etkiyi bütünsellik yaklaşımıyla ele alarak hem destekleyen hem yaratan hem de uygulayan bir rol üstlenmektedir. Ayrıca, sanatı toplumların kalkınmasında önemli bir değer olarak gören Şirket yönetimi, bu alanda da düzenli desteklerini sürdürmektedir.

GİRİŞİMCİLİK

ÜNLÜ & Co, 1990'lı yıllarda dört girişimcinin vizyonu ile hayata geçmiş ve bugün uluslararası bir organizasyona dönüşmüştür. Şirketin temelinde yer alan girişimcilik ruhu, hem iş süreçlerinde hem de toplumsal katkılarda belirgin bir şekilde kendini göstermektedir. Girişimcilik, ÜNLÜ & Co'nun DNA'sında yer almakta ve şirketin odağındaki üç temel fayda alanından biri olarak ön plana çıkmaktadır.

Kurumsal Girişimcilik

ÜNLÜ & Co, girişimcilik vizyonunu kurum içinde de yaşatan bir yaklaşımı benimsemektedir. Şirketin fintech girişi Piapiri, yenilikçi çözümleriyle finansal hizmetlerin erişilebilirliğini artırmayı ve toplum genelinde finansal okuryazarlığı yaygınlaştırmayı hedeflemektedir.

Alternatif Yatırımlar ekibi, girişimcilik ekosistemini desteklemek amacıyla potansiyeline inanılan girişimlere iş planları konusunda destek sağlamakta ve bu girişimlere yatırım yapmaktadır. Şirket, bu yaklaşımıyla girişimlerin sürdürülebilir büyüme hedeflerini gerçekleştirmelerine katkıda bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, küresel düzeyde girişimciliği desteklemeye yönelik iş birlikleri geliştirmektedir. Türkiye'de doğan teknoloji girişimlerinin dünya çapında büyümesini desteklemek amacıyla, 212 ile birlikte Girişim Sermayesi Yatırım Fonu hayata geçirilmiştir. Bu fon, teknoloji odaklı şirketlerin küresel rekabet gücünü artırmayı ve girişimcilik ekosistemine değer katmayı hedeflemektedir.

Toplumsal Değer Yaratma ve Sürdürülebilirlik

ÜNLÜ & Co, "toplumun değerini bilir" anlayışıyla hareket ederek, sadece iş dünyasında değil, toplumda da kalıcı bir etki yaratmayı hedeflemektedir. Eğitim, sanat ve kültür projelerinde aktif rol oynayan şirket, toplumsal eşitliği, fırsat eşitliğini ve kapsayıcılığı desteklemeye yönelik çalışmalara öncelik vermektedir. Bu kapsamda, Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi gibi projelere yapılan katkılarla, kadın girişimciliğinin teşvik edilmesi ve ekonomik fırsatların genişletilmesi sağlanmaktadır. 2024 raporlama döneminde bu programa yapılan 1.493.574 TL yatırım, şirketin toplumsal dayanışma ve iş birliğine verdiği önemin bir göstergesidir.

Dijitalleşme ve Sosyal Fayda Odaklı Yaklaşım

Dijitalleşme, ÜNLÜ & Co'nun operasyonel verimliliğini artırmak, çevresel etkisini azaltmak ve toplumsal sorumluluklarını yerine getirmek için uyguladığı temel bir stratejidir. Şirket, girişimcilik ruhunu toplumsal sorumluluk anlayışıyla birleştirerek, finansal başarıyı sosyal faydayla taçlandırmayı hedeflemektedir.

ÜNLÜ & Co, girişimcilik ruhunu, kadın istihdamı ve eğitimi teşvik eden sürdürülebilir inisiyatiflerle birleştirerek iş dünyasında ve toplumda pozitif bir etki yaratma misyonunu kararlılıkla sürdürmektedir. Bu anlayış, şirketin başarısının temelini oluşturmakta ve gelecek nesillere daha iyi bir dünya bırakma hedefiyle yürüttüğü çalışmalara yön vermektedir.



ÜNLÜ & Co, küresel düzeyde girişimciliği desteklemeye yönelik iş birlikleri geliştirmektedir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

KADIN TEKNOLOJİ GİRİŞİMCİLERİ AKADEMİSİ'NİN 2023-24 DÖNEMİNDE 4 GİRİŞİM FİKİR AŞAMASINDAN ÜRETİME GEÇMİŞ VE TOPLAMDA 250 BİN ABD DOLARI DEĞERİNDE YATIRIM ALMAYI BAŞARMIŞTIR.

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi

Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi (UN Global Compact) ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi (UN Women) ortaklığında oluşturulan Kadının Güçlendirilmesi Prensipleri (Women's Empowerment Principles) imzacıları arasında yer alan ÜNLÜ & Co, kadınlara yönelik projeleriyle öne çıkmaktadır. ÜNLÜ & Co, kadınların iş dünyasında desteklenmesi, girişimcilik ve eğitim alanlarının kesişiminde 2016 yılında ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi'ni kurmuştur. Endeavor Derneği ve Türkiye Girişimcilik Vakfı (GIRVAK) iş birliğiyle hayata geçirilen bu program, kadın girişimcilerin iş fikirlerini hayata geçirebilmeleri için kapsamlı bir eğitim ve mentorluk desteği sağlamış, 100 mezun vermiştir. 2022 yılında ise teknoloji odaklı girişimciliğe yönelerek GIRVAK iş birliğiyle Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi (KTGA) başlatılmıştır.

Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi'nin Amacı ve Kapsamı

Türkiye'de kadın girişimcilerin oranı %17,4 seviyesinde olup, Avrupa ülkelerine kıyasla oldukça düşüktür. Teknoloji sektöründe ise kadın girişimciler, cinsiyet önyargıları, rol model eksikliği, finansmana erişim zorlukları ve iş ağı oluşturma gibi sorunlarla karşılaşmaktadır. Bu durum, toplumsal cinsiyet eşitliğinin yanı sıra Türkiye'nin sosyoekonomik kalkınmasını da olumsuz etkilemektedir.

KTGA, bu sorunların aşılmasını sağlamak ve teknoloji ekosisteminde kadın liderler yetiştirmek amacıyla tasarlanmıştır. Akademi kapsamında kadın girişimcilere:

- Teknik eğitim,
- Mentorluk,
- Psikososyal destek,
- Yatırımcı buluşmaları gibi olanaklar sunulmaktadır.

Akademi, fintech, siber güvenlik, temiz enerji, sağlık teknolojileri, eğitim teknolojileri ve sürdürülebilir tarım teknolojileri gibi alanlara odaklanmakta ve yazılımcı kadınlardan oluşan üç veya dört kişilik takımların başvurularını kabul etmektedir.

2023-2024 Döneminde Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi

Akademi'nin 2023-24 döneminde Türkiye genelinde 81 takım ve 324 kişiden başvuru almıştır. Seçilen 15 takım eğitime katılmaya hak kazanmış ve katılımcılar şu alanlarda desteklenmiştir:

- Eğitim kamplarında temel girişimcilik becerileri kazandırılmış ve iş fikirleri somut iş modellerine dönüştürülmüştür.
- İlham sohbetleri, çevrim içi psikososyal destek ve mentorluk yardımıyla girişimcilerin özgüven ve cesaret kazanmaları sağlanmıştır.
- Düzenlenen etkinliklerde profesyonel iş ağı kurma fırsatı sunulmuştur.

Program kapsamında, toplamda 57 kadın girişimciye teknoloji ve yazılım alanlarında gelişim fırsatları sağlanmıştır.

Akademi'nin Katkıları

Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi, 2023-2024 döneminde girişimcilik ekosistemine birçok somut katkı sağlamıştır:

- 14 yatırımcı görüşmesi gerçekleştirilmiştir.
- 11 Proof of Concept (POC) geliştirilmiş, 8 potansiyel POC oluşturulmuştur.
- Fikir aşamasından üretime geçen 4 girişime toplamda 250 bin ABD Doları yatırım alınmasına katkı sağlanmıştır.
- 17 girişim, farklı hızlandırma programlarına kabul edilmiştir.

Sosyal etki analizi raporuna göre:

- Katılımcıların %89'u girişimcilik motivasyonlarının yükseldiğini,
- %81'i özgüvenlerinin arttığını,
- %69'u liderlik becerilerinde gelişme kaydettiklerini ifade etmiştir.

2024-2025 Dönemindeki Yenilikler ve Hedefler

Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi, 2024-2025 döneminde daha geniş bir kitleye ulaşmayı hedeflemektedir. Program süresi bu dönem için 9 ay olarak planlanmıştır. Ayrıca hibrit (çevrim içi ve yüz yüze) etkinliklerle Türkiye genelindeki kadın girişimciler desteklenecektir.



Yeni dönemde, özellikle şu alanlarda çözümler üreten kadın girişimcilere odaklanılacaktır:

- Sürdürülebilirlik odaklı teknolojiler,
- Yapay zeka ve sanat teknolojileri,
- Finans teknolojileri (FinTech),
- Eğitim teknolojileri (EdTech).

Katılımcılara finansal okuryazarlık, iş planı hazırlama, yatırımcı görüşmeleri, uygulamalı atölyeler ve psikososyal destek gibi kapsamlı içerikler sunulacaktır.

Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK)

Girişimciliğin önemini bilen ve değişimin anahtarı olduğuna inanan iş insanları ve fikir önderleri tarafından kurulan GİRVAK; girişimcilik kültürünü oluşturmak, yaygınlaştırmak ve girişimciliğin önündeki engelleri kaldırmak misyonu ve girişimcilik aracılığıyla Türkiye'nin gelişmiş bir ülke olma yolundaki dönüşümünü hızlandırma vizyonu ile çalışmalarını sürdürmeye devam etmektedir.

2024'te 10. yılını kutlayan Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRVAK FellowUp ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir. ÜNLÜ & Co, GİRVAK iş birliğiyle teknoloji alanında kadın girişimcilerin desteklenmesi ve istihdamın artırılması için ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi kapsamında çalışmalarına devam etmektedir. Bu doğrultuda, Akademi'nin 2024-25 dönemi hazırlıkları tamamlanmış olup, uygulamalarına başlanmıştır.

www.girisimcilikvakfi.org

Endeavor Derneği

Endeavor, 1997 yılında New York'ta kurulmuş ve 2007 yılında Türkiye'de faaliyetlerine başlamıştır. Gelişmekte olan pazarlarda hızlı büyüyen girişimcileri destekleyen öncü bir organizasyon olarak, dünya genelinde "etkin girişimcilik" hareketinin liderliğini yapmaktadır. Endeavor, ölçeklenme aşamasındaki şirketleri kuran girişimcileri tespit ederek gelişimlerine katkıda bulunmaktadır.

Dünya çapında 40'tan fazla ülkede faaliyet gösteren Endeavor'ın küresel ağı, 2.500'den fazla mentor ve 1.600'den fazla girişimden oluşmaktadır. Türkiye'de ise Endeavor, 77 seçilmiş girişimi desteklemektedir. Bu girişimler arasında Yemeksepeti, Insider, Gram Games, Peak Games, lyzico ve Foriba gibi başarılı şirketler bulunmaktadır.

Endeavor Türkiye girişimleri, toplamda 750 milyon ABD Doları'ndan fazla yatırım almış ve 3,3 milyar ABD dolarını aşan şirket satışları gerçekleştirmiştir. Ayrıca, aktif Endeavor girişimlerinin toplam cirosu 550 milyon ABD dolarını aşmaktadır. Endeavor Catalyst, girişim sermayesi fonları arasında önemli bir başarı elde ederek Kauffman Fund Returns Index'te birinci sırada yer almıştır.

ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi'ni 2016 yılında Endeavor Derneği iş birliğiyle hayata geçirmiştir. Akademi'nin beş yılı boyunca Endeavor Derneği'yle birlikte kadın girişimcilerin fikirlerini sürdürülebilir iş modellerine dönüştürebilmeleri için kapsamlı eğitim ve mentorluk desteği sağlamıştır.

turkiye.endeavor.org/

Türkiye Kadın Girişimcileri Derneği (KAGİDER)

Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER), girişimcilik yoluyla kadının güçlenmesini hedefleyen bir sivil toplum kuruluşudur. Kadının sadece ekonomik olarak değil, politik ve sosyal olarak da güçlenmesini amaçlamaktadır. KAGİDER, kadın girişimciliğini destekleyerek, kadınların eşitsiz ve dışlanan toplumsal konumlarının değişmesine katkı sağlamayı hedeflemektedir.

**GİRİŞİMCİLİK MOTİVASYONU
ARTAN KATILIMCI ORANI**

%89

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

YÜZDE 30 KULÜBÜ'NÜN "ŞİRKETLERİN YÖNETİM KURULLARINDA VE ÜST DÜZEY POZİSYONLARINDA KADINLARIN TEMSİLİNİN ARTIRILMASI" BİLDİRGESİ'Nİ OLUŞTURAN VE İMZALAYAN İLK 7 ŞİRKET ARASINDA YER ALINMIŞTIR.

Kuruluşundan bu yana, kamu, özel sektör ve sivil toplumdan birçok paydaşla iş birliği içinde, genç kadınları iş yaşamına hazırlamak, girişimci olmak isteyen kadınlara eğitim ve mentorluk desteği vermek, rol modeli girişimci kadınları görünür kılmak ve girişimci kadınların sayısını artırmak amacıyla çok sayıda proje ve çalışma yürütmüştür. KAGİDER, bugün farklı sektörlerde aktif olarak çalışan ve değer üreten 500'ün üzerinde kadın girişimci üyesi ile büyümeye ve güçlenmeye devam etmektedir.

KAGİDER, kadın girişimcilerin güçlenmesi için eğitim ve mentorluk desteği vermekte; kadının ekonomik konumunun güçlenmesi ve kadın-erkek fırsat eşitliği konusunda savunuculuk çalışmaları yapmaktadır. Ayrıca, gençlerde toplumsal cinsiyet eşitliği farkındalığını geliştirmeyi ve artırmayı, üretkenliklerini destekleyerek girişimcilik faaliyetlerini teşvik etmeyi hedefleyen genç KAGİDER gibi inisiyatiflerle de çalışmalarını sürdürmektedir.

ÜNLÜ & Co, Kagider'de temsiliyetini yıllardır sürdürmekte olup, Kagider'in etkinliklerine üst yönetimiyle destek vermektedir.

www.kagider.org

www.gelecegin kadinklilerleri.org

KADIN İSTİHDAMINA DESTEK

Kadınların iş hayatına katılımını, Grup şirketlerinin her kademesinde desteklemek ÜNLÜ & Co'nun kuruluşundan bu yana önceliği olmuştur. Gelecekte de kadınları her alanda desteklemek ve bu konudaki farkındalığı yükseltmek için çalışmalara devam edilecektir.

HeForShe

BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi ortaklığında 2010 yılında başlatılan Kadının Güçlenmesi Prensipleri, kadınların tüm sektörlerde ve her düzeyde yaşamın içinde yer almalarını sağlamak için güçlenmelerini hedeflemektedir.

Sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refah için kadının ekonomik hayattaki etkinliğinin artması gerekliliğine inanan, kadın sorunlarını ve kadınları her alanda desteklemeyi toplumsal sorumluluk yaklaşımının odağına alan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında BM Kadının Güçlenmesi Prensipleri'nin "HeForShe" destekçileri arasında yer almıştır.

Birleşmiş Milletler (BM) Kadının Güçlenmesi Prensipleri

Kadının Güçlenmesi Prensipleri'ni imzalayan ÜNLÜ & Co, bu kapsamda 7 ana konuda taahhütte bulunmaktadır:

- Cinsiyet eşitliği için üst düzey kurumsal liderlik sağlanması
- Tüm kadın ve erkeklere işte adil davranılması, insan haklarına ve ayırım yapmama ilkesine saygı gösterilmesi, bu ilkelerin desteklenmesi
- Tüm kadın ve erkeklere sağlık, güvenlik ve refah sağlanması
- Kadınların eğitim, kurs ve profesyonel gelişim imkânlarıyla desteklenmesi
- Kadınları güçlendiren girişimci gelişimi, tedarik zinciri ve pazarlama yöntemlerinin uygulanması
- Toplumsal inisiyatif ve destekler aracılığıyla eşitliğin teşvik edilmesi
- Cinsiyet eşitliğinin sağlanması için gelişimin ölçülmesi ve halka açık raporlanması

Esas Sosyal-Şevket Sabancı Vizyonuyla İlk Fırsat Programı

Türkiye'deki eğitimli genç işsizliği için bir çözüm modeli olarak hayata geçirilen "Şevket Sabancı Vizyonuyla İlk Fırsat Programı", devlet üniversitelerinden yeni mezun olmuş gençlere ilk iş fırsatlarını vererek sivil toplum kuruluşlarında (STK) 12 ay boyunca tam zamanlı çalışarak deneyim kazanmalarını desteklemektedir. İşverenlerce daha az tercih edilen üniversite mezunlarının faydalandığı program, genç istihdamında fırsat eşitliği, çeşitlilik, eşitlik ve kapsayıcılık konularında farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır. Esas Sosyal, Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları kapsamındaki "Nitelikli Eğitim"; "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği"; "İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme"; "Eşitsizliklerin Azaltılması" ve "Amaçlar için Ortaklıklar" maddeleri doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir. ÜNLÜ & Co, 2020 yılından bu yana programın Kurumsal Destekçisi olarak gençleri desteklemekte; üniversite mezuniyetleri sonrası ilk iş deneyimlerini kazanmaları için katkı sunmaktadır.

www.ilkfirsat.org

Yüzde 30 Kulübü

Yüzde 30 Kulübü, yönetim kurulu başkanlarının ve CEO'ların, organizasyonlarının her seviyesinde toplumsal cinsiyet dengesini iyileştirmeyi amaçladıkları bir iş birliği inisiyatifidir. Bu iş birliğinin arkasında toplumsal cinsiyet dengesinin şirketleri daha başarılı ve yönetim kurullarını daha etkin yapacağına olan inanç yatmaktadır. Türkiye'de Yüzde 30 Kulübü, kadınların yönetim kurulunda temsili konusunda kampanyalar yürüten ve araştırmalarıyla bunu destekleyen Sabancı Üniversitesi Kurumsal Yönetim Forumu ev sahipliğinde başlatılmıştır.

Yüzde 30 Kulübü'nün "Şirketlerin Yönetim Kurullarında ve Üst Düzey Pozisyonlarında Kadınların Temsilinin Artırılması" Bildirgesi'ni oluşturan ve imzalayan ilk 7 şirket arasında yer almıştır.

<https://30percentclub.org/>

EĞİTİM

Sağlanan Burs Programları ve Üniversite Sponsorlukları

ÜNLÜ & Co, eğitim alanında sosyal sorumluluk anlayışıyla hareket ederek çeşitli burs programları yürütmekte ve üniversite sponsorluklarıyla gençlerin geleceğe daha güçlü adımlarla ilerlemelerine katkı sağlamaktadır. Yürüttüğü burs programları arasında Koç Üniversitesi Anadolu Bursiyerleri Programı ve Robert Koleji Burs Programı gibi önemli projeler bulunmaktadır. ÜNLÜ & Co ayrıca, finansal teknolojiler alanında farkındalık yaratmak için çeşitli üniversitelerde düzenlenen etkinliklere sponsor olarak destek vermektedir. Bu çabalarıyla, gençlerin eğitim hayatlarına değer katmayı ve topluma olumlu etkiler sağlamayı amaçlamaktadır. Burs programlarına ve üniversite sponsorluklarına yaptığı katkılarla toplumsal sorumluluğu yerine getirmektedir.

2024 yılında Şirket'in yaptığı bağışların tutarı 3.051.220 TL'dir. Raporlama döneminde sivil toplum kuruluşlarına yapılan nakdi bağışlar, üniversite sponsorlukları ve burs programlarına ayrılan bütçelerde önceki yıla göre artış gerçekleşmiştir. Bu programlar ve sponsorluklar, ÜNLÜ & Co'nun sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasında önemli bir rol oynamaktadır. ÜNLÜ & Co, sosyal sorumluluklarının bilincinde olarak, her yıl bu katkıları artırarak toplumsal kalkınmaya uzun vadeli ve sürdürülebilir bir şekilde katkı sağlamaktadır.

Koç Üniversitesi Anadolu Bursiyerleri Programı

2011 yılında Koç Üniversitesi tarafından başlatılan "Anadolu Bursiyerleri Programı", maddi zorluklar nedeniyle eğitimlerine devam edemeyen başarılı öğrencilere destek olmak amacıyla hayata geçirilmiştir. Bağışçıların katkılarıyla büyüyen bu programa, ÜNLÜ & Co, gençlerin iyi bir eğitim almasını sağlamak için destek vermektedir. Bu kapsamda, ÜNLÜ & Co'nun desteğiyle bir bursiyer, Koç Üniversitesi'nde Bilgisayar Mühendisliği ve Arkeoloji & Sanat Tarihi bölümlerinden çift diploma ile başarıyla mezun olmuş, Technical University of Munich'te Informatics alanında yüksek lisans eğitimi tamamlamıştır. Kendisi şu anda Almanya'da kariyerine devam etmektedir. Ayrıca, 2020 yılında ÜNLÜ & Co, yeni bir Anadolu bursiyerine destek vermeye başlamıştır. Bu bursiyer, Endüstri Mühendisliği ve Ekonomi bölümlerinde çift anadal yapmakta olup, şu anda 4. sınıfta öğrenim görmektedir.

anadolubursiyerleri.ku.edu.tr

Robert Koleji Burs Programı

Robert Koleji Burs Programı, öğrencilere eğitim desteği sağlamak amacıyla Robert Koleji mezunları ve gönüllülerin katkılarıyla hayata geçirilmiştir. ÜNLÜ & Co, 2014 yılından bu yana gençlerin nitelikli bir eğitim alarak topluma ve ülkelerine faydalı bireyler olarak yetişmelerine destek olmaktadır. Bu kapsamda, Robert Koleji'ye ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tahsis edilmiştir. ÜNLÜ & Co, kariyer günleri ve benzeri özel etkinliklerde aktif katılım sağlayarak gençlerin gelişimlerine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

webportal.robcol.k12.tr

Uluslararası Eğitime Destek/Georgetown MBA Visit

ÜNLÜ & Co, Georgetown Üniversitesi'nden 35 MBA öğrencisini ağırlamıştır. ÜNLÜ & Co CEO'su Mahmut L. Ünlü, Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olarak ÜNLÜ & Co'nun sektördeki yolculuğunu ve vizyonunu öğrencilerle paylaşmıştır. Yönetim Kurulu ve liderlik ekibinden katılımcılar, piyasa değerlendirmesinden kurumsal finansmana, varlık yönetiminden yatırım danışmanlığına kadar geniş bir yelpazede bilgiler aktarmışlardır.

ÜNLÜ & Co, uluslararası iş birliklerine verdiği önemle, bu tür buluşmaların küresel finans dünyasına yeni perspektifler kazandıracağına ve ülkemiz için fayda sağlayacağına inanmaktadır.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

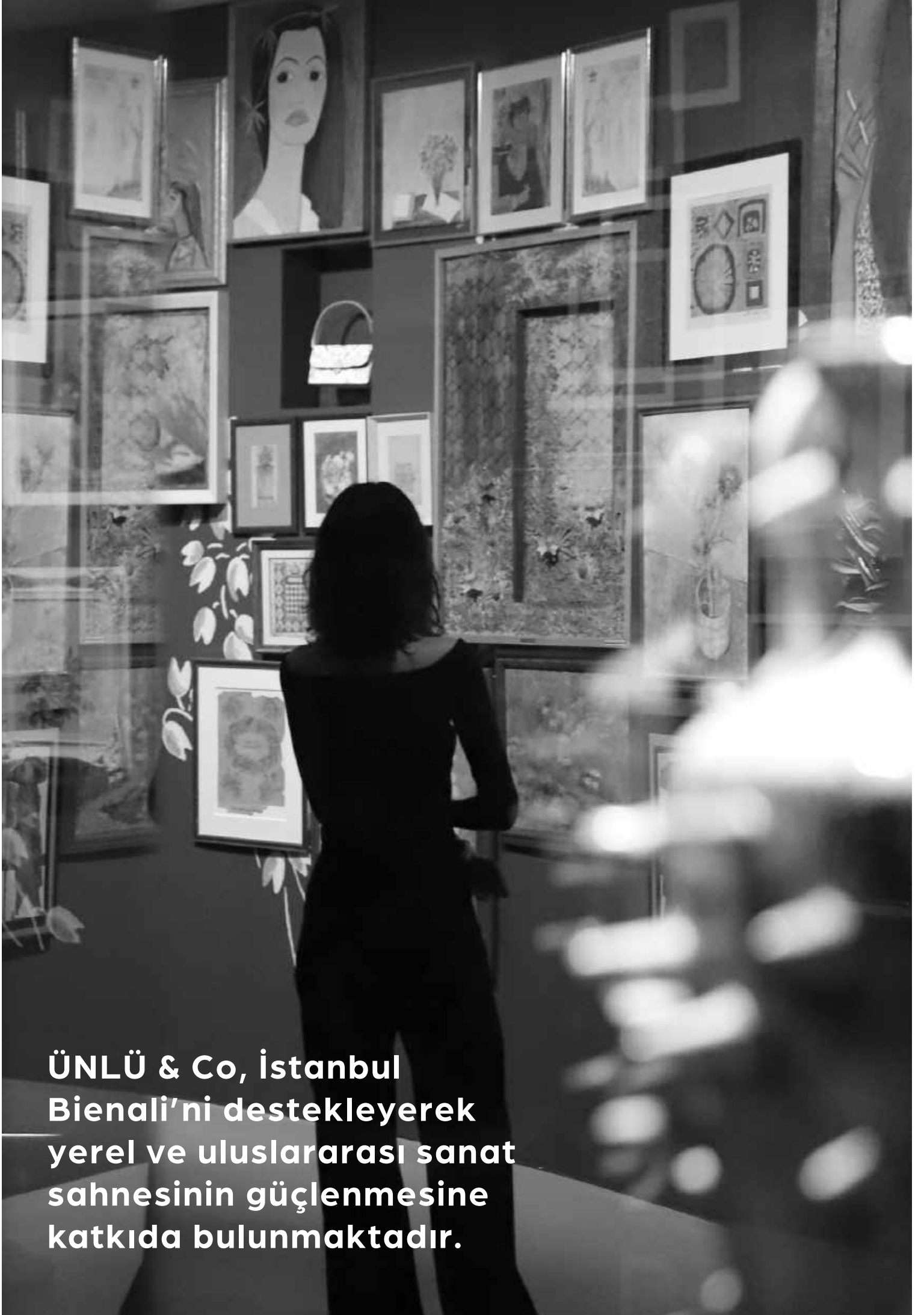
ÜNLÜ & Co, TÜRKİYE'DE SANATÇI KADINLARIN UZUN SOLUKLU EMEĞİNİ KUTLAMAK AMACIYLA DÜZENLENEN "BEN-SEN-ONLAR: SANATÇI KADINLARIN YÜZYILI" SERGİSİNİ DESTEKLEMİŞTİR.

SANATA DESTEK

ÜNLÜ & Co, sanata olan desteğini yıllardır sürdürmekte ve bu kapsamda çeşitli etkinliklere katkı sağlamaktadır. Bu çerçevede, Türkiye'de sanatçı kadınların uzun soluklu emeğini kutlamak amacıyla düzenlenen "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı" sergisini destekleyerek Şirket'in 25. yılını kutlamıştır. Sergi, 1850-1950 arasında yaşamış ve eserler vermiş 117 sanatçının 232 eserini içermekte olup, Deniz Artun'un küratörlüğünde 9 Ekim 2021 tarihinde Meşher'de sanatseverlerle buluşarak, sanatın kadınların yaşamlarına ve topluma olan katkılarını vurgulamıştır. Ayrıca, ÜNLÜ & Co, çalışma alanlarında, iş süreçlerinde ve hayata geçirdiği projelerde sanatın varlığını önemsemekte ve önceliklendirmektedir.

Contemporary İstanbul, dünyanın dört bir yanından gelen sanatçıları, galerileri ve koleksiyoncuları buluşturan önemli bir sanat fuarı ve platformudur. 2006 yılında hayata geçirilen Contemporary İstanbul, farklı projelere ev sahipliği yaparak çağdaş sanatın sergilenmesini sağlarken, sanatın Türkiye'deki önemini vurgulamayı amaçlamaktadır. ÜNLÜ & Co, 2022-2023 yıllarında sanatın toplumsal sürdürülebilirliğini desteklemek amacıyla Contemporary İstanbul ile iş birliği yapmıştır. ÜNLÜ & Co, Polaris Plaza ve Maslak 42 ofislerinde yer alan sanat eserlerini ziyaretçilere açarak VIP turlar düzenlemiş ve ülkemize gelen sanatseverleri ofisinde ağırlamıştır.

SAHA Derneği, Türkiye'den sanatçı, küratör ve yazarları uluslararası sanat kurumlarıyla buluşturmak ve üretimlerini desteklemek amacıyla kurulmuş, kâr amacı gütmeyen bir sanat kurumudur. Türkiye genelindeki bienaller, sanat inisiyatifleri ve sanat yazarlarına yönelik fon ve programlar geliştiren SAHA, aynı zamanda yurt dışındaki sanat kurumlarıyla iş birliği yaparak Türkiye'den sanat profesyonellerinin katılımını sağlamaktadır. Bu bağlamda, ÜNLÜ & Co, İstanbul Bienali'ni de destekleyerek yerel ve uluslararası sanat sahnesinin güçlenmesine katkıda bulunmaktadır. İstanbul Kültür Sanat Vakfı (İKSV) ise 1973'ten bu yana İstanbul'da kültür-sanatın gelişimini destekleyen etkinlikler düzenleyen, kâr amacı gütmeyen bir kültür kurumu olarak sanata katkıda bulunmaktadır. İKSV tarafından iki yılda bir düzenlenen ve çağdaş sanatın uluslararası alandaki en prestijli etkinliklerinden biri olan İstanbul Bienali, İstanbul'un farklı mekânlarında yerli ve yabancı sanatçıların eserlerine ev sahipliği yapmaktadır. Bienal, küresel sanat dünyasının önde gelen isimlerini İstanbul'a getirirken, yerel sanatçıların uluslararası arenada kendilerini göstermelerine de olanak tanımaktadır. ÜNLÜ & Co, Türkiye'de sanatın gelişimine katkıda bulunan İKSV projelerini destekleyerek sanata ve kültürel üretime verdiği önemi göstermektedir. Aynı zamanda hem yerel hem de global kültür-sanat faaliyetlerini destekleyerek sanatsal üretime ulusal ve uluslararası ölçekte katkı sağlamaktadır. ÜNLÜ & Co, her yıl olduğu gibi 2024 yılında da Contemporary İstanbul kapsamında yurt dışından gelen ziyaretçi grubuna Polaris Plaza'daki ofisinde yer alan eserlerin gezdirildiği özel bir VIP tur koordine etmiştir.



**ÜNLÜ & Co, İstanbul
Bienali'ni destekleyerek
yerel ve uluslararası sanat
sahnesinin güçlenmesine
katkıda bulunmaktadır.**

İnsan Kaynakları

ÜNLÜ & Co, ÇEŞİTLİLİK İLKESİNE DAYALI OLARAK OLUŞTURULMUŞ
İNSAN KAYNAKLARI SİSTEM VE UYGULAMALARIYLA, HEM
YENİLİKÇİ FİKİRLERİN HEM DE SÜRDÜRÜLEBİLİR İŞ MODELLERİNİN
GELİŞTİRİLMESİNE OLANAK TANIMAKTADIR.

İnsana Değer, Yeteneğe ve Geleceğe Yatırım

İnsan kaynağının, bir şirketin sürdürülebilir başarısının en önemli unsuru olduğu bilinciyle hareket eden ÜNLÜ & Co, doğru yetenekleri bünyesine katmayı, çalışanlarının potansiyellerini ortaya çıkarırken gelişimini desteklemeyi ve kariyer hedeflerini gerçekleştirebilecekleri bir ortam sunmayı en önemli önceliklerinden biri olarak benimsemiştir.

Bu kapsamda, şirket içerisinde yeteneklerin gelişim alanlarını keşfetmelerine olanak sağlayan, başarılarını ödüllendiren şeffaf ve destekleyici bir çalışma kültürü yaratmak için çalışılmaktadır. Bu anlayış doğrultusunda, çalışanların yalnızca bugünün ihtiyaçlarına değil, aynı zamanda geleceğin iş dünyasına da hazırlanmalarını sağlayacak bir insan kaynakları stratejisi benimsenmiştir. Çalışanların fikirleriyle süreçlere katkı sunduğu, sorumluluk aldığı ve gelişim heyecanı duyduğu çalışma kültürünü sürdürülebilir kılmak için çalışan bağlılığını merkeze alan yatırımlar yapılmaktadır.

Sinerji Yaratın İnovatif İnsan Kaynakları

ÜNLÜ & Co, çeşitlilik ilkesine dayalı olarak oluşturulmuş İnsan Kaynakları sistem ve uygulamalarıyla, hem yenilikçi fikirlerin hem de sürdürülebilir iş modellerinin geliştirilmesine olanak tanımaktadır. Farklı bakış açılarını ve yetkinlikleri bir araya getirerek ortak bir sinerji yaratan bu sistemler, hem şirketin genel performansını hem de çalışanların bireysel gelişimlerini desteklemektedir. İnsan Kaynakları süreçleri tasarlanırken, günümüz iş dünyasının dinamik koşulları ve değişen ihtiyaçları dikkate alınmakta; bu süreçlerin sürekli olarak iyileştirilmesi ve güncellenmesi esas alınmaktadır.

Geleceğin Yetkinliklerine Yatırım, Sürdürülebilir Ekonomiye Katkı

Yetkin insan gücünün, yalnızca Şirketi'n hedeflerine ulaşmasında değil, aynı zamanda sürdürülebilir bir ekonominin inşasında da kritik bir rol oynadığı bilinci ÜNLÜ & Co'nun stratejik yaklaşımında önemli bir yer tutmaktadır. Bu doğrultuda, ÜNLÜ & Co, çalışanların mesleki bilgi ve becerilerini sürekli olarak geliştirmelerine olanak tanırken, onları geleceğin iş dünyasına hazırlamak için gerekli yetkinlikleri bugünden kazandırmayı öncelikli sorumlulukları arasında görmektedir.

Sürekli öğrenme ve gelişim anlayışını destekleyen eğitim programları, liderlik geliştirme süreçleri ve yetenek yönetimi uygulamalarıyla çalışanların bireysel kariyer yolculuklarında yanlarında olunmaktadır. Bu yaklaşım, hem çalışanların kariyerlerini şekillendirmelerinde hem de ÜNLÜ & Co'nun sektördeki öncü konumunu sürdürmesinde önemli bir itici güç oluşturmaktadır.

Geleceğe Odaklı Yaklaşım

Çalışanların başarılarını ödüllendirecek, kariyer basamaklarında daha ileriye taşınmalarına destek sağlayacak yenilikçi uygulamaların geliştirilmesi, İnsan Kaynakları stratejisinin temel bileşenini oluşturmaktadır.

Şirket'in geleceğe dönük stratejik vizyonu doğrultusunda, çalışanları global iş dünyasının dinamiklerine adapte edebilecek yetkinliklerle donatmak, bu vizyonu hayata geçirmede en önemli araçlardan biridir. Eğitim ve teknoloji alanlarına yenilikçilik bakış açısıyla yapılan yatırımlarla, hem ÜNLÜ & Co ailesinin bireylerini hem de onların katkılarıyla Şirket'i ileri taşımak için çalışılmaktadır.

ÜNLÜ & Co Çalışan Profili

Yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanında sektöre yön veren bir kuruluş olan ÜNLÜ & Co, deneyimli profesyonellerin yanı sıra genç yeteneklere de kapılarını açan nitelikli bir ekip yapısına sahiptir. Şirket, 2024 yıl sonu itibarıyla 483 kişilik uzman bir kadro ile faaliyet göstermektedir.

RAKAMLARLA ÜNLÜ & Co ÇALIŞANLARI

YAŞ ORTALAMASI:

38

YÜKSEK LİSANS VE DOKTORA
DERECESİNE SAHİP

%26

KADIN YÖNETİCİ ORANI:

%42

KADIN ÇALIŞAN ORANI:

%49,5

ERKEK ÇALIŞAN ORANI:

%50,5

Liderlikte Kadın Temsiliyeti

ÜNLÜ & Co, liderlik pozisyonlarında kadın çalışan oranını artırma konusundaki kararlılığını başarıyla sürdürmektedir. Müdür ve üzeri pozisyonlardaki kadın çalışan oranı %40,5 seviyesine ulaşmış olup, Şirket bu alanda sektördeki öncülüğünü korumaktadır.

ÜNLÜ & Co, hem çalışanlarına hem de sektöre ilham veren bir iş ortamı yaratmayı hedeflemekte; toplumsal cinsiyet eşitliği, kapsayıcılık ve liyakati merkeze alan stratejik yaklaşımlarıyla geleceğe yön vermeye devam etmektedir.

Sürdürülebilir Gelişim

2024 yılı boyunca ÜNLÜ & Co, değişen iş dünyasına hızla adapte olma yetkinliğini pekiştirerek sürdürülebilir gelişim alanında önemli adımlar atmıştır. Teknolojik yeniliklerin ve iş ihtiyaçlarının sürekli gözden geçirilmesini, her departmanın ve çalışanın bu değişimlere uyum sağlamasını temel bir hedef olarak kabul etmiştir. Genç neslin iş dünyasına entegrasyonunu hızlandıran, aynı zamanda deneyimli çalışanların uzmanlıklarını geliştiren bir yaklaşım benimsemiştir.

Bu kapsamda, ÜNLÜ & Co'nun stratejik önceliklerinden biri olan dijital dönüşüm ve yapay zekâ (AI) entegrasyonu doğrultusunda birçok önemli planlama gerçekleştirilmiştir. 2024 yılı boyunca yapay zekâ projeleri kapsamında düzenlenen toplantı ve çalıştaylarla, AI temelli çözümlerin şirket süreçlerine nasıl entegre edileceği detaylı şekilde ele alınmıştır.

ÜNLÜ & Co'nun dijitalleşme vizyonuna uygun olarak, AI temelli tahminleme ve veri analitiği araçlarının iş performansını optimize etme hedefiyle kullanılması planlanmıştır. Bu araçların, özellikle stratejik karar alma süreçlerinde yöneticilere değerli içgörüler sağlayarak Şirket'in rekabet gücünü artırması amaçlanmaktadır.

Sürekli öğrenmeyi ve gelişimi destekleyen bir iş ortamı yaratma hedefi, ÜNLÜ & Co'nun 2024 yılında İnsan Kaynakları stratejilerinde belirgin bir yer edinmiştir. Yenilikçi projeler, yapay zekâ destekli analizler, teknolojik gelişmeler ve yaratıcı uygulamalarla, Şirket içindeki süreçlerin modernize edilmesi ve çalışan memnuniyetinin artırılması planlanmıştır. Bu çalışmaların, ÜNLÜ & Co'nun sürdürülebilir gelişim hedefleri doğrultusunda, sadece mevcut ihtiyaçlara cevap vermekle kalmayıp aynı zamanda değişen dinamiklere uyum sağlayan, inovasyona açık, etkili ve esnek bir insan kaynağı yapısı oluşturmaya katkı sağlaması öngörülmüştür.

Bağlılık ve İş Birliğiyle Geleceğe Yön Vermek

2024 yılı boyunca ÜNLÜ & Co, çalışanların geri bildirimlerine duyarlılıkla yaklaşan, açık iletişim kültürünü benimseyen ve katılımcılığı teşvik eden bir kurum olma vizyonu ile hareket etmiştir. Çalışanların şirket süreçlerine katılımını artırmak ve bağlılıklarını güçlendirmek amacıyla yıl sonu itibarıyla kapsamlı bir çalışan bağlılığı anketi gerçekleştirilmiştir. Tüm çalışanların görüş ve önerilerinin titizlikle değerlendirildiği bu süreçte, elde edilen veriler doğrultusunda geliştirilecek aksiyonların planlanması hedeflenmektedir.

İnsan Kaynakları

ÜNLÜ & Co, HEDEFLERİ DOĞRULTUSUNDA, GENÇ YETENEKLERİ ŞİRKET BÜNYESİNE KAZANDIRMAK VE KARIYER GELİŞİMLERİNİ DESTEKLEMEK AMACIYLA MANAGEMENT TRAINEE (MT) PROGRAMINI HAYATA GEÇİRMİŞTİR.

Bu doğrultuda, çalışanların iş deneyimlerini daha olumlu hale getirecek projeler ve iyileştirme çalışmalarının tasarlanması öncelikli amaçlar arasında yer almaktadır. İlerleyen süreçte, ankette öne çıkan ihtiyaç ve beklentiler doğrultusunda Şirket içi iletişim kanallarını güçlendirecek, çalışma koşullarını iyileştirecek ve çalışan memnuniyetini artıracak adımlar atılması planlanmaktadır.

ÜNLÜ & Co, çalışan bağlılığına verdiği önemi sürdürülebilir bir organizasyon yapısı oluşturmanın temel taşlarından biri olarak görmektedir. Bu kapsamda, düzenli geri bildirim mekanizmalarının oluşturulması, çalışanların beklentilerine duyarlı bir yönetim anlayışının geliştirilmesi ve bu süreçlerin şeffaf bir şekilde yönetilmesi için İnsan Kaynakları ekibinin liderliğinde çalışmalar yürütülmektedir.

ÜNLÜ & Co, çalışanlarının sesini duyan ve bu sesi iş süreçlerine yansıtarak gelişen bir şirket kültürü yaratmayı öncelikleri arasında konumlandırmaya devam edecektir.

Güçlü İşveren Markası ve Doğru Yeteneği Kazanmak

ÜNLÜ & Co MT Programı

ÜNLÜ & Co, hedefleri doğrultusunda, genç yetenekleri şirket bünyesine kazandırmak ve kariyer gelişimlerini desteklemek amacıyla 10 yılı aşkın süredir Management Trainee (MT) programını devam ettirmektedir. Bu program, yeni mezun lisans ve yüksek lisans öğrencilerine yönelik tasarlanmış olup, katılımcılara kariyer yolculuklarında güçlü bir başlangıç yapma fırsatı sunmaktadır. MT programı kapsamında, katılımcılar kişisel yetkinliklerini ve teknik becerilerini geliştirecek özel eğitimlerden faydalanırken inovatif projelerde aktif rol alarak stratejik bakış açılarını güçlendirme şansı bulmaktadırlar. Ayrıca, süreçlere hızlı uyum sağlamalarını destekleyecek mentorluk programları ve beraber öğrenmeyi teşvik eden tersine mentorluk deneyimi de sağlanmaktadır. İnsan Kaynakları ekibiyle birlikte gerçekleştirilecek kariyer planlama çalışmaları sayesinde, MT programını başarıyla tamamlayan genç yetenekler, kariyerlerine güçlü bir adım atma imkânı elde ederler.

Genç yeteneklere ulaşmak ve onlarla etkili bir iletişim kurmak amacıyla ÜNLÜ & Co, çeşitli platformlarda iletişim aksiyonları gerçekleştirmektedir. Bu gençlik iletişimi çalışmaları, işveren markasını güçlendirirken genç yeteneklerin ÜNLÜ & Co'yu yakından tanımalarını sağlamayı, kariyer yolculuklarına değer katmayı ve sektörel farkındalıklarını artırmayı hedeflemektedir.

İşveren marka stratejisi kapsamında hedef kitle odağındaki platformlarda ve etkinliklerde şirket temsiliyeti sağlanarak güçlü marka yönetimi sağlanmıştır.

2025 Yılı İnsan Kaynakları Stratejileri ve Hedefler

2025 yılı boyunca genç yeteneklere yönelik stratejik yatırımlar güçlendirilerek, geleceğin liderlerinin yetiştirilmesine hız kesmeden devam edilecektir.

2025 yılı içerisinde hayata geçirilmesi amaçlanan, Yetenek Yönetimi Projesi çerçevesinde, çalışanların potansiyellerini ortaya çıkarmayı ve uzun vadeli kariyer hedeflerini desteklemeyi amaçlayan stratejik planlamalar da yapılmaktadır. Bu proje, yetenek havuzunun güçlendirilmesi ve geleceğin liderlerini yetiştirme vizyonu doğrultusunda hayata geçirilmektedir.

Şirket, insan kaynakları politikalarıyla sadece genç yeteneklerin değil, aynı zamanda mevcut çalışanların da potansiyellerini en üst düzeye çıkaracak bir ortam yaratmayı hedeflemektedir. Bu stratejik yaklaşım, ÜNLÜ & Co'nun sektördeki lider konumunu güçlendirirken, çalışanların profesyonel gelişimlerini desteklemeye devam edecektir.

Dijitalleşme kapsamında alınan aksiyonların önemli bir sonucunun da analitik İK yönetimi olması amaçlanmaktadır. Böylelikle İnsan Kaynakları yönetiminin daha proaktif ve ölçümlenebilir olması 2025 yılının stratejik hedeflerinden birisidir. Dijitalleşme kapsamında sağlanan iyileştirmeler ile işe alım süreçlerinde en doğru adayları, en hızlı şekilde, en iyi deneyimi yaşatarak Şirket'e kazandırmak 2025 yılının diğer kritik öneme sahip stratejik hedeflerinden birisini oluşturmaktadır.

**ÜNLÜ & Co çalışanlarının
%26'sı yüksek lisans ve
doktora mezunudur.**



Yatırımcı İlişkileri

ÜNLÜ & Co, PAYDAŞLARININ BEKLENTİLERİ İLE KÜRESEL VE SEKTÖREL TRENDLERİ DİKKATE ALARAK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ALANINDA OLUMLU ETKİSİNİ DAHA DA ARTIRMAK AMACIYLA ÇEVRESEL, SOSYAL VE YÖNETİŞİM (ÇSY) KONULARINDA STRATEJİ GELİŞTİRME ÇALIŞMALARINI HIZLANDIRMIŞTIR.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü; ÜNLÜ & Co'nun hedefleri doğrultusunda 2024 yılında "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" ve "Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY)" konularında önemli adımlar atılmasına öncülük etti. Yıl boyunca gerek katıldığı etkinliklerde gerekse gerçekleştirdiği webinarlarda ve görüşmelerde yatırımcılar, analistler ve diğer tüm paydaşlarla şeffaf ve sürekli iletişim kurmaya ve değer yaratmaya devam etti.

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Şirket ile pay sahipleri arasındaki etkili iletişimi sağlamak ve pay sahipliği haklarının kullanımını temin etmek amacıyla CFO'ya bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak, özel durum açıklamalarının yapılması, yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla faaliyetlere ilişkin dönemsel bilgi notlarının hazırlanması, Şirket internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait içeriğinin güncellenmesi, pay sahiplerinin yazılı/sözlü bilgi taleplerinin karşılanması gibi konular Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün sorumlulukları arasında yer almaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi, Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak da görev almakta ve kurumsal yönetim ilkelerinin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla komite çalışmalarına katkı sağlamaktadır.

Yatırımcıların doğru ve güncel bilgiye zamanında ulaşmasını sağlamak amacıyla, Şirket internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri sayfasındaki içerik Türkçe ve İngilizce olarak 2024 yılı boyunca sürekli güncel tutulmuştur.

2024 yılında kurumsal ve bireysel yatırımcılardan ve hisse analistlerinden gelen 100'ün üzerinde talep yüz yüze veya telefon ve e-posta yoluyla yanıtlanmıştır. Her çeyrek finansal sonuçların açıklanmasını takiben olmak üzere yıl içerisinde geniş katılımlı 4 adet webinar gerçekleştirilmiş olup yıl içerisinde ayrıca kurumsal yatırımcıların talebi üzerine üst yönetimin de katılımıyla toplantılar gerçekleştirilerek Şirket faaliyetleri hakkında bilgi verilmiştir. 2024 yılında Şirket tarafından 68 adet KAP bildirimi yapılmıştır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Kurumsal İletişim ve Pazarlama Birimi ile kurum bünyesinde sürdürülebilirlik faaliyetlerinin koordine edilmesi konusunda 2024 yılında öncülük etmiştir. ÜNLÜ & Co'nun GRI standartları ile uyumlu ilk sürdürülebilirlik raporunun yayımlanmasına önemli katkılarda bulunmuş, ayrıca sürdürülebilirlik ilkelerinin etkin bir şekilde benimsenmesi ve bu ilkelerin finansal stratejiye entegre edilmesi konusunda da önemli sorumluluklar üstlenmiştir.

Sermaye Piyasası düzenlemeleri ve kurumsal yönetim ilkelerine uygun şekilde faaliyetlerini yürüten Yatırımcı İlişkileri Bölümü, yatırımcılarla güçlü ve uzun soluklu bir iletişim ağı kurarak, Şirket'in başarılarına ortak olmalarını hedeflemektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. PAY SENEDİ

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. payları ("UNLU") 2021 yılı Haziran ayında Borsa İstanbul'da halka arz edilmiş olup 31.12.2024 itibarıyla Şirket'in piyasa değeri 2,57 milyar TL (72,8 milyon ABD Doları) [31.12.2023: 2,77 milyar TL (94 milyon ABD doları)] olmuştur.

2024 sonu itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %45,1 olan UNLU payları, yıl içerisinde günlük ortalama 29,4 milyon TL (0,9 milyon ABD doları) hacimle Borsa İstanbul'da işlem görmüş olup 2024 yılında toplam 7,4 milyar TL tutarında işlem hacmine ulaşmıştır.

Yıl başında Borsa İstanbul (BİST) Ana Pazarda işlem gören UNLU payları, BİST'in dönemsel değerlendirmesi sonrasında yılın son çeyreğinde Yıldız Pazar'da işlem görmüştür. Hisse aynı zamanda BİST TÜM, BİST TÜM-100, BİST MALİ, BİST HOLDİNG VE YATIRIM, BİST İSTANBUL ve BİST 500 endekslerinde de yer almıştır.

Enflasyon muhasebesinin uygulandığı 2024 yılında UNLU pay senedi yatay bir performans göstermiş ve hisse için daha önce rapor yayımlayan aracı kurumun araştırma bölümü yıl içinde yayımladığı raporlarda daha önce belirlenen hedef fiyatı ve TUT tavsiyesini korumuştur. BİST'te kote edilmiş 547 hisse senedi içinde, en az 1 analist tarafından takip edilen 112, en az 2 analist tarafından takip edilen sadece 85 adet şirket bulunmaktadır. UNLU gerek hissenin performansı gerek kurumsal yönetim yapısı gerekse piyasada yatırımcıların gösterdiği ilgiye bağlı olarak BİST'te takip edilen hisseler arasında yerini almıştır.

Yıl sonu itibarıyla hisse için yazılan araştırma raporlarında yüksek yukarı potansiyel hesaplanmakta ve Şirket'in 2024 yılı performansı yanında devam eden operasyonel kârlılığındaki eğilimler de vurgulanmaktadır.



Kurumsal Yönetim

KURUMSAL YÖNETİM YAKLAŞIMI

ÜNLÜ & Co, kurumsal yönetim yaklaşımını şeffaflık, hesap verebilirlik ve etik iş anlayışı çerçevesinde şekillendirmektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), paydaşlarıyla sürdürülebilir bir iş yapısı oluşturmak adına etkin bir yönetim anlayışı benimsemektedir. Yönetim kademesi, güçlü bir liderlikle şirketin vizyonunu yönlendirirken, paydaşların çıkarlarını korumak ve uzun vadeli sürdürülebilir değer yaratmaya odaklanmaktadır. Aynı zamanda, Şirket, stratejik kararlarını alırken, toplumsal sorumlulukları gözetmekte, bu da Şirketin kurumsal sosyal sorumluluk alanında güçlü bir performans sergilemesine aracılık etmektedir. Şirket, bu temel değerler çerçevesinde iş süreçlerini optimize ederek ve paydaşlarının beklentilerine uygun olarak kurumsal yönetim standartlarını en üst düzeye çıkarmayı amaçlamaktadır.

Bu çerçevede, 2024 yılı içerisinde sürdürülebilirlik raporlaması, ÇSY ("Çevresel, Sosyal ve Yönetişim") stratejisinin belirlenmesi ve sürdürülebilirlik yönetim yapısının oluşturulması konularında önemli adımlar atan Şirket, sürdürülebilir bir gelecek ve yönetim yapısı için kısa, orta ve uzun vadedeki hedeflerini güçlendirmektedir. Bu süreçte Şirket, geleceğe yönelik stratejik hedeflerini küresel sürdürülebilirlik konjonktürüne uygun şekilde şekillendirirken, faaliyetlerini gelişen ve değişen sürdürülebilirlik trendleri çerçevesinde iyileştirmeyi hedeflemektedir.

YÖNETİM KURULU YAPISI

Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Faaliyetleri

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görevi – İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye
Mahmut Levent Ünlü	Yönetim Kurulu Başkanı – CEO – İcracı
Can Ünal	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İcracı Olmayan
Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	Yönetim Kurulu Üyesi – İcracı Olmayan
İbrahim Romano	Yönetim Kurulu Üyesi – İcracı
Özlem Yeşildere	Yönetim Kurulu Üyesi – İcracı Olmayan – Bağımsız Üye
Mine Yıldız Günay	Yönetim Kurulu Üyesi – İcracı Olmayan – Bağımsız Üye

06.06.2024 tarihinde gerçekleşen 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda; Sn. Mahmut Levent ÜNLÜ, Sn. Can ÜNALAN, Sn. Şebnem Kalyoncuoğlu ÜNLÜ, Sn. İbrahim ROMANO, Sn. Mine Yıldız GÜNAY ve Sn. Özlem YEŞİLDERE 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri

TTK'nun 375'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun devredilemez ve vazgeçilemez görev ve yetkileri şunlardır:

- Şirket'in üst düzeyde yönetimi ve bunlarla ilgili talimatların verilmesi.
- Şirket yönetim teşkilatının belirlenmesi.
- Muhasebe, finans denetimi ve Şirket'in yönetiminin gerektirdiği ölçüde, finansal planlama için gerekli düzenin kurulması.
- Şube müdürleri hariç olmak üzere müdürlerin ve aynı işleve sahip kişilerin atanmaları ve görevden alınmaları.
- Yönetimle görevli kişilerin, özellikle kanunlara, esas sözleşmeye, iç yönergeler ve Yönetim Kurulu'nun yazılı talimatlarına uygun hareket edip etmediklerinin üst gözetimi.
- Pay, Yönetim Kurulu karar ve genel kurul toplantı ve müzakere defterlerinin tutulması, yıllık faaliyet raporunun ve kurumsal yönetim açıklamasının düzenlenmesi ve Genel Kurul'a sunulması, Genel Kurul toplantılarının hazırlanması ve Genel Kurul kararlarının yürütülmesi.
- Borca batıklık durumunun varlığında mahkemeye bildirimde bulunulması.

Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Şirketimizin 06.06.2024 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'unda Sn. Özlem Yeşildere ve Sn. Mine Yıldız Günay Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 2024 yılı içerisinde 23 defa toplanmış ve söz konusu toplantılarda toplam 32 karar alınmıştır. Üyeler büyük ölçüde toplantılara katılım sağlamışlardır. Toplantıya katılım ve çağrı, esas itibarıyla Şirket işleri gerek gösterdikçe yapılır ve Yönetim Kurulu toplanır.

Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi – Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Özlem Yeşildere	Komite Başkanı – Bağımsız Üye
Mine Yıldız Günay	Komite Üyesi – Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi – Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı – Bağımsız Üye
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi – Bağımsız Üye
(*) Mustafa Sönmez	Komite Üyesi – İcracı Üye

(*) SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görevlendirilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi – Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı – Bağımsız Üye
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi – Bağımsız Üye
Can Ünal	Komite Üyesi – İcracı Olmayan Üye

Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin Görev ve Çalışma Esasları

Yönetim Kurulu Komitelerine ilişkin görev ve çalışma esasları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve www.unluco.com adresinin "Yatırımcı İlişkileri" sayfasında yayımlanarak kamuya açıklanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 2024 yılı için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan listede İkinci Grup'ta yer almıştır. Şirketimizde 2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır. Komite başkanlarının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunluluğu dolayısıyla, Sn. Mine Yıldız Günay Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanlığını, Sn. Özlem Yeşildere ise Denetimden Sorumlu Komite başkanlığını yürütmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Yönetim Kurulu Üyeleri	31.12.2024 İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
İbrahim Romano	Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özlem Yeşildere	Mey İçki Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Finans ve Dijital Transformasyon Direktörü
Mine Yıldız Günay	Robert Kolej Kurumsal Geliştirme Direktörü, Tüpraş ve Türk Traktör Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Kaçuv'da Müteveli Heyeti Üyesi

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret ile bunların belirlenmesinde kullanılan kriterleri içeren Şirket "Ücretlendirme Politikası", Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.07.2021 tarihli 2021/38 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Şirket kurumsal internet sitesinde ilan edildikten sonra, 10.08.2021 tarihli 2020 yılı hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunulurken görüş bildirme imkânı tanınmıştır.

Finansal tablo dipnotlarında Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler genel uygulamalara paralel olarak toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere Şirket tarafından borç verilmesi, kredi kullanılması, lehlerine teminat verilmesi gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler yapılmamaktadır.

Kurumsal Yönetim

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği eki madde 4.3.6'da belirtilen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu Üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı gelir vergisi kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirket'in Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almadığımı,

h) Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

beyan ederim.

MİNE YILDIZ GÜNAY

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği eki madde 4.3.6'da belirtilen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu Üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı gelir vergisi kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirket'in Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu Üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almadığımı,

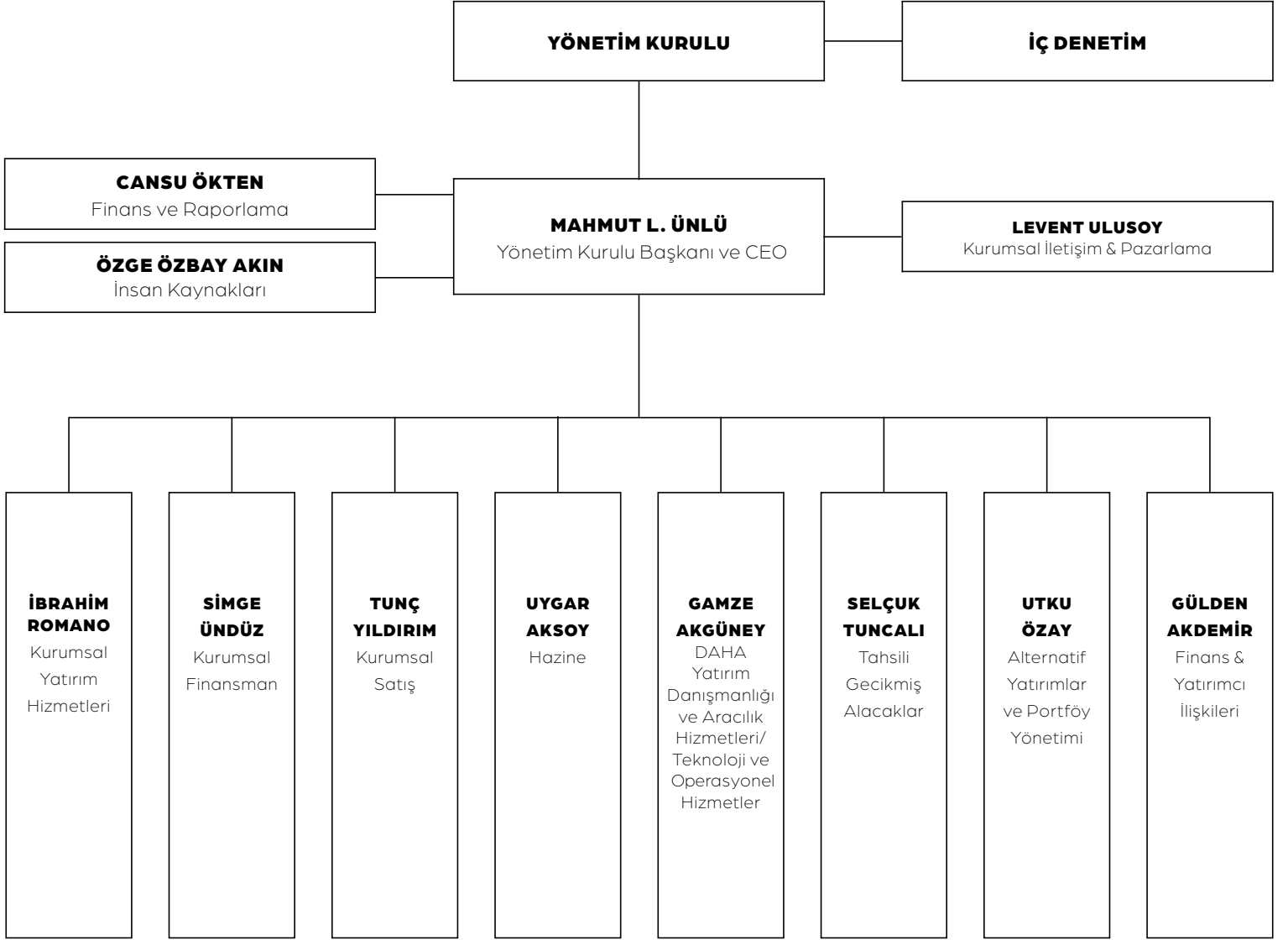
h) Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

beyan ederim.

ÖZLEM YEŞİLDERE

Kurumsal Yönetim

ORGANİZASYON ŞEMASI



YÖNETİM KURULU'NA BAĞLI ÇALIŞAN KOMİTELER

Şirket, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini temin etmek amacıyla, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na (SPKn) uyum kapsamında hazırlanan II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ne uygun olacak şekilde, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi" komitelerini oluşturmuştur. Bunun yanında Şirket, tebliğin ilgili maddelerine uygun olacak şekilde, "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturmamış, bu komitelerin yürütmesi gereken görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yürütmesine karar vermiştir.

Şirket, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan bu komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağına dair Yönetim Kurulu Kararlarını almış ve tebliğe uygun şekilde KAP'ta açıklamıştır.

Bu komitelerin organizasyon yapısı ve faaliyetleri şu şekildedir:

- Şirket'in İcra Başkanı'nın bu komitelerde görev almamasına özen gösterilmiştir.
- 2024 yılında, Yönetim Kurulu'na bağlı çalışan tüm komiteler, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve kendi çalışma esasları kapsamındaki görev ve sorumlulukları yerine getirmişlerdir.
- Yönetim Kurulu'na bağlı çalışan bu komiteler, her biri ayrı ayrı belirlenmiş olan çalışma planlarına uygun şekilde toplanmışlardır.
- Tüm komiteler gerektiğinde Şirket yöneticilerinden de görüş almışlardır.
- Her üç komite de, yıl içinde yürüttükleri çalışmalar hakkında bilgiler içeren değerlendirme raporlarını düzenli aralıklarla Yönetim Kurulu'na sunmuşlardır. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin çalışmalarından beklenen faydanın temin edildiği ve komitelerin etkin çalıştığı görüşündedir.

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışmaları aşağıda detaylandırılmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümünde yer almaktadır.

Komite'nin faaliyetleri hakkındaki bilgiler ise aşağıda özetlenmiştir:

Denetimden Sorumlu Komite, Şirketimizde muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktadır.

Bu Komite, her üç aylık dönem içinde en az bir kez olmak üzere yılda en az dört kere toplanmaktadır.

Komite, toplantı sonuçlarını tutanağa bağlayarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 05.07.2024 tarihinde, Denetimden Sorumlu Komite'nin 2 bağımsız Yönetim Kurulu üyesinden oluşmasına ve başkanlığına Sayın Özlem Yeşildere'nin ve üyeliğe de Sayın Mine Yıldız Günay'ın getirilmesine karar verilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite 2024 yılında, başta vergi düzenlemelerine uyum olmak üzere denetim ile ilgili faaliyetlerin değerlendirildiği bir toplantının yanı sıra; bağımsız denetçi seçimine ve kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal raporların, ortaklığın izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin görüşlerini Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirdiği 6 adet karar almıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümünde yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır ve Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetmektedir.

Komite, 2024 yılı içinde 4 kere toplanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi 3 üyeden oluşmaktadır. Başkanlığını Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mine Yıldız Günay'ın yürüttüğü Komitenin diğer üyeleri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Özlem Yeşildere ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Sayın Mustafa Sönmez'dir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2024 yılında:

- Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarını ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu'nu değerlendirmiş ve gerekli aksiyonların alınması konusunda Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunmuş,
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum konusunda bağımsız bir Kurumsal Yönetim Derecelendirmesi hizmeti alınması konusunu değerlendirmiş ve bu konuda yapılan hazırlık çalışmaları hakkında Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmiş,
- Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu'na bilgi sunmuş,
- Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretleri ve bu yöneticilere sağlanan menfaatlerle ilgili olarak İnsan Kaynakları Direktörlüğünden bilgilendirme almış,
- Sürdürülebilirlik stratejisinin belirlenmesi ve sürdürülebilirlik raporu hazırlanmasına yönelik olarak değerlendirmelerde bulunmuş ve bu konularda ve sürdürülebilirlik konusundaki mevzuat gereklilikleri konusunda Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

Kurumsal Yönetim

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümünde yer almaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 05.07.2024 tarihinde alınan karar ile bu komitenin üç üyeden oluşmasına ve başkanlığına bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sayın Mine Yıldız Günay ve üyeliğe de Sayın Özlem Yeşildere ve Sayın Can Ünalın'ın getirilmesine karar verilmiştir. Bu komitenin çalışmalarına Şirket'in CFO'su da daimi olarak davet edilmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2024 yılında:

- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında bilgi almak ve değerlendirme yapmak amacıyla altı kez toplanmıştır.
- Komite, 2024 yılında, Şirket'in bilgi güvenliği politikasının değerlendirilmesi ile alınabilecek önlemleri değerlendirmek amacıyla da çalışmalar yürütmüştür.
- Bu komite, Yönetim Kurulu'na bu başlıklarda yaptığı çalışmaları sunmuş, tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (EY) tarafından 10.03.2025 tarihinde hazırlanan raporda, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'nin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşıldığı belirtilmiştir.

PAY SAHİPLERİYLE İLİŞKİLER VE YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Pay sahipleriyle ilişkiler ve yatırımcı ilişkileri konusundaki bilgilere raporun "Yatırımcı İlişkileri" bölümü altında yer verilmiştir.





sürdürülebilirlik



Sürdürülebilir bir geleceğe katkı sunma amacımız doğrultusunda, küresel ve sektörel ölçütler ile paydaş önceliklerini dikkate alarak hazırladığımız ilk sürdürülebilirlik raporumuzu yayınlamanın gururunu yaşıyoruz. Ayrıca ÜNLÜ & Co olarak, toplumun finansal okuryazarlık yetkinliğinin artırılması konusunda yoğun çalışmalar gerçekleştiriyoruz. Bu doğrultuda, çeşitli proje ve uygulamaları yürütüyor, eğitim fırsatları sunuyoruz.



sorumluluk

%11

%KARBON
EMİSYONU AZALTIMI

Sürdürülebilirlik

ÜNLÜ & Co, 2024 YILINDA İLK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORUNU YAYINLAYARAK, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMINI, ÖNCELİKLERİNİ, MEVCUT PERFORMANSINI VE HEDEFLERİNİ DETAYLI BİR ŞEKİLDE ŞEFFAFLIK İLKESİ ÇERÇEVESİNDE AKTARMIŞTIR.

ÜNLÜ & Co Değerini Bilir

ÜNLÜ & Co, 2024 yılında ilk sürdürülebilirlik raporunu yayınlamıştır. Paydaşların beklentileri, küresel ve sektörel trendler dikkate alınarak hazırlanan bu raporda, Şirket'in sürdürülebilirlik yaklaşımı, öncelikleri, mevcut performansı ve hedefleri detaylı bir şekilde şeffaflık ilkesi çerçevesinde aktarılmıştır.

Şirketin sürdürülebilirlik anlayışının temelinde "değerini bilmek" yer almaktadır. Bu anlayış, "işin, insanın, toplumun ve çevrenin değerini bilmek" ilkesine dayanmaktadır.

Kurum, sürdürülebilirlik çalışmalarında dünyaya bıraktığı izlerin farkındalığını taşımaktadır. Parmak izinden karbon ayak izine, varlığın işareti olan iz konseptinden yola çıkarak "Sürdürülebilir Bir Dünya İçin Bırakılan İz" söylemiyle hazırlanan rapora [QR kodu akıllı cihazınıza okutarak ulaşabilirsiniz.](#)



ÜNLÜ & Co, iş dünyasında kazandığı tecrübeyle sadece ekonomik başarıyı değil, topluma, çevreye ve insanlığa katkı sağlamayı da hedeflemektedir. Gelecek nesiller için sürdürülebilir bir dünya bırakma sorumluluğuyla tüm faaliyetlerini bilinçle sürdürmekte ve paydaşlarıyla birlikte değer yaratmaya kararlı bir şekilde devam etmektedir.

Şirket, yatırım hizmetleri, fon yönetimi ve varlık yönetimi alanlarında faaliyet gösterirken, sürdürülebilirlik ilkelerini iş yapma süreçlerine entegre etmeye yönelik adımlar atmaktadır. Bu çerçevede müşterilere, çalışanlara, topluma ve çevreye değer sağlama hedefiyle hareket edilmekte; finansal başarıya odaklanılırken sürdürülebilirlik konusundaki farkındalığı Şirket genelinde artırmak amaçlanmaktadır.

Yayımlanan sürdürülebilirlik raporu, çevresel etkiyi azaltma, toplumsal etkileşimi artırma ve iyi yönetim ilkelerine uyum sağlama gibi çeşitli alanlardaki çabaları kapsamaktadır. Rapor kapsamında öncelikli konular, iyi uygulamalar ve hedefler; Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları, küresel ve ulusal gelişmeler ile ilişkilendirilerek, dikkat ve kaynakların nasıl kullanıldığı şeffaf bir şekilde açıklanmaktadır.

İlk kez yayımlanan sürdürülebilirlik raporu, ÜNLÜ & Co'nun sürdürülebilirlik alanındaki performansını değerlendirmek ve gelecek stratejilerini belirlemek adına önemli bir referans noktasıdır.

Rapor, Küresel Raporlama İnisiyatifi (Global Reporting Initiative-GRI) sürdürülebilirlik raporlama standartları esas alınarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra, 29 Aralık 2023 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak 1 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) doğrultusunda geliştirilen rehber temel alınmış ve rapor bu çerçevede şekillendirilmiştir.

Bu raporun amacı, ÜNLÜ & Co'nun sürdürülebilirlik anlayışını ve taahhütlerini tüm paydaşlarıyla paylaşarak, gelecekte bu çabalarını sürdürmeye yönelik kararlılığını vurgulamaktır.

ÜNLÜ & Co, daha sürdürülebilir bir gelecek için çalışma konusunda kararlılığını sürdürmekte ve paydaşlarıyla birlikte bu hedefe ulaşmak için çaba göstermeye devam etmektedir. Şirket, gelecekteki adımlarını atarken değerlerinden ödün vermeksizin, her aşamada topluma ve çevreye katkı sağlamayı taahhüt etmektedir.

Faaliyetlerinin odağına, değer zincirinde yer alan tüm iç ve dış paydaşları için değer yaratmayı alan ÜNLÜ & Co, bu doğrultuda paydaşlardan gelen görüş ve önerilere büyük önem atfetmektedir. Gerçek başarının, paydaşlarla şeffaf iletişim kurmaktan ve güçlü bağlar oluşturmaktan geçtiğinin bilinciyle, paydaşlarıyla kurduğu diyaloga öncelik vermektedir.

Paydaşlar ve gelecek nesiller için uzun vadeli değer yaratmanın ve ulusal ile küresel hedeflere katkı sağlamanın en önemli adımlarından biri olarak güçlü bir yönetim yapısı kurmayı hedefleyen ÜNLÜ & Co, sürdürülebilir büyüme odaklı kurum kültürünü iş süreçlerine entegre etmekte ve sürdürülebilirlik anlayışını kurumsal yönetimin merkezine yerleştirmektedir. Bu doğrultuda, mevcut Sürdürülebilirlik Komitesi çevresinde bir sürdürülebilirlik yönetim yapısı geliştirmek için çalışmalar başlatılmıştır.

Şirketin sürdürülebilirlik stratejisi çerçevesinde geliştirilmekte olan bu yönetim yapısı, kurumsal yönetim yapısının ayrılmaz bir parçası olarak konumlandırılmakta ve grup şirketlerinin tamamını kapsayacak şekilde tasarlanmaktadır. ÜNLÜ & Co, sürdürülebilirlik çalışmalarını geliştirmek ve tüm faaliyetlerine uçtan uca sürdürülebilirlik perspektifini entegre edebilmek amacıyla Sürdürülebilirlik Komitesi etrafında bir yapılanma oluşturmayı hedeflemektedir.

Bu yıl ilk kez bir önceliklendirme analizi çalışması gerçekleştiren ÜNLÜ & Co, sürdürülebilirlik stratejisinin temel taşlarını oluşturacak en önemli konuları belirlemek amacıyla değer zincirinde yer alan paydaşlarının da katılımını içeren bir süreç kurgulamış ve değer yaratma kapasitesini artıracak bir yol haritası hazırlamıştır.

Yapılan önceliklendirme analizi sonucunda, ÜNLÜ & Co, sürdürülebilirlik stratejisini kurgulamak ve doğru yönlendirmek adına 13 öncelikli konuyu belirlemiş; bu başlıklardan 4'ünü çok yüksek öncelikli, 5'ini yüksek öncelikli ve kalan 4 başlığı ise öncelikli konu olarak gruplandırmıştır.

Çok Yüksek Öncelikli Konular

Sorumlu Yatırım
Sorumlu Varlık Yönetimi
Operasyonların Çevresel Etkileri
Finansal Okuryazarlık

Yüksek Öncelikli Konular

Kurumsal Yönetim
İş Etiği ve Uyum
Toplumsal Çalışmalar
Kurumsal Fırsat Eşitliği ve Kapsayıcılık
Müşteri Deneyimi ve Memnuniyeti

Öncelikli Konular

Dijitalleşme ve Inovasyon
Bilgi Güvenliği ve Siber Güvenlik
Çalışan Memnuniyeti ve Bağlılığı
Yetenek Yönetimi ve Gelişimi

Sürdürülebilirlik Stratejimiz

Kurulduğu ilk günden itibaren ÜNLÜ & Co, etik iş anlayışı, çalışanlarına verdiği değer, müşterilerinin memnuniyeti için gösterdiği çabalar ve toplumsal ihtiyaçların karşılanmasına yönelik attığı adımlar ile sürdürülebilirliğe hizmet eden birçok uygulama yürütmüştür. Bu yıl, sürdürülebilirlik çalışmalarını sistematik bir şekilde yönetmek, belirlenen hedefler doğrultusunda bu çalışmaları ölçülebilir ve karşılaştırılabilir kılmak, mevcut ve gelecek regülasyonlara kolaylıkla uyum sağlamak, ulusal ve uluslararası sürdürülebilirlik ekosisteminden faydalanmak ve bu ekosisteme katkı sağlamak amacıyla sürdürülebilirlik stratejisini geliştirmeye başlamıştır. Bu süreçte atılan ilk adımlar, sürdürülebilirlik odağında gerçekleştirilen boşluk analizine dayandırılmıştır.

Çevresel, sosyal ve yönetim konularını kapsayan boşluk analizi ile sektör uygulamaları, mega trendler ve regülasyonlar değerlendirilmiş; sürdürülebilirlik kapsamında güçlü yönler ve gelişim alanları tespit edilmiştir.

Bu analizin ardından, tüm iç ve dış paydaş gruplarının katılımıyla bir önceliklendirme analizi gerçekleştirilmiştir. Bu süreç, sürdürülebilirlik stratejisi belirlenirken odaklanılması gereken konuların tespit edilmesini sağlamıştır.

Belirlenen öncelikli konular, sürdürülebilirlik stratejisi doğrultusunda çalışılan risk yönetimi süreçlerinin temelini oluşturmuştur. Bu kapsamda, iklimle bağlantılı riskler ve fırsatlar, İklimle Bağlantılı Finansal Beyan Görev Gücü (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures – TCFD) çerçevesinde değerlendirilmiş ve sağlam bir strateji oluşturulmuştur. Bununla birlikte, sosyal ve yönetim odak alanlarında da risk analizi çalışmaları tamamlanmış ve tüm bu riskler ile fırsatlar Şirketin risk yönetimi süreçlerine entegre edilmiştir. Bu entegrasyon, iklim ve sürdürülebilirlik ile ilgili risk ve fırsatların getirebileceği etkilere organizasyonel ve operasyonel anlamda hazırlıklı olunmasını amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co, ayrıca, iklim ve sürdürülebilirlik ile bağlantılı risk ve fırsatlara, kamuya açık olarak paylaşılan sürdürülebilirlik raporunda şeffaf bir şekilde yer vermekte ve paydaşlarına bu risk ve fırsatları yönetme stratejisini aktarmayı hedeflemektedir. Risk ve fırsatları en iyi şekilde yönetebilmek için öncelikli konuları kapsayacak hedefler belirlemekte, bu hedeflere yönelik ilerlemeleri sistemli ve ölçülebilir bir yaklaşımla takip etmek amacıyla her bir hedef için metrikler tanımlamaktadır.

Sürdürülebilirlik odağındaki tüm çalışmalar, ÜNLÜ & Co'nun stratejisi olan "piyasadaki lider konumunu korumak için kurumsal çalışma prensiplerini ve yönetim anlayışını geliştirerek hedeflerini gerçekleştirmek ve sürdürülebilir başarı sağlamak" anlayışına entegre edilmektedir. Bu strateji doğrultusunda faaliyetlerini sürdüren Şirket, çevresel ve sosyal sorumluluklarını yerine getirmekte; iş yapış biçimini küresel ve ulusal trendlere uygun, çevre ve toplumun ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde sürekli geliştirmektedir.

Hukuki Açıklamalar

Sermaye ve ortaklık yapısı

Şirketimiz payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. Toplam 55.092.337 adet A grubu pay imtiyazlıdır ve bu payların tamamı Mahmut L. ÜNLÜ'ye aittir.

A grubu payların, esas sözleşmede belirtildiği üzere, Genel Kurul'da oy imtiyazı (5 oy), Yönetim Kurulu aday gösterme imtiyazı ve esas sözleşmede belirtilen konularda esas sözleşme değişikliğini onaylama imtiyazı bulunmaktadır.

İmtiyazlı paylar dikkate alınarak pay sahiplerimizin sermayedeki payları ve oy hakları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Pay Sahibi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	95.735.595	54,48	79,80
ÜNLÜ PORTFÖY UFT HİSSE SENEDİ SERBEST ÖZEL FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	17.490.000	9,95	4,42
DİĞER*	62.514.405	35,57	15,78
TOPLAM	175.740.000*	100	100

* 740.000,00 TL'lik nominal değerli paylar için yapılan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin başvuru, SPK'nın 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmış olup yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş, 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in finansal duran varlıklarındaki iştirak paylarında 2024 yılında gerçekleşen önemli değişiklikler hakkında bilgi

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31.12.2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

NİHAİ PAY ORANI					
Şirket Adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana Faaliyet Konusu ve Bölüm	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bağlı Ortaklıklar					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") ⁽¹⁾	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy") ⁽²⁾	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İSTANBUL Varlık")	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") ⁽¹⁾	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") ⁽¹⁾	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon ⁽³⁾	Türkiye	TRY	Fon	%98,07	%97,00
Piapiiri Teknoloji A.Ş. ("Piapiiri Teknoloji")	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji	%100,00	%100,00
Tasfiye Halinde Ünlü Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş.	Türkiye	TRY	Bilgisayar programlama	%100,00	--
ÖZKAYNAK METODUYLA FİNANSALA ALINAN İŞTİRAKLER					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,50	%32,50

⁽¹⁾ ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

⁽²⁾ TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2023: %4,76).

⁽³⁾ ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucu olduğu fondur.

Hukuki Açıklamalar

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

2024 yılı içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleşmemiştir.

Yıl İçindeki Organizasyonel Değişiklikler

Güncel organizasyon yapısı faaliyet raporunun ilgili sayfasında yer almakta olup, 2024 yılı içindeki organizasyonel değişiklikler ise;

İnsan Kaynakları Kıdemli Direktör pozisyonuna Özge Özbay Akın, Kurumsal İletişim Kıdemli Direktör pozisyonuna Levent Ulusoy atanmıştır.

Üst Düzey Yöneticilerin Şirketle İşlem yasağı ve rekabet yasağı ile ilgili bilgilendirme

Yönetim Kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Karar Nisapları

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %20'sini temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinde sayılan önemli konularda işlem yapabilmesi için Yönetim Kurulu'nun A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun olumlu oyunu da içerecek şekilde karar alması gerekir.

Şirket esas sözleşmenin 8. maddesinde yer alan kararların alınacağı Yönetim Kurulu toplantıları hariç olmak üzere diğer tüm Yönetim Kurulu toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket Genel Kurulu'nun Esas Sözleşme'nin 11. maddesinde belirtilen konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %85 (yüzdeksenbeş) çoğunluğuna sahip A grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

Bağlı Şirket Raporu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca; ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk 3 ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hâkim ortağı ve hâkim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 10.03.2025 tarihli Rapor'da "ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin hâkim ortağı ve hâkim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2024 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır" denilmektedir.

Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in elinde bulundurduğu kendi pay senetleri (UNLU) toplamı 2.997.843 adet olup bunun 2.280.000 adedi 2023 yılında gerçekleştirilen pay geri alım programları çerçevesinde geri alınan senetlerden, 717.843 adedi ise halka arz öncesine elinde bulundurduğu kendi pay senetlerinden oluşmaktadır. Bunun dışında, Şirket'in 2024 yılında iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularındakiler dâhil olmak üzere, Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi

2024 yılında, Şirket'in dolaylı olarak faaliyet gösterdiği yatırım hizmetleri, fon yönetimi ve varlık yönetimi iş kollarında, aşağıda yer alan önemli mevzuat değişiklikleri olmuştur:

- Kurul Karar Organı'nın 25/01/2024 tarih ve 6/137 sayılı Kararı Uyarınca SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere, (TMS 29) hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına ve yıllık finansal raporların kamuya ilanı için 10 hafta, ilk iki ara dönem finansal raporların kamuya ilanı için 6 hafta ilave süre verilmesine karar verilmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarih ve 81 sayılı toplantısında alınan karara göre,
 - Yatırım kuruluşlarında yardımcı sıfatıyla üç yıllık çalışma süresini dolduran, ancak lisans almaya hak kazanamayanların yardımcı sıfatıyla çalışabileceği son tarih 31.01.2025'e kadar uzatılmış,
 - Yardımcı personelin lisans yükümlülüklerine ilişkin Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. (SPL) tarafından belirlenecek şekilde ve sürelerde SPL'ye bildirimde bulunmalarına, söz konusu bildirimlerin 31.03.2024, 30.06.2024, 31.10.2024 tarihleri referans alınarak hazırlanmasına karar verilmiştir.
- Portföy yönetim şirketlerinin kurucusu oldukları menkul kıymet yatırım fonlarına yönelik olarak iyi uygulama standartlarının oluşturulabilmesini teminen "Sorumlu Yönetim İlkeleri" düzenlenmiştir.
 - "Uy ya da Açıkla" prensibi çerçevesinde düzenlenen sorumlu yönetim ilkelerine ilişkin olarak portföy yönetim şirketleri tarafından politika oluşturulması zorunlu değildir. Bununla birlikte, en geç 31.12.2024 tarihi itibarıyla, sorumlu yönetim ilkeleri politikasının veya politika oluşturulmaması yönünde alınan karar ile gerekçesinin kamuya açıklanması gerekmektedir.
- Suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanı ile mücadelede uluslararası koordinasyonu sağlayan Mali Eylem Görev Gücü'nün (Financial Action Task Force – FATF) 23-28 Haziran 2024 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında alınan karar ile Türkiye "Gri Liste"den çıkarılmıştır.
- 02.07.2024 tarih ve 32590 sayılı Resmî Gazete ile Sermaye Piyasası Kanunu kapsamına kripto varlıklara ilişkin kapsamlı düzenlemeler eklenmiştir.
- 10.07.2024 tarih ve 32598 sayılı Resmî Gazete ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından "Kişisel Verilerin Yurtdışına Aktarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" yayınlanmıştır. 01.09.2024 tarihinden itibaren geçerli olacak, veri sorumluları ve veri işleyenler tarafından yurt dışına kişisel verilerin aktarılmasına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.
- 05.09.2024 tarih, 32653 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karar ile birlikte, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu'nun 2/9/2024 Tarihli ve 75935942-050.01.04-[01/25684] Sayılı Kararı uyarınca, sürdürülebilirlik raporlamasına ilişkin güvence denetimleri zorunlu hâle getirilmiş, güvence denetimlerinin sınırlı güvence ile başlamasına karar verilmiştir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05.12.2024 tarih ve 62/1863 sayılı Kararı uyarınca,
 - Kurul Karar Organı'nın 06/02/2023 tarihli kararı ile Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında getirilen açığa satış yasağının 02/01/2025 tarihinden itibaren, Borsa İstanbul AŞ tarafından ilan edilen BIST 50 endeksinde yer alan pay piyasaları ile sınırlı olarak kaldırılmasına,
 - Açığa satış yasağı kaldırılan pay piyasalarında gerçekleştirilecek işlemlerde, Kurulumuzun Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 24 ve 28 inci maddeleri uyarınca, gün içinde sahip olunmadan satılan ve aynı gün içinde kapatılan pozisyonlara ilişkin olarak da açığa satış tuşuna basılmasının zorunlu olduğu hususunda yatırımcıların ve yatırım kuruluşlarının bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

Bu önemli değişiklikler yanında, Şirket, payları Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık bir şirket olmasından mütevellit, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine de tabidir.

Hukuki Açıklamalar

Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi

Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına yol açabilecek herhangi bir konu söz konusu olmamıştır.

Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi

Karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Faaliyet yılı içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri hakkında bilgiler

Şirketimiz esas sözleşmesinde 2024 yılı içinde değişiklik olmamıştır.

Esas sözleşmemizin güncel versiyonu kurumsal internet sitemizde Yatırımcı İlişkileri sayfasının Kurumsal Yönetim bölümünde yer almaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında değerlendirme

Şirket sermayesinin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında karşılıksız kalıp kalmadığı değerlendirilmiş; 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 175.740.000 TL olduğu tespit edilmiş, Şirket'in aynı tarih itibarıyla 2.327.721.493 TL olan ana ortaklığa ait özkaynaklarının Şirket'in varlıklarını fazlasıyla koruduğu anlaşılmıştır. Şirket'in, özkaynaklarına oranla olmak üzere borç yapısının da sağlıklı bir şekilde faaliyetlerin devamına elverişli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

Şirket'in 740.000 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırım işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunulmuş, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in esas sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen ve 650.000.000 TL olan Kayıtlı sermaye tavanının, 800.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2025-2029 yılları için geçerli olmak uzatılması maksadıyla 12.02.2025 tarihinde yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.02.2025 Tarih ve E-29833736-110.04.04-68185 sayılı yazısı ile onaylanmış olup; esas sözleşme değişikliği izni alınmak üzere T.C. Ticaret Bakanlığı'na 03.03.2025 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Alınan görüş neticesinde yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

2024 Yılında Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. nezdinde 2022 dönemi Hazine ve Maliye Bakanlığı Vergi Denetim Kurulu tarafından sınırlı inceleme başlatılmış olup, inceleme süreci devam etmektedir.

Bağış ve yardımlar hakkında bilgiler

2024 yılında Şirket'in yaptığı bağışların tutarı 3.051.220 TL'dir. (Enflasyon endekslemesine tabi olmayan tutar 2.768.810 TL'dir.)

Çalışan Hisse Opsiyon Planı ve Şartlı Sermaye Artırımı

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 12.03.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden çalışanlarının Şirket'e olan kurumsal bağlılığını güçlendirmek, üst düzey çalışanlarının istihdam süresini artırmak, uzun vadeli Şirket kârlılığına ve büyümesine katkıda bulunmak amacıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Tebliğ") uyarınca bir Çalışan Hisse Opsiyon Planı ("Plan") oluşturmuştur.

Çalışan Hisse Opsiyon Planı kapsamında Şirket çalışanlarının Şirket'in paylarını edinmesi amacıyla bir şarta bağlı sermaye artırımı gerçekleştirilmesi planlanmıştır. Şirketimiz tarafından Plan kapsamında şartları yerine getiren çalışanların Sermaye Artırımı'na katılabilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, Şirketimiz, 12.03.2024 tarihinde almış olduğu Yönetim Kurulu kararına istinaden Plan kapsamındaki pay alım opsiyonu haklarının çalışanlar tarafından kullanılabilmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu'na Sermaye Artırımı başvurusunda bulunmuştur.

Şirketimizin 12 Mart 2024 tarihli ve 2024/3 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 7 Ağustos 2024 tarih ve 2024/20 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında çalışanlarına pay edindirme programı için gerçekleştirmiş olduğu şarta bağlı sermaye artırımı başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından incelenip 21.11.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket çalışanlarına pay edindirme programı için gerçekleştirilmesi planlanan şarta bağlı sermaye artırımı için satış işlemleri kapsamında toplamda 740.000,00 TL'lik nominal değerli pay için satın alma opsiyonu kullanılmıştır. İhraç Belgesi uyarınca tahsis edilen bakiye 1.260.000,00 TL nominal değerli 1.260.000 adet B Grubu imtiyazsız pay için herhangi bir talep iletilmediğinden 1.260.000 adet B Grubu imtiyazsız payın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Çalışanlara tahsis edilecek 740.000,00 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırım işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimiz 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmış, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır. 2024 yılına ilişkin söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1403441> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1403453> linklerinden ve Şirketimizin İnternet sitesinden ulaşılabilir.

Şirketimiz, 2024 yılında SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olan ilkelerine uyumu, uygulaması zorunlu olmayan ilkelerine uyum konusunda ise azami özen göstermiş durumda olup, uyum için çalışmalara 2024 yılı içerisinde de devam edilmiştir.

2024 yılı içerisinde Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum konusunda yapılan çalışmalar kapsamında; Bilgilendirme Politikası ve Etik İlkeler ve Davranış Kuralları güncellenmiştir ve Sürdürülebilirlik Politikası, Tazminat Politikası ve Bilgi Güvenliği Politikası hazırlanmıştır.

Şirket 2024 yılı için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan listede İkinci Grup'ta yer alması nedeniyle özel durum açıklamalarını Türkçe'nin yanı sıra eş anlı olarak İngilizce yapma zorunluluğu bulunmaktadır. Ancak yabancı yatırımcıların özel durum açıklamalarına İngilizce olarak da ulaşabilmelerini temin etmek için, iyi kurumsal yönetim uygulaması olarak, özel durum açıklamalarını İngilizce olarak da yapmayı planlamaktadır.

Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden, 31.12.2024 tarihi itibarıyla henüz tam uyum sağlanamayan ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Henüz tam uyum sağlanamayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

1.3.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak; imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimselerin kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmeleri konusunda, yapılacak ilk genel kurul toplantısı öncesinde gerekli bilgilendirme yapılacaktır.

1.3.11. numaralı ilkeye ilişkin olarak, genel kurul toplantısına ilişkin ilanlar yasal düzenlemelere uygun olup, ilave bir davet uygulamamız bulunmamaktadır. Öte yandan menfaat sahiplerinin toplantı öncesinde bilgi vermek suretiyle söz sahibi olmaksızın genel kurul toplantılarına katılmalarında bir engel bulunmamaktadır.

1.4.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, faaliyet raporunun "Hukuki Açıklamalar" bölümünde yer aldığı üzere esas sözleşmemizde oy hakkında imtiyaz düzenlenmiştir. Söz konusu imtiyazın Şirket'in ilk halka arzında da var olduğu ve halka açık payların sahiplerinin yönetimde temsili açısından fark yaratacak nitelikte bir imtiyaz olmadığı dikkate alınarak, söz konusu yapıda bir değişiklik öngörülmemektedir.

1.5.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara tanınmamış olup, genel uygulamalara paralel olarak azlığa ilişkin kanuni düzenlemelerdeki genel hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Yatırımcılardan da bu konuda herhangi bir talep gelmemiş olup, yakın zamanda bu konuda bir değişikliğe gidilmesi öngörülmemektedir.

1.7.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, esas sözleşmemizin 7. maddesinde payların devir esasları düzenlenmiş olup, borsada işlem görmeyen A grubu payların devrine kısıt getirilmiş olmakla birlikte, borsada işlem gören B grubu payların serbestçe devrini zorlaştıracı uygulamalar veya pay devrini kısıtlayan hükümler mevcut değildir. Mevcut kısıtlamalar halka kapalı imtiyazlı payların devrine yönelik olduğundan, gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

3.3.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket çalışanlarını etkileyebilecek (performans ve ücretlendirme gibi) önemli kararlar çalışanlara bildirilmektedir. Bununla birlikte, Şirket çalışanları herhangi bir sendikaya üye değildir.

3.4.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, bağlı ortaklıklar bünyesindeki hizmetler için yapılmakta olup, Holding bünyesinde gerçek kişilere hizmet verilmediği için müşteri memnuniyeti ölçümü yapılmamaktadır. Şirketimiz her müşterisi için koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermektedir.

4.2.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardaki yetkinliği ve derin bilgi birikimi ve deneyiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve İcra Başkanı (Genel Müdür) görevleri aynı kişi tarafından yerine getirilmektedir. Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Başkanı'nın aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusu yapılmış olup, bu iki görevin tanımlarının ayrı ayrı yapılmasına yönelik bir çalışma yapılması da planlanmaktadır.

4.5.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, komite başkanlarının bağımsız üyelerden oluşması gerekliliği, denetimden sorumlu komitenin tüm üyelerinin bağımsız üye olması zorunluluğu, icra başkanı/genel müdürün komitelerde görev alamaması ve yönetim kurulu üyelerimizin bilgi birikimi ve tecrübelerinin de dikkate alınması sonucunda bazı yönetim kurulu üyelerimiz birden çok komitede görevlendirilmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi birikimi ve tecrübelerinin katkısıyla verimli çalışmaları dikkate alınarak, mevcut komite yapısının etkin çalışmaya imkân sağladığı görülmekte olup yakın zamanda bir değişiklik ihtiyacı öngörülmemektedir.

4.6.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket yönetim kurulu faaliyet raporunda geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı hakkında açıklamalara yer verilmiştir. Bunun dışında ayrı bir performans değerlendirmesi bulunmamaktadır. Mevcut uygulamaya yönelik olarak olumsuz bir durum yaşanmamış olup, önümüzdeki dönemde değerlendirilmesi planlanmaktadır.

4.6.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Yapılan ödemeler genel uygulamaya paralel şekilde toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz, sürdürülebilirlik çalışmalarını gerçekleştirirken başta SPK'nın Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen temel ilkelere uyuma özen göstermeye dikkat etmekte olup, bu alandaki en iyi uygulamaları yakından takip etmekte ve çalışmalarını bu alanda genel kabul görmüş en iyi uygulamalara olabildiğince uyum sağlama hedefiyle yürütmektedir.

Sürdürülebilirlik alanında yürütülen faaliyetler ile öncelikle SPK tarafından "uy ya da açıkla" prensibiyle hazırlanan zorunlu olmayan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesinde" belirtilen ilkelere uyum sağlanması hedeflenmektedir.

Şirketimiz, sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde, henüz tam uyum sağlanamamış olan ilkelere ilerleyen dönemlerde azami ölçüde uyum sağlamak amacıyla Şirket faaliyetlerinin Çevresel, Sosyal ve Yönetişim etkilerini değerlendirmek ve bu alandaki standartlara uyum sağlamak amacıyla sürdürülebilirlik konusundaki çalışmalarına hız vermiştir.

Şirketimiz 2024 yılı içerisinde GRI standartları ile uyumlu ilk Sürdürülebilirlik Raporunu yayımlamış ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen konuların önemli bir bölümüne bu rapor ile uyum sağlanmıştır.

Şirketimizin sürdürülebilirlik konusundaki faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgiye bu raporun "Sürdürülebilirlik" başlığı altında yer verilmiştir.

Şirketimizin 2024 faaliyet dönemine ilişkin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne uyum durumunu gösteren rapor Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmış olup, rapora aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1403456>

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı sürdürülebilirlik ilkelerinden, 31.12.2024 tarihi itibarıyla henüz tam uyum sağlanamayan ilkelere ilişkin gerekçeli açıklamalara Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu'nda yer verilmiştir. Henüz tam uyum sağlanamayan ilkelere uyum konusunda çalışmalar halen devam etmekte olup bu ilkelere tam uyum sağlanamaması dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen önemli bir etki bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 26 Ağustos 2024 tarihinde tamamlanan raporla JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

Bu raporda, özetle Şirket'in:

- Analiz edilen dönemlerde sürdürülebilir gelir ve FAVÖK yaratma kapasitesi,
- 2023 mali yılında, pozitif nakit akış metrikleriyle birlikte finansal durumu destekleyen likidite profilinin korunması,
- İyi konumlanmış Grup şirketleri aracılığıyla tutarlı ve yinelenen gelir akışı,
- Analiz edilen dönemlerde tatmin edici öz sermaye seviyesi,
- Sorunlu alacak bulunmaması ve hisse senetleri teminatlarıyla desteklenen sağlıklı alacak portföyü,
- Tahvil ihraçları ile çeşitlendirilmiş fonlama yapısının finansal esneklik sağlaması,
- Saygın ortaklık yapısı ve yurt içi ve yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile köklü ilişkiler,
- Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bir kurum olarak, sürdürülebilirlik uygulamaları ile birlikte kurumsal yönetim ilkelerine uyum, olumlu olarak değerlendirilmiştir.

Bunun yanında aynı raporda:

- Potansiyel ekonomik ve jeopolitik risklere ilişkin risk iştahı açısından gelişmekte olan ülkelerin kırılganlığı,
 - Varlık yönetimi sektörünün yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyeti,
 - Sektöre paralel kısa vadeli borçlanma profili,
 - Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi
- konularına da değinilmiştir.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ünlü Yatırım Holding A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "AA+ (tr)" olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA+ (tr) /(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) /(Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB /(Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB /(Stabil Görünüm)

Kurumsal Politikalar

ÜNLÜ & Co, şeffaflık, hesap verebilirlik ve etik değerlere olan bağlılığını en üst düzeyde tutarak, kurumsal yönetim anlayışını sürdürülebilir bir temele oturtmaktadır. Bu temel prensipler doğrultusunda Şirket, politika belirleme ve uygulama süreçlerinde benimsediği ilkeleri, hem iç hem de dış paydaşlarına yönelik sağladığı açıklıkla güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu çerçevede, ÜNLÜ & Co'nun kurumsal yönetim politikaları, Şirket'in taahhüt ettiği değerlere uygun bir şekilde şekillenmekte ve paydaşlara daha şeffaf ve etik bir işleyiş sunmayı amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun Sürdürülebilirlik Politikası'nda, "İşimizin, insanın, toplumun, çevrenin değerini bilmek" ilkesine uygun şekilde, sürdürülebilirlik stratejisi doğrultusunda Çevresel, Sosyal ve Yönetişim alanındaki yaklaşımını çerçeveleyen, yatırımlarda insan, toplum ve çevrenin korunmasının temel öncelik olduğunun bilinci içerisinde temel ilkelere yer verilmiştir.

ÜNLÜ & Co, çalışanlarının katkılarına adil ve rekabetçi bir şekilde değer biçmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ücretlendirme Politikası, Şirket'in performansına katkı sağlayan bireyleri ödüllendirmeyi ve aynı zamanda eşitlik ilkesine uygun bir yapı oluşturmayı amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co, toplumsal sorumluluk bilinciyle hareket ederek, bağış politikasında etik değerlere ve toplumun ihtiyaçlarına odaklanmaktadır. Şirket, sürdürülebilir toplum refahı için gerekli olan alanlarda gerçekleştirdiği bağışlarla toplum için katma değer yaratmayı amaçlamaktadır.

Bu politika başlıkları altında, ÜNLÜ & Co'nun değerleri ve taahhütleri doğrultusunda şekillenen Ücretlendirme ve Bağış Politikaları, Şirket'in sosyal ve ekonomik sorumluluklarına olan bağlılığını vurgulamaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun Etik İlkeler ve Davranış Kuralları dokümanında; ÜNLÜ & Co'nun tüm çalışanlarının en üst derecede mesleki bilgi ile donatılmış, etik değerlere bağlı, rekabeti yatırımcılara daha kaliteli ürün ve hizmet sunumu şeklinde algılayan, saygın meslek mensupları kitlesi oluşturulabilmesine katkı sağlamak üzere, diğer halka açık şirketler, müşterileri, menfaat sahipleri ve çalışanlarıyla olan iş ve ilişkilerinde uyacakları etik kurallar belirlenmiştir.

ÜNLÜ & Co'nun Bilgi Güvenliği Politikası, Şirket'in tabi olduğu tüm mevzuat, standart ve sözleşme gereksinimleri çerçevesinde; Şirket bilgi sistemlerinin ve bilgi varlıklarının gizlilik, bütünlük ve erişilebilirliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaç duyulan faaliyetleri tanımlamaktadır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") olarak, bu politika ile benimsediğimiz "İşimizin, insanın, toplumun, çevrenin değerini bilmek" ilkesine uygun şekilde, sürdürülebilirlik stratejimiz doğrultusunda çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim alanındaki yaklaşımımızı çerçevelemekteyiz. Temel kurumsal değerler ve etik standartlar ile uyumlu bir şekilde sosyal, çevresel ve ekonomik sürdürülebilirliği desteklemek için faaliyetlerimizde ve yatırımlarımızda insan, toplum ve çevrenin korunmasının temel öncelik olduğunun bilinci içerisinde aşağıdaki temel ilkeleri esas alırız:

- Tüm çalışanlarımız, paydaşlarımız ve iş ortaklarımızla birlikte etik, şeffaf ve hesap verebilir bir kurumsal anlayış çerçevesinde, ödün vermeden mevzuata tam uyumla ticari faaliyetlerde bulunur, daha yaşanılabilir bir dünya ve sürdürülebilir bir yaşam için çalışmayı hedefleriz.
- Kurumsal yönetim konusunda ilgili mevzuatı takip eder, zorunlu ilkeleri uygular, zorunlu olmayan ilkeleri mümkün olduğunca hayata geçirmeye çalışır, uyulamayan gönüllülük esasına dayalı ilkelerin uyulamama gerekçelerini açıklarız.
- Faaliyet göstermekte olduğumuz tüm coğrafyalarda topluma karşı sosyal ve çevresel sorumluluklarımızı; pay sahiplerimiz, çalışanlarımız, kamu, sivil toplum kuruluşları ve diğer paydaşlarımız ile uyumlu bir iş birliği içinde yerine getiririz.
- Ticari faaliyetlerde yasal sorumluluklara, ulusal ve uluslararası standartlara uyar, her türlü yolsuzlukla mücadele ederiz.
- Sürdürülebilir bir çevre için, faaliyetlerimizden kaynaklanan tüketimimizi en aza indirmeye ve atıklarımızı geri dönüştürmeye odaklanıriz. Çalışanlarımız ve paydaşlarımızın çevre bilincini artırarak geri dönüşümü teşvik eder, doğal kaynakların korunmasına katkıda bulunuruz. İş sağlığı ve güvenliği en temel önceliklerimizden olup, faaliyetlerimizde iş sağlığı ve güvenliği kültürünün sürdürülebilir olmasını ve bu kültürün hem çalışanlar, hem de paydaşlar arasında yaygınlaştırılması için gereken her türlü aksiyonun alınmasını sağlarız.
- Daha iyi bir toplum ve daha yaşanabilir bir çevre yaratma hedefiyle hareket eder; operasyonlarımızın çevresel etkilerini asgariye indirmek ve sürdürülebilir bir gelecek için gönüllülük esasıyla çaba gösteririz. Sürdürülebilirlik kapsamında, insan kaynağının önemini benimseyerek çalışanlarımızla olan tüm ilişkilerimizi çeşitlilik, eşitlik ve kapsayıcılık ilkelerine uygun şekilde yürütürüz. Cinsiyet, dil, din, ırk, yaş veya diğer hiçbir farklılık gözetmeksizin her bireye eşit fırsatlar sunar; adil, saygılı ve destekleyici bir çalışma ortamı sağlayarak iş standartlarının gelişimini destekleriz. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği konusunda ilgili mevzuata tam uyum sağlarız.

Şirket olarak faaliyetlerimiz ile ilişkili çevresel, sosyal ve kurumsal sürdürülebilirlik hedeflerini ve bu hedeflere ulaşmak amacıyla süreçlerin işletilmesi için gerekli organizasyonel sorumlulukları tanımlamayı ve paydaşlarımızda kurumsal sürdürülebilirlik konusunda farkındalık yaratarak sürdürülebilirlik uyum programımızı sürekli iyileştirmeyi taahhüt ederiz.

İlgili dönem yıllık faaliyet raporu içinde, sürdürülebilirlik ilkeleri açısından Şirketimizin durumunu değerlendiren bir bölüme yer verilir.

İşbu Sürdürülebilirlik Politikası'nın uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Kurumsal Yönetim Komitesi tavsiye ve kararları çerçevesinde Yönetim Kurulu sorumludur.

BAĞIŞ POLİTİKASI

Şirketimiz tarafından bağış yapılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunmaktadır.

Şirketimiz, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul'un tespit edeceği sınırlar içerisinde Yönetim Kurulu Kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Şirket'in faaliyetleri sonucunda oluşan dağıtılabilir kârın, pay sahipleri haklarının korunmasını teminen en yüksek seviyede oluşması esas olup, bu esastan uzaklaşan bağış ve yardımlardan kaçınılır. Genel Kurul'ca belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve bir hesap dönemi içerisinde yapılan bağışlar, ilgili hesap dönemi net dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

Bağış ve yardımlar nakden ve/veya ayni olarak yapılabilir.

Bağış politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

Politika'da yapılacak değişiklik hakkında ilgili hesap dönemi Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir.

ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

Ücretlendirme Politikası, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında idari sorumluluğu bulunan Yönetim Kurulu üyelerimiz ile üst düzey yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirilmesinde, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret seviyeleri, Şirket'in büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınır. Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yapılan araştırma ve çalışmalar çerçevesinde Yönetim Kurulu'na tavsiyede bulunulur.

I. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda Yönetim Kurulu üyelik ücreti ödenmektedir.

Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, Murahhas olmaları, icracı olmaları göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf ettiği zaman, katlandığı maliyet gibi unsurlar dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde ise, ücretin üyelerin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmekte olup, hisse senedi opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları, kâr payı ödemesi yapılmamakta, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine borç verilmemekte ve kredi kullandırılmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar paralelinde katlandığı giderler (ulaşım, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilir.

Kurumsal Politikalar

II. Üst Düzey Yöneticiler ve Çalışanlar

Şirketimiz üst düzey yöneticileri ve çalışanlarına, ücret değerlendirme komitesi tarafından belirlenen ve her yıl Ocak ayında Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenmektedir.

Şirketimiz "Üst Düzey Yönetici ve Çalışanlar Ücret Politikası" belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, ücret araştırmaları, sürdürülen faaliyet, faaliyet noktalarının yaygınlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Şirketimiz, çalışanların bireysel performanslarının şirket performansına etkisini ödüllendirmektedir. Şirket, her hesap dönemi başlangıcında belirlenen hedefler doğrultusunda yapılan yıl sonu performans değerlendirmeleri sonucunda; hak eden çalışanların kademe ve unvanlarına ve o yıla ait Şirket performansı ve bireysel performansına bağlı olarak performans primi ödemektedir.

Üst Düzey Yönetici ve çalışanların ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği, bilgi, beceri, yetkinlik deneyim seviyesi, katlanılan maliyet, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak belirlenmiştir. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanmaktadır.

Bu çerçevede; Şirketimiz Üst Düzey Yönetici ve çalışanına sağlanan ücret ve diğer yan haklar aşağıda sunulmaktadır.

- Ücret: Yılda 12 maaş,
- Prim: Performans primi
- Eğitim: Çalışanların mesleki ve kişisel gelişimlerini desteklemek amacıyla yapılmaktadır.
- Yan Haklar:
 - Yemek – Market – Benzin desteği (Çalışanlar tarafından seçilerek uygulanır.)
 - Özel Sağlık Sigortası
 - İzinler
- Yıllık Ücretli İzin
- Evlenme İzni
- Doğum İzni
- Taşınma İzni
- Ölüm İzni
- İdari İzin
- Görevi gereği çalışanlara sağlanan olanaklar:
 - Araç Tahsisi (Sadece Yönetim Kurulu üyelerine)
 - Cep Telefonu ve Fatura Bedeli Ödemesi
 - Benzin Yardımı

Ücretin tüm unsurları kişiye özel ve gizlidir. Sadece çalışanın kendisi, yöneticileri ve İnsan Kaynakları Bölümü'nün bilgisi dâhilindedir. Çalışanın gizlilik konusuna azami özen göstermesi ve bu bilgileri üçüncü kişilerle ve diğer Şirket Çalışanları ile paylaşmaması esastır.

Yukarıda esaslara göre belirlenen ve yıl içinde Üst Düzey Yönetici ve Yönetim Kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak izleyen Genel Kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulur ve finansal raporlar çerçevesinde kamuya açıklanır.

İşbu Ücretlendirme Politikası'nın uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden İnsan Kaynakları ve Yönetim Kurulu sorumludur. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, İnsan Kaynakları Bölümü'ne yöneltilmelidir.

TAZMİNAT POLİTİKASI

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") bünyesinde yurt içinde istihdam edilen tüm çalışanlar ile yazılı iş sözleşmesi yapılır. Şirket ile çalışanlar arasındaki istihdam ilişkisine yönelik tazminat politikası yürürlükteki 4857 sayılı İş Kanunu ve İnsan Kaynakları Politikası esas alınarak oluşturulmuştur. Bu çerçevede;

- Kıdem Tazminatı, 4857 sayılı İş Kanunu'nda belirlenmiş olan sürelerde kıdemi bulunan ve hizmet sözleşmesi Kanun'da öngörülen durumlardan birisi ile sona eren çalışana; çalışma süresi ve Kanunun öngördüğü parasal sınırlar dikkate alınarak kendisine, çalışanın vefatı halinde kanuni mirasçılara ödenmektedir.
- İhbar Öneli ve Ücreti, 4857 sayılı İş Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden, iş sözleşmesinin feshedileceği çalışana bildirilmek ve çalışanın kıdemine göre Kanunda öngörülen sürelerde iş arama izni verilmesi veya ihbar süresinin sonuna kadar olan ücretinin nakden ödenmesi suretiyle ödenmektedir. İhbar öneli tanınan hallerde, personele iş arama izni verilmektedir.

Şirket'in yurt dışı ofislerinde istihdam edilen personel için ilgili ülke yerel mevzuatı uygulanır.

ETİK İLKELER VE DAVRANIŞ KURALLARI

Sermaye piyasasının geliştirilmesi ve ülke ekonomisine katkı ana hedefi doğrultusunda; ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("ÜNLÜ & Co") ve tüm çalışanlarının en üst derecede mesleki bilgi ile donatılmış, etik değerlere bağlı, rekabeti yatırımcılara daha kaliteli ürün ve hizmet sunumu şeklinde algılayan, saygın meslek mensupları kitlesi oluşturulabilmesine katkı sağlamak üzere, diğer halka açık şirketler, müşterileri, menfaat sahipleri ve çalışanlarıyla olan iş ve ilişkilerinde uyacakları etik kuralları belirleyen ÜNLÜ & Co "Etik İlkeler ve Davranış Kuralları" dokümanına <https://www.unluco.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/> sayfasından ulaşılabilir.

Etik İlkeler ve Davranış Kuralları dokümanında, genel hususların yanında ÜNLÜ & Co'nun faaliyetlerine, müşterilere, tedarikçilere, çalışanlara ilişkin etik ilkeler ve davranış kurallarına ilaveten, yatırım kuruluşları ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerde uygulanacak etik kurallara ve etik kurallar ihbar hattına da yer verilmiştir.

ÜNLÜ & Co, sermaye piyasasında toplumsal ve ekonomik yararın artırılması, yatırım hizmet ve faaliyetlerinin saygınlığının korunması ve geliştirilmesi, diğer halka açık ortaklıklar, yatırım kuruluşları, müşteriler, tedarikçiler ve kendi çalışanları ile olan ilişkilerinde saygılı, özenli, adil ve dürüst davranılması, haksız rekabete yer verilmemesi amacıyla, faaliyetlerini yasal ve idari düzenlemeler ile Etik İlkeler ve Davranış Kuralları dokümanında yer alan ilkeler doğrultusunda sürdürür.

ÜNLÜ & Co'nun, açık ve şeffaf iletişimin sağlanabilmesi, çalışanların, paydaşların ve iş ilişkisi sürdürdüğü tüm tarafların (tedarikçi, yatırım kuruluşları, tedarikçi çalışanları, işveren, iş ortakları, vb.) etik ilkeleri veya şirket politikalarını ihlal eden davranışlarını bildirebilmeleri ve bu alanda şüphe duydukları konularda tavsiye alabilmeleri için Etik Kurallar İhbar Hattı ("Etik Hattı") mevcuttur.

Çalışanlar ve tüm ilgili paydaşlar etik ihlal olabileceğini düşündükleri durumları Etik Hattı'na veya Etik e-posta adresine bildirebilirler.

Etik e-posta adresi: etik-hat@unluco.com (7 gün / 24 saat)

Etik telefon Hattı: + 90 212 367 36 36. (Pazartesi-Cuma günleri 09:00 – 18:00 saatleri arası)

Kurumsal Politikalar

BİLGİ GÜVENLİĞİ POLİTİKASI

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") Bilgi Güvenliği Politikası'nın amacı, tabi olduğu tüm mevzuat, standart ve sözleşme gereksinimleri çerçevesinde; Şirket bilgi sistemlerinin ve bilgi varlıklarının gizlilik, bütünlük ve erişilebilirliğinin sağlanması amacıyla ihtiyaç duyulan faaliyetleri tanımlamaktır.

Bilgi Güvenliği Politikası, ister tam zamanlı, ister yarı zamanlı, daimi ya da sözleşmeli olsun, tüm bilgileri veya iş sistemlerini kullanan tüm çalışanlar için, coğrafi konumdan veya iş biriminden bağımsız olarak geçerli ve zorunludur.

Şirket özellikle aşağıda belirtilen konuların yerine getirilmesini benimsemiştir:

- Bilgi güvenliğini, içeriğinin doğru ve tam olmasını, gizliliğini, bütünlüğünü, sürdürülebilirliğini ve gerektiğinde ilgili bilgilerin ilgili kişilere erişilebilirliğini sağlamak ve muhafaza etmek,
- Şirkete ait iş süreçlerinde bilginin gizliliğini sağlamak ve yetkisiz erişime karşı korumak suretiyle bilgi güvenliğini sağlamak,
- Mevzuattan kaynaklanan ve bilgi güvenliği ile ilgili iş ortakları, müşteriler ve tedarikçiler ile yapılan sözleşmelerde yer alan hükümleri izlemek ve yerine getirmek,
- İş plan ve prosedürlerini güncel ve test edilmiş olarak yürürlükte tutmak,
- Tüm çalışanlar, gerektiğinde üçüncü taraf ve paydaşlar için bilgi güvenliği eğitimi imkanı sunmak,
- İç ve dış paydaşlarımızla güvenli bir iş ortamı oluşturmak,
- İş sürekliliği planları geliştirerek bilgi güvenliği ihlallerini yönetmek için gerekli sistemleri kurmak ve tekrarlanmasını önlemek için uygun önlemleri almak,
- Bilgi güvenliğine yönelik risklerin sistematik olarak yönetilmesini sağlamak, güvenlik risklerini analiz etmek ve belirlenen riskleri, kabul edilebilir seviyeye indirebilmek ya da ortadan kaldırmak adına etkin bir bilgi güvenliği risk yönetimi yaklaşımı oluşturmak,
- Bilgi güvenliği risklerinin yönetimi ve güvenlik kontrollerinin sağlıklı bir şekilde işletilmesi için gerekli kaynakları ayırmak, yetki ve sorumluları belirlemek,
- Bilgi güvenliğine yönelik sürekli iyileştirme çalışmaları yapmak,

Bilgi güvenliği kapsamında; bilgi güvenliği politikasını ve destekleyici prosedürleri hazırlamak ve uygulamasını gözetmek ile bu politika ile ilgili faaliyetlerin yerine getirilmesini temin edecek mekanizmaları kurmak Yönetim Kurulu'nun sorumluluğundadır.

İşbu Bilgi Güvenliği Politikası'nın uygulanması, teknolojik altyapının geliştirilmesi, gerekli kaynakların ayrılması ve etkin iç kontrol süreçlerinin tesis edilmesi dahil takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

KÂR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net kârının %25'ine kadar olan kısmını, nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kâr payı avansı dağıtmayı veya kâr payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

KÂR DAĞITIM TEKLİFİ

Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.05.2024 tarihli toplantısında;

- Şirketimiz tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarımıza göre vergi sonrası 36.154.456,00 TL net dönem kârının konsolide finansal tablolarımızda enflasyon düzeltmesi neticesinde oluşmuş olan 358.127.472,00 TL geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmesi, bakiye kalan 321.973.016,00 TL geçmiş yıl zararının Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7.3.2024 tarih ve 14382 sayılı ilke kararı uyarınca mevcut emisyon primi ve emisyon primi enflasyon farklarından mahsup edilerek kapatılmasının,
- Vergi Usul Kanunu uyarınca yapılan enflasyon düzeltmesi sonucu oluşan 62.707.618,46 TL net dönem kârının Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan enflasyon düzenlemesinden kaynaklanan geçmiş yıllar zararlarından mahsubu, kalan zarar bakiyesinin de vergi usul kanunu hükümleri kapsamında özsermaye olumlu farkları ile kapatılmasının,

yapılacak olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere teklif edilmesine karar verilmiş olup; söz konusu kâr payı dağıtmama kararı 06.06.2024 tarihinde gerçekleşen 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır.

Genel Kurul Toplantıları

Şirket'in 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 06.06.2024 tarihinde İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ahi Evran Caddesi No:6 42 Maslak Plaza Ofis:3 Kat:2 Daire:59 Sarıyer/İSTANBUL adresindeki Şirket ofisinde, yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmış olup, fiziki katılımın yanı sıra Elektronik Genel Kurul Sistemi (EGKS) üzerinden elektronik ortamdan da katılım sağlanabilmektedir. 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin çağrı; Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde, KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde (www.unluco.com) toplantı tarihi, yeri ve gündeminin bildirilmesi suretiyle, toplantı tarihinden asgari 3 hafta önce olmak üzere, yasal süresi içinde yapılmıştır. Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Kurumsal Yönetim İlkelerinin zorunlu olarak uygulanması gereken maddelerinden 1.3.1'e uygun olarak hazırlanan Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı KAP'ta, Şirket'in internet sitesinde ve MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde yayımlanmıştır.

2024 yılı içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

Şirketin 2024 yılı faaliyet dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı 2025 yılı içerisinde belirlenecek tarihte gerçekleştirilecek olup, Genel Kurul gündemi henüz belirlenmemiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin gerekli duyurular ilgili mevzuat uyarınca yapılacaktır.

İç Sistemler

ÜNLÜ & Co'nun fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu nedenle Şirket, dolaylı olarak, farklı sektörleri denetleyen farklı otoritelerin çeşitli düzenlemelerine tabidir. Bu çerçevede ÜNLÜ & Co Grubunda, ilgili mevzuata uygun olacak şekilde iştirakler bazında İç Sistemler organizasyonları oluşturulmuş ve faaliyete alınmıştır.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda İç Sistemler, İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi organizasyonlarından oluşmaktadır. Bu birimler, Şirket'in Yönetim Kurulu'nun nihai sorumluluğu altında, gerekli ölçme, değerlendirme ve raporlama çalışmalarını gerçekleştirmektedir.

ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA RİSK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co'nun risk yönetimi yaklaşımı, icracı birimlerden bağımsız şekilde çalışmak suretiyle, Şirket'in faaliyetleri ve iştirakleri üzerinden maruz kalabileceği/kalınan tüm risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, değerlendirilmesini, izlenmesini ve risklerin azaltılmasını kapsamaktadır.

Temel olarak, Risk Yönetimi Bölümü, piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirmekte, bu risklerin azaltılması, yönetilmesi veya tamamıyla kaçınılması ile ilgili tedbirler almaktadır.

Grup içerisinde, söz konusu risklerle ilgili olarak, bu riskler hakkında bilgilendirme ve gerekirse riskin azaltılmasına ilişkin tedbirlerin alınması Risk Yönetimi Birimi'nin sorumluluğundayken, bu risklerin alınması ile ilgili sorumluluk ve hesap verilebilirlik ise icracı iş kollarının inisiyatifindedir. ÜNLÜ & Co grubu, iş kollarının ve iştiraklerinin içsel riskleri anlamasını, Grubun risk toleransı ile paralel olarak risklerin azaltılmasını ve bu sayede de kurumsal ve ticari kararlarda getiri ve kârlılık planlarının alınan riskler ile bir arada ele alınarak yürütülmesini hedeflemektedir.

İç Sistemler bağlamında Şirket'in Yönetim Kurulu'nun görevleriyse, ÜNLÜ & Co grubunun risk iştahına bağlı olarak alınacak risklerin genel sınırını çizmek, ÜNLÜ & Co'nun risk limitlerini belirlemek, bu limitlerin izlenmesi ve kontrol edilmesini sağlamak, bu amaçları sağlamak amacıyla tesis edilmiş icracı ve/veya yönetim kuruluna bağlı komiteler aracılığıyla, gerekli aksiyonları almak olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1), Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu doğrultusunda, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal sair her türlü riskin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Yönetim Kurulu tarafından Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Risk Yönetimi Bölümü, yıl boyunca yaptığı sistemli ve düzenli çalışmalarla Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin faaliyetlerine önemli katkılar sunmaktadır.

ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA İÇ DENETİM

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, faaliyetlerini bağımsız olarak doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir. İç Denetim Birimi; Grup şirketlerinin faaliyetlerinin ilgili mevzuata ve Grup yönetim stratejilerine, hedeflerine ve politikalarına uyumlu olarak etkin ve verimli bir şekilde yürütüldüğünü kontrol etmek amacıyla bağımsız ve objektif bir danışmanlık ve güvence faaliyeti yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, Grubun iç kontrol sisteminin işleyişi, risk yönetimi, iç kontrol ve yönetim süreçlerinin etkinliğini ve verimliliğini değerlendirmek ve Grubun faaliyetlerinin yönetim strateji ve hedeflerine uygun olarak yürütülmesi amacına yönelik olarak, yıl boyunca periyodik denetimler, inceleme/soruşturma ve danışmanlık faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Bu sayede İç Denetim Birimi, Grubun stratejik hedeflerine ulaşmasına destek ve yardımcı olmaktadır.

Tüm denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır. Yıllık denetimlere ilişkin programlar, Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrol Denetim Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulur.

Devam eden denetim bulguları takip edilerek, giderilmesine yönelik periyodik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. İç Denetim Birimi tarafından Grup genelinde gerçekleştirilen denetim çalışmaları ve sonuçları hakkında Denetim Komitesi periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

İç Sistemler

ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA İÇ KONTROL

ÜNLÜ & Co İç Kontrol sisteminin amacı, Grubun merkez dışı örgütleri dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak, düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesini sağlamaktır. Hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğü ve güvenilirliği, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliği, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi iç kontrol mekanizmaları vasıtasıyla sağlanmaktadır. İç kontrol birimi, iç kontrol sistemine ilişkin politika ve prosedürlerin uygulanmasını gözetmekte ve kontrol etmektedir. Tespit edilen hususlar üst yönetim ile paylaşılmakta ve aksiyon planları oluşturulması sağlanarak takip edilmektedir. Grup genelinde kontrol sonuçları ve alınan aksiyonlar hakkında Denetim Komitesi periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA MEVZUATA UYUM

Yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, davranış kuralları ve iyi uygulama standartlarına uyumsuzluk sonucu yasal yaptırımlara, finansal zarara veya itibar kaybına uğrama riski olarak tanımlanan uyum riskinin yönetimi ve izlenmesi, Uyum Bölümü'nün yönlendirme çalışmalarıyla yerine getirilmektedir.

Uyum Bölümü, ÜNLÜ & Co Grubu şirketlerinin maruz kalabileceği uyum risklerine yönelik olarak politikalar geliştirmekte, söz konusu politikaları, mevzuatta, faaliyetlerde ve piyasa koşullarında meydana gelen değişikliklere paralel olarak düzenli bir şekilde gözden geçirip güncellemekte ve bunların uygulanmasını gözetmektedir.

ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan uyum risklerini düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili olarak Grup içinde gerekli tedbirleri almaktadır.

Uyum faaliyetleri gerçekleştirirken müşterilerin çıkarlarını ve sermaye piyasalarının bütünlüğünü de gözeterek adil ve dürüst davranmaya özen gösteren ÜNLÜ & Co, bu amaç doğrultusunda, olası çıkar çatışmalarını önleyecek bir organizasyon yapısı oluşturmuş ve gerekli idari tedbirleri de almıştır.

Uyum Bölümü, aynı zamanda ÜNLÜ & Co Grubu'nun Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi ile ilgili mevzuata uyum konusundaki yükümlülüklerini de yerine getirmekte, bu kapsamdaki kontrol ve risk izleme sonuçlarını düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

ÜNLÜ & Co Grubu çalışanları görevlerini yerine getirirken, ÜNLÜ & Co'nun tüm politikalarını yansıtan Düzenleyici Kurallara Uyum Kılavuzu'nu ve etik ilkeler ve davranış kurallarını dikkate almaktadır. Grup içerisinde, faaliyetlerimizi düzenleyen kanun ve alt düzenlemeler kapsamında yüz yüze ve online eğitimler veya seminerler düzenlenmektedir.

Grup şirketlerinin faaliyetlerini etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri Uyum Birimi tarafından takip edilmekte ve ilgili kişiler hazırlanan iç bülten aracılığıyla bilgilendirilmektedir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu çerçevede Şirket, iştirakleri vasıtasıyla, dolaylı olarak finansal sektörleri düzenleyen ve denetleyen birçok kurumun çeşitli düzenlemelerine tabidir.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞU

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞU

Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA BİLGİ

Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 3 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak - 31 Aralık 2024 döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik olarak hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

SONUÇ

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2025, İstanbul

Finansal Bilgiler



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479820
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak -31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) GÖRÜŞÜN DAYANAĞI

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) TAM SET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DENETÇİ GÖRÜŞÜMÜZ

Grup'un 1 Ocak -31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 10 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN SORUMLULUĞU

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Yıllık faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479820
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

5) BAĞIMSIZ DENETÇİNİN YILLIK FAALİYET RAPORUNUN BAĞIMSIZ DENETİMİNE İLİŞKİN SORUMLULUĞU

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2025
İstanbul, Türkiye



**FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN
YÖNETİM KURULU'NUN**

KARAR TARİHİ: 10 / 03 / 2025
KARAR SAYISI : 2025 / 03

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI**

Şirketimizin 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) II.14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş Faaliyet Raporunun (Finansal Raporlar) ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" (URF), Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) ve SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporunu da içeren yıllık Faaliyet Raporu'nun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

-Tarafımızdan incelendiğini,

-Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

-Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, tebliğ uyarınca hazırlanmış faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

bilgilerinize sunar yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Özlem YEŞİLDERE
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Güliden AKDEMİR
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör

Mine Yıldız GÜNAY
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Can ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No:21 K:1 34485 Maslak – Sarıyer – İstanbul
T: 0212 367 36 36 F: 0212 346 10 40 www.unluco.com Tic. Sic. No: İstanbul – 792072

**FİNANSAL TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN
YÖNETİM KURULU'NUN**

KARAR TARİHİ: 10 / 03 / 2025
KARAR SAYISI : 2025 / 02

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE**

SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi tarafından onaylanmış, 01 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.14.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") uyarınca Türkiye Muhasebe standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ektedir.

1- 31.12.2024 tarihli konsolide finansal tabloların tarafımızca incelendiğini,

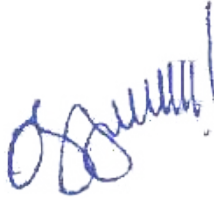
2- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tabloların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

3- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındakiyle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde gösterdiği ve Şirketimizin finansal durumunu ve karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu, beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Özlem YEŞİLDERE
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı



Gülden AKDEMİR
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör



Mine Yıldız GÜNAY
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi



Can ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

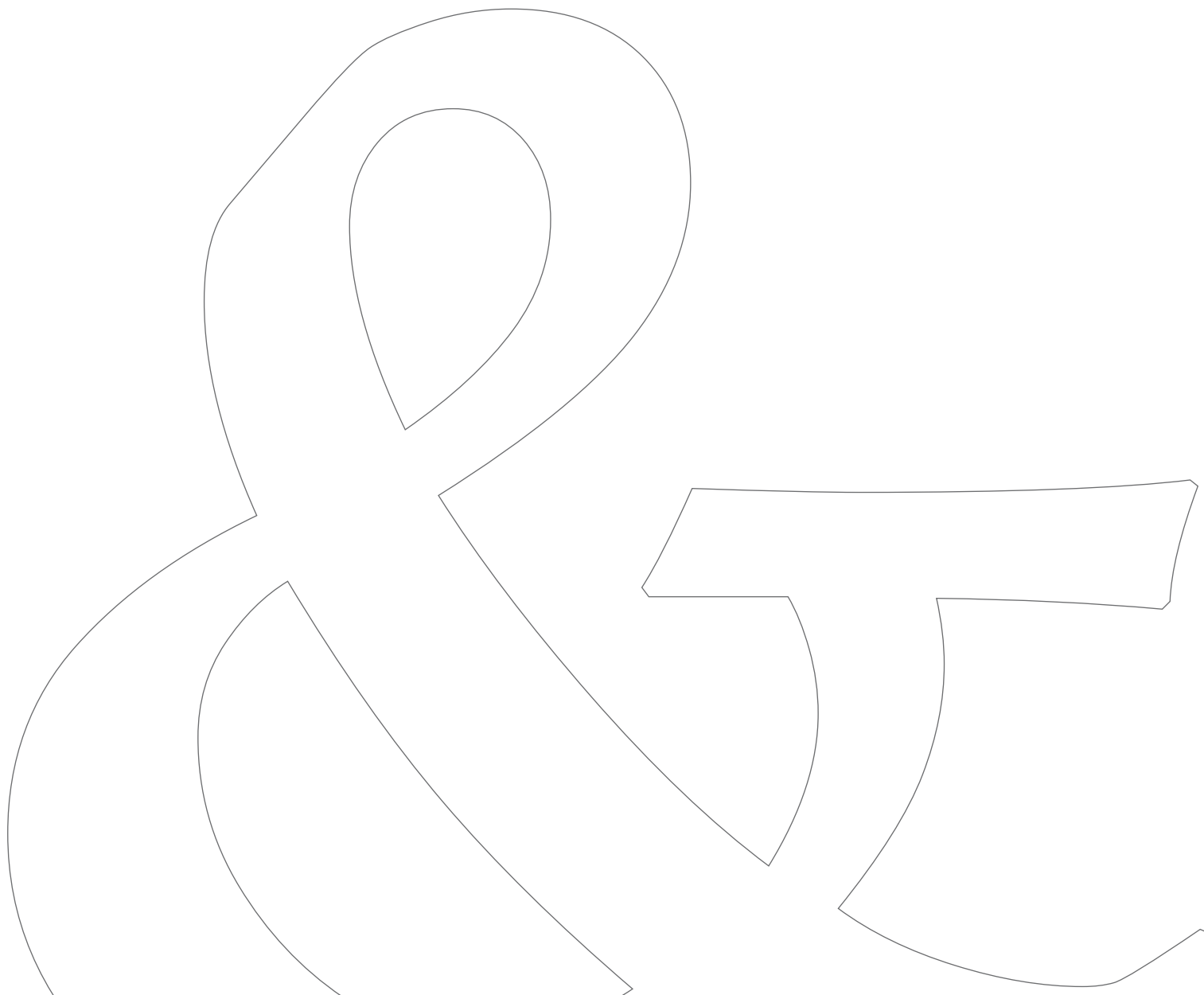


ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No:21 K:1 34485 Maslak – Sarıyer – İstanbul
T: 0212 367 36 36 F: 0212 346 10 40 www.unluco.com Tic. Sic. No: İstanbul - 792072

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu





BAGIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 1.018.781.981 TL olan donuk alacakları (31 Aralık 2023: 377.122.615 TL) bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerinin ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik. - Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik. - Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.



Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması 2.A.a numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaktadır. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.A.a numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, - Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2025
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	124-125
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	126
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	127
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	128
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	129-199

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

		Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem
	Notlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	805.334.430	1.254.178.836
Finansal yatırımlar	6	699.497.634	663.212.878
Türev araçlardan alacaklar	30	10.174.043	18.422.512
Ticari alacaklar	8	646.558.925	759.829.618
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	14.700.844	11.664.858
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	631.858.081	748.164.760
Diğer alacaklar	9	478.059.565	302.007.834
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	27.197	86.028
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	478.032.368	301.921.806
Peşin ödenmiş giderler	11	35.477.458	39.636.851
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	27	25.022.953	6.421.958
Diğer dönen varlıklar	12	3.136.684	8.821.345
ARA TOPLAM		2.703.261.692	3.052.531.832
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	13	1.925.512	3.539.783
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.705.187.204	3.056.071.615
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	2.190.593
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	13.334.947	21.303.609
Ticari alacaklar	8	780.336.953	286.057.072
Maddi duran varlıklar	15	60.182.117	81.112.869
Kullanım hakları	17	12.777.724	3.329.042
Maddi olmayan duran varlıklar		445.554.594	433.686.360
- Şerefiye	16	369.006.526	369.006.526
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	76.548.068	64.679.834
Peşin ödenmiş giderler		130.857	29.413
Diğer duran varlıklar		194.948	290.558
Ertelenmiş vergi varlığı	27	57.571.886	19.089.394
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.371.601.280	847.088.910
TOPLAM VARLIKLAR		4.076.788.484	3.903.160.525

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

		Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem
	Notlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	14	917.736.723	1.078.917.373
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	14	38.342.479	40.337.855
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	14	38.342.479	40.337.855
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14	1.940.740	1.368.693
Diğer finansal yükümlülükler	14	--	731.726
Türev araçlardan borçlar	30	9.392.284	15.758.614
Ticari borçlar	8	216.615.123	49.461.659
- İlişkili taraflara ticari borçlar		1.550	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	216.613.573	49.461.659
Diğer borçlar	9	76.404.898	78.481.287
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	5.144.323	5.705.285
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	71.260.575	72.776.002
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	87.750.570	172.829.566
Kısa vadeli karşılıklar		52.266.062	45.832.692
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	46.178.105	43.050.250
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	6.087.957	2.782.442
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		164.273	603.479
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	5.431.789	22.022.250
Ertelenmiş gelirler		2.558.856	2.405.414
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.408.603.797	1.508.750.608
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	14	129.350.652	10.464.685
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	14	129.350.652	10.464.685
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14	8.539.359	--
Uzun vadeli karşılıklar		7.876.831	5.590.625
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	7.876.831	5.590.625
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	27	194.696.352	116.668.804
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		340.463.194	132.724.114
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	21	175.740.000	175.000.000
Ödenmiş sermaye enflasyon farkı	21	1.396.049.124	1.387.820.324
Hisse senedi ihraç primleri	21	567.078.663	1.031.939.348
Geri alınmış paylar	21	(71.688.106)	(71.688.106)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(11.162.340)	28.454.314
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	21	(17.182.929)	(8.980.358)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	21	6.020.589	37.434.672
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(47.235.910)	(26.481.105)
- Yabancı para çevrim farkları	21	(47.235.910)	(26.481.105)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	21	201.501.713	201.501.713
Geçmiş yıllar zararları		--	(517.060.044)
Net dönem karı		117.438.349	52.199.359
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.327.721.493	2.261.685.803
TOPLAM KAYNAKLAR		4.076.788.484	3.903.160.525

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

		Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
	Notlar		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	22	55.517.419.484	36.037.595.918
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	22	(53.125.870.332)	(33.845.701.794)
Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar		2.391.549.152	2.191.894.124
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(145.053.892)	(122.652.110)
Genel yönetim giderleri (-)	23	(1.577.515.435)	(1.507.615.618)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	7.954.443	9.946.545
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(692.942)	(1.610.687)
Esas faaliyet karı		676.241.326	569.962.254
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler, net	4,7	1.420.417	2.212.801
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	368.836.396	437.780.587
Yatırım faaliyetlerinden giderler	25	(24.267.509)	(27.273.034)
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		1.022.230.630	982.682.608
Finansman gelirleri	26	654.943.272	572.202.129
Finansman giderleri (-)	26	(915.094.774)	(586.416.887)
Parasal kayıp	34	(524.039.998)	(740.593.670)
Vergi öncesi kar		238.039.130	227.874.180
Faaliyetler vergi gideri			
- Dönem vergi gideri	27	(68.219.163)	(218.352.067)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	27	(52.381.618)	42.677.247
Net dönem karı		117.438.349	52.199.360
Dönem karı'nın dağılımı			
Ana ortaklık payları		117.438.349	52.199.360
Dönem karı		117.438.349	52.199.360
DİĞER KAPSAMLI GELİR(GİDER)			
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		(39.616.654)	(1.907.744)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	20	(11.655.706)	(5.586.191)
Ertelenmiş vergi geliri	27	3.453.135	1.489.696
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları		(40.797.510)	11.507.106
Kapsamlı gelire ilişkin vergiler		9.383.427	(9.318.355)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(20.754.805)	(53.216.550)
Yabancı para çevrim farkları	21	(20.754.805)	(53.216.550)
Diğer kapsamlı gider		(60.371.459)	(55.124.294)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		57.066.890	(2.924.934)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		57.066.890	(2.924.934)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		57.066.890	(2.924.934)

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

Bağımsız denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar													
Kar veya Zarar da													
Yeniden													
Sınıflandırılacak													
Sınıflandırılmaya-cak Birikmiş Diğer													
Diğer Kapsamlı Gelirler													
Kapsamlı Gelirler													
Gerçeğe uygun													
değer farkı diğer													
Tanımlanmış													
kapsamlı gelire													
faide planları													
yansıtılan finansal													
yeniden ölçüm													
varlıklara ilişkin													
diğer kapsamlı													
gelir/(gider)													
Yabancı para													
çevrim farkları													
Kardan													
ayrılmış													
Geçmiş yıllar													
zararları													
Net dönem													
karı/													
(zararı)													
Ana ortaklığa													
ait özkaynaklar													
Toplam													
özkaynaklar													
Kontrol													
gücü													
olmayan													
paylar													
1 Ocak 2023													
175.000.000	1.387.820.324	1.031.939.348	(26.301.028)	(4.883.863)	35.245.920	26.735.445	172.706.623	(355.078.501)	(33.875.645)	2.409.308.623	--	2.409.308.623	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	28.795.090	(62.670.735)	33.875.645	52.199.359	--	52.199.359	--
Payların geri alış işlemi nedeniyle meydana gelen azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dağıtılan temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2023	175.000.000	1.387.820.324	1.031.939.348	(71.688.106)	(8.980.358)	37.434.672	201.501.713	(517.060.044)	52.199.359	2.261.685.803	--	2.261.685.803	--
1 Ocak 2024	175.000.000	1.387.820.324	1.031.939.348	(71.688.106)	(8.980.358)	37.434.672	(26.481.105)	(517.060.044)	52.199.359	2.261.685.803	--	2.261.685.803	--
Transferler (*)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sermaye artışı	740.000	8.228.800	(464.860.685)	--	--	--	--	517.060.044	(52.199.359)	8.968.800	--	8.968.800	--
Payların geri alış işlemi nedeniyle meydana gelen azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2024	175.740.000	1.396.049.124	567.078.663	(71.688.106)	(17.182.929)	6.020.589	(47.235.910)	201.501.713	117.438.349	2.327.721.493	--	2.327.721.493	--

(*) 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları vergi sonrası 52.199.359 TL net dönem karı geçmiş yıl zararlarındandır mahsup edilmiş olup kalan geçmiş yıl zararları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Mart 2024 tarih ve 14382 sayılı ilke Kararı uyarınca hisse senedi ihraç primleri hesabından mahsup edilerek kapatılmıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluşturlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

		Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem
	Not	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(626.805.484)	1.411.958.586
Dönem net karı		117.438.349	52.199.360
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(90.341.540)	407.801.575
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15,16,17	56.788.465	87.838.215
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		35.931.313	35.962.349
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		31.200.318	35.379.231
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	18	4.730.995	583.118
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		266.093.848	175.052.415
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(14.225.876)	(37.144.136)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(12.710.911)	(36.326.925)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	27	120.600.781	175.674.820
Parasal kayıp ve kazanç		(542.819.160)	6.744.837
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		(653.902.293)	951.957.651
Ticari alacaklardaki artış)/azalış	8	(381.009.188)	541.268.889
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış)/azalış	4	(3.035.986)	5.539.522
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış)/azalış	8	(377.973.202)	535.729.367
Diğer alacaklardaki artış)/azalış	9	(176.051.731)	24.873.472
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	4	58.831	1.442.869
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış)/azalış	9	(176.110.562)	23.430.603
Diğer dönen/duran varlıklardaki azalış)/(artış)		9.838.220	(10.001.748)
Finansal yatırımlardaki değişimler		(76.408.927)	549.810.073
Ticari borçlardaki artış		167.153.464	21.350.874
Diğer borçlardaki azalış)/artış		(52.841.706)	2.421.879
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış)		(51.326.279)	(11.865.397)
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki azalış)/artış		(1.515.427)	14.287.276
Diğer yükümlülüklerdeki azalış)/artış		(26.501.746)	9.123.709
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	20	(20.669.703)	(26.080.657)
Faaliyetler ile ilgili diğer değişimler		153.442	574.008
Ödenen vergiler		(97.564.418)	(161.382.848)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(39.904.459)	(83.630.731)
Alınan temettüler	24	3.421.178	1.986.720
Maddi duran varlık satın alımları	15	(10.832.416)	(36.451.634)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	16	(4.280.762)	(22.635.435)
Yapılmakta olan yatırım harcamaları	16	(28.212.459)	(26.835.225)
Maddi olmayan duran varlık satışları		--	304.843
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		375.539.659	(498.646.657)
Finansal borçlanmalardan sağlanan nakit		161.021.517.723	35.420.573.599
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(160.417.659.137)	(35.587.484.032)
Ödenen faizler		(545.321.758)	(375.726.771)
Finansal kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(3.975.191)	(10.857.416)
Ödenen temettüler		--	(99.310.808)
Alınan faizler		312.009.222	199.545.849
Sermaye artışı		8.968.800	--
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışı		--	(45.387.078)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		14.225.876	37.144.136
E. Enflasyon farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(166.060.850)	(248.596.989)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D+E)		(443.005.258)	618.228.345
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.246.645.563	628.417.218
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	5	803.640.305	1.246.645.563

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek, topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in merkez adresi, Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11, Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanısıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

A Grubu Pay nominal TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,35'dir. B Grubu Pay nominal : 40.643.258 TL Mahmut Levent ÜNLÜ'ye (sermayeye oranı % 23,13), B Grubu Pay nominal : 17.490.000 TL ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a (sermayeye oranı % 9,95), B Grubu Pay nominal : 62.514.405 TL diğer ortaklara aittir (sermayeye oranı % 35,57'dir).

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), ÜNLÜ Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Teknoloji"), ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş. ("ÜNLÜ Bilişim") ve Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Menkul'ün 25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırım ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırım ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 15.000.000 TL'nin tamamı, "İç Kaynaklar; olağanüstü yedek akçelerden" karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 1 Temmuz 2024 tarih ve 11112 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, şirketin sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla şirketin 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında artırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; artırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir. Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 6.000.000 TL'dan 4.000.000 TL tutarında artırılarak 10.000.000 TL'na çıkarılmasına; artırılan 4.000.000 TL sermayenin tamamının Tek Pay Sahibi Ortak ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından karşılanmasına karar verilmiş olup, 25 Temmuz 2022 tarih ve 10624 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket'in, 26 Mayıs 2023 tarih ve 41 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan sermayesinin 5.000.000 TL bedelsiz iç kaynaklardan, 25.000.000 TL bedelli olmak üzere toplam 30.000.000 TL artırılarak 40.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ilgili izinleri müteakip 26 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 07 Temmuz 2023 tarihinde tescil edilmiş olup, 07 Temmuz 2023 tarihli ve 10866 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Ünlü Portföy'ün, 29 Aralık 2023 tarih ve 116 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL olan sermayesinin 4.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 44.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, bu amaçla; Şirket'in Tek Sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 29.12.2023 tarihinde 4.000.000 TL sermaye avansı konulmuş ve ilgili izinleri müteakip 14 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 20 Şubat 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 20 Şubat 2024 tarihli ve 11026 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Ünlü Portföy'ün, 29 Nisan 2024 tarih ve 49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2024-2028 yılları için belirlenen 220.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 44.000.000 TL olan sermayesinin 18.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 62.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ve ilgili izinleri müteakip 14 Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Bu amaçla; Şirket'in tek sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 20 Haziran 2024 tarihinde 18.000.000 TL nakdi ödeme gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul kararı 25 Haziran 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 25 Haziran 2024 tarihli ve 11108 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle Şirket ile birleşmesine karar verilmiştir.

Du Finans'ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans'ın pay senetlerinin bütün aktifi ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık'a devredilmesine karar verilmiştir. İstanbul Varlık'ın 15 Aralık 2021 tarihli 24 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 30 Eylül 2021 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık ile birleştirilmiştir.

UAAM, 2006 yılında Isle of Man'da kurulmuştur. 2nd Floor St Mary's Court 20 Hill Street Douglas Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM'ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır. 27 Kasım 2023 tarihinde ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda tasfiye sürecine girmiştir ve tasfiye memuru (liquidator) atanmıştır. Tasfiye süreci 20 Mayıs 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirkettir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (eski ünvanıyla Ünlü Yazılım Teknoloji Hizmetleri A.Ş.) 26 Ağustos 2022 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 29.08.2022 tarihli ve 10649 numaralı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 13.07.2023 tarih ve 10870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 23.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 15.11.2023 tarih ve 10958 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin 01 Ekim 2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı sonucunda, sermayesi 23.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket ünvanı "Piapiri Teknoloji A.Ş." olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda; Ana Sözleşmesi'nin Şirket ünvanına ilişkin 2'inci maddesi ile Sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi tadil edilerek 08 Ekim 2024 tarih ve 11181 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş. 6 Mayıs 2024 tarihinde 250.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 6 Mayıs 2024 tarihli ve 11075 numaralı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 02.12.2024 tarihli ve 2024/25 no'lu karar ile tasfiyesine karar verilmiş olup, tasfiye süreci devam etmektedir.

Şirket'in 11 Mart 2020 tarihinde "Otsimo Bilişim Anonim Şirketi"nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in "Otsimo" daki sermaye payı %0,71'dir.

20 Eylül 2021 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde, 299.999.996 TL tutarında sermayesine %99,9996 oranında iştirak edeceği 300.000.000 TL sermayeli Yatırım Bankası kurulması için gerekli izinlerin alınması amacıyla 20 Eylül 2021 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvurulmuştur.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'ta 483 (31 Aralık 2023: 510) kişi çalışmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi ve bu tarihte sona eren dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2025 tarihinde onaylanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından ilk 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan, TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Yıl sonu	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	1,65	%156

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltilme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

				Nihai Pay Oranı	
Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklıklar					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (“ÜNLÜ Menkul”) ⁽¹⁾	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (“ÜNLÜ Portföy”)	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık”)	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. (“ÜNLÜ Securities US”) ⁽¹⁾	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited (“ÜNLÜ Securities UK”) ⁽¹⁾	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited (“TAIL”) ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon ⁽³⁾	Türkiye	TRY	Fon	%98,07	%97,00
Piapiri Teknoloji A.Ş.(“Piapiri Teknoloji”)	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji	%100,00	%100,00
Tasfiye Halinde ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş.(“ÜNLÜ Bilişim”)	Türkiye	TRY	Bilgisayar programlama	%100,00	--
Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership (“ÜNLÜ LT”) ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc. 'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited' de %100 hisseye sahiptir.

(2) TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2023: %4,76).

(3) ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fondur.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların etkin ve doğrudan ortaklık oranları ile finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024				
Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	100,00%	1.562.790.218	602.985.034	(8.100.292)
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00%	135.220.493	117.195.501	19.315.005
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	100,00%	1.271.915.918	615.256.199	216.599.155
Turkish Alternative Investments Limited	100,00%	11.022.713	10.505.441	(7.553.699)
Piapiiri Teknoloji A.Ş. ("Piapiiri Teknoloji")	100,00%	61.469.301	56.848.252	4.429.280
Tasfiye Halinde ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş. ("ÜNLÜ Bilişim")	100,00%	72.901	(176.880)	(426.880)
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	98,07%	592.630.899	592.059.544	263.282.915

31 Aralık 2023				
Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	100,00%	1.737.950.804	635.558.983	165.020.749
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00%	87.389.545	76.985.347	(16.570.948)
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	100,00%	840.054.522	426.563.726	48.178.418
Turkish Alternative Investments Limited	100,00%	22.242.820	21.843.521	6.193.283
Piapiiri Teknoloji A.Ş. ("Piapiiri Teknoloji")	100,00%	34.610.349	29.922.064	1.740.733
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	97,00%	885.453.921	884.640.948	315.337.462

(b) Hasılat ve maliyetin tanınması

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Grup, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(b) Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

Sözleşme başlangıcında Grup, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Grup ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Grup, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

i. *Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri*

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

ii. *Kurumsal finansman gelirleri*

Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir. Danışmanlık gelirleri raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

iii. *Portföy yönetim gelirleri*

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre "Portföy yönetim gelirleri" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

iv. *Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler*

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(b) Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

v. Aracılık işlemlerinden gelirler

İşlem ücreti ve komisyonları genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Faiz gelirleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskonto devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

vi. Diğer finansal gelirler

Yukarıda başlıkları verilen gelir kalemlerine dahil olmayan diğer finansal gelirler tahakkuk esasına göre "Diğer finansal gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

vii. Danışmanlık gelirleri ve maliyetleri

Danışmanlık geliri ve maliyetleri, hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

(c) Ticari alacaklar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Raporlama tarihinde grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Her raporlama tarihinde, grup ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda konsolide finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Grup satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarını kullanarak yapmaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Grup'un 3. seviye finansal varlık olan donuk alacaklarının değerlendirme metodları değerlendirme uzmanları tarafından her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

TFRS 9'a göre bir finansal varlık temerrüde düşmüş hali ile satın alınıyorsa ya da ilk muhasebeleştirilmesi esnasında değer düşüklüğü kanıtı varsa, örneğin derin bir iskonto oranı ile ediniliyorsa, bu tür varlıklarda değer düşüklüğü karşılığı ilk muhasebeleştirme sırasında beklenen kredi zarar karşılığını barındıran etkin faiz oranı ile hesaplanmış varlığın ömrü boyunca beklenen nakit akışlarına yansıtılır. Bu kapsamda Şirket tarafından satın alınan tahsili gecikmiş alacak portföylerinin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında etkin faiz oranı hesaplanırken ömür boyu beklenen kredi zararı tahmini ömrü (örneğin 10 yıl) beklenen nakit akışlarına dahil edilmektedir. Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacak portföylerinin satın alma tarihini takip eden raporlama dönemlerinde ömür boyu beklenen zarar karşılığı tutarlarına yapılacak değişimler Beklenen Kredi Zararı Modeli ("BKZ") modeli ile hesaplanmaktadır. BKZ modeli kapsamında birlikte değerlendirilen krediler için ortak risk özelliklerine sahip krediler segmentlere ayrılmaktadır. BKZ değerlendirme ve ölçüm yöntemleri kapsamında değerlendirilen risk grupları için Grup'un mevcut tahsili gecikmiş alacak portföylerinden elde edilen veriler kullanılarak Temerrüt Olasılığı (TO) ve Temerrüt Halinde Kayıp Oranı (THK) belirlenmektedir. Herhangi bir borca ilişkin Ömür Boyu Beklenen Kredi Zararı Tutarı, Temerrüt Olasılığı ve Temerrüt Halinde Kayıp Oranı'nın çarpımı (TO x THK) ile hesaplanmaktadır.

(e) Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

(f) Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

(f) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(h) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, elden çıkarılacak varlık gruplarına ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin kriterleri sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 13). Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

(ı) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 15).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Faaliyet kiralalamaları	2-3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısıtı

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(j) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 16).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

(k) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Tüm finansal giderler oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(l) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan kur değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	35,2803	29,4382
Avro	36,7362	32,5739
İngiliz Sterlini	44,2073	37,4417

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları kar veya zarar tablosunda yer alan "Kur farkı geliri/gideri" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 47.235.910 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 26.481.105 TL kur farkı karı).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(m) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 18).

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

(n) Kiralama işlemleri (Grup’un “kiralayan” olduğu durumlar)

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket’in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup’a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar) (devamı)

Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir. Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İtfa Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı (%)
Binalar	1-5 yıl	TL 27,31 / 19,60
Binalar	1-2 yıl	İngiliz Sterlini 0,75 / 0,80
Taşıtlar	1-3 yıl	TL 19,60

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(o) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 33).

(p) İlişkili taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) Tarafın, Şirket ile aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir,
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 27).

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir (2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanmıştır.) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibari ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 27).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2024 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %23-30% olduğu için, geçici farklar için %23-30% vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2023: %23-30%).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

(s) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 20).

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu"nda özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında göstermiştir.

(t) Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

(u) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(v) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 16).

(y) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 28).

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 15 - Maddi duran varlıklar

Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 17 - Kullanım hakları

Dipnot 18 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 20 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 22 - Hasılat ve satışların maliyeti

Dipnot 27 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. UAAM finansal danışmanlık alanında, Grup'un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır. Piapiri Teknoloji, yazılım ve teknoloji, Tasfiye Halinde ÜNLÜ Bilişim ise bilgisayar programlama alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ise yatırım şirkettir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Aralık 2024	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	54.290.085.234	1.114.050.272	--	120.824.895	(7.540.917)	55.517.419.484
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	53.218.958.268	--	--	--	--	53.218.958.268
Aracılık işlemlerinden gelirler	655.367.577	--	--	--	(300.000)	655.067.577
Diğer finansal gelirleri	155.791.592	--	--	1.859.474	(7.240.917)	150.410.149
Varant gelirleri	103.992.170	--	--	--	--	103.992.170
Halka arz aracılık komisyonları	68.303.495	--	--	--	--	68.303.495
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	1.114.050.272	--	--	--	1.114.050.272
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	62.908.852	--	62.908.852
Danışmanlık gelirleri	--	--	--	56.056.569	--	56.056.569
Portföy yönetim gelirleri	88.379.708	--	--	--	--	88.379.708
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(707.576)	--	--	--	--	(707.576)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(53.125.870.332)	--	--	--	--	(53.125.870.332)
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(53.125.870.332)	--	--	--	--	(53.125.870.332)
Brüt kar/(zarar)	1.164.214.902	1.114.050.272	--	120.824.895	(7.540.917)	2.391.549.152
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(893.826.583)	(525.199.764)	(1.772.365)	(319.384.591)	17.613.976	(1.722.569.327)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	4.304.507	3.792.326	--	9.537.727	(10.373.059)	7.261.501
Esas faaliyet karı/(zararı)	274.692.826	592.642.834	(1.772.365)	(189.021.969)	(300.000)	676.241.326
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	1.420.417	--	--	1.420.417
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	159.897.827	87.234.736	--	121.703.833	--	368.836.396
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(5.489.829)	--	--	(18.777.680)	--	(24.267.509)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	429.100.824	679.877.570	(351.948)	(86.095.816)	(300.000)	1.022.230.630
Finansman gelirleri	557.292.736	22.198.065	90.760	96.975.410	(21.613.699)	654.943.272
Finansman giderleri	(705.709.110)	(194.856.429)	--	(36.442.934)	21.913.699	(915.094.774)
Parasal kayıp/kazanç	(211.890.482)	(200.395.792)	(6.516.036)	(105.237.688)	--	(524.039.998)
Vergi öncesi kar/(zarar)	68.793.968	306.823.414	(6.777.224)	(130.801.028)	--	238.039.130
Vergi gideri	(68.219.163)	--	--	--	--	(68.219.163)
Ertelenmiş vergi gideri	115.968	(90.543.117)	--	38.045.531	--	(52.381.618)
Net dönem karı/(zararı)	690.773	216.280.297	(6.777.224)	(92.755.497)	--	117.438.349
Diğer kapsamlı gider	(22.899.975)	(5.276.696)	--	(32.194.788)	--	(60.371.459)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(22.209.202)	211.003.601	(6.777.224)	(124.950.285)	--	57.066.890
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2024)	1.698.010.677	1.271.988.819	11.022.713	1.348.884.437	(253.118.162)	4.076.788.484
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2024)	977.830.177	656.909.500	517.272	204.653.202	(90.843.160)	1.749.066.991

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2023	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	35.102.711.852	805.018.264	--	137.769.522	(7.903.720)	36.037.595.918
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	34.002.255.015	--	--	--	--	34.002.255.015
Aracılık işlemlerinden gelirler	812.700.595	--	--	--	(644.507)	812.056.088
Diğer finansal gelirleri	85.034.715	--	--	696.371	(7.259.213)	78.471.873
Varant gelirleri	106.547.411	--	--	--	--	106.547.411
Halka Arz Aracılık Komisyonları	54.725.600	--	--	--	--	54.725.600
Tahsilat gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	799.566.910	--	--	--	799.566.910
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	137.073.151	--	137.073.151
Danışmanlık gelirleri	--	5.451.354	--	--	--	5.451.354
Portföy yönetim gelirleri	42.907.250	--	--	--	--	42.907.250
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(1.458.734)	--	--	--	--	(1.458.734)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(33.845.701.794)	--	--	--	--	(33.845.701.794)
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(33.845.701.794)	--	--	--	--	(33.845.701.794)
Brüt kar/(zarar)	1.257.010.058	805.018.264	--	137.769.522	(7.903.720)	2.191.894.124
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(755.992.717)	(577.923.447)	(1.822.375)	(310.767.510)	16.238.321	(1.630.267.728)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	5.552.560	6.082.008	--	5.035.891	(8.334.601)	8.335.858
Esas faaliyet karı/(zararı)	506.569.901	233.176.825	(1.822.375)	(167.962.097)	--	569.962.254
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	2.731.414	(518.613)	--	2.212.801
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	81.714.549	141.406.469	--	214.659.569	--	437.780.587
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(9.781.384)	--	--	(17.491.650)	--	(27.273.034)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	578.503.066	374.583.294	909.039	28.687.209	--	982.682.608
Finansman gelirleri	386.298.627	35.093.612	988.663	152.610.439	(2.789.212)	572.202.129
Finansman giderleri	(422.035.200)	(111.055.322)	(2.487.697)	(53.627.880)	2.789.212	(586.416.887)
Parasal kayıp/kazanç	(230.950.301)	(229.532.181)	(10.858.069)	(269.253.119)	--	(740.593.670)
Vergi öncesi kar/(zarar)	311.816.192	69.089.403	(11.448.064)	(141.583.351)	--	227.874.180
Vergi gideri	(157.967.147)	(57.534.204)	--	(2.850.716)	--	(218.352.067)
Ertelenmiş vergi geliri	17.769.270	24.029.500	--	878.477	--	42.677.247
Net dönem karı/(zararı)	171.618.315	35.584.699	(11.448.064)	(143.555.590)	--	52.199.360
Diğer kapsamlı gider	(3.994.641)	(49.078.354)	--	(2.051.299)	--	(55.124.294)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	167.623.674	(13.493.655)	(11.448.064)	(145.606.889)	--	(2.924.934)
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2023)	1.806.328.587	850.786.661	22.242.820	1.370.788.250	(146.985.793)	3.903.160.525
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2023)	1.093.784.260	415.145.937	399.300	135.252.943	(3.107.718)	1.641.474.722

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla elimine edilen 7.540.917 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden, 21.913.699 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır. (2023: 7.903.720 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden, 2.789.212 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Serbest TL Fonu ⁽¹⁾	25.024.242	--
- ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	3.992.263	4.401.663
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. 212 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	3.693.677	--
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	1.922.221	3.469.810
- ÜNLÜ İkinci İstatistik Arbitraj Serbest Fon ⁽¹⁾	--	13.922.023
Toplam	34.632.403	21.793.496

Alacaklar

Ticari alacaklar (Dipnot 8)

- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Alacaklar ⁽¹⁾	14.700.844	11.664.858
Toplam	14.700.844	11.664.858

⁽¹⁾ Grup'un bağlı ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
- Personelden alacaklar	27.197	86.028
Toplam	27.197	86.028

Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9, 10)

- Personele faydalar kapsamında borçlar	35.983.328	86.748.645
- Borsa İstanbul A.Ş. ^{(1) (*)}	4.840.935	5.585.722
- İlişkili taraflara diğer borçlar	303.388	119.563

Toplam	41.127.651	92.453.930
---------------	-------------------	-------------------

⁽¹⁾ Grup'un ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.

^(*) Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan gelirler		
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) (*)		
- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Hizmet Gelirleri ⁽¹⁾	88.379.708	48.308.460
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ⁽¹⁾	--	(5.401.210)
Toplam	88.379.708	42.907.250

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)		
- 212 Limited ⁽²⁾	6.646.890	(518.613)
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ⁽³⁾	(5.226.473)	2.731.414
Toplam	1.420.417	2.212.801

- (1) Grup'un ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.
(2) Grup'un iştirakidir.
(3) Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.
(*) Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
İlişkili taraflara giderler		
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)		
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü ⁽¹⁾	1.595.736	1.199.401
Toplam	1.595.736	1.199.401

- (1) Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 368.507.959 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 391.430.852 TL)'dir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Banka	603.378.470	1.248.782.380
-Vadesiz mevduat	131.514.316	114.989.899
-Vadeli mevduat	471.864.154	1.133.792.481
Borsa para piyasasından alacaklar ⁽¹⁾	609.660	4.646.144
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar ⁽²⁾	177.972.820	--
VİOP işlem teminatları	23.373.480	750.312
Toplam	805.334.430	1.254.178.836

⁽¹⁾Borsa para piyasasından alacakların vadesi 2 Ocak 2025 olup faiz oranı 48,70%'dir. (2023:Ocak 2024 olup, 42,30-50,00% aralığındadır.)

⁽²⁾ 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı %47,82'dir (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	805.334.430	1.254.178.836
Faiz tahakkukları (-)	(1.459.693)	(1.531.518)
Bloke mevduat (-)	(234.432)	(6.001.755)
Toplam	803.640.305	1.246.645.563

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024			
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	335.569.856	335.569.856	42,00-49,00
ABD Doları	3.863.184	136.294.298	1,75-4,75
Toplam		471.864.154	

31 Aralık 2023			
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	1.090.995.001	1.090.995.001	39,00-48,00
ABD Doları	1.006.940	42.797.480	2,50-4,00
Toplam		1.133.792.481	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	615.352.970	541.488.473
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	84.144.664	121.724.405
Toplam	699.497.634	663.212.878

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla. gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024			
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	--	198.509.674	--
Hisse senetleri	--	187.017.601	--
Özel kesim tahvilleri	133.521.125	87.596.684	1,00-49,00%
Eurobond TL	--	22.132.685	--
Varlığa dayalı MK	19.100.961	20.603.478	1,00-20,00%
Devlet tahvilleri	68.112.550	68.088.140	1,00-26,20%
Eurobond USD	877.000	31.404.708	3,42-8,79%
Toplam		615.352.970	

31 Aralık 2023			
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	--	173.887.250	--
Kur korumalı mevduat	--	129.652.291	35%
Eurobond TL	--	83.003.594	--
Eurobond USD	2.154.131	64.688.380	4,83-6,39%
Özel kesim tahvilleri	32.373.383	30.876.109	1,24-24,31%
Özel kira sertifikaları	27.992.550	29.438.628	2,39-24,31%
Varlığa dayalı MK	17.229.420	16.034.640	20,78-36,71%
Hisse senetleri	--	13.592.379	--
Devlet tahvilleri	288.758	315.202	24,9% - 25,17%
Toplam		541.488.473	

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, Takasbank'ta teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 18):

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
Eurobond	--	--	\$600.000	18.142.822
Toplam		--		18.142.822

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatief U.A. ⁽¹⁾	3,31	84.144.664	3,31	121.724.405
Toplam		84.144.664		121.724.405

⁽¹⁾ 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2023: Ocak 2011'den 31 Aralık 2023 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir) (Dipnot 18).

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	2.190.593
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") ⁽¹⁾	1.517.254	2.190.593
Toplam	1.517.254	2.190.593

⁽¹⁾ İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan fiyat ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştiraklerdeki yatırımlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ÜNLÜ LT ⁽¹⁾	9.581.624	20.788.271
212 Limited ⁽²⁾	3.753.323	515.338
Toplam	13.334.947	21.303.609

(1) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un %4.76 (2023: %4.76) oranında pay sahibi olduğu ve yönetiminde bulunduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2023: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları ABD Doları kısmı ödenmiştir (2023: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 18).

(2) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un %32.50 (2023: %32.50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımdır.

		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İştirakler	Ana faaliyeti	Pay %	Pay %
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

ÜNLÜ LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal yatırımlar	128.815.079	431.549.101
Nakit ve nakit benzerleri	73.518.436	6.618.427
Ticari ve diğer alacaklar	84.319	62.281
Ticari ve diğer borçlar (-)	(1.123.214)	(1.501.450)
Net varlıklar	201.294.620	436.728.359
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	9.581.624	20.788.270
İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı	9.581.624	20.788.270

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı	20.788.270	38.325.265
Finansal varlıklardaki değer azalışı/artışı	(5.215.883)	2.731.414
Parasal kayıp	(5.990.763)	(20.268.409)
Dönem sonu	9.581.624	20.788.270

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Kredili müşterilerden alacaklar ⁽²⁾	339.251.722	518.025.571
Tahsili gecikmiş alacaklar ⁽¹⁾	238.445.028	91.065.543
Müşterilerden alacaklar	50.640.103	86.416.879
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	14.700.844	11.664.858
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	--	49.137.227
<i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar⁽³⁾</i>	--	49.137.227
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") işlemlerinden alacaklar	--	48.028
Diğer	3.521.228	3.471.512
Toplam	646.558.925	759.829.618

Uzun vadeli ticari alacaklar		
Tahsili gecikmiş alacaklar ⁽¹⁾	780.336.953	286.057.072
Toplam	780.336.953	286.057.072

- ⁽¹⁾ Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerlerinden değer düşüklüğünü düşmüş olup konsolide finansal tablolara net olarak yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 1.018.781.981 TL (31 Aralık 2023: 377.122.615 TL)'dir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 5.350.141.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 803.087.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2023: 4.389.184.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 419.737.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır).
- ⁽²⁾ 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla. Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı faiz oranı %60,23 ve %97,23 aralığındadır (31 Aralık 2023: %66,65 - %92,15). Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 2.769.944.638 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2023: 1.277.512.466 TL).
- ⁽³⁾ Grup'un cari dönem içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiz, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerini içermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 49.137.227 TL).

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari borçlar		
Müşteri varlıklarına ilişkin yükümlülükler	197.632.990	29.995.041
Muhtelif borçlar (*)	14.265.686	14.233.067
Diğer ticari borçlar	4.716.447	5.233.551
Toplam	216.615.123	49.461.659

(*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli diğer alacaklar		
LME-Mitsui işlemleri	175.689.643	31.612.245
Takasbank pay piyasası nakit teminatları	130.024.939	98.693.170
Takasbank borçlanma araçları ve para piyasası nakit teminatları	103.266.973	78.604.360
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	31.599.808	28.641.679
Interactive Brokers LLC ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	12.392.946	31.319.531
Diğer verilen depozito ve teminatlar	3.586.693	3.689.185
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	27.197	86.028
Diğer	21.471.366	29.361.636
Toplam	478.059.565	302.007.834

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	32.063.035	25.811.501
Satıcılara diğer borçlar (*)	24.299.041	43.860.395
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	5.144.323	5.705.285
Diğer	14.898.499	3.104.106
Toplam	76.404.898	78.481.287

(*) Satıcılara diğer borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ana faaliyet dışı diğer borçlarından kaynaklanmaktadır.

10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	38.467.097	63.847.918
Personele borçlar (Dipnot 4)	35.983.328	86.748.645
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	13.300.145	22.233.003
Toplam	87.750.570	172.829.566

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler ⁽¹⁾	35.148.594	38.038.512
Verilen avanslar	328.864	1.598.339
Toplam	35.477.458	39.636.851

⁽¹⁾ Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	2.753.058	4.847.719
Verilen depozitolar	354.838	3.968.167
Diğer	28.788	5.459
Toplam	3.136.684	8.821.345

13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ⁽¹⁾	1.925.512	3.539.783
Toplam	1.925.512	3.539.783

⁽¹⁾ Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları		
Dönem başı	3.539.783	675.841
Dönem içerisinde yapılan alımlar	1.043.698	2.856.293
Dönem içerisinde yapılan satışlar	(1.746.166)	(553.124)
Parasal (kayıp)/kazanç	(911.803)	560.773
Toplam	1.925.512	3.539.783

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar		
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar ⁽¹⁾	600.803.342	724.449.361
Banka kredileri	277.816.223	212.022.623
İhraç edilmiş menkul kıymet ⁽²⁾	38.849.519	142.332.149
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.940.740	1.368.693
KAS yedek teminatları	--	731.726
Diğer	267.639	113.240
Toplam	919.677.463	1.081.017.792
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı		
Banka kredileri	38.342.479	40.337.855
Toplam	38.342.479	40.337.855
Uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri	129.350.652	10.464.685
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.539.359	--
Toplam	137.890.011	10.464.685

- (1) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %48,55-49,00 aralığındadır. (31 Aralık 2023: Vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %43,05'tir).
- (2) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 10.928.585 TL, 12 Eylül 2025 itfa tarihli değişken faizli yapılandırılmış borçlanma aracı, 27.920.934 TL, 3 Temmuz 2025 itfa tarihli %51,2165 faizli finansman bonusu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 142.332.149 TL, 4 Ocak 2024 itfa tarihli, %46 faizli finansman bonusu).

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

31 Aralık 2024			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	445.509.354	445.509.354	18,90-62,00
Toplam		445.509.354	
31 Aralık 2023			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	262.825.163	262.825.163	13,44-27,60
Toplam		262.825.163	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (devamı)

Kredilerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıl içerisinde	316.158.702	252.360.478
1-2 yıl içerisinde	129.350.652	8.659.950
2-3 yıl içerisinde	--	1.804.735
Toplam	445.509.354	262.825.163

Kredilerin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	262.825.163	855.612.354
Dönem içinde alınan ilaveler ve faiz tahakkukları	161.827.254.944	35.507.778.776
Dönem içinde ödenen anapara ve faiz	(160.962.980.895)	(35.963.210.804)
Parasal kazanç	(681.589.858)	(137.355.163)
31 Aralık	445.509.354	262.825.163

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kiralama işlemlerinden borçlar		
1 yıldan az	1.940.740	1.368.693
1 yıldan fazla	8.539.359	--
Toplam	10.480.099	1.368.693

Kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2024	2023
1 Ocak	1.368.693	12.996.786
Girişler	14.483.375	427.627
Faiz giderleri	1.849.433	3.977.943
Kiralamalara ilişkin ödemeler	(3.975.191)	(10.857.416)
Parasal kazanç	(3.246.211)	(5.176.247)
31 Aralık	10.480.099	1.368.693

Grup'un TFRS 16 hesaplamalarında kullandığı ortalama borçlanma maliyeti TL için en yüksek %27,31 ve en düşük %19,60, İngiliz Sterlini için en yüksek %0,80 ve en düşük %0,75'dir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024	Ofis makineleri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2024	26.834.483	30.458.340	13.226.230	3.713.545	6.880.271	81.112.869
İlaveler	9.001.275	140.579	663.893	58.309	968.360	10.832.416
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(14.394.321)	(9.587.492)	(4.586.536)	(96.577)	(3.098.242)	(31.763.168)
Net defter değeri	21.441.437	21.011.427	9.303.587	3.675.277	4.750.389	60.182.117
Maliyet	66.005.355	46.391.474	40.590.472	4.588.785	21.049.995	178.626.081
Birikmiş amortisman	(44.563.918)	(25.380.047)	(31.286.885)	(913.508)	(16.299.606)	(118.443.964)
Net defter değeri	21.441.437	21.011.427	9.303.587	3.675.277	4.750.389	60.182.117

31 Aralık 2023	Ofis makineleri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2023	23.661.213	31.212.598	16.964.973	3.804.482	2.924.417	78.567.683
İlaveler	20.927.496	7.158.385	3.424.660	--	12.044.346	43.554.887
Çıkışlar, (net)	(2.660.600)	--	(873.603)	--	(3.569.050)	(7.103.253)
Amortisman gideri	(15.093.626)	(7.912.643)	(6.289.800)	(90.937)	(4.519.442)	(33.906.448)
Net defter değeri	26.834.483	30.458.340	13.226.230	3.713.545	6.880.271	81.112.869
Maliyet	57.004.080	46.250.895	39.926.579	4.530.476	20.081.635	167.793.665
Birikmiş amortisman	(30.169.597)	(15.792.555)	(26.700.349)	(816.931)	(13.201.364)	(86.680.796)
Net defter değeri	26.834.483	30.458.340	13.226.230	3.713.545	6.880.271	81.112.869

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024
Maliyet	115.576.537	4.280.762	--	43.135.776	162.993.075
Birikmiş itfa payları	(77.731.928)	(20.624.987)	--	--	(98.356.915)
Maddi olmayan duran varlık avansı (**)	26.835.225	28.212.459	--	(43.135.776)	11.911.908
Net defter değeri (*)	64.679.834	11.868.234	--	--	76.548.068

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Maliyet	176.525.122	22.635.435	(83.584.020)	--	115.576.537
Birikmiş itfa payları	(125.026.680)	(35.984.425)	83.279.177	--	(77.731.928)
Maddi olmayan duran varlık avansı (**)	--	26.835.225	--	--	26.835.225
Net defter değeri (*)	51.498.442	13.486.235	(304.843)	--	64.679.834

(*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklarından oluşmaktadır.

(**) Grup'un işletme içerisinde oluşturmakta olduğu bilgisayar yazılımları için verilen avanslardan oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kurş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.
Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.
- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.
- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kurş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 369.006.525 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2025 ve 31 Aralık 2029 tarihleri aralığındaki 5 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2023: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

17 KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Bina	Araç	Toplam
Maliyet			
1 Ocak 2024	78.648.510	11.637.967	90.286.477
İlaveler	13.848.992	--	13.848.992
Çıkışlar	--	--	--
Kapanış	92.497.502	11.637.967	104.135.469

Birikmiş itfa payları

1 Ocak 2024			
Dönem amortismanı	(75.828.026)	(11.129.409)	(86.957.435)
Çıkışlar	(4.362.626)	(37.684)	(4.400.310)
Kapanış	(80.190.652)	(11.167.093)	(91.357.745)
31 Aralık 2024 itibarıyla net kayıtlı değeri	12.306.850	470.874	12.777.724

31 Aralık 2023	Bina	Araç	Toplam
Maliyet			
1 Ocak 2023	78.320.552	11.637.967	89.958.519
İlaveler	327.958	--	327.958
Çıkışlar	--	--	--
Kapanış	78.648.510	11.637.967	90.286.477

Birikmiş itfa payları

1 Ocak 2023	(58.205.825)	(10.804.269)	(69.010.094)
Dönem amortismanı	(17.622.201)	(325.140)	(17.947.341)
Çıkışlar	--	--	--
Kapanış	(75.828.026)	(11.129.409)	(86.957.435)
31 Aralık 2023 itibarıyla net kayıtlı değeri	2.820.484	508.558	3.329.042

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları ⁽¹⁾	6.087.957	2.782.442
Toplam	6.087.957	2.782.442

(1) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 6.087.957 TL (31 Aralık 2023: 2.782.442 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	2.782.442	3.565.523
Dönem içerisinde iptal edilen karşılık tutarı	(150.350)	--
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	4.881.345	583.118
Parasal kazanç	(1.425.480)	(1.366.199)
Toplam	6.087.957	2.782.442

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım fonları	6.141.636.115	5.213.127.384
Hisse senetleri	3.645.934.105	4.512.646.645
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	178.345.000	181.946.128
Eurobond	189.445.000	2.106.637.873
Yapılandırılmış borçlanma araçları	10.000.000	--
Varant	3.676.636	1.215.817

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iii) Verilen teminat mektupları

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.182.845.403	--	1.182.845.403
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	26.068.759	729.350	337.089
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.940.447	-	37.940.447
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı			
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı		--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	1.246.854.609	729.350	1.221.122.939

31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.604.039.055	--	1.604.039.055
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	30.999.188	729.350	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	54.775.862	--	54.775.862
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı			
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	1.689.814.105	729.350	1.658.814.917

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iv) Koşullu yükümlülükler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2023: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2023: 6.000.000 ABD Doları) olup 31 Aralık 2024 dönemi itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2023: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 500 Startups Istanbul Fund II Cooperatief U.A. için 300.000 Avro taahhüt tutarının 15 Mayıs 2023 tarihinde yapılan 163.381 Avro'luk ödemesi, 26 Nisan 2024 tarihinde yapılan 29.854 Avro'luk ödemesi ve 18 Eylül 2024 tarihinde yapılan 30.000 Avro'luk ödemesi ile 31 Aralık 2024 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 223.235 Avro'dur (Dipnot 6).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarının 16 Ocak 2024 tarihinde yapılan 11.250 Avro'luk ödemesi ve 10 Aralık 2024 tarihinde yapılan 4.125 Avro'luk ödemesi ile 31 Aralık 2024 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 235.967 Avro'ya ulaşmıştır. (2023: 220.592 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I. LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2023: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 6).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 2024 yılı içerisinde 31.196 Avro'luk ödemesi ile 31 Aralık 2024 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 399.756 Avro'ya ulaşmıştır (2023: 368.560 Avro) (Dipnot 6).

19 TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2024				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_ARCLK0125 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	80	1.176.800
F_SISE0125 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	270	1.155.600
F_TCELL0125 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	110	1.051.930
F_USDTRY0125 (LONG)	01 Ocak 2025	Uzun	1.500	54.669.000
Net pozisyon				58.053.330

31 Aralık 2023				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
O_GARANE0124C58.00 (SHORT)	31 Ocak 2024	Kısa	1.200	120.000
Net pozisyon				120.000

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kullanılmamış izin karşılığı	46.178.105	36.572.520
İkramiye karşılığı	--	6.477.730
Toplam	46.178.105	43.050.250
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	7.876.831	5.590.625
Toplam	7.876.831	5.590.625

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İskonto oranı (%)	3,77	3,39
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	52,54	65,84

31 Aralık 2024 itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık nominal 41.828 TL (31 Aralık 2023: nominal 23.490 TL) tavanına tabidir.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlanmakta olup, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla 46.655 TL'dir (1 Ocak 2024: 35.059 TL (tarihi tutar)'dır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	6.477.730	16.276.542
Dönem içinde ayrılan karşılık/iptal edilen,net	--	6.477.730
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(5.629.694)	(5.209.667)
Parasal kazanç	(848.036)	(11.066.875)
Dönem sonu	--	6.477.730

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	36.572.520	27.909.524
Dönem içinde ayrılan karşılık	28.107.519	25.678.231
Dönem içerisinde yapılan ödemeler (-)	(5.455.925)	(4.636.269)
Parasal kazanç	(13.046.009)	(12.378.966)
Dönem sonu	46.178.105	36.572.520

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi	5.590.625	11.362.960
Hizmet maliyeti	1.829.842	1.391.092
Faiz Maliyeti	1.262.957	1.832.178
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	11.655.706	5.586.191
Ek fayda ödemeleri(*)	--	3.473.642
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(9.584.084)	(16.234.721)
Parasal kazanç	(2.878.215)	(1.820.717)
Dönem sonu	7.876.831	5.590.625

(*) 3 Mart 2023 tarihinde yasalaraşan emeklilikte yaşa takılanlar düzenlemesinin kıdem tazminatı yükümlülüğü üzerinde yarattığı etkidir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

21 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	Grubu	31 Aralık 2024		Grubu	31 Aralık 2023	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	40.643.258	23,22	B	58.143.258	33,23
The Wellcome Trust Ltd. as	B	--	--	B	13.498.188	7,71
ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi						
Serbest Özel Fon	B	17.490.000	9,99	--	--	--
Diğer	B	61.774.405	35,30	B	48.266.217	27,58
Toplam		175.000.000	100,00		175.000.000	100,00
Tescil bekleyen sermaye (*)		740.000	--	--	--	--
Toplam		175.740.000	100,00		175.000.000	100,00
Sermaye düzeltme farkları		1.396.049.124			1.387.820.324	
Toplam		1.571.789.124	100,00		1.562.820.324	100,000

(*) 740.000,00 TL'lik nominal değerli paylar için yapılan Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin başvuru, SPK'nın 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmış olup yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş, 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

31 Aralık 2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları vergi sonrası 45.097.112 TL net dönem karı geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmiş olup kalan geçmiş yıl zararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Mart 2024 tarih ve 14382 sayılı ilke Kararı uyarınca hisse senedi ihraç primleri hesabından mahsup edilerek kapatılmıştır.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımı kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünal, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırım kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilecek iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 – 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibarıyla %64,70'e ulaşmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket ortaklarından Tahir Selçuk Tuncalı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 4,83 – 4,87 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 09.09.2021 tarihi itibarıyla %0,25'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Simge Ündüz, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 5,15 – 6,03 TL fiyat aralığından 81.250 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 30.12.2021 tarihi itibarıyla %0,24'e ulaşmıştır.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 12.03.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden çalışanlarının Şirket'e olan kurumsal bağlılığını güçlendirmek, üst düzey çalışanlarının istihdam süresini artırmak, uzun vadeli Şirket kârlılığına ve büyümesine katkıda bulunmak amacıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Tebliğ") uyarınca bir Çalışan Hisse Opsiyon Planı ("Plan") oluşturmuştur. Bu doğrultuda, Sermaye Piyasası Kurulu'na Sermaye Artırımı başvurusunda bulunmuştur. Şarta bağlı sermaye artırımı başvurusu, SPK tarafından incelenip 21 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu kapsamında 6 Aralık - 9 Aralık 2024 tarih aralığında toplamda 740.000,00 TL'lik nominal değerli pay için satın alma opsiyonu kullanılmıştır. 740.000,00 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırım işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunmuş olup, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen Esas Sözleşme'nin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 71.688.106 TL'dir (31 Aralık 2023: 71.688.106 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 17.182.929 TL (31 Aralık 2023: 8.980.358 TL aktüeryal kayıp)'dır.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 47.235.910 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 26.481.105 TL kur farkı zararı).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, yabancı para çevrim farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	(26.481.105)	26.735.445
Yabancı para çevrim farkları, net	(20.754.805)	(53.216.550)
31 Aralık	(47.235.910)	(26.481.105)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	37.434.672	35.245.921
Değer artışları, net	(31.414.083)	2.188.751
31 Aralık	6.020.589	37.434.672

Grup'un özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapları, TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024				
	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Olağanüstü yedekler
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	1.396.049.124	567.078.663	(71.688.106)	201.501.713	--
Vergi Usul Kanununa Göre	1.171.796.674	1.136.863.359	(72.615.185)	263.195.628	1.890.702.240
Fark	224.252.450	(569.784.696)	927.079	(61.693.915)	(1.890.702.240)

	31 Aralık 2023				
	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Olağanüstü yedekler
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	1.387.820.324	1.031.939.348	(71.688.106)	201.501.713	--
Vergi Usul Kanununa Göre	1.195.474.056	884.546.476	(56.498.880)	209.200.930	1.373.473.628
Fark	192.346.268	147.392.872	(15.189.226)	(7.699.217)	(1.373.473.628)

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

22 FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler</i>	53.218.958.268	34.002.255.015
Eurobond satışları	49.432.244.019	33.097.450.953
Özel sektör tahvili satışları	1.400.839.126	22.140.762
Hisse senedi satışları	1.260.860.146	97.486.835
Finansman bonosu satışları	989.969.810	61.916.374
Yatırım fonu satışları	89.199.200	643.963.548
Devlet tahvili satışları	45.845.967	79.296.543
<i>Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler ⁽¹⁾</i>	1.114.050.272	799.566.910
<i>Kurumsal finansman gelirleri</i>	62.908.852	137.073.151
<i>Portföy yönetim gelirleri</i>	88.379.708	42.907.250
<i>Aracılık işlemlerinden gelirler</i>	827.363.242	973.329.099
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	354.785.572	416.718.110
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	161.911.778	226.996.187
Varant gelirleri	103.992.170	106.547.411
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	83.072.466	103.713.247
Halka arz aracılık komisyonları	68.303.495	54.725.600
Viop komisyon gelirleri	45.729.111	54.593.015
Takas işlem ve saklama komisyonu	9.334.086	7.089.112
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	234.564	2.946.417
<i>Danışmanlık gelirleri</i>	56.056.569	5.451.354
<i>Diğer finansal gelirler</i>	150.410.149	78.471.873
Yurtdışı işlem gelirleri	20.939.949	24.978.330
Diğer hizmet gelirleri	129.470.200	53.493.543
<i>Finansal gelirlerden indirimler (-)</i>	(707.576)	(1.458.734)
Finansal hizmet indirimleri (-)	(707.576)	(1.458.734)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	55.517.419.484	36.037.595.918
<i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti</i>		
Eurobond satış maliyetleri (-)	(49.376.686.399)	(32.982.214.734)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(1.397.190.756)	(22.141.524)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(1.230.007.002)	(91.801.127)
Finansman bonosu satışlarının maliyetleri (-)	(987.048.689)	(61.910.268)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(89.155.132)	(608.566.491)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(45.782.354)	(79.067.650)
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(53.125.870.332)	(33.845.701.794)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	2.391.549.152	2.191.894.124

(1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 26).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

23 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Pazarlama giderleri		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	92.649.662	88.971.400
Reklam ve ilan giderleri	46.708.569	26.145.094
Temsil ve ağırlama giderleri	5.695.661	7.535.616
Toplam	145.053.892	122.652.110
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	951.144.125	874.234.042
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	197.170.021	188.201.952
Vergi, resim ve harç giderleri	144.362.059	135.914.745
Bilgi işlem giderleri	64.322.253	49.745.915
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15, 16 ve 17)	56.788.465	87.838.215
Data hattı giderleri	45.510.723	43.207.627
Kira giderleri	21.943.205	24.695.127
Bina yönetim giderleri	19.948.547	17.215.271
Seyahat giderleri	11.615.639	10.791.425
Haberleşme giderleri	8.367.288	7.278.742
Taşıt giderleri	4.943.471	4.022.393
Aidat ve üyelikler	1.599.506	1.329.069
Bakım onarım giderleri	813.541	1.401.607
Ortak alan kullanım giderleri	470.169	1.395.850
Diğer genel yönetim giderleri	48.516.423	60.343.638
Toplam	1.577.515.435	1.507.615.618

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık satış geliri	--	2.590.554
Sabit kıymet satış gelirleri	--	681.014
Diğer hizmet gelirleri	7.954.443	6.674.977
Toplam	7.954.443	9.946.545
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Matrah arttırımı ödemeleri	683.782	1.610.687
Tazminat ödemeleri	9.160	--
Toplam	692.942	1.610.687

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Yatırım faaliyetlerden gelirler		
Finansal varlıklar değer artışları	250.844.354	291.159.733
Finansal varlıklar satış karları	117.992.042	146.620.854
Toplam	368.836.396	437.780.587
	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Yatırım faaliyetlerden giderler		
Finansal varlıklar değer azalışları	24.116.157	9.781.384
Finansal varlıklar satış zararları	151.352	17.491.650
Toplam	24.267.509	27.273.034

26 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Faiz gelirleri	311.937.397	200.674.356
Türev piyasa işlemleri gelirleri	281.769.483	110.624.635
Kur farkı geliri	57.742.308	258.754.260
Temettü gelirleri	3.421.178	1.986.720
Diğer	72.906	162.158
Toplam	654.943.272	572.202.129
	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	367.092.865	182.236.475
Türev piyasa işlemleri giderleri	281.400.345	82.137.074
Kredi faiz giderleri ⁽¹⁾	181.780.186	110.272.524
Teminat mektubu ve banka komisyon giderleri	31.465.843	23.492.906
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	27.447.975	98.795.421
Kur farkı gideri	20.953.669	66.429.867
Finansal kiralama faiz giderleri	1.775.928	686.564
Eurobond repo faiz gideri	--	13.086.976
Diğer giderler	3.177.963	9.279.080
Toplam	915.094.774	586.416.887

⁽¹⁾ Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 180.396.776 TL'si (31 Aralık 2023: 97.294.384 TL) Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari yıl vergi gideri	(68.219.163)	(218.352.067)
Peşin ödenen vergi (-)	81.964.126	196.400.419
Parasal kazanç	5.846.201	6.351.356
Toplam vergi yükümlülüğü	19.591.164	(15.600.292)
	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Cari yıl vergi gideri	(68.219.163)	(218.352.067)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(52.381.618)	42.677.247
Toplam vergi gideri	(120.600.781)	(175.674.820)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mali zarar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı	289.921.255	47.845.551	73.301.714	11.004.476
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	53.073.362	51.841.615	14.873.669	14.527.233
Dava karşılığı	6.087.959	2.782.442	1.826.388	834.732
Finansal araçlar değerlendirme farkı	--	13.562.249	--	3.390.562
Diğer	900.000	4.845.200	270.000	1.140.341
Ertelenmiş vergi varlıkları	349.982.576	120.877.057	90.271.771	30.897.344
Krediler ve alacaklar değerlendirme farkı	(653.325.979)	(266.302.785)	(195.997.794)	(79.890.835)
Finansal varlıklardaki değer artışı	(105.391.386)	(126.055.101)	(24.240.019)	(28.992.674)
Gelir tahakkukları	--	(49.137.227)	--	(11.301.563)
Yatırımlardan elde edilen gelirler	(3.638.847)	(377.205)	(836.935)	(86.757)
Türev araçlar değerlendirme farkı	(781.759)	(2.663.898)	(234.528)	(799.170)
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	(2.299.803)	(895.722)	(689.941)	(268.716)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(18.773.644)	(14.656.390)	(5.331.440)	(6.756.841)
Diğer	(250.462)	(1.087.536)	(65.580)	(380.198)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(784.461.880)	(461.175.864)	(227.396.237)	(128.476.754)
Netleştirme	(434.479.304)	(340.298.807)	(137.124.466)	(97.579.410)
Ertelenmiş vergi varlıkları			57.571.886	19.089.394
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			194.696.352	116.668.804

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başı 1 Ocak	(97.579.410)	(148.085.316)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	(52.381.618)	42.677.247
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) tablosunda muhasebeleşen	12.836.562	7.828.659
Dönem Sonu 31 Aralık	(137.124.466)	(97.579.410)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vergi öncesi kar	238.039.130	227.874.180
%23 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(54.749.000)	(52.411.061)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	(8.500.231)	(6.338.131)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirim istisnalarının etkisi	96.462.457	88.501.673
Vergiden muaf ülkelerdeki yatırımlardan gelen etkiler	(998.959)	(854.217)
Enflasyon muhasebesi etkisi ve diğer	(152.815.048)	(204.573.084)
Cari yıl vergi gideri/ geliri	(120.600.781)	(175.674.820)

Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. toplam 61.396.414 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'nin mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2020	3.420.647	31 Aralık 2025
2021	5.348.496	31 Aralık 2026
2022	9.660.059	31 Aralık 2027
2023	14.633.109	31 Aralık 2028
2024	28.334.103	31 Aralık 2029
Toplam	61.396.414	

ÜNLÜ Menkul ve bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 61.396.414 TL (tarihi tutar) tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2023: 36.633.378 TL (tarihi tutar)).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş.'nin 93.532.945 TL (tarihi tutar), Şirket'in ise 196.388.310 TL (tarihi tutar) tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grubun mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2022	54.860.392	31 Aralık 2027
2023	53.873.444	31 Aralık 2028
2024	182.661.473	31 Aralık 2029
Toplam	291.395.309	

Grup'un, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 289.921.255 TL tutarındaki mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: 47.845.551 TL).

28 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç/ (kayıp), net karın/(zararın) Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Adi		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı	117.438.349	52.199.360
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	175.040.548	175.000.000
3. Pay başına kazanç / Seyreltilmiş pay başına kazanç	0,671	0,298

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

Finansal Bilgiler

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)
(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar					Finansal Yatırımlar ⁽²⁾
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat ⁽¹⁾	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	14.700.844	1.412.195.034	27.197	478.032.368	805.334.430	428.335.369
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	14.700.844	393.413.053	27.197	478.032.368	805.334.430	428.335.369
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	--	1.018.781.981	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31 Aralık 2023	Alacaklar					Finansal Yatırımlar ⁽²⁾
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat ⁽¹⁾	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	11.664.858	1.034.221.832	86.028	301.921.806	1.254.178.836	527.896.094
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.664.858	657.099.217	86.028	301.921.806	1.254.178.836	527.896.094
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	--	377.122.615	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

⁽¹⁾ Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları ve ters repo sözleşmelerinden alacaklar dahil edilmiştir.

⁽²⁾ Hisse senetleri dahil edilmemiştir.

⁽³⁾ Donuk kredi alacaklarından oluşmaktadır.

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 10.174.043 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 9.392.284 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 18.422.512 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 15.758.614 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	1.085.429.854	743.977.045	44.719.459	321.127.555	210.285.536	1.320.109.595
Kiralama işlemlerinden borçlar	10.480.099	157.073	392.146	2.295.657	16.085.803	18.930.679
Ticari borçlar	216.615.123	--	216.615.123	--	--	216.615.123
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	87.750.570	87.750.570	--	--	--	87.750.570
Diğer borçlar	76.404.898	76.404.898	--	--	--	76.404.898
Diğer yükümlülükler	5.596.062	--	5.596.062	--	--	5.596.062
Toplam	1.482.276.606	908.289.586	267.322.790	323.423.212	226.371.339	1.725.406.927
Türev nakit girişleri	10.174.043	2.575.183.924	85.227.724	51.267.000	--	2.711.678.648
Türev nakit çıkışları	(9.392.284)	(2.572.080.787)	(84.273.473)	(36.736.200)	--	(2.693.090.460)
Toplam	1.483.058.365	911.392.723	268.277.041	337.954.012	226.371.339	1.743.995.115

31 Aralık 2023	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	1.130.451.639	1.086.784.664	8.845.410	60.315.367	14.378.055	1.170.323.496
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.368.693	324.885	728.671	1.251.907	133.406	2.438.869
Ticari borçlar	49.461.659	--	49.461.659	--	--	49.461.659
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	172.829.566	172.829.566	--	--	--	172.829.566
Diğer borçlar	78.481.287	78.481.287	--	--	--	78.481.287
Diğer yükümlülükler	22.625.729	--	22.625.729	--	--	22.625.729
Toplam	1.455.218.573	1.338.420.402	81.661.469	61.567.274	14.511.461	1.496.160.606
Türev nakit girişleri	18.422.512	2.052.632.270	728.453.634	--	--	2.781.085.904
Türev nakit çıkışları	(15.758.614)	(2.051.582.804)	(727.725.359)	--	--	(2.779.308.163)
Toplam	1.457.882.471	1.339.469.868	82.389.744	61.567.274	14.511.461	1.497.938.347

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları

Döviz pozisyonu riski

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	24.475.545	677.250	15.841	--
2a. Parasal finansal varlıklar	218.675.043	5.772.568	118.227	243.856
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	221.014.500	6.047.432	182.456	21.639
4. DÖNEN VARLIKLAR	464.165.088	12.497.250	316.524	265.495
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. DURAN VARLIKLAR	--	--	--	--
9. TOPLAM VARLIKLAR	464.165.088	12.497.250	316.524	265.495
10. Ticari borçlar	(3.446.680)	(81.604)	--	(12.841)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(2.573.472)	(50.686)	--	(17.763)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	(1.788.185)	--	--	(40.450)
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(7.808.337)	(132.290)	--	(71.054)
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	--	--	--	--
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(7.808.337)	(132.290)	--	(71.054)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(146.799.660)	(2.977.000)	(1.050.001)	(72.322)
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.276.774.799	34.896.000	1.099.999	118.163
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(1.423.574.459)	(37.873.000)	(2.150.000)	(190.485)
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(154.607.997)	(3.109.290)	(1.050.001)	(143.376)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	309.557.091	9.387.960	(733.477)	122.119
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Döviz pozisyonu riski (devamı)

	31 Aralık 2023			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	742.105	6.846	--	14
2a. Parasal finansal varlıklar	287.849.233	9.380.101	86.842	236.482
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	84.741.715	2.812.794	41.894	15.316
4. DÖNEN VARLIKLAR	373.333.053	12.199.741	128.736	251.812
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. DURAN VARLIKLAR	--	--	--	--
9. TOPLAM VARLIKLAR	373.333.053	12.199.741	128.736	251.812
10. Ticari borçlar	(7.430.306)	(207.547)	--	(33.865)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(4.938.544)	(84.870)	--	(65.171)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	(12.368.850)	(292.417)	--	(99.036)
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	--	--	--	--
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	(12.368.850)	(292.417)	--	(99.036)
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(3.122)	(159)	48	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.686.158.638	45.867.228	10.312.244	--
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(1.686.161.760)	(45.867.387)	(10.312.196)	--
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(12.371.973)	(292.576)	48	(99.037)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	360.961.080	11.907.165	128.784	152.775
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Döviz pozisyonu riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	33.121.005	(33.121.005)	33.121.005	(33.121.005)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	33.121.005	(33.121.005)	33.121.005	(33.121.005)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	(2.694.517)	2.694.517	(2.694.517)	2.694.517
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
6. Avro net etkisi (4+5)	(2.694.517)	2.694.517	(2.694.517)	2.694.517
Diğer'in TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- Diğer net varlık / yükümlülüğü	529.220	(529.220)	529.220	(529.220)
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
9- Diğer net etki (7+8)	529.220	(529.220)	529.220	(529.220)
TOPLAM (3+6+9)	30.955.708	(30.955.708)	30.955.708	(30.955.708)
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2023				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	35.052.548	(35.052.548)	35.052.548	(35.052.548)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	35.052.548	(35.052.548)	35.052.548	(35.052.548)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	419.501	(419.501)	419.501	(419.501)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etkisi (4+5)	419.501	(419.501)	419.501	(419.501)
Diğer'in TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- Diğer net varlık / yükümlülüğü	626.022	(626.022)	626.022	(626.022)
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
9- Diğer net etki (7+8)	626.022	(626.022)	626.022	(626.022)
TOPLAM (3+6+9)	36.098.071	(36.098.071)	36.098.071	(36.098.071)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)
(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Özel sektör tahvilleri ve kira sertifikaları	87.596.684	60.314.737
Devlet tahvilleri	68.088.140	315.202
Eurobond	53.537.393	147.691.974
Varlığa dayalı MK	20.603.478	16.034.640
Kur korumalı mevduat	--	129.652.291
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	673.820.114	1.139.188.937
Finansal yükümlülükler		
BPP borçları	600.803.342	724.449.361
Finansal borçlar	445.776.993	262.938.403
Kiralama yükümlülükleri	10.480.099	1.368.693
İhraç edilmiş menkul kıymetler	27.920.934	142.332.149

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 1.813.356 TL (31 Aralık 2023: 3.621.092 TL) artacak veya 1.813.356 TL (31 Aralık 2023: 3.621.092 TL) azalacaktı.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin ve yatırım fonlarının endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Grup'un kar/(zararı) üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	30.404.320	9.878.644
Toplam, net	30.404.320	9.878.644

(iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam borçlanmalar	1.085.429.854	1.130.451.639
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	10.480.099	1.368.693
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(805.334.430)	(1.254.178.836)
Net finansal borç	290.575.523	(122.358.504)
Toplam özkaynaklar	2.327.721.493	2.261.685.803
Finansal net borç / özkaynak oranı	0,12	(0,05)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

30 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024		
	Varlıklar	Yükümlülükler
Swap işlemleri	1.698.204	(463.309)
Forward işlemleri	6.456.762	(6.878.347)
Opsiyon işlemleri	2.019.077	(2.050.628)
Toplam	10.174.043	(9.392.284)
31 Aralık 2023		
	Varlıklar	Yükümlülükler
Forward işlemleri	10.468.831	(14.740.410)
Swap işlemleri	7.024.632	(89.155)
Opsiyon işlemleri	929.049	(929.049)
Toplam	18.422.512	(15.758.614)

31 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu görülmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2024		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar		
Bankalar	805.334.430	805.334.430
Ticari alacaklar (*)	1.426.895.878	1.240.708.610
Finansal yatırımlar	701.014.888	701.014.888
Diğer alacaklar	478.059.565	478.059.565
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	1.085.429.854	1.120.681.202
Kiralama işlemlerinden borçlar	10.480.099	10.480.099
31 Aralık 2023		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar		
Bankalar	1.254.178.836	1.254.178.836
Ticari alacaklar (*)	1.045.886.690	980.046.151
Finansal yatırımlar	665.403.471	665.403.471
Diğer alacaklar	302.007.834	302.007.834
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	1.130.451.639	1.125.505.508
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.368.693	1.368.693

(*) Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %4 finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023: Ticari alacaklar %6, finansal borçlar %2). Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

(**) BPP'na borçlar ve KAS teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	453.615.415	161.737.555	--	615.352.970
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	85.661.918	--	85.661.918
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	832.609.000	832.609.000
Finansal borçlar	--	--	1.120.681.202	1.120.681.202
Türev araçlar, net	--	781.759	--	781.759
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	187.794.831	353.693.642	--	541.488.473
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	123.914.998	--	123.914.998
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	288.327.294	288.327.294
Finansal borçlar	--	--	1.022.595.208	1.022.595.208
Türev araçlar, net	--	2.663.898	--	2.663.898

⁽¹⁾ Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

32 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretler aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Ana Ortak Şirket'in yanı sıra Şirket'in bağlı ortaklıkları ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	14.576.259	14.442.929
Diğer güvence hizmetleri ve denetim dışı diğer ücretler	106.890	112.953
Toplam	14.683.149	14.555.882

33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 740.000 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırımı işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunulmuş, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in esas sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen ve 650.000.000 TL olan Kayıtlı sermaye tavanının, 800.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2025-2029 yılları için geçerli olmak uzatılması maksadıyla 12.02.2025 tarihinde yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.02.2025 Tarih ve E-29833736-110.04.04-68185 sayılı yazısı ile onaylanmış olup; esas sözleşme değişikliği izni alınmak üzere T.C. Ticaret Bakanlığı'na 03.03.2025 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Alınan görüş neticesinde yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(TUTARLAR AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE TÜRK LİRASI'NIN ("TL") 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
SATIN ALMA GÜCÜ ESASINA GÖRE TL OLARAK İFADE EDİLMİŞTİR.)

34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir;

Parasal Olmayan Kalemler	31 Aralık 2024
Bilanço	(518.223.128)
Peşin ödenmiş giderler	(705.581)
Yapılmakta olan yatırımlar	(6.164.175)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	176.246
Maddi duran varlıklar	5.434.838
Kullanım hakları	1.596.804
Maddi olmayan duran varlıklar	17.640.598
Şerefiye	113.424.267
Ertelenen vergi varlığı	(11.886.683)
Ertelenmiş gelirler	(1.541.087)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.041.543
Sermaye düzeltmesi farkları	(488.604.448)
Hisse senedi ihraç primleri	155.894.651
Geri alınan paylar	22.035.304
Aktüeryal kayıp/kazanç	3.830.234
Değerleme fonu	19.780.915
Yabancı para çevirim farkları	31.931.679
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(62.464.995)
Geçmiş yıl karları / zararları	(319.643.238)
Gelir Tablosu	(5.816.870)
Hasılat	(7.325.813.616)
Satışların maliyeti	7.311.097.264
Servis gelirleri	(321.741.476)
Servis gelirlerinden indirimler	154.245
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	18.524.027
Genel yönetim giderleri	218.048.031
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	4.191.809
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan gelirler/giderler	(2.312.067)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	55.174.687
Finansman gelir/giderler	33.719.976
Vergi gideri	3.140.250
Toplam	(524.039.998)

