

## BORSA İHRAÇ BELGESİ

### SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN OLAĞANÜSTÜ YEDEKLERDEN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR.

Ortaklığımız sermayesinin tamamı olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle 52.000.000 TL'den 3.250.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 62.131.984,455 TL nominal değerli A grubu, 3.135.868.015,545 TL nominal değerli B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulunun ...06.03.2025... tarih ve .....13/473..... sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 3.198.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %6.150 oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

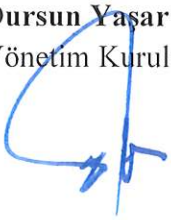
Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylarda, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

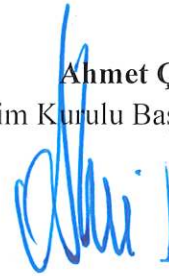
Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

### SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Dursun Yaşar Çamuralı  
Yönetim Kurulu Üyesi



Ahmet Çelik  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Doğrulama Kodu: f9f63578-2941-40f9-ae6c-c67041d74bfb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

