

**ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ANADOLU TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) ..30../.05../2025 tarih ve33/966.....sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 31.07.2025 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici'nin</i>	
Ünvanı:	Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyet Belgesi Tarih: 03.02.2015 No: PYŞ. PY.6/1120
Adresi:	Esentepe Mah. Haberler Sok. Aynus Holding Blok No:10 İç Kapı No:3 Şişli/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı'nın</i>	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24/07/2014 No: 2014/22
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4 34467 Sarıyer/İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük/ tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	17/03/2025 tarih ve 28 sayılı yönetim kurulu kararı



Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Katılma Payları alım satımı sadece Kurucu Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilir.
Satış Yöntemi	Yurt içinde/ Yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış Fon katılma paylarının %51'inden fazlası Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ait olacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	100.000.000 TL (yüz milyon Türk lirası)
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 12 (on iki) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım komitesi üyeleri	<i>1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Serdar ALTINBAŞ Northeastern University Boston MA ABD 2003-2007 döneminde lisans eğitimi tamamlamış, Yüksek Lisans'ını Regent Business School, Regent University Londra İngilterede 2007-2009 döneminde tamamlamıştır. Aşağıdaki kurumlarda yönetim kurulu üyeliği komite üyelikleri ve başkanlıkları devam etmektedir. 2022 -Devam: Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.; Yönetim Kurulu Başkanı 2021 -Devam: Cludone Bilişim ve Teknoloji A.Ş.; Yönetim Kurulu Başkanı- Şirket Sahibi 2020 – Devam: Yorexim Tic.A.Ş.; Yönetim Kurulu Üyesi-Hissedar 2017-Devam: Creditwest Faktoring A.Ş.; Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi) 2019-Devam: Creditwestbank Kıbrıs; Yönetim Kurulu Üyesi 2015 – Devam: Alsar Levent Gayrimenkul İnş.San.ve Tic. A.Ş.; Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2013 -2021: Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.; Yönetim Kurulu Başkanı <i>2. Genel Müdür</i> Elif PEHLİVANLI



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10-5
Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271102 042



Doğrulama Kodu: b3a54c0d-9329-4a3f-9fb7-1cf42f081e1d
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

1994 yılında Bilkent İşletme'den mezun olan Elif Pehlivanlı, 1998 yılında Marmara Üniversitesi ve Michigan State University tarafından ortaklaşa düzenlenen Stratejik İşletme Programı'nı tamamladı. Ardından 2000 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde MBA eğitimi aldı.

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı ve SMMM sertifikalarına sahiptir.

Çalıştığı Kurumlar:

1995- 1997:Deleoitte Turkey, Denetçi
1997- 1999 Bayındır Holding: Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü
1999-2002- Bayındır Menkul Değ. A.Ş.: Kıdemli Danışman Kurumsal finansman
2002-2003: Steward International Co. - Stratejik Planlama ve Pazarlama Müdürü
2003-2007: IRA Advertising - Stratejik Planlama ve Pazarlama Müdürü
2007-2008: Han Yapı Real Estate Development- Pazarlama Müdürü
2009-2010: İstanbul Young Entrepreneurs Association- Genel Koordinatör .
2010 - 2017: Egeli & Co.Yatırım Holding Yönetici Direktör
2017- 2022: Aktif PortföyYön.A.Ş. Pazarlamadan Sorumlu Direktör
2022-2023: Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. 2023 - Devam: Atlas Portföy Yön.A.Ş. Genel Müdür

3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel

Zuhal TOPALOĞLU

1985 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 1984 yılında başladığı iş hayatına; 2012 yılına kadar çeşitli banka ve aracı kurumlarda Genel Müdür Vekili, Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. de 2012 yılında portföy yöneticisi olarak başlamıştır. 2016 yılından 31.10.2023 tarihine kadar Genel Müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. 1 Kasım 2023 tarihinden itibaren portföy



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10-3
Şişli-İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 728

	yöneticisi ve yönetim kurulu üyesi olarak devam etmektedir. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inanlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.



4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Alım satıma konu fon birim pay değeri, her haftanın son işgünü hesaplanan fiyattır. Alım satım devam eden haftanın ilk iş gününde söz konusu fiyattan gerçekleştirilir. Fon fiyatı her haftanın ilk iş gününde Kurucu'nun resmi internet sitesinde (www.atlasportfoy.com) ilan edilir.

Ayrıca, fona ilişkin bilgi amaçlı günlük olarak fiyat hesaplanır Söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım satım işlemi gerçekleştirilmemesi esas olmakla beraber, kaynak taahhüdü veya iştirak payı karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma payı sayısının belirlenmesinde söz konusu fiyat yatırım komitesinin kabul etmesi ile kullanılabilir.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, katılma payı bedelinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma payının fona iadesi ise katılma paylarının fona iade edilerek nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Konuya ilişkin detaylara Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmiştir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Fon'un Yatırım Komitesi; Kurucu tarafından Tebliğ'de nitelikleri belirlenen zorunlu 3 (üç) üye dahil olmak üzere toplam 7 (yedi) üyeden oluşur Yatırım komitesinin başkanı dahil 4 (dört) üyesi (A) grubu imtiyazlı paylara sahip Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulunun seçtiği kişilerden oluşur. Yatırım komitesi Kurucu tarafından belirlenen en az iki üye dahil olmak üzere en az dört üyenin katılımıyla toplanır. Yatırım Komitesi, ve toplantıya katılanların oyçokluğu ile karar alır. Bir öneri hakkında çoğunluk müspet oy kullansa dahi, yatırım komitesi başkanının menfi oy kullanması halinde öneri reddedilmiş sayılır. Yatırım Komitesi Başkanı bir öneriye dair menfi ve müspet oyların eşit olması durumunda ise yatırım komitesi başkanının oyu üstün sayılır ve yatırım komitesi başkanının oyu doğrultusunda karar alınmış kabul edilir.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan (www.atlasportfoy.com) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İhraççı	
Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.	
ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10-3	
Şişli-İSTANBUL	
Tic. Sic. No: 270424/042 4728	
Furkan AYDIN	Elif PEHLİVANLI
Kıdemli Operasyon Uzmanı	Genel Müdür



Doğrulama Kodu: b3a54c0d-9329-4a3f-9fb7-1df42f981e14
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

