

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu : PAY ALIM SATIM BİLDİRİMİ

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : HAYIR

Bildirime Konu Borsa Şirketi : VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Açıklama :

26/08/2025 - 26/08/2025 tarihinde VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 3,54 - 3,61 TL fiyat aralığından 1.389.150 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 26/08/2025 tarihi itibarıyla %31,10 sınırına ulaşmıştır/aşmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ad Soyad / Ticaret Ünvanı : FIRAT HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı : EMRE FIRAT

Görevi : YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler :

| İşlem Tarihi | Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) ( * ) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 26/08/2025   | 1.389.150                                              | 0                                                       | 1.389.150                                | 253.646.558                                        | 255.035.708                                        | 30,93                                                          | 31,1                                                                   | 30,93                                                          | 31,1                                                                   |

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.