

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu : PAY ALIM SATIM BİLDİRİMİ  
Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : HAYIR  
Bildirime Konu Borsa Şirketi : VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Açıklama :

11/09/2025 - 11/09/2025 tarihinde VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 3,33 - 3,34 TL fiyat aralığından 277.038 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 11/09/2025 tarihi itibarıyla %31,53 sınırına ulaşmıştır/aşmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ad Soyad / Ticaret Ünvanı : FIRAT HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı : EMRE FIRAT  
Görevi : YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler :

İşlem Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) (*)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)
11/09/2025	277.038	0	277.038	258.296.832	258.573.870	31,5	31,5	31,53	31,53

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.