

Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

Deniz Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu

ISIN KODU: TRYDNZP01726/CIOGLY

İhraç tarihi: 15/10/2025

Fon Hakkında

Bu fon, katılım fonu statüsündedir ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Denizbank A.Ş.'ye ait bir şirkettir.

Yatırım Amacı ve Politikası

Fon yatırım stratejisi uyarınca portföyünün tamamı devamlı olarak, katılım finans ilke ve esaslarına uygun para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan "Katılım Fonu" statüsündedir. Fon'un yatırım stratejisi uyarınca; Fon portföyü, mevzuatın belirlediği sınırlar dahilinde makroekonomik veriler, istatistiksel analizler, piyasa koşulları ve risk-getiri beklentileri dikkate alınarak ve çoklu varlık yönetim modeli çerçevesinde yönetilir. Stratejik ve taktiksel varlık dağılımının aktif biçimde yönetilmesi suretiyle portföy çeşitliliği sağlanır. Fon stratejisi kapsamında, katılım finans ilke ve esaslarına uygun para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılarak orta-uzun vadede getiri elde edilmesi hedeflenir.

- Fon, portföy yatırımlarında ve yaptığı tüm işlemlerde uluslararası katılım finans ilkelerine uyumluluğu gözetir. Fon'un uluslararası katılım finans ilkelerine uyumluluğu İslam İktisadi Araştırmaları Vakfı (İktisat) Danışma Komitesi'nden hizmet alınarak sağlanır. Fon portföyünün katılım finans ilkelerine uygunluğu, Danışma Komitesi tarafından İcazet Belgesi ile tevsik edilecektir.

- Fon portföyüne fonun türüne ve yatırım stratejisine uygun olacak şekilde, faiz içermeyen tezgahüstü (OTC) piyasalarda en az bir tarafın cayma hakkını içeren taahhüt (vaad), swap ve forward gibi vadeli işlemler, ileri valörlü kira sertifikası ile altın ve diğer kıymetli maden işlemleri dahil edilebilir.

- Fon ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon, varant ve buna benzer faiz getirisi olan işlemleri yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu veya özel sektör borçlanma araçları alınmaz.

- Yabancı yatırım araçları fon portföyüne dahil edilebilir. Fon portföyüne dâhil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının (Türkiye'de kurulan ve ünvanında "Yabancı" ibaresi geçen yatırım fonları ile

yabancı yatırım fonları ve borsa yatırım fonları da dâhil) değeri fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz. Ayrıca, fon portföyüne dâhil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye'de kurulan ve ünvanında "Döviz" ibaresi geçen yatırım fonları ile yabancı yatırım fonları ve borsa yatırım fonları da dâhil) fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz.

- Fon'un eşik değeri **%100 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi** olarak belirlenmiştir.

- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

Portföy Dağılımı

- Portföy dağılımı daha sonra eklenecektir.

Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.

- Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde, 13:30'a kadar verdikleri (yarım günlerde 10:30'a kadar) katılma payı alım ve satım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir, Saat 13:30'dan sonra (yarım günlerde 10:30'dan sonra) verilen alım ve satım talimatları ise ilk pay fiyatı hesaplamasından sonra verilmiş kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

- Katılma paylarının alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar o gün için yatırımcı vadesiz hesapta **nemalandırılmadan** blokeye alınarak katılma payı alımında kullanılır.

- Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Katılma payı satım bedelleri ise, ilgili piyasanın açık olduğu iş gününde, 13:30'a kadar verilmesi halinde (yarım günlerde 10:30'a kadar), talimatın verilmesini takip eden ikinci işlem gününde, 13:30'dan sonra (yarım günlerde 10:30'dan sonra) verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden üçüncü işlem gününde yatırımcılara ödenir.

- Minimum 1 pay ve katları ve şeklinde alınabilir.

- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %17,5; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun **Önemli**

Bilgiler” bölümü incelenmelidir.

- Fon katılma payları, Kurucu’nun yanı sıra portföy yönetim şirketleri ve yatırım kuruluşları aracılığıyla Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu üzerinden alınıp satılır. Üye kuruluşlara aşağıda yer alan linkten ulaşılması mümkündür.

<https://www.takasbank.com.tr/tr/kaynaklar/tefas-uyesi-kurumlar>

Risk ve Getiri Profili

Düşük Risk
Potansiyel Düşük Getiri

Yüksek risk
Potansiyel Yüksek Getiri

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Belirtilen risk değeri Fon katılma paylarının yeni ihraç edilmesi nedeniyle yatırım stratejisi baz alınarak yapılan simülasyona göre belirlenmiştir ve Fon’un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon’a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon’un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Fon portföyü kira sertifikaları, katılma hesapları, ortaklık payları ile Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulacaktır. Bu nedenle fon “4” risk değerine sahiptir.
- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fon’un maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Fon’un Maruz Kalacağı Temel Riskler

- Fon’un yatırım stratejisi ile yatırım yapılan

varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur. Fon’un maruz kalacağı temel risklerle ilgili detaylı bilgilere fon izahnamesinin III. bölümünde yer verilmiştir. Bu riskler; piyasa riski, karşı taraf riski, likidite riski, katılım esaslı işlem riski, operasyonel risk, yoğunlaşma riski, korelasyon riski, yasal risk, ihraççı riski ve faizsiz/katılım finans ilkelerine uyum riskidir.

Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

- Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon’un getirisini doğrudan etkiler. Tabloda yer alan tutarlar bir hesap dönemi boyunca Fon’dan tahsil edilmektedir.

Fon’dan karşılanan giderler	%
Yıllık azami fon toplam gider oranı	3,65
Yönetim ücreti (yıllık) Kurucu (asgari %35, azami %65) ile Fon Dağıtım Kuruluşu (asgari %35, azami %65) arasında paylaştırılacaktır*. (Dağıtıcı kuruluşa ödenen tutar, dağıtıcı kuruluş aracılığıyla satılan Fon tutarı dikkate alınarak hesaplanır.)	1,95
Saklama ücreti (Tahmini)	0,10
Diğer giderler (Tahmini)	0,13

*Yönetim Ücreti, Kurucu ve aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzalanmış kuruluşlar arasında belirlenen özel komisyon oranı ile paylaştırılabilir. Dağıtım Kuruluşu ile sözleşme olmaması durumunda, paylaşım Kurul tarafından belirlenen “genel komisyon oranı” üzerinden uygulanır.

Fon’un Geçmiş Performansı

- Fon’un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz. Fon’un kuruluş tarihi ..16/09/2025.....’dir. Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır. Fon paylarının satışına 15/10/2025 tarihinde başlanmıştır.

Önemli Bilgiler

Fon, Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.’nin kurucusu olduğu Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu’na bağlıdır.
Portföy saklayıcısı Denizbank A.Ş.’dir.
Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.gov.tr/> ve www.denizportfoy.com adresinden ulaşılabilir.
Fon izahnamesi www.kap.gov.tr’da yayımlanmıştır. Bu husus ..01/10/2025 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir.
Fon katılma payı fiyatı TEFAS’ta ve www.denizportfoy.com da ilan edilir.
Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir. Fonun tabi olduğu vergi düzenlemeleri ile ilgili Bakanlar Kurulu’nun 2006/10371 sayılı kararına <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2006/07/20060723-7.htm> adresinden erişilebilmektedir.
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.’nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.
Şemsiye Fon’a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Türkiye’de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun gözetimine ve denetimine tâbidir. Bu form, 12.09.2025 tarihi itibarıyla günceldir.

DENİZ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.