

Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

Yapı Kredi Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

(Fon Adı: Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)

ISIN KODU: TRYAPO00949

İhraç Tarihi: 22/01/2025

Fon Hakkında

Bu fon, Borçlanma Araçları Fonu'dur ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Koç Finansal Hizmetler A.Ş. grubuna ait bir şirkettir.

Yatırım Amacı ve Politikası

- Fon'un yatırım stratejisi: Fon toplam değerinin en az %80'i, devamlı olarak kamu ve/veya özel sektör iç ve dış borçlanma araçları ile kamu ve/veya özel sektör kira sertifikalarına yatırılır. Fon portföyünün aylık ağırlıklı ortalama vadesi 730 günden fazladır. Fon, yabancı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilir. Ancak, fon portföyüne fon toplam değerinin en fazla %20'si oranında yabancı para ve sermaye piyasası araçları dahil edilebilir.

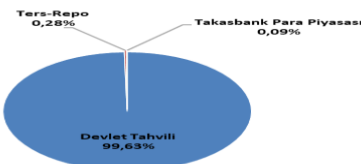
- Fon'un karşılaştırma ölçütü %60 BIST-KYD DİBS Tüm Endeksi + %30 BIST-KYD DİBS Uzun Endeksi + %10 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi'dir.

- Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla, fon türüne ve yatırım stratejisine uygun olacak şekilde yurtiçi ve yurtdışında işlem gören ortaklık paylarına, döviz/kura, kıymetli madenlere, faize, finansal endekslere, ve fon portföyüne alınabilecek diğer varlıklara dayalı türev araçlar (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, varant ve sertifikalar, yapılandırılmış yatırım araçları, ileri valörlü tahvil/bono ve altın işlemleri, bununla birlikte yalnızca riskten korunma amacıyla ek olarak borsa dışı faize dayalı swap sözleşmeleri, alım yönünde dayanağı faiz swap'ı olan opsiyon (swaption) sözleşmeleri ve diğer swap sözleşmeleri dahil edilebilir. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri vb. türev araçlar nedeniyle oluşan kaldıraçlı pozisyonlar fon performansının referans portföy getirisinden farklılaşmasına neden olabilir.

- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

Portföy Dağılımı

Fon'un 08/10/2025 tarihli portföy dağılımı aşağıdaki gibidir.



Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.

- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

- Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verdikleri alım satım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden; saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verdikleri alım satım talimatları ise, ilk fiyat hesaplanmasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar izleyen ilk iş günü yapılacak ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.

- Katılma payı bedelleri; iade talimatının, BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 10.30) kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden birinci işlem gününde, iade talimatının BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 10.30) sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden ikinci işlem gününde yatırımcılara ödenir.

- Kurucu tarafından yapılacak işlemlerde, alım talimatı karşılığında tahsil edilen tutar o gün için yatırımcı adına Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu'nda nemalandırılacaktır. TEFAS'ta gerçekleşen işlemlerde nemalandırma için dağıtıcı tarafından belirlenecek yatırım aracı kullanılacaktır.- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %17,5; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "Önemli Bilgiler" bölümü incelenmelidir.

-Katılma payları A Grubu ve B Grubu olarak iki gruba ayrılmıştır. A Grubu katılma payları tüm yatırımcılara, B Grubu katılma payları ise sadece Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen emeklilik yatırım fonları ve yatırım fonlarına satılabilir.- A Grubu katılma paylarının alım satımı Kurucu'nun yanı sıra TEFAS'a üye fon dağıtım kuruluşları aracılığıyla gerçekleştirilecek olup, B Grubu katılma payları ise TEFAS'ta işlem görmeyecek olup, B Grubu katılma paylarının alım ve satımı yalnızca Kurucu aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

- A Grubu katılma paylarının alım ve satımı için Kurucu ile aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzalamış olan kuruluşlar Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Odea Bank A.Ş., Aktif Yatırım Bankası A.Ş., Burgan Bank A.Ş., Alternatif

Menkul Değerler A.Ş., Alternatifbank A.Ş., Turkish Menkul Değerler A.Ş., Turkish Bank A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., QNB Portföy Yönetimi A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ata Portföy Yönetimi A.Ş., TEB Portföy Yönetimi A.Ş., Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Neo Portföy Yönetimi A.Ş., Foneria Portföy Yönetimi A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ak Portföy Yönetimi A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş., Fibabanka A.Ş. ve ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Başkent Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.’dir.

Risk ve Getiri Profili

Düşük Risk				Yüksek Risk		
Potansiyel Düşük Getiri				Potansiyel Yüksek Getiri		
1	2	3	4	5	6	7

- Belirtilen risk değeri Fon’un yeni ihraç olması nedeniyle örnek portföy dağılımının volatilitesi göz önüne alınarak belirlenmiştir. Fon’un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
 - Risk değeri zaman içinde değişebilir.
 - En düşük risk değeri dahi, bu Fon’a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
 - Fon’un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Fon portföyüne ağırlıklı olarak kamu ve/veya özel sektör iç ve dış borçlanma araçları ile kamu ve/veya özel sektör kira sertifikalarına yatırım yapılacak olması nedeniyle 4 risk değerine sahiptir.
 - Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fon’un maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.
- Fon’un Maruz Kalacağı Temel Riskler**
- Fon’un maruz kaldığı temel riskler piyasa, karşı taraf, likidite ve ihraççı riskidir. Diğer risklere ilişkin detaylı bilgilere ise izahnameden ulaşılabilir.
- **Piyasa Riski:** Fon portföyündeki yatırım araçlarının piyasa fiyatlarındaki hareketlere bağlı olarak fon portföy değerinin azalması riskidir.

- **Karşı Taraf Riski:** Fon portföyünde yer alan borçlanma araçları ve sözleşmeler için, yatırım yapılan ülke hazineleri de dahil olmak üzere, karşı tarafın borcunu ödeyememe riskidir.
- **Likidite Riski:** Fon portföyündeki finansal varlık(lar)ın makul değerine yakın fiyattan hızla nakde çevrilememesi ve Fon’un yatırımcılara olan taahhütlerini yerine getirecek kaynağı temin edememesi riskidir.
- **İhraççı Riski:** Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi riskidir.

Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon’un getirisini doğrudan etkiler. Tablodaki tutarlar Fon’un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon’dan tahsil edilmektedir.

Fon’dan Karşılanan Giderler	%
Yıllık Azami Fon Toplam Gider Oranı	3,65
Yönetim Ücreti (Yıllık)	A Grubu: 3,00 B Grubu: 0,60
- Kurucu-Yönetici (%)	(Asgari %35, Azami %65)
- Portföy Saklayıcısı (%)	-
- Fon Dağıtım Kuruluşu (%) (Dağıtıcı kuruluşa ödenen tutar, dağıtıcı kuruluş aracılığıyla satılan Fon tutarı dikkate alınarak hesaplanır.)	(Asgari %35, Azami %65)
Saklama Ücreti	0,07
Diğer Giderler (Tahmini)	0,08

Fon’un Geçmiş Performansı

- Fon’un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.
- Fon’un kuruluş tarihi 15/01/2024’tür.
- Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır.
- Fon paylarının satışına 22/01/2025 tarihinde başlanmıştır.

Önemli Bilgiler

Fon, Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin kurucusu olduğu Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu’na bağlıdır. Portföy saklayıcısı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’dir. Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.org.tr/> ve www.yapikrediportfoy.com.tr adresinden ve Kurucu’nun merkez ve acentelerinden ulaşılabilir. Fon izahnamesi 09/01/2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yayımlanmıştır. Bu husus 15/01/2025 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir. Fon katılma payı fiyatı, www.yapikrediportfoy.com.tr ve www.tefas.gov.tr internet sitesinde ilan edilir. Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır. Şemsiye Fon’a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., Türkiye’de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun gözetimine ve denetimine tâbidir. Bu form, 17/10/2025 tarihi itibarıyla günceldir.