

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
1 OCAK 2025 – 30 EYLÜL 2025
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI	8-51
NOT 1 – ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-24
NOT 3 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	24
NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25
NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	25
NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	25
NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR	276-27
NOT 9 – KULLANIM HAKKI VARLIKLAR VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ	28
NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	28-29
NOT 11 – STOKLAR	29
NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	29-30
NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	30
NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	30-31
NOT 15 – KOSULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	312
NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	33
NOT 18 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	33
NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR	34-37
NOT 20 – HASILAT	37
NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ	38
NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	38
NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	39
NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	39
NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ, GİDERLERİ	40
NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	401-43
NOT 27 – PAY BAŞINA KAZANÇ	43
NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR	43
NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	43-47
NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	47-49
NOT 31 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	49
NOT 32 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	50

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.**30 Eylül 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30.09.2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024</i>
	Dipnot Referansları		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	62.930.803	88.792.156
Finansal Yatırımlar	8	906.862.061	317.403.497
<i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>		<i>405.508</i>	<i>365.258</i>
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkları</i>		<i>906.456.553</i>	<i>317.038.239</i>
Ticari Alacaklar	7	-	5.660.183
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	-	5.660.183
Diğer Alacaklar	10	66.555.998	2.252.522
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6-10	<i>49.700.000</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	<i>16.855.998</i>	<i>2.252.522</i>
Stoklar	11	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.184.309	6.762.555
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	<i>1.184.309</i>	<i>6.762.555</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	3.798.298	-
Diğer Dönen Varlıklar	18	1.045.512	104.255
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	14	-	57.056.492
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.042.376.981	478.031.659
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	146.849.675	-
Diğer Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	9	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	3.650.820	4.111.001
<i>Arazi ve Arsalar</i>		-	-
<i>Binalar</i>		-	-
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>		<i>3.632.110</i>	<i>4.111.001</i>
<i>Taşıtlar</i>		-	-
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		<i>18.710</i>	-
<i>Özel Maliyetler</i>		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	202.991
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		150.500.494	4.313.992
TOPLAM VARLIKLAR		1.192.877.477	482.345.651

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden</i> <i>Geçmemiş</i> Cari Dönem 30 Eylül 2025	<i>Bağımsız Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> Önceki Dönem 31 Aralık 2024
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	13.299	459
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		13.299	459
<i>Banka Kredileri</i>		-	-
<i>Banka Kredi Kartları</i>	9	13.299	459
Ticari Borçlar	7	619.675	12.076.967
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6-7	-	-
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	7	619.675	12.076.967
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	243.154	566.517
Diğer Borçlar	10	23.471.340	5.733.835
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6-10	17.310.000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	6.161.340	5.733.835
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	12	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	127.420	746.436
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		127.420	746.436
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.474.888	19.124.214
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	-	-
Diğer Borçlar	10	151.729	323.532
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	151.729	323.532
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	155.017	2.173.332
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	16	100.394	2.056.861
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	16	54.623	116.471
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	89.344.218	68.796.673
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		89.650.964	71.293.537
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.078.751.625	391.927.900
Ödenmiş Sermaye	19.1	36.732.300	22.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19.2	264.339.899	264.339.899
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	19.3	8.332.515	8.332.515
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(197.191)	38.138.026
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(197.191)	38.138.026
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	19.4.1	-	38.434.271
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>	19.4.2	(197.191)	(296.246)
Ortak Kontrolde Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		105.267.700	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.5	771.829	771.829
<i>Yasal Yedekler</i>		771.829	771.829
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	19.6	332.733.162	(168.953.153)
Net Dönem Karı/Zararı		330.771.411	227.298.785
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19.7	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.078.751.625	391.927.900
TOPLAM KAYNAKLAR		1.192.877.477	482.345.651

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2025 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2025- 30.09.2025	01.01.2024- 30.09.2024	01.07.2025- 30.09.2025	01.07.2024- 30.09.2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	20.1	19.261.262	50.118.194	21.501	11.453.305
Satışların Maliyeti (-)	20.2	(15.449.846)	(55.932.235)	-	(15.817.794)
BRÜT KAR/ZARAR		3.811.416	(5.814.041)	21.501	(4.364.488)
Genel Yönetim Giderleri (-)	21.1	(20.345.574)	(5.432.335)	(17.272.336)	(1.141.441)
Pazarlama Giderleri (-)	21.2	(373.149)	(2.444.781)	(6.044)	(632.400)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.1	710.096	4.354.931	354.796	1.565.554
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23.2	(3.844.610)	(7.292.166)	(891.667)	(391.714)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(20.041.821)	(16.628.392)	(17.793.750)	(4.964.490)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.1	427.937.849	33.768.617	226.907.028	5.008.816
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		407.896.028	17.140.225	209.113.278	44.326
Finansman Gelirleri	25.1	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	25.2	-	(2.037.699)	-	(434.981)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		(42.642.153)	(17.071.081)	18.639.840	(6.304.587)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		365.253.874	(1.968.556)	227.753.118	(6.695.241)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(34.482.464)	6.438.542	(59.472.215)	437.019
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	(34.482.464)	6.438.542	(59.472.215)	437.019
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		330.771.411	4.469.986	168.280.903	(6.258.223)
DÖNEM KARI/ZARARI		330.771.411	4.469.986	168.280.903	(6.258.223)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		330.771.411	4.469.986	168.280.903	(6.258.223)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		9,0049	0,2032	7,6491	(0,2845)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:		99.054	(17.788)	67.304	(31.908)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar Diğer Kapsamlı Gelirler		126.992	(22.807)	86.287	(40.907)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		126.992	(22.807)	86.287	(40.907)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(27.938)	5.018	(18.983)	8.999
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları Vergi Etkisi		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi		(27.938)	5.018	(18.983)	8.999
DİĞER KAPSAMLI GELİR		99.054	(17.788)	67.304	(31.908)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		330.870.465	4.452.198	168.348.207	(6.290.131)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		330.870.465	4.452.198	168.348.207	(6.290.131)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.													
30 Eylül 2025 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)													
						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşme Etkisi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yasal Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM													
01.01.2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)		22.000.000	264.339.899		8.332.514	38.434.271	(550.226)	771.830	(209.470.025)	73.063.650	196.921.914	-	196.921.914
Sermaye azaltımı		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit sermaye artırımı		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler		-	-		-	-	(17.788)	-	73.063.650	(73.063.650)	(17.788)	-	(17.788)
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-		-	-	-	-	(27.389.105)	4.469.986	(22.919.119)	-	(22.919.119)
Dönem Karı (Zararı)		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/(Kayıpları)		-	-		-	-	-	-	(27.389.105)	-	(27.389.105)	-	(27.389.105)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)		22.000.000	264.339.899		8.332.514	38.434.271	(568.014)	771.830	(163.795.479)	4.469.986	173.985.007	-	173.985.007
CARİ DÖNEM													
01.01.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)		22.000.000	264.339.899		8.332.515	38.434.271	(296.246)	771.829	(168.953.153)	227.298.785	391.927.900	-	391.927.900
Sermaye azaltımı		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları										-			-
Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşme Etkisi *	0	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler		-	-		-	-	-	-	227.298.785	(227.298.785)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	19.4.2-19.7	14.732.300	-	105.267.700	-	(38.434.271)	99.055	-	274.387.530	330.771.411	686.823.725	-	686.823.725
Dönem Karı (Zararı)		-	-		-	-	-	-	38.434.271	330.771.411	369.205.682	-	369.205.682
Birleşme Etkisi		14.732.300	-	105.267.700	-	-	-	-	235.953.259		355.953.259		355.953.259
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		-	(38.434.271)	99.055	-	-	-	(38.335.216)	-	(38.335.216)
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)		36.732.300	264.339.899	105.267.700	8.332.515	0	(197.191)	771.829	332.733.163	330.771.411	1.078.751.625	-	1.078.751.625

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2025 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Sınırlı Bağımsız Sınırlı Bağımsız

		Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		68.156.022	(13.104.787)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		330.771.411	4.469.986
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(179.454.750)	(33.233.279)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	20.2-21.1	479.991	1.944.353
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(2.575.483)	(2.106.492)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-21.1	(1.956.467)	(2.147.969)
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(619.016)	41.477
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		-	12.316.200
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	23,2	-	696.205
-Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler	9	-	11.849.715
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	23,1	-	(229.720)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	20.547.545	(12.304.961)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(197.906.803)	(33.082.381)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13-24	-	(31.655.179)
-Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(197.906.803)	(1.427.202)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(79.362.341)	17.570.031
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	-	(5.135.040)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	5.660.183	4.326.001
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.660.183	4.326.001
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10-12-18	(62.050.954)	(374.905)
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(47.447.478)	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(14.603.476)	(374.905)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(11.457.292)	(770.370)
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(11.457.292)	(770.370)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10-12-17	427.505	(23.772.121)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	(22.555.854)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		427.505	(1.216.267)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(11.941.783)	43.296.466
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		71.954.320	(11.193.263)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(3.798.298)	(1.911.524)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(108.749.674)	88.923.132
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		38.100.000	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(517.150)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-	(517.150)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	-
Bağılı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		-	22.659.982
Ortak Kontrolde Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		(146.849.674)	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler		-	66.780.300
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		14.732.300	(4.137.776)
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		14.732.300	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-	-
KiraSözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(479.282)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / Nakit Çıkışları	9	-	(3.658.494)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	(3.658.494)
-Banka Kredileri		-	(3.658.494)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(25.861.352)	71.680.568
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(25.861.352)	71.680.568
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	88.792.156	11.150.427
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	62.930.803	82.830.995

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Selçuk Gıda A.Ş., 1998 yılında kurulmuş, kurutulmuş meyve sektöründe faaliyet göstermiş ve İstanbul Borsası'nda işlem görmüş halka açık bir şirkettir. Şirket bugün, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. adıyla, Dünya Yatırım Holding A.Ş.'nin 31.12.2024 tarihli finansal tabloları esas alınarak tüm varlık ve yükümlülüklerini aktif ve pasifleriyle birlikte devretmiş ve birleşme işlemini onaylamıştır. Bu birleşme sonucunda şirketin ünvanı “Dünya Holding A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Dünya Holding A.Ş.'nin, yeni yapısı kapsamında Ana Sözleşmesi'ndeki faaliyet alanı 05.09.2025 tarihinden aşağıdaki şekilde güncellenmiştir:

“Şirketin amacı; mevcut ya da kurulacak şirketlerin sermayesine ve/veya yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim süreçlerini tek bir yapı içinde yürütmektir. Böylece ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliği sağlanmakta, bu şirketlerin milli ekonominin gereklerine uygun şekilde sağlıklı gelişimi ve sürdürülebilirliği teminat altına alınmaktadır.

Bu doğrultuda şirket, ticari, sınai ve mali alanlarda girişimlerde bulunabilir. Tüm faaliyetlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”), Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri ve ilgili sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

Şirketin faaliyet amacı; yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini elde etmeye yönelik olarak fonlarını değerlendirmektir. Şirket, 27 Ekim 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, “Yatırım işletmesi” statüsünde faaliyetini sürdürmektedir.

30.09.2025 tarihi itibarı ile Dünya Yatırım Holding' nin kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000-TL, ödenmiş sermayesi ise 36.732.299,63 TL olup her biri 1 TL değerli 36.732.299,63 adet hisseye bölünmüştür. A Grubu nama yazılı 288.960,59 adet B Grubu nama yazılı 36.443.339,04 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermayedarlar	Hisse Grubu	Hisse Adedi	Hisse Pay %	Tutar (TL)
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	144.480	0,39%	144.480
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	7.366.150	20,05%	7.366.150
GMS Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
GMS Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Umut Güner	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
Umut Güner	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Halka Açık Olan Kısım (*)	B Grubu	21.711.039	59,11%	21.711.039
Toplam		36.732.300	100,00%	36.732.300

(*) Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.' de “Alt Pazarı'nda” işlem görmektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar 2019 Yılı TMS Taksonomisine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Seri II, 14.1 numaralı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5.maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 30 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları düzeltme hakkı vardır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulanmasına karar verilmiştir. Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulayarak hazırlanmıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçü birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden (TÜFE) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.Eyl.25	3.367,22	1,000000
31.Ara.24	2.684,55	1,254296
31.Ara.23	1.859,38	1,443788
31.Ara.22	1.128,45	1,647729

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Netleştirme- Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İştiraklerdeki Paylar

TMS 28 standardı paragraf 18 uyarınca iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya fon, yatırım ortaklığı ve yatırım amaçlı sigorta fonlarını kapsayan benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletme, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak ölçmeyi seçebilir. Şirket, bu standart uyarınca yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak ölçmeyi seçmiştir.

Konsolidasyon İstisnaları

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden, (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı, yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esasları üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir. Şirket, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan özelliklere sahip olup olmadığını bakar;

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir.

Şirket, yukarıdaki şartları sağladığı için TFRS 10 uyarınca bağlı ortaklıklarını konsolide etmemekte ve bağlı ortaklıkları ve iştirakindeki yatırımlarının gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 15 Mart 2021 tarihinde yayımladığı "Yabancı Para Cinsinden Parasal Kalemlerin Türkiye Muhasebe Standartlarına Göre Sonraki Ölçümü Hakkında Duyuru" başlıklı metindeki yönlendirmeler doğrultusunda parasal varlık ve parasal yükümlülüklerin değerlendirilmesinde aşağıdaki kurlar kullanılmıştır:

30 Eylül 2025	USD	Euro	Sterlin
Parasal Varlıklar	41,5068	48,7512	55,7010
Parasal Kaynaklar	41,5816	48,8390	55,9914

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirketin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Değişen muhasebe politikalarının etkileri

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirketin finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

2.4.2. Finansal Yatırımlara İlişkin Açıklamalar

Finansal Yatırımlara İlişkin Açıklamalar Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, TFRS 10 çerçevesinde, ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçüp, finansal tablo sunumuna ilişkin istisnadan yararlanarak konsolide finansal tablo sunmamıştır. Bununla birlikte, TFRS 10'daki yatırım işletmesi tanımı çerçevesinde Şirket, bir yatırım işletmesidir. Şirket'in yatırım işletmesi olduğunu gösteren unsurlar: Şirket'in yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde ediyor olması, yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacı fonların yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt ediyor olması ve yatırımlarının tamamının performansını gerçeğe uygun değer esasları üzerinden ölçüyor ve değerlendiriyor olmasıdır.

Değer düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9, "Finansal Araçlar" standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grubun geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

2.4.3. Türev Araçlar

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.5. Ticari Alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenmiş finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardında yer alan “basitleştirilmiş yaklaşım” ı uygulamayı tercih etmiştir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardında yer alan “gerçekleşen kredi zararları modeli” yerine TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardında “beklenen kredi zararları modeli” tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

2.4.6. Diğer Alacaklar

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

2.4.8. Peşin Ödenmiş Giderler

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemin önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

2.4.9. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

2.4.10. Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Devreden KDV, indirilecek KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.11. Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir. Şirket'in öz kaynak yöntemi değerlendirilen yatırımı bulunmamaktadır.

2.4.12. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir. Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan Muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun

Değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular.

2.4.13. Maddi Duran Varlıklar

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir.

Şirket'in amortisman uygulamasında, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

Maddi Duran Varlık

Makine ve teçhizat

Taşıtlar

Döşeme ve demirbaşlar

Faydalı Ömür

10 yıl

5 yıl

5-10 yıl

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1'de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

2.4.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

2.4.15. Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından indirim imkânı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

Şirket'in kurum kazancı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

2.4.16. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılamaları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76'ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

- (a) Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;
- (b) Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;
- (c) Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak öz kaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

İşletme, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

2.4.17. Borçlanmalar

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama işlemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

2.4.18. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar" la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

2.4.19. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

2.4.20. Ticari Borçlar

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemleri içinde gösterilir. Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise “Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler” içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

2.4.21 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak “Çalışanların Ücret Tahakkukları” vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemin önemsiz olması durumunda, ilgili tutar “Ticari Borçlar” kaleminde gösterilir.

2.4.22. Diğer Borçlar

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

2.4.23. Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifi seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

2.4.24. Ertelenmiş Gelirler

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelenmiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

2.4.25. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek “Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar” kaleminde gösterilir.

Şirket'in kurum kazancı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

2.4.26. Karşılıklar

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir ve Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahmine göre hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. TMS 19’da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır.

Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

2.4.27. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

2.4.28. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkânı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak “Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü” kalemi kullanılmaz.

2.4.29. Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

2.4.30. Özkaynaklar

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmiş Sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.31. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli bilançoda yer alan öz kaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 30 Eylül 2025 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

2.4.32. Geri Alınmış Paylar (-)

TMS 32'nin 33'üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri öz kaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

2.4.33. Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer in altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

2.4.34. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemd e, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan öz kaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap grubunda, kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş gelirler veya giderleri mevcuttur.

2.4.35. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bu kalemd e, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan öz kaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.36. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

2.4.37. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemden netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemden gösterilir.

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 29'da yer verilmiştir.

2.4.38. Nakit Akım Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.4.39. Esas Faaliyetler

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. Aşağıda tanımlı yapılan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

Hasılat

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının gösterildiği kalemdir. Satışların maliyeti, ticari faaliyetler ve finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir.

2.4.40. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.

2.4.41. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.

2.4.42. Yatırım Faaliyetleri

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Öz kaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.

Öz kaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem “Esas Faaliyetler Bölümü”nde raporlanır.

2.4.43. Finansal Gelirler/Finansal Giderler

Finansman faaliyetleri, öz kaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.

2.4.44. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.45. Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.4.46. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

2.6. Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 "İşletme birleşmelerinde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

- **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 3 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla,

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. ‘nin Bağlı Ortaklığı Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’i sermayesindeki 1.995.000 TL’lık nominal sermaye iştirakini 17.000.000 TL bedelle Yusuf Aydın Kent İnşaat Taahhüt şirketine satmıştır. Bu sebeple iştirak konsolidasyondan çıkarılmıştır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	261	17.100
Banka-Vadesiz Mevduat	312.896	135.513
Banka-Vadeli Mevduat *	62.617.646	88.639.543
Toplam	62.930.803	88.792.156

Şirketin 30 Eylül 2025 tarihi itibarı ile banka mevduatları üzerinde bloke bulunmamaktadır.

*Vadeli Mevduat tutarları %41,75 Faiz oranlarından Banka hesaplarında üç aydan kısa dönemli vadeli Mevduat tutarlarını ifade etmektedir.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

Şirketin 11 Aralık 2024 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı Sonucunda aşağıda belirtilen ilişkili kuruluşların ortakları Şirketin Yönetim Kurulundan ayrılmışlardır. Bu sebeple Aşağıda adı geçen şirketler ilişkili taraf olmaktan çıkmıştır.

Şirkette Yönetim Kurul üyeleri dışında Berrin Sezer Fabrika Müdürü ve Işıl Eker Karaca HACCP Takım Lideri olarak yönetimde söz sahibi personel olarak görev almaktadır. Yönetim Kurulu hariç yönetimde söz sahibi personele 01 Ocak-30 Eylül 2025 arasında 156.859,61 TL brüt ücret tahakkuk etmiştir.

(01 Ocak – 30 Eylül 2024: 825.080,96 TL).

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

7.1 Ticari Alacaklar

7.1.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari Alacaklar	-	5.759.801
Alacak Senetleri	-	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	-	323.133
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-	(323.133)
Alacakların Reeskontu (-)	-	(99.618)
Toplam	-	5.660.183

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket tahsil imkanı kalmayan alacakları için karşılık ayırmıştır. Şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Ticari alacakların 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vade sel detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesi Geçmiş	-	-
1 - 30 Gün	-	5.759.801
31 - 60 Gün	-	0
61 - 90 Gün	-	0
91 - 120 Gün	-	0
Toplam	-	5.759.801

Şüpheli ticari alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı Bakiyesi	323.133	257.621
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(65.512)	65.512
Dönem içinde ayrılan Karşılık	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(257.621)	-
Toplam	-	323.133

7.2 Ticari Borçlar

7.2.1 Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari Borçlar	619.675	12.740.196
Ticari Borçların Reeskontu (-)	-	(663.229)
Toplam	619.675	12.076.967

Ticari borçların 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vade sel detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesi Geçmiş	-	160.829
1 - 30 Gün	619.675	771.999
31 - 60 Gün	-	11.664.969
61 - 90 Gün	-	142.399
91 - 120 Gün	-	0
Toplam	619.675	12.740.196

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

8.1 Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	405.508	365.258
Toplam	405.508	365.258

30 Eylül 2025	Adet	Fiyat	Gerçeğe Uygun Değer
Akbank Fon	212.477	1,9085	405.508
Toplam			405.508

31 Aralık 2024	Adet	Fiyat	Gerçeğe Uygun Değer
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	212.477	1,7190	365.258
Toplam			365.258

8.2 Hisse Senetleri

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hisse Senetleri (Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.)	906.456.553	317.038.239
Toplam	906.456.554	317.038.239

30 Eylül 2025	Adet	Fiyat	Gerçeğe Uygun Değer
Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.(UFUK)	871.592	1.040	906.456.554
Toplam			906.456.554

Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.'ye ait 871.592 adet hisse, 9 Aralık 2024 tarihinde 960.000 ABD Doları karşılığında borsa dışında satın alınmış ve önceki dönemde maliyet bedeli ile finansal tablolarda yer almıştır. Ancak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla muhasebe politika değişikliğine gidilmiş, 1.040 TL hisse adet fiyatından değerlendirilmiş olup gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarda gösterilmiştir. Söz konusu değer artış kazancı ise Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerde sınıflanmıştır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8.3 Uzun vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	906.456.554	317.038.239
Toplam	906.456.554	317.038.239

Şirket'in gerçeğe uygun değeri farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımları, borsada işlem görmeyen Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş. paylarından oluşmaktadır. Şirket Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş. hisselerinin %100'üne sahiptir. Şirketlerin gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından 30.09.2024 tarihli bağımsız değerlendirme raporuyla belirlenmiştir. Değerleme şirketi SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme hizmeti vermektedir. Sahip olunan finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi ("İNA") , benzer şirket çarpanı ve hizmet şirketleri çarpanı yöntemlerine göre hesaplanmıştır.

NOT 9 – FİNANSAL BORÇLAR

Kredi Kartı Borçları: (30 Eylül 2025: 13.299 TL 31 Aralık 2024: 459 TL)

NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

10.1 Diğer Alacaklar

10.1.1 Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dünya Grup Medya Gazetecilik A.Ş.	49.700.000	-
İade Alınacak KDV + Vergi	222.163	2.077.598
Diğer Çeşitli Alacaklar	16.633.835	174.924
Toplam	66.555.998	2.252.522

10.1.2 Uzun vadeli diğer alacaklar

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

10.2 Diğer Borçlar

10.2.1 Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ortaklara Borçlar	17.310.000	-
Ödenecek Vergi ve Fonlar	278.724	1.663.205
Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	5.217.329	4.070.630
-Ödenecek Vergi ve Fonlar	-	110.705
-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5.217.329	3.959.925
Diğer Borçlar	665.287	-
Toplam	23.471.340	5.733.835

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

10.2.2 Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	151.729	323.532
-Ödenecek Vergi ve Fonlar	-	-
-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	151.729	323.532
Toplam	151.729	323.532

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla taksitlendirilmiş veya vadesi geçmiş vergi ve diğer yükümlülüklerin vade sel bazda detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vadesi Gelmiş Ancak Ödenmemiş Borçlar	5.035.254	3.666.770
0 ile 1 Yıl Arası	182.075	403.861
1 ile 2 Yıl Arası	75.865	228.376
2 ile 3 Yıl Arası	75.865	95.156
Toplam	5.369.059	4.394.163

NOT 11 – STOKLAR

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

12.1 Peşin Ödenmiş Giderler

12.1.1 Kısa Vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Aylara ait Giderler	100.687	754.727
Sipariş ve iş Avansları	1.083.622	6.007.828
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler *	1.083.622	6.007.828
Toplam	1.184.309	6.762.555

*30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla şirketin iş avanslarının şirketin Dondurulmuş Unlu Mamuller ve Süt ve Sütlu Mamuller ile Kuru İncir alımına ilişkin verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

12.1.2 Uzun Vadeli

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen Sabit Kıymet Avansları	-	202.991
Toplam	-	202.991

12.2 Ertelenmiş Gelirler

12.2.1 Kısa Vadeli

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

12.2.2 Uzun Vadeli

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

<i>Maliyet Değeri</i>	<i>01.01.2025</i>	<i>Girişler</i>	<i>Çıkışlar</i>	<i>Birleşmenin Etkisi</i>	<i>30.09.2025</i>
Arazi ve Arsalar					-
Binalar					-
Tesis,Makine ve Cihazlar	4.568.824	-	-		4.568.824
Taşıtlar	2.312.813	-	-		2.312.813
Demirbaşlar	-	-	-	33.263	33.263
Özel Maliyetler	-	-	-		-
Toplam	6.881.637	-	-	33.263	6.914.900
<i>Birikmiş amortismanlar</i>	<i>01.01.2025</i>	<i>Girişler</i>	<i>Çıkışlar</i>	<i>Transfer</i>	<i>30.09.2025</i>
Arazi ve Arsalar	-	-	-		-
Binalar					-
Tesis,Makine ve Cihazlar	457.822	478.891	-		936.714
Taşıtlar	2.312.813	-	-		2.312.813
Demirbaşlar	-	-	-	14.552	14.552
Özel Maliyetler	-	-	-		-
Toplam	2.770.635	478.891		14.552	3.264.079
Net Defter Değeri	4.111.001	(478.891)		18.710	3.650.820

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin toplam sigorta tutarı 32.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 32.000.000 TL).

Şirket, ana işletme binası ve arazisini satmak üzere 11.12.2024 tarihli genel kurulda mal varlığı devri gündemiyle oylamaya sunarak varlıkların satışı kararı aldığından söz konusu arsa ve binalar satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satışların Maliyeti	-	2.322.244
Genel Yönetim Giderleri	478.891	856.305
Toplam	478.891	3.178.549

NOT 15 – KOSULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1 Verilen teminat, rehin ve ipotekler ve şerhler:

15.1.1 Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkulleri üzerinde 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ipotek ve şerhler bulunmamaktadır.

15.1.2 Şirketin banka hesapları üzerinde 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla herhangi bir haciz şerhi bulunmamaktadır.

15.1.3 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirketin teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025			
	Orijinal Para Birimi			Toplam
Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin – İpotekler)	EUR	USD	TL	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 %0'dır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – KOSULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2024

Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin – İpotekler)	Orijinal Para Birimi			Toplam
	EUR	USD	TL	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 itibarıyla %0'dır.

15.2 Davalar

Ana Ortaklık Şirket olan Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin avukat mektubuna göre rapor tarihi itibarıyla aleyhe açılmış ve henüz sonuçlanmamış 72.797 TL'lik işçi alacağı davası bulunmaktadır. Şirketimizin işçi davalarının çoğunluğu 2007 yılında (tüm işçiler ile birlikte) devrettiğimiz Ödemiş'te kurulu tesisin Kemalpaşa'ya taşınması nedeni ile ilçe değiştirmek istemeyen işçilerin her iki şirkete çalıştığı dönemler için açmış oldukları davalardır.

NOT 16 – KARŞILIKLAR

16.1 Kısa vade

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava Karşılıkları	72.797	91.309
Vergi ve SGK Borç Gecikme Zammı Karşılığı	54.623	169.630
Diğer Karşılıklar	-	485.497
Toplam	127.420	746.436

16.2 Uzun vade

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı	100.394	2.056.861
Vergi vd SGK Borç Gecikme Zammı Karşılığı	54.623	116.471
Toplam	155.017	2.173.332

Şirket, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar çalışılan her yıl için en fazla 53.919,68 TL olmak üzere 1 aylık ücret üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL). Şirket, 30 Eylül 2025 dönemlerine ait mali tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü mali tablolarına yansıtmıştır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan isteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyen kıdem tazminatı hariç, ana ortaklığın gelecekteki ödemesi muhtemel kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı %100 (31 Aralık 2024: % 100)'dür.

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 22 beklenen maaş artış oranı ve % 22,67 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 0,55 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: Sırasıyla % 16, %20,%3,45).

	30 Eylül 2025
Yıllık iskonto oranı (%)	%55
Emeklilik olasılığı (%)	100,00

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı İtibariyle Karşılık	2.056.861	2.865.694
Hizmet Maliyeti	61.891	414.034
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(489.265)	(880.849)
Faiz Maliyeti	-	11.432
Dönem İçi Ödemeler	(1.571.019)	(452.004)
Aktüeryal Fark	41.926	98.554
Dönem Sonu İtibariyle Karşılık	100.394	2.056.861

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personele Borçlar	155.742	177.533
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	87.412	388.984
Toplam	243.154	566.517

NOT 18 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

18.1 Diğer Varlıklar

18.1.1 Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devreden Katma Değer Vergisi	1.045.512	104.255
Toplam	1.045.512	104.255

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR

19.1 Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Dünya Yatırım Holding' nin kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000-TL, ödenmiş sermayesi ise 36.732.299,63 TL olup her biri 1 TL değerli 36.732.299,63 adet hisseye bölünmüştür. A Grubu nama yazılı 288.960,59 adet B Grubu nama yazılı 36.443.339,04 adet hisseden oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Hisse Grubu	Hisse Adedi	Hisse Pay %	Tutar (TL)
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	144.480	0,39%	144.480
Bulls Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	7.366.150	20,05%	7.366.150
GMS Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
GMS Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Umut Güner	A Grubu	72.240	0,20%	72.240
Umut Güner	B Grubu	3.683.075	10,03%	3.683.075
Halka Açık Olan Kısım (*)	B Grubu	21.711.040	59,11%	21.711.040
Toplam		36.732.300	100,00%	36.732.300

(*)Ana Ortaklık Şirket'in sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.' de "Alt Pazarı'nda "işlem görmektedir.

19.2 Sermaye Düzeltme Farkları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sermaye Düzeltmesi Farkları	264.339.899	264.339.899
Toplam	264.339.899	264.339.899

19.3 Paylara İlişkin Primler, İskontolar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	8.332.515	8.332.515
Toplam	8.332.515	8.332.515

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

19.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

19.4.1 Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonları	-	38.434.271
Toplam	-	38.434.271

19.4.2 Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / Kayıplar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar)	(197.191)	(296.246)
Toplam	(197.191)	(296.246)

19.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedek Akçeler	771.829	771.829
Toplam	771.829	771.829

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır ve yürürlükteki yasalara göre aşağıdaki şekilde oluşmuştur. Söz konusu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarlar üzerinden gösterilmiş olup, UMS/UFRS'ye göre oluşan farklılıklar geçmiş yıl kar/zararları kaleminde gösterilmiştir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

19.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

KGK ve SPK'nın tebliğ ve duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primlerinin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların; "Ödenmiş Sermaye 'den

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kalemiyle; “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primlerinden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa

“Geçmiş Yıllar Kar/Zararı” ile ilişkilendirilecektir.

SPK'nın 30 Aralık 2003 tarihli ve 66/1630 sayılı kararına göre, enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıl zararında izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte “Geçmiş Yıl zararında izlenen söz konusu tutarın, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karı, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler ve özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in nominal ödenmiş sermayesinin %20 'sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Halka açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu Kâr Payı Tebliğinin 13. maddesi uyarınca hazırlanan “Kâr Payı Rehberi”, 23 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış ve 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Aşağıda, Kâr Payı Tebliği ve Kâr Payı Rehberinde yer alan düzenleme ve açıklamalar özetlenmiştir.

Kâr dağıtımı genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kâr dağıtım politikaların belirlerken, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kâr dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kâr dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kâr dağıtım politikalarında:

- Kâr dağıtılıp dağıtılmayacağı, - Kâr payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi - Ödeme yöntemleri ve zamanı - Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için) - Kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilecek tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine,

çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler: - Kâr dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini - Yahut kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını - Kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu Kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

NOT 20 – HASILAT

20.1 Satışlar

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Yurt İçi Satışlar	19.146.837	29.026.632	-	1.236.297
Yurt Dışı Satışlar	-	18.361.133	-	10.139.716
Diğer Satışlar	114.425	2.880.658	21.501	77.292
Satıştan İadeler (-)	-	(124.218)	-	-
Satış İskontoları (-)	-	(26.011)	-	-
Toplam	19.261.262	50.118.194	21.501	11.453.305

20.2 Satışların Maliyeti

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Direkt İlk Madde Malzeme				
Giderleri	13.471.868	51.186.547	-	19.474.526
Direkt İşçilik Giderleri	206.645	7.489.378	-	3.051.417
Genel Üretim Giderleri	1.771.333	5.238.705	-	2.314.929
Amortisman Giderleri	-	1.865.633	-	761.985
Yarı Mamul Değişimi				
Dönem Başı Yarı Mamul Stoku	-	420.019	-	-
Dönem Sonu Yarı Mamul Stoku	-	(7.247.856)	-	(6.764.874)
Mamul Değişimi				
Dönem Başı Mamul Stoku	-	-	-	-
Dönem Sonu Mamul Stoku	-	(3.020.191)	-	(3.020.189)
I – Satılan Mamul Maliyeti	15.449.846	55.932.235	-	15.817.794
II – Satılan Ticari Mal Maliyeti	-	-	-	-
III – Satılan Hizmet Maliyeti	-	-	-	-
IV- Diğer Satışların Maliyeti	-	-	-	-
Satışların Maliyeti (I+II+III+IV)	15.449.846	55.932.235	-	15.817.794

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

21.1 Genel yönetim giderleri

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Personel gideri	2.414.794	1.003.361	1.189.680	268.621
Danışmanlık gideri	12.325.576	778.109	12.111.301	460.307
Kira giderleri	325.788	410.406	307.847	177.050
Amortisman giderleri	478.891	78.718	122.792	-
Kıdem tazminatı karşılığı	-	324.096	-	15.978
SPK kayıt ve kotasyon giderleri	2.467.071	149.908	2.503.323	5.636
Vergi, resim, harçlar ve ceza tahakkukları	2.098.193	2.217.810	991.638	36.080
Dava karşılık giderleri	-	20.159	-	3.332
Diğer giderler	235.261	449.768	45.755	174.437
Toplam	20.345.574	5.432.335	17.272.336	1.141.441

21.2 Pazarlama giderleri

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri	32.468	639.946	5.913	351.995
Seyahat giderleri	140.156	215.134	15.293	7.626
Sertifika giderleri	161.927	714.575	164.081	269.179
Sigorta giderleri	-	220	-	220
Danışmanlık giderleri	-	106.635	163.950	-
Diğer giderler	38.598	768.271	15.293	3.380
Toplam	373.149	2.444.781	6.044	632.400

NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla giderler fonksiyon bazında olarak gösterilmiş olup, detayları Not 21'de yer almaktadır.

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Genel Yönetim Giderleri	20.345.574	5.432.335	17.272.336	1.141.441
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	373.149	2.444.781	6.044	632.400
Toplam	20.718.723	7.877.116	17.278.380	1.773.841

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

23.1 Esas Faaliyetlerden Gelirler

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Cari hesap faiz gelirleri	-	877.020	-	-
Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri	232.858	2.666.528	54.666	1.162.541
Reeskont gelirleri	308.487	528.593	296.776	224.696
Navlun Farkı gelirleri	-	4.387	-	-
Diğer gelirler	168.751	278.403	3.354	178.317
Toplam	710.096	4.354.931	354.796	1.565.554

23.2 Esas Faaliyetlerden Giderler

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri	348.051	345.093	360.574	88.701
Reeskont giderleri	757.832	-	-	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	2.738.727	1.147.053	531.093	303.013
Kalite Farkı Giderleri	-	5.800.020	-	-
Toplam	3.844.610	7.292.166	891.667	391.714

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

24.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Hisse Senetleri Gerçeğe Uygun Değer Gelirleri	394.137.519	-	211.484.492	-
Yatırım Amaçlı Gayri menkul Satış karları	-	23.956.601	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.912.024	-	7.430.729	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Fon Geliri	181.578	153.153	44.762	42.174
Vadeli Mevduat Geliri	26.706.728	9.658.863	7.947.046	4.966.642
Toplam	427.937.849	33.768.617	226.907.028	5.008.816

24.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025 : Bulunmamaktadır.)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ, GİDERLERİ

25.1 Finansman Gelirleri

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025 : Bulunmamaktadır.)

25.2 Finansman Giderleri

	01.01.2025- 30.09.2025	01.01.2024- 30.09.2024	01.07.2025- 30.09.2025	01.07.2024- 30.09.2024
Faiz giderleri	-	1.298.205	-	253.132
Operasyonel kiralamaya ilişkin finansman giderleri	-	739.494	-	181.849
Toplam	-	2.037.699	-	434.981

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2025 döneminde uygulanan efektif vergi oranı %25’tir.(31 Aralık 2024: %25)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir. (31 Aralık 2024: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar Hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi

Stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

	01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(34.482.464)	6.438.542	(59.472.215)	437.019
Toplam	(34.482.464)	6.438.542	(59.472.215)	437.019

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanmıştır. Böylelikle söz konusu Kanun, bazı maddeler için özel olarak belirlenen yürürlük tarihleri dışında, 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

İlgili kanun uyarınca, Kurumlar vergisi oranı sadece 2018, 2019 ve 2020 yılları için geçici süre ile %22’ye yükseltildiğinden ve 2021’den itibaren tekrardan %20’ye indirileceğinden dolayı uzun vadeli geçici farklar

üzerinden hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı/yükümlüğünde kullanılacak vergi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır. Ancak kısa vadeli geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında terse dönecek kısımları için ertelenmiş vergi oranı %23 olarak kullanılmıştır.

7456 sayılı kanunun 21 inci maddesiyle değişen ibare; Yürürlük: 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere (15.07.2023) %25 oranında alınır.

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenen Vergi Varlıkları				
Kıdem tazminatı	100.394	25.099	2.056.860	514.215
Stok değer düşüklüğü karşılığı				
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman	-	-	-	-
Parasal Kazanç ve Kayıplar	42.642.152	10.660.538	48.454.359	12.113.590
Faaliyet Kırılması Düzeltmeleri				
Alacak reeskontu	-	-	99.616	24.904
Diğer	2.214.635	553.659	517.844	129.461
Toplam	44.957.182	11.239.295	51.128.679	12.782.170
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar	1.284.513	321.128	29.619.971	7.404.993
Borç reeskontu	-	-	663.232	165.808
Parasal Kazanç ve Kayıplar	-	-	-	-
Güncel Değer Düzeltmesi	394.137.519	98.534.380	296.146.266	74.036.566
Maliyet düzeltmesi	-			
Güncel değer düzeltmesi-UV	6.912.024	1.728.006	(114.091)	(28.523)
Toplam	402.334.056	100.583.514	326.315.379	81.578.844
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), net		89.344.218		68.796.673

Şirketin Bağlı ortaklığı ile Vergi Dairesinin Konak Vergi Dairesi olmasından dolayı Ertelenmiş Vergi Karşılaştırılabilirliği sağlamak için Finansal Tablolarda önceki dönem ve cari dönem net olarak gösterilmiştir.

Henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Şirketin mevcut durumu göz önüne alındığında kullanılmamış mali zararların ve indirilebilir geçici farklar dönem mali tablolarında oluşması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Şirketin İndirilebilir mali zararları Bulunmamaktadır.

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin kar veya zarar tablosunda bulunan dönem vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Denetlenmemiş vergi öncesi kar / (zarar)	122.991.700	(216.883.302)
Matraha ilaveler toplamı	1.243.233	161.470.643
Mahsup edilen geçmiş yıl zararları	(215.438.453)	-
Denetlenmemiş mali kar / (zarar)	(91.203.520)	(55.412.659)
Geçerli vergi oranı (*)	25%	25%
Mahsup edilen Vergiler	-	-
Gelir tablosundaki kurumlar vergisi karşılığı	-	-

(*)7456 sayılı kanunun 21 inci maddesiyle değişen ibare; Yürürlük: 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere (15.07.2023) %25 oranında alınır.

NOT 27 – PAY BAŞINA KAZANÇ

01 Ocak – 30 Eylül 2025 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2024 dönemine ait nominal değeri 1 TL olan hisse başına kazanç aşağıdaki gibidir:

Hesaplama, 100 Hisse = 1 TL eşitliği dikkate alınarak yapılmıştır.

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Dönem karı ana ortaklık payları	330.771.411	4.469.986
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	36.732.300	22.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar / (zarar) TL	9,00492	0,20318
Hisse başına kazanç	900,49%	20,32%

NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<i>Finansal varlıklar</i>		
Hazır değerler	62.930.803	88.792.156
Ticari alacaklar	-	5.660.183
Finansal varlıklar	1.053.711.735	317.403.497
<i>Finansal yükümlülükler</i>		
Finansal borçlar	-	-
Ticari borçlar	619.675	12.076.967

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
Finansal Araçlar

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirketin henüz satışları başlamadığından dolayı sadece bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Şirketin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Eylül 2025

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	66.555.998	62.930.542
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	66.555.998	62.930.542
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2024

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	5.660.183	-	2.252.522	88.775.056
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.660.183	-	2.252.522	88.775.056
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket, vadesi geçmiş alacakların daha önceki dönemlerde tahsil gecikmesi yaşanmamış kurumsal

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

müşterilerden oluşması ve daha önce tahsil gecikmesi yaşanmış olsa dahi tahsilatların gerçekleştirildiği kurumsal müşterilerden olmaları nedeniyle şüpheli alacak karşılığı ayırmamıştır.

Şirketin satış faaliyetleri geniş bir alana yayılarak belli bir sektör, ülke, şahıs ve şirket üzerinde yoğunlaşılmasına özen gösterilmektedir.

Şirket, kredi limitlerinin kullanımını sürekli olarak izlemekte ve müşterilerin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirketin faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Şirketin faiz taşıyan finansal borçlarının tamamına yakını için sabit faiz oranı bulunmaktadır. Şirketin piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirketin değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirketin bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit faizli borçlar kullanarak yönetmektir. Bu nedenle Şirket, faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin neden olmaktadır. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirketin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Sözleşme uyarınca vadeler		Sözleşme uyarınca nakit			
	Defter Değeri	çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	24.091.015	24.091.014	6.629.284	151.729	17.310.000
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	619.675	619.674	619.674	-	-
Diğer borçlar	23.471.340	23.471.340	6.009.610	151.729	17.310.000

Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Sözleşme uyarınca vadeler		Sözleşme uyarınca nakit			
	Defter Değeri	çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	17.810.802	18.474.030	18.070.169	403.861	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	12.076.967	12.740.194	12.740.194	-	-
Diğer borçlar	5.733.835	5.733.835	5.329.975	403.861	-

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirketin parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Şirketin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	TL Karşılığı	USD	EUR	TL Karşılığı	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	4.216.613	119.518	0
2a. Parasal Finansal Varlıklar	97.832	13	1.996	73.865	9	2.002
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	0	0	0
3. Diğer	1.093.900	26.355	-	929.802	26.355	0
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.191.732	26.367	1.996	5.220.281	145.881	2.002
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	0	0	0
6. Diğer	-	-	-	0	0	0
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	0	0	0
8. Toplam Varlıklar (4+7)	1.191.732	26.367	1.996	5.220.281	145.881	2.002
9. Ticari Borçlar	-	-	-	0	0	0
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	0	0	0
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	0	0	0
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	0	0	0
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	0	0	0
14. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	0	0	0
15. Toplam Yükümlülükler (12+14)	-	-	-	0	0	0
16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)	1.191.732	26.367	1.996	5.220.281	145.881	2.002
17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.191.732	26.367	1.996	5.220.281	145.881	2.002

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık analizi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 erişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar, 119.173 TL (31 Aralık 2024: 522.028 TL) daha düşük / yüksek olacaktı.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur;

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	109.443	(109.443)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	109.443	(109.443)	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	9.731	(9.731)	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	0	0	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	9.731	(9.731)	-	-
TOPLAM (3+6)	119.173	(119.173)	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	514.673	(514.673)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	514.673	(514.673)	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	7.355	(7.355)	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	0	0	-	-
6- EUR Net Etki (4+5)	7.355	(7.355)	-	-
TOPLAM (3+6)	522.028	(522.028)	-	-

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

arasında alım satım konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirketin finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirketin bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirketin finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir. -Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır. -Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

-Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır. -Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır. -Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kotasyon fiyatı (düzeltme yapılmamış)

İkinci seviye: Birinci Seviye içinde yer alan kotasyon fiyatından başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler

Üçüncü seviye: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 30 Eylül 2025 itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	-
Maddi Duran Varlık - Arsalar ve Binalar	-	3.650.820	-
Finansal Yatırımlar	-	906.862.061	146.849.674
Toplam	-	910.512.882	146.849.674

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2024 itibarıyla aşağıdaki gibidir;

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2024		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	0	-
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	57.056.492	-
Maddi Duran Varlık - Arsalar ve Binalar	-	4.111.001	-
Finansal Yatırımlar	-	317.403.497	-
Toplam	-	378.570.990	-

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Net Borç / Toplam Öz Kaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31.Aralık.2024
Toplam Borçlar	114.125.854	90.417.751
Eksi: Hazır Değerler	62.930.803	88.792.156
Net Borç	51.195.051	1.625.595
Toplam Öz Kaynak	1.078.751.625	391.927.900
Toplam Sermaye	36.732.300	22.000.000
Net Borç/Toplam Öz Kaynak Oranı	4,75%	0,41%

NOT 31 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

DÜNYA HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01 Ocak - 30.09.2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(42.148.906)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	-
Stoklar	-
Peşin ödenmiş giderler	135.257
Verilen avanslar	388.422
Finansal yatırımlar	36.842.227
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	(12.300.774)
Kullanım hakkı varlıkları	-
Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü	-
Ertelenmiş gelirler	-
Alınan avanslar	-
Ödenmiş sermaye	(48.830.516)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(1.743.211)
Geri alınmış paylar	-
Paylara ilişkin primler	(102.603)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	-
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(16.537.708)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(493.248)
Hasılat	(489.962)
Satışların maliyeti ve stoklar	580.550
Genel yönetim giderleri	300.080
Pazarlama giderleri	29.854
Araştırma ve geliştirme giderleri	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	(913.769)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	-
Finansman gelirleri/giderleri	-
Dönem vergi gideri	-
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(42.642.153)

NOT 32 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 01 Ocak 2025- 01 Temmuz 2025 tarihleri arasında geçerli olmak üzere uygulanacak vergiden istisna Kıdem Tazminatı tutarı 53.919,68 TL'dir.