

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

---

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                         | <b>1 - 2</b>  |
| <b>ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b> | <b>3</b>      |
| <b>ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>                        | <b>4</b>      |
| <b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>                              | <b>5</b>      |
| <b>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>    | <b>6 – 22</b> |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>              | <b>Not</b> | <b>Sınırlı<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>        |            |                                                              |                                                              |
| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 4          | 1.653                                                        | 48.455                                                       |
| Finansal Yatırımlar           | 5          | 275.094.557                                                  | 170.060.863                                                  |
| Diğer Alacaklar               |            | 10.576.456                                                   | 22.394.957                                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler        | 8          | 3.602.274                                                    | 23.254                                                       |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b> |            | <b>289.274.940</b>                                           | <b>192.527.529</b>                                           |
| <b>Duran Varlıklar</b>        |            |                                                              |                                                              |
| Diğer Alacaklar               |            | 668.889                                                      | 838.987                                                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler        | 8          | 291.843                                                      | 487.579                                                      |
| Finansal Yatırımlar           | 5          | 29.993.056                                                   | 15.604.085                                                   |
| Maddi Duran Varlıklar         | 6          | 2.897.190                                                    | 2.160.884                                                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 7          | 909.661                                                      | 561.072                                                      |
| Kullanım Hakkı Varlıkları     |            | 12.097.871                                                   | --                                                           |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b> |            | <b>46.858.510</b>                                            | <b>19.652.607</b>                                            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>       |            | <b>336.133.450</b>                                           | <b>212.180.136</b>                                           |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                              |     | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------|
| KAYNAKLAR                                                                                    | Not | 30 Eylül 2025                     | 31 Aralık 2024                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     |                                   |                                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     |     | 5.937.538                         | --                               |
| Ticari Borçlar                                                                               |     |                                   |                                  |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                           |     | 4.588                             | --                               |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                   |     | 2.764.998                         | 1.577.582                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             |     | 819.652                           | --                               |
| Diğer Borçlar                                                                                |     | 1.371.657                         | 6.628.224                        |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |     |                                   |                                  |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             |     | 372.617                           | --                               |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                              |     | 1.007.316                         | --                               |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri                                                              | 16  | 2.894.487                         | 1.058.538                        |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                      |     | <b>15.172.853</b>                 | <b>9.264.344</b>                 |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |     |                                   |                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     |     | 6.090.483                         | --                               |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      |     |                                   |                                  |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                              | 9   | 746.724                           | 201.058                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 16  | 4.640.187                         | 3.399.947                        |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                      |     | <b>11.477.394</b>                 | <b>3.601.005</b>                 |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                  |     | <b>26.650.247</b>                 | <b>12.865.349</b>                |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |     | <b>309.483.203</b>                | <b>199.314.787</b>               |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 10  | 220.000.000                       | 100.000.000                      |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları                                                           | 10  | 77.753.005                        | 69.423.988                       |
| Pay İhraç Primleri                                                                           | 10  | 76.630.731                        | 76.630.731                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |     |                                   |                                  |
| -Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire<br>Yansıtılan Finansal Varlıklar            |     | 13.156.546                        | --                               |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 10  | 2.389.005                         | 2.389.005                        |
| Geçmiş Yıllar (Zararları)                                                                    | 10  | (45.224.154)                      | (12.142.579)                     |
| Net Dönem (Zararı)                                                                           |     | (35.221.930)                      | (36.986.358)                     |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |     | <b>336.133.450</b>                | <b>212.180.136</b>               |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                      | Not | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Kar Veya Zarar Kısımı</b>                                                         |     |                                                                  |                                                                    |                                                                  |                                                                    |
| Hasılat                                                                              | 11  | 2.071.455                                                        | 372.745                                                            | --                                                               | --                                                                 |
| Satışların Maliyeti (-)                                                              |     | --                                                               | --                                                                 | --                                                               | --                                                                 |
| <b>Brüt Kar</b>                                                                      |     | <b>2.071.455</b>                                                 | <b>372.745</b>                                                     | <b>--</b>                                                        | <b>--</b>                                                          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                          |     | (61.837.339)                                                     | (21.624.510)                                                       | (28.158.124)                                                     | (13.938.342)                                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 13  | 30.545.598                                                       | 7.059.683                                                          | 15.476.040                                                       | 6.899.848                                                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                               | 13  | (1.007.316)                                                      | 75.589                                                             | --                                                               | --                                                                 |
| <b>Esas Faaliyet (Zararı)</b>                                                        |     | <b>(30.227.602)</b>                                              | <b>(14.116.493)</b>                                                | <b>(12.682.084)</b>                                              | <b>(7.038.494)</b>                                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 14  | 48.309.216                                                       | 27.858.447                                                         | 47.216.940                                                       | 14.129.926                                                         |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>                                         |     | <b>18.081.614</b>                                                | <b>13.741.954</b>                                                  | <b>34.534.856</b>                                                | <b>7.091.432</b>                                                   |
| Finansman Giderleri (-)                                                              | 15  | (2.258.594)                                                      | (503.781)                                                          | (7.631)                                                          | (7.631)                                                            |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları                                            | 17  | (47.260.487)                                                     | (19.671.282)                                                       | (53.332.300)                                                     | (21.715.840)                                                       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi (Zararı)</b>                                  |     | <b>(31.437.467)</b>                                              | <b>(6.433.109)</b>                                                 | <b>(18.805.075)</b>                                              | <b>(14.632.039)</b>                                                |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>                                 |     | <b>(3.784.463)</b>                                               | <b>(4.232.099)</b>                                                 | <b>(7.293.911)</b>                                               | <b>1.032.443</b>                                                   |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                                                       | 16  | (4.176.652)                                                      | (3.630.218)                                                        | (7.897.164)                                                      | (905.998)                                                          |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                                                  | 16  | 392.189                                                          | (601.881)                                                          | 603.253                                                          | 1.938.441                                                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem (Zararı)</b>                                         |     | <b>(35.221.930)</b>                                              | <b>(10.665.208)</b>                                                | <b>(26.098.986)</b>                                              | <b>(13.599.596)</b>                                                |
| <b>Dönem Net Zararı</b>                                                              |     | <b>(35.221.930)</b>                                              | <b>(10.665.208)</b>                                                | <b>(26.098.986)</b>                                              | <b>(13.599.596)</b>                                                |
| <b>Pay Başına Kayıp</b>                                                              | 18  | <b>(0,2241)</b>                                                  | <b>(0,0495)</b>                                                    | <b>(0,6128)</b>                                                  | <b>(0,1479)</b>                                                    |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider Kısımı</b>                                             |     |                                                                  |                                                                    |                                                                  |                                                                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |     |                                                                  |                                                                    |                                                                  |                                                                    |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire                                      |     | 15.478.289                                                       | (1.161.491)                                                        | --                                                               | --                                                                 |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar                                                        |     |                                                                  |                                                                    |                                                                  |                                                                    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 16  | (2.321.743)                                                      | 174.224                                                            | --                                                               | --                                                                 |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider</b>                                                    |     | <b>13.156.546</b>                                                | <b>(987.267)</b>                                                   | <b>--</b>                                                        | <b>--</b>                                                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                                                         |     | <b>(22.065.384)</b>                                              | <b>(11.652.475)</b>                                                | <b>(26.098.986)</b>                                              | <b>(13.599.596)</b>                                                |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                               |                    |                                    |                    |                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                     | Birikmiş (Zararlar)       |                     | Toplam Özkaynak     |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | Pay İhraç Primleri | Sermaye Avansı   | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar             | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar (Zararları) | Dönem Net (Zararı)  |                     |
| <b>1 Ocak 2024 bakiyesi</b>   | <b>10.000.000</b>  | <b>30.603.643</b>                  | --                 | <b>2.435.711</b> | --                                                                                        | <b>2.389.005</b>                    | <b>57.073.218</b>         | <b>(69.215.797)</b> | <b>33.285.780</b>   |
| Transferler                   | --                 | --                                 | --                 | --               | --                                                                                        | --                                  | (69.215.797)              | 69.215.797          | --                  |
| Sermaye Artırımı *            | 90.000.000         | 38.820.345                         | 70.263.830         | (2.435.711)      | --                                                                                        | --                                  | --                        | --                  | <b>196.648.464</b>  |
| Toplam Kapsamlı Gelir         | --                 | --                                 | --                 | --               | --                                                                                        | --                                  | --                        | (26.098.986)        | <b>(26.098.986)</b> |
| <b>30 Eylül 2024 bakiyesi</b> | <b>100.000.000</b> | <b>69.423.988</b>                  | <b>70.263.830</b>  | --               | --                                                                                        | <b>2.389.005</b>                    | <b>(12.142.579)</b>       | <b>(26.098.986)</b> | <b>203.835.258</b>  |
| <b>1 Ocak 2025 bakiyesi</b>   | <b>100.000.000</b> | <b>69.423.988</b>                  | <b>76.630.731</b>  | --               | --                                                                                        | <b>2.389.005</b>                    | <b>(12.142.579)</b>       | <b>(36.986.358)</b> | <b>199.314.787</b>  |
| Transferler                   | --                 | --                                 | --                 | --               | --                                                                                        | --                                  | (36.986.358)              | 36.986.358          | --                  |
| Zarar Mahsubu                 | --                 | (3.904.783)                        | --                 | --               | --                                                                                        | --                                  | 3.904.783                 | --                  | --                  |
| Sermaye Avansı *              | --                 | --                                 | --                 | 75.252.800       | --                                                                                        | --                                  | --                        | --                  | <b>75.252.800</b>   |
| Sermaye Artırımı *            | 120.000.000        | 12.233.800                         | --                 | (75.252.800)     | --                                                                                        | --                                  | --                        | --                  | <b>56.981.000</b>   |
| Toplam Kapsamlı Gelir         | --                 | --                                 | --                 | --               | 13.156.546                                                                                | --                                  | --                        | (35.221.930)        | <b>(22.065.384)</b> |
| <b>30 Eylül 2025 bakiyesi</b> | <b>220.000.000</b> | <b>77.753.005</b>                  | <b>76.630.731</b>  | --               | <b>13.156.546</b>                                                                         | <b>2.389.005</b>                    | <b>(45.224.154)</b>       | <b>(35.221.930)</b> | <b>309.483.203</b>  |

\* Not 11

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                | Not      | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                       |          | <b>(15.282.392)</b>                                           | <b>(125.306.301)</b>                                          |
| Dönem Net Zararı                                                               |          | (35.221.930)                                                  | (26.098.986)                                                  |
| <b>Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                      |          | <b>16.919.837</b>                                             | <b>(6.037.389)</b>                                            |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                               | 6-7      | 3.571.860                                                     | 105.958                                                       |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                          |          | (28.703.794)                                                  | (14.419.885)                                                  |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                          |          | 2.258.594                                                     | 7.631                                                         |
| Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler                                     | 16       | 3.784.463                                                     | 7.293.911                                                     |
| Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler                                               | 9        | 1.966.362                                                     | --                                                            |
| Parasal Kazanç                                                                 |          | 34.042.352                                                    | 974.996                                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                             |          | <b>5.360.404</b>                                              | <b>(87.451.196)</b>                                           |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler     |          | 11.988.599                                                    | (91.596.354)                                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                           |          | 1.192.004                                                     | 1.147.753                                                     |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler       |          | (5.256.567)                                                   | 3.694.638                                                     |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler       |          | 819.652                                                       | --                                                            |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                   | 8        | (3.383.284)                                                   | (697.233)                                                     |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                               |          | <b>(12.941.689)</b>                                           | <b>(119.587.571)</b>                                          |
| Ödenen vergiler                                                                | 16       | (2.340.703)                                                   | (5.718.730)                                                   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                  |          | <b>(106.745.903)</b>                                          | <b>(73.944.120)</b>                                           |
| Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)                                         | 5        | (133.969.435)                                                 | (85.955.816)                                                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 6-7      | (1.480.262)                                                   | (2.408.189)                                                   |
| Alınan Faiz                                                                    |          | 28.703.794                                                    | 14.419.885                                                    |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>                |          | <b>129.423.068</b>                                            | <b>196.640.834</b>                                            |
| Sermaye Artırımı                                                               |          | 132.233.800                                                   | 196.648.465                                                   |
| Kiralama Yükümlülükleri ile İlgili Nakit Çıkışları                             |          | (4.019.920)                                                   | --                                                            |
| Borçlanmalara İlişkin Nakit Girişleri                                          |          | 1.395.067                                                     | --                                                            |
| Ödenen Faiz                                                                    |          | (185.879)                                                     | (7.631)                                                       |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>                 |          | <b>7.394.773</b>                                              | <b>(2.609.587)</b>                                            |
| <b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                 | <b>4</b> | <b>48.455</b>                                                 | <b>3.693.869</b>                                              |
| <b>E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>                |          | <b>(7.441.575)</b>                                            | <b>(974.996)</b>                                              |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                        | <b>4</b> | <b>1.653</b>                                                  | <b>109.286</b>                                                |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Başkent Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında Ankara'da kurulmuş olup 7 Eylül 1993 tarihi itibarıyla İstanbul'da faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket'in amacı 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.06.2025 tarih ve 36/1138 sayılı toplantısında Şirketimizin "Genel Saklama Faaliyetinde" bulunma talebine ilişkin başvurumuz olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 02.08.2024 tarih ve K-031-(D-10) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgemiz iptal edilerek yerine 04.08.2025 tarih ve G-066 (K-31) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" alınmıştır.

Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi Kapsamındaki yurtiçinde yatırım hizmet ve faaliyetleri aşağıdaki şekildedir.

- Emir İletimine Aracılığı Faaliyeti (28.03.2019'dan itibaren)
- İşlem Aracılığı Faaliyeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Genel Saklama Hizmeti (04.08.2025'ten itibaren) yetkilerini almıştır.

Şirket'in genel merkezi, Abide-i Hürriyet Cad. No: 211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli/İstanbul adresinde yer almaktadır.

Şirket'in halka arz edilen hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30 Eylül 2025 |                    | 31 Aralık 2024 |                    |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                      | Pay yüzdesi   | Pay tutarı         | Pay yüzdesi    | Pay tutarı         |
| Selim Tufan Bolkan                   | %50,00        | 110.000.384        | %56,50         | 56.497.175         |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF | %47,85        | 105.269.616        | %43,50         | 43.502.825         |
| Diğer Ortaklar                       | %2,15         | 4.730.000          | --             | --                 |
|                                      |               | <b>220.000.000</b> |                | <b>100.000.000</b> |

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 21 kişidir (31 Aralık 2024: 17 kişi).

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

Şirket'in 30 Eylül 2025'te sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

**Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %222 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| Dönem          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı |
|----------------|----------|----------------------|
| 30 Eylül 2025  | 3.367,22 | 1                    |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,25430              |
| 30 Eylül 2024  | 2.526,16 | 1,33294              |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,81094              |

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:***

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir: (Devamı)***

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

**Finansal tabloların onaylanması:**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 23 Ekim 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

**2.2 Netleştirme**

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

**2.3 İşletmenin sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'n finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)**

**TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Şirket TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11**

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

**TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması-** TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

**TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar-** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)**

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11 (Devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar-** Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar-** "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

**TMS 7 Nakit Akış Tablosu-** Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Şirket, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

**Faydalı ömür:**

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

**Kıdem tazminatı:**

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

**Ertelenmiş vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebelemektedir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**a) Borç ve Alacak Bakiyeleri**

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Şirketin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçları aşağıdaki gibidir:

|                                                 | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. <sup>(1)</sup> | 4.588                | --                    |
|                                                 | <b>4.588</b>         | <b>--</b>             |

Şirketin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                                                               | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>İlişkili taraflara kısa vadeli kiralama yükümlülükleri</b> |                      |                       |
| Şahıs ortaklar <sup>(2)</sup>                                 | 3.866.622            | --                    |
|                                                               | <b>3.866.622</b>     | <b>--</b>             |

|                                                               | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>İlişkili taraflara uzun vadeli kiralama yükümlülükleri</b> |                      |                       |
| Şahıs ortaklar <sup>(2)</sup>                                 | 5.547.744            | --                    |
|                                                               | <b>5.547.744</b>     | <b>--</b>             |

Şirketin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sahip olduğu ilişkili taraflardan finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                    | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(2)</sup>      | 9.840.644            | 12.301.960            |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(3)</sup> | 17.087.484           | 20.871.123            |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Fonu <sup>(3)</sup>                               | 12.983.762           | --                    |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Kısa Vadeli Serbest Fon <sup>(3)</sup>          | 172.798.769          | --                    |
|                                                                                    | <b>212.710.659</b>   | <b>33.173.083</b>     |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**b) Alış ve Satış Bakiyeleri**

Şirket'in 1 Ocak-30 Eylül 2025 ve 2024 dönemi ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği alış veya satış işlemi aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2025 |           | 1 Ocak –<br>30 Eylül 2024 |           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
|                                                 | Alışlar                   | Satışlar  | Alışlar                   | Satışlar  |
| Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. <sup>(1)</sup> | 1.110.959                 | --        | 968.618                   | --        |
|                                                 | <b>1.110.959</b>          | <b>--</b> | <b>968.618</b>            | <b>--</b> |

Ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2025 tarihleri arası 3.549.053 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-30 Eylül 2024: 2.981.990 TL).

(1) Selim Tufan Bolkan'ın Hissedar Olduğu Şirket

(2) Şirket Ortağı

(3) Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ilişkili tarafı

**c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler**

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir. 1 Ocak-30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat tutarı 5.781.877 TL'dir (1 Ocak-30 Eylül 2024: 1.859.473 TL).

**NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                      | 30 Eylül 2025 | 31 Aralık 2024 |
|----------------------|---------------|----------------|
| Kasa                 | 914           | --             |
| Bankalar             |               |                |
| - Vadesiz mevduat TL | 739           | 48.455         |
|                      | <b>1.653</b>  | <b>48.455</b>  |

**NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

|                 | 30 Eylül 2025      | 31 Aralık 2024     |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Yatırım Fonları | 275.094.557        | 170.060.863        |
|                 | <b>275.094.557</b> | <b>170.060.863</b> |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla şirketin yatırım fonlarına ait değerleri aşağıdaki gibidir:

| <b>30 Eylül 2025</b>                                                              | <b>Adet</b> | <b>Birim Fiyatı</b> | <b>Tutar</b>       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| RNV - Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Not 3)      | 3.679.414   | 2,67                | 9.840.644          |
| RTN - Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Not 3) | 8.965.530   | 1,91                | 17.087.484         |
| RPG- Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Fonu (Not 3)                                | 2.732.770   | 4,75                | 12.983.762         |
| RS1- Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Kısa Vadeli Serbest Fon (Not 3)           | 152.268.552 | 1,13                | 172.798.769        |
| IOG-İş Portföy Yönetimi A.Ş. Gümüş Serbest Fon                                    | 2.169.929   | 9,08                | 19.702.586         |
| ILH- İş Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Para Piyasası Serbest (TL) Fon              | 13.112.088  | 2,84                | 37.269.445         |
| FMG-Qnb Portföy Yönetimi A.Ş.Gümüş Serbest Fon                                    | 2.494.187   | 2,17                | 5.411.867          |
|                                                                                   |             |                     | <b>275.094.557</b> |

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilgili fonlar Şirket portföyünde yer alan “İş Portföy’ün” yönettiği Para Piyasası Fonu , “Rota Portföy’ün” yönettiği, Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu ve Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’dur.

Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

|                     | <b>30 Eylül 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Borsa İstanbul A.Ş. | 29.993.056           | 15.604.085            |
|                     |                      | <b>29.993.056</b>     |
|                     |                      | <b>15.604.085</b>     |

**NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesaplarına 1.027.410 TL giriş gerçekleşmiş olup 291.104 TL cari dönem amortisman ayrılmıştır.

**NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hesaplarına 452.852 TL giriş gerçekleşmiş olup cari dönemde 104.263 TL amortisman ayrılmıştır.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                            | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri</b> |                  |                |
| Verilen avanslar                           | 2.428.196        | 23.254         |
| Gelecek aylara ait giderler                | 1.174.078        | --             |
|                                            | <b>3.602.274</b> | <b>23.254</b>  |
|                                            |                  |                |
|                                            | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024 |
| <b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri</b> |                  |                |
| Gelecek yıllara ait giderler               | 291.843          | 487.579        |
|                                            | <b>291.843</b>   | <b>487.579</b> |

**NOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

|                             | 30 Eylül 2025  | 31 Aralık 2024 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı yükümlülüğü | 746.724        | 201.058        |
|                             | <b>746.724</b> | <b>201.058</b> |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 10 - ÖZKAYNAKLAR**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 220.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 100.000.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL nominal bedelli 220.000.000 adet (31 Aralık 2024: 100.000.000 adet) paya ayrılmış olup nakden ve tamamen ödenmiştir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30 Eylül 2025 |                    | 31 Aralık 2024 |                    |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Ortaklar                             | Pay Oranı     | Pay tutarı         | Pay Oranı      | Pay tutarı         |
| Selim Tufan Bolkan                   | %50,00        | 110.000.384        | %56,50         | 56.497.175         |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF | %47,85        | 105.269.616        | %43,50         | 43.502.825         |
| Diğer Ortaklar                       | %2,15         | 4.730.000          | --             | --                 |
|                                      |               | <b>220.000.000</b> |                | <b>100.000.000</b> |
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları   |               | 77.753.005         |                | 69.423.988         |
| <b>Toplam</b>                        |               | <b>297.753.005</b> |                | <b>169.423.988</b> |

**Sermaye Artırımı:**

24 Mart 2025 tarihinde yapılan Genel Kurul'da alınan karar ile Şirket, ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye , 10 Temmuz 2025 tarihinde yapılan Genel Kurul'da alınan karar ile 150.000.000 TL'den 220.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 50.000.000 TL ve 70.000.0000 TL'nin tamamı ortaklar tarafından nakit ödenmiştir.

**Hisse Devri:**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 29 Temmuz 2025 tarih ve 2025/030 sayılı toplantısında alınan yönetim kurulu kararında Şirket ortaklarından Selim Tufan Bolkan 9.563.400 adet hissesine karşılık 9.563.400 TL nominal değerli A Grubu hissesini Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ve 4.730.000 adet hissesine karşılık 4.730.000 TL nominal değerli A Grubu hissesini Çağrı Erolsun'a devretmesine karar verilmiş, Bildirime tabi pay devri başvurmuzun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.08.2025 tarih 76879 sayılı yazısı ile yeni ortaklık yapısının kurul kayıtlarına alındığı bildirilmiştir.

**Yasal Yedekler:**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 2.389.005 TL ve 2.389.005 TL'dir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Geçmiş yıllar karları / (zararları):**

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla” ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları tutarları sırasıyla 45.224.154 TL ve 12.142.579 TL’dir.

**Paylara İlişkin Primler/İskontolar:**

Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 76.630.731 TL ve 76.630.731 TL emisyon primi bulunmaktadır.

**Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar:**

30 Eylül 2025 itibarıyla Şirketin Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | ÜFE Endeksli<br>Yasal Kayıtlar | TÜFE Endeksli<br>Yasal Kayıtlar | Geçmiş Yıllar<br>Karları/Zararlarında<br>Takip Edilecek Farklar |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları  | 7.404.847                      | 77.753.007                      | (70.348.160)                                                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 2.847.074                      | 2.389.005                       | 458.069                                                         |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar  | 42.494.516                     | 76.630.731                      | (34.136.215)                                                    |

**NOT 11 - HASILAT**

|                                  | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Alım/satım aracılık komisyonları | 2.071.455                | 372.745                    | --                       | --                         |
|                                  | <b>2.071.455</b>         | <b>372.745</b>             | <b>--</b>                | <b>--</b>                  |

**NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

| Personel Giderleri      | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Genel yönetim giderleri | 35.603.733               | 11.334.331                 | 11.304.339               | 6.707.074                  |
|                         | <b>35.603.733</b>        | <b>11.334.331</b>          | <b>11.304.339</b>        | <b>6.707.074</b>           |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**

| Amortisman ve İtfa Payı Giderleri | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Genel yönetim giderleri           | 3.571.860                | 1.655.920                  | 105.958                  | 42.220                     |
|                                   | <b>3.571.860</b>         | <b>1.655.920</b>           | <b>105.958</b>           | <b>42.220</b>              |

**NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

|                   | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Temettü gelirleri | 1.004.420                | --                         | 799.964                  | --                         |
| Faiz gelirleri    | 28.703.794               | 7.056.620                  | 14.419.885               | 6.860.374                  |
| Diğer karlar      | 837.384                  | 3.063                      | 256.191                  | 39.474                     |
|                   | <b>30.545.598</b>        | <b>7.059.683</b>           | <b>15.476.040</b>        | <b>6.899.848</b>           |

|                         | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Dava karşılık giderleri | 1.007.316                | (75.589)                   | --                       | --                         |
|                         | <b>1.007.316</b>         | <b>(75.589)</b>            | <b>--</b>                | <b>--</b>                  |

**NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

|                                            | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Yatırım fonu değer artışı ve satış karları | 48.309.216               | 27.858.447                 | 47.216.940               | 14.129.926                 |
|                                            | <b>48.309.216</b>        | <b>27.858.447</b>          | <b>47.216.940</b>        | <b>14.129.926</b>          |

**NOT 15 – FİNANSMAN GİDERLERİ**

|                                   | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Faiz ve komisyon giderleri        | 185.879                  | 22.953                     | 7.631                    | 7.631                      |
| TFRS 16 kapsamında faiz giderleri | 2.072.715                | 480.828                    | --                       | --                         |
|                                   | <b>2.258.594</b>         | <b>503.781</b>             | <b>7.631</b>             | <b>7.631</b>               |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %25’ten %30’a çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarına yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                                  | 30 Eylül 2025    | 31 Aralık 2024   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Cari vergi yükümlülüğü</b>    |                  |                  |
| Kurumlar vergisi karşılığı       | 4.176.652        | 1.192.944        |
| Peşin ödenmiş vergi ve fonlar    | (1.282.165)      | (134.406)        |
| <b>Ödenecek kurumlar vergisi</b> | <b>2.894.487</b> | <b>1.058.538</b> |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 16 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**

**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Şirket'in kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                    | <b>1 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Eylül 2024</b> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı</b> |                                  |                                  |
| Kurumlar vergisi karşılığı                         | (4.176.652)                      | (3.630.218)                      |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                   | 392.189                          | (601.881)                        |
| <b>Vergi gelir/gideri</b>                          | <b>(3.784.463)</b>               | <b>(4.232.099)</b>               |

**Ertelenmiş Vergi Karşılığı**

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 yılı için %30'dur (31 Aralık 2024: %30).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

|                                                          | <b>30 Eylül 2025</b>                |                             | <b>31 Aralık 2024</b>               |                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|                                                          | <b>Kümülatif<br/>geçici farklar</b> | <b>Ertelenmiş<br/>vergi</b> | <b>Kümülatif<br/>geçici Farklar</b> | <b>Ertelenmiş<br/>vergi</b> |
| Dava karşılığı düzeltmeleri                              | 1.007.316                           | 302.195                     | --                                  | --                          |
| İzin karşılığı düzeltmeleri                              | 372.617                             | 111.785                     | --                                  | --                          |
| Kıdem tazminatı karşılığı düzeltmeleri                   | (186.222)                           | (55.867)                    | --                                  | --                          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmeleri    | (1.496.241)                         | (448.872)                   | (766.019)                           | (229.806)                   |
| Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler                 | (27.247.915)                        | (4.087.187)                 | (12.444.659)                        | (3.733.398)                 |
| Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler          | (1.113.120)                         | (333.936)                   | --                                  | --                          |
| Diğer düzeltmelerin etkisi                               | (427.685)                           | (128.305)                   | 1.877.546                           | 563.257                     |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı, / (yükümlülüğü)<br/>net</b> | <b>(29.091.250)</b>                 | <b>(4.640.187)</b>          | <b>(11.333.132)</b>                 | <b>(3.399.947)</b>          |

1 Ocak-30 Eylül 2025 ve 1 Ocak-31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                           | <b>1 Ocak-<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dönem başı bakiye                         | (3.399.947)                      | (3.171.177)                       |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)          | 392.189                          | (625.276)                         |
| Diğer kapsamlı gelire yansıtılan tutarlar | (2.321.743)                      | --                                |
| Parasal kayıp kazanç                      | 689.314                          | 396.506                           |
|                                           | <b>(4.640.187)</b>               | <b>(3.399.947)</b>                |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 17 - NET PARASAL KAZANÇ / KAYIP**

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)        | 30 Eylül 2025       |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>            | <b>(47.102.353)</b> |
| Peşin Ödenmiş Giderler                             | 443.446             |
| Finansal Yatırımlar                                | 2.074.268           |
| Maddi Duran Varlıklar                              | 531.238             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                      | 177.805             |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                          | 2.342.408           |
| Sermaye Düzeltme Farkları                          | (46.389.127)        |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                 | (15.536.311)        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                | (508.802)           |
| Geçmiş Yıllar Zararları                            | 9.762.722           |
| <b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>            | <b>(158.134)</b>    |
| Hasılat                                            | (178.991)           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                        | 5.009.376           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                 | (2.750.458)         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                  | (2.254.231)         |
| Finansman Gideri (-)                               | 16.170              |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b> | <b>(47.260.487)</b> |

**NOT 18 - PAY BAŞINA KAYIP**

Pay başına kayıp miktarı, net dönem zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

|                                 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül 2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül 2024 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Dönem net zararı                | (35.221.930)             | (10.665.208)               | (26.098.986)             | (13.599.596)               |
| Ağırlıklı ortalama hisse adedi  | 157.185.185              | 215.444.444                | 42.586.667               | 91.966.667                 |
| <b>Hisse başına kar/(zarar)</b> | <b>(0,2241)</b>          | <b>(0,0495)</b>            | <b>(0,6128)</b>          | <b>(0,1479)</b>            |

**NOT 19 – KUR RİSKİ**

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket, döviz cinsinden alacaklı ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz varlıklarının kısa vadeli olarak elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket 21 Ekim 2025 tarih 2025/046 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğleri uyarınca; Yatırım Danışmanlığı faaliyet izninin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

**NOT 21 – DİĞER HUSUSLAR**

Şirket 30 Eylül 2025 tarih 2025/040 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile III-56.1 Portföy Saklama Hizmetine ve bu hizmette bulunacak kuruluşlara ilişkin esaslar tebliğ kapsamında saklama hizmetinin yürütülmesi için gerekli olan izin, yetki ve lisansların alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.