

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

**Konu** : Pay Alımı  
**Yapılan Açıklama Düzeltme mi?** : HAYIR  
**Bildirime Konu Borsa Şirketi** : TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Açıklama** :

20.11.2025 tarihinde TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak ortalama 73.5594 TL fiyattan 272.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi tarafımca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 20.11.2025 tarihi itibarıyla % 39.714 sınırına ulaşmıştır. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Ad Soyad / Ticaret Ünvanı** : AZİZ TORUN  
**Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı** :  
**Görevi** : Yönetim Kurulu Başkanı  
**Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler** :

| İşlem Tarihi | Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) ( * ) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 20/11/2025   | 272.000                                                | 0                                                       | 272.000                                  | 396.877.751,02                                     | 397.149.751,02                                     | 39,687                                                         | 39,687                                                                 | 39,714                                                         | 39,714                                                                 |

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.