

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Çamsan Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket", "Çamsan Entegre")
1.2. Merkez Adresi : Büyükdere Caddesi Eski Oto Sanayi Girişi Emektar Sokak No:4 Kat:2 4.Levent-İSTANBUL
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Odası
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 783939 **Mersis** : 0228005379700014
1.5. Faaliyet Konusu :

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde Şirketin esas faaliyet konusu "Şirketin her türlü Orman Ürünleri, Ağaç Sanayii Ürünleri, Sıkıştırılmış lif, tahta ve tabakalardan kontrplak, Mdf, Mdflam, Pvc Panel vb. levha imalatı , birleştirilebilir laminant parke yer döşemelerinin imalatı, Gıda ve Tarım Sanayi ve Ürünleri ve bu ürünlerin bütün türevleriyle Yatırımları, İşletmesi, Kiralanması, Müteahhit Hizmetleri ve İnşaat Malzemelerinin İthalatını, iç ticareti ile pazarlamasını yapmak" olup aynı zamanda üretim ve satışını da gerçekleştirmektedir

1.5.1. Üretim

Çamsan Entegre, "Sıkıştırılmış Lif levha Mdf, Mdflam, Panel, Laminant Parke imalatı" sektöründe faaliyet göstermektedir. Sektörde 45 yıllık deneyimi, sektörün öncü kuruluşu olması , en üst seviye teknoloji ve makine ekipmanıyla düzenlenmiş 93.800 m² kapalı alan ve 208.700 m² açık alan olmak üzere toplamda 302.500 m²'lik alanda yer alan sahibi olarak faaliyetlerini yürüttüğü üretim tesisiyle Çamsan Entegre, Türk Orman Ürünleri endüstrisinde alanında güçlü bir konumdadır.

Ürettiği Ürünler, Ürün Grupları:

1-MDF :

Termomekanik olarak odun veya diğer hammaddelerden elde edilen liflerin, sentetik yapıştırıcı ilavesiyle belirli bir rutubet derecesine kadar kurutulduktan sonra oluşturulan levha taslağının sıcaklık ve basınç altında preslenmesiyle elde edilen bir üründür.

Şirketin ürün kalitesi, kullanım yerine göre: rutubete dayanıklı, açıkta kullanılan, yangına dayanıklı ve mobilya yapımında kullanılan ürün çeşitliliği ile Mobilya ve İnşaat sektörünün kullanımına sunulmaktadır.

Üretim Şekli

- MDF üretimi için, sert ve yumuşak ağaçlardan elde edilen yongalar buhara tabi tutulup defibratörden geçirilerek ağaç liflerine dönüştürülür. Sonra bu lifler kurutularak tutkal, parafin ve sertleştirici gibi birleştirici maddeler eklenir. Birleştirici maddeleri karıştırılan lifler, daha sonra serme işlemine tabi tutulur. Bundan sonra yapılan ön presleme işlemi sırasında lif tabakaları yaklaşık yarı kalınlığa inecek biçimde sıkıştırılır, kenarları traş edilip düzeltilir ve ebatlandırılır.

Bunu izleyen sıcak presleme aşamasında ise yüksek sıcaklık ve büyük basınç altındaki lifler ve birleştirici maddeler tam kaynaşıp sertleşerek istenilen kalınlıkta levhalar haline gelirler.

Üretimin son aşaması sıcak prestan çıkan levhaların soğutulması ve zımparalanarak kusursuz bir yüzey kazandırılması işlemidir. Üstün nitelikli lif levha MDF her çeşit üretimde kullanılmaya hazır hale gelir.

Kullanım alanları

Fiziksel özellikleri ile masif ağaç malzemeye alternatif olarak kullanılabilir. En öne çıkan özelliklerinden biri; her noktasının homojen yoğunlukta olmasından dolayı birçok alanda kullanım kolaylığı sağlamasıdır. Standart boyutlarda üretilebilmesi, freze işlemlerindeki mükemmelliği, yüzey ve kenarlarından uygulanan vidaları iyi tutması, boyamada ve dekoratif folyo, PVC, ahşap kaplama vb. gibi yüzey uygulamaları için iyi bir zemin oluşturması MDF'yi mobilya sektörünün tüm ürünlerinde kullanılan bir malzeme haline getirmiştir. Yüzey yoğunluğunun yüksek ve yüzeyin az pürüzlü olmasıyla, levha yüzeylerine her çeşit lake, boya ve vernik gibi sıvı yüzey işlemleri uygulanabilmektedir. Son dönemlerde ilerleyen teknoloji ile üretilen MDF'lerin, ev ve ofis iç mekân tasarımlarının her türünde kullanım alanı oldukça geniştir. Mutfak dolap gövde ve kapakları, banyo dolapları, salon, yatak odaları ve diğer tüm yaşam alanlarında tercih edilen bir üründür. Gerek üzeri lake işlemi yapılmış olarak, gerekse tek yüz kaplanarak, her türlü yüzey işlemi için uygun olup; imalatçıların kullanımına hazır ürün halinde kullanılabilmektedir.

2-MDFLAM / PVCLAM :

Melamin reçinesi emdirilerek emprenye edilen dekor kağıtlarının belirli sıcaklık ve basınç altında MDF levhalarına preslenerek elde edilmektedir.

MDF LAM için kullanılan dekor kağıtları, Avrupa'nın önde gelen kağıt üreticilerinden ithal edilerek kendi Emprenye tesislerimizde melamine edilmektedir.

Kaplama tesislerimizde, farklı ebatlarda 4 mm ile 30 mm arasındaki kalınlıklarda üretim yapılmaktadır.

Kullanım alanları

MDFLAM, mobilya yapımı, iç mekan dekorasyonu, otel ve restoranlarda kullanılan iç mekan kaplamaları, ofisler ve daha pek çok uygulama için kullanılır

3-LAMİNAT PARKE :

Laminat parke, ahşap, taş ve karo gibi doğal malzemelerin en yakın görüntüsünü vermek üzere tasarlanmış, odun lifinden yapılmış çok katmanlı bir zemin kaplama malzemesidir. Tek bir işlemde sıcaklık ve basınçta preslenen farklı katmanlardan yapılmıştır. Çekirdek katman, reçine ile güçlendirilmiş yüksek yoğunluklu lif levhadan yapılmıştır. Bunun üzerine, basılı görsele sahip dekoratif bir katman (genellikle ahşap desenleri). yüzeyi günlük aşınma ve yıpranmadan korumak için üstüne yerleştirilen şeffaf bir kaplama ile örtülür. Kaplama, leke tutmayan sızdırmaz yüzeyi sayesinde bakıma da yardımcı olur.

Kullanım alanları

Tüm konut ve işyerlerinde yer döşemesi olarak kullanılmaktadır.

1.5.3. İş Merkezi ve Şubeleri Hakkında Bilgi

Niteliği	Adresi
Merkez	BÜYÜKDERE CAD. OTO SAN. GİRİŞİ EMEKTAR SOK. NO:4 K:2 4.LEVENT KAĞITHANE / İSTANBUL- 0 212 - 284 62 43
Fabrika	SAKARYA 2. ORGANİZE SAN. BÖLGESİ 10. NOLU SOKAK NO:3 FABRİKA KARGALIHANBABA HENDEK / SAKARYA- 0 264 - 654 58 18

Üretim fabrika adresinde yapılmakta olup, merkez adresinde idari-yönetim işlemleri yürütülmektedir.

1.5.4. Şirket'in Son Takvim Yılı (2024) Dahil Çalıştırdığı Ortalama Personel Sayısı

	2023	2024
Ortalama Çalışan Sayısı	817	845

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 84.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kuruş nominal değerde (i) 840.000.000 adet A grubu nama yazılı ve (ii) 7.560.000.000 adet B grubu nama yazılı paya bölünmüş olup; bu sermayenin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Çamsar Holding A.Ş.	A	8.400.000	90,63
Çamsar Holding A.Ş.	B	67.726.982,77	
Şükrü Bodur	B	4.744.407,85	5,65
Diğer Ortaklar	B	3.128.609,38	3,72
Toplam		84.000.000	100

Pay Gruplarına İlişkin Bilgi						
Grup	İmtiyaz Durumu	Payların Türü	Nominal Değeri	Toplam Pay Adedi	Nominal Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Evet	Nama	1 Kuruş	840.000.000	8.400.000	10
B	Hayır	Nama	1 Kuruş	7.560.000.000	75.600.000	90

Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.

Şirket esas sözleşmesinin 10. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Şirket esas sözleşmesinin 12.maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, beher A grubu pay sahibine 5 (beş), beher B grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %90,63'üne sahip olan Çamsar Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)

Şükrü Bodur	24.021.000	26,69
Altan Bodur	29.979.000	33,31
Ata Levent Bodur	13.500.000	15,00
Bülent Bodur	13.500.000	15,00
Figen Bodur	9.000.000	10,00
Toplam	90.000.000	100

Paylar arasında grup ayrımı bulunmamaktadır.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca; Şirketin işleri ve idaresi, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl süre ile seçilecek en az 5 Üye'den oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in 26.04.2024 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen ve halihazırda görevde bulunan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
Şükrü BODUR	Yönetim Kurulu Başkanı	26.04.2024	3 yıl (18.04.2027'e kadar)
Altan BODUR	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	26.04.2024	3 yıl (18.04.2027'e kadar)
Ata Levent BODUR	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2024	3 yıl (18.04.2027'e kadar)
Bülent BODUR	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2024	3 yıl (18.04.2027'e kadar)
Nuri Michael BODUR	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2024	3 yıl (18.04.2027'e kadar)
Mehmet Cem BODUR	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2024	3 yıl (18.04.2027'e kadar)
Refik Suat KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.04.2024	3 yıl (18.04.2027'e kadar)

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket'in mevcut durum itibarıyla iştirak ettiği şirketlerin bilgisine aşağıda yer verilmekte olup, bu şirketler konsolidasyona tabi tutulmamaktadır.

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Endüstriyel Ağaç Tarımı San.ve Tic. A.Ş.*	12.789.000,00	5
Çamsan Orman Ürünleri Pazarlama A.Ş.**	1.000.000,00	100

*Endüstriyel Ağaç Tarımı San.ve Tic. A.Ş. Tema Vakfı'nın önderliğinde kurulmuş bir şirket olup, ana faaliyet konusu MDF üreten firmalara endüstriyel ağaç satışlarıdır. Şirket, Endüstriyel Ağaç Tarımı San.ve Tic. A.Ş.'nin %5 oranındaki paylarına 639.450 TL ile ortaktır.

**Çamsan Pazarlama A.Ş. yurtdışı satışlarının gerçekleştirilmesi amacıyla 2023 yılında kurulmuştur. Şirket, Çamsan Pazarlama A.Ş.'nin %100'üne 100.000 TL tutar ile ortaktır. Çamsan Pazarlama A.Ş. raporlama dönemi itibarıyla gayri faaldir.

Söz konusu şirketler Çamsan Holding A.Ş. altında konsolide edilmiştir.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

İşbu başvuru formu tarihi itibarıyla başvuru yapılmamış olup, ihraç belgesinin Kurul'ca onaylanması akabinde yapılacaktır.

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

İşbu başvuru formu tarihi itibarıyla bulunmamakta olup, ihraç belgesinin Kurul'ca onaylanması akabinde üyelik başvurusu yapılacaktır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1.1. Artırıma İlişkin Yetkili Organ Kararı	Genel Kurul'un 09.03.2015 tarihli : kararı
2.1.2. Artırım Öncesi Sermaye	: 40.000.000,00 TL
	29.193.809,32 TL'lik Kısmi Enflasyon düzeltmesi olumlu farkları hesabından mahsuben.
	14.806.190,68 TL'lik Kısmi Nakden : karşılanmıştır.
2.1.3. Artırım Kaynakları	
2.1.4. Artırım Sonrası Sermaye	: 84.000.000,00 TL
2.1.5. Sermayenin	
- Tescil Tarihi	: 17.03.2015
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı	: 17.03.2015 / Sayı:8780
2.1.6. Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin;	
- Mali Müşavir Raporunu Düzenleyen Adı Soyadı	: Birgül DEMİR (YMM)
- Mali Müşavir Raporunun Tarih ve Sayısı	: 18.07.2023-YMM-2533/1099-128

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2024	TMS/IFRS	Solo		Olumlu

31.12.2023		Solo	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	
------------	--	------	-------------------------------	--

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	5.242.302.223	3.678.618.965
Nakit ve Nakit Benzerleri	213.762.678	202.599.151
Ticari Alacaklar	2.061.012.972	1.658.778.021
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.770.921.786</i>	<i>1.465.014.545</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>290.091.186</i>	<i>193.763.476</i>
Diğer Alacaklar	24.210.307	17.169.085
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>22.673.567</i>	<i>15.303.634</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.536.740</i>	<i>1.865.451</i>
Stoklar	2.101.070.724	1.449.369.463
Peşin Ödenmiş Giderler	501.227.397	93.114.617
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	0	2.917.471
Diğer Dönen Varlıklar	341.018.145	254.671.157
Duran Varlıklar	10.257.141.591	8.952.131.237
Diğer Alacaklar	739	446
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>739</i>	<i>446</i>
Kullanım Hakkı Varlıkları	508.683	508.683
Finansal Yatırımlar	6.416.617	6.570.087
Maddi Duran Varlıklar	9.617.523.950	8.660.060.872
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	54.147.569	35.672.996
Peşin Ödenmiş Giderler	169.469.792	117.378.608
Ertelenmiş Vergi Varlığı	409.074.241	131.939.545
TOPLAM VARLIKLAR	15.499.443.814	12.630.750.202
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	1.713.627.731	2.277.998.693
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.375.527.464	332.284.315
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	1.631.516	8.497.183
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.033.462.389	1.486.286.916
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	60.928.003	50.925.795
Diğer borçlar		
- İlişkili taraflara diğer borçlar	147.367.252	297.536.963
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	--
Ertelenmiş gelirler	1.032.111.206	617.502.510
Kullanım hakkı yükümlülüğü	622.420	212.548
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	21.239.614	18.526.188
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.296.262	2.601.863
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	24.423.640	43.936.268
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.413.237.497	5.136.309.242
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	545.816.598	62.162.825
Kullanım hakkı yükümlülüğü	371.318	459.064
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	81.025.160	104.153.759
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.969.571.235	1.444.847.827
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.596.784.311	1.611.623.475

ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
Ödenmiş sermaye	84.000.000	84.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	1.893.691.936	1.893.691.936
- Aktüeryal kayıp / kazanç	(249.417.211)	(306.145.895)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)	5.604.513.128	4.974.572.616
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	213.134.084	213.134.084
Geçmiş yıl karları / (zararları)	(2.156.671.552)	(1.056.499.931)
Net dönem karı	1.100.171.621	80.064.675
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--
Toplam Özkaynak	6.489.422.006	5.882.817.485
TOPLAM KAYNAKLAR	15.499.443.814	12.630.750.202

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	10.630.314.408	9.431.349.724
Satışların Maliyeti (-)	9.004.626.925	8.004.922.711
Brüt Kâr/Zararı	1.625.687.483	1.426.427.013
Genel Yönetim Giderleri (-)	255.861.583	264.466.155
Pazarlama Giderleri (-)	555.799.463	525.860.499
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (+)	440.035.585	205.327.475
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	585.184.210	138.562.273
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	668.877.812	702.865.561
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (+)	36.213.792	3.352.953
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	274.656
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	705.091.604	705.943.858
Finansman Gelirleri (+)	193.906.666	233.637.057
Finansman Giderleri (-)	1.979.476.879	1.408.104.789
Parasal kayıp kazanç	1.606.982.417	350.709.458
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	526.503.808	-117.814.416
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	573.667.813	197.879.091
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	573.667.813	197.879.091
DÖNEM KÂRI/ZARARI	1.100.171.621	80.064.675

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	21/11/2024 21/11/2023	A- (tr) / (Stabil Görünüm)	Evet

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması ve şirketimizin fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

İhraç edilecek borçlanma araçlarının satışına 05.08.2025 tarihli “Borçlanma Araçlarının İhracına Aracılık Sözleşmesi” uyarınca D Yatırım Bankası A.Ş. en iyi gayret aracılığı yöntemi ile aracılık edecektir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcıya satışı gerçekleştirilecek borçlanma araçlarının borsada işlem görmesi planlanmakta olup, Borsa’ya ihraç belgesinin Kurul’ca onaylanması akabinde başvuru yapılacaktır.

14/08/2025

