

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu : PAY ALIM İŞLEMİ  
Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : HAYIR  
Bildirime Konu Borsa Şirketi : ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Açıklama :

24/12/2025 - 24/12/2025 tarihinde **ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** payları ile ilgili olarak **10,64 - 10,65** TL fiyat aralığından **133.855** TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya **0** TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte **ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** sermayesindeki paylarım/oy haklarım **24/12/2025** tarihi itibarıyla **%50,68** sınırına ulaşmıştır/aşmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ad Soyad / Ticaret Ünvanı : ABDULKADİR KONUKOĞLU  
Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı :  
Görevi :  
Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler :

| İşlem Tarihi | Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) ( * ) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 24/12/2025   | 133.855                                                | 0                                                       | 133.855                                  | 333.816.145                                        | 333.950.000                                        | 50,65                                                          | 50,65                                                                  | 50,68                                                          | 50,68                                                                  |

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.