

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI
TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR,
BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



**Shape the future
with confidence**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu ve konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması ilişkili Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II.7.'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 15,000,000 Bin TL'si geçmiş yıllarda ayrılan, 11,000,000 Bin TL'si cari yılda iptal edilen ve 4,000,000 Bin TL'si de cari yılda ayrılan toplam 8,000,000 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığın etkilerini içermektedir. Ayrıca, Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm IV.5 ve IV.6 'da belirtildiği üzere, ilişikteki 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide olmayan kar veya zarar tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide olmayan kar veya zarar tablosu; sırasıyla 2,500,000 Bin TL tutarında serbest karşılık iptalinden kaynaklanan geliri ve 6,500,000 Bin TL tutarında ayrılan serbest karşılık giderini içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Shape the future
with confidence

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardı kapsamında finansal varlıklara ilişkin ölçüm ve değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve önemli açıklamalar	
Üçüncü bölüm dipnot VIII’de açıklandığı üzere Banka, finansal varlıkları için TFRS 9 “Finansal Araçlar Standardı” kapsamında beklenen kredi zararlarını hesaplamakta ve finansal tablolara almaktadır. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri: - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması, - TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması, - TFRS 9 standardı uyarınca, finansal araçların sınıflandırılmasının Banka’nın kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara uygunluğuna ilişkin riskler taşıması, - TFRS 9 standardı süreçlerinin kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması, - Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması ve - TFRS 9’un kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz: - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9’a, Banka’nın geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara ve düzenleyici kuruluşların bildirimlerine uygunluğunun değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler, sistemler ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi, - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi, - Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Banka iş modeline uygunluğunun incelenmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Banka’nın geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi, - Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesi, - Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin, doğruluğunun ve kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesi, - TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesi hususlarını içermektedir.



Shape the future
with confidence

<i>Emeklilik Haklarından Doğan Yükümlülükler</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Banka çalışanlarının üyesi bulunduğu Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı (“Sandık”), 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20. Maddesine göre kurulmuştur. Resmi bir tüzel kişilik olan Sandık, hak kazanmış tüm çalışanlara emeklilik ve emeklilik sonrası faydalar sağlamaktadır. Üçüncü Bölüm dipnot XVI’da belirtildiği üzere, Bankalar Sosyal Sigortalar Kanunu kapsamında kurulmuş sandıklarını, Sosyal Güvenlik Kurumuna devredecek olup, söz konusu devir tarihinin belirlenmesi konusunda “Bakanlar Kurulu” yetkisi, 9 Temmuz 2018 tarih ve 30473 sayılı mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamesinde “Cumhurbaşkanı” yetkilidir şeklinde değiştirilmiştir. Banka’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla devre konu yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun’da belirtilen aktüeryal varsayımlar ve 15 Aralık 2006 tarihli ve 26377 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmış olan Bakanlar Kurulu Kararı esas alınarak hesaplanmıştır. Devir yükümlülükleri hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminler ve bu varsayımlardaki olası değişikliklerin etkileriyle birlikte devir tarihine ilişkin belirsizlik ve teknik faiz oranının Kanun ile belirlenmiş olmasının etkileri dikkate alınarak, bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Dönem içinde emeklilik yükümlülükleri ile çalışanların sosyal yardım planlarına ilişkin ve çalışanlara sağlanan faydaların hesaplanmasında değişikliğe yol açabilecek yönetmelik ve düzenlemelerde önemli değişiklikler olup olmadığı değerlendirilmiştir. Aktüeryal varsayımların uygunluğunu ve harici aktüer tarafından yapılan hesaplamaları değerlendirmek için Kuruluşumuzla aynı ağa bağlı olan bir başka Kuruluşun aktüerinden destek alınmıştır. Bununla birlikte; Sandık için Banka’nın konsolide olmayan finansal tablolarında yer alan dipnotların doğruluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka’yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka’nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



**Shape the future
with confidence**

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



**Shape the future
with confidence**

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Damla Harman'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Damla Harman, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Şubat 2026
İstanbul, Türkiye

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI'NIN
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Adres : Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye/İstanbul
Telefon : 0216 724 10 00
Faks : 0216 724 39 09
Elektronik site adresi : www.vakifbank.com.tr
Elektronik posta adresi : mevzuat@vakifbank.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA’NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA’NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

9 Şubat 2026

Mustafa SAYDAM
Yönetim Kurulu Başkanı

Sadık YAKUT
Yönetim Kurulu ve Denetim
Komitesi Üyesi

Halil ÇELİK
Yönetim Kurulu ve Denetim
Komitesi Üyesi

Abdi Serdar ÜSTÜNSALİH
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi

Ferkan MERDAN
Genel Müdür Yardımcısı

Korhan TURGUT
Genel Muhasebe ve Mali İşler
Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan	: Korhan TURGUT / Başkan	Ad-Soyad / Unvan	: Burcu SÜTCÜ AKDAĞ / Müdür
Telefon	: 0 216 724 32 05	Telefon	: 0 216 724 31 35
Faks	: 0 216 724 49 55	Faks	: 0 216 724 49 55

<u>BİRİNCİ BÖLÜM</u>		Sayfa:
Genel Bilgiler		
I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1-3
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcıları, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile bunların Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	4-5
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	5
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi	6
VI.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	6

<u>İKİNCİ BÖLÜM</u>		
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar		
I.	Bilanço	8-9
II.	Nazım hesaplar tablosu	10
III.	Kar veya zarar tablosu	11
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	12
V.	Özkaynak değişim tablosu	13-14
VI.	Nakit akış tablosu	15
VII.	Kar dağıtım tablosu	16

<u>ÜÇÜNCÜ BÖLÜM</u>		
Muhasebe Politikaları		
I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklama	17
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	18-19
III.	İştirak ve bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar	19
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	19-20
V.	Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	20
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	20
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	20-23
VIII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	23-26
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	27
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	27
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	27
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	27
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	28
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	29
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar	29
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	29-31
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	31-34
XVIII.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	34
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	35
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	35-36
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	36
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	36
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	36
XXIV.	Diğer hususlar	36

<u>DÖRDÜNCÜ BÖLÜM</u>		
Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler		
I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	37-43
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	43-55
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	56-58
IV.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	59-61
V.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	62-63
VI.	Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar	64-70
VII.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	71
VIII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesi	72-74
IX.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	75
X.	Faaliyet bölümleri	75-77
XI.	Risk yönetimine ilişkin bilgiler	78-101

<u>BESİNCİ BÖLÜM</u>		
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar		
I.	Bilançonun aktif kalemlerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	102-122
II.	Bilançonun pasif kalemlere ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	123-132
III.	Nazım hesaplara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	133-137
IV.	Kar veya Zarar tablosuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	137-142
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	142-143
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	143-144
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	145-146
VIII.	Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	146

<u>ALTINCI BÖLÜM</u>		
Diğer Açıklamalar		
I.	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	147
II.	Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış olduğu derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler	147
III.	Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların finansal tablolara etkileri	148

<u>YEDİNCİ BÖLÜM</u>		
Bağımsız Denetim Raporu		
I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	148
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	148

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. BANKA'NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN BANKA'NIN TARİHÇESİ

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Banka"), 11 Ocak 1954 tarihinde 6219 sayılı "Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu" ile hususi hukuk hükümlerine tabi olmak üzere T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ("Vakıflar Genel Müdürlüğü") verilen salahiyet çerçevesinde V nolu dipnotta, Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi kısmında sunulan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Banka'nın statüsünde kuruluşundan bu yana bir değişiklik olmamıştır.

II. BANKA'NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA DÖNEM İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, A Grubu ve B Grubu mevcut paylarına ilaveten dolaylı olarak Türkiye Varlık Fonu'nun (D Grubu) payları da dahil edildiğinde Banka'nın sermayesinde hakim ortak statüsünde yer almaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi 9,915,922 TL olup; (31 Aralık 2024: 9,915,922 TL) bu sermaye her biri 1 Kuruş değerinde 991,592,152,254 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 991,592,152,254).

Banka'nın 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar -31 Aralık 2025	Hisse Adedi- Yüz Adet	Hissenin Toplam İtibar Bedeli - bin TL	Pay Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	7,263,921,523	7,263,922	73.26
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058,640	1,075,058	10.84
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık			
Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,552,666	402,553	4.06
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673,328	387,673	3.91
Diğer Mülhak Vakıflar (B Grubu)	2,210,555	2,211	0.02
Diğer gerçek ve tüzel kişiler (C Grubu)	1,519,264	1,519	0.02
Halka açık (D Grubu)	782,985,547	782,986	7.89
Toplam	9,915,921,523	9,915,922	100.00

Ortaklar- 31 Aralık 2024	Hisse Adedi- Yüz Adet	Hissenin Toplam İtibar Bedeli - bin TL	Pay Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	7,415,921,523	7,415,922	74.79
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058,640	1,075,058	10.84
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık			
Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,552,666	402,553	4.06
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673,328	387,673	3.91
Diğer Mülhak Vakıflar (B Grubu)	2,588,471	2,588	0.03
Diğer gerçek ve tüzel kişiler (C Grubu)	1,519,264	1,519	0.02
Halka açık (D Grubu)	630,607,631	630,609	6.35
Toplam	9,915,921,523	9,915,922	100.00

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

II. BANKA'NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA DÖNEM İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA (Devamı)

24 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 6219 Sayılı Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu'nda değişiklik yapılmıştır.

6219 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri doğrultusunda yayımlanan, 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı ile, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün idare ve temsil ettiği %43.00'ü (A) Grubu ve %15.51'i (B) Grubu olmak üzere toplam %58.51'lik hisseye ilişkin beher hisse değeri belirlenmiştir.

6219 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri uyarınca, 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı'nda belirtilen hisselerle ilişkin devir işlemleri hakkında pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü dahil olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanmayacak olup, borsada işlem gören (D) Grubu %25.22'lik hisseler ile ilgili herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Banka hisselerinin devir işlemlerine ilişkin süreç 11 Aralık 2019 tarihi itibarıyla tamamlanarak, Banka'nın %58.51'lik hissesi Hazine'ye devredilmiş olup T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı adına Banka pay defterine kaydedilmiştir.

11 Mayıs 2020 tarihli Banka Yönetim Kurulu Kararıyla, Banka kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, Banka'nın 2,500,000 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 7,000,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımı yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

15 Mayıs 2020 tarihinde Banka tarafından yayımlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 4.98 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımı sonucunda ödenmiş sermayenin ise 2,500,000 TL'den 3,905,622 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Banka tarafından ihraç edilen 1,405,622 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 4.98 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 7,000,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 20 Mayıs 2020 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

9 Şubat 2022 tarihli Banka Yönetim Kurulu Kararıyla, Banka kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, Banka'nın 3,905,622 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 13,400,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımı yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

25 Şubat 2022 tarihinde Banka tarafından yayımlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 4.18 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımı sonucunda ödenmiş sermayenin ise 3,905,622 TL'den 7,111,364 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Banka tarafından ihraç edilen 3,205,742 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 4.18 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 13,400,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 9 Mart 2022 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

II. BANKA'NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA DÖNEM İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA (Devamı)

21 Mart 2023 tarihli Banka Yönetim Kurulu Kararıyla, Banka kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, Banka'nın 7,111,364 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 32,000,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımını yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

28 Mart 2023 tarihinde Banka tarafından yayınlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 11.41 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımını sonucunda ödenmiş sermayenin ise 7,111,364 TL'den 9,915,922 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Banka tarafından ihraç edilen 2,804,558 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 11.41 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 32,000,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 28 Mart 2023 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

Banka'nın çıkarılmış sermayesinin %1.53'üne tekabül eden toplam 152,000,000 TL nominal değerli payın hızlandırılmış talep toplama yöntemiyle, Türkiye dışında yerleşik kurumsal yatırımcılara satışı, 19 Eylül 2025 tarihinde pay başına 27.07 TL bedel üzerinden toplam 4,114,640,000 TL karşılığında gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

III. BANKA'NIN YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ VARSA BANKA'DA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA VE SORUMLULUK ALANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihleri	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Yönetim Kurulu				
Mustafa SAYDAM	Başkan	26 Mart 2021	Lisans	31 yıl
Dr.Cemil Ragıp ERTEM	Başkan Vekili	12 Haziran 2020	Doktora	27 yıl
Abdi Serdar ÜSTÜNSALİH	Üye-Genel Müdür	27 Mayıs 2019	Lisansüstü	34 yıl
Vedat DEMİRÖZ	Üye	25 Nisan 2025	Lisans	49 yıl
Dr.Adnan ERTEM	Üye	28 Ekim 2010	Doktora	37 yıl
Şahin UĞUR	Üye	9 Haziran 2017	Lisans	39 yıl
Sadık YAKUT	Üye	27 Mayıs 2019	Lisans	6 yıl
Halil ÇELİK	Üye	6 Haziran 2024	Lisans	36 yıl
Haydar Kemal KURT	Üye	25 Mart 2022	Lisans	3 Yıl
Denetim Komitesi				
Halil ÇELİK	Üye	6 Haziran 2024	Lisans	36 yıl
Sadık YAKUT	Üye	25 Nisan 2025	Lisans	6 yıl
Denetçi				
Hasan TURE	Denetim Kurulu Üyesi	9 Haziran 2017	Lisans	41 yıl
Mehmet Emin BAYSA	Denetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2020	Lisansüstü	6 yıl
Genel Müdür Yardımcıları				
Metin Recep ZAFER	Ar-Ge, Pazarlama ve Altyapı Uygulama Geliştirme Temel Bankacılık Uygulama Geliştirme Dijital Kanallar, İş Zekası ve Ödeme Sistemleri Uygulama Geliştirme Sistem Yönetimi Bt Sistem ve Uygulama Destek BT Planlama ve Koordinasyon Hazine Operasyonları Dış Operasyonlar Mevduat ve Yatırım Operasyonları Kredi Operasyonları Bankacılık Operasyonları	13 Haziran 2006	Doktora	30 Yıl
Muhammet Lütfü ÇELEBİ	İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar Ödeme Sistemleri Pazarlama Ödeme Sistemleri Hizmetleri	23 Ekim 2013	Lisans	30 Yıl
Şuayyip İLBİLGİ	İnsan Kaynakları Kurumsal Gelişim Performans Yönetimi ve Akademi Strateji ve Planlama	1 Ağustos 2017	Lisans	29 yıl
Mikail HIDIR	Baş Hukuk Danışmanlığı	26 Aralık 2018	Lisans	22 yıl
Hazim AKYOL	Kurumsal Krediler Tahsis Yönetimi Proje Kredileri Tahsis Yönetimi Ticari Krediler Tahsis Yönetimi 1 Ticari Krediler Tahsis Yönetimi 2 Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Bireysel, Perakende ve Tarım Kredileri Tahsis Yönetimi	31 Mayıs 2019	Lisans	32 Yıl
Alaattin ŞİMŞEK	Kurumsal Bankacılık Pazarlama Ticari Bankacılık Pazarlama Ürün Geliştirme, Nakit Yönetimi ve Dış Ticaret Pazarlama Perakende Bankacılık Pazarlama Kobi Bankacılığı Pazarlama Kamu Kurumları ve Yerel Yönetimler Bankacılığı Pazarlama Kurumsal İletişim Saha Yönetimi Kurumsal Şubeler Kredi Politikaları ve Süreçleri Uygulama	31 Mayıs 2019	Lisans	30 Yıl
Ferkan MERDAN	Genel Muhasebe ve Mali İşler	31 Mayıs 2019	Lisansüstü	29 Yıl
Muhammed Onay ÖZKAN	Hazine Yönetimi Uluslararası Bankacılık ve Yatırımcı İlişkileri Hazine Orta Ofis Müdürlüğü Hazine Pazarlama	31 Mayıs 2019	Lisans	26 Yıl
Arif ÇOKÇETİN	Değerlendirme ve Derecelendirme Kredi Risk Planlama ve İzleme Özellikli Krediler Yönetimi Sürdürülebilir Bankacılık	8 Temmuz 2020	Lisans	30 Yıl
Kadir KARATAŞ	Destek Hizmetleri	13 Ağustos 2020	Lisansüstü	29 Yıl
Mustafa TURAN	Bireysel Bankacılık Pazarlama Mevduat Yönetimi ve Pazarlama Dijital Bankacılık ve Dağıtım Kanalları	4 Ocak 2022	Lisans	21 Yıl
Menderes Dereli	Hukuk İşleri Kredi Risk Tasfiye	1 Temmuz 2025	Lisansüstü	15 Yıl

Yukarıda belirtilen kişilerin Banka hisselerinin halka açık olmayan kısmı içerisinde önemli sayılabilecek payı yoktur.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

III. BANKA'NIN YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ VARSA BANKA'DA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA VE SORUMLULUK ALANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Banka'nın Güvenli Bankacılık Başkanlığı ve Yönetim Kurulu İşlemleri Müdürlüğü Genel Müdür'e bağlı olarak görev yapmaktadır.

71. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyelerinin seçilmesi ile ilgili olarak Vedat Demiröz'ün bağımsız üye olarak 3 yıl süre ile seçilmesine karar verilmiştir.

Banka'nın 25 Nisan 2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Banka Ana Sözleşmesi İlgili Maddeleri Gereği;

- Mustafa Saydam'ın Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmesine,
- Cemil Ragıp Ertem'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmesine,
- Abdî Serdar Üstünsalih'in Genel Müdür/Murahhas üye olarak seçilmesine,
- Denetim Komitesi'ne Sadık Yakut ve Halil Çelik'in seçilmesine,

oybirliği ile karar verilmiştir.

IV. BANKA'DA NİTELİKLİ PAY SAHİBİ OLAN KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Cari Dönem - 31 Aralık 2025

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları (Nominal)	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	7,263,922	73.26	7,263,922	-
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058	10.84	1,075,058	-
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,553	4.06	402,553	-
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673	3.91	387,673	-

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları (Nominal)	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	7,415,922	74.79	7,415,922	-
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058	10.84	1,075,058	-
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,553	4.06	402,553	-
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673	3.91	387,673	-

24 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararı, 25 Şubat 2022 ve 21 Mart 2023 tarihlerinde Banka tarafından yapılan özel durum açıklaması ile Banka'nın sermaye yapısına ilişkin getirilen değişiklikler, raporun I. Bölüm Genel Bilgiler kısmında II numaralı başlık altında detaylı olarak anlatılmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

V. BANKA'NIN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Banka, 11 Ocak 1954 tarihinde 6219 sayılı "Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu" çerçevesinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne verilen salahiyet ile kurulmuş olup; Banka'nın faaliyet alanları ve yapabileceği işler ilgili kanun ve Banka'nın Ana Sözleşmesi'nde aşağıdaki gibi tanımlanmıştır:

Banka'nın amacı, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, mevduat bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetinin yürütülmesidir.

Banka, amaçlarını gerçekleştirmek üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinin tanıdığı tüm yetkileri kullanır.

Bu çerçevede, Türk Lirası ve döviz üzerinden her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler açmak, yerel ve uluslararası finans piyasalarında kullanılan finansal ürünlerin ihracına, alınmasına, satılmasına aracılık etmek, yatırım bankacılığı işlemleri yapmak, kredileri toptan veya perakende almak, satmak, devretmek, yurt içi ve yurt dışı vadeli piyasalarda alım ve satım işlemi yapmak, bankalar arası para piyasasından, yurt içi ve yurt dışından fon sağlamak, sermaye piyasası işlemlerini yapmak, ithalat ve ihracat işlemlerine aracılık etmek, sigorta ve diğer finans kuruluşları acenteliği yapmak, yurt içi ve yurt dışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya oluşmuş ortaklıklardan çıkmak gibi her türlü faaliyette bulunur.

Banka ayrıca, mazbut ve mülhak vakıfların bankacılık hizmetlerini ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yapılacak anlaşmalar dahilinde veznedarlık işlemlerini yapmaya da yetkilidir.

İlgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla Banka Yönetim Kurulu kararı ile her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve özellikle sınai ve fikri ve benzeri hakları, iştirak ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi ayni haklar ve alacak haklarını iktisap edebilir, verebilir, bunları başkalarına satabilir, devredebilir, rehin veya ipotek edebilir, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek alabilir, mevcut ipotekleri fek edebilir, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik edebilir, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralayabilir veya kiraya verebilir, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirebilir, şerhleri kaldırabilir. Münferiden veya müçtemian ve garameten rehin ve ipotek tesis edebilir.

Banka, yasal sınırlar dahilinde bankacılık işlerini yürütebilmek veya alacaklarını tahsil edebilmek için menkul ve gayrimenkul edinebilir ve gerektiğinde bunları satım, trampa ve sair suretlerle elden çıkarabilir.

Banka, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminat alabilir. Bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve diğer kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Banka'nın yurt içinde 974 ve yurt dışında 6 olmak üzere toplam 980 şubesi (31 Aralık 2024: yurt içinde 959, yurt dışında 4 olmak üzere toplam 963 şubesi) bulunmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Banka'nın personel sayısı 19,147 kişidir (31 Aralık 2024: 18,209 kişi).

VI. BANKA İLE BAĞLI ORTAKLIKLARI ARASINDA ÖZKAYNAKLARIN DERHAL TRANSFER EDİLMESİNİN VEYA BORÇLARIN GERİ ÖDENMESİNİN ÖNÜNDE MEVCUT VEYA MUHTEMEL, FİİLİ VEYA HUKUKİ ENGELLER

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLAR

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024			
	VARLIKLAR	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		760,734,368	807,266,773	1,568,001,141	853,260,452	674,291,022	1,527,551,474
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri	V-I-1	385,944,812	594,283,125	980,227,937	565,869,819	402,445,620	968,315,439
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	V-I-1	385,948,954	511,217,012	897,165,966	436,902,824	331,552,944	768,455,768
1.1.2	Bankalar	V-I-3	99	83,152,430	83,152,529	85	71,239,075	71,239,160
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	128,971,733	-	128,971,733
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	V-I-18	4,241	86,317	90,558	4,823	346,399	351,222
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	V-I-2	8,038,624	1,474,791	9,513,415	1,324,402	1,098,050	2,422,452
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		850,772	1,474,791	2,325,563	242,830	1,098,050	1,340,880
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		7,187,852	-	7,187,852	1,081,572	-	1,081,572
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	V-I-4	339,844,137	193,254,512	533,098,649	262,947,749	267,418,353	530,366,102
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		339,461,102	193,169,428	532,630,530	261,058,218	267,351,934	528,410,152
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		383,035	63,541	446,576	238,310	48,675	286,985
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	21,543	21,543	1,651,221	17,744	1,668,965
1.4	Türev Finansal Varlıklar		26,906,795	18,254,345	45,161,140	23,118,482	3,328,999	26,447,481
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı	V-I-2	26,906,795	18,254,345	45,161,140	23,118,482	3,328,999	26,447,481
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı	V-I-11	-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİYLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2,358,502,530	1,211,202,943	3,569,705,473	1,615,683,954	744,981,268	2,360,665,222
2.1	Krediler	V-I-5	1,904,898,285	1,107,555,851	3,012,454,136	1,315,678,783	730,390,412	2,046,069,195
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	V-I-10	-	-	-	-	-	-
2.3	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	V-I-6	532,785,673	124,295,013	657,080,686	352,246,247	30,350,848	382,597,095
2.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		532,785,673	123,817,618	656,603,291	352,246,247	29,640,950	381,887,197
2.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	477,395	477,395	-	709,898	709,898
2.5	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		79,181,428	20,647,921	99,829,349	52,241,076	15,759,992	68,001,068
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	V-I-16	3,164,845	-	3,164,845	1,075,975	-	1,075,975
3.1	Satış Amaçlı		3,164,845	-	3,164,845	1,075,975	-	1,075,975
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		53,695,716	5,407,413	59,103,129	27,145,854	2,927,024	30,072,878
4.1	İştirakler (Net)	V-I-7	24,073,832	-	24,073,832	8,357,945	-	8,357,945
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		24,073,832	-	24,073,832	8,357,945	-	8,357,945
4.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)	V-I-8	29,621,884	5,407,413	35,029,297	18,787,909	2,927,024	21,714,933
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		25,215,943	5,407,413	30,623,356	16,026,072	2,927,024	18,953,096
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		4,405,941	-	4,405,941	2,761,837	-	2,761,837
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	V-I-9	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	V-I-12	59,205,745	189,256	59,395,001	38,800,286	131,191	38,931,477
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	V-I-13	1,451,565	-	1,451,565	1,289,434	1,333	1,290,767
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		1,451,565	-	1,451,565	1,289,434	1,333	1,290,767
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	V-I-14	5,328,926	-	5,328,926	3,845,463	-	3,845,463
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI		3,521,439	484	3,521,923	876,325	-	876,325
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	V-I-15	-	-	-	4,740,299	-	4,740,299
X.	DİĞER AKTİFLER (Net)	V-I-17	82,819,054	35,798,762	118,617,816	47,279,868	5,155,949	52,435,817
VARLIKLAR TOPLAMI			3,328,424,188	2,059,865,631	5,388,289,819	2,593,997,910	1,427,487,787	4,021,485,697

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2025				Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	V-II-1	2,439,188,321	1,010,006,323	3,449,194,644	1,864,267,378	673,520,604	2,537,787,982
II.	ALINAN KREDİLER	V-II-3	61,225,749	402,702,293	463,928,042	47,255,568	226,824,867	274,080,435
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		212,855,336	212,966,533	425,821,869	278,255,815	229,293,399	507,549,214
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	V-II-3	905,669	310,927,460	311,833,129	5,784,837	207,916,445	213,701,282
4.1	Bonolar		905,669	-	905,669	5,784,837	6,085,568	11,870,405
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	310,927,460	310,927,460	-	201,830,877	201,830,877
V.	FONLAR		3,005	-	3,005	3,005	-	3,005
5.1	Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer		3,005	-	3,005	3,005	-	3,005
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		2,028,808	5,090,069	7,118,877	1,901,202	4,888,366	6,789,568
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	V-II-2	2,028,808	5,090,069	7,118,877	1,901,202	4,888,366	6,789,568
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	V-II-6	-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	V-II-5	7,441,256	-	7,441,256	5,411,784	1,602	5,413,386
X.	KARŞILIKLAR	V-II-7	24,366,422	245,418	24,611,840	27,682,400	353,337	28,035,737
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		14,784,838	-	14,784,838	10,701,716	-	10,701,716
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		9,581,584	245,418	9,827,002	16,980,684	353,337	17,334,021
XI.	CARİ VERGİ BORCU	V-II-8	27,821,732	28,253	27,849,985	10,169,597	33,558	10,203,155
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	V-II-8	-	240,170	240,170	-	-	-
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	V-II-9	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	V-II-10	13,693,583	114,604,427	128,298,010	12,211,950	72,709,156	84,921,106
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		13,693,583	114,604,427	128,298,010	12,211,950	72,709,156	84,921,106
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	V-II-4	160,208,586	59,359,750	219,568,336	109,109,158	24,697,220	133,806,378
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	V-II-11	314,235,950	8,144,706	322,380,656	213,379,826	5,814,623	219,194,449
16.1	Ödenmiş Sermaye	V-II-11	9,915,922	-	9,915,922	9,915,922	-	9,915,922
16.2	Sermaye Yedekleri		49,935,268	1,364,487	51,299,755	50,123,391	991,838	51,115,229
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		45,589,048	-	45,589,048	45,589,048	-	45,589,048
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		4,346,220	1,364,487	5,710,707	4,534,343	991,838	5,526,181
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		60,339,008	217,840	60,556,848	32,495,181	(845,247)	31,649,934
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(4,997,258)	6,562,379	1,565,121	(5,234,121)	5,668,032	433,911
16.5	Kâr Yedekleri		126,079,453	-	126,079,453	85,704,152	-	85,704,152
16.5.1	Yasal Yedekler		15,366,831	-	15,366,831	9,197,197	-	9,197,197
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		108,956,436	-	108,956,436	74,771,302	-	74,771,302
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		1,756,186	-	1,756,186	1,735,653	-	1,735,653
16.6	Kâr veya Zarar		72,963,557	-	72,963,557	40,375,301	-	40,375,301
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		2,913,245	-	2,913,245	-	-	-
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		70,050,312	-	70,050,312	40,375,301	-	40,375,301
16.7	Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI			3,263,974,417	2,124,315,402	5,388,289,819	2,575,432,520	1,446,053,177	4,021,485,697

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		2,253,569,570	2,687,283,661	4,940,853,231	1,375,804,554	1,762,773,414	3,138,577,968
I. GARANTİ ve KEFALETLER	V-III-2	465,647,643	436,330,721	901,978,364	348,898,069	328,170,155	677,068,224
1.1. Teminat Mektupları	V-III-1	465,424,213	303,890,344	769,314,557	348,706,327	210,553,165	559,259,492
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		17,709,759	-	17,709,759	7,534,694	-	7,534,694
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		29,686,844	176,236,828	205,923,672	21,073,866	113,852,683	134,926,549
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		418,027,610	127,653,516	545,681,126	320,097,767	96,700,482	416,798,249
1.2. Banka Kredileri		4,258	6,169,762	6,174,020	4,258	6,963,856	6,968,114
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	1,764,293	1,764,293	-	1,730,604	1,730,604
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri	V-III-4	4,258	4,405,469	4,409,727	4,258	5,233,252	5,237,510
1.3. Akreditifler	V-III-4	219,172	122,410,418	122,629,590	187,484	107,498,532	107,686,016
1.3.1. Belgeli Akreditifler		219,172	122,410,418	122,629,590	187,484	107,498,532	107,686,016
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	34,172	34,172	-	28,122	28,122
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	753,270	753,270	-	556,188	556,188
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		-	3,072,755	3,072,755	-	2,570,292	2,570,292
II. TAHHÜTLER		1,531,317,760	663,433,636	2,194,751,396	884,997,907	423,545,620	1,308,543,527
2.1. Cayılamaz Taahhütler	V-III-1	1,484,513,504	264,875,625	1,749,389,129	843,949,226	175,132,731	1,019,081,957
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	V-III-1	114,154,148	264,875,625	379,029,773	53,876,600	175,132,731	229,009,331
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri	V-III-1	505,160,861	-	505,160,861	296,760,473	-	296,760,473
2.1.5. Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	V-III-1	19,430,004	-	19,430,004	14,787,396	-	14,787,396
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	V-III-1	810,920,806	-	810,920,806	458,300,096	-	458,300,096
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		3,412,189	-	3,412,189	3,455,059	-	3,455,059
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		31,435,496	-	31,435,496	16,769,602	-	16,769,602
2.2. Cayılabilir Taahhütler		46,804,256	398,558,011	445,362,267	41,048,681	248,412,889	289,461,570
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		46,804,256	398,558,011	445,362,267	41,048,681	248,412,889	289,461,570
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		256,604,167	1,587,519,304	1,844,123,471	141,908,578	1,011,057,639	1,152,966,217
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	V-III-5	256,604,167	1,587,519,304	1,844,123,471	141,908,578	1,011,057,639	1,152,966,217
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		17,467,532	28,176,531	45,644,063	54,500,915	56,200,803	110,701,718
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		8,697,258	14,149,457	22,846,715	27,309,819	28,108,366	55,418,125
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		8,770,274	14,027,074	22,797,348	27,191,096	28,092,497	55,283,593
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		178,242,059	962,920,855	1,141,162,914	81,503,023	660,454,221	741,957,244
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		71,443,288	238,035,921	309,479,209	41,682,349	189,247,514	230,929,863
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		105,408,771	385,943,296	491,352,067	38,390,674	232,433,119	270,823,793
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		695,000	169,470,819	170,165,819	715,000	119,386,794	120,101,794
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		695,000	169,470,819	170,165,819	715,000	119,386,794	120,101,794
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		59,866,122	55,400,416	115,266,538	4,876,186	6,355,836	11,232,022
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		12,160,258	43,586,512	55,746,770	4,162,656	1,566,034	5,728,690
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		47,705,864	11,813,904	59,519,768	713,530	4,789,802	5,503,332
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		1,028,454	541,021,502	542,049,956	1,028,454	288,046,779	289,075,233
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		54,305,320,382	44,779,392,922	99,084,713,304	39,572,332,570	29,289,352,635	68,861,685,205
IV. EMANET KIYMETLER		465,409,207	434,417,236	899,826,443	315,219,713	220,066,493	535,286,206
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		158,430,909	288,833,052	447,263,961	96,652,693	144,902,368	241,555,061
4.3. Tahsile Alınan Çekler		135,281,223	11,587,560	146,868,783	112,612,950	4,293,997	116,906,947
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		20,887,581	14,849,496	35,737,077	11,747,134	14,577,374	26,324,508
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		2,152	1,719	3,871	2,152	1,414	3,566
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		309	98,780,724	98,781,033	309	38,305,602	38,305,911
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		150,807,033	20,364,685	171,171,718	94,204,475	17,985,738	112,190,213
V. REHİNLİ KIYMETLER		7,709,183,100	3,238,108,583	10,947,291,683	5,305,508,194	1,536,545,807	6,842,054,001
5.1. Menkul Kıymetler		3,618,046	5,757,639	9,375,685	505,505	2,881,224	3,386,729
5.2. Teminat Senetleri		40,473,976	18,958,357	59,432,333	32,359,271	14,727,029	47,086,300
5.3. Emtia		641,351,554	84,893,639	726,245,193	454,804,823	37,092,119	491,896,942
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		6,266,241,982	2,038,634,800	8,304,876,782	4,260,887,706	1,256,874,005	5,517,761,711
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		756,934,253	1,089,693,045	1,846,627,298	556,585,004	224,858,827	781,443,831
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		563,289	171,103	734,392	365,885	112,603	478,488
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		46,130,728,075	41,106,867,103	87,237,595,178	33,951,604,663	27,532,740,335	61,484,344,998
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		56,558,889,952	47,466,676,583	104,025,566,535	40,948,137,124	31,052,126,049	72,000,263,173

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YIL SONU HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem 1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot		
I.	FAİZ GELİRLERİ	V-IV-1	1,028,439,854	733,206,946
1.1	Kredilerden Alınan Faizler	V-IV-1	662,953,224	476,968,304
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		91,785,315	47,282,353
1.3	Bankalardan Alınan Faizler	V-IV-1	1,359,162	1,306,246
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		15,721,431	18,847,059
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	V-IV-1	252,683,302	187,682,108
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	199,777
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		130,380,011	84,651,090
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		122,303,291	102,831,241
1.6	Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		3,937,420	1,120,876
II.	FAİZ GİDERLERİ (-)	V-IV-2	876,055,814	634,230,480
2.1	Mevduata Verilen Faizler	V-IV-2	730,484,966	555,905,776
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	V-IV-2	25,828,589	21,077,370
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		89,672,855	36,178,667
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	V-IV-2	27,986,194	18,484,603
2.5	Kiralama Faiz Giderleri		1,742,561	1,094,062
2.6	Diğer Faiz Giderleri		340,649	1,490,002
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		152,384,040	98,976,466
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		72,693,392	46,473,551
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		102,322,473	65,051,779
4.1.1	Gayrinakdi Kredilerden		7,207,618	5,239,013
4.1.2	Diğer		95,114,855	59,812,766
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		29,629,081	18,578,228
4.2.1	Gayrinakdi Kredilere		286	299
4.2.2	Diğer		29,628,795	18,577,929
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	V-IV-3	524,917	124,532
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	V-IV-4	6,041,203	(9,361,793)
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	V-IV-4	6,750,134	3,027,824
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	V-IV-4	(11,936,129)	(26,074,921)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	V-IV-4	11,227,198	13,685,304
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	V-IV-5	62,626,145	46,055,973
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		294,269,697	182,268,729
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	V-IV-6	75,934,512	45,370,413
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	V-IV-6	4,213,277	6,927,703
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)		45,119,377	29,965,941
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	V-IV-7	72,901,252	43,365,347
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		96,101,279	56,639,325
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	V-IV-8	96,101,279	56,639,325
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	V-IV-9	(26,050,967)	(16,264,024)
18.1	Cari Vergi Karşılığı	V-IV-11	(22,604,513)	(8,406,334)
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	V-IV-11	(41,082,321)	(28,249,514)
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	V-IV-11	37,635,867	20,391,824
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	V-IV-10	70,050,312	40,375,301
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	V-IV-12	70,050,312	40,375,301
25.1	Grubun Kârı / Zararı		-	-
25.2	Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		-	-
	100 Adet Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)	I-XXIV	7.0644	4.0718

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YIL SONU HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Cari Dönem 1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	70,050,312	40,375,301
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	32,936,046	4,597,678
2.1.	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	31,804,836	10,481,509
2.1.1.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	5,960,191	6,372,297
2.1.2.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3.	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	509,499	(936,456)
2.1.4.	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	26,306,675	5,828,236
2.1.5.	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(971,529)	(782,568)
2.2.	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	1,131,210	(5,883,831)
2.2.1.	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2.	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	1,615,560	(8,420,632)
2.2.3.	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4.	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5.	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6.	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(484,350)	2,536,801
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	102,986,358	44,972,979

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YIL SONU HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Öz kaynak
Cari Dönem 31 Aralık 2025														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	9,915,922	45,589,048	-	5,526,181	16,770,112	(2,598,344)	17,478,166	80,727	353,184	-	85,704,152	40,375,301	-	219,194,449
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	9,915,922	45,589,048	-	5,526,181	16,770,112	(2,598,344)	17,478,166	80,727	353,184	-	85,704,152	40,375,301	-	219,194,449
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	5,141,512	356,649	26,306,675	-	1,131,210	-	-	-	70,050,312	102,986,358
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	184,526	(1,423,274)	-	(1,474,648)	-	-	-	15,323	2,897,922	-	199,849
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,359,978	(40,359,978)	-	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,359,978	(40,359,978)	-	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	9,915,922	45,589,048	-	5,710,707	20,488,350	(2,241,695)	42,310,193	80,727	1,484,394	-	126,079,453	2,913,245	70,050,312	322,380,656

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YIL SONU HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri		
Önceki Dönem 31 Aralık 2024														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		9,915,922	45,589,048	-	2,732,327	11,461,320	(1,942,825)	11,649,930	80,727	6,237,015	-	59,858,743	25,845,407	171,427,614
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		9,915,922	45,589,048	-	2,732,327	11,461,320	(1,942,825)	11,649,930	80,727	6,237,015	-	59,858,743	25,845,407	171,427,614
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	5,308,792	(655,519)	5,828,236	-	(5,883,831)	-	-	-	44,972,979
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	2,793,854	-	-	-	-	-	-	98,685	(98,683)	2,793,856
Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,746,724	(25,746,724)	-
11.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,746,724	(25,746,724)	-
11.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi		9,915,922	45,589,048	-	5,526,181	16,770,112	(2,598,344)	17,478,166	80,727	353,184	-	85,704,152	-	219,194,449

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YIL SONU HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		231,399,202	75,999,069
1.1.1 Alınan Faizler		939,951,452	663,409,275
1.1.2 Ödenen Faizler		(869,286,345)	(627,703,146)
1.1.3 Alınan Temettüleri		524,917	124,532
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		88,801,653	54,122,909
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		60,132,535	13,631,363
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		21,905,856	13,303,509
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(50,322,171)	(33,219,364)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(25,027,064)	(13,403,909)
1.1.9 Diğer	V-VI-1	64,718,369	5,733,900
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(324,081,802)	232,538,072
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(6,106,280)	32,270,390
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(109,116,452)	(81,398,602)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(1,093,066,865)	(614,627,106)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(141,229,694)	53,060,210
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		45,693,290	16,687,182
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		883,675,074	534,873,590
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		165,454,708	18,682,336
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	V-VI-1	(69,385,583)	272,990,072
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(92,682,600)	308,537,141
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(210,486,262)	(76,698,713)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	V-VI-2	(1,011,674)	(824,941)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	V-VI-3	157,563	6,178
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(23,895,361)	(8,486,359)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		8,702,505	2,447,149
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(102,180,241)	(120,617,239)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		80,652,225	20,706,840
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	V-I-6	(182,843,093)	(2,005,545)
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	V-I-6	10,277,894	32,620,257
2.9 Diğer	V-VI-1	(346,080)	(545,053)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		134,680,287	138,943,032
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		146,800,290	146,873,348
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(9,304,832)	(6,160,604)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(2,815,171)	(1,769,712)
3.6 Diğer		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	V-VI-1	(1,210,735)	(1,002,116)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(169,699,310)	369,779,344
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	V-VI-4	703,848,195	334,068,851
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	V-VI-4	534,148,885	703,848,195

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YIL SONU HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI^(*)			
1.1 DÖNEM KÂRI		96,101,279	56,639,325
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER		(26,050,967)	(16,264,024)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	V-IV-11	(22,604,513)	(8,406,334)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ^(*)	V-IV-11	(3,446,454)	(7,857,690)
A. NET DÖNEM KÂRI		70,050,312	40,375,301
1.3 DİĞER YEDEKLERE SINIFLANAN ERTELENMİŞ VERGİ GELİRİ	V-IV-11	-	-
B. ERTELENMİŞ VERGİ GELİRİ SONRASI NET DÖNEM KARI		-	-
1.4 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI		-	-
1.5 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	V-V-5	-	2,018,765
1.6 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR	V-V-5	-	2,018,765
C. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI^(**)		-	36,337,771
1.7 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ		-	-
1.7.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.7.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.7.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.7.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.7.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.8 PERSONELE TEMETTÜ		-	-
1.9 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ		-	-
1.10 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ		-	-
1.10.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.10.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.10.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.10.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.10.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.11 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE		-	-
1.12 STATÜ YEDEKLERİ		-	-
1.13 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	V-V-5	-	36,317,239
1.14 DİĞER YEDEKLER		-	20,532
1.15 ÖZEL FONLAR	V-V-5	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER		-	-
2.3 ORTAKLARA PAY		-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4 PERSONELE PAY		-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY		-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (100 Hisse başına kazanç)		7.0644	4.0718
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		706.44	407.18
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (100 Hisse başına kazanç)		-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

(*) Diğer vergi ve yasal yükümlülüklerde gösterilen tutar ertelenmiş vergi gelir/gideridir.

(**) Rapor tarihi itibarıyla, 2025 yılı kar dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmadığından 2025 yılı dağıtılabilir net dönem karı gösterilmemiştir.

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu’na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerine (hep birlikte “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e ve “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı’na uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere uygun olarak ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır.

Finansal tabloların TFRS’ye göre hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülükler ile açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. KGGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda BDDK 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. BDDK, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar vermekle birlikte 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar vermiştir. Buna istinaden Banka 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulamamıştır.

Cari dönemde uygulanan muhasebe politikaları önceki dönem finansal tabloları ile uyumludur. İzlenen muhasebe politikaları ile finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları aşağıda detaylı olarak sunulmuştur.

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal araçların kullanım stratejisi

Vakıf kaynaklarını ekonomik kalkınmanın gereksinimleri doğrultusunda değerlendirmek amacıyla kurulan Banka'nın temel faaliyet alanı bireysel bankacılık, kurumsal bankacılık, özel bankacılık, döviz, para piyasaları ve menkul kıymet işlemleri ile uluslararası bankacılık hizmetlerini kapsayan bankacılık faaliyetlerinden oluşmaktadır. Banka, faaliyetlerinin doğası gereği finansal araçları yoğun olarak kullanmaktadır. Banka ana fonlama kaynağı olarak çeşitli vade dilimlerinde mevduat kabul etmekte ve bu yolla topladığı kaynakları yüksek getirisi olan ve kaliteli finansal aktiflerde değerlendirmeye özen göstermektedir.

Mevduat dışında Banka'nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurt dışı finansal kurumlardan sağlanan, genelde orta ve uzun vadeli kredilerdir. Banka, kullandığı kaynakların ve çeşitli finansal aktiflere yapılan plasmanların risk ve getiri açısından dengesini kurarak, riskleri azaltan ve kazançları yüksek tutan etkin bir aktif-pasif yönetimi stratejisi takip etmektedir. Bunun gereği olarak uzun vadeli plasmanların daha yüksek faiz oranı taşıması hususuna özellikle dikkat edilmektedir.

Likidite yönetiminde aktif ve pasiflerin vade yapılarının dikkate alınması esastır. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Banka'nın likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar dahilinde tutmak; aynı zamanda karlılığı artırmak ve Banka'nın özkaynaklarını güçlendirmektir.

Krediler ve menkul kıymetlere yapılan plasmanlar vade yapıları ve piyasa koşulları çerçevesinde Banka'nın faaliyet alanları için hesaplanan ortalama getirinin üzerinde getiri elde edilen alanlardır. Bankalara yapılan plasmanlar likidite yönetimi açısından daha kısa vadeli ve genelde daha düşük getirilidir. Banka, para ve sermaye piyasalarındaki kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketleri karşısında, belirlenen sınırlamalar dahilinde ve piyasa koşullarına göre çeşitli pozisyonlar alabilmektedir. Banka gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir ve diğer portföylerdeki yabancı para cinsinden sermaye araçları ve diğer yabancı para cinsi işlemler dolayısıyla maruz kaldığı kur risklerini yabancı para aktif ve pasiflerin genel dengesini kuran riskten korunma yapılandırmalarıyla ve çeşitli türev araçlar vasıtasıyla karşılamakta ve kontrol etmektedir.

Yasal limitler ve Banka'nın iç kontrol düzenlemeleri dahilinde döviz pozisyonu izlenmekte olup, döviz pozisyonu piyasa şartları göz önüne alınarak belirlenen döviz cinslerinden oluşan bir sepet dengesine göre oluşturulmaktadır.

Faiz oranından kaynaklanan risklere karşı uygulanan riskten korunma yöntemleri esas olarak sabit ve değişken faizli varlık ve yükümlülükleri vade yapılarını da dikkate alan bir dengede tutmak şeklindedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemler, Banka'nın geçerli para birimi olan Türk Lirası (TL) olarak kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Parasal kalemlerin çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları ve zararları kâr veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden oluşan kur farkları kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilirken, gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar üzerinden hesaplanan kur farkları özkaynaklar içerisinde "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

Banka, VakıfBank International AG'nin ödenmiş sermayesinde temsil ettiği 100 milyon Avro tutarındaki payından, 75.7 milyon Avro'luk payı dolayısıyla oluşan kur farkı riskinden korunmak amacıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma stratejisi uygulamaktadır. Banka'nın 24 Nisan 2019 tarihinde ihraç ettiği nominal tutarı 700 milyon Avro ve itfa tarihi 24 Nisan 2029 olan menkul kıymetlerinin 76 milyon Avro tutarındaki kısmı riskten korunma aracı olarak belirlenmiştir. Söz konusu işlemde, riskten korunma kalem olan yurt dışındaki yatırıma ilişkin gerçeğe uygun değer değişimleri korunma işlemi etkin olduğu sürece kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bu kapsamda 31 Aralık 2025 itibarıyla kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı vergi öncesi 1,044,653 TL'dir. İşlemin etkinliği ise, riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen ve korunulan kur riski ile ilişkilendirilebilen değişikliklerin, riskten korunma aracı tarafından dengelenme derecesidir.

31 Aralık 2025 itibarıyla yapılan ölçümlerde gerçeğe uygun değer riskinden korunma işleminin etkin olduğu tespit edilmiştir. Riskten korunma işleminde, Banka'nın risk stratejileri ile tutarlı olacak şekilde etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmaktadır. Bu yöntemle göre, riskten korunma konusu kaleminde oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 - Finansal Araçlar: Muhasebe ve Ölçme standardı çerçevesinde değerlendirilerek, riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır. Banka, riskten korunma işlemleri ile ilgili stratejileri ve risk yönetim amaçlarını birlikte belgelendirmektedir. Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, satılması veya etkinlik testinin sonucunun etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir.

III. İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

İştirak ve bağlı ortaklıklar, konsolide olmayan finansal tablolarda TMS 27 "Bireysel Finansal Tablolar" standardı uyarınca, TFRS 9 "Finansal Araçlar: Türkiye Finansal Raporlama Standardı" çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

IV. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın türev finansal araçları ağırlıklı olarak yabancı para swap işlemleri, faiz swapları, kıymetli maden swapları, vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile para alım-satım opsiyonlarından oluşmaktadır. Banka, türev işlemlerini "TFRS 9 - Finansal Araçlar" gereğince Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan olarak sınıflandırmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IV. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyetleri dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda bilançoda "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım", negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım" kalemlerinde gösterilmektedir. Yapılan ölçüm sonucu ilgili türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişimler kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Saklı türev ürünler esas sözleşmeden ayrıştırılmamakta ve esas sözleşmenin dayandığı standarda göre muhasebeleştirilmektedir.

V. FAİZ GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka, donuk alacaklarına reeskont hesaplamaktadır. Donuk alacakların net defter değeri (Brüt Defter Değeri - Beklenen Zarar Karşılığı), sözleşme faiz oranı ile reeskont edilmekte ve donuk alacağın brüt defter değeri üzerinde muhasebeleştirilmektedir.

VI. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri anda gelir kaydedilmektedir. Diğer ücret ve komisyon gelirleri dönemsellik ilkesine bağlı olarak tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak ilgili kar/zarar hesaplarına aktarılmaktadır. Ücret ve komisyon giderleri ise ödendikleri anda gider hesabına kaydedilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Banka, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Banka yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Sözleşmeye dayalı nakit akışların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermemesi durumuna ilişkin değerlendirmeler

Bu değerlendirme kapsamında; "Anapara", finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasında gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanır. "Faiz", paranın zaman değeri için, belirli bir süre zarfında anapara tutarı ile ilişkilendirilen kredi riski ve diğer temel kredi riskleri ve kar marjı için maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) dikkate almaktadır.

Sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarının değerlendirilmesinde, Banka, finansal varlığın sözleşmeden doğan koşullarını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme, finansal varlığın sözleşmeden doğan nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediğini değerlendirmektedir.

Değerlendirmeyi yaparken Banka tüm finansal varlıklar için nakit akışlarının miktarını ve zamanlamasını değiştirebilecek olaylar, finansal ürünün kaldıraç yapısı, erken ödeme opsiyonları, şarta bağlı faiz değişiklikleri ve benzeri şartlar dahil olmak üzere TFRS 9 Finansal Araçlar içerisinde tanımlanan prosedürleri uygulayarak bilanço içi sınıflandırma ve ölçme kriterlerini yerine getirmektedir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İstisnai olarak, maliyet, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Bu durum ancak gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtır olması durumunda mümkün olmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Ayrıca Banka'nın menkul kıymet portföyünde hem gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hem de itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. Sene sonlarında ise T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın TÜFE'ye endeksli tahviller için yayınladığı referans endeksler kullanılmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Türev Finansal Varlıklar

Banka'nın türev işlemlerini ağırlıklı olarak yabancı para swapları ve faiz swapları, çapraz para swapları, para opsiyonları ile vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar" ("TFRS 9") gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Krediler

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Banka'nın tüm kredileri; kredilerin sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasından ve kredilere ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmasından dolayı "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren beklenen zarar karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Beklenen kredi zararı modeli, itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen finansal varlıklara (banka plasmanları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

Beklenen kredi zararları tahmini, tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, paranın zaman değerini dikkate alan ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

TFRS 9 standardı ile uyumlu karşılık hesaplamasının yapılabilmesi, her kredi için üç ana parametrenin bulunması ile mümkün olmaktadır. Beklenen kredi zararı; Temerrüt Tutarı (TT), Temerrüt Halinde Kayıp (THK) ve Temerrüt Olasılığı (TO) bileşenleri kullanılarak hesaplanmaktadır.

Beklenen Kredi Zararı Hesaplaması - Girdiler ve Tahmin Metodolojileri

Temerrüt Tutarı: Temerrüt durumunun oluşması halinde borçlunun temerrüt tarihindeki risk miktarını gösterir. TFRS 9 standardında temerrüt tutarının hesaplanmasında müşteri riskinin zaman içinde nasıl değiştiğinin tahminlenmesi önemlilik arz etmektedir. Nakdi krediler ile gayrinakdi krediler ve limit taahhütleri için TT değerleri farklı şekillerde hesaplanmaktadır.

Nakdi riskler temel olarak; itfa planına bağlı olan ve olmayan olarak ikiye ayrılmaktadır. TT, ödeme planı bulunan nakdi krediler için; bakiye değişimi üzerinden kredinin gelecekte ödenecek taksitleri göz önünde bulundurularak hesaplanırken, ödeme planı bulunmayan nakdi krediler için ise kredi bakiyesi gelecek dönemler için sabit tutularak hesaplanır. Gayrinakdi krediler ve limit taahhütleri için ise TT hesaplaması yapılırken krediye dönüşüm oranı ve davranışsal vade süreleri dikkate alınmaktadır.

Temerrüt Halinde Kayıp: Borçlu temerrüde düştükten sonraki süreçte, alacağın tahsil edilemeyen miktarının bulunmasını sağlayan orandır. Temerrüt Halinde Kayıp oranı, temerrüde düşen bir kredinin tahsil edilemeyen tutarının, temerrüde düşen kredi tutarına bölümüdür. Bu oran, henüz aktif durumda bulunan kredi portföyünün olası temerrüt durumunda risklerinin önceden belirlenmesini sağlar ve TFRS 9 kapsamında karşılık ayrılmasına olanak verir. THK metodolojisi, geçmişe yönelik tüm takibe düşen kredileri ve takip tutarlarını içeren uzun vadeli tahsilat sürecini dikkate almakta ve THK değeri, takip tutarından yapılan net tahsilat tutarı çıkartıldıktan sonra efektif faiz oranı ya da bu orana yaklaşık bir değer ile indirgenerek net tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kurumsal ve Bireysel portföyler için, ayrı THK hesaplaması gerçekleştirilmektedir. Sürüklenme etkisi nedeniyle, kurumsal tarafta THK değerleri müşteri bazında, bireysel tarafta ise kredi bazında yapılmaktadır. TFRS 9'a uygun olacak şekilde farklı risk karakteristiklerine göre ayırıştırma yapmak amacıyla, alacağın teminatlılık durumu, risk bakiyesindeki değişim ve müşteriye ait diğer değişkenler dikkate alınarak bireysel ve kurumsal segmentler kendi içinde THK havuzlarına ayırıştırılmaktadır.

Temerrüt Olasılığı: Borçlunun gelecekteki özgül bir zaman aralığında ne oranla temerrüde düşeceğini göstermektedir.

Temerrüt Olasılığı hesaplamalarında kullanılan modeller geçmişe yönelik ve dönemlik olarak temerrüt eden ve etmeyen kredilere ilişkin tarihsel veriler üzerinden geliştirilmiştir TFRS 9 kapsamında kullanılacak olan TO değeri, her bir derecelendirme modeli ve modelin çıktısı olan rating bilgisi özelinde ayrı ayrı hesaplanmaktadır. Bu bağlamda, öncelikle tarihsel veriden bu model ve rating değerlerinden gerçekleşen zamandan bağımsız (through the cycle) TO değerleri hesaplanmakta, ardından Ömür Boyu Temerrüt Olasılığı eğrileri oluşturulmaktadır. Söz konusu Ömür Boyu TO eğrileri beklenen kredi zararları hesaplamasında aşağıdaki iki temel tahmin verisinin elde edilmesini sağlamaktadır:

- 12 Aylık Temerrüt Olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür Boyu Temerrüt Olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

TFRS 9 kapsamında geliştirilen modeller kurumsal ve bireysel portföyler bazında detaylı segment yapılarına sahiptir.

Kurumsal TO değerleri oluşturulurken, her bir rating tarihi itibarıyla müşterilere atanan rating değerleri ve kurumsal tarafta temerrüde düşen müşteriler göz önüne alınmaktadır. Bireysel portföyler ürün gruplarına göre kendi içinde alt segmentlere ayrılmakta ve ömür boyu temerrüt olasılığı eğrileri ürün gruplarına göre farklılaşmaktadır. Dönemlik TO değerleri dikkate alınarak, rating ve model kodu bazında zamandan bağımsız (through the cycle) TO skalaları oluşturulur.

Tüm risk parametrelerinin makroekonomik koşullar ile ilişkisi test edilmiş, makroekonomik koşulların temerrüt olasılığı üzerinde etkili olduğu yapılan çalışmalarda tespit edilmiştir. Bu kapsamda makroekonomik öngörüler temerrüt olasılığının değişiminde dikkate alınarak zamana bağlı (point in time) TO değerleri oluşturulmuştur.

Bireysel portföy ve ticari portföy için ayrı makroekonomik modeller oluşturulmuş olup, makroekonomik öngörüler baz ve olumsuz olmak üzere iki ayrı senaryo dahilinde beklenen zarar karşılığı hesaplamalarını etkilemektedir. Halihazırda baz ve olumsuz senaryo ağırlıkları %60 - %40 olacak şekilde dikkate alınmaktadır. TFRS 9 kapsamında dikkate alınan geleceğe dönük makroekonomik beklentiler Banka'nın mevcut Bütçe ve İSEDES süreçlerine konu edilen ekonomik tahminler ile paraleldir.

TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplamasında ticari ve kurumsal kredilerin belli bir bölümü içsel değerlendirmeler uyarınca müşteri bazlı olarak bireysel değerlendirmeye konu edilmektedir. Banka, rapor tarihi itibarıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamalarına sürdürülebilirlik yaklaşımını da göz önünde bulundurarak karşılıklarını müşteri ve sektör bazlı olarak gözden geçirmiş ve finansal tablolarına yansıtmıştır. TFRS 9 için kullanılan model ve metodolojiler, asgari yılda bir kez doğruluğu ve uygunluğu açısından model ve metodoloji sorumlusu ilgili ekipler tarafından değerlendirilir. TFRS 9 kapsamında oluşturulan ve güncelleme ihtiyacı bulunan modeller ve diğer hususlar periyodik olarak gözden geçirilmekte ve gerektiğinde finansal tablolara yansıtacak şekilde revizyonu gerçekleştirilmektedir.

Risk parametresi modellerinde yararlanılan makroekonomik tahminler ve portföylerin geçmişteki temerrüt verileri, ekonomik konjonktürdeki değişikliklerin yansıtılabilmesine yönelik olarak her bir çeyrek dönemde yeniden değerlendirilmekte ve ihtiyaç duyulması halinde güncellenmektedir.

Vadesiz ve rotatif krediler haricinde, beklenen kredi zararlarının tespit edileceği azami süre, finansal varlığın sözleşme ömrü kadardır.

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kredi Aşamaları

Finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük temerrüt oranına sahip portföyde yer alan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleştirilmektedir. Banka, beklenen 12 aylık temerrüt olasılıklarını tahmini temerrüt tutarına uygular ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarparak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirir. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir ve faiz geliri brüt defter değeri üzerinden hesaplanır. 12 aylık beklenen kredi zararı, raporlama tarihi itibarıyla takip eden ilk 12 ay içinde gerçekleşmesi muhtemel risklerden kaynaklanan zarardır.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması fakat henüz değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmemiş olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. aşamaya aktarılmaktadır. Banka, kredi riski değer düşüklüğü karşılığını ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlemektedir. Ömür boyu beklenen kredi zararı finansal varlığın beklenen ömrü boyunca olabilecek olan tüm olaylardan kaynaklanan kredi zararlarıdır. Çoklu senaryoların kullanımı da dahil olmak üzere temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları kredinin ömrü boyunca tahmin edilmektedir. Beklenen nakit akışları, orijinal etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Aşama 3:

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir. Banka'nın bu aşamadaki krediler için uyguladığı yöntem Aşama 2 olarak sınıflandırdığı krediler ile benzer olmakla birlikte temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır. Temerrüt Halinde Kayıp tutarı ise kredinin donuk alacaklarda beklediği sürenin dikkate alındığı ve tarihsel veriden oluşturulan bir yaşlandırma eğrisi uyarınca oluşturulur.

Kredi Riskinde Önemli Artış Tanımı

TFRS 9; raporlama tarihleri itibarıyla, finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirme tarihine göre önemli ölçüde artış olup olmadığını aşırı çaba ve maliyete katlanılmadan elde edilebilecek bilgiye dayanarak değerlendirmelerini gerektirmektedir. Banka, TFRS 9 kapsamında Kredi riskinde önemli artış olduğunu gösteren unsurları aşağıdaki başlıklar altında değerlendirmektedir;

Aksama Gün Sayısı: Sözleşmeye bağlı ödemelerin vadesini 30 günden fazla aşmış olması durumunda finansal varlığın kullandırım tarihinden bu yana kredi riskinin önemli ölçüde artması,

Yeniden Yapılandırma: Finansal alacağın yeniden yapılandırılması durumunda imtiyazlar ve finansal güçlük durumlarının ortaya çıkması sonucu ilgili finansal alacağın ikinci grup altında sınıflandırılması,

Niteliksel Kriterler: Bankanın elde ettiği bilgiler doğrultusunda oluşturmuş olduğu niteliksel kriterler setinin uygulanması,

Niceliksel Kriterler: Raporlama tarihi itibarıyla borçluya ilişkin temerrüt riski ile alacağın ilk kullandırım tarihi itibarıyla sahip olduğu temerrüt riskinin derece/ skor bilgisindeki değişiklik üzerinden karşılaştırılması sonucu istatistiksel olarak belirlenmiş eşik değerlerinin uygulanması.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Temerrüt Tanımı

Banka, Karşılıklar Yönetmeliği ve Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımı ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğde yer verilen temerrüt tanımı ile göstergeleri doğrultusunda, temerrüt durumunun belirlenmesi için gerek TFRS 9 gerekse ilgili BDDK yönetmeliğini dikkate almaktadır.

Temerrüt tanımı açısından Banka aşağıdaki kriter setini belirlemiştir;

- Anaparanın ve/veya faizin tahsilinin 90 günden fazla gecikmiş olması
- Müşterinin iflas etmiş olması veya iflas başvurusunda bulunduğu tespit edilmiş olması,
- Müşterinin kredi değerliliğinin bozulmuş olması,
- Teminatların ve/veya borçlunun özkaynaklarının alacakların vadesinde ödenmesini karşılamada yetersiz hale gelmesi nedeniyle borçlunun anapara ve/veya faiz ödemelerinin 90 günden fazla gecikeceğine kanaat getirilmesi,
- Makroekonomik, sektör özelinde veya müşteri özelinde sebepler nedeniyle müşterinin anapara ve/veya faiz ödemelerinin 90 günden fazla gecikeceğine kanaat getirilmesi.

Kayıttan Düşme Politikası

27 Kasım 2019 tarih,30961 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yapılan değişiklik ile Banka, Beşinci Grup-Zarar Niteliğindeki Krediler altında sınıflandırılan ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmını, beşinci grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında kayıtlardan düşebilmektedir. İlgili Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak kredilerin kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulamasıdır ve alacak hakkından vazgeçilmesi sonucunu doğurmamaktadır. Cari dönemde %100 karşılık ayrılmış olan 589,088 TL tutarında donuk alacak için kayıttan düşme işlemi yapılmıştır (31 Aralık 2024: 1,021,927 TL).

Varlık Satış Politikası

Sermayesinin yarısından fazlası doğrudan veya dolaylı olarak kamuya ait olan veya kamu tarafından kontrol edilen bankalar ile bu bankaların bağlı ortaklığı niteliğini haiz finansal kuruluşların donuk alacaklarının varlık yönetim şirketlerine satışı söz konusu olabilmektedir. Banka’da 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bu nitelikte bir işlem bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. FİNANSAL ARAÇLARIN NETLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve borcu net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması; veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

X. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALAR VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNC VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo") Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre gerçeğe uygun değerleri veya etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise bilançoda "Para Piyasalarına Borçlar" ana kalemi altında gösterilmekte ve faiz giderinin bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden kısmı için gider reeskontu kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("ters repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise bilançoda "Para Piyasalarından Alacaklar" kalemi altında gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR

TFRS 5 – "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar kâr veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

XII. ŞEREFİYE VE DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır ve TMS 38 - *Maddi Olmayan Duran Varlıklar* standardı uyarınca kayıtlara maliyet bedelleri üzerinden alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden ayırmaktadır.

Banka değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını TMS 36 - *Varlıklarda Değer Düşüklüğü* standardı çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Banka'nın maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 ile 15 yıl, amortisman oranı %6.67 ile %33.33 arasındadır.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**XIII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan dönem için enflasyona göre düzeltilmiş maliyet tutarları ile izlenmektedir. Daha sonraki dönemlerde maddi duran varlıklar için herhangi bir enflasyon düzeltmesi yapılmamış, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre endekslenmiş tutarlar maliyet tutarı olarak kabul edilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan maddi duran varlıklar maliyetlerinden varsa kur farkı ve finansman giderleri gibi tutarlar düşüldükten sonra kalan değerleriyle kayıtlara yansıtılmıştır. Banka, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla muhasebe politikası değişikliğine giderek kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemeye başlamıştır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve ilgili dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın onarım maliyetlerinden, varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansımaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Binalar	50	2
Büro makine, mobilya mefruşat ve taşıtlar	5-50	2-20
Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar	3-25	4-33.33

İlgili muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Banka, her bir raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığını değerlendirmekte; böyle bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını TMS 36 - Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmet üretiminde, tedarikinde, idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak amaçlarından ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Banka yatırım amaçlı gayrimenkullerini "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı kapsamında gerçeğe uygun değer yöntemi ile izlemektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız ekspertiz firmalarınca değerlemeye tabi tutularak ortaya çıkan gerçeğe uygun değerindeki değişimler olduğu dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIV. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih edilerek önceki dönem karşılaştırmalı tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Banka, kiracı ve kiralayan sıfatıyla kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "TFRS 16 Kiralamalar" standardı ile hizmet binaları ve araçların kiralamaları için TFRS 16 standardı uygulanmaya başlanmış, süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Banka tarafından düşük değerli olarak belirlenen ATM'lere ilişkin kira sözleşmeleri, standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

"TFRS 16- Kiralamalar" standardı uyarınca, Banka kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Banka, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Kullanım hakkı olan varlıklar ve yükümlülükler ait dipnot, V. Bölüm II.Kısım 5.no'lu dipnotta gösterilmektedir.

XV. KARŞILIKLAR, KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER VE VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, planlanmamış veya beklenmeyen bir veya daha fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Banka koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır, ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Banka'ya girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

XVI. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre; Banka, bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Banka ile ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan 53,920 TL (tam TL) (31 Aralık 2024: 41,828 TL (tam TL)) ile sınırlandırılmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVI. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Banka aktüeryal metot kullanarak TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardına uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan başlıca aktüeryal tahminler şöyledir:

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
İskonto oranı	29.00%	27.15%
Tahmini enflasyon oranı	24.22%	23.21%
Net reel iskonto oranı	3.85%	3.20%

Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıklar

Banka finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar (kullanılmamış izinler, prim ve temettü) için karşılık ayırmaktadır.

TMS 19 çerçevesinde, Banka ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları özkaynaklar altında muhasebeleştirmektedir.

Emekli ve sağlık yardım sandığı

Banka çalışanları, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesine dayanılarak 15 Mayıs 1957 tarihinde kurulmuş olan "Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı"nın ("Sandık") üyesidir.

506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20'nci maddesi kapsamındaki sandıkların iştirakçileri ile malullük, yaşlılık ve ölüm sigortasından aylık veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin, 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanunu'nun yayımı tarihinden itibaren 3 yıl içinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi hükmünü içeren geçici 23'üncü maddesinin birinci fıkrası Anayasa Mahkemesi'nin 22 Mart 2007 tarih ve 2007/33 kararı ile iptal edilerek, yürürlüğü durdurulmuş olup, geçici 23'üncü maddenin iptaline ilişkin Anayasa Mahkemesi'nin gerekçeli kararı 15 Aralık 2007 tarih 26731 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Anayasa Mahkemesi, iptal kararının gerekçesi olarak, sandık mensuplarının kazanılmış haklarında ortaya çıkabilecek kayıpları göstermiştir.

Gerekçeli kararın açıklanmasını takiben Türkiye Büyük Millet Meclisi ("TBMM") iptal gerekçelerini göz önünde bulundurarak yeni yasal düzenlemeler üzerinde çalışmaya başlamış ve 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nu ("Kanun") kabul etmiştir. Söz konusu Kanun, 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgili Kanun'un 73'üncü maddesinin Geçici 20'nci maddesi kapsamında;

Her bir sandık için sandıktan ayrılan iştirakçiler de dahil olmak üzere, devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak yükümlülüğünün peşin değerinin aşağıdaki hükümlere göre hesaplanması gerekmektedir:

- Peşin değer aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranı %9.80 olarak esas alınır.
- Sandıkların bu Kanun kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri dikkate alınarak yükümlülüğünün peşin değeri hesaplanır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVI. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kanun, devrin 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren başlayan 3 yıllık bir dönem içinde tamamlanacağını hüküm altına almaktadır. 9 Nisan 2011 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan Bakanlar Kurulu Kararı ile 8 Mayıs 2011 tarihinde dolacak olan üç yıllık süre 8 Mayıs 2013 tarihine uzatılmış; 3 Mayıs 2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan Bakanlar Kurulu Kararı ile de 8 Mayıs 2013 tarihinde dolacak olan 1 yıllık süre 8 Mayıs 2014 tarihine uzatılmış olup, 30 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan Bakanlar Kurulu Kararı ile de 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20’nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettikleri birlikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu’na devredilmesine ilişkin süre, bir yıl uzatılmıştır. 23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan 5510 sayılı Kanun’un geçici 20’nci maddesinin birinci fıkrasındaki son değişiklik ile devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmıştır. 9 Temmuz 2018 tarih 30473 sayılı mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin 203’üncü maddesinin (I) bendi ile 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun geçici 20’nci maddesinde yer alan Sosyal Güvenlik Kurumu’na devir tarihini belirlemeye “Bakanlar Kurulu” yetkilidir ibaresi “Cumhurbaşkanı” yetkilidir şeklinde değiştirilmiştir.

Kanun uyarınca, Sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu’na devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemeleri, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edilir.

Sandık’ın teknik finansal tabloları 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu’nun 21’inci maddesi ve bu maddeye istinaden çıkarılan “Aktüerler Yönetmeliği” hükümlerine göre aktüerler siciline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir. Yukarıda belirtilen esaslar dahilinde hazırlanan 31 Aralık 2025 tarihine ilişkin aktüer raporuna istinaden 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kurumlar vergisi

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı kanunun 21. Maddesine göre 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden %25 olan kurumlar vergisi oranı %30’a çıkarılmıştır. Ayrıca, aynı kanun ile 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren iktisap edilen taşınmazların satışından elde edilen kazançların istisnasına yönelik uygulamaya son verilmiş olup bu tarihten önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satılması durumunda doğacak kârların istisna oranı %25 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bu kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinden %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

En az 2 yıl süreyle elde tutulan iştirak hisseleri satışından doğan karların %50’si Kurumlar Vergisi Kanunu’nun da öngördüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Banka bu karları bilançosunda özkaynak altında “Diğer Kâr Yedekleri” kaleminde izlemektedir.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kurumlar vergisi(Devamı)

Banka, borçları nedeniyle takibe alınmış kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, diğerlerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son gününe kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"'la yapılan düzenleme ile kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir. Buna göre; 2021 ve 2022 hesap dönemi VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış olup, 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tabloları kurumlar vergisi matrahı etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17'nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalasmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren mali tablolarda, kurumlar vergisinin enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir. Ayrıca 2 Ağustos 2024 tarih ve 7524 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen ek maddeler kapsamında yer alan çok uluslu grupların bağlı işletmelerinin kazançları %15 oranında küresel asgari tamamlayıcı kurumlar vergisine tabidir.

25 Aralık 2025 tarih ve 33118 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı "Türk Ceza Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa eklenen geçici 37'inci maddede; 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı açıklanmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere üç hesap dönemine kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir. Ayrıca mükerrer 298'inci maddenin (Ç) fıkrası uygulaması açısından, birinci fıkrada enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı belirtilen dönemler (yetki kapsamında uzatılan dönemler dahil) enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirilmektedir. Mükerrer 298'inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca kapsama giren kıymetler ise ilgili yılda açıklanan yeniden değerlendirme oranı ile değerlendirilmekte ve oluşan değer artışı üzerinden herhangi bir vergi ödenmemekte ve yeniden değerlemeye tabi tutulan değerler için yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden amortisman ayrılmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Yurt dışı Şubelerin Tabi Oldukları Kurumlar Vergisi Mevzuatı

Bahreyn

Banka'nın Bahreyn'de faaliyet gösteren şubesi bu ülkenin mevzuatında kurumlar veya gelir vergisi uygulaması bulunmamasından dolayı vergilendirilmemektedir. 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 Haziran 2012 Tarih, B.07.1.GİB.4.99.16.02-KVK-5/1-b-128 Sayılı özelgesi uyarınca Bahreyn şubesinin kazancı merkez kazancına eklenerek Türkiye'de vergilendirilmektedir. Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) Sütun İki kurallarına göre, Küresel Asgari Kurumlar Vergisi (Pillar 2) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren ülkede yürürlüğe girmiş olup Sütun İki kuralları kapsamında Bahreyn Gelir İdaresi'nce üçer aylık dönemlerde geçici vergi alınmaktadır.

Erbil

Banka'nın Erbil'de faaliyet gösteren şubesi bulunduğu ülkenin mevzuatına göre vergilendirilmektedir. Merkezi hükümete bağlı şehirlerde ve Kuzey Irak yönetimine bağlı şehirlerde finansal tabloların ilgili vergi dairesine sunulması ve tahakkuk ettirilecek verginin ödenmesi farklı zaman dilimlerinde olmaktadır. Diğer yandan Kuzey Irak Bölgesel Yönetimi vergi idareleri, belirtilen oran dışında maktu vergi tahakkuk ettirebilmektedir.

New York

Banka'nın New York'ta faaliyet gösteren şubesi bulunduğu eyaletin ve ülkenin mevzuatına göre ayrı ayrı vergilendirilmektedir. Türkiye'deki vergileme durumu için ise iki ülke arasında imzalanan Çifte Vergilendirilmeyi Önleme Anlaşmaları temel alınmaktadır.

Katar

Banka'nın Katar'da faaliyet gösteren şubesi bu ülkenin mevzuatına göre vergilendirilmektedir. Şubenin Katar Finans Merkezi'nde yer alması nedeniyle stopaj muafiyeti bulunmaktadır. Ayrıca şube ilgili ülkenin kurumlar vergisine tabi olmakla birlikte, iki ülke arasında imzalanan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları temel alınmaktadır.

Dubai

Banka'nın Dubai Uluslararası Finans Merkezi bünyesinde faaliyet gösteren Dubai Uluslararası Finans Merkezi Şubesi, bulunduğu bölgenin yerel mevzuatına göre vergilendirilmektedir. Şubenin Dubai Uluslararası Finans Merkezin'de yer alması nedeniyle stopaj muafiyeti bulunmaktadır. Ayrıca şube, ilgili ülkenin kurumlar vergisine tabi olmakla birlikte, Türkiye ile Birleşik Arap Emirlikleri arasında imzalanan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri esas alınmaktadır.

Londra

Banka'nın İngiltere'de faaliyet göstermesi planlanan Londra Şubesi, Birleşik Krallık yerel mevzuatına göre vergilendirilecektir. Türkiye'deki vergileme açısından, Londra Şubesi kazançlarının vergilendirilmesinde Türkiye Cumhuriyeti ile İngiltere arasında yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri esas alınmaktadır.

Ertelenmiş vergiler

Bir varlığın ya da yükümlülüğün ileriki dönemlerde vergi borcu veya alacağı yaratması ihtimalinin söz konusu olduğu durumlarda TMS 12-Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde ertelenmiş vergi borcu veya alacağı muhasebeleştirilir ve vergi gideri cari ve ertelenmiş vergi giderleri toplamından oluşur. Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, varlıkların ve borçların defter değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarlar arasındaki "vergilendirilebilir geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari kârı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

TMS 12 kapsamında hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları için, raporlama dönemi sonu itibarıyla varlık ve yükümlülükler için %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

BDDK'nın 8 Aralık 2004 sayılı, BDDK.DZM.2/13/1-a-3 numaralı genelgesi çerçevesinde genel karşılık tutarı ve serbest karşılık tutarı üzerinden ertelenmiş vergi aktifli hesaplanmamaktaydı. Bununla birlikte 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9 hükümleri ile birlikte geçici fark teşkil eden beklenen zarar karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Serbest karşılıklar için ise ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları, finansal tablolarda, sadece Banka'nın cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Varlıkların müteakip ölçümleri sonucu oluşan değerleme farkları kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi ya da ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların müteakip ölçümleri sonucu oluşan değerleme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren mali tablolarda, kurumlar vergisinin enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir. Ayrıca Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin Banka'nın finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili kârlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kâr dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

XVIII. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLAR

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "Nakit"; kasa, efektif, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") dahil bankalardaki vadesiz mevduat olarak, "Nakde eşdeğer varlık" ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIX. BORÇLANMALARA İLİŞKİN İLAVE AÇIKLAMALAR

Banka, gerektiğinde yurt dışı kuruluşlardan sendikasyon, sekürütizasyon gibi borçlanma araçları ile kaynak temini yoluna gitmektedir. Bunların yanı sıra, Banka 2011 yılının Ağustos ayından bu yana yurt içi ve yurt dışında bono ve tahvil ihracı yoluyla kaynak temin etmeye başlamıştır.

Söz konusu işlemler, işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Banka'nın borçlanma araçları ile ilgili olarak riskten korunma tekniklerini gerektiren borçlanması bulunmamaktadır.

XX. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka sermayesinin %25.18'ine tekabül eden 322,000 TL nominal değerli hisse senetlerinin Kasım 2005'te 1 TL nominal değerli beher hisse senedi 5.13-5.40 TL fiyat aralığından halka arzı gerçekleştirilmiş olup 1,172,347 TL "Hisse Senedi İhraç Primi" olarak özkaynaklara kaydedilmiştir. Hisse Senedi İhraç Primi'nin 448,429 TL tutarındaki kısmı 19 Aralık 2006 tarihli sermaye artışında kullanılmıştır.

11 Mayıs 2020 tarihli Banka Yönetim Kurulu Kararıyla, Banka kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, Banka'nın 2,500,000 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 7,000,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımı yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

15 Mayıs 2020 tarihinde Banka tarafından yayınlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 4.98 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımı sonucunda ödenmiş sermayenin ise 2,500,000 TL 'den 3,905,622 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Banka tarafından ihraç edilen 1,405,622 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 4.98 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 7,000,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 20 Mayıs 2020 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırımı işlemleri tamamlanmıştır.

9 Şubat 2022 tarihli Banka Yönetim Kurulu Kararıyla, Banka kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, Banka'nın 3,905,622 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 13,400,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımı yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

25 Şubat 2022 tarihinde Banka tarafından yayınlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 4.18 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımı sonucunda ödenmiş sermayenin ise 3,905,622 TL'den 7,111,364 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Banka tarafından ihraç edilen 3,205,742 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 4.18 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 13,400,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 9 Mart 2022 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırımı işlemleri tamamlanmıştır.

21 Mart 2023 tarihli Banka Yönetim Kurulu Kararıyla, Banka kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, Banka'nın 7,111,364 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 32,000,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımı yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XX. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

28 Mart 2023 tarihinde Banka tarafından yayınlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 11.41 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımı sonucunda ödenmiş sermayenin ise 7,111,364 TL'den 9,915,922 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Banka tarafından ihraç edilen 2,804,558 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 11.41 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 32,000,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 28 Mart 2023 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

XXI. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Aval ve kabullerin ödemeleri, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirilmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı işlemlerde gösterilmektedir.

XXII. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Banka'nın almış olduğu herhangi bir devlet teşviği veya yardımı bulunmamaktadır.

XXIII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Faaliyet bölümü bir işletmenin;

- Hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetinde bulunan,
- Faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletme faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenlenmiş olarak gözden geçirildiği,
- Hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Banka'nın risk ve getirilerinin yapısı ve temel kaynakları göz önüne alınarak temel bölüm raporlama yöntemi olarak faaliyet bölümleri seçilmiş ve Dördüncü Bölüm X. nolu dipnotta açıklanmıştır.

XXIV. DİĞER HUSUSLAR

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Banka'nın dönem net kârının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar kârlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl sonu hesap dönemine ilişkin 100 adet hisse başına kazanç 7.0644 tam TL'dir (31 Aralık 2024: 4.0718 tam TL).

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar TMS 24 - İlişkili Taraf Açıklamaları standardı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm VII. nolu dipnotta gösterilmiştir.

Sınıflandırmalar

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır.

Bunlara ilave olarak dikkate alınan son düzenleme değişiklikleri şu şekildedir:

BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli, 10747 sayılı düzenlemesine istinaden, sermaye yeterliliği oranı hesaplamasında, 1 Ocak 2024 tarihinden önce edinilen "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler" portföyünde yer alan menkul kıymetlere ilişkin negatif değerleme farkları dikkate alınmadan hesaplanan özkaynak tutarı kullanılmıştır.

BDDK'nın 19 Aralık 2024 tarihli, 11038 sayılı yazısına istinaden, kredi riskine esas tutar hesaplamasında 28 Haziran 2024 tarihine ait TCMB döviz alış kuru kullanılmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan özkaynak tutarı 479,398,199 TL (31 Aralık 2024: 326,506,436 TL) sermaye yeterliliği standart oranı %16.71 (31 Aralık 2024: %16.11)'dir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	9,915,922	9,915,922
Hisse senedi ihraç primleri	45,589,048	45,589,048
Yedek akçeler	126,079,453	85,704,152
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	76,611,087	48,131,667
Kâr	72,963,557	40,375,301
Net Dönem Kârı	70,050,312	40,375,301
Geçmiş Yıllar Kârı	2,913,245	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	8,375,172	6,058,543
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	339,534,239	235,774,633
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları (-)	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar(-)	7,356,587	8,788,747
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	3,158,521	1,573,184
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye (-)	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar (-)	850,929	730,149
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı (-)	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık ve yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar (-)	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İşsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliği uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı (-)	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar (-)	-	-
Bankaların yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar (-)	-	-
Tanımlanmamış fayda plan varlıklarının net tutarı (-)	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	532,362	532,362
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı (-)	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı (-)	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı (-)	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	11,898,399	11,624,442
Çekirdek Sermaye Toplamı	327,635,840	224,150,191
İLAVE ANA SERMAYE	85,483,810	50,155,684
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	85,483,810	50,155,684
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı (-)	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	85,483,810	50,155,684
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye+İlave Ana Sermaye)	413,119,650	274,305,875
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	33,616,424	28,541,734
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar(Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	32,671,648	23,680,366
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	66,288,072	52,222,100
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine Yatırım yapan Bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve .yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı (-)	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	66,288,072	52,222,100
Katkı Sermaye Toplamı	479,407,722	326,527,975
Toplam özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	479,407,722	326,527,975
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler (-)	-	-
Kanunun 57' nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri(-)	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar (-)	9,523	21,539
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak(Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	479,398,199	326,506,436
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	2,869,025,974	2,027,047,682
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı(%)	11.42	11.06
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı(%)	14.40	13.53
Sermaye Yeterliliği Oranı(%)	16.71	16.11
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2.526	2.547
a) Sermaye koruma tamponu oranı(%)	2.500	2.500
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.026	0.047
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı(%) ^(*)	0.000	0.000
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	6.92	6.56
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	47,686,470	46,738,547
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarları toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	32,671,648	23,680,366
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(*) Yalnızca Sistemik Önemli Bankalar Hakkında Yönetmeliğin 4' üncü Maddesinin 4' üncü fıkrası kapsamında konsolide finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmayan sistemik önemli bankalarca doldurulacak, diğer bankalarca sıfır olarak raporlanacaktır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem - 31 Aralık 2025									
İhracı	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Borçlanma aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	TRSVKFB92719	TRSVKFBA0043	XS1984644812	TRSVKFB92925	TRSVKFBE3217	TRSVKFBE3225	XS2793703500	XS2850573374	XS3196022597 / US90015NAE31
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu									
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	Katki sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	105	4,994	35,376	435	1,750	1,250	23,632	30,076	21,483
Borçlanma aracının nominal değeri (Milyon TL)	105	4,994	35,376	435	1,750	1,250	23,632	30,076	21,483
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	346001-Sermaye Benzeri Borçlar	347001-Sermaye Benzeri Borçlar	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	347001-Sermaye Benzeri Borçlar	347001-Sermaye Benzeri Borçlar	347001-Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihrac tarihi	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019	27 Ekim 2022	27 Ekim 2022	24 Nisan 2024	5 Temmuz 2024	6 Ekim 2025
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 6 Eylül 2027	Vadesiz	Vadesiz	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 14 Eylül 2029	Vadeli (10 Yıl) Vade Sonu: 14 Ekim 2032	Vadeli (10 Yıl) Vade Sonu: 14 Ekim 2032	Vadesiz	5 Yılın sonunda geri çağrılabilir 10,25 yıl vadeli Vade sonu: 5 Ekim 2034	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019	27 Ekim 2022	27 Ekim 2022	24 Nisan 2024	5 Temmuz 2024	6 Ekim 2025
İhracının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Var	Var	Var	Var	Var	Var	Var	Var	Var
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5.25 yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. Yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır.	5.25 yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	27 Eylül 2023	24 Nisan 2024	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	24 Nisan 2029	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	6 Ocak 2031

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

Cari Dönem - 31 Aralık 2025									
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi	Sabit faizli / yılda bir faiz ödemesi	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Değişken faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit Faizli/6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit Faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit faizli / yılda bir faiz ödemesi	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	5 yıl vadeli "Gösterge Devlet İq Borçlanma Senedi" + 350 baz puan	% 12.62 sabit faiz	% 5.076 sabit faiz	TLREF + 150 baz puan	TÜFE (Yıllık Reel Faiz Oranı 160 Baz Puan)	%17.50 (Yıllık Basit Faiz)	%10.1173 sabit faiz	%8.994 sabit faiz	%8.1952 sabit faiz
Temettü ödemesini durdurulan herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Faiz artırım gibi geri ödemesi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği									
Hisse senedine dönüştürülebilir, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilir, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilir, dönüştürme oranı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilir, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilir, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilir, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Değer azaltma özelliği									
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF' ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddesinde belirtilen hususlar	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddesinde belirtilen hususlar	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF' ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF' ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF' ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddesinde belirtilen hususlar	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddesinde belirtilen hususlar	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddesinde belirtilen hususlar
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması vardır
Tasfiye halinde alacak hakkı yeniden hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olmayan olup olmadığı	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haizlerini haiz olmuyadığı	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024								
İhraççı	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Borçlanma aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	TRSVKFB92719	TRSVKFBA0043	XS1984644812	TRSVKFB92925	TRSVKFB3217	TRSVKFB3225	XS2793703500	XS2850573374
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu								
1/1/2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır	Tabi olmayacaktır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katki Sermaye)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	Katki sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	210	4,994	25,714	580	1,750	1,250	19,448	24,752
Borçlanma aracının nominal değeri (Milyon TL)	210	4,994	25,714	580	1,750	1,250	19,448	24,752
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	346001-Sermaye Benzeri Borçlar	347001-Sermaye Benzeri Borçlar	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	346011-Sermaye Benzeri Borçlar	347001-Sermaye Benzeri Borçlar	347001-Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019	27 Ekim 2022	27 Ekim 2022	24 Nisan 2024	5 Temmuz 2024
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 6 Eylül 2027	Vadesiz	Vadesiz	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 14 Eylül 2029	Vadeli (10 Yıl) Vade Sonu: 14 Ekim 2032	Vadeli (10 Yıl) Vade Sonu: 14 Ekim 2032	Vadesiz	5. Yılın sonunda geri çağrılabilir 10,25 yıl vadeli Vade sonu: 5 Ekim 2034
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019	27 Ekim 2022	27 Ekim 2022	24 Nisan 2024	5 Temmuz 2024
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Var	Var	Var	Var	Var	Var	Var	Var
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şartı bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	5. Yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır. Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	27 Eylül 2023	24 Nisan 2024	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır	24 Nisan 2029	Sadece 1 kere geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

Önceki Dönem – 31 Aralık 2024								
Faiz/temettü ödemeleri								
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi	Sabit faizli / yılda bir faiz ödemesi	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Değişken faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit Faizli/6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit Faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit faizli / yılda bir faiz ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	5 yıl vadeli “Gösterge Devlet İç Borçlanma Senedi” + 350 baz puan	% 12.62 sabit faiz	% 5.076 sabit faiz	TLREF + 150 baz puan	TÜFE (Yıllık Reel Faiz Oranı 160 Baz Puan)	%17.50 (Yıllık Basit Faiz)	%10.1173 sabit faiz	%8.994 sabit faiz
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Faiz artırım gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği								
Hisse senedine dönüştürülebilirlik, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirlik, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirlik, dönüştürme oranı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirlik, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirlik, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirlik, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Değer azaltma özelliği								
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF’ ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’in 7. Maddesinde belirtilen hususlar	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’in 7. Maddesinde belirtilen hususlar	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF’ ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF’ ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izninin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF’ ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’in 7. Maddesinde belirtilen hususlar	Var. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ’in 7. Maddesinde belirtilen hususlar
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliği bulunmaktadır
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır.	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır.	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır.	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliği bulunmaktadır.
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması vardır
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olmuyanın olup olmadığı	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunduğu	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosundaki tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasındaki mutabakata ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Bilanço özkaynaklar değeri	322,380,656	219,194,449
Menkul Değer Değerleme Farkları (*)	7,132,531	7,259,075
Piyasadan geri alım yoluyla edinilen hisse senetleri	2,132,103	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	(3,158,521)	(1,573,184)
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(850,929)	(730,149)
Genel karşılıklar (kredi riskine esas tutarın %1.25'ine kadar olan kısmı)	32,671,648	23,680,366
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri-sermaye benzeri borçlar	119,100,234	78,697,418
Özkaynaklardan indirilen diğer değerler	(9,523)	(21,539)
Yasal özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar	479,398,199	326,506,436

(*) BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli, 10747 sayılı düzenlemesine istinaden, sermaye yeterliliği oranı hesaplamasında, 1 Ocak 2024 tarihinden önce edinilen "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler" portföyünde yer alan menkul kıymetlere ilişkin negatif değerleme farkları dikkate alınmadan hesaplanan özkaynak tutarı kullanılmıştır.

II. KREDİ RİSKİ

Kredi riski, en basit şekilde müstakrizin veya karşı tarafın, üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden maruz kalınabilecek zarar olasılığı olarak tanımlanmakta olup, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelerden kaynaklanabilecek karşı taraf riskleri ile Bankacılık Kanunu gereğince kredi sayılan tüm işlemlerden kaynaklanan kredi risklerini kapsayacak şekilde geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.

Banka, kredilendirme işlemlerinde, kredi riskini risk sınırlandırmasına tabi tutmak amacıyla Bankacılık Kanunu'nun 51 ve 54'üncü maddeleri dahilinde ve buna bağlı yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla; şubeler, bölge müdürlükleri, krediler müdürlükleri, kredilerden sorumlu genel müdür yardımcısı, genel müdür, kredi komitesi ve yönetim kuruluna ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde karşı taraflara kredi limitleri belirlemekte ve bu limitler dahilinde kredi tahsisı yapmaktadır.

Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu, risk grupları için ürün bazında ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken; izlenen kredi politikası gereği, kredi limiti tahsis edilecek müşterilerin köklü ve başarılı bir ticari geçmişe sahip, ticari ahlakı iyi, finansal yapısı ve moralitesi yüksek, iş konuları krediyi seyyal olarak kullanmaya elverişli bulunan, ticari faaliyetlerini olumlu ve dengeli bir biçimde sürdüren, işlerinde tecrübe ve ihtisas sahibi olup aynı zamanda ekonomik gerekçelere uyum sağlayacak yapı ve anlayışta olan, piyasanın itibar ettiği, özkaynakları yeterli, işletme faaliyetleri sonucu fon yaratma kabiliyeti bulunan ve faaliyetleri sonucu oluşturacakları değerler ile plasman giderlerini karşılayabilecek yapıda olan müşteriler olması, sektörleri, coğrafi bölgeleri gibi birçok kriter bir arada değerlendirilmektedir. Müşterilerin finansal yapılarının incelenmesi, normal istihbarat çalışmalarının yanı sıra, kredili firmalardan temin edilen bilanço ve kâr veya zarar tabloları, ilgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgi ve belgelere dayanılarak yapılmaktadır. Genel ekonomik gelişmelerin değerlendirilmesi ve müşterilerin finansal bilgilerinde ve işlerinde meydana gelen değişikliklerin izlenmesi neticesinde daha önce belirlenen kredi limitleri revize edilebilmektedir.

Kredi limitleri için, Banka plasmanlarının emniyet ve seyyaliyetesinin temini amacıyla müşteri bazında, kredi kullanılacak firmaların durumuna göre belirlenen cins ve tutarda teminatlar sağlanmaktadır. Kredilerin büyük bir bölümünün gayrimenkul ve menkul rehni, kambiyo senedi ve diğer likit kıymetlerin teminata alınması, banka teminat mektupları ve diğer kişi ve kuruluşların kefaletinin kabul edilmesi suretiyle teminatlandırılmasına çalışılmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar üzerinde kredi riski ve piyasa risklerine karşı tesis edilmiş risk kontrol limitleri bulunmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, kredi riskinin yönetimi amacıyla,

- Diğer birimlerle koordineli olarak, kredi risk yönetimi politikalarının belirlenmesi,
- Sektörel ve ülke bazında yoğunlaşma limitlerinin belirlenmesi ve izlenmesi
- Derecelendirme ve skorlama sistemlerinin oluşturulmasına katkıda bulunulması,
- Kredi portföyünün dağılımı (borçlu, sektör, coğrafi bölge), kalitesi (sorunlu krediler, kredi risk dereceleri) ve yoğunlaşmalarını içeren Kredi Riski Yönetimi raporlarının yanı sıra, senaryo analizleri ve stres testleri ile yapılan diğer analizlerin yönetim kurulu ve üst yönetimin bilgisine sunulması,
- Kredi riski ileri ölçüm yöntemlerinin oluşturulması amacıyla çalışmalar yapılması, konularında faaliyet göstermektedir.

Kredi riski, nakdi ve gayrinakdi her türlü karşı taraf riski taşıyan sözleşmeler ve pozisyonlar için geniş kapsamlı olarak tanımlanmakta ve yönetilmektedir. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler Banka tarafından Banka'nın kredi risk yönetimi ve takibi ilkelerine göre izlemeye alınmaktadır. İlgili müşterinin finansal durumu ve ticari faaliyetleri sürekli analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve faiz ödemelerinin yapılıp yapılmadığı ilgili birimler tarafından takip edilmektedir. Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli taahhütlerin kısa vadeli taahhütlere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.

Ayrıca kredi riskine esas tutar hesaplamasında, BDDK'nın 19 Aralık 2024 tarihli, 11038 sayılı düzenlemesine istinaden, 28 Haziran 2024 gününe ait Merkez Bankası döviz alış kurları dikkate alınarak hesaplamalar yapılmıştır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurt dışında yürütmekte olduğu bankacılık faaliyetleri ve kredilendirme işlemleri ilgili ülkelerin ekonomik koşulları, müşteri ve kuruluşların faaliyetleri çerçevesinde önemli bir risk oluşturmamaktadır.

Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi kredi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %31.27 oranındadır (31 Aralık 2024: %30.33).

Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisine kullandığı gayrinakdi kredilerin toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %44.16 oranındadır (31 Aralık 2024: %44.56).

Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi kredi alacağının ve ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisine kullandığı gayrinakdi kredilerin tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve bilanço dışı yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %16.98 ve %8.06 oranlarındadır (31 Aralık 2024: %15.15 ve %9.61).

Banka'nın ilk büyük 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi kredi alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %38.56 oranındadır (31 Aralık 2024: %37.98).

Banka'nın ilk büyük 200 gayrinakdi kredi müşterisine kullandığı gayrinakdi kredilerin toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %54.90 oranındadır (31 Aralık 2024: %55.29).

Banka'nın ilk büyük 200 nakdi kredi müşterisinden olan nakdi kredi alacağının ve ilk büyük 200 gayrinakdi kredi müşterisine kullandığı gayrinakdi kredilerin tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve bilanço dışı yükümlülükler içindeki payı sırasıyla %20.94 ve %10.02 oranlarındadır (31 Aralık 2024: %18.98 ve %11.93).

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Kredi türlerine ve beklenen zarar karşılıklarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem 31 Aralık 2025	Ticari Krediler		Tüketici Kredileri		Kredi Kartı		Toplam	
	Bakiye	Karşılık	Bakiye	Karşılık	Bakiye	Karşılık	Bakiye	Karşılık
Krediler	2,328,607,848	60,741,461	368,286,192	19,977,714	315,560,096	19,029,314	3,012,454,136	99,748,489
1. Aşama	2,122,799,093	4,477,263	279,662,124	3,310,751	259,991,108	5,135,041	2,662,452,325	12,923,055
2. Aşama	166,534,353	26,173,214	58,880,401	3,171,235	37,362,783	3,660,178	262,777,537	33,004,627
3. Aşama	39,274,402	30,090,984	29,743,667	13,495,728	18,206,205	10,234,095	87,224,274	53,820,807
Finansal Varlıklar	2,257,091,841	452,857	-	-	-	-	2,257,091,841	452,857
Gayrinakdi Krd. ve Taaahütler	2,268,925,531	1,557,995	-	-	-	-	2,268,925,531	1,557,995
1. Aşama	2,234,465,890	1,083,890	-	-	-	-	2,234,465,890	1,083,890
2. Aşama	31,916,170	222,041	-	-	-	-	31,916,170	222,041
3. Aşama	2,543,471	252,064	-	-	-	-	2,543,471	252,064
Toplam	6,854,625,220	62,752,313	368,286,192	19,977,714	315,560,096	19,029,314	7,538,471,508	101,759,341

Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Ticari Krediler		Tüketici Kredileri		Kredi Kartı		Toplam	
	Bakiye	Karşılık	Bakiye	Karşılık	Bakiye	Karşılık	Bakiye	Karşılık
Krediler	1,589,037,530	52,642,534	268,907,869	8,914,393	188,123,796	6,390,426	2,046,069,195	67,947,353
1. Aşama	1,436,391,966	10,388,142	245,292,993	1,046,999	169,236,606	1,870,882	1,850,921,565	13,306,023
2. Aşama	131,316,191	25,572,618	14,309,546	4,366,385	12,854,822	1,286,796	158,480,559	31,225,799
3. Aşama	21,329,373	16,681,774	9,305,330	3,501,009	6,032,368	3,232,748	36,667,071	23,415,531
Finansal Varlıklar	1,932,193,551	512,197	-	-	-	-	1,932,193,551	512,197
Gayrinakdi Krd. ve Taaahütler	1,463,685,791	2,173,890	-	-	-	-	1,463,685,791	2,173,890
1. Aşama	1,441,289,798	1,635,452	-	-	-	-	1,441,289,798	1,635,452
2. Aşama	20,454,291	369,032	-	-	-	-	20,454,291	369,032
3. Aşama	1,941,702	169,406	-	-	-	-	1,941,702	169,406
Toplam	4,984,916,872	55,328,621	268,907,869	8,914,393	188,123,796	6,390,426	5,441,948,537	70,633,440

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıklarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem 31 Aralık 2025	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama
Dönem Başı Karşılık Bakiyesi	13,306,023	31,225,799	23,415,531
Dönem içi ilave karşılıklar	9,077,740	20,678,432	32,485,135
Dönem içi çıkanlar (-)	9,496,370	16,958,976	3,395,737
Aktiften silinenler (-)	-	-	589,088
1. Aşamaya transfer	1,014,101	(1,011,688)	(2,413)
2. Aşamaya transfer	(618,931)	1,279,781	(660,850)
3. Aşamaya transfer	(359,508)	(2,208,721)	2,568,229
Dönem Sonu Karşılık Bakiyesi	12,923,055	33,004,627	53,820,807

Önceki Dönem 31 Aralık 2024	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama
Dönem Başı Karşılık Bakiyesi	17,603,766	27,813,093	16,135,770
Dönem içi ilave karşılıklar	8,059,594	9,076,537	9,074,268
Dönem içi çıkanlar (-)	11,993,658	4,944,953	1,855,137
Aktiften silinenler (-)	-	-	1,021,927
1. Aşamaya transfer	956,378	(955,324)	(1,055)
2. Aşamaya transfer	(835,179)	882,226	(47,046)
3. Aşamaya transfer	(484,878)	(645,780)	1,130,658
Dönem Sonu Karşılık Bakiyesi	13,306,023	31,225,799	23,415,531

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 47,686,470 TL'dir (31 Aralık 2024: 46,738,547 TL).

Risk Sınıfları:	Cari Dönem Risk Tutarı ^(*)	Ortalama Risk Tutarı ^(*)
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2,034,532,146	1,852,120,089
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	31,398,924	31,679,456
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	13,434,674	11,989,744
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2,138,153	1,769,562
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	332,888,565	313,403,563
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1,563,938,399	1,537,674,188
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	1,023,936,373	809,862,222
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562,700,991	477,674,648
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	33,402,479	25,411,001
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13,204,650	20,979,253
Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	98,436
Hisse Senedi Yatırımları	59,010,180	35,985,561
Diğer Alacaklar	170,559,292	116,064,086

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(**) Ortalama risk tutarı, Ocak - Aralık 2025 dönemlerine ilişkin dönüşüm sonrası risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

Risk Sınıfları:	Önceki Dönem Risk Tutarı ^(*)	Ortalama Risk Tutarı ^(*)
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1,614,066,793	1,270,670,188
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	32,742,540	9,600,206
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	10,886,259	6,974,243
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	344,013	602,293
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	459,876,397	249,927,178
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1,453,351,999	1,111,503,183
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	597,969,878	404,356,372
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	369,304,569	293,015,681
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	13,244,065	7,675,458
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	23,859,705	158,717,993
Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	1,081,572	1,738,951
Hisse Senedi Yatırımları	30,464,925	24,004,585
Diğer Alacaklar	135,536,125	79,214,176

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(**) Ortalama risk tutarı, Ocak - Aralık 2024 dönemlerine ilişkin dönüşüm sonrası risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arzeden Risklere İlişkin Profil (***)

Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Cok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurula riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam
Yurtiçi	2,026,209,878	31,398,924	13,434,674	2,138,153	-	39,457,263	1,558,307,681	1,023,932,595	562,700,991	33,402,479	12,275,033	-	-	-	-	1,555,725	170,559,292	5,475,372,688
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	162,855,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,855,110
OECD Ülkeleri ^(*)	-	-	-	-	-	1,618,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,700
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	4,789,644	-	-	-	-	-	1,085,949	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,875,593
ABD, Kanada	3,532,624	-	-	-	-	48,228,758	4,544,769	3,778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,309,929
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	79,456,508	-	-	-	-	929,617	-	-	-	-	-	-	80,386,125
İştirak, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler ^(**)	-	-	-	-	-	1,272,226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,454,455	-	58,726,681
Toplam	2,034,532,146	31,398,924	13,434,674	2,138,153	-	332,888,565	1,563,938,399	1,023,936,373	562,700,991	33,402,479	13,204,650	-	-	-	-	59,010,180	170,559,292	5,841,144,826

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

(***) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arzeden Risklere İlişkin Profil (***) (Devamı)

Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	Toplam
Yurtiçi	1,602,045,685	32,742,540	10,886,259	37,270	-	166,318,769	1,415,635,169	597,967,680	369,304,569	13,244,065	23,135,891	-	-	-	1,081,572	1,075,761	135,536,125	4,369,011,355
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	204,441,016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,441,016
OECD Ülkeleri ^(*)	-	-	-	-	-	1,940,739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,940,739
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	4,243,723	-	-	-	-	141,358	33,529,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,914,331
ABD, Kanada	7,777,385	-	-	-	-	13,307,076	4,184,844	2,198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,271,503
Diğer Ülkeler	-	-	-	306,743	-	72,675,932	2,736	-	-	-	723,814	-	-	-	-	-	-	73,709,225
İştirak, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler ^(**)	-	-	-	-	-	1,051,507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,389,164	-	30,440,671
Toplam	1,614,066,793	32,742,540	10,886,259	344,013	-	459,876,397	1,453,351,999	597,969,878	369,304,569	13,244,065	23,859,705	-	-	-	1,081,572	30,464,925	135,536,125	4,742,728,840

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

(***) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili (*)

Cari Dönem – 31 Aralık 2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
Tarım	88,514	1,653	3	-	-	-	27,240,339	20,084,043	16,879,000	299,716	-	-	-	-	-	-	-	61,303,950	3,289,318	64,593,268
Çiftçilik ve Hayvancılık	50,756	1,653	3	-	-	-	26,546,393	19,856,481	16,760,758	291,404	-	-	-	-	-	-	-	60,854,798	2,652,650	63,507,448
Ormancılık	24,661	-	-	-	-	-	10,638	116,184	101,257	8,251	-	-	-	-	-	-	-	260,991	-	260,991
Balıkçılık	13,097	-	-	-	-	-	683,308	111,378	16,985	61	-	-	-	-	-	-	-	188,161	636,668	824,829
Sanayi	5,501,614	453,044	2,508	-	-	-	687,561,501	137,097,207	171,409,171	3,809,203	7,285,449	-	-	-	-	-	-	528,369,633	484,750,064	1,013,119,697
Madencilik ve Taşocakçılığı	49,652	-	-	-	-	-	46,668,708	3,181,715	2,003,317	36,654	433,459	-	-	-	-	-	-	20,322,606	32,050,899	52,373,505
İmalat Sanayi	5,331,348	-	3	-	-	-	525,502,994	131,771,464	161,016,219	3,531,974	2,542,043	-	-	-	-	-	-	450,564,391	379,131,654	829,696,045
Elektrik, Gaz, Su	120,614	453,044	2,505	-	-	-	115,389,799	2,144,028	8,389,635	240,575	4,309,947	-	-	-	-	-	-	57,482,636	73,567,511	131,050,147
İnşaat	70,631,426	5	-	-	-	-	156,942,594	47,993,200	66,599,251	1,597,995	1,334,276	-	-	-	-	-	-	248,951,866	96,146,881	345,098,747
Hizmetler	178,250,650	30,871,728	10,160,472	-	-	331,280,613	550,152,239	314,597,936	233,004,962	5,332,072	3,995,766	-	-	-	-	1,555,725	-	955,570,939	703,631,224	1,659,202,163
Toptan ve Perakende Ticaret	1,091,611	41,538	27	-	-	-	184,309,472	206,962,377	127,557,799	4,003,627	1,021,439	-	-	-	-	-	-	447,484,880	77,503,010	524,987,890
Otel ve Lokanta Hizmetleri	404,108	-	120	-	-	-	15,839,147	22,020,384	47,781,442	369,650	-	-	-	-	-	-	-	40,318,239	46,096,612	86,414,851
Ulaştırma Ve Haberleşme	68,412,545	-	1	-	-	-	128,107,522	41,197,420	35,479,564	648,447	13,119	-	-	-	-	-	-	68,401,517	205,457,101	273,858,618
Mali Kuruluşlar	88,905,356	-	3,972	-	-	331,280,613	186,680,042	12,271,595	4,974,238	25,325	340,457	-	-	-	-	1,555,725	-	282,168,945	343,868,378	626,037,323
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	26,315	-	9,474,765	-	-	-	19,455,092	20,004,993	9,567,093	237,842	2,205,237	-	-	-	-	-	-	41,932,793	19,038,544	60,971,337
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	113,918	-	3,026	-	-	-	4,825,131	4,803,921	2,198,345	10,669	415,514	-	-	-	-	-	-	8,706,295	3,664,229	12,370,524
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	19,296,797	30,830,190	678,561	-	-	-	10,935,833	7,337,246	5,446,481	36,512	-	-	-	-	-	-	-	66,558,270	8,003,350	74,561,620
Diğer	1,780,059,942	72,494	3,271,691	2,138,153	-	1,607,952	142,041,726	504,163,987	74,808,607	22,363,493	589,159	-	-	-	-	57,454,455	170,559,292	2,083,219,332	675,911,619	2,759,130,951
Toplam	2,034,532,146	31,398,924	13,434,674	2,138,153	-	332,888,565	1,563,938,399	1,023,936,373	562,700,991	33,402,479	13,204,650	-	-	-	-	59,010,180	170,559,292	3,877,415,720	1,963,729,106	5,841,144,826

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 5- Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 6- Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 7- Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- 8- Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- 9- Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar
- 10- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 11- Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- 12- Teminatlı menkul kıymetler
- 13- Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 14- Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 15- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 16- Hisse senedi yatırımları
- 17- Diğer alacaklar

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili ^(*)(Devamı)

Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
Tarım	74,397	3,412	3	-	-	-	10,864,987	10,097,103	8,964,910	106,989	-	-	-	-	-	-	-	29,207,257	904,544	30,111,801
Çiftçilik ve Hayvancılık	58,721	3,412	3	-	-	-	10,554,543	9,974,440	8,895,409	87,321	-	-	-	-	-	-	-	28,858,940	714,909	29,573,849
Ormancılık	12,956	-	-	-	-	-	34,934	52,490	32,711	19,648	-	-	-	-	-	-	-	152,729	10	152,739
Balıkçılık	2,720	-	-	-	-	-	275,510	70,173	36,790	20	-	-	-	-	-	-	-	195,588	189,625	385,213
Sanayi	8,831,191	1,551,953	1,987	-	-	-	597,186,914	65,047,156	108,101,010	2,032,838	20,714,141	-	-	-	-	-	-	420,143,116	383,324,074	803,467,190
Madencilik ve Taşocakçılığı	110,893	-	-	-	-	-	44,801,605	1,358,495	1,379,338	21,511	-	-	-	-	-	-	-	13,505,849	34,165,993	47,671,842
İmalat Sanayi	8,584,647	-	2	-	-	-	479,718,499	62,870,322	104,861,479	1,878,229	16,793,188	-	-	-	-	-	-	374,867,291	299,839,075	674,706,366
Elektrik, Gaz, Su	135,651	1,551,953	1,985	-	-	-	72,666,810	818,339	1,860,193	133,098	3,920,953	-	-	-	-	-	-	31,769,976	49,319,006	81,088,982
İnşaat	9,561,714	34	-	-	-	-	120,381,098	22,848,589	47,707,147	735,304	842,905	-	-	-	-	-	-	131,505,494	70,571,297	202,076,791
Hizmetler	873,031,647	31,183,708	8,328,798	-	-	325,149,294	626,942,329	152,159,249	148,835,932	2,399,204	2,302,573	-	-	-	1,081,572	1,075,761	-	1,535,819,860	636,670,207	2,172,490,067
Toplantı ve Perakende Ticaret	3,411,591	308	12,358	-	-	-	161,886,720	99,587,610	79,943,834	1,756,194	848,299	-	-	-	-	-	-	302,100,850	45,346,064	347,446,914
Otel ve Lokanta Hizmetleri	414,292	-	151	-	-	-	16,079,107	11,090,080	38,378,900	144,740	38,058	-	-	-	-	-	-	28,713,164	37,432,164	66,145,328
Ulaştırma Ve Haberleşme	526,085	5	82,652	-	-	-	111,708,882	21,326,171	16,279,801	326,621	201,833	-	-	-	-	-	-	58,988,159	91,463,891	150,452,050
Mali Kuruluşlar	867,123,416	-	655	-	-	325,149,294	306,822,701	2,913,195	3,080,614	28,014	723,813	-	-	-	1,081,572	1,075,761	-	1,069,906,449	438,092,586	1,507,999,035
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	58,229	-	7,038,875	-	-	-	18,523,206	12,868,433	6,397,142	110,101	-	-	-	-	-	-	-	29,274,682	15,721,304	44,995,986
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	299,314	-	1,493	-	-	-	1,755,919	1,599,945	1,585,041	3,897	490,570	-	-	-	-	-	-	5,166,762	569,417	5,736,179
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	1,198,720	31,183,395	1,192,614	-	-	-	10,165,794	2,773,815	3,170,600	29,637	-	-	-	-	-	-	-	41,669,794	8,044,781	49,714,575
Diğer	722,567,844	3,433	2,555,471	344,013	-	134,727,103	97,976,671	347,817,781	55,695,570	7,969,730	86	-	-	-	-	29,389,164	135,536,125	1,052,113,692	482,469,299	1,534,582,991
Toplam	1,614,066,793	32,742,540	10,886,259	344,013	-	459,876,397	1,453,351,999	597,969,878	369,304,569	13,244,065	23,859,705	-	-	-	1,081,572	30,464,925	135,536,125	3,168,789,419	1,573,939,421	4,742,728,840

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- 1- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 2- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 3- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 4- Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 5- Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 6- Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 7- Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- 8- Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- 9- Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar
- 10- Tahsili gecikmiş alacaklar
- 11- Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- 12- Teminatlı menkul kıymetler
- 13- Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 14- Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 15- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 16- Hisse senedi yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı (*)

Risk Sınıfları - Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Vadeye Kalan Süre					Dağıtılamayan
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri	
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	103,743,978	23,220,766	37,855,775	76,528,043	1,793,183,584	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,355,901	64,803	711,800	1,540,245	27,726,175	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,143,296	131,357	165,930	959,833	11,034,258	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2,138,153	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	60,826,333	64,337,033	31,262,083	27,050,623	149,412,493	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	217,319,367	123,954,171	115,713,594	299,989,931	806,961,336	-
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	21,646,046	26,437,406	43,647,468	169,086,997	763,118,456	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	8,134,367	21,592,460	31,837,987	102,242,561	398,893,616	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	33,402,479
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	331,188	488,416	310,417	850,113	11,224,516	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	59,010,180	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	170,559,292	-
TOPLAM	416,638,629	260,226,412	261,505,054	678,248,346	4,191,123,906	33,402,479

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Risk Sınıfları - Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Vadeye Kalan Süre					Dağıtılamayan
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri	
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10,833,861	7,716,336	52,124,649	66,792,615	1,476,599,332	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	20,199	44,917	113,263	1,220,192	31,343,969	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	251,687	1,982	667,858	1,058,664	8,906,068	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	344,013	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	171,188,187	54,088,225	49,283,296	22,911,727	162,404,962	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	332,179,062	130,149,868	103,426,560	235,212,410	652,384,099	-
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	19,834,173	19,469,344	28,626,246	109,474,906	420,565,209	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	7,949,549	13,437,744	23,183,507	73,104,609	251,629,160	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	13,244,065
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	10,574,248	129,646	252,865	338,769	12,564,177	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	1,081,572	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	30,464,925	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	135,536,125	-
TOPLAM	553,174,979	225,038,062	257,678,244	510,113,892	3,183,479,598	13,244,065

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları

Risk Ağırlığı Cari Dönem – 31 Aralık 2025	0%	2%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	150%	Diğer Risk Ağırlıkları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı											
Öncesi Tutar	2,028,824,172	169,474,701	-	307,784,554	139,470,641	611,969,569	1,016,034,871	1,553,921,231	13,665,087	-	4,018,973
Kredi Riski Azaltımı											
Sonrası Tutar	2,362,783,343	13,507,279	371,400	323,398,324	139,470,641	536,386,461	1,001,611,326	1,450,252,958	13,363,093	-	4,018,973

Risk Ağırlığı Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	0%	2%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	150%	Diğer Risk Ağırlıkları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı											
Öncesi Tutar	1,639,206,388	319,735,405	-	371,513,081	103,920,464	484,384,758	596,958,449	1,202,192,474	23,390,166	1,427,655	2,324,872
Kredi Riski Azaltımı											
Sonrası Tutar	2,157,818,527	52,379,365	40,330	316,079,412	103,920,464	394,352,561	573,799,756	1,119,656,149	23,254,621	1,427,655	2,324,872

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**II. KREDİ RİSKİ (Devamı)****Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler**

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
Tarım	1,990,797	707,698	602,939
Çiftçilik ve Hayvancılık	1,957,515	659,243	560,972
Ormancılık	6,581	47,902	40,913
Balıkçılık	26,701	553	1,054
Sanayi	48,971,025	15,309,765	16,687,697
Madencilik ve Taşocakçılığı	1,550,839	249,818	238,149
İmalat Sanayi	36,051,745	13,154,044	13,538,985
Elektrik, Gaz, Su	11,368,441	1,905,903	2,910,563
İnşaat	31,761,635	8,295,959	18,223,568
Hizmetler	84,743,810	28,814,998	29,503,987
Toptan ve Perakende Ticaret	22,919,446	11,587,920	9,124,477
Otel ve Lokanta Hizmetleri	5,912,307	505,188	1,103,034
Ulaştırma Ve Haberleşme	21,524,474	2,437,553	6,674,133
Mali Kuruluşlar	483,256	185,217	264,365
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	27,774,289	406,393	3,301,198
Serbest Meslek Hizmetleri	4,886,588	13,568,397	8,884,265
Eğitim Hizmetleri	749,915	23,981	56,319
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	493,535	100,349	96,196
Diğer	95,310,270	34,095,854	21,807,243
Toplam	262,777,537	87,224,274	86,825,434

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	
Tarım	524,081	227,012	204,503
Çiftçilik ve Hayvancılık	509,232	178,639	175,286
Ormancılık	1,450	47,816	28,389
Balıkçılık	13,399	557	828
Sanayi	50,955,474	8,291,086	14,810,154
Madencilik ve Taşocakçılığı	292,255	351,547	357,992
İmalat Sanayi	32,751,284	6,225,715	10,648,208
Elektrik, Gaz, Su	17,911,935	1,713,824	3,803,954
İnşaat	22,112,259	4,787,340	13,585,244
Hizmetler	56,241,157	12,437,990	15,955,742
Toptan ve Perakende Ticaret	8,247,144	5,240,796	4,478,742
Otel ve Lokanta Hizmetleri	4,673,102	254,299	528,032
Ulaştırma Ve Haberleşme	14,875,651	1,769,756	3,189,317
Mali Kuruluşlar	462,283	195,682	225,489
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	21,872,997	271,313	2,615,850
Serbest Meslek Hizmetleri	5,426,620	4,550,440	4,725,557
Eğitim Hizmetleri	529,570	32,495	76,499
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	153,790	123,209	116,256
Diğer	28,647,588	10,923,643	10,085,686
Toplam	158,480,559	36,667,071	54,641,329

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Açılış Bakiyesi 1 Ocak 2025	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar (*)	Kapanış Bakiyesi
Temerrüt Karşılıkları (3. Aşama)	23,584,937	36,703,198	(6,215,604)	340	54,072,871
1.- 2. Aşama Kredi Karşılıkları	47,048,503	39,231,314	(38,595,807)	2,460	47,686,470

(*) Kur farklarının etkisi ve diğer karşılıklardan sınıflamaları içermektedir.

Önceki Dönem-31 Aralık 2024	Açılış Bakiyesi 1 Ocak 2024	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar (*)	Kapanış Bakiyesi
Temerrüt Karşılıkları (3. Aşama)	16,222,199	11,499,407	(3,921,032)	(215,637)	23,584,937
1.- 2. Aşama Kredi Karşılıkları	49,626,272	33,871,006	(36,421,016)	(27,759)	47,048,503

(*) Kur farklarının etkisi ve diğer karşılıklardan sınıflamaları içermektedir.

Değer düşüklüğüne uğramış kredi ve alacaklar için alınan teminatların rayiç değer tahmini

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Nakit teminatlı (*)	-	-
İpotek	21,418,430	12,548,634
Senet (*)	-	-
Diğer (**)	65,805,844	24,118,437
Toplam	87,224,274	36,667,071

(*) Banka politikası gereği, nakit teminatlı ve senet karşılığı kullandırılan değer düşüklüğüne uğramış krediler için nakit teminatın veya senedin derhal çözülerek riskin karşılanması hedeflendiğinden yukarıdaki tabloda nakit teminatlı ve senet karşılığı kullandırılmış değer düşüklüğüne uğramış nakdi kredi tutarı görülmemektedir.

(**) Kefalet karşılığı kullandırılan kredilerin toplam riski aşmayacak şekilde kısmı bu satırda gösterilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. KREDİ RİSKİ (Devamı)

Nakdi Krediler	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Teminatlı krediler:	1,923,339,746	1,329,313,539
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılmış krediler	501,551,357	328,590,578
Nakit teminatlı krediler	21,441,256	18,242,242
Mali kuruluşlar tarafından ihraç edilmiş garantiler	15,502,110	16,169,337
Hazine garantisi veya kamu kesimi menkul kıymetleri ile teminatlandırılan krediler	75,758,654	39,230,255
Diğer teminatlar (varlık üzerindeki rehinler, kurumsal ve kişisel garantiler, senetler)	1,309,086,369	927,081,127
Teminatlandırılmamış krediler	1,001,890,116	680,088,585
Toplam canlı krediler	2,925,229,862	2,009,402,124

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Teminatlı krediler:	575,567,338	399,946,126
Gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılmış krediler	102,575,780	71,008,143
Nakit teminatlı krediler	18,154,378	8,778,249
Mali kuruluşlar tarafından ihraç edilmiş garantiler	-	-
Hazine garantisi veya kamu kesimi menkul kıymetleri ile teminatlandırılan krediler	40,752	64,423
Diğer teminatlar (varlık üzerindeki rehinler, kurumsal ve kişisel garantiler, senetler)	454,796,428	320,095,311
Teminatlandırılmamış krediler	326,411,026	277,122,098
Toplam gayrinakdi krediler	901,978,364	677,068,224

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil edilen riskler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025

Nihai Olarak Risk Alınan Ülke	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam
Türkiye	2,536,368,915	-	2,536,368,915
İngiltere	24,010,884	-	24,010,884
ABD	15,997,450	-	15,997,450
BAE	11,716,695	-	11,716,695
Almanya	7,407,924	-	7,407,924
Bahreyn	1,628,294	-	1,628,294
Avusturya	1,429,267	-	1,429,267
Irak	1,352,725	-	1,352,725
Fransa	1,319,245	-	1,319,245
Japonya	1,131,898	-	1,131,898
Diğer	2,913,688	-	2,913,688
Toplam	2,605,276,985	-	2,605,276,985

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024

Nihai Olarak Risk Alınan Ülke	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam
Türkiye	1,834,681,751	-	1,834,681,751
İngiltere	26,824,083	-	26,824,083
BAE	7,534,806	-	7,534,806
ABD	7,477,891	-	7,477,891
Almanya	7,462,313	-	7,462,313
Bahreyn	2,029,310	-	2,029,310
Fransa	1,767,684	-	1,767,684
Avusturya	1,149,170	-	1,149,170
Irak	1,066,899	-	1,066,899
Hollanda	546,734	-	546,734
Diğer	468,045	-	468,045
Toplam	1,891,008,686	-	1,891,008,686

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın maruz kaldığı kur riski, bu durumun etkilerinin tahmin edilmesi, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için belirlediği limitler

Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan standart Metot kullanılmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmekte ve bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçları ile korunmasının boyutu

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Banka'nın riskten korunma amaçlı sınıfladığı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

Yabancı para risk yönetim politikası

Banka, yurt içi ve yurt dışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para risklerinin yönetimi ve bu riskleri yaratan işlemlerin takibini yapmakta olup piyasa beklentileri çerçevesinde ve taşınan diğer finansal risklerle dengeleri gözeterek stratejileri kapsamında bu riskleri optimum seviyelerde yönetmektedir.

Banka'nın maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri ilgili III no'lu bölümde açıklanmaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	ABD Doları	Avro
Bilanço Tarihindeki Cari Döviz Alış Kuru	42.9663	50.5366
<u>Bilanço tarihinden önceki:</u>		
1. Günün Cari Döviz Alış Kuru	42.9450	50.5639
2. Günün Cari Döviz Alış Kuru	42.9355	50.6102
3. Günün Cari Döviz Alış Kuru	42.9199	50.6395
4. Günün Cari Döviz Alış Kuru	42.8497	50.6347
5. Günün Cari Döviz Alış Kuru	42.8504	50.6601
Son 30 Günün Basit Aritmetik Ortalaması	42.6400	49.8698

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kur riskine ilişkin bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Varlıklar:				
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	224,243,413	142,370,686	144,602,913	511,217,012
Bankalar	4,800,813	48,779,244	29,572,373	83,152,430
Gerçeğe Uygun D. Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	-	1,474,791	-	1,474,791
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	25,849,354	167,405,158	-	193,254,512
Verilen Krediler ⁽¹⁾	577,357,303	528,654,449	1,706,863	1,107,718,615
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	5,407,413	-	-	5,407,413
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	18,088,403	106,206,610	-	124,295,013
Riskten Korunma Amaçlı Türev FV	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	189,250	6	189,256
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	(526,382)	18,340,907	338,840	18,153,365
Toplam Varlıklar	855,220,317	1,013,421,095	176,220,995	2,044,862,407
Yükümlülükler:				
Bankalar Mevduatı	4,706,766	1,993,000	3,499,980	10,199,746
Diğer Mevduat	307,966,135	317,895,187	373,945,255	999,806,577
Para Piyasalarından Borçlar	77,080,482	135,886,051	-	212,966,533
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	135,319,987	238,274,993	29,107,313	402,702,293
İhraç Edilen Menkul Kıymetler ⁽³⁾	157,238,775	263,171,534	5,121,578	425,531,887
Muhtelif Borçlar	25,676,521	2,547,307	3,699	28,227,527
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽²⁾	4,794,174	29,263,871	548,025	34,606,070
Toplam Yükümlülükler	712,782,840	989,031,943	412,225,850	2,114,040,633
Net Bilanço Pozisyonu	142,437,477	24,389,152	(236,004,855)	(69,178,226)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(141,732,874)	(29,171,230)	236,449,999	65,545,895
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ⁽⁴⁾	86,482,538	258,685,225	353,961,414	699,129,177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ⁽⁴⁾	228,215,412	287,856,455	117,511,415	633,583,282
Gayrinakdi Krediler ⁽⁵⁾	185,574,762	235,257,231	15,498,728	436,330,721
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam Varlıklar	561,218,729	791,180,793	72,747,419	1,425,146,941
Toplam Yükümlülükler	456,262,718	814,497,658	167,266,982	1,438,027,358
Net Bilanço Pozisyonu	104,956,011	(23,316,865)	(94,519,563)	(12,880,417)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(105,656,702)	26,973,781	94,914,380	16,231,459
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ⁽⁴⁾	51,459,956	213,530,772	142,279,616	407,270,344
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ⁽⁴⁾	157,116,658	186,556,991	47,365,236	391,038,885
Gayrinakdi Krediler ⁽⁵⁾	125,872,941	191,639,539	10,657,675	328,170,155

- (1) Finansal tablolarda TP olarak gösterilen 162,764 TL tutarındaki (31 Aralık 2024: 386,074 TL) dövizde endeksli krediler dahil edilmiştir.
- (2) Diğer Varlıklarda Türev Finansal Araçlar Kur Gelir Reeskontları 15,165,988 TL (31 Aralık 2024: 1,447,400 TL), Diğer yükümlülüklerde ise Türev Finansal Araçlar Kur Gider Reeskontları 2,130,063 TL (31 Aralık 2024: 1,667,756 TL) ve özkaynaklar 8,144,706 TL (31 Aralık 2024: 5,814,623 TL) kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır. Diğer varlıklar kalemi FTRS 9 uyarınca hesaplanan beklenen zarar karşılıklarını da içermektedir.
- (3) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.
- (4) 137,254,062 TL (31 Aralık 2024: 89,912,062 TL) tutarındaki aktif değer alım taahhütleri ve 127,621,563 TL (31 Aralık 2024: 85,220,669 TL) tutarındaki aktif değer satım taahhütleri dahil edilmiştir.
- (5) Gayrinakdi krediler yabancı para pozisyon hesabında dikkate alınmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Maruz kalan kur riski

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık %10 değer kaybının, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıl sonu hesap dönemlerinde özkaynaklara ve kâr veya zarar tablosuna (vergi etkisi hariç) etkisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

	Cari Dönem- 31 Aralık 2025		Önceki Dönem- 31 Aralık 2024	
	Gelir tablosu	Özkaynak (*)	Gelir tablosu	Özkaynak (*)
ABD Doları	(497,133)	(497,133)	352,639	352,639
Avro	(87,719)	(87,719)	(84,690)	(84,690)
Diğer para birimleri	44,514	44,514	39,282	39,282
Toplam, net(**)	(540,338)	(540,338)	307,231	307,231

(*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı %10'luk değer kaybından dolayı oluşacak kâr veya zarar tablosu etkisini de içermektedir.

(**) Maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarları özkaynak ve kâr veya zarar tablosu etki hesaplamasında yer almamaktadır.

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık %10 değer kazanmasının, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıl sonu hesap dönemlerine ilişkin özkaynaklara ve kâr veya zarar tablosuna (vergi etkisi hariç) etkisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem- 31 Aralık 2024	
	Gelir tablosu	Özkaynak (*)	Gelir tablosu	Özkaynak (*)
ABD Doları	497,133	497,133	(352,639)	(352,639)
Avro	87,719	87,719	84,690	84,690
Diğer para birimleri	(44,514)	(44,514)	(39,282)	(39,282)
Toplam, net(**)	540,338	540,338	(307,231)	(307,231)

(*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı %10'luk değer kazanmasından dolayı oluşacak kâr veya zarar tablosu etkisini de içermektedir.

(**) Maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarları özkaynak ve kâr veya zarar tablosu etki hesaplamasında yer almamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı haftalık Aktif-Pasif Komitesi toplantılarında piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot yöntemi kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık olarak yerine getirilmektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar:</i>							
Nakit Değerler ve TCMB	194,645,925	-	-	-	-	702,520,041	897,165,966
Bankalar	4,623,143	17,909,028	-	-	-	60,620,358	83,152,529
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a	-	-	-	-	-	9,513,415	9,513,415
Yanıtılan FV	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer	116,518,862	87,562,966	125,227,378	139,767,371	63,575,496	446,576	533,098,649
Kapsamlı Gelire Yanıtılan FV	-	-	-	-	-	-	-
Verilen Krediler ⁽¹⁾	900,159,370	591,857,163	704,309,486	509,191,905	219,711,938	87,224,274	3,012,454,136
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	305,568,866	39,131,806	14,630,256	247,260,141	50,489,617	-	657,080,686
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	12,627,152	42,082,427	6,182,755	244,936	-	134,687,168	195,824,438
Toplam Varlıklar	1,534,143,318	778,543,390	850,349,875	896,464,353	333,777,051	995,011,832	5,388,289,819
<i>Yükümlülükler:</i>							
Bankalar Mevduatı	107,200,241	9,049,331	-	-	-	6,723,945	122,973,517
Diğer Mevduat	1,689,990,190	440,101,227	74,559,759	381,617	1,188	1,121,187,146	3,326,221,127
Para Piyasalarına Borçlar	233,582,590	111,590,661	27,276,446	53,372,172	-	-	425,821,869
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	148,547,555	148,547,555
İhraç Edilen Menkul Kıymetler ⁽³⁾	54,194,653	21,617,277	124,761,502	196,116,445	43,441,262	-	440,131,139
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	26,916,209	279,887,962	43,670,655	39,146,118	37,770,758	36,536,340	463,928,042
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	20,584,911	33,271,863	3,462,089	2,451,112	5,636,621	395,259,974	460,666,570
Toplam Yükümlülükler	2,132,468,794	895,518,321	273,730,451	291,467,464	86,849,829	1,708,254,960	5,388,289,819
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	576,619,424	604,996,889	246,927,222	-	1,428,543,535
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(598,325,476)	(116,974,931)	-	-	-	(713,243,128)	(1,428,543,535)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	2,585,390	39,049,705	4,294,255	-	-	-	45,929,350
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	(595,740,086)	(77,925,226)	580,913,679	604,996,889	246,927,222	(713,243,128)	45,929,350

(1) Donuk alacaklar "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, beklenen zarar karşılıkları ve ertelenmiş vergi varlığı "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

(4) Özsermaye kalemleri ve ertelenmiş vergi borcu diğer yükümlülükler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar:</i>							
Nakit Değerler ve TCMB	301,557,430	-	-	-	-	466,898,338	768,455,768
Bankalar	13,308,672	18,610,635	294,055	-	-	39,025,798	71,239,160
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	-	-	-	-	-	2,422,452	2,422,452
Para Piyasalarından Alacaklar	128,870,660	101,073	-	-	-	-	128,971,733
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	100,319,247	64,139,610	104,244,881	170,152,084	91,223,295	286,985	530,366,102
Verilen Krediler ⁽¹⁾	873,592,597	461,284,392	464,805,128	86,036,556	123,683,451	36,667,071	2,046,069,195
İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	207,918,380	4,341,106	1,038,479	152,902,067	16,397,063	-	382,597,095
Diğer Varlıklar ⁽²⁾	5,321,506	28,280,167	3,883,791	439,961	-	53,438,767	91,364,192
Toplam Varlıklar	1,630,888,493	576,756,983	574,266,334	409,530,668	231,303,809	598,739,411	4,021,485,697
<i>Yükümlülükler:</i>							
Bankalar Mevduatı	62,703,551	8,490,275	43,239	17	-	5,985,532	77,222,614
Diğer Mevduat	1,206,975,614	472,168,528	116,300,896	2,324,830	805	662,794,695	2,460,565,368
Para Piyasalarına Borçlar	353,323,447	95,998,244	32,688,768	25,538,755	-	-	507,549,214
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	92,156,978	92,156,978
İhraç Edilen Menkul Kıymetler ⁽³⁾	5,299,188	58,664,348	50,132,330	161,116,839	23,409,683	-	298,622,388
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3,912,914	165,364,282	47,828,253	12,418,618	15,131,418	29,424,950	274,080,435
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	12,356,169	18,351,064	2,510,076	2,520,169	4,505,087	271,046,135	311,288,700
Toplam Yükümlülükler	1,644,570,883	819,036,741	249,503,562	203,919,228	43,046,993	1,061,408,290	4,021,485,697
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	324,762,772	205,611,440	188,256,816	-	718,631,028
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(13,682,390)	(242,279,758)	-	-	-	(462,668,879)	(718,631,028)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	4,320,455	40,117,286	8,249,958	-	-	-	52,687,699
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	(7,071,924)	-	-	(7,071,924)
Toplam Pozisyon	(9,361,935)	(202,162,472)	333,012,730	198,539,516	188,256,816	(462,668,879)	45,615,775

(1) Donuk alacaklar "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, beklenen zarar karşılıkları ve ertelenmiş vergi varlığı "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

(4) Özsermaye kalemleri diğer yükümlülükler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları^(*) :

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Avro %	ABD Doları %	Yen %	TL %
Varlıklar:				
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	32.64
Bankalar	2.94	3.21	-	-
Gerçeğe Uygun D Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.20	7.12	-	38.51
Verilen Krediler	6.12	7.26	-	35.40
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	4.38	6.37	-	39.24
Yükümlülükler:				
Bankalar Mevduatı	1.23	0.62	-	38.62
Diğer Mevduat	0.89	1.57	-	37.90
Para Piyasalarına Borçlar	3.12	4.90	-	37.80
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (**)	4.74	7.51	-	16.58
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.92	5.11	-	20.58
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Avro %	ABD Doları %	Yen %	TL %
Varlıklar:				
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	38.57
Bankalar	2.77	4.70	-	-
Gerçeğe Uygun D Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	47.82
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	4.92	7.08	-	45.29
Verilen Krediler	6.81	8.27	-	38.95
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	4.08	5.15	-	31.40
Yükümlülükler:				
Bankalar Mevduatı	4.38	4.90	-	48.95
Diğer Mevduat	0.86	1.56	-	46.35
Para Piyasalarına Borçlar	3.14	5.21	-	48.53
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (**)	5.14	7.33	-	27.17
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.12	5.63	-	17.31

(*) Tablodaki oranlar sadece faiz oranına sahip finansal araçların oranları üzerinden hesaplanmaktadır.

(**) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski

Risklerin özkaynaklarda gösterilen kazançlarla ilişkisi ve stratejik sebepleri de dahil olarak amaçlarına göre ayrıştırılması ve kullanılan muhasebe teknikleri ve değerlendirme yöntemleri hakkında genel bilgiler ile bu uygulamalardaki varsayımlar, değerlemeyi etkileyen unsurlar ve önemli değişiklikler

İştirak ve bağlı ortaklık niteliğindeki hisse senedi yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan sermayede payı temsil eden menkul değerlere ilişkin muhasebe uygulamalarına Üçüncü Bölüm III ve VII nolu dipnotlarda yer verilmiştir.

Bilanço değeri, gerçeğe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçeğe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Karşılaştırma	
Hisse Senedi Yatırımları	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer (*)	Piyasa Değeri (*)
Borsada İşlem Gören (*)	24,057,669	24,057,669	24,057,669
1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A	24,057,669	24,057,669	24,057,669
2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B	-	-	-
3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C	-	-	-
Borsada İşlem Görmeyen (**)	37,817,599	36,678,847	-

(*) Piyasa değeri gerçeğe uygun değer kabul edilerek borsada işlem gören hisse senetlerinin değeri her iki sütuna da dahil edilmiştir.

(**) Borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin değeri, bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanmış 31 Aralık 2025 değerlendirme raporlarıyla belirlenmiştir.

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024		Karşılaştırma	
Hisse Senedi Yatırımları	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer (*)	Piyasa Değeri (*)
Borsada İşlem Gören (*)	12,376,195	12,376,195	12,376,195
1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A	12,376,195	12,376,195	12,376,195
2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B	-	-	-
3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C	-	-	-
Borsada İşlem Görmeyen (**)	19,324,548	18,378,211	-

(*) Piyasa değeri gerçeğe uygun değer kabul edilerek borsada işlem gören hisse senetlerinin değeri her iki sütuna da dahil edilmiştir.

(**) Borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin değeri, bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanmış değerlendirme raporlarıyla belirlenmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Toplam gerçekleşmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarları

Toplam gerçekleşmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Portföy	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç / Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar	
		Toplam (*)	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Toplam (*)	Ana Sermayeye Dahil Edilen
Cari Dönem - 31 Aralık 2025					
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-	-	14,865,320	14,865,320
3. Diğer Hisse Senetleri	-	27,525,600	27,525,600	-	-
4. Toplam	-	27,525,600	27,525,600	14,865,320	14,865,320

(*) Ertelenmiş vergi etkisi düşülmüş olarak gösterilmiştir.

Portföy	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç / Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar	
		Toplam (*)	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Toplam (*)	Ana Sermayeye Dahil Edilen
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024					
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-	-	6,371,861	6,371,861
3. Diğer Hisse Senetleri	-	11,187,032	11,187,032	-	-
4. Toplam	-	11,187,032	11,187,032	6,371,861	6,371,861

(*) Ertelenmiş vergi etkisi düşülmüş olarak gösterilmiştir.

Hisse senedi yatırımları bazında sermaye yükümlülüğü tutarı

Portföy	Bilanço Değeri	RAV Toplamı (*)	Asgari Sermaye Gereksinimi
Cari Dönem - 31 Aralık 2025			
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	24,057,669	23,692,027	1,895,362
3. Diğer Hisse Senetleri	37,817,599	35,318,153	2,825,452
4. Toplam	61,875,268	59,010,180	4,720,814

(*) BDDK'nın 19 Aralık 2024 tarihli, 11038 sayılı yazısına istinaden, kredi riskine esas tutar hesaplamasında 28 Haziran 2024 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları kullanılmıştır.

Portföy	Bilanço Değeri	RAV Toplamı (*)	Asgari Sermaye Gereksinimi
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	12,376,195	12,067,911	965,433
3. Diğer Hisse Senetleri	19,324,548	18,397,014	1,471,761
4. Toplam	31,700,743	30,464,925	2,437,194

(*) BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli, 10747 sayılı yazısına istinaden, kredi riskine esas tutar hesaplamasında 26 Haziran 2023 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları kullanılmıştır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİNE, LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunmaması nedeniyle, ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememe riski olarak tanımlanmaktadır. Banka'nın likidite riski çerçevesi, Likidite Riski Yönetimi Politika Dokümanı ile belirlenmiştir. Likidite riskinin yönetimi çerçevesinde Risk Yönetimi Başkanlığı'nca likidite riski yönetimine ilişkin politikalar yazılı hale getirilmiş olup, söz konusu politikalarda temel ilkeler belirlenmiş, riskin ölçülmesi ve izlenmesine ilişkin analizlere, erken uyarı göstergelerine likidite tampon ve limitlerine ilişkin genel esaslara yer verilmiştir.

Banka likidite riskini, mevzuatın öngördüğü sınırlar çerçevesinde belirlenen risk kapasitesi ve Banka'nın risk iştahı ile uyumlu olacak şekilde yönetmektedir. Likidite riski yönetimi yaklaşımı, genel olarak gün içi likidite riskinin takibi esasına dayanmaktadır. Banka, net likidite pozisyonunu ve likidite gereksinimini devamlı ve geleceğe dönük olarak izlemektedir. Net likidite pozisyonuna ilişkin kararların dayandığı varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte ve alternatif senaryolar değerlendirilmektedir. Banka likidite riskinin yönetiminde etkinliği ve dayanıklılığı arttıracak şekilde fon kaynak çeşitliliğini sağlayacak tedbirleri almaktadır. Piyasa bazında ve Banka özelinde (piyasa ve fonlama likiditesi dikkate alınarak) senaryo ve duyarlılık analizleri gerçekleştirilmekte ve bu analizlere dayalı varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Karlılık-risk dengesini koruyan, atıl kalmayacak şekilde kısa vadeli likidite ihtiyaçlarını karşılayabilecek optimum likidite seviyesi korunmaya çalışılmaktadır.

Banka'da likidite yönetimi; Banka'nın stratejik hedefleri ve projeksiyonları, Aktif/Pasif Komitesi'nde alınan kararlar, hazine politikaları, piyasa koşulları altında belirlenmiş limitler, Banka'nın bilanço ve gelir hedefleri, bu hedeflere yönelik olarak belirlenen stratejiler çerçevesinde ihtiyatlılık ve karlılık ana prensibi ile Hazine Yönetimi Başkanlığı nezdinde yürütülmektedir. Banka'nın likidite yönetiminde karlılık ve ihtiyatlılık prensipleri gözetilerek, günlük, haftalık ve aylık nakit akış tabloları hazırlanmaktadır. Nakit akış tabloları değerlendirmeye alınarak günlük TL ve YP likidite pozisyonu Banka bilanço ve gelir hedefleri ile Hazine Yönetimi Başkanlığı politikaları doğrultusunda Banka'nın likiditesi yönetilmektedir.

Günlük likidite yönetiminde büyük montanlı çıkışların olması durumunda ikame fonlamanın hangi piyasalardan yapılacağına yönelik senaryolar düzenli olarak yapılmakta olup, olası çıkışların likidite seviyesi ve yasal rasyolar üzerindeki etkileri değerlendirilmekte ve gerekli aksiyonlar alınarak likidite yönetimi gerçekleştirilmektedir.

Banka, likidite riskinin dahili olarak ölçümünde likidite rasyoları, likidite boşluk analizleri, senaryo analizleri ve stres testlerinden faydalanmaktadır. Likidite boşluk analizi ve likidite stres senaryolarında, Banka'nın likit varlıklarının kısa vadede gerçekleşmesi muhtemel net nakit çıkışlarını karşılama düzeyi ortaya konulmakta, Banka'nın fonlama kaynakları ve fon kullanımlarına ilişkin yoğunlaşmaları da analiz edilmektedir. Likidite riskine ilişkin ölçümler Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmekte olup ölçüm sonuçları ile likidite riski limitleri ve erken uyarı düzeyleri takip edilerek düzenli olarak ilgili riskin yönetiminden sorumlu icracı birimler ile üst yönetim ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

Banka'nın TP ve YP likidite pozisyonlarını ve fonlama stratejisini sürekli olarak izlemesi esastır. Stres koşulları takip edilerek, likidite ihtiyaçları doğrultusunda gerekli tedbirler alınmaktadır. Banka'nın likidite riski yönetiminin önemli bir parçası olan "Likidite Acil Eylem Planı", likidite riski artışının izlenmesinde ve olası bir krizin önlenmesinde önemli rol oynayan erken uyarı göstergeleri, olası bir krizin önlenmesinde ve kriz süresince uygulanacak aksiyon planını içermektedir. Ayrıca, Banka'nın TCMB nezdinde tutması gereken zorunlu karşılık yükümlülüğü de yerine getirilecek şekilde, çeşitli stres koşullarında ihtiyaç duyulan likiditenin temin edilmesinde başvurulacak alternatif fon kaynakları ve bu kaynaklara hangi koşullarda başvurulacağı, vade uyumsuzluğunu en aza indirecek ve gerekli fonların zamanında teminini sağlayacak tedbirler, kriz ve stres durumlarında karar mekanizmasının nasıl çalışacağı planda yer almaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİNE, LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca, son üç aya ilişkin haftalık olarak hesaplanan Banka’nın Likidite Karşılama Oranının en yüksek ve en düşük değerleri ile bu değerlerin gözlemlendiği haftalar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir: İlgili Yönetmelik uyarınca konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para asgari likidite karşılama oranları sırasıyla yüzde yüz ve yüzde seksen olarak belirlenmiştir.

Cari Dönem - 31 Aralık 2025

LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI	TP+YP		YP	
	TARİH	ORAN (%)	TARİH	ORAN (%)
EN DÜŞÜK	14 Kasım 2025	158.94	3 Ekim 2025	237.70
EN YÜKSEK	17 Ekim 2025	195.01	17 Ekim 2025	345.15

Likidite Karşılama Oranı

Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar			1,409,191,991	577,116,453
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	1,673,522,056	594,516,606	149,434,030	59,451,661
3	İstikrarlı mevduat	358,363,517	-	17,918,176	-
4	Düşük istikrarlı mevduat	1,315,158,539	594,516,606	131,515,854	59,451,661
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1,704,123,804	534,913,354	898,161,670	313,340,358
6	Operasyonel mevduat	620,362,035	106,633,237	154,197,836	26,658,309
7	Operasyonel olmayan mevduat	750,642,549	251,589,187	412,395,500	110,103,466
8	Diğer teminatsız borçlar	333,119,220	176,690,930	331,568,334	176,578,583
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	310,522,795	271,954,538	310,522,795	271,954,538
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	310,522,795	271,954,538	310,522,795	271,954,538
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	411,640,945	378,143,861	20,582,047	18,907,193
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,679,400,410	203,084,274	123,710,555	15,677,912
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			1,502,411,097	679,331,662
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	508,160,723	225,892,401	364,839,881	191,880,047
19	Diğer nakit girişleri	311,799,778	289,851,285	311,799,778	289,851,285
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	819,960,501	515,743,686	676,639,659	481,731,332
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			1,409,191,991	577,116,453
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			825,771,438	197,600,330
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			171.73	295.19

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİNE, LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA VE NET İSTİKRARLI
FONLAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)****Önceki Dönem - 31 Aralık 2024**

LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI	TP+YP		YP	
	TARİH	ORAN (%)	TARİH	ORAN (%)
EN DÜŞÜK	6 Aralık 2024	194.10	8 Kasım 2024	207.26
EN YÜKSEK	22 Kasım 2024	256.84	18 Ekim 2024	322.09

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar		978,351,851	419,595,623
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	1,252,445,283	370,291,900	112,169,061
3	İstikrarlı mevduat	261,509,352	-	13,075,468
4	Düşük istikrarlı mevduat	990,935,931	370,291,900	99,093,593
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1,101,923,217	393,846,740	558,361,787
6	Operasyonel mevduat	342,863,889	79,805,412	84,704,331
7	Operasyonel olmayan mevduat	525,473,615	181,514,103	242,551,012
8	Diğer teminatsız borçlar	233,585,713	132,527,225	231,106,444
9	Teminatlı borçlar			-
10	Diğer nakit çıkışları	221,685,484	195,684,363	221,685,484
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	221,685,484	195,684,363	221,685,484
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	261,502,004	230,803,555	13,075,100
15	Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,050,630,307	155,324,844	77,490,096
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI		982,781,528	485,771,383
NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	1,155,620	-	-
18	Teminatsız alacaklar	404,077,894	143,781,380	306,456,865
19	Diğer nakit girişleri	221,545,122	183,651,809	221,545,122
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	626,778,636	327,433,189	528,001,987
Üst Sınır Uygulanmış Değerler				
21	TOPLAM YKLV STOKU		978,351,851	419,595,623
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI		454,779,541	178,481,390
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)		219.98	242.72

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİNE, LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanmakta olan "Likidite Karşılama Oranı" ile bankaların net nakit çıkışları ve yüksek kaliteli likit varlık stoku arasındaki denge ölçülmektedir.

Banka'nın yüksek kaliteli likit varlık stoku; nakit değerler ve TCMB ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Banka'nın önemli fon kaynakları ise mevduat, diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar, ihraç edilen menkul kıymetler ile repo işlemlerinden sağlanan fonlardır.

Vadesine 30 gün veya daha az süre kalan türev işlemler likidite karşılama oranı hesaplama günü itibarıyla yaratacakları nakit giriş ve çıkışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasına dahil edilirler. Türev işlemler ve diğer yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelebilecek değişimler kaynaklı teminat tamamlama yükümlülüğü oluşması durumunda ilgili mevzuat çerçevesinde nakit çıkışı hesaplanmaktadır.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

Cari Dönem Sonu – 31 Aralık 2025	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Toplam
Varlıklar:								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar	702,520,041	194,645,925	-	-	-	-	-	897,165,966
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan FV	65,243,501	-	17,909,028	-	-	-	-	83,152,529
Para Piyasalarından Alacaklar	7,187,852	-	-	-	-	-	2,325,563	9,513,415
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-	-	-	-	-	-	-
Verilen Krediler ⁽¹⁾	-	9,286,029	26,601,475	102,343,301	288,652,110	105,769,158	446,576	533,098,649
İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	391,283,295	234,122,287	717,437,995	1,069,519,930	512,866,355	87,224,274	3,012,454,136
Diğer Varlıklar	76,744	16,075,962	476,506	23,737,438	474,739,300	142,051,480	-	657,080,686
Toplam Varlıklar	775,028,138	631,897,810	300,718,622	850,930,493	1,855,600,901	762,265,479	211,848,376	5,388,289,819
Yükümlülükler:								
Bankalar Mevduatı	6,723,945	107,200,241	9,049,331	-	-	-	-	122,973,517
Diğer Mevduat	1,121,187,146	1,689,990,190	440,101,227	74,559,759	381,617	1,188	-	3,326,221,127
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	2,532,106	13,842,885	155,343,693	201,652,146	90,557,212	-	463,928,042
Para Piyasalarından Borçlar	-	233,582,590	12,406,658	58,711,180	121,121,441	-	-	425,821,869
İhraç Edilen Menkul Kıy. ⁽²⁾	-	51,070,148	18,814,920	112,118,304	193,084,427	65,043,340	-	440,131,139
Muhtelif Borçlar	-	104,723,061	-	-	-	-	43,824,494	148,547,555
Diğer Yükümlülükler ⁽³⁾	133	20,587,061	33,230,835	1,166,075	4,082,301	6,341,691	395,258,474	460,666,570
Toplam Yükümlülükler	1,127,911,224	2,209,685,397	527,445,856	401,899,011	520,321,932	161,943,431	439,082,968	5,388,289,819
Net Likidite Açığı	(352,883,086)	(1,577,787,587)	(226,727,234)	449,031,482	1,335,278,969	600,322,048	(227,234,592)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	5,661,702	207,754	(1,580,924)	21,199,191	-	-	25,487,723
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	310,374,533	271,394,368	60,729,438	178,194,872	114,112,386	-	934,805,597
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	304,712,831	271,186,614	62,310,362	156,995,681	114,112,386	-	909,317,874
Gayrinakdi Krediler	319,375,274	26,285,136	96,992,291	307,072,840	144,064,126	8,188,697	-	901,978,364

Önceki Dönem Sonu – 31 Aralık 2024	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	517,708,146	798,665,967	254,513,560	608,984,032	1,155,928,173	609,744,762	75,941,057	4,021,485,697
Toplam Yükümlülükler	668,782,516	1,706,175,963	579,089,580	317,291,782	371,540,088	79,239,516	299,366,252	4,021,485,697
Net Likidite Açığı	(151,074,370)	(907,509,996)	(324,576,020)	291,692,250	784,388,085	530,505,246	(223,425,195)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	(1,051,630)	(351,313)	87,104	25,628,889	(438,015)	-	23,875,035
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	285,433,634	43,333,563	20,339,162	166,930,959	72,383,308	-	588,420,626
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	286,485,264	43,684,876	20,252,058	141,302,070	72,821,323	-	564,545,591
Gayrinakdi Krediler	240,798,328	19,280,003	66,595,383	237,779,875	106,022,278	6,592,357	-	677,068,224

(1) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, donuk alacaklar, beklenen zarar karşılıkları ve ertelenmiş vergi varlığı "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

(2) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

(3) Özsermaye kalemleri ve ertelenmiş vergi borcu diğer yükümlülükler içerisinde "Dağıtılamayan" sütununda gösterilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİNE, LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Net İstikrarlı Fonlama Oranı

Net istikrarlı fonlama oranı (NİFO), mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade etmektedir.

Mevcut istikrarlı fon tutarı, bankaların yükümlülük ve özkaynak unsurlarının TFRS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına mevzuat kapsamında belirlenen ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır. Gerekli istikrarlı fon tutarı, bankaların bilanço içi varlıklarının TFRS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarından ve bilanço dışı borçlarından, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca ayrılmış özel karşılıkların düşülmesi suretiyle hesaplanan değere, mevzuat kapsamında belirlenen ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır.

Özkaynak hesaplama dönemleri itibarıyla aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan NİFO Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz.

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	a	b	c	ç	d
	Kalan Vadesine Göre,Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz*	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
1 Özkaynak Unsurları	450,557,166	-	-	33,616,424	484,173,590
2 Ana sermaye ve katkı sermaye	450,557,166	-	-	33,616,424	484,173,590
3 Diğer Özkaynak Unsurları	-	-	-	-	-
4 Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu	723,868,887	968,241,197	31,675,124	381,413	1,569,259,701
5 İstikrarlı mevduat/katılım fonu	135,294,965	213,491,511	1,388,745	19,613	332,685,092
6 Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	588,573,922	754,749,686	30,286,379	361,800	1,236,574,609
7 Diğer kişilere borçlar	404,040,764	1,947,103,003	191,511,800	667,687,447	1,233,453,787
8 Operasyonel mevduat/katılım fonu	147,215,518	562,984,982	-	-	281,492,491
9 Diğer borçlar	256,825,246	1,384,118,021	191,511,800	667,687,447	951,961,296
10 Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
11 Diğer yükümlülükler	254,587,986	137,935,421	-	-	-
12 Türev yükümlülükler			-		
13 Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	254,587,986	137,935,421	-	-	-
14 Mevcut İstikrarlı fon					3,286,887,078
Gerekli İstikrarlı Fon					
15 Yüksek kaliteli likit varlıklar					64,643,708
16 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
17 Canlı alacaklar	530,109,947	1,185,087,343	710,065,060	1,807,607,934	2,046,368,695
18 Teminatı birinci kalite likit varlık olan,kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	403,989,878	2,597,835	-	-

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİNE, LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Net İstikrarlı Fonlama Oranı (Devamı)

19	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veyateminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar	65,243,501	36,831,967	14,997,622	3,597,568	26,407,699
20	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	464,866,446	733,907,262	673,128,011	1,738,255,570	1,962,370,465
21	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
22	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	10,358,236	19,341,592	65,754,796	57,590,531
23	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	10,358,236	19,341,592	65,754,796	57,590,531
24	Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
25	Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar					
26	Diğer varlıklar	332,110,246	169,908,637	-	36,481,670	403,398,933
27	Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-				-
28	Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu			21,752,050		18,489,243
29	Türev varlıklar			17,599,823		17,599,823
30	Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı			3,576,658		357,666
31	Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	332,110,246	126,980,106	-	36,481,670	366,952,201
32	Bilanço dışı borçlar		2,033,940,553	106,654,186	88,954,311	111,477,452
33	Gerekli İstikrarlı Fon					2,625,888,788
34	Net İstikrarlı Fonlama Oranı(%)					125.17%

Cari dönemin son üç aylık basit aritmetik NİFO ortalaması %127.36'tür (31 Aralık 2024:%138.55).

31 Aralık 2025 itibarıyla NİFO %125.17 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2024: %139.49).Dikkate alınma oranı uygulanmış tutarlar göz önüne bulundurulduğunda, mevzuat kapsamında en yüksek dikkate alınma oranı uygulanan Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı mevcut istikrarlı fon tutarının %47.74'ünü, (31 Aralık 2024: %48.98) Diğer kişilere borçlar ise mevcut istikrarlı fon tutarının %37.53'ünü (31 Aralık 2024: %37.24) oluşturmaktadır. Gerekli İstikrarlı Fon içerisinde ise en büyük paya sahip Canlı Alacaklar ise Gerekli İstikrarlı Fon tutarının %77.93'ünü (31 Aralık 2024: %80.00) oluşturmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİNE, LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA VE NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Net İstikrarlı Fonlama Oranı (Devamı)

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024		a	b	c	ç	d
		Kalan Vadesine Göre,Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
		Vadesiz*	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon						
1	Özkaynak Unsurları	302,351,608	-	-	28,541,734	330,893,342
2	Ana sermaye ve katkı sermaye	302,351,608	-	-	28,541,734	330,893,342
3	Diğer Özkaynak Unsurları	-	-	-	-	-
4	Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu	385,443,138	875,764,039	29,008,677	2,292,988	1,176,486,093
5	İstikrarlı mevduat/katılım fonu	90,887,783	172,335,344	1,239,556	100,023	251,334,571
6	Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu	294,555,355	703,428,695	27,769,121	2,192,965	925,151,522
7	Diğer kişilere borçlar	282,768,203	1,577,097,781	139,477,217	362,469,963	894,440,937
8	Operasyonel mevduat/katılım fonu	90,942,569	320,907,322	-	-	160,453,661
9	Diğer borçlar	191,825,634	1,256,190,459	139,477,217	362,469,963	733,987,276
10	Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
11	Diğer yükümlülükler	153,276,762	89,684,639	-	-	-
12	Türev yükümlülükler			-		
13	Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	153,276,762	89,684,639	-	-	-
14	Mevcut İstikrarlı fon					2,401,820,372
Gerekli İstikrarlı Fon						
15	Yüksek kaliteli likit varlıklar					31,420,841
16	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen Operasyonel mevduat/katılım fonu	-	-	-	-	-
17	Canlı alacaklar	530,048,015	1,248,870,633	497,560,140	1,129,197,845	1,377,495,584
18	Teminatı birinci kalite likit varlık olan,kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	539,123,702	-	-	-
19	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veyateminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatl alacaklar	49,675,177	70,925,813	8,804,255	4,096,749	26,589,026
20	Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler,kuruluşlar,gerçek kişi ve perakende müşteriler,merkezi yönetimler,merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	480,372,838	629,424,860	472,799,664	1,078,928,893	1,308,218,386
21	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
22	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	9,396,258	15,956,221	46,172,203	42,688,172
23	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	9,396,258	15,956,221	46,172,203	42,688,172
24	Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan,borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
25	Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar					
26	Diğer varlıklar	227,890,510	127,220,175	-	27,262,866	241,653,099
27	Altın dahil fiziki teslimatlı emtia	-				-
28	Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu			26,298,271		22,353,530
29	Türev varlıklar			12,588,029		12,588,029
30	Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı			3,085,333		308,533
31	Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	227,890,510	85,248,542	-	27,262,866	206,403,007
32	Bilanço dışı borçlar		1,269,219,374	88,804,082	67,747,634	71,288,554
33	Gerekli İstikrarlı Fon					1,721,858,078
34	Net İstikrarlı Fonlama Oranı(%)					139.49%

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. KALDIRAÇ ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Cari ve Önceki Dönem Kaldıraç Oranı Arasında Farka Sebep Olan Hususlar Hakkında Bilgi

Banka'nın "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği hesaplanmış olduğu konsolide olmayan kaldıraç oranı %4.98 olarak gerçekleşmiştir. Bilanço içi varlıklar ve ana sermayede meydana gelen artış bir önceki döneme göre (31 Aralık 2024: %5.06) kaldıraç oranında değişime yol açmıştır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Kaldıraç Oranı

	Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025 (*)	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1. Bilanço içi varlıklar (Türev Finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	5,163,434,132	3,576,780,483
2. Ana sermayeden indirilen varlıklar	(4,491,743)	(2,425,409)
3. Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	5,158,942,389	3,574,355,074
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4. Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	29,673,776	17,729,126
5. Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	20,653,788	6,238,081
6. Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	50,327,564	23,967,207
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7. Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	58,928,648	92,172,024
8. Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9. Menkul Kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	58,928,648	92,172,024
Bilanço Dışı işlemler		
10. Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2,604,645,101	1,651,908,073
11. Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı	(384,426,036)	(246,353,505)
12. Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	2,220,219,065	1,405,554,568
Sermaye ve toplam risk		
13. Ana sermaye	373,039,876	258,048,168
14. Toplam risk tutarı	7,488,417,666	5,096,048,873
Kaldıraç oranı		
15. Kaldıraç oranı	4.98	5.06

(*) Kaldıraç Oranı Bildirim tablosunda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. FİNANSAL VARLIK VE BORÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ İLE GÖSTERİLMESİ

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal Varlıklar		
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Bankalar	83,152,529	83,152,529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan FV	9,513,415	9,513,415
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	533,098,649	533,098,649
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	657,080,686	688,024,915
Verilen Krediler	3,012,454,136	2,703,200,902
Finansal Yükümlülükler		
Bankalar Mevduatı	122,973,517	123,833,046
Diğer Mevduat	3,326,221,127	3,299,222,032
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	463,928,042	450,281,946
İhraç Edilen Menkul Değerler	311,833,129	317,177,368
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	128,298,010	125,665,438
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal Varlıklar		
Para Piyasalarından Alacaklar	128,971,733	129,469,363
Bankalar	71,239,160	71,239,160
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan FV	2,422,452	2,422,452
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	530,366,102	530,366,102
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	382,597,095	413,858,548
Verilen Krediler	2,046,069,195	1,887,376,456
Finansal Yükümlülükler		
Bankalar Mevduatı	77,222,614	77,193,809
Diğer Mevduat	2,460,565,368	2,422,704,515
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	274,080,435	257,523,835
İhraç Edilen Menkul Değerler	213,701,282	218,222,423
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	84,921,106	82,182,695

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri, piyasa fiyatları veya bu fiyatın tespit edilemediği durumlarda faiz, vade ve benzeri diğer koşullar bakımından aynı nitelikli piyasalarda işlem gören benzer menkul değerlerin piyasa fiyatları baz alınarak saptanmaktadır.

Verilen kredilerin gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak ilerideki nakit akımlarının iskonto edilmesiyle hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. FİNANSAL VARLIK VE BORÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ İLE GÖSTERİLMESİ (Devamı)

Alınan kredilerin gerçeğe uygun değeri, sabit faizliler için cari piyasa faiz oranları kullanılarak ilerideki nakit akımlarının iskonto edilmesiyle hesaplanmaktadır. Değişken faizli alınan kredilerin gerçeğe uygun değeri, yeniden fiyatlandırma dönemlerine göre oluşturulan vade dilimlerindeki tutarların cari piyasa faiz oranları kullanılarak ilerideki nakit akımlarının iskonto edilmesiyle hesaplanmaktadır.

Diğer varlık ve yükümlülüklerde ise gerçeğe uygun değer, elde etme maliyeti ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Banka'nın piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci Seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

İkinci Seviye: Birinci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Üçüncü Seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	9,513,415	-	-	9,513,415
<i>Borçlanma senetleri</i>	-	-	-	-
<i>Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler</i>	2,325,563	-	-	2,325,563
<i>Diğer Finansal Varlıklar</i>	7,187,852	-	-	7,187,852
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	524,340,590	8,311,483	446,576	533,098,649
<i>Devlet Borçlanma Senetleri</i>	524,340,590	8,289,940	-	532,630,530
<i>Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler</i>	-	-	446,576	446,576
<i>Diğer Finansal Varlıklar</i>	-	21,543	-	21,543
<i>Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı</i>	-	45,161,140	-	45,161,140
İştirak ve bağlı ortaklıklar:	21,732,106	-	36,678,847	58,410,953
Toplam Finansal Varlıklar	555,586,111	53,472,623	37,125,423	646,184,157
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler:				
<i>Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı</i>	-	(7,118,877)	-	(7,118,877)
Toplam Finansal Yükümlülükler	-	(7,118,877)	-	(7,118,877)

(*) Gerçeğe uygun değeri gözlemlenebilir, piyasa verilerine dayanmayan iştirak ve bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından çeşitli yöntemler kullanılarak (indirgenmiş nakit akımları ve temettü yöntemi, düzeltilmiş net aktif değer yöntemi, benzer şirketler karşılaştırması, gerçekleşen şirket satın alma ve birleşmeleri) belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından kullanılan varsayımların değişimine göre iştirak ve bağlı ortaklıkların taşınan değeri değişebilmektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. FİNANSAL VARLIK VE BORÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ İLE GÖSTERİLMESİ (Devamı)

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	2,422,452	-	-	2,422,452
Borçlanma senetleri	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	1,340,880	-	-	1,340,880
Diğer Finansal Varlıklar	1,081,572	-	-	1,081,572
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	528,410,152	1,668,965	286,985	530,366,102
Devlet Borçlanma Senetleri	526,758,931	1,651,221	-	528,410,152
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	286,985	286,985
Diğer Finansal Varlıklar	1,651,221	17,744	-	1,668,965
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	-	26,447,481	-	26,447,481
İştirak ve bağlı ortaklıklar:	11,035,315	-	18,378,211	29,413,526
Toplam Finansal Varlıklar	541,867,919	28,116,446	18,665,196	588,649,561
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler:				
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	-	(6,789,568)	-	(6,789,568)
Toplam Finansal Yükümlülükler	-	(6,789,568)	-	(6,789,568)

(*) Gerçeğe uygun değeri gözlemlenebilir, piyasa verilerine dayanmayan iştirak ve bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından çeşitli yöntemler kullanılarak (indirgenmiş nakit akımları ve temettü yöntemi, düzeltilmiş net aktif değer yöntemi, benzer şirketler karşılaştırması, gerçekleşen şirket satın alma ve birleşmeleri) belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından kullanılan varsayımların değişimine göre iştirak ve bağlı ortaklıkların taşınan değeri değişebilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçüm sınıflamasında üçüncü seviyede bulunan gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen finansal varlıkların 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait dönem başı ve dönem sonu bakiyesinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

3. Seviye Tutarı	Cari Dönem Sonu – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	18,665,196	12,866,313
Dönem içerisinde gelir tablosunda muhasebeleştirilen kar/zarar	-	-
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen kar/zarar	18,460,227	5,798,883
Dönem sonu bakiyesi	37,125,423	18,665,196

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IX. BAŞKALARININ NAM VE HESABINA YAPILAN İŞLEMLER, İNANCA DAYALI İŞLEMLER

Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermektedir. Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

X. FAALİYET BÖLÜMLERİ

Banka, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, işletme bankacılığı, bireysel bankacılık, hazine ve yatırım bankacılığı işkollarında hizmet vermektedir. Bu çerçevede vadeli ve vadesiz mevduat, biriktiren hesap, repo, borçlu cari krediler, spot krediler, döviz endeksli krediler, tüketici kredileri, otomobil ve konut kredileri, işletme kredileri, iskonto kredileri, tek hesap (kredili mevduat hesabı), altın kredileri, döviz kredileri, eximbank kredileri, prefinansman kredileri, ülke kredileri, teminat mektupları, akreditif, ihracat faktoringi, kabul/aval kredileri, finansal kiralama, sigorta, forward, futures, maaş ödemeleri, yatırım hesabı, çek, kiralık kasa, vergi tahsilatı, fatura ödemeleri, ödeme emirleri, hizmetleri ve ürünleri mevcuttur.

Banka kurumsal ticari ve bireysel müşterilerine mevduat, kredi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri, nakit yönetimi, finansal kiralama, faktoring, sigorta, kredi kartları, ve diğer bankacılık ürünlerinden oluşan hizmet paketlerini sunmaktadır. Banka, müşterilerinin farklı finansal ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacıyla şube yapılandırmasını müşteri odaklı bankacılık üzerine inşa etmiştir.

Banka, ayrıca perakende satış ve servis sektörlerinde faaliyet gösteren işletme ve çalışanlarına, kredili mevduat hesabı, POS makineleri, kredi kartı, çek defteri, TL ve döviz mevduatı, yatırım hesabı, internet ve çağrı merkezi, banka kartı ve fatura ödeme modülü gibi hizmetlerin yer aldığı ürün paketiyle, işletme bankacılığı ile hizmet sunmaktadır.

Bireysel bankacılık müşterileri, Banka için yaygın ve düzenli bir mevduat tabanı oluşturmaktadır. Geniş bireysel bankacılık ürün paketleri ile hizmet sunulan bireysel müşterilerin ihtiyaçları şube ve şubesiz bankacılık kanallarından karşılanmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. FAALİYET BÖLÜMLERİ (Devamı)

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:

Cari Dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/Ticari Bankacılık	Hazine İşlemleri ve Yatırım Faaliyetleri	Diğer ve Dağıtılamayan	Grubun Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Faiz Gelirleri	162,759,915	457,983,420	403,759,099	3,937,420	1,028,439,854
Faiz Giderleri	361,481,580	360,430,874	153,802,931	340,429	876,055,814
Net Faiz Geliri	(198,721,665)	97,552,546	249,956,168	3,596,991	152,384,040
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	21,333,318	48,374,348	2,985,726	-	72,693,392
Temettü Gelirleri	-	-	524,917	-	524,917
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	6,041,203	-	6,041,203
Diğer Gelirler	-	-	-	62,626,145	62,626,145
Beklenen Zarar Karşılıkları ve Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	80,147,789	80,147,789
Diğer Giderler	-	-	-	118,020,629	118,020,629
Vergi öncesi kar	(177,388,347)	145,926,894	259,508,014	(131,945,282)	96,101,279
Vergi Karşılığı					(26,050,967)
Net Dönem Kârı					70,050,312
Bölüm Varlıkları	612,776,851	1,995,932,901	2,427,503,396	292,973,542	5,329,186,690
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	59,103,129	-	59,103,129
TOPLAM VARLIKLAR	612,776,851	1,995,932,901	2,486,606,525	292,973,542	5,388,289,819
Bölüm Yükümlülükleri	1,549,735,686	1,842,356,834	1,394,105,056	279,711,587	5,065,909,163
Özkaynaklar	-	-	-	322,380,656	322,380,656
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,549,735,686	1,842,356,834	1,394,105,056	602,092,243	5,388,289,819

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

X. FAALİYET BÖLÜMLERİ (Devamı)

Önceki Dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/Ticari Bankacılık	Hazine İşlemleri ve Yatırım Faaliyetleri	Diğer ve Dağıtılamayan	Grubun Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Faiz Gelirleri	102,612,744	328,805,134	300,668,192	1,120,876	733,206,946
Faiz Giderleri	264,338,464	290,835,936	78,833,957	222,123	634,230,480
Net Faiz Geliri	(161,725,720)	37,969,198	221,834,235	898,753	98,976,466
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	13,280,590	31,106,910	2,086,051	-	46,473,551
Temettü Gelirleri	-	-	124,532	-	124,532
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	(9,361,793)	-	(9,361,793)
Diğer Gelirler	-	-	-	46,055,973	46,055,973
Beklenen Zarar Karşılıkları ve Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	52,298,116	52,298,116
Diğer Giderler	-	-	-	73,331,288	73,331,288
Vergi öncesi kar	(148,445,130)	69,076,108	214,683,025	(78,674,678)	56,639,325
Vergi Karşılığı					(16,264,024)
Net Dönem Kârı					40,375,301
TOPLAM VARLIKLAR					
Bölüm Varlıkları	412,019,662	1,342,355,732	2,067,575,827	169,461,598	3,991,412,819
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	30,072,878	-	30,072,878
TOPLAM VARLIKLAR	412,019,662	1,342,355,732	2,097,648,705	169,461,598	4,021,485,697
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER					
Bölüm Yükümlülükleri	1,211,127,626	1,299,489,749	1,114,215,217	177,458,656	3,802,291,248
Özkaynaklar	-	-	-	219,194,449	219,194,449
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,211,127,626	1,299,489,749	1,114,215,217	396,653,105	4,021,485,697

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan açıklamalar aşağıda yer almaktadır. Banka sermaye yeterliliği hesaplamalarında standart yaklaşım kullandığından, içsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım kapsamındaki açıklamalara yer verilmemiştir.

Banka, makroekonomik göstergelere ve Banka'ya özgü durumlara ilişkin ortaya çıkabilecek ani ve beklenmedik değişimler karşısında; gelir/gider etkisi, sermaye kaybı, ekonomik değer değişimi, likidite yeterliliği gibi maruz kalınabilecek riskleri günlük, haftalık ve aylık olarak yapılan çeşitli rapor ve stres testi çalışmaları ile ortaya koymakta olup, Bankanın özkaynak ve sermaye yeterlilik rasyoları ile likidite yeterlilik düzeyi üzerindeki olası etkiler yakından takip edilmektedir.

Banka tarafından risk kültürünün, ekonomik konjonktür ve risk algısındaki değişimlere paralel olarak geliştirilmesi önemli bir unsur olarak ele alınmakta olup, alınacak aksiyonlarda risk farkındalığının ve hassasiyetinin sağlanması hedeflenmektedir. Bu doğrultuda personele verilen eğitimler, risk ölçümleri ve raporlamaları Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve komitelere yapılan risk raporlamaları, Banka'nın oluşturduğu risk iştahı çerçevesi ve içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreci risk kültürünün yaygınlaştırılmasında önemli bir katkı sağlamaktadır.

1. Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı

Banka kendisine emanet edilen varlık ve değerleri etkin ve verimli yöneterek müşterilerine, hissedarlarına ve topluma kattığı değerleri sürekli arttırmak amacıyla, yüksek kalitede varlık yaratarak ve yükümlülüklerini iyi yöneterek, yapılan tüm faaliyetlerde ileriye dönük risk bazlı bir yaklaşım benimsemektedir. Risk yönetimi sistem ve süreçlerinin oluşturulması, etkinliğinin gözetimi Yönetim Kurulu sorumluluğunda yapılandırılmıştır. Banka tarafından mevcut risk profili; faaliyet ortamına, düzenleyici veya ekonomik ortama bağlı olarak oluşan tüm banka içi ve banka dışı önemli riskleri tanımlamaktadır. Konsolide ve konsolide olmayan bazda tanımlanan bu riskler Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politika ve uygulama usulleri kapsamında yönetilmektedir. Bu doğrultuda, Denetim Komitesi'ne bağlı olarak görev yapan Risk Yönetimi Başkanlığı, Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İç Kontrol Başkanlığı ile aynı zamanda, tüm birimlerle koordineli olarak çalışmalarını yürütmektedir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisi temel olarak, gerçekleşme olasılığı çok düşük dahi olsa etkisi çok yüksek riskler ile yasal risklerden kaçınmak, bankacılık faaliyetlerinin doğası gereği oluşacak riskleri en aza indirmeye yönelik önlemler almak (riskleri azaltmak), koruma satın alınması, sigorta veya kredi türevi gibi tekniklerle risklerin üçüncü şahıslara aktarılması (risk transferi), etkisi ve gerçekleşme olasılığı düşük risklerin kabul edilmesi ilkelerine dayanır.

Banka'nın risk yönetimi kapsamında gözettiği genel ilkeler ve esaslar kapsamında, risk profili ve faaliyet ortamıyla uyumlu içsel sermaye hedeflerini belirlemek üzere içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreci (İSEDES), bütçeleme süreci ile paralel şekilde tesis edilmekte ve senaryo sonuçlarının Banka projeksiyonlarına etkisi değerlendirilmektedir. Ayrıca "Sistemik Önemli Bankalarca Hazırlanacak Önlem Planlarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında Banka'da Önlem Planı'nın hazırlanmasına katkıda bulunmaktadır.

Risk iştah yapısının bir parçası olarak, risk limitlerinin belirlenmesi ve limit aşım istisnaları ve erken uyarı düzeylerinin gözetilmesi/takibi gerçekleştirilmektedir. Banka'nın risk seviyesi, risk iştahı ile uyumlu limitlerle sınırlandırılmaktadır. Risk limitleri, Banka'nın alabileceği risk düzeylerine, faaliyetlerine, ürünlerinin ve hizmetlerinin büyüklüğü ve karmaşıklığına uygun olarak belirlenmektedir. Limitler, düzenli olarak piyasa koşullarındaki, Banka stratejisindeki ve risk iştahındaki gelişmelere göre gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. Limitlerin yanı sıra, limitlere yaklaşıldığını gösteren erken uyarı düzeyleri de belirlenmiş durumdadır. Limit düzeylerine yaklaşılmaması veya aşılması durumunda, ilgili birimler gerekli aksiyonları almaktadır.

Yeni ürün ve hizmetlerden kaynaklanabilecek riskler ve bu risklerin etkileri analiz edilmektedir. Sayısallaştırılabilen risklerin ölçümü ve sayısallaştırılamayan risklerin nitel olarak değerlendirilmesi için güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen, Banka'nın ürün çeşitleri ve faaliyet alanları ile uyumlu etkin sistemler geliştirilmesi sağlanmaktadır.

Banka, makroekonomik göstergelere ve Banka'ya özgü durumlara ilişkin ortaya çıkabilecek ani ve beklenmedik değişimler karşısında; gelir/gider etkisi, sermaye kaybı, ekonomik değer değişimi, likidite yeterliliği gibi maruz kalınabilecek riskleri günlük, haftalık, aylık, yıllık olarak yapılan çeşitli rapor ve stres testi çalışmaları ile ortaya koymaktadır. Söz konusu rapor ve stres testi çalışmaları risk bazlı yaklaşım çerçevesinde Banka'nın karar alma süreçlerinde etkin rol oynamaktadır. Stres test uygulamalarına konu edilen riskler, Banka'nın risk grubuyla ilgili tüm önemli riskleri (bilanço içi ve dışı) kapsamaktadır. Söz konusu riskler, birbirinden bağımsız olarak stres test uygulamalarına tabi olmakla birlikte, aralarındaki etkileşimler dikkate alınarak bütünlük bir biçimde de stres test uygulamalarına tabi olabilmektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

Stres test uygulamalarına tabi olan riskler; portföyler ve faaliyetler özelinde, solo ve konsolide bazda, tikel ve tümel düzeylerde olmak üzere değerlendirilebilmektedir. Tikel stres test uygulamaları belirli bir portföy ya da faaliyet özelinde duyarlılık ve senaryo analizleri ile gerçekleştirilmektedir. Tümel stres test uygulamaları Banka'nın risklerinin bütünsel bir perspektifte görülmesini sağlayacak şekilde tesis edilmektedir. Riskler arası ilişkiler korelasyon etkisi ile, portföyler arası ilişkiler çeşitlendirme etkisi ile dikkate alınmaktadır. Ayrıca stres testlerini tamamlayıcı nitelikte, baştan tasarlanan belirgin kayıp göstergelerinin, hangi risk faktörlerinden ve hangi risk yoğunlaşmalarından kaynaklanabileceği hususunun değerlendirilmesine imkan veren ters stres testleri de gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından ulusal mevzuat ve uluslararası uygulamalara uygun yöntemler kullanılarak risklerdeki gelişmelerin değerlendirilmesi, izlenmesi, gerekli tedbirlerin alınması, risk limitlerinin tesis edilmesi, belirlenen sınırlar dahilinde kalınmasının sağlanması ve bunlara ilişkin gerekli analiz, ölçüm ve raporlamalar yapılmaktadır.

Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye
	Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç) ^(*)			203,817,409
2 Standart yaklaşım	2,547,717,614	1,833,821,916	203,817,409
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	66,014,192	59,525,766	5,281,135
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	66,014,192	59,525,766	5,281,135
6 İçsel model yöntemi	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar – içerik yöntemi	-	1,081,572	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar – izahname yöntemi	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar - %1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11 Takas Riski	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16 Piyasa riski	59,403,730	10,753,290	4,752,298
17 Standart yaklaşım	59,403,730	10,753,290	4,752,298
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19 Operasyonel risk	195,890,438	121,865,138	15,671,235
20 Temel gösterge yaklaşımı	195,890,438	121,865,138	15,671,235
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	2,869,025,974	2,027,047,682	229,522,077

^(*) Özkaynaktan indirim eşikleri altındaki tutarlar ve KYK'ya yapılan yatırımlar hariçtir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

2. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar

a) Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi		
Varlıklar							
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	897,165,966	897,165,966	-	-	-	-	-
Bankalar	83,152,529	83,152,529	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9,513,415	1,474,791	-	-	8,038,624	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	533,098,649	533,098,649	196,894,318	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	657,080,686	657,080,686	288,484,776	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	45,161,140	-	45,161,140	-	5,138,051	-	-
Donuk Finansal Varlıklar	87,224,274	87,224,274	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(99,919,907)	(53,820,806)	-	-	-	(46,099,101)	-
Krediler (Net)	2,925,229,862	2,925,239,385	-	-	-	(9,523)	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	3,164,845	3,164,845	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	24,073,832	24,073,832	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	35,029,297	35,029,297	-	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	59,395,001	56,236,480	-	-	-	(3,158,521)	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1,451,565	-	-	-	-	(1,451,565)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	5,328,926	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	3,521,923	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	118,617,816	118,617,816	-	-	-	(281,439)	-
Toplam varlıklar	5,388,289,819	5,367,737,744	530,540,234	-	13,176,675	(51,000,149)	
Yükümlülükler							
Mevduat	3,449,194,644	-	-	-	-	3,449,194,644	-
Alınan Krediler	463,928,042	-	-	-	-	463,928,042	-
Para Piyasalarına Borçlar	425,821,869	-	425,821,869	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	311,833,129	-	-	-	-	311,833,129	-
Fonlar	3,005	-	-	-	-	3,005	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	7,118,877	-	7,118,877	-	3,909,622	-	-
Faktoring Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	7,441,256	-	-	-	-	7,441,256	-
Karşılıklar	24,611,840	-	-	-	-	24,611,840	-
Cari Vergi Borcu	27,849,985	-	-	-	-	27,849,985	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	240,170	-	-	-	-	240,170	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	128,298,010	-	-	-	-	128,298,010	-
Diğer Yükümlülükler	219,568,336	-	-	-	-	219,568,336	-
Özkaynaklar	322,380,656	-	-	-	-	322,380,656	-
Toplam yükümlülükler	5,388,289,819	-	432,940,746	-	3,909,622	4,955,349,073	

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

2. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (Devamı)

a) Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (Devamı)

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı					Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi		
Varlıklar							
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	768,455,768	768,455,768	-	-	-	-	-
Bankalar	71,239,160	71,239,160	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	128,971,733	70,657,112	58,314,621	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2,422,452	2,422,452	-	-	242,830	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	530,366,102	530,366,102	313,013,940	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	382,597,095	382,597,095	275,869,227	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	26,447,481	-	26,447,481	-	653,346	-	-
Donuk Finansal Varlıklar	36,667,071	36,667,071	-	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(68,352,290)	(23,415,531)	-	-	-	(44,936,759)	-
Krediler (Net)	2,009,402,124	2,009,423,663	-	-	-	(21,539)	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	1,075,975	1,075,975	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	8,357,945	8,357,945	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	21,714,933	21,714,933	-	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	38,931,477	40,504,661	-	-	-	(1,573,184)	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1,290,767	-	-	-	-	(1,290,767)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	3,845,463	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	876,325	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4,740,299	4,740,299	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	52,435,817	52,541,519	-	-	-	(105,702)	-
Toplam varlıklar	4,021,485,697	3,977,348,224	673,645,269	-	896,176	(47,927,951)	
Yükümlülükler							
Mevduat	2,537,787,982	-	-	-	-	2,537,787,982	-
Alınan Krediler	274,080,435	-	-	-	-	274,080,435	-
Para Piyasalarına Borçlar	507,549,214	-	507,549,214	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	213,701,282	-	-	-	-	213,701,282	-
Fonlar	3,005	-	-	-	-	3,005	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	6,789,568	-	6,789,568	-	654,488	-	-
Faktoring Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	5,413,386	-	-	-	-	5,413,386	-
Karşılıklar	28,035,737	-	-	-	-	28,035,737	-
Cari Vergi Borcu	10,203,155	-	-	-	-	10,203,155	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	84,921,106	-	-	-	-	84,921,106	-
Diğer Yükümlülükler	133,806,378	-	-	-	-	133,806,378	-
Özkaynaklar	219,194,449	-	-	-	-	219,194,449	-
Toplam yükümlülükler	4,021,485,697	-	514,338,782	-	654,488	3,507,146,915	

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

2. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (Devamı)

b) Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025		Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	5,439,286,223	5,367,737,744	-	530,540,234	13,176,675
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	432,940,746	-	-	432,940,746	3,909,622
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	5,006,345,477	5,367,737,744	-	97,599,488	9,267,053
4	Bilanço dışı tutarlar	-	-	-	49,622,823	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
7	Risk azaltımından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Repo ve Benzeri İşlemler	-	-	-	405,672,983	-
10	Risk tutarları	-	5,367,737,744	-	455,295,806	9,267,053

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024		Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	4,069,413,648	3,977,348,224	-	673,645,269	896,176
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	514,338,782	-	-	514,338,782	654,488
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	3,555,074,866	3,977,348,224	-	159,306,487	241,688
4	Bilanço dışı tutarlar	-	-	-	25,670,900	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
7	Risk azaltımından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurumun uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Repo ve Benzeri İşlemler	-	-	-	624,535,260	-
10	Risk tutarları	-	3,977,348,224	-	650,206,160	241,688

c) TMS Uyarınca Değerlenmiş Tutarlar İle Risk Tutarları Arasındaki Farklara İlişkin Açıklamalar

Finansal tablolarda bildirilen TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile sermaye yeterliliği kapsamında kullanılan risk tutarları arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

3. Kredi Riski Açıklamaları

a) *Kredi Riskine İlişkin Genel Bilgiler*

Karşı tarafın yapılan sözleşme gerekliliklerine uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirmemesi halinde kredi riskine maruz kalınmaktadır. Banka'nın kredi riski tanımı, Bankacılık Kanunu'nun kredi tanımını da esas alarak tüm ürün ve faaliyetlerdeki kredi riskini içermektedir.

Banka, kredilendirme işlemlerinde, kredi riskini risk sınırlandırmasına tabi tutmak amacıyla Bankacılık Kanunu'nun 51 ve 54'üncü maddeleri dahilinde ve buna bağlı yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla; şubeler, bölge müdürlükleri, genel müdürlük kredilendirme birimleri, kredilerden sorumlu genel müdür yardımcısı, genel müdür, kredi komitesi ve yönetim kuruluna ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde karşı taraflara kredi limitleri belirlemekte ve bu limitler dahilinde kredi tahsis yapmaktadır.

Kredilendirme faaliyetleri, Banka'nın en temel ve geniş faaliyet alanlarından biridir. Banka, söz konusu alandaki tecrübesi, rekabet gücü, ürün ve hizmet çeşitliliği ile her tür kredilendirme faaliyetini yerine getirebilmektedir. Buna paralel olarak, Banka içinde kredilerin pazarlama, tahsis ve izleme süreçlerine ilişkin geniş bir organizasyon, düzenleme (mevzuat/dokümantasyon) ve sistem altyapısı mevcuttur.

Söz konusu altyapı tesis edilirken, kredilerin süreçlerinden en üst düzeyde verim alınabilmesinin yanı sıra, tüm faaliyetlerin risk bazlı olarak yürütülebilmesi de gözetilmiştir.

Banka içinde kredi yönetimi tek bir fonksiyon olmadığı gibi tek bir birim ve sorumluluk alanı ile de sınırlı değildir. Kredi yönetimi; farklı birimler, çalışanlar tarafından farklı rol, yetki ve sorumluluklar ile ortak yürütülen bir süreçtir.

Kredilendirme faaliyetleri esas itibarıyla tahsis birimleri vasıtasıyla yürütülmekte olup, İş birimleri tarafından gerçekleştirilen işlemlere ilave olarak Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından, kredi riskinin etkin ve sağlıklı yönetimini sağlamak amacıyla, ulusal mevzuat ve uluslararası uygulamalar da dikkate alınarak ilgili politika, strateji ve çerçeve dokümanları oluşturulmakta, tüm teşkilata duyurulmaktadır. Söz konusu politika, strateji ve çerçeve dokümanları ile risk yönetimi kapsamında riskin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve raporlanmasına ilişkin temel ilke ve uygulama esasları belirlenmektedir. Kredi riskinin yönetiminde, sermaye gereksinimi doğurabilecek tüm risk kategorilerinin dikkate alınması esastır. Söz konusu süreçte tahsis birimleri, değerlendirme ve derecelendirme birimleri ile risk yönetimi birimleri etkin rol oynamaktadır.

Risk Yönetimi Başkanlığı, politika dokümanı ve ölçüm sonuçları doğrultusunda kredi riskinin değerlendirilmesi, analizi, raporlanması ve Banka'nın sermaye gereksinimine etkisinin ortaya konulması faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda yapılan çalışmaların sonuçları ile Banka'nın gerek üst yönetimi, gerekse kredi portföylerini yöneten birimleri ile paylaşılması suretiyle, risk potansiyeli daha düşük varlık sınıfları (kredi türleri ve/veya karşı taraflar) üzerinden portföyler oluşturulması ve riskin azaltılması açısından daha uygun teminatların tesis edilmesi gibi konularda yönlendirici olunmaya çalışılmaktadır.

Kredi yoğunlaşmalarının oluşturacağı riskleri belirlemek ve dengeli bir kredi portföyü oluşturmak amacıyla çeşitli limitler tespit edilmiş olup, bu limitler düzenli olarak Banka'nın kredi politikası, risk iştahı ve ekonomik değişimler dikkate alınarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

3. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

a) Kredi Riskine İlişkin Genel Bilgiler(Devamı)

Banka'nın nihai hedefi, Basel III ve uluslararası en iyi uygulamalar doğrultusunda kredi riski içsel yöntemlerinin kullanılmasıdır. Bu kapsamda, Banka'da İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım) çalışmaları yürütülmektedir. İDD çalışmaları kapsamında politika ve prosedürler risk odaklı olarak güncellenmektedir. Ayrıca Banka genelinde kullanılan modellerin, gerçekleştirmeleri hangi oranda temsil ettiğini kesinlik, doğruluk ve tutarlılık ölçüleri kullanarak belirlemek, modellerin diğer unsurlarının sağlamlığını ölçmek ve temel olarak, Bankaca kullanılan içsel kredi derecelendirme sistemlerinin niteliksel ve niceliksel validasyon (doğrulama) çalışmaları yürütülmektedir.

Varlıkların kredi kalitesi

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	87,224,274	2,925,229,862	99,748,489	2,912,705,647
2	Borçlanma araçları	-	1,192,688,452	1,034,326	1,191,654,126
3	Bilanço dışı alacaklar	2,027,441	2,649,340,052	220,326	2,651,147,167
4	Toplam	89,251,715	6,767,258,366	101,003,141	6,755,506,940

Önceki Dönem Sonu - 31 Aralık 2024		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	36,667,071	2,009,402,124	67,947,353	1,978,121,842
2	Borçlanma araçları	-	918,456,188	3,070,539	915,385,649
3	Bilanço dışı alacaklar	1,634,835	1,694,515,346	139,368	1,696,010,813
4	Toplam	38,301,906	4,622,373,658	71,157,260	4,589,518,304

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler (*)

	Cari Dönem Sonu- 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	19,823,287
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	31,169,220
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	4,618,922
4	Aktiften silinen tutarlar	1,021,927
5	Diğer değişimler	(8,684,587)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+5)	36,667,071

(*) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler tabloya dahil edilmemiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

3. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

BDDK tarafından yayımlanan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre anapara ve faiz ödemeleri, vadelerinde veya ödenmesi gereken tarihlerde gerçekleşmemiş olan krediler, tahsili gecikmiş olarak değerlendirilmektedir. Anapara ve faiz ödemelerinin tahsili, vadelerinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren 90 günden fazla gecikmiş olan krediler ile Banka tarafından borçlusunun kredi değerliliğini yitirdiğine kanaat getirilen krediler değer kaybına uğramış / karşılık ayrılan krediler olarak nitelendirilmektedir.

Banka, detayları muhasebe politikalarında VIII. no'lu Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar'da belirtildiği üzere beklenen zarar karşılıklarını TFRS 9 kapsamında hesaplamaktadır.

Canlı veya donuk alacaklar için uygulanabilen yeniden yapılandırma, kredi borçlusunun ödemelerinde karşılaştığı veya karşılaşması muhtemel olan finansal güçlükler nedeniyle kredi sözleşmesi koşullarının değiştirilmesi veya kredinin kısmen veya tamamen yeniden finanse edilmesi şeklinde yapılmaktadır.

Alacakların coğrafi bölgeler göre, sektöre ve kalan vadesine göre kırılımı

Kredi alacaklarının coğrafi bölgelere göre kırılımı

Kredi Alacakları (Riskleri)	Cari Dönem Sonu – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Yurt İçi	2,793,525,512	1,911,236,460
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-
ABD, Kanada	13,459,167	8,072,291
Diğer Ülkeler	118,245,183	90,093,373
Toplam	2,925,229,862	2,009,402,124

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

3. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Kredi alacaklarının sektörel kırılımı

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025			
Sektörlere Göre Kırılım	Nakdi Krediler	Değer Kaybına Uğramış	Karşılıklar
Tarım	60,443,230	707,698	488,408
Çiftçilik ve Hayvancılık	59,287,514	659,243	447,206
Ormancılık	154,186	47,902	40,649
Balıkçılık	1,001,530	553	553
Sanayi	885,736,969	15,309,765	11,640,985
Madencilik ve Taşocakçılığı	55,096,615	249,818	215,183
İmalat Sanayi	707,963,045	13,154,044	9,759,849
Elektrik, Gaz, Su	122,677,309	1,905,903	1,665,953
İnşaat	241,175,402	8,295,959	6,750,715
Hizmetler	1,120,543,409	28,814,998	17,932,256
Toptan ve Perakende Ticaret	378,407,621	11,587,920	8,406,373
Otel ve Lokanta Hizmetleri	89,932,746	505,188	369,728
Ulaştırma ve Haberleşme	287,236,247	2,437,553	1,991,324
Mali Kuruluşlar	108,791,631	185,217	170,380
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	180,355,125	406,393	323,803
Serbest Meslek Hizmetleri	54,000,401	13,568,397	6,570,682
Eğitim Hizmetleri	7,382,338	23,981	19,598
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	14,437,300	100,349	80,368
Diğer	617,330,852	34,095,854	17,008,443
Toplam	2,925,229,862	87,224,274	53,820,807

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
Sektörlere Göre Kırılım	Nakdi Krediler	Değer Kaybına Uğramış	Karşılıklar
Tarım	28,426,677	227,012	143,486
Çiftçilik ve Hayvancılık	28,029,901	178,639	114,663
Ormancılık	89,215	47,816	28,266
Balıkçılık	307,561	557	557
Sanayi	678,305,962	8,291,086	6,297,791
Madencilik ve Taşocakçılığı	54,026,004	351,547	332,254
İmalat Sanayi	545,790,249	6,225,715	4,384,661
Elektrik, Gaz, Su	78,489,709	1,713,824	1,580,876
İnşaat	125,501,347	4,787,340	4,066,258
Hizmetler	736,073,358	12,437,990	7,940,685
Toptan ve Perakende Ticaret	254,937,981	5,240,796	3,705,384
Otel ve Lokanta Hizmetleri	67,292,570	254,299	179,876
Ulaştırma ve Haberleşme	178,849,395	1,769,756	1,503,103
Mali Kuruluşlar	86,784,131	195,682	172,974
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	107,213,157	271,313	212,491
Serbest Meslek Hizmetleri	28,455,929	4,550,440	2,035,453
Eğitim Hizmetleri	4,439,393	32,495	30,150
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	8,100,802	123,209	101,254
Diğer	441,094,780	10,923,643	4,967,311
Toplam	2,009,402,124	36,667,071	23,415,531

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

3. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Kredi alacaklarının kalan vadeye göre kırılımı

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025					
1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
391,283,295	234,122,287	717,437,995	1,069,519,930	512,866,355	2,925,229,862
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024					
1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
339,297,969	211,573,856	504,968,873	580,433,070	373,128,356	2,009,402,124

Coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları (muhasesesele açıdan banka tarafından kullanılan tanıma göre) ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar

Karşılık ayrılan alacak tutarlarının ve ilgili karşılık tutarlarının coğrafi bölgelere göre kırılımı

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025		
Coğrafi Bölgeler	Kredi Alacakları(Riskleri)	Karşılık
Yurt İçi	86,838,578	53,435,111
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-
ABD, Kanada	385,696	385,696
Diğer Ülkeler	-	-
Toplam	87,224,274	53,820,807

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024		
Coğrafi Bölgeler	Kredi Alacakları(Riskleri)	Karşılık
Yurt İçi	36,502,017	23,250,477
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-
ABD, Kanada	165,054	165,054
Diğer Ülkeler	-	-
Toplam	36,667,071	23,415,531

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

	Cari Dönem- 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
31-60 gün arası	18,788,845	9,744,265
61-90 gün arası	13,068,837	7,212,344

(*) Tahsili gecikmiş nakdi kredi alacakları dikkate alınmıştır.

Yeniden yapılandırılmış alacakların karşılık ayrılan olup olmamasına göre kırılımı

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	1,708	14,155
Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	161,479,275	86,058,592
Donuk Alacaklardan	7,286,850	3,802,614

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

3. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

b) Kredi Riski Azaltımı

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Banka’da kredi riski azaltım teknikleri “Kredi Riski Yönetimi Politika Dokümanı” kapsamında değerlendirilmektedir. Banka, kredi riski azaltımına ilişkin hesaplamalarını 6 Eylül 2014 tarih ve 29111 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ” kapsamında yapmaktadır. Kredi riski azaltımında nakit veya benzeri nakit kıymetler, Hazine desteğini haiz Kredi Garanti Fonu kefaletleri ile garantiler kullanılmaktadır.

Finansal teminatların değerlemesi ve değerlemelerin gözden geçirilmesine ilişkin politikalar ile bir varlık sınıfı olan ipotek teminatlının kredilerin teminatı için tesis edilen gayrimenkullerin değerlemesine ilişkin politika ve prosedürler oluşturulmuştur. Söz konusu politika ve prosedürler, “Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ”e uygun olarak hazırlanmış olup, teminat değerlendirme ve yönetimine ilişkin asgari şartları kapsamaktadır.

Banka kullandığı kredilere karşılık ipotek, kefalet/garanti ve finansal teminat gibi teminatlar almaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem Sonu –	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
31 Aralık 2025							
1 Krediler	2,253,909,278	658,796,369	554,977,547	117,616,216	102,195,603	-	-
2 Borçlanma araçları	1,191,654,126	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	3,445,563,404	658,796,369	554,977,547	117,616,216	102,195,603	-	-
4 Temerrüde düşmüş	87,224,274	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem –	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
31 Aralık 2024							
1 Krediler	1,595,038,497	383,083,345	363,214,260	59,266,016	48,096,308	-	-
2 Borçlanma araçları	915,385,649	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	2,510,424,146	383,083,345	363,214,260	59,266,016	48,096,308	-	-
4 Temerrüde düşmüş	36,667,071	-	-	-	-	-	-

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

3. Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

c) Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesinde belirtilen risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesinde, karşı tarafların Islamic International Rating Agency, Fitch Ratings ve JCR Eurasia Rating tarafından verilen derecelendirme notları kullanılmaktadır.

Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar risk sınıfı için sermaye yeterliliği hesaplamalarında ülke notları için Islamic International Rating Agency (IIRA) notları dikkate alınmaktadır. IIRA derecelendirme kuruluşu tarafından derecelendirilmeyen merkezi yönetim ve merkez bankaları için Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD) tarafından yayımlanan ülke riski sınıflandırması esas alınmaktadır.

Ek olarak, BDDK'nın 21 Şubat 2020 tarih 8875 sayılı kararı ile JCR Eurasia Rating tarafından verilen derecelendirme notlarının hangi varlık kategorilerinde kullanılabileceğine ve hangi kredi kalitesi kademesine tekabül ettiğine ilişkin düzenleme hayata geçirilmiştir. Sermaye yeterliliği hesaplamalarında JCR Eurasia Rating'in kredi derecelendirme kuruluşu olarak kullanılması ve hali hazırda bahse konu hesaplamalarda kullanılmakta olan Islamic International Rating Agency ile Fitch Ratings uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarının kullanımına devam edilmektedir.

Kredi derecelendirme kuruluşu derecelendirme notunun, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği'nin ekinde bildirilen kredi kalitesi kademelerinden hangisine karşılık geldiğine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Eşleştirilecek Derecelendirmeler	Kredi Kalitesi	Fitch	IIRA	JCR Avrasya	
	Kademesi			Bankalar TP	Kurumsal TP
Uzun vadeli kredi derecelendirmeleri	1	AAA ilâ AA-	AAA/AA-	AAA/AA-	AAA/AA-
	2	A+ ilâ A-	A+/A-	A+/A-	A+/A-
	3	BBB+ ilâ BBB-	BBB+/BBB-	BBB+/BBB-	BBB+/BB-
	4	BB+ ilâ BB-	BB+/BB-	BB+/BB-	
	5	B+ ilâ B-	B+/B-	B+/B-	
	6	CCC+ ve aşağısı	B-'den aşağısı	B-'den aşağısı	BB-'den aşağısı

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem Sonu - 31 Aralık 2025		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,909,431,885	3,924,307	1,977,653,201	1,868,333	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	30,590,301	1,630,787	30,590,301	807,414	15,253,934	48.58%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	12,266,433	2,581,497	12,266,433	630,517	12,548,989	97.30%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	89,490,196	26,840,904	89,490,196	11,546,832	33,578,485	33.23%
7	Kurumsal alacaklar	1,044,958,992	1,067,457,542	976,737,676	423,444,284	1,197,989,752	85.56%
8	Perakende alacaklar	906,717,618	1,283,542,872	906,717,618	101,711,347	749,559,849	74.33%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	130,382,524	16,891,926	130,382,524	9,088,117	48,814,724	35.00%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	371,138,952	85,683,854	371,138,952	52,091,398	276,619,839	65.36%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	33,402,479	-	33,402,479	-	25,786,428	77.20%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	12,239,916	1,373,950	12,239,916	964,734	19,411,283	147.00%
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	170,559,293	-	170,559,293	-	109,144,151	63.99%
17	Hisse senedi yatırımları	59,010,180	-	59,010,180	-	59,010,180	100.00%
18	Toplam	4,770,188,769	2,489,927,639	4,770,188,769	602,152,976	2,547,717,614	47.42%

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,586,124,640	3,149,683	1,610,235,257	1,618,553	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	31,981,446	1,530,187	31,981,446	756,812	16,323,960	49.86%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	9,994,713	2,676,048	9,994,713	725,805	10,483,243	97.79%
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	306,743	-	306,743	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	60,909,007	20,014,701	60,909,007	11,213,793	26,869,490	37.26%
7	Kurumsal alacaklar	848,136,590	795,103,530	824,025,973	336,228,887	989,654,243	85.30%
8	Perakende alacaklar	529,371,013	715,752,181	529,371,013	49,284,355	429,926,694	74.30%
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	97,600,559	12,197,063	97,600,559	6,319,905	36,372,162	35.00%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	230,960,260	58,811,080	230,960,260	34,423,845	171,172,957	64.50%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	13,244,065	-	13,244,065	-	11,486,715	86.73%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	23,318,244	1,007,723	23,318,243	541,462	40,601,192	170.17%
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	1,081,572	-	1,081,572	-	1,081,572	100.00%
16	Diğer alacaklar	135,536,124	-	135,536,124	-	70,466,335	51.99%
17	Hisse senedi yatırımları	30,464,925	-	30,464,925	-	30,464,925	100.00%
18	Toplam	3,598,723,158	1,610,548,939	3,598,723,157	441,420,160	1,834,903,488	45.42%

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Cari Dönem	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
31 Aralık 2025										
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,979,521,534	-	-	-	-	-	-	-	1,979,521,534
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	106,710	-	1,305,230	-	29,985,775	-	-	-	31,397,715
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	343,209	-	5,940	-	-	-	12,547,801	-	12,896,950
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	58,103	-	71,278,073	-	20,755,963	-	8,944,889	-	101,037,028
7	Kurumsal alacaklar	13,304,902	-	149,837,851	-	138,034,051	-	1,099,005,156	-	1,400,181,960
8	Perakende alacaklar	7,289,096	-	2,354,642	-	-	998,785,227	-	-	1,008,428,965
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	139,470,641	-	-	-	-	139,470,641
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	293,221,023	-	130,009,327	-	423,230,350
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	15,692,539	-	17,249,503	460,437	33,402,479
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	15,499	-	286,495	-	-	-	-	12,902,656	13,204,650
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	59,010,180	-	59,010,180
17	Diğer alacaklar	60,375,190	-	1,299,941	-	-	-	108,884,162	-	170,559,293
18	Toplam	2,061,014,243	-	226,368,172	139,470,641	497,689,351	998,785,227	1,435,651,018	13,363,093	5,372,341,745

Önceki Dönem	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	0%	10%	20%	35% Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
31 Aralık 2024										
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,611,853,810	-	-	-	-	-	-	-	1,611,853,810
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	90,033	-	508	-	32,647,717	-	-	-	32,738,258
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	234,449	-	3,533	-	-	-	10,482,536	-	10,720,518
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	306,743	-	-	-	-	-	-	-	306,743
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	105,510	-	43,566,811	-	20,588,705	-	7,861,774	-	72,122,800
7	Kurumsal alacaklar	11,338,337	-	133,434,021	-	105,030,124	-	910,452,378	-	1,160,254,860
8	Perakende alacaklar	4,180,771	-	1,689,556	-	-	572,785,041	-	-	578,655,368
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	103,920,464	-	-	-	-	103,920,464
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	188,422,296	-	76,961,809	-	265,384,105
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	4,472,816	-	7,813,134	958,115	13,244,065
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	44,753	-	90,792	-	-	-	-	23,724,160	23,859,705
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	1,081,572	-	1,081,572
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	30,464,925	-	30,464,925
17	Diğer alacaklar	48,906,198	-	20,204,488	-	-	-	66,425,438	-	135,536,124
18	Toplam	1,677,060,604	-	198,989,709	103,920,464	351,161,658	572,785,041	1,111,543,566	24,682,275	4,040,143,317

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

4. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları

Karşı taraf kredi riskine ilişkin nitel açıklamalar

İki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşmesi nedeniyle maruz kalınabilecek olan karşı taraf kredi riski Banka'nın "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politika Dokümanı" dahilinde yönetilmektedir. "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, "Standart Yaklaşım Yöntemi" kullanılarak hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarları alım satım hesapları ve bankacılık hesaplarında yer alan portföyler bazında hesaplanmakta ve söz konusu tutarlar sermaye yeterliliği hesaplamaları kapsamında kullanılmaktadır. Karşı taraf kredi riskine ilişkin olarak çeşitli senaryo ve stres testleri uygulanmaktadır.

Karşı taraf kredi riski yönetimi kapsamındaki faaliyetlere ilişkin süreçler yazılı hale getirilmiştir. Politika dokümanı ve ölçüm sonuçları doğrultusunda, karşı taraf kredi riskinin değerlendirilmesi, analizi, raporlanması ve Banka'nın sermaye gereksinimine etkisinin ortaya konulması faaliyetleri sürdürülmektedir.

Ölçüm faaliyetlerinin yanı sıra, duyarlılık ve senaryo analizleri ile Banka'nın ekonomik gelişmeler karşısında risk faktörlerinde yaşanabilecek değişimlere karşı direnci değerlendirilmektedir. Aylık olarak hazırlanan stres testi raporlarında karşı taraf kredi riskine ilişkin analizlere yer verilmektedir. Karşı taraf kredi riski hesaplamasına tabi pozisyonların karşı taraf bazında dağılımları, bu karşı tarafların bağımsız derecelendirme kuruluşlarından aldıkları rating notları ve işlem yoğunlaşmaları da Risk Yönetimi Başkanlığınca düzenli olarak takip edilmektedir. Risk Yönetimi Başkanlığınca türev işlemlerin karşı tarafı açısından temerküz (yoğunlaşma) düzeyi izlenmektedir. Banka'nın yurt dışı bankalarla yapılacak türev, repo, menkul kıymet işlemleri, vb. işlemlere yönelik olarak ISDA ve ISMA sözleşmeleri ile iki taraf arasında yapılacak işlemlere yönelik karşılıklı hak ve yükümlülükler ait çerçeve sözleşmeler dikkate alınarak teminat süreci yürütülmektedir.

Yapılan hazine işlemleri, işlem başlangıcından kapanışına kadar bu sözleşmeler ve kurallar dikkate alınarak piyasa fiyatları üzerinden günlük olarak değerlendirilmekte ve işlemlerin piyasa fiyatları karşısındaki değerinde lehte veya aleyhte oluşan farklar ilgili bankalarla mutabakat yapılarak teminat tamamlama çağrısı hareketlerine sebep olmaktadır. Karşı taraf riskine maruz bırakan bankalara yönelik limitlere uyumun takibi Banka limit takip sistemi üzerinden yapılmaktadır. Söz konusu sistemde kredi limitleri ve uzlaşma limitleri olarak tanımlanan limitler, anlık olarak izlenmektedir.

Banka EMIR (European Markets Infrastructure Regulation) - Avrupa Piyasası Türev Ürünler Altyapı düzenlemeleri kapsamındaki takas yükümlülüklerini "clearing member-takas üyesi" bir banka aracılığı ile "merkezi karşı tarafa" iletilmektedir. Bu kapsamda Hazine birimleri tarafından yapılan IRS işlemleri sistemi üzerinden kontrol edilerek clear edilmekte ve yapılan işlem merkezi karşı taraf LCH nezdinde resmiyet kazanmaktadır. Banka LCH (merkezi karşı taraf) üzerinden gerçekleştirdiği türev işlemlere ek olarak, yurt içi bankalararasında gerçekleştirilen overnight index swap (OIS) işlemleri için Takasbank üzerinden merkezi karşı taraf hizmeti almaya devam etmektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

4. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

	Yenileme malİYETİ	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
Cari Dönem - 31 Aralık 2025						
1 Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi - KKR (türevler için)	-	-			-	-
2 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	19,390,799	16,054,074		1.4	49,622,823	21,006,617
3 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar,repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					405,672,983	34,506,621
5 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
6 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
7 Toplam						55,513,238
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024						
1 Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi - KKR (türevler için)	-	-			-	-
2 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	13,946,646	4,389,711		1.4	25,670,900	11,642,274
3 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar,repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					624,535,260	42,248,769
5 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
6 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6 Toplam						53,891,043

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

4. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü

Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı		-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	49,622,823	10,228,506
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	49,622,823	10,228,506

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı		-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	25,670,900	4,575,268
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	25,670,900	4,575,268

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

4. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Standart yaklaşım-Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski

Cari Dönem - 31 Aralık 2025

Risk Sınıfları	0%	10%	20%	35% Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	Diğer	Toplam kredi riski ^(*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	55,010,612	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	1,209	-	-	-	-	-	-	-	121
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	380,110	-	-	-	157,614	-	-	233,636
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	2,138,153	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	108,482,594	-	78,009,960	-	38,697,110	-	1,345,994	-	5,315,880	36,402,859
Kurumsal alacaklar	128,597,453	329,148	13,860,273	-	-	-	13,098,332	-	7,871,234	16,060,726
Perakende alacaklar	7,540,295	41,043	4,779,809	-	-	2,826,098	-	-	320,165	3,086,043
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar ^(**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	301,769,107	371,400	97,030,152	-	38,697,110	2,826,098	14,601,940	-	13,507,279	55,783,384.34

^(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

^(**) Diğer varlıklar: Merkezi karşı taraf risklerinde raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

4. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Standart yaklaşım-Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski (Devamı)

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024

Risk Sınıfları	0%	10%	20%	35% Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	Diğer	Toplam kredi riski (*)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	2,212,984	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	4,282	-	-	-	-	-	-	-	428
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	157,807	-	-	-	7,934	-	-	39,496
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	37,270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	267,341,599	-	58,653,403	-	43,077,889	-	2,430,033	-	16,250,673	36,024,671
Kurumsal alacaklar	210,217,815	36,048	40,990,126	-	113,014	-	5,674,616	-	36,065,520	14,654,063
Perakende alacaklar	948,256	-	17,288,368	-	-	1,014,712	-	-	63,172	4,219,971
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar(**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	480,757,924	40,330	117,089,704	-	43,190,903	1,014,712	8,112,583	-	52,379,365	54,938,629

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

(**) Diğer varlıklar: Merkezi karşı taraf risklerinde raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

4. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	212,855,336	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	157,396,026	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	370,251,362	-

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	278,255,815	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	229,293,399	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	58,314,621
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	507,549,214	58,314,621

Kredi türevleri

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Alınan koruma	Satılan koruma
Nominal		
Tek referans borçlu kredi temerrüt swapları	1,028,454	25,354,509
Endeks kredi temerrüt swapları	-	-
Toplam getiri swapları	-	-
Kredi opsiyonları	-	-
Diğer kredi türevleri	-	-
Toplam nominal	1,028,454	25,354,509
Gerçeğe Uygun Değer	12,509	833,905
Pozitif gerçeğe uygun değer (varlık)	12,509	-
Negatif gerçeğe uygun değer (yükümlülük)	-	833,905

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Alınan koruma	Satılan koruma
Nominal		
Tek referans borçlu kredi temerrüt swapları	1,028,454	20,865,781
Endeks kredi temerrüt swapları	-	-
Toplam getiri swapları	-	-
Kredi opsiyonları	-	-
Diğer kredi türevleri	-	-
Toplam nominal	1,028,454	20,865,781
Gerçeğe Uygun Değer	23,684	1,427,129
Pozitif gerçeğe uygun değer (varlık)	23,684	-
Negatif gerçeğe uygun değer (yükümlülük)	-	1,427,129

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

4. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları (Devamı)

Merkezi karşı taraf riskleri

Cari Dönem - 31 Aralık 2025		KRA Sonrası Risk Tutarı	RAT
1	Nitelikli MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler		272,448
2	MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)	13,507,279	270,146
3	(i) Tezgahüstü türev finansal araçlar	4,358,785	87,176
4	(ii) Diğer türev finansal araçlar	-	-
5	(iii) Repo-ters repo işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	9,148,494	182,970
6	(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları	-	-
7	Ayrılmış başlangıç teminatı	-	-
8	Ayrılmamış başlangıç teminatı	-	-
9	Ödenmiş garanti fonu tutarı	87,420	2,302
10	Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü	-	-
11	Nitelikli olmayan MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler		-
12	MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)	-	-
13	(i) Tezgahüstü türev finansal araçlar	-	-
14	(ii) Diğer türev finansal araçlar	-	-
15	(iii) Repo-ters repo işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	-	-
16	(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları	-	-
17	Ayrılmış başlangıç teminatı	-	-
18	Ayrılmamış başlangıç teminatı	-	-
19	Ödenmiş garanti fonu tutarı	-	-
20	Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü	-	-

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024		KRA Sonrası Risk Tutarı	RAT
1	Nitelikli MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler		1,059,455
2	MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)	52,379,365	1,047,587
3	(i) Tezgahüstü türev finansal araçlar	3,759,575	75,191
4	(ii) Diğer türev finansal araçlar	-	-
5	(iii) Repo-ters repo işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	48,619,790	972,396
6	(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları	-	-
7	Ayrılmış başlangıç teminatı	-	-
8	Ayrılmamış başlangıç teminatı	-	-
9	Ödenmiş garanti fonu tutarı	581,345	11,868
10	Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü	-	-
11	Nitelikli olmayan MKT'ye olan işlemlerden kaynaklanan toplam riskler		-
12	MKT'deki işlemlerden kaynaklanan risklere ilişkin (başlangıç teminatı ve garanti fonu tutarı hariç)	-	-
13	(i) Tezgahüstü türev finansal araçlar	-	-
14	(ii) Diğer türev finansal araçlar	-	-
15	(iii) Repo-ters repo işlemleri, kredili menkul kıymet işlemleri ve menkul kıymet veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri	-	-
16	(iv) Çapraz ürün netleştirme işleminin uygulandığı netleştirme grupları	-	-
17	Ayrılmış başlangıç teminatı	-	-
18	Ayrılmamış başlangıç teminatı	-	-
19	Ödenmiş garanti fonu tutarı	-	-
20	Ödenmemiş garanti fonu taahhüdü	-	-

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

5. Piyasa Riski Açıklamaları

Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

Finansal piyasadaki dalgalanmalar sonucunda döviz kurlarında, faiz oranlarında emtia ve hisse senetlerinin piyasa fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlere bağlı olarak, Banka piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Banka'nın maruz kaldığı/kalabileceği piyasa riski, likidite riski, faiz oranı riski ve yoğunlaşma riskini ölçmek ve izlemek; bu risklere ilişkin olarak belirlenen politikalar ve limitler doğrultusunda risklerin kontrolünü sağlamakla görevli Piyasa Riski Yönetimi Müdürlüğü tarafından piyasa riski yönetimi gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda; risk ölçüm modellerinin tasarımı, veri yönetimi, ölçüm modellerinin işleyiş süreci, ölçüm sonuçlarından ve diğer analiz çalışmalardan düzenli raporlar üretilmesi, raporların analizi ve sonuçların ilgili mercilere bildirimi gerçekleştirilmektedir.

Piyasa riski, yerel ve uluslararası uygulamalara paralel olarak standart metot ve içsel modeller kullanılarak ölçülmekte ve izlenmektedir. Piyasa riski yönetim süreci, alım satım amaçlı bilanço içi ve bilanço dışı tüm pozisyonları içerecek şekilde, konu ile ilgili yasal gereksinimleri de karşılayabilecek biçimde, alım satım faaliyetlerinden kaynaklanan riskleri ve tüm portföylere ilişkin piyasa risklerini belirleyip ölçebilecek nitelikte geliştirilip, buna uygun yöntemler kullanılarak sürdürülmektedir.

Banka'da piyasa riskinin ölçümü, riskin ilgili tüm yönetim kademeleri tarafından algılanması ve yönetimine imkân sağlanması açısından olduğu kadar, risk gerçekleştiğinde ortaya çıkacak zararın karşılanabilmesi açısından da önem taşır. Bu nedenle ölçümler, riskin büyüklüğünün ve ortaya çıkış koşullarının değerlendirilmesi kadar sermaye gereksiniminin değerlendirilmesine de yönelik olmaktadır. Senaryo ve stres testi gibi yöntemlerle; farklı durumlar ve risklilik ortamlarında ortaya çıkabilecek risk düzeyleri ve sermaye gereksinimleri öngörülmektedir.

Standart metot kullanılarak aylık dönemler itibarıyla hesaplanan yasal piyasa riski ölçüm sonuçlarının yanı sıra; içsel model kullanılarak günlük olarak riske maruz değer hesaplamaları yapılmaktadır. Riske maruz değer ölçümleri, tek taraflı %99 güven aralığı kullanılmak suretiyle günlük olarak tarihsel simülasyonun yanı sıra Expected Shortfall yöntemi kullanılarak da hesaplanmaktadır. Model sonuçlarının güvenilirliğini ve performansını test etmek amacıyla günlük olarak geriye dönük testler (backtesting) yapılmaktadır. Ayrıca, standart metodu ve içsel modelleri destekleyici senaryo analizleri ve stres testleri gerçekleştirilmektedir. Piyasa riskinin sınırlandırılmasını teminen limit ve erken uyarı seviyeleri günlük olarak izlenmektedir.

Piyasa Riski-Standart yaklaşım

		Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
		RAT	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler			
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	5,910,450	4,085,288
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	16,077,248	485,660
3	Kur riski	18,175,434	2,516,333
4	Emtia riski	17,463,169	3,085,351
Opsiyonlar			
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	1,777,429	580,658
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	59,403,730	10,753,290

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

6. Operasyonel Risk Açıklamaları

Operasyonel riske esas tutar 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılarak yılda bir kez hesaplanmaktadır. Söz konusu hesaplama kapsamında Banka’nın son üç yıl itibarıyla gerçekleşen yılsonu brüt gelir tutarlarının yüzde on beşinin ortalamasının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunan değer, operasyonel riske esas tutar olarak dikkate alınmaktadır.

Yıllık brüt gelir, faiz gelirleri ile faiz dışı gelirlerin net tutarlarının toplamından alım satım hesabında izlenen menkul kıymetlerin dışında kalan diğer aktiflerin satışından kaynaklanan kâr/zarar ile olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarlar düşülerek hesaplanmaktadır.

Operasyonel risklerin kontrol ve azaltımından tüm Banka personeli, kendi görev tanımları ve iş süreçleri çerçevesinde sorumludur. Banka’nın tüm birimleri kendi faaliyet konuları ile ilgili olarak oluşabilecek operasyonel riskleri azaltma hususunda sigorta veya diğer risk transfer mekanizmaları vasıtasıyla risk azaltıcı önlemleri almakla yükümlüdür.

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran(%)	Toplam
Brüt Gelir	85,221,018	90,887,147	137,316,537	104,474,900	15	15,671,235
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)	-	-	-	-	-	195,890,438

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran(%)	Toplam
Brüt Gelir	18,876,056	85,221,018	90,887,147	64,994,740	15	9,749,211
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)	-	-	-	-	-	121,865,138

7. Bankacılık Hesaplarındaki Faiz Oranı Riski Açıklamaları

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski hesaplaması ve raporlaması 12 Mayıs 2025 tarih ve 32898 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ve 1 Ekim 2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin (BHFOR) Standart Yaklaşımıyla Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca aylık olarak yapılmaktadır.

BHFOR; piyasa faiz oranlarındaki olası değişikliklerin, bankacılık hesaplarında yer alan bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerin yeniden fiyatlamaya vade boşluklarının uyumsuzluğu nedeniyle, bankanın ekonomik değeri ve net faiz gelirleri üzerindeki olası etkisidir.

BHFOR’un etkin ve yeterli bir şekilde yönetilmesi, söz konusu riskin yönetiminden sorumlu birimlerin ve sorumlulukların ortaya konması ile riskin ölçümü ve yönetimi için politika, prosedür ve strateji dokümanları oluşturulmuştur. Banka, hedef ve stratejilerini gerçekleştirmek üzere bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski metriklerini güvenli bir seviyede belirlemek amacıyla risk iştahı ve limit sınırları tesis etmiştir. Bununla birlikte yönetmelikte belirtilen faiz oranı şokları ve senaryo türleri bazında hesaplanan Ekonomik Değer Değişimine (EDD) ait iştah ve limit düzeyleri Aktif Pasif Yönetimi Komitesi’ne (“APKO”) raporlanmaktadır. Bankanın risk iştahı seviyesine öngörülenden daha fazla yaklaşması, erken uyarı sinyallerinin aşılması veya belirli risk faktörlerinde oldukça yoğunlaşma olması durumunda Banka ihtiyaç halinde bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskinin azaltılması için Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığının onayı ile türev işlemler yapmak suretiyle riskten korunma stratejileri uygulanabilir.

BHFOR ölçümleri, bankanın risk yönetimi stratejisi kapsamında haftalık olarak APKO’ya sunulmakta ve aylık periyotta BDDK’ya raporlanmaktadır. Duyarlılık ölçümleri, faiz oranlarındaki doğrusal/doğrusal olmayan değişimlerin, belirli portföylerin nakit akışı değişikliklerinin ve döviz kuru değişimlerinin banka EDD risk tutarı üzerine etkileri analiz edilmektedir.

EDD, ilgili yönetmelik ve iyi uygulama rehberi çerçevesinde Banka risk iştahı ile uyumlu olarak; faiz oranı stres senaryoları, nakit akışı ve davranışsal opsiyonallite değişiklikleri dikkate alınarak analiz edilir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

XI. RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

7. Bankacılık Hesaplarındaki Faiz Oranı Riski Açıklamaları

Banka, vadesiz mevduat bakiyelerinin vadelere dağıtılması için içsel yöntem, kredi erken ödeme ve vadeli mevduat erken kapanmasına ilişkin ise genelgedeki oranları kullanmaktadır. EDD risk tutarı hesaplamasında kullanılan nakit akışlarına yönetmelikte belirtilen şekilde, değişken faizli ürünlerin sabit faizli marjları dahil edilmektedir. EDD risk tutarı hesaplamasında sabit faizli krediler, vadesiz mevduat ve vadeli mevduat kalemleri için ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri doğrultusunda standartlaştırmaya tam uyumlu, az uyumlu ve uyumlu olmayan varsayımlarında bulunulmuştur. İlgili yönetmelik kapsamında hesaplamalar; TRY,USD, EUR para birimleri ile toplam aktif veya toplam pasif içerisindeki payı %5 veya üzerinde olan tüm döviz cinsleri için ayrı ayrı raporlanmaktadır.

Vadesiz mevduatlardaki ortalama yeniden fiyatlandırma süresi 21 ay ile 24 ay arasında değişmekte olup, en uzun fiyatlandırma süresi 48 aydır.

Yönetmelik hükümleri çerçevesinde tanımlanan senaryolar altında hesaplanan EDD risk tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Ekonomik Değer Değişimi(*)
Paralel Yukarı	(36.243.895)
Paralel Aşağı	25.469.243
Artan Eğim	21.422.219
Azalan Eğim	(31.616.766)
Kısa Vadeli Yukarı	(44.880.138)
Kısa Vadeli Aşağı	45.524.227
Maksimum	(44.880.138)
Ana Sermaye	405.987.119

(*) Banka'ya ait değerleri yansıtmakta olup, geçiş hükümlerine istinaden önceki dönem verileri açıklanmamıştır.

EDD risk tutarı hesaplamasında; TL için TLREF, ABD Doları için SOFR, Avro için €STR ve diğer para birimleri için SOFR kullanılmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	8,761,947	19,195,817	7,916,698	23,985,073
TCMB (*)	376,866,268	418,038,195	428,559,430	273,300,923
Diğer	320,739	73,983,000	426,696	34,266,948
Toplam	385,948,954	511,217,012	436,902,824	331,552,944

(*) TCMB yabancı para bakiyesinin 178,141,267 TL'si (31 Aralık 2024: 104,022,789 TL) yabancı para zorunlu karşılık tutarından oluşmaktadır.

Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, ABD Doları, Avro ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir.

TCMB'nin 2013/15 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği"ne göre Türkiye'de faaliyet gösteren bankaların Türk parası yükümlülükleri için %3 ile %40 aralığında (31 Aralık 2024 için %3 ile %33 aralığında), yabancı para yükümlülükleri için ise ABD Doları veya Avro döviz cinsinden olmak üzere %5 ile %32 aralığında zorunlu karşılık tesis edilmektedir (31 Aralık 2024 için %5 ile %30 aralığında).

TCMB hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	224,969,518	239,896,928	315,647,395	169,278,134
Vadesiz Serbest Olmayan Hesap	3,052,596	-	1,849,967	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar Hesabı	148,844,154	178,141,267	111,062,068	104,022,789
Toplam	376,866,268	418,038,195	428,559,430	273,300,923

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilen finansal varlık bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	225,366	113,625	1,017,158	100,980
Swap İşlemleri	26,665,606	17,232,826	22,099,475	3,183,054
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	15,823	907,894	1,849	44,965
Diğer	-	-	-	-
Toplam	26,906,795	18,254,345	23,118,482	3,328,999

Cari dönemde Banka'nın fesih edilebilen çapraz kur ve faiz oranı takas işlemi bulunmamaktadır. Önceki dönemde Banka fesih edilebilen çapraz kur ve faiz oranı takas işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu takas işlemleri sayesinde, Banka'ya ilişkin olarak kredi ile ilgili bazı koşulların meydana gelmesi durumunda (ödeme yapmamak gibi), sözleşmeye göre herhangi bir tarafça ödenecek ve ödenmesi gereken tutar gerçekleştirilerek işlem sonlandırılabilir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu işlemin gerçeğe uygun değeri gelir yönlü, 586,345 TL olup, nominal tutarı 20 milyon ABD Doları tutarında, ortalama vadesi ise 0.08 yıldır).

3. Bankalara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurt İçi	99	-	85	9,782,394
Yurt Dışı	-	83,152,430	-	61,456,681
Yurt Dışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	99	83,152,430	85	71,239,075

Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	Serbest Tutar	Serbest Olmayan Tutar (**)	Serbest Tutar	Serbest Olmayan Tutar (**)
AB Ülkeleri	2,509,244	903,089	8,323,227	27,004,863
ABD, Kanada	21,433,300	-	22,775,695	1,650,170
OECD Ülkeleri (*)	28,719,806	21,981,550	34,948	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	2,293	-	-	-
Diğer	3,276,052	4,327,096	1,667,778	-
Toplam	55,940,695	27,211,735	32,801,648	28,655,033

(*) Avrupa Birliği ülkeleri, Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(**) Sekuritizasyon kredileri ve diğer olağan bankacılık faaliyetleri gereği bloke tutulan bakiyelerden oluşmaktadır.

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	14,085,969	-	8,154,588	1,465,598
Diğer	-	-	-	-
Toplam	14,085,969	-	8,154,588	1,465,598

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025		Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	59,970,317	536,273	146,762,154	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Borçlanma Senetleri	-	128,737,074	-	169,081,715
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diğer	1,054,375	6,596,279	-	-
Toplam	61,024,692	135,869,626	146,762,154	169,081,715

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025		Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	
Borçlanma Senetleri	533,418,800		533,095,894	
Borsada İşlem Gören	525,107,317		531,426,931	
Borsada İşlem Görmeyen	8,311,483		1,668,963	
Hisse Senetleri	446,576		286,985	
Borsada İşlem Gören	-		-	
Borsada İşlem Görmeyen	446,576		286,985	
Değer Azalma Karşılığı (-)	766,727		3,016,777	
Toplam	533,098,649		530,366,102	

5. Kredilere ilişkin açıklamalar

Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025		Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	6,434	1,085	-	315
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	6,434	1,085	-	315
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1,912,672	-	1,167,965	-
Toplam	1,919,106	1,085	1,167,965	315

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler				
İhtisas Dışı Krediler	2,662,452,325	101,298,262	23,676,218	137,803,057
İşletme Kredileri	1,019,540,439	42,167,665	1,738,363	93,243,902
İhracat Kredileri	272,937,063	4,547,778	-	188,717
İthalat Kredileri	-	1,081	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	61,580,849	55,141	-	-
Tüketici Kredileri	279,662,124	17,834,345	57,468	40,988,588
Kredi Kartları	259,991,108	15,482,501	21,880,282	-
Diğer	768,740,742	21,209,751	105	3,381,850
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	2,662,452,325	101,298,262	23,676,218	137,803,057

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler				
İhtisas Dışı Krediler	1,850,921,565	72,421,967	13,126,621	72,931,971
İşletme Kredileri	554,875,961	31,149,519	5,832,068	60,245,051
İhracat Kredileri	215,419,112	1,774,459	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	50,920,261	34,728	-	-
Tüketici Kredileri	245,292,993	7,672,756	34,514	6,602,276
Kredi Kartları	169,236,606	5,490,270	7,259,818	104,734
Diğer	615,176,632	26,300,235	221	5,979,910
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	1,850,921,565	72,421,967	13,126,621	72,931,971

Cari Dönem - 31 Aralık 2025

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 aylık Beklenen Zarar Karşılığı	12,923,055	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	33,004,627
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 aylık Beklenen Zarar Karşılığı	13,306,023	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	31,225,799

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı

	Yakın İzlemedeki Krediler		
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma	
		Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Cari Dönem - 31 Aralık 2025			
Kısa Vadeli Krediler	1,080,265,995	51,743,420	25,593,525
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	1,582,186,330	49,554,842	135,885,750
	Yakın İzlemedeki Krediler		
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma	
		Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
Kısa Vadeli Krediler	827,128,319	43,443,185	16,679,680
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	1,023,793,246	28,978,782	69,378,912

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	91,290,965	116,080,670	207,371,635
Konut Kredisi	44,191	62,327,915	62,372,106
Taşıt Kredisi	525,510	1,255,483	1,780,993
İhtiyaç Kredisi	90,721,264	52,497,272	143,218,536
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	220,321,380	17,507,522	237,828,902
Taksitli	65,475,277	17,496,465	82,971,742
Taksitsiz	154,846,103	11,057	154,857,160
Bireysel Kredi Kartları-YP	643,886	-	643,886
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	643,886	-	643,886
Personel Kredileri-TP	21	3,279	3,300
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	21	3,279	3,300
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	1,856,509	34,745	1,891,254
Taksitli	587,183	34,735	621,918
Taksitsiz	1,269,326	10	1,269,336
Personel Kredi Kartları-YP	18,118	-	18,118
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	18,118	-	18,118
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) (*)	131,167,590	-	131,167,590
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	445,298,469	133,626,216	578,924,685

(*) Kredili mevduat hesabının 4,139,141 TL'si personele kullandırılan kredilerden oluşmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	75,187,931	78,344,528	153,532,459
Konut Kredisi	24,134	50,923,182	50,947,316
Taşıt Kredisi	1,310,235	3,992,718	5,302,953
İhtiyaç Kredisi	73,853,562	23,428,628	97,282,190
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	138,041,667	3,356,002	141,397,669
Taksitli	40,006,797	3,354,656	43,361,453
Taksitsiz	98,034,870	1,346	98,036,216
Bireysel Kredi Kartları-YP	374,895	-	374,895
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	374,895	-	374,895
Personel Kredileri-TP	18	23,781	23,799
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	18	23,781	23,799
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	1,132,133	3	1,132,136
Taksitli	310,868	1	310,869
Taksitsiz	821,265	2	821,267
Personel Kredi Kartları-YP	12,030	-	12,030
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	12,030	-	12,030
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) (*)	106,042,534	-	106,042,534
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	3,747	-	3,747
Toplam	320,794,955	81,724,314	402,519,269

(*) Kredili mevduat hesabının 2,616,340 TL'si personele kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	88,675,790	609,467,393	698,143,183
İşyeri Kredileri	12,871	1,681,691	1,694,562
Taşıt Kredileri	887,184	13,926,534	14,813,718
İhtiyaç Kredileri	87,775,735	593,859,168	681,634,903
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	71,607	71,607
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	71,607	71,607
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	973,625	310,082,610	311,056,235
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	29,186	29,186
İhtiyaç Kredileri	973,625	310,053,424	311,027,049
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	56,887,769	756	56,888,525
Taksitli	6,776,893	756	6,777,649
Taksitsiz	50,110,876	-	50,110,876
Kurumsal Kredi Kartları-YP	83,206	-	83,206
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	83,206	-	83,206
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	46,622,426	-	46,622,426
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	193,242,816	919,622,366	1,112,865,182

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	61,731,455	338,159,709	399,891,164
İşyeri Kredileri	29,768	1,633,635	1,663,403
Taşıt Kredileri	1,153,528	12,829,678	13,983,206
İhtiyaç Kredileri	60,548,159	323,696,396	384,244,555
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	305,985	305,985
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	305,985	305,985
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	3,045,405	173,618,336	176,663,741
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	36,050	36,050
İhtiyaç Kredileri	3,045,405	173,582,286	176,627,691
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	38,687,212	409,625	39,096,837
Taksitli	2,964,545	306,048	3,270,593
Taksitsiz	35,722,667	103,577	35,826,244
Kurumsal Kredi Kartları-YP	77,861	-	77,861
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	77,861	-	77,861
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	30,374,519	-	30,374,519
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	133,916,452	512,493,655	646,410,107

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ()*

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Kamu	116,499,617	64,391,659
Özel	2,808,730,245	1,945,010,465
Toplam	2,925,229,862	2,009,402,124

(*) Donuk alacakları içermemektedir.

Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı ()*

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Yurt İçi Krediler	2,922,001,120	2,006,985,906
Yurt Dışı Krediler	3,228,742	2,416,218
Toplam	2,925,229,862	2,009,402,124

(*) Donuk alacakları içermemektedir.

Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	24,296,255	34,056,936
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	24,296,255	34,056,936

Kredilere ilişkin olarak ayrılan temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	6,495,314	3,539,722
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	18,620,726	5,151,926
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	28,704,767	14,723,883
Toplam	53,820,807	23,415,531

Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Donuk alacaklardan yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan kredilere ilişkin bilgiler

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem - 31 Aralık 2025			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	1,317,344	3,427,135	2,542,371
Yeniden Yapılandırılan Krediler	1,317,344	3,427,135	2,542,371
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	858,839	1,200,755	1,743,020
Yeniden Yapılandırılan Krediler	858,839	1,200,755	1,743,020

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem - 31 Aralık 2025			
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	9,219,465	10,585,026	16,862,580
Dönem İçinde İntikal (+)	56,439,169	6,689,030	9,923,948
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	43,437,287	20,664,866
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	43,437,287	20,664,866	-
Dönem İçinde Tahsilat (-) (*)	7,076,613	6,817,674	8,011,569
Kayıttan Düşülen (-) (**)	-	-	589,088
Satılan(-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	15,144,734	33,228,803	38,850,737
Karşılık (-)	6,495,314	18,620,726	28,704,767
Bilançodaki Net Bakiyesi	8,649,420	14,608,077	10,145,970

(*) Donuk alacak hesaplarından çıkıp yeniden yapılandırılan kredi hesaplarına transfer edilen krediler bu satıra ilave edilmek suretiyle gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka, BDDK tarafından 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak beşinci grupta izlenen, teminatı bulunmayan, geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan ve %100 karşılık ayrılan takipteki alacaklarının içinden 589,088 TL’lik kısmına tekabül eden tutardaki kredilerini ve bunlar için ayrılan karşılıklarını kayıtlardan düşmüştür. Kayıttan düşülen krediler sonrası Banka’nın takipteki kredi oranı %2.92’den %2.90’a düşmüştür.

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2,096,202	2,373,067	15,354,018
Dönem İçinde İntikal (+)	27,895,122	2,175,419	1,098,679
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	17,361,631	4,770,174
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	17,361,631	4,770,174	-
Dönem İçinde Tahsilat (-) (*)	3,410,228	6,554,917	3,338,364
Kayıttan Düşülen (-) (**)	-	-	1,021,927
Satılan(-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	9,219,465	10,585,026	16,862,580
Karşılık (-)	3,539,722	5,151,926	14,723,883
Bilançodaki Net Bakiyesi	5,679,743	5,433,100	2,138,697

(*) Donuk alacak hesaplarından çıkıp yeniden yapılandırılan kredi hesaplarına transfer edilen krediler bu satırlara ilave edilmek suretiyle gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka, BDDK tarafından 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak beşinci grupta izlenen, teminatı bulunmayan, geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan ve %100 karşılık ayrılan takipteki alacaklarının içinden 1,021,927 TL’lik kısmına tekabül eden tutardaki kredilerini ve bunlar için ayrılan karşılıklarını kayıtlardan düşmüştür. Kayıttan düşülen krediler sonrası Banka’nın takipteki kredi oranı %1.84’ten %1.79’a düşmüştür.

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar, kanuni takip başlatmak suretiyle ve teminatların nakde dönüştürülmesi yoluyla tahsil edilmeye çalışılmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili	Zarar
	Sınırlı	Şüpheli	Niteliğindeki
	Krediler	Krediler	Krediler
Cari Dönem - 31 Aralık 2025			
Dönem Sonu Bakiyesi	284,928	3,973,494	6,807,466
Karşılık (-)	161,885	2,836,481	6,316,730
Bilançodaki Net Bakiyesi	123,043	1,137,013	490,736
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
Dönem Sonu Bakiyesi	414,451	1,086,939	6,689,959
Karşılık (-)	209,962	676,921	6,244,055
Bilançodaki Net Bakiyesi	204,489	410,018	445,904

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar, Türk parası hesaplarda takip edilmektedir.

Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili	Zarar
	Sınırlı	Şüpheli	Niteliğindeki
	Krediler	Krediler	Krediler
Cari Dönem - 31 Aralık 2025			
Net Değer	8,649,420	14,608,077	10,145,970
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	15,144,681	33,228,173	38,848,675
Karşılık Tutarı (-)	6,495,261	18,620,096	28,702,705
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	8,649,420	14,608,077	10,145,970
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	53	630	2,062
Karşılık Tutarı (-)	53	630	2,062
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili	Zarar
	Sınırlı	Şüpheli	Niteliğindeki
	Krediler	Krediler	Krediler
Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
Net Değer	5,679,743	5,433,100	2,138,697
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	9,218,025	10,584,746	16,844,280
Karşılık Tutarı (-)	3,538,287	5,151,673	14,705,599
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	5,679,738	5,433,073	2,138,681
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	1,440	280	18,300
Karşılık Tutarı (-)	1,435	253	18,284
Diğer Krediler (Net)	5	27	16

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net) - 31 Aralık 2025	1,363,061	3,465,444	3,305,545
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	2,325,551	7,495,719	10,411,176
Karşılık Tutarı (-)	962,490	4,030,275	7,105,631
Önceki Dönem (Net) - 31 Aralık 2024	935,846	1,206,807	363,340
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	1,510,458	2,289,337	2,637,827
Karşılık Tutarı (-)	574,612	1,082,530	2,274,487

6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	532,785,673	41,543,642	352,246,247	208,951
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	82,273,976	-	29,431,999
Toplam	532,785,673	123,817,618	352,246,247	29,640,950

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Borçlanma Senetleri	657,080,686	382,597,095
Borsada İşlem Görenler	656,603,291	381,887,197
Borsada İşlem Görmeyenler	477,395	709,898
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	657,080,686	382,597,095

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen diğer finansal varlıkların dönem içindeki hareketleri

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Dönem Başındaki Değer	382,597,095	344,373,002
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	15,095,790	6,359,802
Dönem İçindeki Alımlar	182,843,093	2,005,545
İtfa Yolu İle Elden Çıkarılanlar	(10,277,894)	(32,620,257)
Değer Azalış Karşılığındaki Değişim	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Değerlerindeki Değişim (*)	86,822,602	62,479,003
Dönem Sonu Toplamı	657,080,686	382,597,095

(*) İtfa edilmiş maliyet değerlerindeki değişim, menkul değerlere ait reeskont farklarını içermektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen diğer finansal varlıkların izlendiği hesaplara ilişkin bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Maliyet Bedeli		Değerlenmiş Tutar	
	TP	YP	TP	YP
Teminata Verilen/Bloke Edilen	6,948,994	-	29,049,298	-
Repo İşlemlerine Konu Olan	86,381,215	78,238,260	208,433,877	80,050,899
Yapısal Pozisyon Olarak Tutulan	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasasından Alacaklar	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasası Teminatları	-	-	-	-
Diğer (*)	180,732,630	43,498,615	295,302,498	44,244,114
Toplam	274,062,839	121,736,875	532,785,673	124,295,013

(*) Diğer satırında Banka'nın teminat/bloke veya diğer işlemlere konu etmediği serbest olarak tuttuğu kıymetler gösterilmiştir.

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Maliyet Bedeli		Değerlenmiş Tutar	
	TP	YP	TP	YP
Teminata Verilen/Bloke Edilen	3,332,842	-	12,604,161	-
Repo İşlemlerine Konu Olan	130,963,393	28,766,306	246,939,658	29,431,999
Yapısal Pozisyon Olarak Tutulan	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasasından Alacaklar	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasası Teminatları	-	-	-	-
Diğer (*)	44,165,392	910,792	92,702,428	918,849
Toplam	178,461,627	29,677,098	352,246,247	30,350,848

(*) Diğer satırında Banka'nın teminat/bloke veya diğer işlemlere konu etmediği serbest olarak tuttuğu kıymetler gösterilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

7. İştiraklere ilişkin bilgiler

İştiraklere ilişkin bilgiler

Unvanı	Adres(Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı	Banka'nın Risk Grubuna Ait Pay Oranı
1 Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd. (*)	Lefkoşa/KKTC	15.00	15.00
2 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	8.38	8.38
3 Birleşim Varlık Yönetim AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	16.00	16.00
4 Roketsan Roket Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	Ankara/Türkiye	9.93	9.93
5 Bankalararası Kart Merkezi AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	4.75	4.75
6 KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	9.09	9.09
7 Güçbirliği Holding AŞ (*)	İzmir/Türkiye	0.07	0.07
8 İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	4.37	4.37
9 Kredi Garanti Fonu AŞ (*)	Ankara/Türkiye	1.49	1.49
10 Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ (*)	Ankara/Türkiye	3.00	3.00
11 Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	33.33	33.33
12 JCR Avrasya Derecelendirme AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	2.86	2.86
13 Birleşik İpotek Finansmanı AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	8.33	8.33
14 Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd. (**)	Lefkoşa/KKTC	83.00	83.64

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri(***)
1	12,670,616	794,288	29,409	1,717,133	50,380	287,339	210,061	-
2	334,293,518	46,463,725	13,287,879	26,589,549	11,400,064	11,323,717	10,221,982	34,789,924
3	1,869,935	1,504,647	49,271	681,748	-	213,478	76,707	-
4	136,357,547	40,989,441	27,816,150	578,749	-	1,864,242	2,043,677	209,768,501
5	10,697,526	9,124,490	1,747,218	2,158,700	-	2,261,467	1,409,365	-
6	5,412,217	2,351,328	1,164,051	588,061	3,013	1,282,745	517,710	-
7	2,896,182	2,128,345	2,822,764	5	-	(119,233)	17,254	-
8	300,088,537	18,454,033	929,637	9,172,930	1,275,493	8,865,852	6,064,906	-
9	14,164,616	8,197,076	85,892	1,967,725	-	3,806,069	651,984	-
10	887,217	830,358	780,977	18,298	9,373	90,287	138,496	-
11	1,114,011	842,229	421,159	84,146	-	74,712	166	-
12	1,045,896	929,606	146,163	120,912	41,724	476,797	177,349	-
13	318,634	311,209	1,681	4,613	129,229	131,675	51,618	-
14	1,131	(220,178)	-	167	-	(24,010)	(18,232)	-

(*) Bu iştirakler için verilen finansal tablo bilgileri 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

(**) Bu iştirak için verilen finansal tablo bilgileri 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

(***) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerini göstermektedir.

İştiraklere ilişkin bilgiler (hareket tablosu)

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Dönem Başı Değeri	8,357,945	5,759,620
Dönem İçi Hareketler	15,715,887	2,598,325
Transferler	-	-
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	894,658
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	(6,178)
Yeniden Değerleme Artışı	15,715,887	1,703,667
Değer Azalma Karşılıkları	-	6,178
Dönem Sonu Değeri	24,073,832	8,357,945
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Devamı)

Banka Payına İsabet Eden İlgili Dönem Hareket Detayı

	Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	Bedelsiz Edinilen			Bedelsiz Edinilen		
	Alışlar	Hisse Senetleri	Satışlar	Alışlar	Hisse Senetleri	Satışlar
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ	-	-	-	-	1,428	-
Roketsan Roket Sanayi ve Ticaret AŞ	-	-	-	-	893,230	-
İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ	-	-	-	-	-	6,178
Toplam	-	-	-	-	894,658	6,178

Mali İştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Bankalar	2,959,546	2,916,620
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	131,110	131,110
Toplam	3,090,656	3,047,730

Borsaya kote iştirakler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Yurt İçi Borsalara Kote Edilenler	2,914,526	2,871,600
Yurt Dışı Borsalara Kote Edilenler	-	-
Toplam	2,914,526	2,871,600

Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler

Bulunmamaktadır.

Önceki dönemde İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ'deki 6,178 TL tutarındaki Banka payları satılmış olup söz konusu tutar satışlar içerisinde gösterilmiştir. Şirkette Banka'nın herhangi bir payı kalmamıştır.

Cari dönem içinde satın alınan iştirakler

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Önemli büyüklükteki bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

	VakıfBank International AG	Vakıf Finansal Kiralama AŞ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Vakıf Faktoring AŞ	Vakıf Gayrimenkul Yat. Ort. AŞ	Vakıf Menkul Kıymet Yat. Ort. AŞ	Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ
Cari Dönem - 31 Aralık 2025							
Ödenmiş Sermaye	311,248	5,000,000	2,000,000	850,000	3,450,000	30,000	300,000
Sermaye Yedekleri	-	41,048	137	-	18,327	121	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	19,916	-	-	18,327	28	-
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	-	21,132	137	-	-	93	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer							
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	372,809	2,875	51	(1,269)	(255)	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer							
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	7,403,167	-	-	-	-	-	-
Kâr Yedekleri	46,684	315,302	556,881	3,496,807	146,652	6,626	9,815
Yasal Yedekler	46,684	201,431	155,231	171,344	89,586	1,142	9,815
Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-	-
Olağanüstü Yedekler	-	105,143	401,650	3,325,463	56,519	5,484	-
Diğer Kâr Yedekleri	-	8,728	-	-	547	-	-
Kâr veya Zarar	181,760	881,714	1,460,606	1,357,609	16,686,294	16,955	69,325
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	308,188	(151,494)	105,203	(11,306)	13,107,401	19,349	33,563
Dönem Net Kâr veya Zararı	(126,428)	1,033,208	1,355,403	1,368,915	3,578,893	(2,394)	35,762
Azınlık Hakları	-	-	-	-	-	-	-
Ana sermaye toplamı	7,942,859	6,610,873	4,020,499	5,704,467	20,300,004	53,447	379,140
KATKI SERMAYE	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE	7,942,859	6,610,873	4,020,499	5,704,467	20,300,004	53,447	379,140
NET KULLANILABİLİR ÖZKAYNAK	7,942,859	6,610,873	4,020,499	5,704,467	20,300,004	53,447	379,140

(*)30 Eylül 2025 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolar dikkate alınmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

8. Bağılı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Devamı)

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	VakıfBank International AG	Vakıf Finansal Kiralama AŞ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Vakıf Faktoring AŞ	Vakıf Gayrimenkul Yat. Ort. AŞ	Vakıf Menkul Kıymet Yat. Ort. AŞ	Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ
Ödenmiş Sermaye	311,248	3,500,000	1,000,000	850,000	3,450,000	30,000	300,000
Sermaye Yedekleri	-	19,916	137	-	18,327	121	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	19,916	-	-	18,327	28	-
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	137	-	-	93	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı							
Gelirler veya Giderler	-	376,053	1,594	47,381	(1,541)	(330)	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı							
Gelirler veya Giderler	5,180,762	-	-	-	-	-	-
Kâr Yedekleri	46,684	166,457	85,672	1,786,535	146,652	6,626	9,815
Yasal Yedekler	46,684	118,820	85,672	131,578	89,586	1,142	9,815
Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-	-
Olağanüstü Yedekler	-	35,519	-	1,654,957	56,519	5,484	-
Diğer Kâr Yedekleri	-	12,118	-	-	547	-	-
Kâr veya Zarar	308,188	1,518,005	1,851,416	1,651,636	13,107,401	19,349	41,599
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	476,661	(134,948)	472,201	(70,460)	5,775,886	6,872	15,864
Dönem Net Kâr veya Zararı	(168,473)	1,652,953	1,379,215	1,722,096	7,331,515	12,477	25,735
Azınlık Hakları	-	-	-	-	-	-	-
Ana sermaye toplamı	5,846,882	5,580,431	2,938,819	4,335,552	16,720,839	55,766	351,414
KATKI SERMAYE	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE	5,846,882	5,580,431	2,938,819	4,335,552	16,720,839	55,766	351,414
NET KULLANILABİLİR ÖZKAYNAK	5,846,882	5,580,431	2,938,819	4,335,552	16,720,839	55,766	351,414

(*) 31 Aralık 2024 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolar dikkate alınmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Devamı)

Bağlı ortaklıklardan Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., bağımsız denetçi görüşlü olarak altı aylık dönemler itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:V, No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca sermaye yeterlilik durumlarını ölçmektedir.

Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıya Oy Oranı (%)		Banka'nın Risk Grubuna Ait Pay Oranı (%)	
1 Vakıf Faktoring AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		76.20		76.20
2 Vakıf Finansal Kiralama AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		63.53		63.53
3 Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		99.50		99.66
4 VakıfBank International AG (*)	Viyana/Avusturya		100.00		100.00
5 Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		33.77		33.77
6 Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		56.12		56.12
7 Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		100.00		100.00
8 Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ (*)	Ankara/Türkiye		67.27		67.27
9 Taksim Otelcilik AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		68.57		68.57
10 Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		96.73		98.81
11 Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ (*)	İstanbul/Türkiye		77.14		77.14

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/(Zararı)	Önceki Dönem Kâr/(Zararı)	Gerçeğe Uygun Değer(**)
1	30,146,682	5,805,848	14,222	7,350,006	-	1,414,753	1,254,347	10,166,403
2	35,422,026	6,609,079	245,234	4,752,461	18,005	881,195	1,360,232	9,249,996
3	11,631,682	4,243,424	403,939	540,204	50,646	627,642	470,351	6,050,000
4	54,817,445	8,301,215	297,341	1,329,832	79,527	171,351	16,976	5,407,413
5	55,772	53,961	1,281	4,385	(2,447)	(16,724)	(6,358)	1,101,089
6	28,857,212	23,411,168	25,287,666	649,678	-	626,795	3,908,049	8,593,956
7	391,104	379,932	11,079	108,230	15,585	35,760	6,843	378,613
8	417,835	417,545	2	4,594	15,836	71,164	40,932	341,186
9	3,707,415	3,606,799	2,400,942	297,670	-	350,697	121,164	4,000,000
10	2,179,667	1,588,850	1,728,072	64,233	1,152	162,542	89,425	1,407,000
11	118,350	95,338	1,313	32,653	-	11,313	(11,481)	94,050

(*) Bu bağlı ortaklıklar için verilen finansal tablo bilgileri 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

(**) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerini göstermektedir.

Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (hareket tablosu)

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Dönem Başı Değeri	21,714,933	14,605,312
Dönem İçi Hareketler	13,314,364	7,109,621
Transferler	-	-
Alışlar	1,011,674	824,941
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	1,926,809	1,747,911
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	(273,625)	-
Satışlar	(157,563)	-
Yeniden Değerleme Artışı	10,807,069	4,877,054
Değer Azalma Karşılıkları	-	(340,285)
Dönem Sonu Değeri	35,029,297	21,714,933
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Banka Payına İsabet Eden İlgili Dönem Hareket Detayı

	Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	Bedelsiz Edinilen Hisse			Bedelsiz Edinilen Hisse		
	Alışlar	Senetleri	Satışlar	Alışlar	Senetleri	Satışlar
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	-	995,000	-	-	547,250	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	213,007	-	-	-	268,852	-
Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Sistemleri AŞ	-	-	-	200,000	-	-
Taksim Otelcilik AŞ	493,545	-	-	-	-	-
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	152,135	931,809	-	624,941	931,809	-
Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ	-	-	25,395	-	-	-
Vakıf Faktoring AŞ	152,987	-	132,168	-	-	-
Toplam	1,011,674	1,926,809	157,563	824,941	1,747,911	-

Bağlı ortaklıklara yapılan yatırımların değerlemesi

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Maliyet Değeri ile Değerleme	-	-
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerleme	35,029,297	21,714,933
Özsermaye Yöntemi ile Değerleme	-	-
Toplam	35,029,297	21,714,933

(*) Borsaya kote olmayan bağlı ortaklıklar için 31 Aralık 2025 tarihli değerleme tutarları alınmıştır.

Mali bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Bankalar	5,407,413	2,927,024
Faktoring Şirketleri	7,746,616	4,764,241
Leasing Şirketleri	5,876,402	4,113,628
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	11,592,925	7,148,203
Toplam	30,623,356	18,953,096

Borsaya kote bağlı ortaklıklar

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Yurt İçi Borsalara Kote Edilenler	18,817,580	8,163,714
Yurt Dışı Borsalara Kote Edilenler	-	-
Toplam	18,817,580	8,163,714

Cari dönem içinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar

Bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde satın alınan bağlı ortaklıklar

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net)

Banka'nın kiralama işlemlerinden doğan alacağı bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

Bulunmamaktadır.

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Gayrimenkul	Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	Araçlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Toplam
Önceki Dönem Sonu:					
Maliyet	28,305,154	7,526,997	1,537,483	6,572,188	43,941,822
Birikmiş Amortismanlar (-)	1,923	2,164,723	187,472	2,653,780	5,007,898
Değer Düşüşü (-)	2,433	-	-	14	2,447
Net Defter Değeri	28,300,798	5,362,274	1,350,011	3,918,394	38,931,477
Cari Dönem Sonu:					
Dönem Başı Net Defter Değeri	28,300,798	5,362,274	1,350,011	3,918,394	38,931,477
İktisap Edilenler (*)	8,752,892	4,336,421	190,270	3,751,726	17,031,309
Transfer Edilenlerin Maliyeti	10,919,360	-	-	-	10,919,360
Transfer Edilenlerin Amortismanı	39	-	-	-	39
Elden Çıkarılanların Maliyeti	3,312,460	1,245,187	37,658	424,663	5,019,968
Elden Çıkarılanların Amortismanı (-)	216,823	256,923	2,914	149,325	625,985
Cari Yıl Amortisman Bedeli	226,752	1,530,649	18,125	1,382,534	3,158,060
Değer Düşüşü (-)	2,433	-	-	-	2,433
Y. Dışı İst. Kayn. Net Kur Farkları	-	-	699	61,727	62,426
Dönem Sonu Maliyet	44,664,946	10,618,231	1,690,794	9,960,978	66,934,949
Dönem Sonu Birikmiş Amortismanlar (-)	11,813	3,438,449	202,683	3,886,989	7,539,934
Değer Düşüşü (-)	-	-	-	14	14
Kapanış Net Defter Değeri	44,653,133	7,179,782	1,488,111	6,073,975	59,395,001

(*) Banka, maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerini 31 Aralık 2025 tarihinde yeniden değerlemiş olup 5,829,353 TL'lik yeniden değerlendirme değer artış tutarı iktisap edilenler içerisinde yer almaktadır.

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılım ve lisanslarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömür veya kullanılan tükenme payı oranı 3-15 yıldır. Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden ayırmaktadır.

Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

Banka'nın devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehneden maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Banka maddi olmayan duran varlık edinimi için herhangi bir taahhüt vermemiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller tutarı 5,328,926 TL'dir (31 Aralık 2024: 3,845,463 TL).

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin bilgiler

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024 : 4,740,299 TL)'dir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu kalemleri uygulanan muhasebe politikaları gereği finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgi V. Bölüm II. Kısım 8. no'lu dipnotta gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı/(borcu) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla	4,740,299	10,891,261
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3,446,454)	(7,857,690)
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	(1,455,879)	1,754,233
Diğer	(78,136)	(47,505)
Ertelenmiş vergi varlığı/(borcu)	(240,170)	4,740,299

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

31 Aralık 2025 itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin elde etme maliyeti 3,164,862 TL (31 Aralık 2024: 1,075,992 TL), değer düşüklüğü karşılığı tutarı ise 17 TL (31 Aralık 2024: 17 TL)'dir.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

18. Finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile gösterilen finansal varlıklar için beklenen zarar karşılıklarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	8,152	7,898
Bankalar	82,406	343,324
Toplam	90,558	351,222
İtfa edilmiş maliyeti ile gösterilen finansal varlıklar	80,860	53,715
Toplam	171,418	404,937

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

Cari Dönem 31 Aralık 2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	170,600,361	-	104,845,320	539,325,808	133,400,385	8,495,935	17,456,779	6,942	974,131,530
Döviz Tevdiat Hesabı	365,111,054	-	102,130,046	130,210,213	21,727,143	9,524,987	14,918,983	1,072	643,623,498
Yurt İçinde Yer. K.	333,467,715	-	100,621,597	121,238,684	17,422,648	5,854,600	7,284,257	1,072	585,890,573
Yurt Dışında Yer.K	31,643,339	-	1,508,449	8,971,529	4,304,495	3,670,387	7,634,726	-	57,732,925
Resmi Kur. Mevduatı	100,833,989	-	195,853,664	43,010,059	7,575,295	986,805	49,817	-	348,309,629
Tic. Kur. Mevduatı	97,685,334	-	332,309,297	235,311,255	91,072,277	11,472,067	7,275,430	-	775,125,660
Diğ. Kur. Mevduatı	52,681,750	-	20,453,663	119,714,223	30,187,630	4,869,375	940,440	-	228,847,081
Kıymetli Maden DH	334,274,658	-	-	31,663	283,298	19,857,896	1,736,214	-	356,183,729
Bankalararası Mevduat	6,723,945	-	49,350,314	65,476,474	-	-	1,422,784	-	122,973,517
TCMB	831	-	-	-	-	-	-	-	831
Yurt İçi Bankalar	3,646,650	-	46,702,354	4,342,076	-	-	-	-	54,691,080
Yurt Dışı Bankalar	2,587,978	-	2,357,943	61,102,991	-	-	1,422,784	-	67,471,696
Katılım Bankaları	488,486	-	290,017	31,407	-	-	-	-	809,910
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,127,911,091	-	804,942,304	1,133,079,695	284,246,028	55,207,065	43,800,447	8,014	3,449,194,644

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın mevduat hesaplarında, 21 Aralık 2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de TCMB tarafından yayımlanan 31,727,766 TL (31 Aralık 2024: 121,775,727 TL) "Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" ürünü bulunmaktadır.

Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	115,218,791	-	39,507,019	420,717,600	260,199,024	12,257,809	27,170,136	8,989	875,079,368
Döviz Tevdiat Hesabı	261,083,467	-	87,463,859	119,644,192	16,450,445	8,880,221	14,580,439	1,229	508,103,852
Yurt İçinde Yer. K.	238,875,311	-	85,984,059	111,789,656	12,769,774	5,522,934	7,938,473	1,229	462,881,436
Yurt Dışında Yer.K	22,208,156	-	1,479,800	7,854,536	3,680,671	3,357,287	6,641,966	-	45,222,416
Resmi Kur. Mevduatı	69,112,199	-	22,182,605	30,166,866	3,715,738	1,082,754	96,627	-	126,356,789
Tic. Kur. Mevduatı	54,625,950	-	229,606,258	231,943,949	88,051,892	24,471,050	24,709,853	-	653,408,952
Diğ. Kur. Mevduatı	35,602,521	-	14,887,835	80,775,388	28,451,075	1,297,259	158,966	-	161,173,044
Kıymetli Maden DH	127,151,767	-	-	34,230	337,618	7,719,616	1,200,132	-	136,443,363
Bankalararası Mevduat	5,985,532	-	42,102,055	28,028,632	43,239	17	1,063,139	-	77,222,614
TCMB	14,371	-	-	-	-	-	-	-	14,371
Yurt İçi Bankalar	1,952,587	-	36,814,339	1,828,294	-	-	-	-	40,595,220
Yurt Dışı Bankalar	3,075,305	-	5,270,566	25,077,621	43,239	17	1,063,139	-	34,529,887
Katılım Bankaları	943,269	-	17,150	1,122,717	-	-	-	-	2,083,136
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	668,780,227	-	435,749,631	911,310,857	397,249,031	55,708,726	68,979,292	10,218	2,537,787,982

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan	Mevduat Sigortası Limitini Aşan	Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan	Mevduat Sigortası Limitini Aşan
Tasarruf Mevduatı	315,104,524	659,027,006	245,211,486	629,867,882
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	93,938,798	360,041,584	66,132,717	155,063,267
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	120,493,122	1,130,652	63,333,336	51,518,938
Yurt Dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Toplam	529,536,444	1,020,199,242	374,677,539	836,450,087

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Yurt Dışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	944	203,372
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürlük Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	181,146	129,413
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	180,148	110,605	908,013	85,625
Swap İşlemleri	1,531,615	4,310,874	991,340	4,681,524
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	317,045	668,590	1,849	121,217
Diğer	-	-	-	-
Toplam	2,028,808	5,090,069	1,901,202	4,888,366

3. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
TCMB Kredileri	58,498,475	-	46,087,664	-
Yurt İçi Banka ve Kuruluşlardan	2,727,274	17,612,665	1,167,904	6,854,051
Yurt Dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	385,089,628	-	219,970,816
Toplam	61,225,749	402,702,293	47,255,568	226,824,867

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli (*)	37,301,232	992,458	24,807,462	1,833,272
Orta ve Uzun Vadeli (*)	23,924,517	401,709,835	22,448,106	224,991,595
Toplam	61,225,749	402,702,293	47,255,568	226,824,867

(*) Alınan kredilerin vade ayırımı orijinal vadeler göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Alınan krediler sendikasyon, seküritizasyon gibi farklı özellikleri ve vade-faiz yapıları olan, değişik finansal kuruluşlardan sağlanan fonlardan kaynaklanmaktadır. Banka sermaye dışı yükümlülüklerinin %9.16'sını (31 Aralık 2024: %7.21) alınan krediler oluşturmaktadır. Banka'nın fon kaynaklarında risk yoğunlaşması bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Alınan Sendikasyon Kredileri

Vade Başı	Vade (Gün)	Döviz Cinsi	Tutar (Milyon)	Faiz Oranı	Koordinatör Banka	Ajan Banka
20 Mayıs 2025	366	ABD Doları	472	SOFR+%1.60	Abu Dhabi Commercial Bank Emirates NBD Capital Limited ("EMCAP")	Emirates NBD Capital Limited ("EMCAP")
	366	AVRO	487.2	E+%1.35	Abu Dhabi Commercial Bank Emirates NBD Capital Limited ("EMCAP")	Emirates NBD Capital Limited ("EMCAP")
8 Aralık 2025	367	ABD Doları	618	SOFR+%1.50	Abu Dhabi Commercial Bank PJSC ("ADCB"),Emirates NBD Capital Limited ("EMCAP")	First Abu Dhabi Bank ("FAB")
	367	AVRO	252.2	E+%1.25	Abu Dhabi Commercial Bank PJSC ("ADCB"),Emirates NBD Capital Limited ("EMCAP")	First Abu Dhabi Bank ("FAB")

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Alınan Seküritizasyon Kredileri

Vade Başı	Vade Sonu	Döviz Cinsi	Tutar (Milyon)	Kredi Türü
5 Ekim 2018	15 Eylül 2028	ABD Doları	300	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
15 Ekim 2019	15 Aralık 2026	ABD Doları	417	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
22 Mart 2021	15 Mart 2027	ABD Doları	461.5	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2028	ABD Doları	200	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2026	ABD Doları	508	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2026	AVRO	200	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2026	ABD Doları	154	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2026	AVRO	50	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2026	ABD Doları	115.4	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
21 Şubat 2023	15 Mart 2028	ABD Doları	416.4	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Aralık 2027	ABD Doları	350	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Aralık 2027	ABD Doları	182	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Aralık 2027	ABD Doları	540	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2028	ABD Doları	205	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Aralık 2026	AVRO	50	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2027	AVRO	25	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
13 Mart 2023	15 Mart 2028	ABD Doları	120	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Aralık 2027	ABD Doları	100	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
28 Mart 2024	15 Aralık 2028	ABD Doları	100	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2029	AVRO	100	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Aralık 2028	AVRO	100	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Aralık 2028	ABD Doları	130	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Aralık 2028	ABD Doları	100	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Aralık 2028	AVRO	150	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
3 Şubat 2025	15 Mart 2035	ABD Doları	300	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2035	ABD Doları	25	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2035	ABD Doları	25	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2035	ABD Doları	107.5	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2035	ABD Doları	227.5	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2035	AVRO	15	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
6 Ekim 2025	15 Eylül 2035	ABD Doları	63.7	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2035	ABD Doları	10.3	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2030	ABD Doları	25	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2034	ABD Doları	50	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2030	AVRO	100	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2030	AVRO	100	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2030	ABD Doları	225	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2032	ABD Doları	250	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2030	ABD Doları	125	Yurtdışı havale akımlarına dayalı

(*) Tabloda ilgili kredi dilimlerinde yer alan tutarlar ABD Doları olarak belirtilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla toplam seküritizasyon kredisi bakiyesi 2,677 milyon ABD Doları ve 847,750 milyon AVRO eşdeğerindedir (31 Aralık 2024: 2,051 milyon ABD Doları ve 528,7 milyon AVRO).

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar

8 Aralık 2020 tarihinde 5 yıl vadeli, kupon oranı %6.50, nihai getiri oranı %6.625 olan 750 milyon ABD Doları tutarında Türkiye'de mevduat bankaları tarafından ihraç edilen ilk sürdürülebilir tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir.

Banka, sürdürülebilir finansman programı içinde ikinci sürdürülebilir tahvil ihracını 16 Eylül 2021 tarihinde tamamlamıştır. İşlem, 500 milyon ABD Doları tutarında, 5 yıl vadeli, kupon oranı 5.50, nihai getiri oranı %5.625 olarak gerçekleştirilmiştir. Banka, 12 Eylül 2023 tarihinde GMTN Programı kapsamında nominal tutarı 750 milyon ABD doları olan üçüncü sürdürülebilir tahvil ihracını gerçekleştirmiştir. İtfa tarihi 12 Ekim 2028 olan 5 yıl 1 ay vadeli, sabit faizli, yılda 2 defa kupon ödemeli işlemin kupon oranı %9 olurken; nihai getiri oranı %9.125 olmuştur. Banka, 7 Ekim 2024 tarihinde GMTN Programı kapsamında nominal tutarı 500 milyon ABD doları olan dördüncü sürdürülebilir tahvil ihracını gerçekleştirmiştir. İtfa tarihi 7 Ocak 2030 olan 5 yıl 3 ay vadeli, sabit faizli, yılda 2 defa kupon ödemeli işlemin kupon oranı %6.875 olurken; nihai getiri oranı %6.950 olmuştur. 9 Temmuz 2025 tarihinde ise GMTN Programı kapsamında nominal tutarı 750 milyon ABD doları olan beşinci sürdürülebilir tahvil ihracını gerçekleştirmiştir. İtfa tarihi 31 Temmuz 2030 olan 5 yıl vadeli, sabit faizli, yılda 2 defa kupon ödemeli işlemin kupon oranı %7.250 olurken; nihai getiri oranı %7.375 olmuştur.

Program kapsamında, 2013 Haziran tarihinden itibaren 24 ayrı banka ve aracı kurum ile toplam 424 tahsisli satış işlemi (private placement) gerçekleştirilmiştir. İşlemler çeşitli para birimlerinde (ABD Doları, Avro, GBP, İsviçre Frangı ve Japon Yeni) ve 3 ay, 6 ay, 1 yıl, 2 yıl ve 4 yıl vadelerle gerçekleştirilmektedir. 21 Şubat 2023 tarihinde 116 milyon ABD Doları tutarında 1849 gün vadeli bir adet seküritizasyon teminatlı tahvil ihraç edilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tahsisli satış işlemlerinin toplam bakiyesi 3,9 milyar ABD Doları eşdeğerindedir.

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Türk Parası		Yabancı Para	
	Orta ve Uzun		Orta ve Uzun	
	Kısa vadeli	Vadeli	Kısa vadeli	Vadeli
Nominal	938,411	-	-	305,647,756
Maliyet	856,943	-	-	304,878,480
Net Defter Değeri	905,669	-	-	310,927,460

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Türk Parası		Yabancı Para	
	Orta ve Uzun		Orta ve Uzun	
	Kısa vadeli	Vadeli	Kısa vadeli	Vadeli
Nominal	6,073,438	-	5,985,795	198,183,080
Maliyet	5,448,041	-	5,980,532	197,567,905
Net Defter Değeri	5,784,837	-	6,085,568	201,830,877

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

5. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerle ilişkin bilgiler (net)

Kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen tutarlara aşağıda yer verilmiştir.

Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Hizmet Binaları	Araçlar	Toplam
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	15,051,538	519,095	15,570,633
Ertelenmiş Kiralama Giderleri (-)	8,024,184	105,193	8,129,377
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	7,027,354	413,902	7,441,256
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	6,773,965	405,817	7,179,782

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	Hizmet Binaları	Araçlar	Toplam
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	11,010,880	327,939	11,338,819
Ertelenmiş Kiralama Giderleri (-)	5,856,455	68,978	5,925,433
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	5,154,425	258,961	5,413,386
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	5,100,339	261,935	5,362,274

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Banka tarafından düşük değerli olarak belirlenen ATM'lere ilişkin kira sözleşmeleri, standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Bu kapsamda ilgili dönemde 418,365 TL kira ödemesi yapılmıştır (31 Aralık 2024: 289,595TL).

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	397,043	351,637	151,998	137,223
1-4 Yıl Arası	1,423,088	1,030,470	1,130,313	830,838
4 Yıldan Fazla	13,750,502	6,059,149	10,056,508	4,445,325
Toplam	15,570,633	7,441,256	11,338,819	5,413,386

“TFRS 16 Kiralamalar” standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından yükümlülük olarak “kiralama işlemlerinden yükümlülükler” kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu

Bulunmamaktadır.

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Çalışan haklarına ilişkin bilgiler

Banka, TMS 19- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı hükümlerine göre kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini muhasebeleştirmekte ve karşılık hesaplamaktadır.

31 Aralık 2025 itibarıyla 6,145,206 TL (31 Aralık 2024: 5,009,883 TL) kıdem tazminatı karşılığı ve 1,257,344 TL (31 Aralık 2024: 673,901 TL) izin ücreti karşılığı ayrılmış olup, finansal tablolarda çalışan hakları karşılığı kaleminde gösterilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Kıdem Tazminatı Karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Dönem Başı Değeri	5,009,883	3,829,984
Cari Hizmet Maliyeti	535,784	369,025
Geçmiş Hizmet Maliyeti	182	133
Faiz Maliyeti	1,269,360	911,542
Ödenen Tazminatlar	(170,613)	(1,051,190)
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarma		
Dolayısıyla Oluşan Kayıp/(Kazanç)	10,108	13,933
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(509,498)	936,456
Dönem Sonu Değeri	6,145,206	5,009,883

Emeklilik haklarına ilişkin bilgiler

Sandık'ın teknik finansal tabloları 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 21. maddesi ve bu maddeye istinaden çıkarılan "Aktüerler Yönetmeliği" hükümlerine göre aktüerler siciline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir. Cari dönem aktüer raporuna istinaden karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

Devre Esas Emeklilik ve Sağlık Yükümlülükleri	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Devre Esas Emeklilik Yükümlülüklerinin Net Bugünkü Değeri	(99,920,644)	(74,030,863)
Devre Esas Emeklilik Yardımları Primleri ile Sağlık Primlerinin Net Bugünkü Değeri	140,949,037	66,774,927
Genel Yönetim Giderleri	(999,206)	(740,309)
Sandık'ın Devre Esas Emeklilik ve Sağlık Yükümlülüklerinin Bugünkü Değeri (1)	-	(7,996,245)
Sandık Varlıklarının Gerçeğe Uygun Değeri (2)	38,578,280	26,563,304
Devre Esas Yükümlülüklerin Üzerinde Kalan Sandık Varlıkları ((2)-(1)=(3))	38,578,280	18,567,059

Devre Esas Yükümlülükler haricindeki yükümlülükler için varsayımlar aşağıda gösterilmiştir.

İskonto Oranları	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Devre Esas Yükümlülükler	%9.80	%9.80

Sandık'ın, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerine göre toplam varlıklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Bankalar	16,325,890	9,126,513
Devlet Tahvili ve Hazine Bonosu, Fon ve Reeskont Faizi	8,490,886	6,872,648
Duran Varlıklar (*)	11,583,118	9,279,410
Diğer	2,178,385	1,284,734
Toplam	38,578,279	26,563,305

(*) Duran varlıklar değeri bilanço değeri yerine, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, sahip olunan gayrimenkullerin rayiç değerleri göz önünde bulundurularak gösterilmiştir.

Dövizle endeksli krediler anapara kur azalış karşılıkları

Bulunmamaktadır.

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka, tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi kredileri için 220,326 TL (31 Aralık 2024: 139,368 TL) beklenen zarar karşılığı ayırmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan toplam 8,000,000 TL tutarındaki serbest karşılığın 15,000,000 TL'si geçmiş yıllarda ayrılan, 11,000,000 TL'si cari dönemde iptal edilen ve 4,000,000 TL'si de cari dönemde ayrılan karşılıktan oluşmaktadır. Dönem içerisinde iptal edilen karşılıklara ilişkin 11,000,000 TL tutarındaki gelir, konsolide olmayan kar veya zarar tablosunda diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleştirilirken, ilave ayrılan 4,000,000 TL tutarındaki karşılık gideri, konsolide olmayan kar veya zarar tablosunda diğer karşılık giderleri hesabında muhasebeleştirilmiştir.

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Cari vergi borcuna ilişkin bilgiler

Vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ödenecek kurumlar vergisi tutarı 9,278,920 TL (31 Aralık 2024: 22,353 TL).

Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Ödenecek Kurumlar Vergisi	9,278,920	22,353
Menkul Sermaye İradı Vergisi	11,880,899	5,037,895
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	30,679	15,931
BSMV	5,272,643	4,294,587
Kambiyo Muameleleri Vergisi	128,660	60,385
Ödenecek Katma Değer Vergisi	227,745	187,246
Diğer	950,988	534,785
Toplam	27,770,534	10,153,182

Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	-	-
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	26,482	16,656
İşsizlik Sigortası-İşveren	52,966	33,313
Diğer	3	4
Toplam	79,451	49,973

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi borcu 240,170 TL'dir (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır). Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu kalemleri, uygulanan muhasebe politikaları gereği finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin bilgi V. Bölüm I. Kısım 15. no'lu dipnotta gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş verginin doğrudan özkaynaklarla ilişkilendirilen varlıklarla ilgili olan kısmına ilişkin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yans.		
Menkul Değerlerden	(484,350)	2,536,801
İştirakler ve bağlı ortaklıklardan	-	-
Maddi duran varlıklardan	(818,679)	(1,063,505)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklardan	-	-
Aktüeryal kayıp ve kazançlardan	(152,850)	280,937
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-
Toplam	(1,455,879)	1,754,233

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır.

10. Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermaye benzeri borçlanma araçlarının toplam bilanço değeri 128,298,010TL'dir (31 Aralık 2024: 84,921,106 TL).

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil				
Edilecek Borçlanma Araçları	5,151,504	83,881,791	5,149,446	47,425,615
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5,151,504	83,881,791	5,149,446	47,425,615
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek				
Borçlanma Araçları	8,542,079	30,722,636	7,062,504	25,283,541
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	8,542,079	30,722,636	7,062,504	25,283,541
Toplam	13,693,583	114,604,427	12,211,950	72,709,156

(*) Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin detay açıklamalara IV. Bölüm "Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Bilgiler" kısmında yer verilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Hisse Senedi Karşılığı	9,915,922	9,915,922
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

Banka'nın 9,915,922 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin %10.84'ü (A) grubu, %3.93'ü (B) grubu, %4.08'i (C) grubu, %81.15'i ise (D) grubu olmak üzere paylara bölünmüştür.

Yönetim Kurulu üyeleri, (A) grubunun üç üyesi, (B) grubunun bir üyesi ve (C) grubunun iki üyesi kendi gruplarının çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından, bir üye (D) grubunun tercihleri öncelikli olarak dikkate alınarak ortakların önereceği adaylar arasından, iki üye ortakların önereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	9,915,922	25,000,000

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar

Bulunmamaktadır.

Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Bulunmamaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır.

Menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025		Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan	42,092,353	217,840	18,323,413	(845,247)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5,114,892)	6,542,536	(5,345,156)	5,639,037
Kur Farkları	80,727	-	80,727	-
Toplam	37,058,188	6,760,376	13,058,984	4,793,790

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama

Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	810,920,806	458,300,096
Kullandırım Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	505,160,861	296,760,473
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	19,430,004	14,787,396
Vadeli, Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri	379,029,773	229,009,331
Diğer	34,847,685	20,224,661
Toplam	1,749,389,129	1,019,081,957

Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler

Nazım hesaplarda izlenen 2,027,441 TL (31 Aralık 2024: 1,634,835 TL) tutarındaki tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için 220,326 TL (31 Aralık 2024: 139,368 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Geçici teminat mektupları	18,997,207	18,824,816
Kesin teminat mektupları	316,787,540	214,865,409
Avans teminat mektupları	92,348,290	66,826,636
Gümrüklere verilen teminat mektupları	29,686,844	21,073,866
Diğer teminat mektupları	311,494,676	237,668,765
Toplam	769,314,557	559,259,492

2. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	153,539,852	127,429,341
<i>Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli</i>	<i>7,965,530</i>	<i>12,697,870</i>
<i>Bir Yıdan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli</i>	<i>145,574,322</i>	<i>114,731,471</i>
Diğer Gayrinakdi Krediler	748,438,512	549,638,883
Toplam	901,978,364	677,068,224

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

3. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025				Önceki Dönem - 31 Aralık 2024			
	TP	%	YP	%	TP	%	YP	%
Tarım	1,239,258	0.27	1,089,938	0.25	631,402	0.18	105,135	0.03
Çiftçilik ve Hayvancılık	1,091,457	0.24	1,061,334	0.24	536,335	0.15	18,514	0.01
Ormancılık	36,888	0.01	-	-	5,918	-	-	-
Balıkçılık	110,913	0.02	28,604	0.01	89,149	0.03	86,621	0.02
Sanayi	147,221,331	31.62	206,082,154	47.23	118,126,087	33.86	177,299,952	54.03
Madencilik ve Taşocakçılığı	5,241,235	1.13	5,290,222	1.21	4,349,313	1.25	3,729,375	1.14
İmalat Sanayi	104,382,549	22.42	188,202,331	43.13	97,000,651	27.80	160,901,140	49.03
Elektrik, Gaz, Su	37,597,547	8.07	12,589,601	2.89	16,776,123	4.81	12,669,437	3.86
İnşaat	108,437,283	23.29	94,944,882	21.76	83,360,846	23.89	50,427,115	15.37
Hizmetler	205,541,962	44.14	120,928,676	27.71	143,810,233	41.22	87,906,531	26.79
Toptan ve Perakende Ticaret	102,700,890	22.04	42,625,289	9.76	70,364,362	20.18	32,646,676	9.95
Otel ve Lokanta Hizmetleri	7,534,974	1.62	1,867,808	0.43	5,041,057	1.44	1,337,299	0.41
Ulaştırma Ve Haberleşme	29,128,316	6.26	58,108,404	13.32	19,708,837	5.65	35,526,346	10.82
Mali Kuruluşlar	32,156,108	6.91	1,503,739	0.34	30,420,151	8.72	614,684	0.19
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	14,156,264	3.04	9,895,940	2.27	7,435,930	2.13	12,207,518	3.72
Serbest Meslek Hizmetleri	16,122,449	3.46	6,005,420	1.38	8,727,879	2.50	5,159,318	1.57
Eğitim Hizmetleri	1,469,490	0.32	228,627	0.05	705,697	0.20	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	2,273,471	0.49	693,449	0.16	1,406,320	0.40	414,690	0.13
Diğer	3,207,809	0.68	13,285,071	3.05	2,969,501	0.85	12,431,422	3.78
Toplam	465,647,643	100.00	436,330,721	100.00	348,898,069	100.00	328,170,155	100.00

4. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	453,684,059	293,023,881	10,504,599	10,074,577
Aval ve Kabul Kredileri	4,258	6,169,762	-	-
Akreditifler	219,172	120,721,738	-	1,688,680
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	3,860,197	-	-
Toplam Gayrinakdi Krediler	453,907,489	423,775,578	10,504,599	11,763,257

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	340,931,189	201,549,646	6,499,431	8,924,534
Aval ve Kabul Kredileri	4,258	6,963,856	-	-
Akreditifler	187,484	104,086,997	-	3,131,392
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	3,154,602	-	-
Toplam Gayrinakdi Krediler	341,122,931	315,755,101	6,499,431	12,055,926

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

5. Türev işlemlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri		
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I)	961,741,877	623,687,396
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	45,644,063	110,701,718
Swap Para Alım Satım İşlemleri	800,831,276	501,753,656
Futures Para İşlemleri	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	115,266,538	11,232,022
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II)	340,331,638	240,203,588
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	340,331,638	240,203,588
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)	542,049,956	289,075,233
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	1,844,123,471	1,152,966,217
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri		
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
YP Üzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden	-	-
Korunma Amaçlı	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	1,844,123,471	1,152,966,217

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	1 Aya Kadar	1-3 Ay Arası	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Swap para alım satım işlemleri:						
Alım	155,672,703	62,096,065	-	3,437,306	-	221,206,074
Satım	193,215,117	232,162,816	-	-	-	425,377,933
Vadeli döviz alım satım işlemleri:						
Alım	3,037,160	9,538,406	8,833,529	1,437,620	-	22,846,715
Satım	3,032,367	9,515,753	8,811,923	1,437,305	-	22,797,348
Swap çapraz faiz alım satım işlemleri:						
Alım	-	-	8,037,632	80,235,503	-	88,273,135
Satım	-	-	1,425,026	64,549,108	-	65,974,134
Swap faiz alım satım işlemleri:						
Alım	-	-	7,540,956	48,512,477	114,112,386	170,165,819
Satım	-	-	7,540,956	48,512,477	114,112,386	170,165,819
Opsiyon alım satım işlemleri:						
Alım	18,189,031	18,644,933	18,912,806	-	-	55,746,770
Satım	18,499,228	20,175,972	20,844,568	-	-	59,519,768
Menkul değerler alım satım işlemleri:						
Alım	-	-	-	-	-	-
Satım	-	-	-	-	-	-
Future Para Alım Satım İşlemleri						
Alım	-	-	-	-	-	-
Satım	-	-	-	-	-	-
Diğer alım satım işlemleri:						
Alım	133,475,639	181,114,964	17,404,515	44,571,966	-	376,567,084
Satım	89,966,119	9,332,073	23,687,889	42,496,791	-	165,482,872
Toplam Alım	310,374,533	271,394,368	60,729,438	178,194,872	114,112,386	934,805,597
Toplam Satım	304,712,831	271,186,614	62,310,362	156,995,681	114,112,386	909,317,874
Toplam	615,087,364	542,580,982	123,039,800	335,190,553	228,224,772	1,844,123,471

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	1 Aya Kadar	1-3 Ay Arası	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Swap para alım satım işlemleri:						
Alım	162,938,133	10,026,856	-	5,590,010	-	178,554,999
Satım	222,776,555	10,497,525	-	5,589,456	-	238,863,536
Vadeli döviz alım satım işlemleri:						
Alım	8,624,580	30,269,894	16,421,444	102,207	-	55,418,125
Satım	8,607,484	30,203,046	16,370,893	102,170	-	55,283,593
Swap çapraz faiz alım satım işlemleri:						
Alım	707,192	-	-	49,546,094	2,121,578	52,374,864
Satım	119,040	-	-	31,403,202	438,015	31,960,257
Swap faiz alım satım işlemleri:						
Alım	10,000	10,000	-	49,820,064	70,261,730	120,101,794
Satım	10,000	10,000	-	49,820,064	70,261,730	120,101,794
Opsiyon alım satım işlemleri:						
Alım	2,450,559	3,009,347	268,784	-	-	5,728,690
Satım	2,314,265	2,956,839	232,228	-	-	5,503,332
Menkul değerler alım satım işlemleri:						
Alım	-	-	-	-	-	-
Satım	-	-	-	-	-	-
Future Para Alım Satım İşlemleri						
Alım	-	-	-	-	-	-
Satım	-	-	-	-	-	-
Diğer alım satım işlemleri:						
Alım	110,703,170	17,466	3,648,934	61,872,584	-	176,242,154
Satım	52,657,920	17,466	3,648,937	54,387,178	2,121,578	112,833,079
Toplam Alım	285,433,634	43,333,563	20,339,162	166,930,959	72,383,308	588,420,626
Toplam Satım	286,485,264	43,684,876	20,252,058	141,302,070	72,821,323	564,545,591
Toplam	571,918,898	87,018,439	40,591,220	308,233,029	145,204,631	1,152,966,217

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

6. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın çeşitli kişi ve kurumlar ile ihtilaflı olduğu davalar için ayırdığı 12,804 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 41,421 TL).

7. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar

Banka, müşterilerinin her türlü yatırım ihtiyaçlarını karşılamak üzere her türlü bankacılık işlemlerine aracılık etmekte ve müşterileri adına saklama hizmeti vermektedir. Bu tür işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir. Banka'nın gerçek ve tüzel kişiler adına saklama veya plasmada bulunma faaliyetleri önemlilik arz etmemektedir.

IV. KÂR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

1. Faiz gelirleri

Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Kredilerden	317,005,547	12,883,507	245,720,419	10,782,048
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	268,627,079	53,909,526	179,373,988	38,187,147
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	10,527,565	-	2,904,702	-
Kaynak Kul. Dest. Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	596,160,191	66,793,033	427,999,109	48,969,195

Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası'ndan	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalardan	123,218	74,755	46,917	110,547
Yurt Dışı Bankalardan	-	1,161,189	-	1,148,782
Yurt Dışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	123,218	1,235,944	46,917	1,259,329

Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	199,777
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	115,322,733	15,057,278	69,139,482	15,511,608
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	117,513,634	4,789,657	100,781,162	2,050,079
Toplam	232,836,367	19,846,935	169,920,644	17,761,464

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. KÂR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	5,665,870	10,590,954

2. Faiz giderleri

Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025		Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	7,146,293	17,816,412	5,203,516	14,852,844
T.C. Merkez Bankası'na	6,449,862	25,087	4,964,136	12,535
Yurt İçi Bankalara	696,431	760,629	239,380	284,196
Yurt Dışı Bankalara	-	17,030,696	-	14,556,113
Yurt Dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	865,884	-	1,021,010
Toplam	7,146,293	18,682,296	5,203,516	15,873,854

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	3,619,064	2,341,793

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl sonu hesap dönemine ait ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler 27,986,194 TL tutarındadır (3,607,695 TL'si Türk Parası, 24,378,499 TL'si Yabancı Para) (31 Aralık 2024: 18,484,603 TL (3,796,749 TL'si Türk Parası, 14,687,854 TL'si Yabancı Para)).

Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem- 31 Aralık 2025	Vadesiz Mevduat	Vadeli Mevduat						Toplam
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	
Türk Parası:								
Bankalar Mevduatı	-	1,032,261	15,436,354	-	-	-	-	16,468,615
Tasarruf Mevduatı	65,094	28,853,529	243,586,540	76,632,184	4,433,727	6,154,175	799	359,726,048
Resmi Mevduat	490,677	22,020,403	12,019,270	1,553,337	437,896	31,221	-	36,552,804
Ticari Mevduat	173,224	107,126,674	97,212,023	38,986,229	7,586,765	3,844,828	-	254,929,743
Diğer Mevduat	9,053	7,233,555	37,728,093	10,885,586	870,310	245,823	-	56,972,420
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	738,048	166,266,422	405,982,280	128,057,336	13,328,698	10,276,047	799	724,649,630
Yabancı Para:								
DTH	269,548	1,382,674	1,912,624	221,308	120,088	150,627	-	4,056,869
Bankalar Mevduatı	-	108,869	1,628,026	-	-	-	-	1,736,895
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden D.Hs.	-	-	4	151	37,062	4,355	-	41,572
Toplam	269,548	1,491,543	3,540,654	221,459	157,150	154,982	-	5,835,336
Genel Toplam	1,007,596	167,757,965	409,522,934	128,278,795	13,485,848	10,431,029	799	730,484,966

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. KÂR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Önceki Dönem – 31 Aralık 2024	Vadesiz Mevduat	Vadeli Mevduat					Birikimli Mevduat	Toplam
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıldan Uzun		
Türk Parası:								
Bankalar Mevduatı	-	8,159	5,262,932	-	-	-	-	5,271,091
Tasarruf Mevduatı	87,421	11,394,345	133,869,146	75,798,721	24,166,619	15,880,218	913	261,197,383
Resmi Mevduat	415,505	14,789,293	12,388,646	1,113,312	216,365	8,434	-	28,931,555
Ticari Mevduat	441,591	70,005,728	68,880,245	44,204,677	14,554,309	10,226,848	-	208,313,398
Diğer Mevduat	9,792	5,031,636	22,917,935	14,097,540	1,389,418	20,688	-	43,467,009
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	954,309	101,229,161	243,318,904	135,214,250	40,326,711	26,136,188	913	547,180,436
Yabancı Para:								
DTH	271,894	1,682,036	3,884,183	399,122	198,732	234,779	-	6,670,746
Bankalar Mevduatı	44,388	3,076	1,984,151	-	-	-	-	2,031,615
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden D.Hs.	-	-	110	955	19,066	2,848	-	22,979
Toplam	316,282	1,685,112	5,868,444	400,077	217,798	237,627	-	8,725,340
Genel Toplam	1,270,591	102,914,273	249,187,348	135,614,327	40,544,509	26,373,815	913	555,905,776

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	16,968	12,910
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	507,949	111,622
Toplam	524,917	124,532

4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Kâr	258,636,100	154,320,398
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	7,923,380	4,521,816
Türev Finansal İşlemlerden Kâr	165,253,595	99,446,736
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	85,459,125	50,351,846
Zarar	(252,594,897)	(163,682,191)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(1,173,246)	(1,493,992)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	(177,189,724)	(125,521,657)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(74,231,927)	(36,666,542)
Net Ticari Kâr/Zarar	6,041,203	(9,361,793)

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl sonu hesap döneminde, Banka'nın kura dayalı türev finansal işlemlerine ilişkin, kur değişimlerinden kaynaklanan net zarar tutarı 19,369,301 TL'dir (31 Aralık 2024: 29,349,359 TL net zarar).

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem - 31 Aralık 2024
Önceki dönemlerde ayrılan karşılıkların geri çevrilmesi	44,222,323	39,534,707
Haberleşme gelirleri	53,281	44,295
Banka aktiflerinin satışından elde edilen gelirler	1,551,984	1,419,527
Kiralama gelirleri	145,069	98,273
Diğer faaliyet gelirleri (*)	16,653,488	4,959,171
Toplam	62,626,145	46,055,973

(*) İlgili bakiye cari dönemde iptal edilen 11,000,000 TL (31 Aralık 2024: 2,500,000 TL) tutarındaki serbest karşılık iptalini ve 1,483,463 TL (31 Aralık 2024: 916,738 TL) yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlemesi ile oluşan değer artış gelirlerini içermektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. KÂR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

6. Beklenen Zarar Karşılıkları ve Diğer Karşılık Giderleri

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	75,934,512	45,370,413
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	12,905,522	14,115,255
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	26,325,792	19,755,751
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	36,703,198	11,499,407
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	213,277	420,664
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	187,640	97,818
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	25,637	322,846
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer (*)	4,000,000	6,507,039
Toplam	80,147,789	52,298,116

(*) Cari dönemde ayrılan 4,000,000 TL serbest karşılık tutarını göstermektedir (31 Aralık 2024: 6,500,000 TL).

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1,644,821	243,443
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	2,267
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	3,156,198	1,992,030
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	185,812	134,924
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Gideri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	45,822,042	28,023,869
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	418,365	289,595
Bakım ve Onarım Giderleri	1,139,172	791,570
Reklam ve İlan Giderleri	2,191,488	1,468,913
Diğer Giderler (*)	42,073,017	25,473,791
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	13,828	1,789
Diğer (**)	22,078,551	12,967,025
Toplam	72,901,252	43,365,347

(*) Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uygulama giderlerini içermektedir.

(**) Personele verilecek temettü karşılıkları gideri, vergi, resim, harç ve fonlar ile TMSF giderlerini içermektedir.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyetlerle ilgili olarak vergi öncesi kar/zararına ilişkin detaylı tablolar ve açıklamalar bu bölümde 1-7 nolu notlar arasında gösterilmiştir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. KÂR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyetlerle ilgili olarak hesaplanan vergi karşılığına ilişkin açıklama bu bölümde 11 nolu not içerisinde gösterilmiştir.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyetlerle ilgili olarak dönem net kar/zararına ilişkin açıklamalar bu bölümde 1-12 nolu notlar arasında gösterilmiştir.

11. Vergi karşılığı

Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri

Banka elde etmiş olduğu net dönem kârı neticesinde, yürürlükte bulunan düzenlemelere uygun olarak ilişikteki kâr veya zarar tablosunda 22,604,513 TL (31 Aralık 2024: 8,406,334 TL) tutarında cari vergi karşılığı gideri hesaplamıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen kar veya zarar tablosunda, indirilebilir geçici farkların oluşmasından/(Kapanmasından) 1,109,266 TL (31 Aralık 2024: 536,093 TL) ertelenmiş vergi geliri, vergilendirilebilir geçici farkların (Oluşmasından)/Kapanmasından (4,555,720) TL (31 Aralık 2024: (8,393,783) TL) ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.

12. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar

Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

Banka, olağan bankacılık işlemlerinden dolayı 1,028,439,854 TL faiz gelirleri 876,055,814 TL faiz giderleri, 72,693,392 TL net ücret ve komisyon gelirleri elde etmiştir (31 Aralık 2024: 733,206,946 TL faiz gelirleri 634,230,480 TL faiz giderleri, 46,473,551 TL net ücret ve komisyon gelirleri).

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir.

Bulunmamaktadır.

13. Kâr veya zarar tablosunda yer alan diğer kalemlerin, kâr veya zarar tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi

Banka'nın diğer komisyon gelirleri ağırlıklı olarak kredi kartı ücret ve komisyonlarından, sigorta komisyonlarından, havale komisyonlarından ve alınan istihbarat komisyonlarından oluşmaktadır.

Banka'nın diğer komisyon giderleri ağırlıklı olarak kredi kartları için verilen komisyon ve ücretler ile yurt dışı bankalardan kullanılan kredilere verilen komisyonlardan oluşmaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. KÂR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

14. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı uyarınca Banka'nın bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan aldığı hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretler KDV hariç olmak üzere aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	35,274	20,028
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	24,912	14,862
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	2,077	428
Toplam	62,263	35,318

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yatırımların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ile iştirak ve bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmesi sonucu oluşan gerçeğe uygun değer değişimlerinin yansıtıldığı menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Dönem başındaki değerlendirme farkları	353,184	6,237,015
Dönem içindeki gerçeğe uygun değer değişimi	936,715	(16,221,527)
Dönem içinde gelir tablosuna yansıtılan değerlendirme farkları	(155,173)	2,975,668
Ertelenmiş ve kurumlar vergisi etkisi	349,668	7,362,028
Dönem sonundaki değerlendirme farkları	1,484,394	353,184

İştirak ve bağlı ortaklıklar	Cari Dönem – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem – 31 Aralık 2024
Dönem başındaki değerlendirme farkları	17,558,893	11,730,657
Dönem içindeki gerçeğe uygun değer değişimi	24,832,027	5,828,236
Dönem içinde gelir tablosuna yansıtılan değerlendirme farkları	-	-
Ertelenmiş ve kurumlar vergisi etkisi	-	-
Dönem sonundaki değerlendirme farkları	42,390,920	17,558,893

2. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

3. Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat

31 Aralık 2025 itibarıyla kur farkı tutarı 80,727 TL'dir. (31 Aralık 2024:80,727 TL)

4. Özkaynak kalemlerinin enflasyona göre düzeltme farklarına ilişkin açıklamalar

BDDK'nın 28 Nisan 2005 tarihinde enflasyon muhasebesinin kaldırılmasıyla ilgili hesap ve kayıt düzenine yönelik genelgesi kapsamında; 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla oluşan ve Tek Düzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca enflasyona göre düzeltme farkları hesaplarında yer alan bakiyeler, sermaye yardımcı hesabı hariç olmak üzere, düzeltmeye esas ilgili hesaplara, sermaye yardımcı hesabı ise "Diğer Sermaye Yedekleri" yardımcı hesabına intikal ettirilmiştir. Ocak 2005 tarihinden itibaren yukarıda açıklandığı şekliyle "Diğer Sermaye Yedekleri" hesabında takip edilmeye başlanan 605,763 TL tutarındaki ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkları 2006 senesi içerisinde sermaye artırımında kullanılmıştır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR(Devamı)

5. Kâr dağıtımına ilişkin açıklamalar

Banka'nın 25 Nisan 2025 tarihinde yapılan Ortaklar 71. Genel Kurul Toplantısı'nda 40,375,301 TL tutarındaki dağıtılabilir net dönem karının 4,037,530 TL'sinin kanuni yedek akçeler, 36,317,239 TL'sinin fevkalade yedek akçe, 20,532 TL'sinin özel fonlar olarak dağıtılmasına karar verilmiştir.

6. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan yatırımların yeniden değerlendirilmesinden sonra meydana gelen azalışlara ilişkin bilgiler

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer değerlendirilme farklarında cari yılda net azalış meydana gelmiş olup, detaylı bilgiler yukarıda 1 nolu notta verilmiştir.

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 64,718,369 TL (31 Aralık 2024: 5,733,900 TL) tutarındaki "diğer" kalemi, bilançodaki diğer faaliyet giderleri, verilen ücret ve komisyonlar ile ticari kar/ zarar bakiyelerinin nakdi olan kısmını ifade etmektedir.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan (69,385,583) TL (31 Aralık 2024: 272,990,072 TL) tutarındaki "diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemini oluşturan en önemli etken repo işlemlerinden sağlanan fonlar kaynaklı oluşan nakit çıkışlarıdır.

"Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı" içinde yer alan (346,080) TL (31 Aralık 2024: (545,053) TL) tutarındaki "diğer" kalemi, maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi hesaplanırken ilgili varlıkların yüksek devir hızına sahip oldukları göz önünde bulundurularak, her bir döviz kurunun rapor tarihi itibarıyla son beş iş gününe ait aritmetik ortalaması ile cari dönem döviz kuru arasındaki farktan hesaplanan ortalama TL karşılıkları, döviz kurundaki değişimin etkisi olarak nakit akış tablosuna yansıtılmaktadır. Yukarıda belirtilenler haricinde nakde eşdeğer varlık olarak kabul edilen üç aydan kısa vadeli bankalar kaleminde ise ilgili işlemin vade başındaki döviz kuru ile cari dönem döviz kuru arasındaki farktan hesaplanan ortalama TL karşılığı, döviz kurundaki değişimin etkisi olarak nakit akış tablosuna yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2025 itibarıyla döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi (1,210,735) TL'dir (31 Aralık 2024: (1,002,116) TL).

2. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer yatırımların elde edilmesinden kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin bilgiler

V. Bölüm 7 ve 8 numaralı iştirak ve bağlı ortaklıklara ait dipnotlarda belirtilmiştir.

3. İştirak, bağlı ortaklık ve diğer işletmelerin elden çıkarılmasına ilişkin bilgiler

V. Bölüm 7 ve 8 numaralı iştirak ve bağlı ortaklıklara ait dipnotlarda belirtilmiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

4. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Nakit	31,901,771	21,451,097
Kasa	7,916,698	5,400,602
Efektif Deposu	23,985,073	16,050,495
Nakde Eşdeğer Varlıklar	671,946,424	312,617,754
TCMB	701,860,353	343,390,691
Bankalar	71,239,160	51,100,590
Para piyasalarından alacaklar	128,971,733	80,869,216
Diğer (*)	34,693,644	389,911
Vadesi 3 aydan uzun bankalar bakiyesi	(7,365,802)	(261,766)
Serbest kullanımda olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(257,058,133)	(162,304,802)
Nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki gelir reeskontları	(394,531)	(566,086)
Toplam	703,848,195	334,068,851

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, diğer kaleminde bulunan 2,670,872 TL'lik (31 Aralık 2023: 124,629 TL) tutar yoldaki paralardan oluşmaktadır.

Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Nakit	27,957,764	31,901,771
Kasa	8,761,947	7,916,698
Efektif Deposu	19,195,817	23,985,073
Nakde Eşdeğer Varlıklar	506,191,121	671,946,424
TCMB	794,904,463	701,860,353
Bankalar	83,152,529	71,239,160
Para piyasalarından alacaklar	-	128,971,733
Diğer (*)	1,681,529	34,693,644
Vadesi 3 aydan uzun bankalar bakiyesi	-	(7,365,802)
Serbest kullanımda olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(373,540,479)	(257,058,133)
Nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki gelir reeskontları	(6,921)	(394,531)
Toplam	534,148,885	703,848,195

(*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, diğer kaleminde bulunan 1,681,529 TL'lik (31 Aralık 2024: 2,670,872 TL) tutar yoldaki paralardan oluşmaktadır.

5. Banka'nın yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin olarak, önemlilik ilkesi dikkate alınmak suretiyle yönetimin konuya ilişkin açıklaması

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, T.C. Merkez Bankası'nda tutulan 326,985,421 TL tutarındaki zorunlu karşılık hesabı ve vadeli serbest olmayan hesap tutarları, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar içerisinde gösterilmemiştir (31 Aralık 2024: 215,084,857 TL).

Banka'nın toplam 46,555,058 TL (31 Aralık 2024: 41,973,276 TL) tutarındaki yabancı para bankalar mevduatı üzerinde Banka'nın kullanmış olduğu seküritizasyon kredileri ve diğer olağan bankacılık faaliyetleri gereği bloke bulunmakta olup nakit ve nakde eşdeğer varlıklar içerisinde gösterilmemiştir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VII. BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait kredilere ilişkin bilgiler

Cari Dönem - 31 Aralık 2025	İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortaklıkları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	34,056,936	231,912	-	315	4,435,488	359,432
Dönem Sonu Bakiyesi	24,296,255	742,440	-	1,085	239,087	39,357
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	5,665,870	6,839	-	-	23,373	1,105

Önceki Dönem - 31 Aralık 2024	İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortaklıkları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	35,207,658	309,650	-	929	177,141	26,837
Dönem Sonu Bakiyesi	34,056,936	231,912	-	315	4,435,488	359,432
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	10,590,954	4,685	-	-	26,798	1,727

Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler

	İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortaklıkları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mevduat						
Dönem Başı Bakiyesi	12,960,880	13,797,505	8,578,837	4,497,416	721,525	480,310
Dönem Sonu Bakiyesi	7,433,183	12,960,880	11,781,896	8,578,837	565,444	721,525
Mevduat Faiz Gideri	3,619,064	2,341,793	4,299,196	2,859,251	123,801	130,540

Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VII. BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla olan işlemleri hakkında bilgiler

Taraflar arasında bir ilişki olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve Banka'nın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri

Banka, dahil olduğu risk grubundaki kuruluşlarla Bankacılık Kanunu'na uygun olarak, banka-müşteri ilişkisi çerçevesinde ve piyasa koşulları dahilinde her türlü bankacılık işlemini yapmaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalara İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde Banka üst yönetimine 362,106 TL tutarında ödeme yapılmıştır (31 Aralık 2024: 230,831 TL).

VIII. BANKA'NIN YURT İÇİ, YURT DIŞI, KIYI BANKACILIĞI BÖLGELERİNDEKİ ŞUBE VE İŞTİRAKLER İLE YURT DIŞI TEMSİLCİLİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bankanın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurt İçi şube (*)	974	19,113			
				Bulunduğu Ülke	
Yurt Dışı temsilcilikler	-	-			
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurt Dışı şube	1	16	ABD	27,090,604	708,944
	1	1	İngiltere	-	-
	1	2	BAE	-	-
	1	3	Irak	2,196,593	2,148,316
	1	7	Katar	73,598,969	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	1	5	Bahreyn	316,045,218	-

(*) Türkiye'de bulunan Serbest Bölge şubeleri yurt içi şube sayısına dahil edilmiştir

Bankanın yurt içinde ve yurt dışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

2025 yılı içerisinde yurt içinde 18 (2024 yılı: yurt içi 19) şube açılışı yapılmış olup ilgili yılda 3 şube kapatılmıştır (2024 yılında şube kapatılmamıştır).

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I. BANKA'NIN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Banka'nın 25 Nisan 2025 tarihinde yapılan Ortaklar 71. Genel Kurul Toplantısı'nda 2024 yılı kârının aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde dağıtılmasına karar verilmiştir.

	2024 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu
Banka'nın konsolide olmayan yasal finansal tablolarındaki net dönem kârı	40,375,301
Ertelenmiş vergi geliri	-
Dağıtılabilir net dönem kârı	40,375,301
Kanuni yedek akçeler	4,037,530
1. tertip kanuni yedek akçeler	2,018,765
Banka kanunu ve ana sözleşme gereği ayrılan yedek akçeler	2,018,765
Ortaklara dağıtılabilir pay	36,337,771
İştirak ve bağlı ortaklık hisseleri ile gayrimenkul satış kazançları	20,532
Olağanüstü yedek akçeler	36,317,239
Ortaklara temettü	-

II. BANKA'NIN ULUSLARARASI DERECELENDİRME KURULUŞLARINA YAPTIRMIŞ OLDUĞU DERECELENDİRMEYE İLİŞKİN ÖZET BİLGİLER

17 Kasım 2025 (*)	Fitch Ratings
Uzun Vadeli YP	BB-
Kısa Vadeli YP	B
Uzun Vadeli YP Görünüm	Durağan
Uzun Vadeli TP	BB-
Kısa Vadeli TP	B
Uzun Vadeli TP Görünüm	Durağan
Ulusal Uzun Vadeli	AA (tur)
Ulusal Görünüm	Durağan
Devlet Destek Notu	bb-
Finansal Kapasite Notu	bb-
30 Temmuz 2025 (*)	Moody's Investors Service
Desteksiz Temel Kredi Profili	b2
TP Mevduat Notu	Ba3
TP Görünüm	Durağan
YP Mevduat Notu	Ba3
YP Görünüm	Durağan
24 Haziran 2024 (*)	JCR Eurasia
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	BB (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para	BB (Durağan)
Kurum Kredi Rating Notu	BB (Durağan)
Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	AAA (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J1 + (tr) (Durağan)

(*) Tarihler, son not değişikliği tarihlerini göstermektedir.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR İLE İLGİLİ HENÜZ SONUÇLANDIRILMAMIŞ İŞLEMLER VE BUNLARIN FİNANSAL TABLOLARA ETKİLERİ

Yönetim Kurulu'nun 22 Ocak 2026 tarihli toplantısında, Banka'nın uluslararası büyüme stratejisi doğrultusunda Macaristan'da şube açılmasına ve bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ile Macaristan otoriteleri nezdinde gerekli başvuruların yapılması dahil tüm işlemlerin yerine getirilmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

Banka'nın kamuya açıklanacak 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup 9 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetim raporu ilişikteki finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. BAĞIMSIZ DENETÇİ TARAFINDAN HAZIRLANAN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bulunmamaktadır.