

Diğer	18.057.975	28.204.690	60.894.962	74.558.002
Toplam	28.390.600	95.370.894	65.253.342	82.765.276

Grup'un devreden KDV hesabı, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %550,04 oranında artmış, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %93,51 oranında azalmıştır. 31.12.2024'ten 30.09.2025'e ise %88,31 oranında artmıştır. Diğer Dönen Varlıklar kalemi içerisindeki Diğer hesabı, devam eden yıllara sari işlere ilişkin peşin ödenmiş vergilerden oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Grup'un duran varlıkları esas olarak diğer alacaklar, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar:

Uzun vadeli finansal yatırımlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Tahviller (*)	24.225.742	-	-	-
Toplam	24.225.742	-	-	-

(*) Devlet tahvillerinden oluşmaktadır.

Şirket 2022 yılında finansal yatırım olarak aldığı 24.225.742 TL tutarında devlet tahvillerinin (Eurobond) 2023 yılında satışını gerçekleştirmiştir.

Ticari alacaklar:

Uzun vadeli ticari alacaklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Alacak senetleri	122.086.736	79.743.578	9.818.838	292.100
Alacak reeskontu (-)	(19.290.273)	(32.900.821)	(3.578.272)	(90.801)
Toplam	102.796.463	46.842.757	6.240.566	201.299

Uzun vadeli ticari alacaklar, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablo dönemlerinde, 102.796.463 TL, 46.842.757 TL, 6.240.566 TL ve 201.299 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İlgili hesap 31.12.2022'den 31.12.2023'e %54,43 oranında, 31.12.2024'ten 31.12.2023'e ise %86,68 oranında, 31.12.2024'ten 30.09.2025'e ise %96,77 oranında azaldığı gözlemlenmektedir.

2022 yılı öncesi Şirket alacak senetlerini daha uzun vadelerde alırken, 2022 yılı itibarıyla müşterilerle yapılan müzakereler sonucu alacak senetlerinin vadelerinin kısaltılmasına karar verilmiş ve nakit akışının daha hızlı seyredebileceği etkin bir tahsilat yönetimi uygulamasına geçilmiştir.

Diğer alacaklar:

Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Verilen depozito ve teminatlar	13.730.100	33.003.006	37.158.568	79.226.591
Toplam	13.730.100	33.003.006	37.158.568	79.226.591

Uzun vadeli diğer alacaklar verilen depozito ve teminatlar kaleminden oluşmaktadır. İlgili hesap 31.12.2022'den 31.12.2023'e %140,37 oranında, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e de %12,59 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024'den 30.09.2025'e ise %113,21 oranında artış gözlemlenmektedir. Yıllara yaygın işlerin teminat kesintilerinden dolayı 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında, verilen depozito ve teminatlarda artış gözlemlenmiştir.



Yatırım amaçlı gayrimenkuller:

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	1.642.068	50.340.418	51.982.486
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	864.436	9.254.429	10.118.865
Çıkışlar	-	(28.920.007)	(28.920.007)
31 Aralık 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	2.506.504	30.674.840	33.181.344
	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	2.506.504	30.674.840	33.181.344
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	2.384.961	13.439.586	15.824.547
Girişler	1.316.426	-	1.316.426
31 Aralık 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	6.207.891	44.114.426	50.322.317
	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	6.207.891	44.114.426	50.322.317
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1.062.753)	(182.888)	(1.245.641)
Girişler	7.466.807	633.595	8.100.402
31 Aralık 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	12.611.945	44.565.133	57.177.078
	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	12.611.945	44.565.133	57.177.078
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	-	-	-
Girişler	-	5.271.143	5.271.143
Çıkışlar	-	(4.515.465)	(4.515.465)
30 Eylül 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	12.611.945	45.320.811	57.932.756

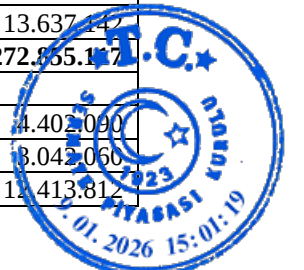
Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 33.181.344 TL, 50.322.317 TL, 57.177.078 TL ve 57.932.756 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini düzenli olarak tespit etmektedir. Grup yönetimi raporlama tarihleri itibarıyla söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıf ve yer bilgilerini dikkate alarak; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşuna gerçeğe uygun değer tespiti yaptırmıştır. Değerlemede emsal bedel karşılaştırması yaklaşımı ve indirgenmiş nakit yöntemi yaklaşımı kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'e ait bina ve arsalarından oluşmaktadır.

30.09.2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi tüm gayrimenkuller için 2. Seviye olmuştur.

Maddi duran varlıklar:

Maliyet değeri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Binalar	108.141.126	18.491.475	201.808.006	172.337.192
Tesis, makine ve cihazlar	3.450.890	4.023.078	8.816.235	9.013.600
Taşıtlar	302.269.539	239.872.543	77.553.634	42.928.682
Demirbaşlar	23.821.320	29.292.492	34.396.405	33.797.252
Özel maliyetler	1.141.249	1.141.249	1.141.249	1.141.249
Yapılmakta olan yatırımlar	9.882.017	93.724.782	111.839.011	13.637.442
Toplam	448.706.141	386.545.619	435.554.540	272.855.117
Birikmiş amortismanlar (-)				
Binalar	2.732.298	726.183	1.660.014	4.402.090
Tesis, makine ve cihazlar	1.561.501	1.927.687	2.477.373	3.042.060
Taşıtlar	26.036.574	30.148.203	19.675.472	12.413.812



Maliyet değeri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Demirbaşlar	8.617.471	13.786.814	19.424.508	23.136.702
Özel maliyetler	468.707	571.070	654.150	716.517
Toplam	39.416.551	47.159.957	43.891.517	43.711.181
Maddi duran varlıklar, net	409.289.590	339.385.662	391.663.023	229.143.936

Grup'un maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 409.289.590 TL, 339.385.662 TL, 391.663.023 TL ve 229.143.936 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları 31.12.2022'den 31.12.2023'e %17,08 oranında azalmış, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e ise %15,40 oranında artmıştır. 31.12.2024'ten 30.09.2025'e ise %41,49 oranında azaldığı gözlemlenmektedir.

Maddi duran varlıklar binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, özel maliyetlerden oluşmaktadır. 30.09.2025 dönem sonu itibarıyla maddi duran varlıkların; net defter değeri olarak, binalar %75,21'ini, taşıtlar %18,73'ünü ve yapılmakta olan yatırımlar %5,95'ini oluşturmaktadır. Yapılmakta olan yatırımlar, Grup'un ilişkili tarafı olan Evjet Teknolojileri A.Ş.'ye yaptırmış olduğu elektrikli araç şarj istasyonu yazılımına ilişkin olup, deneme sürümleri test aşamasındadır.

Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arsaları, binaları ve taşıtları için 31 Aralık 2024 tarihinde SPK'nın gayrimenkul değerleme listesinde bulunan Aden Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından SPK'nın III-62.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları hakkında Tebliğ" hükümlerince, tebliğ ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri baz alarak "Yeniden değerlendirme modelini" uygulamıştır. Değerleme sırasında elde edilen analiz sonuçlarının değerlendirilmesi sonucunda, arsa, bina ve taşıtlar için emsal yaklaşımından elde edilen değerler nihai değer olarak kabul edilmiştir.

Şirket 2022 yılında kullandığı yeni kredilerle sabit kıymet (taşıt) yatırımı yapmıştır. 2023 yılında da bazı araçları yenilemek amacıyla satmıştır. Ayrıca Şirket aktifinde kayıtlı bazı binaları sat-kirala-geri al finansman yöntemiyle maddi duran varlıklardan maddi olmayan duran varlıklara aktarmıştır. 2024 yılında Grup, merkez ofis olarak kullandığı 4 adet daireden oluşan ofis katını satın almıştır.

Kullanım hakkı varlıkları:

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	121.955.364	53.624.361	175.579.725
Dönem içi girişler	18.902.051	31.035.933	49.937.984
Dönem içi çıkışlar	(1.275.858)	(62.877.550)	(64.153.408)
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	139.581.557	21.782.744	161.364.301

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(47.590.794)	(39.863.993)	(87.454.787)
Dönem gideri	(25.602.196)	(24.345.425)	(49.947.621)
Dönem içi çıkışlar	1.275.858	62.877.550	64.153.408
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(71.917.132)	(1.331.868)	(73.249.000)
31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri	67.664.425	20.450.876	88.115.301

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	139.581.557	21.782.744	161.364.301



Dönem içi girişler	48.455.532	42.998.395	91.453.927
Dönem içi çıkışlar	(3.279.440)	-	(3.279.440)
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	184.757.649	64.781.139	249.538.788

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(71.917.132)	(1.331.868)	(73.249.000)
Dönem gideri	(45.764.522)	(30.542.417)	(76.306.939)
Dönem içi çıkışlar	3.279.440	-	3.279.440
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	(114.402.214)	(31.874.285)	(146.276.499)

31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	70.355.435	32.906.854	103.262.289
--	-------------------	-------------------	--------------------

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	184.757.649	64.781.139	249.538.788
Dönem içi girişler	15.611.505	21.317.429	36.928.934
Dönem içi çıkışlar	(110.975.978)	(23.623.246)	(134.599.224)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	89.393.176	62.475.322	151.868.498

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(114.402.214)	(31.874.285)	(146.276.499)
Dönem gideri	(46.535.237)	(29.803.045)	(76.338.282)
Dönem içi çıkışlar	110.205.212	23.623.246	133.828.458
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(50.732.239)	(38.054.084)	(88.786.323)

31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	38.660.937	24.421.238	63.082.175
--	-------------------	-------------------	-------------------

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	89.393.176	62.475.322	151.868.498
Dönem içi girişler	15.841.222	81.079.614	96.920.836
Dönem içi çıkışlar	(388.412)	(935.166)	(1.323.578)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	104.845.986	142.619.770	247.465.756

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(50.732.239)	(38.054.084)	(88.786.323)
Dönem gideri	(8.198.073)	(44.958.731)	(53.156.804)
Dönem içi çıkışlar	(388.412)	(935.166)	(1.323.578)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(59.318.724)	(83.947.981)	(143.266.705)

30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	45.527.262	58.671.789	104.199.051
---	-------------------	-------------------	--------------------

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kullanım hakkı varlıkları	88.115.301	103.262.289	63.082.175	104.199.051

Kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %17,19 oranında artmış, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e ise %38,91 oranında azalmıştır. 31.12.2024'ten 30.09.2025'e ise %65,18 oranında arttığı gözlemlenmektedir.

Şirket'in kiraladığı ofis, depo ve taşıtlara ilişkin net defter değerlerini yansıtmaktadır. Bunun yanında Şirket'in finansal kiralama şirketleriyle yapılan bazı gayrimenkullerine ilişkin 1 yıllık sat ve geri kirala (Sell&Lease Back) işlemleri kaynaklı kayıtlar bu kalemdedir.



Maddi olmayan duran varlıklar:

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Maliyet değeri				
Haklar	7.631.420	8.230.305	9.509.378	9.509.378
Geliştirme Maliyetleri-ÜSAY-ELARİS ŞARJ PROG. Projesi	15.091.682	25.945.247	25.945.247	109.788.011
Toplam	22.723.102	34.175.552	35.454.625	119.297.389
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	3.881.470	5.175.535	6.428.112	7.440.040
Geliştirme Maliyetleri-ÜSAY-ELARİS ŞARJ PROG. Projesi	826	303.254	822.159	5.120.415
Toplam	3.882.296	5.478.789	7.250.271	12.560.455
Maddi olmayan duran varlıklar, net	18.840.806	28.696.763	28.204.354	106.736.934

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 18.840.806 TL, 28.696.763 TL, 28.204.354 TL ve 106.736.934 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2022'den 31.12.2023'e %52,31 oranında artmıştır. 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %1,72 oranında azaldığı gözlemlenmiştir. 31.12.2024'ten 30.09.2025'e ise %278,44 oranında arttığı gözlemlenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar konu haklar kalemi Şirket'in marka ve yazılım lisansı vb. değerlerinden oluşmaktadır. Grup, talep-teklif oluşturma-keşif-uygulama gibi süreçleri takip etme adına önemli katkılar sağlayan eBA bilgisayar tabanında ÜSAY (Üçay Süreç Akış Yönetimi) adını verdiği yazılım sistemini geliştirmiş ve geliştirmeye devam etmektedir.

EV Şarj Yazılımı Platformu, Şirket'in elektrikli araç şarj operasyonları için kullanılan yazılım altyapısıdır.

Platform; elektrikli şarj faaliyetlerinden gelir üretilmesi ve lisans/kiralama maliyetlerinden kaçınılması suretiyle gelecekte ekonomik fayda sağlanması beklentisi, platformun maliyetinin ilgili hizmet sözleşmesi ve yapılan ödemelere ilişkin banka dekontlarıyla güvenilir şekilde ölçülebilirliği ve teslim-kabul tutanakları, teknik devir belgeleri ve Microsoft Azure vb. ortamda kaynak kodlar, veritabanı ve ilgili altyapı üzerindeki yetkiler ve yazılım üzerindeki fiili kontrolün Grup bünyesinde olması nedenleriyle TMS 38 çerçevesinde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, Haziran 2025 tarihinde maddi olmayan duran varlıklarına dahil ettiği, kaynak kodları ve fikri mülkiyet hakları ile 36 aylık bakım ve backoffice hizmetlerini kapsayan E-mobilité Yönetim Platformu Yazılımı için TMS 36 kapsamında değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir. Söz konusu varlığın edinimi 1.783.000* USD bedelle gerçekleşmiş olup, test aşamasındaki istasyonlardan elde edilen cari dönem hasılatı 1.500.000 TL seviyesindedir. Mevcut hasılatın varlık defter değerine oranla düşük olması bir değer düşüklüğü göstergesi olarak değerlendirilmiş, ancak varlığın ekonomik ömrü boyunca yaratacağı nakit akışları "Kullanım Değeri" yöntemiyle analiz edilmiştir.

*30.06.2025 itibarıyla TL değeri 70.857.846'dır.



Yazılım platformu, tek başına nakit üreten bir varlık olmanın ötesinde, Şirket'in kurmakta olduğu şarj istasyonu ağının (Nakit Üreten Birim- NÜB) temel işletim sistemidir. Bu nedenle değerlendirme, yazılımın yöneteceği donanım (istasyon) yatırımları ile entegre bir projeksiyon modeline dayandırılmıştır.

Halka arz sürecinde hazırlanan ve bağımsız denetimden geçen projeksiyonlarda aşağıdaki temel varsayımlar ve İndirgenmiş Nakit Akımı (İNA) yöntemi kullanılmıştır:

- Projeksiyon Dönemi: 2023-2030 yıllarını kapsayan yatırım ve genişleme dönemi ile sonraki terminal dönem.
- İstasyon Gelişimi: 2027 yılında 334 AC ve 33 DC istasyon ile başlayıp, 2028-2029 döneminde toplam 1.102 AC ve 105 DC istasyon sayısına ulaşılması.
- Gelir Akışı: İlk yıllardaki düşük gelirin (Ar-Ge ve Pilot dönem), 2027 itibarıyla istasyon aktivasyonu ile artışa geçeceği ve 2029 sonunda yatırımın kendini amorti edeceği varsayılmıştır.

Şirket, TMS 36 hükümleri çerçevesinde yazılımın bağlı olduğu nakit üreten birim için değer düşüklüğü göstergelerini takip etmekte ve hazırlanan/plânlanan değer düşüklüğü testlerinde geleceğe yönelik makul nakit akımı projeksiyonları ve iskonto oranları kullanarak geri kazanılabilir tutarın defter değerini karşıladığını değerlendirmektedir.

Fiyat Tespit ve Değerleme Yöntemi

EV Şarj Yazılımı Platformu'na ilişkin işlem, şirketin/grubun ilişkili tarafı olan Evjet Teknoloji A.Ş. ile gerçekleştirilen bir işlemdir. Toplam bedel; yazılım geliştirme, devreye alma, 36 ay süreyle bakım ve güncelleme hizmetleri, fikri hakların ve/veya açık kaynak kodların devri gibi unsurları içeren tek bir paket bedel şeklinde belirlenmiştir.

İşlem öncesinde, benzer kapsamda yazılım ve hizmet için ilişkili olmayan firmalardan teklif alınmıştır. Söz konusu bu teklifler, belirlenen bedelin emsallere uygunluğunu değerlendirmek ve fiyatın piyasa koşulları içinde makul olup olmadığını test etmek amacıyla referans olarak kullanılmıştır. Buna ek olarak, yazılımın güncel piyasa değerinin objektif bir şekilde tespiti amacıyla **SPK lisanslı iki farklı bağımsız değerlendirme kuruluşu** ile çalışılmış ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır:

1. Değerleme Çalışması (Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.)

22.12.2025 tarih ve 2025-SPKV-083 sayılı rapor ile yapılan değerlemede, "Gerçekleşmiş Maliyet" ve "Yeniden Edinim Maliyeti" yöntemleri ağırlıklandırılarak nihai proje değeri hesaplanmıştır.

Değerleme Yöntemi (Maliyet Yaklaşımı)	Ağırlık	Hesaplanan Tutar (TL)	Ağırlıklı Değer (TL)
Gerçekleşmiş Maliyet	%50	76.955.707	38.477.853
Yeniden Edinim Maliyeti (3 Farklı senaryo ortalaması)	%50	101.422.226	50.711.113
Proje Değeri – Nihai			89.188.967

2. Değerleme Çalışması (INVEST-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)



22.12.2025 tarihli raporda, yazılımın bugüne kadar gerçekleşen maliyet kalemleri ve bakım-onarım maliyetlerinin değerlendirme tarihindeki karşılıkları toplanarak "Toplam Yeniden Üretim Maliyeti" yöntemine göre aşağıdaki değere ulaşılmıştır:

Kalem	Tutar (TL)
(A) Gerçekleşen Maliyet Kalemlerinin 30.09.2025 Tarihli Değerleri	48.025.391
(B) Bakım ve Onarım Maliyetinin 30.09.2025 Tarihli Değeri	33.182.117
Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (A + B)	81.207.508

Sonuç ve Değerlendirme

Yönetim; alınan dış teklifler ve SPK lisanslı iki bağımsız kurumun (sırasıyla 89.188.967 TL ve 81.207.508 TL olarak tespit ettiği) değerlendirme raporlarını dikkate alarak; sözleşme bedelinin ekonomik içerik itibarıyla makul olduğunu ve işlemin emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde gerçekleştiğini değerlendirmektedir.

KAYNAKLAR

KAYNAKLAR	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.09.2025	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.538.783.009	65%	1.762.464.122	63%	923.653.362	45%	707.821.758	37%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	109.284.202	5%	221.374.470	8%	194.848.218	9%	228.391.614	12%
ÖZKAYNAKLAR	702.293.596	30%	809.842.994	29%	950.938.949	46%	1.002.754.129	52%
TOPLAM KAYNAKLAR	2.350.360.807	100%	2.793.681.586	100%	2.069.440.529	100%	1.938.967.501	100%

Kaynaklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarda, 2.350.360.807 TL, 2.793.681.586 TL, 2.069.440.529 TL ve 1.938.967.501 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Grup'un kaynakları 31.12.2022'den 31.12.2023'e %18,86 oranında artış göstermiştir. 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %25,92 oranında, 31.12.2024'ten 30.09.2025'e ise %6,30 oranında azalmıştır.

30.09.2025 tarihi itibarıyla ise kaynakların %36,5'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %11,8'i uzun vadeli finansal yükümlülüklerden ve %51,7'si ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022'den 31.12.2023'e %14,5 oranında artış gösterirken, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %47,6 oranında azalış olmuştur. 30 Eylül 2025 itibarıyla düşüş oranı %23,4 olmuştur. 31.12.2022-30.09.2025 döneminde ise %54 oranında azalış gözlemlenmiştir.

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022'den 31.12.2023'e %102,6 oranında artış gösterirken, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %12 oranında azalış olmuştur. 2025 yılı ilk dokuz ayında %17,2'lük artışla birlikte 31.12.2022-30.09.2025 arası artış %109 oranında olmuştur.

Grup'un özkaynakları ise 31.12.2022'den 31.12.2023'e %15,3 oranında artış gösterirken, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %17,4 oranında artış olmuştur. 30.09.2025 tarihi itibarıyla özkaynaklar bir önceki yıl sonuna göre %5,4 artış göstermiş, 31.12.2022'den 30.09.2025'e kadar özkaynak artışı %42,8 oranında gerçekleşmiştir.



30.09.2025 tarihi itibarıyla ise kaynakların %36,5'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %11,8'i uzun vadeli finansal yükümlülüklerden ve %51,7'si ise öz kaynaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüğün toplamdaki payı yıllara sarî azalış (2022; %65,5, 2025/09; %36,5) göstermiş olup bu azalışın ana sebebi diğer finansal borçlar, ertelenmiş gelirlerin ve devam eden inşaat projelerinden borçlar kalemlerinin azalışıdır. Uzun vadeli yükümlülükte değişim ertelenmiş vergi yükümlülüğü artışı kaynaklıdır. Öz kaynaklardaki büyümenin ana kaynağı ise net dönem karındaki, geçmiş yıl kârlarındaki ve ödenmiş sermayedeki artışın sermaye düzeltme farklarının üstünde bir artış sağlamasıdır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar:

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.23	31.Ara.24	30.Eyl.25
Kısa vadeli banka kredileri	8.653.396	-	8.348.138	16.601.111
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	86.161.439	64.576.209	13.960.003	10.560.883
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6.376.278	46.980.640	19.497.655	36.606.106
Diğer finansal yükümlülükler (*)	349.936.090	129.880.047	19.410	-
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	451.127.203	241.436.896	41.825.206	63.768.100

* Diğer finansal yükümlülükler Doğrudan Borçlanma Sistemi'ne ilişkin borçlanmalardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablo dönemlerinde sırasıyla, 451.127.203 TL, 241.436.896 TL, 41.825.206 TL ve 63.768.100 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022'den 31.12.2023'e %46,5 oranında, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %82,7 oranında azalmıştır. 2025 yılı dokuz ayında %52,5 artış gösteren kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022-30.09.2025 döneminde ise %85,9'luk bir düşüş görülmüştür.

Diğer finansal yükümlülükler Doğrudan Borçlanma Sistemi ("DBS")'ne ilişkin borçlanmalardan oluşmaktadır. Şirket DBS sistemi ile mal alımını azaltıp onun yerine ana tedarikçilerin tahsilat sistemlerini kullanarak müşteri kredi kartlarıyla yaptığı tahsilatlar ile mal ödemelerini gerçekleştirmiştir. Şirket dönem dönem yatırım ihtiyaçları ve ilave ödeme ihtiyaçlarına göre, uygun faiz oranlarıyla banka kredileri kullanmaktadır.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler kullanılan depoların kira sözleşmelerinde yer alan yükümlülüklerin kalanını ifade etmektedir. Sözleşmelerin sonuna gelmesi dolayısıyla yıllara sarî azalışlar gerçekleşmektedir. Kiralamalar TL cinsinden olup, cari dönemde kullanılan iskonto oranı %45-53'tür (31 Aralık 2024: %14-49, 31 Aralık 2023: %14-45, 31 Aralık 2022: %26).



Ticari borçlar:

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	221.849.420	259.945.550	273.718.928	363.048.576
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	24.951.419	35.397.647	9.869.640
Borç senetleri	165.785.692	199.198.684	176.745.887	104.619.718
Ertelenmiş finansman gideri	(12.243.546)	(31.300.512)	(36.058.505)	(42.392.167)
Diğer ticari borçlar	5.340.884	2.713.512	1.659.877	2.576.983
Toplam	380.732.450	455.508.653	451.463.834	437.722.750

Ticari borçlar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tablo dönemlerinde sırasıyla 380.732.450 TL, 455.508.653 TL, 451.463.834 TL ve 437.722.750 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un ticari borçları 31.12.2022'den 31.12.2023'e %19,6 oranında artış gösterirken 31.12.2023'ten 31.12.2024'e %0,9 oranında azalış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi itibarıyla %3'lük azalış gösteren ticari borçlar bakiyesi 31.12.2022'den 30.09.2025'e kadar ise %15 oranında yükselmiştir.

30.09.2025 tarihinde Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının %82,9'u ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, %23,9'u ise borç senetlerinden meydana gelmiştir.

Kısa vadeli ticari borçlar açık cari hesaplardan oluşmakta olup, borç senetleri Şirket tarafından keşide edilen çeklerden oluşmaktadır. Grup'un ticari borçlarının büyük bölümü Şirket'in ham madde ve malzeme tedarikine yönelik alım yaptığı taraflara yöneliktir. Projelerle bağlantılı olarak cari ve senetli borçlar artış ve azalış göstermiştir.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Ticari Borç Ödeme Süresi (Gün)	55	58	60	70

Ticari Borç Ödeme Süresi 2022-30.09.2025 döneminde 55-70 gün aralığında kaldığı gözlemlenmektedir.

Diğer borçlar:

Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
İlişkili taraflara diğer borçlar	20.248.968	5.729.723	-	-
Alınan depozito ve teminatlar	-	3.969.436	-	-
Diğer borçlar	9.467.783	593.332	1.317.825	2.171.295
Toplam	29.716.751	10.292.491	1.317.825	2.171.295

Diğer borçlar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 29.716.751 TL, 10.292.491 TL, 1.317.825 TL ve 2.171.295 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un diğer borçları 31.12.2022'den 31.12.2023'e %65,4 azalırken, 31.12.2023'den 31.12.2024'e %87,2 azalmıştır. 2025 yılı ilk dokuz ayında %64,8 artan diğer borçlar bakiyesi 31.12.2022-30.09.2025 arasında %92,7 azalmıştır.

2022 ve 2023 yılında ilişkili taraflara diğer borçlar kalemi, Şirket ortaklarına olan ve her iki Ortak'a da eşit miktarda olan borçtan kaynaklanmaktadır ve 2024 yılında kapatılmıştır.

İlişkili olmayan taraflara borçlar ise ticari olmayan tüm diğer borçlar olarak belirtilebilecektir, alınan depozito ve teminatlar da bu borçların bir diğer kalemidir.



Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Yükümlülükler,

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler 31.12.2022 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemi itibarıyla 314.308.361 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023, 2024 ve 2025 yıllarında devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler bulunmamaktadır.

Devam eden işler için yükümlülük süresi uzun vadeden kısa vadeye alındığı için, ticari borçlar alanına sınıflanmıştır.

Ertelenmiş gelirler:

2022-2025 döneminde kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin tamamı alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Alınan sipariş avansları	289.787.157	973.491.833	360.644.631	132.890.956

Ertelenmiş gelirler, diğer ismiyle alınan sipariş avansları, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %235,9 oranında artış gösterirken, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e ise %63 oranında azalmıştır. 30 Eylül 2025 itibarıyla %63,2 düşüş gösteren ertelenmiş gelirin 31.12.2022'den 30.09.2025'e kadar olan değişimi ise %54,1 düşüş şeklindedir.

Ertelenmiş gelirler müşterilerden iklimlendirme ve GES projeleri kapsamında alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. Alınan projelerdeki tutara bağlı olarak değişim göstermektedir.

Dönem karı vergi yükümlülüğü:

Cari dönem vergi yükümlülüğü	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Cari kurumlar vergisi karşılığı	64.943.760	30.870.929	28.192.032	24.578.749
Eksi: peşin ödenen vergi ve fonlar	(34.825.207)	(12.465.270)	(28.001.586)	(4.166.556)
Toplam	30.118.553	18.405.659	190.446	20.412.193

Dönem karı vergi yükümlülüğü 31.12.2022'den 31.12.2023'e %38,9 oranında, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e ise %99 oranında azalış göstermiştir. Kâr üretimi ile paralel olarak 2025 yılı Eylül sonu itibarıyla ise bu bakiye ciddi artış göstererek 20,4 milyon TL'ye yükselmiştir. İlgili kalem, bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli karşılıklar:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	7.005.740	8.464.921	9.370.536	12.242.015
Diğer kısa vadeli karşılıklar	6.863.163	4.668.778	2.894.850	1.142.800
Toplam	13.868.903	13.133.699	12.265.386	13.384.815

Grup'un kısa vadeli karşılıklarında 31.12.2022'den 31.12.2023'e %5,3 oranında, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e ise %6,6 oranında azalış görülmektedir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bu bakiye %9,1 artış göstermiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar izin karşılıklarından oluşmakta olup, diğer kısa vadeli karşılıklar da dava karşılığı olarak ayrılmıştır.



Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli ticari borçlar, uzun vadeli diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Uzun vadeli banka kredileri	22.038.949	1.091.751	7.525.775	3.744.228
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	14.769.582	18.193.388	14.887.324	31.393.604
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	36.808.531	19.285.139	22.413.099	35.137.832

Grup'un toplam uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 36.808.531 TL, 19.285.139 TL, 22.413.099 TL ve 35.137.832 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, ofis, depo ve taşıt kiralamalarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli banka kredilerinin tamamı 1-2 yıl içerisinde ödenecektir.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar:

Uzun vadeli ticari borçlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	60.596.302	14.820.602	-
Borç senetleri	6.426.509	218.605	-	-
Ertelenmiş finansman gideri	(671.725)	(35.532)	-	-
Toplam	5.754.784	60.779.375	14.820.602	-

Grup'un 2023 yılında 56.536.649 TL ve 2024 yılında 13.786.045 TL olan uzun vadeli ilişkili taraflara ticari borçları Evjet Teknolojileri A.Ş.'ye yaptırmış olduğu elektrikli araç şarj istasyonu yazılımına ilişkin olup, deneme sürümleri test aşamasındadır.

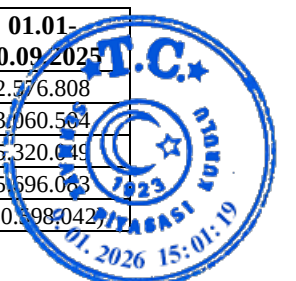
Uzun vadeli karşılıklar:

Grup'un 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki uzun vadeli karşılıklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	10.740.783	8.097.976	9.021.641	10.307.231
Toplam	10.740.783	8.097.976	9.021.641	10.307.231

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü:

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025
Kıdem tazminatı karşılıkları	2.148.157	2.024.494	2.255.411	2.576.808
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.401.147	2.116.230	2.342.633	3.060.504
Şüpheli alacak karşılıkları	5.947.019	9.401.568	6.720.181	5.320.049
Alacak reeskontları	6.168.998	30.914.407	17.063.534	5.696.063
Borç reeskontları	(2.583.054)	(7.795.434)	(9.014.626)	(10.598.042)



Alınan avanslar	(378.051)	(41.830.891)	(1.647.671)	(232.086.412)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(48.697.396)	(26.643.660)	(28.379.282)	(30.877.487)
Kredi indirilmesi	(250.181)	(2.829.375)	(30.713)	285.817
Stoklar	(7.318.223)	63.304.730	55.405.375	(4.661.801)
Dava karşılıkları	1.372.632	1.167.194	723.712	285.700
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(3.302.856)	(9.245.396)	(9.281.473)	(8.980.073)
Müşteri sözleşmelerinden varlık ve yükümlülüklerle ilişkin düzeltmeler	2.056.926	(139.085.545)	(169.727.740)	104.807.930
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	895.050	(1.282.864)	-	-
Kiralamalar ile ilgili düzeltmeler	(13.393.887)	(14.086.625)	(19.391.304)	(9.049.836)
Diğer	(46.385)	659.187	4.369.087	(8.725.791)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(55.980.104)	(133.211.980)	(148.592.877)	(182.946.551)

Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla 55.980.104 TL, 133.211.980 TL, 148.592.876 TL ve 182.946.551 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2025 Eylül itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğünü oluşturan en önemli kalemler, 232.086.412 TL tutarındaki alınan avanslar, -104.807.930 TL'lik bakiyesi (yükümlülüğü negatif etkilemektedir) ile 'Müşteri sözleşmelerinden varlık ve yükümlülüklerle ilişkin düzeltmeler', 30.877.487 TL ile 'Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark' ve 9.049.836 'Kiralamalar ile ilgili düzeltmeler' olmuştur.

Özkaynaklar

Grup'un özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, geçmiş yıllar kar veya zararları ve dönem net karı veya zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

Ödenmiş sermaye:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Sermaye	70.000.000	70.000.000	175.000.000	175.000.000

Şirket'in sermayesi 31.12.2024 tarihi itibarıyla 175.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip 175.000.000 paya bölünmüştür.

Sermaye düzeltmesi olumlu farkları

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	614.965.401	614.965.401	509.965.401	509.965.401

Ödenmiş sermaye tutarının yüksek enflasyon dönemlerinde TMS 29 kapsamında düzeltilmesi sonucu ortaya çıkan farklar sermaye düzeltmesi olumlu farkı / olumsuz farkı kalemlerinde izlenmektedir. Finansal durum tablosunda ve kar veya zarar tablosunda parasal olmayan kalemlere ait düzeltme farkları ilgili hesaplarda yer alırken, sermaye düzeltme farkları öz kaynaklar içinde ayrı bir hesapta gösterilmektedir.



Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	4.076.044	15.006.416	15.006.416	20.591.061

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisi:

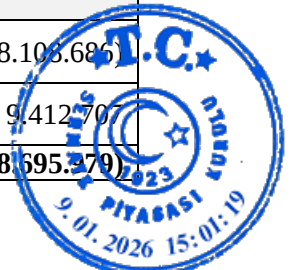
KGK'nın 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın uygulanmasına yönelik ilke kararının 3. maddesinde belirtilen "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi"ne uygun olarak, ELARİS'i 1 Ocak 2021'den tarihinden itibaren konsolide etmiştir. Şirket, ELARİS'in kontrolünü 1 Ocak 2021'de edindiği gibi değerlendirdiği için 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak 2021 konsolide finansal tabloları, ilke kararına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. ELARİS'in 1 Ocak 2021 ve 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönem karı/zararı, çevrim farkı ve birikmiş kar veya zararları da içeren özkaynak değeri, konsolide finansal durum tablosunda özkaynak altında ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Satın alım için ödenmiş tutar	75.232.266
Alınan Pay	100,00%
Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisi	
Varlıklar	
Maddi duran varlıklar	3.235.270
Diğer varlıklar	79.829.440
	83.064.710
Yükümlülükler	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	892.020
Diğer borçlar	42.674.662
	43.566.682
İktisap edilen net varlık defter değeri	39.498.030
Satın alma bedeli	49.234.911
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi	(9.736.881)

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde yukarıda detayı belirtildiği gibi muhasebeleştirilen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla (9.736.881) TL, (9.736.881) TL, (9.736.881) TL ve (9.736.881) TL olarak hesaplanmış ve muhasebeleştirilmiştir.

Kar ve zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Tanımlanmış fayda ölçüm (kazançları)/ kayıpları	(9.646.564)	(9.378.954)	(18.970.779)	(18.106.686)
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	123.161.703	55.138.252	26.587.412	9.412.707
Toplam	113.515.139	45.759.298	7.616.633	(8.693.979)



Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıp fonundan ve duran varlıklar yeniden değerlendirme artışlarından oluşmaktadır.

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlarından kaynaklanmaktadır. TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arsaları, binaları ve taşıtları için 31 Aralık 2024 tarihinde SPK'nın gayrimenkul değerlendirme listesinde bulunan Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından SPK'nın III-62.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları hakkında Tebliğ" hükümlerince, tebliğ ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri baz alarak "Yeniden değerlendirme modelini" uygulamıştır. Değerleme sırasında elde edilen analiz sonuçlarının değerlendirilmesi sonucunda, arsa, bina ve taşıtlar için emsal yaklaşımından elde edilen değerler nihai değer olarak kabul edilmiştir.

Geçmiş yıllar kar / zararları:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Geçmiş yıllar zararları/karları	(36.228.860)	(14.342.194)	125.859.508	264.677.440

Grup'un geçmiş yıl zararları 31.12.2022 tarihinde 36.228.860 TL ve 31.12.2023 tarihinde 14.342.194 TL iken, Grup 31.12.2024 tarihinde 125.859.508 TL, 30.09.2025 tarihinde 264.677.440 TL geçmiş yıl kârına ulaşmıştır. 30 Eylül 2025 tarihinde bilançonun enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmasından kaynaklanan kâr/zarar farkı, diğer bir ifade ile düzeltme sonrası hesaplanan geçmiş yıl kâr veya zararı, düzeltilmiş bilançoda özkaynaklar içinde, Geçmiş Yıllar Karları/Zararları hesabının "alt hesabında" izlenmektedir.

Dönem net karı / zararı:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak -31 Aralık 2024	1 Ocak -30 Eylül 2025
Dönem net kârı / (zararı)	(54.297.247)	88.190.954	127.227.872	50.953.087

Grup 2022 yılını 54.297.247 TL net dönem zararı ile kapatırken, 2023 yılı sonunda 88.190.954 TL ve 2024 yılı sonunda 127.227.872 TL net dönem kârına ulaşmıştır. 2025 yılı ilk dokuz ayında net dönem kârı 50.953.087 TL seviyesindedir. Şirket'in 2022 yılındaki zararda enflasyon muhasebesi etkili olmuş olup bu kalem dahil edilmediğinde net dönem kârı/zararı kaleminin pozitif olduğu görülmektedir.

İşbu izahnamenin 10.2 Faaliyet Sonuçları bölümünde Grup'un gelir tablosunun detayları yer almaktadır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite oranları

Likidite Oranları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,08x	1,24x	1,51x	1,92x



Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,70x	0,97x	1,27x	1,54x
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,15x	0,06x	0,24x	0,27x

Cari Oran >1'den yüksek durumda olması, Grup'un kısa vadeli borçlarının ödeme kapasitesinin olduğunu göstermektedir. 2022-2025/09 döneminde Grup'un kısa vadeli borçlarını ödeme kapasitesine sahip olduğu anlaşılmaktadır.

Asit Test Oranı, bir işletmenin kısa vadeli borçlarını, stoklarını hesaba katmadan ödeyebilme yeteneğini gösteren bir likidite oranıdır. Asit-Test Oran> 1'den büyük olması kabul edilebilir değerdedir. Hizmet sektöründe genellikle stok bulundurulmaz veya çok azdır, bu yüzden cari oran ile asit test oranı birbirine çok yakındır. Bu sektörde asit test oranının 1'in üzerinde olması beklenir, çünkü varlıklar genellikle nakit ve alacaklardan oluşur. Asit-Test Oranı 2024 ve 2025/09 döneminde 1'in üzerine çıkmıştır.

Nakit Oran, bir işletmenin en likit varlıkları olan nakit ve nakit benzeri değerler ile kısa vadeli borçlarını ödeme kapasitesini gösterir. Nakit oran <0,2 seviyesinden düşük olması dış kaynak finansmanı ile nakde ihtiyaç olabileceğini göstermektedir. Grup nakit seviyesini 2024 ve 2025 yılında 2023 yılına göre ciddi oranda arttırmıştır.

Mali Yapı Oranları

Mali Yapı Oranları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Kaynaklar)	70,1%	71,0%	54,0%	48,3%
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	65,5%	63,1%	44,6%	36,5%
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	4,6%	7,9%	9,4%	11,8%
Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	29,9%	29,0%	46,0%	51,7%

Kaldıraç oranı, bir işletmenin varlıklarını ne kadar borçla finanse ettiğini gösteren bir finansal risk göstergesidir. Hizmet sektöründe sabit varlık yatırımı genellikle daha azdır, bu yüzden borçlanma ihtiyacı sanayi sektörüne göre daha düşük olabilir. Hizmet sektöründe makul kaldıraç oranı 0,3-0,6 arasında olarak değerlendirilmektedir. 2022 ve 2023 yılında Grup'un kaldıraç oranı makul seviyeye yakın iken, 2024 yıl sonu ve 2025 yılı Eylül itibarıyla bu oran bahsi geçen değerler içinde kalmıştır.

2022 ve 2023 yıllarında kısa vadeli borçların toplam kaynaklara oranı %63-65 seviyededir. 2024 yılında bu oran %45'e düşmüş, yani Grup kısa vadeli borçlarını azaltmıştır. Grup'un likidite riski azalmış, kısa vadeli borç yükü hafıflemiştir. 2025 yılında da bu seviye daha da aşağıya çekilmiştir.

Grup'un uzun vadeli borç oranı düşük seviyede seyretmiş ve 2024 yılında yükselmiştir. (%9,4). 2025 yılı dokuzuncu ay sonunda bu oran %11,8'e çıkmıştır. Bu seviyeler, Grup'un uzun vadeli borçlanmayı çok sınırlı seviyede tuttuğunu göstermektedir.

Grup'un Özkaynak oranı 2022 ve 2023 yıllarında %30 seviyelerindeyken, 2024 yılında %46'ya yükselmiş, 2025 ilk dokuz ayda üretilen net kâr ile bu seviye 6 puan daha artış göstermiştir. Bu durum, Grup'un finansal yapısını güçlendirdiğini ve borç yerine özkaynaklarla büyümeye yöneldiğini göstermektedir.



10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir tablosunun genel olarak karşılaştırılması:

Aşağıda Grup'un 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerindeki gelir tablosu gösterilmiştir.

	1 Ocak- 31.Ara.22	1 Ocak- 31.Ara.23	1 Ocak- 30.Eyl.24	1 Ocak – 31.Ara.24	1 Ocak- 30.Eyl.25
Hasılat	3.290.596.506	3.924.234.497	2.650.538.007	3.711.066.155	1.939.082.893
Satışların Maliyeti (-)	-2.533.092.835	-2.890.875.965	-1.930.100.912	-2.727.194.417	-1.493.524.398
BRÜT KAR	757.503.671	1.033.358.532	720.437.095	983.871.738	445.558.495
Genel Yönetim Giderleri (-)	-188.359.994	-245.336.704	-200.305.329	-220.952.565	-98.192.137
Pazarlama Giderleri (-)	-264.754.401	-292.656.092	-261.388.181	-284.995.075	-127.000.692
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-1.762.719	-898.574	-206.947	-439.686	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	117.637.393	161.384.800	266.789.031	258.267.471	163.556.337
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-122.222.479	-249.447.172	-205.289.901	-361.579.211	-113.575.447
ESAS FAALİYET KARI	298.041.471	406.404.790	320.035.768	374.172.672	270.346.556
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15.604.326	42.288.732	32.317.432	37.768.799	22.087.915
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-20.624.727	-30.515.758	-15.540.518	-16.668.289	-5.343.797
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI	293.021.070	418.177.764	336.812.682	395.273.182	287.090.674
Finansman Giderleri (-)	-54.000.527	-56.926.571	-37.560.822	-78.487.431	-50.973.823
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	-247.840.489	-152.963.745	-156.770.931	-144.594.426	-126.518.704
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	-8.819.946	208.287.448	142.480.929	172.191.325	109.598.147
- Dönem Vergi Gideri	-64.943.760	-30.870.929	-27.891.201	-28.192.032	-24.578.749
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gider)i	19.466.459	-89.225.565	2.395.087	-16.771.421	-34.066.311
Vergi Gideri	-45.477.301	-120.096.494	-25.496.114	-44.963.453	-58.645.060
DÖNEM KARI/(ZARARI)	-54.297.247	88.190.954	116.984.815	127.227.872	50.953.087
Pay Başına Kazanç:	-0,7757	1,2599	0,6685	0,727	0,291
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	-54.297.247	88.190.954	116.984.815	127.227.872	50.953.087



Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	74.348.133	19.358.444	3.384.673	13.868.081	862.093
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	96.831.997	7.030.242	-	25.266.658	-
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Vergi Etkisi	-13.951.585	12.060.592	7.483.784	-1.806.750	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	-10.665.349	334.513	-5.465.481	-12.789.103	1.149.457
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları Vergi Etkisi	2.133.070	-66.903	1.366.370	3.197.276	-287.364
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	20.050.886	107.549.398	120.369.488	141.095.953	51.815.180

HASILAT:

Grup'un Hasılatı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 3.290.596.506 TL, 3.924.234.497 TL ve 3.711.066.155 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılı ilk dokuz ayında 1.939.082.893 TL, 2024 yılının aynı döneminde 2.650.538.007 TL seviyesindedir. 2024 yıl sonu hasılatı, 2023 yılına göre %5,4'lük düşüş göstermiştir. Bunun ana nedeni, enflasyon etkisi nedeniyle daha çok bireysel iklimlendirme tarafında meydana gelen talep daralması olmuştur. 2025 yılı ilk dokuz aylık dönem de 2024'ün aynı dönemine nazaran daha sınırlı bir hasılatla ulaşılmıştır (%26,8 düşüş). 2025 yılındaki performansta iklimlendirme, GES ve elektrik taahhüt işlerindeki düşüş etkili olmuştur. Yıllar itibarıyla Grup'un hasılatı önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında, iklimlendirmenin hasılat içindeki payı düşmüş, elektrik, mekanik ve GES işlerinin ise hasılat içindeki payı ve hasılatları artmıştır.

Hasılatta yer alan hesaplamalar temel olarak, İklimlendirme, Enerji GES, Elektrik, Mekanik ve Malzeme Satışı ile Elektrikli Araç (EA) Şarj İşletmeciliği kalemlerinden oluşmaktadır. Aşağıda segment bazlı hasılat içerisindeki payları belirtilmiştir.

HASILAT	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
İklimlendirme	2.383.985.267	2.223.328.136	1.211.895.834	1.641.838.107	886.405.975	1.316.348.248
Enerji-GES	290.641.840	685.694.407	550.299.003	774.887.632	320.981.919	545.570.548
Elektrik	277.363.387	309.990.814	348.640.593	571.608.553	236.184.953	459.152.913
Mekanik	194.765.600	622.677.048	536.840.118	719.700.761	492.068.941	674.929.584
EA Şarj ve Online Ticaret	189.382.692	104.198.600	4.218.344	4.858.622	3.441.105	4.081.383
Diğer	(45.542.280)	(21.654.508)	(1.355.885)	(1.827.520)	-	(471.635)
TOPLAM	3.290.596.506	3.924.234.497	2.650.538.007	3.711.066.155	1.939.082.893	2.839.611.841

İklimlendirme Sektörü



İklimlendirme sektöründeki hasılatın genel hasılat içindeki payı, 2022 yılında toplam hasılatın %72,4'ünü temsil ederken, bu oran 2023 yılında %56,7'ye, 2024 yılında, %44,2'ye, 2025 yılı ilk dokuz ayında ise %45,7 seviyesindedir. 2022-2025/09 dönemleri arasındaki bu düşüş, şirketin İklimlendirme dışındaki segmentlere ağırlık vermesi ve enflasyonist dönemlerde İklimlendirme alanındaki uzun vadeli tahsilat opsiyonlarının müşteriye sunumuna sınırlama getirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Enerji-GES Sektörü

Enerji-GES sektöründeki hasılatın genel hasılat içindeki payı, 2022 yılında %8,8 iken, 2023 yılında %17,5'e ve 2024 yılı sonu itibarıyla %20,9'a ve 2025 yılı ilk dokuz ayında %16,6'ya yükselmiştir. Bahsi geçen dönemler arasındaki bu yükseliş, sektördeki büyüme stratejileri ve alınan büyük montanlı arazi GES projelerinin tamamlanmasından kaynaklanmaktadır.

Elektrik Sektörü

Elektrik sektöründeki hasılatın genel hasılat içindeki payı, 2022 yılında %8,4, 2023 yılında %7,9, 2024 yılında %15,4 ve 2025 yılı ilk dokuz ayında %12,2 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında hem toplam ciro içerisindeki paydaki hem de tutarsal anlamdaki artış, alınan büyük elektrik taahhüt işlerinden kaynaklanmıştır. Alınan ihalelerin büyük montanlı olması nedeniyle yıl bazlı volatilité görülebilmektedir. 2025 yılındaki hem ciro içerisinde hem hasılat düşüşü de bu durumdan kaynaklanmaktadır. Elektrik sektöründeki hasılatın genel payı yıllar içinde %8-%16 bandında değişkenlik göstermiştir.

Mekanik Sektörü

Mekanik sektöründeki hasılatın genel hasılat içindeki payı, 2022 yılında %5,9, 2023 yılında %15,9, 2024 yılında %19,4 ve 2025 yılı ilk dokuz ayında %25,4 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında hem toplam ciro içerisindeki payda hem de tutarsal anlamda ciddi artış görülmüş, bu durum alınan büyük mekanik taahhüt işlerinden kaynaklanmıştır. Mekanik sektöründeki hasılatın genel payı yıllar içinde %6-%25 bandında değişkenlik göstermiştir.

EA Şarj İşletmeciliği ve Online Ticaret Sektörü

ELARİS bünyesindeki malzeme satışı ve elektrikli araç şarj işletmeciliği faaliyetlerinden elde edilen net hasılatın genel hasılat içindeki payı 2022 yılında %5,8 iken, 2023 yılında %2,7, 2024 yılında da %0,1 ve 2025 yılı ilk dokuz ayında %0,2 olarak gerçekleşmiştir. ELARİS'in ana faaliyet alanının elektrikli araç şarj işletmeciliğine yönelmesi, bu düşüşte etkili olmuştur.

Net Satışlar,

Satış Kalemleri	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 30.09.2025
Yurtiçi satışlar	3.257.971.156	3.906.673.186	3.657.682.873	1.951.723.347
Diğer satışlar	41.830.797	25.306.540	60.809.115	22.765.944
Satıştan iadeler (-)	(9.205.447)	(7.745.229)	(7.425.833)	(35.406.398)
Net satışlar	3.290.596.506	3.924.234.497	3.711.066.155	1.939.082.893

Grup'un yurt içi satışları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla **3.290.596.506 TL**, **3.924.234.497 TL**, **3.711.066.155 TL** ve **1.939.082.893 TL** seviyelerinde gerçekleşmiştir. Net satışlar, 2023 yılında, 2022 yılında göre yaklaşık %20 artarken, bu oran 2023 ve 2024 yıllarının



karşılaştırdığımızda yüksek enflasyon ortamının da olumsuz etkisiyle beraber %6,37 düşüş olarak mali verilere yansımıştır.

Brüt Kâr,

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 30.09.2024	01.01- 31.12.2024	01.01- 30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Brüt Kâr	757.503.671	1.033.358.532	720.437.095	983.871.738	445.558.495	708.993.138
Brüt Kâr Marjı	23,0%	26,3%	27,2%	26,5%	23,0%	23,6%

Grup'un 2022 yılındaki brüt kârı 757.503.671 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bu brüt kâr, %36,4 oranında artış göstererek 1.033.358.532 TL olmuş, 2024 yılında ise %4,8'lik bir azalışla 983.871.738 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Brüt kardaki bu düşüş, hasılatla meydana gelen düşüşe paralel gerçekleşmiştir.

Grup'un brüt kâr marjı 2022 yılında %23 iken, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla %26,3 ve %26,5 seviyelerine yükselmiştir. Bu artış eğilimi, Grup'un büyük montanlı elektrik, mekanik ve GES faaliyetlerinin brüt karlılığı artırdığını göstermektedir. 2025 yılı ilk dokuz aylık dönemde ise %23'e gerilemiştir. 2025 yılında elektrik ve mekanik taahhüt işlemlerindeki brüt kârlılık yükselmiş olsa da iklimlendirme alanından brüt kârlılık düşüşü toplam brüt kârlılığı olumsuz etkilemiştir.

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 30.09.2024	01.01- 31.12.2024	01.01- 30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Brüt Kâr	757.503.671	1.033.358.532	720.437.095	983.871.738	445.558.495	708.993.138
<i>İklimlendirme</i>	<i>564.040.030</i>	<i>537.505.961</i>	<i>459.559.850</i>	<i>569.277.655</i>	<i>73.061.855</i>	<i>182.779.660</i>
<i>Enerji-GES</i>	<i>138.611.482</i>	<i>283.751.026</i>	<i>101.200.877</i>	<i>135.156.358</i>	<i>58.683.062</i>	<i>92.638.543</i>
<i>Elektrik</i>	<i>40.800.151</i>	<i>83.772.160</i>	<i>41.296.602</i>	<i>98.988.034</i>	<i>115.500.606</i>	<i>173.192.038</i>
<i>Mekanik</i>	<i>(434.547)</i>	<i>128.427.758</i>	<i>116.410.129</i>	<i>176.065.356</i>	<i>196.438.428</i>	<i>256.093.655</i>
<i>EA Şarj ve Online Ticaret</i>	<i>15.843.278</i>	<i>(38.484)</i>	<i>2.024.926</i>	<i>4.348.772</i>	<i>1.874.544</i>	<i>4.198.390</i>
<i>Diğer</i>	<i>(1.356.723)</i>	<i>(59.889)</i>	<i>(55.289)</i>	<i>35.563</i>	<i>-</i>	<i>90.852</i>

Grup, 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında en yüksek brüt kârı İklimlendirme faaliyetlerinden sağlamıştır. İklimlendirmeden elde edilen brüt kârın toplam brüt kâr içindeki payı sırasıyla 2022 yılı için %74,5, 2023 yılı için %52, 2024 yılı için %57,9 ve 2025 yılı ilk dokuz ayı için ise %16,4'tür. 2025 yılındaki brüt kâr içerisindeki payın düşüşünde dönemselliğin etkisi büyüktür. Enerji-GES sektöründen elde edilen brüt kârın toplam brüt kâr içindeki payı 2022 yılı için %18,3, 2023 ve 2024 yılları için sırasıyla %27,5, %13,7 oranında gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde sona eren mali tablo döneminde ise Enerji-GES sektöründen elde edilen brüt kâr toplam brüt kârın %13,2'sini oluşturmuştur. Şirket 2022-2024 döneminde GES sektöründe önemli projeler yapmıştır 2025 yılında ise trafo kapasite yetersizliği nedeniyle çok sınırlı seviyede GES kurulumu gerçekleştirmiştir. Önümüzdeki dönemde trafo kapasitelerinin artırılması ile birlikte bu faaliyete ilişkin performansın da yükselmesi beklenmektedir. Bu sektörde yapmış olduğu projeler Grup'un kârlılığını olumlu yönde etkilemiştir. Şirket'in son dönem performansı haricinde GES sektöründe önemli bir büyüme yaşadığı ve bu sektörün Grup'un toplam brüt kârına ciddi katkı sağladığı görülmektedir.

Elektrik taahhüt sektöründen elde edilen brüt kârın toplam brüt kâr içindeki payı 2022 yılı için %5,4, 2023 yılı için %8,1, 2024 yılı için %10,1 ve 2025 yılı ilk dokuz ayı için %25,9 oranında gerçekleşmiştir.

Mekanik taahhüt sektöründen elde edilen brüt kârın toplam brüt kâr içindeki payı 2022 yılı için %0,1, 2023 yılı için %12,4, 2024 yılı için %17,9 ve 2025 yılı ilk dokuz ayında %44,1 oranında



gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki negatif brüt kârın gerekçesi, yapılan işler karşılığında ‘barter’ olarak elde edilecek konutların kârdan düşülmesidir.

Grup, 2021 yılında, mühendislik hizmetlerini, elektrik, mekanik ve güneş enerjisi sistemleri faaliyetleri ile genişletmeye karar vermiştir. Mekanik taahhüt faaliyetlerinin ise elektrik taahhüt faaliyetlerine kıyasla daha önde olduğu hem hasılat hem kâr tutarlarındaki pay oranlarından anlaşılmaktadır. Bu gelişmenin sonucu olarak, mekanik faaliyetlerindeki brüt kâr payı 2022’den 2025 yılı ilk dokuz ayına kadar yükselişini sürdürmüştür.

Bağlı Ortaklık Elaris’in ana faaliyetleri iklimlendirme sektöründeki cihazların ticareti ve elektrikli araç şarj ağı işletmeciliğidir. 2023 yılının ilk yarısına kadar Elaris’in iklimlendirme sektöründeki cihazların ticareti ile ve sonrasında araç şarj istasyonu işletmeciliği ile elde ettiği elimine edilmiş brüt kârın toplam brüt kâr içindeki payı 2022 yılı için %2,1, 2023 yılı için %0,1, 2024 yılı için %0,44 ve 2025 yılı üçüncü çeyrek sonu itibarıyla %0,42 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti

Satışların Maliyeti	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Satılan mamul maliyeti	1.852.195.209	1.617.330.489	1.231.215.532	1.513.997.553	819.326.500	1.102.108.521
Satılan hizmet maliyeti	510.815.564	1.166.447.261	693.057.097	1.210.593.987	672.470.832	1.190.007.722
Satılan ticari mallar maliyeti	170.082.062	107.098.215	5.828.283	2.602.877	1.727.066	1.498.340
Toplam	2.533.092.835	2.890.875.965	1.930.100.912	2.727.194.417	1.493.524.398	2.290.617.903

Satılan mamullerin maliyeti,

Satılan mamullerin maliyeti, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla 1.852.195.209 TL, 1.617.330.489 TL ve 1.513.997.553 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2024 ilk dokuz ay ve 2025 ilk dokuz ay tutarları ise sırasıyla 819.326.500 TL ve 1.102.108.521 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında, 2022 yılına kıyasla satılan mamul maliyeti %12,7, 2024 yılında da 2023’e göre %6,4 oranında bir düşüş kaydedilmiştir. 2025 ilk dokuz ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %33,5’lik düşüş gözlemlenmiştir.

Satılan hizmet maliyeti

Satılan hizmet maliyeti, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 510.815.564 TL, 1.166.447.261 TL ve 1.210.593.987 TL olarak kaydedilmiştir. 2024 ilk dokuz ay ve 2025 ilk dokuz ay tutarları ise sırasıyla 693.057.097 TL ve 672.470.832 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında, 2022 yılına kıyasla işçilik maliyet artışlarının malzeme maliyet artışlarının epey önüne geçmesine paralel olarak %128,3 oranında artış kaydedilmiş ve 2024 yılında da benzer gerekçelerle, cirolarda düşüş meydana gelse de satılan hizmet maliyetlerinde %3,8 oranında artış görülmüştür. 2024 ve 2025 yılları ilk dokuz aylık dönemde ise azalış oranı %3 olarak gerçekleşmiştir.

Satılan ticari malların maliyeti,

Satılan ticari malların maliyeti, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerinde sırasıyla 170.082.062 TL, 107.098.215 TL ve 2.602.877 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında, 2022 yılına kıyasla maliyet %37 oranında, 2024 yılında ise 2023’e göre %97,6 oranında azalmıştır. Elaris’in şarj operatörü işletmeciliği faaliyetlerine



yönelmesi bu düşüşün ana etkeni olmuştur. 2024 yılı ilk dokuz ay satılan ticari malların maliyeti 5.828.283 TL, 2025 yılı aynı dönem için ise 1.727.066 TL olmuş, bu da %70,4'lük bir düşüşe işaret etmektedir.

Faaliyet Giderleri

Grup'un faaliyet giderleri genel yönetim giderleri ve satış, pazarlama ve dağıtım giderleri hesaplarından oluşmaktadır.

Genel yönetim giderleri,

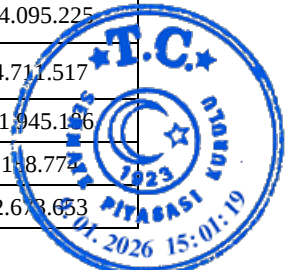
Genel Yönetim Giderleri	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Personel Giderleri	104.236.181	134.496.427	85.701.364	103.107.080	48.779.927	66.185.643
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	9.003.997	10.295.820	12.621.782	17.856.775	9.531.976	14.766.969
Yakıt giderleri	11.265.305	7.807.583	3.169.054	3.795.875	1.935.861	2.562.682
Amortisman giderleri	37.366.240	57.731.594	55.224.222	59.948.684	29.165.132	33.889.594
Vergi, resim ve harçlar	8.911.891	7.103.170	12.185.272	8.679.943	2.238.967	(1.266.362)
Bakım ve onarım giderleri	6.394.936	6.952.986	2.940.365	2.661.191	1.448.697	1.169.523
Haberleşme, ulaşım ve konaklama giderleri	5.647.954	7.389.556	3.956.675	5.629.370	2.143.319	3.816.014
Sigorta giderleri	750.958	58.100	435.917	4.352.704	130.722	4.047.509
Elektrik, su, doğalgaz ve telefon giderleri	596.562	28.816	25.235	52.016	34.802	61.583
Diğer giderler	4.185.970	13.472.652	24.045.443	14.868.927	2.782.734	(6.393.782)
Toplam	188.359.994	245.336.704	200.305.329	220.952.565	98.192.137	118.839.373

Genel yönetim giderleri, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerinde sırasıyla 188.359.994 TL, 245.336.704 TL ve 220.952.565 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılından 2023'e %30,2 oranında artış gösteren genel yönetim giderleri, 2023'ten 2024'e ise %9,9 oranında azalmıştır. 2025 yılı ilk dokuz aydaki 98.192.137 TL'lik gider 2024 yılı aynı dönemdeki 200.305.329 TL ile kıyaslandığında %51'lik bir düşüş göze çarpmaktadır. Bu düşüş aynı dönemde Şirket'in satışlara kıyasla genel yönetim giderlerini maliyetlerini daha fazla aşağı çektiğini göstermektedir.

Genel yönetim giderleri içerisinde en yüksek pay, personel giderlerine aittir. Personel giderlerinin genel yönetim giderleri içindeki payı ise 2022 yılında %55,3, 2023 yılında %54,8, 2024 yılında ise %46,7 oranında gerçekleşmiştir. Bu oranlar 2024 ve 2025 yılları ilk dokuz aylık dönemlerde sırasıyla %42,8 ve %49,7 olmuştur. Personel giderlerini, genel yönetim giderlerinin yıllara sâri olarak %20-%30'unu oluşturan amortisman giderleri takip etmektedir.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri,

Satış, Dağıtım ve Pazarlama Giderleri	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Personel giderleri	90.313.167	126.233.888	142.035.623	150.601.163	63.008.849	71.574.389
Enerji giderleri	5.318.023	3.679.619	2.284.291	2.510.093	1.969.380	2.195.182
Reklam ve promosyon giderleri	34.509.851	36.115.676	13.253.072	25.814.286	21.534.011	34.095.225
Bakım ve onarım Giderleri	3.592.745	9.899.469	4.960.703	6.808.565	2.863.655	4.711.517
Nakliye giderleri	18.771.754	28.882.994	9.064.011	20.571.133	10.438.064	21.945.186
Vergi, resim ve harçlar	23.738.416	1.720.271	1.108.587	1.058.938	238.423	1.18.774
Sigorta giderleri	4.026.099	2.471.672	5.165.704	4.842.199	2.997.158	2.633.653



Amortisman giderleri	34.559.396	51.613.932	25.343.208	33.747.871	13.649.874	22.054.537
Yakıt giderleri	27.058.541	20.255.664	15.622.098	16.755.184	4.664.895	5.797.981
Diğer giderler	22.866.409	11.782.907	42.550.882	22.285.643	5.636.383	(14.628.856)
Toplam	264.754.401	292.656.092	261.388.181	284.995.075	127.000.692	150.607.586

Satış, dağıtım ve pazarlama giderleri, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla 264.754.401 TL, 292.656.092 TL ve 284.995.075 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu giderler, 2022'den 2023'e %10,5 oranında artarken, 2023'ten 2024'e %2,6 oranında azalmıştır. 2024 yılı ilk dokuz ayında 261.388.181 TL, 2025 yılı aynı dönemde 127.000.692 TL olarak gerçekleşen satış, dağıtım ve pazarlama giderleri %51,4'lik düşüş göstermiştir.

Satış, dağıtım ve pazarlama giderleri içerisinde en yüksek pay, personel giderlerine aittir. Personel giderleri, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 90.313.167 TL, 126.233.888 TL ve 150.601.163 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 ve 2025 yılları ilk dokuz ayında bu tutarlar sırasıyla 142.035.623 TL ve 63.008.849 TL'dir.

Personel giderlerinin satış, dağıtım ve pazarlama giderleri içindeki payı, 2022 yılında %34,1, 2023 yılında %43,1, 2024 yılında %52,8 oranında gerçekleşmiştir. Bu oran 2024 ve 2025 ilk üç çeyreğinde sırasıyla %54,3 ve %49,6'dır.

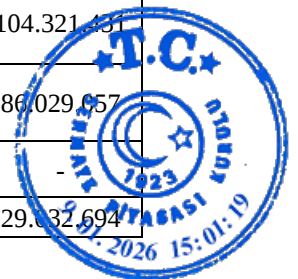
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	65.200.247	46.708.958	15.232.402	19.214.527	13.715.666	17.697.791
Ertelenmiş finansman gelirleri	15.218.988	51.015.083	152.244.965	121.813.451	103.744.881	73.313.367
Faiz gelirleri	11.286.053	26.382.038	41.193.617	40.963.843	33.855.551	33.625.777
Konusu kalmayan dava karşılıkları (Dipnot 19)	-	-	854.687	338.852	1.165.148	649.313
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 7)	9.080.808	7.374.501	27.513.181	25.889.887	-	(1.623.294)
Faaliyetle ilgili diğer gelirler	16.851.297	29.904.220	29.750.179	50.046.911	11.075.091	31.371.823
Toplam	117.637.393	161.384.800	266.789.031	258.267.471	163.556.337	155.034.777

Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı; ertelenmiş finansman gelirleri, faiz gelirleri, faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri, konusu kalmayan karşılıklar ve faaliyetle ilgili diğer gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerinde sırasıyla 117.637.393 TL, 161.384.800 TL ve 258.267.471 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu gelirler 2022'den 2023'e %37,2 oranında, 2023'den 2024'e de %60 oranında artış göstermiştir. İlgili tutar 2024 yılı ilk dokuz ayda 266.789.031 TL, 2025 yılı ilk dokuz ayda ise %38,7 düşüş göstererek 163.556.337 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	61.778.626	11.364.531	49.575.031	112.884.894	41.011.568	104.321.431
Ertelenmiş finansman giderleri	45.519.478	151.957.506	73.785.080	108.455.889	51.358.248	86.029.657
Hasar tazminatı giderleri	-	16.228.518	-	-	-	-
Vade farkı gideri	-	-	-	29.032.694	-	29.032.694



Ciro prim giderleri	-	-	14.068.398	38.959.159	-	24.890.761
Alacak karşılıkları						-
Ticari alacak karşılıkları (Dipnot 7)	11.566.554	27.180.496	31.004.379	26.723.656	114.161	(4.166.562)
Dava karşılıkları (Dipnot 19)	1.668.045	503.553	-	-	-	-
Binek araç gider kısıtlaması	-	33.743.464	12.122.195	23.101.951	9.384.026	20.363.782
Faaliyetle ilgili diğer giderler	1.689.776	8.469.104	24.734.819	22.420.968	11.707.444	9.393.593
Toplam	122.222.479	249.447.172	205.289.901	361.579.211	113.575.447	269.864.757

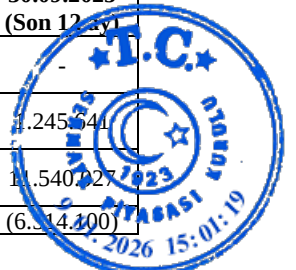
Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı; ertelenmiş finansman giderleri, faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri, binek araç gider kısıtlaması, ciro prim giderleri, ticari alacak karşılıkları ve faaliyetle ilgili diğer giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablon dönemlerinde sırasıyla 122.222.479 TL, 249.447.172 TL ve 361.579.211 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu giderler, 2022'den 2023'e %104,1 oranında artmış, 2023'ten 2024'e ise %45 oranında artış göstermiştir. Bu artışların büyük kısmını ertelenmiş finansman giderleri ve kur farkı giderleri ile ciro prim giderleri kalemleri oluşturmuştur. Esas faaliyetlerden diğer giderler bakiyesi 2024 ve 2025 yılı ilk üç çeyreğinde sırasıyla 205.289.901 TL ve 113.575.447 TL olmuştur. Bu bakiyeler ilgili dönemler için %44,7'lik bir düşüşe işaret etmektedir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	10.118.866	15.824.547				
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karları					2.227.273	2.227.273
Sabit kıymet satış karları	3.298.046	1.449.460	164.965	29.638	6.350.996	6.215.669
Finansal yatırım gerçeğe uygun değer kazançları		23.139.066	28.405.719	32.370.659	13.073.261	17.038.201
Kira gelirleri	2.187.414	1.875.659	3.746.748	5.368.502	436.385	2.058.139
Toplam	15.604.326	42.288.732	32.317.432	37.768.799	22.087.915	27.539.282

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabını; finansal yatırım kazançları, sabit kıymet satış kârları, yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları/satış kârları ve diğer gelirler oluşturmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden gelirler, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerinde sırasıyla 15.604.326 TL, 42.288.732 TL ve 37.768.799 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu gelirler, 2022'den 2023'e %171 oranında artış gösterirken, 2023'ten 2024'e ise %10,7 oranında azalmıştır. Şirket 2024 yılı ilk dokuz ayında 32.317.432 TL yatırım faaliyetlerinden gelir üretirken 2025 yılında bu tutar 22.087.915 TL (%31,7 düşüş) olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Finansal yatırım gerçeğe uygun değer kayıpları	4.474.943	2.147.887		-		-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararları	16.149.784	-	-	1.245.641	-	1.245.641
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme düşüklüğü	-	6.274.775	-	11.540.027	-	11.540.027
Sabit kıymet satış zararları	-	22.093.096	15.540.518	3.882.621	5.343.797	(6.314.400)



Toplam	20.624.727	30.515.758	15.540.518	16.668.289	5.343.797	6.471.568
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

Yatırım faaliyetlerinden giderler hesabını, finansal yatırım kayıpları, yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararları, sabit kıymet satış zararları ve maddi duran varlık yeniden değerlendirme düşüklüğü kalemleri oluşturmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerinde sırasıyla 20.624.727 TL, 30.515.758 TL ve 16.668.289 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu giderler, 2023 yılında 2022'ye göre %48 artmış, 2024 yılında ise 2023'e göre %45,4 oranında azalmıştır. Bu azalışın nedeni sabit kıymet satış zararlarındaki azalış olmuştur. 2024 yılı ilk üç çeyrek yatırım faaliyetlerinden giderler 15.540.518 TL olup bu bakiye 2025 yılı ilk dokuz ayında %65,6'lık düşüşle 5.343.797 TL olmuştur.

Finansman Gelirleri/Giderleri

Finansman Giderleri	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023	01.01-30.09.2024	01.01-31.12.2024	01.01-30.09.2025	30.09.2025 (Son 12 ay)
Faiz giderleri	31.221.711	18.674.223	22.186.108	38.123.143	18.373.596	34.310.631
Banka komisyon ve masraf giderleri	15.287.611	27.188.343	7.361.614	32.151.822	19.254.151	44.044.359
Kiralamalardan kaynaklanan finansman giderleri	7.491.205	11.064.005	8.013.100	8.212.466	13.346.076	13.545.442
Toplam	54.000.527	56.926.571	37.560.822	78.487.431	50.973.823	91.900.432

Finansman giderleri hesabı faiz giderleri, banka komisyon ve masraf giderleri, faiz giderleri ve kiralamalardan kaynaklanan finansman giderlerinden oluşmaktadır. Finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemleri itibarıyla, sırasıyla 54.000.527 TL, 56.926.571 TL ve 78.487.431 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2022'den 31.12.2023'e %5,4 oranında artmış, 31.12.2023'ten 31.12.2024'e ise %37,9 oranında artış göstermiştir. Bu artışın kaynağının büyük çoğunluğunu faiz giderleri oluşturmuştur. 2024 yılı ve 2025 yılı ilk dokuz ayda toplam finansman giderleri sırasıyla 37.560.822 TL ve 50.973.823 TL olmuştur. Bu tutarlar da %35,7'lik artışa işaret etmektedir.

Dönem Kârı / Zararı

Grup, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali tablo dönemlerinde sırasıyla 54.297.247 TL net dönem zararı, 88.190.954 TL net dönem kârı ve 127.227.872 TL net dönem kârı elde etmiştir. Şirket 2024 yılı ve 2025 yılı ilk dokuz ayında sırasıyla 116.984.815 TL ve 50.953.087 TL net dönem kârı kaydetmiştir. Grup'un 2022 yılında gerçekleşen net dönem zararlarının en önemli nedeni enflasyon muhasebesi içerisinde yer alan parasal pozisyon kayıpları toplamıdır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Satış Kalemleri	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 30.09.2025
Yurtiçi satışlar	3.257.971.156	3.906.673.186	3.657.682.873	1.951.723.347
Diğer satışlar	41.830.797	25.306.540	60.809.115	22.765.944
Satıştan iadeler (-)	(9.205.447)	(7.745.229)	(7.425.833)	(35.406.398)
Net satışlar	3.290.596.506	3.924.234.497	3.711.066.155	1.939.082.893

Şirket'in 2022 yılında GES taahhüt işleri piyasasına girmesi sonucu, cironun iş bazlı kırılımında da değişiklikler yaşanmıştır. 2022 yılında başlayan GES faaliyetlerinin yanı sıra



hem 2023 yılında hem de 2024 yılında önemli ölçüde hissedilmiştir. Özellikle bitirilen ve faturası kesilen 16 MW lık Granada işi ile, 2024 yılında Ges işlerinin toplam tutarı 618 Milyon TL seviyesine çıkmıştır. GES işleri ile birlikte Elektrik ve Mekanik Taahhüt faaliyetlerinden gelirler de 2024 yılında 2023 yılına göre artış göstermiştir. Taahhüt tarafındaki bu artışlara rağmen, toplam net satışlardaki düşüşün nedeni iklimlendirme olmuştur. İklimlendirme faaliyetleri ile ilgili, enflasyonist dönemin de etkisiyle, tahsilat yöntemlerinde değişikliğe gidilmiş, ağırlık vadeli/senetli satışlardan peşin ve kredi kartı yöntemi ile satışlara kaydırılmıştır. Bu satış politikası değişikliği sonucu talep daralmış olup, iklimlendirme faaliyetlerinin yurt içi satışlara etkisi negatif olmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Grup'un faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı olarak etkilemiş ve etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalara aşağıda yer verilmiştir.

Dünya genelinde doğal kaynakların hızlı tüketimi ve yaygın iklim değişikliği sorunu, küresel öncelikler listesinin en üst sıralarında yer almakta ve önemi her geçen gün artmaktadır. Özellikle 2022 yılı, enerji sektöründe kriz olarak adlandırılabilir olacak olayların yaşandığı, ekonomik dalgalanmaların ve belirsizliklerin dünya çapında hissedildiği bir dönem olmuştur. Bu süreçte, birçok sektördeki görünüm ve beklentiler hızla değişkenlik göstermiş, bazı sektörler olumlu bazı sektörler ise olumsuz yönde etkilenmiştir.

2022 yılından itibaren, dünya Covid-19 pandemisinden kademeli olarak çıkıp normale dönmeye başladıkça, enerji tüketimi artışları gözlemlenmiştir. Bu artışlar, ekonomik büyümeyi destekleyerek fosil yakıtlara olan talebi artırmış, fakat bu durum arz ve talep dengesizliklerine neden olarak fosil yakıt fiyatlarının hızla artmasına yol açmıştır. Arz ve talep dengesindeki bu bozulmalar, çevresel sorunların en önemlilerinden biri olan ve özellikle son yıllarda dünya genelinde ciddiyle ele alınan karbon emisyonlarının azaltılmasını temel bir sorun olarak öne çıkarmaktadır. Ayrıca, Rusya ile Ukrayna arasındaki savaş da küresel enerji üretim ve tüketim dengelerini etkilemiş, birçok ülkenin alternatif enerji kaynaklarına yönelmesine neden olmuştur.

Türkiye'de son dönemlerde yenilenebilir enerji kaynaklarına yapılan yatırımların artışında maliyet avantajı, yenilenebilir enerji üretimi ile fosil yakıtların ithalatının azaltılması ve bu sayede elektrik fiyatlarındaki yükselişin kontrol altına alınması gibi faktörler temel etkenlerdir. Bu avantajlar ve küresel enerji fiyatlarındaki dalgalanmalar, güneş enerjisi projelerine yönelik yatırımlarda önemli bir artışa sebebiyet vermiştir.

Uygulanan talebi kısıtlayıcı makro ekonomik politikalar, iklimlendirme sektöründe daralmaya yol açmıştır. Ancak, faiz indirim döngüsüne girilmesiyle birlikte, sektörde finansmana erişimin kolaylaşması ve yatırımların artması beklenmektedir. Bu doğrultuda, İklimlendirme sektörünün önümüzdeki dönemde toparlanma sürecine gireceği öngörülmektedir.

Türkiye'nin makroekonomik politikaları çerçevesinde güneş enerjisi panellerinde yerleştirme politikası, ekonomik büyüme, enerji bağımsızlığı, enflasyon yönetimi ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerine doğrudan katkı sunmaktadır. Bu kapsamda, yenilenebilir enerji ve yerli üretimi teşvik eden destek mekanizmaları devreye alınmıştır. YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) gibi teşvikler, yerli üretimi azaltıp hale getirmekte ve sektöre yatırımları artırmaktadır.



10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu – 30.09.2025	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	707.821.758
Garantili	278.355.461
Teminatlı	27.161.994
Garantisiz/Teminatsız	402.304.303
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	228.391.614
Garantili	0
Teminatlı	3.744.228
Garantisiz/Teminatsız	224.647.386
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	936.213.372
Özkaynaklar	1.002.754.129
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	175.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	509.965.401
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.591.061
İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-9.736.881
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-8.695.979
Geçmiş Yıllar Karları	264.677.440
Net Dönem Zararı	50.953.087
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	1.938.967.501
Net Borçluluk Durumu – 30.09.2025	Tutar (TL)
A. Nakit	86.314.048
B. Nakit Benzerleri	104.356.046
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	35.356.619
D. Likidite (A+B+C)	226.026.713
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	16.601.111
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	10.560.883
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	27.161.994



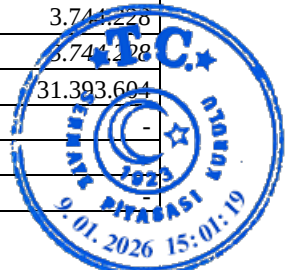
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-198.864.719
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	3.744.228
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.744.228
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-195.120.491

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Grup'un 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 finansal dönemlerine ilişkin fon kaynakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KAYNAKLAR	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.538.783.009	1.762.464.122	923.653.362	707.821.758
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.653.396	-	8.348.138	16.601.111
-Banka Kredileri	8.653.396	-	8.348.138	16.601.111
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	86.161.439	64.576.209	13.960.003	10.560.883
-Banka Kredileri	86.161.439	64.576.209	13.960.003	10.560.883
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	6.376.278	46.980.640	19.497.655	36.606.106
Diğer Finansal Yükümlülükler	349.936.090	129.880.047	19.410	-
Ticari Borçlar	380.732.450	455.508.653	451.463.834	437.722.750
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	24.951.419	35.397.647	9.869.640
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	380.732.450	430.557.234	416.066.187	427.853.110
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	29.094.105	50.154.463	52.507.524	34.804.209
Diğer Borçlar	29.716.751	10.292.491	1.317.825	2.171.295
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20.248.968	5.729.723	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.467.783	4.562.768	1.317.825	2.171.295
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar	314.308.361	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	289.787.157	973.491.833	360.644.631	132.890.956
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	1.866.000
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	289.787.157	973.491.833	360.644.631	131.024.956
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30.118.553	18.405.659	190.446	20.412.193
Kısa Vadeli Karşılıklar	13.868.903	13.133.699	12.265.386	13.384.815
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	7.005.740	8.464.921	9.370.536	12.242.015
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6.863.163	4.668.778	2.894.850	1.142.800
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29.526	40.428	3.438.510	2.667.440
Uzun Vadeli Yükümlülükler	109.284.202	221.374.470	194.848.218	228.391.614
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22.038.949	1.091.751	7.525.775	3.744.228
-Banka Kredileri	22.038.949	1.091.751	7.525.775	3.744.228
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	14.769.582	18.193.388	14.887.324	31.393.604
Ticari Borçlar	5.754.784	60.779.375	14.820.602	-
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	60.596.302	14.820.602	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5.754.784	183.073	-	-



KAYNAKLAR	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.740.783	8.097.976	9.021.641	10.307.231
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10.740.783	8.097.976	9.021.641	10.307.231
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55.980.104	133.211.980	148.592.876	182.946.551
ÖZKAYNAKLAR	702.293.596	809.842.994	950.938.949	1.002.754.129
Ödenmiş Sermaye	70.000.000	70.000.000	175.000.000	175.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	614.965.401	614.965.401	509.965.401	509.965.401
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.076.044	15.006.416	15.006.416	20.591.061
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(9.736.881)	(9.736.881)	(9.736.881)	(9.736.881)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	113.515.139	45.759.298	7.616.633	(8.695.979)
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	123.161.703	55.138.252	26.587.412	9.412.707
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	(9.646.564)	(9.378.954)	(18.970.779)	(18.108.686)
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(36.228.860)	(14.342.194)	125.859.508	264.677.440
Net Dönem Karı / (Zararları)	(54.297.247)	88.190.954	127.227.872	50.953.087
TOPLAM KAYNAKLAR	2.350.360.807	2.793.681.586	2.069.440.529	1.938.967.501

Grup'un 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise kaynakların %36,5'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %11,8'i uzun vadeli finansal yükümlülüklerden ve %51,7'si ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

Toplam fon kaynakları içindeki özkaynaklar, fonların ana unsurudur. Özkaynakları takiben ikinci olarak, toplam kaynakların %36,5'i olan kısa vadeli yükümlülükler gelmektedir. Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde ise %22,6 pay ile ticari borçlar ve %6,9 ile ertelenmiş gelirler kalemi ana fon kaynağı olarak göze çarpmaktadır.

Ticari borçlar açık cari hesaplardan oluşmakta olup, borç senetleri Şirket tarafından keşide edilen çeklerden ve senetlerden oluşmaktadır. Grup'un ticari borçlarının büyük bölümü Grup'un hammadde ve malzeme tedarikine yönelik alım yaptığı taraflara yöneliktir. Ertelenmiş gelirler müşterilerden sipariş karşılığında alınan avanslardan oluşmaktadır. Senetler ve sipariş avansları ana fon kaynakları olarak ön plana çıkmıştır.

%51,7 oranla ana fon kaynağı olarak ön plana çıkan özkaynaklar içerisinde Ödenmiş sermaye ve Sermaye Düzeltme Farkları önemli bir bölümü oluşturmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Grup'un 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal dönemlerine ilişkin dönem sonu nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 186.108.472 TL, 98.524.023 TL, 189.356.041 TL ve 201.038.594 TL olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Nakit Akım Tablosu	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.09.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	27.513.304	206.633.732	352.686.387	(102.626.244)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(30.097.277)	(92.728.305)	(43.805.183)	6.857.218
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	82.200.003	(119.150.250)	(196.439.384)	(35.018.419)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Değişim (A+B+C)	79.616.030	(5.244.823)	112.441.820	(72.072.436)
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kazanç (Kayıp)	(120.889.219)	(88.912.297)	(14.793.421)	(45.119.557)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	241.347.951	200.074.762	105.917.642	203.566.041



Nakit Akım Tablosu	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.09.2025
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	200.074.762	105.917.642	203.566.041	86.314.048

İşletme faaliyetlerinden nakit akışı

Grup'un işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, dönem net kârı/zararı, işletme sermayesi değişimleri ve faaliyetlerden elde edilen nakit akışları kalemlerinden oluşmaktadır. 2025 yılının ilk dokuz ayında, işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışı 27.513.304 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana etkenleri arasında dönem net kârı, amortisman ve itfa giderleri ile stoklardaki azalış yer almaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, yatırım amaçlı gayrimenkul alımları ile maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları ve satımlarından oluşmaktadır. 2025 yılının ilk dokuz ayında yatırım faaliyetlerinden net nakit çıkışı 30.097.277 olarak gerçekleşmiştir. Bu düşüşün ana nedeni, maddi duran varlık alımlarının satımlarından daha fazla gerçekleşmesidir.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

Grup'un finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı, kredilerden nakit girişleri, kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları, kiralama yükümlülükleri ile ilgili nakit çıkışları ve diğer finansal borçlardaki net değişime ilişkindir.

Dönem sonu nakit

Grup'un dönem sonu nakit ve nakit benzerleri, 30.09.2025 itibarıyla 200.074.762 TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri 241.347.951 TL olup, bu artış işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarından kaynaklanmaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Grup'un işbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı (TL)	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.09.2025
Finansal Borçlar	487.935.734	260.722.035	64.238.305	98.905.932
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	288.524.682	179.212.316	260.991.174	226.026.713
Net Finansal Borçlar	199.411.052	81.509.719	-196.752.869	-127.120.781
Özkaynaklar	702.293.596	809.842.994	950.938.949	1.002.754.129
Özkaynaklar-Net Finansal Borçlar	502.882.544	728.333.275	1.147.691.818	1.129.874.910
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	28,39%	10,06%	-20,69%	-12,68%

Net finansal borç / özkaynak oranından da görüleceği üzere, 2025 yılının ilk dokuz ayında Grup'un borçlanma ihtiyacı bulunmadığı için, Grup'un likiditeye ilişkin önemli bir riski olmadığı değerlendirilmektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, işbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla Grup'un net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir.



Net İşletme Sermayesi	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 30.09.2025
Dönen Varlıklar	1.660.181.461	2.192.168.790	1.485.914.764	1.361.526.934
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.538.783.009	1.762.464.122	923.653.362	707.821.758
Net İşletme Sermayesi	121.398.452	429.704.668	562.261.402	653.705.176

30.09.2025 itibarıyla Grup'un net işletme sermayesi 653.705.176 TL olup, işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli net işletme sermayesi bulunmaktadır.

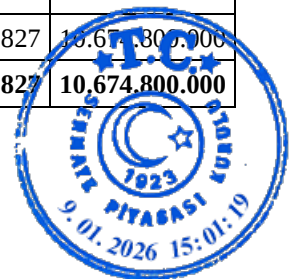
11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Verilen/alınan teminatlar/rehinler/ipotekler ve kefaletler	31.Ara.22	31.Ara.23	31.Ara.24	30.Eyl.25
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.630.519.844	1.300.382.737	1.208.290.768	802.955.343
- Teminat mektupları	628.238.593	577.217.508	1.092.103.250	736.362.036
- Teminat senetleri	-	-	-	-
- İpotekler	-	-	-	-
- Kefaletler	101.133.464	67.607.686	62.714.794	-
- Rehinler	901.147.787	655.557.543	53.472.724	66.593.307
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	174.854.342	178.307.336	154.905.541	828.500.000
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	36.851.574	22.365.016	14.863.406	15.850.000
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	1.139.525.248	998.990.746	3.180.439.038	4.088.062.000
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	587.834.815	447.300.313	999.673.815	1.447.000.000
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	551.690.433	551.690.433	2.180.765.223	2.641.062.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	2.981.751.008	2.500.045.835	4.558.498.753	5.735.367.343

31 Aralık 2024, 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Grup'un özkaynaklarına oranı sırasıyla %334, %108 ve %162'dir.

Alınan Teminat ve Kefaletler	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 30.09.2025
Alınan teminat mektupları	21.520.731	-	-	-
Alınan kefaletler	2.504.713.419	1.520.096.690	5.408.523.827	10.674.800.000
Toplam	2.526.234.150	1.520.096.690	5.408.523.827	10.674.800.000



11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

İhraççı başta iklimlendirme olmak üzere, elektrik, mekanik ve yenilenebilir enerji alanlarındaki mühendislik faaliyetlerinin iş akışlarını kendi bünyesinde geliştirmiş olduğu yazılım uygulamaları ile takip etmektedir. İhraççı 2009 yılında doğal gaz taahhüt sektöründe önemli bir adım atarak, talep-teklif oluşturma-keşif-uygulama gibi süreçleri takip etme adına önemli katkılar sağlayan yazılım tabanlı iş akış yönetim sistemi olan “Odis Programı”nı kullanmaya başlamıştır. Bu iş akış yönetim sistemini, 2019 yılında eBA bilgisayar tabanında ÜSAY (Üçay Süreç Akış Yönetimi) adını verdiği yeni yazılım sistemi ile geliştirmiştir.

İhraççı ÜSAY’ı geliştirirken katlandığı bedeller olan 2022 yılında 15.091.667,49 TL ve 2023 yılında 10.853.579,51 TL olmak üzere toplamda 25.945.247 TL tutarındaki yatırım harcamasını yapılmakta olan yatırımlar hesabında aktifleştirilmiş olup, detay bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Aktifleştirilen Giderler	2022 Dönemi (TL)	2023 Dönemi (TL)
Personele Ödenen Ücret ve Yan Haklar	12.821.641,36	9.060.781,61
Danışmanlık Giderleri	880.140,87	969.780,88
Reklam ve Tanıtım Giderleri	37.290,16	552.336,65
Personele Tahsisli Kiralık Araç Giderleri	266.781,92	169.000,98
Teknik Servis Giderleri	0	75.967,35
Malzeme ve Demirbaş Giderleri	1.070.894,14	14.177,31
Diğer Vergi, Resim, Sigorta ve Harçlar	14.919,03	11.534,73
TOPLAM	15.091.667,49	10.853.579,51

E Mobilite Yönetim Platformu yazılımı, elektrikli araç şarj istasyonlarının yönetimi, ödeme altyapısı, EPDK ve GİB entegrasyonları ile raporlama fonksiyonlarını içeren ve Grup’un faaliyetleri açısından vazgeçilmez nitelikte olan bir teknolojik altyapı yatırımını temsil etmektedir. Yazılım; Evjet Teknoloji A.Ş. ile yapılan hizmet sözleşmesi kapsamında geliştirilmiş, teslim-kabul tutanakları, teknik devir belgeleri ve Microsoft Azure DevOps ortamında kaynak kod, veritabanı ve CI/CD süreçlerine ilişkin yetkilerin Grup şirketi Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.’ye devri ile birlikte kalıcı ve eksiksiz şekilde kullanıma alınmıştır.



13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

GES Faaliyetleri ile İlgili Eğilimler:

Dünya genelinde doğal kaynakların hızlı tüketimi ve yaygın iklim değişikliği sorunu, küresel öncelikler listesinin en üst sıralarında yer almakta ve önemi her geçen gün artmaktadır. Özellikle 2022 yılı, enerji sektöründe kriz olarak adlandırılabilir olacak olayların yaşandığı, ekonomik dalgalanmaların ve belirsizliklerin dünya çapında hissedildiği bir dönem olmuştur. Bu süreçte, birçok sektördeki görünüm ve beklentiler hızla değişkenlik göstermiş, bazı sektörler olumlu bazı sektörler ise olumsuz yönde etkilenmiştir. 2022 yılından itibaren, Dünya Covid-19 pandemisinden kademeli olarak çıkıp normale dönmeye başladıkça, enerji tüketimi artışları gözlemlenmiştir. Bu artışlar, ekonomik büyümeyi destekleyerek fosil yakıtlara olan talebi artırmış, fakat bu durum arz ve talep dengesizliklerine neden olarak fosil yakıt fiyatlarının hızla artmasına yol açmıştır. Arz ve talep dengesindeki bu bozulmalar, çevresel sorunların en önemlilerinden biri olan ve özellikle son yıllarda dünya genelinde ciddiyetle ele alınan karbon emisyonlarının azaltılması gereken temel bir sorun olarak öne çıkmaktadır. Ayrıca, Rusya ile Ukrayna arasındaki savaş da küresel enerji üretim ve tüketim dengelerini etkilemiş, birçok ülkenin alternatif enerji kaynaklarına yönelmelerine neden olmuştur.

Türkiye'de son dönemlerde yenilenebilir enerji kaynaklarına yapılan yatırımların artışında maliyet avantajı, yenilenebilir enerji üretimi ile fosil yakıtların ithalatının azaltılması ve bu sayede elektrik fiyatlarındaki yükselişin kontrol altına alınması gibi faktörler temel etkenlerdir. Bu avantajlar ve küresel enerji fiyatlarındaki dalgalanmalar, güneş enerjisi projelerine yönelik yatırımlarda önemli bir artışa sebebiyet vermiştir.

Türkiye, güneş enerjisi potansiyeli açısından zengin bir coğrafyaya sahiptir ve bu kaynakların etkin bir şekilde değerlendirilmesi hem iklim değişikliği ile mücadelede hem de enerji ithalatı ve fosil yakıt kullanımındaki bağımlılığın azaltılmasında kritik bir öneme sahiptir. Temmuz 2022 tarihinde yürürlüğe giren elektrik depolama yönetmeliği sayesinde, güneş enerjisi kaynaklarının sürekli olarak baz yük kapasitesinde kullanılabilme potansiyeli, bu enerji kaynaklarına olan yatırım ilgisini daha da güçlendirebilecek bir faktördür. Ayrıca, sanayi kuruluşları ve işletmelerin kendi enerji üretim kapasitelerini geliştirme eğilimleri ve hibrit enerji santrallerinin planlanması, yenilenebilir enerji kaynaklarına olan yatırımın artarak süreceği yönünde bir öngörüye işaret etmektedir.

Yenilenebilir enerji sektöründeki gelişmeler, sektörün finansman ihtiyacının artmasına ve bu alanda yeni finansal araçlar ve işlemler geliştirilmesine olan talebi güçlendirmektedir. Türkiye'nin 11. Kalkınma Planı, 2022 Ekonomi Reformları Paketi ve Paris İklim Anlaşması'nın öncelikleri ve eylem planları doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından, çevreye olumlu etkilerde bulunacak yatırımların finansmanını teşvik amacıyla Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası ve Sürdürülebilir Kira Sertifikası gibi finansal araçlara ilişkin rehberlerin hazırlanması süreci başlatılmıştır. Bu adımlar, yeşil ve sürdürülebilir finansmanın geliştirilmesine yönelik önemli girişimler olarak değerlendirilmekte, bu sayede çevreye duyarlı projelerin desteklenmesi ve genel olarak yenilenebilir enerji sektöründeki yatırımların artırılması amaçlanmaktadır.

Küresel ve bölgesel düzeyde ekonomik ve makroekonomik politikalardaki belirsizlikler, enerji fiyatlarının dalgalanması ve jeopolitik gerginliklerdeki artışlar Türkiye'de ve Dünya'da



yenilenebilir enerji yatırımlarına olan talebin artmasına neden olmuştur. Yaşanan bu global ve bölgesel olaylar, sektörün gelişimine pozitif katkılar sağlamıştır.

Son dönemlerde Türkiye’de döviz kurundaki dalgalanmalar ve finansman maliyetlerinin yükselmesi gibi gelişmeler, Şirket’in GES faaliyetlerini olumsuz yönde etkileme potansiyeli oluşturmaktadır. Diğer taraftan hem dünyada hem Türkiye’de GES yatırımlarının içerisinde en büyük paya sahip girdi kalemi olan fotovoltaik güneş panelleri fiyatlarında döviz cinsinden büyük oranda yaşanan gerileme ise GES yatırımcıları ve Şirket açısından maliyetlerin düşmesi anlamında pozitif sonuçlar üretmektedir. Dolayısıyla GES yatırımlarında döviz ve finansman maliyetleri artarken, girdi maliyetlerinin düşmesi, yatırımcının karar verme kriterleri arasında en önemli argüman olan yatırımın geri dönüş sürelerinde önceki yıllara paralel bir dengelenme yaratmıştır.

Bunun dışında şebekeye bağlı lisanssız veya lisanslı GES yatırımları için Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu alınması gerekmektedir. Başvuruların yoğunluğu, trafo ve mevcut alt yapı kapasitesinin yetersizliği gibi sorunlar çağrı mektubu başvurularının reddine ve GES yatırımlarının yavaşlamasına sebep olan diğer önemli bir faktördür. Bu da Şirket’in GES kurulumlarının yavaşlamasına ve pazarın daralmasına yol açabilir.

2022 yılı sonu itibarıyla Grup’un hasılatı içinde güneş enerjisi santralleri (GES) projelerinden elde edilen gelirin payı, 2022 yılında %8,8 iken, 2023 yılında %17,5’e yükselmiştir. 2024 yılında ise bu oran %20,9’a yükselmiştir. Grup’un hasılatının İklimlendirme sektöründen sonraki en büyük kısmını GES projeleri oluşturmaktadır. Şirket’in GES faaliyetleri 2022 yılında başlamıştır. 2022 yılında GES projelerinden elde edilen hasılat yaklaşık 290 Milyon TL’den 2023 yılında 685 Milyon TL’ye çıkarak %135,9 oranında büyüme göstermiştir. 2024 yılında ise, GES projelerinden elde edilen hasılat yaklaşık 774 milyon TL’ye yükselmiştir. 2025 yılının ilk dokuz ayında ise GES projelerinden 320 Milyon TL gelir elde edilmiştir.

İklimlendirme Faaliyetleriyle İlgili Eğilimler

EPDK tarafından yayınlanan Türkiye genelinde yeni bölgelere doğalgaz hatlarının oluşturulması çalışmasının, önümüzdeki yıllarda iklimlendirme alanında yapılacak satışlara artırıcı bir etkisi olması beklenmektedir. Diğer taraftan, küresel ısınmanın etkisiyle önceki yıllara göre mevsim normallerinin üzerinde seyreden sıcaklıklar soğutma çözümleri tarafında bireysel ve kurumsal taleplerde artışa sebep olmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket’in içinde bulunduğu sektör gereği inşaat sektörüne yönelik olumlu ya da olumsuz eğilimler, Şirket faaliyetlerini de aynı şekilde etkilemektedir. Tüm Dünya’da ve Türkiye’de yaşanan enflasyon ve resesyon nedeniyle ekonomide görülen durgunluğun önümüzdeki dönemde inşaatta yeni yatırımları yavaşlatması beklenmektedir. Konut kredi faizinde artış yönlü eğilim beklentisi inşaat sektörü tüketicilerinin alım gücünü azaltarak taleplerde önemli bir daralmaya sebep olabilir. Bu durum Şirket’in faaliyet gösterdiği sektörü önemli ölçüde etkilemektedir.

Elektrik – Mekanik Faaliyetleriyle İlgili Eğilimler

Elektrik tesisatı, sıhhi, ısıtma ve iklimlendirme tesisatı sektöründe faaliyet gösteren şirket sayısı %2,6 yıllık bileşik büyüme oranı ile 2012 yılında 33.893’ten 2023 yılında 44.940’e yükselmiştir (Kaynak: Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistikleri, TÜİK). Sektördeki şirketlerin 2023 yılında gerçekleştirmiş oldukları cironun yaklaşık 3,8 milyar ABD Doları olduğu hesaplanmaktadır. Sektör 2012-2022 döneminde en yüksek ciroya 2017 yılında yaklaşık 9,2 milyar ABD Doları ile ulaşmıştır (Kaynak: Sektör Bilançoları, TCMB).



Türkiye’de son yıllarda döviz kurlarındaki dalgalanmalar, inşaat maliyetlerindeki artışlar, yabancılara konut satışındaki gerileme ve konut kredilerinde yüksek faiz oranlarının etkisiyle konut ve ofis talebinde düşüş meydana gelmiştir. Nitekim TÜİK verilerine göre³² 2024 Ocak ayında Türkiye genelinde konut satış sayısı 80.308 adet olarak gerçekleşmiştir. 2023 Ocak ayında ise bu sayı 97.708 adet olarak gerçekleşmiştir. Bu istatistik, konut satışlarında 2024 Ocak ayında 2023 Ocak ayına göre %17,8’lik daralmaya işaret etmektedir. Dolayısıyla önümüzdeki dönemlerde konut yatırımlarında yavaşlama beklenebilir. Bu da Şirket’in elektrik-mekanik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Öte yandan, Covid-19 pandemisiyle birlikte Dünya’da ve Türkiye’de turizm sektöründe büyük gerileme yaşanmıştır. Pandeminin sona ermesiyle birlikte ülkemizde turizm sektöründe, turist sayısında ve turizm gelirlerinde hızlı bir artış sağlanmıştır. Yine TÜİK verilerine göre³³ pandemi etkisiyle 2020 yılında 15 Milyar ABD Doları civarına gerileyen yıllık turizm geliri, sırasıyla 2021 yılında 30 Milyar ABD Doları, 2022 yılında 49 Milyar ABD Doları ve 2023 yılında 55 Milyar ABD Doları seviyesine çıkmıştır. Bu verilerden hareketle Şirket, stratejik hedeflerini belirlerken turizm sektörüne yönelik yatırımlarını öncelikli hale getirmiş ve Şirket’in elektrik-mekanik yakın dönem stratejisi, özellikle turizm sektörü üzerine kurulmuştur. Bu stratejinin yansıması olarak 2022-2023 yılları arasında Antalya’da inşaatı devam eden Divan Talya Otel Mekanik İşleri için 3.177.600 ABD Doları+54.725.000 TL, Marmaris’te inşaatı devam eden Kızılbük GYO Otel ve Devremülk Projesi Mekanik İşleri için toplam 579.936.203 TL, Kızılbük GYO Otel ve Devremülk Projesi Elektrik İşleri için ise toplam 315.618.057 TL+242.237 ABD Doları tutarında sözleşme imzalanmış ve imalatlar devam etmektedir.

Şirket hali hazırda farklı konut ve turizm projeleri ihalelerini takip etmekte ve ihaleler ile ilgili süreçler devam etmektedir. Yine elektrik-mekanik projelerinin toplam ciro içindeki yüzdesel ağırlığının önümüzdeki dönemlerde artması ve Grup performansına pozitif katkı sağlaması beklenmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Grup’un iklimlendirme, elektrik, mekanik ve enerji-GES faaliyetlerinin tamamı Türkiye’deki ve Dünya’daki gelişmelerden etkilenmektedir ve etkilenmeye devam edecektir. Bu gelişmeler Şirket’in performansını olumlu ya da olumsuz yönde etkileyebilir. Grup’un performansını etkileyebilecek faktörler aşağıda sıralanmıştır.

- Dünya ve Türkiye’de yaşanan ekonomik ve politik gelişmeler
- Döviz kurundaki dalgalanmalar
- Enflasyon beklentileri ve faiz oranlarında yaşanan değişimler
- Finansmana erişim olanakları ve finansal kısıtlamalar
- Başta deprem olmak üzere doğal afetler
- Türkiye ve dünyada enerji politikalarındaki eğilimler
- Covid-19 pandemisi gibi salgın hastalıklar

³² <https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=Insaat-ve-Konut-116>

³³ <https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=Egitim,-Kultur,-Spor-ve-Turizm-105>



- Grup'un faaliyet alanlarında piyasa koşulları ve sektörel dinamiklerin değişimi
- Yasal mevzuat değişimleri

Tüm bu etkiler; Grup tarafından hizmet verilen sektörlerde talepte azalmaya yol açabilir, Grup'un operasyonel ve finansal zorluklar yaşamasına neden olabilir, Grup'un müşterileri arasında yer alan firmalar finansal zorluklara düşebilir, hatta kapanma ya da ödeme güçlükleriyle karşı karşıya kalabilir, Grup'un iş performansını düşürebilir, Grup'un finansmanı yetersiz kaldığında, ek finansman olarak banka kredilerine başvurmak zorunda kalabilir, Grup'un finansal olarak zarar etmesine ve olumsuz performans göstermesine yol açabilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

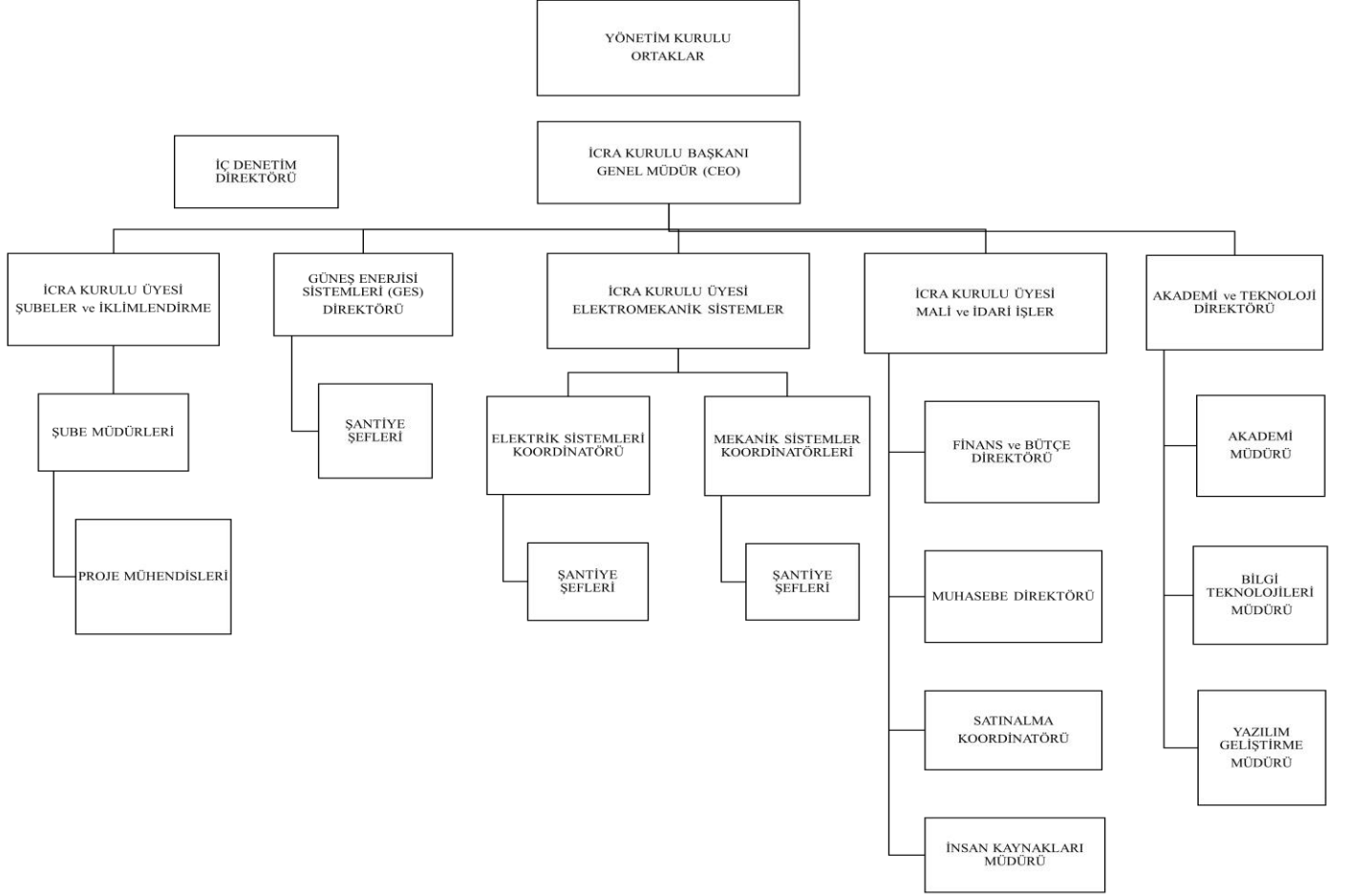
14.4. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ayhan KARACABEY	Yönetim Kurulu Başkanı	Cevizli Mah Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46c İç Kapi No: 169 Maltepe	Yönetim Kurulu Üyesi / Yönetim Kurulu Başkanı	20.10.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 yıl süre ile seçilmiştir/Kalan süre 2 yıl 10 Ay	87.500.000	50
Mustafa BOZKURT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Cevizli Mah Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46c İç Kapi No: 169 Maltepe	Yönetim Kurulu Üyesi / Yönetim Kurulu Başkan Vekili	20.10.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 yıl süre ile seçilmiştir/Kalan süre 2 yıl 10 Ay	87.500.000	50
Dursun SAAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bostancı Mh. Levent Sk. No:16 Daire: 26 Kadıköy / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	20.10.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 yıl süre ile seçilmiştir/Kalan süre 2 yıl 10 Ay	Yoktur	Yoktur
Yavuz BOZKUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi /İç Denetim Direktörü	Cevizli Mah Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46c İç Kapi No: 169 Maltepe	- İç Denetim Direktörü - Muhasebe Koordinatörü	20.10.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 yıl süre ile seçilmiştir/Kalan süre 2 yıl 10 Ay	Yoktur	Yoktur



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ozan EREN	Yönetim Kurulu Üyesi /Mali ve İdari İşlerden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi	Cevizli Mah Zuhul Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46c İç Kapi No: 169 Maltepe	İcra Kurulu Üyesi / Mali ve İdari İşler Direktörü	20.10.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 3 yıl süre ile seçilmiştir/Kalan süre 2 yıl 10 Ay	Yoktur	Yoktur

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında mevcut durum itibariyle yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Şirket/Kurum Adı	Görevi
Ayhan KARACABEY	Üçay İnşaat Üçay İnşaat San. Ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
	Elaris Enerji Yatırımları AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
	Evjet Teknoloji AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa BOZKURT	Üçay İnşaat San. Ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili
	Elaris Enerji Yatırımları AŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Evjet Teknoloji AŞ	Yönetim Kurulu Üyesi
	Mub Yapı İnşaat San. ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Dursun SAAT	Anadolu Üniversitesi	Dr. Öğretim Üyesi
	İbn Haldun Üniversitesi	Dr. Öğretim Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'in yönetiminde söz sahibi olanlar hakkında bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Turan ŞAKACI	İcra Kurulu Başkanı Genel Müdür	Cevizli mah zuhal cad. Ritim istanbul sitesi a3 blok no: 46c iç kapi no: 169	- Yönetim Kurulu Üyesi - İcra Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Yoktur	Yoktur
Ozan EREN	İcra Kurulu Üyesi (Mali ve İdari İşler)	Cevizli Mah Zuhul Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46c İç Kapi No: 169	- Yönetim Kurulu Üyesi - İcra Kurulu Üyesi - Mali ve İdari İşler Direktörü	Yoktur	Yoktur



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Eyüp ARAR	İcra Kurulu Üyesi (Elektro-mekanik Sistemler)	Cevizli Mah Zuhul Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46c İç Kapi No: 169	- İcra Kurulu Üyesi - Elektromekanik Sistemler Direktörü	Yoktur	Yoktur

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Ayhan KARACABEY

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan KARACABEY 1973 yılında İstanbul'da doğmuştur. İklimlendirme & Soğutma bölümünde eğitim almış ve iş hayatına ısıtma & soğutma sistemleri alanında taahhüt işleri yaparak adım atmıştır. Kariyerinde, önemli şirketlerde iklimlendirme alanında satış ve organizasyon süreçlerinde liderlik yapmıştır. 2000 yılında Üçay Mühendislik'in kurucu ortaklarından biri olmuş ve Şirket'in Türkiye genelinde büyümesine ve kurumsallaşmasına liderlik etmiştir. Enerji, Ar&Ge, mühendislik ve ev teknolojileri alanlarında Grup'un faaliyetlerinin genişlemesine öncülük etmiştir. Evli ve 5 çocuk babasıdır.

Mustafa BOZKURT

Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Mustafa BOZKURT 1979 yılında İstanbul'da doğmuştur. Makine Mühendisliği alanında lisans derecesi ile mezun olmuştur. İş hayatına ısıtma & soğutma sistemleri alanında taahhüt işleri yaparak adım atmıştır. Kariyerinde, önemli birçok şirkette iklimlendirme alanında satış ve organizasyon süreçlerine liderlik yapmıştır. 2000 yılında Üçay Mühendislik'in kurucu ortaklarından biri olmuş ve Şirket'in Türkiye genelinde büyümesine ve kurumsallaşmasına liderlik etmiş, Şirket'in stratejik büyüme hedeflerine ulaşmak için etkili stratejiler geliştirmiştir. Şirket bünyesindeki kurumsal yapılanma süreçlerinin liderliğini üstlenmiş ve bu süreçlerin başarıyla tamamlanmasını sağlamıştır. İşletme performansını artırmak için operasyonel verimliliği artıran projeler yürütmüştür. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Dursun SAAT

2012 yılında Kadir Has Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden birincilik ile mezun oldu. Yüksek Lisansını 2015 yılında tamamlayan SAAT; 2020 yılında Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde "Anonim Ortaklıkta Önemli Miktarda Şirket Varlığının Satışı" konulu tezi ile



özel hukuk doktorasını aldı. SAAT'in ayrıca Yurtdışı Türkler ve Akraba Topluluklar Başkanlığı himayelerinde "Herkes İçin Adalet Projesi" mevcuttur.

Uzmanlık alanları içerisinde; Şirketler Hukuku, Sermaye Piyasası Hukuku, Sigorta Hukuku, Fikri Mülkiyet Hukuku, Rekabet Hukuku ve Bilişim Hukuku yer almaktadır. İstanbul Barosu'na kayıtlı avukat olan SAAT, Anadolu Üniversitesi ve İbn Haldun Üniversitesi Hukuk Fakültelerinde lisans dersleri ile uzman arabuluculuk eğitimleri vermektedir.

Ozan EREN

1979 yılında İstanbul'da doğan Ozan EREN, İşletme Fakültesi lisans derecesi ile mezun olmuştur. İş hayatına inşaat ve yapı firmalarının muhasebe ve finans departmanlarında görev alarak başlamıştır. 2004 yılında Üçay Grup bünyesine katılmıştır. 2004 yılından itibaren Üçay Grup firmalarında finans, muhasebe, sevkiyat, satın alma ve denetim işlerinde görev alan Ozan EREN, son 5 yıldır Grubun CFO'su olarak mali ve idari işlerini yönetmektedir. 2024 yılından itibaren de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır. Evli ve 2 çocuk babası olan Ozan EREN, İngilizce bilmektedir.

Yavuz BOZKUŞ

1984 yılında Ardahan'da doğan Yavuz BOZKUŞ, İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2008 yılında Üçay Grup bünyesine katılmıştır. 2008 yılından itibaren grup firmaların muhasebe ve denetim departmanlarında görev almıştır. 2021 yılından itibaren de İç Denetim Direktörü olarak görev almıştır. 2024 yılından itibaren de Üçay Mühendislik'in Yönetim Kurulu'nda görev almıştır. 2008 yılında Mali Müşavirlik Sınavlarını başarıyla tamamlayarak Türkiye'nin en genç mali müşavirleri arasında yerini almıştır. SMMM ruhsatına sahiptir. Evli ve 2 çocuk babası olan Yavuz BOZKUŞ, İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Şirket İçinde Aldığı Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ayhan KARACABEY	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	87.500.000	50
	Üçay İnşaat San. Ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	50.000.000	50
	Evjet Teknoloji AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	1.000.000	50
Mustafa BOZKURT	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri AŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Ortak	Devam Ediyor	87.500.000	50
	Üçay İnşaat San. Ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkan Üye / Ortak	Devam Ediyor	50.000.000	50



Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Şirket İçinde Aldığı Görevler	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermay Payı (%)
	Evjet Teknoloji AŞ	Yönetim Kurulu Üye/ Ortak	Devam Ediyor	1.000.000	50
	Mub Yapı İnşaat San. ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı / Kurucu Ortak	Devam Ediyor	1.000.000	100
Dursun SAAT	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri AŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
Yavuz BOZKUŞ	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri AŞ	Yönetim Kurulu Üyesi /İç Denetim Direktörü	Devam Ediyor	-	-
Ozan EREN	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri AŞ	Yönetim Kurulu Üyesi /Mali ve İdari İşlerden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
Turan ŞAKACI	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri AŞ	CEO – İcra Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
Eyüp ARAR	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri AŞ	İcra Kurulu Üyesi / Elektromekanik Sistemler Direktörü	Devam Ediyor	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.



15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Cari dönemde üst yönetime sağlanan fayda veya menfaat tutarı 7.660.059 TL'dir (31 Aralık 2024: 7.824.017 TL, 30 Eylül 2024: 5.647.066 TL 31 Aralık 2023: 4.752.867 TL ve 31 Aralık 2022: 5.950.555 TL. Şirket, üst düzey yöneticiler kapsamına; yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu başkan vekili ve genel müdür ve direktörleri dahil etmiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, yöneticilere ödenen huzur hakkı, brüt ücret ve taşıt kiralama, bakım-onarım ve akaryakıt giderlerini kapsamaktadır.



16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri Sn. Ayhan KARACABEY, Sn. Mustafa BOZKURT, Yönetim Kurulu üyesi Sn. Ozan Eren, Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sn. Dursun SAAT, Yönetim Kurulu üyesi Sn. Yavuz BOZKUŞ 20.10.2025 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri ile kalan görev sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İcra Kurulu Başkanı olan Sn. Turan ŞAKACI aynı zamanda Şirket'te Genel Müdür olarak, Yönetim Kurulu üyelerinden Sn. Ozan EREN aynı zamanda Şirket'te Mali ve İdari İşlerden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olup, bu kişilerin bahse konu görevleri ile ilgili olarak herhangi bir süre sınırı bulunmamaktadır. Yönetimde söz sahibi olan İcra Kurulu Üyesi Sn. Eyüp ARAR'ın görevleri ile ilgili olarak herhangi bir süre sınır bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyelerinden Sn. Ozan EREN ve Sn. Yavuz BOZKUŞ, bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçimine kadar Şirket Yönetim Kurulu'nda görev yapacaklardır.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ayhan KARACABEY	Yönetim Kurulu Üyesi / Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/2 yıl10 ay
Mustafa BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi /Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl/2 yıl10 ay
Dursun SAAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl10 ay
Yavuz BOZKUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi / İç Denetim Direktörü	3 yıl/2 yıl10 ay
Ozan EREN	Yönetim Kurulu Üyesi /Mali ve İdari İşlerden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl10 ay
Turan ŞAKACI	İcra Kurulu Başkanı / CEO	Süresiz
Eyüp ARAR	Elektrik ve Mekanik Faaliyetleri İcra Kurulu Üyesi	Süresiz



17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve bu kapsamda SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği ve bu Tebliğ'in ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlanması amacıyla Şirket tarafından denetimden sorumlu komite, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Henüz söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin bir Yönetim Kurulu kararı alınmamıştır. Aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmaması ve bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.5.1. maddesi uyarınca kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesi söz konusu olabilecektir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrası uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran/başvurulan ortaklıklar, gruplara ilişkin liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olup, bu yükümlülüklerle uyumun ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla sağlanması zorunludur. Bu çerçevede, yukarıda sayılan komiteler, en geç Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla, mevzuatta öngörülen şartları haiz üyeler ile oluşturulacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 17. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Önemli nitelikte sayılan işlemlerde, Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Kurul'un kurumsal yönetim düzenlemeleri ile ilgili diğer düzenlemelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim Tebliği'nde, paylarının ilk halka arzı için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumun sağlanması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Şirket'in 07/10/2024 tarih ve 2024/43 sayılı yönetim kurulu kararı ile kar dağıtım politikası, bilgilendirme politikası, ücretlendirme politikası ve bağış ve yardım politikası belirlenmiştir.



bağış ve yardım politikası ile kâr dağıtım politikasının genel kurulun onayına, ücretlendirme politikasının ise genel kurulun bilgisine sunulması hususu kararlaştırılmıştır.

Kurumsal Yönetim Tebliği (II 17.1) m.12/2 uyarınca, Şirket, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görmeye başlamasını takip eden hesap döneminden itibaren en geç dört yıl içinde, üçüncü kişiler lehine verilen tüm teminat, rehin, ipotek ve kefaletleri Tebliğ'in 12'nci maddesinde öngörülen esaslara tam uyum sağlayacak şekilde sıfır düzeyine indirmeyi taahhüt etmektedir.

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenecektir. Yönetim kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, yönetim kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik gibi unsurlar dikkate alınacak ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin yönetim kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılacaktır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde performans dayalı ücretlendirme kriterleri kullanılmayacak olup, bu üyelerin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olmasına dikkat edilecektir.

Üst düzey yöneticilere, yönetim kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenecektir. Üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler, Şirket'in kısa ve uzun vadeli hedeflerine ulaşmasını ve sürdürülebilir performansın sağlanmasını teşvik etmek üzere kurgulanacaktır. Ücretler, Şirket'in etik değerleri, iç dengeleri ve stratejik hedefleri ile uyumlu olacaktır. Üst düzey yöneticiler, üstlendikleri sorumluluklar dikkate alınarak adil şekilde ücretlendirilecektir. Üst düzey yönetici ücretleri üç temel unsurdan oluşmaktadır: Bunlardan ilki aylık olarak ödenen baz ücret, ikincisi sağlanan ek faydalar (araç, telefon, sağlık sigortası vb.), üçüncüsü ise Şirket ve yöneticinin performansına bağlı olarak tutarı değişen (artan veya azalan) primlerdir. Baz ücret Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörde bulunan benzer şirketlerde aynı düzeydeki yöneticilerin aldıkları ücretler ve Şirket'in genel ücret politikası dikkate alınarak belirlenir. Baz ücretler yılda bir kez kurumsal yönetim komitesinin önerileri ve yönetim kurulu kararı ile yıl başından geçerli olmak üzere belirlenir. Bununla birlikte genel fiyat düzeyindeki değişim trendlerine bağlı olarak baz ücretlerde kurumsal yönetim komitesinin önerileri ve yönetim kurulu kararı ile yıl içerisinde değişikliğe gidilebilir. Üst düzey yöneticilere sağlanacak ek faydaların niteliği ve limiti, konuları dikkate alınarak yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Prim ödemeleri, kurumsal hedeflere ulaşmada yöneticilerin etkinliğinin artırılması, performans sürekliliğinin temin edilmesi; bireysel performansın ön plana çıkartılarak başarılı yöneticilerin ayrıştırılması; Şirket için katma değer yaratan yöneticilerin bu doğrultuda ödüllendirilmesi için yapılan ödemelerdir. Prim tutarları genel ekonomik durum, Şirket'in ilgili yılda gösterdiği performans ve yöneticilerin bireysel performansları dikkate alarak yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Performans kriterleri prim tutarları belirlenirken birincil önceliği haizdir. Buna ek olarak prim tutarları çalışılan faaliyet kolu, Şirket'te çalışılan yıl, yöneticinin sorumlu olduğu departman ve Şirket'in stratejik amaçları dikkate alınarak belirlenir. Prim bir hak değildir. Şirket'in veya yöneticinin hedeflerini gerçekleştirememesi durumunda, yönetim kurulu ilgili yöneticiye herhangi bir prim takdir etmeyebilir. Prim kârın belli bir yüzdesi olarak belirlenebileceği gibi, yönetim kurulu tarafından gerekli görülecek durumlarda daha farklı prim belirleme yöntemleri de kullanılabilir.



Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan çalışanlara, borç verilmeyecek, kredi kullandırılmayacak veya bunlar lehine teminat, kefalet veya garanti verilmeyecektir.

Yıl içinde üst düzey yöneticilere ve yönetim kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak izleyen genel kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulacak ve finansal raporlar vasıtasıyla kamuya açıklanacaktır. Söz konusu ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden yönetim kurulu sorumlu olacaktır.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in geçmiş performansı ile gelecek beklentilerine ilişkin ticari sır niteliğini taşımayan yatırım kararlarını etkileyebilecek bilgi ve gelişmeleri başta mevcut ve potansiyel yatırımcılar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, analiz edilebilir, düşük maliyetli ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşılarak aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesinden yönetim kurulu sorumlu olacaktır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, (i) KAP'ta yayımlanan özel durum açıklamaları ve Şirket genel bilgi formu, (ii) periyodik olarak KAP aracılığıyla duyurulan finansal tablolar, dipnotlar, bağımsız denetim raporları ve faaliyet raporları (iii) kurumsal internet sitesi (www.ucay.com.tr), (iv) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular, (vii) sermaye piyasası katılımcıları ile yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme ve görüşme toplantıları ile yatırımcılar için hazırlanan sunumlar, bilgilendirme ve tanıtım dokümanlarıdır. Şirket adına yukarıda belirtilen yöntem ve araçlar çerçevesinde yapılacak açıklama ve bilgilendirmelere ilişkin usul ve esaslara bilgilendirme politikasında yer verilmektedir.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket tarafından gerçekleştirilecek bağış ve yardımların temel amacı pay sahiplerimiz ve çalışanlarımız nezdinde kurumsal sosyal sorumluluk bilincinin oluşturulması, sosyal ve toplumsal ihtiyaçların karşılanması ve kamu yararına katkıda bulunulmasıdır.

Şirket, ilgili mevzuat hükümleri ve Esas Sözleşme'nin amaç ve konu maddesi çerçevesinde, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, Kurul'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dâhilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir. Bununla birlikte, pay sahiplerinin haklarının korunması esasında uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır.

Tüm bağış ve yardımlar Şirket'in stratejileri ve politikalarına uygun ve Şirket'e ait etik ilkeler ile değerler ve Şirket yıllık bütçe ödenekleri göz önünde bulundurularak yapılır. Bağış ve yardımlar, nakdi ve ayni olmak üzere iki şekilde yapılabilir.

Bağışın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya kişilerin seçiminde Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk politikalarına uygunluk gözetilir.

Kâr Dağıtım Politikası



Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtımını anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kâr payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Şirket'in finansal durumu, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPKn, Kâr Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem kârının asgari %20'lik kısmının pay sahiplerine ve kâra katılan diğer kişilere dağıtılması hedeflenir.

Kâr payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda belirtilen tarihte başlanır. Esas Sözleşme uyarınca, genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz. Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

Yönetim kurulu, Şirket genel kurulu tarafından yetkilendirilmesi koşuluyla, Şirket'in yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumunu dikkate alarak SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Kar dağıtımlarına ilişkin yönetim kurulu önerisi veya kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararı, şekli ve içeriği ile kar dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu ile birlikte ilgili düzenlemeler kapsamında kamuya duyurulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca oluşturulması gereken Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek, genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlar:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Şirket pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek



Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklıkların, yatırımcı ilişkileri biriminin oluşturulmasına ilişkin yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla yatırımcı ilişkileri birimine Şirket tarafından herhangi bir atama gerçekleştirilmemiş olup, anılan süre zarfında yatırımcı ilişkileri bölümüne atama yapılması planlanmaktadır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Grup'un 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel sayılarına ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir:

PERSONEL DAĞILIMI	ORTALAMA PERSONEL SAYILARI				PERSONEL YAŞ ORTALAMASI			
	2022	2023	2024	2025 3Ç	2022	2023	2024	2025 3Ç
ŞUBE	376	497	327	257	33	32	33	34
BEYAZ YAKA	75	113	104	52	31	32	32	37
ERKEK	52	76	95	45	32	33	32	38
KADIN	23	37	9	7	30	30	33	35
MAVİ YAKA	301	389	223	205	33	32	33	34
ERKEK	289	352	204	190	33	32	33	33
KADIN	12	37	19	15	41	35	44	36
ŞANTİYE	285	461	666	592	31	32	29	31
BEYAZ YAKA	5	14	31	13	38	40	38	38
ERKEK	3	11	30	13	36	39	39	38
KADIN	2	3	1		41	44	33	
MAVİ YAKA	280	447	654	579	31	31	28	31
ERKEK	279	445	653	578	31	31	28	30
KADIN	1	2	1	1	33	27	24	32
MERKEZ	96	110	97	79	34	35	34	37
BEYAZ YAKA	72	92	88	50	34	35	33	36
ERKEK	40	45	51	32	36	36	34	36
KADIN	32	47	37	18	33	33	32	36
MAVİ YAKA	24	18	9	29	31	34	44	38
ERKEK	20	13	4	16	29	35	47	40
KADIN	4	5	5	13	39	31	49	36
TOPLAM	757	1073	1090	928	32	32	30	33



18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı	04.11.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle			İşbu İzahname Tarihi İtibariyle		
	Pay Grubu	(TL)	(%)	Pay Grubu	(TL)	(%)
Ayhan KARACABEY	A	25.000.000	14,29	A	25.000.000	14,29
	B	62.500.000	35,71	B	62.500.000	35,71
Mustafa BOZKURT	A	25.000.000	14,29	A	25.000.000	14,29
	B	62.500.000	35,71	B	62.500.000	35,71
Toplam		175.000.000*	100,00		175.000.000*	100,00

*Söz konusu payların 50.000.000 TL nominal değerli kısmı A grubu paylardan, 125.000.000 TL nominal değerli kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in ortaklarının gerçek kişi olması nedeni ile Şirket'te dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12 maddesinin (e) bendi uyarınca her payın bir oy hakkı bulunmakta olup, Esas Sözleşme'de yer alan bu düzenleme çerçevesinde Şirket ortaklarının farklı oy hakları bulunmamaktadır.



19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket sermayesini temsil eden pay gruplarına ve imtiyazlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.	1	50.000.000	%28,6
B	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1	125.000.000	%71,4

Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı ile ilgili açıklamalar işbu İzahname'nin 21.15 no'lu bölümünde yer almaktadır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket ortakları Sn. Ayhan KARACABEY ve Sn. Mustafa BOZKURT Şirket sermayesindeki payları ve Şirket'teki oy hakları eşit olup, hiçbir ortak tek başına yönetim hakimiyetine sahip değildir.

TTK, SPKn, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan diğer düzenlemeler ortakların birlikte hareket ederek kontrol güçlerini kötüye kullanmalarını engelleyecek düzenlemeler içermekte olup, Esas Sözleşme'de yer alan aşağıdaki düzenlemeler ortakların birlikte hareket ederek kontrol güçlerini kötüye kullanmasını engelleyebilecek tedbirler olarak değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde Şirket yönetim kurulunun, SPKn hükümlerine ve Kurul tarafından yapılan düzenlemelere uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç etmek suretiyle şirketin çıkarılmış sermayesini artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkili olduğu, *yeni pay almak hakkının kısıtlanması yetkisinin, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamayacağı* hususu düzenlenmiştir.

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesinde *Şirket yönetim kurulunda bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev alacağı, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edileceği ve TTK, Kurul düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca ve yönetim kurulunun gerekli göreceği diğer hal ve durumlarda yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesini teminen komiteler oluşturulacağı, yönetim kurulu bünyesinde oluşturan bu komitelerin yapısı, görevleri ve çalışma esasları ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirleneceği ve kamuya duyurulacağı* hususları hükme bağlanmıştır.

- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 11'inci maddesinde *Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerinin uygulanacağı* hüküm altına alınmıştır.



- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 17'nci maddesinde *Kurul tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulacağı, zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararlarının geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılacağı; önemli nitelikte sayılan işlemlerde, Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Kurul'un kurumsal yönetim düzenlemeleri ile ilgili diğer düzenlemelerine uyulacağı* hususları hükme bağlanmıştır..

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Finansal tablo dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Uluslararası Muhasebe Standardı (UMS) 24 çerçevesinde yapılan işlemlere aşağıda yer verilmiştir.

İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alacak/Borçlar;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli
İlişkili taraflardan alacaklar	Ticari	Ticari	Ticari	Ticari
Üçay İnşaat Elektromekanik Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	-	-	5.555.518
Evjet Teknoloji A.Ş.	21.274.110	4.644.791	278.944	-
Toplam	21.274.110	4.644.791	278.944	5.555.518

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli
İlişkili taraflara borçlar	Ticari	Ticari	Ticari	Diğer
Ayhan Karacabey	-	-	-	2.864.862
Mustafa Bozkurt	-	-	-	2.864.861
Evjet Teknoloji A.Ş.	9.869.640	35.397.647	24.951.419	-
Toplam	9.869.640	35.397.647	24.951.419	5.729.723



	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Uzun Vadeli	Uzun Vadeli	Uzun Vadeli	Uzun Vadeli
İlişkili taraflara borçlar	Ticari	Ticari	Ticari	Ticari
Evjet Teknoloji A.Ş.	-	14.820.602	60.596.302	-
Toplam	-	14.820.602	60.596.302	-

a) Alış ve Satış İşlemleri;

	1 Ocak- 30 Eylül 2025		
	Alışlar	Satışlar	Satışlar
	Mal	Mal	Diğer
Mub Yapı İnş San Tic. A.Ş.	-	-	1.866.000
Evjet Teknolojileri A.Ş.	512.157	23.939	-
Toplam	512.157	23.939	1.866.000

	1 Ocak- 31 Aralık 2024			
	Alışlar	Alışlar	Satışlar	Satışlar
	Duran Varlık	Mal	Duran Varlık	Mal
Üçay İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	119.183.110	11.344.435	3.869.405	4.212.171
Evjet Teknolojileri A.Ş.	-	441.077	-	8.282
Toplam	119.183.110	11.785.512	3.869.405	4.220.453

	1 Ocak - 31 Aralık 2023		
	Alışlar	Satışlar	
	Mal	Mal	Diğer
Üçay İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	14.315.457	214.690	-
Evjet Teknolojileri A.Ş.	455.243	263.140	-
Toplam	14.770.700	477.830	-

	1 Ocak - 31 Aralık 2022		
	Alışlar	Satışlar	
	Mal	Mal	Diğer
Üçay İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	97.101.836	64.748.354	-
Ayhan Karacabey	-	-	1.884.025
Mustafa Bozkurt	-	-	1.883.983
Toplam	97.101.836	64.748.354	3.768.008

Grup içerisindeki ilişki taraflar ve Halka Arz Eden Pay sahipleri, Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonların ya da gelirlerin ilişkili taraflar lehine herhangi bir şekilde aktarılmayacağını, şirket ile doğrudan ya da dolaylı olarak rekabet oluşturacak faaliyetlerde bulunulmayacağını, Şirket'in kilit yönetici ve personellerinin işe alınmaması veya ayrılmaya teşvik edilmemesini ve Şirket ile ilişkili taraflar arasında gerçekleştirilecek işlemlerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve ilgili mevzuat hükümlerine tam uygunluk içerisinde, piyasa koşullarına göre yürütüleceğini taahhüt etmektedir.

Üçay İnşaat ile İlişkiler:

Şirket faaliyetlerini yürüttüğü merkez ofis için Üçay İnşaat'a kira ödemekte iken, 2024 yılında bu ofisi Üçay İnşaat'tan satın almaya karar vermiş ve bu duruma istinaden Üçay İnşaat'a satın alma öncesinde ön ödemeler yapmıştır. Aden Gayrimenkul tarafından hazırlanan 24.06.2024 tarihli Konut Değerleme Raporu'na istinaden, Şirket Üçay İnşaat'tan toplam 95.000.000 TL + KDV değerindeki merkez ofisi satın almıştır. Daha önceki yıllarda, Üçay İnşaat Şirket'in kullandığı merkez ofis haricindeki ofislerinin yapımı ve tasarımı üstlenmiştir.



Ayrıca, Şirket ile Üçay İnşaat arasında optimum stok yönetimi ve kümülatif avantaj sağlamak adına boru, vana, adaptör, kablo, fittings vb. malzeme alış-satışları gerçekleştirilmiştir.

Evjet ile İlişkiler:

Şirket'in bağlı ortaklığı Elaris, elektrikli araç şarj istasyonu ağı işletmesi alanındaki 'Elaris' adlı mobil uygulaması ve 'www.elaris.com.tr' adresli internet sitesi için Evjet'e yazılım geliştirmesi yaptırmaktadır. Elaris ve Evjet arasında imzalanan sözleşme kapsamında verilecek hizmetler için götürü ücret şeklinde belirlenen toplam proje bedeli 1.783.000,00* ABD Doları + KDV olup, proje kalemelerini backoffice, uygulama ve 36 ay süreyle versiyon, bakım ve güncelleme gibi tüm taleplerin yerine getirilmesi oluşturmaktadır.

*30.06.2025 itibarıyla TL değeri 70.857.846'dır.

Fiyat Tespit ve Değerleme Yöntemi

EV Şarj Yazılımı Platformu'na ilişkin işlem, şirketin/grubun ilişkili tarafı olan Evjet Teknoloji A.Ş. ile gerçekleştirilen bir işlemdir. Toplam bedel; yazılım geliştirme, devreye alma, 36 ay süreyle bakım ve güncelleme hizmetleri, fikri hakların ve/veya açık kaynak kodların devri gibi unsurları içeren tek bir paket bedel şeklinde belirlenmiştir.

İşlem öncesinde, benzer kapsamda yazılım ve hizmet için ilişkili olmayan firmalardan teklif alınmıştır. Söz konusu bu teklifler, belirlenen bedelin emsallere uygunluğunu değerlendirmek ve fiyatın piyasa koşulları içinde makul olup olmadığını test etmek amacıyla referans olarak kullanılmıştır. Buna ek olarak, yazılımın güncel piyasa değerinin objektif bir şekilde tespiti amacıyla **SPK lisanslı iki farklı bağımsız değerlendirme kuruluşu** ile çalışılmış ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır:

1. Değerleme Çalışması (Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.)

22.12.2025 tarih ve 2025-SPKV-083 sayılı rapor ile yapılan değerlemede, "Gerçekleşmiş Maliyet" ve "Yeniden Edinim Maliyeti" yöntemleri ağırlıklandırılarak nihai proje değeri hesaplanmıştır.

Değerleme Yöntemi (Maliyet Yaklaşımı)	Ağırlık	Hesaplanan Tutar (TL)	Ağırlıklı Değer (TL)
Gerçekleşmiş Maliyet	%50	76.955.707	38.477.853
Yeniden Edinim Maliyeti (3 Farklı senaryo ortalaması)	%50	101.422.226	50.711.113
Proje Değeri – Nihai			89.188.967

2. Değerleme Çalışması (INVEST-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)

22.12.2025 tarihli raporda, yazılımın bugüne kadar gerçekleşen maliyet kalemleri ve bakım-onarım maliyetlerinin değerlendirme tarihindeki karşılıkları toplanarak "Toplam Yeniden Üretim Maliyeti" yöntemine göre aşağıdaki değere ulaşılmıştır:

Kalem	Tutar (TL)
(A) Gerçekleşen Maliyet Kalemlerinin 30.09.2025 Tarihli Değerleri	48.023.391



Kalem	Tutar (TL)
(B) Bakım ve Onarım Maliyetinin 30.09.2025 Tarihli Değeri	33.182.117
Toplam Yeniden Üretim Maliyeti (A + B)	81.207.508

Sonuç ve Değerlendirme

Yönetim; alınan dış teklifler ve SPK lisanslı iki bağımsız kurumun (sırasıyla 89.188.967 TL ve 81.207.508 TL olarak tespit ettiği) değerlendirme raporlarını dikkate alarak; sözleşme bedelinin ekonomik içerik itibarıyla makul olduğunu ve işlemin emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde gerçekleştiğini değerlendirmektedir.

Yöneticiler ile İlişkiler:

Cari dönemde üst yönetime sağlanan fayda veya menfaat tutarı 7.660.059 TL'dir (31 Aralık 2024: 7.824.017 TL, 30 Eylül 2024: 5.647.066 TL 31 Aralık 2023: 4.752.867 TL ve 31 Aralık 2022: 5.950.555 TL. Şirket, üst düzey yöneticiler kapsamına; yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu başkan vekili ve genel müdür ve direktörleri dahil etmiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, yöneticilere ödenen huzur hakkı, brüt ücret ve taşıt kiralama, bakım-onarım ve akaryakıt giderlerini kapsamaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

	01.01.- 31.12.2022	Net Satışlara Oranı (%)	01.01.- 31.12.2023	Net Satışlara Oranı (%)	01.01.- 31.12.2024	Net Satışlara Oranı (%)	01.01.- 30.09.2025	Net Satışlara Oranı (%)
Satışlar Toplamı	64.748.354	1,97%	477.830	0,01%	8.089.858	0,22%	1.889.939	0,10%
Alışlar Toplamı	97.101.836	2,95%	14.770.700	0,38%	130.968.622	3,53%	512.157	0,03%
Net Satışlar	3.290.596.506	100,00%	3.924.234.497	100,00%	3.711.066.155	100,00%	1.939.082.893	100,00%

Grup'un 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ilişkili taraflara yapmış olduğu satışların net satışlara göre oranı sırasıyla %1,97, %0,01, %0,22 ve %0,10 olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan gerçekleştirmiş olduğu alımların net satışlara oranı sırasıyla %2,95, %0,38, %3,53 ve %0,03 olarak gerçekleşmiştir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 175.000.000 TL (YüzYetmişBeş Milyon Türk Lirası) olup tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 50.000.000 (Elli Milyon) adedi (A) grubu nanka yazılı 125.000.000 (YüzYirmiBeş Milyon) adedi (B) grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür.



grubu paylara tanınan imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinde gösterilmiştir. B grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.11.2023 tarih ve 73/1610 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 350.000.000 TL'dir. Kayıtlı sermaye tavanı 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 2022 yılından itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artış Kaynağı (TL)	Tescil ve İlan Tarihi	TTSG No
70.000.000,00	175.000.000,00	Tamamı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmıştır.	23.05.2024	11088



Şirket'in 06.03.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçirilmesine ve Esas Sözleşme'nin sermaye piyasası mevzuatı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla tadil edilmesine karar verilmiştir. Gerçekleştirilen esas sözleşme tadili ile Şirket'in 70.000.000,00 TL tutarındaki sermayesini temsilen beheri 1,00 TL nominal değerli 20.000.000 adet A grubu nama yazılı ve 50.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ihdas edilmiştir.

Şirket'in 19.04.2024 tarih ve 2024/28 ve 22.04.2024 tarih ve 2024/29 sayılı Yönetim Kurulu kararları ile çıkarılmış sermayesinin 70.000.000,00 TL'ndan 175.000.000,00 TL'na artırılmasına karar verilmiş, sermaye artırımını neticesinde A grubu paylar ve B grubu paylar arasındaki oransal dağılım korunmuş ve 175.000.000 adet payın 50.000.000 adedi A grubu pay ve 125.000.000 adedi B grubu pay olarak teşekkül etmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları mevcut durum itibariyle Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan B grubu payların Borsa'da işlem görmesi amacıyla başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi izahname ekinde yer almaktadır.

Esas Sözleşme ile İlgili Özet Bilgiler

Şirket'in amaç ve konusu Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde düzenlenmiş olup, amaç ve konu ile ilgili detaylı açıklamalar İzahname'nin 21.13 bölümünde yer almaktadır.

Yönetim kurulu ve yönetim kurulu toplantıları ile ilgili düzenlemeler Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci ve "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddelerinde yer almakta olup, konu ile ilgili detaylı açıklamalar İzahname'nin 21.14 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Payların devri ile ilgili düzenlemeler Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesinde yer almakta olup, konu ile ilgili detaylı açıklamalar İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Genel kurul ile ilgili düzenlemeler Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlenmiş olup, konuya ilişkin detaylı açıklamalar İzahname'nin 21.17 numaralı bölümünde yer almaktadır.



Kar Dağıtımı ile ilgili düzenlemeler Esas Sözleşme'nin “*Karı Tespiti ve Dağıtımı*” başlıklı 15'inci maddesinde düzenlenmiş olup, konuya ilişkin detaylı açıklamalar İzahname'nin 23.6 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin “*Rekabet Yasağı*” başlıklı 18'inci maddesinde A grubu pay sahiplerinin gerek bu paylara sahipken gerek bu payları devrettikten sonra Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları ile rekabet etme şartları ve sınırlamaları ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır.

İç Yönerge

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde yer alan devredilemez görev ve yetkiler dışında kalan görev ve yetkilerini Türk Ticaret Kanunu'nun 367'nci maddesi ile 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddeleri ve sair ilgili mevzuat hükümleri uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen Yönetim Kurulu üyesi olan veya olmayan murahhaslara, müdürlere veya üçüncü şahıslara devredebilir. Şirket'i temsile yetkili kılınacak imza ve imzalar Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecektir. En az iki Yönetim Kurulu üyesinin birlikte temsil yetkisini haiz olması şarttır. Birlikte temsil yetkisini haiz olacak Yönetim Kurulu üyeleri (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyeleri arasından belirlenir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgeler ve beyanlar ile yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konulmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Şirket'in 16.12.2024 tarih ve 1 numaralı “Çalışma Usul ve Esasları ile Yetki ve Görev Dağılımına ve Temsile İlişkin İç Yönerge”si 16.12.2024 tarih ve 2024/48 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olup, izahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin “*Amaç ve Konu*” başlıklı 3'üncü maddesinde aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

A- İklimlendirme Hizmetleri

- (1) Konut, işyeri ve diğer her türlü yapılar için bireysel ısıtma sistemleri, merkezi ısıtma sistemleri, gaz tesisatı faaliyetleri (hastanelerdeki oksijen gazı temini için kurulum işleri dahil), doğal gaz tesisatı, doğal gaz iç tesisatı sistemleri, ısı pompası sistemleri, radyant sistemleri, VRF/multi/split klima sistemleri de dahil olmak üzere her türlü ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme sistemleri ile ilgili tesisatları yapmak, yaptırmak, bu sistemler ve tesisatlar için projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak.



- (2) Konut, işyeri ve diğer her türlü yapıda kullanılabilen ısıtma, soğutma, havalandırma, klima, iklimlendirme sistemleri, cihazları ile bunların yedek parçalarının alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.

B- Enerji Hizmetleri

- (1) Elektrik enerjisiyle çalışan her türlü bataryaya yönelik olarak şarj istasyonu kurulum hizmeti vermek, istasyon kurulumu ile ilgili olarak projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak.
- (2) Şarj istasyonu kurulumu ile ilgili olarak her türlü makine ve ekipman ile bunların yedek parçalarının alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.
- (3) Güneş panelleri, güneş kolektörleri, güneş pilleri, fotovoltaik üniteler, çeviriciler, silikon materyaller, çubuklar, çengeller ve çipler gibi enerji üretimini sağlayacak her türlü güneş enerjisi sistemlerinin ve tesislerinin kurulumunu yapmak, yaptırmak, bu sistemler ve tesisler için projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak.
- (4) Güneş panelleri, güneş kolektörleri, güneş pilleri, fotovoltaik üniteler, çeviriciler, silikon materyaller, çubuklar, çengeller ve çipler gibi enerji üretimini sağlayacak her türlü güneş enerjisi sistemleri, cihazları ile bunların yedek parçalarının alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.
- (5) Kamunun aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması koşuluyla diğer her türlü konvansiyonel ya da yenilenebilir enerji sistemlerinin ve tesislerinin kurulumunu yapmak, yaptırmak, bu sistemler ve tesisler için projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak, bu sistemler ve tesisler için gerekli olan her türlü makine, ekipman ile bunların yedek parçalarının alım, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisanslar alınarak veya lisanssız olarak muhtelif enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik enerjisi üretmek, depolamak ve üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere toptan ve/veya perakende satışını yapmak.

C- Elektrik ve Mekanik Hizmetleri

- (1) Toplu konutlara, turizm tesislerine ve diğer her türlü tesislere yönelik olarak zayıf akım sistemleri, alçak gerilim sistemleri, endüstriyel ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri ile yangın önleme, söndürme, sıhhi tesisat, arıtma ve otomasyon projeleri hazırlamak, bu projeler ile ilgili inşa, montaj ve taahhüt hizmetleri vermek, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, bakım, onarım ve servis hizmetleri vermek.
- (2) Elektrik ve mekanik taahhüt hizmetlerinin icrası sırasında kullanılabilecek her türlü malzeme, makine, cihaz, yardımcı sistem ve diğer her türlü ekipman ile yedek parçaların alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.

D- Teknoloji Hizmetleri



(1) Faaliyet konuları ile ilgili alanlarda her türlü yazılım, uygulama, donanım ve otomasyon sistemleri ile sair program ve teknolojileri geliştirmek, bu program ve teknolojiler ile ilgili lisansları almak, bu programları ve teknolojileri ticarileştirmek ve bunlar ile ilgili destek ve danışmanlık hizmetleri sunmak.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişilik bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki), 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç), 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Söz konusu (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (A) Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan düzenlemeler saklıdır.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması veya Yönetim Kurulu üyelerinden birinin yasal şartları kaybetmesi halinde, Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere yeni bir kişiyi Yönetim Kurulu üyesi olarak atar.

(A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin tamamının müştereken önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Yönetim Kurulu başkanlığı veya başkan yardımcılığının boşaldığı hallerde de başkan veya başkan yardımcılığı seçiminde aynı esaslara uyulur.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca ve Yönetim Kurulu'nun gerekli göreceği diğer hal ve durumlarda Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesini teminen komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturan bu komitelerin yapısı, görevleri ve çalışma esasları ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya duyurulur.

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemi Yönetim Kurulu başkanı, onun yokluğunda başkan yardımcısı tarafından belirlenir ve tüm üyelere toplantı tarihinden en az 5 (beş) iş günü önce iletir. Yönetim Kurulu başkanı ve onun yokluğunda başkan yardımcısının olumlu görüşünün alınması koşuluyla Şirket yöneticileri, danışmanlar ve diğer üçüncü kişiler Yönetim Kurulu toplantılarına iştirak edebilirler.



Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Ancak, aşağıda sayılan Yönetim Kurulu kararlarının alınabilmesi için (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının olumlu oyu aranır:

- (1) Kayıtlı sermaye sistemine göre Yönetim Kurulu tarafından bedelli sermaye artırımı kararı alınması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, imtiyazlı veya nominal değerin altında veya üstünde pay ihraç edilmesi.
- (2) (A) Grubu pay devirlerinin ve iktisaplarının onaylanması, (A) Grubu pay devirleri ve iktisapları ile bu paylar üzerindeki takyidatların pay defterine kaydedilmesi.
- (3) Temsil yetkisinin bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür sıfatını taşıyan üçüncü kişilere devredilmesi için hazırlanan iç yönergenin onaylanması, daha önce onaylanmış olan iç yönergede değişiklik yapılması, imza sirkülerinde değişikliğe gidilmesi.
- (4) Yıllık bütçe ile işletme/yatırım planlarının onaylanması.
- (5) Yöneticilerin işe alınmaları ve işten çıkarılmaları, bu kişilerin çalışma şekillerinin, yetkilerinin ve özlük haklarının belirlenmesi.
- (6) Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerinin onaylanması, kamuya açıklanmış son finansal tablolardaki varlık toplamının veya son yıllık finansal tablolarındaki hasılat tutarının %1'ini aşacak tutarda varlık alımı, satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi.
- (7) Şirketler veya diğer gerçek ve tüzel kişiler ile iş birliği tesis edilmesi, şirketler ve sair ortaklıklar kurulması, kurulmuş şirketlere iştirak edilmesi, bu şirketlerin paylarının, pay senetlerinin ve sermaye piyasası araçlarının alınması, satılması ve sair usullerle devralınması ve devredilmesi.
- (8) Bankalar, finansman kuruluşları ve üçüncü kişiler ile borçlanma piyasalarından ayni ve nakdi finansman temin edilmesi.
- (9) Sahip olunan haklar, alacaklar, menkuller ve gayrimenkuller üzerinde teminat, rehin, ipotek ve sair sınırlı ayni hakların tesis edilmesi, üçüncü kişiler lehine kefalet, garanti ve diğer şahsi teminatların verilmesi.
- (10) İflas, konkordato, finansal yeniden yapılandırma, iflasın ertelenmesi için başvuruda bulunulması.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesinde (A) Grubu pay sahiplerine yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. İmtiyaza ilişkin açıklamalar yukarıda 21.14 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin "*Payların Devri*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket, paylarının devri, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A Grubu pay sahipleri, A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerinin önceden onayını almadan rehin veremez, herhangi bir şekilde teminata konu edemez ve/veya A Grubu paylar üzerinde herhangi bir hak veya takyidat tesis edemez.

(A) Grubu payların devredilebilmesi ancak Şirket Yönetim Kurulu'nun onayı ile mümkündür.

(A) Grubu payların devrinde, (A) Grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen (A) Grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını



ve satış bedelini noter aracılığı ile Şirket'e ve diğer (A) Grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer pay sahipleri teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini noter aracılığı ile Şirket'e ve paylarını satmak isteyen (A) Grubu pay sahiplerine bildirir veya 30 gün içinde bildirimine herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen (A) Grubu pay sahipleri üçüncü kişilere diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir.

Şu kadar ki, Şirket Yönetim Kurulu, aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini veya Türk Ticaret Kanunu'nun 493'üncü maddesinde sayılan diğer sebepleri ileri sürerek (A) Grubu payların devri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir:

- Pay devrinin Sermaye Piyasası Mevzuatında tanımlandığı şekliyle Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması.
- Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payı doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.
- Şirket ile rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi.

Önalım hakkına aykırı devir yapılması halinde Yönetim Kurulu önalım hakkına aykırı devirleri pay defterine kayıt etmez.

Sermaye artırımlarında (A) Grubu payları alma hakkı veren yeni pay alma haklarının devir ve temlik edilmek istenmesi halinde yukarıda yer alan ön alım hakkı, Yönetim Kurulu onayı ve pay defterine kayıt ile ilgili düzenlemeler kıyasen uygulanır. Şu kadarki, işbu maddenin dördüncü bendinde yer alan 30 günlük cevap verme süresi (A) Grubu payları satın alma hakkı veren yeni pay alma haklarının devrinde 10 gün olarak uygulama alanı bulur.

Yukarıda 21.14 numaralı bölümde belirtilen Yönetim Kurulu kararlarının alınabilmesi için (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının olumlu oyu aranır.

Aşağıda 21.17 numaralı bölümde belirtilen Genel Kurul kararlarının alınabilmesi için (A) Grubu pay sahiplerinin tamamının olumlu oyu aranır.

(A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için bu payların (B) Grubu paya dönüştürülmesi şarttır. Payların (B) Grubu paya dönüştürülmesi için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve bu değişikliğin Genel Kurul tarafından onaylanması gerekir.

(B) Grubu payların herhangi bir imtiyazı olmadığı gibi, bu payların tabi olduğu herhangi bir bağlam ve sınırlama da bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

Ayrıca, Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca (A) Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı ile Şirket Yönetim Kurulu'nun yapısının değiştirilmesi halleri ile bu konuların kapsamına giren ilişkin esas sözleşme



değişikliklerinin Şirket Genel Kurul’unda onaylanması (A) Grubu pay sahiplerinin tamamının olumlu oyunu gerektirmektedir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme’nin “Genel Kurul” başlıklı 12’nci maddesi uyarınca, Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde yer alan hak ve yetkileri kullanır.

Toplantı Türleri

Genel Kurul olağan ve gereken hallerde olağanüstü toplanır.

Davet Şekli

Genel Kurul toplantılarına davette Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Sermaye Piyasası Kanunu’nun 29/1 maddesinde yer alan düzenlemeler saklıdır.

Toplantı Zamanı

Olağan Genel Kurul Şirket’in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket’in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri

Genel Kurul, Şirket’in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Oy Verme ve Vekil Tayini:

Her payın bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirket’te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Sermaye Piyasası Kurulu’nun vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun düzenlemelerinde belirtilen hususlar görüşülerek karara bağlanır. Genel Kurul toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları ile ilgili olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve diğer düzenlemelerinde yer alan esaslara uyulur. Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu’nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket Genel Kurulu’nun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için (A) Grubu pay sahiplerinin tamamının olumlu oyu gerekir:

- Şirket’in işletme konusunun değiştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi.
- Şirket Esas Sözleşmesi’nin değiştirilmesi
- Şirket’in kayıtlı sermaye tavanının artırılması, kayıtlı sermaye tavanı süresinin yenilenmesi, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde



sermaye artırımına gidilmesi, sermaye azaltımına veya eş anlı sermaye azaltımı ve artırımına gidilmesi.

- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, nevi değiştirmesi.
- Şirket'in ticari işletmesinin tamamının veya bir kısmının devredilmesi veya önemli miktarda Şirket malvarlığının satışı/devri veya söz konusu malvarlığı üzerinde üçüncü kişiler lehine sınırlı ayni hak tesis edilmesi.
- (A) Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı ile Şirket Yönetim Kurulu'nun yapısının değiştirilmesi.
- Şirket'in birleşme, bölünme ve sair yeniden yapılandırma işlemlerine taraf olması.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun önemli nitelikte işlemler ile ilgili düzenlemeleri uyarınca (A) Grubu pay sahiplerinin oy kullanamayacağı haller saklı olup, bu hallerde yukarıda yer alan düzenleme uygulama alanı bulmaz.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Genel Kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantılarda Ticaret Bakanlığı Temsilcisi Bulunması

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarına Ticaret Bakanlığı temsilcisinin katılımı ve toplantı tutanaklarını imzalaması şarttır. Ticaret Bakanlığı temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar ve Ticaret Bakanlığı temsilcisinin imzasını taşımayan tutanaklar geçersizdir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "*Payların Devri*" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket paylarının devri, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) Grubu pay sahipleri, (A) Grubu payları, diğer (A) Grubu pay sahiplerinin önceden onayını almadan rehin veremez, herhangi bir şekilde teminata konu edemez ve/veya (A) Grubu paylar üzerinde herhangi bir hak veya takyidat tesis edemez.

(A) Grubu payların devrinde (A) Grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Ön alım haklarının kullanım esasları ile (A) Grubu payların ve (A) Grubu payları alma hakkı veren yeni pay alma haklarının devir ve temlik ile ilgili bağlam ve sınırlamalar yukarıda 21.15 numaralı bölümde açıklanmaktadır.

(B) Grubu paylar ile (B) Grubu payları alma hakkı veren yeni pay alma haklarının devri için herhangi bir bağlam ve sınırlama bulunmamaktadır.



21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca kayıtlı sermaye sistemine göre Yönetim Kurulu tarafından bedelli sermaye artırımı kararı alınması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, imtiyazlı veya nominal değer altında veya üstünde pay ihraç edilmesi için (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının olumlu oyu aranır.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının artırılması, kayıtlı sermaye tavanı süresinin yenilenmesi, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımına gidilmesi, sermaye azaltımına veya eş anlı sermaye azaltımı ve artırımına gidilmesi hususları ile bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde Genel Kurul kararı alınabilmesi için (A) Grubu pay sahiplerinin tamamının olumlu oyu gerekir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Grup'un faaliyetlerini yürütmek amacıyla, imzaladığı önemli sözleşmeler arasında i) Tesisat Proje ve Uygulama Sözleşmeleri, ii) Yüklenici Sözleşmeleri, iii) Alt Yüklenici Sözleşmeleri iv) Kredi ve Finansman Sözleşmeleri, v) Kiralama Sözleşmeleri vi) Tedarik Sözleşmeleri, vii) Elektrikli Araç Şarj İstasyonları Sözleşmeleri ve viii) Diğer Sözleşmeler yer almaktadır

22.1. Tesisat Proje ve Uygulama Sözleşmeleri

Şirket'in ana faaliyet alanlarından ilki olan İklimlendirme faaliyetlerinde, Türkiye'nin dört bir yanında bulunan şubeleri aracılığıyla, konutlara ve toplu yaşam alanlarına ısıtma ve soğutma tesisatlarını kurmaktadır. Bu tesisatların kurulumundan önce 'sertifikalı firma' olarak, müşterilere sağlanan daire içi doğal gaz taahhüt işinin keşif, projelendirme, malzeme tedariki, tesisat, bağlama, kurulum ve montaj anlamında bir bütün olarak üstlenilmesi karşısında; Şirket'e ödenecek bedele ilişkin şartların belirlenmesine dair sözleşme yapılmaktadır.

Müşteri'nin talebine istinaden Şirket tarafından yapılan keşif çalışması ile yürütülen teknik inceleme kapsamında, tesisatın tamamında kullanılacak malzemelerin marka ve modelleri sözleşmelerde açıkça belirtilmektedir. Plastik tesisat ve doğalgaz tesisatı 2 yıl süre ile montaj hatalarına karşı Şirket tarafından garanti altına alınmaktadır. (Kombi ve radyatör üretici firma garantisi altındadır.) Garanti kart alan müşterilere tesisat ve işçilik garantisi 4 yıl daha uzatılabilmektedir. Tesisatın yapımında kullanılacak tüm malzeme, ekipman cihazlar, Şirket'in teknik şartnamelerine uygun standartları haiz oluğu, Şirket tarafından taahhüt edilmektedir. Tüm inşai işler, elektrik işleri (bina topraklaması, imalat sırasında zarar gören hatlar vb.) havalandırma, menfez, cam işlemleri (temperli/katlanır cam dahil) kombiye elektrik hattı çekilip şartel konulması ve ocağın doğal gaz dönüşüm işlemleri ve tesisata montajı Müşteri'ye aittir. Bu işlemlerin yerine getirilmesinden kaynaklanan gecikme ve cezalardan müşteri sorumlu olup, Şirket'in iş teslim sürecine dahil edilmemektedir.

22.2. Yüklenici Sözleşmeleri

Şirket'in GES, Elektrik ve Mekanik taahhüt projelerinde Yüklenici sözleşmeleri yapılmaktadır. İşbu faaliyet alanları ile ilgili sözleşmeler proje sürelerine bağlı olarak hazırlandığı için her sözleşmede ilgili tarafların menfaatini koruyacak şekilde hazırlanmaktadır.



Şirket'in çeşitli yapı, inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleriyle imzalanan ve mekanik ve elektronik tesisat taahhüt işlerinin yüklenicisi olarak yer aldıkları yüklenici sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu yüklenici sözleşmelerinin öne çıkan önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir:

Şirket, taraf oldukları yüklenici sözleşmelerinde, sözleşmenin eki ve parçası olan idari şartname, teknik şartname, iş programı, uygulama projeleri, sorumluluk tablosu, keşif özeti gibi taahhüt faaliyetlerinin kapsamını oluşturan belgelere bağlı olarak sözleşmesel yükümlülüklerini ifa etmektedirler.

Şirket yüklenici sözleşmeleri kapsamında üstlendikleri projelerde yer tesliminden sonra ilgili projeyi sözleşmede belirtilen ara termin tarihlerine de riayet etmek suretiyle en geç iş tamamlama tarihine kadar bitirme ve devreye almayı taahhüt etmektedirler.

Şirket'in sözleşmelerde belirtilen süre ve ara termin tarihlerine uymaması halinde gecikme cezası ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Gecikme cezalarının tutarı sözleşmeye göre farklılık göstermekte olup, günlük 1.000 TL ile 15.000 TL arasında değişen veya sözleşme bedelinin günlük %0,1 ile %0,5'i şeklinde tanımlanan tutarlar veya oranlar olarak belirlenmektedir.

Bazı yüklenici sözleşmelerinde işverenlere 30 gün veya daha fazla süreli gecikme hallerinde sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanınmaktadır. Şirketlerin işlerin gecikmeli ifası halinde ödemeyi taahhüt ettikleri gecikme cezaları genellikle sözleşme tutarının %5 ile %10'u arasında değişen oranlarla sınırlanmaktadır.

22.3. Alt Yüklenici Sözleşmeleri

Şirket, Yüklenici sıfatıyla müşterileri ile GES alanında akdettiği yüklenici sözleşmeleri kapsamındaki birtakım işleri, güneş enerjisi sistemleri alanında faaliyet gösteren alt yüklenicilere yaptırmak için yapım işleri sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket bu faaliyet alanındaki müzakerelerini altyüklenicileri ile kendisi tarafından hazırlanan standart bir sözleşme ile yürütmektedir. Şirket'in yükümlülüğü altında olan ve müşteri adresindeki güneş enerjisi santralinin yapımı, montajı ve kurulumu işi kapsamında Alt Yüklenici tarafından,

- Solar panel taşıyıcı konstrüksiyon sisteminin montajı,
- Solar güneş panellerinin montajı, DC kablo tavasının kapaklarıyla beraber montajı,
- Gerekli tüm topraklamalarının yapılması,
- DC kablolarının çekilmesi ve string bağlantılarının yapılması,
- İnverterlerin asılması,
- Montajı ve stringlemesi yapılan solar güneş panellerinin inverterlere bağlantısının yapılması,
- İnverter haberleşme kablolarının çekilmesi,
- GES panosunun montajının yapılması,
- Veri izleme sisteminin montajının yapılması,
- GES panosu ile tesise ait ana dağıtım panosu (ADP) arasındaki bağlantıların yapılması,
- Gerekmesi halinde akım-gerilim trafolarının değiştirilmesi

ile sınırlı olan söz konusu iş ve işlemlerin tamamlanması sözleşme altına alınmıştır.

Alt Yüklenici tarafından, bunlarla sınırlı olmamakla birlikte, iş hacminde, kur oranlarında, yardımcı tesislerin veya tedarikçilerin hizmetlerinde, mevzuatta, vergi ve kesinti oranlarında,



işçilik giderlerinde, piyasa fiyatlarında ve ücretlerinde yaşanabilecek değişiklikler ve enflasyon, devalüasyon yoluyla masraf, harcama ve giderlerde meydana gelebilecek artış veya azalmalar vb. Sebeplere dayanarak Sözleşme bedelinde herhangi bir artış veya uyarlama talebinde bulunmayacağını taahhüt etmektedir.

22.4. Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Grup'un farklı bankalar ile çeşitli kredi limitleri dahilinde imzaladığı genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un çeşitli bankalardan taahhüt işleri kapsamında iş sahibi şirketler lehine düzenlenen teminat mektupları da bulunmaktadır.

Şirket ve Elaris'in genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından kullanılan standart çerçevede düzenlenen sözleşmelerden olup, Grup'un finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, önemli ölçüde borçlanması, borçlarını geç ödemesi, yanıltıcı beyan ve tekeffüllerde bulunması, bankanın onayı olmaksızın ortaklık yapısının değişmesi gibi durumlarda bankalar lehine krediyi muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme veya sözleşmeyi feshetme gibi hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

22.5. Kiralama Sözleşmeleri

Şube ve Depo Kira Sözleşmeleri

Şirket 22 ilde 30 üzeri lokasyonda İklimlendirme alanındaki faaliyetlerini yürütebilmek adına şube, depo ve showroom kiralamaları yapmıştır. GES faaliyetlerinin satış, teknik ve operasyon faaliyetlerini ise Antalya'da kiralanmış bir ofiste yürütmektedir. Şirket İstanbul dışındaki elektrik-mekanik şantiyelerdeki çalışanları için kısa dönem kiralamar yapmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmeleri genellikle ofis, şube, dükkân gibi kullanım amaçları için akdedilmiştir. Kira sözleşmelerinin süresi genellikle 3-5 yıldır. Tarafların antat kalması durumunda sözleşme otomatik olarak yenilenmektedir. Kira sözleşmelerinin bir kısmı Şirket ile pay sahipleri arasında akdedilmiş ve kira sözleşmelerinin arasında, Şirket'in merkez ofisini konu alan kira ilişkisi alt kira sözleşmesi şeklinde yapılmıştır.

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmelerinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: Kira sözleşmelerinin çoğunluğunun süresi 3 (üç) yıldır. Kira sözleşmelerin genelinde yenilemeye dair hüküm bulunmamaktadır.

Fesih: Sözleşmelerin genelinde fesih hükmü düzenlenmekle birlikte alt kira sözleşmesinde, asıl kira sözleşmesi fesih olduğunda ya da tarafların birinin kusuru bulunması halinde sözleşmenin fesih olacağı düzenlenmiştir. Fesih durumunda Şirket'in 3 (Üç) ay önce yer sahibine bildirim yapması gerekmektedir.

Kira Bedeli: Sözleşmelerin hepsinde kira bedelleri aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Aylık sabit kira bedeli artış oranı TEFE ve TÜFE'nin 12 aylık ortalamasına göre değişim yüzdesinin yarısı kadar veya TÜFE 12 aylık ortalaması olarak öngörülmüştür.



Araç Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında gerekli araçların temini amacıyla Nascar, Autoland ve Yakut Servis ile sözleşmeler imzalamıştır. Sözleşmeler kapsamında Şirket aylık ödemeler yapmakla yükümlüdür. Sonradan ilave edilen kiralık araçlar için ek protokoller düzenlenmiştir.

22.6. Tedarikçi Sözleşmeleri

Şirket ve Elaris taahhüt ve ticari faaliyetleri sırasında çeşitli malzeme ve ekipmanı tedarik etmek için çeşitli tedarikçilerle çalışmaktadır. Piyasa teamüllerine, faaliyetlerin gerekliliklerine ve işlem hacminin tutarsal olarak büyüklüğüne göre tedarikçilerle e-posta yoluyla sipariş teyit mektupları ile anlaşmaya varılarak ilerlenmektedir.

Şirket, İklimlendirme alanında kombi-klima sektörünün liderlerinden Daikin ile distribütörlük sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme yıllık yapılmakta olup, aksi bildirilmediği sürece toplam 5 yılı geçmeyecek şekilde birer yıl kendiliğinden uzamaktadır. Uzun süredir ticari ilişkide olan Daikin ve Şirket, sözleşmeyi son olarak 24.01.2023 tarihinde yenilemiştir.

Şirket, GES alanında Zorlu Enerji, HT Solar, Schmid Pekintaş gibi güneş paneli sektörünün bilinen firmaları ile panel alım (tedarik) sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşme konusu sipariş edilmesi planlanan ürünlerin gücü ve birim fiyatları sözleşmelerde belirtilmiştir.

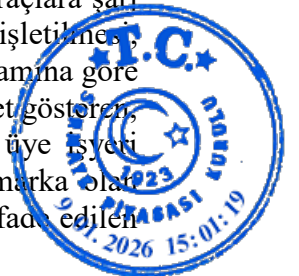
Şirket elektrikli araç şarj hizmetleri alanında, Eaton ile Yetkili Bayi Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin kapsamında, Eaton ürünlerinin ve hizmetlerinin satışı için devamlılık arz eden bir ortaklığa girme kararlığında olduğu belirtilmiştir. Şirket sözleşmede münhasır olmayan yetkili bayi olarak tayin edilmiştir. Şirket yetkili bayi olarak, Eaton'un yasal temsilcisi değildir. Sözleşmede geçen hiçbir ifadenin iki taraf arasında işveren-çalışan ilişkisini oluşturduğu olarak addedilemeyeceği belirtilmiştir. Bununla birlikte, Eaton ile Partner (Direkt) Satış Sözleşmesi ayrıca imzalamıştır. Sözleşmenin kapsamında, Eaton ürünlerinin ve hizmetlerinin satışı için Şirket'e, belirli bir fiyat ve iskonto avantajı sunmakta, aynı zamanda da sözleşmeyle sabit olmakla birlikte, Şirket'i belirli bir prim geliri elde edeceği programa dahil etmektedir. Kazan-kazan mantığı güdümlenerek imzalanan bu sözleşme, sadece klasik satış sözleşmesi kapsamında değerlendirilmemekte bir çeşit stratejik ortaklık (partner) olarak kabul edilmektedir.

Tedarik sözleşmeleri standart formda akdedilmemiştir, tedarik edilen ürüne ve imzalanan firmaya göre farklılık göstermektedir. Sözleşmelerin amacı, Şirket'in talep ettiği ürünlerin, araçların ve hizmetlerin öngörülen şartlar ve süreler doğrultusunda ifa edilmesi ve Şirket tesislerine teslim edilmesidir. Sözleşme konusu ürünün özellikleri ve standartları sözleşmelerde detaylı olarak düzenlenmiş, sözleşme eklerinde teknik özelliklere ve şartnamelere yer verilmiştir.

Sözleşmelerin bir kısmında ürün tedarikinde gecikme yaşanması durumuna ilişkin cezai şartlar öngörülmüş olup bazı sözleşmelerde ise Şirket'in alım taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda Şirket aleyhine cezai şartlar öngörülmüştür.

22.7. Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Üye İşyeri Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı Elaris 'Şarj Ağı İşletmecisi' olarak, elektrikle çalışan araçlara şarj hizmetlerinin verilmesi, elektrikli araç şarj istasyonlarının satışı, kurulması ve işletilmesi, donanım, yazılım, teknik destek, bakım ve danışmanlık hizmetlerinin anlaşma kapsamına göre bir bütün veya ayrı olarak sağlanması konularında yasal olarak yetkili şekilde faaliyet gösteren, EPDK lisanslı bir firmadır. Elaris, müşterileri ile elektrikli araç şarj istasyonu üye işyeri sözleşmeleri yapmaktadır. Üye işyeri, sözleşmede belirtilen faaliyetleri tescilli marka olan 'ELARİS' unvanı ile yürütmektedir. Şarj Ağı İşletmecisi vasıtası ile hizmetten istifade edilen



elektrikli araç kullanıcıları, bu kapsamdaki işlem ve ödemelerini ELARİS mobil uygulaması üzerinden yürütmektedir.

Sözleşme konusu olan şarj istasyonları, Elaris tarafından üye iş yerlerine ariyet olarak verilmekte ve bunun için üye işyerlerinden alan tahsisi yapmaktadır. İşbu alan tahsisi karşısında, ilgili şarj istasyonlarında verilecek hizmetlerden elde edilen hasılat, sözleşme kapsamında tanımlanan şekilde taraflar arasında paylaşılmaktadır.

22.8. Diğer Sözleşmeler

- Şirket'in yürütmekte olduğu olağan faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere bilgi gizliliği/ sır saklama taahhütnamesi başlığı altında matbu bir gizlilik sözleşmesi bulunmaktadır.
- Şirket çalışanlarıyla belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamıştır.
- Şirket faaliyetlerini finanse etmek için Şirket ile Türkiye'de faaliyet gösteren çeşitli bankalar arasında farklı tarihlerde ve miktarlarda genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Kredi sözleşmeleri genel itibarıyla bankalar tarafından standart metinlerden oluşmaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TFRS'ye göre hazırlanan, Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli yıllık finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları ekte yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Sorumlu Denetçi	Adres	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Duran ALTINTAŞ	Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4 Maslak / İSTANBUL	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Duran ALTINTAŞ	Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4 Maslak / İSTANBUL	Olumlu
01.01.2024-31.12.2024	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Duran ALTINTAŞ	Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4 Maslak / İSTANBUL	Olumlu



01.01.2025- 30.09.2025	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Duran ALTINTAŞ	Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4 Maslak / İSTANBUL	Olumlu
---------------------------	--	-------------------	--	--------

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 522'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.



Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kârâ iştirak eden diğerkimşelere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğerk mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için Genel Kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

Şirket 2022 ve 2023 yılı hesap dönemlerine ilişkin olağan genel kurul toplantılarında net dönem karının dağıtılmaması ve Şirket bünyesinde bırakılması hususları karara bağlanmıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, olağan faaliyetleri çerçevesinde, geneli itibarıyla alacakların tahsili ile ilgili uyuşmazlıkların, iş hukuku ile ilgili uyuşmazlıkların ve tüketici hukuku ile ilgili uyuşmazlıkların tarafı olmaktadır. Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış halen devam etmekte olan/sonucu kesinleşmemiş dava ve takiplere ilişkin bilgiler Ek.11'de yer almaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğerk bilgiler:

Yoktur.



24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz Bulunmamaktadır.	10.000.000	5,88	1,00	10.000.000	4,44

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 10.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrasında oluşacak 175.000.000 TL'lik B grubu hamiline yazılı paylar içerisindeki oranı %5,71 olurken, halka arz sonrasında oluşacak 225.000.000 TL'lik ihraççı sermayesi içerisindeki oranı %4,44 olacaktır.

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Ortağın Adı Soyadı	Ortak Satışı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası İhraççı Sermayesine Oranı (%)
Ayhan KARACABEY	5.000.000	2,22
Mustafa BOZKURT	5.000.000	2,22

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz Bulunmamaktadır	50.000.000	28,57	1,00	50.000.000	22,22
					TOPLAM		

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrasında oluşacak 175.000.000 TL'lik B Grubu hamiline yazılı paylar içerisindeki oranı %28,57 olurken, halka arz sonrasında oluşacak 225.000.000 TL'lik ihraççı sermayesi içerisindeki oranı %22,22 olacaktır.

Halka arz edilecek payların tamamı hamiline yazılı B grubu paylardan oluşmakta olup, bu payların üçüncü kişilere devri hiçbir şarta ve koşula bağlı değildir.



Halka arz edilecek hamiline yazılı B grubu paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayı sonrasında Takasbank'tan temin edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup, payların kaydileştirilmesi için SPK onayı sonrası MKK'ya müracaat edilecektir.

Halka arz edilecek hamiline yazılı B grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Halka arz edilmeyecek nama yazılı (A) grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Ayrıca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (A) Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabidir. Şirket'in payları TTK, SPKn ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

• Kârdan Pay Alma Hakkı

Şirket kârını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtacaktır. Pay sahiplerinin bu kapsamda Şirket'in kârından Genel Kurul tarafından belirlenen oranda kâr payı alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı

SPKn'nun 19. maddesi ve Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate



alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamı, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından karar verilmesi halinde kâr payı hakkı elde ederler. Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Yatırımcılar kar payı dağıtımını taahhüdünde bulunulmadığını ve karın dağıtılmayabileceğini dikkate alarak yatırım kararlarını almalıdırlarç

b) Zamanaşımı

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri Türk Borçlar Kanunu'nun 147/4 hükmü kapsamında 5 yıllık zamanaşımına tabidir. 2308 Sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca zamanaşımına uğramış kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hazineye intikal edecektir. Ancak, anılan Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, 10.04.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/22 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller hazineye intikal etmeyecek olup, Şirket özvarlığının bir parçasını teşkil edecektir. Kâr payının bedelsiz pay olarak dağıtıldığı durumlarda zamanaşımı hükümleri uygulanmaz.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü ile ilgili olarak yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri arasında herhangi bir farklılık bulunmamaktadır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaata mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr payı dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. II-19.1 Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Şirket tarafından dağıtılacak kâr; TTK, SPKn ve sair sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Kar Dağıtım Politikası doğrultusunda tespit edilir ve dağıtılır.

e) Kâr Payı Avansı

Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansının dağıtabilmesi için ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak koşulu ile Genel Kurul kararı ile Yönetim Kurulu'nun kâr payı avansı dağıtım yetkisi verilmesi zorunludur.

• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

TTK'nın 414 ve SPKn'nun 29. maddeleri uyarınca genel kurul, toplantıya esas sözleşmede gösterilen şekilde Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve



TTSG’de yayımlanan ilan ile çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

TTK’nın 415, 417 ve SPKn’nun 30. maddeleri uyarınca genel kurul toplantılarına, yönetim kurulunun MKK’dan temin ettiği pay sahipleri çizelgesi baz alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı soyadı/unvanı bulunan pay sahipleri iştirak edebilir. Toplantıya iştirak edecek gerçek kişi pay sahiplerinin geçerli kimlik belgelerini, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin ise vekaletnamelerini ibraz etmeleri şarttır.

TTK’nın 415 ve SPKn’nun 30. maddeleri uyarınca genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

TTK’nın 425 ve SPKn’nun 30. maddeleri ile SPK’nın II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği uyarınca pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, SPK’nın II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

TTK’nın 1527. maddesi uyarınca genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

- **Genel Kurulda Müzakerelere İştirak Etme Hakkı**

TTK’nın 407. maddesi uyarınca pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurul’da kullanırlar.

TTK’nın 409. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, pay sahipleri tarafından organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Genel Kurul gereken hallerde olağanüstü toplantıya çağırılır

- **Genel Kurulda Oy Hakkı**

TTK’nın 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK’nın 434. maddesi uyarınca pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir. Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca (A) grubu ve (B) grubu her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Şirket esas sözleşmesinde oy hakkının kullanımına ilişkin bir imtiyaz düzenlenmemiştir.

TTK’nın 435. maddesi uyarınca oy hakkı pay bedelinin ödenmesiyle doğar.



TTK'nın 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Ayrıca, anılan madde uyarınca, yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım ve oy hakkı kullanımı MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

• Yeni Pay Alma Hakkı

TTK'nın 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn'nun 18. maddesi ile SPK tarafından yayımlanan II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11. maddesi uyarınca yönetim kurulunun imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, Esas Sözleşme'de yapılan düzenleme ile Yönetim Kurulu yukarıda belirtilen konularda yetkilendirilmiştir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

TTK'nun 462. maddesi uyarınca esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Anılan kanun hükmü uyarınca sermaye artırımının tescili ile birlikte mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler ve bedelsiz paylar üzerindeki hak kaldırılmaz ve sınırlandırılmaz; bu haktan vazgeçilemez.

SPKn'nun 19. maddesi ve SPK tarafından yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

• Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı

TTK'nun 507. maddesi uyarınca Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde tasfiye bakiyesine katılım hakkı ile ilgili olarak bir imtiyaz düzenlemesi yer almamaktadır.

• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14,)

TTK'nın 437. maddesi, SPKn'nun 14. maddesi ve SPK tarafından yayımlanmış olan II-14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile



merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Bilgi verilmesi, sadece, istenilen bilgi verildiği takdirde şirket sırlarının açıklanacağı veya korunması gereken diğer şirket menfaatlerinin tehlikeye girebileceği gerekçesi ile reddedilebilir.

Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir.

Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Başvuru basit yargılama usulüne göre incelenir. Mahkeme kararı, bilginin genel kurul dışında verilmesi talimatını ve bunun şeklini de içerebilir. Mahkeme kararı kesindir.

Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

SPKn'nun 14. maddesi uyarınca ise Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır. Pay sahipleri bu belgeleri inceleme hakkına sahiptir.

Finansal bilgiler, SPK tarafından yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nden belirlenen esaslar uyarınca kamuya açıklanacaktır.

• İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445 ve 446. maddeleri uyarınca toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirtenler ile toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Ancak, TTK'nın 451. maddesi uyarınca genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

SPKn'nun 18. maddesi uyarınca yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sisteminde sermayeye ilişkin aldığı kararlar aleyhine TTK'da yer alan genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde hakları ihlal edilen pay sahipleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açılabilir.



Ayrıca SPKn'nun 20. maddesi uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri tarafından TTK'da yer alan genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde hakları ihlal edilen pay sahipleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açılabilir.

- **Azınlık Hakları**

TTK'nın 411. maddesi uyarınca sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK'nın 412. maddesi uyarınca pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK'nın 420. maddesi uyarınca finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

TTK'nun 439. maddesi uyarınca genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK'nun 531. maddesi uyarınca haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK'nun 559. maddesi uyarınca kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esasa sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı ise, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

- **Özel Denetim İsteme Hakkı**



TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

SPKn'nun 24. maddesi uyarınca, SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gündem maddesi hakkında olumsuz oy veren ve muhalefet şerhini tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını anılan kanun hükümleri ve SPK tarafından yayımlanmış olan II-23.3 Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği hükümleri çerçevesinde halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın ayrılma hakkı kullanılır.

• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

SPKn'nun 27. maddesi ve SPK tarafından yayımlanmış olan II-27.3 Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, anılan Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar.

Hâkim ortak, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilir.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri, Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan hâkim ortakdan talep edebilirler.

Ortaklık tarafından gerçekleştirilen bedelsiz ve/veya yeni pay alma haklarının sınırlandırılmadığı bedelli sermaye artırımlarında mevcut ortaklar tarafından alınan paylar nedeniyle veya miras, geri alınan paylar, oy haklarının donması gibi sebeplerle satma ve ortaklıktan çıkarma hakkı doğmaz.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 19.09.2025 tarih ve 2025/17 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında,

1. Şirket'in 175.000.000 (YüzYetmişBeş milyon) TL olan çıkarılmış sermayesinin, 350.000.000 (Üçyüzelli milyon) TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 50.000.000 (Elli milyon) TL tutarında nakden artırılarak 225.000.000 (İkiYüzYirmiBeş milyon) TL'ye çıkarılmasına,



2. Sermaye artırımı kapsamında toplam 50.000.000 (Elli milyon) TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 (Elli milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu payın çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplam 50.000.000 (Elli milyon) TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 (Elli milyon) TL adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahipleri Sn. Ayhan KARACABEY ve Sn. Mustafa BOZKURT'un yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirketimiz ortaklarından Sn. Ayhan KARACABEY'in sahip olduğu 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu Şirketimiz payları ile Şirketimiz ortaklarından Sn. Mustafa BOZKURT'un sahip olduğu 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu Şirketimiz paylarının halka arz edilmesi ile ilgili taleplerinin uygun görülmesine,
5. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplam 50.000.000 (Elli milyon) TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 (Elli milyon) adet (B) Grubu imtiyazsız hamiline yazılı pay ile Şirketimiz ortaklarından Sn. Ayhan KARACABEY'in sahip olduğu 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu ve Şirketimiz ortaklarından Sn. Mustafa BOZKURT'un sahip olduğu 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu Şirketimiz paylarının belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin tesis edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi de dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin nihai sermaye artırımı tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Halka arz edilecek paylar için Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Kuveyt Türk Yatırım")'nin Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesine, Kuveyt Türk Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına,
10. Kuveyt Türk Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek Şirket Yönetim Kurulu ve SPK tarafından da onaylanacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
11. Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Kuveyt Türk Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesinin onaylanmasına,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzeri belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge



de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

karar vermiştir

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkı, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirleme yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul tarafından belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, genel çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde,



kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragrafta açıklanan hüküm uygulanır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkili bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK'nın i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip olduğu paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 50.000.000 TL, ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 10.000.000 TL olup, bu payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %26,67'dir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.



25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2025 yılının son çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Kuveyt Türk Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “**Sabit Fiyatla Talep Toplama**” ve “**En İyi Gayret**” aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunabilecek yatırımcı grupları Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurululu Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ve (iii) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlan dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK’nın i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahname’nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- b) **Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar:** Asgari 10.001 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları (“Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar”) ve yukarıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 10.001 adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 10.001 adet talepte bulunabileceklerdir. SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte



bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 10.001 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 10.001 adet talepte bulunabileceklerdir.

- c) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; (ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK’nın i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım fonları ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK’nın i- SPK-128.23 sayılı İlke Kararı’na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Ayrıca, Kurul Karar Organı’nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.

2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.

b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10’una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin 20’nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120’si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

c) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (“PYŞ”) kurucusu ve/veya



yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

d) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal Yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

e) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

f) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın, karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

g) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülöklere uyulur.

h) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

i) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım Esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması halinde, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.



4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan paylan, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Paylan halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde yer verilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine; Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ise sadece Kuveyt Türk Yatırım'ın merkez ve şubelerine müracaat ederek, talep formunu doldurmaları gerekmektedir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi sunması gerekmektedir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal



edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM’ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Dağıtım Şekli:

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kendi grubu içerisinde “eşit dağıtım yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Kuveyt Türk Yatırım ve Halka Arz Edenler’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzın talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Birer adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.



Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Kuveyt Türk Yatırım tarafından karar verilecektir. Kuveyt Türk Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

SPK'nın i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı uyarınca Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilecek payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenir.

Bir portföy yönetim şirketinin yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama portföy yönetim şirketi bazında ve %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Kuveyt Türk Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

Öte yandan, dağıtımda 1508 sayılı İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Kuveyt Türk Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen Yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran Yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Kuveyt Türk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Kuveyt Türk Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:



Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve / veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırılabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Gerekli Teminat Tutarı = Talep Bedeli / İlgili Kıymet için Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Menkul Kıymetler			
Teminata Alınacak Kıymet	Blokaj Tutarı	Teminata Alınacak Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%98	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%98	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%98	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Döviz Cinsinden ve Dövizli Endeksli DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Eurobond (Hazine ve Maliye)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında yetkili kuruluşun gördüğü en az üç	Bloomberg elektronik alım satım ekranında yetkili kuruluşun gördüğü en az üç fiyat sağlayıcıların



Teminata Alınacak Menkul Kıymetler			
Teminata Alınacak Kıymet	Blokaj Tutarı	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Bakanlığı'nın ihraç ettiği)		işlem yapabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı.	verdiği işlem yapabilir cari piyasa fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece ihracına aracılık edilen ve Borsada işlem gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı
Pay (BIST-30)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Pay Piyasasında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı.	BIST Pay Piyasasında oluşan cari piyasa fiyatı.
Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%95	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL)	Ödenmesi Gereken Bedel/%100	-	-
Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları



Teminata Alınacak Menkul Kıymetler			
Teminata Alınacak Kıymet	Blokaj Tutarı	Teminata Alınacak Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Avro, İngiliz Sterlini)		şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.
- Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın (sadece BİST-30 endeksinde yer alan payları (%120 teminat katsayısı ile) teminat olarak gösterilebilir) olarak başvuru alanların teminatların nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ilhaz veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte



bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ) 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar, Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında müşterilerinin halka arza katılma taleplerini kredili sermaye piyasası aracı işlemi ile alabilirler. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, Yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullandırılan nakdin, nakit başvurularda olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılacak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırlan, özel işlem sınırlan ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine ve kredili sermaye piyasası aracı işlemini yapacak aracı kurumun, ilgili mevzuat hükümlerini gözeterek belirlediği uygulama Esaslarına uygun hareket edilmelidir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal yatırımcılar sadece Kuveyt Türk Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Kuveyt Türk Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Kuveyt Türk Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar Kuveyt Türk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır.

Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yılın iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK'nın i-SPK 5.2 sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsil edilince Kuveyt Türk Yatırım tarafından halka arz için Şirket ve ortaklar adına açılmış olan aşağıdaki hesaplara aktarılacaktır.

Hesap Sahibi	:	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Banka	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	Tavukçuyolu Ticari Şubesi
IBAN	:	TR57 0020 5000 0008 3885 9000 05



Hesap Sahibi	:	Ayhan KARACABEY
Banka	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	Tavukçuyolu Ticari Şubesi
IBAN	:	TR90 0020 5000 0008 4610 8000 05

Hesap Sahibi	:	Mustafa BOZKURT
Banka	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	Tavukçuyolu Ticari Şubesi
IBAN	:	TR64 0020 5000 0060 6706 6000 04

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 444 1 101 numaralı telefon ve Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ: Mobil Şube*, Tradeplus uygulamaları

*Halka arz olacak Şirket’in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.



KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Adana, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara-Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul-Kadıköy, İstanbul Nurol Tower, İzmir, İzmir-Konak, Mersin İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, www.acar.com.tr internet sitesi, Acar Mobile mobil uygulaması ve 0212 216 26 61 no'lu telefon

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 ve 0212 304 19 19 Faks: 0216 519 03 71

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr, AHL PRO mobil uygulaması

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile Akbank Mobil Uygulaması, www.akbank.com ve 444 25 25 no'lu Telefon

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

Alternatif Trader mobil uygulaması, <https://www.alternatifmenkul.com.tr> internet sitesi, 444 00 54

no'lu telefon

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve Şubeleri ve Anadolubank'ın Tüm Şubeleri, Anadolubank Mobil Uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube: Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul, Bostancı Şube: Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul, Ankara Şube: Tel: +90 212 310 6082 Kızıllırmak Mah. Dumlupınar Bul. A No: 9a İç Kapı No: 335 Çankaya/Ankara www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ve T.O.M. Katılım Bankası A.Ş. (Tel: 0212 310 60 60) ile Ata Yatırım, NKolay ve Hadi Yatırım Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98 ve 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi, ile BMD Trader mobil uygulaması

BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Kültür, Nispetiye Cd No:56, 34340 Akmerkez B3 Kat:12 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60



BtcTurk Hisse mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 212 410 05 00 numaralı telefon, www.bullsyatirim.com internet sitesi, Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13

Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 212 317 27 27 Faks: 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri, 212 317 27 27 numaralı telefon, <https://www.burgan.com.tr/>, <https://www.burganyatirim.com.tr/> internet siteleri, Burgan Trade Mobil Uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye- İstanbul

Tel: 0216 599 02 46 Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, www.colendimenkul.com internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 371 01 00 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve Slayz mobil uygulaması



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630, Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No:21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon, www.gedik.com internet sitesi ve Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr internet sitesi, Global On-Line mobil uygulaması ve 444 03 21 telefon numarası

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), İstanbul(Beylikdüzü), İstanbul(Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader ve Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Fax: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

İINFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75



Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Balıkesir, Bursa, Gaziantep, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları, www.infoyatirim.com internet sitesi, InfoTrade Pro ve İnox mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi, ING MOBİL uygulaması

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd.126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, İzmir, Edremit, Eskişehir, İzmir Pasaport, Bursa Private, Finans Şehir, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi ve InvestAZ Borsa uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No:41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

www.integralyatirim.com.tr internet sitesi ve 0212 329 33 10 numaralı telefon

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması



(Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No: 6 Safer İş Merkezi Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler 0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No:13 Güven Sazak Plaza A Blok K:3-4 Beykoz/ İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve İrtibat Büroları; www.meksa.com.tr/ internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet sitesi, Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil mobil uygulaması

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* 0850 222 0 414 no'lu telefon; www.oyakyatirim.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr*, www.albaraka.com.tr* internet adresleri ve OYAK Yatırım, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları*

**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir.*

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29



PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, <https://www.phillipcapital.com.tr/> internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet sitesi ve Piramit Mobil uygulaması

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Invest'in tüm şubeleri ve QNB Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri, QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin alınarak kabul edilecek başvurular.) ve 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbinvest.com.tr internet sitesi, QNB Invest Mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler- İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile İzmit, Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri, www.teb.com.tr ve prime.tebyatirim.com.tr internet siteleri ile CepteTeb ve TEB

Yatırım Prime Mobil uygulaması



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Antalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana Şubeleri, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi ile Trive Plus uygulaması

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler ile <https://www.turkishmenkuldegerler.com> internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 367 36 41

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 212 352 35 77 Fax: 212352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası AŞ tüm şubeleri*, T.Vakıflar Bankası T.A.O.www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım: www.vakifyatirim.com.tr, Vakıf Katılım: www.vakifkatilim.com.tr internet siteleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. mobil bankacılık, Vakıf Katılım mobil* uygulaması.

*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri / KİT
İnternet Şube (www.yapikredi.com.tr), Yatırım Dünyam websitesi



(www.yatirimdunyam.com.tr), 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması ile Yatırım Dünyam mobil uygulaması*

(*) Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, taleplerini Yatırım Dünyam mobil uygulaması dışındaki kanallar aracılığıyla iletebilirler.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51

0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No:15 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0 216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr ve www.ziraatkatilim.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

(*) Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Konsorsiyum Liderleri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (KONSORSİYUM LİDERİ)	- Talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit *Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar için; - Talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit - Talepte bulunulan tutarın %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) - Hisse Senedi Yoğun Fon - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS



	- Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. AKBANK T.A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Talepte bulunulan tutarın %120'si oranın BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı (BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.) (Sadece kendi başına teminata konu olabilir.)
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) - Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi-TL - Vadeli Mevduat Blokesi/ Katılma Hesabı (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS - Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fon



	• Kira Sertifikası Katılım Fonları • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. ANADOLUBANK A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • *Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş. T.O.M. KATILIM BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhrac Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)



BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhrac Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihrac ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi – TL



	Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. DENİZBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat – TL • Döviz Vadeli Mevduat (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası Katılım Fonları
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. T.GARANTİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL



	Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fon - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fon - Değişken Fon - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu



	• Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ING BANK A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz (ABD Doları, Avro)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları



	*Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar için; - Talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit - Talepte bulunulan tutarın %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır.) *Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar için; - Talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Yoğun Fonu - Değişken Fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.***	- Para Piyasası Fonu (OYL) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGE OKT)* - TL DİBS - Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF)



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.***	• Pay (Bist 30’da yer alan paylar)** • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) *OGF ve OKT fonları İzahname’de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi tarafımızca uygundur. **Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir. *** Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.
PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30’da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem görenleri kabul edebilir) • Değişken Fon • Pay (Bist 30’da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları



QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) (Değişken) • Döviz Blokesi - ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini (Değişken)
QNB BANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) (Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞEKERBANK T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ODEABANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz Blokesi (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve Avro DTH'ları kullanılabilecektir.) • Vadeli Mevduat Blokesi (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı yılın sonuna sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu



	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KİE Fonu) • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıf Bank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro), (İnt. Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları, Avro (İnt. Bank. Hariç)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Vadeli Mevduat - TL • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.* PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)



*Şirket'in katılım endeksine dahil olma
kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damg a Vergis i	Diğer (**)
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızd an aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nın tarafımızda n aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	23,93 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 40 TL+BSMV, max. 220 TL+BSMV)	Yoktur	Yoktur
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	10,00 TL (İşlem başına)	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSM V 50.000- 200.000 TL – 36.50TL+BSM V 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV	-	-



				1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV		
ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	5 TL	Yoktur .	Yoktur.
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur.	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur .	Yoktur.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkknın tarafımızd an aldığı ücretler aynen yansıtılır	Mkknın tarafımız dan aldığı ücretler aynen yansıtılır	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	0-400.000 TL arası sabit 40,00 TL, 400.000- 8.000.000 TL arası oransal 0.0001, 8.000.000 TL ve üzeri sabit 800,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 0-500.000 arası sabit 30,00 TL, 500.000 TL- 1.000.000 arası oransal 0.00006 (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor , yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmama kta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
BTCTURK YATIRIM	Yoktur	Yoktur	Piyasa Değeri	Yoktur	Yoktur	Yoktur



MENKUL DEĞERLER A.Ş.			100.000,00 TL altındaki virman talimatlarında 50 TL			
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmak tadır (virman ücretleri vb.).
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur .	Yoktur.
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur .	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmak tadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirm e Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.



			https://gdk.yt/JYQ8kP			https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0 - 50.000 TL arası tutarlar için 35 TL + bsmv, 50.000 TL - 100.000 TL arası tutarlar için 60 TL + bsmv, 100.000 TL - 250.000 TL arası tutarlar için 70 TL + bsmv, 250.000 TL - 1.000.000 TL arası tutarlar için 300 TL + bsmv	Yoktur	Yoktur
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur .	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	1,05 TL	Behir işlem için 5,25 TL	Yoktur .	Yoktur.
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur .	MKK Tarifesi
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL- 100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL	Yoktur.	Yoktur.	6,91 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler:	Yoktur .	Komisyon oranı, %0,1



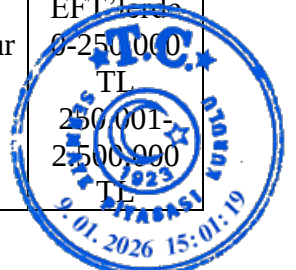
DEĞERLER A.Ş.				Tutar üzerinden %0,005(Yüzbi nde beş + BSMV) (400.000.- /8.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:20,00 TL + BSMV (400.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:400.00 TL+BSMV(8.0 00.000.-TL'yi aşan tutarlar için)		(Binde 1) + BSMV
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13,56 TL + BSMV	Yoktur.	Onbinde 0,3 35,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri) 30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemler)	Yoktur .	Yoktur.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	250 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur .	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
MARBAŞ MENKUL	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.



DEĞERLER A.Ş.						
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur .	Yoktur.
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	5 TL + BMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmaktadır.	Yoktur .	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osma nlimenkul.c om.tr adresinde yayınlanır.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	Yoktur.
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	19,25 TL	Yoktur.	21,00 TL	İnternet şubesiinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	Yoktur .	Yoktur.
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Yoktur	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	Yoktur	Yoktur
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK ücret tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur .	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerd en tahsil edilmektedi r
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	26,25.- TL	100,00.- TL	Yoktur .	Yoktur.
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 80 TL,	Yoktur .	Yoktur.



				75.001-300.000 TL'ye kadar 130 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL		
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	Yoktur .	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur .	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	Yok
TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL



				350 TL+BSMV		2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSM V 350 TL+BSMV
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur.	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur .	Şirketimiz resmi internet sitesinde <a href="https://www.unlumenkul.com/yasal-
duyurular/
adresinde
yayınlanır">https://ww w.unlumen kul.com/yas al- duyurular/ adresinde yayınlanır .
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesi uygulanac aktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanac aktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktı r.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteride n sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
VAKIF KATILIM BANKASI AŞ* <i>*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.</i>	Yoktur.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanac aktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktı r.	Yoktur.	Yoktur .	Müşteride n sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL	Yoktur	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur



DEĞERLER A.Ş.						
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	0 - 399.999 TL arası: 30 TL + BSMV, 400.000 TL - 999.999 TL arası: 75 TL + BSMV, 1.000.000 TL - 1.999.999 TL arası: 150 TL + BSMV, 2.000.000 TL - 3.999.999 TL arası: 300 TL + BSMV, 4.000.000 TL - 7.999.999 TL arası: 590 TL + BSMV ve 8.000.000 TL ve üzeri 620 TL + BSMV	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf.com.tr/urun-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucretlendirmeler internet adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	MKK Tarifesi + BSMV	Yoktur.	Yoktur.	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılabilmektedir.



Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Kuveyt Türk Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Kuveyt Türk Yatırım'ın Halk Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Kuveyt Türk Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, deprem, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

- Halka Arz Edenler ve Kuveyt Türk Yatırım'ın ortak kararı ile, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Kuveyt Türk Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması halinde Halka Arz Edenler ve Kuveyt Türk Yatırım'ın ortak kararı ile,

- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Halka Arz Edenler aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması,

- Halka Arz Edenler ve Kuveyt Türk Yatırım'ın ortak kararı ile, halka arz edilen payların satışında yeterli talebin oluşmayacağı veya yeterli derinlikte bir piyasasının oluşmayacağı öngörülmesi.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci"



başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün “b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi” başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

20/412 sayılı İlke Kararı kapsamında yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 24’üncü ve SPKn’nun 8’inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu’nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname’de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri’ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun’da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK Kurul Karar Organı’nın i-SPK. 128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı Kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul’un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.



25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 19.09.2025 tarihli ve 2025/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.ucay.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Kuveyt Türk Yatırım'ın internet sitesinde (<https://kuveytturkyatirim.com.tr>) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	Kurum
Ayhan KARACABEY	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Mustafa BOZKURT	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Dursun SAAT	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Turan ŞAKACI	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Ozan EREN	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Yavuz BOZKUŞ	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
İlhan KILIÇ	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Halit FEDAİ	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Eyüp ARAR	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Volkan DEMİR	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Zafer ÇÜMAN	Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Mustafa ÜNAL	Unal Legal Hukuk Bürosu
Selman ORTAKÖY	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Turgay ÇAVAŞ	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Abdulkadir SADIKOĞLU	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kutay GÖZGÖR	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mesut ŞAYİN	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Kemal KAVİLLİOĞLU	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra DEMİREL	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömür Hasan KARATAŞ	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Duran ALTINTAŞ	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sergun CESUR	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ülkü ÖZER	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Eylül İLHAN	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ayşe Ecem ARAT	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ali Ufuk DALKIRAN	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



Ad-Soyad	Kurum
Çağdaş DEMİREL	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Atalay ÖZBAY	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Nihat Koray YAĞMUR	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Güneş AYDIN	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ümit AKKAYA	Mutlu Avukatlık Ortaklığı
Erva Cavide YURTTADUR	Mutlu Avukatlık Ortaklığı

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 60.000.000 TL nominal değerli payların;

- 42.000.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar,
 - 6.000.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar,
 - 12.000.000 nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,
- tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

SPK'nın i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı uyarınca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.



Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Kurumsal Yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu Yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka Yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanacaktır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

e) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınan herhangi bir ayrıcalık bulunmamaktadır.

f) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) TL nominal değerli pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Kuveyt Türk Yatırım tarafından Kurul'un Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.



g) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvurusu esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Kuveyt Türk Yatırım tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda dağıtım yapılırken, öncelikle her yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay verilmesi esastır. Dağıtım öncesinde Mükerrer Talep Kontrolü yapılacak olup, bir yatırımcının birden fazla talepte bulunması halinde, bu taleplerden yalnızca en yüksek miktartlı olanı dikkate alınacak, diğer talepler iptal edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal için talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktartlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, dağıtımına konu olacak talep Kuveyt Türk Yatırım tarafından belirlenecektir.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktartlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

h) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

i) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.



25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 18,00 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Kuveyt Türk Yatırım tarafından talep edilecek ücretler, komisyon ve benzeri giderlere ilişkin tablo aşağıdaki tabloda yer almakta olup, diğer yetkili kuruluşlar tarafından talep edilebilecek ücret ve benzeri komisyonlara ilişkin bilgilerin yatırımcıların hesabının bulunduğu yetkili kuruluştan öğrenilmesi gerekmektedir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğu dair bilgi:

1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 18,00 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi ve Piyasa Çarpanları Analizi'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Halka arz fiyatına ve bu fiyatın belirlenme yöntemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.ucay.com.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (<https://kuveytturkyatirim.com.tr/>) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve halka arz edenlere aittir.



25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hisisimleri) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Edecek Kuruluş	KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adresi	4B Plaza Saray, Ahmet Tevfik İleri Cd No:26, 34768 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0216) 290 78 90
Fax	0226 377 11 36
İnternet Adresi	https://kuveytturkyatirim.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden dolayı payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Kuveyt Türk Yatırım halka arzda "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecek kurumdur. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve Kuveyt Türk Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 10.03.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu,



halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satış yöntemi, halka arz süresi, Şirket ve Kuveyt Türk Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, ilan, tanıtım ve reklamlar, Şirket'in diğer işlemlerine ilişkin münhasırlık ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, Mustafa Unal Hukuk Bürosu'nun hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketi olan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Kuveyt Türk Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kuveyt Türk Yatırım'ın, Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket veya Halka Arz Edenler ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Unal Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Unal Hukuk Bürosu ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Unal Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Unal Hukuk Bürosu'nun Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Unal Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Halka Arz Edenler, Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 13.03.2025 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi



Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların Borsa'da işlem görme imkânı olmayacaktır. Payların Borsa İstanbul'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul'un yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Aracı kurum Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ortaklığımız paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, söz konusu işlemleri Şirket ve Halka Arz Edenlerin görüşünü ve mutabakatını almak suretiyle istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla işbu İzahname'nin 26.5.2. numaralı bölümünde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Edenler'in halka arz gelirlerinden elde edeceği fonu kullanacak olup, bu tutar Halka Arz Edenler'in halka arzdan elde edecekleri brüt gelirin %50'sini geçemeyecektir.

Bununla beraber, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Edenler'e ait olan payların satışı kısmen veya tamamen iptal edilebilecektir. Böyle bir durumda fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin gerçekleştirilememesi veya bu işlemler için ayrılan tutarın halka arz öncesi planlanan tutardan daha az olması da söz konusu olabilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Edenler	İş Adresi
Ayhan KARACABEY	Cevizli Mah. Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46C İç Kapı No: 169 Maltepe / İstanbul
Mustafa BOZKURT	Cevizli Mah. Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46C İç Kapı No: 169 Maltepe / İstanbul

Paylarını halka arz edecek ortaklardan Ayhan KARACABEY Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı Elaris'te Yönetim Kurulu Başkanı, Mustafa BOZKURT Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı Elaris'te Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 175.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Ayhan KARACABEY'in sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli B grubu pay ve Mustafa BOZKURT'un sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli B grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal pay tutarı halka arz öncesindeki toplam sermayenin %5,71'ine denk gelmektedir.

Halka arz öncesi ve sonrası Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda gösterilen şekilde olacaktır:

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi

Unvanı/Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Pay Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Pay Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Ayhan KARACABEY	A	25.000.000	14,29%	A	25.000.000	11,11%
	B	62.500.000	35,71%	B	57.500.000	25,56%
Mustafa BOZKURT	A	25.000.000	14,29%	A	25.000.000	11,11%
	B	62.500.000	35,71%	B	57.500.000	25,56%
Halka Açık Kısım	-	0	0,00%	B	60.000.000	26,67%
Toplam		175.000.000	100,00%		225.000.000	100,00%

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.09.2025 tarih ve 2025/17 sayılı toplantısında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya Borsa dışında veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı hususları karara bağlanmıştır.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortakları Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT tarafından verilmiş olan taahhütnameler ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerini (Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben gerçekleştirilecek fiyat istikrarı işlemi neticesinde geri alınan paylar haricinde Borsa İstanbul'dan alınan Şirket payları satışa konu edilebilecektir), halka arza konu etmeyeceklerini, bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Borsa dışında veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda



bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, anılan süre zarfında başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortakları Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT yukarıda (b) bendinde belirtilen pay satışı yapılmayacağına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağına yönelik taahhütleri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında Şirket sermayesinde %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ya da pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar tarafından verilen taahhütleri kapsamaktadır.

Buna göre, Şirket ortakları Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT Şirket paylarının halka arzını takiben, Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacaklarını ve Borsa dışında başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını beyan ve taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka Arz Edenler'in, halka arzdan brüt 1.080.000.000 TL (net 1.017.070.677 TL) nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 62.929.323 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri	Karşıllayan Taraf	(TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	5.092.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	237.831
KAP Üyeliği	Şirket	63.299
Takasbank Ücretleri (ISIN, LEI Kodu)	Şirket	4.583
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	23.190.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	450.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Arasındaki Fark Üzerinden)	Şirket	850.000
	Halka Arz Edenler	170.000



Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	23.625.000
	Halka Arz Edenler	4.725.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	2.930.625
	Halka Arz Edenler	325.625
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	103.333
	Halka Arz Edenler	20.667
Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	20.000
Danışmanlık Hizmeti	Şirket	690.000
Gayrimenkul Değerleme Hizmeti	Şirket	431.350
Toplam Maliyet	Şirket	62.929.323
Şirket'in Elde Edeceği Halka Arz Geliri		900.000.000
Şirket Tarafından Karşılanacak Maliyetler		57.688.031
Şirket'in Elde Edeceği Net Gelir		842.311.969

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile Şirket değerinin ortaya çıkması, kaynak temini, Şirket'e artı değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, kurumsallaşma, şeffaflık, hesap verilebilirlik ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde tanınırlık ve bilinirliğin artırılması hedeflenmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.09.2025 tarihli ve 2025/17 sayılı kararı ile Şirket'in 175.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 350.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 175.000.000 TL'den 225.000.000 TL'ye artırılmasına karar verilmiştir.

İşbu halka arz kapsamında gerçekleştirilecek sermaye artırımını işlemlerinin yanı sıra Şirket pay sahiplerinden Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT sahip oldukları toplam 10.000.000 TL nominal bedelli (B) grubu payları halka arz etmeyi planlamakta olup, Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT'un sahip oldukları payların halka arz edilmesi sonucunda elde edecekleri gelirler Şirket'in faaliyetlerinin ve yatırımlarının finansmanında kullanılmayacak, bu gelirlerin kullanımı Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT'un şahsi tasarrufuna tabi olacaktır.

Şirket'in gerçekleştireceği sermaye artırımını ile;

- (1) Şirket'in paylarının tamamına sahip olduğu Elaris Enerji Yatırımları A.Ş. ("Elaris")'nin işletmekte olduğu elektrikli araç şarj istasyonu ağının Türkiye genelinde yeşil mobilitayı destekleyecek şekilde genişletilmesi faaliyetlerinin finansmanı için Elaris'in yapacağı sermaye artırımına iştirak edilmesi,
- (2) Şirket'in ve/veya bağlı ortaklığı Elaris'in kendi adına işleteceği, öz tüketime yönelik lisanssız veya lisanslı güneş enerjisi santrallerinin kurulumu ya da kurulu santrallerin satın alınmasına yönelik yatırımlarının finanse edilmesi,
- (3) Şirket'in operasyonel giderlerinin azaltılması ve organizasyon verimliliğinin artırılmasına ilişkin sürdürülebilirlik yatırımlarının finanse edilmesi ve



- (4) Şirket'in finansal ve operasyonel kapasitenin artırılmasına yönelik dolayısıyla finansal ve çevresel sürdürülebilirliği artırma alanında stratejik yatırımlarının finanse edilmesi,

planlanmaktadır.

28.2.1 Sermaye Artırımı Yoluyla Elde Edilecek Fonun Kullanım Alanları

Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek brüt halka arz gelirinden, halka arz ile ilgili masraflar ve maliyetler düşüldükten sonra kalan kısmının planlanan kullanım alanları itibarı ile oransal dağılımı aşağıdaki tabloda, kullanım alanları ile ilgili açıklamalar aşağıdaki bölümlerde yer almaktadır:

Şirket Adına Lisanssız ya da Lisanslı Güneş Enerjisi Santrali ("GES") Kurulumu ya da Satın Alınması	%40-%50
Türkiye Genelinde Farklı İllerde Yeni Şubeler Açarak Şube Ağına Genişletilmesi	%10-%15
Şirket Operasyonel Giderlerinin Azaltılması ve Organizasyon Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Sürdürülebilirlik Yatırımları	%30-%40
Şirket Bağlı Ortaklığı Elaris Tarafından İşletilen Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Ağına Genişletilmesi	%5-%10

Şirket'in halka arzı, finansal gücünü artırarak sürdürülebilir büyümeyi desteklemek, çevre dostu ve yenilikçi projeleri hayata geçirmek, operasyonel kapasitesini artırmak, kurumsallaşmayı güçlendirmek ve şeffaflık, hesap verilebilirlik ilkelerini daha etkin bir şekilde uygulamak amacıyla gerçekleştirilmektedir. Aynı zamanda, Şirket'in yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve akıllı güç yönetimi alanlarında öncü bir konum edinmesi hedeflenmektedir.

Bu halka arz, yatırımcılarına uzun vadeli sürdürülebilir değer yaratma vizyonunu sunarken, küresel sürdürülebilirlik hedefleriyle uyumlu bir iş modeli geliştirme yolunda önemli bir adım olacaktır.

Halka arzdan elde edilen fonlar, Şirket'in uzun vadeli sürdürülebilirlik stratejilerini destekleyen ve operasyonel kapasitesini artıran yatırımlarla Türkiye genelinde mühendislik hizmet ağına genişletilmesine tahsis edilecektir. Bu kapsamda, fonlar aşağıdaki ana başlıklar altında değerlendirilecektir:



Şirket Adına Lisanssız ya da Lisanslı GES Santrali Kurulumu ya da Satın Alınması (%40-%50)

Şirket, sahip olduğu mühendislik kadrosuyla geçtiğimiz yıllar içerisinde birçok işletme, otel ve sanayi tesisinin öz tüketim kapsamında güneş enerji santrallerini projelendirmiş, inşa etmiş, müşterilerinin enerji ihtiyacını, yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılaması amacıyla anahtar teslimi projeler üstlenmiştir. Şirket halen bu kapsamda yeni projeler üstlenmeye devam etmektedir. Dolayısıyla şirket, güneş enerjisine dayalı GES (Güneş Enerji Santrali) tesisleri kurma ve işletme konusunda yüksek bilgi birikimi ve tecrübeye sahiptir.

Halka arz sonrasında şirket, yenilenebilir enerji üretim tesisleri üretim ve işletme alanında sahip olduğu tecrübe ışığında ülkemiz ve dünyada stratejik önemi her geçen gün artan yenilenebilir enerji alanında kendi güneş enerji santralini satın almayı ya da kurmayı planlamaktadır. Bu bağlamda şirket öncelikle, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından belli aralıklarla ilan edilen alım garantili YEKA (Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı) yarışmalarına katılarak YEKA kapsamında kendi GES tesisini kurmayı ya da daha önceden kurulmuş olan lisanslı ya da lisanssız GES tesislerini satın almayı planlamaktadır. Sahip olunan GES santralinde üretilen elektrik, EPDK mevzuatına uygun çerçevede serbest piyasaya ya da resmî kurumlara satılacaktır. İlerleyen yıllarda şirket yenilenebilir enerji üretim alanında yatırımlarını devam ettirmeyi ve sektörde önemli bir aktör olmayı hedeflemektedir.

Dolayısıyla halka arz net gelirinin yaklaşık %40-%50'si şirket adına yukarıda açıklandığı şekliyle Lisanssız ya da Lisanslı Ges (Güneş Enerji Santrali) Santrali kurulumu ya da satın alınması amacıyla kullanılacaktır.

Türkiye Geneline Farklı İllerde Yeni Şubeler Açarak Şube Ağının Genişletilmesi (%10-%15)

Şirket, mevcut durumda 22 ilde toplam 35 lokasyonda faaliyet göstermektedir. Halka arzdan elde edilecek fonların %10-%15'lik kısmı, Şirket'in Türkiye genelinde büyüme stratejisini destekleyecek şekilde yeni şubelerin açılması ve şube ağının genişletilmesi amacıyla kullanılacaktır. Bu kapsamda, planlama dahilinde 15 adet Üçay Mühendislik şubesi açılması hedeflenmektedir.

Açılacak yeni şubeler, Üçay Mühendislik'in faaliyet alanlarını bütüncül biçimde yansıtabilecek şekilde yapılandırılacaktır. Bu kapsamda hem mevcut hem yeni lokasyonlarda; iklimlendirme, yenilenebilir enerji, e-mobilité ve mekanik sistem çözümleri alanlarında hizmet verilmesi planlanmaktadır. Böylece Şirket hem bireysel hem de kurumsal müşterilere entegre mühendislik çözümleri sunarak, Türkiye genelinde sürdürülebilir büyüme stratejisini daha güçlü biçimde hayata geçirecektir.

Yeni açılacak şube konumları, Türkiye genelindeki potansiyel müşteri yoğunluğu, enerji altyapısı gelişimi, yenilenebilir enerjiye olan talep artışı ve bölgesel ekonomik dinamikler dikkate alınarak belirlenecektir. Özellikle Karadeniz, Akdeniz, Ege, Güneydoğu Anadolu, İç Anadolu ve Doğu Anadolu bölgeleri, artan enerji yatırımları, iklim koşulları ve pazar potansiyeli açısından öncelikli bölgeler olarak öne çıkmaktadır.



Bu yatırım ile Şirket, hizmet kalitesi standardize edilmiş mühendislik hizmetlerini ülke genelinde daha geniş bir müşteri kitlesine ulaştırmayı, marka bilinirliğini artırmayı ve satış sonrası hizmet ağını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Yeni yapılanması sayesinde, Şirket'in operasyonel kabiliyeti artacak, rekabetçi konumu güçlenecek ve sürdürülebilir büyüme stratejisi kapsamında bölgesel istihdama katkı sağlanacaktır.

Şirket'in Operasyonel Giderlerinin Azaltılmasına ve Organizasyon Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Yatırımlar ve Sürdürülebilirlik Yatırımları (%30-%40)

Şirket, şubelerinin bulunduğu illerde müşteri potansiyelinin yüksek olduğu lokasyonlarda geniş bir coğrafyada mühendislik hizmetleri sunmaktadır. Şirket, yaygın şube ağına, güçlü tedarikçi portföyüne, geniş coğrafyaya yayılan pazarlama kabiliyetine, her şubede eğitimli, profesyonel mühendis kadrosuna ve her bütçeye uygun ödeme seçenekleri sunma kabiliyetine sahiptir. Şirket sahip olduğu bu kabiliyetler sayesinde çevreci ve yüksek teknoloji gerektiren mühendislik hizmetlerini, toplumun taşrada yaşayan kesimi de dahil olmak üzere bireysel müşteriler ve işletmelerden oluşan geniş bir nihai tüketici kitlesi için ulaşılabilir kılmaktadır. Bu stratejinin bir sonucu olarak şirketin pazarlama ve mühendislik faaliyetlerinde kullandığı çok geniş bir araç filosu bulunmaktadır. Bu araçların büyük bir bölümü fosil yakıtlı olup, bir kısmı kiralanmış, bir kısmı Şirket'in envanterinde yer almaktadır. Araç akaryakıt giderleri, hali hazırda Şirket'in personel giderlerinden sonraki en büyük gider kalemini oluşturmaktadır. Son dönemde menzilleri ve verimlilikleri artan, uygun fiyatlı geniş seçeneklere sahip elektrikli araç seçeneğiyle bu gider kalemi önemli ölçüde azaltılabilecektir. Dolayısıyla şirket, bu madde altındaki fon kullanım alanının birinci aşaması olarak, operasyonel giderlerini azaltmak, finansal ve çevresel sürdürülebilirlik hedefine ulaşmak ve karbon nötr bir şirket haline gelmek amacıyla ilk etapta araç filosunun önemli bir kısmını satın alarak elektrikli araçlara dönüştürmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in şube sayısının artışı ile mühendislik alanlarında sunduğu ürün ve hizmet yelpazesinin genişlemesine paralel olarak depolama ve lojistik ihtiyaçlarında önemli bir artış olacağı öngörülmektedir. Bu madde altındaki fon kullanım alanının ikinci aşaması olarak şirket, şubelerinin yoğunlaştığı bölgelerde artan stok ihtiyacının karşılanması, lojistik maliyetlerinin düşürülmesi ve operasyonel giderlerin azaltılması için yapay zekâ destekli yazılım ve sistemlerin kullanıldığı akıllı ve çevreci depoların, satın alınacak arsalar üzerine inşa edilmesi ya da inşası tamamlanmış depoların satın alınması planlanmaktadır.

Bu madde altındaki fon kullanım alanının üçüncü ve son aşaması olarak şirket, hali hazırda araç filosunda kullandığı ve ilave olarak satın almayı planladığı elektrikli araçlar, sahip olduğu şubeler ve depolar ile bağlı ortaklığı olan Elaris 'in operatörlüğünü ve işletmesini yaptığı araç şarj istasyonlarının tükettiği elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak amacıyla öz tüketim mevzuatı kapsamında kendi Ges tesislerini kurmayı amaçlamaktadır. Bu Ges tesislerinin, firmanın sahip olduğu depoların çatısında ya da enerji tesisi inşa etmeye uygun araziler üzerinde kurulması planlanmaktadır. Şirket, sektörde mahsuplaşma adı verilen yöntemle kendi güneş enerjisi santralinde ürettiği ve şebekeye verdiği elektrik enerjisi miktarını, şebekeden aldığı elektrik enerjisi miktarından düşmüş olacaktır. Planlanan bu yatırımın da tamamlanması sayesinde bir yandan şirketin karlılığı artarken diğer yandan şirketin karbon nötr hedefine önemli ölçüde yaklaşması temin edilmiş olacaktır.

Dolayısıyla şirket, halka arz net gelirinin yaklaşık %30-%40'ı yukarıda detaylandırılan şekilde üç aşamada, Şirket'in Operasyonel Giderlerinin Azaltılmasına ve Organizasyon



Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Yatırımlar ve Sürdürülebilirlik Yatırımları alanında kullanılacaktır.

Şirket Bağlı Ortaklığı Elaris Tarafından İşletilen Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Ağının Genişletilmesi (%5-%10)

Şirket'in paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Elaris, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından "Şarj Ağı İşletmecisi" olarak yetkilendirilmiştir. Şirketin Türkiye'nin farklı noktalarında EPDK lisansı çerçevesinde kurduğu ve işlettiği AC ve DC özelliklere ve farklı kapasitelere sahip araç şarj istasyonları mevcuttur. Elaris kaynak kodlarına sahip olduğu ve kendisinin geliştirdiği kullanıcı dostu yazılım uygulamasıyla, aktif olarak çalışan bu istasyonlardan hali hazırda şarj hizmeti geliri elde etmektedir. Şirket, bağlı ortaklığı Elaris vasıtasıyla Türkiye'nin farklı illerinde, farklı kapasitelerde yeni AC ve DC araç şarj istasyonları kurmayı, bu istasyonları doğrudan veya işletmeciler vasıtasıyla işletmeyi, Elaris 'in Şirket'in konsolide gelirlerine olan katkısını artırmayı ve şirket bünyesindeki geniş araç filosuna şarj hizmeti sunarak ilave katma değer elde etmeyi hedeflemektedir. Bu çerçevede, şirket bağlı ortaklığı Elaris vasıtasıyla 5-10 yıl süreli uzun vadeli sözleşmeler akdetmek suretiyle oteller, hastaneler, toplu yaşam alanları, işyerleri, fabrikalar gibi elektrikli araç potansiyelinin yoğun olduğu alanlar ile şirketin şubesinin bulunduğu lokasyonlarda yeni şarj istasyonları kurarak şarj ağını genişletmeyi hedeflemektedir.

Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %5-%10'unun bu kapsamda şirket bağlı ortaklığı Elaris tarafından işletilen elektrikli araç şarj istasyonu ağına genişletilmesi için kullanılması planlanmaktadır.

Sonuç olarak, halka arzdan elde edilecek fonlar, Şirket'in ekonomik ve çevresel sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için stratejik bir araç olarak kullanılacaktır. Bu fonlar, şirket karlılığını artırmayı, operasyonel maliyetleri düşürmeyi, çevresel etkileri minimize etmeyi, yenilenebilir enerji ve yeşil teknolojilere yatırım yapmayı, enerji verimliliğini artırmayı ve karbon nötr bir şirket olma hedefi doğrultusunda döngüsel ekonomi uygulamalarını hayata geçirmeyi amaçlayan projelere yönlendirilecektir. Şirket, sürdürülebilir mühendislik çözümleriyle sektördeki inovatif konumunu pekiştirirken, toplumsal fayda sağlayacak projelere odaklanarak hem çevresel hem de finansal değer elde etmeyi ve ilave istihdam yaratmayı hedeflemektedir. Yatırımcılar, yalnızca finansal kazanç sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda çevresel sorumluluk ve sosyal sürdürülebilirlik ilkeleriyle uyumlu projeleri destekleyerek topluma katkı sunma fırsatına sahip olacaktır. Bu süreç, Şirket'in uzun vadeli sürdürülebilir büyümesini ve çevresel sorumluluğunu pekiştirirken, sektöre de örnek teşkil edecektir.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket'in menfaatlerinde, piyasa koşullarında ve Şirket'in tabi olduğu yasal düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler ile Şirket'in kontrol etme imkanının bulunmadığı mücbir sebeplere dayalı diğer makul gerekçeler nedeni ile değişkenlik gösterebilir. Şirket halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmadığı takdirde, piyasa koşullarını ve Şirket menfaatlerini gözeterek %10'u aşmamak şartıyla yukarıdaki kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda sayılan yatırımlar tamamlanıncaya kadar, piyasa şartlarına uygun olarak ve Şirket'in menfaatleri gözetilerek nemalandırmayı planlamaktadır.



29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecek olup, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli pay ihracından kaynaklanacak sulanma etkisinin miktarına ve oranına ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan özkaynaklar esas alınarak yapılmıştır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için (negatif) %54,44 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı (Negatif) 9,80 TL olarak hesaplanmaktadır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Fiyatı	18,00
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	1.002.754.129
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	175.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	5,73
Halka Arz Fiyatı	18,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	50.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	900.000.000
Halka Arz Maliyetleri	57.688.031
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	842.311.969
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	1.845.066.098
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	225.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	8,20
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (TL)	2,47
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)	43,11%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-9,80
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-54,44%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için (pozitif) %43,11 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı (pozitif) 2,47 TL olarak hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmeti



Unal Legal – Av. Mustafa Ünal	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır.

Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları özel bağımsız denetimden geçiren denetim şirketinin bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Unvanı	:	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	:	Duran ALTINTAŞ
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4 Maslak / İSTANBUL
Telefonu	:	+90 212 365 62 00

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim görüşüne aşağıda aynen yer verilmiştir:

“Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. (“Üçay Mühendislik” veya “Ana Ortaklık” ve Bağlı Ortaklığı’nın (“Grup”) 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve , 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 30 Eylül 2025,31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır”

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.’nin işbu İzahname’nin ekinde yer alan bağımsız denetim raporunun ve bu raporda yer alan denetim görüşünün işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması hususunda rızası bulunmaktadır.



Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu Unal Legal Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	Unal Legal Hukuk Bürosu
Adresi	Sanatkârlar Sok. No.2 E blok Kat: 5 Daire: 9 Eclipse Maslak Sarıyer/İstanbul
Telefonu	0 (212) 963 6919

Ekli Bağımsız Hukukçu Raporu'nda da belirtildiği üzere Unal Legal Hukuk Bürosu'nun Bağımsız Hukukçu Raporu'nun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması hususunda rızası bulunmaktadır.

Gayrimenkul Değerleme Raporları

İşbu İzahname'nin ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan Gayrimenkul Değerleme Raporları Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanmıştır (Ek.6).

Unvanı	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Değerleme Uzmanları	:	Mustafa KARAMAN 921015, Mustafa L. MAZMANCI 401823 ve Erhan SARAÇ 402184
Adresi	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No:97/18 34742 Kadıköy/İSTANBUL
Telefonu	:	(216) 380 23 36

Şirket'in ilgili finansal tabloları söz konusu Gayrimenkul Değerleme Raporları'nda yer alan değerler esas alınarak hazırlanmıştır.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. işbu İzahname'nin ekinde yer alan gayrimenkul değerleme raporlarının işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması hususunda rızası bulunmaktadır.

Diğer açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, finansal danışmanlık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, değerlendirme hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait sermaye piyasası araçlarını ya da Şirket'in sermaye piyasası araçlarını elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir.

Aynı tarafların ve bu tarafların sorumlu kişilerinin Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.



Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsa’da işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır.

Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı



ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul’da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL’ye kadar	15%
400.000 TL’nin 190.000 TL’si için 28.500 TL, fazlası	20%
1.000.000 TL’nin 400.000 TL’si için 70.500 TL, (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL’nin 400.000 TL’si için 70.500 TL), fazlası	27%
5.300.000 TL’nin 1.000.000 TL’si için 232.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL’nin 1.500.000 TL’si için 367.500 TL), fazlası	35%
5.300.000 TL’den fazlasının 5.300.000 TL’si için 1.737.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL’den fazlasının 5.300.000 TL’si için 1.697.500 TL), fazlası	40%

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“**KVK**”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2025 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’tir.

KVK’nın 32’nci maddesi uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri boyunca şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması durumunda zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilemeyen vergiler vergi zıyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK’nın 32’nci maddesine Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede değişiklik yapılmasına dair Kanun’un 15’inci maddesi ile eklenen sekizinci bent hükmü uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır.

Bundan başka, 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için EK Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı



Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 21'inci maddesi ile yedinci bent uyarınca ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançların kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli uygulanacaktır. İşbu hüküm kapsamında kurumlar vergisi indiriminden yararlanan kurumlar yukarıdaki paragrafta bahsi geçen KVK'nın 32'nci maddesinin sekizinci bendi kapsamındaki indirimden yararlanamayacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlar



saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (“**BKK**”) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST’te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; ve (ii) KVK’nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn’a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca belirlenenler için %0, (iii) (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı metodu



esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları payların da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.



Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.



Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması Hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80'nci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkiif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir diliminde yer alan tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.



32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK’nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan 5 yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK’ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz



konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

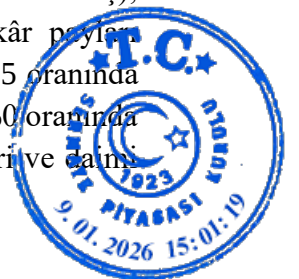
Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi



temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili Şirket'in ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kâr payı dağıtımını sayılmamaktadır.

Kar Payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi, diğer vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.



Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumların Vergilendirilmesi

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, 2025 yılı için, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve pay senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.



33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Cevizli Mah. Zuhul Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46C İç Kapı No: 169 Maltepe / İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.ucay.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.).

2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları.



35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Yönetim ve Temsil İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Hukukçu Raporu ve Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 6: Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 7: Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 8: Borsa İstanbul A.Ş. Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 9: Fon Kullanım Yeri Raporu ve İlgili Yönetim Kurulu Kararı

EK 10: Fiyat Tespit Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK11: Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış halen devam etmekte olan/sonucu kesinleşmemiş dava ve takiplere ilişkin bilgiler

