

Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 25.02./2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 525.000.000 TL'den 609.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 84.000.000 TL nominal değerli 84.000.000 adet pay ile mevcut ortaklardan Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 4.095.000 TL nominal değerli 4.095.000 adet pay, Tahsin Kahraman'a ait 1.050.000 TL nominal değerli 1.050.000 adet pay, Orhan Kahraman'a ait 5.250.000 TL nominal değerli 5.250.000 adet pay, Abdurrahman Kahraman'a (Mustafaoğlu) ait 1.312.500 TL nominal değerli 1.312.500 adet pay, Didem Aydın'a ait 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet pay, Sezai Kahraman'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Ahmet Fikret Kansız'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Ersin Tmaz'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Muhammed Sargın'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Remzi Demir'e ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Seyit Ahmet Ayhan'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Selim Kahraman'a ait 1.050.000 TL nominal değerli 1.050.000 adet pay, Asuman Halıcı'ya ait 525.000 TL nominal değerli 525.000 adet pay ve Nebahat Kutlucan'a ait 1.312.500 TL nominal değerli 1.312.500 adet pay olmak üzere toplamda 124.845.000 TL nominal değerli 124.845.000 adet hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.gentaskimya.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

GENTAS DEKORATİF ÜRÜNLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 27 6140 Sivas
Alındığı Yer:
Tic. Sic. No: 312 353 0266 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 394 001 4950

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29101/0783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: Q291-0110-7830-0019



GENTAS KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mah. Mesit Halıdup
Aksay Cad. No: 4 Dikova KOCALİ
Telefon: +90 216 593 17 26 (5 Hattı)
Ulucinar Vergi Dairesi: 1940147807
Mersis No: 0394 000 14
Ticaret Sicil No: 18



Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

KISALTIMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	9
2. ÖZET	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	35
5. RİSK FAKTÖRLERİ	36
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	53
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	63
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	108
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	112
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	116
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	132
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	136
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	140
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	143
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	144
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	149
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	150
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	154
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	155
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	158
21. DİĞER BİLGİLER.....	159
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	165
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	166
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	170
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	178
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	188
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER	189
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	193
29. SULANMA ETKİSİ.....	195
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	195
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	197
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	197
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	206
34. İNCELEMESİ AÇIK BELGELER.....	207
35. EKLER.....	207

GENTAS DEKORATIF YAZILYER SAN. VE TIC. A.Ş.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatirim.com
Mersis:080291-0110-7830-0000

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GENTAS DEKORATIF İNZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasavvuf Caddesi No: 27 06140 Sincir
Danışmanlık
Tel: +90 312 353 07 08 / Faks: +90 312 350 84 87
BOLU V.N. 384 001 4950

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirketi
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / ABD\$	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
Ar-Ge	: Araştırma – Geliştirme
ATH	: Polyester reçineler için alev geciktirici ve kendi kendine sönmeye özelliği sağlayan beyaz renkli dolgu malzemesi (<i>Alüminyum Trihidrat</i>)
Avro / EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
DEG	: Higroskopik bir niteliğe sahip organik bir bileşik (<i>Di Etilen Glikol</i>)
Deniz Yatırım / Yetkili Kuruluş	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi
Esas Sözleşme	: Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi’nin esas sözleşmesi
Gentaş Dekoratif	: Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
GES	: Güneş elektrik santrali
GNT Kimya	: GNT Kimya Dış Ticaret ve Pazarlama Anonim Şirketi
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Gentaş Dekoratif, Tahsin Kahraman, Orhan Kahraman, Abdurrahman Kahraman (Mustafaoğlu), Didem Aydın, Sezgin Kahraman, Ahmet Fikret Kansız, Ersin Tınaz, Muhammed Sargın, Remzi Demir, Seyit Ahmet Ayhan, Selim Kahraman, Asım Halıcı ve Nebahat Kutlucan
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı’nın çıkarılmış sermayesinin 525:000.000 TL’de 609.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 84.000.000 TL’ye

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esetepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatiirim.com
Mersis No: 0191-0100-7830 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMALAR	TANIMLAR
	TL nominal değerli 84.000.000 adet pay ile mevcut ortaklardan Gentaş Dekoratif'e ait 4.095.000 TL nominal değerli 4.095.000 adet pay, Tahsin Kahraman'a ait 1.050.000 TL nominal değerli 1.050.000 adet pay, Orhan Kahraman'a ait 5.250.000 TL nominal değerli 5.250.000 adet pay, Abdurrahman Kahraman'a (Mustafaoğlu) ait 1.312.500 TL nominal değerli 1.312.500 adet pay, Didem Aydın'a ait 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet pay, Sezai Kahraman'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Ahmet Fikret Kansız'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Ersin Tınaz'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Muhammed Sargın'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Remzi Demir'e ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Seyit Ahmet Ayhan'a ait 2.625.000 TL nominal değerli 2.625.000 adet pay, Selim Kahraman'a ait 1.050.000 TL nominal değerli 1.050.000 adet pay, Asuman Halıcı'ya ait 525.000 TL nominal değerli 525.000 adet pay ve Nebahat Kutlucan'a ait 1.312.500 TL nominal değerli 1.312.500 adet pay olmak üzere toplamda 124.845.000 TL nominal değerli 124.845.000 adet hamiline yazılı pay
IT	: Bilgi Teknolojileri (<i>Information Technology</i>)
İhraççı / Şirket / Gentaş Kimya	: Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi
İSG	: İş Sağlığı ve Güvenliği
İSG Kanunu	: 30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	: 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	: 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m	: Metre

KISALTMALAR	TANIMLAR
m ²	: Metrekare
MDF	: Orta yoğunluklu lifli levha (<i>Medium Density Fiberboard</i>)
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
mm	: Milimetre
MMA	: Metakrilik asidin bir metil esterini içeren organik bir bileşik (<i>Metil Metakrilat</i>)
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	: 15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
OSB Yönetmeliği	: Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
Sınai Mülkiyet Kanunu	: 10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	: T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	: Türk Lirası
TSPB	: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİTAK	: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
ÜR-GE	: Ürün Geliştirme

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEVLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 27 06140 Sırtlar
Allırdagı Yolu
Tel: 312 353 02 06 312 350 84 87
BOLU V.D. 340 001 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
E.No: 2910110783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-38840001



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB / Marmara / KOCAELİ
Aksay Cad. No:4 DİĞİTAL / KOCAELİ
Telefon: +90 216 593 1025 (8/11)
Ulucinar Vergi Dairesi: 38840001
Mersis No: 0394 0147 8070 0014
Ticaret Sicili



Doküman Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Taşdelen Caddesi No: 27 06140 Sileler
AYKIDAG/ANKA
Tel: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 064 001 4950

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910170783 Tic.Sic.No: 38840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0018



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB 8. Etage
Aksoy Cad. No: 4 DİĞİTİM KOCALİ
Telefon: +90 216 593 33 33
Uluçınar Vergi Dairesi: 3800000000
Mersis No: 0394 0047 8070 0014
Ticaret Sicil No: 271816



Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Abdurrahman Kahraman (Mustafaoğlu)	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Abdurrahman Kahraman	İZAHNAMESİN TAMAMI

GENTAŞ DEKORATİF MAMÜLLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasdiqlən Cəmiyyəti № 21.06.140 Sənəd
TƏSĐQLƏN CƏMİYYƏTİ
Tel: +90 312 350 312 0450 312 350 84 87
FAX: +90 312 350 312 0450 312 350 84 87

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29101/0783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatirim.com
Tic.Sic.No: 0291-0110-700801

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Demirciler OSB Mahallesi Halidon
Aksoy Cad. No:10 Dilek KOCACELI
Telefon: +90 216 593 17 25 (3 Hat)
Ulucina  3940147807
Mersis 47 8070 0014
Ticari No: 432238



Halka Arz Eden Pay Sahibi Didem Aydın	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Macit Aydın	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Sezai Kahraman	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Ahmet Fikret Kansız	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Ersin Tınaz	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Muhammed Sargın	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

GENTAŞ DEKORATİF YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasfiye Caddesi No:27 06140 Sileler
Altındağ/ANKA
Tel: +90 312 353 02 06 Faks: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 393 091 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2916710783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800000000

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB Mahallesi Haldun
Aksoy Cad. No:4 Dilovası/İSTANBUL
Telefon: +90 216 593 17 25 (3 Hattı)
Ulusal Vergi Dağıtım No: 27807
Mersis No: 03940000000000000014
Ticaret Sicil No: 238



Halka Arz Eden Pay Sahibi Remzi Demir	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seyit Ahmet Ayhan	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Selim Kahraman	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Asuman Halıcı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Nebahat Kutlucan	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Vekaleten Tahsin Kahraman	İZAHNAMENİN TAMAMI

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasnefi Caddesi No: 27 06 140 Etiler
Beşiktaş / Altınadağ / ANKARA
Tel: +90 312 353 02 04 / +90 312 350 84 87
BOLU VD 304 001 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34794 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2970110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01100000000000000000

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB Mah. 1460 Halidun
Aksoy Cad. No:4 Dikova / ÇANAKKALE
Telefon: +90 216 593 17 25 (3 Hat)
Uluçınar Vergi Dairesi No: 039 0014
Mersis No: 039 0014 0000000000000000



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23/01/2026 Adı Soyadı: Pınar Taştutan Görevi: Bölüm Müdürü Tarih: 23/01/2026 Adı Soyadı: İhsan Engindeniz Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ayhan Çetinkaya Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 30.09.2025, 30.09.2024, 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ezine Feyza Duru Görevi: Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Doğuşcan Iğdır Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Ozan Kolcuoğlu Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	23.07.2025 tarih ve 2025REV738 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
 Taşdelen Caddesi No: 77 86140 Samsat
 Altındağ/ANKARA
 Tel: +90 312 353 02 10 Faks: +90 312 350 84 87
 BULU V.D. 003 001 4950

DENİZ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-0013

12

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş. 2026
 Demirciler Q8B Mahallesi Kaldırı
 Aksoy Cad. No: 4 Dikovaşu ROCAELİ
 Telefon: +90 216 555 47 98 (3 Hat)
 Ulaştırma Vergi No: 47807
 Mersis No: 03100000000000000014
 T.C. 23 238

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı "Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi"dir ve Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/Kocaeli
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, her türlü sentetik reçine, formaldehit, akrilik reçinesi ve akrilik levha üretimi ile ilgili her çeşit ham ve yardımcı maddeyi satın alma, ilgili ürünleri yurt içinde ve yurt dışında satma faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Bu doğrultuda Şirket kimya sektöründe yer almakta olup fiili durumu itibarıyla formaldehit, formaldehit bazlı reçine ve akrilik levha üretimi ile satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in üretimini sağladığı ürünler 7 ana ürün grubu

GENİŞAŞ DEKORATİF ÜZÜMLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Ticaret Sicil No 27 06140 Sarıyer
İ. Altınbaşköy
Tel: 0312 353 02 00 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 314 001 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KİTMELER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29101107/83 Tic.Sic.No: 3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01107000000000000000
Doğru

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

71628

içerisinde yer almakta olup bunlar arasında; 1) formaldehit çözelti, 2) üre formaldehit reçinesi, 3) melamin formaldehit reçinesi, 4) fenol formaldehit reçinesi, 5) döküm reçinesi, 6) novolak reçine ve 7) akrilik levha bulunmaktadır.

Şirket'in reçine ürünleri ağırlıklı olarak; inşaat, inşaat malzemeleri, mobilya ve dekorasyon, otomotiv ve otomotiv yan sanayi, ilaç ve sağlık sektörlerinde ve spesifik olarak, anılan sektörlerin alt kolları olan ağaç bazlı panel sanayi, dekoratif laminant sanayi, izolasyon ürünler sanayi, mobilya ve inşaat sanayi, metal döküm sanayi, abrasiv sanayi ve deri işleme sanayi alanlarında kullanılmaktadır. 2021 yıl sonu itibarıyla üretimine başlanan ve "Neogen" markasıyla pazara sunulan akrilik levha ise genel itibarıyla inşaat sektöründe spesifik olarak mutfak, banyo ve karşılama bankosu tezgahı, lavabo, masa, sandalye, dolap ve benzeri mobilya, duvar kaplamaları, laboratuvar tezgahları, hastane yüzeyleri ve diğer endüstriyel uygulama alanlarında kullanılmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket üretim ve satış faaliyetlerini merkez adresinde bulunan Dilovası Fabrikası'ndan yürütmektedir.

Anılan üretim faaliyetleri kapsamında Şirket, Dilovası GEBKİM bölgesinde 65 bin metrekairelik kapalı alanda formaldehit bazlı reçine ve akrilik bazlı katı yüzey malzemesi (levha) üretimi yapmaktadır. Üretim faaliyetlerine ilişkin operasyonel süreç, genel itibarıyla; hammaddelerin titizlikle seçilmesi ile başlamakta ve üre, fenol ve formaldehit gibi temel bileşenlerin, yüksek performanslı reçineler ve akrilik levhalar üretmek üzere Şirket'in tesislerinde gelişmiş reaktörlerde işlenmesiyle devam etmektedir. Her üretim aşaması, sıkı kalite kontrol önlemleri ile denetlenir ve uluslararası standartlara uygunluk sağlanır. Şirket, üretim sürecinde en az atık ve emisyon oluşturacak şekilde tasarlanmış modern tesisler kullanılmaktadır.

Şirket'in Dilovası tesisleri bünyesinde bulunan yıllık 450.000 ton reçine üretim kapasitesine sahip kimya tesisi ve yıllık 450.000 adet plaka üretim kapasitesine sahip Akrilik Levha tesisi için hammadde tedarik süreçleri bir arada takip edilmektedir.

Şirket'in üretim sürecinde hammadde olarak kullandığı başlıca ürünler; metanol, fenol, üre,

DEG, MMA, ATH, melamin, sıvı kostik olarak sıralanmaktadır. Bu ürünlere ek olarak Şirket'in üretim süreçlerinde kullandığı birçok yardımcı ürün de bulunmaktadır. Şirket'in hammadde olarak kullandığı ürünlerin neredeyse tamamı petrol ve doğal gaz bazlı ürünler olduğundan tedarikin neredeyse tamamı yurt dışından döviz bazlı olarak gerçekleşmektedir.

Şirket, üretimde kullandığı başlıca hammaddeleri dökme olarak deniz yolu ile tedarik etmektedir. Genel itibarıyla Şirket, tedarik edilen hammaddelerde iki farklı satın alım yolu ile operasyonlarını sürdürmektedir. Üretimin aksamaması adına Şirket, kritik olarak nitelendirdiği; metanol, fenol, MMA vb. hammaddeleri kontratlı ve spot olarak satın almaktadır. Şirket, üretim faaliyetleri için en büyük girdilere sahip olan ve/veya ana hammadde olarak nitelendirdiği sair hammaddeler için, ilgili hammaddelerin tedariki ve bu tedarikin aksamaması adına alınması gereken önlem ve sair aksiyonları almaktadır.

Şirket'in satış faaliyetleri, ürün grupları bazında uzmanlaşmış Merkez Satış Ekibi ile birlikte yurt içi ve yurt dışı satış operasyonları ile yürütülmekte ve bu doğrultuda bu faaliyetler, satış müdürü, satış destek personeli ve saha satış yöneticisi ile ekipleri tarafından sağlanmaktadır.

Müşterilerin cirolarına ve büyüklüğüne göre, satış noktalarıyla birlikte aylık, 3 aylık, 6 aylık ve yıllık bazda ziyaret planları gerçekleştirilmektedir. Bu ziyaret planları için bütçe onayları her yılın başında üst yönetimden alınmaktadır. Ayrıca, müşteri memnuniyeti kapsamında tüm cari müşterilerin yıl içinde ziyaretleri gerçekleştirilmektedir. Bu ziyaretler gerçekleştiğinde müşteriden gelen talepler, teknik değişiklikler ve yeni yatırım planları üst yönetime raporlanmaktadır.

Satış sonrası teknik destek, teknik satış ekibi ve teknik tecrübesi yüksek Ar-Ge Merkezi ekibi ile birlikte gerçekleştirmektedir. Müşterilere yeni ürün denemeleri ve teknik konular dışında teknik eğitim amacı ile de rutin ziyaretler düzenlenmektedir.

Satış ekibi aynı zamanda yurt dışı müşteriler ile düzenli olarak yüz yüze saha ziyaretleri, aylık düzenli telekonferans toplantılar ve ziyaretleri gerçekleştirmektedir. Bu toplantılarda geçmiş satışlar, ürün performansları, piyasada yer alan

DENİZ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-78300000000000000000

15

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demiröller OSB - Mahalle
Aksoy Cad. No: 4 Nilüfer/İZMİR
Telefon: +90 312 353 02 06
Müşteri Hizmetleri
No: 0394 353 02 06
E-posta: info@gentas.com.tr



		alternatif ürünler ve fiyatları, müşterilerin geleceğe yönelik beklentileri ve siparişleri görüşülmektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak; inşaat sektörünün döngüsel yapısı ve 2024 yılında makroekonomik sıkılaşma ile faiz artışlarının konut ve ticari yapı talebini belirgin şekilde yavaşlatması, kentsel dönüşüm ve yeni ruhsat süreçlerindeki gerilemenin Şirket'in temel faaliyet alanındaki satışları üzerinde baskı yaratması; Orta Doğu kaynaklı jeopolitik gerilimler ve OPEC+ üretim politikalarındaki değişkenlik; Kızıldeniz ve Süveyş Kanalı hattındaki güvenlik risklerinin lojistik maliyetleri yükseltmesi ve tedarik sürelerini uzatarak stok yönetiminde ek maliyetlere yol açması; sıkılaştırıcı para politikasının iç talepte daralma, kredi koşullarında sıkılaşma ve tahsilat vadelerinde uzama şeklindeki etkilerinin operasyonel nakit akışını zorlaştırması; işgücü maliyetlerinde 2024 itibarıyla yaşanan belirgin artışın maliyet yapısını olumsuz etkilemesi; Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında sıkılaşan emisyon ve karbon ayak izi düzenlemelerinin Şirket'in üretim süreçleri ve ürün geliştirme faaliyetleri üzerinde uyum yükü oluşturması öne çıkmaktadır. Bununla birlikte, Şirket inşaat dışı sektörlerle yönelik ürün portföyünü genişleterek, Avrupa ve ABD pazarlarında artan tedarik fırsatlarını değerlendirerek ve sürdürülebilir ürün geliştirme çalışmalarını hızlandırarak söz konusu olumsuz etkileri dengelemeye yönelik stratejiler izlemektedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinde %5 oranında ve bu oran üzerinde pay sahibini bulunan pay sahipleri Macit Aydın (%34,50), Gentaş Dekoratif (14,50), Seyit Mehmet Mutlu (%7,00), Tahsin Kahraman (%6,00), Orhan Kahraman (%5,50), Mehmet Ziya Kahraman (%5,00), Abdurrahman Kahraman (Mustafaoğlu) (%5,00), Abdurrahman Kahraman (Tahsinoğlu) (%5,00), Didem Aydın (%5,00)'dır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan iştirak ettiği yurt içinde toplamda 1 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in anılan bağlı ortaklığı GNT Kimya Dış Ticaret ve Pazarlama Anonim Şirketi'dir ve Şirket, anılan bağlı ortaklığın çıkarılmış sermayesinde %99,80 oranında doğrudan pay sahibidir. İlgili

GENTAŞ DEKORATİF YİNEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasdikli Kağıda No: 07 06140 Sirketler
Aidatları: ANK
Tel: +90 312 353 02 06 Dış: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 304 001 4950

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29101 10783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291010110-78300000000000000000

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi
Aksoy Cad. No: 4 Dış: KOCATEPE
Telefon: +90 216 500 00 00
İlçe: Üsküdar Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No: 0394
Ticaret Sicil No: 38



GENTAŞ KİMYA SANAYİ TİC. A.Ş.
 Demirciler OSB Mahallesi Haldun
 Aksoy Cad. No: 100
 Telefon: +90 312 444 1111
 Faks: +90 312 444 1112
 E-posta: gen@genkimya.com.tr
 Web: www.genkimya.com.tr

milyon TL, 5.434,7 milyon TL, 4.756,9 milyon TL, 3.628,3 milyon TL ve 3.255,9 milyon TL'dir.

2021 ve 2022'nin ilk yarısında, pandeminin ardından meydana gelen tedarik zinciri aksaklıkları, enerji ve hammadde fiyatlarındaki yükselişler, inşaat ve mobilya sektörlerindeki talep artışı, lojistik zorluklar ve dünya genelinde uygulanan genişleyici para politikaları, genel fiyat seviyelerini yükseltmiş ve bu da 2022 yılı satışlarına olumlu yansımıştır. 2023 yılında talepteki normalleşme ve fiyatlardaki gerileme, satış gelirlerinde %28,5 oranında azalmaya sebep olmuştur.

2024 yılında yurt içi satış hacmi 2023 yılına kıyasla yükselmiştir. Buna karşılık yurt içinde uygulanan sıkı para politikasıyla talepte ve dolayısıyla satış fiyatlarında gerileme gerçekleşmiştir. Düşen satış fiyatları sebebiyle satış hacmindeki artışa rağmen yurt içi satışlar %2,8 oranında gerilemiştir. Yurt dışı satışlarında Türk Lirası'nın reel değer kazanması nedeniyle rekabet koşullarının zorlaşması ve Avrupa pazarında durağanlaşan talep koşulları yurt dışı satış hacmini, özellikle üre reçine ihracatını düşürmüştür ve toplam ihracat satışlarında %47,2 gerileme gerçekleşmiştir.

Hasılat, 2025/09 döneminde ise 2024/09 dönemine kıyasla %10,3 gerilemiştir. Gerileme, yurt içinde uygulanan sıkı para politikasıyla daralan talebe bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Brüt kar, 2022, 2023, 2024 yıllarında ve 2024/09, 2025/09 dönemlerinde sırasıyla 1.210,5 milyon TL, 1.056,4 milyon TL, 922,3 milyon TL, 760,6 milyon TL ve 733,2 milyon TL'dir.

Brüt kar marjı, 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla %15,9, %19,4 ve %19,4, %21,0 ve %22,5'tir. 2023 yılının ikinci döneminden itibaren daha istikrarlı seyreden ürün ve hammadde fiyatları sayesinde brüt kar marjı 2023 yılında %19,4'e yükselmiştir. 2024 yılında 2023 yılına paralel olarak %19,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2025/09 döneminde 2024/09 dönemine kıyasla ihracattaki artış ve özellikle üre reçine ihracatında satış fiyatları ve kar marjındaki yükseliş brüt kar marjındaki artışın sebebi olmuştur.

Şirket'in faaliyet giderleri olan genel yönetim ve pazarlama giderlerinin toplamı; 2022, 2023 ve

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141

Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL

V.No: 2940110783 Tic.Sic.No: 38841

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110-7830-0001

19

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.

Demirçiler OSB Mahallesi

Aksoy Cad. No: 4 Dilovası/KOCAELİ

Telefon: +90 216 47807

Uluslararası Vergi

Mersis No: 03100000000000000000

123 R

2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla toplamda 392,0 milyon TL, 463,4 milyon TL, 393,4 milyon TL, 292,7 milyon TL ve 290,3 milyon TL'dir. Toplam faaliyet giderlerinin satışlara oranı sırasıyla %5,2, %8,5, %8,3, %8,1 ve %8,9'dur. Bu orandaki yükselişin sebepleri; pandemi ve gevşek para politikaları etkisinde olumlu geçen 2022 yılı satışlarının normalleşmesi ve personel ücretlerindeki artıştır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi içerisindeki en önemli bakiyeyi kambiyo karları oluşturmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla 822,6 milyon TL, 399,5 milyon TL, 98,6 milyon TL, 81,2 milyon TL ve 107,1 milyon TL'dir. Kambiyo karlarının toplam satışlara oranı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla %9,5, %6,1, %1,8, %2,0 ve %3,0'dır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderler kalemi 2022, 2023 ve 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla 751,4 milyon TL, 372,6 milyon TL, 100,9 milyon TL, 84,2 milyon TL ve 91,5 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer giderler kalemi içerisindeki en önemli bakiyeyi kambiyo zararları oluşturmaktadır. Kambiyo zararlarının toplam satışlara oranı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla %8,7, %6,8, %2,0, %2,2 ve %2,7 olarak gerçekleşmiştir. Döviz kurlarındaki dalgalanmanın azalmasıyla kambiyo zararı da gerilemiştir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla 54,3 milyon TL, 8,1 milyon TL, 27,9 milyon TL, 9,2 milyon TL ve 103,7 milyon TL'dir. 2022 ve 2024 yıllarında bakiyesi olmayan yatırım faaliyetlerinden giderler hesabının bakiyesi ise 2023 yılında 10,1 milyon TL, 2024/09 döneminde ise 19,0 milyon TL'dir.

Finansman gelirleri, çoğunlukla kambiyo karları, reeskont gelirleri ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri için sırasıyla 513,9 milyon TL, 145,4 milyon TL, 134,6 milyon TL, 74,6 milyon TL ve 132,2 milyon TL'dir. Finansman giderleri, çoğunlukla kambiyo zararları, reeskont giderleri ve faiz giderlerinden oluşmaktadır. 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemlerinde sırasıyla



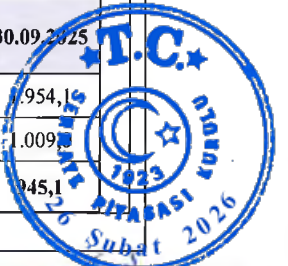
		511,7 milyon TL, 238,9 milyon TL, 229,5 milyon TL, 187,5 milyon TL ve 192,1 milyon TL'dir. 2023- 2024 yılları arasında Düşüşün temel sebebi döviz kurlarındaki oynaklığın azalmasına bağlı olarak gerileyen kambiyo zararlarıdır. Şirket, 2022, 2023 ve 2024 yıllarında 48,4 milyon TL, 194,6 milyon TL, 127,2 milyon net dönem karı elde etmiştir. 2023 yılında dönem karındaki artış azalan finansman giderleri ve vergi giderlerine bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında azalan finansman giderleri ve parasal kayba bağlı olarak vergi öncesi kar yükselmiştir. Buna karşılık vergi giderlerindeki artışa bağlı olarak %34,6 düşüş gerçekleşmiştir. Şirket, 2024/09 döneminde 65,7 milyon TL, 2025/09 döneminde ise 154,1 milyon TL net dönem karı elde etmiştir. 2025/09 döneminde 2024/09 dönemine kıyasla artan yatırım faaliyetlerinden gelirlerine bağlı olarak net dönem karı %134,5 artış gerçekleştirmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	30.09.2025 hesap dönemine ait özel amaçlı bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Sınırlı olumlu görüşün sebebi; Grup'un halka arz için özel amaçlı bağımsız denetim raporu sözleşmesinin 2023 yılı Aralık ayında imzalanmış olması sebebiyle 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan stok, kasa ve çek sayımlarına bağımsız denetçi tarafından fiziki katılım sağlanamamasıdır. Bu sınırlı olumlu görüşün dayanağı, bağımsız denetim raporundaki diğer faaliyet yıllarına ilişkin finansal tabloları kapsamamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 945,1 Milyon TL'dir. Bu itibarla cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. Şirket'in işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. <table><tr><th>İşletme Sermayesi (Milyon TL)</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>30.09.2025</th></tr><tr><td>Top. Dön. Var</td><td>2.640,5</td><td>1.701,2</td><td>1.910,6</td><td>1.954,1</td></tr><tr><td>Top. KV. Yük.</td><td>1.546,8</td><td>987,2</td><td>1.140,5</td><td>1.009,1</td></tr><tr><td>Net İşlet. Serm.</td><td>1.093,6</td><td>714,0</td><td>770,1</td><td>945,1</td></tr></table>	İşletme Sermayesi (Milyon TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025	Top. Dön. Var	2.640,5	1.701,2	1.910,6	1.954,1	Top. KV. Yük.	1.546,8	987,2	1.140,5	1.009,1	Net İşlet. Serm.	1.093,6	714,0	770,1	945,1
İşletme Sermayesi (Milyon TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025																		
Top. Dön. Var	2.640,5	1.701,2	1.910,6	1.954,1																		
Top. KV. Yük.	1.546,8	987,2	1.140,5	1.009,1																		
Net İşlet. Serm.	1.093,6	714,0	770,1	945,1																		

GENTAŞ DEKORATİF İNŞAATLAR SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasfiye Caddesi No: 27 46140 Söğüt
Altındağ/ANKARA
Tel: +90 312 350 84 87
Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 314 001 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910170783 Tic.Sic.No:38840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0000



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. PAZ. A.Ş.
Demirciler
Aksoy Cad.
Ticaret Sic. No: 2910170783
Mersis No: 0291-0110-7830-0000
Ticaret Sic. No: 2910170783
Ticaret Sic. No: 2910170783
Ticaret Sic. No: 2910170783



C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı, Şirket'in hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedileştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 525.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 525.000.000 adet hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.
	Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile ilgili görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 07/10/2024 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Şirket paylarının işlem göreceği Borsa İstanbul pay piyasası pazar bilgisini de içerir Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.

**Demirciler OSB Mahallesi Mالدun
Aksoy Cad. KOCALI
Telefon: +90 25 (3 Hat) 40147807
Hicran Var 40147807
Faks No: 070 0014
Ticaret 43238**

- konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır. Bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda şirketin finansal performansı olumsuz etkilenebilir.
7. Üretim ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler, iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde geçici duruşlara yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
 8. Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
 9. Şirket 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun uyarınca tescillenmiş Ar-Ge Merkezine sahiptir ve bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmaktadır. Sahip olunan bu tescil belgesinin kaybedilmesi durumunda Şirket olumsuz olarak etkilenebilir.
 10. Karşılaşılan tüm riskler sigortalanabilir olmayabilir, sigortalanabilir tüm riskler için beklenen tazminat tutarları tahsil edilemeyebilir.
 11. Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
 12. Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
 13. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
 14. Şirket'in risk yönetim prosedürleri, finansal raporlama mekanizmaları ve iç kontrol sistemleri yetersiz ya da etkisiz kalabilir, bu da Şirketin operasyonlarını ve mali durumunu doğru yansıtmasına engel olarak olumsuz sonuçlar doğurabilir.
 15. Tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
 16. Şirket'in satışlarının bir kısmını ihracat oluşturmaktadır. İhracat pazarlarında yasa düzenlemelerin ve ticari politikaların değişmesi mümkün olup, söz konusu ülkelerde değişebilecek ticari politikalar, yasa düzenlemeler veya bunların yorumları şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket'in fabrikalarına enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir. Elektrik ve doğalgaz satın alma maliyetlerinin artması Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.
18. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.
19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
20. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.
21. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.
22. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kamun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.



23. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.
24. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Şirket üretimde hammadde olarak kullandığı ana hammaddeleri çoğunlukla ithal etmektedir. Bu ürünlerin fiyatlarındaki yaşanacak olan dalgalanmalar ya da bu ürünlerin tedarik edilememesi Şirket'in satışlarını kesintiye uğratabilir ya da karlılığını olumsuz etkileyebilir.
2. Şirket operasyonel faaliyetlerini yürüttüğü her pazarda küresel ve ulusal rekabet ile karşı karşıyadır.
3. Müşteri ürün formülasyonları veya yeni teknolojiler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.
4. Formaldehit bazlı reçine üretimin taşıdığı çevresel riskler nedeniyle, sektörde faaliyet gösteren şirketler giderek daha sıkı çevresel düzenlemelerle karşı karşıya kalmaktadır. Bu düzenlemeler, üretim süreçlerinde önemli değişiklikler yapılmasına ve üretim maliyetlerinin artmasına sebep olabilir.
5. Küresel veya yerel ölçekte yaşanan ekonomik yavaşlamalar, inşaat sektöründeki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. Bu durum, reçine ve akrilik katı yüzey talebini azaltarak şirketlerin satışlarını düşürebilir.

Diğer riskler:

1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
2. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'i etkileyebilir.



		yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. 3. Makroekonomik koşullar, global gelişmeler, ticari düzenlemeler ve doğal olaylar Türkiye'de ekonomik faaliyetleri ve Şirket operasyonlarını etkileyebilir. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: - Kredi riski - Likidite riski - Kur riski
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. 4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket paylarının işlem görmeye başlamasından sonra, Şirket'in pay sahipleri arasında olası anlaşmazlıklar doğabilir, söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in menfaatleri veya birbirlerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir. 7. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 8. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. 9. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihracının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan	Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir. Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin, halka arzdan elde etmesi beklenen brüt ve net gelir ile halka arza ilişkin tahmin edilen toplam maliyet ve
-----	--	--

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Sığı - İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic.Sic.No:388400
www.denizmenkul.com.tr
Merkezi No: 0291-0110-7830-0018

27

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler Oca Mahallesi Haldun
Aksoy Cad. No: 10
Tel: +90 312 350 84 87
E-posta: info@gentashimya.com.tr
Mersis No: 08100000000000000000
Ticaret Sicil No: 27.06140
Kuruluş Yılı: 2023



yatırımcılardan talep
edilecek tahmini
maliyetler hakkında bilgi

halka arz edilecek pay başına maliyet aşağıdaki
tabloda yer almaktadır:

Şirket'in Halka Arzdan Elde Edeceği;	
Brüt Nakit Girişi	924.000.000
Net Nakit Girişi	867.250.000
Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Halka Arzdan Elde Edeceği;	
Brüt Gelir	449.295.000
Net Gelir	432.295.000
Halka Arza İlişkin Toplam Maliyet	73.750.000
Halka Arz Edilecek Pay Başına Maliyet	0,59

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşıllayan Taraf	Tutarı (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	1.218.000
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	840.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	408.450
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	110.210
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	53.590
MKK Üyelik Ücreti, BSMV dahil	Şirket	639.450
Bağımsız Denetim ve Değerleme Raporu	Şirket	7.701.031
Reklam, Medya Satın Alma, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	12.500.000
Aracılık Komisyonu ve Danışmanlık, BSMV ,KDV dahil	Şirket	30.714.209
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	14.931.784

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyoltepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910710783 Tic.Sic.No: 388348
www.denizyatirim.com
Mersis No: 02910110783000000000000000

28



Gentaş Kimya San. ve Tic. A.Ş.
Demirciler "SB Mahallesi" Mardun
Aksoy Cad. No: 30110000000000000000
Telefon: +90 216 593 17 25 (3 Hat)
Ulucinar 3940147807
Mersis No: 080700014
Ticaret Sicil No: 43238

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		Hukuki Danışmanlık, KDV-Stopaj dahil	Şirket	2.220.353
			Halka Arz Eden Pay Sahipleri	1.079.647
		Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	33.600
		Diğer	Şirket	773.147
			Halka Arz Eden Pay Sahipleri	523.529
		Toplam Maliyet	Toplam	73.750.000
			Şirket	56.750.000
			Halka Arz Eden Pay Sahipleri	17.000.000
		Halka Arz Büyüklüğü	Toplam	1.373.295.000
			Şirket	924.000.000
			Halka Arz Eden Pay Sahipleri	449.295.000
		Net Halka Arz Geliri	Toplam	1.299.545.000
			Şirket	867.250.000
			Halka Arz Eden Pay Sahipleri	432.295.000
		Halka Arz Edilen Pay Adedi	Toplam	124.845.000
			Şirket	84.000.000
			Halka Arz Eden Pay Sahipleri	40.845.000
		Pay Başına Maliyet	Toplam	0,59

Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
İşletme sermayesinin güçlendirilmesi	%45 - %55
Yeni pazarlara erişilmesi	%15 - %25
Finansal borçluluğun azaltılması	%15 - %25
Ürün araştırma ve geliştirmeleri	%5 - %15
TOPLAM	%100

ulusunda
e yerel
konusu
egoriler
faatler
geçiş

AGENTAŞ DEKORATİF İNCEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Taşköy / Gazdaşlı / 07 06 140 Super
06583 02 06 312 350 84 87
Tel: +90 312 06583 02 06 312 350 84 87
BOLU VD 344 001 4950

MENKOL KIYMETLER A.Ş.

Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:291010783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Menş No: 0291-0110-7830-003

29

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Gentaskimya

GENTAŞ KİMYA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Demirciler Osk. Mahallesi, Halilüddin
Aksoy Cad. No:4 DÜNYASU/KOCAELİ
Telefon: +90 216 581 17 25 (3 Hat)
Ulucınar ■■■■■■ 3940147807
Mersis: 08 070 0014
Tic Sic No: 43238



		yapabilecektir. Ticari hayatın gereklilikleri ve geleceğe dönük öngörüler çerçevesinde söz konusu belirlemelerde, Kurul'un izni alınmak kaydıyla, değişiklik yapılması mümkündür. Halka arzın ortak satışı şeklinde gerçekleşecek kısmında Şirket doğrudan nakit girişi edemeyecek olup söz konusu gelirin kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin 525.000.000 TL'den 609.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 84.000.000 TL nominal değerli 84.000.000 adet pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplamda 40.845.000 TL nominal değerli 40.845.000 adet pay olmak üzere toplamda 124.845.000 TL nominal değerli 124.845.000 adet hamiline yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 1,00 TL olup Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %16,00 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %13,79'tur. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 1,00 TL olup Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %7,78 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %6,71'dir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti, finansal danışmanlık şirketinden danışmanlık ücreti ve gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Yetkili Kuruluş olarak görev alan Deniz Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141
Eserkepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-001

olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş DenizYatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile halka arza yönelik finansal danışmanlık hizmeti veren İbrahim Alper Akalın (Akalın Finansal Değerleme ve Danışmanlık) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. İbrahim Alper Akalın (Akalın Finansal Değerleme ve Danışmanlık) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İbrahim Alper Akalın (Akalın Finansal Değerleme ve Danışmanlık)'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. İbrahim Alper Akalın (Akalın Finansal Değerleme ve Danışmanlık)'ın Şirket'in

DENİZ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL

V.No: 2970110783 Tic.Sic.No:3884

www.denizyatirim.com

Mersis No: Q291-0110-7830-0010

gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Şirket'in halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar hariçtir.) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin vermiş olduğu 27/02/2025 tarihli taahhütleri ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arz konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arz konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin vermiş olduğu 27/02/2025 tarihli taahhütleri ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmayacağı, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirileceği doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin vermiş olduğu 27/02/2025 tarihli taahhütleri ile, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

E.6	Halka kaynaklanan arzdan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. <table><tr><td>Sulanma Etkisi Tablosu</td><td>(TL)</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi</td><td>0,12</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı</td><td>1,31%</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi</td><td>-1,45</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı</td><td>-13,15%</td></tr></table> Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.	Sulanma Etkisi Tablosu	(TL)	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	0,12	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	1,31%	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	-1,45	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	-13,15%
Sulanma Etkisi Tablosu	(TL)											
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	0,12											
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	1,31%											
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	-1,45											
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	-13,15%											
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.										

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Taşdelen Cad. No: 27 05140 Sulu
Aldatmadık
Tel: +90 312 350 84 87
Faks: +90 312 350 84 87
E-posta: info@gentas.com.tr
www.gentas.com.tr

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyakdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic.Sic.No: 38844
www.denizyati.com.tr
Versiyon No: 0291-0110-7830-8073

34

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Ayhan Çetinkaya
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kızılırmak Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No: 39A İç Kapı No: 14 Çankaya/Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

Bilanço - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	2.640.479.343	1.701.181.054	1.910.591.272	1.954.050.224
Nakit ve Nakit Benzerleri	242.156.481	149.296.803	451.945.574	219.985.224
Ticari Alacaklar	977.413.909	769.482.577	825.394.625	868.870.824
Diğer Alacaklar	50.172.873	20.097.237	7.633.082	1.896.199
Stoklar	1.099.219.451	571.242.992	474.484.111	626.169.879
Peşin Ödenmiş Giderler	126.114.965	184.116.655	147.766.710	219.698.415
Diğer Dönen Varlıklar	145.401.664	6.944.790	3.367.170	17.429.683
Duran Varlıklar	2.451.068.605	4.118.020.764	4.299.162.062	4.286.946.851
Finansal Yatırımlar	209.637.600	188.064.708	177.169.450	274.892.334
Maddi Duran Varlıklar	2.232.503.345	3.752.105.200	4.120.535.696	4.010.508.813
Maddi Olm Duran Varlıklar	572.646	790.662	1.456.916	1.545.704
Peşin Ödenmiş Giderler	8.355.014	177.060.194	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	5.091.547.948	5.819.201.818	6.209.753.334	6.240.997.075
Kısa vadeli yükümlülükler	1.546.849.697	987.207.842	1.140.527.638	1.008.974.465
Kısa Vadeli Borçlanmalar	288.449.443	758.343	580.053.363	529.036.130
Uzun Vadeli Borçlanmaların KV Kıs.	627.655.913	239.601.702	78.354.505	-
Ticari Borçlar	539.296.146	666.675.359	398.357.834	408.412.175
Çalış. Fayd. Kapsamında Borçlar	13.187.498	18.887.021	17.984.956	12.342.474
Diğer Borçlar	42.619.692	11.751.045	11.568.528	5.293.550
Ertelenmiş Gelirler	31.941.381	18.292.523	45.757.789	27.336.483
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	27.726.087	-	22.422.501
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.656.524	3.477.814	5.021.078	4.063.063
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	43.100	37.948	3.429.365	35.079
Uzun Vadeli Yükümlülükler	330.677.660	325.135.222	275.617.489	281.143.463
Uzun Vadeli Borçlanmalar	143.935.987	93.005.960	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	12.976.265	18.678.439	20.300.271	21.852.895

DENİZ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Esentepe 34394 Sisli - İSTANBUL

V.No: 291/0110-783 Tic.Sic.No:3884

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-7830-0013

35

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.

Demireller 988 Mahallesi Haldun

Aksoy Cad. No: 27 Zeytinlik OCAELİ

İstanbul 34020 (3 Kat)

Uluslararası Vergi No: 0147807

Ticaret Sicil No: 0100014

13238

Bilanço - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	173.765.408	213.450.823	255.317.214	259.296.568
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.877.527.357	1.312.343.064	1.416.145.127	1.290.123.928
Özkaynaklar	3.214.020.591	4.506.858.754	4.793.608.207	4.950.873.147
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.213.884.163	4.506.745.613	4.793.496.195	4.950.760.477
Ödenmiş Sermaye	210.000.000	525.000.000	525.000.000	525.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.733.971.838	2.234.850.045	2.234.850.045	2.234.850.045
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(5.313.813)	1.179.286.949	1.338.812.372	1.341.995.832
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	208.257.035	225.311.385	225.311.385	225.311.385
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.018.578.575	147.700.229	342.297.234	469.522.393
Net dönem karı	48.390.528	194.597.005	127.225.159	154.080.822
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	136.428	113.141	112.012	112.670
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER	5.091.547.948	5.819.201.818	6.209.753.334	6.240.997.075

Gelir Tablosu - TL	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Hasılat	7.602.650.540	5.434.701.639	4.756.945.383	3.628.345.186	3.255.896.316
Satışların Maliyeti (-)	(6.392.170.229)	(4.378.334.554)	(3.834.620.841)	(2.867.730.621)	(2.522.711.914)
Brüt Kar (Zarar)	1.210.480.311	1.056.367.085	922.324.542	760.614.565	733.184.402
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	889.659.694	619.862.257	526.634.100	464.937.372	458.442.897
Finansman Geliri (Gideri)	951.343.897	615.775.964	550.751.107	453.363.803	560.273.594
Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	224.901.161	172.705.704	231.497.442	119.286.605	280.059.064
Vergi Öncesi Kar	224.901.161	172.705.704	231.497.442	119.286.605	280.059.064
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(176.463.039)	21.868.014	(104.273.412)	(53.572.465)	(125.977.584)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	48.438.122	194.573.718	127.224.030	65.714.140	154.081.480
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	47.594	(23.287)	(1.129)	(959)	658
- Ana Ortaklık Payları	48.390.528	194.597.005	127.225.159	65.715.099	154.080.822
Pay Başına Kazanç	0,2304	0,3707	0,2423	0,1252	0,2935

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıradan sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yapılmış bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

GEYAS MENKUL DEĞERLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 27/06140-Emir
Altınbaşköy
Tic. Sic. No: 291 011 0783
BOLU VİSİ 394 001 4950
Tic. Sic. No: 291 011 0783
BOLU VİSİ 394 001 4950

GEYAS MENKUL DEĞERLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 27/06140-Emir
Altınbaşköy
Tic. Sic. No: 291 011 0783
BOLU VİSİ 394 001 4950
Tic. Sic. No: 291 011 0783
BOLU VİSİ 394 001 4950

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GEYAS KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirler OSB Mahallesi Mالدun
Aksoy Cad. No: 4
Tic. Sic. No: 291 011 0783
Tic. Sic. No: 291 011 0783
Tic. Sic. No: 291 011 0783
Tic. Sic. No: 291 011 0783

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1.Şirket kimya sektöründe faaliyetlerini sürdürmekte ve kısmen yanıcı-patlayıcı maddeler ile üretimini gerçekleştirmektedir. Yaşanacak herhangi bir kaza (yangın-patlama vb.) üretim süreçlerini aksatabilir, durdurabilir ya da Şirket'in karlılığını negatif etkileyebilir.

Şirket kimya ürünleri üretmekte ve bu ürünlerin tedarigini gerçekleştirmektedir. Üretim esnasında yaşanabilecek yangın, patlama veya kimyasal sızıntı gibi herhangi bir kaza Şirket'in üretiminin aksamasına, durmasına ya da karlılığın negatif etkilenmesine sebep olabilir. Şirket, faaliyetleri kapsamında kimyasal hammadde ve/veya ara ürünler kullanılmakta olup üretim, dolum, depolama ve sevkiyat süreçlerinde yanıcı, yakıcı ve/veya alevlenebilir özellik gösterebilen maddelerle çalışılmaktadır. Bu sebeple, ekipman arızaları, beşerî hatalar, sıcak iş faaliyetleri (kaynak, kesim vb.), uygunsuz depolama veya istifleme, taşıma esnasında meydana gelebilecek sızdırma ve benzeri nedenlerle söz konusu risk yaşanabilecektir. Şirket, bu risklerini minimize etmek amacıyla; temel olarak, üretim, dolum ve depolama alanlarını birbirinden ayıran saha düzenlemeleri, yanıcı maddeler için özel depolama koşulları, yangın algılama ve söndürme sistemleri, patlama riskine uygun elektrik ekipmanları, sıcak iş izin prosedürleri, proses ve bakım kontrolleri, stok ve iş durmasına yönelik sigorta uygulamalarını hayata geçirmiştir.

Tüm bunlara karşın, yaşanması muhtemel kazalar hayatın olağan akışında mevcuttur. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyerek projekte edilen karlılığa ulaşılmasına ya da nakit akışının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Yaşanacak kazaların sigorta şirketleri tarafından sigorta kapsamında görülmemesi Şirket'in hukuki süreçler ile vakit kaybetmesine ve nakit akışının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

2.Envanter yönetimindeki aksaklıklar, Şirket'in kârlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir.

Stokların etkin bir şekilde yönetilememesi, stok fazlalığı veya stok eksikliği gibi sorunlara yol açabilir. Stok fazlalığı, işletme sermayesinin etkin yönetilememesine ve Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve stok kalitesinin negatif etkilenmesine sebep olabilir. Stok eksikliği ise satış kayıplarına ve müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilir. Hammadde ihtiyacının yarıya yakını yıllık anlaşmalara dayalı şekilde tedarik etmesine rağmen, spot piyasadan kaynaklı tedarik problemleri şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in stokların etkin yönetilememesi nedeni ile depolama ve lojistik giderleri artabilir, bu da karlılığı ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

3. Nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak firmanın maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket nakliye ve navlun hizmetlerini üçüncü taraf lojistik şirketleri üzerinden yönetmektedir. Taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu gibi risklerin gerçekleşmesi geleneksel ve deniz taşımacılığında navlun ve nakliye ücretlerini arttırabilir, şirketin ithalat ve ihracat operasyonları üzerinde önemli bir mali yük oluşturabilir. Bu durum, firmanın maliyet yapısını ve karlılığını

GENTAŞ DEKORATİF İZLEYİCİLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tayyirli Caddesi No:27 (5140. Sıralar)
Altındağ/Ankara
Tel: +90 312 353 02 02 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 399 001 4950

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No:3884
www.dnizyatiirim.com
Mersis No: 0791-0110-0000000000000000

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB
Aksoy Cad. No:4
Tel: +90 390 216 0000
Mersis No: 0394 000 000 0000 0000 0000 0000
Ticaret Sic. No: 238

olumsuz etkileyebilir. Ek olarak Şirket, lojistik hizmeti aldığı firmalardan teslimat vb. bilgileri temin etmektedir. Bu üçüncü partilerin Şirket'e zamanında ve doğru bilgi iletememeleri, müşterilerin siparişlerinin zamanında teslim edilememesine, önemli hizmet verilerinin sunulamamasına, gider kalemlerinin doğru ve zamanında finansal raporlara yansıtılamamasına sebep olabilir. Bu gibi riskler Şirket'in müşteri kaybetmesine ya da asimetrik bilgi ile operasyonların yürütülerek kar marjlarının düşmesine sebep olabilir.

4.Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir.

Şirket 2022 yılında satışlarının %22'sini ve 2023 yılında %22'sini, 2024 yılında %13'ünü, 2025/09 döneminde %21'ini yurt dışı müşterilerine döviz bazlı gerçekleştirmiştir. Ek olarak Şirket'in hammadde alımının büyük çoğunluğu döviz bazlı gerçekleşmektedir. Şirket yurt içi müşterilerine de döviz bazlı fiyatlama yapmaktadır ancak Şirket'in tahsilatlarının bir kısmı yurt içinde Türk Lirası olarak ve vadeli gerçekleştiğinden Şirket kur riskine maruz kalmaktadır. Her ne kadar Şirket, Türk Lirası olarak tahsil edeceği alacaklara yönelik fiyatlamasını kur riskini göz önünde bulundurarak yapıyor olsa da, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve mali durumu herhangi bir döviz krizinden olumsuz yönde etkilenebilir.

5.Şirket'in müşterilerinin borçlarını ödeyememesi ve Şirket'in tahsilat problemleri yaşaması Şirket'in karlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket satış tahsilat yöntemi olarak müşteri çeki, nakit tahsilat ve vadeli satış yöntemlerini kullanmaktadır. Özellikle yeni müşterilerin risk analizine göre teminat mektubu da talep etmektedir. Şirket müşterilerinin sebep olacağı tahsilat riski ile her zaman karşı karşıya kalabilmektedir. Her ne kadar Şirket, güçlü nakit akışı ve yeterli ölçek büyüklüğüne sahip olmayan yeni müşterilere vadeli ürün satışı konusunda muhafazakar bir yaklaşım sergilese de sektördeki genel ekonomik koşullardan olumsuz etkilenen müşterilerin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemlerinin yaşanması, şirketin karlılığını ve nakit akışını doğrudan olumsuz etkileyebilir. Tahsilat gecikmeleri ve alacaklardan doğan kayıplar, şirketin likiditesini zayıflatarak yatırım ve büyüme imkanlarını kısıtlayabilir. Ayrıca, tahsilat masraflarının artması ve yasal işlemlere girilmesi de şirkete ek mali yükümlülükler getirebilir.

6.Şirket'in net satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşterisine dayanmasından dolayı müşteri konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır. Bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda şirketin finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Şirket, ilk 10 müşterisinden 2022 yılında net satışlarının %71,9'unu, 2023 yılında ise %61,7'sini, 2024 yılında ise %51,8'ini, 2025/09 döneminde %52,3'ünü elde etmiştir. İlk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik göstermiş ve 14 farklı müşteri ilk 10 içerisinde yer almıştır.

Şirket'in satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşteriden elde edilmesi müşteri konsantrasyonu riski oluşturmakta ve bu durum, Şirket'in gelirlerinin sınırlı sayıda müşteriye bağlı olması anlamına gelmektedir. Gentaş Dekoratif, İzahname'ye konu finansal tablo dönemlerinin tamamı bakımından söz konusu ilk 10 müşteri içerisinde birinci sıradadır. Gentaş Dekoratif bakımından yaşanabilecek talep azalmaları, farklı müşteriler ile aynı kârlılıkta yeni iş ilişkisi tesisi edilmemesi ve dolayısıyla anılan bu büyük müşteri yerine aynı kârlılıkta yeni yerel veya yurt dışında kurulu müşterilerin

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Taşdelen Caddesi No: 27 06/140 Siteleri
İstanbul - ANKARA
Tel: +90 312 353 02 86 Faks: +90 312 350 84 87
E-Posta: info@gentas.com.tr
BOLU V.D. 399 001 4350

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
V.No: 29101/0793 Tic.Sic.No: 272844
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 029101079300001

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi Haldun
Aksoy Cad. No: 4 Dilovası
Telefon: +90 216 593 1111
Faks: +90 216 593 1112
E-Posta: bilgi@gentas.com.tr
Ticaret Sicil No: 272844

konulamaması Şirket'in kar marjını olumsuz etkileyebileceği gibi Şirket'in gelirlerinin de düşüş yaşamasına neden olabilir. Anılan bu risklerin gerçekleşmesi, Şirket'in istediği seviyede satışlarını sürdürememesine, satış faaliyetlerindeki sürekliliği ve çeşitliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini, cirosu ve kârlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentisini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket, bu riskleri bertaraf etmek için farklı coğrafyalarda ve sektörlerde faaliyet gösteren yeni müşterilere ulaşmak için pazarlama faaliyetleri yürütmektedir. Yine, geliştirmiş olduğu yeni ürünlerle (akrilik levha, novalak gibi) müşteri portföyünü çeşitlendirmeyi hedeflemektedir. Öte yandan, finansal zorluklar veya rekabetçi baskılar da Şirket'in gelirlerinde önemli düşüşlere neden olabilir. Bu minvalde, sınırlı sayıda müşteriye bağlılık ve bu kapsamında yaşanabilecek söz konusu riskler, Şirket'in pazarlık gücünü zayıflatarak kar marjlarını olumsuz etkileyebilir.

7. Üretim ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler, iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde geçici duruşlara yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, operasyonlarının güvenliğini artırmak ve aksama riskini en aza indirmek için çeşitli önlemler almaktadır. Buna rağmen, kimyasal üretim ve ilgili hammadde, ürün ve atıkların depolanması ve taşınmasıyla doğrudan ilişkili bazı tehlikeler barındırmaktadır. Bu tehlikeler, kazara kontaminasyon, deşarj veya yaralanmalara yol açabilir. Olası riskler arasında patlamalar ve yangınlar, kimyasal dökülmeler ve diğer toksik veya tehlikeli madde veya gazların salınması veya boşaltılması, boru hattı ve depolama tankı sızıntıları ve yırtılmaları yer almaktadır. Bu tür olaylar, kişisel yaralanma ve can kayıplarına, üretim sistemindeki makine ve ekipmanların hasar görmesine, çevre kirliliğine ve daha birçok istenmeyen sonuca yol açabilir. Bu zararların açığa çıkması faaliyetlerin askıya alınmasına ve para cezalarına sebep olabilir.

Ek olarak, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi için, farklı üretim hatlarını içeren yüksek üretim kapasitesine sahip olması ve olası makina arızaları konusunda yedek parça stoku olsa da yedek parçanın temini ve makinanın devreye alınmasında gecikmeler yaşanabilir. Bu durumun yaşanması üretim hedeflerinin gerçekleştirilememesine ve planlanan satışlara ulaşamamasına sebep olabilir.

8. Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket; müşterileri tarafından belirlenen kriterlere uygun üretim yapmaz, ürünleri beklenen zamanda ve kalitede teslim etmez ya da kusurlu malzeme tedariki yaparak ürün kalitesinde sorun yaşar ise bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Ürün kalitesinde yaşanan sorunlar; müşteri memnuniyetsizliği ve itibar kaybına, satışlarda düşüş ve gelir kaybına, maliyet artışlarına, pazar payı kaybına ve yasal yaptırımlara sebep olabilir. Tüm bunlar Şirket'in finansal istikrarını ve sürdürülebilirliğini olumsuz etkileyebilir.

9. Şirket 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun uyarınca tescillenmiş Ar-Ge Merkezine sahiptir ve bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmaktadır. Sahip olunan bu tescil belgesinin kaybedilmesi durumunda Şirket olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirketin 30 Mayıs 2024 tarihinde yeniden tescil ettiği Ar-Ge Merkezi ile önümüzdeki yıllarda da Ar-Ge faaliyetlerine yoğun çaba sarf etmesi beklenmektedir.

DEMİRÇİLER OSB MÜHÜR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Merkez No: 0291-0110-7830-001



Ancak, Ar-Ge Merkezi teşvik şartlarının değişmesi veya şirketin uyumsuzluğu gibi faktörler, teşviklerin sınırlandırılması veya sonlandırılması riskini beraberinde getirmektedir. Bu durum, şirketin faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

10. Karşılaşılan tüm riskler sigortalanabilir olmayabilir, sigortalanabilir tüm riskler için beklenen tazminat tutarları tahsil edilemeyebilir.

Şirket, yangın, doğal afet, terör, nakliyat gibi varlıklarını ve iş kesintisi, alacak kaybı, ürün sorumluluğu gibi faaliyetlerini güvence altına almak için sektörde önemli gördüğü sigortaları yaptırmaktadır. Buna ek olarak ferdi kaza, mali mesuliyet gibi sigortalar da kapsam dahilindedir.

Ancak, sigorta kapsamı doğası gereği her riski kapsamaz. Potansiyel üretim tehlikelerinden ve risklerinden bazıları sigortalanabilir yapıda olmayabilir. Ayrıca, sigorta poliçeleri endüstri standartları ve uygulamaları doğrultusunda istisna, muafiyet ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarına bağlı olarak sigorta primleri ve kesintileri önemli ölçüde artabilir ve bazı sigortalar sadece daha düşük teminat tutarlarıyla sunulabilir hale gelebilir. Bunlara ek olarak, sigorta şirketinin mali yetersizliği gibi, şirketin kontrolü dışında gelişen durumlar da sigorta tazminatlarının ödenmemesine neden olabilir. Sonuç olarak, sigorta kapsamındaki beklenmedik bir durumun gerçekleşmesi, şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

11. Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim, tedarik zinciri, Ar-Ge, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler gibi operasyonel işleyişin tüm faktörlerinde yoğun bir şekilde bilgi teknolojileri sistemlerini kullanmaktadır. Şirketin faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, bu sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine doğrudan bağlıdır. Ağ kesintileri, yazılım hataları, siber saldırılar gibi bilgi teknolojileri sistem arızaları üretimi etkileyebilir, teslimatları geciktirebilir ve müşteri siparişlerinin iptal olmasına neden olabilir.

Bu tür olaylar, Şirket'in fikri mülkiyetinin, üretim sırlarının ve çalışan, müşteri, tedarikçi ve diğer tarafların gizli bilgilerinin çalınmasına, yetkisiz kullanımına veya ifşasına yol açabilir. Bu durum Şirket'in itibarına, rekabet gücüne ve Ar-Ge yatırımlarının değerine zarar verebilir, iş kaybına, yasal yaptırımlara ve dava masraflarına neden olabilir.

Şirket, müşteri, tedarikçi ve çalışan verilerini korumak için tasarlanmış kontroller ve güvenlik önlemleri geliştirmeye devam etmektedir. Ancak, bu önlemler her zaman yeterli olmayabilir ve Şirket'in ek kaynaklar ayırması gerekebilir.

Şirket, veri ihlalleri durumunda tazminat sağlayabilecek sigortalar yaptırmaktadır. Fakat bu sigortalar her zaman yeterli olmayabilir ve Şirket'in karşılayamayacağı maliyetlere yol açabilir. Sonuç olarak, bilgi teknolojileri sistem arızaları ve veri ihlalleri Şirket'in itibarını zedeleyebilir ve faaliyetleri, finansal durumu ve nakit akışı üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

12. Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamlılığı ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başarısı, sahip olduğu personelin, özellikle de üst düzey yönetici ve kritik pozisyonlardaki çalışanların sürekliliği ve performansına doğrudan bağlıdır. Bu durum, Şirket'in rekabetçi iş

GENTAŞ DEKONATİF İZLEYİCİLER SAN. VE TİC. A.Ş.

Tasarruflar Çıkartma No: 27.06.140 Sıra No: 141
Alındı: 9-11-2019
Tel: +90 353 02 06 87 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 314 001 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
V.No: 29101/0783 Tic.Sic.No: 381000
www.denizyatirim.com
Merkezi No: 0291-0110-7830-0015

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB Mahallesi
Aksoy Cad. No: 4 Otilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 216 214 7807
Ulucinar Vergi
Ticaret Sic. No: 03100014
3238

ortamında sürdürülebilir bir büyüme kaydetmesi için kritik öneme sahiptir. Nitelikli insan kaynağı piyasasının sınırlı olması ve rekabetin yoğunluğu göz önüne alındığında, şirketin mevcut bir üst düzey yöneticiyi veya diğer kilit personeli kaybedebilme riski bulunmaktadır. Bu durum, şirketin iş süreçlerinde aksamalara yol açarak, kısa ve uzun vadede karlılığı olumsuz etkileyebilir.

13.Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stratejik hedefleri kapsamındaki büyümeler, ithalata dayalı hammadde tedariği ve dolayısı ile döviz kuruna bağlı artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı, yeni pazar ve sektörlerle girebilmek adına yeni müşteriler ile yapılan uzun vade anlaşmaları doğrultusunda işletme sermayesi ihtiyacı artış göstermektedir.

Şirket, finansal kuruluşlardan aldığı yüksek kredi limitleri ve olumlu değerlendirmelere rağmen, ilerleyen dönemlerdeki büyüme faaliyetleri için öngörülen finansman maliyetleri ve kredi limitlerine erişmekte güçlük çekebilir ve yükümlülüklerini yerine getirme konusunda sorunlar yaşayabilir.

Bu durum Şirket'in ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde ciddi ve negatif etkilere neden olabilir.

14. Şirket'in risk yönetim prosedürleri, finansal raporlama mekanizmaları ve iç kontrol sistemleri yetersiz ya da etkisiz kalabilir, bu da Şirketin operasyonlarını ve mali durumunu doğru yansıtmamasına engel olarak olumsuz sonuçlar doğurabilir.

Şirket, müşteri risk değerlendirme, çalışma limiti oluşturma, alacakların tahsili, yönetim raporlamaları, döviz riski takibi gibi konulardaki raporlama ve takip sistemleri ile yasal düzenlemelere ve iş süreçlerine uyumu denetleyen "iç denetim" faaliyetleri, Şirket için yetersiz kalabilir, çalışanlar tarafından bilerek ya da bilmeden hatalı kullanılabilir. Bu durum Şirket'in, yatırımcılarına doğru ve yeterli düzeyde etkili raporlama yapmasını engelleyebilir ve Şirket'in faaliyetleri, mali durumunu ve güvenilirliğini olumsuz etkileyebilir.

15. Tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamı, çoğu yurt içinde bulunan ham madde ve sarf malzemesi tedarikçilerinden ham madde tedarik edebilmesine bağlıdır. Şirket'in iş sürekliliğini sağlayabilmesinde ham madde tedarikinde aksaklıklar yaşanmaması, tedarikçilerle oluşturduğu ilişkileri sürdürebilmesi önem arz etmektedir.

Tedarikçiler, daha kârlı pazarlara veya müşterilere yönelerek Şirket'e ürün tedarik etmeyi azaltabilir veya bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle ticari koşullarda anlaşma sağlayamayabilir. Şirket'in yurt içi tedarikçileri de ham madde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir. Yerel ve küresel ölçekte olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir. Yurt dışı kaynaklı ham madde tedarikinde, kaynak ülke ham madde ihracatına sınırlamalar getirilebilir. Bu tip sınırlamalar piyasa şartlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve olumsuz piyasa şartlarından etkilenen tedarikçiler Şirket'e mal tedariki yapmaktan vazgeçebilir. Siyasi, politik ve ekonomik sorular, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, koruma tedbirleri, kota gibi uygulamalar, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar ve mal ticaretini engelleyebilecek diğer faktörlerin oluşması

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esenler/İstanbul 34394 Sıgılı - İSTANBUL
Tic.No: 2910110783 Tic.Sic.No:388400
www.denizyatirim.com
Merkezi No: 0291-0110-7830-001

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB Mahallesi, Marmara
Aksay Cad. No:4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 216 780 7807
Uludağ Vergi Dairesi Başkanlığı
Ticaret Sicil No: 0394 0014 238

durumunda da Şirket ham madde sarf ve yatırım için ürün teminin sürdürülmesinde sorunlar yaşayabilir.

Şirket'in tedarikçilerinin akdi ve hukuki yükümlülüklerini önemli ölçüde ifa etmemeleri, Şirket'in markalarının değerine ve Şirket itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Şirket herhangi bir sebeple ilişki kesilen bir tedarikçisinin yerine, kısa bir süre içinde veya Şirket açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi konamaması, ham madde, sarf ve yatırım malzemesi tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üstünde önemli ölçüde olumsuz etki doğurabilir.

16. Şirket'in satışlarının bir kısmını ihracat oluşturmaktadır. İhracat pazarlarında yasal düzenlemelerin ve ticari politikaların değişmesi mümkün olup, söz konusu ülkelerde değişebilecek ticari politikalar, yasal düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satışlarının bir kısmını yurt dışı satışları oluşturmaktadır. Bu çerçevede, ithalat ve/veya ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracattaki büyüme stratejisini olumsuz yönde etkileyebilir. İhracat yapılan ana pazarların çoğunda büyük ve köklü küresel, ulusal, bölgesel ve yerel rakipler bulunmaktadır. Bu pazarlardaki yerleşik rakipler, pazar paylarını Şirket aleyhine artırabilirler.

Ürünlerin ihraç edildiği ve satıldığı ülkelerde ulusal, bölgesel ve yerel şirketleri koruyacak mevzuat değişiklikleri yapılabilir, idari önlemler alınabilir. İthalat ve ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracattaki büyüme stratejisini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik, ticari, iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler ihracatın büyümesine yönelik planların hayata geçirilmesine engel olabilir veya beklentilerden düşük sonuçlara ulaşılmasına sebep olabilir.

Yukarıda bahsedilen ya da öngörülemeyen ticari politika ve yasal düzenlemelerde yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket'in fabrikalarına enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir. Elektrik ve doğalgaz satın alma maliyetlerinin artması Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim süreçleri içindeki makine kullanımından dolayı, üretim maliyetleri içinde enerji payı yüksektir. Şirket faaliyetlerini sürdürmek için elektrik ve doğalgaz enerjisi tedarik etmek zorundadır. Elektrik ve doğalgaz enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli arızalar veya aksamalar sonucunda elektriğin ve doğalgazın tedarik edilememesi Şirket'in üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, aksaklıklara yol açabilir ve hatta üretimin durmasına sebep olabilir. Son

GENTAŞ DEKORATİF ÜZÜMLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tayyirler Mahallesi No: 27 (6140 S)
Alınış 30.04.2026
Tel: +90 353 010 353 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 194 091 4350

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No: 29101/0783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-00000000000

42

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB Mahallesi
Aksoy Cad. No:4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 216 7807 7807
Ulköner Vergi Dairesi
Ulköner No: 0394 0014 238
Ticaret Sicil No: 27238

dönemde artan elektrik ve doğalgaz fiyatlarının artışının devam etmesi, Şirket'in maliyetlerini arttırabilir, maliyet artışı satış fiyatlarına yansıtılamayabilir, karlılığı düşebilir, enerji maliyetleri sübvans edilen rakipler yüzünden satışları azalabilir, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları olumsuz etkilenebilir.

18. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.

Şirket'in üretimi arttırmak amacıyla yurt içinde yaptığı yatırımlar gecikebilir, Şirket yaptığı araştırmaları sonucunda elverişli bir fırsat bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in büyüme hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir, üretim ve satışlarına katkıda bulunacak kârlı yatırımlar olmayabilir. Ayrıca, Şirket her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımların maliyetini hesaplamış ve proje planlaması yapmışsa da, yeni yatırımlarının finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir, bu sebeplerle yeni yatırımlar planlanan vakitte, şekilde veya hiç tamamlanamayabilir. Şirket'in yapmakta olduğu, planladığı ve gelecekte planlayacağı yatırımlar iflas edebilir, nakde çeviremeyebilir. Bu durumlar Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket'in faaliyetleri, yatırım harcamaları gerektirebilmekte olup, devam eden yatırım faaliyetleri nedeniyle Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir. Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar, Şirket'in yatırım tutarlarını arttırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

19. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Fabrikalar işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Şirket her ne kadar faaliyette bulunduğu fabrikalarda izin ve ruhsatlarda bir soruna bağlı olarak üretiminde aksama yaşamamış olsa da mevzuata aykırılık sebepleri ile üretim faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde ya da geleceğe yönelik beklentilerinde aksaklıklara ve hatalara sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını finansal mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

20. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin mali ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01107830000000000000000000

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demireller OSB Mahallesi Hurdun
Aksoy Cad. No:4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: 262 40147807
Ulupınar Var. 5 (3 Kat) 40147807
Faks No: 40147807
E-posta: 43238

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Dava ve talep konuları işçi uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilmektedir. Şirket, müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek yasal işlemlerin tarafı olabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılacak fazla çalışma/tazminat talebini içeren ve bunun gibi Şirket aleyhine açılacak çeşitli davalar ve/veya faaliyetlerle ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalabilir.

Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin yasal karşılıklar ayrılmakta olmasına rağmen bu yasal karşılıklar yeterli olmayabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

21. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. Şirket, resmi kurumlar (Ticaret Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, (halka arz sonrasında) Sermaye Piyasası Kurulu, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir. Şirket, geçerli kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, kamu kurumları Şirket'e ve bağlı ortaklıklarına karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boğaziçi Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No: 29101/0783 Tic.Sic.No:38840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0010

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demireller OSB Mahallesi Hurdun
Aksay Cad. No:4 Dikova/İZMİR
Telefon: +90 312 444 4444
Ulucılar Vergi Dairesi
Mersis No: 08100000000000000000
Ticaret Sicil No: 270600
43238

Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurulu da Şirket'in özellikle de yazılımlara ilişkin faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde ya da geleceğe yönelik beklentilerinde aksaklıklara ve hatalara sebep olabilir; dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

22. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda Şirket'in üretim süreçlerinde ortaya bazı tehlikeler çıkabilir.

Bahsedilen faaliyetlerin ilerleyen dönemlerde yaralanmalara, tesislerde ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

23. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2026 yılı kazançları için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2025, 2024 ve 2023 yılları için %25 ve 2022 yılı için %23'tür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

24. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığını iddia etmesi sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

GENTAS DEKORATİF YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasfiye Kurulu Kararı No: 27.06.2014
Alındığı Yıl: 2014
Tel: +90 312 353 02 06 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 353 031 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-78300000

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAS KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demireller OSB Mahallesi / Bolu
Aksoy Cad. No: 4 Dikovaşık / Bolu
Telefon: +90 318 593 17 25 (3 Hat)
Ulaştırma Vergi Dairesi
Mersis No: 0394 0000 0000 0000 0000 0000
Tic Sic No: 2738



Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

1. Şirket üretimde hammadde olarak kullandığı ana hammaddeleri çoğunlukla ithal etmektedir. Bu ürünlerin fiyatlarındaki yaşanacak olan dalgalanmalar ya da bu ürünlerin tedarik edilememesi Şirket'in satışlarını kesintiye uğratabilir ya da karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Küresel piyasalardaki genel ekonomik koşullar ve jeopolitik riskler göz önüne alındığında, hammadde tedariki ile ilgili belirsizlikler, tedarik problemleri ya da hammadde bulunamaması; Şirket'in büyüme projeksiyonlarını olumsuz etkileyebilir ve maliyet artışlarına neden olabilir. Şirket bu artışları satış fiyatlarına yansıtamayabilir ve bu durum Şirket'in hedeflediği ciro ve karlılığı olumsuz etkileyebilir. Ek olarak hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar işletme sermayesi gereksinimlerini arttırarak Şirket'in nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği pazarlarda çok sayıda küresel ve ulusal şirketle rekabet halindedir. Küresel ölçekteki rakiplerin bazıları Şirket'in yapamadığı kadar yüksek seviyede Ar-Ge ve diğer iş yatırımlarına olanak tanıyan daha güçlü finansal kaynaklara sahip olabilir. Akrilik levha sektörü hem yerel hem de global ölçekte birçok oyuncunun faaliyet gösterdiği oldukça rekabetçi bir alandır. Yeni ürünler, daha düşük maliyetler ve farklılaştırılmış pazarlama stratejileriyle rakiplerin pazardaki paylarını artırma çabaları, Gentaş Kimya için önemli bir baskı oluşturabilir.

Avantajları şunlardır:

Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tlc.Sic.No:3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0015



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. PAZ. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi Hüdun
Aksoy Cad. No:4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 216 593 43 25 (3 Hat)
Ulaştırma Vergisi Dahil
Mersis No: 0394 0...
71628



3. Müşteri ürün formülasyonları veya yeni teknolojiler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımada başarılı olamayabilir.

Şirketin ürünleri, farklı sektörlerde faaliyet gösteren müşteriler tarafından geniş bir yelpazede kullanılmaktadır. Müşterilerin üretim süreçlerindeki değişiklikler, formül güncellemeleri, yeni hammaddelerin denemesi, teknolojik yenilikler ve sektörel düzenlemeler gibi etkenler şirketin ürün talebinde düşüşlere yol açabilir. Hammaddelerin sağlık ve çevreye etkileriyle ilgili artan endişeler de Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirketin büyüme hedefleri doğrultusunda geliştirdiği ve piyasaya sürdüğü yeni ürünler başarılı olmayabilir ve pazarda talep görmeyebilir. Ek olarak, Şirket'in piyasada talebi düşen ürünlere alternatif yeni ürünler geliştirmesi son derece önemlidir. İnovasyon ve geliştirme çalışmalarına yapılan yüksek maliyetler, beklenen gelir ve kar artışını getirmeyebilir. Eğer Şirket, mevcut hizmetleri yerine, müşteri ihtiyaçlarına cevap verecek yeni ürünleri etkin bir biçimde geliştirip piyasaya sürme konusunda başarısız olursa, bu durum şirketin ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

4. Formaldehit bazlı reçine üretimin taşıdığı çevresel riskler nedeniyle, sektörde faaliyet gösteren şirketler giderek daha sıkı çevresel düzenlemelerle karşı karşıya kalmaktadır. Bu düzenlemeler, üretim süreçlerinde önemli değişiklikler yapılmasına ve üretim maliyetlerinin artmasına sebep olabilir

Formaldehit bazlı reçine üretimi hem iş sağlığı hem de çevre açısından önemli riskler taşıyan bir süreçtir. Formaldehitin toksik özellikleri nedeniyle, üretim tesislerinde çalışanların sağlığı ve çevrenin korunması için sıkı güvenlik önlemleri alınması gerekmektedir. Bu bağlamda, üretim süreçlerinde ortaya çıkan atık suların bertarafı, hava emisyonlarının kontrolü ve enerji verimliliğinin artırılması gibi konularda yasal düzenlemeler sürekli olarak güncellenmektedir.

Sektördeki düzenlemelerin sıkılaşması, üretim maliyetlerinde artışa ve yeni yatırımlara ihtiyaç duyulmasına neden olabileceği gibi, rekabet koşullarında da değişikliklere yol açabilir. Ayrıca, çevresel standartlara uyum sağlamak için yapılacak yatırımlar, üretim maliyetlerini artırabilir.

5. Küresel veya yerel ölçekte yaşanan ekonomik yavaşlamalar, inşaat sektöründeki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. Bu durum, reçine ve akrilik katı yüzey talebini azaltarak şirketlerin satışlarını düşürebilir.

Formaldehit bazlı reçineler ve akrilik levhanın en önemli kullanım alanlarının başında inşaat sektörü gelmektedir. İnşaat sektöründeki yavaşlama, yeni inşaat projelerinin azalmasına ve mevcut projelerin ertelenmesine yol açabilir. Bu durum, akrilik levha ve reçine gibi yapı malzemelerine olan talebin düşmesine neden olabilir. İnşaat firmaları, maliyetleri düşürmek amacıyla yeni malzeme alımlarını azaltabilir veya daha uygun fiyatlı alternatif malzemelere yönelme eğiliminde olabilir. Her ne kadar şirket, ürün portföyünü inşaat dışı sektörlerle çeşitlendirme stratejisi gütsede (reçine için otomotiv, döküm, deri işleme; akrilik levha için sağlık ve turizm), inşaat sektöründen gelen talep azaldığında, piyasa rekabeti artabilir. Bu durum, akrilik levha ve reçine fiyatlarına olumsuz tesir edebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenlepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2810/10783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0010

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demiröller OSB Mahallesi Kaldırımları
Aksu Cad. No: 4 Dilovası KOCAELİ
Telefon: +90 216 353 02 02 (3 Hat)
Ulucınar Vergi Dairesi No: 47807
Mersis No: 035 000 0000 00014
Ticaret Sicil No: 2338



GENTAŞ DEĞERLİ KİMLİKLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27 06140 Şişli
Atılım Cad. No: 1
Tel: +90 312 353 02 02 (3 Hat) +90 312 350 84 87
BOLU V.D. No: 091 4350

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına, Halka Arz Edilen Paylar'da bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Halka arz fiyatı mevcut piyasada Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5'inci bölümü dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, sermaye artırımı ve ortak pay satışı yolu ile halka arz edilen toplam 124.845.000TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,5'tir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Halka arz sonrası bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in kine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ın

GENTAŞ DEKORATİF ÜZÜMLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Taşınmaz Caddesi No: 27 08140 Söğütözü
- Altınözü - Antalya
Tel: +90 312 353 0000 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 091 4350

Menkul Yatırım
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 271010/0783 Tic. Sic. No: 38840
Vergi No: 271010/0783
E-posta: denizyatiirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0000

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB Mahallesi
Aksoy Cad. No: 4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 216 591 0000
Ulucılar Vergi Dairesi
Ticaret Sicili

halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BIST tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilen Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payların tutarlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6. Şirket paylarının işlem görmeye başlamasından sonra, Şirket'in pay sahipleri arasında olası anlaşmazlıklar doğabilir, söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in menfaatleri veya birbirlerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmadığı için Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzı öncesinde, Şirket sermayesinin ve oy haklarının önemli bir bölümü Kahraman ailesi ile Aydın ailesine aittir. Şirket paylarının halka arzını takiben de Şirket sermayesinin ve oy haklarının önemli bir bölümü aileler bu ailelere ait olmaya devam edecektir. Ancak ne bu ailelerin kendi içinde ne de bu ailelere dahil pay sahipleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hâkimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir birlik ya da zımnî, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Boşlukdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Sığı - İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic.Sic.No: 388480
www.denizyatliri.com.tr
Mersis No: 0291-0110-705000000

49

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi Haldun
Aksay Cad. No: 4
Telefon: +90 216 7807 7807
Uluslararası Vergi Dağıtım
No: 0394 0014 238
Ticaret Sicil No: 238

Yine de Kahraman ailesi ve Aydın ailesi arasında veya söz konusu ailelere dahil pay sahipleri arasında veya bu pay sahipleri ile Şirket'in diğer pay sahipleri arasında doğabilecek olası anlaşmazlıklar, Şirket'in yönetiminde bölünmelere yol açarak karar alma süreçlerinde gecikmelere veya yönetsel istikrarsızlığa neden olabilir. Bu durum, Şirket'in operasyonel verimliliğini, stratejik kararlarını ve iş süreçlerinin etkinliğini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, söz konusu risk, Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcıların hakları üzerinde dolaylı etkiler doğurabilecek nitelikte olup, yönetim politikaları ile yatırımcı menfaatleri arasında zaman zaman çıkar çatışmalarının ortaya çıkmasına neden olabilir.

7. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilmek kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi,
- Dağıtılabilmek kar ve yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler ve
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer taahhüt ve kısıtlamalar.

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

8. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29101/0783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0012

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçiler OSB Mahallesi Haldun Akyol Cad. No: 4 Nilüfer (KOCAELİ)
Telefon: +90 232 441 11 11 (3 Hat)
Ulucınar Vergi Dairesi No: 0232 441 11 11
Ticaret Sicil No: 270 0014
43238

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı,
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

9. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket için öngörülen varsayımlar gerçekleşmeyebilir, Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Şirket'in gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmesi veya gerçekleşmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

1. **COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29/01/0783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi Haldun Aksoy Cad. No: 25 (3 Kat)
Teflon: +90 312 441 47807
Faks: +90 312 441 47807
Ticaret Sicil No: 25 0014
43210

GENTAŞ DEKORATİF YILDIZLAR SAN. VE TİC. A.Ş.

Tasdiqlenmiş ve Onaylanmış No: 27.06.2020

Tel: +90 312 441 47807

BOLU V.D. 30.001.4950



COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiştir. COVID-19 salgını nedeniyle 2020 yılında hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

2020 yılı başından itibaren, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zinciri ile lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini etkilemiştir.

COVID-19 salgını kapsamındaki tedbirler tekrar belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, mevcut faaliyetlerinin tamamını merkez adresinde, Dilovası ilçesi Kocaeli ilinde gerçekleştirmektedir. Bununla birlikte Şirket, ürettiği ürünlerin satışını yurt dışı haricinde yurt içinde birçok ilde gerçekleştirmektedir ve dolayısıyla Şirket depremlerden en çok zarar görebilecek farklı bölgelerde faaliyet göstermektedir.

Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir.

Benzer şekilde, kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer afetler ile olağanüstü olaylar da Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına, yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştireceği kimyasal ve petrokimyasal ürünlerin pazarlanması ile satışının gerçekleşmesine yönelik faaliyetlerinin gerçekleştirilememesine ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

3. Makroekonomik koşullar, global gelişmeler, ticari düzenlemeler ve doğal olaylar Türkiye'de ekonomik faaliyetleri ve Şirket operasyonlarını etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlık sebebiyle faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Deprem, dolu, sel vb. doğal afetler nedeniyle genel



anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının (veya yakınlarının) yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

5.5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler:

Kredi riski, likidite riski ve döviz kuru riski ilişkin bilgi özel bağımsız denetim raporunun 26 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Kredi riski:** Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.
- **Likidite riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.
- **Kur Riski:** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi"dir ve Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/Kocaeli
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	43238

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 13.03.2000 tarihinde "Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi" unvanı ile tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu 23.03.2000 tarih ve 5008 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in süresi ile ticaret unvanı, kuruluşundan bu yana değişmemiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eserköy Cad. No: 141
Esenköy/34384 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatlirim.com
Mersis No: 0291-0-00000000000000000000

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi Haldun Aksoy Cad. No: 4
Dilovası/Kocaeli
Ticaret Sicil No: 43238
Ticaret Sicil No: 43238



İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/Kocaeli
İnternet adresi:	https://www.gentaskimya.com/
Telefon:	0216 593 17 25
Faks:	0216 593 17 29

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. Akabinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılacak incelemeler neticesinde, söz konusu proje ile ilgili olarak çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı) veya çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) verilebilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Üyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910170783
Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
MERSİ No: 0291-0110700000000000

54

Doküman Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi Haldun Aksoy Cad. No:4
Dilovası/Kocaeli
Tic. Sic. No: 2910170783
Tic. Sic. No: 388440
MERSİ No: 0291-0110700000000000



GENTAŞ DEKONTAMİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Taşköprü Cad. No: 27 06140 Silecek
Alındığı YER
Tel: +90 312 353 02 00 Faks: +90 312 350 84 87
BOLU V.D. 384 001 4950

sürekli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmaktadır.

Sanayi Sicil Mevzuatı

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Mevzuatı

OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği, organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte “OSB Mevzuatı” olarak anılacaktır). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsis veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı’ndan kaynaklanan diğer yükümlülöklere uymakla yükümlüdür.

Şirket’in Dilovası OSB’de fabrikası bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatı’na tabidir.

OSB Kanunu’nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına “Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur.” şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

Çatı GES’e İlişkin Mevzuat

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Lisanssız elektrik üretimi Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri üretim tesisleri lisans almaktan muaftır. Anılan Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri için elektrik enerjisi olan TEİAŞ’a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu

GENTAŞ DEKORATİF YÜZLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 27 06140 Şişli
Alındığı YER
Tel: +90 212 353 02 06
BOLU V.D. 394 01 4950

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29/0110783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatinim.com
Tic. Sic. No: 291-0110-783

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi
Aksay Cad. No: 4 Dikovaşi/KOCAELİ
Telefon: +90 212 147807
Ulusal Vergi No: 03 00014
Ticaret Sicil No: 3238

uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

Sürece ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan “*Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisleri ile Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin Lisanssız Üretim Başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar*” ile belirtilmiştir.

Şirket'in üretim tesisinde çatı GES bulunmaktadır. Şirket söz konusu çatı GES bünyesinde üretilen elektrik ile ilgili olarak yukarıda anılan mevzuata tabidir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

- 2000** • Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde “Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi” unvanı ile 13.03.2000 tarihinde 40.000.000.000¹ TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Şirket'in 2000 yılındaki kurucu pay sahiplerinin kendi arasında ve/veya diğer üçüncü kişiler ile çeşitli pay devirleri gerçekleşmiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinde %5 ve üzerine paya sahip olan pay sahipleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı ve Soyadı/Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Macit Aydın	181.125.000	34,50
Gentaş Dekoratif	76.125.000	14,50
Seyit Mehmet Mutlu	36.750.000	7,00
Tahsin Kahraman	31.500.000	6,00
Orhan Kahraman	28.875.000	5,50
Mehmet Ziya Kahraman	26.250.000	5,00
Abdurrahman Kahraman (Mustafaoğlu)	26.250.000	5,00
Abdurrahman Kahraman (Tahsinoğlu)	26.250.000	5,00
Didem Aydın	26.250.000	5,00
Diğer*	65.625.000	12,5
TOPLAM	525.000.000	100

* Şirket'in pay sahipliği yapısını gösterir işbu tabloda, Şirket'in sermayesinde yüzde beş ve üzeri paya sahip olan pay sahipleri yer almakta

¹ 1 Ocak 2005 tarihi öncesinde verilen sayılar, Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklikten önceki halleri ile yazılmıştır.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2916110783 Tic.Sic.No: 388400
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olup "diğer" olarak ifade edilen pay sahiplerinden hiçbirisi tek başına Şirket'in sermayesinde yüzde beş ve üzeri pay sahibi değildir.

- Şirket'in kurulduğu dönemdeki faaliyet alanı melamin ve fenol reçine üretimi olup Şirket 2000 yılı içerisinde 4 bin ton/yıl kapasiteli 2 reaktör ile anılan üretime başlamıştır. Bu dönem içerisinde Şirket, anılan ürünlerin üretimi için ihtiyaç duyulan formaldehit yurt içinde temin etmekte ve üretilen bütün reçineyi Gentaş Dekoratif'e satmaktaydı.
-
- 2002** • Üretimini 2002 yılında Tuzla Kimya Sanayicileri Organize Sanayi bölgesine taşıyan şirket, toplam 1.200 m² alanda reçine üretim kapasitesini ilave reaktörler ile 20.000 ton/yıl'a çıkartmıştır.
-
- 2005** • Şirket, üretim faaliyetlerine ilişkin olarak duyduğu hammadde ihtiyacına yönelik dışa bağımlılığı azaltmak adına 2004 yılı içerisinde aldığı formaldehit tesisi kurulumuna dair yatırım kararını 2005 yılında tamamlamıştır. Tamamlanan bu yatırım ile, Şirket'in kendi yarı mamulünü üretmesi ve anılan bu yarı mamulü de reçine üretiminde kullanması hedeflenmekteydi. Bu yatırım doğrultusunda Şirket, 25 bin ton/yıl kapasiteli formaldehit tesisi kurmuş ve reçine üretiminde ihtiyaç duyulan formaldehit de kendisi üretmeye başlamıştır.
- Aynı yıl içerisinde Şirket tarafından yapılan reçine reaktörü yatırımı ile Şirket'in reçine üretim kapasitesi 36 bin ton/yıla çıkarılmıştır. Bu üretim kapasitesi artışı ile Şirket'in Gentaş Dekoratif haricinde, sunta, MDF, kontrplak, taş ve cam yünü, suya dayanıklı emprenye ürünler, zemin parkeleri sektörlerinde bulunan farklı müşterilere reçine satışında bulunmaya başlamıştır.
-
- 2007** • 2005 yılında inşasına başlanılan ve hammadde tedarik güvenliği için üre deposu ve kapasite artışı için fabrika genişletme çalışmalarına devam edilmiş olup 2007 yılı içerisinde Şirket, 45 bin ton/yıl kapasiteli 2'nci formaldehit tesisini devreye almıştır. Kurulan bu tesis de Şirket'in reçine üretim faaliyetlerinde kullanılacak hammadde üretimine destek vermek amaçlıdır. Bu sayede, reçinenin hammaddesini oluşturan formaldehitin üretim kapasitesi 2007 yılı içerisinde 70 bin ton/yıla ulaşmıştır.
- Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/Kocaeli adresindeki taşınmazı satın almıştır.
-
- 2009** • Şirket, 45 bin ton/yıl üretim kapasiteli 3'üncü formaldehit tesisini kurmuştur. Bu tesis ile birlikte Şirket'in toplam formaldehit üretim kapasitesi 110 bin ton/yıla ulaşmıştır.
-
- 2012** • Alınan yeni reçine reaktörleri sonucunda, Şirket toplamda 100 bin ton/yıl kapasiteli 15 reçine reaktörüne sahip olmuştur.
-
- 2016** • Şirket, 40 bin ton/yıl üretim kapasiteli 4'üncü formaldehit tesisini kurmuştur. Bu tesis ile birlikte Şirket'in toplam formaldehit üretim kapasitesi 150 bin ton/yıla ulaşmıştır.

GENTAŞ DEKORATİF YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.
Taykırı Caddesi No: 27 06140 Söğüt
Altındag-ANK
Tel: +90 312 353 02 06 Fax: +90 312 350 84 87
BOLU / D: 391 001 4954

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Eserkapı 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910410783 Tic.Sic.No: 3884
www.denizyatirim.com
Merkez No: 0212 353 02 06

58

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. PAZ. A.Ş.
Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 312 353 02 06 Fax: +90 312 350 84 87
Uludağ V. No: 3940147807
Merkez No: 8070 0014
Yatırım No: 43238



2017 • Kurulan tesisler ve üretim kapasitesinin artmasına ilişkin yapılan yatırımlar neticesinde Şirket'in Tuzla Fabrikası'ndaki kapasite kullanım oranının %100'e yaklaşması ve Tuzla üretim bölgesinin daha fazla üretim kapasitesini karşılayamayacak olması sebebi ile Şirket yönetimi, üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği bütün tesislerini, 2007 yılı içerisinde satın aldığı Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/Kocaeli adresinde bulunan taşınmaza taşımaya karar vermiştir. Bu doğrultuda hem satış hem de satın alma süreçleri açısından önemli bir lojistik ağın merkezi konumda olan yeni yerinde yeni fabrika inşasına başlamıştır.

2019 • 2017 yılı içerisinde alınan tesislerin taşınması kararına istinaden, 2019 yılı içerisinde Şirket tarafından Dilovası Fabrikası içerisinde 45 bin ton/yıl kapasiteli 5'inci formaldehit tesisi kurulmuştur. Bu yatırım ile birlikte Şirket'in mevcut formaldehit üretim kapasitesi 200 bin ton/yıl kapasitesine ulaşmıştır.

• Aynı yıl içerisinde, yine Dilovası Fabrikası içerisinde 100 bin ton/yıl üretim kapasiteli reaktör yatırımı yapılmış ve bu yatırım ile Şirket'in mevcut reçine üretim kapasitesi tek mesai için 200 bin ton/yıl kapasitesine ulaşmıştır. Bu yatırımın, üretim kapasitesindeki artışın sağlanması haricindeki diğer bir sebebi tesislerin Dilovası'na taşınması sürecindeki tedarik zinciri ile üretim hız ve devamlılığının azalmaması veya ertelenmemesidir.

• Şirket, 17.06.2019 tarihinde Demirciler OSB. Mah. Haldun Aksoy Cad. No: 4 Dilovası/Kocaeli adresinde "Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi Dilovası Şubesi" unvanı ile Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 30455 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olan ve Şirket'in ilk şubesi olan Dilovası Şubesi kurulmuştur.

• 11.11.2019 tarihine gelindiğinde ise Şirket, yürüttüğü depolama ve pazarlama faaliyetlerine destek sağlanması amacıyla Önder Mahallesi Taşdelen Cad. No: 27 Altındağ/Ankara adresinde "Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi Ankara Şubesi" unvanı ile Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 439233 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Ankara Şubesi'ni kurmuştur.

2020 • Şirket'in üretim faaliyetlerini Dilovası adresine taşımalarını takiben, Şirket'in üretim portföyünün genişletilmesi ile ihracat kapasitesinin artırılması amacıyla uzun yıllardır Gentaş grubu bünyesinde ithalatını gerçekleştirdiği ve pazarını yakından tanıdığı akrilik levha üretim tesisi yatırımına başlamıştır. Akrilik levha, Şirket'in ürettiği akrilik reçine ile diğer dolgu malzemelerinin karıştırılıp levha haline getirilmesi ile meydana gelen ve granit, mermer, doğal taş ve benzeri ürünlerin tüm renk ve desen görünümlerini elde ederek çeşitli inşaat uygulamalarında kullanılan bir yüzey malzemesidir. Kullanıldığı alanlar mutfak, banyo ve karşılama bankosu tezgahı, lavabo, masa, sandalye, dolap ve benzeri mobilya, duvar kaplamaları, laboratuvar tezgahları, hastane yüzeyleri ve diğer endüstriyel uygulama alanlarıdır.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Taşdelen Mah. 27/16140 Söğüt
Altındağ/Ankara
Tel: +90 312 350 84 87
Faks: +90 312 350 84 87
E-posta: info@denizyati.com.tr

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29101/0783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyati.com.tr
Kırsis No: 0291-0110-7830-001

59



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 312 350 84 87 (3 Hat)
Uludağ Yerleşkesi
Mersis No: 38070 0014 43238

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Şirket, formaldehit üretiminden elde edilen buhar ile elektrik enerjisi üretmeye hizmet edecek kojenerasyon sistemli ve 2,3 MW kapasiteli buhar çevrim türbini yatırımına başlamıştır.

2022 • Şirket, daha öncesinde sadece ithal satışını gerçekleştirdiği akrilik levha ürünün 2021 yılı sonunda doğrudan üretimine, 2022 yılında ise üretimden satışına başlamıştır. Bu yılda üretimden satışlar sadece yurt içi ile sınırlı kalmıştır.

2023 • Şirket, yakın bir gelecekte enerji harcamalarından tasarruf sağlamak ve nihai hedef olarak enerji açısından kendi kendisine yetebilen bir üretim tesisi oluşturabilmek adına çeşitli enerji yatırımlarını devreye almış ve bu doğrultuda, Dilovası Fabrikası içerisinde akrilik levha üretiminin gerçekleştiği bölüme çatı güneş enerjisi panelleri inşa etmiş ve Kasım 2023 döneminden itibaren elektrik enerjisi üretmeye başlamıştır. Anılan güneş enerjisi panelleri ile Şirket 1,2 MW mekanik kapasite ile elektrik üretimi yapmakta ve akrilik levha tesisinin tamamının elektrik ihtiyacını karşılamaktadır.

- Şirket, uzun vadeli stratejilerinin bir parçası olarak akrilik levha ihracat satışlarına da başlamıştır.

- 2020 yılının ilk çeyreğinden itibaren, Şirket'in Tuzla'da bulunan reçine reaktörü ile formaldehit tesislerinin tamamının Dilovası adresine taşınması süreci 2023 Kasım ayı itibarıyla tamamlanmıştır. Bu sayede, Şirket'in Tuzla adresinde herhangi bir üretim faaliyeti kalmamıştır.

2024 • İşbu İzahname tarihi itibarıyla üzerinde herhangi bir faaliyet gösterilmese de ilerleyen dönemler için yapılacak muhtemel yatırımlar dikkate alınarak Şirket'in Dilovası'ndaki maliki bulunduğu taşınmazın yanında bulunan 15.000 m²'lik alan satın alınmıştır.

- Şirket 22.08.2024 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı ile Şirket merkezini güncel merkezi olan "Demirciler OSB Mah. Haldun Aksoy Cad. No:4 Dilovası/Kocaeli" adresine taşımış ve adres değişikliğinin tesciline ilişkin ilan 27.08.2024 tarih ve 11152 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

- Şirket, bu yıl içerisinde tamamlanmış olduğu ilave makine ve ekipman yatırımlarıyla, novolak deneme üretimine yıllık 7,500 ton kapasite (tek mesai – 8 saat) ile başlamıştır.

- Şirket, Dilovası Şubesi'ni kapatmıştır. Dilovası Şubesi, İzahname tarihi itibarıyla terkin edilmiş durumdadır. Bu şube, Şirket'in 2024 yılında bu yönde aldığı yönetim kurulu kararının Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 02.10.2024 tarihinde tescil edilmesine istinaden terkin edilmiştir.

- Şirket, Ankara Şubesi'ni kapatmıştır. Ankara Şubesi, İzahname tarihi itibarıyla terkin edilmiş durumdadır ve dolayısıyla herhangi bir faaliyette bulunmamaktadır. Bu şube, Şirket'in 2024 yılında bu yönde aldığı yönetim kurulu kararının Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 25.11.2024 tarihinde



tescil edilmesine istinaden terkin edilmiştir. Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir şubesi bulunmamakta olup Şirket mevcut üretim ve satış faaliyetlerinin tamamını merkez adresinde bulunan Dilovası Fabrikası'ndan yürütmektedir.

- 2025** • Şirket, 2025 yılı içerisinde Novolak ürünün ticarileştirilmesine yönelik müşteri geliştirme çalışmaları kapsamında ön siparişleri almaya başlamış ve sevkiyat/teslimat planlamaları yapılmaya başlanmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla yaptığı ve tamamladığı önemli yatırımlar aşağıdaki şekildedir. Tablodaki ABD Doları tutarları, sadece gösterim amaçlı sunulmuş olup, TL bakiyeleri ilgili dönemin ortalama ABD Doları/TL kuru kullanılarak hesaplanmıştır. Bu yatırımların ağırlıklı olarak özkaynakla finanse edilmiş, gereken durumlarda banka kredisi kullanılmıştır.

Yatırım Adı	20 - '25 Yıllarında Toplam Yatırım (TL)	20 - '25 Yıllarında Toplam Yatırım (ABD Doları)	Yatırım Başlang ıç Tarihi	Yatırım Bitiş Tarihi
Üretim Binası	110.789.802	10.679.416	2020	2022
Akrilik Plaka Üretim Tesisi	30.310.705	3.243.910	2021	2025
İdari Bina	45.272.933	2.113.956	2021	2023
Tank Alanı	10.887.289	1.124.042	2020	2022
Güneş Enerjisi Sistemi	10.713.781	451.258	2023	2023
Karıştırma Makinası	3.940.377	443.068	2021	2022
Zımpara Hattı	3.519.152	398.140	2021	2022
Akrilik Kenar Kesme Hattı	3.461.555	391.357	2021	2022
Karbon Çelik Depolama Tankı	5.292.457	318.935	2022	2022
İstinat Duvarı	2.614.000	237.261	2020	2022
Antrepo Yangın Söndürme Sistemi	4.406.032	114.294	2025	2025
Su Arıtma Tesisi	2.297.856	70.023	2024	2024
Toz Toplama Filtre Cihazı	2.216.316	67.539	2024	2024
Diğer Akrilik Üretim Yatırımları	12.461.501	823.394	2020	2025
GEBKİM İlave Arsa Alımı	57.553.010	1.753.835	2024	2024
Novalak Soğutma Hattı	25.820.363	781.882	2024	2025
Formaldehit Üretim Tesisi 4	5.449.396	339.483	2021	2022
Atık Su Arıtma Tesisi 2 Adet	4.695.738	143.095	2021	2024

DENİZ YATIRIM
RENK KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910170783 T.C. Sic.No: 38844
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

Ayrıca Şirket, TÜBİTAK 1832- Sanayide Yeşil Dönüşüm Programı kapsamında "Mobilya/Dekorasyon Sektörüne Yönelik Fenol Formaldehit Reçinesine İkame Biyobazlı Kağıt Emprenye Reçinesi Geliştirilmesi Ve Saha Optimizasyon Çalışmaları Sonucunda Ticari Ürün Haline Getirilmesi" başlıklı projesi değerlendirmeye sunulmuştur.

2012/3305 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Teşviği: Yatırım teşvik belgesi istinaden kurumlar vergisi, katma değer vergisi, gümrük vergisi ve SGK indirimine ilişkindir. Bu doğrultuda, Şirket'in 20.08.2020 başlangıç ve 20.08.2023 bitiş tarihli 514513 belge numaralı yatırım teşviki kapsamında sağlanan destekler %20'lik yatırıma katkı oranı ve bu oranın %55'i oranında vergi indirimi (söz konusu destek kapsamında bu oranlar, %35'lik yatırıma katkı oranı ile bu oranın %100'ü oranında vergi indirimi şeklinde değiştirilmiştir ve halihazırda da anılan şekilde uygulanmaktadır) ile gümrük vergisi muafiyeti, KDV istinası ve teşviğin tamamlanmasını takiben 3 yıl süre ile sigorta primi işveren hissesi şeklindedir.

7338 Sayısı Kanun Teşviği: Kurumlar vergisi vadesinde ödeme indirimine ilişkindir.

05510 Sayılı Kanun Teşviği: İlgili kanun doğrultusunda sigortalıların prime esas kazançları üzerinden hesaplanan malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmakta ve 01.10.2008 tarihinden itibaren süresiz uygulanmaktadır.

06111 Sayılı Kanun Teşviği: İşveren hissesine isabet eden %20,5 primin tamamı teşvik kapsamındadır.

15510 Sayılı Kanun Teşviği: EYT kapsamında yaş şartı haricinde sigortalılık süresi ve prim gün sayısı şartını sağlayanlara emekli veya yaşlılık aylığı bağlanan ve çalışmaya devam eden kişiler için faydalandırılmaktadır.

17103 Sayılı Kanun Teşviği: İlgili teşvik asgari ücret düzeyinde SGK prim, gelir vergisi, damga vergilerini kapsamaktadır.

27103 Sayılı Kanun Teşviği: İlgili teşvik asgari ücret düzeyinde SGK prim, gelir vergisi, damga vergilerini kapsamaktadır.

6661 Sayılı Kanun Teşviği: Özel sektör işyerlerine yönelik bir destektir. Uzun vadeli sigorta kolları kapsamında bildirilen sigortalılar için destekten yararlanılmaktadır.

5746 Sayılı Kanun Teşviği: Ar-Ge/Tasarım Merkezlerinde gerçekleştirilen Ar-Ge ve yenilik veya tasarım harcamalarının Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi, Sigorta Prim Desteği gibi vergilerini kapsayan bir destektir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, her türlü sentetik reçine, formaldehit, akrilik reçinesi ve akrilik levha üretimi ile ilgili her çeşit ham ve yarıham maddeyi satın alma, ilgili ürünleri yurt içinde ve yurt dışında satma faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Bu doğrultuda Şirket kimya sektöründe yer almakta olup fiili durumu itibarıyla formaldehit, formaldehit bazlı reçine ve akrilik levha üretimi ile satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

**GENEL YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
www.genel-yatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

63

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GENTA KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirçin Cad. No: 10 Mahalle: Haldun
Aksoy Cad. No: 10 Mahalle: KOCAELİ
Telefon: +90 216 593 17 25 (3 Hat)
Uludağ
Mersis No: 0147 8070 0014
No: 43238



GENTAŞ DEKORATİF YÜZLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Taşdelen Mah. No: 7 06140 Sileler
Alınday - ANKARA
Tel: +90 312 363 02 05 Fax: +90 312 350 84 87
E-Posta: gen@gen.com.tr
MOLU V.D. No: 394 001 4950

Bir diğer satış kategorisi olan akrilik levha ürün grubunda, Şirket 2021 yılında üretime, 2022 yılında ise satışlara başlamıştır. 31 Aralık 2023 itibarıyla akrilik levha satışları 36,8 bin adet olarak gerçekleşmiş, 2024 yılında %56,8 artışla 57,7 bin adede ulaşmıştır. 2025/09 döneminde 2024/09 dönemine kıyasla %10,0 artış göstermiştir. Söz konusu artış, Şirket'in stratejik hedefleri ve pazar genişleme planlarıyla uyumlu bir performans sergilediğini göstermektedir.

Gentaş Kimya'nın ürün bazında satışlarını ve bu satışların ciro içerisindeki paylarını gösteren tablo aşağıda sunulmuştur:

NET SATIŞLAR (TL)	2022	%	2023	%	2024	%	2024/09	%	2025/09	%
Yurt içi	5.938.953.732	78	4.253.327.715	78	4.132.447.357	87	3.142.267.292	87	2.573.994.804	79
-Üre Reçinesi	1.462.290.772	19	925.806.502	17	794.134.700	17	624.910.597	17	399.557.628	12
-Melamin Reçine	606.407.791	8	403.152.091	7	354.662.484	7	276.411.832	8	229.688.259	7
-Fenol Reçine	2.714.366.149	36	1.981.151.980	36	1.948.999.063	41	1.448.073.340	40	1.292.949.071	40
-Formaldehit	304.069.886	4	161.615.832	3	158.603.844	3	126.771.686	3	98.085.303	3
-Akrilik	150.795.837	2	372.463.427	7	428.697.491	9	294.507.372	8	284.479.897	9
-Diğer	701.023.297	9	409.137.883	8	447.349.775	9	371.592.465	10	269.234.646	8
Yurt Dışı	1.683.674.589	22	1.214.603.182	22	641.516.986	13	494.340.681	14	694.155.514	21
-Üre Reçine	1.476.699.902	19	1.053.957.883	19	435.087.293	9	337.928.384	9	542.180.063	17
-Melamin Reçine	47.555.162	1	32.296.994	1	52.343.306	1	38.808.134	1	44.876.566	1
-Fenol Reçine	26.757.135	0	35.176.653	1	26.357.143	1	15.121.540	0	43.818.726	1
-Formaldehit	61.121.003	1	47.239.408	1	29.450.171	1	20.355.273	1	23.027.288	1
-Akrilik Satış	0	0	540.852	0	24.931.665	1	19.110.625	1	24.041.679	1
-Diğer	71.541.387	1	45.391.392	1	73.347.408	2	63.016.725	2	16.211.192	0
Satıştan iadeler (-)	-19.977.781	0	-33.229.258	-1	-17.018.960	0	-8.262.787	0	-12.254.002	0
TOPLAM	7.602.650.540	100	5.434.701.639	100	4.756.945.383	100	3.628.345.186	100	3.255.896.316	100

Tüm dönemler Türkiye Muhasebe Standartları 29 uyarınca 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, Şirket hasılatı, 2022, 2023, ve 2024 yıllarında sırasıyla 7.602,7 milyon TL, 5.434,7 milyon TL ve 4.756,9 milyon TL'dir. 2024/09 ve 2025/09 dönemlerinde ise sırasıyla 3.628,3 milyon TL ve 3.255,9 milyon TL'dir. Şirket satışlarını reçine, akrilik levha ve hammadde olmak üzere 3 ana kategoride takip etmektedir. Reçine satışları (Üre reçine, fenol reçine ve melamin reçine) toplam satışların 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla %83,3, %81,5, %75,9'unu oluşturmuştur. 2024/09 ve 2025/09 dönemlerinde bu oran sırasıyla %75,6 ve %78,4'tür.

Gentaş Kimya gelecek yıllarda, katma değeri daha yüksek ürünlere geçiş yapmayı önceliklendirerek yeni ürünleri ürün portföyüne eklemeyi planlamaktadır. Şirket'in ihracatının toplam satışlara oranı 2022, 2023 ve 2024 yılları ve 2024/09, 2025/09 dönemleri itibarıyla sırasıyla %22,1, %22,3 ve %13,5, %13,6 ve %21,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 10 müşteri konsantrasyonu aşağıda sunulmaktadır. İlgili dönemler arasında toplamda 14 farklı müşteri ilk 10 arasında yer almıştır.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasdikli
İmza No: 21 06140 Siteler
Aldınca ANK
Tel: +90 312 353 02 80 / +90 312 350 84 87
BOLU VO 09 001 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29107/0783 Tic.Sic.No: 38844
www.denizyatirim.com
M.Sic.No: 0291-0110-7830-0010

67

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



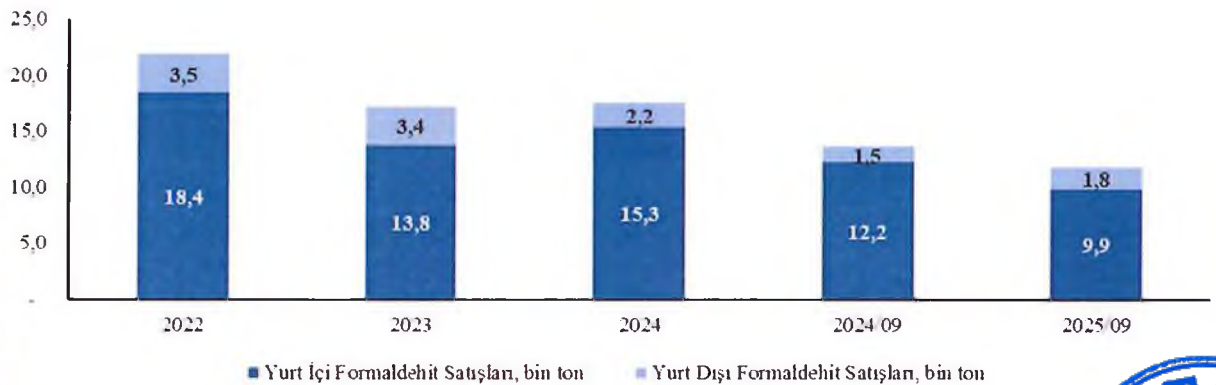
Satış Payları - İlk 10 Müşteri, % (TL)				
Müşteri	2022	2023	2024	2025/09
Gentaş Dekoratif Yüzeyler San. Ve Tic. A.Ş.	24,4	19,5	20,7	21,5
2. Müşteri	12,6	9,4	4,2	5,5
3. Müşteri	8,1	8,5	4,2	4,2
4. Müşteri	4,9	4,3	4,0	4,1
5. Müşteri	4,9	4,2	3,9	3,6
6. Müşteri	4,7	3,9	3,9	3,1
7. Müşteri	4,2	2,6	3,2	2,6
8. Müşteri	2,9	2,5	2,6	2,4
9. Müşteri	2,8	2,4	2,4	2,4
10. Müşteri	2,4	2,2	2,4	2,4
Diğer Müşteriler	28,1	40,5	48,3	48,2
Toplam	100,0	100,0	100,0	100,0

Ürünler

Gentaş Kimya, sektördeki 25. yılında, formaldehit bazlı reçine ve akrilik levha kategorilerinde müşterilerine kalite standartlarına uygun, zamanında ve doğru ürünler sunarak sektördeki konumunu güçlendirmektedir. Şirket, geniş ürün yelpazesi ile çeşitli endüstrilerin ihtiyaçlarına cevap vermektedir. Ürün portföyü, formaldehit çözelti, üre formaldehit reçinesi, melamin formaldehit reçinesi, fenol formaldehit reçinesi, novolak reçine, döküm reçine ve akrilik levha olmak üzere 7 ana üründen oluşmaktadır.

Gentaş Kimya, üretim süreçlerinde her zaman uluslararası kalite standartlarına sıkı sıkıya bağlı kalarak, müşterilerine uluslararası standartlara uygun ürünler sunmayı taahhüt etmektedir. Şirket, çevre düzenlemeleri ve iş güvenliği standartlarını öncelikli olarak gözetmekte ve sürdürülebilir üretim anlayışı ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca, Ar-Ge faaliyetlerine verdiği önem sayesinde, inovasyon ve sürekli gelişim odaklı bir yaklaşım benimseyerek sektördeki rekabet gücünü artırmayı hedeflemektedir. Bu bağlamda, müşteri memnuniyetini ve paydaş değerini en üst düzeyde tutmayı hedeflemektedir.

Formaldehit



Formaldehit çözeltisi, Gentaş Kimya'nın hem ticari olarak sattığı hem de kendi reçine üretiminde yarı mamul olarak kullandığı ana bağlayıcı kimyasaldır. Formaldehit çözeltisi, metanolün demir molipten katalizör borulardan oluşan reaktörlerde yüksek sıcaklıkta püskürtülen hava ile oksitlenmesi sonucu elde edilir. Bu oksidasyon reaksiyonu sonucunda oluşan formaldehit, su ile

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No: 291011/783 Tic.Sic.No:38844
www.denizkimya.com
Tic.Sic.No: 0791

Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demiröller OSB Mahallesi, Haldun
Aksoy Cad. No: 4 Dilovası/KOCAELİ
Telefon: +90 312 353 02 35 (3 Hat)
Ulucınar Vergi Dairesi No: 0147807
Ticaret Sicil No: 270 0014
43238

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Ticaret Sicil No: 2706140
Sakarya Bulvarı, ANKARA
Tel: +90 312 353 02 35
BOLU V.D. No: 001 4950



çözelti halinde reaktörden çıkarılmaktadır. Şirket, formaldehit üretiminde kullanılan metanolü ithal ederek, bu hammaddeyi daha katma değerli bir ürüne dönüştürmektedir. Üretilen formaldehit çözeltisi, deri, tekstil, kozmetik, inşaat kimyasalları, yalıtım, kâğıt, boya, ahşap ve mobilya gibi çeşitli endüstrilerde geniş kullanım alanı bulmaktadır.

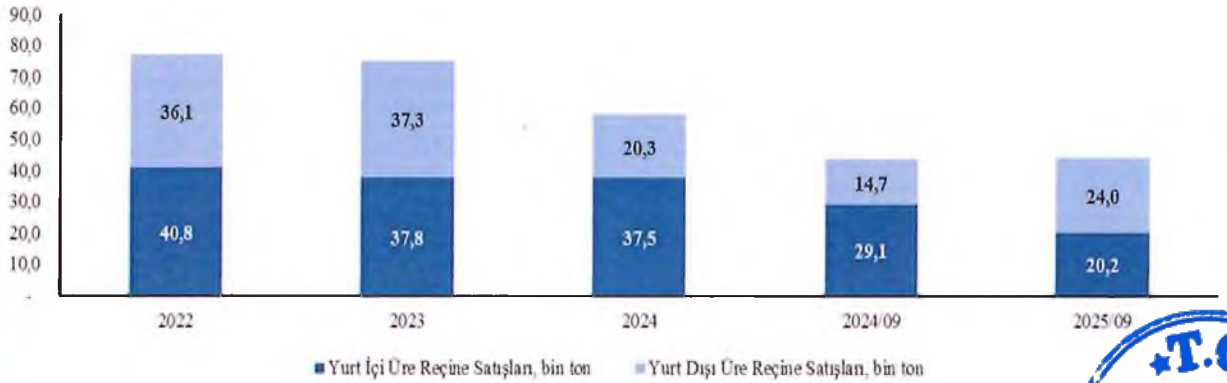
Gentaş Kimya, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla 17,1 bin ton formaldehit satışı gerçekleştirmiştir. Bu tutar, bir önceki döneme göre %21,7'lik bir düşüş ifade etmektedir. Düşüşün arkasında yatan temel faktörler arasında; Covid-19 sonrası piyasaların dengelenmesi ve Şirket'in katma değerli ürünlere geçiş stratejisi bulunmaktadır. Pandemi sırasında formaldehit gibi dezenfektan ve temizlik ürünlerinde kullanılan hammaddelere olan talep önemli ölçüde artmışken, pandeminin etkisinin azalmasıyla birlikte bu talep dengelenmiştir. Ayrıca, Gentaş Kimya daha yüksek kar marjı sunan katma değerli ürünlere odaklanma stratejisi benimsemiş olup, bu stratejinin bir sonucu olarak formaldehit gibi katma değeri görece daha sınırlı olan temel ürünlere yapılan satışlar azalmıştır.

2022 yılında formaldehit satışları toplam satışların %4,8'ini oluşturmuştur. 2023 yılının sonunda, şirketin toplam satışları içinde formaldehit ürünlerinin payı %3,8 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise formaldehit ürünlerinin satışlardaki payı %4,0'tür. 2024/09 ve 2025/09 dönemlerinde sırasıyla %4,1 ve %3,7'dir. Formaldehit satışlarının 2024 yılında %84,3'ü, 31 Aralık 2023 tarihinde biten hesap dönemi itibarıyla %77,4'ü yurt içine gerçekleştirilmiştir. Bu oran 2022 yılı için %83,3'tür. 2024/09 ve 2025/09 dönemlerinde sırasıyla bu oran %86,2 ve %81,0'dir.

Formaldehit Reçine Ürünleri

Üre (Formaldehit) Reçinesi:

Üre reçinesi, üre ve formaldehitin bir reaktör içinde ısıtılarak karıştırılmasıyla oluşan polimer bağlayıcılardır. Üre reçine üretiminde kullanılan üre ve formaldehitin oranları, kimyasal reaksiyon sonucunda elde edilecek reçinenin özelliklerini belirler. Elde edilen üre reçine; sunta, kontrplak, MDF ve ahşap kaplama üretiminde yapıştırıcı ve bağlayıcı madde olarak kullanılır. Üretimi sağlanan üre reçineler, aynı zamanda Şirket'in en çok ihraç ettiği üründür ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla şirketin toplam ihracatının %67,8'ini oluşturmuştur. 2025/09 döneminde ise bu oran %78,1'dir.



Üre reçine satışları 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla Gentaş Kimya'nın satışları içerisinde en yüksek paya sahip olan ürün konumundadır. 2022 yılında toplam satışların %38,7'si üre reçine satışlarından oluşmaktadır, 2023 yılında bu oran %36,4 olarak gerçekleşmiştir.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34894 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910116783 Tic.Sic.No: 3889440
www.mkt.com.tr
Mersis: 08070000900000000000000000

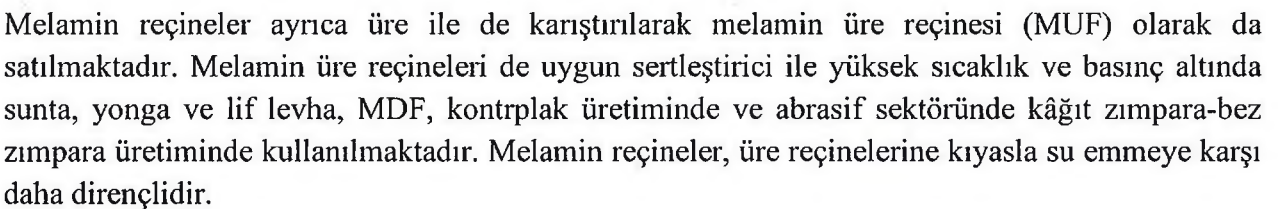
Dogrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demiröller ÇOB. Mahallesi Haldun
Aksoy Cad. No: 25 (3 Kat)
Tepecik / Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910116783
Vergi No: 3889440
Ticaret Sic. No: 3889440
43238

Üre reçine ürünü satışları son 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 75,0 bin ton olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında 57,8 bin ton gerçekleşmiştir. Üre satışları, 2023 yılına kıyasla tonaj bazında %23,0 oranında düşmüştür. 2024/09 ve 2025/09 dönemlerinde sırasıyla 43,8 ton ve 44,2 tondur. Yurt dışı satışlarındaki; %63,1 artışa rağmen yurt içi talebindeki gerilemeye bağlı olarak üre satışları hacmen sınırlı olarak %0,9 oranında yükselmiştir.

Melamin reçine, melamin ve formaldehitin bir reaktör içerisinde ısıtılarak karıştırılması ile melamin ve formaldehit moleküllerinin birbirine bağlanması (polimerizasyon) sonucunda oluşur. Melamin reçine, yüksek mukavemete, ısı dayanıklılığına ve su direncine sahiptir ve birim fiyatı diğer reçinelere göre daha yüksek olan bir malzemedir. Emprenyeli dekoratif kağıt üretiminde, yüksek parlaklığa sahip suntalam/ mdf lam ve werzalit malzeme üretiminde kullanılmaktadır. Mobilya ve inşaat sanayi için kontrplak üretiminde kullanımları da mevcuttur.



Melamin reçine ürünü Şirket'in daha çok yurt içine tedarik ettiği bir kimyasal üründür. Türkiye'deki mobilya ve inşaat sanayisinde kullanılan suntalam/ mdf'lam üretiminde tercih edilen bir ürün olması yurt içinde tercih edilmesini sağlamaktadır. Ancak 2024 yılında melamin reçine ürününün yurt dışı satışları da artış göstermiş ve toplam yurt dışı satışları içerisindeki payı %8,2'ye yükselmiştir. 2025/09 döneminde ise bu oran %6,5'tir.

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



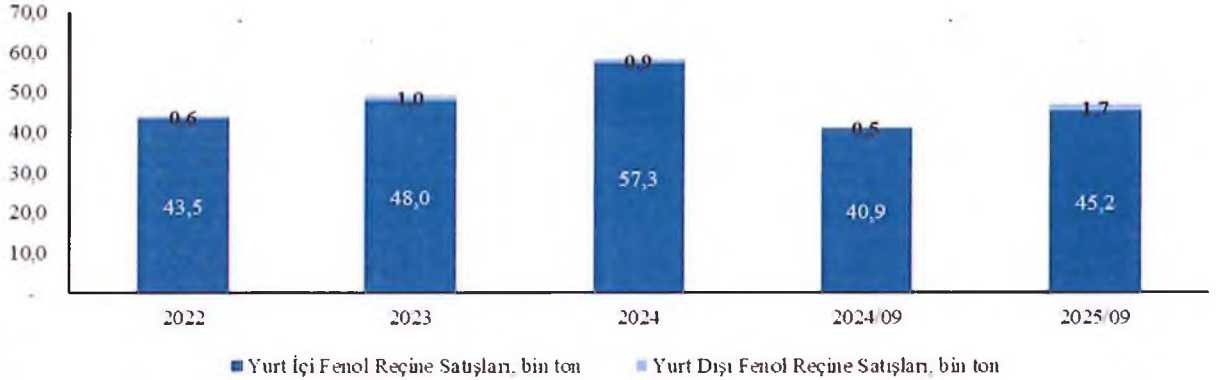
reçine ürününün toplam satışlar içerisindeki payı %8,6 olarak gerçekleşmiştir. 2025/09 itibarıyla bu oran %8,4'tür.



(Üre ve Melamin Reçineleri)

Fenol Reçine

Fenol reçine, fenol ve formaldehitin bir reaktör içerisinde ısıtılarak karıştırılması ile fenol ve formaldehit moleküllerinin birbirine bağlanması (polimerizasyon) sonucunda oluşur. Fenol reçine, yüksek mukavemeti, ısıya dayanıklılığı ve kimyasal direnci ile bilinen bir malzemedir. Fenol reçineleri, kompakt laminat, izolasyon malzemeleri olan cam yünü ve taş yünü, kontrplak, abrasif sektöründe kâğıt zımpara-bez zımpara, refrakter tuğla üretiminde ve metal döküm sanayinde bağlayıcı olarak kullanılan su bazlı reçinelerdir.



Fenol reçine satış hacmi 31 Aralık 2023 tarihinde sonra eren hesap döneminde 31 Aralık 2022 döneminde sona eren hesap dönemine göre %11,1 oranında artış göstermiş ve Şirket'in fenolik reçine satışları 49,0 bin tona ulaşmıştır. 2024 yılında %18,8 oranında artışla 58,2 bin tona yükselmiştir. 2025/09 döneminde 2024/09 dönemine kıyasla %13,6 yükselerek 47,0 bin ton seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket, diğer ürün gruplarına kıyasla daha karlı bu ürün grubunda gelecek yıllarda hızlı büyümesini sürdürmeyi hedeflemektedir.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasfiye Kurulu
Aitünda
BOLU
Tel: +90 312 353 02 02
Faks: +90 312 350 84 87
BOLU
0312 353 02 02

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol / 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic.Sic.No: 38845
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

71

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

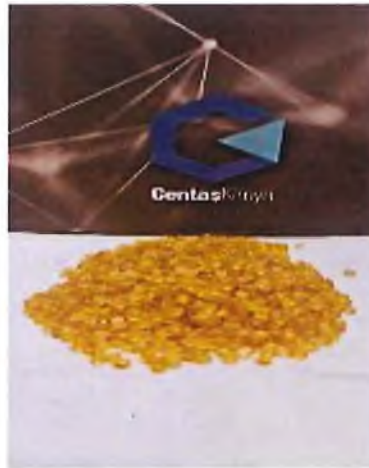


GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demirciler Os. Mahallesi, Maldun
Aksoy Cad. No: 4 DİĞER/İSTANBUL
Telefon: +90 312 353 02 02 (3 Hat)
Ulucın: +90 312 353 02 02
Mersis No: 0291-0110-7830-0001
Tic. Sic. No: 38845



Periyot	Yurt İçi Fenolik Döküm Satışları, bin ton	Yurt Dışı Fenolik Döküm Satışları, bin ton
2022	4,8	0,0
2023	4,3	0,0
2024	4,0	0,3
2024/09	2,9	0,2
2025/09	2,4	0,0

Novolak, katı formda üretilen fenol formaldehit reçine türüdür. Novolak, lojistik açıdan daha uygun oluşu ve daha uzun raf ömrüne sahip olması sayesinde sıvı reçineye kıyasla daha uzak mesafedeki ülkelere de ihraç edilebilmektedir. Fenol reçinenin kullanıldığı alanların yanı sıra, Türkiye’de özellikle otomotiv yan sanayide de kullanılan katma değeri yüksek bir üründür. Şirket, yakın geçmişte tamamladığı ilave makine ve ekipman yatırımlarıyla novolak deneme üretimine yıllık 7,500 ton kapasite (tek mesai – 8 saat) ile başlamıştır. Novolak üretimi ile Şirket yurt içindeki fenol reçine ihracat payını artırmayı ve aynı zamanda Türkiye’deki ithalat pazarından pay almayı hedeflemektedir.



Akrilik Levha

Şirket, 2021 yıl sonu itibarıyla ürün portföyünü çeşitlendirmek ve ihracat kapasitesini artırmak için Neogen markasıyla yerli akrilik levha (solid surface – akrilik katı yüzey) üretimine başlamıştır. Akrilik katı yüzey, Şirket'in ürettiği akrilik reçine ile diğer dolgu malzemelerinin karıştırılıp levha haline getirilmesi ile meydana gelmektedir. Daha önceleri ithal edilip satışı yapılan bu ürünün, Şirket tarafından 2021 yıl sonunda başlanan üretimini ile 2022 yılında satışına başlanmıştır. Şirket'in 2023 itibarıyla tek vardiyada 175 bin levha üretim kapasitesi bulunmaktadır. Neogen, gözeneksiz,

2025 itibarıyla tek varlık

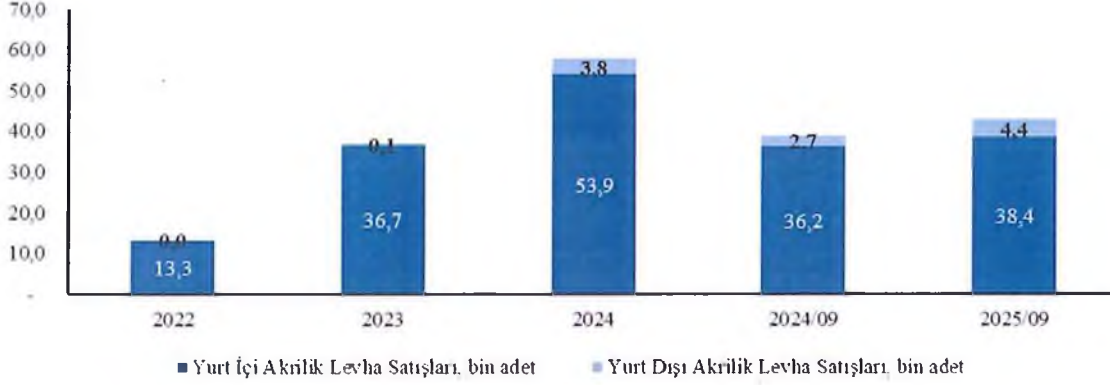
DENİZ YATIRIM MENKUL KURUM A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 34390150000000000000
İstanbul
Etiler, Beşiktaş
No: 34101/0783 Tic. Sic. No: 3884
www.denizyati.com.tr

Dogru

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GENTAŞ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Demirciler OSB Mahallesi Haldun
Aksoy Cad. 25 (3 Kat) //KOCaeli
Telefon: 0216 444 9401
Faks: 0216 444 9407
E-posta: info@gentas.com.tr
www.gentas.com.tr

hijyenik ve az bakım gerektiren bir malzemedir. Granit, mermer, doğal taş ve benzeri ürünlerin tüm renk ve desen görünümlerini kolaylıkla elde edebilir. Bu ürün, dayanıklılığı, temizliği, kolay şekillendirilebilir özelliği ve estetik görünümü ile çeşitli inşaat uygulamalarında kullanılmaktadır. Bu alanlar; mutfak, banyo ve karşılama bankosu tezgahı, lavabo, masa, sandalye, dolap ve benzeri mobilya, duvar kaplamaları, laboratuvar tezgahları, hastane yüzeyleri ve diğer endüstriyel uygulama alanlarıdır. Şirket, bu tesisi üretimin çoğunluğunu ihraç etme hedefleri ile kurmuştur.



Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği Akrylic levha satışları ilk olarak 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde başlamış ve ilgili dönemde toplam satışların %2,0'sini oluşturmuştur. İlgili hesap döneminde Şirket 13,3 bin adet akrilik levha satışı gerçekleştirebilmiştir. Bu satışların tamamı yurt içindeki müşterilere yapılmıştır.



(Akrilik Levha)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde ise Şirket'in bu alanda büyüme stratejisi doğrultusunda akrilik levha satışlarının toplam satışlar içerisindeki payı artarak %6,9'a yükselmiştir. Şirket ilgili hesap döneminde 36,8 bin adet akrilik levha satışı gerçekleştirmiştir. Şirket, ilerleyen dönemlerde akrilik üretiminin büyük çoğunluğu için özellikle ihracat pazarını hedeflemektedir. 2024 yılında Şirket ihracat hedefi doğrultusunda yurt dışı pazarlara satış yapmaya başlamıştır. Yukarıdaki grafikte de görülebileceği üzere 2024 yılında toplamda 57,7 bin adet akrilik levha satışı yapan Gentaş Kimya, bu satışların adet bazında yaklaşık %6,6'sını ihracat pazarına yapmıştır. 2025/09 döneminde ise akrilik levha satışı 2024/09 dönemine kıyasla %10,0 artışla 42,8 bin adet gerçekleşirken bu satışların adet bazında yaklaşık %10,2'si ihracat pazarına gerçekleştirilmiştir. 2024 yılı itibarıyla Akrilik Levha'nın toplam satışlar içerisindeki payı yaklaşık %9,5 olmuştur. 2025/09 döneminde ise bu oran %9,5'tir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL

V.No: 29101/0783 Tic.Sic.No: 388400000
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

GENTAŞ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Demiraller OSB Mahallesi Haldun Aksoy Cad. No: 4 Nilüfer/KOCAELİ
Telefon: +90 362 25 31 25 (3 Hat)
Uludağ Yerleşkesi 40147807
E-posta No: 40147807
Ticaret Sicil No: 43238



GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SAN. VE TİC. A.Ş.
Tasdik No: 27 06140 Siteler
Altındağ/ANKARA
Tel: +90 312 353 02 40 Faks: +90 312 350 84 87
BOLU VD 03 001 4950

Diğer hammadde ve malzemeler

Şirket, yukarıda bahsedilen ürünlerin yanı sıra reçine ve akrilik levha üretiminde kullanılan hammaddelerin (melamin, üre, fenol, PTSA, lignin, akrilik ve yapıştırıcılar vb.) de satışını yapmaktadır. Ayrıca filmli kontrplak üretimi yapan yerli üreticilerin önde gelen ithalat kalemlerinden biri olan fenolik reçineli filmin üretim ve satışını da yapmaktadır.

Şirket, yukarıda anılan faaliyetleri çerçevesinde temel olarak çeşitli petrokimyasal hammaddeleri akdettikleri tedarik sözleşmelerine istinaden ve buna ilaveten spot piyasadan, ağırlıklı olarak yurt dışından (özellikle İspanya, Birleşik Arap Emirlikleri, Çin, Mısır gibi ülkelerden) tedarik etmektedir.

Üretim Süreçleri

2000 yılında kurulan Şirket, bugün Dilovası GEBKİM bölgesinde 65 bin metrekarelik kapalı alanda formaldehit bazlı reçine ve akrilik bazlı katı yüzey malzemesi (levha) üretimi yapmaktadır.

Gentaş Kimya, ileri teknolojiyi ve en güncel üretim tekniklerini kullanarak yüksek kaliteli kimyasal ürünler üretmeyi amaçlar. Üretim süreci, hammaddelerin titizlikle seçilmesi ve dikkatli bir şekilde işlenmesiyle başlar. Modern tesislerinde, üre, fenol ve formaldehit gibi temel bileşenler, yüksek performanslı reçineler ve akrilik levhalar üretmek üzere gelişmiş reaktörlerde işlenir. Her üretim aşaması, sıkı kalite kontrol önlemleri ile denetlenir ve uluslararası standartlara uygunluk sağlanır. Çevreye duyarlı uygulamalar ve sürdürülebilirlik, üretim sürecinin temel taşları olup, enerji verimliliği ve atık yönetimi konularında sürekli iyileştirmeler yapılmaktadır.

Gentaş Kimya, sürdürülebilir ve çevreye duyarlı üretim uygulamaları ile öne çıkan bir firmadır. Şirket, üretim sürecinde en az atık ve emisyon oluşturacak şekilde tasarlanmış modern tesisler kullanmaktadır. Gentaş Kimya, çevresel sorumluluğunun bilincindedir ve bu konudaki taahhüdünü en yüksek standartlarda yerine getirmektedir.

Gentaş Kimya üretim süreci boyunca tüm iş güvenliği ve çalışan sağlığı çerçevesinde üretimini gerçekleştirmektedir. Ek olarak sürdürülebilir ve işçi sağlığını ön planda tutan operasyonel yapısı doğrultusunda Şirket kişisel koruma ekipmanları kullanımını ve enerji verimliliğini ön planda tutarak üretim ve ilgili operasyonlarını gerçekleştirmektedir.

Formaldehit Üretim Süreci:

1. Hammadde Hazırlığı:

Yüksek saflıkta metanol, tedarikçilerden temin edilir. Temin edilen metanol, uygun koşullarda depolanır. Metanolün uçucu ve yanıcı olması nedeniyle, depolama tankları özel güvenlik önlemleriyle donatılmıştır.

2. Reaktör Hazırlığı:

Demir molibden oksit katalizör, reaktör yataklarına yerleştirilir. Demir molibden oksit katalizör, metanolün formaldehite oksidasyonunu hızlandıran ve yüksek verim ile elde edilmesini sağlayan bir malzemedir. Reaktör, gerekli sıcaklık ve basınç ayarlanır ve reaksiyon koşulları sabitlenir.

GENTAŞ DEKORATİF YERLEŞİM VE TİC. A.Ş.
Tasfiye Kurulu
Tic. Sic. No: 27 06140 Sivas
Atılma Tarihi: 23.02.2023
BOLU V.D. 304 001 4950
Tel: +90 312 353 02 06 Faks: +90 312 350 84 87

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297011/783 Tic. Sic. No: 3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0073

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Metanol, belirli bir akış oranında reaktöre beslenir. Metanol akışı, reaksiyonun verimliliğini optimize etmek için dikkatlice kontrol edilir. Metanol ile reaksiyon için gerekli oksijeni sağlamak üzere hava da reaktöre beslenir.

Metanol ve hava karışımı, demir molibden oksit katalizör üzerinden geçirilir. Bu aşamada, metanol oksidasyon yoluyla formaldehite dönüştürülür.

Reaktörün içindeki sıcaklık, reaksiyonun optimum düzeyde gerçekleşmesi için sürekli olarak izlenir ve kontrol edilir. Tipik olarak bu süreç 250-300°C sıcaklık aralığında gerçekleşir. Reaktör basıncı da dikkatlice kontrol edilir, genellikle normal basınç altında (yaklaşık 0,9-1 atm) reaksiyon yürütülür.

Reaksiyon sonucunda oluşan formaldehit gazı, reaktörden çıkar. Formaldehit gazı, absorpsiyon kolonlarına yönlendirilir ve aynı kuleye su da beslenerek formaldehit çözeltisi (%41) elde edilir. Absorpsiyon sırasında oluşabilecek yan ürünler ve artık gazlar, uygun işlemlerle sistemden uzaklaştırılır.

Elde edilen formaldehit çözeltisi, paslanmaz çelik veya uygun kaplamalı depolama tanklarında saklanır. Formaldehit çözeltisi, belirli bir sıcaklıkta (30-35 °C) depolanarak stabilitesi korunur.

Üretilen formaldehit çözeltisinden numuneler alınarak laboratuvar analizlerine tabi tutulur. Formaldehit çözeltisinin saflığı, konsantrasyonu ve diğer kimyasal özellikleri analiz edilir. Analiz sonuçlarına göre çözeltinin kalite standartlarına uygunluğu onaylanır.

GEAŖAS DEKORATIFŲ VĖŽEYLŲ SAN. VĖTIC. A.Š.
Taspeilų Cukces Nr. 27 06140 Sūduos
Alinkos m. k.
Tel.+903 352 02 06 f.+90 312 350 84 87
E-LIU V.Š. 391 091 4950

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
v.No: 2910110783 Tic.Sic.No:3884
www.denizyatiirim.com
Merkezi No: 0291-0110-7830-083

Doğrulama Kodu: fdf43890-baaf-4795-9e68-fe1247171628
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

