2025

01.01.2025- 31.12.2025 FAALİYET DÖNEMİNE İLİŞKİN YILLIK FAALİYET RAPORU

ZKB
Varlık Kiralama

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

ZKB Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8
Galataport İstanbul D Blok Beyoğlu/İstanbul
T: +90 (212) 326 6060 Mersis Numaramız: 0-1460-0224-0500015

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2026

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
Şirketin Bilgileri
Kurumsal Profil
Ortaklık Yapısı
İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler
Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri
Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri
Bağımsızlık Beyanı
Personel Bilgileri

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Kira Sertifikaları

Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşılıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşlemde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

5. BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

6. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Kar Dağıtımı

7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

8. DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

9. 01.01.2025-31.12.2025 DENETİM RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi: 01.01.2025 - 31.12.2025

Şirket Bilgileri:

Yönetim Merkezinin Adresi: Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/ İSTANBUL
Telefon: (216) 559 23 54/ (216) 559 21 10
Elektronik Site Adresi: www.zkbvks.com.tr
Elektronik Posta Adresi: info@zkbvks.com.tr

Kurumsal Profil: ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 08 Eylül 2017 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Ortaklık Yapısı:

Ad Soyad / Ticari Unvanı	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000	50.000

Hesap dönemi itibariyle sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri:

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görevi
Osman KARAKÜTÜK	Başkan
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Üye
Abdullah ALTINKAYA	Üye
Hakan KEPOĞLU	Üye
Celil Ertürk YILMAZ	Üye
Ekrem BALCI	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri:

Osman KARAKÜTÜK
Yönetim Kurulu Başkanı
1975 yılında Ankara'da doğdu. 1998 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun oldu. Yüksek lisansını Sakarya Üniversitesi'nde tamamladı. 1998-1999 yılları arası Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bankacılık Genel Müdürlüğü'nde Memur olarak görev yaptı. 1999 yılında Ziraat Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı unvanıyla göreve başlayan Karakütük, sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, Şube Müdürü, İzmir 1. Bölge Yöneticisi, Şube Operasyonları Bölüm Başkanı, Kanal Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görev yaptı. 15.08.2017 tarihinde Ziraat Katılım Finansal Koordinasyon ve İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. 23.08.2017 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. 08.08.2023 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım Varlık Kiralama şirketinde ve ZKB Varlık Kiralama şirketinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi
1969 yılında İstanbul'da doğan Mustafa Barbaros Özüyılmaz, Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Ardından Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliğini bitirmiştir. Ayrıca Boğaziçi Üniversitesinde Finans alanında MBA eğitimini tamamlamıştır. 1993 yılında Arçelik A.Ş'de Araştırma departmanında Yapay zeka uzmanı olarak göreve başlayan Özüyılmaz 1996-2009 yılları arasında İnterbank A.Ş'de Sabit Getirili Menkul Kıymetler ve TL Masası'nda çeşitli görevlerde bulunmuştur.2009-2011 yıllarında Alternatifbank A.Ş'de Aktif Pasif Yönetimi Masası'nda Müdür olarak görevini icra etmiştir. Aralık 2014 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası'nda Hazine Yönetimi Bölüm Başkanlığı görevini yürüten Sn. Özüyılmaz Ziraat Katılım Varlık Kiralama ve ZKB Varlık Kiralama şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Abdullah ALTUNKAYA
Yönetim Kurulu Üyesi
1980 yılında Konya'da doğdu. 2003 yılında Boğaziçi Üniversitesi İngilizce Tarih bölümünden mezun oldu, 2006 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi, Uluslararası Ticaret bölümünde yüksek lisansını tamamladı ve 2011 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünden ikinci lisans eğitimini tamamladı. Bankacılık kariyerine 2007 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Finansal Kurumlar biriminde göreve başlamıştır, 2013 yılında Aktif Yatırım Bankası A.Ş. bünyesinde Finansal Kurumlar Pazarlama Müdürü, 2016 yılında Kuveyt'te yerleşik Boubyan Bank'ta Muhabir Bankacılık Müdürü olarak görev yapmış olup 2017 yılında Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'de Finansal Kurumlar Yöneticisi olarak göreve başlamıştır. Eylül 2024 itibariyle Bankamız bünyesinde Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı olarak çalışmaktadır. İyi seviyede İngilizce'nin yanı sıra Arapça ve Fransızca bilen Sn. Altunkaya 22.05.2025 tarihi itibarıyla ZKB Varlık Kiralama şirketinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Hakan KEPOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi
1972 yılında Giresun'da doğdu. 1994 yılında Gazi Üniversitesi İnşaat Bölümü'nden mezun oldu. 2008 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu Yönetimini bitirdi. 2012 yılında İşletme Yönetimi (MBA) yüksek lisansını tamamladı. 1997 yılında Faisal Finans Kurumu A.Ş. Merkez Şubesinde bankacılık kariyerine başladı. Sırasıyla Cari hesaplar, çek senet, kambiyo, krediler ve muhasebe servislerinde çalıştıktan sonra 2001 yılında Family Finans Kurumu A.Ş. de Fon Yönetimi Müdürlüğünde göreve devam etti.

Anadolu Finans Kurumu ile Family Finans Kurumu'nun birleşme çalışmalarında yer aldı. Türkiye Finans Katılım Bankası'nın Hazine Operasyonları Müdürlüğünde 2014 yılına kadar görev aldı. 2014 yılı Ekim ayında Ziraat Katılım açılış çalışmalarına katılmak üzere Ziraat Bankası'nda göreve başladı. 2014 Ekim ayında Ziraat Katılım'ın kuruluş çalışmalarına katıldı ve Hazine Operasyonları Servis Yöneticisi olarak görev yaptı.

01 Eylül 2023'den itibaren Hazine Operasyonları Bölüm Başkanı olarak atanan Sn. Kepoğlu Ziraat Katılım Varlık Kiralama ve ZKB Varlık Kiralama şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Celil Ertürk YILMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi
1983 yılında Aydın'da doğdu. 2006 yılında Ege Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Aynı yıl içinde, ikinci üniversite uygulaması ile öğrenimini sürdürdüğü Anadolu Üniversitesi Dış Ticaret Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek Lisansını Adnan Menderes Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümü'nde tamamladı. Bankacılık kariyerine 2008'de Ziraat Bankası'nda İç Kontrolör Yardımcısı olarak başladı. 8 yıla yakın süren İç Kontrol tecrübesinin ardından sabit göreve geçerek Ziraat Bankası Girişimci Şube Bankacılığı Grup Başkanlığı bünyesinde Müşteri Analitiği ve Ürün Yetkilisi olarak görev yaptı. 2016 Yılında Bankamızda göreve başlayan Yılmaz, sırasıyla İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığında Uyum Yöneticiliği ve Finansal Piyasalar Bölüm Başkanlığında Finansal Piyasalar Yöneticiliği görevlerinde bulundu. 01 Eylül 2023 tarihi itibariyle Analitik Bilanço Yönetimi Bölüm Başkanı olarak atanan Sn. Yılmaz 22.05.2025 tarihi itibarıyla ZKB Varlık Kiralama şirketinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Ekrem BALCI
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
1971 yılında Tokat'ta doğdu. İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Ayrıca İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Para Banka alanında MBA eğitimini tamamlamıştır. 1992 yılında Ziraat Bankası A.Ş.'de Teftiş Kurulunda göreve başlayan Balcı, 2005 yılında Fatih Şube Müdürlüğü, 2010 yılında Eyüp Şube Müdürlüğü, 2017 yılında Natoyolu Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 27.04.2022 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım Varlık Kiralama şirketinde ve ZKB Varlık Kiralama şirketinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

27/02/2026

BAĞIMSIZLIK BEYANI

ZKB Varlık Kiralama A.Ş Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili taraflarından biri veya ZKB Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla para sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve hısımları arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
b) Son beş yıl içerisinde, başta ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
c) Son beş yıl içerisinde, ZKB Varlık Kiralama AŞ'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının%1'den fazla ve imtiyazla olmayacağını;
e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
h) ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek; ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
i) ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin işlerine zaman ayırabileceğime;
j) ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin yönetim kurulunda son on yıl içerinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığını;
k) ZKB Varlık Kiralama AŞ'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durum gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza ileteceğime; ayrıca eş anlı olarak burumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazlı olarak ileteceğime, bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

Saygılarımla

Ekrem BALCI

Personel Bilgileri:

31.12.2025 tarihi itibariyle Şirketin personeli bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

a. Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

b. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.

c. Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

d. Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.

f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

g. Kurucunun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları:

8 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKBV52523 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %46,00 olan, 119 gün vadeli, 7 Mayıs 2025 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Ocak 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mayıs 2025	44.991.780,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mayıs 2025	300.000.000,00

16 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKBV52531ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,50 olan, 119 gün vadeli, 15 Mayıs 2025 itfa tarihli, 105.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Ocak 2025 tarihli 105.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mayıs 2025	14.548.968,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Mayıs 2025	105.000.000,00

7 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKBV62514 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 126 gün vadeli, 13 Haziran 2025 itfa tarihli, 155.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Şubat 2025 tarihli 155.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Haziran 2025	22.472.876,50
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Haziran 2025	155.000.000,00

19 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKBV22617 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,75 olan, 364 gün vadeli, 18 Şubat 2026 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Şubat 2025 tarihli 100.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2026	40.638.360,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2026	100.000.000,00

10 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Nisan 2025 tarihinde, TRDZKBV72513 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,50 olan, 112 gün vadeli, 31 Temmuz 2025 itfa tarihli, 251.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Nisan 2025 tarihli 251.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2025	35.043.716,40
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2025	251.000.000,00

28 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Nisan 2025 tarihinde, TRDZKBV82512 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %49,50 olan, 116 gün vadeli, 22 Ağustos 2025 itfa tarihli, 120.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Nisan 2025 tarihli 120.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 22 Ağustos 2025	18.877.812,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Ağustos 2025	120.000.000,00

7 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mayıs 2025 tarihinde, TRDZKBV82520 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %49,00 olan, 99 gün vadeli, 14 Ağustos 2025 itfa tarihli, 240.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Mayıs 2025 tarihli 240.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Ağustos 2025	31.896.984,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Ağustos 2025	240.000.000,00

15 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2025 tarihinde, TRDZKBVE2519 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %51,00 olan, 155 gün vadeli, 17 Ekim 2025 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Mayıs 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ekim 2025	64.972.590,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ekim 2025	300.000.000,00

18 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Haziran 2025 tarihinde, TRDZKBV92511 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %49,00 olan, 90 gün vadeli, 16 Eylül 2025 itfa tarihli, 50.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Haziran 2025 tarihli 50.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Eylül 2025	6.041.095,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Eylül 2025	50.000.000,00

18 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Haziran 2025 tarihinde, TRDZKBVE2527 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %48,50 olan, 105 gün vadeli, 1 Ekim 2025 itfa tarihli, 120.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Haziran 2025 tarihli 120.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Ekim 2025	16.742.460,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Ekim 2025	120.000.000,00

4 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBV82611 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,33 olan, 364 gün vadeli, 3 Ağustos 2026 itfa tarihli, 120.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Ağustos 2025 tarihli 120.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ağustos 2026	48.259.932,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ağustos 2026	120.000.000,00

14 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBVA2521 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %44,50 olan, 111 gün vadeli, 3 Aralık 2025 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Ağustos 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Aralık 2025	40.598.640,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Aralık 2025	300.000.000,00

22 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBV12618 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,50 olan, 146 gün vadeli, 15 Ocak 2026 itfa tarihli, 140.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Ağustos 2025 tarihli 140.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2026	23.800.000,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2026	140.000.000,00

22 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBVA2539 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %44,50 olan, 103 gün vadeli, 3 Aralık 2025 itfa tarihli, 350.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Ağustos 2025 tarihli 350.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Aralık 2025	43.951.355,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Aralık 2025	350.000.000,00

25 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBVA2547 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %43,75 olan, 115 gün vadeli, 18 Aralık 2025 itfa tarihli, 260.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Ağustos 2025 tarihli 260.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Aralık 2025	35.839.050,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Aralık 2025	260.000.000,00

10 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Eylül 2025 tarihinde, TRDZKBVA2554 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,00 olan, 106 gün vadeli, 25 Aralık 2025 itfa tarihli, 1.750.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Eylül 2025 tarihli 1.750.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 25 Aralık 2025	203.287.700,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Aralık 2025	1.750.000.000,00

19 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Eylül 2025 tarihinde, TRDZKBVA2562 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %39,00 olan, 102 gün vadeli, 30 Aralık 2025 itfa tarihli, 900.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Eylül 2025 tarihli 900.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Aralık 2025	98.087.670,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Aralık 2025	900.000.000,00

24 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Eylül 2025 tarihinde, TRDZKBV12626 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 114 gün vadeli, 16 Ocak 2026 itfa tarihli, 160.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Eylül 2025 tarihli 160.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Ocak 2026	20.738.624,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Ocak 2026	160.000.000,00

9 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ekim 2025 tarihinde, TRDZKBV22625 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,25 olan, 119 gün vadeli, 5 Şubat 2026 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Ekim 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Şubat 2026	40.345.890,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Şubat 2026	300.000.000,00

17 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ekim 2025 tarihinde, TRDZKBV32616 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %43,00 olan, 161 gün vadeli, 27 Mart 2026 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Ekim 2025 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 27 Mart 2026	113.802.720,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Mart 2026	600.000.000,00

20 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Ekim 2025 tarihinde, TRDZKBV22633 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,00 olan, 107 gün vadeli, 4 Şubat 2026 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Ekim 2025 tarihli 100.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 4 Şubat 2026	12.019.180,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Şubat 2026	100.000.000,00

4 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Kasım 2025 tarihinde, TRDZKBV42615 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,00 olan, 148 gün vadeli, 1 Nisan 2026 itfa tarihli, 60.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Kasım 2025 tarihli 60.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Nisan 2026	9.974.796,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Nisan 2026	60.000.000,00

13 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2025 tarihinde, TRDZKBV22641 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 98 gün vadeli, 19 Şubat 2026 itfa tarihli, 61.500.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Kasım 2025 tarihli 61.500.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Şubat 2026	6.935.176,65
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Şubat 2026	61.500.000,00

3 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Aralık 2025 tarihinde, TRDZKBV42623 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 120 gün vadeli, 2 Nisan 2026 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Aralık 2025 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Nisan 2026	69.041.100,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Nisan 2026	500.000.000,00

18 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Aralık 2025 tarihinde, TRDZKBV42631 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 106 gün vadeli, 3 Nisan 2026 itfa tarihli, 270.150.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Aralık 2025 tarihli 270.150.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Nisan 2026	32.950.897,89
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Nisan 2026	270.150.000,00

Aşağıdaki listede ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01.01.2025-31.12.2025 aralığında ihraç edilen kira sertifikaları sunulmuştur.

Fon Kullancısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	Döviz Cinsi	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade	Kar Payı	İtfa Durumu
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV52523	300.000.000,00	TRY	08.01.2025	07.05.2025	119	44.991.780,00	İtfa Edildi
Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV52531	105.000.000,00	TRY	16.01.2025	15.05.2025	119	14.548.968,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV62514	155.000.000,00	TRY	07.02.2025	13.06.2025	126	22.472.876,50	İtfa Edildi
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV22617	100.000.000,00	TRY	19.02.2025	18.02.2026	364	40.638.360,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV72513	251.000.000,00	TRY	10.04.2025	31.07.2025	112	35.043.716,40	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV82512	120.000.000,00	TRY	28.04.2025	22.08.2025	116	18.877.812,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82520	240.000.000,00	TRY	07.05.2025	14.08.2025	99	31.896.984,00	İtfa Edildi
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBVE2519	300.000.000,00	TRY	15.05.2025	17.10.2025	155	64.972.590,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV92511	50.000.000,00	TRY	18.06.2025	16.09.2025	90	6.041.095,00	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBVE2527	120.000.000,00	TRY	18.06.2025	01.10.2025	105	16.742.460,00	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV82611	120.000.000,00	TRY	04.08.2025	03.08.2026	364	48.259.932,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2521	300.000.000,00	TRY	14.08.2025	03.12.2025	111	40.598.640,00	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV12618	140.000.000,00	TRY	22.08.2025	15.01.2026	146	23.800.000,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2539	350.000.000,00	TRY	22.08.2025	03.12.2025	103	43.951.355,00	İtfa Edildi
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2547	260.000.000,00	TRY	25.08.2025	18.12.2025	115	35.839.050,00	İtfa Edildi
TK Tarım Kredi Pazarlama Marketçilik A.Ş.	TRDZKBVA2554	1.750.000.000,00	TRY	10.09.2025	25.12.2025	106	203.287.700,00	İtfa Edildi
TK Tarım Kredi Pazarlama Marketçilik A.Ş.	TRDZKBVA2562	900.000.000,00	TRY	19.09.2025	30.12.2025	102	98.087.670,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV12626	160.000.000,00	TRY	24.09.2025	16.01.2026	114	20.738.624,00	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22625	300.000.000,00	TRY	09.10.2025	05.02.2026	119	40.345.890,00	İtfa Edilecek
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV32616	600.000.000,00	TRY	17.10.2025	27.03.2026	161	113.802.720,00	İtfa Edilecek
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22633	100.000.000,00	TRY	20.10.2025	04.02.2026	107	12.019.180,00	İtfa Edilecek
Pınar Entegre Et ve Un Sanayi A.Ş.	TRDZKBV42615	60.000.000,00	TRY	04.11.2025	01.04.2026	148	9.974.796,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22641	61.500.000,00	TRY	13.11.2025	19.02.2026	98	6.935.176,65	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42623	500.000.000,00	TRY	03.12.2025	02.04.2026	120	69.041.100,00	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42631	270.150.000,00	TRY	18.12.2025	03.04.2026	106	32.950.897,89	İtfa Edilecek

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır.

Fon Kullancısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	Döviz Cinsi	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade Kalan Gün	Yıllık Basit Oran
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV22617	100.000.000,00	TRY	19.02.2025	18.02.2026	49	40,75%
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV82611	120.000.000,00	TRY	04.08.2025	03.08.2026	215	40,33%*
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV12618	140.000.000,00	TRY	22.08.2025	15.01.2026	15	42,50%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV12626	160.000.000,00	TRY	24.09.2025	16.01.2026	16	41,50%
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22625	300.000.000,00	TRY	09.10.2025	05.02.2026	36	41,25%
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV32616	600.000.000,00	TRY	17.10.2025	27.03.2026	86	43,00%
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22633	100.000.000,00	TRY	20.10.2025	04.02.2026	35	41,00%
Pınar Entegre Et ve Un Sanayi A.Ş.	TRDZKBV42615	60.000.000,00	TRY	04.11.2025	01.04.2026	91	41,00%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22641	61.500.000,00	TRY	13.11.2025	19.02.2026	50	42,00%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42623	500.000.000,00	TRY	03.12.2025	02.04.2026	92	42,00%
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42631	270.150.000,00	TRY	18.12.2025	03.04.2026	93	42,00%

* 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı) ve fon kullanıcısı ile anlaşma sonucu belirlenen +4%'lük oranın toplamından oluşmaktadır. İtfa tarihine kadar geçecek süre içerisinde değişiklik gösterebilir.

Varlık ve Haklar; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından, 1 Kasım 2016 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 19(1)(ç) maddesine uygun olarak katılım bankalarının finansman sağlama yöntemlerinden olan ve Banka tarafından Bireysel/Kurumsal finansman işlemleri ile müşterilerine Varlık Kiralama Şirketi hesabına vekaleten kullandırılacak veya kullandırılmış olan finansal kiralama işlemlerini ifade eder.

Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

Bulunmamaktadır.

Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşılıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Bulunmamaktadır.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler:

ZKB Varlık Kiralama A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup, hakim şirket yararına alınan ve alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşlemde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM:

Yönetim'in Değerlendirmesi

Şirketimiz 2025 yılını 2,6 Milyar TL aktif büyüklük ile kapatmıştır. Özkaynak tutarı 8.247.384 TL'dir. Şirket, 2025 yılında herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır. Şirketin sabit kıymeti bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

2025 yılında Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. ZKB Varlık Kiralama A.Ş. takip eden dönemlerde de yapılanmasını hızlandırarak, alanındaki öncü bir konuma yükselebilmek için çalışmalarını sürdürecek ve geliştirecektir.

ÖZET BİLANÇO	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar	2.593.633.675	1.711.691.692
Duran Varlıklar	-	-
Toplam Varlıklar	**2.593.633.675**	**1.711.691.692**
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	2.585.386.291	1.708.667.658
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-	-
Özkaynaklar	8.247.384	3.024.034
Toplam Kaynaklar	**2.593.633.675**	**1.711.691.692**

ÖZET GELİR TABLOSU	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	1.233.680.377	288.784.827
Faaliyet Karı	8.890.467	3.811.580
Dönem Karı	5.223.350	2.254.426

Kar Dağıtımı

Kar dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 27. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Kar dağıtımı yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likitide Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR:

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

2025 yılınıda Şirketimizde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

2025 yılında esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

ZKB Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusu olmadığına karar verilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2026

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU 1

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 2

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 3

NAKİT AKIŞ TABLOSU 4

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR 5-40

DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5-6
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-18
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	18
DİPNOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	18
DİPNOT 5	TİCARİ ALACAKLAR	19
DİPNOT 6	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	19
DİPNOT 7	BORÇLANMALAR	20-28
DİPNOT 8	TİCARİ BORÇLAR	28
DİPNOT 9	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	29-30
DİPNOT 10	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	30
DİPNOT 11	ÖZKAYNAKLAR	31
DİPNOT 12	HASILAT	32
DİPNOT 13	SATIŞLARIN MALİYETİ	33
DİPNOT 14	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	34
DİPNOT 15	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER	34
DİPNOT 16	İLİŞKİLİ TARAFLAR	35
DİPNOT 17	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	35-37
DİPNOT 18	FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI	38
DİPNOT 19	NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI	38
DİPNOT 20	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	39-40

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,16	9.259.722	3.662.137
Ticari Alacaklar	5	2.583.975.417	1.708.028.199
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*5*	*2.583.975.417*	*1.708.028.199*
Diğer Dönen Varlıklar	6	398.536	1.356
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	*6*	*398.536*	*1.356*
Toplam Dönen Varlıklar		**2.593.633.675**	**1.711.691.692**
TOPLAM VARLIKLAR		**2.593.633.675**	**1.711.691.692**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	2.583.244.408	1.707.502.981
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	2.583.244.408	1.707.502.981
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*7*	*2.583.244.408*	*1.707.502.981*
Ticari Borçlar	*8*	271.011	198.428
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8*	*271.011*	*198.428*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9	1.478.441	667.015
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	392.431	299.234
-İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	*10,16*	*1.368*	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	*10*	*391.063*	*299.234*
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**2.585.386.291**	**1.708.667.658**
Ödenmiş Sermaye	11	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	11	509.750	509.750
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	19.639	11.301
-Yasal Yedekler		*19.639*	*11.301*
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	11	2.444.645	198.557
Dönem Net Karı/(Zararı)		5.223.350	2.254.426
Toplam Özkaynaklar		**8.247.384**	**3.024.034**
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.593.633.675**	**1.711.691.692**

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	12	1.233.680.377	288.784.827
Satışların Maliyeti	13	(1.233.680.377)	(288.784.827)
BRÜT KAR/(ZARAR)		**-**	**-**
Genel Yönetim Giderleri	14	(11.793.546)	(5.670.011)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	20.684.013	9.481.591
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		**8.890.467**	**3.811.580**
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		**8.890.467**	**3.811.580**
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		**(1.122.549)**	**(464.329)**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)		**7.767.918**	**3.347.251**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	9	**(2.544.568)**	**(1.092.825)**
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		*(2.544.568)*	*(1.092.825)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		**5.223.350**	**2.254.426**
DÖNEM KARI/(ZARARI)		**5.223.350**	**2.254.426**
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**-**	**-**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		**5.223.350**	**2.254.426**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		**5.223.350**	**2.254.426**

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı/(zararı)	Dönem Net karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024	**11**	**50.000**	**509.750**	**11.301**	**(206.550)**	**405.107**	**769.608**
Transferler		-	-	-	405.107	(405.107)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	2.254.426	2.254.426
31 Aralık 2024	**11**	**50.000**	**509.750**	**11.301**	**198.557**	**2.254.426**	**3.024.034**
1 Ocak 2025	**11**	**50.000**	**509.750**	**11.301**	**198.557**	**2.254.426**	**3.024.034**
Transferler		-	-	8.338	2.246.088	(2.254.426)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	5.223.350	5.223.350
31 Aralık 2025	**11**	**50.000**	**509.750**	**19.639**	**2.444.645**	**5.223.350**	**8.247.384**

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:	**Dipnot**	**4.633.739**	**3.148.195**
Dönem net karı (zararı)		**5.223.350**	**2.254.388**
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		**3.603.738**	**1.551.439**
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		2.544.568	1.092.808
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		1.059.170	458.631
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**(2.460.207)**	**(137.899)**
Ticari alacaklardaki azalış/(artışla) ilgili düzeltmeler		(875.947.218)	(1.211.871.684)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)		*(875.947.218)*	*(1.211.871.684)*
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış/(artış)		875.741.427	1.211.367.279
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(397.180)	602
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		165.780	394.776
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(2.023.016)	(28.872)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:		**6.366.881**	**3.667.928**
Alınan kira sertifikası gelirleri	12	1.233.680.377	288.780.415
Ödenen kira sertifikası giderleri	13	(1.233.680.377)	(288.780.415)
Vergi ödemeleri/iadeleri	9	(1.733.142)	(519.733)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:		-	-
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:		-	-
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki net değişim (A+B+C+D)		**4.633.739**	**3.148.195**
E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	**4**	**3.662.137**	**943.641**
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		**963.846**	**(429.759)**
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri	**4**	**9.259.722**	**3.662.077**

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), tamamı Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 8 Eylül 2017 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,

- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,

- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,

- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,

- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği ayni hakları tesis etmek,

- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,

- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,

- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,

- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,

1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,

- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konular dışında ilerleyen dönemlerde Şirket'in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle bulunulabilecektir.

Şirket'in merkezi adresi Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B iç Kapı No: 29 Ümraniye/ İstanbul'dur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Pay Sahibinin Unvanı	Pay Oranı	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	%100	50.000	50.000

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (Devamı)

Finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 27 Şubat 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.5 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır.

Bu duyuruya istinaden SPK 28 Aralık 2023 tarihli 81/1820 sayılı kararı uyarınca finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar vermiştir. Bu çerçevede Şirket 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren TMS 29'u uygulamıştır. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslenmesi TUİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak yapılmıştır. TMS 29 endekslemesinin 31 Aralık 2021 tarihine kadar etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2025'ten 31 Aralık 2025'e kadar TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve kaynaklar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak düzeltilmiştir. Peşin ödenmiş giderler, Piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslemiştir. Özkaynak kalemleri, ilgili tarihleri baz alınarak tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinden yeniden belirlenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

2.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

a. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği**; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

  - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
  - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); vegerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

  - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
  - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
  - TFRS 9 Finansal Araçlar;
  - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
  - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

- **TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar;** Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklere ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

  - kar veya zarar tablosunun yapısı
  - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

  Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:
  - değişikliklerin niteliği,
  - TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
  - planlanan ilk uygulama tarihi ve
  - aşağıdakilerden biri:
    - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
    - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

  TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir**.** Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

  - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
  - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:
  - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
  - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
  - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
  - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
  - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

2.1.9 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.2.1 Finansal araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amaçlanan ve sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve faiz ödemelerini içeren nakit akışlara yol açma kriterlerini karşıladığından, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyeti ile ölçülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlenir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.2.1 Finansal araçlar (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

TFRS 9 finansal varlık ve yükümlülüklerin ve bazı finansal olmayan kalemlerin alım veya satım sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi ve ölçülmesiyle ilgili gereklilikleri belirler. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

i. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.2.1 Finansal araçlar (Devamı)

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.2.1 Finansal araçlar (Devamı)

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'a göre finansal varlıklardaki değer düşüklüğü için "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

2.2.2 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.2.3 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.2.4 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4).

2.2.5 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır (Dipnot 9).

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez (Dipnot 9).

2.2.6 Ücret, komisyon ve kar payı gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.2.7 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 20).

2.2.8 İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 16).

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in 31 Aralık 2025 itibarıyla finansal tablolarında kullandığı önemli bir tahmin ve/veya varsayımı bulunmamaktadır.

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	9.259.722	3.662.137
- Özel Cari Hesap (*)	*9.259.722*	*3.662.137*
TOPLAM	**9.259.722**	**3.662.137**

(*) Nakit ve nakit benzerleri Ziraat Katılım Bankası A.Ş. nezdindeki özel cari hesaplardan oluşmaktadır (Dipnot 16). 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri tutarı 9.259.722 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 3.662.137 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

5 - TİCARİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.412.381.009	1.636.629.181
Kar Payı Tahakkukları	171.594.408	71.399.018
TOPLAM	**2.583.975.417**	**1.708.028.199**

6 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer (*)	398.536	1.356
TOPLAM	**398.536**	**1.356**

(*) Söz konusu bakiye, vergi dairesinden olan alacaklardan oluşmakta olup cari dönem itibarıyla 398.536 TL'dir (31.12.2024: 1.356 TL).

7 – BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	**2.411.650.000**	**1.636.150.000**
TRDZKBV32616	*600.000.000*	-
TRDZKBV42623	*500.000.000*	-
TRDZKBV22625	*300.000.000*	-
TRDZKBV42631	*270.150.000*	-
TRDZKBV12626	*160.000.000*	-
TRDZKBV12618	*140.000.000*	-
TRDZKBV82611	*120.000.000*	-
TRDZKBV22617	*100.000.000*	-
TRDZKBV22633	*100.000.000*	-
TRDZKBV22641	*61.500.000*	-
TRDZKBV42615	*60.000.000*	-
TRDZKBV22526	-	*392.676.000*
TRDZKBV52515	-	*392.676.000*
TRDZKBVA2513	-	*392.676.000*
TRDZKBV22518	-	*196.338.000*
TRDZKBV12519	-	*130.892.000*
TRDZKBV42516	-	*130.892.000*
Kar Payı Tahakkukları	**171.594.408**	**71.352.981**
TRDZKBV32616	*53.013.688*	-
TRDZKBV22625	*28.140.411*	-
TRDZKBV12618	*21.354.795*	-
TRDZKBV12626	*17.827.940*	-
TRDZKBV42623	*16.244.965*	-
TRDZKBV22617	*8.791.953*	-
TRDZKBV22633	*8.087.673*	-
TRDZKBV82611	*6.853.370*	-
TRDZKBV42631	*4.041.148*	-
TRDZKBV42615	*3.841.644*	-
TRDZKBV22641	*3.396.821*	-
TRDZKBV22526	-	*24.776.247*
TRDZKBV12519	-	*18.245.991*
TRDZKBV22518	-	*17.119.064*
TRDZKBV52515	-	*6.132.200*
TRDZKBV42516	-	*3.191.613*
TRDZKBVA2513	-	*1.887.866*
TOPLAM	**2.583.244.408**	**1.707.502.981**

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

8 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKBV52523 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %46,00 olan, 119 gün vadeli, 7 Mayıs 2025 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Ocak 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mayıs 2025	44.991.780,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mayıs 2025	300.000.000,00

16 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Ocak 2025 tarihinde, TRDZKBV52531ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,50 olan, 119 gün vadeli, 15 Mayıs 2025 itfa tarihli, 105.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Ocak 2025 tarihli 105.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Mayıs 2025	14.548.968,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Mayıs 2025	105.000.000,00

7 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKBV62514 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 126 gün vadeli, 13 Haziran 2025 itfa tarihli, 155.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Şubat 2025 tarihli 155.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Haziran 2025	22.472.876,50
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Haziran 2025	155.000.000,00

19 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2025 tarihinde, TRDZKBV22617 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,75 olan, 364 gün vadeli, 18 Şubat 2026 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Şubat 2025 tarihli 100.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Şubat 2026	40.638.360,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Şubat 2026	100.000.000,00

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

10 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Nisan 2025 tarihinde, TRDZKBV72513 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,50 olan, 112 gün vadeli, 31 Temmuz 2025 itfa tarihli, 251.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Nisan 2025 tarihli 251.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2025	35.043.716,40
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2025	251.000.000,00

28 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Nisan 2025 tarihinde, TRDZKBV82512 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %49,50 olan, 116 gün vadeli, 22 Ağustos 2025 itfa tarihli, 120.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Nisan 2025 tarihli 120.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 22 Ağustos 2025	18.877.812,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Ağustos 2025	120.000.000,00

7 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mayıs 2025 tarihinde, TRDZKBV82520 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %49,00 olan, 99 gün vadeli, 14 Ağustos 2025 itfa tarihli, 240.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Mayıs 2025 tarihli 240.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Ağustos 2025	31.896.984,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Ağustos 2025	240.000.000,00

15 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2025 tarihinde, TRDZKBVE2519 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %51,00 olan, 155 gün vadeli, 17 Ekim 2025 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Mayıs 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 17 Ekim 2025	64.972.590,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Ekim 2025	300.000.000,00

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

18 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Haziran 2025 tarihinde, TRDZKBV92511 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %49,00 olan, 90 gün vadeli, 16 Eylül 2025 itfa tarihli, 50.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Haziran 2025 tarihli 50.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Eylül 2025	6.041.095,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Eylül 2025	50.000.000,00

18 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Haziran 2025 tarihinde, TRDZKBVE2527 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %48,50 olan, 105 gün vadeli, 1 Ekim 2025 itfa tarihli, 120.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Haziran 2025 tarihli 120.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Ekim 2025	16.742.460,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Ekim 2025	120.000.000,00

4 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBV82611 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,33 olan, 364 gün vadeli, 3 Ağustos 2026 itfa tarihli, 120.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Ağustos 2025 tarihli 120.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ağustos 2026	48.259.932,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ağustos 2026	120.000.000,00

14 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBVA2521 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %44,50 olan, 111 gün vadeli, 3 Aralık 2025 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Ağustos 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Aralık 2025	40.598.640,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Aralık 2025	300.000.000,00

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

22 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBV12618 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,50 olan, 146 gün vadeli, 15 Ocak 2026 itfa tarihli, 140.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Ağustos 2025 tarihli 140.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2026	23.800.000,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2026	140.000.000,00

22 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBVA2539 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %44,50 olan, 103 gün vadeli, 3 Aralık 2025 itfa tarihli, 350.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Ağustos 2025 tarihli 350.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Aralık 2025	43.951.355,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Aralık 2025	350.000.000,00

25 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBVA2547 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %43,75 olan, 115 gün vadeli, 18 Aralık 2025 itfa tarihli, 260.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Ağustos 2025 tarihli 260.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Aralık 2025	35.839.050,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Aralık 2025	260.000.000,00

10 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Eylül 2025 tarihinde, TRDZKBVA2554 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,00 olan, 106 gün vadeli, 25 Aralık 2025 itfa tarihli, 1.750.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Eylül 2025 tarihli 1.750.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 25 Aralık 2025	203.287.700,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Aralık 2025	1.750.000.000,00

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

19 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Eylül 2025 tarihinde, TRDZKBVA2562 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %39,00 olan, 102 gün vadeli, 30 Aralık 2025 itfa tarihli, 900.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Eylül 2025 tarihli 900.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Aralık 2025	98.087.670,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Aralık 2025	900.000.000,00

24 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Eylül 2025 tarihinde, TRDZKBV12626 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 114 gün vadeli, 16 Ocak 2026 itfa tarihli, 160.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Eylül 2025 tarihli 160.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 16 Ocak 2026	20.738.624,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Ocak 2026	160.000.000,00

9 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ekim 2025 tarihinde, TRDZKBV22625 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,25 olan, 119 gün vadeli, 5 Şubat 2026 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Ekim 2025 tarihli 300.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Şubat 2026	40.345.890,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Şubat 2026	300.000.000,00

17 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ekim 2025 tarihinde, TRDZKBV32616 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %43,00 olan, 161 gün vadeli, 27 Mart 2026 itfa tarihli, 600.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Ekim 2025 tarihli 600.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 27 Mart 2026	113.802.720,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Mart 2026	600.000.000,00

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

20 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Ekim 2025 tarihinde, TRDZKBV22633 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,00 olan, 107 gün vadeli, 4 Şubat 2026 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Ekim 2025 tarihli 100.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 4 Şubat 2026	12.019.180,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Şubat 2026	100.000.000,00

4 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Kasım 2025 tarihinde, TRDZKBV42615 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,00 olan, 148 gün vadeli, 1 Nisan 2026 itfa tarihli, 60.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Kasım 2025 tarihli 60.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 1 Nisan 2026	9.974.796,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Nisan 2026	60.000.000,00

13 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2025 tarihinde, TRDZKBV22641 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 98 gün vadeli, 19 Şubat 2026 itfa tarihli, 61.500.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Kasım 2025 tarihli 61.500.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 19 Şubat 2026	6.935.176,65
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Şubat 2026	61.500.000,00

3 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Aralık 2025 tarihinde, TRDZKBV42623 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 120 gün vadeli, 2 Nisan 2026 itfa tarihli, 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Aralık 2025 tarihli 500.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 2 Nisan 2026	69.041.100,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Nisan 2026	500.000.000,00

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

18 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Aralık 2025 tarihinde, TRDZKBV42631 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 106 gün vadeli, 3 Nisan 2026 itfa tarihli, 270.150.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Aralık 2025 tarihli 270.150.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Nisan 2026	32.950.897,89
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Nisan 2026	270.150.000,00

Aşağıdaki listede ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01.01.2025-31.12.2025 aralığında ihraç edilen kira sertifikaları sunulmuştur.

Fon Kullancısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	Döviz Cinsi	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade	Kar Payı	İtfa Durumu
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV52523	300.000.000,00	TRY	08.01.2025	07.05.2025	119	44.991.780,00	İtfa Edildi
Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV52531	105.000.000,00	TRY	16.01.2025	15.05.2025	119	14.548.968,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV62514	155.000.000,00	TRY	07.02.2025	13.06.2025	126	22.472.876,50	İtfa Edildi
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV22617	100.000.000,00	TRY	19.02.2025	18.02.2026	364	40.638.360,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV72513	251.000.000,00	TRY	10.04.2025	31.07.2025	112	35.043.716,40	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV82512	120.000.000,00	TRY	28.04.2025	22.08.2025	116	18.877.812,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82520	240.000.000,00	TRY	07.05.2025	14.08.2025	99	31.896.984,00	İtfa Edildi
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBVE2519	300.000.000,00	TRY	15.05.2025	17.10.2025	155	64.972.590,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV92511	50.000.000,00	TRY	18.06.2025	16.09.2025	90	6.041.095,00	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBVE2527	120.000.000,00	TRY	18.06.2025	01.10.2025	105	16.742.460,00	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV82611	120.000.000,00	TRY	04.08.2025	03.08.2026	364	48.259.932,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2521	300.000.000,00	TRY	14.08.2025	03.12.2025	111	40.598.640,00	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV12618	140.000.000,00	TRY	22.08.2025	15.01.2026	146	23.800.000,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2539	350.000.000,00	TRY	22.08.2025	03.12.2025	103	43.951.355,00	İtfa Edildi
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2547	260.000.000,00	TRY	25.08.2025	18.12.2025	115	35.839.050,00	İtfa Edildi
TK Tarım Kredi Pazarlama Marketçilik A.Ş.	TRDZKBVA2554	1.750.000.000,00	TRY	10.09.2025	25.12.2025	106	203.287.700,00	İtfa Edildi
TK Tarım Kredi Pazarlama Marketçilik A.Ş.	TRDZKBVA2562	900.000.000,00	TRY	19.09.2025	30.12.2025	102	98.087.670,00	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV12626	160.000.000,00	TRY	24.09.2025	16.01.2026	114	20.738.624,00	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22625	300.000.000,00	TRY	09.10.2025	05.02.2026	119	40.345.890,00	İtfa Edilecek
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV32616	600.000.000,00	TRY	17.10.2025	27.03.2026	161	113.802.720,00	İtfa Edilecek
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22633	100.000.000,00	TRY	20.10.2025	04.02.2026	107	12.019.180,00	İtfa Edilecek
Pınar Entegre Et ve Un Sanayi A.Ş.	TRDZKBV42615	60.000.000,00	TRY	04.11.2025	01.04.2026	148	9.974.796,00	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22641	61.500.000,00	TRY	13.11.2025	19.02.2026	98	6.935.176,65	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42623	500.000.000,00	TRY	03.12.2025	02.04.2026	120	69.041.100,00	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42631	270.150.000,00	TRY	18.12.2025	03.04.2026	106	32.950.897,89	İtfa Edilecek

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır.

Fon Kullancısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	Döviz Cinsi	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade Kalan Gün	Yıllık Basit Oran
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV22617	100.000.000,00	TRY	19.02.2025	18.02.2026	49	40,75%
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV82611	120.000.000,00	TRY	04.08.2025	03.08.2026	215	40,33%*
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV12618	140.000.000,00	TRY	22.08.2025	15.01.2026	15	42,50%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV12626	160.000.000,00	TRY	24.09.2025	16.01.2026	16	41,50%
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22625	300.000.000,00	TRY	09.10.2025	05.02.2026	36	41,25%
Gsm2 İnovasyon Sistemleri Ve Teknoloji A.Ş.	TRDZKBV32616	600.000.000,00	TRY	17.10.2025	27.03.2026	86	43,00%
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22633	100.000.000,00	TRY	20.10.2025	04.02.2026	35	41,00%
Pınar Entegre Et ve Un Sanayi A.Ş.	TRDZKBV42615	60.000.000,00	TRY	04.11.2025	01.04.2026	91	41,00%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV22641	61.500.000,00	TRY	13.11.2025	19.02.2026	50	42,00%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42623	500.000.000,00	TRY	03.12.2025	02.04.2026	92	42,00%
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42631	270.150.000,00	TRY	18.12.2025	03.04.2026	93	42,00%

* *31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı) ve fon kullanıcısı ile anlaşma sonucu belirlenen +4%'lük oranın toplamından oluşmaktadır. İtfa tarihine kadar geçecek süre içerisinde değişiklik gösterebilir.*

8 - TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	271.011	198.428
TOPLAM	**271.011**	**198.428**

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Kanun'un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %30 (31 Aralık 2024: %30) olarak uygulanmıştır.

Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29.01.2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"la yapılan düzenleme ile kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir.

Buna göre, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış, 31.12.2023 tarihli VUK mali tablolar ise enflasyon düzeltmesi koşullarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. VUK Geçici 33. madde uyarınca, 31.12.2023 tarihinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar kar/zarar hesaplarında gösterilmesi gereken kar/zarar farkları kurumlar vergisi matrahını etkilememektedir. Bununla birlikte, 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan düzenleme ile, Bankalar tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkının, kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Ancak, 25.12.2025 tarih, 3318 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 Sayılı Kanun'un 34. maddesi ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 37. maddede 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır.

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

VUK mükerrer 298. maddesinin (Ç) fıkrası ve Geçici 32. maddelerindeki düzenlemeler ile 537 Sayılı VUK Genel Tebliği çerçevesinde tanımlanan kapsamda ihtiyari olarak mükelleflere yeniden değerleme imkanı getirilmiştir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerleme yapılamaz. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla VUK 298 mükerrer 298. maddesinin Ç fıkrası kapsamında yeniden değerleme yapılmamıştır.

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vergi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	**31 Aralık 2024**
Ödenecek Kurumlar Vergisi	2.544.568	1.092.825
Ödenen Vergiler (-)	(1.066.127)	(425.810)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	**1.478.441**	**667.015**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

	31 Aralık 2025	**31 Aralık 2024**
Vergi öncesi kar	7.767.918	3.347.251
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%30)	(2.330.375)	(1.004.175)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(81)	(23.894)
Parasal kazanç/(kayıp)	(214.112)	(64.756)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)	**2.544.568**	**1.092.825**

10 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2025	**31 Aralık 2024**
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Katma Değer Vergisi	197.762	138.530
Serbest Meslek Stopajları	130.037	152.625
Ücret Gelir Vergisi	60.953	7.691
Ödenecek Damga Vergisi	2.311	388
Alınan Avanslar	1.368	-
TOPLAM	**392.431**	**299.234**

11 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 50.000 TL). Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
Sermaye düzeltmesi farkları	509.750	%100	509.750	%100
Toplam	**559.750**		**559.750**	

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025 (TFRS)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltmesi Etkisi	Endekslenmiş Değer
Ödenmiş Sermaye	50.000	509.750	559.750
Yasal Yedekler	10.000	9.639	19.639

31 Aralık 2025 (VUK)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltmesi Etkisi	Endekslenmiş Değer
Ödenmiş Sermaye	50.000	744.789	794.789
Yasal Yedekler	10.000	9.384	19.384

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket'in 19.639 TL (31 Aralık 2024: 11.301 TL) tutarında kar yedekleri bulunmaktadır.

Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

Şirket'in 2.444.645 TL (31 Aralık 2024: 198.557 TL geçmiş yıllar karı) tutarında geçmiş yıllar karı bulunmaktadır.

12 - HASILAT

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kar Payı Gelirleri (*)	1.233.680.377	288.784.827
TOPLAM	**1.233.680.377**	**288.784.827**

(*) Şirket, ihraç etmiş olduğu kira sertifikalarından elde ettiği fonları aynı tutar, vade ve kar payı maliyeti ile kullandırımı sonucu elde edilen kar payı gelirlerini içermektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kar payı gelirlerinin, 389.546.584 TL'si Gsm2 İnovasyon Sistemleri ve Teknoloji A.Ş.'den; 323.775.503 TL'si TK Tarım Kredi Pazarlama Marketçilik A.Ş.'den; 304.916.348 TL'si Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Sanayi A.Ş.'den; 73.076.333 TL'si Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den; 60.162.492 TL'si Pınar Süt Mamulleri Sanayi A.Ş.'den; 43.859.371 TL'si Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den; 25.527.766 TL'si Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den; 8.688.800 TL'si Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.'den; 4.127.180 TL'si Pınar Entegre Et ve Un Sanayi A.Ş.'den elde edilmiştir. (177.292.548 TL'si Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den; 53.780.537 TL'si Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den; 27.617.804 TL'si Fuzul gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den; 21.154.062 TL'si Arzum Elektrikli Ev Al. Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den; 8.939.876 TL'si Gsm2 İnovasyon Sistemleri ve Teknoloji A.Ş.'den elde edilmiştir).

13 - SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kar Payı Giderleri		
TRDZKBVA2554	*218.397.334*	-
TRDZKBVA2513	*157.686.929*	-
TRDZKBVA2562	*105.378.169*	-
TRDZKBVE2519	*69.801.766*	-
TRDZKBV52515	*62.914.312*	-
TRDZKBV32616	*56.954.004*	-
TRDZKBVA2539	*47.218.099*	-
TRDZKBV52523	*45.492.570*	-
TRDZKBVA2521	43.616.189	-
TRDZKBV22617	42.189.573	-
TRDZKBVA2547	38.502.836	-
TRDZKBV72513	37.648.388	-
TRDZKBV82520	34.267.771	-
TRDZKBV22625	30.231.985	-
TRDZKBV22526	25.527.766	-
TRDZKBV62514	24.143.204	-
TRDZKBV12618	22.942.019	-
TRDZKBV82611	21.893.621	-
TRDZKBV82512	20.282.005	-
TRDZKBV12626	19.153.026	-
TRDZKBV52531	18.473.625	-
TRDZKBVE2527	17.986.866	-
TRDZKBV42623	17.452.394	-
TRDZKBV42516	14.014.807	-
TRDZKBV22518	11.953.723	-
TRDZKBV22633	8.688.800	-
TRDZKBV92511	6.490.108	-
TRDZKBV42631	4.341.512	-
TRDZKBV42615	4.127.180	-
TRDZKBV22641	3.649.295	-
TRDZKBV12519	2.260.501	-
TRDZKBVE2410	-	*36.276.086*
TRDZKBV22526	-	*27.617.804*
TRDZKBV52416	-	*26.129.169*
TRDZKBV92412	-	*22.449.202*
TRDZKBV32418	-	*21.741.664*
TRDZKBVK2420	-	*21.154.062*
TRDZKBV12519	-	*20.338.601*
TRDZKBV82413	-	*20.006.816*
TRDZKBV22518	-	*19.082.428*
TRDZKBVA2414	-	*16.273.271*
TRDZKBVA2315	-	*14.774.260*
TRDZKBVK2412	-	*13.301.632*
TRDZKBV52515	-	*6.835.494*
TRDZKBV32426	-	*6.331.826*
TRDZKBV22427	-	*5.909.705*
TRDZKBV42516	-	*3.557.655*
TRDZKBV22419	-	*3.381.770*
TRDZKBVA2513	-	*2.104.383*
TRDZKBV12410	-	*1.518.999*
TOPLAM	**1.233.680.377**	**288.784.827**

14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İhraçla İlgili Katlanılan Giderler	9.033.933	4.520.897
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	1.435.963	751.045
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	1.020.083	131.204
Diğer Çeşiti Giderler	114.987	107.055
Ticaret Odası Tescil Gideri	109.252	85.584
Noter Giderleri	31.271	28.599
Damga Vergisi	25.644	24.911
Kira Giderleri	22.413	20.716
TOPLAM	**11.793.546**	**5.670.011**

Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	435.969	422.860
TOPLAM	435.969	422.860

15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hizmet Komisyon Gelirleri (*)	20.684.013	9.481.591
TOPLAM	**20.684.013**	**9.481.591**

(*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hizmet komisyon gelirlerinin 12.247.011 TL'si ilişkili kuruluşlara ait ihraçlardan; 8.437.002 TL'si ilişkili olmayan kuruluşlara ait yapılan ihraçlardan elde edilmiştir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hizmet komisyon gelirlerinin 5.673.464 TL'si ilişkili kuruluşlara ait ihraçlardan; 3.808.127 TL'si ilişkili olmayan kuruluşlara ait ihraçlardan elde edilmiştir)

16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR

1) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Dipnot 4)	9.259.722	3.662.137
TOPLAM	**9.259.722**	**3.662.137**

İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Dipnot 10)	1.368	-
TOPLAM	**1.368**	**-**

2) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Gelirler	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Hizmet Komisyon Gelirleri	12.247.011	5.673.464
TOPLAM	**12.247.011**	**5.673.464**

Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine yapılan ödeme tutarı 1.020.083 TL'dir (31 Aralık 2024: 131.204 TL)

17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

17.1 Sermayeye İlişkin Riskler

Şirket, faaliyetlerini sürdürürken borç ve sermaye arasındaki dengeyi gözetmek suretiyle karını artırmayı hedeflemektedir.

17.2. Finansal Riskler

Şirket, faaliyetleri nedeniyle kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

17.2.1 Kredi Riski

Şirket'in elinde bulundurduğu finansal araçlar, karşı tarafın anlaşma şartlarını yerine getirmemesi dolayısıyla karşı taraf kredi riskini içermektedir.

17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
31 Aralık 2025	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Mevduat**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	2.583.975.417	-	398.536	9.259.722
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.583.975.417	-	398.536	9.259.722
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki
31 Aralık 2024	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Mevduat**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	1.708.028.199	-	1.356	3.662.137
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.708.028.199	-	1.356	3.662.137
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

17.2.2 Likidite Riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim Kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Likidite Riski Tablosu

31 Aralık 2025	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	-	9.259.722	9.259.722
Ticari Alacaklar	-	2.583.975.417	-	-	2.583.975.417
Diğer Dönen Varlıklar	-	398.536	-	-	398.536
Toplam Varlıklar	**-**	**2.584.373.953**	**-**	**9.259.722**	**2.593.633.675**
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	2.583.244.408	-	-	2.583.244.408
Diğer Yükümlülükler	-	2.141.883	-	8.247.384	10.389.267
Toplam Yükümlülükler	**-**	**2.585.386.291**	**-**	**8.247.384**	**2.593.633.675**
Likidite Riski	**-**	**(1.012.338)**	**-**	**1.012.338**	**-**

31 Aralık 2024	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	-	3.662.137	3.662.137
Ticari Alacaklar	-	1.708.028.199	-	-	1.708.028.199
Diğer Dönen Varlıklar	-	1.356	-	-	1.356
Toplam Varlıklar	**-**	**1.708.029.555**	**-**	**3.662.137**	**1.711.691.692**
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	1.707.502.981	-	-	1.707.502.981
Diğer Yükümlülükler	-	1.164.677	-	3.024.034	4.188.711
Toplam Yükümlülükler	**-**	**1.708.667.658**	**-**	**3.024.034**	**1.711.691.692**
Likidite Riski	**-**	**(638.103)**	**-**	**638.103**	**-**

17.3 Piyasa Riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü ile alım satım taahhütü bulunmaması nedeniyle piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

18 - FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

	Defter değeri 31 Aralık 2025	Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2025
Finansal Varlıklar		
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	*2.583.975.417*	*2.583.975.417*
Finansal Yükümlülükler		
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*2.583.244.408*	*2.583.244.408*

	Defter değeri 31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2024
Finansal Varlıklar		
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	*1.708.028.199*	*1.708.028.199*
Finansal Yükümlülükler		
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*1.707.502.981*	*1.707.502.981*

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasında önemli bir fark bulunmadığı varsayılmıştır.

19 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025	1 Ocak 2025 31 Aralık 2024
Parasal olmayan kalemler		
Finansal durum tablosu kalemleri		
Ödenmiş sermaye	(132.107)	(172.055)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(3.674)	(3.474)
Geçmiş yıllar kar/zararı	(577.926)	(40.327)
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Satış gelirleri	(85.994.606)	(30.160.589)
Satışların maliyeti	85.351.133	29.712.661
Genel yönetim giderleri	919.570	539.044
Diğer gelir ve karlar	(684.939)	(361.093)
Önceki dönem gider ve zararlar	-	21.104
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	**(1.122.549)**	**(464.329)**

20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

8 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV42649 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,50 olan, 112 gün vadeli, 30 Nisan 2026 itfa tarihli, 200.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Ocak 2026 tarihli 200.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2026	26.082.200,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2026	200.000.000,00

15 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV42656 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,50 olan, 90 gün vadeli, 15 Nisan 2026 itfa tarihli, 180.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2026 tarihli 180.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Nisan 2026	18.419.184,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 15 Nisan 2026	180.000.000,00

16 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV52614 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 117 gün vadeli, 13 Mayıs 2026 itfa tarihli, 85.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Ocak 2026 tarihli 85.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Mayıs 2026	11.443.558,50
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 13 Mayıs 2026	85.000.000,00

19 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV52622 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %38,50 olan, 115 gün vadeli, 14 Mayıs 2026 itfa tarihli, 350.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Ocak 2026 tarihli 350.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2026	42.455.490,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 14 Mayıs 2026	350.000.000,00

20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

8 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV42649 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,50 olan, 112 gün vadeli, 30 Nisan 2026 itfa tarihli, 200.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Ocak 2026 tarihli 200.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2026	26.082.200,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2026	200.000.000,00

15 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV42656 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,50 olan, 90 gün vadeli, 15 Nisan 2026 itfa tarihli, 180.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2026 tarihli 180.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 15 Nisan 2026	18.419.184,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 15 Nisan 2026	180.000.000,00

16 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV52614 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 117 gün vadeli, 13 Mayıs 2026 itfa tarihli, 85.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Ocak 2026 tarihli 85.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Mayıs 2026	11.443.558,50
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 13 Mayıs 2026	85.000.000,00

19 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV52622 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %38,50 olan, 115 gün vadeli, 14 Mayıs 2026 itfa tarihli, 350.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Ocak 2026 tarihli 350.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2026	42.455.490,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 14 Mayıs 2026	350.000.000,00

20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

21 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV72612 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 170 gün vadeli, 10 Temmuz 2026 itfa tarihli, 400.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Ocak 2026 tarihli 400.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 10 Temmuz 2026	78.246.560,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 10 Temmuz 2026	400.000.000,00

5 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Şubat 2026 tarihinde, TRDZKBV62613 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,50 olan, 118 gün vadeli, 3 Haziran 2026 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Şubat 2026 tarihli 100.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 3 Haziran 2026	13.739.730,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Haziran 2026	100.000.000,00

18 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Şubat 2026 tarihinde, TRDZKBV62621 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %35,00 olan, 131 gün vadeli, 29 Haziran 2026 itfa tarihli, 1.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Şubat 2026 tarihli 1.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Haziran 2026	125.619.400,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Haziran 2026	1.000.000.000,00

19 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2026 tarihinde, TRDZKBV52630 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,50 olan, 83 gün vadeli, 13 Mayıs 2026 itfa tarihli, 185.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Şubat 2026 tarihli 185.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 13 Mayıs 2026	17.458.431,50
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Mayıs 2026	185.000.000,00

20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

20 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2026 tarihinde, TRDZKBV62639 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %38,00 olan, 118 gün vadeli, 18 Haziran 2026 itfa tarihli, 285.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Şubat 2026 tarihli 285.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 18 Haziran 2026	35.012.050,50
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Haziran 2026	285.000.000,00

25 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Şubat 2026 tarihinde, TRDZKBV62654 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %38,00 olan, 100 gün vadeli, 5 Haziran 2026 itfa tarihli, 1.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Şubat 2026 tarihli 1.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 5 Haziran 2026	104.109.600,50
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Haziran 2026	1.000.000.000,00

25 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Şubat 2026 tarihinde, TRDZKBV62647 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %35,00 olan, 124 gün vadeli, 29 Haziran 2026 itfa tarihli, 1.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Şubat 2026 tarihli 1.000.000.000 TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

1. Gelir Dağıtım Tutarı 29 Haziran 2026	118.904.100,00
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Haziran 2026	1.000.000.000,00

…….