

Genel

TÜRKİYE HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
MERKEZİ ALACAĞIN DEVRİ TEMKİNLİ DEĞİŞKEN
EMEKLİLİK YATIRIM FONU
FON KURULU FAALİYET RAPORU
(05.02.2025-31.12.2025 DÖNEMİ)

1- GENEL BİLGİLER

Fon'un Unvanı	Türkiye Hayat Ve Emeklilik A.Ş. Merkezi Alacağın Devri Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu
Fon'un Türü	Merkezi Alacağın Devri Emeklilik Yatırım Fonu
Fon'un Adı	Merkezi Alacağın Devri Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu
Fon Tutarı ve Pay Sayısı	10.000.000.000.- TL (Onmilyar TL) 1.000.000.000.000 (Birtrilyon) Adet
Avans Tutarı	Bulunmamaktadır.

2- FONUN KURULUŞUNA ve HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİLER

	TARİH	NO
Kuruluşa İlişkin Kurul Kararı	19/09/2024	54/1475
Kuruluşa İlişkin Kurul İzni	07/10/2024	60730
Fon İçtüzüğü Tescili	17/10/2024	31151564/2024
Fon İçtüzüğü'nün Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde İlanı	22/10/2024	11191

3- FON KURULU ÜYELERİ

Kenan TURAN	Fon Kurulu Üyesi	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.
Gürol Sami ÖZER	Fon Kurulu Üyesi	Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.
Nesrin KAYĞUN	Fon Kurulu Üyesi	Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.

4- FON PORTFÖY YÖNETİCİLERİ

Abdurrahim AYDOĞDU, Ahmet Turan ÖZGÜL, Ali BAHTİYAR, Batuhan BAŞAVCI, Çağdaş EKEYILMAZ, Kerem YEREBASMAZ, Muhammed TİRYAKİ, Oğuz ZIDDIOĞLU, Serap KAYA, Yiğit AYTEKİN, Zühal BAYAR

5- PİYASA DEĞERLENDİRMESİ

2025 yılı, küresel ölçekte para politikalarında normalleşme adımlarının atıldığı, ancak jeopolitik ve siyasi belirsizliklerin eş zamanlı olarak arttığı bir dönem oldu. Gelişmiş ülke merkez bankaları, enflasyonla mücadelede önemli bir mesafe kat ederken, büyüme ve finansal istikrar arasındaki dengeyi gözetken daha temkinli bir politika izledi.

ABD ekonomisi, yılın ikinci yarısında beklentilerin üzerinde bir büyüme performansı sergilese de istihdam piyasasında gözlenen kademeli soğuma, Amerikan Merkez Bankası'nın (Fed) politika alanını belirleyen temel unsur olarak öne çıktı. Bu çerçevede Fed, uzun süredir piyasalar tarafından fiyatlanan faiz indirim döngüsüne girerek politika faizini kademeli şekilde %3,50-%3,75 aralığına çekti. Söz

Genel

konusu adımlar, küresel likidite koşulları açısından daha öngörülebilir bir zeminin oluşmasına katkı sağladı.

Bununla birlikte, ABD’de yılın son çeyreğinde yaşanan ve 43 gün süren hükümet kapanması, ekonomik veri akışında geçici aksamalara yol açarken, para politikasına ilişkin iletişimin önemini bir kez daha ön plana çıkardı. Fed yönetiminin fiyat istikrarı ve büyüme dengesine yönelik temkinli duruşunu koruması, piyasalarda ani fiyatlama davranışlarının sınırlı kalmasını sağladı.

Avrupa tarafında ise Avrupa Merkez Bankası (ECB) ve İngiltere Merkez Bankası (BoE), enflasyon hedeflerine bağlı kalarak daha kademeli ve ihtiyatlı bir gevşeme patikası izledi. Bölge ekonomisi, Fransa’daki mali disiplin tartışmaları ve Almanya’daki büyüme revizyonları nedeniyle baskı altında kalsa da para politikası duruşunun öngörülebilirliği finansal piyasalardaki dalgalanmaları sınırladı. Rusya-Ukrayna savaşına yönelik yaptırımların 2026 ortasına kadar uzatılması, jeopolitik risklerin orta vadede de gündemde kalacağını gösterdi.

Asya piyasalarında ise Japonya Merkez Bankası’nın (BoJ), küresel eğilimin aksine faiz artırarak politika faizini %0,75 seviyesine yükseltmesi dikkat çekti. Bu adım, özellikle küresel tahvil piyasalarında ve carry trade işlemlerinde dönemsel dalgalanmalara neden olurken, yatırımcıların risk yönetimine daha seçici yaklaşmasını beraberinde getirdi.

Emtia ve enerji piyasaları, jeopolitik gelişmeler ve güvenli liman arayışlarının etkisiyle öne çıktı. Altın fiyatları, Fed’in faiz indirim süreci, artan jeopolitik riskler ve merkez bankalarının rezerv çeşitlendirme eğilimleriyle birlikte tarihi yüksek seviyelere ulaştı. Gümüş fiyatları da arz kısıtları ve yatırım talebindeki artışın etkisiyle güçlü bir performans sergiledi.

Yurt içinde 2025, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) kararlı duruşunun ve dezenflasyon sürecinin meyvelerini vermeye başladığı bir yıl oldu. Ekonomik aktivitede öngörülen yavaşlamaya paralel olarak enflasyonda belirgin bir düşüş kaydettik. TCMB, veri odaklı yaklaşımıyla yıl boyunca toplamda 9,5 puanlık faiz indirimine giderek piyasayı destekledi. Geçen yıl %44,38 olan yıllık enflasyonun bu yıl %30,89 seviyesine gerilemesi, uygulanan programın başarısını teyit etti.

2026, Türkiye ekonomisi için dezenflasyon sürecinin kökleştiği ve para politikasında normalleşme adımlarının belirginleştiği bir yıl olmaya adaydır. TCMB’nin kararlı duruşuyla enflasyon beklentilerinin çözümlenmesi ve reel faiz ortamının korunması, Türk lirası cinsi varlıklara olan talebin yıl boyunca canlı kalmasını destekleyecektir. Sıkı para politikası duruşunun meyvelerini vermesiyle birlikte, TCMB’nin "ihtiyatlı ve kademeli" bir faiz indirim döngüsü izlemesini bekliyoruz. Para politikasındaki sıkı duruşun, mali disiplin ve bütçe dengesiyle desteklenmesi, yönetilen fiyatlar ve ücret ayarlamalarının enflasyon hedefiyle uyumlu gerçekleşmesi, dezenflasyon sürecinin başarısı için kritik olacaktır. 2026’nın ilk yarısında, parasal sıkılaştırmanın gecikmeli etkileriyle iç talepte dengelenme ve ekonomik aktivitede görece yatay bir seyir bekliyoruz. Ancak yılın ikinci yarısında, faiz indirimleri ile finansman maliyetlerinin düşmesi ve parasal koşulların gevşemesiyle kapsayıcı ve genele yayılan bir büyüme ivmesi yakalanabilir.

Bu kapsamda, 2026 yılında hem büyüme temalarına yönelik varlıklara hem de defansif enstrümanlara yer veren, çeşitlendirilmiş ve dengeli bir fon dağılımı yaklaşımını benimsiyoruz. Gücün daha yaygın ve parçalı biçimde dağıldığı, “çok kutuplu” bir küresel düzenle karşı karşıya olduğumuz bu dönemde, jeopolitik risklerin 2026 yılı boyunca da gündemde kalmasını bekliyoruz.

2026 yılı baz senaryomuza göre risk profillerine göre sepetlerde ortalama %40 sabit getirili TL fonlar, %20 yurt içi hisse senedi fonları, %20 yurt dışı hisse senedi fonları ve %20 oranında hedge (korunma) amaçlı kıymetli maden fonlarının görece pozitif ayrıştırılabileceği kanaatindeyiz.

6- FONUN PERFORMANS BİLGİLERİ

31.12.2025 tarihi itibarıyla fonun birim pay değeri 0,014148 olarak gerçekleşmiştir.

05.02.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında fonun getirisi % 41,48 ve BIST TL Ref Endeksi getirisi % 46,36 olarak gerçekleşmiştir.

05.02.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında fonun eşik değer getirisi (46,36 %)BIST TL Ref Endeksi getirisininin (48,31%) altında gerçekleştiği için eşik değer getirisi olarak BIST TL Ref Endeksi kullanılmıştır.

Genel

7- FONUN PORTFÖY BİLGİLERİ

	31.12.2025
Fon Net Varlık Değeri (TL)	98.637.173,62
Dolaşımdaki Pay Sayısı (Adet)	6.971.835.266,227
Birim Pay Değeri (TL/Adet)	0,014148

Portföy Dağılımı %	31.12.2025
Devlet Tahvili	48,90%
Hisse	28,12%
Takasbank Para Piyasası	9,70%
Finansman Bonosu	5,39%
Özel Sektör Kira Sertifikaları	5,25%
Kıymetli Madenler Cinsinden BYF	1,48%
T.Repo	1,01%
Vadeli İşlemler Nakit Teminatları	0,15%
TOPLAM	100,00%

8- FONUN YATIRIM STRATEJİSİ ve KARŞILAŞTIRMA ÖLÇÜTÜ

Fon'un değişen piyasa koşullarına göre esnek olarak yönetilmesi esastır. Fon'a yatırım yapılacak para ve sermaye piyasası araçlarının seçiminde risk/getiri analizi yapılarak, nakde dönüşümü kolay ve riski az olanlar tercih edilir. Fon portföyünü, piyasa koşullarına bağlı olarak temelde kamu veya özel sektör borçlanma araçları, ortaklık payları, mevduat/katılma hesabı, kira sertifikası gibi varlıklardan oluşturur. Fon portföyüne sadece yerli sermaye ve para piyasası araçları dahil edilecek olup, Fon tarafından yabancı sermaye ve para piyasası araçlarına yatırım yapılamaz. Fon portföyüne dahil edilen yerli ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları fon portföy değerinin %80'ini ve daha fazlasını aşamaz. Buna ek olarak, izahnamenin 2.4. maddesindeki tabloda yer alan para ve sermaye piyasası araçlarına, belirlenen sınırlar çerçevesinde yatırım yapılır. Fon'un varlık dağılımı önceden belirlenmez. Fon, Rehber'in 6.8.1 nolu bölümünde hesaplama yönteminde yer verilen yöntemle göre hesaplanan 1-2 risk değerine uygun olarak yönetilmekte olup, yatırım yapılan varlıklar çerçevesinde fonun volatilité aralıklarının karşılık geldiği risk değeri 1 ila 2 aralığında kalacaktır. Fon uygulayacağı stratejilerde, yatırım ve/veya riskten korunma amacıyla kaldıraç yaratan işlemlerden faydalanabilir.

Fonun karşılaştırma ölçütü olarak %85 BIST 100-30 Getiri Endeksi + %5 BIST TUM-100 Getiri Endeksi + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi kullanılmaktadır.

Genel

9- FON KURULU TOPLANTILARI

05.0.22025-31.12.2025 dönemi içerisinde Fon kurulu olağan toplantılarını gerçekleştirmiş olup, Fonun performansı başta olmak üzere piyasalardaki ve sektördeki gelişmeler görüşülmüştür. Fon Kurulunun almış olduğu kararlar;

- 1) 27.01.2025 tarih ve 1_1 sayılı fon kurulu toplantısında; “Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. İç Kontrol Sistemi Yönetmeliği” nin toplantıya katılanların oy birliğiyle onaylanmasına karar verilmiştir.
- 2) 27.01.2025 tarih ve 1_2 sayılı fon kurulu toplantısında; Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber kapsamında hazırlanan “Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. Emeklilik Yatırım Fonları Risk Yönetim Sistemi Prosedürü” nün toplantıya katılanların oy birliğiyle onaylanmasına karar verilmiştir.
- 3) 27.01.2025 tarih ve 1_3 sayılı fon kurulu toplantısında; Fon adına yapılacak olan giderlerden; kuruluş aşamasındaki giderlerin (İhraç için ödenen kanuni ücret, Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri ile noter masrafı, KAP hizmet bedeli, ISIN kodu talep ücreti, Mali Mühür ücreti gibi) kurucu tarafından karşılanmasına, kuruluş sonrasında mevzuat gereği yapılması gereken diğer giderlerin ise fon malvarlığından karşılanmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.
- 4) 27.01.2025 tarih ve 1_4 sayılı fon kurulu toplantısında; ‘Emeklilik Yatırım Fonları Risk Limitleri Prosedürü’ toplantıya katılanların oy birliğiyle onaylanmasına karar verilmiştir.
- 5) 27.01.2025 tarih ve 1_5 sayılı fon kurulu toplantısında; ‘Emeklilik Yatırım Fonları Risk Limitleri Prosedürü’ toplantıya katılanların oy birliğiyle onaylanmasına karar verilmiştir.
- 6) 07.05.2025 tarih ve 2 sayılı fon kurulu toplantısında; Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.’ nin kurucusu olduğu fonlar için 2025 Yılı Bağımsız Denetimine ilişkin olarak "DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.” ile sözleşme imzalanmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.
- 7) 11.06.2025 tarih ve 3 sayılı fon kurulu toplantısında; Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. bünyesindeki Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından haftalık olarak kontrol edilen fonun volatilité ve risk değeri bilgilerine göre son 4 ay içerisinde fonun volatilité ve risk değerinin sıklıkla “3” olarak olduğu raporlanmış olup, Rehber kapsamında, Fon tanıtım formundaki “2” olan risk değerinin “3” olarak değiştirilmesi ve SPK nezdinde gerekli bildirimlerin yapılarak değışikliğin KAP‘ta ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 8) 13.11.2025 tarih ve 4 sayılı fon kurulu toplantısında; Fon portföyünde BIST tarafından hesaplanan endekslerde iken daha sonra BIST tarafından hesaplanan endekslerden çıkarılmış ortaklık paylarının, yatırımcının gelir kaybına uğramadan ve likitide koşulları göz önünde bulundurularak 30 işgünü içerisinde fon portföyünden satışının yapılmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Genel

İçtüzük, izahname ve tanıtım formunun son haline ve içtüzük, izahname ve fon tanıtım formu tadil metinlerine internet sitemizin ana sayfasında “Bireysel Emeklilik” başlığı altında bulunan “Sürekli Bilgilendirme” bölümünden ulaşılabilir. Ayrıca ilgili dokümanlar KAP’ta da yayımlanmaktadır.

Kenan TURAN
Fon Kurulu Üyesi

Gürol Sami ÖZER
Fon Kurulu Üyesi

Nesrin KAYĞUN
Fon Kurulu Üyesi