

**AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağılı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değerinin Ölçülmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 4.989.062.201 TL tutarında, finansal yatırımları bulunmaktadır. Söz konusu finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Bu finansal yatırımların finansal tablolar açısından tutarsal olarak önemli bir büyüklüğe sahip olması nedeniyle, gerçeğe uygun değerlerinin doğru bir şekilde belirlenmesi ve finansal tablolara yansıtılması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Grup'un finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi ve muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Dipnot 2.4'de, ilgili finansal araçlara ilişkin diğer açıklamalar ise Dipnot 5'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında finansal araçların ölçümü ve muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">•Hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde kullanılan değerlendirme yöntemleri ve bu kapsamda yapılan hesaplamaların doğruluğu değerlendirilmiştir.•Finansal araçların finansal tablolarda tam ve doğru şekilde yer alıp almadığının tespitine yönelik analitik inceleme ve maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır.•Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin finansal tablo tutarlarının ilgili dipnotlarla uyumu kontrol edilmiştir.•Dipnot açıklamalarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir Bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç control ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin konsolide finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, Bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrık bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 31 Mart 2026
Ceyhun GÖNEN

REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.

Sorumlu Denetçi

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	3-4
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	7
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	8-46
DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
DİPNOT 3 – BÖLÜMLERİNE GÖRE RAPORLAMA.....	23
DİPNOT 4 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	23
DİPNOT 5 - FİNANSAL ARAÇLAR.....	23
DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	25
DİPNOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	26
DİPNOT 8 - SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR.....	26
DİPNOT 9 – STOKLAR.....	26
DİPNOT 10 - TÜREV ARAÇLAR.....	26
DİPNOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	26
DİPNOT 12 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	27
DİPNOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
DİPNOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
DİPNOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	29
DİPNOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	29
DİPNOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	29
DİPNOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	30
DİPNOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	31
DİPNOT 20 - SERMAYE.....	32
DİPNOT 21 - HASILAT.....	33
DİPNOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (-).....	33
DİPNOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	34
DİPNOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	35
DİPNOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	35
DİPNOT 26 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ.....	35
DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	36
DİPNOT 28 - PAY BAŞINA KAZANÇ.....	38
DİPNOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	38
DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	40
DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	45
DİPNOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	46
DİPNOT 33 – PARASAL KAYIP / KAZANÇ.....	46

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	603.163.929	631.443.397
Finansal Yatırımlar	5	4.989.062.201	5.017.885.905
Ticari Alacaklar		3.074.676.512	2.751.992.411
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	29	427.827.621	202.022.590
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	2.646.848.891	2.549.969.821
Diğer Alacaklar	7	518.691	79.401.362
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		518.691	79.401.362
Peşin Ödenmiş Giderler	11	391.922	--
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	27	15.425.112	20.452.765
Diğer Dönen Varlıklar	19	52.855	315.311
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.683.291.222	8.501.491.151
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	7	684.191.245	548.964.482
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		684.191.245	548.964.482
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	89.604.967	43.080.757
Maddi Duran Varlıklar	14	26.131.120	25.165.676
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	51.980.323	18.194.568
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		51.980.323	18.194.568
Peşin Ödenmiş Giderler	11	205.981	5.049.297
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>		205.981	5.049.297
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	343.942.534	37.825.724
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.196.056.170	678.280.504
TOPLAM VARLIKLAR		9.879.347.392	9.179.771.655

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.194.784.262	518.067.695
Ticari Borçlar		4.478.459.523	4.337.167.324
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	29	2.609.911	3.814.736
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	4.475.849.612	4.333.352.588
Diğer Borçlar		12.445.588	10.317
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	29	3.488.917	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	8.956.671	10.317
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	27	119.633.002	7.457.234
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	40.241.471	3.065.581
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		3.477.284	1.498.126
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		36.764.187	1.567.455
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	10.401.796	23.379.015
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.855.965.642	4.889.147.166
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	64.665.818	6.261.241
Uzun Vadeli Karşılıklar	17-18	6.254.361	4.475.122
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		6.254.361	4.475.122
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	733.997.922	750.519.056
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		804.918.101	761.255.419
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.202.784.435	3.516.493.552
Ödenmiş Sermaye	20	600.000.000	600.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	1.750.093.678	1.750.093.678
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20	1.334.827	1.113.110
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç /Kayıpları</i>		1.334.827	1.113.110
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	22.965.319	14.620.170
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		1.142.321.445	(355.585.897)
Dönem Net Kârı/Zararı		(313.930.834)	1.506.252.491
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.679.214	12.875.518
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.218.463.649	3.529.369.070
TOPLAM KAYNAKLAR		9.879.347.392	9.179.771.655

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 ARALIK 2025 ve 31 ARALIK 2024 DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	21	5.437.645.494	11.924.141.322
Satışların Maliyeti (-)	21	(2.473.969.894)	(9.003.187.033)
Brüt Kârı/Zararı		2.963.675.600	2.920.954.289
Pazarlama Giderleri (-)	22	(79.000.658)	(146.795.176)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(393.177.484)	(270.061.672)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	949.607.767	1.349.709.689
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(1.470.053.755)	(3.229.820)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		1.971.051.470	3.850.577.310
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.971.051.470	3.850.577.310
Finansman Giderleri (-)	25	(2.394.486.602)	(1.385.058.957)
Finansman Gelirleri (+)	25	191.828.556	193.733.721
Parasal Kayıp/Kazanç	33	91.798.403	(429.057.393)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		(139.808.173)	2.230.194.681
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(171.318.965)	(720.883.598)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	27	(325.846.835)	(91.618.533)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	154.527.870	(629.265.065)
DÖNEM KÂRI/ZARARI		(311.127.138)	1.509.311.083
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.803.696	3.058.592
Ana Ortaklık Payları		(313.930.834)	1.506.252.491
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	(130,80)	627,61
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	26	221.717	743.233
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		316.738	1.061.761
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		<i>(95.021)</i>	<i>(318.528)</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR		221.717	743.233
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(310.905.421)	1.510.054.316
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(310.905.421)	1.510.054.316
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.803.696	3.058.592
Ana Ortaklık Payları		(313.709.117)	1.506.995.724

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
				Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
Bakiye 1 Ocak 2024	600.000.000	1.750.093.678	369.877	1.989.237	(348.176.094)	5.221.130	2.009.497.828	--	2.009.497.828
Transferler	--	--	--	12.630.933	(7.409.803)	(5.221.130)	--	--	--
Diğer Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	9.816.926	9.816.926
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	743.233	--	--	1.506.252.491	1.506.995.724	3.058.592	1.510.054.316
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	1.506.252.491	1.506.252.491	3.058.592	1.509.311.083
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	743.233	--	--	--	743.233	--	743.233
Bakiye 31 Aralık 2024	600.000.000	1.750.093.678	1.113.110	14.620.170	(355.585.897)	1.506.252.491	3.516.493.552	12.875.518	3.529.369.070
Bakiye 1 Ocak 2025	600.000.000	1.750.093.678	1.113.110	14.620.170	(355.585.897)	1.506.252.491	3.516.493.552	12.875.518	3.529.369.070
Transferler	--	--	--	8.345.149	1.497.907.342	(1.506.252.491)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	221.717	--	--	(313.930.834)	(313.709.117)	2.803.696	(310.905.421)
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	(313.930.834)	(313.930.834)	2.803.696	(311.127.138)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	221.717	--	--	--	221.717	--	221.717
Bakiye 31 Aralık 2025	600.000.000	1.750.093.678	1.334.827	22.965.319	1.142.321.445	(313.930.834)	3.202.784.435	15.679.214	3.218.463.649

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A. Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(540.817.459)	(817.007.981)
Dönem Karı (Zararı)		(311.127.138)	1.509.311.083
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(311.127.138)	1.509.311.083
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(365.150.369)	130.909.504
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-14-15	61.689.581	25.346.096
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		40.522.583	4.951.371
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	17	40.522.583	4.951.371
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	5	(569.337.354)	(783.151.108)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	23.661.656	748.621.785
Parasal kayıp kazanç		78.313.165	135.141.360
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		377.311.729	(2.277.562.258)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	598.161.058	(2.753.390.730)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(322.684.101)	(1.121.830.469)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(225.805.031)	(201.989.089)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	6	(96.879.070)	(919.841.380)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(56.344.092)	(38.891.692)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	7	(56.344.092)	(38.891.692)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	4.451.394	3.198.431
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		141.292.199	1.635.880.987
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(1.204.825)	3.665.578
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	6	142.497.024	1.632.215.409
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.435.271	(2.528.785)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		3.488.917	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	7	8.946.354	(2.528.785)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(298.965.778)	(637.341.671)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(229.096.179)	(193.834.372)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(12.755.502)	14.168.062
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(49.487.682)	(10.930.910)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(11.400.200)	(6.687.025)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(38.087.482)	(4.243.885)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		711.054.703	500.346.347
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları	5	735.121.144	503.898.791
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	12	(24.066.441)	(3.552.444)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		120.749.562	(327.592.544)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		120.749.562	(327.592.544)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	631.443.397	1.302.949.495
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		(149.029.030)	(343.913.554)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	603.163.929	631.443.397

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 29 Aralık 2011 yılında Ahlatıcı Nakliye Otomotiv ve Petrol Ürünleri Ticaret Limited Şirketi olarak 50.000 TL sermaye ile Çorum merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, unvanı Yaşamgaz Enerji Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Yaşamgaz") olarak 19 Temmuz 2013 tarihinde Çorum Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve 24 Temmuz 2013 tarih ve 8370 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket, 26 Haziran 2015 tarihinde Endeks Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin sahip olduğu Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi (14 Mayıs 2014-417 sayılı) için devir anlaşmasına varmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") devir için müracaat edilmesi konusunda mutabakat sağlanmıştır.

Şirket, 21 Temmuz 2015 tarih ve 14371 sayılı yazı ile SPK'ya, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşları Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Tebliğ" kapsamında "Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" unvanlı aracı kurum olarak izin verilmesi konusunda müracaat etmiş olup, SPK'nın 13 Kasım 2015 tarih ve 31 sayılı toplantısında alınan karar ve 17 Kasım 2015 tarih ve 32992422-205.01.01-E.12332 sayılı yazı ile izin talebi SPK tarafından olumlu karşılanmıştır.

Şirket, SPK'ya 13 Mayıs 2016 tarih ve 10736 sayılı ve 13 Mayıs 2016 tarih ve 10738 sayılı yazıları ile faaliyete geçme başvurusunda bulunmuş ve SPK'nın 7 Ekim 2016 tarih ve 27 sayılı toplantısında almış olduğu karar ve 10 Ekim 2016 tarih ve 32992422.210.03-E.10479 sayılı yazı ile III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ("Yatırım Hizmetleri Tebliğ")" ve III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ ("Yatırım Kuruluşları Tebliğ")" uyarınca "Geniş Yetkili" aracı kurum olarak işlem aracılığı, portföy aracılığı, bireysel portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ile halka arza aracılık ve sınırlı saklama hizmetinde bulunma iznini almıştır. Şirket'in, 14 Temmuz 2021 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 55.000.000 TL olan sermayesinin, 545.000.000 TL artırılarak, toplam sermayesinin 600.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvuru, 2022/55 sayılı ve 13 Ekim 2022 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'nde olumlu karşılanmıştır. Sermaye artırılmasına ilişkin Olağanüstü Genel Kurul 27 Ekim 2022 tarihinde gerçekleşmiş ve 14 Kasım 2022 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL (Altıyüz Milyon Türk Lirası) kıymetinde olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin 1,00 TL (bir Türk Lirası) itibari kıymette 600.000.000 paya ayrılmış olup, bunlardan 60.000.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 540.000.000 adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Faaliyet Konusu

Şirket, SPK'nın III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşları Tebliğ uyarınca "Geniş Yetkili" aracı kurum olarak, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı ile Halka Arza Aracılık ve Sınırlı Saklama Hizmeti alanlarında faaliyet göstermektedir. Şirket'in yurt dışında emir iletimine aracılık faaliyet izni bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un çalışan personel sayısı 113'dür. (31 Aralık 2024: 114).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı merkez adresi, Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul'dur. (31 Aralık 2025 Öncesinde: Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4 Blok Kat: -1 No:256 Sarıyer / İstanbul'dur.)

Şirket'in; "Gülabbey Mah, Eğridere Sokak, No:17 Merkez / ÇORUM ve Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No:25 Sarıyer/ İSTANBUL" adreslerinde 2 şubesi; "Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi, Telekom Sokak No:2 İç Kapı No: 36 34077-Eyüpsultan/İSTANBUL", "Kızılırmak Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B Blok No:16 06510 Çankaya/ANKARA", "Çelebiler Mahallesi 112.Cadde No:7-9 Daire:6 Kat:1 İSPARTA", Mansuroğlu Mahallesi, 1593/1 Sokak No:6 Lider Centrio C Blok K:2 D:17 Bayraklı/İZMİR, Musalla Bağları Mahallesi Kule Caddesi Kule Plaza İş Merkezi 13.Kat No:2/18 Selçuklu/KONYA", "Gazi Mustafa Kemal Bina No:53 Kat:4 Bağımsız Bölüm Pamukkale/DENİZLİ" "Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtarpaşa Sokak No:59 Daire:38 Kadıköy/İSTANBUL" ve "Batıkent Mahallesi Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Nolu Sokak Trio Terrace Konut-İşyeri Merkezi / Ofisler Kat:1 Blok No:31 GAZİANTEP" "Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4-A Blok Kat: -1 No: 256 Sarıyer/İSTANBUL" adreslerinde 9 irtibat bürosu bulunmaktadır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren ilişkin finansal tabloları TMS 34 Finansal Raporlama ("TMS 34") uyarınca hazırlanmıştır. Finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez. Ayrıca, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolar hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları ve önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Not 2.4'te açıklananlar hariç olmak üzere 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması ve değerlendirilmesi gerekir.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar:

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ahlatıcı Portföy Yönetimi A.Ş.

Ahlatıcı Portföy Ana Sözleşmesi Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanarak 25.06.2024 tarihli ve 11108 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan 27.03.2025 tarih ve 2025/19 sayılı bültende faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.04.2025 tarih ve E-12233903-350.03-70415 sayılı yazısı ile Şirket'e PYS/PY.74-YD.34/587 numaralı faaliyet yetki belgesi verilmiştir.

("Şirket"), Şirket'in ana faaliyet konusu, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca yatırım ortaklıklarının, 28.03.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de Şirket'in ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("Kurul") gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir. Şirket, herhangi bir yetki belgesine tabi olmaksızın Kurul'a bildirimde bulunmak ve Kurul'un portföy yönetim şirketlerine ilişkin düzenlemelerindeki asgari özsermaye büyüklüğüne sahip olmak şartıyla, Kurul'un yatırım hizmetleri ve faaliyetlerine ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde;

- Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması,
- Sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması,
- Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması ile yan hizmetleri de verebilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 12'dir (31 Aralık 2024: 9).

Şirket'in merkezi Merkez Mah. Meserburnu Cad. No:25 İç Kapı No:1Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Oranı
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	75.000.000	75.000.000	100%	75.000.000	75.000.000	100%
Toplam	75.000.000	75.000.000	100%	75.000.000	75.000.000	100%

Ahlatcı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ahlatcı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanarak 11.07.2024 tarihli ve 11108 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir.

Girişim Sermayesi, Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Girişim Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir.

Şirket, portföyün döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korunması amacıyla, sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan türev araçlara taraf olabilir.

Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 4'tür. (31 Aralık 2024: 3)

Şirket'in merkezi Merkez Mah. Meserburnu Cad. No:25 İç Kapı No:1Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket'in, %95 hissesi Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye %5 hisse oranı Ahlatcı Holding A.Ş.'ye aittir.

Unvan	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Oranı
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	142.500.000	142.500.000	95,00%	142.500.000	142.500.000	95,00%
Ahlatcı Holding A.Ş.	7.500.000	7.500.000	5,00%	7.500.000	7.500.000	5,00%
Toplam	150.000.000	150.000.000	100%	150.000.000	150.000.000	100%

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Ahlatcı Varlık Kiralama A.Ş.

Ahlatcı Varlık Kiralama A.Ş. Ana Sözleşmesi Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanarak 04.07.2025 tarihli ve 11365 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirketin merkez adresi, Sarıyer Merkez Mah. Meserburnu Cad. No: 25 iç Kapı No: 1 Sarıyer / İstanbul'dur.

Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.000.000 paya ayrılmış toplam 1.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.000.000 adet paya karşılık gelen 1.000.000 Türk Lirası Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir. Sermayenin tamamı, kurucu Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından muvazaadan ari olarak tamamen ve nakden ödenmiştir.

Adı Soyadı	31 Aralık 2025		
	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Oranı
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Toplam	1.000.000	1.000.000	100%

Şirketin faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde

- Kira sertifikası ihracı ve buna ilişkin işlemleri gerçekleştirmek amacıyla; kaynak kuruluştan veya üçüncü kişilerden her türlü varlık ve hakkı devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, işletmek, satmak, devretmek veya kiraya vermek, mülkiyet devri olmaksızın varlık ve hakların yönetilmesine ilişkin sözleşmeler düzenlemek,

- Gayrimenkuller üzerinde geri alım hakkı tesis etmek, üçüncü kişilere ait varlık ve haklar üzerinde aynı haklar tesis etmek veya kabul etmek, varlık ve hakların vadeli satış yoluyla finansmanını sağlamak, eser sözleşmeleri veya sair sözleşmeler kapsamında projelerin meydana getirilmesini, kiralanmasını veya satılmasını sağlamak, bu kapsamda hizmet, arsa karşılığı inşaat, kat karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sözleşmeler yapmak,

- Tek başına veya ortaklarla birlikte yeni ortak girişimler kurmak, ortaklıklara iştirak etmek ve pay devri yapmak, her türlü kira sertifikasını ihraç etmek, kira sertifikasına ilişkin sözleşmeler yapmak ve sair işlemleri yürütmek,

- İhraca dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelirleri sertifika sahiplerine dağıtmak, doğmuş ve doğacak her türlü hak ve alacakları için ipotek, rehin ve sair teminatlar almak, sertifika sahipleri yararına güvence tesis etmek, alacakları temlik almak, garantiler almak ve gerekli hukuki işlemleri yapmak, ayrıca fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kurumlar ve üçüncü kişilerle sözleşmeler akdetmek,

- Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın izin verdiği her türlü faaliyeti yürütmek ve ileride gerekli görülmesi halinde esas sözleşmenin değiştirilmesi suretiyle amaç ve konuya uygun diğer işlemleri gerçekleştirmekle yetkilidir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynaktan meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklıkların özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, 31 Mart 2026 tarihinde Grup Yönetimi tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un yayımladıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlık ve yükümlülükler haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede ekli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda lenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler Yıllık İyileştirmeler TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem Finansal Tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleşmesi

-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri komisyonları: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

-Esas faaliyetlerden faiz gelirleri: Müşterilerden alınan faiz gelirleri "hasılat" içinde raporlanır. Söz konusu gelirler tahakkuk esasına göre kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

-Diğer faiz gelirleri: Banka mevduatlarından, tahvil ve bonolardan alınan faiz gelirleri "finansman gelirleri" içinde raporlanır. Söz konusu gelirler tahakkuk esasına göre kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. -Menkul kıymet alım satım karları: Menkul kıymet alım satım karları/zararları alım/satım işlemlerinin takas işlem tarihinde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar: Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, diğer faiz geliri olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Binalar haricinde maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Grup'un sahibi olduğu binaların üzerinde bulunduğu arsa payları ayrıştırılarak amortismanına tabi tutulmamıştır.

Grup, binalarını değerini TMS 16 "Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" çerçevesinde yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte ve TMS 29 uyarınca dönem içindeki son değerlendirme tarihini esas alarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutmaktadır. Bu amaçla binaların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmiştir. Yeniden değerlendirme çalışması sonucu binaların defter değerinde oluşan değer artışı özkaynak hesap grubunda "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabına yansıtılmıştır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini yararlı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Demirbaşlar ve ofis ekipmanları	4-5 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların yararlı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 10 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal itfa yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansal giderler, tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması. Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması. Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

a) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(I) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(II) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular. Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir

b) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan özel sektör ve devlet tahvillerinin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Özel sektör ve devlet tahvilleri ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör ve devlet tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler, değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları ve etkin faiz yöntemi (I'e bakınız) kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu özel sektör tahvilleri itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır. Bu özel sektör ve devlet tahvillerinin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve yeniden değerlendirme fonu altında sunulur. Bu özel sektör ve devlet tahvilleri finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

c) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında muhasebeleştirilir. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp geçmiş yıl karlarına aktarılır.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

d) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ((i) – (iii)'e bakınız) gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülmürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir. İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç veya kayıplar

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir

1	GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
2	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
3	GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
4	GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
USD	42,8623	35,2233
EUR	50,4532	36,7429

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

TMS 37 uyarınca herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Kiralama İşlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Kiralama sözleşmelerinin süresi azami 5 yıldır. Kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Grup'un aktifinde varlık, pasifinde ise kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir.

Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralama yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmüş tutarı, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değişiklik olması durumunda faiz oranındaki değişiklikleri yansıtan revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeksteği değişiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması durumunda değiştirilmemiş iskonto oranı kullanılır.

Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değişikliğe ilişkin olarak, değişikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değişikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değişiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtacak şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değişiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

Grup, içsel değerlendirmeler sonucunda kiralama yoluyla edinilen makine kiralaları, BT ekipmanı ve diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini faaliyet giderleri altında muhasebeleştirilmektedir.

İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Vergi

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenen verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenen verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP) İşlemleri

VİOP piyasasında müşteri adına işlem yapmak için verilen nakit teminatlar ticari alacaklarda, Şirket adına işlem yapmak için verilen teminatlar diğer alacaklarda brüt olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirlere kaydedilmiştir.

Nakit Akış Tablosu

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi suretiyle tespit edilmiştir. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal Tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

a) Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

c) Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş Şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

d) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket'in hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

DİPNOT 3 – BÖLÜMLERİNE GÖRE RAPORLAMA

Grup tek bir iş alanında tek bir faaliyet göstermektedir. Dolayısıyla bölümlerine göre raporlama uygulanmamıştır.

DİPNOT 4 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

DİPNOT 5 - FİNANSAL ARAÇLAR**5.1 Nakit ve Nakit Benzerleri**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.013	6.855
Banka	597.908.290	625.456.983
- Vadesiz mevduat	367.318.586	619.377.634
- Vadeli mevduat	230.589.704	6.079.349
Borsa para piyasası'ndan alacaklar	260.833.776	134.165.945
Müşteri varlıkları	(255.579.150)	(128.231.588)
Diğer	--	45.202
Nakit ve nakit benzerleri	603.163.929	631.443.397

5.2 Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse senetleri	2.847.635.255	2.668.752.609
Fonlar	2.141.426.946	2.349.133.296
Toplam	4.989.062.201	5.017.885.905

31 Aralık 2025	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse senetleri	2.510.697.344	2.847.635.255
Yatırım fonu	1.447.499.434	2.141.426.946
Toplam	3.958.196.778	4.989.062.201

31 Aralık 2024	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse senetleri	1.747.881.621	2.668.752.609
Yatırım fonu	2.034.379.565	2.349.133.296
Toplam	3.782.261.186	5.017.885.905

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

5.3 Finansal Yükümlülükler**Kısa Vadeli Borçlanmalar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka kredileri	1.160.422.195	503.898.791
Kiralama işlemlerinden borçlar	34.342.176	14.168.904
Şirket kredi kartarı	19.891	--
Toplam	1.194.784.262	518.067.695

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden borçlar	64.665.818	6.261.241
Toplam	64.665.818	6.261.241

Finansal yükümlülüklerin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
3 aya kadar	1.169.241.058	506.955.415
3 – 12 ay arası	25.543.204	11.112.280
1 - 5 yıl arası	64.665.818	6.261.241
Toplam	1.259.450.080	524.328.936

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş nakit çıkışları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
3 aya kadar	1.169.442.914	508.098.320
3 – 12 ay arası	29.473.082	12.803.465
1 - 5 yıl arası	118.048.511	14.133.258
Toplam	1.316.964.507	535.035.043

Banka Kredileri ve Kiralamaların Detayı:**31 Aralık 2025**

Döviz Cinsi	Vade Aralığı	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	Ocak 2026 / Ağustos 2029	28,48%	1.194.784.262	64.665.818
			1.194.784.262	64.665.818

31 Aralık 2024

Döviz Cinsi	Vade Aralığı	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	Ocak 2025 / Ağustos 2029	27,23%	518.067.695	6.261.241
			518.067.695	6.261.241

Banka Kredi Detayı:

Banka Kredileri Takasbank'tan alınan 3.965.000.000 TL ve Dünya Katılım Bankası'ndan alınan 1.000.000.000 TL kredilerdir. Vadesi 1 gün olup ertesi gün kapatılmaktadır. (31 Aralık 2024: 504.005.318TL)

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**6.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	3.074.676.512	2.751.992.411
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 29)	427.827.621	202.022.590
-Diğer ticari alacaklar	2.646.848.891	2.549.969.821
Şüpheli ticari alacaklar	220.363.620	517.186.992
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(220.363.620)	(517.186.992)
Toplam	3.074.676.512	2.751.992.411

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden alacaklar	175.628.971	24.320.700
Kas takas merkezi alacakları	292.773.853	130.010.719
Müşterilerden alacaklar	856.869.515	569.797.878
Müşterilerden kredi alacakları	1.192.457.542	1.720.553.894
Vadeli işlem ve opsiyon piyasası alacakları	129.111.478	105.158.983
Ödünç alınan menkul kıymetler	7.532	9.859
Şüpheli ticari alacaklar	220.363.620	517.186.992
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(220.363.620)	(517.186.992)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	427.827.621	202.022.590
Diğer ticari alacaklar	--	117.788
Toplam	3.074.676.512	2.751.992.411

6.2 Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

Grup'un şüpheli alacak karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı karşılık tutarı	517.186.992	852.184.101
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	--	--
Dönem içinde yapılan karşılık iptali (-)	--	--
Enflasyon etkisi	(296.823.372)	(334.997.109)
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	220.363.620	517.186.992

6.3 Kısa Vadeli Ticari Borçlar**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Takasbank para piyasası borçları	3.965.000.000	4.024.939.096
Vadeli işlem ve opsiyon piyasası teminatları	129.111.484	105.152.633
Kaldıraçlı işlem müşteri teminatları	74.691.244	12.980.228
Satıcılar	5.323.892	11.772.790
Takas merkezine borçlar	255.579.150	128.231.588
Müşterilere borçlar	46.143.842	49.982.195
Diğer ticari borçlar	--	294.058
İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 29)	2.609.911	3.814.736
Toplam	4.478.459.523	4.337.167.324

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

6.4 Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

7.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personelden alacaklar	508.467	1.183.854
Verilen depozito ve teminatlar	10.224	78.217.508
Toplam	518.691	79.401.362

7.2 Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	684.191.245	548.964.482
Toplam	684.191.245	548.964.482

7.3 Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara borçlar (dipnot 29)	3.488.917	--
Alınan depozito ve teminatlar	3.837.726	--
Diğer borçlar	5.118.945	10.317
Toplam	12.445.588	10.317

7.4 Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 8 - SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur)

DİPNOT 9 – STOKLAR

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur)

DİPNOT 10 - TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

11.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	2.542	--
Gelecek aylara ait giderler	293.602	--
Gelir Tahakkukları	95.778	--
Toplam	391.922	--

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

11.2 Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler	205.981	5.049.297
Toplam	205.981	5.049.297

11.3 Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

11.4 Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 12 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet değeri	Gayrimenkuller	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	78.644.365	4.003.263	82.647.628
Girişler	8.209.018	--	8.209.018
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	86.853.383	4.003.263	90.856.646
1 Ocak 2025 bakiye	86.853.383	4.003.263	90.856.646
Girişler	93.477.308	--	93.477.308
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	180.330.691	4.003.263	184.333.954
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 bakiye	(31.498.217)	(1.339.203)	(32.837.420)
Girişler	(14.653.469)	(285.000)	(14.938.469)
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	(46.151.686)	(1.624.203)	(47.775.889)
1 Ocak 2025 bakiye	(46.151.686)	(1.624.203)	(47.775.889)
Girişler	(46.953.098)	--	(46.953.098)
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	(93.104.784)	(1.624.203)	(94.728.987)
31 Aralık 2024 net defter değeri	40.701.697	2.379.060	43.080.757
31 Aralık 2025 net defter değeri	87.225.907	2.379.060	89.604.967

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
01 Ocak 2024 bakiye	26.122.292	16.640.418	5.233.620	--	47.996.330
Girişler	3.992.750	--	2.694.275	--	6.687.025
Çıkışlar	(251.027)	--	--	--	(251.027)
31 Aralık 2024 bakiye	29.864.015	16.640.418	7.927.895	--	54.432.328
				--	--
01 Ocak 2025 bakiye	29.864.015	16.640.418	7.927.895	--	54.432.328
Girişler	2.213.089	--	5.850.296	3.336.815	11.400.200
Çıkışlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	32.077.104	16.640.418	13.778.191	3.336.815	65.832.528
Birikmiş Amortismanlar					
01 Ocak 2024 bakiye	(14.913.373)	(2.711.380)	(3.027.549)	--	(20.652.302)
Dönem gideri	(4.441.673)	(3.339.756)	(853.845)	--	(8.635.274)
Çıkışlar	20.924	--	--	--	20.924
31 Aralık 2024 bakiye	(19.334.122)	(6.051.136)	(3.881.394)	--	(29.266.652)
01 Ocak 2025 bakiye	(19.334.122)	(6.051.136)	(3.881.394)	--	(29.266.652)
Dönem gideri	(4.691.887)	(3.336.513)	(1.979.397)	(426.959)	(10.434.756)
Çıkışlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	(24.026.009)	(9.387.649)	(5.860.791)	(426.959)	(39.701.408)
31 Aralık 2024 net defter değeri	10.529.893	10.589.282	4.046.501	--	25.165.676
31 Aralık 2025 net defter değeri	8.051.095	7.252.769	7.917.400	2.909.856	26.131.120

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	24.751.637	538.606	25.290.243
Alımlar	4.243.885	--	4.243.885
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	28.995.522	538.606	29.534.128
1 Ocak 2025 bakiye	28.995.522	538.606	29.534.128
Alımlar	37.762.698	324.784	38.087.482
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	66.758.220	863.390	67.621.610
1 Ocak 2024 bakiye	(9.028.601)	(538.606)	(9.567.207)
Dönem gideri	(1.772.353)	--	(1.772.353)
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	(10.800.954)	(538.606)	(11.339.560)
1 Ocak 2025 bakiye	(10.800.954)	(538.606)	(11.339.560)
Dönem gideri	(4.275.421)	(26.306)	(4.301.727)
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	(15.076.375)	(564.912)	(15.641.287)
31 Aralık 2024 net değer	18.194.568	--	18.194.568
31 Aralık 2025 net değer	51.681.845	298.478	51.980.323

DİPNOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin karşılığı	3.477.284	1.498.124
Diğer karşılıklar	36.764.187	1.567.457
Toplam	40.241.471	3.065.581

b) Davalar

Grup Aleyhine Açılan Dava ve İcra Takipleri,

Yoktur. (31 Aralık 2024 : Yoktur).

c) Koşullu Varlık/Yükümlülükler

Koşullu Varlıklar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Koşullu yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

Teminat Rehin İpotekler

Grup Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (TL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.370.480.000	3.888.130.434
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
İ. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
İi. B ve C kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
İii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	4.370.480.000	3.888.130.434

Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'ler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
- Teminatlar	4.370.480.000	3.888.130.434
- Rehinler	--	--
- İpotekler	--	--
Toplam	4.370.480.000	3.888.130.434

DİPNOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlar Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar (Kullanılmamış İzin Karşılığı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	1.498.126	1.238.774
Cari dönemde ayrılan izin karşılıkları	2.332.736	640.122
Enflasyon Etkisi	(353.578)	(380.770)
Toplam	3.477.284	1.498.126

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Kıdem Tazminat Karşılığı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	4.475.122	2.499.670
Cari dönemde ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	2.835.428	2.151.239
Enflasyon Etkisi	(1.056.189)	(175.787)
Toplam	6.254.361	4.475.122

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek tutar her hizmet yılı için en fazla T.C. Maliye Bakanlığı tarafından ilan edilen Kıdem tazminatı tavanı ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") kapsamında kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Cari ve önceki dönem itibarıyla yükümlülüğü hesaplamaları için kullanılan aktüer varsayımlar aşağıdadır.

Emeklilik yaşı: Bireylerin en erken emekli olabileceği yaş olarak dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı: T.C. Maliye Bakanlığı tarafından ilan edilen Kıdem tazminatı tavanı olarak belirlenmiştir.

DİPNOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Kısa Vadeli Diğer Varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	52.855	290.861
İş avansları	--	24.450
Toplam	52.855	315.311

19.2 Uzun Vadeli Diğer Varlıklar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

19.3 Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	1.396.346	113.677
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	9.005.450	23.265.338
Toplam	10.401.796	23.379.015

19.4 Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 20 - SERMAYE

20.1 Ödenmiş Sermaye

Adı Soyadı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Ahlatcı Holding A.Ş.	100%	600.000.000	100%	600.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.750.093.678		1.750.093.678
Toplam	100%	2.350.093.678	100%	2.350.093.678

20.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	1.113.110	369.877
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları (aktüeryal kayıp kazanç)	221.717	743.233
Toplam	1.334.827	1.113.110

20.3 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	14.620.170	1.989.237
Cari dönemde ayrılanlar toplamı	8.345.149	12.630.933
Toplam	22.965.319	14.620.170

20.4 Geçmiş yıl karları/(zararları)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	(355.585.897)	(348.176.094)
Net dönem karından/zararından transfer	1.506.252.491	5.221.130
Yedeklere transfer	(8.345.149)	(12.630.933)
Toplam	1.142.321.445	(355.585.897)

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 21 - HASILAT

Grup'un hasılat detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	5.437.911.829	11.925.069.069
Diğer Satışlar	--	43.381
Brüt Satışlar	5.437.911.829	11.925.112.450
Satış iadeleri (-)	(266.335)	(971.128)
Satış İndirimleri (-)	(266.335)	(971.128)
Net Satışlar	5.437.645.494	11.924.141.322
Satışların maliyeti (-)	(2.473.969.894)	(9.003.187.033)
Brüt kar/(zarar)	2.963.675.600	2.920.954.289

Hasılat ve Satışların Maliyeti	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hisse senetleri satış ve aracılık gelirleri	2.895.841.375	7.665.281.932
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	1.839.965.734	1.966.996.942
Yatırım fonu satış ve aracılık gelirleri	855.104.727	33.610.838
Danışmanlık gelirleri	793.715	940.704
Kas/hisse senedi işlemleri gerçekleşmemiş değerlendirme artış/azalış	(153.793.722)	2.258.229.846
Diğer	--	52.188
Toplam	5.437.911.829	11.925.112.450
İndirimler	(266.335)	(971.128)
<i>Komisyon İadeleri (-)</i>	(266.335)	(971.128)
Hasılat	5.437.645.494	11.924.141.322
Satışların Maliyeti	(2.473.969.894)	(9.003.187.033)
Brüt Kar	2.963.675.600	2.920.954.289

DİPNOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (-)

Grup'un genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	79.000.658	146.795.176
Genel yönetim giderleri (-)	393.177.484	270.061.672
Toplam	472.178.142	416.856.848

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Pazarlama Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Borsa Payı Komisyon ve Üyelik Aidatı	(37.322.263)	(40.460.495)
Takasbank Komisyon ve Üyelik Aidatı	(36.192.596)	(22.361.698)
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası Üyelik Komisyon ve Aidatı	(1.983.887)	(5.613.389)
Basılı Görsel Tanıtım Giderleri	(1.591.566)	(16.552.806)
Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Komisyon Üyelik Aidatı	(1.058.272)	(288.429)
Merkezi Kayıt Kuruluşu Komisyon ve Aidat Hizmet Giderleri	(782.199)	(756.130)
Reklam Giderleri	--	(60.647.945)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	--	(55.348)
Kamuyu Aydınlatma Platformu Hizmet Bedeli	(69.875)	(58.936)
Toplam	(79.000.658)	(146.795.176)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel Giderleri	(163.119.285)	(109.942.853)
IT Bölüm Giderleri	(66.162.047)	(51.935.398)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	(61.689.580)	(6.420.295)
Vergi Resim Harç Giderleri	(32.859.138)	(39.700.994)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(32.832.960)	(16.407.537)
Kira Giderleri	(15.792.870)	(5.414.394)
Bina Yönetim Giderleri	(6.040.649)	(25.346.095)
Haberleşme Giderleri	(5.652.544)	(6.203.528)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(4.605.539)	(2.957.652)
Bakım ve Onarım Giderleri	(581.102)	(1.169.317)
Diğer Giderler	(3.841.770)	(4.563.609)
Toplam	(393.177.484)	(270.061.672)

DİPNOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**23.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Menkul kıymet değerlendirme karları	569.337.354	1.005.001.097
Konusu kalmayan karşılıklar	193.140.014	1.723.093
Kur farkı gelirleri	154.551.367	249.421.525
Diğer gelirler	32.579.032	93.563.974
Toplam	949.607.767	1.349.709.689

23.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Menkul Kıymet değerlendirme zararları	(1.299.037.133)	--
Karşılık giderleri	(170.314.144)	--
Komisyon giderleri	(62.309)	(2.997.616)
Diğer giderler	(640.169)	(232.204)
Toplam	(1.470.053.755)	(3.229.820)

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

24.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler (-)

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

25.1 Finansman Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Faiz gelirleri	191.828.556	193.733.721
Toplam	191.828.556	193.733.721

25.2 Finansman Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Portföy Tpp giderleri	2.368.535.606	1.369.610.150
Kiralama yükümlülüğüne ilişkin faiz giderleri	25.950.996	15.446.933
Diğer	--	1.874
Toplam	2.394.486.602	1.385.058.957

DİPNOT 26 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında hesaplanan aktüeryal kazanç	316.738	1.061.761
Ertelenmiş vergi gideri	(95.021)	(318.528)
Toplam	221.717	743.233

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye'de, genel kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ancak 22 Temmuz 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında bu oran, 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2025 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2024: %25.).

Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden %30 oranında kurumlar vergisi alınacağı hükmü bağlanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı %30'dur (31 Aralık 2024: %30'dur).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair 20 Ocak 2022 tarihli 7352 sayılı kanun 29 Ocak 2022 tarihinde 31734 sayılı Resmi Gazete ile yasallaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın finansal tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır.

Bankalar, 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, kazancın tespitinde dikkate alınmayacağına hükmedilmiş olup, belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Bu bağlamda, Şirket 2024 ve 2025 yıllarında hesapladığı enflasyon farklarını kurum kazancının ve dolayısıyla vergi matrahının tespitinde dikkate almayacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm Şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (2024: %30). Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda belirtilmiştir:

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	15.425.112	20.452.765
Toplam	15.425.112	20.452.765

Bilançoda yer alan kurumlar vergisi yükümlülükleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi karşılığı	273.243.039	80.543.119
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(153.610.037)	(73.085.885)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	119.633.002	7.457.234

Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenen vergi varlıkları	343.942.534	37.825.724
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(733.997.922)	(750.519.056)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(390.055.388)	(712.693.332)

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir:

Ertelenen vergi varlıkları/yükümlülükleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(13.436.798)	20.592.583	(4.031.039)	6.177.775
Ertelenmiş gelirler	(200.300.240)	(1.189.503.423)	(60.090.072)	(356.851.027)
Çalışanlara sağlanan faydalar	1.184.955	2.234.058	355.487	670.217
Kiralama yükümlülüğü	9.403.027	(22.650.611)	2.820.908	(6.795.184)
Hisse senedi değerlemesi	(1.097.163.965)	(1.183.965.508)	(329.097.178)	(355.189.653)
Diğer	(44.981)	(2.351.536)	(13.494)	(705.460)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(1.300.358.002)	(2.375.644.437)	(390.055.388)	(712.693.332)

Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	(325.846.835)	(91.618.533)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	154.527.870	(629.265.065)
Toplam	(171.318.965)	(720.883.598)

Diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(95.021)	(318.528)
Toplam	(95.021)	(318.528)

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Ertelenmiş vergi gelir/giderinin mutabakatı	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	(712.693.332)	(119.999.530)
Dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	154.432.849	(629.583.593)
Enflasyon etkisi	168.205.095	36.889.791
Dönem sonu	(390.055.388)	(712.693.332)

DİPNOT 28 - PAY BAŞINA KAZANÇ

01 Ocak - 31 Aralık 2025, 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdadır:

	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net dönem karı/(zararı) (TL)	(313.930.834)	1.506.252.491
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	2.400.000	2.400.000
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	(130,80)	627,61

DİPNOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili tarafları ve bunlarla yapılan işlemlere ilişkin bilgi aşağıda sunulmuştur.

29.1 İlişkili Taraflarla Bakiyelerİlişkili taraflardan alacaklar:**Kısa Vadeli Alacaklar**

Kısa Vadeli Alacaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ticari Alacaklar (dipnot 7)	427.827.621	--	202.022.590	--
Ahmet Ahlatcı	62.010	--	20.493	--
Ahmet Emin Ahlatcı	211.777.057	--	1.949	--
Ateş Ahlatcı	215.780.980	--	201.657.790	--
Ahlatcı Kuyumculuk Sanayi ve Ticaret A. Ş.	--	--	51.678	--
Diğer ilişkili taraflar	207.574	--	290.680	--
Toplam	427.827.621	--	202.022.590	--

Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

Uzun vadeli alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

İlişkili taraflara borçlar:**Kısa Vadeli Borçlar**

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kısa Vadeli Borçlar				
Ticari Borçlar (dipnot 7)	2.609.911	3.488.917	3.814.736	--
Ahlatcı Holding A.Ş.	104.459	3.488.917	1.802.876	--
Ahlatcı Teknoloji ve Yazılım A.Ş.	655.447	--	--	--
Ahlatcı Tedarik ve Lojistik A.Ş.	28.393	--	--	--
Ahlatcı Metal Rafineri A.Ş.	81.066	--	108.866	--
Ateş Ahlatçı	--	--	1.177	--
Ahmet Ahlatcı	428.471	--	460.912	--
Ahlatcı Döviz ve Kıymetli Madenler Ticaret A.Ş.	1.206.153	--	1.341.716	--
Ahlatcı Otomotiv İnş. ve Tic. A.Ş.	37.287	--	40.481	--
Diğer	68.635	--	58.708	--
Toplam	2.609.911	3.488.917	3.814.736	--

Ertelenmiş gelirler

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

Uzun vadeli borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

29.2 İlişkili taraflara işlemleri

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflardan gelirleri bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan giderler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Aralık 2025	Ticari Mal-Hizmet Alımı	Yansıtma Bedeli	Kira Gideri
Ahlatcı Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	435.600
Ahlatcı Holding A.Ş.	--	22.956.563	19.786.000
Ahlatcı Teknoloji Yazılım A.Ş.	18.090.247	--	--
Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	--	272.914	--
Ahlatcı Tedarik ve Lojistik A.Ş.	298.445	--	--
Enerya Enerji A.Ş.	--	235.903	--
Toplam	18.388.692	23.465.380	20.221.600

1 Ocak - 31 Aralık 2024	Ticari Mal-Hizmet Alımı	Yansıtma Bedeli	Kira Gideri
Ahlatcı Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.092	--	894.546
Ahlatcı Holding A.Ş.	--	11.686.362	21.597.234
Ahlatcı Teknoloji Yazılım A.Ş.	13.508.245	--	--
Ahlatcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.	--	4.450	--
Enerya Enerji A.Ş.	--	4.450	--
Toplam	13.519.337	11.695.262	22.491.780

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

29.3 Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücretler	6.855.798	6.223.337
Toplam	6.855.798	6.223.337

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

30.1 Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 5'inci Not'ta açıklanan kredileri de içeren finansal borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 20'nci Not'ta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borcun özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal yükümlülükler	1.259.450.080	524.328.936
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	603.163.929	631.443.397
Net borç	656.286.151	(107.114.461)
Toplam özkaynaklar	3.218.463.649	3.529.369.070
Net borç/özkaynaklar oranı	20,4%	(3,0) %

30.2 Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Bu uygulamanın bir sonucu olarak Grup düzenli olarak risk performansı değerlendirmesi yapmaktadır.

30.2.1 Piyasa Risk Yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (a. maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b. maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, belirli bir oranda sabit faizli kredi sözleşmeleri yapmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre değerlendirilmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Aşağıdaki tablo her bir finansal enstrüman sınıfı için Grup'un yabancı para riskini göstermektedir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

		31 Aralık 2025			
		Enflasyon Göre Düzeltilmiş Tutar	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1.	Ticari Alacaklar	470.060.175	470.060.175	10.966.751	--
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	63.078.982	63.078.982	1.469.021	--
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	--	--	--	--
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	533.139.157	533.139.157	12.435.772	--
5.	Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	35.406.937	35.406.937	826.062	--
8.	Duran Varlıklar (5+6+7)	35.406.937	35.406.937	826.062	--
9.	Toplam Varlıklar (4+8)	568.546.094	568.546.094	13.261.834	--
10.	Ticari Borçlar	617.961	617.961	14.391	--
11.	Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	617.961	617.961	14.391	--
14.	Ticari Borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18.	Toplam Yükümlülükler (13+17)	617.961	617.961	14.391	--
19.	Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a.	Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b.	Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20.	Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	567.928.133	567.928.133	13.247.443	--
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5 6a-10-11-12a-14-15-16a)	532.521.196	532.521.196	12.421.381	--
22.	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeği Uygun Değeri	--	--	--	--
23.	Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24.	Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

31 Aralık 2024

	Enflasyona Göre Düzeltilmiş Tutar	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari Alacaklar	442.697.348	338.214.893	9.586.508	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	256.190.817	195.726.380	5.537.786	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	698.888.165	533.941.273	15.124.294	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	78.123.203	59.685.089	1.691.740	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	78.123.203	59.685.089	1.691.740	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	777.011.368	593.626.362	16.816.034	--
10. Ticari Borçlar	2.628.111	2.007.842	15.058	40.096
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.628.111	2.007.842	15.058	40.096
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.628.111	2.007.842	15.058	40.096
Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	774.383.257	591.618.520	16.800.976	(40.096)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	696.260.053	531.933.431	15.109.236	(40.096)
Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Grup başlıca EURO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo, Grup'un bilanço pozisyonunun EURO ve ABD Doları kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan bu oranlar, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Negatif tutar EURO ve ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31 Aralık 2025

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın Değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	56.792.813	(56.792.813)	56.792.813	(56.792.813)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki	56.792.813	(56.792.813)	56.792.813	(56.792.813)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Euro net etki	--	--	--	--
Toplam (3+6)	56.792.813	(56.792.813)	56.792.813	(56.792.813)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Önceki Dönem 31 Aralık 2024

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	77.438.326	(77.438.326)	77.438.326	(77.438.326)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki	77.438.326	(77.438.326)	77.438.326	(77.438.326)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	193.147	(193.147)	193.147	(193.147)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Euro net etki	193.147	(193.147)	193.147	(193.147)
Toplam (3+6)	77.631.473	(77.631.473)	77.631.473	(77.631.473)

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

30.2.2 Kredi ve Likidite Risk Yönetimi

a) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

31 Aralık 2025
 Cari Dönem

	Alacaklar				Bankadaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	427.827.621	2.646.848.891	--	684.709.936	603.162.916	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	427.827.621	2.646.848.891	--	684.709.936	603.162.916	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	220.363.620	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(220.363.620)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31 Aralık 2024
 Önceki Dönem

	Alacaklar				Bankadaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	202.022.590	2.549.969.821	--	628.365.844	625.456.983	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	202.022.590	2.549.969.821	--	628.365.844	625.456.983	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	517.186.992	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(517.186.992)	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

a) Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2025**Cari Dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
		3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.259.450.080	1.316.964.507	1.169.442.914	29.473.082	118.048.511
Finansal yükümlülükler	1.160.422.195	1.169.442.914	1.169.442.914	--	--
Finansal kiralama yükümlülüğü	99.027.885	147.521.593	--	29.473.082	118.048.511
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	4.490.905.111	4.490.905.111	1.796.502.754	2.694.402.357	--
Ticari borçlar	4.478.459.523	4.478.459.523	1.791.383.809	2.687.075.714	--
Diğer borçlar	12.445.588	12.445.588	5.118.945	7.326.643	--
Toplam	5.750.355.191	5.807.869.618	2.965.945.668	2.723.875.439	118.048.511

31 Aralık 2024**Önceki Dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
		3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	
Türev olmayan finansal yükümlülükler	524.328.936	535.035.043	508.098.320	12.803.465	14.133.258
Finansal yükümlülükler	503.898.791	508.098.320	508.098.320	--	--
Finansal kiralama yükümlülüğü	20.430.145	26.936.723	--	12.803.465	14.133.258
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	4.337.177.642	4.337.177.641	1.734.877.247	2.602.300.394	--
Ticari borçlar	4.337.167.324	4.337.167.324	1.734.866.930	2.602.300.394	--
Diğer borçlar	10.318	10.317	10.317	--	--
Toplam	4.861.506.578	4.872.212.684	2.242.975.567	2.615.103.859	14.133.258

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçlarının tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Grup'un finansal araçlarının kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal varlıklar, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler finansal durum tablosu değerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

DİPNOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2024 : Yoktur).

DİPNOT 33 – PARASAL KAYIP / KAZANÇ

Grup'un parasal kazanç/kayıp pozisyonu detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	8.522.312	(160.397.523)
Finansal yatırımlar	829.183.851	347.952.739
Maddi duran varlıklar	1.216.782	4.880.830
Maddi olmayan duran varlıklar	11.546.285	1.945.814
Diğer varlıklar	19.126.089	(1.454.845)
Sermaye	(554.653.327)	(722.365.685)
Birikmiş karlar ve yedekler	(297.897.368)	208.643.624
Kar veya zarar tablosu kalemleri	83.276.091	(268.659.870)
Hasılat	(511.660.260)	(1.428.745.869)
Satışların maliyeti (-)	226.065.085	1.088.360.906
Pazarlama giderleri (-)	7.433.640	17.745.509
Genel yönetim giderleri (-)	36.996.397	32.646.725
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	86.480.398	(133.785.384)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	38.836	28.070
Finansman gelirleri (+)	(18.050.285)	(23.419.731)
Finansman giderleri (-)	225.311.422	167.434.489
Dönem vergi gideri/geliri	30.660.858	11.075.415
Net parasal pozisyon (kayıpları) / (kazançları)	91.798.403	(429.057.393)