

**TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU  
TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GİRİŞİM SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA  
BAĞLI TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM  
FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Tera Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 14.10.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 985996 sicil numarası altında kaydedilerek 28.10.2025 tarih ve 11446 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 25.02.2026 tarih ve 10/372 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 11.05.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

| <b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>  |  |
|--|--|
| Ünvanı:  | <b>Tera Portföy Yönetimi A.Ş.</b>  |
| Yetki Belgesi:   | <b>Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b><br>Tarih: 11.11.2015<br>No: PYŞ/PY.44/1377   |
| Adresi:  | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza<br>No: 17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer / İstanbul<br><a href="http://www.teraportfoy.com">www.teraportfoy.com</a>  |
| Yönetim Kurulu Üyeleri:  | Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür. |
| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>   |  |
| Ünvanı:  | <b>Tera Yatırım Bankası A.Ş.</b>   |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası: | Tarih: 25.07.2024<br>No: 39/1135   |
| Adresi:  | Maslak Mah. Eski Büyükdere Caddesi İZ Plaza<br>GİZ No:9 Sarıyer/ İSTANBUL<br><a href="http://www.terayatirimbankasi.com.tr">www.terayatirimbankasi.com.tr</a>  |



**TERA PORTFÖY YÖNETİMİ  
ANONİM ŞİRKETİ**  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital  
Plaza No:17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. 34398

Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|   |  |
|---|--|
|   | <p>2011 – 2012 Alternatifbank A.Ş. (ABank), İşletme Bankacılığı Portföy Yönetmeni<br/> 2007 – 2011 Denizbank A.Ş., İşletme Bankacılığı Portföy Yönetmeni<br/> 2006 – 2007 Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (TEB), Bireysel Bankacılık Yönetmeni<br/> 2004 – 2006 Oyak Bank A.Ş., Bireysel Bankacılık Yetkilisi<br/> 2001 – 2004 Dışbank A.Ş. (Fortis Bank öncesi), Bireysel Bankacılık Portföy Yetkilisi</p> <p><b>3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel</b><br/> <b>Ayşegül KAYA</b><br/> 2021 – Devam, Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı<br/> 2017 - 2021 Verusa Holding A.Ş., Genel Koordinatör<br/> 2014 - 2015 Özak GYO A.Ş., Yatırımcı İlişkileri Direktörü<br/> 2013 - 2014 Rhea Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Direktör<br/> 2008 - 2013 Ashmore Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Direktör</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p> |
| Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi      | Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.   |
| Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi | Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.   |

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımını veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.



Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlendirilmesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu'nun yönetim kurulu, Fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmasına karar verebilir.

#### 4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon katılma payı alımına esas teşkil eden Fon birim pay değeri her ayın son iş günü hesaplanarak 5 iş günü içerisinde Kurucu'nun resmi internet sitesinde ([www.teraportfoy.com](http://www.teraportfoy.com)) ve KAP'ta açıklanır.

Yatırım Komitesi tarafından karar alınması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte Fon birim pay değeri hesaplanabilir ve açıklanabilir.

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sayfasında fiyat hesaplanır ve açıklanır ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

#### 5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.



Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

## 6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılabilmektedir.

## 7. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan [www.teraportfoy.com](http://www.teraportfoy.com) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|   |  |
|---|--|
| <b>İhraççı</b>  |  |
| Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun   |  |
| Kurucusu  |  |
| Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri  |  |
| <b>TERA PORTFÖY YÖNETİMİ</b>  |  |
| <b>ANONİM ŞİRKETİ</b>   |  |
| <small>Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital<br/>Plaza No:17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer /İST.<br/>Maslak V.D. 801068 6700</small> |  |
| Hakan Ahmet UZUN<br>Operasyon Grup Direktörü  | Ayşegül KAYA<br>Genel Müdür Yardımcısı |



Doğrulama Kodu: 96bcf7c5-f19c-48a9-9b6c-b40a29155b72  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

