

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2025 MALİ YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
BİLGİLENDİRME DÖKÜMANI

Şirketimizin 2025 Mali Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, 29 Nisan 2026 Çarşamba günü saat 14:00'te, Çankaya Mahallesi Çankaya Caddesi No: 1B/68 Çankaya/Ankara (Tel: +90 312 447 65 00, Faks: +90 312 447 65 75) adresindeki Şirket Merkezi'nde yapılacaktır. Şirketimiz pay sahipleri, Olağan Genel Kurul Toplantısı'na fiziki ortamda veya elektronik ortamda bizzat kendileri katılabildikleri gibi temsilcileri vasıtasıyla da katılabilmektedirler.

Genel Kurul'a elektronik ortamda katılım, pay sahiplerinin veya temsilcilerinin güvenli elektronik imzalarıyla mümkündür. Bu nedenle Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde işlem yapacak pay sahiplerinin öncelikle Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) e-MKK Bilgi Portalına kaydolarak iletişim bilgilerini kaydetmelerinin yanında ayrıca güvenli elektronik imzaya da sahip olmaları gerekmektedir. e-MKK Bilgi Portalına kaydolmayan ve güvenli elektronik imzaları bulunmayan pay sahipleri veya temsilcilerinin elektronik ortamda Genel Kurul'a katılmaları mümkün değildir.

Ayrıca, toplantıya elektronik ortamda katılmak isteyen pay sahiplerinin veya temsilcilerinin "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ve "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirmeleri gerekmektedir.

Toplantıya bizzat iştirak edemeyecek pay sahiplerinin vekaletnamelerini ilişikteki örneğe uygun olarak düzenlemeleri veya vekalet formu örneğini Şirket merkezimiz veya www.atakulegyo.com.tr adresindeki şirket internet sitesinden temin etmeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Aralık 2013 tarih ve II-30.1 sayılı tebliğinde öngörülen hususları da yerine getirerek, imzası noterce onaylanmış vekaletnamelerini ibraz etmeleri gerekmektedir. Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden elektronik yöntemle atanmış olan vekilin vekaletname ibrazı gerekli değildir.

Kayden izlenen payları tevdi edecek olan pay sahiplerinin "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, örnekleri yönetmelik ekinde yer alan "Tevdi Olunan Paylara İlişkin Temsil Belgesi" ve "Talimat Bildirim Formu" düzenlemeleri gerekmektedir.

Genel Kurul Toplantısı'nda gündem maddelerinin oylanmasında el kaldırma usulü ile açık oylama yöntemi kullanılacaktır.

Genel Kurul'dan 21 gün öncesinden itibaren: 2025 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, Bağımsız Denetim Raporu, Finansal Tablolar, gündeme ilişkin açıklamalar ile Yönetim Kurulu'nun Kâr Dağıtım Önerisi Şirket Merkezi'nde, www.kap.gov.tr adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve www.atakulegyo.com.tr adresindeki Şirket internet sitesinde ortaklarımızın incelemesine sunulmaktadır.

Genel Kurul toplantımıza tüm hak ve menfaat sahipleri ile medya (basın-yayın organları) davetlidir. Sayın pay sahiplerinin bilgilerine arz olunur.

SERMAYE PİYASASI KURULU DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA EK AÇIKLAMALARIMIZ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II No: 17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" uyarınca yapılması gereken ek açıklamalar bu bölümde sunulmaktadır:

1. Ortaklık Yapısı ve Oy Hakları

Şirketimizin sermayesi her biri 1KR. itibari değerinde 26.334.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirketimizin hisse senetleri nama yazılı olan (A) ve (B) grubu ile hamiline yazılı olan (B) grubu olmak üzere 3 türdedir. (A) Grubu payların Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin 5 (beş) adedi (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu Üyeleri Genel Kurul tarafından belirlenir.

Pay sahiplerimizin oy hakları aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmaktadır:

| Ortakların ünvanı | Hisse Grubu | Pay Tutarı(TL) | Pay Oranı |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| İsmail TARMAN | A Grubu Nama | 105.336.000,00 | 40,00% |
| İsmail TARMAN | B Grubu Nama-Hamiline | 28.967.420,00 | 11,00% |
| Halka açık kısım | B Grubu Hamiline | 129.036.580,00 | 49,00% |
| Toplam | | 263.340.000,00 | 100,00% |

2. Şirketimiz Faaliyetlerini Önemli Ölçüde Etkileyecek Yönetim ve Faaliyet Değişiklikleri Hakkında Bilgi:

Şirketimiz faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyet değişikliği bulunmamaktadır.

3. Pay Sahiplerinin, SPK veya Diğer Kamu Otoritelerinin Gündeme Madde Konulmasına İlişkin Talepleri Hakkında Bilgi:

Gündem hazırlanırken, pay sahiplerinin şirketin Yatırımcı İlişkiler Birimi'ne yazılı olarak iletmış oldukları ve gündemde yer almasını istedikleri konuların Yönetim Kurulu tarafından dikkate alınmasına özen gösterilir.

2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin gündemin hazırlandığı dönemde, Şirketimize söz konusu hususta herhangi bir talep iletilmemiştir.

4. Genel kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa, gerekli açıklamaların yapılması.

YÖNETİM KURULU ÜYE ADAYLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ

İSMAİL TARMAN

İsmail Tarman, 1947 yılında Kayseri'de doğmuş; Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olmuştur. İş hayatına, lise ve üniversite yıllarında, 1946 yılında Ankara'da kurulan ve tekstil alanında faaliyet gösteren Tarman Kardeşler Kolektif Şirketi'nde başlamıştır. Genç yaşlardan itibaren edindiği ticari tecrübe ve vizyoner bakış açısı, bugün çok sektörlü bir yapıya dönüşen Tarman Group'un temelini oluşturmuştur.

İsmail Tarman'ın liderliğinde Tarman Group; tekstil ile başlayan faaliyet alanlarını zaman içerisinde sanayi, çimento, enerji, lojistik, liman işletmeciliği, gayrimenkul, dış ticaret ve

turizm sektörlerine taşımış; uzun vadeli yatırımlar ve kurumsal yönetim anlayışıyla Türkiye ekonomisine değer katan bir grup haline gelmiştir.

1990 yılında bünyesine katılan İpekiş Mensucat Türk Anonim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Başkanı olan İsmail Tarman; 2004 yılında Tarman Dış Ticaret A.Ş., 2006 yılında ise inşaat sektöründe faaliyet göstermek üzere Tarman Gayrimenkul A.Ş.'yi kurmuştur. Bugün Tarman Group çatısı altında yer alan bu şirketler, farklı sektörlerde sürdürülebilir yatırımları temsil etmektedir.

İsmail Tarman, iş dünyasındaki faaliyetlerinin yanı sıra eğitim ve sosyal sorumluluk alanındaki çalışmalarıyla da öne çıkmaktadır. 2005 yılında İstanbul'da 40 derslik bir ilköğretim okulu inşa ederek Millî Eğitim Bakanlığı'na başılamıştır.

Son 20 yıl içerisinde Türkiye genelinde vergi rekortmenleri listelerinde ilk 50 ve ilk 20 sıralarında yer almıştır. Eğitimin, bir ülkenin geleceği için temel unsur olduğuna inanan bir aile anlayışıyla; kendisi ve ailesi bugüne kadar 30'un üzerinde eğitim ve sağlık kurumunu inşa etmiş ve bu yapıların tamamını bedelsiz olarak kamuya kazandırmıştır.

Bursa Çimento Fabrikası A.Ş., Çemtaş Çelik Makina A.Ş., Roda Liman Depolama A.Ş., Bursa Beton A.Ş., Bursa Agrega A.Ş., Bursa Bursa Ares Çevre ve Enerji Teknolojileri A.Ş., Bursa Taşımacılık Lojistik A.Ş., Atakule GYO A.Ş., İpekiş Mensucat T.A.Ş., Tarman Dış Ticaret A.Ş., Tarman Turizm Çimento A.Ş. ve M.T.M. Gayrimenkul A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Tarman Tekstil Ticaret A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevlerini sürdürmektedir.

İsmail Tarman, evli ve üç çocuk babasıdır.

MURAT TARMAN

1973 yılında İstanbul'da doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini İstanbul'da tamamlamıştır. Lisans eğitimini 1993-1997 yılları arasında Amerika Birleşik Devletleri'nde işletme alanında, yüksek lisans (MBA) eğitimini ise 1997-1999 yılları arasında işletme ve finans alanında tamamlamıştır. Üniversite ve yüksek lisans eğitimi süresinin bir kısmında Garanti Yatırım Bankası'nda staj yaparak finans ve yatırım alanlarında deneyim kazanmıştır. Profesyonel kariyerine Tarman Grup bünyesinde başlamış; tekstil, gayrimenkul yatırımları, çimento, inşaat, lojistik, liman işletmeciliği ve turizm sektörlerinde farklı görevler üstlenmiştir.

2010 yılından bu yana Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. 2020 yılından itibaren Bursa Çimento Fabrikası A.Ş., Çemtaş Çelik Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili; 1999 yılından bu yana İpekiş Mensucat Türk A.Ş.'de, 2020 yılından itibaren Rodaport A.Ş.'de ve 2022 yılından itibaren Tarman Turizm ve Çimento A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır. Ayrıca 2023 yılından itibaren Bursa Ares Çevre ve Enerji Teknolojileri A.Ş., Bursa Agrega A.Ş. ve Bursa Taşımacılık Lojistik A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili; Bursa Sigorta A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 2012 yılından bu yana Türkiye Sanayici ve İş Adamları Derneği (TÜSİAD) üyesidir.

MUSTAFA TARMAN

Mustafa TARMAN, 1976 yılında, İstanbul'da doğmuştur. İlk, Orta ve Lise öğrenimini İstanbul'da, Üniversite öğrenimini ise İşletme dalında, Amerika Birleşik Devletleri'nin St. Petersburg şehrinde bulunan ECKERD COLLEGE'da, 1998 Aralık ayında tamamlamıştır.

Mezuniyetin hemen sonrasında iş hayatına atılan Mustafa TARMAN, Tarman İnşaat Taahhüt A.Ş., Tarman Tekstil Ticaret A.Ş. ve Tarman Gayrimenkul İnş. Tur. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Roda Liman Depolama A.Ş., Bursa Beton A.Ş., Bursa Taşımacılık Lojistik A.Ş., Atakule G.Y.O. A.Ş., Tarman Dış Ticaret A.Ş., M.T.M. Gayrimenkul A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Bursa Çimento Fabrikası A.Ş., Çemtaş Çelik Makina A.Ş., Bursa Group Sigorta A.Ş.,

İpekş Mensucat A.Ş., Tarman Turizm Çimento A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Fenerbahçe Spor Kulübü, Moda Deniz Kulübü ve Büyük Kulüp üyesi olan Mustafa TARMAN, iki çocuk babasıdır.

FUNDA TARMAN TACİR

İstanbul Üniversitesi Edebiyat Fakültesinde ön lisans, Los Angeles International Üniversitesinde lisans eğitimini tamamlamıştır. Sanat tarihi, uluslararası ticaret, menkul kıymetler ve sermaye piyasaları konusunda seminerlere ve eğitimlere katılmıştır. Funda Tarman Tacir, 2008 yılından beri İpekş Mensucat Türk A.Ş'de kurumsal iletişim müdürlüğü görevini sürdürmektedir.

MEHMET ARPACI

1974 yılında Ankara'da doğan Mehmet Arpacı, ilk eğitimini Ankara'da tamamladı. Lise eğitiminin ardından Amerika Birleşik Devletleri'nde Eckerd College'da Uluslararası İşletme lisans programını dereceyle bitirdi. Florida Metropolitan University'de İşletme (MBA) yüksek lisansı yaparak Pazarlama, Organizasyon ve Uluslararası İşletme alanlarında uzmanlaştı.

Kariyerine enerji ve gayrimenkul sektörlerinde yöneticilik pozisyonlarında başlayan Arpacı; 1999–2001 yılları arasında Bilmer A.Ş.'de Pazarlama Müdürü, 2001–2010 yılları arasında Çalık Holding bünyesinde Satınalma Müdürü ve Enerji Ticareti Koordinatörü olarak görev yaptı. Bu süreçte Global Enerji Derneği'nin kurucu başkanlığını üstlendi.

2010 yılında Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye Genel Müdür olarak atanan Mehmet Arpacı, şirketin büyüme ve kurumsal yapılanma sürecine liderlik etti. 2022 yılından bu yana Atakule GYO'da Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Ayrıca; 2023'ten bu yana Çemtaş Çelik Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mart 2025 itibarıyla Bursa Beton A.Ş. ve Ocak 2026'dan bu yana RODA Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesidir.

İyi derecede İngilizce bilen Mehmet Arpacı, evli ve üç çocuk babasıdır.

ÖZGÜR BAYKUT

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İstatistik bölümünden 1995 yılında mezun olan Özgür Baykut, lise eğitimini Antalya Anadolu Lisesi'nde tamamladı. Kariyerine Yapı Kredi Bankası'nda Management Trainee olarak başlayan Baykut; Tekstilbank ve Citibank bünyesinde pazarlama, ürün geliştirme ve şube müdürlüğü gibi çeşitli yönetim kademelerinde görev yaptı.

2006–2008 yılları arasında Numarine Yachts'ta Finans Direktörü (CFO) olarak görev alan Baykut, sonrasında NAB Holding bünyesinde Genel Müdür Yardımcısı ve Stratejik Planlama sorumlusu olarak Türkiye ve Azerbaycan operasyonlarını yönetti. Bu dönemde Bank of Baku ve DEİK Türk-Azerbaycan İş Konseyi'nde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlendi. 2013 yılında Project L7 Danışmanlık firmasını kurarak strateji ve deneyim tasarımı alanındaki çalışmalarına başladı.

2018–2019 yılları arasında Atakule GYO A.Ş.'de İcra Kurulu Üyesi olarak "Atakule Way" misafir deneyimi projesine liderlik eden Özgür Baykut, Mayıs 2024 itibarıyla şirketin Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Ayrıca; dijital strateji ajansı feature/mind'da Yönetim Kurulu Üyesi ve Hükümet İlişkileri Başkanı, GANG Full Production House'da ise partner olarak yer almaktadır. Geçmişte

Darüşşafaka Cemiyeti'nde Yönetim Kurulu Üyeliği ve YABİSAK'ta Genel Sekreterlik görevlerini yürüten Baykut, Pennsylvania Üniversitesi'nden yapay zeka ve strateji üzerine uzmanlık sertifikalarına sahiptir.

Dört kitap müellifi olan Özgür Baykut, çok iyi derecede İngilizce ve Azerice bilmektedir.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYE ADAYLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ

ÇİĞDEM AKIŞ (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

1981 yılında Ankara'da dünyaya gelen Çiğdem Akış, ilk ve orta öğrenimini babasının hâkim olarak görev yapmış olduğu; Konya/Merkez, Hakkari/Çukurca, Malatya/Hekimhan il ve ilçelerinde tamamladı. Babasının Yargıtay tetkik hâkimi olarak Ankara'ya tayin olmasından sonra ise lise ve üniversite tahsilini Ankara'da yaptı. 2003 yılına Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olduktan sonra halen Akkus Hukuk bürosunda yönetici ortak olarak avukatlık mesleğini icra etmektedir. Avukatlık mesleğinin ilk yıllarında Av. Ömer Gören ile birlikte çalışmış, ve 2011 yılına kadar, Türkiye İş Bankası hukuk müşavirliği nezdinde müşavir avukat olarak görev yapmıştır. Avukat olan eşi Mustafa Akış'ın 2011 yılında milletvekili seçilmesi sebebiyle, Akkus Hukuk adı ile 2005 yılında kurmuş olduğu hukuk bürosunu yönetici avukat olarak devralmıştır.

2011 yılından bu yana yönetim ve idaresindeki Akkus Hukuk bürosu, bugün itibariyle Ankara'nın önde gelen şirketlerine ve Türkiye'nin bilinen büyük bankalarına hukuki danışmanlık, dava ve icra takibi alanlarında hizmetler sunmaktadır.

Adalet Bakanlığı arabuluculuk siciline kayıtlı arabulucu olarak, kişiler arasındaki uyuşmazlıkların giderilmesinde aktif rol almakla, aynı zamanda Atılım Üniversitesi Ticaret Hukuku ABD yüksek lisans eğitimine devam etmektedir. 25.03.2011 doğumlu Ömer Tuna ve 10.09.2021 doğumlu Yusuf isminde koruyucu ailesi olduğu iki oğlu bulunmakta olup, Ankara'da ikamet etmektedir.

ECE KÖKSAL (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Bilkent Üniversitesi Matematik Lisans eğitimi ve Kaliforniya Üniversitesi, Los Angeles (UCLA) Pazarlama programı mezunudur. 2009'dan bu yana On Real Estate'de büyükelçilikler, diplomatik misyonlar ve üst düzey yöneticiler için özel (A+) segment gayrimenkul danışmanlığı yürütmektedir. Yüksek bütçeli konut ve ticari işlemlerde fizibilite, değerlendirme, yatırım getirisi ve pazar analizi süreçlerini yönetmiş; yerli ve yabancı yatırımcılarla portföy yönetimi ve yüksek bütçeli işlem süreçlerini uçtan uca gerçekleştirmiştir. Emlak danışmanlığına entegre olarak yaşam alanı düzenleme ve dekorasyon danışmanlığı hizmeti sunmuştur.

2018-2024 yılları arasında Beverly Hills'te Coldwell Banker bünyesinde lisanslı danışman olarak görev yapmış; ABD'de konut alım-satım, fiyatlandırma, pazarlama ve uluslararası yatırımcılarla müzakere süreçlerini yürütmüştür. 2021 yılında TRT Belgesel'de 13 bölümlük programın sunuculuğunu üstlenmiş; 2014-2015 yıllarında İstanbul'da üniversite öğrenci ilişkileri pazarlama ajansında kampanya planlama ve proje koordinasyonu görevlerini yürütmüştür. İleri seviye İngilizce bilmektedir

SAMİ ÖZGÜR BOSTAN (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

1986 yılında Mersin'de dünyaya gelen Sami Özgür Bostan, Milli Piyango Anadolu Lisesi'nden mezun olmuş, lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat bölümünde tamamlamış, daha sonra Gazi Üniversitesi'nde Muhasebe ve Finans alanında yüksek lisansa başlamıştır.

2011 yılından 2016 yılına kadar PwC ve E&Y denetim departmanlarında asistanlıktan başlayarak kıdemli ekip şefliği seviyesine kadar yükselmiş, denetim ve IFRS raporlamada uzmanlaşmış; daha sonra denetim müdürlüğü yapmış, 2016 yılında ise transfer olarak

Aydiner Grup Şirketleri'nde İç Denetim ve Kontrol Müdürü olarak görev almıştır. Bu süreçte enerji, üretim, inşaat, turizm, tarım gibi sektörlerde yurt içi ve yurt dışı faaliyet gösteren, aynı zamanda borsaya kote olan grup şirketlerinin tamamının iç denetim, bütçeleme ve kontrol, vergi risk incelerleri, M&A ile IFRS raporlama gibi süreçlerini yürütmüş ve YK'na raporlamış; Yönetim Kurulu'na yönetim danışmanlığı hizmeti de vermiştir.

2020 yılı Kasım ayından beri Naturel Yenilenebilir Enerji Grubu'nun Mali işler ve Finans Direktörlüğü'nü yürütmektedir. Serbest muhasebeci mali müşavirdir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
29/04/2025 TARİHİNDE YAPILACAK OLAN
2025 MALİ YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması.
2. Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Divan Heyeti'ne yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.
4. 2025 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Raporu'nun okunması, müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.
5. 2025 Yılı Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.
6. Yönetim Kurulu'nun ibra edilmesinin katılanların oyuna sunulması.
7. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 2025 Mali Yılına ilişkin kar dağıtım önerisinin okunması ve katılanların oyuna sunulması.
8. Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücrete ilişkin önergenin müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.
9. Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve katılanların oyuna sunulması.
10. Türk Ticaret Kanunu'nun 399. Maddesi uyarınca, Şirketimizin 2026 hesap dönemine ait mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi bağımsız denetiminin yaptırılması hususundaki Yönetim Kurulu kararının katılanların oyuna sunulması.
11. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 07/04/2026 tarih ve 982/1296 sayılı kararı ile teklif edilen, Şirketimiz tarafından yapılacak bağışlara ilişkin üst sınırın katılanların oyuna sunulması.
12. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Şirketin ve bağlı ortaklığının 2025 yılında üçüncü kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi.
13. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri uyarınca izin verilmesi.
14. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; SPK'nın No:17.1 sayılı tebliği ile getirilen Kurumsal Yönetim İlkeleri 1.3.6 ve 1.3.7 nolu ilke kapsamında belirtilen nitelikte işlem yapabilmesi ve şirketle rekabet edebilmesi için onay verilmesi ve dönem içerisinde bu nitelikteki işlemler hakkında hissedarlara bilgi verilmesi
15. Dilekler ve kapanış.

29/04/2026 TARİHLİ 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEM MADDELERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALARIMIZ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik (Yönetmelik), Esas Sözleşme ve Genel Kurul İç Yönergemiz hükümleri çerçevesinde Genel Kurul toplantısını yönetecek Toplantı Başkanı ve Toplantı Başkanlığı'nın teşkili gerçekleştirilecektir.

2. Genel Kurul Toplantı Tutanağının imzalanması hususunda Divan Heyetine yetki verilmesi,

TTK ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde teşkil edilen Divan Heyeti'nin Genel Kurul Toplantı Tutanağını imzalaması için yetkilendirilmesi gerçekleştirilecektir.

3. 2025 Yılı Faaliyet Dönemine İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.

TTK, Yönetmelik, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde, Genel Kurul Toplantısından en az üç hafta önce Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığı ile kamuya duyurulan, www.atakulegyo.com.tr adresli Şirket kurumsal internet sitesinde ve Şirketimiz merkezinde ortaklarımızın incelemesine sunulan Faaliyet Raporu genel kurulda okunarak, pay sahiplerinin görüş ve onayına sunulacaktır.

4. 2025 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Raporu'nun okunması, müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.

TTK, Yönetmelik, SPKn ve ile ilgili düzenlemeler çerçevesinde, Genel Kurul Toplantısından en az üç hafta önce Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığı ile kamuya duyurulan, www.atakulegyo.com.tr adresli Şirket kurumsal internet sitesinde, Şirketimiz merkezinde ortaklarımızın incelemesine sunulan Bağımsız Denetim Raporu Genel Kurul'da okunarak, ortaklarımızın bilgisine sunulacaktır.

5. 2025 Yılı Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması, müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.

TTK, Yönetmelik, SPKn ve ile ilgili düzenlemeler çerçevesinde, Genel Kurul Toplantısından en az üç hafta önce Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığı ile kamuya duyurulan, www.atakulegyo.com.tr adresli Şirket kurumsal internet sitesinde, Şirketimiz merkezinde ortaklarımızın incelemesine sunulan finansal tablolar genel kurulda okunarak, ortaklarımızın görüşüne ve onayına sunulacaktır.

6. Yönetim Kurulu'nun ibra edilmesinin katılanların oyuna sunulması.

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin 2025 yılı hesap ve faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

7. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 2025 Mali Yılına ilişkin kar dağıtım önerisinin okunması ve katılanların oyuna sunulması.

Türk Ticaret Kanunu ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) ilgili hükümleri çerçevesinde düzenlenen Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bireysel mali tablolarına göre 2025 yılına ait mali zarar olduğundan, kâr dağıtım yapılamayacağı hususunun 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmasına ilişkin Yönetim

Kurulu'nun 07.04.2026 tarih ve 982/1297 sayılı kararı uyarınca teklifi görüşülerek karara bağlanacaktır.

8. Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücrete ilişkin önerenin müzakeresi ve katılanların oyuna sunulması.

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilmiş; Şirketin Ücretlendirme Politikası Genel Kurul'un bilgisine sunulmuş ve kamuya açıklanmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulda kararlaştırılan ücret dışında, huzur hakkı, prim, ikramiye gibi mali menfaat sağlayacak haklar tanınmamıştır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde hisse senedi opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planı uygulanmamaktadır. Üst yönetime tanınan mali menfaatler ücret ve ikramiyeden oluşmaktadır.

SPKn, TTK ve Yönetmelik hükümleri ile Esas sözleşme çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin aylık ücret, huzur hakkı vb. ödemeleri belirlenecektir.

9. Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve katılanların oyuna sunulması.

SPK düzenlemeleri, TTK ve Yönetmelik gereğince, Esas Sözleşme'de yer alan Yönetim Kurulu üye seçimine ilişkin esaslar dikkate alınarak Yönetim Kurulu üyeleri seçilecektir. Ayrıca SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum amacıyla bağımsız üye seçimi de gerçekleştirilecektir.

10. Türk Ticaret Kanunu'nun 399. Maddesi uyarınca, Şirketimizin 2026 hesap dönemine ait mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi bağımsız denetiminin yaptırılması hususundaki Yönetim Kurulu kararının katılanların oyuna sunulması.

Yönetim Kurulu'muz tarafından, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak 01.01.2026- 31.12.2026 hesap dönemini kapsayacak şekilde bir yıllık süre için bağımsız denetim yapmak üzere seçilen Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine dair karar Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

11. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 07/04/2026 tarih ve 982/1296 sayılı kararı ile teklif edilen, Şirketimiz tarafından yapılacak bağışlara ilişkin üst sınırın katılanların oyuna sunulması.

2026 yılı için Şirketin yapacağı bağışların üst sınırı Genel Kurul'da pay sahipleri tarafından belirlenecektir.

12. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Şirketin ve bağlı ortaklığının 2025 yılında üçüncü kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hakkında Pay Sahiplerine bilgi verilmesi,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesi uyarınca Şirketimiz tarafından üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara olağan Genel Kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak yer vermesi gerekmekte olup, pay sahiplerine Şirketimizin 31/12/2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nda yer alan bilgiler çerçevesinde sayın ortaklarımıza bilgi verilecektir.

13. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri uyarınca izin verilmesi

Yönetim Kurulu üyelerinin TTK'nın "Şirketle İşlem Yapma, Şirkete Borçlanma yasağı" başlıklı 395. ve "Rekabet Yasağı" başlıklı 396. maddeleri çerçevesinde işlem yapabilmeleri ancak Genel Kurul'un onayı ile mümkündür. Bu çerçevede yönetim kurulu üyelerine gerekli iznin verilmesi hususu genel kurulda sayın ortaklarımızın onayına sunulacaktır.

14. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; SPK'nın No:17.1 sayılı tebliği ile getirilen Kurumsal Yönetim İlkeleri 1.3.6 ve 1.3.7 nolu ilke kapsamında belirtilen nitelikte işlem yapabilmesi ve şirketle rekabet edebilmesi için onay verilmesi ve dönem içerisinde bu nitelikteki işlemler hakkında hissedarlara bilgi verilmesi

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6. no'lu ilkesi uyarınca yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya ortaklığın veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda; söz konusu işlemler, genel kurulda konuya ilişkin ayrıntılı bilgi verilmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul gündemine alınır ve genel kurul tutanağına işlenir. 1.3.7. no'lu ilke uyarınca, 1.3.6. numaralı ilkede belirtilenler dışında imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirirler. Genel kurulda söz konusu ilkeler çerçevesinde sayın ortaklarımıza bilgi verilecektir.

15. Dilekler ve kapanış.