

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

**Konu** : KGYO Pay Satışı Hk.  
**Yapılan Açıklama Düzeltme mi?** : HAYIR  
**Bildirime Konu Borsa Şirketi** : KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Açıklama** :

20.04.2026 tarihinde Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları ile ilgili olarak; 11,85 TL fiyattan 10.000.000 nominal değerli payların satış işlemi tarafımca/ortaklığımca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sermayesindeki paylarım 20.04.2026 tarihi itibarıyla % 59,63 sınırına düşmüştür.

**Ad Soyad / Ticaret Ünvanı** : ORHUN KARTAL  
**Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı** :  
**Görevi** : Yönetim Kurulu Başkanı  
**Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler** :

İşlem Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) (*)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)
20/04/2026	0	10.000.000	-10.000.000	606.318.325,64	596.318.325,64	60,63	60,63	59,63	59,63

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.