

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

---

|  |               |
|--|---------------|
| <b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                         | <b>1 - 2</b>  |
| <b>ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b> | <b>3</b>      |
| <b>ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>                        | <b>4</b>      |
| <b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>                              | <b>5</b>      |
| <b>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>    | <b>6 – 23</b> |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR                                     | Not | Denetimden         | Denetimden         |
|---|-----|--------------------|--------------------|
|   |     | Geçmemiş           | Geçmiş             |
|   |     | 31 Mart 2026       | 31 Aralık 2025     |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |     |                    |                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 4   | 6.336              | 4.708              |
| Finansal Yatırımlar                           | 5   | 262.181.621        | 320.751.586        |
| Diğer Alacaklar                               |     |                    |                    |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar |     | 28.918.184         | 13.273.053         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 9   | 5.667.087          | 2.713.762          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar        |     | 16.857             | --                 |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                 |     | <b>296.790.085</b> | <b>336.743.109</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |     |                    |                    |
| Finansal Yatırımlar                           | 5   | 37.026.321         | 37.026.321         |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 6   | 3.216.631          | 3.233.031          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 | 7   | 1.775.775          | 1.227.942          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                     | 8   | 14.030.122         | 12.908.100         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 9   | 19.085             | 915.794            |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                 |     | <b>56.067.934</b>  | <b>55.311.188</b>  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                       |     | <b>352.858.019</b> | <b>392.054.297</b> |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|   |     | Denetimden<br>Geçmemiş | Denetimden<br>Geçmiş |
|---|-----|------------------------|----------------------|
| KAYNAKLAR   | Not | 31 Mart 2026           | 31 Aralık 2025       |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>  |     |                        |                      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar  |     | 6.989.407              | 6.841.512            |
| Ticari Borçlar  |     |                        |                      |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar  | 3   | 4.562                  | 6.289                |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar  |     | 3.437.658              | 2.364.168            |
| Diğer Borçlar   |     |                        |                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar   |     | 804.916                | 737.353              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamındaki Borçlanmalar                                  |     | 4.259.324              | 2.376.456            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri   |     | --                     | 5.511.498            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar   |     |                        |                      |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                          |     | 1.101.111              | 454.158              |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar   |     | 411.000                | 452.264              |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   |     | <b>17.007.978</b>      | <b>18.743.698</b>    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>  |     |                        |                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar  |     | 6.537.353              | 6.162.740            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar   |     |                        |                      |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                           | 10  | 1.809.978              | 1.165.561            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü  |     | 5.626.029              | 5.506.296            |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   |     | <b>13.973.360</b>      | <b>12.834.597</b>    |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>   |     | <b>30.981.338</b>      | <b>31.578.295</b>    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>  |     |                        |                      |
| Ödenmiş Sermaye   | 11  | 220.000.000            | 220.000.000          |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları  | 11  | 121.915.858            | 121.915.858          |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar  | 11  | 87.996.466             | 87.996.466           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |     |                        |                      |
| -Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar            |     | 16.241.687             | 16.241.687           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler   | 11  | 2.743.338              | 2.743.338            |
| Geçmiş Yıllar Zararları   | 11  | (88.421.347)           | (51.931.721)         |
| Net Dönem Zararı  |     | (38.599.321)           | (36.489.626)         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>   |     | <b>352.858.019</b>     | <b>392.054.297</b>   |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**ÖZET KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|  | Not       | Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2026 | Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2025 |
|--|-----------|---|---|
| <b>Kar Veya Zarar Kısmı</b>                                      |           |   |   |
| Hasılat  | 12        | 3.388.709   | 1.490.112   |
| Satışların Maliyeti (-)  |           | --  | --  |
| <b>Brüt Kar</b>  |           | <b>3.388.709</b>                                  | <b>1.490.112</b>                                  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                      |           | (33.606.375)                                      | (22.449.977)                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                               | 14        | 2.474.628   | 9.062.146   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                           |           | (26.140)  | --  |
| <b>Esas Faaliyet (Zararı)</b>                                    |           | <b>(27.769.178)</b>                               | <b>(11.897.719)</b>                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                | 15        | 18.113.192  | 12.515.964  |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>          |           | <b>(9.655.986)</b>                                | <b>618.245</b>                                    |
| Finansman Giderleri (-)  | 16        | (918.633)   | (35.382)  |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları                        | 18        | (27.402.577)                                      | (19.091.845)                                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi (Zararı)</b>              |           | <b>(37.977.196)</b>                               | <b>(18.508.982)</b>                               |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>             |           | <b>(622.125)</b>                                  | <b>(961.997)</b>                                  |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                                   | 17        | --  | --  |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                              | 17        | (622.125)   | (961.997)   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem (Zararı)</b>                     |           | <b>(38.599.321)</b>                               | <b>(19.470.979)</b>                               |
| <b>Dönem Net (Zararı)</b>  |           | <b>(38.599.321)</b>                               | <b>(19.470.979)</b>                               |
| <b>Pay Başına Kayıp</b>  | <b>19</b> | <b>(0,1755)</b>                                   | <b>(0,1845)</b>                                   |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider Kısmı</b>                          |           |   |   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>             |           |   |   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire                  |           | --  | --  |
| Yansıtılan Finansal Varlıklar                                    |           | --  | --  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire |           | --  | --  |
| İlişkin Vergiler   |           | --  | --  |
| -Ertelenmiş Vergi Geliri   |           | --  | --  |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider</b>                                |           | <b>--</b>   | <b>--</b>   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir/Gider</b>                               |           | <b>(38.599.321)</b>                               | <b>(19.470.979)</b>                               |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|                              |                    |                                    |                                    |   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Birikmiş Zararlar       |                     |                     |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                              | Sermaye            | Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | Paylara İlişkin Primler/İskontolar | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler   | Geçmiş Yıllar Zararları | Dönem Zararı        | Toplam Özkaynaklar  |
| <b>1 Ocak 2025 bakiyesi</b>  | <b>100.000.000</b> | <b>94.554.768</b>                  | <b>87.996.466</b>                  | --  | <b>2.743.338</b>  | <b>(13.943.688)</b>     | <b>(42.472.549)</b> | <b>228.878.335</b>  |
| Transferler                  | --                 | --                                 | --                                 | --  | --  | (42.472.549)            | 42.472.549          | --                  |
| Sermaye Artırımı             | 50.000.000         | 15.433.000                         | --                                 | --  | --  | --                      | --                  | <b>65.433.000</b>   |
| Dönem Net Zararı             | --                 | --                                 | --                                 | --  | --  | --                      | (19.470.979)        | <b>(19.470.979)</b> |
| <b>31 Mart 2025 bakiyesi</b> | <b>150.000.000</b> | <b>109.987.768</b>                 | <b>87.996.466</b>                  | --  | <b>2.743.338</b>  | <b>(56.416.237)</b>     | <b>(19.470.979)</b> | <b>274.840.356</b>  |
| <b>1 Ocak 2026 bakiyesi</b>  | <b>220.000.000</b> | <b>121.915.858</b>                 | <b>87.996.466</b>                  | <b>16.241.687</b>   | <b>2.743.338</b>  | <b>(51.931.721)</b>     | <b>(36.489.626)</b> | <b>360.476.002</b>  |
| Transferler                  | --                 | --                                 | --                                 | --  | --  | (36.489.626)            | 36.489.626          | --                  |
| Dönem Net Zararı             | --                 | --                                 | --                                 | --  | --  | --                      | (38.599.321)        | <b>(38.599.321)</b> |
| <b>31 Mart 2026 bakiyesi</b> | <b>220.000.000</b> | <b>121.915.858</b>                 | <b>87.996.466</b>                  | <b>16.241.687</b>   | <b>2.743.338</b>  | <b>(88.421.347)</b>     | <b>(38.599.321)</b> | <b>321.876.681</b>  |

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

|  | Not      | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2026 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-<br>31 Mart 2025 |
|--|----------|---|---|
| <b>A. Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                           |          |   |   |
| Dönem Net (Zararı)   |          | (38.599.321)  | (19.470.979)  |
| <b>Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                          |          | <b>32.263.235</b>   | <b>9.253.461</b>  |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                   | 6-7-8-13 | 1.838.045   | 121.475   |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler  | 14       | (2.423.762)   | (8.680.787)   |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler  | 16       | 918.633   | 35.382  |
| Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler   | 17       | 622.125   | 961.997   |
| Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler   | 10       | 1.061.060   | 369.749   |
| Parasal Kazanç   |          | 30.247.134  | 16.445.645  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                 |          | <b>(14.679.553)</b>   | <b>9.565.949</b>  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler         |          | (15.645.131)  | 14.940.363  |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                               |          | 1.071.763   | (515.027)   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler           |          | 67.563  | (411.512)   |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler           |          | 1.882.868   | (28.641)  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                       | 9        | (2.056.616)   | (4.419.234)   |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                   |          | <b>(21.015.639)</b>   | <b>(651.569)</b>  |
| Ödenen vergiler  | 17       | (5.528.355)   | (1.215.550)   |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                      |          |   |   |
| Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)   | 5        | 26.611.264  | 148.210.583   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-) | 6-7      | (770.112)   | (1.028.261)   |
| Alınan Faiz  | 14       | 2.423.762   | 8.680.787   |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>                    |          |   |   |
| Sermaye Artırımı   | 11       | --  | 65.433.000  |
| Kiralama Yükümlülükleri ile İlgili Nakit Çıkışları                                 | 8        | (1.492.787)   | --  |
| Borçlanmalara İlişkin Nakit Çıkışları  |          | (102.597)   | --  |
| Ödenen Faiz  | 16       | (123.196)   | (35.382)  |
| <b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b>                     |          | <b>2.340</b>  | <b>219.393.608</b>  |
| <b>D. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>                                     | <b>4</b> | <b>4.708</b>  | <b>55.642</b>   |
| <b>E. Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi</b>                    |          | <b>(712)</b>  | <b>(977.625)</b>  |
| <b>Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                            | <b>4</b> | <b>6.336</b>  | <b>218.471.625</b>  |

İlişikteki dipnotlar bu özeti finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Başkent Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 1990 yılında Ankara'da kurulmuş olup 7 Eylül 1993 tarihi itibarıyla İstanbul'da faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket'in amacı 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.06.2025 tarih ve 36/1138 sayılı toplantısında Şirket'in "Genel Saklama Faaliyetinde" bulunma talebine ilişkin başvurusu olumlu karşılanarak Sermaye Piyasası Kurulunca; 02.08.2024 tarih ve K-031-(D-10) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi iptal edilerek yerine 04.08.2025 tarih ve G-066 (K-31) sayılı "Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" alınmıştır.

Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi Kapsamındaki yurtiçinde yatırım hizmet ve faaliyetleri aşağıdaki şekildedir.

- Emir İletimine Aracılığı Faaliyeti (28.03.2019'dan itibaren)
- İşlem Aracılığı Faaliyeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Sınırlı Saklama Hizmeti (26.07.2024'ten itibaren)
- Genel Saklama Hizmeti (04.08.2025'ten itibaren) yetkilerini almıştır.

Şirket'in genel merkezi, Abide-i Hürriyet Cad. No: 211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli/İstanbul adresinde yer almaktadır.

Şirket'in halka arz edilen hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Mart 2026 |                    | 31 Aralık 2025 |                    |
|--------------------------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                      | Pay yüzdesi  | Pay tutarı         | Pay yüzdesi    | Pay tutarı         |
| Selim Tufan Bolkan                   | %50,00       | 110.000.384        | %50,00         | 110.000.384        |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF | %47,85       | 105.269.616        | %47,85         | 105.269.616        |
| Diğer                                | %2,15        | 4.730.000          | %2,15          | 4.730.000          |
|                                      |              | <b>220.000.000</b> |                | <b>220.000.000</b> |

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 24 kişidir (31 Aralık 2025: 22 kişi).

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2026'da sona eren üç aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

**Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %205 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| <b>Dönem</b>   | <b>Endeks (*)</b> | <b>Düzeltilme Katsayısı</b> |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| 31 Mart 2026   | 121,47            | 1                           |
| 31 Aralık 2025 | 110,39            | 1,10040                     |
| 31 Mart 2025   | 92,82             | 1,30866                     |
| 31 Aralık 2024 | 84,33             | 1,44034                     |

*(\*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.*

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:***

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Mart 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**Finansal tabloların onaylanması:**

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 24 Nisan 2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

**2.2 Netleştirme**

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

**2.3 İşletmenin sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

**TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket'in TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)**

**TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturular geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11**

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

**TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması-** TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

**TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar-** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar-** Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar-** "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

**TMS 7 Nakit Akış Tablosu-** Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**b) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGGK tarafından yayımlanmamış değişiklikler**

**UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

**2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı

Şirket yönetimi vadesi geçmiş ve tahsilat riski taşıyan alacaklar ile dava ve icra aşamasındaki alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

İzin karşılıkları

İzin karşılığı, personelin ilgili ve geçmiş dönemlerde kullanmadığı izin sürelerini ifade etmektedir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**a) Borç ve Alacak Bakiyeleri**

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>31 Mart 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. (1) | 4.562               | 6.158                 |
| Özcan Türkakın (4)                   | --                  | 131                   |
|                                      | <b>4.562</b>        | <b>6.289</b>          |

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Mart 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>İlişkili taraflara kısa vadeli kiralama yükümlülükleri</b> |                     |                       |
| Şahıs ortaklar (2)  | 4.994.387           | 4.254.831             |
|   | <b>4.994.387</b>    | <b>4.254.831</b>      |

|   | <b>31 Mart 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>İlişkili taraflara uzun vadeli kiralama yükümlülükleri</b> |                     |                       |
| Şahıs ortaklar (2)  | 6.012.003           | 5.527.152             |
|   | <b>6.012.003</b>    | <b>5.527.152</b>      |

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sahip olduğu ilişkili taraflardan finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Mart 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Serbest Fon (3)                | 49.999.999          | --                    |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (3) | 19.548.056          | 21.031.860            |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (2)      | 11.243.053          | 12.428.187            |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Kısa Vadeli Serbest Fon (3)          | --                  | 157.357.199           |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Fonu (3)                               | --                  | 17.874.072            |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Yoğun Fon (3)                   | --                  | 1.100.396             |
|   | <b>80.791.108</b>   | <b>209.791.714</b>    |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**b) Alış ve Satış Bakiyeleri**

Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2026 ve 2025 dönemi ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği alış veya satış işlemi aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak –<br>31 Mart 2026 |           | 1 Ocak –<br>31 Mart 2025 |           |
|---|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
|   | Alış                     | Satış     | Alış                     | Satış     |
| Tüdaş Gayrimenkul ve Enerji A.Ş. <sup>(1)</sup> | 465.752                  | --        | 457.942                  | --        |
|   | <b>465.752</b>           | <b>--</b> | <b>457.942</b>           | <b>--</b> |

Ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 tarihleri arası 1.427.076 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-31 Mart 2025: 1.447.504 TL).

(1) Selim Tufan Bolkan'ın Hissedar Olduğu Şirket

(2) Şirket Ortağı

(3) Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ilişkili tarafı

(4) Yönetim Kurulu Üyesi

**c) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler**

Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2026 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat tutarı 4.965.976 TL'dir (1 Ocak-31 Mart 2025: 2.684.898 TL).

**NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Mart 2026 | 31 Aralık 2025 |
|----------------------|--------------|----------------|
| Kasa                 | 65           | --             |
| Bankalar             |              |                |
| - Vadesiz mevduat TL | 4.495        | 2.754          |
| - Blokeli mevduat TL | 1.776        | 1.954          |
|                      | <b>6.336</b> | <b>4.708</b>   |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa finansal yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Mart 2026       | 31 Aralık 2025     |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</b> |                    |                    |
| Yatırım Fonları                        | 262.181.621        | 320.751.586        |
|  | <b>262.181.621</b> | <b>320.751.586</b> |

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım fonlarına ait değerleri aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2026                                      | Adet       | Birim Fiyatı | Tutar              |
|---|------------|--------------|--------------------|
| ILH-İş Portföy Birinci Para Piyasası Serbest Fon  | 39.736.839 | 3,4288       | 136.250.707        |
| RRA-Rota Portföy Para Piyasası Serbest Fon        | 38.813.336 | 1,2882       | 49.999.999         |
| IOG-İş Portföy Gümüş Serbest Fon                  | 1.815.851  | 13,9110      | 25.260.212         |
| RTN-Rota Portföy Teknoloji Girişim Sermayesi Fonu | 8.965.530  | 2,1804       | 19.548.056         |
| FMG-Qnb Portföy Gümüş Serbest Fon                 | 5.365.640  | 3,4172       | 18.335.476         |
| RNV-Rota Portföy Nova Gsyf                        | 3.679.414  | 3,0557       | 11.243.053         |
| FI5- Qnb Portföy Para Piyasası Fonu               | 2.424      | 637,0122     | 1.544.118          |
|   |            |              | <b>262.181.621</b> |

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Mart 2026      | 31 Aralık 2025    |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |                   |                   |
| Borsa İstanbul A.Ş.  | 37.026.321        | 37.026.321        |
|  | <b>37.026.321</b> | <b>37.026.321</b> |

Şirket yönetimi BİST paylarını 26 Kasım 2020 tarihinde BİST paylarının satışında oluşan birim fiyat üzerinden 30 Haziran 2025 tarihinde değerlemiştir. İlgili finansal yatırımların değerlemesi sonucu oluşan değer artış farklarını diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Cari dönem içerisinde değer farkı oluşmamıştır.

**NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak-31 Mart 2026 tarihleri arasında maddi duran varlıklar hesaplarına 125.623 TL giriş gerçekleşmiş olup 142.023 TL cari dönem amortisman ayrılmıştır.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak-31 Mart 2026 tarihleri arasında maddi olmayan duran varlıklar hesaplarına 644.489 TL giriş gerçekleşmiş olup cari dönemde 96.656 TL amortisman ayrılmıştır.

**NOT 8 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

1 Ocak-31 Mart 2026 tarihleri arasında kullanım hakkı varlıkları hesaplarına 2.721.388 TL giriş gerçekleşmiş olup cari dönemde 1.599.366 TL amortisman ayrılmıştır.

**NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

|   | 31 Mart 2026        | 31 Aralık 2025        |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> |                     |                       |
| Verilen sipariş avansları                 | 2.976.670           | 2.713.762             |
| Gelecek aylara ait giderler               | 2.690.417           | --                    |
|   | <b>5.667.087</b>    | <b>2.713.762</b>      |
|   |                     |                       |
|   | <b>31 Mart 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
| <b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> |                     |                       |
| Gelecek yıllara ait giderler              | 19.085              | 915.794               |
|   | <b>19.085</b>       | <b>915.794</b>        |

**NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

|                             | 31 Mart 2026     | 31 Aralık 2025   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı yükümlülüğü | 1.809.978        | 1.165.561        |
|                             | <b>1.809.978</b> | <b>1.165.561</b> |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR**

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 220.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 220.000.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL nominal bedelli 220.000.000 adet (31 Aralık 2025: 220.000.000 adet) paya ayrılmış olup nakden ve tamamen ödenmiştir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

| Ortaklar                             | 31 Mart 2026       |               | 31 Aralık 2025     |               |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                      | Pay tutarı         | Pay oranı (%) | Pay tutarı         | Pay oranı (%) |
| Selim Tufan Bolkan                   | 110.000.384        | %50,00        | 110.000.384        | %50,00        |
| Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova GSYF | 105.269.616        | %47,85        | 105.269.616        | %47,85        |
| Diğer                                | 4.730.000          | %2,15         | 4.730.000          | %2,15         |
|                                      | <b>220.000.000</b> | <b>%100</b>   | <b>220.000.000</b> | <b>%100</b>   |
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları   | 121.915.858        |               | 121.915.858        |               |
| <b>Toplam</b>                        | <b>341.915.858</b> | <b>%100</b>   | <b>341.915.858</b> | <b>%100</b>   |

**Yasal Yedekler:**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 2.743.338 TL ve 2.743.338 TL'dir.

**Geçmiş yıl karları / (zararları):**

SPK tebliği ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları tutarları sırasıyla 88.421.347 TL ve 51.931.721 TL'dir.

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 11 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Kar dağıtımı:**

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2026 yılı içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır (31 Aralık 2025: Yoktur).

**Paylara İlişkin Primler/İskontolar:**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 87.996.466 TL ve 87.996.466 TL emisyon primi bulunmaktadır.

**Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar:**

31 Mart 2026 itibarıyla Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | ÜFE Endeksli<br>Yasal Kayıtlar | TÜFE Endeksli<br>Yasal Kayıtlar | Geçmiş Yıllar<br>Karları/Zararlarında<br>Takip Edilecek Farklar |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları  | 7.404.847                      | 121.915.858                     | (114.511.011)   |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 2.847.074                      | 2.743.338                       | 103.736   |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar  | 42.494.516                     | 87.996.466                      | (45.501.950)  |

**Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi**

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları, finansal yatırımların yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal yatırımların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazançlarının satılan finansal yatırım ile ilişkili kısmı doğrudan dönem kâr veya zararında gösterilir. Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2026 dönemi itibarıyla yeniden değerlendirme kazancı/(kayıbı) bulunmamaktadır (1 Ocak-31 Mart 2025: Yoktur).

**NOT 12 - HASILAT**

Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla satışları aşağıdaki gibidir;

|                                     | 1 Ocak-<br>31 Mart 2026 | 1 Ocak-<br>31 Mart 2025 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Alım/satım ve aracılık komisyonları | 3.388.709               | 1.490.112               |
|                                     | <b>3.388.709</b>        | <b>1.490.112</b>        |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

| <b>Personel Giderleri</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Genel yönetim giderleri   | 20.525.050                      | 13.402.632                      |
|                           | <b>20.525.050</b>               | <b>13.402.632</b>               |

| <b>Amortisman ve İtfa Payı Giderleri</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Genel yönetim giderleri                  | 1.838.045                       | 121.475                         |
|  | <b>1.838.045</b>                | <b>121.475</b>                  |

**NOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

|                | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Faiz gelirleri | 2.423.762                       | 8.680.787                       |
| Diğer karlar   | 50.866                          | 381.359                         |
|                | <b>2.474.628</b>                | <b>9.062.146</b>                |

**NOT 15 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

|   | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Yatırım fonu değer artışları ve satış karları | 18.113.192                      | 12.515.964                      |
|   | <b>18.113.192</b>               | <b>12.515.964</b>               |

**NOT 16 – FİNANSMAN GİDERLERİ**

|                                   | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Faiz ve komisyon giderleri        | 123.196                         | 35.382                          |
| TFRS 16 kapsamında faiz giderleri | 795.437                         | --                              |
|                                   | <b>918.633</b>                  | <b>35.382</b>                   |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %25’ten %30’a çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal tablolarına yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Mart 2026 | 31 Aralık 2025   |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Cari vergi yükümlülüğü</b>    |              |                  |
| Kurumlar vergisi karşılığı       | --           | 10.109.820       |
| Peşin ödenmiş vergi ve fonlar    | --           | (4.598.322)      |
| <b>Ödenecek kurumlar vergisi</b> | <b>--</b>    | <b>5.511.498</b> |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**

Şirket'in kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

|  | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı</b> |                                 |                                 |
| Kurumlar vergisi karşılığı                         | --                              | --                              |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                   | (622.125)                       | (961.997)                       |
| <b>Vergi gelir/gideri</b>                          | <b>(622.125)</b>                | <b>(961.997)</b>                |

**Ertelenmiş Vergi Karşılığı**

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2026 yılı için %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Mart 2026</b>                     |   | <b>31 Aralık 2025</b>                                  |                    |
|---|---|---|--|--------------------|
|   | <b>Kümülatif<br/>geçici<br/>farklar</b> | <b>Kümülatif<br/>geçici<br/>farklar</b> | <b>Ertelenmiş vergi<br/>varlık,<br/>yükümlülükleri</b> |                    |
| Dava karşılığı düzeltmeleri                           | 411.000                                 | 452.264                                 | 123.300  | 135.679            |
| İzin karşılığı düzeltmeleri                           | 1.101.111                               | 454.158                                 | 330.333  | 136.247            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmeleri | (2.079.911)                             | (1.869.258)                             | (623.973)  | (560.777)          |
| Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler              | (32.982.029)                            | (32.575.982)                            | (4.947.304)  | (4.886.397)        |
| Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler       | (1.673.160)                             | (1.396.214)                             | (501.948)  | (418.864)          |
| Diğer düzeltmelerin etkisi                            | (21.455)                                | 292.717                                 | (6.437)  | 87.816             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı, / (yükümlülüğü) net</b>  |   |   | <b>(5.626.029)</b>                                     | <b>(5.506.296)</b> |

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                               | <b>31 Mart 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Peşin ödenmiş vergi ve fonlar | 16.857              | --                    |
|                               | <b>16.857</b>       | <b>--</b>             |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 18 - NET PARASAL KAZANÇ / KAYIP**

Şirket'in 1 Ocak-31 Mart 2026 ve 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>           | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                      | <b>(27.480.945)</b>             | <b>(18.866.147)</b>             |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                       | 317.112                         | 113.073                         |
| Finansal Yatırımlar  | 3.378.265                       | 1.638.251                       |
| Maddi Duran Varlıklar  | 295.898                         | 239.184                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                | 126.525                         | 70.402                          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                    | 1.306.352                       | --                              |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                    | (31.199.009)                    | (17.788.789)                    |
| Paylara İlişkin Primler                                      | (8.028.783)                     | (8.045.551)                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                          | (262.938)                       | (250.824)                       |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların                         | (1.481.890)                     | --                              |
| Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | 8.067.523                       | 5.158.107                       |
| Geçmiş Yıllar Zararları                                      |                                 |                                 |
| <b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                      | <b>78.368</b>                   | <b>(225.698)</b>                |
| Hasılat  | (72.440)                        | --                              |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                  | 586.138                         | 446.674                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                           | (41.151)                        | (150.432)                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                       | 569                             | --                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                            | (396.053)                       | (522.463)                       |
| Finansman Gideri (-)   | 1.305                           | 523                             |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>           | <b>(27.402.577)</b>             | <b>(19.091.845)</b>             |

**NOT 19 - PAY BAŞINA KAYIP**

Pay başına kayıp miktarı, net dönem zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Mart 2025</b> |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Dönem net zararı               | (38.599.321)                    | (19.470.979)                    |
| Ağırlıklı ortalama hisse adedi | 220.000.000                     | 105.555.556                     |
| <b>Hisse başına (zarar)</b>    | <b>(0,1755)</b>                 | <b>(0,1845)</b>                 |

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 20 – KUR RİSKİ**

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Şirket, döviz cinsinden alacaklı ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz varlıklarının kısa vadeli olarak elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

**NOT 21 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

1) Şirket'in 21 Ekim 2025 tarih 2025/046 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile III-37.1 ve III-39.1 sayılı tebliğleri kapsamında Yatırım Danışmanlığı Faaliyet izni verilmesi amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvurusu olumlu karşılanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.04.2026 tarih 2026/22 sayılı bülteninde yayınlanmıştır.

2) Şirket'in 30 Eylül 2025 tarih 2025/040 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile III-56.1 Portföy Saklama Hizmetine ve bu hizmette bulunacak kuruluşlara ilişkin esaslar tebliğ kapsamında portföy saklama hizmetinin yürütülmesi için gerekli olan izin, yetki ve lisansların alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.04.2026 tarih 2026/25 sayılı bülteninde yayınlanmıştır.

**NOT 22 – DİĞER HUSUSLAR**

1) Şirket, 22 Ocak 2026 tarihli aldığı Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve sair mevzuat çerçevesinde ilgili kanunlar ve sair mevzuatta izin verilmiş en üst sınıra kadar nominal değerli borçlanma aracının ihraç edilmesine ilişkin Yönetim Kurulu'na 15 ay süreyle yetki verilmiştir.