

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

**Konu** : Pay Alım Bildirimi  
**Yapılan Açıklama Düzeltme mi?** : HAYIR  
**Bildirime Konu Borsa Şirketi** : ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
**Açıklama** :

07/05/2026 - 07/05/2026 tarihinde ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 21,90 - 21,90 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 07/05/2026 tarihi itibarıyla %81,38 sınırına ulaşmıştır/aşmıştır/altına düşmüştür. İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Ad Soyad / Ticaret Ünvanı** : ZEKERİYA ZERAY  
**Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı** :  
**Görevi** :  
**Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler** :

İşlem Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) (*)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)
07/05/2026	100.000	0	100.000	509.355.378	509.455.378	81,37	81,37	81,38	81,38

( \* ) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.