



NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2026 – 31.03.2026 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

GENEL BİLGİLER

1.a. Raporun Dönemi

01.01.2026 – 31.03.2026

1.b. Şirkete İlişkin Bilgiler

Ticaret Unvanı : NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ticaret Sicil No : 282718-5
Mersis No : 0632108958700001
Merkez Adresi : Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza Sitesi No:255 İç Kapı No: 1602
Sarıyer / İstanbul
Telefon : (212) 286 8255
Faks : (212) 286 8238
Web Adresi : www.nurolportfoy.com.tr

1.c. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı :

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 17 Aralık 2020 tarihinde tescil edilerek, 17 Aralık 2020 tarihli 10226 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulunun 06.04.2021 tarih ve E-12233903-350.03-4576 sayılı izin yazısı ile Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Portföy Yöneticiliği yetki belgesi talebi olumlu karşılanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.08.2023 tarih ve 51/1061 sayılı toplantısı ile hem portföy yöneticiliği hem de yatırım danışmanlığını kapsayacak şekilde 17.10.2023 tarih ve PYŞ/PY.55-YD.27/542-1061 sayılı yetki belgesi verilmiştir.

Şirketin ana faaliyet konusu SPK'nın ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile yatırım danışmanlığıdır. Ayrıca, yatırım ortaklarının, 28 Mart 2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurtdışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, 21 Temmuz 2025 tarihinden itibaren kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:
Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza Sitesi No:255 İç Kapı No:1602 Sarıyer/İstanbul.

Sermayesi : 50.000.000.-TL

Ortaklık Yapısı :

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hisselerin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Hisse Oranı(%)	Hisse Tutarı (TL)
Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi	100	50.000.000
Toplam	100	50.000.000

1.ç. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

1.d. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Görevi
Gürhan ÇARMIKLI	Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet ERZENGİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Semih KAYAALP	Yönetim Kurulu Üyesi
Erol BUYURGAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Ercan GÜNER	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Adı Soyadı	Görevi
Ercan GÜNER	Genel Müdür

Personel Sayısı : Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 31 kişidir.

1.e. Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

31.03.2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında şirket Yönetim Kurulu Üyelerine T.T.K.'nın 395. ve 396. maddesinde sayılan izinler verilmiştir.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.a. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatleri ile verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları 13.649.054,00 TL'dir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Hesap döneminde 383.627,00 TL tutarında demirbaş, yazılım ve özel maliyet yatırımı yapılmıştır.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirketin "İç Kontrol ve Teftiş" hizmeti Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde yerine getirilmektedir. Teftiş ve İç Kontrol birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. Şirket içi denetim, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan denetim planı dahilinde yapılarak üçer aylık periyotlar halinde Yönetim Kurulu'na rapor edilmektedir. İç Kontrol Birimi, ilgili kanun, tebliğ ve şirket içi yönetmelikler dahilinde iç kontrol faaliyetini sürdürmektedir.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.ç. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.d. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.e. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Yoktur.

4.f. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.g. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket geçmiş yıllarda belirlemiş olduğu hedeflerini gerçekleştirmiş ve karlılığını her geçen gün artırmaktadır.

4.ğ. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler.

Yık içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

4.h. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.ı. Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Yoktur.

4.i. (4.ı) maddesinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Yoktur.

4.j. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı

Yoktur.

4.k. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri

Yoktur.

5. FİNANSAL DURUM

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2026	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR	Not		
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2.361.123	25.015
Finansal Yatırımlar	5	345.889.426	302.531.682
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3 - 6	66.537.089	56.722.401
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	165.527	1.493.366
Diğer Alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	--	60.643
Peşin Ödenmiş Giderler		4.429.680	3.793.622
Toplam Dönen Varlıklar		419.382.845	364.626.729
Duran Varlıklar			
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	38.662.984	32.526.612
Maddi Duran Varlıklar	8	64.531.045	68.483.431
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	2.444.342	2.347.056
Toplam Duran Varlıklar		105.638.371	103.357.099
TOPLAM VARLIKLAR		525.021.216	467.983.828

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Not	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
- Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	11	736.124	546.615
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	10.700.427	9.009.305
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	5.443.848	5.730.743
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		7.395.027	4.122.447
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	3-7	695.358	1.986.893
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	2.873.756	3.000.257
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	20.099.944	10.195.773
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	6.333.045	21.293.362
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		54.277.529	55.885.395
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	20.664.698	18.055.361
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	2.899.437	1.739.327
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	8.196.787	7.877.043
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		31.760.922	27.671.731
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	14	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	14	139.140.691	139.140.691
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(238.118)	(161.364)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	11.397.950	2.987.937
Geçmiş Yıllar Karları		184.049.425	26.825.469
Dönem Net Karı		54.632.817	165.633.969
Toplam Özkaynaklar		438.982.765	384.426.702
TOPLAM KAYNAKLAR		525.021.216	467.983.828

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2026	Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	126.578.337	107.088.983
Brüt Kar		126.578.337	107.088.983
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(58.022.204)	(51.249.820)
Pazarlama ve Satış giderleri	17	(7.942.895)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		154.297	123.312
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(12.826.999)	(8.466.129)
Faaliyet Karı/Zararı		47.940.536	47.496.346
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	276.852.636	58.876.079
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	18	(220.295.675)	(37.134.836)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		104.497.497	69.237.589
Finansman Geliri	19	621.177	--
Finansman Gideri (-)	19	(2.116.995)	(1.335.744)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	21	(27.193.505)	(15.036.258)
Vergi Öncesi Karı/Zararı		75.808.174	52.865.587
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)		(21.175.357)	(20.971.351)
Dönem Vergi Gideri	20	(20.104.020)	(19.891.568)
Ertelenmiş Vergi Gideri	20	(1.071.337)	(1.079.783)
Dönem Net Zararı/Karı		54.632.817	31.894.236
Pay Başına Kayıp/Kazanç			
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	22	1,093	0,638
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(109.649)	21.064
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		32.895	(6.320)
Diğer kapsamlı Gider/Gelir		(76.754)	14.744
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider		54.556.063	31.908.980

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Yoktur.

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Yoktur.

5.ç. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Yoktur.

5.d. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Yoktur.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen “Risk Yönetim Sistemine İlişkin Prosedürler” çerçevesinde, kuracağı ve yöneteceği yatırım fonlarının maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi ve yönetilmesi Nurool Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde yerine getirilmektedir ve Şirketimiz Genel Müdürü’ne Yönetim Kuruluna belirlenen periyotlarda yazılı raporlar sunacaktır.

Yönetim Kurulu’na bağlı olarak çalışan ve Yönetim Kurulunca kabul edilen denetim planı çerçevesinde İç Kontrol ve Teftiş birimi, ilgili kanun, tebliğ ve şirket içi yönetmelikler ile tanımlanmış limitler dahilinde şirket içi denetimi yaparak belirlenen periyotlarda Yönetim Kuruluna raporlar sunacaktır.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Nurool Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından Risk Yönetim Sisteminin oluşturulması ve risk raporlamasından Nurool Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu’na karşı sorumludur. Kullanacağı risk yönetim sistemine ait prosedürler ve modeller Şirket Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girmiştir.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

SPK mevzuatında olabilecek değişikliklere (Yönetim ücreti oranları, toplam gider rasyoları, sermaye yeterliliği vb.) bağlı olarak Şirket bünyesinde değişiklikler.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.a. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar.

Yoktur.

7.b. İlave bilgiler

Yoktur.