

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**

**31 MART 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

**İçindekiler****Sayfa No**

---

<b>Özet Finansal Durum Tablosu .....</b>	<b>1-2</b>
<b>Özet Kar veya Zarar Tablosu .....</b>	<b>3</b>
<b>Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu .....</b>	<b>4</b>
<b>Özet Nakit Akış Tablosu.....</b>	<b>5</b>
<b>Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar .....</b>	<b>6-27</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>5</b>	<b>39.765.614</b>	<b>109.187.969</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>6</b>	<b>72.786.255</b>	<b>137.851.886</b>
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>5.181.052</b>	<b>5.329.299</b>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4, 7	4.491.356	2.910.466
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	689.696	2.418.833
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>38.541.269</b>	<b>68.460.360</b>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	18.409.992	68.449.381
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		20.131.277	10.979
<b>Stoklar</b>		<b>393.099</b>	<b>356.409</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>		<b>192.430</b>	<b>26.434</b>
<b>Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar</b>		<b>267.903</b>	<b>133.481</b>
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>		<b>190.000</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>157.317.622</b>	<b>321.345.838</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>286.322.891</b>	<b>308.421.422</b>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	286.294.488	308.390.167
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		28.403	31.255
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>6</b>	<b>1.760.675</b>	<b>1.760.675</b>
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>	<b>8</b>	<b>505.544.890</b>	<b>505.544.890</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>9</b>	<b>371.486.453</b>	<b>373.249.916</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>10</b>	<b>8.607.939</b>	<b>8.614.681</b>
<i>Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		8.607.939	8.614.681
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.173.722.848</b>	<b>1.197.591.584</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.331.040.470</b>	<b>1.518.937.422</b>

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.****31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Ticari Borçlar</b>		<b>1.263.248</b>	<b>1.412.183</b>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4, 7	273.935	234.889
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	989.313	1.177.294
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>		<b>1.034.098</b>	<b>689.662</b>
<b>Diğer Borçlar</b>		<b>11.978.726</b>	<b>80.874.048</b>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4	11.978.726	80.574.468
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	299.580
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>		<b>1.206.821</b>	<b>1.692.772</b>
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>		<b>--</b>	<b>21.362.782</b>
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>11</b>	<b>148.948</b>	<b>150.023</b>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		148.948	150.023
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>348.289</b>	<b>741.467</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>15.980.130</b>	<b>106.922.937</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	11	<b>949.309</b>	<b>1.099.571</b>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		949.309	1.099.571
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>16</b>	<b>5.925.282</b>	<b>106.771.497</b>
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>6.874.591</b>	<b>107.871.068</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>22.854.721</b>	<b>214.794.005</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.308.185.749</b>	<b>1.304.143.417</b>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>736.108.185</b>	<b>736.108.185</b>
<i>Sermaye</i>	12	45.000.000	45.000.000
<i>Sermaye Düzeltme Farkları</i>	12	691.108.185	691.108.185
<b>Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)</b>		<b>488.094.104</b>	<b>488.094.104</b>
<b>Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)</b>		<b>(1.150.812)</b>	<b>(1.180.246)</b>
<i>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)</i>		<b>(1.150.812)</b>	<b>(1.180.246)</b>
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<b>(1.150.812)</b>	<b>(1.180.246)</b>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<b>(1.150.812)</b>	<b>(1.180.246)</b>
<b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>12</b>	<b>6.584.504</b>	<b>6.584.504</b>
<b>Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)</b>		<b>74.536.870</b>	<b>8.059.369</b>
<b>Dönem Net Karı / Zararı (+/-)</b>		<b>4.012.898</b>	<b>66.477.501</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.308.185.749</b>	<b>1.304.143.417</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.331.040.470</b>	<b>1.518.937.422</b>

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 31.03.2025
Satış Hasılatı	13	7.586.115	7.021.892
Satışların Maliyeti (-)	13	(4.834.113)	(4.929.576)
<b>BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)</b>		<b>2.752.002</b>	<b>2.092.316</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)		(4.699.907)	(562.051)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		36.164.643	128.517
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(133.326.642)	(148.034)
<b>ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>		<b>(99.109.904)</b>	<b>1.510.748</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	47.372.361	2.609.559
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	(46.370.121)	--
<b>FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>		<b>(98.107.664)</b>	<b>4.120.307</b>
Finanman Giderleri (-)		(2.821.161)	(12.131)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	15	4.095.508	17.006.380
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>		<b>(96.833.317)</b>	<b>21.114.556</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)</b>		<b>100.846.215</b>	<b>(17.867.932)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri		--	(75.627)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	16	100.846.215	(17.792.305)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>		<b>4.012.898</b>	<b>3.246.623</b>
<b>DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)</b>		<b>4.012.898</b>	<b>3.246.624</b>
<b>100 pay başına kâr / zarar</b>		<b>0,0892</b>	<b>0,0721</b>
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 31.03.2025
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>29.434</b>	<b>(12.356)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>29.434</b>	<b>(12.356)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		39.245	(16.474)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(9.811)	4.118
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(9.811)	4.118
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>29.434</b>	<b>(12.356)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>4.042.332</b>	<b>3.234.268</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)					Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)
<b>31.03.2025</b>								
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>45.000.000</b>	<b>691.111.594</b>	<b>488.096.363</b>	<b>(1.460.594)</b>	<b>6.584.533</b>	<b>--</b>	<b>8.059.408</b>	<b>1.237.391.304</b>
<b>Özkaynaklardaki Değişimler</b>								
Transferler	--	--	--	--	--	8.059.408	(8.059.408)	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	3.246.624	--
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	(12.355)	--	--	--	<b>3.234.269</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(12.355)</b>	<b>--</b>	<b>8.059.408</b>	<b>(4.812.784)</b>	<b>3.234.269</b>
<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>45.000.000</b>	<b>691.111.594</b>	<b>488.096.363</b>	<b>(1.472.949)</b>	<b>6.584.533</b>	<b>8.059.408</b>	<b>3.246.624</b>	<b>1.240.625.573</b>

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)					Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)
<b>31.03.2026</b>								
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>45.000.000</b>	<b>691.108.185</b>	<b>488.094.104</b>	<b>(1.180.246)</b>	<b>6.584.504</b>	<b>8.059.369</b>	<b>66.477.501</b>	<b>1.304.143.417</b>
<b>Özkaynaklardaki Değişimler</b>								
Transferler	--	--	--	--	--	66.477.501	(66.477.501)	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	4.012.898	<b>4.012.898</b>
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	29.434	--	--	--	<b>29.434</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>29.434</b>	<b>--</b>	<b>66.477.501</b>	<b>(62.464.603)</b>	<b>4.042.332</b>
<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>45.000.000</b>	<b>691.108.185</b>	<b>488.094.104</b>	<b>(1.150.812)</b>	<b>6.584.504</b>	<b>74.536.870</b>	<b>4.012.898</b>	<b>1.308.185.749</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.****31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş (71.221.994)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş 10.531</b>
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem Karı (Zararı) (+/-)</b>	<b>4.012.898</b>	<b>3.246.623</b>
<b>Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(75.234.892)</b>	<b>(3.217.294)</b>
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(122.343.419)	17.867.933
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(36.690)	(1.268.882)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	148.247	1.674.250
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	51.661.626	(3.194.364)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(148.935)	(153.696)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(69.430.015)	45.036
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar / Azalışlar (+/-)	--	(114.381)
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	--	1.939.277
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	(151.337)	(351.380)
Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	--	3.675
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	--	(425.606)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	--	(302.251)
Finansal Yatırımlardan Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	65.065.631	--
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler(+/-)	--	(18.936.905)
<b>Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)</b>	--	(18.798)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>1.770.205</b>	<b>127.494</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları (-)	--	153.768
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	1.763.463	(26.274)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	6.742	--
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>29.434</b>	<b>--</b>
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	29.434	--
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>	<b>(69.422.355)</b>	<b>138.025</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>83.433.745</b>	<b>2.156.115</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)</b>	<b>25.754.224</b>	<b>(1.227.448)</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>39.765.614</b>	<b>1.066.692</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket'in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirket, Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 11'dir. (31 Aralık 2025: 11 personel).

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %65,00'dır (31 Aralık 2025: %65,11). Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesi 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2025: 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 12'de sunulmuştur.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul

**Bağlı Ortaklık: Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi**

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ("Metro Turizm Otelcilik"), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100'e çıkarılmıştır. Metro Turizm Otelcilik'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Şirket 22 Ağustos 2025 2025/09 No'lu yönetim kurulu kararı ile %100 sahibi olduğu 960.000 TL nominal değerli Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin hisselerini ilişkili tarafı olan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ.'ye satmaya karar vermiştir. 3 Ekim 2025 tarihinde KAP'ta yayınlanan bildirimde ilgili satış gerçekleşmiş olup 4 Kasım 2025 tarihinde tescili gerçekleşmiştir

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	%100.00	960.000	%100.00	960.000
<b>Toplam</b>	<b>%100.00</b>	<b>960.000</b>	<b>%100.00</b>	<b>960.000</b>

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere Not 2.10'da belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre "yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç" hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, 11 Mayıs 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### **2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TMS / TFRS'yi uygulayan işletmeler, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"na göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lira'sının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

<b>Tarih</b>	<b>Endeks</b>	<b>Düzeltilme katsayısı</b>	<b>Üç yıllık bileşik Enflasyon Oranı</b>
31 Mart 2026	121,47	1,00000	%205

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

31 Aralık 2025	110,39	1,10000	%211
31 Mart 2025	92,82	1,30865	%250

(\*) Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK"), 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla, TÜFE verilerini, baz yılı 2025=100 olacak şekilde güncellemiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri, karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla, yeni baz yılına göre uyarlanarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

TMS 29 uyarınca, finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleştirilebilir değeri aştığı durumda, ilgili TMS / TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş finansal durum tablosu kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar, TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, standart hükümleri, ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

### **2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

### **2.4 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi**

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### 2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

### 2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### 2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Satışları veya Katkıları**

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrimi

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede ve sadece kiralama sektöründe sürdürmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

	31.03.2026		31.12.2025	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</b>				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	68.449.381
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.	3.481.379	--	1.899.060	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	203.934	--	215.575	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	575.945	--	681.095	--
Ekspres Kafe Gıda İşl. A.Ş.	227.919	--	105.398	--
Metro Turizm Seyahat Org. Tic. A.Ş.	--	--	6.603	--
Van-bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	--	--	2.735	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	--	18.409.992	--	--
Metro İnşaat İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	2.179	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.491.356</b>	<b>18.409.992</b>	<b>2.910.466</b>	<b>68.449.381</b>

	31.03.2026		31.12.2025	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
<b>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</b>				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	286.294.488	--	308.390.167
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>286.294.488</b>	<b>--</b>	<b>308.390.167</b>

	31.03.2026		31.12.2025	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar</b>				
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	--	--	--	11.612.015
Asya Software A.Ş.	--	--	--	20.901.627
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic. Ltd. Şti	--	10.002.493	--	34.663.474
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	--	1.976.233	--	13.397.352
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	116.662	--	216.545	--
Metro İnşaat İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	--	--	18.344	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	25.350	--	--	--
Pulatoğlu Hukuk- Ahmet Pulatoğlu	123.000	--	--	--
Bafra Bakliyat San. Tic. A.Ş.	4.545	--	--	--
Van-bes Besicilik San. ve Tic. A.Ş.	4.378	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>273.935</b>	<b>11.978.726</b>	<b>234.889</b>	<b>80.574.468</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**b) İlişkili taraflarla alışlar ve satışlar:**

İlişkili taraflara satışlar	01.01.- 31.03.2026				01.01.- 31.03.2025			
	Mal ve hizmet	Kira	Faiz	Yansıtma / İadeler	Mal ve hizmet	Kira	Faiz	Yansıtma
Agro Gold Gıda Üretim İth. İhr. A.Ş.	--	--	--	--	--	86.676	--	82
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	574.601	250.000	--	8.520	1.858.722	710.661	24.852	37.092
Bostan Tarım Ürün. Sera.ve Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	86.676	--	82
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	1.292.766	550.000	--	25.933	5.959.249	6.028.210	48.717	98.112
Metro Turizm Seyehat Org Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	853.796	410.868	--	8.029
Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	--	10.000	--	--	--	86.676	--	649
Van-Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	4.914
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	--	30.000	--	--	22.956	86.676	--	436
Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş.	450.474	220.000	--	4.490	2.975.493	1.051.048	--	50.972
Avrasya Terminal İşl. A.Ş.	1.956.882	630.000	211.584	43.995	8.366.509	2.194.239	2.008.815	319.674
Efestur Turizm Yat. A.Ş.	--	30.000	--	--	--	86.676	--	1.984
Metro İnşaat İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.	--	30.000	--	2.043	--	93.900	--	8.099
Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürün. Tic. A.Ş.	--	30.000	--	--	--	86.676	--	82
Çarşamba Metro Turizm Turs. Tesis. İşl. Ve Pet. Ürün. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	151.124	--
Metro Mep. A.Ş. Merkezi Gürcistan İstanbul Merkez Şube	--	--	--	--	--	17.335	--	17
Öztürk Metropol Turizm Seyahat Ltd. Şti.	--	--	--	--	--	394.851	--	--
Metro Otomotiv Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	49.683	--	--
Efes Ulaşım Seyahat Turizm Ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	3.612	--	--
Ekspres Kafe Gıda İşletmeciliği A.Ş.	560.082	280.000	--	13.514	107.870	6.500	--	7.819
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	4.901	--	--	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	54.888	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	--	--	1.738.731	--	--	--	--	--
	<b>4.834.805</b>	<b>2.060.000</b>	<b>1.955.216</b>	<b>153.383</b>	<b>20.144.595</b>	<b>11.480.963</b>	<b>2.233.508</b>	<b>538.043</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

İlişkili taraflardan alışlar	01.01.- 31.12.2026					01.01.- 31.03.2025			
	Stok	Demirbaş	Hizmet	Faiz	Diğer	Mamul alım giderleri	Sabit kıymet alım giderleri	Hizmet giderleri	Faiz
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	107.390	45.485	--	--	--	246.131	439.143	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	--	74.559	--	--	--	--	462.516	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri A.Ş.	--	--	--	--	49.574	--	--	184.647	--
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	--	--	--	--	5.009	--	25.281	50.082	--
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	852.325	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	--	--	--	--	180.000	189.607	--	114.106	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	80.000	596.591	--	--	564.267
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	66.897	--	--	431.173	50.000	--	--	716.888	--
Ahmet Pulatoğlu Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç Sanayi Ticaret Limited Şirketi	12.750	--	--	--	--	41.450	--	4.648	--
Van-Bes Besicilik San. Ve Tic.A.Ş.	30.620	--	--	--	--	--	--	22.047	--
Metro Turizm Seyahat Org Ve San.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	1.636.028
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic. Ltd.Şti.	--	--	--	2.015.162	--	--	--	--	805.658
Metro Avrasya Investment Georgia JSC	--	--	--	12.785	--	--	--	--	--
Çağla Öztürk	--	--	--	--	--	--	--	548.602	--
Metro Portföy A.Ş.	--	--	352.664	--	--	--	--	--	1.450.181
Asya Software JSC	--	--	--	23.014	--	--	--	--	--
Ekspres Kafe Gıda İşletmeciliği A.Ş.	45.320	--	--	--	75.900	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>155.587</b>	<b>107.390</b>	<b>678.958</b>	<b>2.482.133</b>	<b>440.482</b>	<b>865.933</b>	<b>271.412</b>	<b>3.395.004</b>	<b>4.456.134</b>

**c) Üst yönetime sağlanan menfaatler:** Şirket'in 1 Ocak - 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 184.209,30 TL'dir (1 Ocak- 31 Mart 2025: 194.708 TL).

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026		31.12.2025	
	Döviz tutarı	TL tutarı	Döviz tutarı	TL tutarı
<b>Kasa</b>		<b>4.355</b>		<b>1.376</b>
<b>Bankalar -vadesiz</b>		<b>39.761.259</b>		<b>108.905.543</b>
TL	39.761.259	39.761.259	108.905.543	108.905.543
<b>Bankalar -vadeli</b>		<b>--</b>		<b>281.050</b>
TL	--	--	281.050	281.050
<b>Toplam</b>		<b>39.765.614</b>		<b>109.187.969</b>

**31.12.2025**

<b>Vadeli mevduat bilgileri</b>	<b>Vadesi</b>	<b>Faiz oranı %</b>	<b>Döviz tutarı</b>	<b>TL tutarı</b>
Metro Menkul Değerler A.Ş.	2.01.2026	39,47	226.029	226.029
İş Bankası	2.01.2026	32,00	55.021	55.021
<b>Toplam</b>			<b>281.050</b>	<b>281.050</b>

**NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>	31.03.2026		31.12.2025	
	<b>Pay adedi</b>	<b>Tutar</b>	<b>Pay adedi</b>	<b>Tutar</b>
BERA	2.175.901	37.534.292	1.603.805	30.867.444
SEGYO	5.164.915	22.880.573	16.459.972	94.187.163
VAKFA	--	--	641.089	7.922.410
ESEN	--	--	1.000.000	4.874.870
TUKAS	3.500.000	7.945.000	--	--
BEGYO	1.087.565	4.426.390	--	--
<b>Toplam</b>	<b>11.928.381</b>	<b>72.786.255</b>	<b>19.704.866</b>	<b>137.851.887</b>

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

Şirket 2 Nisan 2024 tarihinde Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin paylarından Mustafa Sagun'un sahip olduğu 1. Tertip hamiline yazılı 416.667 TL nominal değerli paylarını 1.760.675 TL karşılığında satın almıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Ticari alacaklar	689.696	2.418.833
Şüpheli alacaklar	2.040.707	2.292.566
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(2.040.707)	(2.292.566)
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı</b>	<b>689.696</b>	<b>2.418.833</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	4.491.356	2.910.466
<b>Toplam kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>5.181.052</b>	<b>5.329.299</b>

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Dönem başı bakiye	2.292.566	6.515.733
Dönem içindeki artış	--	1.960.895
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	(251.859)	(64.925)
Enflasyon etkisi	--	(1.537.787)
Bağlı ortaklık satış etkisi	--	(4.581.350)
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>2.040.707</b>	<b>2.292.566</b>

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Ticari borçlar	989.313	1.177.294
<b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı</b>	<b>989.313</b>	<b>1.177.294</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	273.935	234.889
<b>Toplam kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>1.263.248</b>	<b>1.412.183</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1.01.2026</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Düzeltilme / Değerleme Transferleri</b>	<b>Değerleme artışı</b>	<b>31.03.2026</b>
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	452.185.425	--	--	--	--	452.185.425
Samsun İlkadım Yazıhane	32.627.514	--	--	--	--	32.627.514
İstanbul Riva Villalar	20.731.951	--	--	--	--	20.731.951
<b>Net defter değeri</b>	<b>505.544.890</b>	--	--	--	--	<b>505.544.890</b>

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1.01.2025</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Metro Turizm Otelcilik Satış Etkisi</b>	<b>Değerleme artışı / azalışı</b>	<b>31.12.2025</b>
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi	699.559.073	--	--	(699.559.073)	--	--
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	284.621.772	--	--	--	167.563.653	452.185.425
Samsun İlkadım Yazıhane	31.940.082	--	--	--	687.431	32.627.514
İstanbul Riva Villalar	25.357.613	--	--	--	(4.625.661)	20.731.951
<b>Net defter değeri</b>	<b>25.357.613</b>	--	--	<b>(699.559.073)</b>	<b>163.625.423</b>	<b>505.544.890</b>

Şirket'in 31.03.2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

	<b>31.03.2026</b>		
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>	<b>Değerleme yöntemi</b>	<b>Ekspertiz rapor tarihi</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri</b>
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Pazar Yaklaşımı	27.02.2026	452.185.425
Samsun İlkadım Yazıhane	Pazar Yaklaşımı	27.02.2026	32.627.514
İstanbul Riva Villalar	Pazar /Maliyet Yaklaşımı	27.02.2026	20.731.951

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 27 Şubat 2026 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmıştır.

(\*) Şirket'in Samsun ili, İlkadım ilçesinde yer alan taşınmazla ilişkin tapu kayıtlarında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi kapsamında Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından tesis edilmiş kamulaştırma ibaresi bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazın kentsel dönüşüm ve gelişim projesi sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmaktadır. Değerleme tarihi itibarıyla kamulaştırma işlemi tamamlanmamıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1.01.2026</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.03.2026</b>
Arazi ve arsalar	93.635.417	--	--	93.635.417
Binalar	381.480.530	21.449	--	381.501.979
Tesis, makine ve cihazlar	39.830.333	--	--	39.830.333
Taşıtlar	1.019.783	--	--	1.019.783
Demirbaşlar	212.666.421	234.724	--	212.901.145
Özel maliyeler	8.230.145	--	--	8.230.145
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>736.862.629</b>	<b>256.173</b>	<b>--</b>	<b>737.118.802</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Binalar	103.484.962	1.845.631	--	105.330.593
Tesis, makine ve cihazlar	39.830.305	--	--	39.830.305
Taşıtlar	305.204	45.612	--	350.816
Demirbaşlar	211.832.874	57.619	--	211.890.493
Özel maliyeler	8.159.368	70.774	--	8.230.142
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>363.612.713</b>	<b>2.019.636</b>	<b>--</b>	<b>365.632.349</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>373.249.916</b>			<b>371.486.453</b>
<b>Maliyet değeri</b>	<b>1.01.2025</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2025</b>
Arazi ve arsalar	93.635.417	--	--	93.635.417
Binalar	381.288.143	192.386	--	381.480.530
Tesis, makine ve cihazlar	39.830.333	--	--	39.830.333
Taşıtlar	1.019.783	--	--	1.019.783
Demirbaşlar	212.260.338	406.083	--	212.666.421
Özel maliyetler	8.230.145	--	--	8.230.145
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>736.264.159</b>	<b>598.469</b>	<b>--</b>	<b>736.862.629</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Binalar	96.114.852	7.370.111	--	103.484.962
Tesis, makine ve cihazlar	39.830.305	--	--	39.830.305
Taşıtlar	122.757	182.446	--	305.204
Demirbaşlar	211.617.936	214.938	--	211.832.874
Özel maliyeler	8.157.514	1.854	--	8.159.368
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>355.843.364</b>	<b>7.769.349</b>	<b>--</b>	<b>363.612.713</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>380.420.795</b>			<b>373.249.916</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1.01.2026</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.03.2026</b>
Zilyetlik hakları	8.547.243	--	--	8.547.243
Diğer haklar	2.488.987	--	--	2.488.987
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>11.036.230</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>11.036.230</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Diğer haklar	2.421.549	6.742	--	2.428.291
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>2.421.549</b>	<b>6.742</b>	<b>--</b>	<b>2.428.291</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>8.614.681</b>	<b>(6.742)</b>	<b>--</b>	<b>8.607.939</b>

  

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1.01.2025</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2025</b>
Zilyetlik hakları	8.547.243	--	--	8.547.243
Diğer haklar	2.408.067	80.920	--	2.488.987
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>10.955.310</b>	<b>80.920</b>	<b>--</b>	<b>11.036.230</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>				
Diğer haklar	2.408.067	13.482	--	2.421.549
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>2.408.067</b>	<b>13.482</b>	<b>--</b>	<b>2.421.549</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>8.547.243</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>8.614.681</b>

(\*) Şirket tarafından Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi Büyükdere Mevkii 573 parsel numarasında kain 7.144,58 m<sup>2</sup> lik tarla nitelikli taşınmaz ve Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi, Büyükdere Mevkii 695 parsel numarasında kain 6.168,42 m<sup>2</sup> lik tarla nitelikli taşınmaza ait zilyetlik hakları, devre yetkili zilyetleri tarafından Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06407 yevmiye numaralı ve Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06408 yevmiye numaralı 2B Devir Muvafakatleri ile taşınmaz zilyetlik sözleşmesi kapsamında 2.000.000 TL bedel ile devralınmıştır.

Alınan zilyetlik hakkına istinaden şirket tarafından 16.06.2022 tarih 3666004 evrak kayıt ve 16.06.2022 tarih 3665950 evrak kayıt numaralı başvuruları ile 6292 sayılı kanun kapsamında doğrudan satış başvurusu yapılmıştır.

## NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### 11.1 Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
İzin karşılıkları	148.948	150.023
<b>Toplam</b>	<b>148.948</b>	<b>150.023</b>

İzin karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

İzin karşılıkları	31.03.2026	31.12.2025
Dönem başı	150.023	652.688
Cari dönemde ayrılan karşılıklar	12.616	(348.625)
Cari dönemde iptal edilen karşılıklar	(13.691)	(154.040)
<b>Dönem sonu</b>	<b>148.948</b>	<b>150.023</b>

### 11.2 Uzun vadeli karşılıklar

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Kıdem tazminat karşılıkları	949.309	1.099.571
<b>Toplam</b>	<b>949.309</b>	<b>1.099.571</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca Şirketün yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,50 enflasyon oranı ve %28,89 iskonto oranı varsayımına göre, %4,36 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem tazminat karşılıkları</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Dönem başı	1.099.571	1.819.436
Ödemeler	--	(234.371)
Cari hizmet maliyeti	197.046	274.056
Faiz maliyeti	41.482	43.647
Aktüeryal kazanç/kayıp	4.020	(373.789)
Enflasyon etkisi	(392.810)	(429.408)
<b>Dönem sonu</b>	<b>949.309</b>	<b>1.099.571</b>

**NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)****11.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
<b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler:</b>		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	318.879	350.901
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>1.450.000</b>	<b>1.595.612</b>
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.450.000	1.595.612
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.768.879</b>	<b>1.946.513</b>

(\*) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer Şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %3,27'dir (31 Aralık 2025: %3,27).

Şirket'in ilişkili Şirketlerinden Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. adına 1.450.000 TL değerinde genel kredi sözleşme kefaleti bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.595.612 TL).

**NOT 12 – SERMAYE****Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Her biri 1 Kuruş olan 4.500.000.000 adet).

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay Şirketleri, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 12 – SERMAYE (Devamı)**

**Ödenmiş Sermaye (Devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026			31.12.2025		
	Pay oranı (%)	Hisse grubu	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Hisse grubu	Pay tutarı
<b>Hissedarlar</b>						
Galip Öztürk	30	B	13.500.000	30	B	13.500.000
Fatma Öztürk Gümüşşu	0,07	A	30.000	0,07	A	30.000
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	6,08	B	2.735.889	6,08	B	2.735.889
Halka açık kısım	63,85	B	28.734.111	63,85	B	28.734.111
<b>Toplam sermaye</b>	<b>100</b>		<b>45.000.000</b>	<b>100</b>		<b>45.000.000</b>
Sermaye düzeltmesi farkları			691.108.185			691.108.185
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>			<b>736.108.185</b>			<b>736.108.185</b>

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

<b>Kar yedekleri</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Yasal yedekler	6.584.504	6.584.504
<b>Toplam</b>	<b>6.584.504</b>	<b>6.584.504</b>

**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

Paylara ilişkin primler hesabı Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

Şirket 2011 yılı içerisinde gerçekleşen tahsisli sermaye artışının nominal değeri aşan kısmını hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlara almıştır.

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)**

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat ve maliyet tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.03.2026	01.01.- 31.03.2025
Kira ve hizmet gelirleri	7.581.128	7.076.868
Diğer satışlar	54.987	--
<b>Brüt satışlar</b>	<b>7.636.115</b>	<b>7.076.868</b>
Satış iadeleri ve iskontoları (-)	(50.000)	(54.976)
<b>Net satışlar</b>	<b>7.586.115</b>	<b>7.021.892</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(4.834.113)</b>	<b>(4.929.576)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>2.752.002</b>	<b>2.092.316</b>

**NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 1 Ocak- 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2026	01.01.- 31.03.2025
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>		
Faiz gelirleri	3.021.391	257.391
Adat gelirleri	--	753.548
Menkul kıymet satış karları	44.350.970	--
Finansal varlık değer artışları	--	1.598.620
<b>Toplam</b>	<b>47.372.361</b>	<b>2.609.559</b>

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 1 Ocak- 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2026	01.01.- 31.03.2025
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>		
Diğer çeşitli giderler	(464)	--
Menkul kıymet satış zararları	(46.369.657)	--
<b>Toplam</b>	<b>(46.370.121)</b>	<b>--</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 15 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Parasal olmayan kalemler</b>	<b>31.03.2026</b>
<b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>	
Finansal Yatırımlar	160.675
Stoklar	7.253
Peşin Ödenmiş Giderler	87.637.060
Maddi Duran Varlıklar	351.320.935
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.557.778
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	282.473.689
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(19.413.263)
Ödenmiş Sermaye	(691.108.185)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	(463.314.141)
Kar Yedekleri	(1.579.991)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	107.707
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	459.273.737
<b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>	
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.705.734
Diğer Faaliyetlerden Giderler	436
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(9.733.916)
<b>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</b>	<b>4.095.508</b>

**NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Ertelenmiş Vergi**

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	<b>Geçici Farklar</b>		<b>Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü</b>	
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Tahakkuk etmemiş finansman gideri ile ilgili düzeltmeler	133.211.393	96.341.930	33.302.848	24.085.483
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin düzeltmeler	(505.544.890)	(847.230.448)	(126.386.222)	(158.855.710)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geçici farkları	341.699.315	94.633.859	85.424.828	23.658.465
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	148.948	150.023	37.237	37.506
Şüpheli alacak karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	258.759	331.672	64.690	82.918
Kıdem tazminat karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	949.309	1.099.571	237.327	274.893
Hisse değerlemelerine ilişkin düzeltmeler	5.989.075	15.779.792	1.497.269	3.944.948
Aktüeryal kazanç/(kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	1.047.553	--	(103.259)	--
<b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>	<b>(22.240.538)</b>	<b>(638.893.601)</b>	<b>(5.925.282)</b>	<b>(106.771.497)</b>

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Dönem başı	(106.771.497)	(219.747.664)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	100.846.215	(50.185.520)
Bağlı ortaklık satış etkisi	--	115.009.412
Enflasyon etkisi	--	48.152.275
<b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>	<b>(5.925.282)</b>	<b>(106.771.497)</b>

**Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar**

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

**Kurumlar Vergisi**

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2025: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. (2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Cari dönem yasal vergi karşılığı	19.651.827	21.625.305
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	(19.651.827)	(262.523)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>--</b>	<b>21.362.782</b>

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi geliri / (gideri)</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	--	(75.627)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	100.846.215	(17.792.305)
<b>Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri</b>	<b>100.846.215</b>	<b>(17.867.932)</b>

**NOT 17 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026 ve 1 Ocak- 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kayıbı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.- 31.03.2026</b>	<b>01.01.- 31.03.2025</b>
Net dönem kârı / zararı	4.012.898	3.246.623
Hisse adedi	45.000.000	45.000.000
<b>100 pay başına kâr / zarar</b>	<b>0,0892</b>	<b>0,0721</b>

**NOT 18 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kur Riski**

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

**NOT 19 – DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 20 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bilanço sonrası olaylar bulunmamaktadır.