

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

**ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile konsolide açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

İlişikteki finansal tablolarda 20.782.930 TL kayıtlı değerle yer alan finansal yatırım, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, söz konusu şirketin payları kotasyondan çıkarılmıştır. TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardı uyarınca, bahse konu yatırımın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde tahmin edilmesine yönelik yeterli ve uygun bilgi ve belgeye erişilememiştir. Bu nedenle, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelmesi muhtemel değer düşüklüğünün finansal tablolara olan etkisini belirleyememiş bulunmaktayız.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin yukarıdaki paragrafta belirtilen hususlar hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A member firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-46

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025

TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem</i>
VARLIKLAR	Dipnot	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	12.940.486	14.787.837
Finansal Yatırımlar	7	20.782.930	20.782.930
Ticari Alacaklar		908.630.366	1.092.460.464
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10,37</i>	<i>908.630.366</i>	<i>1.092.460.464</i>
Diğer Alacaklar		215.133.144	152.795
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11,37</i>	<i>112.128</i>	<i>132.042</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>215.021.016</i>	<i>20.753</i>
Stoklar	13	390.691.144	390.834.728
Peşin Ödenmiş Giderler		180.883.250	3.256.378
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>15</i>	<i>180.883.250</i>	<i>3.256.378</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	8.287.226	107.276
Diğer Dönen Varlıklar	26	6.706.246	3.755.858
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.744.054.792	1.526.138.266
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		750.653	883.968
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>750.653</i>	<i>883.968</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	3.624.977.681	3.703.414.954
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	1.106.354.314	1.106.354.314
Maddi Duran Varlıklar	18	57.205.766	57.426.437
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2.496.591	2.589.269
Peşin Ödenmiş Giderler		--	246.413
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>15</i>	<i>--</i>	<i>246.413</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	--	42.294.198
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.177	19.790.938
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.808.591.182	4.933.000.491
TOPLAM VARLIKLAR		6.552.645.974	6.459.138.757

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025

TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
KAYNAKLAR	Dipnot	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	267.867	310.246
Ticari Borçlar		152.441.051	175.023.827
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10,37</i>	<i>124.319.059</i>	<i>146.062.940</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10</i>	<i>28.121.992</i>	<i>28.960.887</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	16.435.363	6.770.610
Diğer Borçlar		53.936.836	41.930.916
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11,37</i>	<i>17.537.859</i>	<i>16.473.230</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>36.398.977</i>	<i>25.457.686</i>
Ertelenmiş Gelirler		61.118.285	71.972.835
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>15</i>	<i>61.118.285</i>	<i>71.972.835</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.564.040	12.521.351
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>1.414.166</i>	<i>568.869</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>10.149.874</i>	<i>11.952.482</i>
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		295.763.442	308.529.785
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		9.364	198.288
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>9.364</i>	<i>198.288</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar		12.128.770	2.906.578
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>24</i>	<i>12.128.770</i>	<i>2.906.578</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	304.454.553	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		316.592.687	3.104.866
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.935.540.513	6.142.094.917
Ödenmiş Sermaye	27	1.705.025.558	1.705.025.558
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	4.410.352.115	4.410.352.115
Geri Alınmış Paylar (-)	27	(78.309)	(78.309)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	27	28.391.274	28.391.274
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		748.567	748.567
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	<i>27</i>	<i>748.567</i>	<i>748.567</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	4.347.270.737	4.347.270.737
Yasal Yedekler	27	74.055.949	74.055.949
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	27	4.273.214.788	4.273.214.788
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	(4.349.615.025)	(4.486.300.309)
Dönem Net Kârı/Zararı	27	(206.554.404)	136.685.284
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	4.749.332	5.409.189
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	27	5.940.289.845	6.147.504.106
TOPLAM KAYNAKLAR		6.552.645.974	6.459.138.757

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA
EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)’nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 1 Ocak –</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari dönem 1 Nisan –</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki dönem 1 Ocak –</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki dönem 1 Nisan –</i>
	Dipnot	30 Haziran 2026	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025
Hasılat	28	7.074.009	4.232.898	4.995.513	2.108.684
Satışların Maliyeti (-)	28	(23.504.861)	(22.635.940)	(14.274.494)	(6.690.421)
Brüt Kâr/(Zararı)		(16.430.852)	(18.403.042)	(9.278.981)	(4.581.737)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(36.913.153)	(27.625.749)	(47.723.914)	(20.706.068)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	1.716.854	7.868.353	16.978.588	7.797.580
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(1.688.076)	(1.720.039)	(1.980.000)	(1.856.545)
Esas Faaliyet Kâr/(Zararı)		(53.315.227)	(39.880.477)	(42.004.307)	(19.346.770)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/ Giderler (-)	16	75.692.562	75.692.562	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	16	60.870.166	24.625.184	244.429.244	54.304.666
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		83.247.501	60.437.269	202.424.937	34.957.896
Finansman Giderleri (-)	33	(4.644)	(1.984)	(17.313.674)	(195.904)
Finansman Gelirleri (-)	33	179.656.094	179.656.094	--	--
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(123.364.461)	(12.454.311)	45.403.004	22.277.087
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)		139.534.490	227.637.068	230.514.267	57.039.079
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(346.748.751)	(171.990.662)	80.533.883	(150.922.777)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	(346.748.751)	(171.990.662)	80.533.883	(150.922.777)
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		(207.214.261)	55.646.406	311.048.150	(93.883.698)
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		(207.214.261)	55.646.406	311.048.150	(93.883.698)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(659.857)	(333.091)	35.188	(87.850)
Ana Ortaklık Payları		(206.554.404)	55.979.497	311.012.962	(93.795.848)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,1211)	0,0328	0,3648	(0,1100)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası (“TL”)'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar						
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler								
	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27	Not 27
01.01.2025	852.512.779	4.215.223.751	(78.309)	12.101.429	748.567	4.347.270.737	(5.404.404.307)	918.103.998	4.941.478.645	5.049.075	4.946.527.720	
Transferler	--	--	--	--	--	--	918.103.998	(918.103.998)	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	--	311.012.961	311.012.961	35.187	311.048.148	
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	--	--	--	--	--	<i>311.012.961</i>	<i>311.012.961</i>	<i>35.187</i>	<i>311.048.148</i>	
30.06.2025	852.512.779	4.215.223.751	(78.309)	12.101.429	748.567	4.347.270.737	(4.486.300.309)	311.012.961	5.252.491.606	5.084.262	5.257.575.868	
01.01.2026	1.705.025.558	4.410.352.115	(78.309)	28.391.274	748.567	4.347.270.737	(4.486.300.309)	136.685.284	6.142.094.917	5.409.189	6.147.504.106	
Transferler	--	--	--	--	--	--	136.685.284	(136.685.284)	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	--	(206.554.404)	(206.554.404)	(659.857)	(207.214.261)	
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	--	--	--	--	--	--	--	<i>(206.554.404)</i>	<i>(206.554.404)</i>	<i>(659.857)</i>	<i>(207.214.261)</i>	
30.06.2026	1.705.025.558	4.410.352.115	(78.309)	28.391.274	748.567	4.347.270.737	(4.349.615.025)	(206.554.404)	5.935.540.513	4.749.332	5.940.289.845	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(179.226.201)	18.556.251
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(207.214.261)	311.048.150
Dönem Net kar/(Zararı) Mutabakatıyla ilgili Düzeltmeler		326.477.495	(270.678.870)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	313.349	520.218
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.684.304	1.961.330
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	11	1.684.304	1.961.330
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		12.022.455	3.431.846
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	22-24	12.022.455	3.431.846
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(179.651.450)	17.313.674
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	33	4.644	17.313.674
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	33	(179.656.094)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	346.748.751	(80.533.883)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	32	(60.870.166)	(244.429.244)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	--	19.900.453
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(75.692.562)	--
<i>İştirak İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebiyle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</i>	32	(75.692.562)	--
Parasal Kayıp Kazanç		281.922.814	11.156.736
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(288.878.667)	(20.405.810)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		19.071.178	5.779.129
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		19.071.178	5.791.867
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		--	(12.738)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(215.003.393)	1.158.289
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		--	629.306
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(215.003.393)	528.983
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.813.362	(23.329.434)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		284.534	(5.326.498)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		3.528.828	(18.002.936)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		18.170.693	(910.704)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		3.549.032	470.624
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		14.621.661	(1.381.328)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		10.685.859	1.292.948
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		58.943.559	2.457.459
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(177.908.731)	2.632.951
Diğer Dönen Ve Duran Varlıklardaki Değişim		(6.651.194)	2.052.684
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		--	(11.539.132)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(169.615.433)	19.963.470
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(8.179.950)	(270.317)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.430.818)	(1.136.902)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		(179.226.201)	18.556.251
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	--
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		179.609.071	(17.363.388)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları (net)	8	(42.379)	(49.715)
Ödenen faiz	33	(4.644)	(17.313.673)
Alınan Faiz	33	179.656.094	--
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		382.870	1.192.863
Nakitteki Enflasyon Etkisi		(2.230.221)	(2.454.058)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(1.847.351)	(1.261.195)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	14.787.837	17.171.993
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.940.486	15.910.798

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da ("BİAŞ") işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2026		31.12.2025	
Ortaklar	Tutarı	Oran (%)	Tutarı	Oran (%)
Kamil Engin YEŞİL	283.774.140	16,64	283.774.140	16,64
Halka Arz	1.421.251.418	83,36	1.421.251.418	83,36
Toplam	1.705.025.558	100	1.705.025.558	100

Grup'un 30.06.2026 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 36 kişidir. (31.12.2025: 13 kişi)

Grup'un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2026	İştirak Oranı 2025
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
İştirak	Yeşil Global Enerji	İstanbul	2007	%28,77	%29,90

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil Global Enerji A.Ş. ("Yeşil Global Enerji A.Ş.") (eski ünvanı Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji")): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir..

Yeşil Global Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Yeşil Global Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayı ile tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil Global Enerji'ye devrolmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1.Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 19 Ağustos 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket konsolide finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup' un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem konsolide finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket'in ara dönem finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	4137,93	1,00000	206%
31 Aralık 2025	3513,87	1,17760	211%
30 Haziran 2025	3132,17	1,32111	220%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
 - Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
 - Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir.
- Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
 - Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
 - Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.06.2026

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 28,77

31.12.2025

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2026-30 Haziran 2026 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2025-30 Haziran 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11**'de verilmiştir.
- Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 5.036.586 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 5.931.079 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar; Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartları gerçekleşince gelir olarak kaydedilir.

Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz Gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar.

Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	10-50
Özel Maliyetler	20-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman

yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7-10
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olamıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerini belirlediği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilir.

2.09.09 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortisman tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibarıyla yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.15 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.09.18 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler - Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar - TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Banka	12.940.486	14.787.837
-Vadesiz Mevduat	12.940.486	14.787.837
Toplam	12.940.486	14.787.837

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal Yatırımlar***Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar***

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Yatırımlar	20.782.930	20.782.930
Toplam	20.782.930	20.782.930

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Borsada işlem gören hisse senetleri	20.782.930	20.782.930
YGYO-Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20.782.930	20.782.930
Toplam	20.782.930	20.782.930

Grubun finansal yatırımlarında bulunan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında, Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/350 E. sayılı dosyası kapsamında şirket paylarının Borsa İstanbul kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir.

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Banka Kredileri	4.958	645
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	262.909	309.601
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	267.867	310.246

Grubun kullanmış olduğu krediler TL kredilerden oluşmaktadır. Kredilere ilişkin faizi oranı %16'dır.

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.(31.12.2025 Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (<i>Not: 37</i>)	908.630.366	1.092.460.464
<i>Alıcılar</i>	<i>908.630.366</i>	<i>1.092.460.464</i>
Şüpheli Ticari Alacaklar	14.416.116	16.976.405
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(14.416.116)	(16.976.405)
Toplam	908.630.366	1.092.460.464

Grup'un dönem sonları itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığındaki hareketler aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	30.06.2025
Dönem başı bakiyesi	16.976.405	19.045.224
Dönem Karşılık İptali	--	(14.864)
Parasal Kayıp Kazanç	(2.560.289)	(2.053.955)
Dönem sonu bakiyesi	14.416.116	16.976.405

Grup, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30 Haziran 2026 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 50.941.941 TL'dir (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 50.424.941 TL).

31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 56.415.246 TL'dir (Teminat mektubu: 608.819TL, Teminat çek ve senetleri: 55.806.427 TL).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (<i>Not: 37</i>)	124.319.059	146.062.940
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	28.121.992	28.960.887
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>10.083.050</i>	<i>7.718.246</i>
<i>Borç Senetleri</i>	<i>18.038.942</i>	<i>21.242.641</i>
Toplam	152.441.051	175.023.827

Ticari borçlar, gayrimenkul alımına ilişkin borçlar ile önceki dönemlerdeki hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin bakiye borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflar harici kısmın tamamına yakını vadesi geçmiş borç mahiyetindedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31.12.2025: Bulunmamaktadır).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	112.128	132.042
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	215.021.016	20.753
Diğer Alacaklar	215.021.016	20.753
Şüpheli Diğer Alacaklar	107.248.420	124.312.204
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(107.248.420)	(124.312.204)
Toplam	215.133.144	152.795

Grup'un dönem sonları itibarıyla Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	30.06.2025
Dönem başı bakiyesi	124.312.204	28.428.663
Dönem ilave	1.684.304	1.961.330
Parasal Kayıp Kazanç	(18.748.088)	(13.575.973)
Dönem sonu bakiyesi	107.248.420	16.814.020

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	750.653	883.968
Toplam	750.653	883.968

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Taraflara ve İştiraklere Diğer Borçlar	17.537.859	16.473.230
Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere Diğer Borçlar (Not 37)	7.054.425	8.307.284
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 37)	10.483.434	8.165.946
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	36.398.977	25.457.686
Alınan Depozito ve Teminatlar	7.053.411	8.306.090
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	25.308.766	12.220.412
Kamuya Olan Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksite Bağlanmış Yükümlülük.	890.610	1.142.412
Diğer Çeşitli Borçlar	3.146.190	3.788.772
Toplam	53.936.836	41.930.916

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	198.288
Toplam	9.364	198.288

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Ticari Mallar	390.691.144	390.834.728
Toplam	390.691.144	390.834.728

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

30.06.2026 tarihi itibarıyla stoklar grubunda yer alan toplam net defter değeri 199.400 TL (gerçeğe uygun değeri 6.660.000 TL) olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 2 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Gelir Tahakkukları	179.656.094	--
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	828.945	923.544
Diğer Tarafalara Verilen Sipariş Avansları	398.211	2.332.834
Toplam	180.883.250	3.256.378

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek Yıllara Ait Giderler	--	246.413
Toplam	--	246.413

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Avanslar	61.118.285	71.972.835
Toplam	61.118.285	71.972.835

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Yeşil Global Enerji A.Ş.	3.624.977.681	3.703.414.954
Toplam	3.624.977.681	3.703.414.954

	30.06.2026	30.06.2025
Dönem Başı	3.703.414.954	3.127.528.293
Kar/Zarar ile İlişkilendirilen	60.870.166	244.429.244
Çıkış Etkisi (-)	(139.307.439)	--
Toplam	3.624.977.681	3.371.957.537

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding AŞ'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji' nin 28.10.2021 Tarihli Genel Kurul Toplantısında; Yeşil Global Enerji' nin 13.000.000 TL sermayesi 154.750.000 TL 'ye artırılmış olup, Yeşil yapı' nın Yeşil Global Enerji' deki payı 46.270.250 TL 'ye yükselmiştir .

Yeşil Global Enerji A.Ş'deki %29.90 oranındaki paylarından %1.13 üne tekabül eden kısmını 215.000.000 TL bedel ile satmıştır.İlgili pay satış işlemi ile birlikte, Yeşil Global Enerji A.Ş'deki pay oranı %28.77 oranına gelmiştir.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.01.2026	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	30.06.2026
Arsalar	443.065.757	--	--	--	443.065.757
Binalar	663.288.557	--	--	--	663.288.557
Toplam	1.106.354.314	--	--	--	1.106.354.314

Hesap Adı	1.01.2025	Alış(+)	Satış(-)	Değer Artış/Azalış	30.06.2025
Arsalar	493.490.406	--	--	--	493.490.406
Binalar	775.571.901	--	--	--	775.571.901
Toplam	1.269.062.307	--	--	--	1.269.062.307

30.06.2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 168.200.000 TL olan toplam 2 adet ticari alanın tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıdır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.06.2026**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Çıkış (-)	30.06.2026
Binalar	68.353.243	--	--	68.353.243
Makine, Tesis ve Cihazlar	6.334.957	--	--	6.334.957
Taşıtlar	3.734.913	--	--	3.734.913
Demirbaşlar	64.683.778	--	--	64.683.778
Özel Maliyetler	97.327.436	--	--	97.327.436
Yapılmakta Olan Yatırımlar	52.526.026	--	--	52.526.026
Toplam	292.960.353	--	--	292.960.353

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortisman	Çıkış (-)	30.06.2026
Binalar	(68.353.243)	--	--	(68.353.243)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(6.334.957)	--	--	(6.334.957)
Taşıtlar	(3.734.913)	--	--	(3.734.913)
Döşeme ve Demirbaşlar	59.783.367	(220.671)	--	(60.004.038)
Özel Maliyetler	97.327.436	--	--	(97.327.436)
Toplam	(235.533.916)	(220.671)	--	(235.754.587)
Net Değer	57.426.437			57.205.766

30.06.2025**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	30.06.2025
Binalar	68.353.243	--	--	68.353.243
Makine, Tesis ve Cihazlar	6.334.957	--	--	6.334.957
Taşıtlar	3.734.913	--	--	3.734.913
Demirbaşlar	64.683.778	--	--	64.683.779
Özel Maliyetler	97.327.436	--	--	97.327.436
Yapılmakta Olan Yatırımlar	52.526.026	--	--	52.526.026
Toplam	292.960.353	--	--	292.960.353

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	30.06.2025
Binalar	(68.353.243)	--	--	(68.353.243)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(6.334.957)	--	--	(6.334.957)
Taşıtlar	(3.734.913)	--	--	(3.734.913)
Demirbaşlar	(59.304.008)	(237.015)	--	(59.541.023)
Özel Maliyetler	(97.016.688)	(184.534)	--	(97.201.222)
Toplam	(234.743.809)	(421.549)	--	(235.165.358)
Net Değer	58.216.544			57.794.996

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**30.06.2026****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Satım (-)	30.06.2026
Haklar	5.846.231	--	--	5.846.231
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.187.686	--	--	4.187.686
Toplam	10.033.917	--	--	10.033.917

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Satım (-)	30.06.2026
Haklar	(3.256.962)	(92.678)	--	(3.349.640)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.187.686)	--	--	(4.187.686)
Toplam	(7.444.648)	(92.678)	--	(7.537.326)
Net Değer	2.589.269	--	--	2.496.591

30.06.2025**Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Satım (-)	30.06.2025
Haklar	5.846.231	--	--	5.846.231
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.187.686	--	--	4.187.686
Toplam	10.033.917	--	--	10.033.917

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Satım (-)	30.06.2025
Haklar	(3.061.835)	(98.669)	--	(3.160.504)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.187.684)	--	--	(4.187.684)
Toplam	(7.249.519)	(98.669)	--	(7.348.188)
Net Değer	2.784.398	--	--	2.685.729

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Personele Borçlar	5.834.651	1.911.376
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	5.168.080	1.466.245
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kurumu Kesintileri	5.432.632	3.392.989
Toplam	16.435.363	6.770.610

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2025: Bulunmamaktadır).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10.149.874	11.952.482
- Dava Karşılığı	5.036.586	5.931.079
- Cezai Şart Karşılığı	5.113.288	6.021.403
İzin Karşılıkları	1.414.166	568.869
Toplam	11.564.040	12.521.351

Grup'un dönem sonları itibarıyla dava karşılıkları ile ilgili hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

Dava Karşılığı	30.06.2026	30.06.2025
Dönem başı bakiyesi	5.931.079	51.118.718
Parasal Kayıp Kazanç	(894.493)	(7.305.402)
Dönem sonu bakiyesi	5.036.586	43.813.316

Grup'un dönem sonları itibarıyla ceza karşılıkları ile ilgili hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

Ceza Karşılığı	30.06.2026	30.06.2025
Dönem başı bakiyesi	6.021.403	7.881.555
Parasal Kayıp Kazanç	(908.115)	(1.126.357)
Dönem sonu bakiyesi	5.113.288	6.755.198

Grup'un dönem sonları itibarıyla izin karşılıkları ile ilgili hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

İzin Karşılığı	30.06.2026	30.06.2025
Dönem başı bakiyesi	568.869	1.807.057
İlave Karşılık	931.091	853.071
Parasal Kayıp Kazanç	(85.794)	(258.247)
Dönem sonu bakiyesi	1.414.166	2.401.881

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Grubun 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

iii) Teminat rehin ve ipotekler

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Döviz Cinsi	30.06.2026 Döviz Tutarı	30.06.2026 TL Tutarı	31.12.2025 Döviz Tutarı	31.12.2025 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	89.060.000	89.060.000	104.876.972	104.876.972
Verilen Teminat Senedi	TL	63.106.000	63.106.000	74.313.566	74.313.566
Verilen Teminat Çeki	TL	4.700.000	4.700.000	5.534.716	5.534.716
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	305.710	305.710	360.004	360.004
Haciz	TL	1.792.798.055	1.792.798.055	2.183.221.723	2.183.221.723
Toplam		1.949.969.765	1.949.969.765	2.368.306.981	2.368.306.981
Alınan Çek/Senetler	TL	45.631.636	45.631.636	53.735.771	53.735.771
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	2.793.306	60.000	3.028.475
Alınan Teminat Mektupları	TL	517.000	517.000	608.819	608.819
Alınan Teminat Çekleri	TL	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Toplam		48.208.636	50.941.942	56.404.590	59.373.065

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar (devamı)**iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı**

Grubun 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.06.2026	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2025
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	TL Karşılığı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	1.873.909.765	1.873.909.765	2.368.306.981	2.368.306.981
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	5.534.716	5.534.716
Verilen Teminat Senetleri (TL)	63.106.000	63.106.000	74.313.566	74.313.566
Verilen İpotekler (TL)	13.000.000	13.000.000	104.876.972	104.876.972
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	305.710	305.710	360.004	360.004
Haciz (TL)	1.792.798.055	1.792.798.055	2.183.221.723	2.183.221.723
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	76.060.000	76.060.000	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Verilen İpotekler (TL)	--	--	--	--
Verilen Kefaletler (TL)	--	--	--	--
Verilen Rehin (TL)	--	--	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	1.949.969.765	1.949.969.765	2.368.306.981	2.368.306.981

30 Haziran 2025 itibarıyla verilen toplam ipotek tutarı 89.060.000 TL olup; 13.000.000 TL'si kendi lehinedir. Ticari faaliyetlerden kaynaklı Yeşil Global İnşaat A.Ş. lehine 12.760.000 TL ipotek, Yeşil Gyo A.Ş. lehine 63.300.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

30 Haziran 2026 itibarıyla tapusu Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait olan gayrimenkuller üzerinde 684.836.585 TL haciz bulunmaktadır.

Tapusu Yeşil Gyo' da olup, Yeşil Yapı'nın aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde 1.107.961.470-TL haciz bulunmaktadır.

30 Haziran 2026 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2025: %0).

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.2 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m² dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devredilecekti. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semih-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir.

Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleştirilmiştir. Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir. Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Taahhütler (devamı)

23.3 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş. nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.128.770	2.906.578
Toplam	12.128.770	2.906.578

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatına Karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	30.06.2025
1 Ocak itibarıyla	2.906.578	5.085.344
Cari hizmet maliyeti	11.036.334	2.549.107
Faiz Maliyeti	55.030	29.668
Ödenen Tazminat (-)	(1.430.818)	(1.136.902)
Parasal Kayıp Kazanç	(438.354)	(165.019)
Kapanış Bakiyesi	12.128.770	6.362.198

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.06.2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 73.729,87TL (31.12.2025:64.948,77 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %26,17 enflasyon oranı ve %30,04 faiz oranı varsayımına göre, %3,07 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2025: %3,63).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Peşin Ödenen Vergiler	8.287.226	107.276
Toplam	8.287.226	107.276

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Devreden KDV	1.179.947	69.781
İş Avansları	1.159.141	147.335
Diğer	4.367.158	3.538.742
Toplam	6.706.246	3.755.858

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	16.806.177	19.790.938
Toplam	16.806.177	19.790.938

27. Özkaynaklar**i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Payları 4.749.332 TL'dir. (31.12.2025: 5.409.189 TL)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30.06.2026	31.12.2025
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.749.332	5.409.189
Dönem Sonu	4.749.332	5.409.189

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2026		31.12.2025	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	283.774.140	16,64	283.774.140	16,64
Halka Arz	1.421.251.418	83,36	1.421.251.418	83,36
Toplam	1.705.025.558	100	1.705.025.558	100

Grup'un sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Ana Sözleşmeye Göre	30.06.2026	31.12.2025
Pay Adedi	1.705.025.558	1.705.025.558
Her Payın Nominal Tutarı (TL)	1,00	1,00
Toplam Nominal Tutar (TL)	1.705.025.558	1.705.025.558
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	1.705.025.558	1.705.025.558

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 1.705.025.558 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	74.055.949	74.055.949
Toplam	74.055.949	74.055.949

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar (devamı)**iii) Özkaynak Kalemi**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Sermaye	30.06.2026	31.12.2025
Sermaye	1.705.025.558	1.705.025.558
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	4.410.352.115	4.410.352.115
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	748.567	748.567
Paylara ilişkin primler	28.391.274	28.391.274
Geri alınmış paylar	(78.309)	(78.309)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.347.270.737	4.347.270.737
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(4.349.615.025)	(4.486.300.309)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(206.554.404)	136.685.284
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	5.935.540.513	6.142.094.917
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.749.332	5.409.189
Toplam	5.940.289.845	6.147.504.106

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Hasılat	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Yurtiçi Satışlar	6.832.689	3.991.578	4.995.513	2.108.684
Diğer Satışlar	241.320	241.320	--	--
Brüt Satışlar	7.074.009	4.232.898	4.995.513	2.108.684
Satışların Maliyeti	(23.504.861)	(22.635.940)	(14.274.494)	(6.690.421)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(23.504.861)	(22.635.940)	(14.274.494)	(6.690.421)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	(16.430.852)	(18.403.042)	(9.278.981)	(4.581.737)

29. Faaliyet Giderleri

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Genel Yönetim Giderleri	313.349	312.054	520.218	226.024
Toplam	313.349	312.054	520.218	226.024

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Genel Yönetim Giderleri (-)	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	31.770.293	24.482.204	6.600.848	3.384.376
Amortisman Giderleri	313.349	312.054	520.218	226.024
BİST/Kap Giderleri	307.368	5.594	264.722	7.082
Yapılandırma Giderleri	1.277.684	1.232.899	35.775.891	15.150.282
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	1.033.272	15.815	1.555.673	87.041
Huzur Hakkı Giderleri	306.906	146.386	396.332	186.263
Kira ve Aidat Giderleri	46.899	46.899	459.715	238.976
Avukat Giderleri	376.615	146.971	350.146	263.961
Vergi Resim Harç Giderleri	1.021.888	893.106	326.741	216.725
Diğer Giderler	458.879	343.821	1.473.628	945.338
Toplam	36.913.153	27.625.749	47.723.914	20.706.068

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2026 30.06.2026	01.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025
Esas Faaliyetlerden Gelirler	8.559.714	7.868.353	16.978.588	7.797.580
Kur Farkı Gelirleri	7.486.822	6.842.886	15.897.454	6.716.446
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Şüpheli Alacak Karşılığı)	--	--	14.864	14.864
Diğer Gelirler	1.072.892	1.025.467	1.066.270	1.066.270
Esas Faaliyetlerden Giderler	(8.530.936)	(1.720.039)	(1.980.000)	(1.856.545)
Değer Düşüklüğü Karşılık Giderleri	(1.684.304)	(1.717.191)	(1.961.330)	(1.845.674)
Kur Farkı Giderleri	(6.846.632)	(2.848)	(18.670)	(10.871)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	28.778	6.148.314	14.998.588	5.941.035

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2026 30.06.2026	01.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından /Zararlarından Paylar	60.870.166	24.625.184	244.429.244	54.304.666
İştirak Satış Kazancı(*)	75.692.562	75.692.562	--	--
Toplam	136.562.728	100.317.746	244.429.244	54.304.666

(*)Yeşil Global Enerji A.Ş'deki %29.90 oranındaki paylarından %1.13 üne tekabül eden kısmını 215.000.000 TL bedel ile satarak 75.692.562 TL iştirak satış kazancı elde etmiştir.

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2026 30.06.2026	01.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025
Faiz Gelirleri	179.656.094	179.656.094	--	--
Toplam Finansman Gelirleri	179.656.094	179.656.094	--	--

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2026 30.06.2026	01.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(4.644)	(1.984)	(17.313.674)	(195.904)
Toplam Finansman Giderleri	(4.644)	(1.984)	(17.313.674)	(195.904)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(346.748.751)	(174.758.089)
Toplam Vergi Geliri/ (Gideri)	(346.748.751)	(174.758.089)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %25'dir. (31 Aralık 2025: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri (Devamı)*Ertelenmiş Vergi:*

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifini ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

	30.06.2026	31.12.2025
Ertelenmiş vergi varlığı	--	42.294.198
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(304.454.553)	--
Ertelenmiş Vergi Net	(304.454.553)	42.294.198

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	30 Haziran 2026 Toplam Geçici Farklar	31 Aralık 2025 Toplam Geçici Farklar	30 Haziran 2026 Varlık / (Yükümlülük)	31 Aralık 2025 Varlık / (Yükümlülük)
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	13.667.846	3.622.541	3.416.962	905.637
Dava Karşılığı	10.149.874	11.952.482	2.537.469	2.988.121
Şüpheli alacaklar karşılıkları	121.534.736	141.135.756	30.383.684	35.283.939
İştirakler	(457.329.628)	132.987.978	(114.332.407)	33.246.995
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltmesi	(233.335.039)	131.245.656	(58.333.760)	32.811.414
Devam eden inşaat sözleşmeleri muhasebesi	26.502.170	20.960.049	6.625.543	5.240.012
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Düzeltmeleri	(398.229.627)	(203.223.957)	(99.557.407)	(50.805.990)
Stoklar	(167.416.335)	(127.906.523)	(41.854.084)	(31.976.631)
Hisse senetleri	41.308.613	52.336.013	10.327.153	13.084.003
Diğer	4.985.272	6.066.797	1.246.318	1.516.698
Gelir Tahakkukları	(179.656.094)	--	(44.914.024)	--
Ertelenen vergi varlıkları,yükümlülükleri(net)	(1.217.818.212)	169.176.792	(304.454.553)	42.294.198

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026 30.06.2026	01.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025
Net Dönem Karı / (Zararı)	(206.554.404)	55.979.497	311.012.962	(93.795.848)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	1.705.025.558	1.705.025.558	852.512.779	852.512.779
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,1211)	0,0328	0,3648	(0,1100)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler

30.06.2026	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	7.054.425
Toplam Ortaklar	--	--	--	7.054.425
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	95.299	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	122.506.586	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	590	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	1.764.153	--
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	908.630.366	--	--	2.884
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	548.324
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	--	--	3.547.925
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	16.239	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	49.507
Terra Power A.Ş.	--	--	--	5.728.310
ORT ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ A.Ş.	--	--	48.320	--
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.	--	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	--	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	606.484
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	908.630.366	112.128	124.319.059	10.483.434
Genel Toplam	908.630.366	112.128	124.319.059	17.537.859

31.12.2025	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	8.307.284
Toplam Ortaklar	--	--	--	8.307.284
Toplam İştirak Ve Bağlı Ortaklıklar	--	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	112.224	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	144.263.640	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	695	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	1.799.300	--
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	1.091.529.719	--	--	3.397
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	645.706
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	930.745	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	19.123	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	714.195
Terra Power A.Ş.	--	--	--	6.744.350
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	58.298
YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	--	--	--	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	1.092.460.464	132.042	146.062.940	8.165.946
Toplam	1.092.460.464	132.042	146.062.940	16.473.230

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar****01.01.2026-30.06.2026****Alımlar**

İlişkili taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	--	--	68.695	68.695
Ort Elektrik Enerjisi A.Ş.	40.267	--	--	40.267
Wowwo E Ticaret	--	--	214.740	214.740
Toplam	40.267	--	283.435	323.702

Satımlar

İlişkili taraflar	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	6.506.721	--	972.221	7.478.942
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	179.656.094	--	--	--	179.656.094
Toplam	179.656.094	6.506.721	--	972.221	187.135.036

01.01.2025-30.06.2025**Alımlar**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	--	176.640	176.640
Terra Power A.Ş.	--	1.436.278	--	1.436.278
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	393.647	--	393.647
Wowwo E Ticaret	--	345.245	775.790	1.121.035
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	30.014.915	18.693.242	48.708.157
Toplam	--	32.190.085	19.645.672	51.835.757

İlişkili taraflar	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Diğer	Toplam
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	122.989.083	--	--	--	122.989.083
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	8.888.453	--	--	8.888.453
Toplam	122.989.083	8.888.453	--	--	131.877.536

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**(a) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı; 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	612.356.129	311.634.651
Hazır Değerler (-)	(12.940.486)	(14.787.837)
Net Borç	599.415.643	296.846.814
Toplam Özkaynak	5.940.289.845	6.147.504.106
Toplam Sermaye	6.539.705.488	6.444.350.920
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	9,17%	4,61%

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2026		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	10.977.117	(10.977.117)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları net etki	10.977.117	(10.977.117)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	7.469	(7.469)
6- Euro net etki	7.469	(7.469)
Toplam (3+6)	10.984.586	(10.984.586)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2025		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.891.667	(11.891.667)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	11.891.667	(11.891.667)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	8.329	(8.329)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	8.329	(8.329)
Toplam (3+6)	11.899.996	(11.899.996)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Döviz pozisyonu tablosu	Cari Dönem 30.06.2026		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.773	81	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	109.767.393	2.356.803	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	109.771.166	2.356.884	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer Çeşitli Alacaklar	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	109.771.166	2.356.884	--
10. Ticari Borçlar	(74.693)	--	(1.407)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(74.693)	--	(1.407)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(74.693)	--	(1.407)
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	109.845.859	2.356.884	1.407

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AIT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Döviz Pozisyonu Tablosu	Önceki Dönem 31.12.2025		
	TL Karşılığı	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	118.912.614	2.356.803	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.065	81	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	118.916.679	2.356.884	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	118.916.679	2.356.884	--
10. Ticari Borçlar	(83.294)	--	(1.407)
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(83.294)	--	(1.407)
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(83.294)	--	(1.407)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	118.833.385	2.356.884	1.407
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	118.833.385	2.356.884	1.407

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimde takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri****30.06.2026**

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	908.630.366	--	112.128	215.021.016	12.940.486	20.782.930
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	908.630.366	--	112.128	215.021.016	12.940.486	20.782.930
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	14.416.116	--	107.248.420	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(14.416.116)	--	(107.248.420)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri**

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.092.460.464	--	132.042	20.753	14.787.837	20.782.930
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.092.460.464	--	132.042	20.753	14.787.837	20.782.930
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	16.976.405	--	124.312.204	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(16.976.405)	--	(124.312.204)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2026

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	206.655.118	206.655.118	206.655.118
Finansal Borçlar	4.958	4.958	4.958
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	262.909	262.909	262.909
Ticari Borçlar	152.441.051	152.441.051	152.441.051
Diğer Borçlar	53.946.200	53.946.200	53.946.200

31.12.2025

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	217.264.989	217.264.989	217.264.989
Finansal Borçlar	645	645	645
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	309.601	309.601	309.601
Ticari Borçlar	175.023.827	175.023.827	175.023.827
Diğer Borçlar	41.930.916	41.930.916	41.930.916

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Finansal Yükümlülük	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yans. Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Dipnot
30.06.2026						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	12.940.486	--	--	--	12.940.486	6
Ticari alacaklar	--	908.630.366	--	--	908.630.366	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	20.782.930	--	20.782.930	7
Diğer alacaklar	--	215.883.797	--	--	215.883.797	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	267.867	267.867	8
Ticari borçlar	--	--	--	152.441.051	152.441.051	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	53.946.200	53.946.200	11
31.12.2025						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	14.787.837	--	--	--	14.787.837	6
Ticari alacaklar	--	1.092.460.464	--	--	1.092.460.464	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	20.782.930	--	20.782.930	7
Diğer alacaklar	--	1.036.763	--	--	1.036.763	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	310.246	310.246	8
Ticari borçlar	--	--	--	175.023.827	175.023.827	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	42.129.204	42.129.204	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (devamı)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	--	--	20.782.930	20.782.930
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	--	--	20.782.930	20.782.930
Toplam	--	--	20.782.930	20.782.930
Önceki Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	20.782.930	--	--	20.782.930
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	20.782.930	--	--	20.782.930
Toplam	20.782.930	--	--	20.782.930

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerini 1.448.291.350 TL aşmaktadır. Şirket kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerinden fazla olması sebebiyle şirketin sürekliliği ve belirsizliğine ilişkin bir risk olarak görülmektedir. Konuya ilişkin olarak Grup yönetiminin plan beklenti ve niyetleri aşağıdaki gibidir.

Şirket'in kefil olduğu grup şirketlerinden biri olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında, Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/350 E. sayılı dosyası kapsamında, şirket paylarının Borsa İstanbul kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir. Ayrıca, ilgili grup şirketine ilişkin olarak 122.506.586 TL tutarında ticari borç bulunmaktadır. Bunun yanı sıra şirketin taşınmazları üzerinde yukarıdaki paragrafta durumuna ait bilgisi verilen Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 63.300.000 TL tutarında ipotek ve 1.107.961.470 TL tutarında haciz bulunmaktadır. Bu ipotek ve haciz tutarları, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin satın almış olduğu, fiilen kontrolün kendisinde olduğu ve aktifinde yer alan ancak henüz tapu devri yapılmayan 4 adet taşınmaz üzerinde bulunmaktadır.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki Vergi ve Sgk borçlarının 7440 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmıştır.

42. Net Parasal Pozisyon Kazançları/ (Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar

Parasal olmayan kalemler	30.06.2026
Finansal durum tablosu kalemleri	(163.187.091)
Stoklar	58.799.975
Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	499.641.760
Maddi Duran Varlıklar	8.752.732
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	394.688.035
Ödenmiş sermaye	(929.683.733)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	166.854.314
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11.116.368
Paylara İlişkin Primler	(4.360.672)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları(Kayıpları)	(22.184)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(659.836.405)
Geçmiş yıl karları(zararları)	290.862.719
Kar veya zarar tablosu kalemleri	39.822.630
Hasılat	(295.968)
Satışların Maliyeti	1.085.877
Genel Yönetim Giderleri	809.969
Esas Faaliyetten Gelirler	38.167.763
Esas Faaliyetten Giderler	54.754
Finansman Giderleri	235
Net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları)	(123.364.461)

43. Bilanço Sonrası Olaylar

Bulunmamaktadır.