



KALKINMA YATIRIM
VARLIK KİRALAMA

KALKINMA YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30.06.2026 FAALİYET RAPORU

1 OCAK 2026 – 30 HAZİRAN 2026

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 23 Temmuz 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve özet açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve özet açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Aykut Üşenti, SMMM
Sorumlu Denetçi

23 Temmuz 2026
İstanbul, Türkiye



1. GENEL BİLGİLER

Ticaret Unvanı

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

Ticaret Sicili, Numarası ve Mersis Numarası

İstanbul, 245898-5

Mersis: 0493123519000001

İletişim Bilgileri

Adres: İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. B Blok No:10 34768
Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216-6368820

E-Posta: kalkinmavks@kalkinma.com.tr

Web Sitesi: <http://www.kalkinmavks.com.tr>

Ödenmiş Sermaye

250.000 TL

Ortaklık Yapısı

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. 250.000 TL şirketimiz sermayesinin %100'üne sahiptir.

Herhangi bir imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Faaliyet Konusu

Şirketimiz Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.



Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Abdulkerim GÖK	Yönetim Kurulu Başkanı	08.06.2026	08.06.2029
İbrahim H. ÖZTOP	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	08.06.2026	08.06.2029
Seçil KIZILKAYA YILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi	08.06.2026	08.06.2029
Dilan PAMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	08.06.2026	08.06.2029
Gökhan DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	08.06.2026	08.06.2029

Üst Düzey Yöneticiler:

Şirketimizin mevcut beş Yönetim Kurulu Üyesi dışında icrai faaliyeti bulunan üst düzey bulunmamaktadır. Tüm icrai faaliyetler Yönetim Kurulu üyeleri tarafından icra edilmektedir.

Şirketimizde 30.06.2026 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır.

Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ait olağan genel kurul toplantısı 08/06/2026 tarihinde, saat 11:00'da, şirket merkez adresi olan İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. B Blok No:10 Ümraniye/İSTANBUL adresinde yapılmıştır. Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üye seçimi yapılmıştır.

Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler:

Dönem içerisinde sermaye artırımı bulunmamaktadır.

Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Bu kapsamda gerçekleştirilmiş herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.



2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Huzur Hakkı: Bulunmamaktadır
Ücret ve Diğer: Bulunmamaktadır.
Prim-İkramiye: Bulunmamaktadır.
Kâr Payı: Bulunmamaktadır

Şirket Üst Yönetimine 01.01.2026-30.06.2026 döneminde herhangi bir ücret ödemesi yapılmamıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama, Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgi

Bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

2026 yılı içerisinde gerçekleştirilmiş herhangi bir araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş., 28 Mayıs 2020 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 1 Haziran 2020 tarih ve 10087 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 50.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 12.08.2021 tarih ve 40/1216 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Altınmarka Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 200.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 07.04.2022 tarih ve 17/539 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarfin Tarım A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim



sözleşmesine dayalı, 400.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 21.06.2022 tarih ve 33/931 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraçlar gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 2.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 09.12.2022 tarih ve 73/1739 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 100.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 06.04.2023 tarih ve 22/455 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraçlar gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarım Kredi Tedarik ve Üretim A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 150.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 15.06.2023 tarih ve 34/719 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 150.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 15.06.2023 tarih ve 34/720 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, 500.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 24.08.2023 tarih ve 49/1009 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 1.500.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 31.08.2023 tarih ve 51/1041 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraçlar gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarfin Tarım A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 400.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1432 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraçlar gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1)



öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 2.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1434 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarfın Tarım A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 400.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 14.11.2024 tarih ve 58/1595 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 5.000.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 23.10.2025 tarih ve 56/1922 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı, Tarfın Tarım A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı 400.000.000 TL tutarlı kira sertifikası ihraç tavanı, SPK'nın 10.12.2025 tarih ve 64/2270 sayılı kararı ile onaylanmış ve Tablo.1'de detayları verilen ihraç gerçekleştirilmiştir.



Tablo 1:

ISIN	Vade (Gün)	Vade Başlangıç Tarihi	Vade Bitiş Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Kayna Kuruluş/Fon Kullanıcı
TRDKLVK12213	90	12.10.2021	10.01.2022	50.000.000	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
TRDKLVK92215	61	7.07.2022	6.09.2022	40.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK62317	210	9.11.2022	7.06.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK82315	245	13.12.2022	15.08.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92314	253	05.01.2023	15.09.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVKE2316	234	10.03.2023	30.10.2023	50.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92322	177	05.04.2023	29.09.2023	50.000.000	Altınmarka Gıda San. ve Tic. A.Ş.
TRDKLVK72316	91	27.04.2023	27.07.2023	60.000.000	Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.
TRDKLVK92330	91	07.06.2023	06.09.2023	70.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92348	84	14.06.2023	06.09.2023	40.000.000	Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.
TRDKLVK22410	178	15.08.2023	09.02.2024	150.000.000	Tarım Kredi Tedarik ve Üretim A.Ş.
TRDKLVK32419	179	29.09.2023	26.03.2024	250.000.000	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
TRDKLVKK2417	364	09.11.2023	07.11.2024	190.000.000	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
TRDKLVKK2425	348	22.11.2023	04.11.2024	200.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK82414	182	15.02.2024	15.08.2024	5.875.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVKE2415	243	15.02.2024	15.10.2024	12.875.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92413	214	15.02.2024	16.09.2024	11.250.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVKA2419	286	01.03.2024	12.12.2024	70.250.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92421	182	27.03.2024	25.09.2024	200.000.000	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
TRDKLVKA2427	260	04.04.2024	20.12.2024	55.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.



TRDKLVKE2423	181	30.04.2024	28.10.2024	300.000.000	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
TRDKLVKK2433	178	21.05.2024	15.11.2024	44.750.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVKK2516	281	30.01.2025	7.11.2025	150.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVKE2514	189	10.04.2025	16.10.2025	32.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK82513	127	10.04.2025	15.08.2025	24.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK92512	169	10.04.2025	26.09.2025	32.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK12619	279	10.04.2025	14.01.2026	40.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK32617	270	26.06.2025	23.03.2026	122.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK62614	175	24.12.2025	17.06.2026	400.000.000	Tarfin Tarım A.Ş.
TRDKLVK32625	91	29.12.2025	30.03.2026	330.000.000	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
TRDKLVK52615	90	06.02.2026	07.05.2026	634.000.000	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
TRDKLVK72613	90	03.04.2026	02.07.2026	800.000.000	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
TRDKLVK82612	90	13.05.2026	11.08.2026	207.200.000	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
TRDKLVK32716	270	22.06.2026	19.03.2027	800.000.000	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket, kendi paylarını iktisap etmemiştir.

Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin doğrudan ya da dolaylı ortağı olduğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetim ya da kamu denetimi gerçekleştirilmemiştir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine herhangi bir dava açılmamıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar



Yönetim Kurulu üyeleri aleyhine herhangi bir idari ya da adli yaptırım uygulanmamıştır.

Sirketin Yıl İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Bu kapsamda yapılmış herhangi bir bağış, yardım ya da harcama gerçekleştirilmemiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Yıl içerisinde herhangi bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirilmemiştir.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilememişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (TL)	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam Varlıklar	1.909.854.522	1.102.554.693
Dönen Varlıklar	1.909.854.522	1.102.554.693
Duran Varlıklar	-	-
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar	1.909.854.522	1.102.554.693
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.907.731.648	1.100.586.189
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	2.122.874	1.968.504

Özet Gelir Tablosu (TL)	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Hasılat	288.205.226	56.925.569
Satışların Maliyeti (-)	(287.596.761)	(55.280.088)
Sürdürülen Faaliyetler		
Vergi Öncesi Karı	347.754	637.161
Dönem Net Karı/Zararı	154.370	388.759



Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit Yönetim Kurulu Değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batıklık durumu söz konusu değildir.

İlişkili Taraf İşlemleri

Şirketin nihai ortağı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve grup şirketleri ile diğer ilişkili taraflarla yürütülen işlemler Şirketimiz faaliyet konusu kapsamındadır. İlişkili taraflar ile gerçekleşen gelir-gider işlemlerine ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

İhraç hazırlıkları kapsamında yapılan masrafların yansıtma gelirleri olarak Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'den 327.681 TL alınmıştır.

6. RİSKLER ve YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirketin maruz kaldığı risklere ilişkin bilgiler:

- Sermayeye İlişkin Riskler
- Finansal Riskler
- Kur Riski

Şirket, faaliyetleri nedeniyle kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Şirket, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü ile alım satım taahhüdü bulunmaması nedeniyle piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

Şirket, yabancı para cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihlerindeki kur ile raporlama tarihindeki kur oranlarındaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirketin elinde bulundurduğu Finansal araçlar, karşı tarafın anlaşma şartlarını yerine getirmemesi dolayısıyla karşı taraf kredi riskini içermektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.



KALKINMA YATIRIM
VARLIK KİRALAMA

Rapor Onayı

Bu rapor; T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2021 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından 23.07.2026 tarihinde imzalanarak onaylanmıştır.

Gökhan DEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi

Dilan PAMİR
Yönetim Kurulu Üyesi