

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

akademi

Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUICK SİGORTA A.Ş.

Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü
652 Ada, 4 Parsel ile 726 Ada, 1, 2 ve 3 Parseller

AYCAN
EGE



Bu belge
***** kimlik
numaralı AYCAN
EGE tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

ALI
PARLAK



Tarih:
06/01/2026 11:38

Samim
Ceroğlu



Bu belge
***** kimlik
numaralı SAMİM
CEROLUĞU tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih:
06/01/2026 11:24

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, mülkiyetinizde yer alan, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, güncel pazar değerlerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkullerin değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkullerin değerleri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkullerin güncel değerlerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değerleri toplamı aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	111.725.000.-TL
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	122.897.500.-TL

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ	6
B-DEĞER TANIMLARI	7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI	8
1. RAPOR BİLGİLERİ	10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası	10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri	10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi	10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası	10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler	10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi	11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi	11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar	11
2.4. İşin Kapsamı	11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ	11
3.1. Demografik Veriler	11
3.2. Ekonomik Veriler	12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri	13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı	15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri	15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri	15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri	16
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi	17
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri	17
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri	17
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler	17
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler	17
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler	17
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	17
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler	18
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri	18

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler	18
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler	18
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama	18
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ	19
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	22
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri	22
6.2. Mevcut Yapıyla Veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler	22
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	22
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı	23
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	23
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler	23
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler	23
7.2.1. Güçlü Yönler	23
7.2.2. Zayıf Yönler	23
7.2.3. Fırsatlar	23
7.2.4. Tehditler	23
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ	23
8.1. Pazar Yaklaşımı	23
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri	24
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu	25
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç	26
8.2. Maliyet Yaklaşımı	26
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri	26
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu	26
8.2.3. Yapı Maliyetleri Ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler	26
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç	26
8.3. Gelir Yaklaşımı	26
8.3.1. Projeye İlişkin Bilgiler	27
8.3.1.1. Konut Nitelikli Proje	27
8.3.2. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri	27
8.3.3. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu	28
8.3.4. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi	29
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç	30

8.4. Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları	33
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri	33
8.6. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar	33
8.7. En Verimli Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi	33
8.8. Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	33
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ	33
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri İle Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Metotların Ve Nedenlerinin Açıklaması	33
9.2. Asgari Husus Ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	34
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	34
9.4. Değerleme Konusu Arsa Veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi	34
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı Veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	34
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fıllı Kullanım Şeklinin Ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş	34
10. SONUÇ	35
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	35
10.2. Nihai Değer Takdiri	35
11. EKLER	36

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadırlar.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerleme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerleme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

İlgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerlendirme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerlendirme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerlendirme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerlendirme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerlendirme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerlendirme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerlendirme çalışmasını yapan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemez; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerlendirme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Yatırım Değeri" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Yatırım Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre yatırım değeri, "Yatırım değeri bireysel yatırım veya işletme amaçları doğrultusunda sahibi veya gelecek sahibi için bir varlığın değeridir." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerlendirme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerlendirme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

1. Malzemeler

2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:

1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer Ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturan kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, "gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar." şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.
- Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-165 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Aycan Ege (SPK Lisans No:411094) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmi kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller için Şirketimiz tarafından 652 ada 4 parsel numaralı taşınmaz

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
T:(216) 361 50 01 • F:(216) 361 50 02 • E:akademi@akademigd.com • W:www.akademigd.com

için; 31.12.2024 tarihinde 2024-PD-458 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 10.260.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-271 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 7.625.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-192 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 3.900.000.-TL, 03/07/2023 tarihinde 2023-PD-55 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkule 2.800.000.-TL değer takdir edilmiştir. Konu 726 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar için ise; 31.12.2024 tarihinde 2024-PD-457 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 87.625.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-270 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 64.505.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-191 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 29.725.000.-TL, 03/07/2023 tarihinde 2023-PD-54 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve gayrimenkullere toplam 23.000.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin 31/12/2025 tarihli pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerlendirme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4. İşin Kapsamı

Gayrimenkul değerlendirme raporu, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin 31/12/2025 tarihli pazar değerlerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

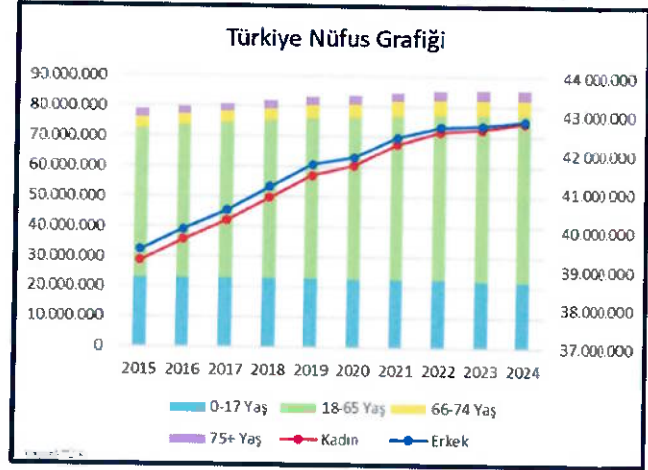
3.1. Demografik Veriler

Türkiye Genelİ

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına

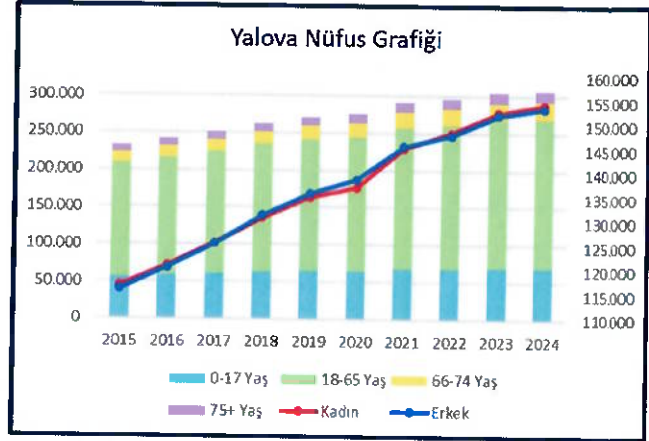
İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
T:(216) 361 50 01 • F:(216) 361 50 02 • E:akademi@akademigd.com • W:www.akademigd.com

göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 - 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.



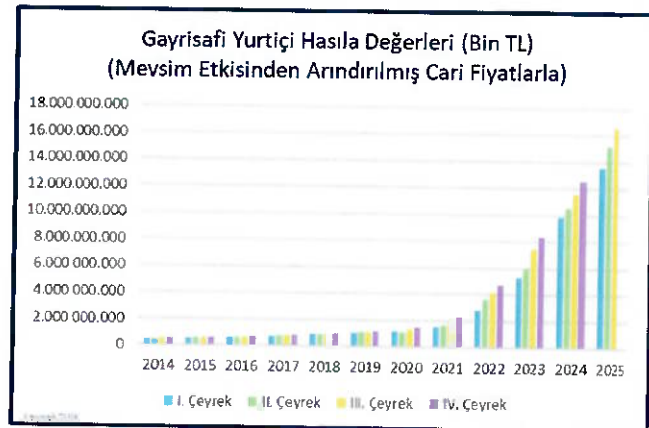
Yalova İli

31/12/2024 tarihi itibarıyla Yalova ilinin toplam nüfusu 307 bin 882 kişiye ulaşmıştır. Yalova, Türkiye nüfus sıralamasında 61. sıradadır. İlin nüfusu bir önceki yıla göre yüzde 1,02 oranında artış göstererek Türkiye ortalamasından daha fazla artış göstermiştir. Yalova ilinde de kadın, erkek nüfus oranları eşit denilebilecek seviyededir. Son on yıllık dönemde, nüfus oranları birbirine yakın seviyede ilerlemiştir. Çok küçük fark olsa da kadın nüfusu, erkek nüfusundan fazladır. İlin nüfusunun %64,85'lik kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 - 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %22,69'dur. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 37,3'tür.



3.2. Ekonomik Veriler

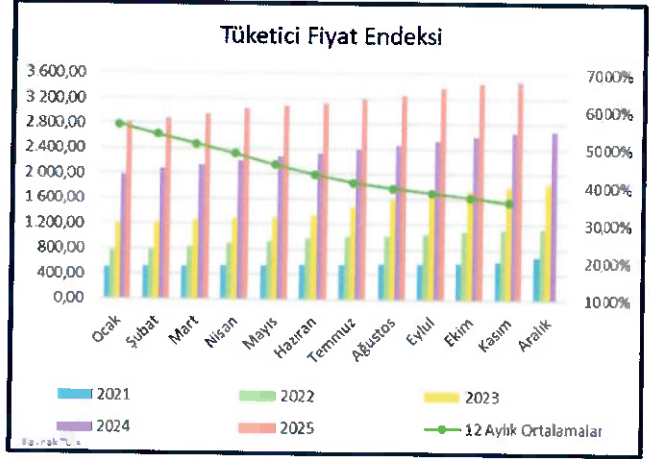
Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibarı ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş,



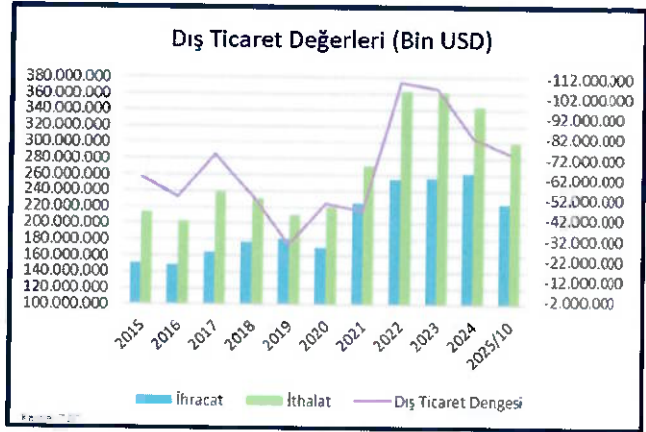
bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320

milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.

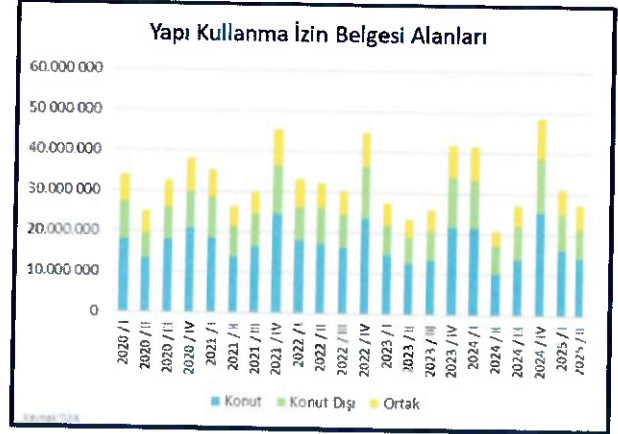
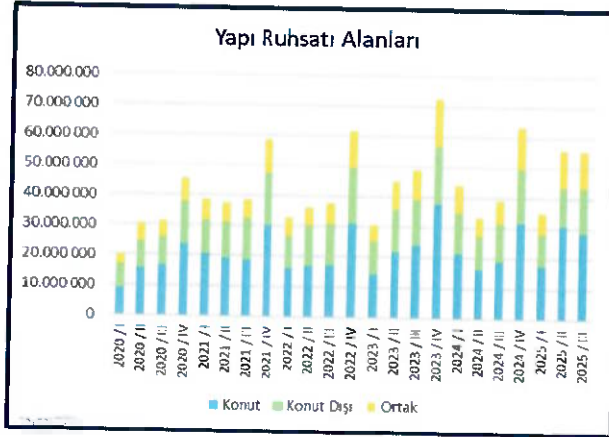


3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

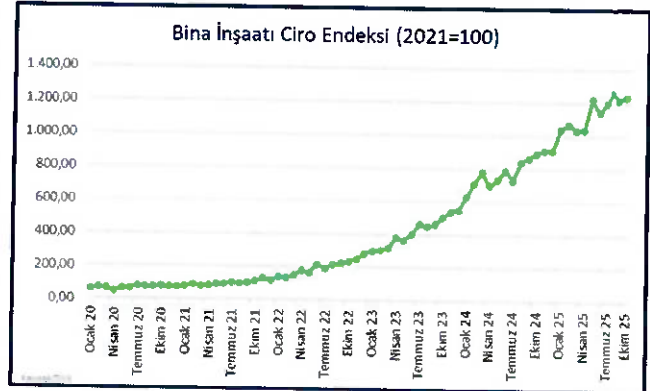
Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul
T: (216) 361 50 01 • F: (216) 361 50 02 • E: akademi@akademigd.com • W: www.akademigd.com

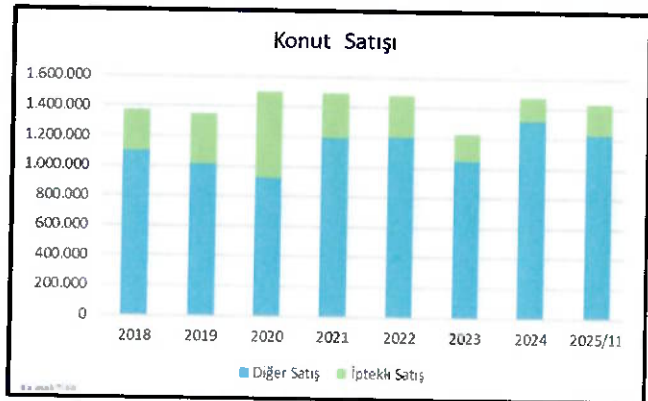
düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar oluşturmaktadır.



2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğinde, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibarı ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekim ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.

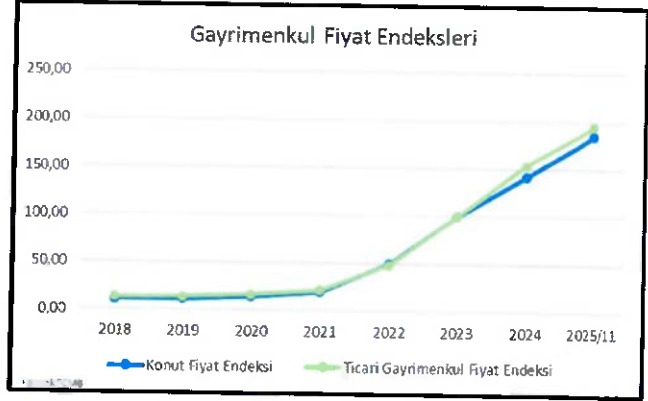


Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş



eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibari ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.



4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul; Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerdir.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyifat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	Tablo 1
İL	Yalova
İLÇE	Merkez
MAHALLE/KÖY	Tablo 1
MEVKİİ	Tablo 1
ADA	Tablo 1
PARSEL	Tablo 1
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	Tablo 1
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tablo 1
CİLT/SAYFA NO	Tablo 1
BLOK	-
KAT	-

GİRİŞ	-		
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-		
ARSA PAY/PAYDA	-		
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-		
MALİK		HİSSE	TAPU TARİHİ
Tablo 1		Tablo 1	Tablo 1

TABLO1											
GAYR. KİMLİK NO	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	ADA	PARSEL	ANA GAYR. YÜZ ÖLÇÜM (m²)	ANA GAYR. NİTELİK	CİLT/SAYFA NO	MALİK	HİSSE	TAPU TARİHİ	YEV. NO
112097849	Kadıköy Köyü	Tohtalıboğaz	652	4	1.694,14	Arsa	72 / 7111	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	10/11/2022	21797
115307762	Kadıköy Köyü	Mezarlık	726	1	9.641.32	Arsa	76 / 7420	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	24/05/2022	9644
115307763	Kadıköy Köyü	Mezarlık	726	2	1.227.07	Arsa	76 / 7421	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	31/10/2022	20961
115307764	Kadıköy Köyü	Mezarlık	726	3	1.290.31	Arsa	76 / 7422	QUİCK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	/	19/08/2022	15854

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden, 02/12/2025 tarih, 12:15 ile 12:16 saatleri itibarıyla değerlendirme konusu gayrimenkullere ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgeleri temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgelerine göre rapora konu gayrimenkuller üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Şerhler Bölümünde

652 Ada 4 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 61 adet İcrai Haciz ve 14 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 1 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

726 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 65 adet İcrai Haciz ve 13 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 2 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

726 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 58 adet İcrai Haciz ve 15 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 1 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

726 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmazın Tapu Kayıtlarında;

- Taşınmazın tapu kayıtlarında 58 adet İcrai Haciz ve 11 adet İhtiyati Haciz şerhi bulunmakta olup İcrai Haciz şerhlerinden 1 tanesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine Kamu Haczidir. TAKBİS Belgesi rapor ekinde görsel olarak sunulmuştur.

Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Rehinler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Eklenti

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkullerin tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkullerin tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkullerin devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkullerin satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Taşınmazlara ait tapu kayıt belgelerine göre; değerleme konusu taşınmazların mülkiyetlerinde son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili, Yalova İli, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir imar arşiv dosyası, mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmazlar ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari projesi bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa niteliğinde olup parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Yalova İli, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkullere ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır. Ancak gayrimenkullerin yer aldığı bölgede alt yapı imkanları olmadığı için, mülk sahiplerinin kendi imkanları ile elektrik, su, kanalizasyon, yol gibi imkanları sağlamadıkları sürece bölgedeki gayrimenkullere yapı ruhsatı düzenlenemediği bilgisi alınmıştır. Buna göre konu gayrimenkullerin, bölge alt yapısı tamamlanmadan yapılaşma imkanının olmayacağı düşünülmektedir.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa niteliğinde olup gayrimenkuller üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkuller için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Yalova İli, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda, değerlendirme konusu parsellere ait güncel imar bilgileri tespit edilmiştir. Konu parsellerin ve yer aldıkları bölgeye ait imar planı görsellerine, raporun ekler bölümünde yer verilmiştir. Rapora konu parsellerin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO 2	
İmar Planı Ölçeği	1/1000
İmar Planı Onay Tarihi	05/11/2019 tarih ve 57 sayılı
İmar Planı Adı	Kadıköy Beldesi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı
İmar Lejanı	Konut
Yapılaşma Şartları	TAKS:0.30, KAKS:0.60, Hmaks:6.50m (2 Kat)
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	Parsellerin herhangi bir terk, tevhit veya ihdas durumu bulunmamaktadır.
Plan Notları	-
Açıklama	Kadıköy sınırları içerisinde 20.09.2021 tarih 50 sayılı plan revizesi yapıldığı ancak değerlendirme konusu taşınmazların olduğu bölgeyi etkilemediği bu nedenle taşınmazların 05/11/2019 tarih 57 sayılı planda kaldıkları ve parsellerin bulunduğu bölgede, altyapı imkanları bulunmadığından dolayı, mülk sahiplerinin kendi imkanları ile alt yapı olanaklarını karşılamadıkları sürece yapılaşma için yapı ruhsatı düzenlenemediği belirtilmiştir.

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Yalova İli Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden edinilen bilgi neticesinde, değerlendirme konusu parsellere ait imar planının 2019 yılında onaylandığı ve son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmadığı bilgisi edinilmiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkullere ait tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerlendirme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkullerin değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Rapora konu gayrimenkuller; Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, 652 ada 4 parsel ile Mezarlık Mevkii, 726 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsel adreslerinde yer almaktadırlar. Konu gayrimenkullere ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede yer alan arazilerde aktif olarak tarım yapılmaktadır. Kadıköy Beldesi, Yalova İline kuş uçuşu yaklaşık 5,2 km mesafede, Kadıköy Belde merkezine ise kuş uçuşu yaklaşık 560 m uzaklıktadırlar. Gayrimenkullerin yakın çevresinde tarım amaçlı kullanılan araziler ve müstakil yapılar bulunmakta olup altyapı olanaklarının henüz sağlanmamış olması nedeni ile yakınında yapılaşma bulunmamaktadır. Gayrimenkullere ulaşım; Kadıköy Beldesine gelen toplu taşıma araçları ve özel araçlar sonrasında arazi araçları ile sağlanabilmektedir. Kadıköy Beldesi sosyo ekonomik yönden orta düzey gelir grubunun konut alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Değerleme konusu gayrimenkuller, belde merkezinin doğusunda yer almaktadır. Parsellerin üzerine kadar ulaşım, tarım ve orman arazilerinin içinden geçilerek sağlanmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkullere kısmen yakın konumda; Kadıköy Belediyesi, Kadıköy Belediyesi Seyirtepe Sosyal Tesisleri ve Kadıköy Mezarlığı gibi röper noktaları bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazlara kısmen yakın konumda, ve parsellerin doğusunda yapılacak olan Yalova Güney Çevre Yolu projesinin onaylandığı, ihale sürecinin tamamlandığı ve Kadıköy İmar Müdürlüğü ile yapılan görüşmede, yolun geçeceği güzergahta 18.madde uygulamasının ve gerekli terklerin Karayolları Müdürlüğü adına yapıldığı bilgisi edinilmiştir. İhaleyi alan firmanın yapım faaliyetlerine başlamasının beklendiği tarafımıza beyan edilmiştir. Bu doğrultuda, ilgili yolun yapılması ile bölgede ilerleyen yıllarda gayrimenkul fiyatlarında artış olması beklentisi oluşmaktadır.





Koordinat: Enlem(X): 40.622610

Boylam(Y): 29.237602



Koordinat:	Enlem(X):	40.621624
------------	-----------	-----------

Boylam(Y): 29.233392

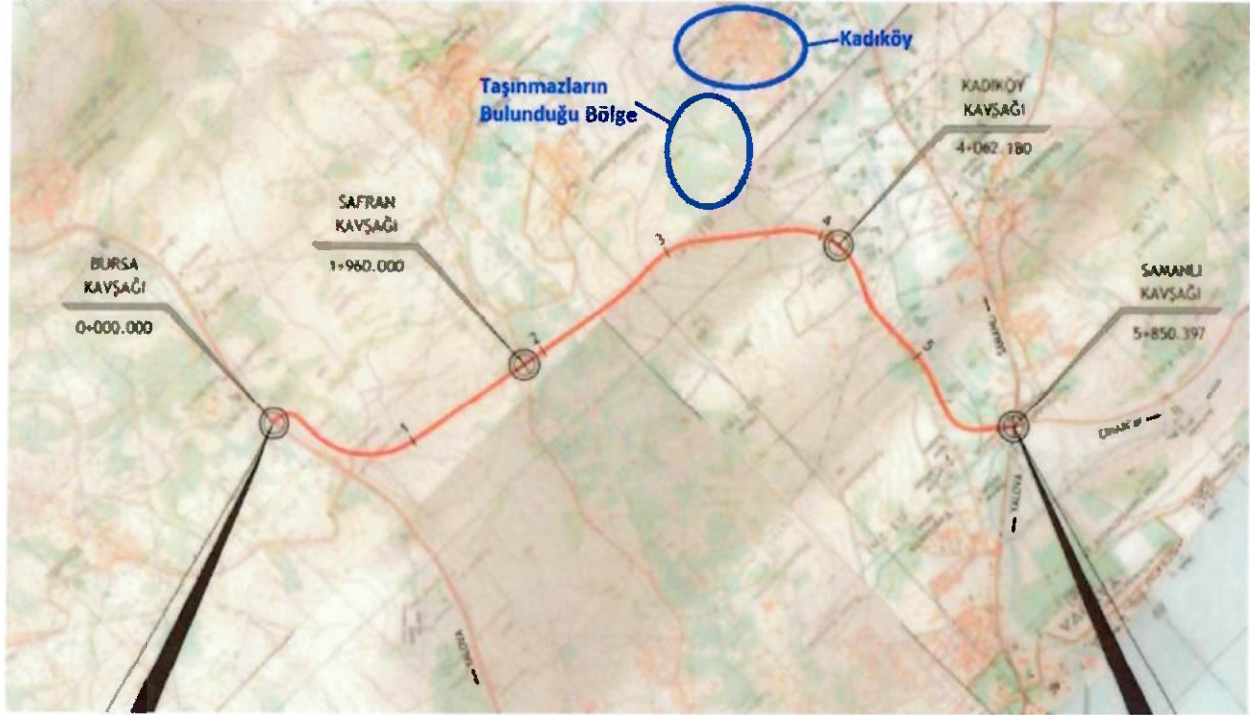


Koordinat: Enlem(X): 40.622086 Boylam(Y): 29.233402



Koordinat: Enlem(X): 40.621125 Boylam(Y): 29.233467

Çevre Yolu Planı



6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22D15C1B-C2A pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü, Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazlardır.

Parseller, kısmen eğimli bir arazi topografyasına sahip olup 726 ada 1 parsel geometrik olarak düzgün bir şekle sahip değilken, 652 ada 4 parsel ile 726 ada 2 ve 3 parseller geometrik olarak kısmen kare forma sahiptirler. Arazi içi yollar vasıtası ile 726 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların üzerine kadar gidilebilmiş ancak parsel üzerindeki ağaçlar ve arazi topografyasının eğimi nedeni ile parsellerin tamamı görülebilmiş olup, 652 ada 4 parsel erişimi sağlayan yolların eksikliği nedeni ile parselin üzerine kadar ulaşım sağlanamadığı için bölgesel inceleme yapılmıştır. Tespit edilebildiği kadarı ile parsellerin sınırları yerinde belirgin durumda değildir. Ayrıca uydu görüntüleri ve bölgesel yapılan incelemelerde taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı ya da ekili tarım ürünü bulunmamaktadır.

6.2. Mevcut Yapıyla Veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parseller üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup arsa niteliğindeki taşınmazların değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parseller üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parseller

Üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parsellerin altyapı imkanlarının tamamlanması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa vasıflı olup, yapılan incelemeler sonucunda, parseller üzerinde ağaçlar olduğu ve herhangi bir kullanımlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkullerin değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- İmar planları içerisinde yer almaları.
- Terkları yapılmış imar parseli olmaları.
- Geleceğe yönelik yatırımcılar tarafından tercih edilen bölgede bulunmaları.

7.2.2. Zayıf Yönler

- Kısmen eğimli arazi yapılarına sahip olmaları.
- İmar yollarının ve diğer altyapı imkanlarının bulunmaması.

7.2.3. Fırsatlar

- Gelişime ve yatırıma açık bir bölgede bulunmaları.
- Yalova Güney Çevre Yolu yapımının bölge değerine katkı sağlayacak beklentisinin olması.

7.2.4. Tehditler

- Altyapı olanaklarının ne zaman tamamlanacağına dair herhangi bir bilginin olmaması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkullerin değerlemesinde, konu gayrimenkullerin veya konu gayrimenkullere önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri**Satılık Arsa Emsal Bilgileri:**

Emsal 1	Enes Gayrimenkul	Tel:	(534) 081 6908
Niteliği:	Arsa	Alanı (m²):	742,98
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkullere yakın konumda, fakat şehir merkezinde, 4 kat, E:1,20 ve ticaret+konut imarlı, 139 ada 17 parsel numaralı, 742,98m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 13.750.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 13.062.500.-TL olabileceği düşünülmektedir.		
		Pazarlıklı Bedeli (TL):	13.062.500

Emsal 2	Emlakçı Zafer	Tel:	(544) 427 5787
Niteliği:	Arsa	Alanı (m²):	1.679,12
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, 298 ada 5 parsel numaralı, aynı imar şartlarına sahip, 1.679,12 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 16.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 15.675.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.		
		Pazarlıklı Bedeli (TL):	15.675.000

Emsal 3	Artan İnşaat Emlak	Tel:	(544) 948 4977
Niteliği:	Arsa	Alanı (m²):	1.098,75
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, 474 ada 6 parsel numaralı, aynı imar şartlarına sahip, 1.098,75 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 8.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 8.075.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.		
		Pazarlıklı Bedeli (TL):	8.075.000

Emsal 4	Re/Max Şehir Gayrimenkul	Tel:	(530) 132 1577
Niteliği:	Arsa	Alanı (m²):	1.264,50
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında, 672 ada 1 parsel numaralı, aynı imar şartlarına sahip, 1.264,50 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, 8.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 7.600.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.		
		Pazarlıklı Bedeli (TL):	7.600.000

Emsal 5	Kafi Gayrimenkul	Tel:	(536) 401 0716
Niteliği:	Arsa	Alanı (m²):	688,00
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, aynı imar şartlarına sahip, 688,00 m² yüz ölçümlü olduğu beyan edilen, arsa vasıflı taşınmazın, 5.300.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 5.035.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.		
		Pazarlıklı Bedeli (TL):	5.035.000

Emsal 6	Exper Yatırım Gayrimenkul	Tel:	(542) 788 7077
Niteliği:	Arsa	Alanı (m²):	483,00
Açıklama:	Aynı mahalle sınırlarında fakat merkeze daha uzak konumda, aynı imar şartlarına sahip, 483,00 m² yüz ölçümlü olduğu beyan edilen, arsa vasıflı taşınmazın, 3.990.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 3.790.500.-TL olabileceği düşünülmektedir.		
		Pazarlıklı Bedeli (TL):	3.790.500

Satılık Arsa Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkullere denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkuller ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkullere metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

726 ada 1 parsel numaralı, arsa nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Arsa)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (ARSA)						
Emsal No	1	2	3	4	5	6
Niteliği	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Alanı (m ²)	742,98	1.679,12	1.098,75	1.264,50	688,00	483,00
Talep Edilen Değer (TL)	13.750.000	16.500.000	8.500.000	8.000.000	5.300.000	3.990.000
Pazarlık Oranı (%)	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Konum Düzeltmesi (%)	15,0%	-15,0%	0,0%	0,0%	-10,0%	-10,0%
İmar Düzeltmesi (%)	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	10,0%	5,0%	5,0%	5,0%	15,0%	15,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	10.760	10.199	6.982	5.710	6.843	7.338
Birim Değer Takdiri (TL/m ²)	7.972					

8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkuller ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkullerin emsaller ile merkeze olan uzaklıkları, yapılaşma şartları, arazi yapısı ve yüz ölçümleri dikkate alınarak 726 ada 1 parsel numaralı arsa birim metrekare değerinin 8.000.-TL olacağı, 726 ada 2 ve 3 parsel numaralı arsalarda ise küçük alanlı olmaları nedeni ile metrekare birim fiyatlarının 9.100.-TL, 652 ada 4 parsel numaralı arsanın da merkezden daha uzak konumda olması ve manzara özelliğinin bulunmaması nedeni ile metrekare birim fiyatının 6.900.-TL olabileceği kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerlendirme konusu gayrimenkullerin ve toplam değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	PAZAR DEĞERİ (TL)
652	4	1.694,14	6.900	11.690.000
726	1	9.641,32	8.000	77.130.000
726	2	1.227,07	9.100	11.165.000
726	3	1.290,31	9.100	11.740.000
TOPLAM				111.725.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkuller üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1. maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2. maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri Ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkullerin değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkullerin değerlemesinde, arsa değerlerinin tespit edilmesi amacı ile "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında, Proje Geliştirme Yöntemi uygulanmıştır. 726 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar şartları doğrultusunda, konut imarlı olması dikkate alınarak TAKS değerinin 0,30, KAKS değerinin 0,60 ve 2 kat yapılaşma şartlarında proje geliştirilmiştir.

8.3.1. Projeye İlişkin Bilgiler

8.3.1.1. Konut Nitelikli Proje

Proje Geliştirme Yöntemi kullanılırken, 726 ada 1 parselde yapılacak projede imar planına göre TAKS oranı 0,30, KAKS oranı 0,60, Hmaks 6,50m (2 kat) olarak belirlenmiştir. Buna göre parsel üzerinde 2.892m² taban oturumunda, 5.785m² emsal alanına ve 6.364m² satılabilir alana sahip konut projesi geliştirilmiştir. Projede ortak alanların toplamı 2.100m² ve toplam inşaat alanı 8.464m²'dir. Projeye ilişkin yaklaşık alan hesapları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

PROJE ALAN HESAPLARI	
Ada No	726
Parsel No	1
Parsel Alanı (m ²)	9.641,32
Net Arsa Alanı (m ²)	9.641,32
TAKS (%)	0,30
KAKS (%)	0,60
Taban Alanı (m ²)	2.892
Emsal Alanı (m ²)	5.785
Emsale Dahil Olmayan Satılabilir Alan Oranı (%)	10,00%
Satılabilir Alan (m ²)	6.364
Ortak Alan Oranı (%)	33,00%
Ortak Alan (m ²)	2.100
Brüt İnşaat Alanı (m ²)	8.464
Projedeki Konut Oranı (%)	100,00%
Projedeki Ofis Oranı (%)	0,00%
Projedeki Dükkan Oranı (%)	0,00%
Projedeki Konut Alanı (m ²)	6.364
Projedeki Ofis Alanı (m ²)	0
Projedeki Dükkan Alanı (m ²)	0
Peyzaj+Açık Otopark Alanı (m ²)	6.749

8.3.2. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Konut/Mesken Emsal Bilgileri

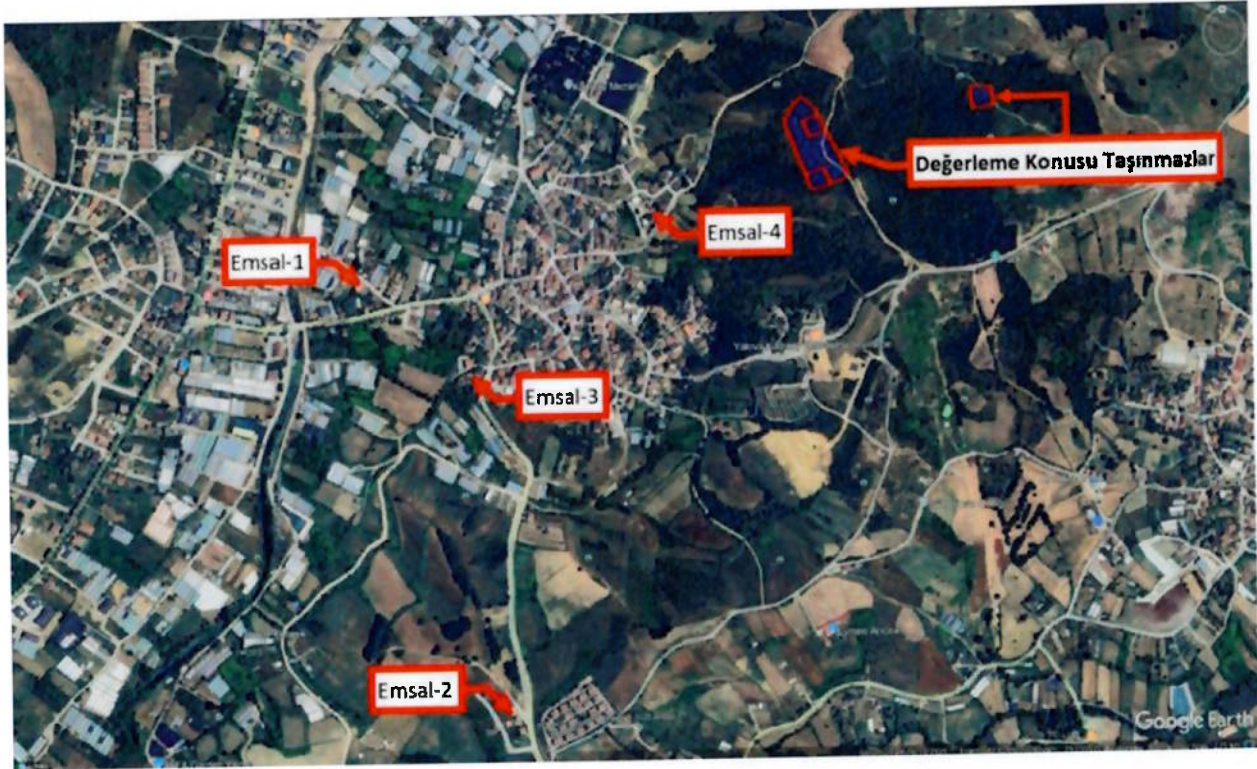
Emsal 1	Selimiye Şarköy Emlak	Tel: (531) 690 3494
Niteliği:	Konut (Villa)	Alanı (m²): 450
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, yapım aşamasında olan, 3 katlı, 5+1 hacimli ve 450m ² alanlı taşınmazın 48.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 43.200.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	
		Pazarlıklı Bedeli (TL): 43.200.000

Emsal 2	CG Güneş Gayrimenkul	Tel: (539) 842 7269
Niteliği:	Konut (Villa)	Alanı (m²): 320
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, yeni, 2 katlı, 5+2 hacimli ve 320m ² alanlı taşınmazın 22.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 19.800.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	
		Pazarlıklı Bedeli (TL): 19.800.000

Emsal 3	Coldwell Banker Unique Gayrimenkul	Tel: (533) 318 3772
Niteliği:	Konut (Villa)	Alanı (m²): 350
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, 1 yaşındaki, 3 katlı, 4+2 hacimli ve 430m² alanlı beyan edilen fakat 350m² alanlı olduğu düşünülen taşınmazın 29.950.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 26.955.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	Pazarlıklı Bedeli (TL): 26.955.000

Emsal 4	H&R Group Emlak	Tel: (532) 558 2502
Niteliği:	Konut (Villa)	Alanı (m²): 240
Açıklama:	Taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde yer alan ancak belde yerleşkesine daha yakın ve düz bir arazide konumlu olan, yeni, 2 katlı, 4+1 hacimli ve 260m² alanlı beyan edilen fakat 240m² alanlı olduğu düşünülen taşınmazın 17.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 15.750.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	Pazarlıklı Bedeli (TL): 15.750.000

Satılık Konut/Mesken Emsal Haritası:



8.3.3. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkul üzerinde geliştirilecek projedeki konutlara denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası hakkında görüşler edinilmiştir.

Konu projede yer alacak üniteler ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu projede yer alacak konutlar için ortalama metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Konut nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Konut)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (KONUT)				
Emsal No	1	2	3	4
Niteliği	Konut (Villa)	Konut (Villa)	Konut (Villa)	Konut (Villa)
Alanı (m ²)	450,00	320,00	350,00	240,00
Talep Edilen Değer (TL)	48.000.000	22.000.000	29.950.000	17.500.000
Pazarlık Oranı (%)	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Konum Düzeltmesi (%)	10,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Bina Yaşı Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Kat Düzeltmesi (%)	5,0%	0,0%	5,0%	0,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	82.080	58.781	69.505	62.344
Birim Değer Takdiri (TL/m ²)	68.178			

8.3.4. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan, Konut Fiyat Endeksi verilerine göre; son 5 yılın Kasım ayına ilişkin gerçekleşen, Türkiye geneli konut fiyat endeksi, Türkiye geneli yeni konut fiyat endeksi, Yalova bölgesi konut fiyat endeksi verilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

ENDEKSLER		2021	2022	2023	2024	2025
Konut Fiyat Endeksi (Genel)	Endeks	23,22	64,20	120,07	155,38	204,17
	Değişim Oranı		176,49%	87,02%	29,41%	31,40%
Yeni Konut Fiyat Endeksi (Genel)	Endeks	23,44	62,61	120,66	157,99	207,76
	Değişim Oranı		167,11%	92,72%	30,94%	31,50%
Konut Fiyat Endeksi (Yalova)	Endeks	21,35	61,49	122,98	161,50	211,60
	Değişim Oranı		188,01%	100,00%	31,32%	31,02%

Endeks verileri irdelendiğinde de 2022 yılında konut fiyatlarında çok yüksek oranda artış yaşandığı, takip eden yıllar itibari ile artış oranında ciddi düşüşler yaşandığı görülmektedir. Kur korumalı mevduat hesaplarının azalması, gelecek dönemde mevduat faiz oranlarının ve konut kredi faiz oranlarının düşüşe geçmesi ile yatırımcıların konut yatırımlarına yöneleceği beklentisi bulunmaktadır. Bu yatırım beklentileri ve enflasyon beklentileri dikkate alınarak, konut birim metrekare değerlerinin ortalama olarak birinci yıl sonunda %30, ikinci yıl sonunda %20 oranında artış göstereceği varsayılmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan verilere göre; 2025 yılı Kasım ayı itibari ile TÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07, oniki aylık ortalamalara göre %35,91 artış göstermiştir. TÜFE artış oranı, son bir yıllık dönemde değişken seyir izlemektedir. Yİ-ÜFE ise 2025 yılı Kasım ayı itibari ile bir önceki yılın aynı ayına göre %27,23, oniki aylık ortalamalara göre %25,37 artış göstermiştir. Yİ-ÜFE artış oranı, ara dönemler halinde artış göstermektedir. İnşaat maliyet endeksi ise 2025 yılı Ekim ayı itibari ile bir önceki yılın aynı ayına göre %22,57, oniki aylık ortalamalara göre %24,96 artış göstermiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Aralık Ayı Katılımcı Anketine göre 2025 yıl sonu enflasyon oranı beklentisi %31,17, 2026 yılı Aralık ayı beklentisi %23,35, 2027 yılı Aralık ayı beklentisi %17,45 seviyesindedir. 2025 – 2027 Orta Vadeli Programa bakıldığında ise 2025 yıl sonu programlanan enflasyon oranı %17,50, 2026 yılı sonu programlanan %9,70, 2027 yıl sonu programlanan %7,00 seviyesindedir. Temin edilen tüm bu veriler ve geçmiş dönem gerçekleşen değerler dikkate alınarak, projenin inşaat maliyetlerinin birinci yıl sonunda %25,

ikinci yıl sonunda %20 oranında artış göstereceği varsayılmıştır.

Konu projenin indirgeme oranı tespit edilirken, 2025 yılı Aralık ayı başı itibari ile TR iki yıllık ve beş yıllık tahvil faiz oranları dikkate alınmıştır. TR iki yıllık tahvil faiz oranı güncelde yaklaşık %37,85 seviyesindedir. 12 aylık ortalaması yaklaşık %38,00, 24 aylık ortalaması yaklaşık %38,45 seviyesinde gerçekleşmiştir. TR beş yıllık tahvil faiz oranı ise güncelde yaklaşık %34,00 seviyesindedir. 12 aylık ortalaması yaklaşık %33,10, 24 aylık ortalaması yaklaşık %31,46 seviyesinde gerçekleşmiştir. Geliştirilen projenin inşaat ve satış süreci iki yıl olacağı için TR iki yıllık tahvil faiz oranlarının daha uygun olacağı kanaatine varılmış, bu nedenle geliştirilen projenin risksiz getiri oranı %30, risk primi %5 esas alınarak Net Bugünkü Değer İndirgeme Oranı %35 olarak hesaplarda dikkate alınmıştır.

Projenin satış süresince, satış ve pazarlama giderlerinin oluşmayacağı dikkate alınmıştır.

Konu gayrimenkullerin yer aldığı bölgede yapılan incelemelerde, bölgenin gelişime açık olması, imar planları kapsamında olması, alt yapı çalışmalarının başlamasının beklentisi olması dikkate alınarak geliştirici kar oranı %35 olarak dikkate alınmıştır.

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Geliştirilen projenin maliyetinin hesaplanmasında, Çevre Şehircilik Bakanlığı Mimarlık Mühendislik Hizmet Bedelinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliği dikkate alınmıştır. Projede yapılacak konut alanlarının yapı birim metrekare maliyeti 3-C yapı sınıfı ve grubu karşılığı 19.150.-TL olarak belirlenmiştir. Projenin bulunduğu lokasyon ve inşaat maliyetlerindeki güncel artışlar dikkate alınarak ortak alanlarının yapı birim metrekare maliyeti 3/A yapı sınıf ve grubu karşılığı 17.100.-TL olarak alınmıştır. Peyzaj ve açık otopark alanları için birim metrekare maliyeti 2.100.-TL olarak alınmıştır. Proje maliyet hesabının detayları "Maliyet Hesapları" tablosunda belirtilmiştir.

MALİYET HESAPLARI			
MALİYET KALEMLERİ	ALAN m ²	BİRİM MALİYET TL/m ²	TOPLAM MALİYET TL
BİNA MALİYETLERİ			
Konut Alanların Yapı Maliyeti	6.364	19.150	121.870.600
Ofis Alanların Yapı Maliyeti	0	0	0
Dükkan Alanların Yapı Maliyeti	0	0	0
Ortak Alanların Yapı Maliyeti	2.100	17.100	35.912.052
BİNA DIŞI MALİYETLER			
Peyzaj+Açık Otopark Alanı Maliyeti	6.749	2.100	14.172.900
TOPLAM BİNA VE BİNA DIŞI MALİYETLER			171.955.552
DİĞER MALİYETLER			
Mimarlık ve Mühendislik Ücretleri	5,0%		8.597.778
Proje Yönetim Giderleri	3,0%		5.158.667
Yatırımcı Sabit Giderleri	2,0%		3.439.111
Yasal İzinler ve Danışmanlık Hizmetleri Ücretleri	5,0%		8.597.778
Müteahhit Ücreti	10,0%		17.195.555
TOPLAM DİĞER MALİYETLER			42.988.889
TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ			214.944.441
İNŞAAT ALANI BİRİM METREKARE MALİYETİ			25.395

Yapılan hesaplamalara göre projenin toplam maliyeti 214.944.441.-TL, toplam inşaat alanının birim metrekare maliyet değeri 25.395.-TL olarak belirlenmiştir.

Geliştirilen projenin inşaat süreci ve ünitelerin satış süreci ile ilgili;

- Proje inşaatının 2 (iki) yılda tamamlanacağı,
- Proje inşaat maliyetinin birinci yılda %45'inin, ikinci yılda %55'inin gerçekleşeceği,
- Konut ünitelerinin satışlarının, birinci yılda %40, ikinci yılda %60 oranında olmak üzere inşaat süreci dahil 2 (iki) yılda tamamlanacağı,
- Proje gelirlerinin ve maliyetlerinin yıl sonlarında gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak geliştirilmiş projede yer alacak konutların ortalama birim metrekare satış değeri 68.200.-TL olarak belirlenmiştir. Yukarıda bahsedilen varsayımlar doğrultusunda projenin "İndirgenmiş Nakit Akımları Tablosu" aşağıda verilmiştir.

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI TABLOSU				
PROJE SATIŞ BİLGİLERİ				
Konut Alanı (m ²)	6.364	Konut Birim Satış Değeri (TL/m ²)	68.200	
Ofis Alanı (m ²)	0	Ofis Birim Satış Değeri (TL/m ²)	0	
Dükkan Alanı (m ²)	0	Dükkan Birim Satış Değeri (TL/m ²)	0	
YILLAR	1	2	3	TOPLAM
PROJE GELİRLERİ				
Konut Satış Gelirleri				
Konut Birim Satış Değeri (TL/m ²)	88.660	106.392	106.392	
Konut Satış Değeri Artış Oranı (%)	30,0%	20,0%	0,0%	
Konut Satış Hızı (%)	40,0%	60,0%	0,0%	100,0%
Satılan Konut Alanı (m ²)	2.546	3.818	0	6.364
Toplam Konut Satış Geliri (TL)	225.692.896	406.247.213	0	631.940.109
Ofis Satış Gelirleri				
Ofis Birim Satış Değeri (TL/m ²)	0	0	0	
Ofis Satış Değeri Artış Oranı (%)	0,0%	0,0%	0,0%	
Ofis Satış Hızı (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Satılan Ofis Alanı (m ²)	0	0	0	0
Toplam Ofis Satış Geliri (TL)	0	0	0	0
Dükkan Satış Gelirleri				
Dükkan Birim Satış Değeri (TL/m ²)	0	0	0	
Dükkan Satış Değeri Artış Oranı (%)	0,0%	0,0%	0,0%	
Dükkan Satış Hızı (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Satılan Dükkan Alanı (m ²)	0	0	0	0
Toplam Dükkan Satış Geliri (TL)	0	0	0	0
TOPLAM PROJE SATIŞ GELİRİ (TL)	225.692.896	406.247.213	0	631.940.109
PROJE GİDERLERİ				
Yıllara Göre Maliyet Oluşum Oranı (%)	45,0%	55,0%	0,0%	100,0%
Birim Maliyet Artış Oranı (%)	25,0%	20,0%	0,0%	
Proje Geliştirme Maliyeti (TL)	120.906.248	177.329.164	0	298.235.412
Satış - Pazarlama Gideri (TL)	0%	0	0	0
Geliştirici Karı (TL)	35%	78.992.514	142.186.525	221.179.039
TOPLAM GİDERLER (TL)	199.898.762	319.515.689	0	519.414.451
NAKİT AKIŞLARI (TL)	25.794.134	86.731.524	0	112.525.658
NET BUGÜNKÜ DEĞER (TL)	35,0%	19.106.766	47.589.314	66.700.000
NET BUGÜNKÜ BİRİM DEĞER (TL)				6.918

Gelir yaklaşımına göre 726 ada 1 parselin metrekare birim değeri yaklaşık 7.000.-TL olarak belirlenmiş, 726 ada 2 ve 3 parsellerin yüz ölçümleri dikkate alındığında metrekare birim değerlerinin 8.000.-TL, 652 ada 4 parselin de merkeze daha uzak olması dikkate alınarak metrekare birim fiyatının da 6.000.-TL olabileceği belirlenmiştir.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	PAZAR DEĞERİ (TL)
652	4	1.694,14	6.000	10.165.000
726	1	9.641,32	7.000	67.490.000
726	2	1.227,07	8.000	9.815.000
726	3	1.290,31	8.000	10.320.000
TOPLAM				97.790.000

8.4. Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkuller için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre; 652 ada 4 parsel numaralı arsa değeri 11.690.000.-TL, 726 ada 1 parsel numaralı arsanın değeri 77.130.000.-TL, 726 ada 2 parsel numaralı arsanın değeri 11.165.000.-TL ve 726 ada 3 parsel numaralı arsanın değeri 11.740.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkullere ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkullerin arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Arsa değerlerinin belirlenmesi amacı ile Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda bu taşınmazların toplam arsa değeri 111.725.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda taşınmazların toplam arsa değeri 97.790.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkuller arsa vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olmalarına ve imar planı kapsamında olmalarına karşın, alt yapı olanaklarının henüz bulunmaması nedeni ile ilgili belediyeden henüz yapı ruhsatı düzenlenemediği bilgisi alınmıştır. Konu gayrimenkuller üzerinde proje geliştirmeden önce alt yapı olanaklarının yapılması gerekmektedir. Taşınmazların alt yapı olanakları tamamlandıktan sonra, taşınmazlar üzerinde gerek yapılaşma şartları gerek bölge talebi dikkate alındığında kat mülkiyetine sahip konut kullanımına uygun proje geliştirilmesi gayrimenkullerin en etkin ve verimli kullanım seçeneği olacaktır.

8.8. Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkullerin tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri İle Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Metotların Ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkullerin pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir

Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile kabul edilebilir seviyede yakın sonuçlara ulaşılmıştır. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkullere denk olabilecek ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması, taşınmazlar için geliştirilen proje sonrası gelir yaklaşımının belirli varsayımlara dayalı olması, gayrimenkullere yapı ruhsatı düzenlenemediği dikkate alınarak pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkullerin nihai değerleri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkullerin Toplam Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	111.725.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	97.790.000.-TL
Nihai Değer	111.725.000.-TL

9.2. Asgari Husus Ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkullerin devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kurucu haczi ...'teki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa Veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller, 2022 yılı içerisinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkullerin alımından itibaren beş yıllık süre geçmemiştir.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı Veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkuller ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin Ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkuller tapu kaydında "Arsa" niteliğinde olup mevcut durumda arsa durumundadır. Gayrimenkullerin niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkullerin, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığımı beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

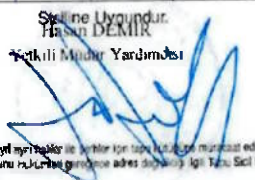
10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalıboğaz Mevkii, G22d15c1b-C2a pafta, 652 ada, 4 parsel numaralı, 1.694,14m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul ile Mezarlık Mevkii, G22D15C1B pafta, 726 ada, 1 parsel numaralı, 9.641,32m² yüz ölçümlü, 726 ada, 2 parsel numaralı, 1.227,07m² yüz ölçümlü ve 726 ada, 3 parsel numaralı, 1.290,31m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkullerin 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değerleri toplamı aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Pazar Değeri	111.725.000.-TL
KDV Dahil Pazar Değeri	122.897.500.-TL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Ayca Ege	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:411094	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği

İli	YALOVA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotograf					
İlçesi	MERKEZ								
Mahallesi									
Köyü	KADIKÖY								
Sokağı									
Mevkii	TAHTALIBOĞAZ								
Satış Bedeli	2.600.000,00	Pafta No.	G22D15C1B-C2A	Ada No.	652	Parsel No.	4	Yüzölçümü	
				ha	m²	dm²	1.694,14 m2		
Niteliği	Arsa								
Sınırı	Planındadır	Zemin Sistem No : 112097849 QRKodu kullanarak tapu sisteminin kontrolünü yapabilirsiniz							
Edinme Sebebi	Tamamı Elbirliğiyle MİHRIYE KOCAYAZ : ÖMER LÜTFÜ Kızı , MENEKŞE YILMAZ : BARBAROS HAYRETTİN Kızı , MEHİKE ÜNLÜ : BARBAROS HAYRETTİN Kızı adına kayıtlı iken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden								
Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi			
Cilt No.	21797	72	7111		10/11/2022	Cilt No.			
Sahife No.	 Sahine Uygundur. Hasan DEMİR Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.			
Sıra No.						Sıra No.			
Tarih						Tarih			
NOT : * Mülkün gayrimenkul olduğu ve tapu ile ilgili işlemlerin tapu idaresi tarafından yapılması esastır. ** Tapu Kanunu hükümlerine göre tapu idaresi adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvuracaktır.									

D.M.O. Basım İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	YALOVA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ					
Mahallesi						
Köyü	KADIKÖY					
Sokağı						
Mevkii	MEZARLIK					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
17.000.000,00	G22D15C1B	726	1	ha	m ²	dm ²
					9.641,32 m ²	
GAYRİMENKULUN	Niteliği	Arsa				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 115307762 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz				
	Edinme Sebebi	Tamamı MERYEM ERCİN . TEVFIK Kızı adına kayıtlı iken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.				
	Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldişi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	9644	76	7420		24/05/2022	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : Bu belge, tapu sicili ve tapu senedi ile birlikte kullanılmak üzere düzenlenmiştir. Tapu Sicil Müdürlüğüne sunulmuştur.

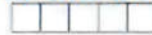
Siciline Uygundur
HASAN DEMİR
Yetkili Müdür Yardımcısı

D.M.O. Basım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

İli	ALİOVA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	MERKEZ						
Mahallesi							
Köyü	KADIKÖY						
Sokağı							
Mevkil	MEZARLIK						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
2.850.000,00		G22D15C1D	726	2	ha	m ²	dm ²
		1.227,07 m2					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 115307763 QRKodu kullanılarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	Tamamı BAYRAM YILMAZ - AHMET OĞLU adına kayıtlı İken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
	Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		20961	76	7421		31/10/2022	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile birlikte için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmüne gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129

İli	YALOVA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ					
Mahallesi						
Köyü	KADIKÖY					
Sokağı						
Mevkii	MEZARLIK					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
2.370.000,00	G22D15C1B	726	3	ha	m²	dm²
					1.290,31 m2	
Niteliği	Arsa					
Sınırı	Planındadır					
	Zemin Sistem No : 115307764 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	2/9 pay AYŞE ŞAHİN : MEMİŞ Kızı adına kayıtlı iken; 3/24 pay NİHAT ÖZEN : MEHMET Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay HAMİDE ÇINAR : İSMAIL Kızı adına kayıtlı iken; 1/24 pay ŞENOL AYDIN : İSMAIL Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay EMİNE ÖZEL : İSMAIL Kızı adına kayıtlı iken; 1/24 pay KADİR AYDIN : İSMAIL Oğlu adına kayıtlı iken; 1/36 pay VASFİYE ÖZDEMİR : RAUF Kızı adına kayıtlı iken; 1/36 pay KADRIYE TÜRKAN : RAUF Kızı adına kayıtlı iken; 1/36 pay YILDIZ TOPRAK : RAUF Kızı adına kayıtlı iken; 1/36 pay MEHMET ŞAHİN : RAUF Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay MURAT ÖZEN : MEHMET Oğlu adına kayıtlı iken; 1/24 pay FATMA ÜLKER : MEHMET Kızı adına kayıtlı iken; 1/24 pay ADİLE AKSOY : MEHMET Kızı adına kayıtlı iken; Tamamı Fibriliğiyle AYŞE ŞAHİN : MEMİŞ Kızı, NİHAT ÖZEN : MEHMET Oğlu, HAMİDE ÇINAR : İSMAIL Kızı, ŞENOL AYDIN : İSMAIL Oğlu, EMİNE ÖZEL : İSMAIL Kızı, KADİR AYDIN : İSMAIL Oğlu, VASFİYE ÖZDEMİR : RAUF Kızı, KADRIYE TÜRKAN : RAUF Kızı, YILDIZ TOPRAK : RAUF Kızı, MEHMET ŞAHİN : RAUF Oğlu, MURAT ÖZEN : MEHMET Oğlu, FATMA ÜLKER : MEHMET Kızı, ADİLE AKSOY : MEHMET Kızı, FATMA NERVİN AYDIN : REMZİ Kızı, FERU AYDIN : MEHMET Kızı adına kayıtlı iken 1/6 payı QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.	15854	76	7422		19/08/2022	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin geçerli olması için taşınmazın tapu kütüphanesinde kayıtlı olması gerekir. * Taahhüt Kanunu Hükmüne göre taşınmazın adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğü'ne bildirilmelidir.						

D.M.O. Basım İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 13 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:16



Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	652/4
Taşınmaz Kimlik No:	112097849	AT Yüzölçüm(m2):	1694.14
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TAHTALIBOĞAZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	72/7111	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
706646847	(SN:8431746) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1694.14	1694.14	Satış 10-11-2022 21797	-

MÜLKİYETE AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 13

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike, Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL. (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-07-2023 11:21 - 13422	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000.00 TL. (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-08-2023 12:11 - 15775	

2 / 13

Serh	İhtiyatı Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22094	
Serh	İhtiyatı Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dunder)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 22-12-2023 08:29 - 23689	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 04-01-2024 10:13 - 172	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	
Serh	İhtiyatı Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavud, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1463	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4007	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 08-03-2024 16:23 - 4513	

3 / 13

Serh	İhtiyatı Haciz : Salihi İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 21-03-2024 11:08 - 5308	
Serh	İhtiyatı Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2024/20934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 354079.47 TL . (Alacaklı : Aslı Çimen, Dilek Çimen, Erkan Çimen, Hiranur Çimen)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 21-03-2024 16:23 - 5358	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/2065 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1433060.61 TL bedel ile Alacaklı : Türker Geredeli lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 21-04-2024 12:58 - 6891	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 01/07/2024 tarih 2024/5475 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62792.56 TL bedel ile Alacaklı : Tayfun Karakaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 01-07-2024 13:49 - 10898	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevdâ Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11029	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 12-07-2024 15:18 - 11581	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 30-07-2024 11:00 - 12642	

4 / 13

	İşlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-08-2024 09:29 - 13704	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 19/08/2024 tarih 2024/78163 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 213371.69 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Ayık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 19-08-2024 13:48 - 14005	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17330	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:06 - 17958	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:17 - 17964	

5 / 13

	Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)				
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-11-2024 15:04 - 21493	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayır)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-01-2025 10:02 - 619	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 10:03 - 1979	
Serh	İcrai Haciz : Iskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-02-2025 15:23 - 2387	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-02-2025 11:57 - 2633	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-02-2025 12:20 - 3060	

6 / 13

	işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/02/2025 tarih 2024/14098 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 7010.56 TL bedel ile Alacaklı : Aydoğan Balcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 27-02-2025 15:03 - 4390	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/02/2025 tarih 2024/14098 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 7010.56 TL bedel ile Alacaklı : Aydoğan Balcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 27-02-2025 15:03 - 4392	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/02/2025 tarih 2024/134396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1072671.52 TL bedel ile Alacaklı : Arda Birol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-02-2025 15:08 - 4470	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-03-2025 16:08 - 5623	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 25/03/2025 tarih 2025/1490 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8214.94 TL bedel ile Alacaklı : Sercan Yüksel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-03-2025 15:25 - 6060	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-05-2025 11:56 - 8928	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3771 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5683.28 TL	QUICK SIGORTA ANONİM		Yalova - 30-05-2025 14:30 - 10768	

7 / 13

	bedel ile Alacaklı : Meltem Sürücü lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çemoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-06-2025 13:21 - 11324	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/47343 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 85954.22 TL bedel ile Alacaklı : Selam Başaran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-06-2025 10:51 - 11550	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:18 - 12229	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:21 - 12231	
Serh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin	QUICK		Yalova -	

8 / 13

	08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı: Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		09-07-2025 10:06 - 13402	
Serh	İcrai Haciz: Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı: Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-07-2025 10:13 - 14581	
Serh	İcrai Haciz: Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı: Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:35 - 15158	
Serh	İhtiyati Haciz: Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç: 954055.31 TL (Alacaklı: Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:48 - 15424	
Serh	İcrai Haciz: Kocaeli İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/51558 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 114467.67 TL bedel ile Alacaklı: Kenan Canbaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-08-2025 11:43 - 16133	
Serh	İcrai Haciz: Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı: Nakşie Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-08-2025 15:39 - 16735	
Serh	İcrai Haciz: Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı: Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:08 - 17248	

9 / 13

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz: Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı: Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:10 - 17252	
Serh	İcrai Haciz: Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 263358.69 TL bedel ile Alacaklı: Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-08-2025 16:03 - 17428	
Serh	İcrai Haciz: Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı: Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:22 - 17588	
Serh	İcrai Haciz: Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı: Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz: Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı: Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	
Serh	İcrai Haciz: Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı: Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 11:30 - 20802	
Serh	İcrai Haciz: İzmir 28. İcra Dairesi nin	QUICK		Yalova -	

10 / 13

	15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı: Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		15-10-2025 10:57 - 21699	
Serh	İcrai Haciz: Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı: Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İcrai Haciz: Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı: Yağmur Oğurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-10-2025 14:20 - 22893	
Serh	İcrai Haciz: Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı: Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-11-2025 10:18 - 23091	
Serh	İcrai Haciz: Gaziantep İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/121706 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 266969.30 TL bedel ile Alacaklı: Mehmet Gökburun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 09:43 - 23711	
Serh	İcrai Haciz: İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı: Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 09:04 - 24447	
Serh	İcrai Haciz: Dörtöyl İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 974279.69 TL bedel ile Alacaklı: Gökhan Sarı lehine	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:44 - 24542	

11 / 13

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyatı Haciz: İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 291695.60 TL. (Alacaklı: Yusuf Demirel)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 14-11-2025 10:36 - 24749	
Serh	İcrai Haciz: Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı: İlkur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz: İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı: D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz: Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı: Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-11-2025 11:43 - 25670	
Serh	İcrai Haciz: Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı: Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	
Serh	İcrai Haciz: Mersin 2. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/11855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11710.84 TL bedel ile Alacaklı: Zübeyde Yakar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 08:45 - 26151	
Serh	İcrai Haciz: Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz	QUICK SIGORTA		Yalova - 28-11-2025 09:51 -	

12 / 13

	Yazısı sayılı yazılan ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı: İsmet Güneş lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	26157	
Serh	İcraı Haciz: Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı: İsmet Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26165	
Serh	İcraı Haciz: Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı: Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 01-12-2025 16:44 - 26386	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **gxYe9uA37SD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 14 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:15

**Kayıt Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	726/1
Tasınmaz Kimlik No:	115307762	AT Yüzölçümü(m2):	9641.32
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	MEZARLIK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	76/7420	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
662682865	(SN:8369345) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9641.32	9641.32	Satış 24-05-2022 9644	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 14

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 13/06/2022 tarih 2022/48221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10902.40 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-06-2022 17:26 - 11375	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 24/06/2022 tarih 2022/48221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10998.77 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2022 17:11 - 12282	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 15. İcra Dairesi nin 29/07/2022 tarih 2022/1920 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 88787.47 TL bedel ile Alacaklı : Baver Selet lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-07-2022 16:58 - 14338	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 7. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2022/9965 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 27115 TL (Alacaklı : Yusuf Yürek)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-08-2022 09:32 - 14831	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/08/2022 tarih 2022/149717 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21078.39 TL bedel ile Alacaklı : Esat Emre Tekin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 08-08-2022 17:24 - 15002	
Serh	İcrai Haciz : Mucur İcra Dairesi nin 09/08/2022 tarih 2022/103 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 500032 17 TL bedel ile Alacaklı : Neslihan Çelik lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-08-2022 09:26 - 15021	

2 / 14

Serh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 10/08/2022 tarih 2021/7818 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2352.39 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 10-08-2022 16:06 - 15188
Serh	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 19/08/2022 tarih 2022/9177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 17014.21 TL bedel ile Alacaklı : İlyas Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 19-08-2022 16:08 - 15899
Serh	İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 09-09-2022 11:51 - 17307
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 29/11/2022 tarih 2022/12302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 226727.29 TL bedel ile Alacaklı : Çiçek Bal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 29-11-2022 15:09 - 23151
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 06-01-2023 16:31 - 426
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1630.18 TL	QUICK SİGORTA ANONİM	Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204

3 / 14

	bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etilke, Mustafa Etilke lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 25-05-2023 09:06 - 9545
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 19-06-2023 10:19 - 11286
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 119120.07 TL. (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22093
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 74727.48 TL. (Alacaklı : Ezgi Dünder)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 22-12-2023 08:27 - 23688
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA	Yalova - 04-01-2024 10:13 -

4 / 14

	Yazısı sayılı yazılan ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		171	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1462	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4006	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 10:59 - 5307	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-05-2024 15:23 - 9259	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 3. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-06-2024 11:40 - 10616	

5 / 14

Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevdâ Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11029	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Sarnet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 12-07-2024 15:18 - 11581	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-07-2024 11:00 - 12642	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 06-08-2024 16:40 - 13154	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17330	

6 / 14

	Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlemiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:06 - 17958	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:17 - 17964	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-01-2025 10:02 - 619	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlemiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlemiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 09:42 - 1975	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlemiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 10:03 - 1979	
Serh	İcrai Haciz : Iskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Yalova - 04-02-2025 15:23 -	

7 / 14

	Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlemiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		2387	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-02-2025 11:57 - 2633	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlemiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-02-2025 12:20 - 3060	
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-02-2025 13:35 - 4073	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlemiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-03-2025 09:43 - 6296	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-05-2025 11:56 - 8928	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halil Ibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlemiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin	QUICK		Yalova -	

8 / 14

	11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı: Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		11-06-2025 13:21 - 11324	
Serh	İcrai Haciz: Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı: Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz: İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı: Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 08:54 - 12222	
Serh	İcrai Haciz: İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı: Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:19 - 12230	
Serh	İcrai Haciz: Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı: Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-07-2025 10:06 - 13402	
Serh	İcrai Haciz: Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı: Bayram Oguzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:43 - 13719	
Serh	İcrai Haciz: Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı: Bayram Oguzhan	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:48 - 13722	

9 / 14

	İşık lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz: Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı: Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-07-2025 10:13 - 14581	
Serh	İcrai Haciz: Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı: Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:35 - 15158	
Serh	İhtiyati Haciz: Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 954055.31 TL. (Alacaklı: Bayram Acar)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:48 - 15424	
Serh	İcrai Haciz: Kocaeli İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/51558 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114467.67 TL bedel ile Alacaklı: Kenan Canbaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-08-2025 11:43 - 16133	
Serh	İcrai Haciz: Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı: Nakşie Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-08-2025 15:39 - 16735	
Serh	İcrai Haciz: Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı: Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:08 - 17248	
Serh	İcrai Haciz: Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı	QUICK SIGORTA		Yalova - 25-08-2025 12:10 -	

10 / 14

	Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı: Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN		17252	
Serh	İcrai Haciz: Ankara 5. Genel İcra Dairesi'nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı: Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:22 - 17588	
Serh	İcrai Haciz: Alanya İcra Dairesi'nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı: Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz: Emet İcra Dairesi'nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı: Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	
Serh	İcrai Haciz: Kozluk İcra Dairesi'nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı: Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2025 13:21 - 20668	
Serh	İcrai Haciz: Adana 1. Genel İcra Dairesi'nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı: Muhammed Taha Zengzug lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 09:10 - 20759	
Serh	İcrai Haciz: İzmir 28. İcra Dairesi'nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı: Emre Aydoğdu lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-10-2025 10:57 - 21699	

11 / 14

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz: Denizli İcra Dairesi'nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı: Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İcrai Haciz: Ankara Batı İcra Dairesi'nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı: Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-10-2025 14:20 - 22893	
Serh	İcrai Haciz: Ağrı İcra Dairesi'nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı: Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-11-2025 10:18 - 23091	
Serh	İhtiyati Haciz: İzmir 14. İcra Dairesi'nin 10/11/2025 tarih 2025/9572 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç: 488850.50 TL. (Alacaklı: Yaren Bozdoğan)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 15:46 - 23943	
Serh	İcrai Haciz: İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı: Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:23 - 24519	
Serh	İcrai Haciz: Dörtiyol İcra Dairesi'nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı: Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:44 - 24542	
Serh	İhtiyati Haciz: İzmir 12. İcra Dairesi'nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç: 291695.60	QUICK SİGORTA ANONİM		Yalova - 14-11-2025 10:36 - 24749	

12 / 14

	TL (Alacaklı : Yusuf Demirci)	ŞİRKETİ VKN		
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı : D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Güneç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-11-2025 09:51 - 26157	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Güneç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26165	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 01-12-2025 16:44 - 26386	

13 / 14

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NS1T0jELF-9H kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



14 / 14

BU BELGE TOPLAM 13 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 2-12-2025-12:16

**Kayıt Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	726/2
Taşınmaz Kimlik No:	115307763	AT Yüzölçümü(m2):	1227.07
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	MEZARLIK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	76/7421	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
703209654	(SN:8369345) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1227.07	1227.07	Satış 31-10-2022 20961	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 13

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 14/11/2022 tarih 2022/11321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 200794.30 TL bedel ile Alacaklı : Fadli Kara lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 14-11-2022 16:12 - 22031	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 06-01-2023 16:31 - 426	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etki,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216	

2 / 13

	Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-05-2023 09:06 - 9546	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL . (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-07-2023 11:21 - 13422	
Serh	İhtiyati Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 24/08/2023 tarih 2023/7302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3040000.00 TL . (Alacaklı : Ali Boran Doğan, Bahar Doğan, Çınar Doğan, Mislina Doğan)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-08-2023 12:11 - 15775	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Bakı)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22094	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 22-12-2023 08:29 - 23689	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 10:13 - 172	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	

3 / 13

Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1463	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4007	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 11:08 - 5308	
Serh	İhtiyati Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2024/20934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 354079.47 TL . (Alacaklı : Aslı Çimen, Dilek Çimen, Erkan Çimen, Hiranur Çimen)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 16:23 - 5358	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/2065 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1433060.61 TL bedel ile Alacaklı : Türker Geredeli lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-04-2024 12:58 - 6891	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-05-2024 15:23 - 9259	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-06-2024 11:40 - 10616	

4 / 13

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Seyda Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11029	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 12/07/2024 tarih 2024/35747 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70157.29 TL bedel ile Alacaklı : Samet Geleç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 12-07-2024 15:18 - 11581	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-07-2024 11:00 - 12642	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/19089 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60600.80 TL bedel ile Alacaklı : Bny Dizayn Mobilya Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-08-2024 15:06 - 13800	
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkey İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17330	

5 / 13

	Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:06 - 17958	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-10-2024 17:17 - 17964	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 26-11-2024 15:04 - 21493	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-01-2025 10:02 - 619	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-01-2025 09:42 - 1975	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin	QUICK		Yalova -	

6 / 13

	29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		29-01-2025 10:03 - 1979	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-02-2025 15:23 - 2387	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-02-2025 11:57 - 2633	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-02-2025 12:20 - 3060	
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-02-2025 13:35 - 4073	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözle lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-03-2025 09:43 - 6296	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 07-05-2025 11:56 - 8928	

7 / 13

Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/47343 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 85954.22 TL bedel ile Alacaklı : Selam Başaran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-06-2025 10:51 - 11550	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 08:54 - 12222	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-06-2025 09:19 - 12230	
Serh	İcrai Haciz : Akyazı İcra Dairesi nin 08/07/2025 tarih 2025/520 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 101881.66 TL bedel ile Alacaklı : Recep Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-07-2025 10:06 - 13402	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:43 - 13719	

8 / 13

	İşık lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan İşık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-07-2025 19:48 - 13722	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 24-07-2025 10:13 - 14581	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:35 - 15158	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:48 - 15424	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/51558 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114467.67 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Canbaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-08-2025 11:43 - 16133	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşie Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-08-2025 15:39 - 16735	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:08 - 17248	

9 / 13

	TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-08-2025 12:10 - 17252	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:22 - 17588	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-10-2025 13:21 - 20668	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 09:10 - 20759	

10 / 13

	Zegzug lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-10-2025 10:57 - 21699	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Oğurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 30-10-2025 14:20 - 22893	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Dağdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-11-2025 10:18 - 23091	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 14. İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/9572 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 488850.50 TL . (Alacaklı : Yaren Bozdoğan)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 15:46 - 23943	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:23 - 24519	
Serh	İcrai Haciz : Dörtüyl İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL	QUICK SIGORTA ANONİM		Yalova - 13-11-2025 11:44 - 24542	

11 / 13

	bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 14-11-2025 10:36 - 24749	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı : D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Güneç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 09:51 - 26157	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Güneç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26165	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi	QUICK		Yalova -	

12 / 13

nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 10376,59 TL bedel ile Alacaklı: Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	01-12-2025 16.44 - 26386
---	----------------------------------	-----------------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S8dnO9oMOcB kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 12 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:15



Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	726/3
Taşınmaz Kimlik No:	115307764	AT Yüzölçümü(m2):	1290.31
il/ilçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KADIKÖY Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	MEZARLIK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	76/7422	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
682446881	(SN:8349617) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1290.31	1290.31	Satış 19-08-2022 15854	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 12

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 09-09-2022 11:51 - 17307	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Sermiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 20-12-2022 08:37 - 24759	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 06-01-2023 16:31 - 426	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 02-02-2023 11:42 - 2204	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-04-2023 15:49 - 6499	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etike,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 18-05-2023 16:44 - 9216	

2 / 12

	Mustafa Etike lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343 82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 25-05-2023 09:06 - 9545	
Serh	İcrai Haciz : Isparta İcra Dairesi nin 10/07/2023 tarih 2023/11059 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31686 83 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Çaylı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-07-2023 12:21 - 12200	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-11-2023 10:22 - 22093	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dündar)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 22-12-2023 08:27 - 23688	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 10:13 - 171	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:51 - 242	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-01-2024 16:52 - 243	

3 / 12

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-01-2024 16:40 - 1462	
Serh	İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-02-2024 11:46 - 2901	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438 46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 01-03-2024 10:32 - 4006	
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-03-2024 10:59 - 5307	
Serh	İcrai Haciz : Bartın İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/2065 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1433060.61 TL bedel ile Alacaklı : Türker Geredeli lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 21-04-2024 12:58 - 6891	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 29-05-2024 15:23 - 9259	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 26/06/2024 tarih 2024/2135 sayılı Haciz	QUICK SIGORTA		Yalova - 26-06-2024 11:40 -	

4 / 12

	Yazısı sayılı yazıları ile 8422.52 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Çeşen lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	10616	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevdâ Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 03-07-2024 09:05 - 11030	
Serh	İcrai Haciz : Erzurum İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 11-09-2024 14:54 - 15773	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 02-10-2024 09:36 - 17331	
Serh	İhtiyatı Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Gülezer Onuler, Timur Onuler)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 09-10-2024 17:18 - 17965	
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70294.22 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 26-11-2024 15:05 - 21494	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 09/01/2025 tarih 2024/87993 sayılı	QUICK SIGORTA	Yalova - 09-01-2025 16:11 -	

5 / 12

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5844444.26 TL bedel ile Alacaklı : Emre Kahramanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	589	
Serh	İhtiyatı Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 10-01-2025 10:03 - 620	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-01-2025 16:48 - 1954	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 29-01-2025 09:42 - 1975	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 29-01-2025 10:03 - 1980	
Serh	İcrai Haciz : Iskenderun İcra Dairesi nin 04/02/2025 tarih 2025/1297 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 539868.63 TL bedel ile Alacaklı : Emin Köken lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 04-02-2025 15:23 - 2387	
Serh	İhtiyatı Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 07-02-2025 11:58 - 2634	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz	QUICK SIGORTA	Yalova - 13-02-2025 12:21 -	

6 / 12

	Yazısı sayılı yazılan ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı: Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	3061	
Serh	İcrai Haciz: Edime İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı: Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 24-02-2025 13:35 - 4073	
Serh	İcrai Haciz: Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı: Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 18-03-2025 16:08 - 5623	
Serh	İcrai Haciz: Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı: Mehmet İçözlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-03-2025 09:43 - 6296	
Serh	İhtiyati Haciz: Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç: 1800000.00 TL. (Alacaklı: Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 07-05-2025 15:04 - 8970	
Serh	İcrai Haciz: İzmir 26 İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3771 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5683.28 TL bedel ile Alacaklı: Meltem Sürücü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 30-05-2025 10:28 - 10719	
Serh	İcrai Haciz: Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı: Halilbrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 05-06-2025 11:57 - 11215	

7 / 12

Serh	İcrai Haciz: Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı: Çiğdem Çamoglu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 11-06-2025 13:21 - 11324	
Serh	İcrai Haciz: Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı: Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 23-06-2025 16:59 - 12202	
Serh	İcrai Haciz: İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı: Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 24-06-2025 08:54 - 12222	
Serh	İcrai Haciz: İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı: Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 24-06-2025 09:19 - 12230	
Serh	İcrai Haciz: Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı: Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 13-07-2025 19:43 - 13720	
Serh	İcrai Haciz: Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı: Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 13-07-2025 19:46 - 13721	
Serh	İcrai Haciz: Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8181 01 TL bedel ile Alacaklı: Mustafa Oğuz	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 18-07-2025 14:53 - 14181	

8 / 12

	Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.			Yalova - 24-07-2025 10:14 - 14582	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 31-07-2025 10:36 - 15159	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 04-08-2025 12:47 - 15423	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-08-2025 13:18 - 15579	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 28-08-2025 10:24 - 17589	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2025/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 05-09-2025 11:40 - 18321	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 11-09-2025 17:28 - 18956	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL	QUICK SIGORTA ANONİM			

9 / 12

	bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN		Yalova - 03-10-2025 09:10 - 20759	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zenguz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 15-10-2025 10:57 - 21699	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 23-10-2025 13:21 - 22425	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 15:46 - 23943	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 14. İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/9572 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 488850.50 TL . (Alacaklı : Yaren Bozdoğan)	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 10-11-2025 16:29 - 23995	
Serh	İcrai Haciz : Sıfıke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:23 - 24519	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SIGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yalova - 13-11-2025 11:44 -	
Serh	İcrai Haciz : Dörtöyl İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/3712 sayılı Haciz	QUICK SIGORTA			

10 / 12

	Yazısı sayılı yazıları ile 914279.69 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Sarı lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	24541	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 291695.60 TL (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 14-11-2025 11:15 - 24757	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 17-11-2025 08:35 - 24850	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tank Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 19-11-2025 14:19 - 25337	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/17427 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 48970.65 TL bedel ile Alacaklı : D Ve D Motorlu Araçlar Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 20-11-2025 09:02 - 25410	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 21-11-2025 13:52 - 25569	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 25-11-2025 14:36 - 25809	

11 / 12

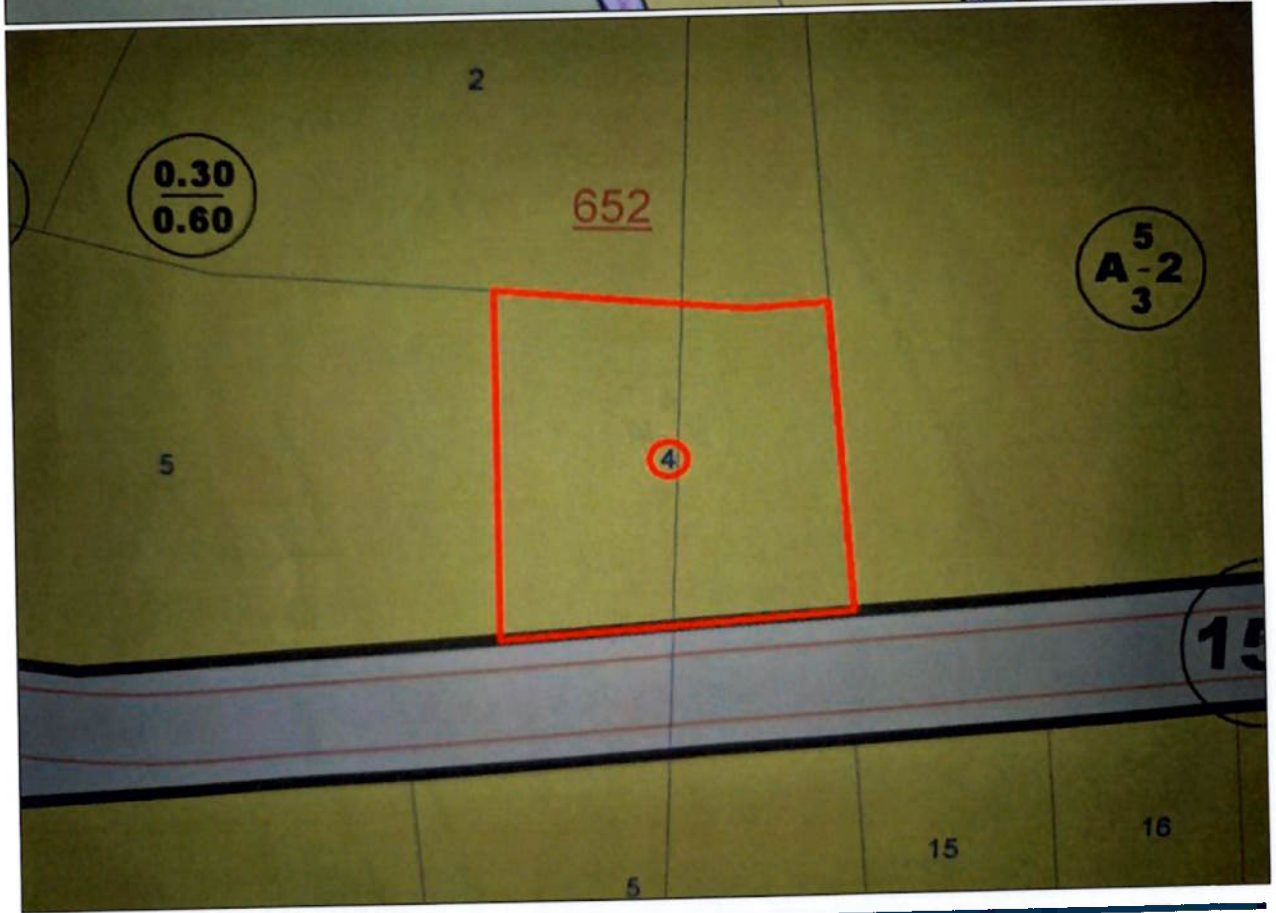
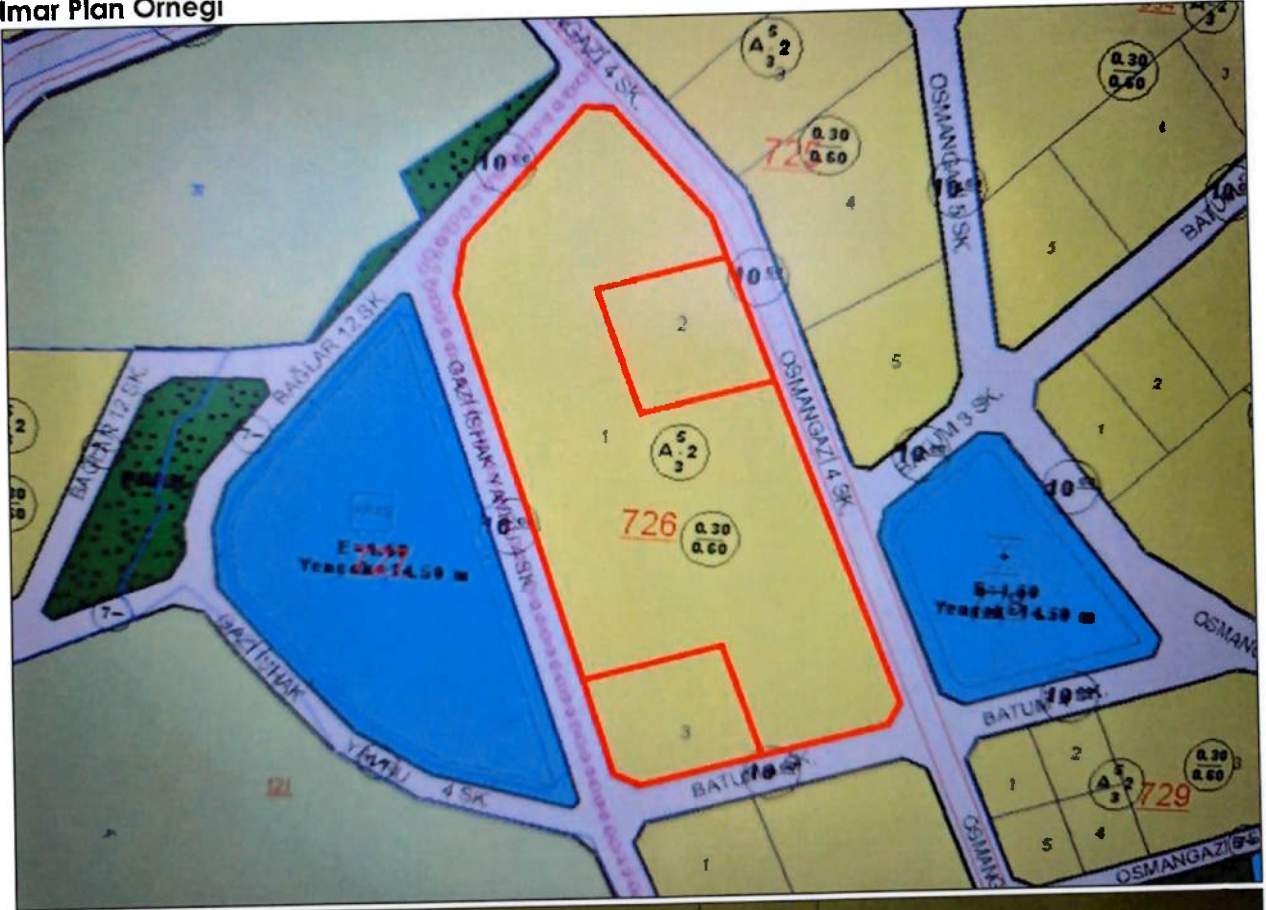
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-11-2025 10:31 - 26162	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 28-11-2025 10:34 - 26166	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Yalova - 01-12-2025 16:45 - 26387	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) eLDD2W8fGcZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



12 / 12

İmar Plan Örneği





Gayrimenkul Görselleri ve Harita Konum Görselleri







Lisans ve Tecrübe Belgeleri



Tarih : 04.12.2018

No : 411094

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Aycan EGE

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YIL DİZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.08.2021

Belge No: 2021-01.4135

Sayın Aycan EGE

(T.C. Kimlik No 31851071588- Lisans No 411094)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Tarih : 03.02.2017

No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

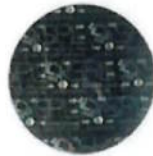
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019

Belge No: 2019-01.1130

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03 2008

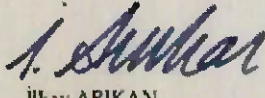
No : 400668

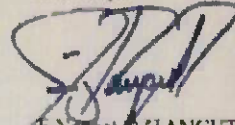
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlky ARIKAN
GENEL SEKRETER


E. Nevzat DZİANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

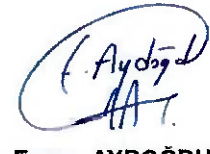
Belge No: 2019-01.1999

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



**T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu**

Sayı : BULTESPK.015-134

7.2.2011

Konu :

134

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.
ADANA

İlg: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlg'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Kurul Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemesi uygunların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Ulaştırılan Değerleme Standartları Hakkında Tebliği ve bu Tebliğin ekinde yer alan Ulaştırılan Değerleme Standartlarına aynen uyumlarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata uygun uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Denli Başkan Yardımcısı

AKADEMİ Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tic. Sic. No: 234752 / İstanbul / T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı / Sermaye Piyasası Kurulu / Sermaye Piyasası Kurulu / Sermaye Piyasası Kurulu / Sermaye Piyasası Kurulu