

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

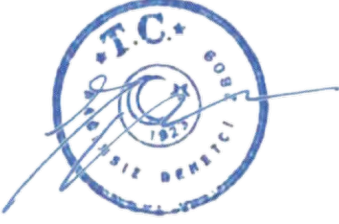
Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standardı’na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Burç Seven, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Ağustos 2026

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-46

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	Dipnotlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	5.008.398	6.859.076
Ticari alacaklar		4.093.724.690	2.421.231.361
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	18.122.097	15.019.138
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	4.075.602.593	2.406.212.223
Diğer alacaklar		3.282.064	368.908
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	3.282.064	368.908
Stoklar	9	193.974.438	192.131.533
Peşin ödenmiş giderler		26.632.909	26.267.214
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	10	26.632.909	26.267.214
Diğer dönen varlıklar	16	9.495.104	7.592.532
Toplam dönen varlıklar		4.332.117.603	2.654.450.624
Duran varlıklar:			
Diğer alacaklar		448.781	453.725
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	448.781	453.725
Finansal yatırımlar	15	304.302	304.302
Maddi duran varlıklar	12	50.792.630	72.608.863
Maddi olmayan duran varlıklar	12	27.409.598	33.147.018
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	12	27.409.598	33.147.018
Kullanım hakkı varlığı	11	155.556.942	151.315.085
Peşin ödenmiş giderler	10	1.718.091	3.398.170
Toplam duran varlıklar		236.230.344	261.227.163
Toplam varlıklar		4.568.347.947	2.915.677.787

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	Dipnotlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		48.834.709	29.664.653
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	1.953.224	1.658.825
- İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	46.881.485	28.005.828
Ticari borçlar		3.150.646.896	1.607.110.745
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	2.877.571.157	1.077.133.273
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	273.075.739	529.977.472
Kısa vadeli karşılıklar		25.735.207	35.303.396
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	25.735.207	35.303.396
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	8.426.016	19.686.957
Dönem vergi karı yükümlülüğü	27	41.245.076	12.980.143
Ertelenmiş gelirler	10	112.263.023	101.414.765
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	8.907.589	14.682.618
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		3.396.058.516	1.820.843.277
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		31.004.750	42.149.270
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	3.790.932	4.981.020
- İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	27.213.818	37.168.250
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	15.305.179	12.635.593
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	27	61.665.349	41.167.593
Ertelenmiş gelirler	10	479	1.692
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		107.975.757	95.954.148
Toplam yükümlülükler		3.504.034.273	1.916.797.425
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18	19.440.000	19.440.000
Sermaye düzeltme farkları	18	2.031.044.352	2.031.044.352
Paylara ilişkin primler		680.295.766	680.295.766
Geri alınmış paylar (-)	18	(19.125.230)	(19.125.230)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	212.560.203	212.560.203
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(19.030.467)	(16.527.663)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(19.030.467)	(16.527.663)
Geçmiş yıllar zararları		(1.908.807.066)	(1.897.254.738)
Net dönem karı / (zararı)		67.936.116	(11.552.328)
Toplam özkaynaklar		1.064.313.674	998.880.362
Toplam kaynaklar		4.568.347.947	2.915.677.787

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025</i>	<i>Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025</i>
Dipnotlar					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	1.081.533.382	577.751.914	1.096.243.611	591.596.412
Satışların maliyeti	19	(420.661.715)	(241.761.295)	(460.768.387)	(257.116.195)
Brüt kar		660.871.667	335.990.619	635.475.224	334.480.217
Pazarlama giderleri (-)	20	(308.720.729)	(141.000.466)	(365.229.054)	(156.715.251)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(137.000.678)	(59.339.137)	(130.931.325)	(59.630.157)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	124.541.250	47.649.547	407.423.304	240.130.433
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(106.002.475)	(50.386.112)	(408.515.301)	(240.133.211)
Esas faaliyet karı		233.689.035	132.914.451	138.222.848	118.132.031
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	219.365	217.627	148.232	148.232
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		233.908.400	133.132.078	138.371.080	118.280.263
Finansman giderleri (-)	24	(15.818.592)	(7.611.690)	(19.046.499)	(8.972.609)
Net parasal pozisyon kayıpları	30	(87.576.592)	(40.550.403)	(58.090.157)	(7.505.365)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		130.513.216	84.969.985	61.234.424	101.802.289
Dönem vergi gideri	27	(41.245.076)	(41.245.076)	(7.031.217)	(7.031.217)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	27	(21.332.024)	38.379.352	(44.991.642)	(14.146.160)
Dönem net karı / (zararı)		67.936.116	82.104.261	9.211.565	80.624.912
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, net					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları, vergi öncesi	14	(3.337.072)	(2.747.527)	(2.558.181)	(2.615.785)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıplarına ilişkin vergi gideri	27	834.268	686.882	639.545	653.946
Diğer kapsamlı (gider) / geliri		(2.502.804)	(2.060.645)	(1.918.636)	(1.961.839)
Toplam kapsamlı (gider) / geliri		65.433.312	80.043.616	7.292.929	78.663.073
Pay başına kazanç					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç / (kayıp)	25	3,49	4,22	0,47	4,00

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK 2026 – 30 HAZİRAN 2026 VE 1 OCAK 2025 – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünden ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Enflasyon düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler		Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
				Tanımlanmış	fayda planları yeniden ölçüm kayıpları					
1 Ocak 2025	19.440.000	2.031.044.352	680.295.766		(16.039.248)	(19.125.230)	212.560.203	(1.839.161.379)	(58.093.359)	1.010.921.105
Transferler	-	-	-		-	-	-	(58.093.359)	58.093.359	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-		(1.918.636)	-	-	-	9.211.565	7.292.929
30 Haziran 2025	19.440.000	2.031.044.352	680.295.766		(17.957.884)	(19.125.230)	212.560.203	(1.897.254.738)	9.211.565	1.018.214.034
1 Ocak 2026	19.440.000	2.031.044.352	680.295.766		(16.527.663)	(19.125.230)	212.560.203	(1.897.254.738)	(11.552.328)	998.880.362
Transferler	-	-	-		-	-	-	(11.552.328)	11.552.328	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-		(2.502.804)	-	-	-	67.936.116	65.433.312
30 Haziran 2026	19.440.000	2.031.044.352	680.295.766		(19.030.467)	(19.125.230)	212.560.203	(1.908.807.066)	67.936.116	1.064.313.674

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		51.357.075	(10.220.857)
Dönem Net Karı / Zararı		67.936.116	9.211.565
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		286.775.780	240.482.300
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11,12	82.947.589	80.652.212
Değer Düşüklüğü Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(194.966)	252.328
Stoklarda değer düşüklüğü (gideri) / geliri	9	(194.966)	252.328
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		27.182.255	10.570.168
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	14	27.182.255	10.570.168
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		34.864.848	51.291.133
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(472.956)	(1.888.849)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	24,8	15.764.964	18.992.889
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		90.258.075	383.124.819
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		(70.685.235)	(348.937.726)
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	62.577.100	52.022.859
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından			
Kaynaklanan Kayıplar ve Kazançlar		(68.290)	-
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından			
kaynaklanan kayıplar ve kazançlar	23	(68.290)	-
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Alınan temettü)	23	(151.075)	(148.232)
Parasal kazanç		79.618.319	45.841.832
İşletme Sermayesindeki Net Değişimler		(260.627.362)	(241.596.927)
Ticari Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(2.097.757.251)	(2.828.238.889)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(5.367.908)	(5.734.477)
İlişkili olmayan taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(2.092.389.343)	(2.822.504.412)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(2.968.789)	(8.285)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(2.968.789)	(8.285)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.647.939)	26.291.495
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(3.159.280)	8.125.991
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.824.665.633	2.570.079.862
İlişkili taraflara borçlardaki azalış (artış)		1.962.874.098	2.472.420.387
İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış (artış)		(138.208.465)	97.659.475
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış (Azalış)		(2.968.165)	(4.399.125)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		26.141.072	(37.237.678)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış Azalışlar		(2.932.643)	23.789.702
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(3.047.558)	(2.019.779)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerde Artış (Azalış)		114.915	25.809.481
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		94.084.534	8.096.938
Ödenen vergi	27	(12.980.143)	(9.002.146)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar			
Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(29.747.316)	(9.315.649)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(168.600)	938.033
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık			
Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		107.678	-
Maddi Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,23	107.678	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(900.309)	(1.099.048)
Maddi Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(900.309)	(1.099.048)
Alınan temettü	23	151.075	148.232
Alınan faiz	21	472.956	1.888.849
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(49.363.409)	(45.281.055)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(49.363.409)	(45.281.055)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi öncesi net azalış (A+B+C)		1.825.066	(54.563.879)
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(3.675.744)	(7.572.832)
Nakit ve nakit benzerlerinde net azalış (A+B+C+D)		(1.850.678)	(62.136.711)
E. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		6.859.076	73.257.313
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi (A+B+C+D+E)		5.008.398	11.120.602

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş. 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1978 yılında kurulmuştur. Fiili faaliyet konusu, Eczacıbaşı Topluluğu banyo ve karo ürünleri ile tedarik ettiği diğer ürünlerin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo ve mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

İntema'nın pazarlama ve satışını yaptığı ürün grupları seramik sağlık gereçleri, armatür, küvet, duş tekneleri, gömme rezervuarlar, banyo mobilyaları, seramik kaplama ürünleri, yapı kimyasalları, mutfak mobilyaları, tezgahları ve aksesuarları, mutfak cihazları ve küçük ev aletleri ürünlerinden oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent/İstanbul/Türkiye

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Çalışan personel sayısı	146	152

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 6 Ağustos 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik "TMS 34 – Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile değerlendirilmelidir.

Şirket ilk çeyrekte verilen siparişler için tahsilatın üçüncü çeyrekte yapıldığı bir kampanya modeli uygulamaktadır. Bu kampanya döngüsünün etkisiyle ticari alacaklar birinci ve ikinci çeyreklerde artmakta olup, üçüncü ve dördüncü çeyrekte azalma eğilimi göstermektedir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)
Yıllık İyileştirmeler

Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü*

Değişiklikler, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) *Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler*

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17
TFRS 17 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri
Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18
TFRS 19

Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19 (Değişiklikler)

Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TMS 21 (Değişiklikler)

Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 *Sigorta Sözleşmeleri*'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer Şirket faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2026	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	116.326	783.983	900.309
Amortisman ve itfa payları	(30.561.042)	(52.386.547)	(82.947.589)
1 Nisan – 30 Haziran 2026	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	396	61.577	61.973
Amortisman ve itfa payları	(9.647.297)	(26.987.847)	(36.635.144)
1 Ocak – 30 Haziran 2025	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	1.099.048	1.099.048
Amortisman ve itfa payları	(20.978.185)	(59.674.027)	(80.652.212)
1 Nisan – 30 Haziran 2025	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	20.498	20.498
Amortisman ve itfa payları	(11.042.442)	(22.475.563)	(33.518.005)

(*) Şirket'in "Toptan" faaliyeti bölge müdürlükleri ve merkez ofisine yapılan yatırımları kapsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	48.222	35.537
Bankalar	4.960.176	6.823.539
- Vadeli mevduat	-	928.265
- Vadesiz mevduat	4.960.176	5.895.274
	5.008.398	6.859.076

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla mevduatların döviz cinsinden değerleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	61.244	438.556	50.463	4.409.913	4.960.176
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	-	-
					4.960.176

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	47.733	3.361.060	226.503	2.259.978	5.895.274
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	928.265	928.265
					6.823.539

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2025 vadeli mevduat faiz oranı %39'dur. Vadesi 30 günden kısadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Vitra Bathroom	9.144.962	5.574.169
Burgbad AG	4.980.558	2.898.534
Vitra Bad GMBH	1.627.407	1.436.870
Vitra İtalya	927.570	2.012.107
Vitra UK	738.566	1.307.642
Eczacıbaşı Building Materials Trading	419.125	-
Vitra Fransa	196.672	204.604
Sanipak	14.907	1.568.092
Gensenta İlaç San. ve Tic. A.Ş.	-	17.120
Diğer	72.330	-
İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	18.122.097	15.019.138

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ortaklara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Holding A.Ş. ("Eczacıbaşı Holding")	20.143.915	15.146.292
	20.143.915	15.146.292
Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic.A.Ş. ("EYAP")	2.791.736.778	1.004.352.437
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	55.922.814	48.691.969
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	7.653.011	7.400.841
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş.	2.029.966	1.436.767
Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	84.673	63.829
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	-	41.138
	2.857.427.242	1.061.986.981
İlişkili taraflara toplam ticari borçlar	2.877.571.157	1.077.133.273

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak – 30 Haziran 2026	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	664.196	522.744.181	772.528.342	1.295.936.719
Burgbad AG	-	-	15.111.482	15.111.482
Vitra Bathroom	-	-	5.487.767	5.487.767
Vitra Karo	4.365.199	-	881.894	5.247.093
Vitra Bad GMBH	-	-	3.317.072	3.317.072
Vitra UK	-	-	2.170.695	2.170.695
Vitra Fransa	-	-	1.188.392	1.188.392
Vitra İtalya	-	-	798.753	798.753
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	429.672	-	-	429.672
Sanipak	403.895	-	-	403.895
Eczacıbaşı Building Materials Trading	-	-	344.880	344.880
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	8.714	-	-	8.714
Diğer	1.516.394	-	47.410	1.563.804
Toplam	7.388.070	522.744.181	801.876.687	1.332.008.938
1 Nisan – 30 Haziran 2026	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	482.407	264.857.394	444.592.825	709.932.626
Burgbad AG	-	-	5.958.167	5.958.167
Vitra Karo	4.059.711	-	414.662	4.474.373
Vitra Bathroom	-	-	2.232.527	2.232.527
Vitra Bad GMBH	-	-	1.349.633	1.349.633
Vitra UK	-	-	882.895	882.895
Vitra Fransa	-	-	465.096	465.096
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	429.672	-	-	429.672
Vitra İtalya	-	-	324.762	324.762
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	8.714	-	-	8.714
Eczacıbaşı Building Materials Trading	-	-	(13.490)	(13.490)
Sanipak	(32.807)	-	-	(32.807)
Diğer	46.892	-	(1.854)	45.038
Toplam	4.994.589	264.857.394	456.205.223	726.057.206

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	648.875	511.779.954	961.940.899	1.474.369.728
Burgbad	-	-	10.056.106	10.056.106
Vitra Bathroom	-	-	4.711.441	4.711.441
Vitra Karo	963.709	-	3.138.235	4.101.944
Vitra Bad	-	-	3.073.526	3.073.526
Vitra UK	-	-	2.365.455	2.365.455
Vitra Italy	-	-	818.957	818.957
Vitra Fransa	-	-	708.072	708.072
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	203.659	-	2.254	205.913
Diğer	118.782	-	-	118.782
Toplam	1.935.025	511.779.954	986.814.945	1.500.529.924

1 Nisan – 30 Haziran 2025	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	642.401	277.452.136	534.024.179	812.118.716
Burgbad	-	-	4.469.976	4.469.976
Vitra Karo	739.809	-	1.969.051	2.708.860
Vitra Bathroom	-	-	2.199.228	2.199.228
Vitra Bad	-	-	1.434.832	1.434.832
Vitra UK	-	-	1.105.961	1.105.961
Vitra Italy	-	-	818.957	818.957
Vitra Fransa	-	-	328.872	328.872
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	203.659	-	2.254	205.913
Diğer	18.943	-	-	18.943
Toplam	1.604.812	277.452.136	546.353.310	825.410.258

(*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(**) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masraf giderlerini üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır, finansallarda netleştirilmiştir.

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak – 30 Haziran 2026	Malzeme	Hizmet	Sabit Kıymet	Toplam
EYAP (*)	6.453.385.683	2.935.685	-	6.456.321.368
Vitra Karo	69.613.248	1.768.733	-	71.381.981
Eczacıbaşı Holding (***)	-	39.403.111	-	39.403.111
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	12.374.632	-	12.374.632
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	11.125.336	39.188	11.164.524
Kanyon Yönetim A.Ş.	-	1.078.792	-	1.078.792
Diğer	-	114.382	-	114.382
Toplam	6.522.998.931	68.800.671	39.188	6.591.838.790

1 Nisan – 30 Haziran 2026	Malzeme	Hizmet	Sabit Kıymet	Toplam
EYAP (*)	3.326.994.071	1.622.600	-	3.328.616.671
Vitra Karo	32.700.600	1.156.094	-	33.856.694
Eczacıbaşı Holding (***)	-	14.165.148	-	14.165.148
Kanyon Yönetim A.Ş.	-	513.317	-	513.317
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	234.326	546	234.872
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	(693.922)	-	(693.922)
Diğer	-	37.137	-	37.137
Toplam	3.359.694.671	17.034.700	546	3.376.729.917

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

(**) Eczacıbaşı Bilişim'den bilgi teknolojileri danışmanlığı hizmeti alınmaktadır.

(***) Eczacıbaşı Holding'ten bilgi teknolojileri, hukuki danışmanlık, iç denetim ve mali danışmanlık, kurum kimliği çalışmaları, finansman planlaması ve insan kaynakları konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Malzeme	Hizmet	Sabit Kıymet	Toplam
EYAP (*)	6.436.894.185	2.602.110	-	6.439.496.295
Vitra Karo	89.539.390	2.069.699	-	91.609.089
Eczacıbaşı Holding (***)	-	30.019.140	-	30.019.140
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	16.684.213	13.335	16.697.548
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	12.840.295	-	12.840.295
Kanyon Yönetim A.Ş.	-	1.445.712	-	1.445.712
Diğer	-	152.460	-	152.460
Toplam	6.526.433.575	65.813.629	13.335	6.592.260.539

1 Nisan – 30 Haziran 2025	Malzeme	Hizmet	Sabit Kıymet	Toplam
EYAP (*)	3.473.802.437	1.474.147	-	3.475.276.584
Vitra Karo	56.291.228	999.682	-	57.290.910
Eczacıbaşı Holding (***)	-	15.834.568	-	15.834.568
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	3.887.956	13.335	3.901.291
Kanyon Yönetim A.Ş.	-	685.911	-	685.911
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	(4.849)	-	(4.849)
Diğer	-	18.411	-	18.411
Toplam	3.530.093.665	22.895.826	13.335	3.553.002.826

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

(**) Eczacıbaşı Bilişim'den bilgi teknolojileri danışmanlığı hizmeti alınmaktadır.

(***) Eczacıbaşı Holding'ten bilgi teknolojileri, hukuki danışmanlık, iç denetim ve mali danışmanlık, kurum kimliği çalışmaları, finansman planlaması ve insan kaynakları konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

İlişkili taraflardan temettü gelirleri (*)	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan 30 Haziran 2025
Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	151.075	151.075	148.232	148.232
	151.075	151.075	148.232	148.232

(*) Temettü gelirleri, yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde yer almaktadır.

Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, başkan ile başkan yardımcıları, genel müdürü, direktörleri ve genel müdüre doğrudan bağlı müdürleri olarak belirlenmiştir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödülü, kıdem ve yıllık izin tahakkuklarını içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Kısa vadeli faydalar	13.376.393	4.626.711
Uzun vadeli faydalar	557.049	2.714.331
	13.933.442	7.341.042

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli alacaklar:	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	2.286.455.819	1.881.108.205
Alacak senetleri	2.079.214.126	760.396.367
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(30.166.323)	(35.523.401)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(259.901.029)	(199.768.948)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, net	4.075.602.593	2.406.212.223
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	18.122.097	15.019.138
Ticari alacaklar, toplam	4.093.724.690	2.421.231.361

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır). Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2026 itibarıyla 79 gündür (31 Aralık 2025: 65 gün). Bu hususlara ilişkin muhasebeleştirme politikaları 2.1 nolu "Sunuma İlişkin Temel Esaslar" bölümünde açıklanmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	(35.523.401)	(46.497.407)
İlaveler	(9.714.963)	(8.136.442)
İptaller (*)	9.714.963	8.136.442
Enflasyon etkisi	5.357.078	6.644.969
30 Haziran	(30.166.323)	(39.852.438)

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren, İntema şüpheli alacaklarını EYAP'a yansıtmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 1.594.694.838 TL (31 Aralık 2025: 1.548.946.446 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 14.325.341 TL'dir (31 Aralık 2025: 62.298.406 TL).

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	499.733.201	693.608.061
Gider tahakkuku	23.743.650	48.000.080
	523.476.851	741.608.141
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	2.877.571.157	1.077.133.273
Toplam ticari borç	3.401.048.008	1.818.741.414
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(250.401.112)	(211.630.669)
Ticari borçlar, toplam	3.150.646.896	1.607.110.745

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 64 gündür (31 Aralık 2025: 48 gün).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir bölümü bayilerden, kalan kısım ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi ("DTS") sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipotegi,
- Çek-senet.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadesi üzerinden 0-30 gün geçmiş	46.693.571	54.977.897
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	27.526.104	8.990.369
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	11.686.810	20.227.960
	85.906.485	84.196.226

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İpotekler	339.361.000	220.233.070
Alınan teminatlar	540.364.918	630.260.569
	879.725.918	850.493.639

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	18.122.097	4.075.602.593	-	3.730.845	4.960.176
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	879.725.918	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	502.472	3.972.543.803	-	3.730.845	4.960.176
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	17.619.625	80.831.404	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	57.000.000	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	22.227.386	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	52.393.709	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(30.166.323)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	22.227.386	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	15.019.138	2.406.212.223	-	822.633	6.823.539
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	850.493.640	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.226.175	2.316.297.899	-	822.633	6.823.539
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	9.792.963	74.403.263	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	50.977.642	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	15.511.061	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	51.034.462	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(35.523.401)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	15.511.061	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vergi dairesinden alacaklar	3.280.844	367.688
Verilen depozito ve teminatlar	1.220	1.220
	3.282.064	368.908

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	448.781	453.725
	448.781	453.725

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>		<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>	
Kısa vadeli borçlanmalar	%	TL	%	TL
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%43,60	46.881.485	%42,00	28.005.828
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		46.881.485		28.005.828
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%43,60	1.953.224	%42,00	1.658.825
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		1.953.224		1.658.825
Kısa vadeli borçlanmalar		48.834.709		29.664.653
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%43,60	27.213.818	%42,00	37.168.250
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		27.213.818		37.168.250
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%43,60	3.790.932	%42,00	4.981.020
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		3.790.932		4.981.020
Uzun vadeli borçlanmalar		31.004.750		42.149.270

Kısa vadeli kredilerin taşınan değerleri, makul değerlerine yakınsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
1 Ocak	71.813.923	83.116.873
Kira girişleri	58.774.872	61.206.995
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (Dipnot 11)	(49.363.409)	(45.281.055)
Faiz tahakkuk değişimi	15.764.964	18.992.889
Enflasyon etkisi	(17.150.891)	(18.287.851)
30 Haziran	79.839.459	99.747.851

DİPNOT 9 - STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari mallar	196.577.040	194.929.101
	196.577.040	194.929.101
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.602.602)	(2.797.568)
Stoklar, net	193.974.438	192.131.533

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	(2.797.568)	(2.611.402)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	194.966	(252.328)
30 Haziran	(2.602.602)	(2.863.730)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	9.181.992	6.779.970
Gelecek aylara ait giderler (*)	17.450.917	19.487.244
	26.632.909	26.267.214

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait giderler (*)	1.718.091	3.398.170
	1.718.091	3.398.170

(*) Büro kiralari, BT yazılım destek ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	112.216.658	101.350.876
Gelecek aylara ait gelirler	46.365	63.889
	112.263.023	101.414.765

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait gelirler	479	1.692
	479	1.692

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2026	128.210.928	23.104.157	151.315.085
Dönem içi girişler	58.774.872	-	58.774.872
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(42.635.712)	(11.897.303)	(54.533.015)
30 Haziran 2026	144.350.088	11.206.854	155.556.942
TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket bu kiralamalardan 54.533.015 TL (2025: 46.660.938 TL) değerinde amortisman gideri, 15.764.964 TL (2025: 18.992.889 TL) faiz gideri ve 49.363.409 TL (2025: 45.281.055 TL) kira ödemesi muhasebeleştirilmiştir.			
	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2025	141.039.617	31.788.588	172.828.205
Dönem içi girişler	61.206.995	-	61.206.995
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(36.754.594)	(9.906.344)	(46.660.938)
30 Haziran 2025	165.492.018	21.882.244	187.374.262

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Binalar	3.419.333	-	-	3.419.333
Makine, tesis ve cihazlar	1.138.439	-	-	1.138.439
Demirbaşlar	573.951.435	169.889	(5.382.185)	568.739.139
Özel maliyetler	697.128.019	730.420	-	697.858.439
	1.275.637.226	900.309	(5.382.185)	1.271.155.350

Birikmiş amortisman:

Binalar	(353.331)	(34.193)	-	(387.524)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.025.305)	(29.506)	-	(1.054.811)
Demirbaşlar	(544.301.043)	(16.780.864)	5.342.797	(555.739.110)
Özel maliyetler	(657.348.684)	(5.832.591)	-	(663.181.275)
	(1.203.028.363)	(22.677.154)	5.342.797	(1.220.362.720)

Net defter değeri	72.608.863	(21.776.845)	(39.388)	50.792.630
--------------------------	-------------------	---------------------	-----------------	-------------------

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Binalar	3.419.332	-	-	3.419.332
Makine, tesis ve cihazlar	1.138.439	-	-	1.138.439
Demirbaşlar	578.999.738	723.256	-	579.722.994
Özel maliyetler	728.178.826	375.792	-	728.554.618
	1.311.736.335	1.099.048	-	1.312.835.383

Birikmiş amortisman:

Binalar	(284.945)	(34.191)	-	(319.136)
Makine, tesis ve cihazlar	(963.517)	(30.903)	-	(994.420)
Demirbaşlar	(539.446.208)	(6.218.741)	-	(545.664.949)
Özel maliyetler	(660.669.217)	(21.964.493)	-	(682.633.710)
	(1.201.363.887)	(28.248.328)	-	(1.229.612.215)

Net defter değeri	110.372.448	(27.149.280)	-	83.223.168
--------------------------	--------------------	---------------------	----------	-------------------

1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 10.863.368 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 4.572.226 TL) ve 11.813.786 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 23.676.102 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Bilgisayar programları	645.258.234	-	-	645.258.234
	645.258.234	-	-	645.258.234

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(612.111.216)	(5.737.420)	-	(617.848.636)
	(612.111.216)	(5.737.420)	-	(617.848.636)

Net defter değeri	33.147.018	(5.737.420)	-	27.409.598
--------------------------	-------------------	--------------------	---	-------------------

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Bilgisayar programları	645.195.540	-	-	645.195.540
	645.195.540	-	-	645.195.540

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(600.784.777)	(5.742.946)	-	(606.527.723)
	(600.784.777)	(5.742.946)	-	(606.527.723)

Net defter değeri	44.410.763	(5.742.946)	-	38.667.817
--------------------------	-------------------	--------------------	---	-------------------

Dönem itfa paylarının 5.651.855 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 5.608.582 TL) ve 85.565 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 134.365 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - TAAHHÜTLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TL	TL	TL	TL
	karşılığı		karşılığı	
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.187.069	2.187.069	2.159.226	2.159.226
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutar	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddelerinin kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	2.187.069	2.187.069	2.159.226	2.159.226

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2025: %0,2).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3'üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	8.426.016	8.348.881
Personele borçlar	-	11.338.076
	8.426.016	19.686.957

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli başarı prim karşılıkları	17.844.301	30.324.437
Kullanılmayan kısa vadeli izin karşılığı	7.890.906	4.978.959
	25.735.207	35.303.396

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	15.305.179	12.635.593
	15.305.179	12.635.593

30 Haziran 2026 ve 2025 hesap dönemleri içerisinde izin karşılığı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	4.978.959	9.634.799
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	4.214.546	1.470.375
Ödenen kullanılmamış izin karşılığı	(355.575)	(2.012.100)
Enflasyon etkisi	(947.024)	(1.351.117)
30 Haziran	7.890.906	7.741.957

30 Haziran 2026 ve 2025 hesap dönemleri içerisinde kısa vadeli başarı prim karşılığına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	30.324.437	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	17.844.301	-
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(25.751.385)	-
Enflasyon etkisi	(4.573.052)	-
30 Haziran	17.844.301	-

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %23,75 enflasyon ve %29 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,24 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: %4,24). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da müdür altı ve müdür üstü için %88,77 (31 Aralık 2025: %83,97) olarak dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL).

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 hesap dönemleri içerisinde kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	12.635.593	11.135.862
Hizmet maliyeti	3.601.855	7.790.348
Faiz Maliyeti	1.521.553	1.309.445
Aktüeryal kayıp	3.337.072	2.558.181
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(3.640.356)	(7.303.549)
Enflasyon etkisi	(2.150.538)	(1.798.789)
30 Haziran	15.305.179	13.691.498

DİPNOT 15 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Ortaklık Payı	Tutar	Ortaklık Payı	Tutar
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar (*)	%0,25	304.302	%0,25	304.302
		304.302		304.302

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personel avansları	3.307.644	-
Devreden katma değer vergisi	5.511.830	6.796.919
Diğer dönen varlıklar	675.630	795.613
	9.495.104	7.592.532

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	8.907.589	14.682.618
	8.907.589	14.682.618

DİPNOT 17 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	-	75.214.427
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	-	-
Enflasyon etkisi	-	(10.748.931)
30 Haziran	-	64.465.496

(*) Rekabet Kurulu tarafından, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4 numaralı maddesini ihlal edip etmediğinin tespitine yönelik olarak Şirket hakkında yürütülen soruşturma sonunda Rekabet Kurulu tarafından idari para cezası uygulanmasına karar vermiş olup nominal 48.609.744,28 TL (30 Haziran 2026 satın alma gücüne göre 64.465.496) olarak 3 Ekim 2025 tarihinde ödenmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse %	30 Haziran 2026	Hisse %	31 Aralık 2025
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	46,21	8.982.336	46,21	8.982.336
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39,69	7.715.932	39,69	7.715.932
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	1,42	275.779	1,42	275.779
Halka açık kısım	12,68	2.465.953	12,68	2.465.953
	100,00	19.440.000	100,00	19.440.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		2.031.044.352		2.031.044.352
Toplam ödenmiş sermaye		2.050.484.352		2.050.484.352

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır.
(31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Geri Alınmış Paylar

3 Eylül 2019 tarihli Genel Kurul'da pay sahiplerine paylarını geri satarak ayrılma hakkı verilmiştir. Buna istinaden 5 Eylül - 25 Eylül 2019 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %1,42'sine denk gelen toplam 275.779 adet pay 19.125.230 TL karşılığında geri alınmıştır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Bu tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 212.560.203 TL'dir (31 Aralık 2025: 212.560.203 TL). Bu tutarın tamamı yasal yedeklerdir.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	212.560.203	212.560.203
	212.560.203	212.560.203

30 Haziran 2026	6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye düzeltme farkları	1.800.055.415	2.031.044.352	230.988.937
Paylara ilişkin primler	663.815.217	680.295.766	16.480.549
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	397.661.354	212.560.203	(185.101.151)
Toplam	2.861.531.986	2.923.900.321	62.368.335

DİPNOT 19 – HASILAT

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	795.557.475	417.302.060	860.040.097	445.958.876
Satış iadeleri (-)	(12.879.215)	(6.981.373)	(9.840.360)	(5.200.542)
Satış iskontoları (-)	(223.889.059)	(97.426.166)	(265.736.080)	(126.614.056)
Komisyon geliri (*)	522.744.181	264.857.393	511.779.954	277.452.134
Net satış gelirleri	1.081.533.382	577.751.914	1.096.243.611	591.596.412

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Satılan ticari mal maliyeti	(420.661.715)	(241.761.295)	(460.768.387)	(257.116.195)
	(420.661.715)	(241.761.295)	(460.768.387)	(257.116.195)

(*) İntema, yurt içinde satışını gerçekleştirdiği vitrifiye seramik mamülleri ve bunların tamamlayıcı ürünleri ile banyo mobilyaları, sıhhi tesisat armatürü, banyo aksesuarları valf ve bağlantı parçaları, duş sistemleri, gömme rezervuar ile yedek parçalarının iç piyasada dağıtım ve satışına ilişkin koşulları, bu ürünlerin üreticisi olan EYAP ile yeniden değerlendirilmiş olup, satışa aracılık etmektedir. Toptan satış kanalına ilişkin 6.256.160.744 TL (30 Haziran 2025: 6.166.265.700 TL) net satış tutarından, toptan satış kanalına ilişkin maliyetler düşülerek finansal tablolarda gösterilmiştir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 1.081.533.382 TL (30 Haziran 2025: 1.096.243.611 TL) tutarındaki satış gelirleri, yerine getirilmesi zamanın belirli bir anında gerçekleşen edim yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama giderleri (-)	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Personel	(168.095.949)	(73.232.971)	(176.817.120)	(80.183.496)
Amortisman (Dipnot 11-12)	(60.078.487)	(29.531.048)	(59.578.116)	(19.577.674)
Nakliye	(24.270.532)	(13.347.062)	(29.862.011)	(15.648.580)
Fason hizmet	(10.342.117)	(4.231.163)	(13.040.659)	(5.537.863)
Depolama ve arşivleme	(8.977.441)	(3.961.186)	(11.336.730)	(5.574.454)
Reklam ve tanıtım	(6.633.837)	(2.299.444)	(13.969.221)	(9.521.435)
Yakıt, enerji ve su	(3.738.460)	(1.863.423)	(4.360.338)	(2.136.788)
Yol, ulaşım ve seyahat	(2.531.838)	(1.273.119)	(3.529.924)	(2.468.338)
Danışmanlık	(1.725.573)	734.853	(2.639.706)	(1.362.526)
Kira (*)	(1.798.468)	(1.064.914)	(30.225.821)	(4.539.912)
Diğer	(20.528.027)	(10.930.989)	(19.869.408)	(10.164.185)
	(308.720.729)	(141.000.466)	(365.229.054)	(156.715.251)
Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Personel	(39.559.559)	(17.521.403)	(38.047.511)	(18.313.289)
Danışmanlık	(36.540.422)	(14.030.333)	(28.249.225)	(12.984.099)
Amortisman (Dipnot 11-12)	(22.869.102)	(7.104.096)	(21.074.096)	(13.940.330)
Kira (*)	(9.909.054)	(5.803.408)	(12.080.778)	(6.973.189)
Bakım onarım	(10.537.737)	(5.119.417)	(12.545.657)	(5.018.229)
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 14)	(5.123.408)	(3.033.973)	(9.099.793)	(1.633.559)
Kullanılmamış izin karşılığı (Dipnot 14)	(4.214.546)	(1.712.203)	(1.470.375)	4.145.255
Haberleşme	(1.003.048)	(479.909)	(949.524)	(674.880)
Diğer	(7.243.802)	(4.534.395)	(7.414.366)	(4.237.837)
	(137.000.678)	(59.339.137)	(130.931.325)	(59.630.157)

(*) Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına ilişkin sözleşme ödemeleri oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	96.231.149	37.161.369	383.443.500	231.135.488
Konusu kalmayan karşılıklar	9.714.963	3.132.730	8.136.442	1.867.060
Kira gelirleri	5.880.708	2.445.564	7.751.113	2.464.861
Kur farkı gelirleri	1.536.526	761.229	6.183.641	3.231.781
Faiz geliri	472.956	146.154	1.888.849	1.122.850
Diğer	10.704.948	4.002.501	19.759	308.393
	124.541.250	47.649.547	407.423.304	240.130.433

DİPNOT 22 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(104.509.259)	(50.149.972)	(407.580.395)	(239.603.542)
Kur farkı giderleri	(582.126)	340.515	(209.150)	(147.068)
Diğer	(911.090)	(576.655)	(725.756)	(382.601)
	(106.002.475)	(50.386.112)	(408.515.301)	(240.133.211)

DİPNOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı	68.290	66.552	-	-
Temettü geliri	151.075	151.075	148.232	148.232
	219.365	217.627	148.232	148.232

DİPNOT 24 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kredi ve kiralama borçları faiz gideri	(15.764.964)	(7.592.061)	(18.992.889)	(8.944.523)
Teminat mektubu komisyonları	(39.913)	(17.229)	(41.303)	(15.901)
Diğer	(13.715)	(2.400)	(12.307)	(12.185)
	(15.818.592)	(7.611.690)	(19.046.499)	(8.972.609)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Net dönem karı / (zararı)	67.936.116	82.104.261	9.211.565	80.624.912
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	19.440.000	19.440.000	19.440.000	19.440.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	3,49	4,22	0,47	4,00

DİPNOT 26 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Personel	(207.655.508)	(90.754.375)	(214.864.630)	(98.496.785)
Amortisman	(82.947.589)	(36.635.144)	(80.652.212)	(33.518.005)
Danışmanlık	(38.265.995)	(13.295.480)	(30.888.932)	(14.346.625)
Nakliye	(24.270.532)	(13.347.062)	(29.862.011)	(15.648.580)
Kira	(11.707.522)	(6.868.322)	(42.306.599)	(11.513.102)
Fason hizmet	(10.669.728)	(4.387.486)	(14.406.663)	(6.231.257)
Bakım onarım	(10.537.737)	(5.119.417)	(12.545.657)	(5.018.229)
Depolama ve arşivleme	(8.977.441)	(3.961.186)	(11.336.730)	(5.574.454)
Reklam ve tanıtım	(7.310.476)	(2.818.221)	(14.456.144)	(9.822.510)
Kıdem tazminatı karşılığı	(5.123.408)	(3.033.973)	(9.099.793)	(1.633.559)
Kullanılmamış izin karşılığı	(4.214.546)	(1.712.203)	(1.470.375)	4.145.255
Yakıt, enerji ve su	(3.738.460)	(1.863.423)	(4.360.338)	(2.136.788)
Diğer	(30.302.465)	(16.543.311)	(29.910.295)	(16.550.769)
	(445.721.407)	(200.339.603)	(496.160.379)	(216.345.408)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	66.143.186
Eksi: Cari kurumlar vergisi karşılığı	(41.245.076)	(79.123.329)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(41.245.076)	(12.980.143)

Gelir tablosundaki vergi gideri

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Cari vergi gideri	(41.245.076)	(41.245.076)	(7.031.217)	(7.031.217)
Ertelenmiş vergi gideri	(21.332.024)	38.379.352	(44.991.642)	(14.146.160)
	(62.577.100)	(2.865.724)	(52.022.859)	(21.177.377)

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında Türkiye'de, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerde uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25).15 Temmuz 2023 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklikle %50 oranındaki gayrimenkul satış kazancı istisnası kaldırılmıştır. Ancak kanunun değişiklik tarihinden önce alınmış olan taşınmazlar için bu istisna %25 olarak uygulanmaya devam edilecektir.

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir.

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Vergi Usul Kanunu Geçici 32'nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartlar kapsamında taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin VUK mali tablolarda yeniden değerlendirme artışları TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. 298/Ç yeniden değerlendirme artışı nedeniyle VUK mali tablolarda özkaynaklara 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kaydedilen fonun sonraki dönemlerde terse dönmesi beklenmediğinden, TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaydetmemiştir. Şirket VUK mali tablolardaki binalar, makine teçhizat, araçlar, demirbaşlar, haklar, özel maliyetleri itfa edildikten sonra da yasal defterden çıkartmayacaktır. 298/Ç'nin TFRS finansal tablolardaki ertelenmiş vergi etkileri ertelenmiş vergi gelir/gider hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Kümülatif geçici farklar	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(26.272.480)	(43.374.960)
Kıdem tazminatı karşılığı	11.968.107	11.984.375
Kullanılmamış izin karşılığı	7.890.906	4.978.959
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	50.106.643	128.527.396
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(250.401.111)	(211.630.669)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(3.811.354)	(9.762.248)
Şüpheli alacak karşılığı	3.210.958	3.781.174
Dava karşılığı	-	220.732
Başarı prim tahakkukları	17.844.301	30.324.437
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kazanç	3.337.072	651.218
Kullanım hakkı varlıkları	(75.717.483)	(79.501.162)
Diğer	15.183.044	(869.619)
Toplam kümülatif geçici farklar	(246.661.397)	(164.670.367)

	Ertelenmiş vergi Varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(6.568.120)	(10.843.741)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.992.027	2.996.093
Kullanılmamış izin karşılığı	1.972.727	1.244.740
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	12.526.661	32.131.850
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(62.600.278)	(52.907.667)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(952.839)	(2.440.562)
Şüpheli alacak karşılığı	802.740	945.293
Dava karşılığı	-	55.183
Başarı prim tahakkukları	4.461.075	7.581.109
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kazanç	834.268	162.805
Kullanım hakkı varlıkları	(18.929.371)	(19.875.291)
Diğer	3.795.761	(217.405)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(61.665.349)	(41.167.593)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(41.167.593)	(12.157.869)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(21.332.024)	(44.991.642)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	834.268	639.545
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	(61.665.349)	(56.509.966)

Vergi karşılığının mutabakatı:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Vergi öncesi kar	130.513.216	61.234.424
Kurumlar vergisi oranı	%25	%25
Hesaplanan vergi	(32.628.304)	(15.308.606)
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(597.360)	(822.311)
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirlerin etkisi	39.792	47.382
Enflasyon etkisi ve diğer	(29.391.228)	(35.939.324)
Cari dönem vergi gideri	(62.577.100)	(52.022.859)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk faktörleri

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket yönetimi, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dâhil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam Finansal Borçlar	79.839.459	71.813.923
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(5.008.398)	(6.859.076)
Net Borç	74.831.061	64.954.847
Toplam Özkaynak	1.064.313.674	998.880.362
Toplam Sermaye	1.139.144.735	1.063.835.209
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%7	%6

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

b) Likidite riski (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	2.877.571.157	3.125.842.981	3.125.842.981	-	-	-
-Diğer	273.075.739	275.205.027	275.205.027	-	-	-
Finansal borçlar	79.839.459	82.564.667	21.615.044	35.485.531	24.104.544	1.359.548
Toplam yükümlülükler	3.230.486.355	3.483.612.675	3.422.663.052	35.485.531	24.104.544	1.359.548

31 Aralık 2025						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	1.077.133.273	1.286.031.418	1.286.031.418	-	-	-
-Diğer	529.977.472	532.709.996	532.709.996	-	-	-
Finansal borçlar	71.813.923	93.105.090	7.272.103	25.479.881	59.839.402	513.704
Toplam yükümlülükler	1.678.924.668	1.911.846.504	1.826.013.517	25.479.881	59.839.402	513.704

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

**30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu
Tablosu**

	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	21.923.870	20.243	209.046	9.883.528
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	550.263	1.315	8.261	50.463
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	22.474.133	21.558	217.307	9.933.991
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	22.474.133	21.558	217.307	9.933.991
10. Ticari borçlar	1.548.349	17.080	18.564	5.346
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	3.678.148	33.594	39.813	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	3.678.148	33.594	39.813	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	18.795.985	(12.036)	177.494	9.933.991
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	18.795.985	(12.036)	177.494	9.933.991
22. Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu
Tablosu

		TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	14.293.122	10.000	118.414	5.754.640
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	3.635.296	946	56.759	192.345
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	17.928.418	10.946	175.173	5.946.985
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	17.928.418	10.946	175.173	5.946.985
10.	Ticari borçlar	9.417.986	133.741	45.092	-
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	9.417.986	133.741	45.092	-
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	9.417.986	133.741	45.092	-
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20.	Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	8.510.432	(122.795)	130.081	5.946.985
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	8.510.432	(122.795)	130.081	5.946.985
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları, Euro ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Euro ve diğer yabancı paraların TL karşısındaki değerlerindeki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(56.057)	56.057	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(56.057)	56.057	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	942.255	(942.255)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	942.255	(942.255)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	993.397	(993.397)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	993.397	(993.397)	-	-
Toplam (3+6+9)	1.879.595	(1.879.595)	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu

	<u>Kar/(Zarar)</u>		<u>Özkaynaklar</u>	
	<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>
	<u>paranın</u>	<u>paranın</u>	<u>paranın</u>	<u>paranın</u>
	<u>değer</u>	<u>değer</u>	<u>değer</u>	<u>değer</u>
	<u>kazanması</u>	<u>kaybetmesi</u>	<u>kazanması</u>	<u>kaybetmesi</u>
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(619.556)	619.556	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(619.556)	619.556	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	770.286	(770.286)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	770.286	(770.286)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	700.306	(700.306)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	700.306	(700.306)	-	-
Toplam (3+6+9)	851.037	(851.037)	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Seviye 2'deki finansal varlıkları: Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(127.488.620)	(100.146.541)
Stoklar	(4.252.017)	6.649.574
Peşin ödenmiş giderler	3.506.153	4.863.926
Maddi duran varlıklar	9.665.655	14.962.367
Maddi olmayan duran varlıklar	4.961.132	6.296.758
IFRS 16	9.918.214	15.292.595
Ertelenmiş gelirler	(8.513)	(13.414)
Finansal yatırımlar	45.889	96.445
Diğer varlık/yükümlülükler	434.499	115.996
Ödenmiş sermaye	(309.221.637)	(293.035.906)
Geri alınmış paylar	2.884.165	2.733.197
Paylara ilişkin primler	(102.591.454)	(101.935.378)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(32.054.970)	(30.317.401)
Geçmiş yıllar karları /zararları	289.224.264	274.144.700
Kar veya zarar tablosu kalemleri	39.912.028	42.056.384
Hasılat	(337.470.175)	(45.404.992)
Satışların maliyeti	347.826.342	54.573.161
Pazarlama giderleri	11.420.384	14.703.613
Genel yönetim giderleri	24.687.636	19.703.553
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(1.847.357)	(607.564)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(1.477)	(2.008)
Finansman gelir/giderleri	817.615	926.313
Dönem vergi gideri	(5.520.940)	(1.835.692)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(87.576.592)	(58.090.157)

DİPNOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.