

"Aşağıdaki gelir tablosu Geçici Vergi Beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir."

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TEK DÜZEN HESAP PLANINA UYGUN GELİR TABLOSU (TL)

01.01.2026 – 30.06.2026 • 2026 / 2. Geçici Vergi Dönemi

GELİR TABLOSU HESAPLARI	CARİ DÖNEM (01.01.2026 - 30.06.2026)
A. BRÜT SATIŞLAR	46.161.206,99
1. Yurtiçi Satışlar	45.558.603,15
3. Diğer Gelirler	602.603,84
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	953.025,00
3. Diğer İndirimler (-)	953.025,00
C. NET SATIŞLAR	45.208.181,99
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	27.952.035,46
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	27.952.035,46
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	17.256.146,53
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)	253.612.315,50
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	172.031.794,46
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	81.580.521,04
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-236.356.168,97
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	156.846.940,38
3. Faiz Gelirleri	720.478,57
6. Menkul Kıymet Satış Karları	127.194.178,93
7. Kambiyo Karları	20.560.169,91
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	8.372.112,97
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	84.535.037,68
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	3.709.847,30
4. Kambiyo Zararları (-)	80.663.990,58
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	161.199,80
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	1.302.671,33
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	1.302.671,33
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-165.346.937,60
I. OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	518.374,43
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	518.374,43
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	992.703,12
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	992.703,12
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-165.821.266,29
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-165.821.266,29