

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK
ENERJİ VE İKLİMLENDİRME
TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE
SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAP. GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-49

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na,

Giriş

Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Ana Ortaklık") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgi") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network



Duran Altıntaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., a Turkish joint stock company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		2.516.565.674	1.691.003.649
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	331.224.285	265.196.346
Finansal Yatırımlar	11	417.090.996	45.375.845
Ticari Alacaklar		550.219.801	649.435.004
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,7	--	569.134
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	550.219.801	648.865.870
Diğer Alacaklar		485.132	566.781
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	485.132	566.781
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	16	663.823.725	144.970.394
Stoklar	9	370.821.888	382.286.984
Peşin Ödenmiş Giderler	10	56.964.698	89.107.146
Diğer Dönen Varlıklar	8	125.935.149	114.065.149
Duran Varlıklar		891.120.837	736.249.476
Ticari Alacaklar		--	178.177
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	--	178.177
Diğer Alacaklar		114.863.789	109.761.987
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	114.863.789	109.761.987
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	100.749.447	144.768.681
Maddi Duran Varlıklar	12	403.754.065	272.784.633
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	59.111.949	56.883.922
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	147.059.121	151.872.076
Peşin Ödenmiş Giderler	10	65.582.466	--
TOPLAM VARLIKLAR		3.407.686.511	2.427.253.125

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		934.516.557	890.946.041
Kısa Vadeli Borçlanmalar	17	162.400.958	6.534.129
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	17	5.638.548	10.336.764
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17	64.295.363	55.228.243
Ticari Borçlar		428.305.722	571.002.517
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	428.305.722	571.002.517
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	103.833.040	52.076.213
Diğer Borçlar		177.007	653.841
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	177.007	653.841
Ertelenmiş Gelirler		148.009.705	155.976.468
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	148.009.705	155.976.468
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	--	15.605.161
Kısa Vadeli Karşılıklar		21.856.214	18.788.319
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	17.387.992	16.197.877
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	4.468.222	2.590.442
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8	--	4.744.386
Uzun Vadeli Yükümlülükler		276.876.622	255.280.347
Uzun Vadeli Borçlanmalar	17	--	1.870.399
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17	29.201.894	46.851.626
Uzun Vadeli Karşılıklar		13.103.364	12.602.192
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	13.103.364	12.602.192
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	234.571.364	193.956.130
ÖZKAYNAKLAR		2.196.293.332	1.281.026.737
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar		2.196.293.332	1.281.026.737
Ödenmiş Sermaye	21	225.000.000	175.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	670.251.194	666.744.493
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		897.885.037	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		32.615.956	25.304.073
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		(11.965.522)	(11.965.522)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.349.652)	--
-Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.349.652)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(10.499.473)	(11.391.825)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		11.035.085	11.035.085
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		(21.534.558)	(22.426.910)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		430.023.635	324.863.004
Net Dönem Karı / (Zararları)		(35.667.843)	112.472.514
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		3.407.686.511	2.427.253.125

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Cari Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Geçmiş Dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2025
	Dipnot				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	1.776.366.257	1.538.231.707	913.893.023	863.883.084
Satışların Maliyeti (-)		(1.321.287.430)	(1.300.267.546)	(711.991.848)	(596.655.832)
BRÜT KAR/(ZARAR)		455.078.827	237.964.161	201.901.175	267.227.252
Genel Yönetim Giderleri (-)		(95.257.255)	(100.548.726)	(51.214.609)	(46.658.647)
Pazarlama Giderleri (-)		(125.900.369)	(114.455.888)	(69.848.235)	(48.537.881)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	117.486.749	194.910.569	13.317.126	51.109.685
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(130.988.660)	(148.927.259)	(24.204.487)	(70.581.544)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		220.419.292	68.942.857	69.950.970	152.558.865
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	126.914.930	26.643.959	62.084.448	17.400.284
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		347.334.222	95.586.816	132.035.418	169.959.149
Finansman Giderleri (-)	25	(39.382.732)	(43.781.413)	(29.962.998)	(20.859.908)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	26	(303.270.646)	(100.902.285)	(253.708.215)	(93.746.337)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARAR)		4.680.844	(49.096.882)	(151.635.795)	55.352.904
- Dönem Vergi Gideri	27	-	(3.755.583)	-	(3.755.583)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	27	(40.348.687)	(10.094.028)	11.388.947	(4.518.621)
Vergi Geliri/(Gideri)		(40.348.687)	(13.849.611)	11.388.947	(8.274.204)
DÖNEM KARI/(ZARAR)		(35.667.843)	(62.946.493)	(140.246.848)	47.078.700
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	28	(0,1627)	(0,3597)	(0,6530)	0,2690
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(35.667.843)	(62.946.493)	(140.246.848)	47.078.700
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		(1.349.652)	-	(1.349.652)	-
-Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.349.652)	-	(1.349.652)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		892.352	3.629.158	(2.836.825)	(484.899)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	20	1.158.899	4.838.877	(3.813.337)	(646.532)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları Vergi Etkisi	27	(266.547)	(1.209.719)	976.512	161.633
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(36.125.143)	(59.317.335)	(144.433.325)	46.593.801
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(36.125.143)	(59.317.335)	(144.433.325)	46.593.801

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	Maddi duran Varlık Yeniden Değerleme Fonları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakıyeler	21	175.000.000	666.744.493	--	18.441.177	(23.312.927)	32.672.900	--	(11.965.522)	154.610.178	156.348.572	1.168.538.871
Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler		--	--	--	6.862.896	--	--	--	--	149.485.676	(156.348.572)	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	3.629.158	--	--	--	--	(62.946.493)	(59.317.335)
Net Dönem Karı/(Zararı)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(62.946.493)	(62.946.493)
Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	3.629.158	--	--	--	--	--	3.629.158
-Tanımlanmış Fayda Planları												
Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		--	--	--	--	3.629.158	--	--	--	--	--	3.629.158
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Bakıyeler	21	175.000.000	666.744.493	--	25.304.073	(19.683.769)	32.672.900	--	(11.965.522)	304.095.854	(62.946.493)	1.109.221.536
1 Ocak 2026 Tarihi İtibarıyla Bakıyeler	21	175.000.000	666.744.493	--	25.304.073	(22.426.910)	11.035.085	--	(11.965.522)	324.863.004	112.472.514	1.281.026.737
Sermaye Artırımı		50.000.000	3.506.701	--	--	--	--	--	--	--	--	53.506.701
Transferler		--	--	--	7.311.883	--	--	--	--	105.160.631	(112.472.514)	--
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		--	--	897.885.037	--	--	--	--	--	--	--	897.885.037
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	892.352	--	(1.349.652)	--	--	(35.667.843)	(36.125.143)
Net Dönem Karı/(Zararı)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(35.667.843)	(35.667.843)
Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	892.352	--	(1.349.652)	--	--	--	(457.300)
-Yabancı Para Çevrim Farkları		--	--	--	--	--	--	(1.349.652)	--	--	--	(1.349.652)
-Tanımlanmış Fayda Planları												
Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		--	--	--	--	892.352	--	--	--	--	--	892.352
30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Bakıyeler	21	225.000.000	670.251.194	897.885.037	32.615.956	(21.534.558)	11.035.085	(1.349.652)	(11.965.522)	430.023.635	(35.667.843)	2.196.293.332

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(389.089.867)	74.070.404
Dönem Karı (Zararı)		(35.667.843)	(62.946.493)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,15	56.936.734	69.040.199
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler			
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	7	<i>(931.146)</i>	<i>(4.464)</i>
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	20	<i>13.401.062</i>	<i>24.749.262</i>
<i>Dava Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler</i>	19,23	<i>2.268.456</i>	<i>(1.539.285)</i>
<i>Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>	9	<i>--</i>	<i>(5.460.912)</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	23	<i>(28.943.547)</i>	<i>(25.128.281)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	25	<i>39.382.732</i>	<i>33.348.018</i>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar)		(8.070.867)	(7.562.539)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar)		--	(2.942.465)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	27	40.348.687	13.849.611
Parasal (Kazanç)/kayıpla İlgili Düzeltmeler		166.340.835	78.704.778
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	9	(46.189.339)	61.357.524
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Varlıklar veya Borçlara İlişkin Düzeltmeler		(540.716.974)	241.466.767
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	2.353.414	(40.090.887)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(46.878.671)	27.720.650
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	15.556.756	(281.125.153)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		12.641.514	(133.814.649)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(56.581.314)	117.002.773
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		52.713.636	(18.764.462)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(362.035.875)	87.859.992
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(11.448.831)	(10.441.485)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	(15.605.161)	(3.348.103)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(514.787.762)	22.245.076
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	19.836.331	39.707.753
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(2.228.027)	(6.485.558)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	(153.837.578)	(3.148.142)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	--	5.556.916
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satın Alınmasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(378.558.488)	(13.385.893)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.093.459.301	(41.745.403)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21	897.885.037	--
Sermaye Artışından Kaynaklanan Nakit Girişi	21	50.000.000	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
<i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>		<i>159.250.000</i>	<i>78.373.515</i>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
<i>Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>		<i>(10.049.067)</i>	<i>(58.053.489)</i>
<i>Kiralama Yükümlülükleri ile İlgili Nakit Girişleri/Çıkışları</i>		<i>6.812.516</i>	<i>(53.845.692)</i>
Alınan Faiz	23	28.943.547	25.128.281
Ödenen Faiz	25	(39.382.732)	(33.348.018)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)		189.581.672	54.570.077
i. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(1.349.652)	--
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	129.413.287	250.159.488
ii. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kazanç (Kayıp)		(19.517.405)	(39.136.181)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+i+ii)	6	298.127.902	265.593.384

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. ("Üçay Mühendislik", "Ana Ortaklık" veya "Şirket") 24 Kasım 2000 tarihinde Türkiye'de kurulmuştur. Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") nihai kontrolünü elinde tutan ortaklar Ayhan Karacabey ve Mustafa Bozkurt'tur. Şirket'in ticari unvanı 6 Mart 2024 tarihinde almış olduğu genel kurul kararı ile Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. (*) olarak değiştirilmiştir.

Ana Ortaklık; konutlarda ve küçük işletmelerde ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme sistemlerinin kurulumu (İklimlendirme Hizmetleri), endüstriyel tesislerde, arazilerde ve tarlalarda güneş enerjisi sistemlerinin ve tesislerinin kurulumu (Enerji Hizmetleri), toplu konutlara, turizm tesislerine ve diğer her türlü tesislere yönelik olarak zayıf akım sistemleri, alçak gerilim sistemleri, endüstriyel ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri ile yangın önleme, söndürme, sıhhi tesisat, arıtma ve otomasyon sistemlerinin kurulumu (Elektrik ve Mekanik Hizmetleri) işleri ile birlikte bu kurulumlarla ilgili projeleri hazırlama, bu projeler ile ilgili inşaa, montaj ve taahhüt hizmetleri verme, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunma, bakım, onarım ve servis hizmetleri verme faaliyetleri göstermekte ve bu faaliyetleri tamamlayıcı her türlü yazılım, uygulama, donanım ve otomasyon sistemleri geliştirme (Teknoloji Hizmetleri) çalışmalarını yürütmektedir.

(*) Şirket'in eski ticari unvanı "Üçay Mühendislik Doğal Gaz Makine İnşaat Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş." iken, 6 Mart 2024 tarihinde almış olduğu genel kurul kararı ile Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana Ortaklık'ın halka arzına ilişkin başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 8 Ocak 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu kapsamda Şirket sermayesini temsil eden toplam 225.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilen 60.000.000 TL nominal değerli kısmı, 22 Ocak 2026 tarihinden itibaren Ana Pazar'da 18,00 TL baz fiyat ile ve sürekli işlem yöntemi kapsamında işlem görmeye başlamıştır.

Grup, 10 Şubat 2026 tarihinde 2026/07 No'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 350.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde sermayesini 50.000.000 TL tutarında nakden artırılarak 225.000.000 TL'ye çıkarılması ile ilgili işlemlerin tamamlanmış olduğu sermaye arttırımı nedeni ile ihraç edilen payların bedelini nakden ödemiştir.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı ofisi Cevizli Mah, Zuhal Cad, Ritim İstanbul Sitesi, A3 Blok, No: 46/C, İç Kapı No: 169, Maltepe, İstanbul adresindedir.

Ana Ortaklık, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarı ile 23 ilde (ağırlıklı olarak Marmara, Ege ve Karadeniz bölgelerinde) 33 lokasyonda şube ve showroamları ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık pay oranı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ayhan Karacabey	%36,67	%50,00
Mustafa Bozkurt	%36,67	%50,00
Diğer (Halka Açık)	%26,66	--
	%100	%100

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Grup'un ortalama çalışan sayıları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025
Ortalama Çalışan Sayısı	968	928	998

Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi

Grup'un bağlı ortaklığı olan Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Elaris") (**) 18 Şubat 2019 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuş ve 22 Mayıs 2025 tarihinde sermayesi, 10.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

Elaris, 2021-2023 yıllarında 'ISOMER' unvanı ile iklimlendirme sektöründe kullanılan kombi, klima, kazan, termosifon, radyatör, şofben ve radyant gibi ısıtma ve soğutma cihazlarının işletmeden işletmeye (B2B) ticaretini yapmıştır. Elaris, 2022 yılından itibaren, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından verilen 11 Ağustos 2022 ve ŞH/11116-2/00025 numaralı 2072 yılına kadar geçerli lisansla ELARİS, 'Elektrikli Araç Şarj Ağı İşletmecisi' olmuştur.

Alınan bu lisansla birlikte Elaris, 2024 yılından itibaren ana faaliyet konusunu tamamen elektrikli araç şarj işletmeciliğine ve hizmetlerine yönlendirmeye başlamıştır. Söz konusu faaliyet kapsamında, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Elaris'in 105'i AC tipi, 7'si DC tipi toplamda 112 adet aktif elektrikli araç şarj istasyonu soketi bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 62'si AC tipi, 9'u DC tipi toplamda 71 adet aktif elektrikli şarj istasyonu soketi).

(**) Kuruluştaki unvanı VEÇ Verimli Enerji Çözümleri A.Ş. olup, 8 Temmuz 2020 tarihinde unvanını İsomere Isıtma Soğutma Merkezi A.Ş. (ISOMER) olarak, 19 Mart 2024 tarihli Genel Kurul'unda unvan değişikliğine giderek adını Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.

Ucay Europe KFT

Grup'un bağlı ortaklığı olan Ucay Europe KFT ("Ucay Europe") 5 Mayıs 2026 tarihinde 36.000.000 Macar Forinti (HUF) sermaye ile Macaristan'da kurulmuştur. Ucay Europe, Grup'un Avrupa bölgesindeki faaliyetlerinin genişletilmesi ve operasyonel etkinliğinin artırılması amacıyla faaliyete geçirilmiştir.

Diğer Hususlar:

a. Grup'un hâkim ortaklarının ortaklığı bulunduğu diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Evjet Teknoloji A.Ş.: Şirket ortağı Ayhan Karacabey ve Mustafa Bozkurt'un %50-%50 oranında ortaklıkları bulunmaktadır.

Üçay İnşaat San. ve Tic. A.Ş.: Şirket ortağı Ayhan Karacabey ve Mustafa Bozkurt'un %50-%50 oranında ortaklıkları bulunmaktadır.

Mub Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.: Şirket ortağı olan Mustafa Bozkurt'un %100 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Diğer Hususlar (Devamı)

b. Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Adı Soyadı	Şirket/Kurum Adı	Görevi
Ayhan Karacabey	Üçay İnşaat San. ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
	Elaris Enerji Yatırımları AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
	Evjet Teknoloji AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Bozkurt	Üçay İnşaat San. ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Elaris Enerji Yatırımları AŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Evjet Teknoloji AŞ	Yönetim Kurulu Üyesi
	Mub Yapı İnşaat San. ve Tic. AŞ	Yönetim Kurulu Başkanı

DİPNOT 2 – ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS)/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, "2024 TFRS Taksonomisi" ile "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yapmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Şirket ve bağlı ortaklıkları, yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, binalar, taşıtlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve gerçeğe uygun değerinden gösterilen finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

Grup, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş olup, söz konusu özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve TMS-29 enflasyon muhasebesi etkileri eklenmiş 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak hazırlanmıştır. Dolayısıyla özet ara dönem konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2 Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayınlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, özet konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan konsolide finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem konsolide finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu nedenle Grup, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025
Endeks	4.137,93	3.513,87	3.132,17
3 yıllık bileşik enflasyon oranı	206%	211%	220%
Düzeltilme katsayısı	1,00000	1,17758	1,32109

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, konsolide kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem özet konsolide finansal tablolar, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Özet konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden endekslenmemiştir. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

- iv. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da gerçeğe uygun değeri aştığı durumda, ilgili parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilir.
- v. Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının konsolide finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- vi. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Fonksiyonel ve Sunum Para Birimi

Ana Ortaklık ve Elaris'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL), Ucay Europe KFT'nin fonksiyonel para birimi ise Macar Forinti (HUF)'dir. Ara dönem konsolide finansal tabloların ve dipnotların geçerli para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Grup, finansal varlık ve borçların netleştirilmesini, sadece hukuken mümkün olması durumunda ve bu yönde bir niyetinin olması sonucunda veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda yapmaktadır.

2.7 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık

Bağlı ortaklık, Şirket'in, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmelerdir. Grup, bağlı ortaklık konumundaki şirketin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır.

Konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosu düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklığın ve bağlı ortaklığın bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elimine edilir.
- Özet konsolide finansal durum tablosunun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.
- Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer alır.
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenir, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilir.
- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların etkin ortaklık pay oranları aşağıda gösterilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Etkin ortaklık payı	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi	%100	%100
Ucay Europe KFT	%100	--

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.9 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması halinde tahminler gözden geçirilir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamış ve herhangi bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminlerindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu standartlardaki değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim;

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır.

Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ve UMS 28'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı;

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu;

UMSK'nın Haziran 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, UFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin özet ara dönem konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet ara dönem konsolide finansal tablolar, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu özet ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.12 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, Grup yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek birtakım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir. Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve raporlama tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- i. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aktüer öngörüler kullanılmıştır. Aktüeryal kazanç ve kayıplar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Dipnot 20'de yer almaktadır.
- ii. Grup'un varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Grup yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Grup, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Grup'un benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, Grup ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur (Dipnot 12 ve 13).
- iii. Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup yönetiminin verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık ayrılmaktadır (Dipnot 19).
- iv. Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır (Dipnot 7).
- v. Grup, binalar, taşıtlar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin muhasebeleştirilmesinde muhasebe politikası olarak gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin, binalar ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme firmaları tarafından belirlenmektedir. Bu firmalar ve/veya değerleme uzmanları yaptıkları çalışmalarda varsayımlar (reel iskonto oranları, piyasa kiralari, piyasa değerleri vb.) kullanılmaktadırlar (Dipnot 12 ve 14).

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2-ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.12 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

- vi. Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamına ve bir kısmına karşılık ayrılır (Dipnot 27).

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMESİ

Bağlı ortaklık satın almaları, satın alma yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alma tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alma tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5 uyarınca satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alma için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır.

Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TMS/TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMESİ (Devamı)

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirildiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alma tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alma tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç veya zarar kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alma tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar veya zarara aktarılır. İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alma tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alma işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alma tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit yaratan birimlerine (ya da nakit yaratan birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan birimler her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimlerin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit yaratan birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar veya zararın hesaplamasına dahil edilir. Ana Ortaklık, 28 Aralık 2022 tarihinde 27 Aralık 2022 tarihli 2022/6 karar numaralı yönetim kurulu kararına istinaden ELARİS'in sermayesinin %100'ünü 60.504.094 TL'ye (Endeksiz tutar: 16.500.000 TL) satın almıştır.

Satın alma tarihinden önce Şirket ve ELARİS'i kontrol eden sermayedarların aynı şahıslar ve ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi olması nedeniyle birleşme ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri olarak yapılmıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu'nun ("KGK") Resmî Gazetede "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ile ilgili yayınlamış olduğu 2018-1 sayılı revize ilke kararı uyarınca, ortak kontrole tabi birleşmelerin "Hakların Birleşmesi" yöntemiyle geçmiş dönem konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMESİ (Devamı)

Ortak kontrol altında gerçekleşen ELARİS birleşmesi, "Hakların Birleşmesi" yöntemine göre finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu satın alma işlemi "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmesi" olarak değerlendirilmiş ve satın alma bedeli ile satın alma tarihindeki net özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" altında sınıflandırılmıştır. Özkaynaklar altında sınıflandırılan bu tutarın mutabakat tablosu aşağıda sunulmuştur.

KGK'nın 2026-4 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın uygulanmasına yönelik ilke kararının 3. maddesinde belirtilen "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi"ne uygun olarak, Elaris'i 1 Ocak 2021'den tarihinden itibaren konsolide etmiştir.

Şirket, Elaris'in kontrolünü 1 Ocak 2021'de edindiği gibi değerlendirdiği için 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak 2021 konsolide finansal tabloları, ilke kararına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Elaris'in 1 Ocak 2021 ve 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönem karı/zararı, çevrim farkı ve birikmiş kar veya zararları da içeren özkaynak değeri, konsolide finansal durum tablosunda özkaynak altında ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi hesabında muhasebeleştirilmiştir.

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un operasyonları faaliyetleri iklimlendirme proje gelirleri, elektrik-mekanik projesi gelirleri, Enerji-GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) projesi gelirleri ve bu faaliyetlerde kullanılan ürün gruplarının satışlarından oluşmaktadır. Faaliyet sonuçları ile bu faaliyete tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmesi sonucunda bölümlere göre raporlama aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	ÜÇAY				ELARİS	UCAY	KFT	
					EA Şarj ve Online			
1 Ocak-30 Haziran 2026	Mühendislik	Enerji-GES	Elektrik	Mekanik	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	628.016.959	13.861.243	391.478.956	742.556.424	3.502.698	--	(3.050.023)	1.776.366.257
Satışların Maliyeti (-)	(607.389.971)	(11.681.709)	(283.076.617)	(419.366.851)	(2.678.667)	--	2.906.385	(1.321.287.430)
BRÜT KAR/(ZARAR)	20.626.988	2.179.534	108.402.339	323.189.573	824.031	--	(143.638)	455.078.827
Genel Yönetim Giderleri (-)	(78.443.272)	(1.101.893)	(1.876.213)	(3.087.489)	(10.655.695)	(202.715)	110.022	(95.257.255)
Pazarlama Giderleri (-)	(122.084.928)	(5.239.410)	(290.824)	2.166.329	(485.152)	--	33.616	(125.900.369)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	110.695.756	1.366.637	743.470	4.432.462	248.424	--	--	117.486.749
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(118.591.040)	(2.450.332)	(6.727.391)	(3.177.605)	(42.292)	--	--	(130.988.660)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(187.796.496)	(5.245.464)	100.251.381	323.523.270	(10.110.684)	(202.715)	--	220.419.292
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	126.907.126	--	--	--	7.804	--	--	126.914.930
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI/(ZARAR/)	(60.889.370)	(5.245.464)	100.251.381	323.523.270	(10.102.880)	(202.715)	--	347.334.222
Finansman Giderleri (-)	(39.319.265)	(971)	8.239	(6.595)	(64.140)	--	--	(39.382.732)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	52.115.105	4.474.686	(85.520.264)	(276.054.412)	1.714.239	--	--	(303.270.646)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI /(ZARARI)	(48.093.530)	(771.749)	14.739.356	47.462.263	(8.452.781)	(202.715)	--	4.680.844

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2025	ÜÇAY				Elaris	Eliminasyon	Toplam
	Mühendislik	Enerji-Ges	Elektrik	Mekanik	EA Şarj ve Online Ticaret		
Hasılat	620.635.925	391.085.647	157.264.902	366.569.469	2.675.764	--	1.538.231.707
Satışların Maliyeti (-)	(540.388.507)	(317.875.588)	(134.819.282)	(305.879.351)	(1.304.818)	--	(1.300.267.546)
BRÜT KAR/(ZARAR)	80.247.418	73.210.059	22.445.620	60.690.118	1.370.946	--	237.964.161
Genel Yönetim Giderleri (-)	(89.444.526)	(192.188)	(255.892)	(1.002.647)	(9.653.473)	--	(100.548.726)
Pazarlama Giderleri (-)	(107.814.700)	(6.299.544)	6.483	(57.868)	(290.259)	--	(114.455.888)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	188.912.065	4.991.165	59.874	726.713	3.492.526	(3.271.774)	194.910.569
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(68.551.969)	(925.986)	(58.408.990)	(1.780.009)	(19.260.305)	--	(148.927.259)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	3.348.288	70.783.506	(36.152.905)	58.576.307	(24.340.565)	(3.271.774)	68.942.857
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.634.341	--	--	--	9.618	--	26.643.959
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	29.982.629	70.783.506	(36.152.905)	58.576.307	(24.330.947)	(3.271.774)	95.586.816
Finansman Giderleri (-)	(46.876.214)	--	--	--	(176.973)	3.271.774	(43.781.413)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	(30.602.457)	(72.246.807)	36.900.291	(59.787.250)	24.833.938	--	(100.902.285)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	(47.496.042)	(1.463.301)	747.386	(1.210.943)	326.018	--	(49.096.882)

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	Üçay	Elaris	Uçay Europe KFT	Eliminasyon	30 Haziran 2026
Dönen varlıklar	2.588.852.373	5.306.687	2.756.033	(80.349.419)	2.516.565.674
Duran varlıklar	861.324.169	121.623.770	65.582.466	(157.409.568)	891.120.837
	3.450.176.542	126.930.457	68.338.499	(237.758.987)	3.407.686.511
Kısa vadeli yükümlülükler	932.922.108	17.336.344	179.526	(15.921.421)	934.516.557
Uzun vadeli yükümlülükler	264.560.804	12.315.818	62.959.167	(62.959.167)	276.876.622
Özkaynaklar	2.252.693.630	97.278.295	5.199.806	(158.878.399)	2.196.293.332
	3.450.176.542	126.930.457	68.338.499	(237.758.987)	3.407.686.511

	Üçay	Elaris	Uçay Europe KFT	Eliminasyon	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar	1.696.648.667	4.183.305	--	(9.828.323)	1.691.003.649
Duran varlıklar	763.004.559	125.319.080	--	(152.074.163)	736.249.476
	2.459.653.226	129.502.385	--	(161.902.486)	2.427.253.125
Kısa vadeli yükümlülükler	889.830.373	10.943.991	--	(9.828.323)	890.946.041
Uzun vadeli yükümlülükler	245.718.280	9.562.067	--	--	255.280.347
Özkaynaklar	1.324.104.573	108.996.327	--	(152.074.163)	1.281.026.737
	2.459.653.226	129.502.385	--	(161.902.486)	2.427.253.125

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alacak ve Borçlar;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli
İlişkili taraflardan alacaklar	Ticari	Ticari
Mub Yapı İnşaat San ve Tic. A.Ş. (*)	--	569.134
Toplam	--	569.134

İlişkili taraflardan olan alacaklar için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Raporlama tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan vadesi geçmiş alacak bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Yoktur.)

(*) Araç satışından kalan bakiye, 2026 yılı içinde tahsil edilerek kapatılmıştır. Mub Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'de, Şirket ortağı olan Mustafa Bozkurt'un %100 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış ve Satış İşlemleri;

Grup'un, 1 Ocak - 30 Haziran 2026 döneminde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen alım-satım işlemi bulunmamakta olup, 1 Ocak - 30 Haziran 2025 döneminde ilişkili işlemleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025			
	Alışlar	Alışlar	Satışlar	Satışlar
	Duran Varlık	Mal	Duran Varlık	Mal
Evjet Teknolojileri A.Ş. (*)	--	282.554	--	--
Toplam	--	282.554	--	--

İlgili dönemler içindeki alım satım işlemleri, dönemin piyasa koşullarında ve emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

(*) Evjet'ten şarj istasyonu, malzeme ve kurulum hizmeti alınmıştır. Evjet Teknoloji A.Ş.'de, Şirket ortağı Ayhan Karacabey ve Mustafa Bozkurt'un %50 oranında ortaklıkları bulunmaktadır.

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler;

Cari dönemde üst yönetime sağlanan fayda veya menfaat tutarı 15.910.597 TL'dir (30 Haziran 2025: 11.364.131 TL). Grup, üst düzey yöneticiler kapsamına; yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu başkan vekili ve genel müdür ve direktörleri dahil etmiştir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, yöneticilere ödenen huzur hakkı, brüt ücret ve taşıt kiralama, bakım-onarım ve akaryakıt giderlerini kapsamaktadır. Üst düzey yöneticilere hisse bazlı ödeme yapılmamaktadır.

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	2.912.020	165.029
Banka	295.215.882	129.248.258
- Vadeli mevduat	140.198.311	104.847.191
- Vadesiz mevduat	155.017.571	24.401.067
Diğer hazır değerler (*)	33.096.383	135.783.059
Nakit ve nakit benzerleri	331.224.285	265.196.346
POS bloke hesap (-)	(33.096.383)	(135.783.059)
Nakit akış tablosuna baz tutar	298.127.902	129.413.287

(*) Diğer hazır değerler POS bakiyelerinden oluşmaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2026

Para Birimi	Vade	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	Temmuz 2026	%30-%42	133.199.683	133.199.683
ABD Doları	Temmuz 2026	%1,00	150.330	6.998.628
Toplam				140.198.311

31 Aralık 2025

Para Birimi	Vade	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	Ocak 2026	%39-%42	97.259.647	97.259.647
ABD Doları	Ocak 2026	%1,00	176.804	7.587.544
Toplam				104.847.191

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 29'da belirtilmiştir.

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	--	569.134
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	416.928.555	508.101.043
Alacak senetleri	148.968.287	155.035.841
Ertelenmiş finansman gideri	(15.677.041)	(14.271.014)
Şüpheli ticari alacaklar	20.063.127	24.722.836
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(20.063.127)	(24.722.836)
Toplam	550.219.801	649.435.004

Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Dipnot 19'da açıklanmıştır.

Şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	24.722.836	36.244.126
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 23)	14.756.905	778.593
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 23)	(15.688.051)	(783.057)
Parasal kazanç / (kayıp)	(3.728.563)	(5.179.667)
Kapanış bakiyesi, dönem sonu	20.063.127	31.059.995

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari alacaklar içerisinde yer alan ilişkili şirket bakiyeleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 29'da belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 90 gündür (31 Aralık 2025: 78).

Uzun vadeli ticari alacaklar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alacak senetleri	--	255.127
Alacak reeskontu (-)	--	(76.950)
Toplam	--	178.177

Kısa vadeli ticari borçlar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	382.100.420	507.932.611
Borç senetleri	88.111.597	124.827.886
Ertelenmiş finansman geliri	(48.163.070)	(65.137.096)
Diğer ticari borçlar	6.256.775	3.379.116
Toplam	428.305.722	571.002.517

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 29'da belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama borç ödeme süresi 120 gündür (31 Aralık 2025: 90).

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	485.132	504.082
Diğer	--	62.699
Toplam	485.132	566.781

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER DÖNEN VARLIKLAR (Devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar (*)	114.863.789	109.761.987
Toplam	114.863.789	109.761.987

(*) İnşaat projelerine istinaden verilen tutarlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer borçlar	177.007	653.841
Toplam	177.007	653.841

Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	2.673.413	14.202.225
Diğer (**)	123.261.736	99.862.924
Toplam	125.935.149	114.065.149

(**) Devam eden yıllara sâri işlere ilişkin peşin ödenmiş vergilerden oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek KDV ve diğer vergiler	--	4.744.386
Toplam	--	4.744.386

DİPNOT 9 - STOKLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	363.415.010	378.072.295
Ticari mallar	2.425.843	956.924
Diğer stoklar (*)	6.463.840	5.003.915
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.482.805)	(1.746.150)
Toplam	370.821.888	382.286.984

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 – STOKLAR (Devamı)

(*) 30 Haziran 2026 tarihinde mühendislik ve elektrik malzemeleri stoklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: GES projelerine ilişkin stoklardan oluşmaktadır). Grup'un stoklar üzerindeki sigorta tutarı 30 Haziran 2026: 309.966.655 TL'dir (31 Aralık 2025: 502.298.002 TL).

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	1.746.150	8.226.383
Dönem içinde ayrılan/iptal edilen karşılık	--	(5.460.912)
Parasal kazanç / (kayıp)	(263.345)	(1.175.637)
Kapanış bakiyesi, dönem sonu	1.482.805	1.589.834

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	52.755.446	85.408.033
Gelecek aylara ait giderler	3.746.784	2.561.804
Personel avansları	462.468	1.137.309
Toplam	56.964.698	89.107.146

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları (*)	65.582.466	--
Toplam	65.582.466	--

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları (**)	148.009.705	155.976.468
Toplam	148.009.705	155.976.468

(*) UCAY Europe KFT tarafından verilen avanslardan oluşmaktadır.

(**) İklimlendirme ve mekanik projeleri kapsamında alınmış sipariş avanslarından oluşmaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar		
Yatırım fonları (*)	417.090.996	45.375.845
Toplam	417.090.996	45.375.845

(*) Kısa vadeli finansal yatırımlar, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan para piyasası fonlarından oluşmaktadır.

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	Kapanış 30 Haziran 2026
Arazi ve arsalar	--	106.034.739	--	106.034.739
Binalar	217.881.073	--	--	217.881.073
Tesis, makine ve cihazlar	11.782.775	1.486.473	(257.049)	13.012.199
Taşıtlar	40.384.237	45.997.009	(24.048.729)	62.332.517
Demirbaşlar	41.499.383	319.357	--	41.818.740
Özel maliyetler	1.402.465	--	--	1.402.465
Yapılmakta olan yatırımlar	16.758.495	--	--	16.758.495
Toplam	329.708.428	153.837.578	(24.305.778)	459.240.228
Birikmiş amortismanlar (-)				
Binalar	6.360.731	2.115.056	--	8.475.787
Tesis, makine ve cihazlar	4.003.889	598.819	(30.846)	4.571.862
Taşıtlar	15.689.983	5.755.591	(12.509.468)	8.936.106
Demirbaşlar	29.964.875	2.586.900	--	32.551.775
Özel maliyetler	904.317	46.316	--	950.633
Toplam	56.923.795	11.102.682	(12.540.314)	55.486.163
Maddi duran varlıklar, net	272.784.633			403.754.065

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Kapanış 30 Haziran 2025
Binalar	247.999.067	--	--	--	247.999.067
Tesis, makine ve cihazlar	10.834.155	288.679	--	--	11.122.834
Taşıtlar	95.304.588	2.499.310	(22.837.720)	--	74.966.178
Demirbaşlar	42.269.262	360.153	(742.879)	--	41.886.536
Özel maliyetler	1.402.459	--	--	--	1.402.459
Yapılmakta olan yatırımlar	137.437.413	--	(17.645.706)	(103.033.210)	16.758.497
Toplam	535.246.944	3.148.142	(41.226.305)	(103.033.210)	394.135.571
Birikmiş amortismanlar (-)					
Binalar	2.039.971	2.685.792	--	--	4.725.763
Tesis, makine ve cihazlar	3.044.408	495.824	--	--	3.540.232
Taşıtlar	24.178.923	6.625.258	(8.765.821)	--	22.038.360
Demirbaşlar	23.870.508	3.485.795	(315.273)	--	27.041.030
Özel maliyetler	803.875	51.468	--	--	855.343
Toplam	53.937.685	13.344.137	(9.081.094)	--	58.200.728
Maddi duran varlıklar, net	481.309.259				335.934.843

Grup'un aktifler üzerindeki sigorta tutarı 30 Haziran 2026: 348.420.637 TL'dir (31 Aralık 2025: 439.796.476 TL). Grup'un aktifler üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Maddi duran varlıkların ve kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderleri ile maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının gelir tablosu hesaplarındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Genel yönetim giderleri	18.631.152	29.055.271
Satış, dağıtım ve pazarlama giderleri	3.550.469	14.055.359
Satışların maliyeti	34.755.113	25.929.569
Toplam	56.936.734	69.040.199
Maddi duran varlıklar	11.102.682	13.344.137
Maddi olmayan duran varlıklar	4.812.955	4.462.929
Kullanım hakkı varlıkları	41.021.097	51.233.133
Toplam	56.936.734	69.040.199

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak binaları ve taşıtları için 31 Aralık 2025 tarihinde SPK'nın gayrimenkul değerleme listesinde bulunan gayrimenkul değerleme şirketi tarafından SPK'nın III-62.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları hakkında Tebliğ" hükümlerince, tebliğ ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri baz alarak "Yeniden değerlendirme modelini" uygulamıştır. Değerleme sırasında elde edilen analiz sonuçlarının değerlendirilmesi sonucunda, bina ve taşıtlar için emsal yaklaşımından elde edilen değerler nihai değer olarak kabul edilmiştir.

DİPNOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2026	Girişler	Transfer	Kapanış 30 Haziran 2026
Haklar	11.685.943	--	--	11.685.943
Elaris Araç Şarj Yazılımı (**)	125.916.609	--	--	125.916.609
Üsay (*)	31.883.755	--	--	31.883.755
Toplam	169.486.307	--	--	169.486.307
Birikmiş itfa payları (-)				
Haklar	9.434.005	207.338	--	9.641.343
Elaris Araç Şarj Yazılımı	6.532.211	4.284.159	--	10.816.370
Üsay	1.648.015	321.458	--	1.969.473
Toplam	17.614.231	4.812.955	--	22.427.186
Maddi olmayan duran varlıklar, net	151.872.076			147.059.121

(*) ÜSAY (Üçay Süreç Akış Yönetimi), Grup'un operasyonel süreçlerinin dijital ortamda yönetilmesi amacıyla geliştirilen süreç yönetim yazılımıdır.

(**) Elaris Araç Şarj Yazılımı, Grup'un elektrikli araç şarj istasyonlarının uzaktan izlenmesi, operasyonel yönetimi, bakım süreçleri ve kullanıcı yönetimi amacıyla geliştirdiği yazılım sistemidir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2025	Girişler	Transfer	Kapanış 30 Haziran 2025
Haklar	11.685.943	--	--	11.685.943
Elaris Araç Şarj Yazılımı	--	--	103.033.210	103.033.210
Üsay	31.883.755	--	--	31.883.755
Toplam	43.569.698	--	103.033.210	146.602.908
Birikmiş itfa payları (-)				
Haklar	7.899.419	241.965	--	8.141.384
Elaris Araç Şarj Yazılımı	--	3.899.504	--	3.899.504
Üsay	1.010.339	321.460	--	1.331.799
Toplam	8.909.758	4.462.929	--	13.372.687
Maddi olmayan duran varlıklar, net	34.659.940			133.230.221

DİPNOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	6.930.170	49.953.752	56.883.922
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	--	--	--
Girişler	--	2.228.027	2.228.027
Transfer	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	6.930.170	52.181.779	59.111.949
	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	15.498.645	54.765.474	70.264.119
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	--	--	--
Girişler	--	6.485.558	6.485.558
Çıkışlar	--	(5.556.916)	(5.556.916)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	15.498.645	55.694.116	71.192.761

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için kiralama varlıkları ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	137.478.937	200.537.387	338.016.324
Dönem içi girişler	14.866.582	16.650.929	31.517.511
Dönem içi çıkışlar	(42.702.889)	(111.223.672)	(153.926.561)
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	109.642.630	105.964.644	215.607.274

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(80.214.634)	(113.033.009)	(193.247.643)
Dönem gideri	(14.269.270)	(26.751.827)	(41.021.097)
Dönem içi çıkışlar	29.794.914	89.615.999	119.410.913
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	(64.688.990)	(50.168.837)	(114.857.827)
30 Haziran 2026 itibarıyla net defter değeri	44.953.640	55.795.807	100.749.447

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	109.854.034	76.775.058	186.629.092
Dönem içi girişler	18.512.430	80.484.061	98.996.491
Dönem içi çıkışlar	(477.314)	(1.149.213)	(1.626.527)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	127.889.150	156.109.906	283.999.056

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(62.344.144)	(46.764.137)	(109.108.281)
Dönem gideri	(3.654.602)	(47.578.531)	(51.233.133)
Dönem içi çıkışlar	477.314	1.149.213	1.626.527
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(65.521.432)	(93.193.455)	(158.714.887)
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	62.367.718	62.916.451	125.284.169

Grup'un kira sözleşmelerinin süresi genellikle 3 ila 15 yıl arasında değişmekte olup, bazı sözleşmeler uzatma opsiyonu içermektedir. Kullanılan iskonto oranları sözleşme sürelerine bağlı olarak ağırlıklı ortalama iskonto oranı %30-%48'dir. Kira sözleşmeleri Türk Lirası cinsindedir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar (*)	663.823.725	144.970.394
Toplam	663.823.725	144.970.394

(*) Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin sözleşme varlıkları kapsamında, Grup'un müşteriye devrettiği mal veya hizmetler karşılığında bedel alma hakkının, sözleşmede belirlenen koşulların yerine getirilmesine bağlı olması nedeniyle söz konusu tutarlar sözleşme varlığı olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

DİPNOT 17 – BORÇLANMALAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli banka kredileri	162.400.958	6.534.129
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	5.638.548	10.336.764
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	64.295.363	55.228.243
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	232.334.869	72.099.136

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli banka kredileri	--	1.870.399
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	29.201.894	46.851.626
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	29.201.894	48.722.025

Banka kredilerinin ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde ödenecek	168.039.506	16.870.893
1-2 yıl içerisinde ödenecek	--	1.870.399
Toplam	168.039.506	18.741.292

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kiralamalara ilişkin borçlanmaların vade itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde ödenecek	64.295.363	55.228.243
1-2 yıl içerisinde ödenecek	19.739.507	23.197.908
2-3 yıl içerisinde ödenecek	3.418.203	14.374.949
3-4 yıl içerisinde ödenecek	2.492.871	3.945.058
4-5 yıl içerisinde ödenecek	1.758.168	2.482.354
5 yıl ve üzeri	1.793.145	2.851.357
Toplam	93.497.257	102.079.869

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	43.617.368	11.373.548
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	14.926.216	13.582.737
Personele borçlar	45.289.456	27.119.928
Toplam	103.833.040	52.076.213

Grup'un vadesi geçmiş vergi ve sosyal güvenlik kesintisi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur.).

DİPNOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

19.1 Kısa vadeli karşılıklar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları	4.468.222	2.590.442
Toplam	4.468.222	2.590.442

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Dava karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	2.590.442	3.557.441
Dönem gideri ve iptalleri (Dipnot 23)	2.268.456	(1.539.285)
Parasal kazanç / (kayıp)	(390.676)	(508.396)
Kapanış bakiyesi, dönem sonu	4.468.222	1.509.760

19.2 Verilen/alınan teminatlar/rehinler/ipotekler ve kefaletler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.102.936.162	1.088.068.545
- Teminat mektupları	1.005.967.906	976.313.076
- Teminat senetleri	--	--
- İpotekler	--	--
- Rehinler	56.968.256	64.651.507
- Kefaletler	40.000.000	47.103.962
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	81.000.000	975.640.819
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	18.664.945
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	556.000.000	4.814.097.958
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	556.000.000	1.703.985.836
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	3.110.112.122
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişilere vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	1.739.936.162	6.896.472.267

Diğer verilen TRİK'lerin özkaynaklara oranı sırasıyla %25,32 ve %375,80'dir. Diğer verilen TRİK'lerin toplam TRİK'lere oranı sırasıyla %31,96 ve %69,81'dur. "i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarının" 556.000.000 TL'si, Elaris tarafından ana ortaklık için verilen teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 1.692.387.883 TL).

(31 Aralık 2025: Grup'un "B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin" tamamı Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. için verilen teminatlardan oluşmaktadır.

Söz konusu teminatlar, önceki dönemlerde bağlı ortaklık olan Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine tesis edilmiş olup, söz konusu şirketin raporlama tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık statüsünde olmaması nedeniyle, diğer grup şirketleri lehine verilen TRİK kapsamında sunulmuştur.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Anılan teminatlar, 2014–2024 yılları arasında tesis edilmiş olup, ilgili şirketin finansal kuruluşlar nezdindeki yükümlülüklerinin teminat altına alınması amacıyla verilmiştir. Söz konusu teminatların hukuki dayanağını, taraflar arasında akdedilen genel kredi sözleşmeleri ile ilgili yönetim kurulu kararları oluşturmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu teminatlardan kaynaklı Grup aleyhine gerçekleşmiş bir ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.)

Grup tarafından alınan TRİK'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan kefaletler	6.748.311.750	12.193.802.720
Toplam	6.748.311.750	12.193.802.720

DİPNOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla izin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İzin karşılığı	17.387.992	16.197.877
Toplam	17.387.992	16.197.877

Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	16.197.877	11.515.323
Dönem gideri (iptalleri)	3.591.895	6.238.872
Parasal kazanç / (kayıp)	(2.401.780)	(1.694.532)
Kapanış bakiyesi, dönem sonu	17.387.992	16.059.663

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (1 Ocak 2026 için 64.948,77 TL) tavan tutarı dikkate alınarak hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’ uyarınca, Grup’un yükümlülüğü aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	13.103.364	12.602.192
Toplam	13.103.364	12.602.192

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	12.602.192	11.086.571
Cari hizmet maliyeti	5.923.979	10.414.829
Faiz maliyeti	3.885.188	8.095.561
Ödemeler (-)	(11.448.831)	(10.441.485)
Aktüeryal (kazanç)/ kayıp	(1.158.899)	(4.838.877)
Parasal kazanç / (kayıp)	3.299.735	(1.508.661)
Kapanış bakiyesi, dönem sonu	13.103.364	12.807.938

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

Grup'un sermayesi 225.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibarı kıymette ve bir oy hakkına sahip 225.000.000 paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: 175.000.000 adet).

A grubu ve B grubu her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Şirket esas sözleşmesinde oy hakkının kullanımına ilişkin bir imtiyaz düzenlenmemiştir.

A Grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından seçilir. B Grubu paylara tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

Grup, 10 Şubat 2026 tarihinde 2026/07 No'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 350.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde sermayesini 50.000.000 TL tutarında nakden artırılarak 225.000.000 TL'ye çıkartmıştır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	30 Haziran 2026					
	A Grubu Paylar		B Grubu Paylar		Toplam Sermaye	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Ayhan Karacabey	25.000.000	11,11%	57.500.000	25,56%	82.500.000	36,67%
Mustafa Bozkurt	25.000.000	11,11%	57.500.000	25,56%	82.500.000	36,67%
Diğer (Halka Açık)	--	--	60.000.000	26,66%	60.000.000	26,66%
Toplam Sermaye	50.000.000	22,22%	175.000.000	77,78%	225.000.000	100,00%
Sermaye düzeltme farkları					670.251.194	
Toplam Sermaye						895.251.194

Pay Sahibi	31 Aralık 2025					
	A Grubu Paylar		B Grubu Paylar		Toplam Sermaye	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Ayhan Karacabey	25.000.000	14,29%	62.500.000	35,71%	87.500.000	50,00%
Mustafa Bozkurt	25.000.000	14,29%	62.500.000	35,71%	87.500.000	50,00%
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	28,58%	125.000.000	71,42%	175.000.000	100,00%
Sermaye düzeltme farkları					666.744.493	
Toplam Sermaye						841.744.493

Paylara ilişkin primler (iskontolar)

Şirket'in payları 22 Ocak 2026 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Sermaye artışı ve ortak pay satışı yoluyla gerçekleşen halka arz gelirleri bakımından; payların nominal bedelleri ile gerçekleşen satış fiyatı arasındaki olumlu farklar, özkaynaklar altında paylara ilişkin primler (iskontolar) altında gösterilmektedir. Grup, TMS-32'nin 37. paragrafı uyarınca, özkaynağına dayalı finansal araçlarının ihracında katlandığı işlem maliyetlerini özkaynaktan indirim olarak muhasebeleştirmiştir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Paylara ilişkin primler ve iskontolar	897.885.037	--
Toplam	897.885.037	--

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Sermaye enflasyon düzeltme farkları

Sermaye enflasyon düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade etmektedir. Sermaye enflasyon düzeltme farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar dağıtımı

Grup, 2026 yılı içinde kâr payı ödemesi yapmamıştır (31 Aralık 2025: Yoktur.).

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır. Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurul'un Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkân tanınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar' uyarınca, aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmekte ve özkaynaklarda ilgili fon hesabında izlenmektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Geçmiş yıllar karları veya zararları

"Ödenmiş Sermaye ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar veya zararıyla ilişkilendirilmiştir. Net dönem karı dışındaki birikmiş kar / zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kaleminde gösterilmiştir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Ortak kontrol altında işletme birleşmeleri etkisi

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan pozitif/negatif fark özkaynaklar altında muhasebeleştirilir (Dipnot 3).

Yabancı para çevrim farkları

Konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanabilmesi amacıyla, TMS 21 uyarınca, ilk etapta Grup'un yasal finansal tablolarındaki parasal bilanço kalemleri, bilanço tarihindeki Euro kuruyla; parasal olmayan bilanço kalemleri, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) Euro'ya çevrilmiş ve çevrim farkı diğer kapsamlı gelirler altında gösterilmiştir. Ayrıca, yabancı para çevrim farklarında Grup'un tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklarının özkaynaklarında kur değişiminden kaynaklanan değişim takip edilmektedir.

DİPNOT 22 – HASILAT

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	1.759.364.556	1.559.486.427	903.911.184	890.026.087
Diğer satışlar	17.686.456	19.458.379	10.665.659	14.063.434
Satıştan iadeler (-)	(684.755)	(40.713.099)	(683.820)	(40.206.437)
Net satışlar	1.776.366.257	1.538.231.707	913.893.023	863.883.084

DİPNOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	2.486.225	13.780.724	2.100.776	1.943.635
Ertelenmiş finansman gelirleri	60.347.153	148.146.545	(13.668.449)	48.233.090
Faiz gelirleri	28.943.547	25.128.281	18.226.311	10.029.269
Konusu kalmayan dava karşılıkları (Dipnot 19)	--	1.539.285	--	(92.461)
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 7)	15.688.051	783.057	734.346	(7.765.080)
Faaliyetle ilgili diğer gelirler	10.021.773	5.532.677	5.924.142	(1.238.768)
Toplam	117.486.749	194.910.569	13.317.126	51.109.685

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	7.330.939	24.773.374	4.625.611	5.807.977
Ertelenmiş finansman giderleri	70.990.515	107.740.574	(2.181.602)	68.763.154
Vade farkı gideri	10.027.003	--	5.213.698	(483.530)
Ticari alacak karşılıkları (Dipnot 7)	14.756.905	778.593	2.161.289	(3.635.152)
Dava karşılıkları (Dipnot 19)	2.268.456	--	2.268.456	--
Binek araç gider kısıtlaması	8.038.206	8.313.740	3.411.924	337.977
Faaliyetle ilgili diğer giderler	17.576.636	7.320.978	8.705.111	(208.882)
Toplam	130.988.660	148.927.259	24.204.487	70.581.544

DİPNOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karları	--	2.942.465	--	2.942.465
Sabit kıymet satış karları	8.070.867	7.562.539	4.933.231	4.365.179
Finansal yatırım gerçeğe uygun değer kazançları	118.364.896	11.745.759	56.886.077	5.751.729
Kira gelirleri	479.167	4.393.196	265.140	4.340.911
Toplam	126.914.930	26.643.959	62.084.448	17.400.284

DİPNOT 25 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Faiz giderleri	13.505.965	33.348.018	11.088.691	14.722.559
Kiralamalardan kaynaklanan finansman giderleri	25.876.767	10.433.395	18.874.307	6.137.349
Toplam	39.382.732	43.781.413	29.962.998	20.859.908

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal Durum Tablosu Kalemleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Stoklar	26.548.605	37.056.095
Peşin Ödenmiş Giderler	18.273.575	973.489
Maddi Duran Varlıklar	40.969.048	130.114.360
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20.519.157	1.032.029
Kullanım Hakkı Varlıkları	(13.758.313)	50.420.633
Ertelenmiş Gelirler	(5.870.033)	(28.680.673)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8.823.427	10.041.481
Ödenmiş Sermaye	(151.143.257)	(71.834.507)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(10.486.034)	(11.742.362)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(98.534.677)	--
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(4.626.624)	(3.275.693)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	22.934.995	3.616.218
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(56.350.088)	(187.108.306)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(124.625.325)	(75.950.500)
Satışların Maliyeti (-)	35.219.097	37.409.705
Genel Yönetim Giderleri (-)	10.031.911	5.305.105
Pazarlama Giderleri (-)	9.027.149	4.554.226
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(5.859.159)	(3.165.660)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	4.849.075	1.080.718
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	(562.112)
Finansman Giderleri (-)	200.077	2.133.258
Ertelenmiş vergi gideri	(29.413.252)	(2.319.789)
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	(303.270.646)	(100.902.285)

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı, 2026 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için halka arz olan şirketlerde 5 yıl süre ile %23 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2025: %25).

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin %50'si ile gayrimenkullerin satışından doğan karların %25'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve Türkiye'de iş yeri veya daimî temsilcisi aracılığıyla gelir elde eden dar mükellef kurumlara yapılanlar hariç olmak üzere, dağıtılan kar payları üzerinden yürürlükteki vergi mevzuatı kapsamında stopaj uygulanmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla söz konusu stopaj oranı %15'tir (31 Aralık 2025: %15).

4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 Sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'a düşürülmüştür. Söz konusu değişikliğin, Grup'un ertelenmiş vergi hesaplamalarına bir etkisi bulunmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı ana ortaklık ile bağlı ortaklıkların konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemekte olup, konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyon kapsamındaki her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmaktadır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari dönem vergi yükümlülüğü	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari kurumlar vergisi karşılığı	--	46.355.772
Eksi: peşin ödenen vergi ve fonlar	--	(30.750.611)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	--	15.605.161

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Cari dönem vergi gideri	--	(3.755.583)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(40.348.687)	(10.094.028)
Sürdürülen faaliyetlerle ilgili vergi gideri / (geliri)	(40.348.687)	(13.849.611)

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Grup kullanılmayan mali zararlardan yararlanılabilecek düzeyde bir mali karın oluşma olasılığını değerlendirirken,

- Kullanılmayan mali zararlardan yararlanılabilecek kadar mali kar yaratacak düzeyde vergilendirilebilir geçici farklara sahip olup olmadığı,
- Kullanılmayan mali zararların kullanım süreleri dolmadan önce, mali kara sahip olunmasının muhtemel olup olmadığı,
- Kullanılmayan mali zararların nedenlerinin belirlenebilir olması ve bunun tekrarlanmasının beklenip beklenmediği,
- Kullanılmayan mali zararların kullanılabileceği dönemde mali kar yaratacak vergi planlama fırsatlarının şirket açısından mümkün olup olmadığı hususlarını dikkate almıştır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici gelir / (gider) farkları		Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılıkları	13.103.364	12.602.192	3.016.828	3.150.549
Kullanılmamış izin karşılıkları	17.387.992	16.197.877	4.000.463	4.049.470
Şüpheli alacak karşılıkları	18.044.954	22.130.576	4.150.340	5.532.644
Alacak reeskontları	15.941.932	14.582.952	3.671.942	3.645.738
Borç reeskontları	(48.163.070)	(65.137.096)	(11.077.506)	(16.284.274)
Alınan avanslar	(461.232.739)	(1.019.346.260)	(106.083.530)	(254.836.565)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(98.674.265)	(38.986.082)	(23.174.283)	(9.156.131)
Kredi indirgemesi	263.649	(133.204)	60.639	(33.301)
Stoklar	(54.027.524)	(32.383.832)	(12.426.331)	(8.095.958)
Dava karşılıkları	4.468.222	2.590.442	1.027.691	647.611
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(57.113.229)	(56.866.029)	(10.708.730)	(10.662.380)
Müşteri sözleşmelerinden varlık ve yükümlülüklerle ilişkin düzeltmeler	(310.922.638)	443.761.480	(71.512.207)	110.940.370
Kiralamalar ile ilgili düzeltmeler	(7.252.190)	(42.688.812)	(1.668.003)	(10.672.203)
Diğer	(60.188.479)	(48.726.800)	(13.848.677)	(12.181.700)
Toplam	(1.028.364.021)	(792.402.596)	(234.571.364)	(193.956.130)

Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	(193.956.130)	(182.603.727)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(40.348.687)	(10.094.028)
Diğer kapsamlı tablosunda muhasebeleştirilen	(266.547)	(1.209.719)
Kapanış bakiyesi, dönem sonu	(234.571.364)	(193.907.474)

DİPNOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kazanç/(kayıp), hissedarlara ait net karın/(zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un finansal tablo tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hisse başına kazanç/(kayıp) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Cari dönem zararı	(35.667.843)	(62.946.493)
Ağırlıklı ortalama pay adedi	219.166.667	175.000.000
Ağırlıklı ortalama pay başına kayıp	(0,1627)	(0,3597)

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Döviz kuru riski

Şirket, Grup'un geçerli para birimi olan TL dışında gerçekleştirdiği banka mevduat işlemleri ve finansal yatırımları sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemler genel olarak ABD Doları ve Avro para biriminden gerçekleşmektedir. Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Kur riski yönetimi

	30 Haziran 2026			
	TL Karşılığı	USD	EUR	HUF
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	9.960.536	157.831	39.520	3.427.622
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR (1+2+3)	9.960.536	157.831	39.520	3.427.622
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	65.582.466	-	1.235.191	-
8. DURAN VARLIKLAR (5+6+7)	65.582.466	-	1.235.191	-
9. TOPLAM VARLIKLAR (4+8)	75.543.002	157.831	1.274.711	3.427.622
10. Ticari Borçlar	25.186.588	541.006	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11+12)	25.186.588	541.006	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (14+15+16)	-	-	-	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (13+17)	25.186.588	541.006	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	50.356.414	(383.175)	1.274.711	3.427.622

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	23.153.042	557.306	533
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR (1+2+3)	23.153.042	557.306	533
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR (5+6+7)	-	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR (4+8)	23.153.042	557.306	533
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (14+15+16)	-	-	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (13+17)	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	23.153.042	557.306	533

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Duyarlılık analizi

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Kar/(Zarar)		Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(1.783.875)	1.783.875	2.312.708	(2.312.708)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.783.875)	1.783.875	2.312.708	(2.312.708)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	6.768.078	(6.768.078)	2.597	(2.597)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	6.768.078	(6.768.078)	2.597	(2.597)
HUF'un TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
7- HUF net varlık / yükümlülüğü	51.438	(51.438)	--	--
8- HUF riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- HUF net etki (7+8)	51.438	(51.438)	--	--
10-Net Etki (3+6+9)	5.035.641	(5.035.641)	2.315.305	(2.315.305)

Sermaye yönetimi

Grup'un sermaye yönetim politikası, kredi veren ve piyasa güveni açısından güçlü sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamayı amaçlamaktadır. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Sermaye riski yönetimi	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam yükümlülük	1.211.393.179	1.146.226.388
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(331.224.285)	(265.196.346)
Net yükümlülük	880.168.894	881.030.042
Toplam özkaynaklar	2.196.293.332	1.281.026.737
Yükümlülük/sermaye oranı	%40	%69

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Gerçeğe uygun değer tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

DİPNOT 30 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Raporlama dönemi sonu olan 30 Haziran 2026 tarihinden sonra aşağıdaki gelişmeler meydana gelmiştir:

Yeni iş ilişkileri

a. 13 Temmuz 2026 tarihinde Grup ile REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında "İstanbul Sancaktepe Şehir Hastanesi Yapım İş Projesi Mekanik" sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşmenin bedeli KDV hariç 540.665.565,00 TL + 5.558.077,00 USD (Toplam sözleşme büyüklüğü sözleşme maddesinde belirtilen kur cinsi gereği 13 Temmuz 2026 Merkez Bankası Döviz Satış Kuru ile KDV hariç 801.876.286,54 TL)'dir. İşin planlanan bitiş tarihi 1 Nisan 2028'dir. Sözleşme maddesi gereği 54.066.556,50 TL + 1.389.519,25 USD (Toplam avans büyüklüğü sözleşme maddesinde belirtilen kur cinsi gereği 13 Temmuz 2026 Merkez Bankası Döviz Satış Kuru ile 119.369.236,88 TL) tutarında teminat mektubu karşılığı avans olarak tahsil edilecektir.

b. 13 Temmuz 2026 tarihinde Grup ile REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında "İstanbul Sancaktepe Şehir Hastanesi Yapım İş Projesi Elektrik İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme bedeli KDV hariç 371.743.625,00 TL + 3.697.968,00 USD (Toplam sözleşme büyüklüğü sözleşme maddesinde belirtilen kur cinsi gereği 13 Temmuz 2026 Merkez Bankası Döviz Satış Kuru ile KDV hariç 545.535.547,91 TL)'dir. İşin planlanan bitiş tarihi 1 Nisan 2028'dir. Sözleşme maddesi gereği 37.174.362,50 TL + 380.164,75 USD (Toplam avans büyüklüğü sözleşme maddesinde belirtilen kur cinsi gereği 13 Temmuz 2026 Merkez Bankası Döviz Satış Kuru ile 55.040.813,19 TL) tutarında teminat mektubu karşılığı avans olarak tahsil edilecektir.