

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

**30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Giriş

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Turgut ALBAŞ
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 19.08.2026

Özet Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu.....	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-27

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
	Dipnot		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	4.847.850	116.845.759
Finansal Yatırımlar	6	75.941.656	147.519.992
Ticari Alacaklar		8.436.005	5.703.064
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4, 7	7.787.313	3.114.588
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	648.692	2.588.476
Diğer Alacaklar		61.622.696	73.261.758
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4, 8	19.517.489	73.250.010
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	8	42.105.207	11.748
Stoklar		357.159	381.405
Peşin Ödenmiş Giderler		481.505	28.288
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		286.495	142.843
Diğer Dönen Varlıklar		1.532.606	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		153.505.972	343.883.109
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		397.528.354	330.052.257
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4, 8	397.496.178	330.018.808
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	8	32.176	33.449
Finansal Yatırımlar	6	2.999.179	1.884.158
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	541.000.783	541.000.783
Maddi Duran Varlıklar	10	403.536.594	399.427.430
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		57.715	9.218.864
<i>Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	11	57.715	9.218.864
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.345.122.625	1.281.583.492
TOPLAM VARLIKLAR		1.498.628.597	1.625.466.601

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		1.225.265	1.511.226
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 7	136.442	251.363
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.088.823	1.259.863
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		871.681	738.030
Diğer Borçlar		75.000	86.546.070
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4, 8	--	86.225.479
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	75.000	320.591
Ertelenmiş Gelirler		947.275	1.811.492
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	22.861.040
Kısa Vadeli Karşılıklar		120.848	160.544
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	120.848	160.544
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		502.282	793.469
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.742.351	114.421.871
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.582.109	1.176.689
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	1.582.109	1.176.689
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	168.301.317	114.259.810
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		169.883.426	115.436.499
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		173.625.777	229.858.370
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.325.002.820	1.395.608.231
Ödenmiş Sermaye		787.735.190	787.734.408
Sermaye	13	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	742.735.190	742.734.408
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	13	522.326.450	522.326.103
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(1.397.780)	(1.263.021)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		(1.397.780)	(1.263.021)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.397.780)	(1.263.021)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.397.780)	(1.263.021)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.046.302	7.046.302
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	13	79.764.439	8.624.604
Dönem Net Karı / Zararı (+/-)	13	(70.471.781)	71.139.835
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.325.002.820	1.395.608.231
TOPLAM KAYNAKLAR		1.498.628.597	1.625.466.601

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET

KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2025
	Dipnot	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Satış Hasılatı	14	15.682.694	14.705.388	7.564.534	7.191.022
Satışların Maliyeti (-)	14	(9.900.927)	(13.321.220)	(4.727.778)	(8.045.913)
BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)		5.781.767	1.384.168	2.836.756	(854.891)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(11.695.147)	(2.839.025)	(6.665.617)	(2.237.554)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		88.288.165	476.259	49.587.150	338.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(50.794.381)	(2.158.870)	91.882.994	(2.000.454)
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		31.580.404	(3.137.468)	137.641.283	(4.754.171)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15	--	4.855.669	--	2.063.091
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	15	(2.131.140)	--	29.622	
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		29.449.264	1.718.201	137.670.905	(2.691.080)
Finansman Gelirleri		7.840.393	--	4.607.100	
Finansman Giderleri (-)		(3.399.934)	(28.544)	(380.914)	(15.561)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	16	(50.319.997)	28.664.900	(50.326.784)	10.465.795
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI) (+/-)		(16.430.274)	30.354.557	91.570.307	7.759.154
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		(54.041.507)	(33.850.824)	(166.336.427)	(14.729.743)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	17	--	(181.104)	--	(100.173)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	17	(54.041.507)	(33.669.720)	(166.336.427)	(14.629.570)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		(70.471.781)	(3.496.267)	(74.766.120)	(6.970.589)
DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		(70.471.781)	(3.496.267)	(74.766.120)	(6.970.589)
Hisse başına kâr / zarar		(0,0157)	(0,00078)	(0,0166)	(0,0015)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2025
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(134.759)	506.648	(166.257)	519.870
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(700.687)	675.532	(742.684)	693.161
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		565.928	(168.884)	576.427	(173.291)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		565.928	(168.884)	576.427	(173.291)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(134.759)	506.648	(166.257)	519.870
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(70.606.540)	(2.989.619)	(74.932.377)	(6.450.719)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar							
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Öz kaynaklar
30.06.2025								
Dönem Başı Bakiyeler	45.000.000	742.736.853	522.327.725	(1.563.029)	7.046.323	--	8.624.633	1.324.172.505
Özkaynaklardaki Değişimler								
Transferler	--	--	--	--	--	8.624.633	(8.624.633)	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	(3.496.267)	(3.496.267)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	506.648	--	--	--	506.648
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	506.648	--	8.624.633	(12.120.900)	(2.989.619)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem Sonu Bakiyeler	45.000.000	742.736.853	522.327.725	(1.056.381)	7.046.323	8.624.633	(3.496.267)	1.321.182.886

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar							
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam Öz kaynaklar
30.06.2026								
Dönem Başı Bakiyeler	45.000.000	742.734.408	522.326.103	(1.263.021)	7.046.302	8.624.604	71.139.835	1.395.608.231
Özkaynaklardaki Değişimler								
Transferler	--	--	--	--	--	71.139.835	(71.139.835)	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	(70.471.781)	(70.471.781)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	(134.759)	--	--	--	(134.759)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	(134.759)	--	71.139.835	(141.611.616)	(70.606.540)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	--	782	347	--	--	--	--	1.129
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	782	347	--	--	--	--	1.129
Dönem Sonu Bakiyeler	45.000.000	742.735.190	522.326.450	(1.397.780)	7.046.302	79.764.439	(70.471.781)	1.325.002.820

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(179.426.705)	2.115.796
Dönem Karı (Zararı) (+/-)	(70.471.781)	(3.496.267)
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	(108.954.924)	5.625.349
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)	31.036.815	33.850.824
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	24.246	(43.486)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(2.732.941)	228.074
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(57.822.858)	947.751
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(285.961)	(39.654)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(87.492.823)	123.797
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar / Azalışlar (+/-)	--	(55.572)
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	5.470.434	4.151.411
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	365.724	(460.036)
Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	--	(82.082)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	--	(1.067.620)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	--	(281.735)
Finansal Yatırımlardan Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	11.643.590	--
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler(+/-)	(9.161.150)	(31.646.323)
Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)	--	(13.286)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	67.562.425	(1.507.971)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	58.819.724	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları (-)	--	(1.372.606)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(418.448)	(135.365)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	9.161.149	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(133.629)	--
Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	782	--
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	(134.411)	--
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(111.997.909)	607.825
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	88.445.378	2.307.328
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)	28.400.381	(389.142)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4.847.850	2.526.011

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket'in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirket, Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 11'dir. (31 Aralık 2025: 11 personel).

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %68,77'dir (31 Aralık 2025: %65,11). Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesi 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2025: 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 13'te sunulmuştur.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul

Bağlı Ortaklık: Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ("Metro Turizm Otelcilik"), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100'e çıkarılmıştır. Metro Turizm Otelcilik'in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Şirket 22 Ağustos 2025/09 No'lu yönetim kurulu kararı ile %100 sahibi olduğu 960.000 TL nominal değerli Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin hisselerini ilişkili tarafı olan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ.'ye satmaya karar vermiştir. 3 Ekim 2025 tarihinde KAP'ta yayınlanan bildirimde ilgili satış gerçekleşmiş olup 4 Kasım 2025 tarihinde tescili gerçekleşmiştir

	30 Haziran 2026		30 Haziran 2025	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	--	--	%100.00	960.000
Toplam	--	--	%100.00	960.000

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere Not 2.10'da belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre "yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç" hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 19 Ağustos 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS / TFRS'yi uygulayan işletmeler, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"na göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lira'sının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik Enflasyon Oranı
30.06.2026	129,99	1,00000	206%
31.12.2025	110,39	1,17758	211%
31.03.2025	98,40	1,32109	220%

(*) Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK"), 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla, TÜFE verilerini, baz yılı 2025=100 olacak şekilde güncelleştirir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri, karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla, yeni baz yılına göre uyarlanarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

TMS 29 uyarınca, finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TMS / TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş finansal durum tablosu kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar, TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Haziran 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteeki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, standart hükümleri, ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denklighinden elde edilmiştir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.4 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.10 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.11 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrimi

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede ve sadece kiralama sektöründe sürdürmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

	30.06.2026		31.12.2025	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	73.250.010
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.	6.536.498	--	2.032.249	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	255.467	--	230.694	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	819.519	--	728.863	--
Ekspres Kafe Gıda İşl. A.Ş.	--	--	112.790	--
Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş.	--	--	7.066	--
Van-bes Besicilik San.Tic. A.Ş.	--	--	2.926	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	--	19.517.489	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic. A.Ş.	175.829	--	--	--
Toplam	7.787.313	19.517.489	3.114.588	73.250.010

	30.06.2026		31.12.2025	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	397.496.178	--	330.018.808
Toplam	--	397.496.178	--	330.018.808

	30.06.2026		31.12.2025	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar				
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	--	--	--	12.426.413
Asya Software A.Ş.	--	--	--	22.367.543
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic.Ltd.Şti	--	--	--	37.094.563
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	14.336.960
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	73.541	--	231.732	--
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.A.Ş.	--	--	19.631	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	25.350	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş.	37.551	--	--	--
Toplam	136.442	--	251.363	86.225.479

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**b) İlişkili taraflarla alışlar ve satışlar:**

İlişkili taraflara satışlar	01.01.- 30.06.2026					01.01.- 30.06.2025			
	Mal ve hizmet	Kira	Faiz	Yansıtma	İade	Kira	Faiz	Yansıtma	Diğer
Agro gold gıda üretim ith . İhr. A.Ş.	--	--	--	--	--	41.557	--	78	--
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hizm.Tic.A.Ş.	1.189.258	520.000	--	12.198	--	249.339	22.364	783.725	--
Bostan Tarım Ürün. .Sera.ve Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	41.557	--	78	--
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San.Ti.A.Ş.	2.827.711	1.280.000	1.620	36.966	--	3.331.454	43.837	2.619.891	9.425
Metro Turizm Seyehat Org Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	124.670	--	423.433	--
Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	41.557	--	505	--
Van-Bes Besicilik San.Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	1.824	--
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	--	60.000	--	--	--	41.557	--	22.195	--
Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic.A.Ş.	652.076	270.000	--	4.490	--	325.527	--	1.040.435	--
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	3.807.699	1.790.000	486.627	60.748	--	796.502	1.386.962	2.788.671	--
Efestur Turizm Yat.A.Ş.	--	60.000	--	--	--	41.557	--	1.902	--
Metro İnşaat İth.İhr. San .ve Tic.A.Ş.	--	100.000	1.973	2.043	--	41.557	--	2.219	--
Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürün. Tic. A.Ş.	--	60.000	--	--	--	41.557	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turs. Tesis. İşl. Ve Pet.Ürün.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	135.987	--	--
Metro Mep A.Ş. Merkezi	--	--	--	--	--	8.311	--	16	--
Gürcistan İstanbul Merkez Şube	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ekspres Kafe Gıda İşletmeciliği A.Ş.	1.231.124	700.000	15.871	19.643	--	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	55.541	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic.Ltd.Şti.	--	--	1.013.195	--	54.888	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	--	--	2.846.228	--	--	--	--	--	--
	9.707.868	4.840.000	4.421.056	136.088	54.888	5.126.702	1.589.150	7.684.972	

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

İlişkili taraflardan alışlar	01.01.- 30.06.2026					01.01.- 30.06.2025			
	Stok	Amortisman	Hizmet	Faiz	Diğer	Mamul alım giderleri	Sabit kıymet alım giderleri	Hizmet giderleri	Diğer
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.		214.390	84.823	--	23.960	--	27.705	14.545	93.629
Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri A.Ş.	--	--	--	--	111.185	--	--	74.809	--
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	--	--	--	--	10.017	--	--	--	11.716
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	48.024	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	337.070
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	--	114.878	--	7.347	2.806
Sampı Gıda Üretim Paz. Ve Tic.A.Ş.	77.553	--	--	699.135	50.000	152.162	--	--	--
Ahmet Pulatoğlu Van-Bes Besicilik San.Ve Tic.A.Ş.	38.568	--	--	--	--	22.625	--	--	--
Metro Turizm Seyahat Org Ve San.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	37.551	--	--	--	--
Metro Portföy A.Ş.	--	--	574.973	--	--	--	--	--	--
Asya Software JSC	--	--	--	23.014	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turs. Tesis. İşl. Ve Pet.Ürün.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	147.118
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	158.893
Ekspres Kafe Gıda İşletmeciliği A.Ş.	156.210	--	--	--	75.900	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	--	363.000	--	--	--	--
Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	2.015.162	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	--	--	--	12.785	--	--	--	--	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	--	149.118	--	--	--	--	--	--
Toplam	272.330	214.390	1.240.163	2.750.096	751.613	313.940	27.705	144.725	1.083.684

c) **Üst yönetime sağlanan menfaatler:** Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 369.047 TL'dir (1 Ocak-30 Haziran 2025: 419.393TL)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	Döviz tutarı	30.06.2026	31.12.2025	TL tutarı
		TL tutarı		
Kasa		22.544		1.472
TL	22.544	22.544	1.472	1.472
Bankalar -vadesiz		4.825.306		116.543.526
TL	4.825.306	4.825.306	116.543.526	116.543.526
Bankalar -vadeli		--		300.761
TL	--	--	300.761	300.761
Toplam		4.847.850		116.845.759

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay adedi	Tutar	Pay adedi	Tutar
BERA	--	--	1.603.805	33.032.301
SEGYO	13.276.365	60.938.516	16.459.972	100.792.886
VAKFA	--	--	641.089	8.478.041
ESEN	--	--	1.000.000	5.216.764
AVGYO	491.896	7.093.140	--	--
TUKAS	3.500.000	7.910.000	--	--
Toplam	17.268.261	75.941.656	19.704.866	147.519.992

Uzun vadeli finansal yatırımlar	30.06.2026		31.12.2025	
	Hisse oranı	Defter değeri	Hisse oranı	Defter değeri
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.		2.999.179		1.884.158
Diğer finansal yatırımlar toplamı		2.999.179		1.884.158
Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar		2.999.179		1.884.158

Şirket 2 Nisan 2024 tarihinde Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin paylarından Mustafa Sagun'un sahip olduğu 1. Tertip hamiline yazılı 416.667 TL nominal değerli paylarını 1.760.675 TL karşılığında satın almıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	648.692	2.588.476
Şüpheli alacaklar	2.040.707	2.453.353
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(2.040.707)	(2.453.353)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	648.692	2.588.476
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	7.787.313	3.114.588
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	8.436.005	5.703.064

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı bakiye	2.453.353	6.972.707
Dönem içindeki artış	-	2.098.420
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	(42.645)	(69.478)
Enflasyon etkisi	(370.001)	(1.645.638)
Bağlı ortaklık satış etkisi	--	(4.902.658)
Dönem sonu bakiye	2.040.707	2.453.353

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari borçlar	1.088.823	1.259.863
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	1.088.823	1.259.863
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	136.442	251.363
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	1.225.265	1.511.226

NOT 8 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Diğer alacaklar**

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Diğer alacaklar	42.105.207	11.748
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar toplamı	42.105.207	11.748
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	19.517.489	73.250.010
İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı	19.517.489	73.250.010
Toplam kısa vadeli diğer alacaklar	61.622.696	73.261.758

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	32.176	33.449
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar toplamı	32.176	33.449
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	397.496.178	330.018.808
İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı	397.496.178	330.018.808
Toplam uzun vadeli diğer alacaklar	397.528.354	330.052.257

Diğer borçlar

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Diğer borçlar	75.000	320.591
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar toplamı	75.000	320.591
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	--	86.225.479
İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı	--	86.225.479
Toplam kısa vadeli diğer borçlar	75.000	86.546.070

NOT 9 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet değeri	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Düzeltilme / Transferler	Değerleme artışı	30.06.2026
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	483.899.005	--	--	--	--	483.899.005
Samsun İlkadım Yazıhane	34.915.812	--	--	--	--	34.915.812
İstanbul Riva Villalar	22.185.966	--	--	--	--	22.185.966
Net defter değeri	541.000.783	--	--	--	--	541.000.783

Maliyet değeri	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Metro Turizm Otelcilik Satış Etkisi	Değerleme artışı / azalış	31.12.2025
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi	748.621.960	--	--	(748.621.960)	--	--
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	304.583.440	--	--	--	179.315.565	483.899.005
Samsun İlkadım Yazıhane	34.180.168	--	--	--	735.644	34.915.812
İstanbul Riva Villalar	27.136.044	--	--	--	(4.950.078)	22.185.966
Net defter değeri	27.136.044	--	--	(748.621.960)	175.101.131	541.000.783

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerleme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

31.12.2025			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Değerleme yöntemi	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Pazar Yaklaşımı	27.02.2026	483.899.005
Samsun İlkadım Yazıhane	Pazar Yaklaşımı	27.02.2026	34.915.812
İstanbul Riva Villalar	Pazar /Maliyet Yaklaşımı	27.02.2026	22.185.966

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 27 Şubat 2026 tarihli gayrimenkul değerleme raporları esas alınmıştır.

(*) Şirket'in Samsun ili, İlkadım ilçesinde yer alan taşınmaza ilişkin tapu kayıtlarında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi kapsamında Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından tesis edilmiş kamulaştırma ibaresi bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazın kentsel dönüşüm ve gelişim projesi sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmaktadır. Değerleme tarihi itibarıyla kamulaştırma işlemi tamamlanmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Düzeltilme / Transferler	30.06.2026
Arazi ve arsalar	100.202.445	--	--	9.146.719*	109.349.164
Yeraltı ve yerüstü yapıları	--	--	--	--	--
Binalar	408.235.292	154.263	--	--	408.389.555
Tesis, makine ve cihazlar	42.623.795	--	--	--	42.623.795
Taşıtlar	1.091.305	--	--	--	1.091.305
Demirbaşlar	227.581.571	264.185	--	--	227.845.756
Özel maliyetler	8.807.359	--	--	--	8.807.359
Maliyet değeri toplamı	788.541.767	418.448	--	9.146.719	798.106.934
Birikmiş amortismanlar					
Binalar	110.742.780	5.236.677	--	--	115.979.457
Tesis, makine ve cihazlar	42.623.764	--	--	--	42.623.764
Taşıtlar	326.609	97.621	--	--	424.230
Demirbaşlar	226.689.565	121.706	--	--	226.811.271
Özel maliyetler	8.731.618	--	--	--	8.731.618
Birikmiş amortismanlar toplamı	389.114.336	5.456.004	--	--	394.570.340
Net defter değeri	399.427.431				403.536.594

Maliyet değeri	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Düzeltilme / Transferler	31.12.2025
Arazi ve arsalar	100.202.445	--	--	--	100.202.445
Binalar	408.029.412	205.880	--	--	408.235.292
Tesis, makine ve cihazlar	42.623.795	--	--	--	42.623.795
Taşıtlar	1.091.305	--	--	--	1.091.305
Demirbaşlar	227.147.008	434.563	--	--	227.581.571
Özel maliyetler	8.807.359	--	--	--	8.807.359
Maliyet değeri toplamı	787.901.324	640.443	--	--	788.541.767
Birikmiş amortismanlar					
Binalar	102.855.773	7.887.007	--	--	110.742.780
Tesis, makine ve cihazlar	42.623.764	--	--	--	42.623.764
Taşıtlar	131.367	195.242	--	--	326.609
Demirbaşlar	226.459.552	230.013	--	--	226.689.565
Özel maliyetler	8.729.634	1.984	--	--	8.731.618
Birikmiş amortismanlar toplamı	380.800.090	8.314.246	--	--	389.114.336
Net defter değeri	407.101.234				399.427.431

(*) Şirket tarafından Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi Büyükdere Mevkii 573 parsel numarasında kain 7.144,58 m²' lik tarla nitelikli taşınmaz ve Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi, Büyükdere Mevkii 695 parsel numarasında kain 6.168,42 m²' lik tarla nitelikli taşınmaza ait zilyetlik hakları, devre yetkili zilyetleri tarafından Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06407 yevmiye numaralı ve Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06408 yevmiye numaralı 2B Devir Muvafakatleri ile taşınmaz zilyetlik sözleşmesi kapsamında 2.000.000 TL bedel ile devralınmıştır.

Alınan zilyetlik hakkına istinaden şirket tarafından 16.06.2022 tarih 3666004 evrak kayıt ve 16.06.2022 tarih 3665950 evrak kayıt numaralı başvuruları ile 6292 sayılı kanun kapsamında doğrudan satış başvurusu yapılmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet değeri	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Düzeltilme / Transferler	Değerleme artışı	30.06.2026
Zilyetlik hakları	9.146.719	--	--	(9.146.719)	--	--
Diğer haklar	2.663.528	--	--	--	--	2.663.528
Maliyet değeri toplamı	11.810.247	--	--	(9.146.719)	--	2.663.528
Birikmiş amortismanlar						
Diğer haklar	2.591.383	14.430	--	--	--	2.605.813
Birikmiş amortismanlar toplamı	2.591.383	14.430	--	--	--	2.605.813
Net defter değeri	9.218.864	(14.430)	--	(9.146.719)	--	57.715

Maliyet değeri	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Düzeltilme / Transferler	Değerleme artışı	31.12.2025
Zilyetlik hakları	9.146.719	--	--	--	--	9.146.719
Diğer haklar	2.576.932	86.596	--	--	--	2.663.528
Maliyet değeri toplamı	11.723.651	86.596	--	--	--	11.810.247
Birikmiş amortismanlar						
Diğer haklar	2.576.955	14.428	--	--	--	2.591.383
Birikmiş amortismanlar toplamı	2.576.955	14.428	--	--	--	2.591.383
Net defter değeri	9.146.696					9.218.864

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**12.1.Kısa vadeli karşılıklar**

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
İzin karşılıkları	120.848	160.544
Toplam	120.848	160.544

İzin karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

İzin karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	160.544	698.464
Cari dönemde ayrılan karşılıklar	(15.484)	(373.076)
Cari dönemde iptal edilen karşılıklar	--	(164.844)
Enflasyon etkisi	(24.212)	--
Dönem sonu	120.848	160.544

12.2.Uzun vadeli karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminat karşılıkları	1.582.109	1.176.689
Toplam	1.582.109	1.176.689

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Şirketün yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,50 enflasyon oranı ve %28,89 iskonto oranı varsayımına göre, %4,36 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminat karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	1.176.689	1.947.042
Ödemeler	--	(250.809)
Cari hizmet maliyeti	266.924	293.276
Faiz maliyeti	41.482	46.708
Aktüeryal kazanç/kayıp	611.990	(400.004)
Enflasyon etkisi	(514.976)	(459.524)
Dönem sonu	1.582.109	1.176.689

12.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	30.06.2026	31.12.2025
Teminat mektupları	322.652	375.512
Diğer	-	1.707.519
Toplam	322.652	2.083.031

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	322.652	375.512
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	1.707.519
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	322.652	2.083.031

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer Şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %2,34'dir (31 Aralık 2025: %0,15).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 13 – SERMAYE**Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Her biri 1 Kuruş olan 4.500.000.000 adet).

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30.06.2026			31.12.2025		
	Hisse		Pay tutarı	Hisse		Pay tutarı
	Pay oranı (%)	grubu		Pay oranı (%)	grubu	
Galip Öztürk	30	B	13.500.000	30	B	13.500.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	0,07	A	30.000	0,07	A	30.000
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	6,08	B	2.735.889	6,08	B	2.735.889
Halka açık kısım	63,85	B	28.734.111	63,85	B	28.734.111
Toplam sermaye	100		45.000.000	100		45.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları			742.735.190			742.734.408
Toplam ödenmiş sermaye			787.735.190			787.734.408

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar yedekleri	30.06.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	7.046.302	7.046.302
Toplam	7.046.302	7.046.302

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

Şirket 2011 yılı içerisinde gerçekleşen tahsisli sermaye artışının nominal değeri aşan kısmını hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlara almıştır.

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

NOT 14 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat ve maliyet tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Kira ve hizmet gelirleri	15.603.270	14.764.220	7.490.446	7.191.022
Diğer satışlar	132.931	--	74.088	--
Brüt satışlar	15.736.201	14.764.220	7.564.534	7.191.022
Satış iadeleri ve iskontoları (-)	(53.507)	(58.832)	--	--
Net satışlar	15.682.694	14.705.388	7.564.534	7.191.022
Satışların maliyeti (-)	(9.900.927)	(13.321.220)	(4.727.778)	(8.045.913)
Brüt kar	5.781.767	1.384.168	2.836.756	(854.891)

NOT 15 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Faiz gelirleri	--	552.549	--	277.106
Adat gelirleri	--	1.589.150	--	782.753
Finansal varlık değer artışları	--	2.713.970	--	1.003.232
Toplam	--	4.855.669	--	2.063.091

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Menkul kıymet satış zararları	(2.131.140)	--	29.622	--
Toplam	(2.131.140)	--	29.622	--

NOT 16 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	30.06.2026	30.06.2025
Finansal durum tablosu kalemleri		
Finansal Yatırımlar	1.399.179	--
Stoklar	35.871	--
Maddi Duran Varlıklar	378.653.349	58.183.584
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.128	1.308.064
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	204.940.543	159.277.911
Ödenmiş Sermaye	(742.735.190)	(116.391.812)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	(497.546.450)	(74.646.186)
Kar Yedekleri	(2.041.789)	(1.006.995)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	223.374
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	566.445.124	1.922.510
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Satış Hasılatı	(290.925)	(691.797)
Satışların Maliyeti (-)	489.189	400.386
Genel Yönetim Giderleri (-)	5.297.577	164.439
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	(99.968)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--
Finansal Gelirler	(104.700)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.337.102	(2.484)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	12.466	22.752
Finansal Giderler	--	1.122
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(17.330.642)	--
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(50.319.997)	28.664.900

NOT 17 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Ertelenmiş Vergi**

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Tahakkuk etmemiş finansman gideri ile ilgili düzeltmeler	50.609.993	103.098.776	12.652.498	25.774.695
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin düzeltmeler	(541.000.783)	(906.650.121)	(101.437.647)	(169.996.898)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geçici farkları	(292.281.560)	101.270.912	(73.070.391)	25.317.729
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	120.848	160.544	30.212	40.136
Şüpheli alacak karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	258.759	354.933	64.690	88.733
Kıdem tazminat karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	1.582.109	1.176.689	395.527	294.172
Hisse değerlemelerine ilişkin düzeltmeler	3.497.645	16.886.493	874.411	4.221.623
Sözleşmelere ilişkin düzeltmeler	(33.106.171)	--	(8.276.543)	--
Aktüeryal kazanç/(kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	1.863.706	--	465.926	--
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(808.455.454)	(683.701.774)	(168.301.317)	(114.259.810)

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	(114.259.810)	(235.159.450)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(54.041.507)	(53.705.232)
Bağlı ortaklık satış etkisi	--	123.075.484
Enflasyon etkisi	--	51.529.388
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(168.301.317)	(114.259.810)

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2025: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kuralları çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. (2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bilanço'ya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	--	(280.934)
Cari dönem yasal vergi karşılığı	--	23.141.974
Dönem karı vergi yükümlülüğü	--	22.861.040

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Vergi geliri / (gideri)	30.06.2026	31.03.2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	--	(181.104)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(58.417.462)	(33.669.720)
Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	(58.417.462)	(33.850.824)

NOT 18 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kaybı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Net dönem kârı / zararı	(70.471.781)	(3.496.267)
Hisse adedi	4.500.000.000	4.500.000.000
Hisse başına kâr / zarar	(0,0157)	(0,0008)

NOT 19 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur Riski

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 20 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 21 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço sonrası olaylar bulunmamaktadır.