İhlas Holding A.Ş.

01 Ocak – 30 Eylül 2026 Ara Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Seçilmiş Dipnotlar

İhlas Holding A.Ş.

İçindekiler **Sayfa No.**

Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar) **1-3**
Ara Dönem Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları **4-5**
Ara Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları **6-7**
Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tabloları **8-9**

Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara Ait Seçilmiş Açıklayıcı Notlar
Not 1 – Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu 10
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar 13
Not 3 – Bölümlere Göre Raporlama 45
Not 4 – Nakit ve Nakit Benzerleri 49
Not 5 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları 50
Not 6 – Ticari Alacak ve Borçlar 53
Not 7 – Stoklar 55
Not 8 – Maddi Duran Varlıklar 56
Not 9 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler 59
Not 10 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar 63
Not 11 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler 65
Not 12 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler 66
Not 13 – Hasılat 67
Not 14 – Niteliklerine Göre Giderler 67
Not 15 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler 69
Not 16 – Finansman Giderleri 70
Not 17 – Finansman Gelirleri 70
Not 18 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri 70
Not 19 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp) 73
Not 20 – İlişkili Taraf Açıklamaları 74
Not 21 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi 81
Not 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar 90
Not 23 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar 91

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla
Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **30 Eylül 2026**	Bağımsız Denetimden Geçmiş **31 Aralık 2025**
Dönen Varlıklar		**20.414.313.336**	**20.364.434.826**
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	637.368.783	705.655.453
Finansal Yatırımlar		135.535.464	557.741.778
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-20	100.042.873	93.272.778
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	4.635.743.510	3.814.428.349
Diğer Alacaklar		827.594.416	599.095.765
Stoklar	7	12.064.882.019	12.612.952.213
Türev Araçlar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.213.839.068	1.097.849.021
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		31.814.951	15.733.490
Diğer Dönen Varlıklar	12	767.492.252	867.705.979
Duran Varlıklar		**15.947.886.825**	**15.338.023.555**
Finansal Yatırımlar		697.059.608	751.597.209
Ticari Alacaklar	6	590.240.029	509.307.019
Diğer Alacaklar		10.739.404	10.701.381
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		286.175.844	243
Kullanım Hakkı Varlıkları		677.510.823	749.495.815
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		4.174.383.572	4.622.646.380
Maddi Duran Varlıklar	8	7.835.828.667	6.953.100.764
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		295.480.271	297.266.771
Peşin Ödenmiş Giderler	11	17.547.102	13.054.094
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	1.362.921.505	1.430.853.879
Diğer Duran Varlıklar		-	-
Toplam Varlıklar		**36.362.200.161**	**35.702.458.381**

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **30 Eylül 2026**	Bağımsız Denetimden Geçmiş **31 Aralık 2025**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**6.960.830.604**	**7.635.874.391**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	2.042.540.926	2.222.123.486
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	780.710.041	481.989.378
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-20	22.831.955	18.308.084
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.528.070.999	3.672.698.342
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	10	336.525.888	268.359.415
Diğer Borçlar		249.624.624	22.812.561
Ertelenmiş Gelirler	11	542.693.530	369.506.007
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	6.327.028	51.643.458
Kısa Vadeli Karşılıklar	9-10	210.349.034	171.661.311
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	241.156.579	356.772.349
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**14.949.612.159**	**12.599.167.203**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.277.390.796	646.825.189
Ticari Borçlar	6	1.505.461.553	1.975.859.721
Diğer Borçlar		11.345	26.536
Ertelenmiş Gelirler	11	9.042.250.137	6.927.166.607
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	372.852.658	351.971.135
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		27.974.670	26.522.457
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	2.657.663.516	2.670.795.558
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		66.007.484	-

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **30 Eylül 2026**	Bağımsız Denetimden Geçmiş **31 Aralık 2025**
Özkaynaklar		**14.451.757.398**	**15.467.416.787**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**3.037.812.067**	**3.538.216.495**
Ödenmiş Sermaye		3.000.000.000	1.500.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		9.178.036.273	9.094.491.385
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		336.387.466	331.984.951
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		1.612.604.177	1.612.604.177
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları		(133.634.929)	(145.094.516)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		24.919	(1.546)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		118.762.053	105.142.322
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(8.974.530.009)	(4.943.506.601)
Net Dönem Karı/Zararı	19	(2.099.837.883)	(4.017.403.677)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**11.413.945.331**	**11.929.200.292**
Toplam Kaynaklar		**36.362.200.161**	**35.702.458.381**

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak-30 Eylül 2026**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Temmuz-30 Eylül 2026**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak-30 Eylül 2025**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Temmuz-30 Eylül 2025**
Hasılat	13	14.295.387.214	5.125.403.265	11.834.332.715	4.006.968.451
Satışların Maliyeti (-)	14	(13.134.972.345)	(4.248.868.073)	(10.531.598.307)	(3.517.280.165)
Brüt Kar/Zarar		**1.160.414.869**	**876.535.192**	**1.302.734.408**	**489.688.286**
Genel Yönetim Giderleri (-)	14	(2.456.609.760)	(797.442.437)	(2.454.982.840)	(755.333.191)
Pazarlama Giderleri (-)	14	(931.541.913)	(326.470.989)	(803.106.381)	(218.936.124)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	14	(44.898.040)	(14.193.594)	(38.190.657)	(9.589.867)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	643.298.535	285.872.346	706.623.871	190.690.734
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	15	(682.340.660)	(265.320.362)	(517.682.596)	(102.839.202)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		**(2.311.676.969)**	**(241.019.844)**	**(1.804.604.195)**	**(406.319.364)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		110.504.614	50.733.376	61.793.031	24.869.505
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(284.623.606)	(206.171.683)	(13.430.000)	(2.094.203)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		13.968	4.879	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		**(2.485.781.993)**	**(396.453.272)**	**(1.756.241.164)**	**(383.544.062)**
Finansman Gelirleri	17	153.515.564	49.011.762	89.737.534	25.265.164
Finansman Giderleri (-)	16	(1.426.371.163)	(489.456.448)	(778.931.726)	(361.492.231)
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıp		1.455.514.950	(372.123.148)	(149.245.410)	(435.114.524)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		**(2.303.122.642)**	**(1.209.021.106)**	**(2.594.680.766)**	**(1.154.885.653)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		**(90.706.936)**	**34.253.700**	**(55.645.304)**	**(45.188.297)**
Dönem Vergi Gelir/Gideri	18	(33.825.482)	(2.290.469)	(85.533.129)	(45.251.132)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	18	(56.881.454)	36.544.169	29.887.825	62.835
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		**(2.393.829.578)**	**(1.174.767.406)**	**(2.650.326.070)**	**(1.200.073.950)**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		**-**	**-**	**-**	**-**
Dönem Karı/Zararı	19	**(2.393.829.578)**	**(1.174.767.406)**	**(2.650.326.070)**	**(1.200.073.950)**
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(293.991.695)	(109.130.639)	(527.347.956)	(289.102.131)
Ana Ortaklık Payları		(2.099.837.883)	(1.065.636.767)	(2.122.978.114)	(910.971.819)
Pay Başına Kazanç		**(1,0432)**	**(0,3552)**	**(1,4153)**	**(0,6073)**
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	19	(1,0432)	(0,3552)	(1,4153)	(0,6073)

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak-30 Eylül 2026**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Temmuz-30 Eylül 2026**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak-30 Eylül 2025**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Temmuz-30 Eylül 2025**
Dönem Karı/Zararı	19	**(2.393.829.578)**	**(1.174.767.406)**	**(2.650.326.070)**	**(1.200.073.950)**
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(9.039.923)	19.285.760	(4.889.784)	6.477.169
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		26.465	15.564	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar					
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	1.475.581	(424.293)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		**(9.013.458)**	**19.301.324**	**(3.414.203)**	**6.052.876**
Toplam Kapsamlı Gelir		**(2.402.843.036)**	**(1.155.466.082)**	**(2.653.740.273)**	**(1.194.021.074)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(314.491.205)	(107.567.189)	(539.727.135)	(295.846.317)
Ana Ortaklık Payları		(2.088.351.831)	(1.047.898.893)	(2.114.013.138)	(898.174.757)

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Kar/Zarar				
	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01 Ocak		1.500.000.000	9.094.491.385	331.984.951	105.142.322	1.612.604.177	(145.094.516)	(1.546)	-	(4.943.506.601)	(4.017.403.677)	3.538.216.495	11.929.200.292	15.467.416.787
Toplam kapsamlı gelir (gider)	19	-	-	-	-	-	11.459.587	26.465	-	-	(2.099.837.883)	(2.088.351.831)	(314.491.205)	(2.402.843.036)
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.017.403.677)	4.017.403.677	-	-	-
Sermaye artırımı (*)		1.500.000.000	83.544.888	4.402.515	-	-	-	-	-	-	-	1.587.947.403	-	1.587.947.403
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(200.763.756)	(200.763.756)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	-	-	13.619.731	-	-	-	-	(13.619.731)	-	-	-	-
30 Eylül 2026		**3.000.000.000**	**9.178.036.273**	**336.387.466**	**118.762.053**	**1.612.604.177**	**(133.634.929)**	**24.919**	**-**	**(8.974.530.009)**	**(2.099.837.883)**	**3.037.812.067**	**11.413.945.331**	**14.451.757.398**

(*) 9–23 Haziran 2026 tarihleri arasında pay başına 1,00 TL'den yapılan %100 oranındaki bedelli sermaye artırımı yapılmıştır.

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Kar/Zarar				
	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01 Ocak		1.500.000.000	35.068.170.819	1.902.217.522	386.676.494	1.597.305.822	(148.220.744)	(1.133.598)	(30.511.365.510)	(2.248.510.214)	7.545.140.591	11.570.686.740	19.115.827.331
Toplam kapsamlı gelir (gider)	19	-	-	-	-	-	7.454.693	1.510.283	-	(2.122.978.114)	(2.114.013.138)	(539.727.135)	(2.653.740.273)
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	(2.248.510.214)	2.248.510.214	-	-	-
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(65.852.071)	-	5.444.352	-	-	(1.385.096)	-	(61.792.815)	67.788.965	5.996.150
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	(34.622.198.143)	(1.768.636.864)	(354.042.054)	-	-	-	36.988.265.367	-	243.388.306	(217.726.560)	25.661.746
30 Eylül 2025		**1.500.000.000**	**445.972.676**	**67.728.587**	**32.634.440**	**1.602.750.174**	**(140.766.051)**	**376.685**	**4.227.004.547**	**(2.122.978.114)**	**5.612.722.944**	**10.881.022.010**	**16.493.744.954**

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak- 30 Eylül 2026**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak- 30 Eylül 2025**
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı/(zararı)	19	(2.393.829.578)	(2.650.326.070)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	14	522.127.284	555.149.891
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler		(35.826.212)	5.214.793
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler		7.525.865	(31.853.924)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		43.352.213	21.294.539
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler		(480.626)	(6.437.941)
Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler		(2.731.651)	(20.079.283)
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		-	-
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	17	(134.087.996)	(60.951.235)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	16	1.422.069.531	764.654.860
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		(13.968)	-
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	18	90.706.936	55.645.304
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler		186.732.271	9.409.969
Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler (parasal pozisyon kazanç kayıp düzeltmeleri dahil)		(58.324.317)	72.717.534
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		476.743.915	17.940.620
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(863.822.271)	(62.397.004)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış		(9.369.783)	7.472.477
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(49.121.002)	(15.662.464)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(179.415.672)	(271.524.544)
Türev varlıklardaki azalışla (artış) ilgili düzeltmeler		-	(6.980.867)
Stoklardaki artış/azalış		540.544.329	(2.959.084.741)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış		(120.483.055)	150.628.648
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(1.615.025.511)	391.068.087
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		4.523.871	(22.981.541)
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış		68.166.473	35.487.591
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış		2.288.271.053	3.493.802.801
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		229.231.912	(4.894.021)
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(2.435.040)	(1.174.283)

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak- 30 Eylül 2026**	Sınırlı Denetimden Geçmemiş **01 Ocak- 30 Eylül 2025**
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış		84.132.266	(26.042.130)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		(49.608.286)	46.026.290
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri		(79.141.912)	(34.813.545)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	10	(57.877.263)	(54.687.045)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları (A)		**312.533.776**	**(603.377.234)**
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(1.179.304.932)	(184.751.691)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(115.703.636)	(141.969.597)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		23.665.398	15.808.914
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.684.710)	(57.700)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		320.549.221	-
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit çıkışları		(291.388.495)	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-	9.039.692
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları (B)		**(1.243.867.154)**	**(301.930.382)**
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Alınan faiz		81.191.076	84.380.424
Ödenen faiz		(1.371.311.276)	(688.680.056)
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		1.587.947.403	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		726.650.604	1.435.479.104
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları (C)		**1.024.477.807**	**831.179.472**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		**93.144.429**	**(74.128.144)**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	4	**705.236.362**	**753.967.377**
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi (F)		**(162.106.765)**	**(138.236.162)**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (D+E+F)	4	**636.274.026**	**541.603.071**

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Not 1 – Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık Gazetecilik ve Sağlık Hizmetleri A.Ş., 25.09.1990 tarihinde İhlas Gazetecilik Holding A.Ş. ve 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup'un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmuştur. Grup'un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 3.162 olup (2025: 3.077), bunun 1.109'u (2025: 1.030) Şirket'te istihdam edilmektedir.

Şirket'in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısı şöyledir;

	30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**	
Ortak Adı/Unvanı	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı TL**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı TL**
Halka Açık Olan Kısım	%84,03	2.520.848.669	%84,03	1.260.424.334
Ahmet Mücahid Ören	%12,90	386.995.089	%12,90	193.497.545
Diğer	%3,07	92.156.242	%3,07	46.078.121
		3.000.000.000		**1.500.000.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		9.178.036.273		9.094.491.385
		12.178.036.273		**10.594.491.385**

Holding'in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	**Tertip**	**Grup**	**H/N**	**Adet**	**Tutar**
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	17.079.960	170.799,6

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu'nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.'nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar

1. İhlas Pazarlama A.Ş.: Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.

2. İhlas Gazetecilik A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.

3. İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.: Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.

4. İhlas Haber Ajansı A.Ş.: Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.

5. İhlas Yayın Holding A.Ş.: Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.

6. Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.: Akyazı, Kuzuluk / Sakarya'da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir.

7. TGRT Haber TV A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

8. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

9. Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktır. Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas Motor A.Ş. 24 Mart 2026 tarihi itibarıyla, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136-158. maddeleri ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu ve 20'nci maddelerine istinaden bütün aktif ve pasifi ile bir kül halinde, yine Grup'un bağlı ortaklıklarından Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.'ye devir olmak suretiyle birleşmiştir, bu işlemden herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

10. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

11. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işi ile iştigal etmektedir.

12. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

13. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd.Şti.: Dijital medya yayıncılığı ve internet hizmetleri ile iştigal etmektedir.

14. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işi ile iştigal etmektedir.

15. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

16. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

17. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

18. İhlas Enerji Yatırımları A.Ş. (eski unvanı: İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.): Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

19. İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.: Girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir.

20. TGRT Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu televizyon ve radyo yayıncılığı yapımı, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmaktadır

21. Grup'un konsolideye dahil edilen bağlı ortaklığı İhlas Enerji'nin %51 oranında pay sahibi olduğu İhlas Global Energy Holdings B.V. ("İhlas Global Energy"), 7 Ağustos 2026 tarihinde 100.000 Avro sermaye taahhüdü ile kurulmuş olup enerji alanında faaliyet gösterecektir.

Özkaynak yöntemine göre konsolidasyona dahil edilen iştirakler

1. Orta Asya Investment Holding Inc.: Merkezi Kırgızistan Cumhuriyeti Bişkek şehrinde bulunan şirket, büyük ölçekli enerji altyapı projelerinin geliştirilmesi, inşası ve işletilmesi alanında faaliyet göstermektedir.

2. Türkstan LLC: Merkezi Kırgızistan Cumhuriyeti Bişkek şehrinde bulunan şirket, madencilik ve inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir.

Konsolidasyona dahil edilmeyen bağlı ortaklıklar (etkin orana göre)

1. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.: Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullandırılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

Konsolidasyona dahil edilmeyen finansal yatırımlar

1. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı: Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.

2. Swiss PB AG: İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.

3. Doğu Yatırım Holding A.Ş.: Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

Şirket, finansal tablolar ve dipnotları, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunmuştur.

Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) yapılacak raporlamalarda finansal rapor, aşağıdakilerini içermektedir:

a) Finansal durum tablosu (bilanço),
b) Kapsamlı gelir tablosu,
c) Özkaynak değişim tablosu,
(i) Bütün değişiklikleri gösteren özkaynak değişim tablosu veya
(ii)Kendi nam ve hesabına hareket etmeye yetkili hissedarlarla yapılan sermaye işlemleri dışındaki özkaynak hareketlerini gösteren özkaynak değişim tablosu,
d) Nakit akışları tablosu,
e) Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları göz önüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunması öngörülmektedir. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılmakta ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 20'de sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, taksonomiye uyum amaçlı önceki dönem peşin ödenmiş giderler içinde sınıflandırmış olduğu personel ve iş avanslarına ilişkin tutarı, cari dönemde diğer dönen varlıklar içinde yeniden sınıflandırmıştır. Bu durumun finansal performans ve net aktif üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve Kullanılan Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden enflasyon muhasebesi uygulamaktadır.

Grup, 30 Eylül 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları, TMS 29 gereğince bilanço tarihindeki satın alma gücü esasına göre sunmuştur. Yapılan düzeltme ve taşımalardan doğan farklar "Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıp" hesabında raporlanmıştır. Grup tarafından yapılan düzeltmelere ilişkin politikalar aşağıda belirtilmiştir:

- 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolardaki parasal kalemlerde düzeltme yapılmamış olup, parasal olmayan kalemler işlem (veya tescil) tarihleri dikkate alınarak bilanço tarihindeki satın alma güçlerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir.
- 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolarda net gerçekleşebilir veya geri kazanılabilir değerleri ile takip edilen parasal olmayan varlıklara ilişkin hesaplamalar düzeltilmiş değerler üzerinden yeniden yapılmıştır.
- Önceki döneme ait finansal tablolar, 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm gelir ve giderler, yeniden hesaplanan gelir ve giderler haricinde (geri kazanılabilir değer vb. gibi), işlem tarihleri dikkate alınarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal tablolar ve dipnotlar, KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihli duyurusuna istinaden Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) kullanılarak düzeltilmiştir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Birikimli Endeks(*)	Düzeltme Katsayısı	Son 3 Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	137,23	1,00000	%158
31 Aralık 2025	110,39	1,24317	%211
30 Eylül 2025	105,78	1,29732	%222

(*) TÜİK tarafından yayınlanan endeks verilerinde baz yıl 2025 alınmış ve buna göre birikimli endeks hesaplanmıştır.

30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır. Önceki dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

30 Eylül 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)		
Döviz Cinsi	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**	**30 Eylül 2025**
USD	48,9131	42,8623	41,4984
AVRO	55,5103	50,4532	48,6479
GBP	64,6329	57,8159	55,6700
CHF	58,5349	54,2141	51,9614
SEK	4,8764	4,6486	4,3977

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

01 Ocak 2026 tarihinden itibaren yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS'lere ilişkin yıllık iyileştirmeler – Cilt 11

Bu iyileştirmeler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir. Yıllık iyileştirmeler aşağıdakileri kapsamaktadır:

- TFRS 1 - İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7 - Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7 - İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7 - Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9 - Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9 - İşlem fiyatı
- TFRS 10 - 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7 - Maliyet yöntemi

<u>30.09.2026 tarihi itibarıyla yayımlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar</u>

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler) ile TFRS 17 ile TFRS 9'un ilk uygulaması – karşılaştırmalı bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde muhtemel etkisi değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar (Değişiklikler)

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TMS 21 Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (Değişiklikler)

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

UFRS 20, işletmelerin TFRS 15 gibi mevcut muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'de yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, emsal faiz oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlenmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerin tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralanan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerleme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlenirler.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerleme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlenmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerleme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerleme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak bilanço tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	Faydalı Ömür (Yıl)	Yöntem
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5- 50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-26	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-15	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	2-50	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	2-30	Doğrusal
Haklar	3-30	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-25	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elden çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleşebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak;

Grup, sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma ve/veya yenileme opsiyonu olmayan varlıklar ile dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda aktifleştirme yöntemini seçmemiş olup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

Kullanım hakkı varlığı;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmakta ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilmektedir.

Grup, kullanım hakkı varlıkları için amortisman ayırırken TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı hükümlerini uygulamaktadır. Söz konusu varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıklarını belirlemek ve varsa değer düşüklüğü tutarının hesaplamak için TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı hükümleri uygulanmaktadır.

Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarih itibarıyla, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmektedir. Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmaktadır.

Grup, kira yükümlülüğünü takip eden dönemlerde kira yükümlülüğündeki faiz maliyetiyle artırmakta ve yapılan kira ödemesiyle azaltmaktadır. Ayrıca tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Grup, kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüğü kira sözleşmesinde yer alan yenileme, erken sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını dikkate alarak belirlemektedir. Grup, sözleşmede yenileme opsiyonu yer alması ve/veya söz konusu varlığa özel maliyet harcamaları yapılması ve de opsiyonların kullanımı makul derecede gerçekleştirileceği değerlendiriliyorsa kiralama süresi bu durumlar dikkate alınarak belirlenmektedir. Eğer sözleşme şartlarında veya değerlendirmelerde önemli değişiklikler ortaya çıkarsa mevcut değerlendirme yeniden gözden geçirilmektedir.

Kiralayan olarak;

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda duran varlık olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda gelir kaydedilmektedir.

Sat ve geri kiralama

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TFRS 16 "Kiralamalar" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkule ilişkin kira yükümlülüğü kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağrılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerleme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır.

Bu çerçevede, İş Kanunu'na tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağrılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 10'da açıklanmıştır. İş Kanunu'na göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır.

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:
- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

<u>Mal satışı (Küçük ev aletleri, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)</u>

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

İnşaat gelirleri

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)

Grup, hizmet satışlarından elde ettiği hasılatı TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir. Bu kapsamda müşteri sözleşmesindeki edim yükümlülükleri belirlenmekte, işlem bedeli tespit edilmekte ve birden fazla edim yükümlülüğü bulunması durumunda işlem bedeli, nispi tekil satış fiyatları esas alınarak edim yükümlülüklerine dağıtılmaktadır. Hasılat, taahhüt edilen hizmetin kontrolünün müşteriye devredilmesi karşılığında hak kazanılması beklenen bedel üzerinden finansal tablolara alınır.

Girişim sermayesi faaliyetlerinden gelirler

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Girişim sermayesi yatırımlarından doğan kazanç/kayıplar hasılat altında gösterilir.

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir ile kupon ödemesi ve itfa gelirleri işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmakta, söz konusu kıymetlerde dönem sonu değerlemesi sonucu ortaya çıkan gelir dönem sonunda hesaplara kaydedilmektedir.

Takas ("Barter") Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlenir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlenir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi pay senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi pay senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan pay adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmadan basılan paylar (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Araçlar

Finansal araçların kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirde raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirde raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Türev araçlar

Grup, gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaya yönelik türev enstrümanlarını kullanabilmektedir. Söz konusu finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçüm yapılmaktadır. Takip eden dönemlerde sınıflandırma biçimleri ve enstrümanın etkinliği dikkate alınarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan enstrüman olarak değerlenmektedir.

Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Finansal araçlarda değer düşüklüğü

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"'a göre "beklenen kredi zararları modeli" kullanarak değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"'a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtacak şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,

- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; kredi, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

Kredi riski

Grup'un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

Kur riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 21'de açıklanmıştır. Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda, yabancı para riski oluşmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlükle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlenmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler

İşletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülmektedir. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kapsamlı gelir tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmamaktadır. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Geri alınmış paylar" kaleminde sunulmaktadır.

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının, paylarının nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu payların nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulan ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

b) Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	14,54
İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş. (*)	27,29
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)	22,13
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	14,18
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	23,96
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş. (*)	23,95
İhlas Net A.Ş.	97,57
İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45,72
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	23,83
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	23,96
TGRT Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş. (*)	23,96
Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	92,17
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. (*)	22,13
İhlas Enerji Yatırımları A.Ş. (eski unvanı: İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.) (*)	35,21
İhlas Global Energy Holdings B.V. (*)	17,96
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (*)	22,13
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş. (*)	22,12
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti. (*)	25,50
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	27,29
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	32,04

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselere ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

İştirakler	Etkin Pay %
Orta Asya Investment Holding Inc. (*)	50,00
Türkstan LLC	40,00

(*) Şirket, 14 Ağustos 2026 tarihli pay devir sözleşmesi ile Orta Asya Investment Holding Inc.'in %6 oranındaki payını satın almış ve pay oranını %44'ten %50'ye çıkarmıştır.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 18	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 2	Dava ve garanti karşılıkları
Not 10	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2, 8	Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 2	Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 6	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 7	Stok değer düşüklüğü karşılığı

Not 3 – Bölümlere Göre Raporlama

a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

Raporlanabilir bölümler	**Faaliyetler**
İnşaat	Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri
Pazarlama	Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması
Medya	Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı

Raporlanabilir bölümlerin dışındaki diğer bölümler; yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetleri kapsamaktadır.

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/giderler, vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabileceğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler

1 Ocak- 30 Eylül 2026 dönemi

	İnşaat	Pazarlama	Medya	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	3.621.512.042	5.681.033.664	2.708.357.219	2.284.484.289	14.295.387.214
Satışların maliyeti (-)	(4.131.274.468)	(4.526.230.991)	(2.454.295.603)	(2.023.171.283)	(13.134.972.345)
Brüt Kar/Zarar	**(509.762.426)**	**1.154.802.673**	**254.061.616**	**261.313.006**	**1.160.414.869**
Faaliyet giderleri	(450.931.887)	(832.350.859)	(832.176.335)	(1.317.590.632)	(3.433.049.713)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	175.369.337	180.783.192	74.901.557	212.244.449	643.298.535
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(44.399.254)	(196.971.186)	(33.782.672)	(407.187.548)	(682.340.660)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**(829.724.230)**	**306.263.820**	**(536.995.834)**	**(1.251.220.725)**	**(2.311.676.969)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	5.032.259	40.059.803	(72.351.134)	(146.859.920)	(174.118.992)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	13.968	13.968
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	**(824.691.971)**	**346.323.623**	**(609.346.968)**	**(1.398.066.677)**	**(2.485.781.993)**
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(19.616.514)	(291.933.338)	(44.235.285)	(917.070.462)	(1.272.855.599)
Net parasal pozisyon kazanç/kayıp	2.839.491.235	(80.180.089)	(44.071.950)	(1.259.724.246)	1.455.514.950
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	**1.995.182.750**	**(25.789.804)**	**(697.654.203)**	**(3.574.861.385)**	**(2.303.122.642)**
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(56.940.577)	(23.295.404)	(60.377.251)	49.906.296	(90.706.936)
FAVÖK	(732.622.127)	210.051.086	(466.563.538)	(939.521.899)	(1.928.656.478)
Toplam Varlıklar	**7.439.845.013**	**6.056.744.581**	**5.557.497.206**	**17.308.113.361**	**36.362.200.161**
Toplam Yükümlülükler	**4.521.101.948**	**2.939.209.172**	**1.816.618.122**	**12.633.513.521**	**21.910.442.763**

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 2.284.484.289 TL'lik satış gelirlerinin 1.552.543.169 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 310.148.937 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 327.707.805 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 65.960.203 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 23.534.858 TL lojistik faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

1 Ocak- 30 Eylül 2025 dönemi

	İnşaat	Pazarlama	Medya	Diğer (**)	Toplam
Hasılat	791.665.357	5.979.826.480	2.864.263.600	2.198.577.278	11.834.332.715
Satışların maliyeti (-)	(1.259.849.051)	(4.767.931.712)	(2.637.605.089)	(1.866.212.455)	(10.531.598.307)
Brüt Kar/Zarar	**(468.183.694)**	**1.211.894.768**	**226.658.511**	**332.364.823**	**1.302.734.408**
Faaliyet giderleri	(207.199.666)	(903.464.912)	(769.427.990)	(1.416.187.310)	(3.296.279.878)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	216.233.582	282.265.084	53.896.080	154.229.125	706.623.871
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(17.797.588)	(70.140.051)	(60.728.605)	(369.016.352)	(517.682.596)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**(476.947.366)**	**520.554.889**	**(549.602.004)**	**(1.298.609.714)**	**(1.804.604.195)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	-	27.958.807	(4.530.211)	24.934.435	48.363.031
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	**(476.947.366)**	**548.513.696**	**(554.132.215)**	**(1.273.675.279)**	**(1.756.241.164)**
Finansman gelir / (giderleri) (net)	9.513.568	(78.154.239)	(31.337.165)	(589.216.356)	(689.194.192)
Net parasal pozisyon kazanç/kayıp	1.029.895.452	(165.540.383)	27.889.803	(1.041.490.282)	(149.245.410)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	**562.461.654**	**304.819.074**	**(557.579.577)**	**(2.904.381.917)**	**(2.594.680.766)**
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(22.042.141)	(51.047.364)	(37.627.139)	55.071.340	(55.645.304)
FAVÖK	(497.380.711)	(40.356.911)	(367.795.899)	(412.684.085)	(1.318.217.606)
Toplam Varlıklar	**5.175.558.087**	**4.636.972.126**	**6.431.211.980**	**24.641.021.286**	**40.884.763.479**
Toplam Yükümlülükler	**3.061.954.181**	**1.644.169.976**	**1.821.097.740**	**17.863.796.628**	**24.391.018.525**

(**) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 2.198.577.278 TL'lik satış gelirlerinin 1.406.372.901 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 244.143.142 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 378.830.195 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 70.308.410 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 77.986.817 TL lojistik faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

Konsolide hasılat:

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	01 Ocak – 30 Eylül 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı	14.008.993.606	12.063.416.194
Diğer bölümlerin toplam hasılatı	2.868.041.170	2.538.944.049
Eliminasyon ve düzeltmeler	(2.581.647.562)	(2.768.027.526)
Toplam	**14.295.387.214**	**11.834.332.715**

Konsolide vergi öncesi kar/zarar:

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	01 Ocak – 30 Eylül 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(408.562.304)	(528.921.408)
Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(1.723.555.199)	(1.957.203.155)
Eliminasyon ve düzeltmeler	(171.005.139)	(108.556.204)
Toplam	**(2.303.122.642)**	**(2.594.680.766)**

Konsolide varlıklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları	35.271.140.596	31.732.308.127
Diğer bölümlerin toplam varlıkları	49.751.903.086	56.703.456.701
Eliminasyon ve düzeltmeler	(48.660.843.521)	(52.733.306.447)
	36.362.200.161	**35.702.458.381**

Konsolide yükümlülükler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri	9.894.442.469	7.355.467.123
Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri	12.747.848.043	14.531.090.864
Eliminasyon ve düzeltmeler	(731.847.749)	(1.651.516.393)
	21.910.442.763	**20.235.041.594**

d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye'de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

Not 4 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	4.827.045	4.374.196
Bankalar		
Vadesiz mevduatlar	93.061.921	16.303.009
Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz mevduatlar	143.361.906	136.057.784
Vadesi üç aydan kısa olan blokeli mevduatlar	2.755.040	8.329.254
Kredi kartı slipleri	88.051.333	286.372.457
Diğer nakit benzerleri	305.311.538	254.218.753
Toplam	**637.368.783**	**705.655.453**

TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı %26 ile %38 (2025: %28-%40) aralığındadır.

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler:

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	01 Ocak – 30 Eylül 2025
Toplam nakit ve nakit benzerleri	637.368.783	542.040.414
Faiz tahakkukları (-)	(1.094.757)	(437.343)
Toplam	**636.274.026**	**541.603.071**

Not 5 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Kısa vadeli borçlanmalar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka kredileri	1.989.994.366	2.177.933.304
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	52.546.560	44.190.182
Toplam	**2.042.540.926**	**2.222.123.486**

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka kredileri	780.710.041	481.989.378
Toplam	**780.710.041**	**481.989.378**

Uzun vadeli borçlanmalar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka kredileri	888.725.930	176.494.514
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	388.664.866	470.330.675
Toplam	**1.277.390.796**	**646.825.189**

Banka kredilerinin detayı

	30 Eylül 2026				
	Para Birimi	**Uygulanan Faiz Oranı**		**Vade**	**TL Cinsinden Tutarı**
		Minimum	**Maksimum**		
	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			1.273.126.410
Kısa Vadeli Krediler	TL	%38	%50	3 aya kadar	384.947.189
	TL	%38	%50	3 ile 12 ay arası	331.920.767
Toplam					**1.989.994.366**
Uzun Vadeli Krediler	TL	%34	%49	1 ile 5 yıl arası	888.725.930
Toplam					**888.725.930**
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%34	%49	3 aya kadar	199.532.536
	TL	%34	%49	3 ile 12 ay arası	581.177.505
Toplam					**780.710.041**

	31 Aralık 2025				
	Para Birimi	**Uygulanan Faiz Oranı**		**Vade**	**TL Cinsinden Tutarı**
		Minimum	**Maksimum**		
	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			1.528.380.203
Kısa Vadeli Krediler	TL	%42	%55	3 aya kadar	144.818.848
	TL	%42	%55	3 ile 12 ay arası	504.734.253
Toplam					**2.177.933.304**
Uzun Vadeli Krediler	TL	%34	%49	1 ile 5 yıl arası	176.494.514
Toplam					**176.494.514**
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%34	%49	3 aya kadar	64.817.139
	TL	%34	%49	3 ile 12 ay arası	417.172.239
Toplam					**481.989.378**

Uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planları:

Yıllar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
1-2 yıl arası	173.781.557	176.494.514
2-3 yıl arası	514.730.888	-
3-4 yıl arası	200.213.485	-
Toplam	**888.725.930**	**176.494.514**

Kiralama sözleşmelerinden borçlar

	Para Birimi	Vade	30 Eylül 2026 TL Cinsinden Tutarı	31 Aralık 2025 TL Cinsinden Tutarı
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	3 aya kadar	12.111.243	9.869.692
	EUR	3 aya kadar	18.308	17.663
	TL	3 ile 12 ay arası	40.351.814	34.239.931
	EUR	3 ile 12 ay arası	65.195	62.896
Kısa vadeli kiralama borçları			**52.546.560**	**44.190.182**
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	1 ile 5 yıl arası	387.731.147	469.088.852
	EUR	1 ile 5 yıl arası	933.719	1.241.823
Uzun vadeli kiralama borçları			**388.664.866**	**470.330.675**

Not 6 – Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	100.042.873	93.272.778
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
Alıcılar	3.730.329.652	3.135.876.318
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2.468.322.070	2.226.824.857
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(431.271.683)	(378.210.397)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(1.131.636.529)	(1.170.062.429)
Toplam	**4.735.786.383**	**3.907.701.127**

(*) Detayları Not 20'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.012.747.544	920.432.177
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(422.507.515)	(411.125.158)
Toplam	**590.240.029**	**509.307.019**

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	01 Ocak – 30 Eylül 2025
1 Ocak itibarıyla bakiye	(1.174.412.781)	(1.278.623.296)
Dönem içi gider / konusu kalmayan karşılık, net	(199.541.043)	(282.988.111)
Net parasal pozisyon kazanç/kaybı	235.367.255	277.773.318
Dönem sonu bakiyesi	**(1.138.586.569)**	**(1.283.838.089)**

Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	22.831.955	18.308.084
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	2.568.187.207	3.970.356.333
Vadeli borç çekleri ve senetleri	264.326.839	318.818.905
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(304.443.047)	(616.476.896)
Toplam	**2.550.902.954**	**3.691.006.426**

(*) Detayları Not 20'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	2.133.572.085	3.273.686.708
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(628.110.532)	(1.297.826.987)
Toplam	**1.505.461.553**	**1.975.859.721**

Not 7 – Stoklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	546.971.894	497.346.649
Yarı mamüller	5.508.889.018	3.555.526.273
Mamüller	5.146.901.445	7.990.154.848
Emtia	619.914.780	277.965.742
Yoldaki mallar	259.558.159	301.491.268
Diğer stoklar	22.407.477	22.702.322
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(39.760.754)	(32.234.889)
Toplam	**12.064.882.019**	**12.612.952.213**

Grup'un Bizimevler 10 projesinden 2.239.560.012 TL (2025: 3.571.742.965 TL), Bizimevler 11 projesinden 2.058.815.979 TL (2025: 3.487.037.846 TL), Bizimevler 12 projesinden 3.990.950.646 TL (2025: 2.505.326.174 TL), Bizimevler 9 projesinden 209.808.643 TL (2025: 244.445.744 TL), Bizimevler 13 projesinden 1.347.150.678 TL (2025: 1.000.191.209 TL) inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 23-a'da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup'a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	01 Ocak – 30 Eylül 2025
1 Ocak itibarıyla bakiye	(32.234.889)	(93.666.758)
Cari dönemde ayrılan /iptal edilen düşüklüğü karşılığı	(7.525.865)	31.853.924
Dönem sonu bakiyesi	**(39.760.754)**	**(61.812.834)**

Not 8 – Maddi Duran Varlıklar

01 Ocak-30 Eylül 2026

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla					
Maliyet	6.619.784.725	2.710.265.014	1.278.876.975	221.003.799	10.829.930.513
Birikmiş amortisman	(931.641.759)	(1.918.256.285)	(910.298.486)	(116.633.219)	(3.876.829.749)
Net kayıtlı değer	**5.688.142.966**	**792.008.729**	**368.578.489**	**104.370.580**	**6.953.100.764**
Dönem başı net kayıtlı değer	5.688.142.966	792.008.729	368.578.489	104.370.580	6.953.100.764
Girişler	955.585.478	98.540.952	97.117.575	28.060.927	1.179.304.932
Çıkışlar	-	(301.534)	(6.810.850)	-	(7.112.384)
Transferler	-	-	-	-	-
Değer artışları/azalışları	-	-	-	-	-
Cari dönem amortismanı	(54.248.404)	(119.729.884)	(96.254.779)	(19.231.578)	(289.464.645)
Dönem sonu net kayıtlı değer	**6.589.480.040**	**770.518.263**	**362.630.435**	**113.199.929**	**7.835.828.667**
30 Eylül 2026 itibarıyla					
Maliyet	7.575.370.203	2.752.408.192	1.332.368.510	249.064.726	11.909.211.631
Birikmiş amortisman	(985.890.163)	(1.981.889.929)	(969.738.075)	(135.864.797)	(4.073.382.964)
Net kayıtlı değer	**6.589.480.040**	**770.518.263**	**362.630.435**	**113.199.929**	**7.835.828.667**

01 Ocak-30 Eylül 2025

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla					
Maliyet	6.702.710.656	2.517.278.064	1.229.331.938	210.966.145	10.660.286.803
Birikmiş amortisman	(866.206.388)	(1.779.606.854)	(846.445.033)	(93.066.150)	(3.585.324.425)
Net kayıtlı değer	**5.836.504.268**	**737.671.210**	**382.886.905**	**117.899.995**	**7.074.962.378**
Dönem başı net kayıtlı değer	5.836.504.268	737.671.210	382.886.905	117.899.995	7.074.962.378
Girişler	599.621	95.421.189	82.169.027	6.561.854	184.751.691
Çıkışlar	-	(10.712.130)	(7.438.683)	-	(18.150.813)
Değer artışları/azalışları	-	-	-	-	-
Cari dönem amortismanı	(53.428.267)	(112.394.177)	(91.891.870)	(17.589.972)	(275.304.286)
Dönem sonu net kayıtlı değer	**5.783.675.622**	**709.986.092**	**365.725.379**	**106.871.877**	**6.966.258.970**
30 Eylül 2025 itibarıyla					
Maliyet	6.703.310.277	2.589.653.712	1.278.643.722	217.527.999	10.789.135.710
Birikmiş amortisman	(919.634.655)	(1.879.667.620)	(912.918.343)	(110.656.122)	(3.822.876.740)
Net kayıtlı değer	**5.783.675.622**	**709.986.092**	**365.725.379**	**106.871.877**	**6.966.258.970**

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 9'da sunulmuştur.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2026	**30 Eylül 2025**
Binalar	612.513.112	614.026.327
Taşıtlar	64.997.711	49.189.090
Toplam	**677.510.823**	**663.215.417**

Ayrıca, Grup TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. Grup, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde, bu kiralamalardan 115.172.503 TL (2025: 181.282.151 TL) değerinde amortisman gideri ve 126.511.438 TL (2025: 77.595.318 TL) faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

Not 9 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler

Kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Garanti karşılığı	8.691.548	9.544.041
Dava tazminatları karşılığı	20.810.497	24.622.494
Toplam	**29.502.045**	**34.166.535**

Uzun vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Garanti karşılığı	21.967.405	23.846.563
Dava tazminatları karşılığı	6.007.265	2.675.894
Toplam	**27.974.670**	**26.522.457**

Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (30 Eylül 2026)	**USD Bakiyesi**	**AVRO Bakiyesi**	**TL Bakiyesi**	**Toplam (TL Cinsinden)**
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	7.096.791.025	7.096.791.025
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	218.875	-	1.951.796.560	1.962.502.415
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	401.800	-	5.059.069.142	5.078.722.426
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	80.620.000	80.620.000
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	**620.675**	**-**	**14.188.276.727**	**14.218.635.866**
Grup'un Özkaynak Toplamı				**14.451.757.398**
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				**% 0,00**

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31 Aralık 2025)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	Toplam (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	7.305.515.201	7.305.515.201
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	980.025	-	1.065.422.937	1.117.643.783
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	389.650	-	4.005.460.831	4.026.223.416
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	100.224.541	100.224.541
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	**1.369.675**	**-**	**12.476.623.510**	**12.549.606.941**
Grup'un Özkaynak Toplamı				**15.467.416.787**
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				**% 0,00**

Yukarıdaki TRİK tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Holding A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 45.148.144 TL nominal değerli payları, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, Bizimevler 10 ve 11 projelerine ilişkin olarak arsa sahipleri lehine 960.000.000 TL (2025: 1.193.445.280 TL) ipotek verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş., Bizimevler 12 ve 13 projeleri için arsa sahiplerine 2.675.000.000 TL (2025: 3.325.485.547 TL) ipotek vermiştir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 12.124.658.000 TL ipotek mevcuttur (2025: 11.663.637.692 TL, 789.000 USD).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler

	Tutar (TL)
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	15.340.152
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	73.415.294
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	53.821.376
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	21.283.269

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 53.821.376 TL tutarındaki davalarının 26.817.762 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Not 10 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	234.244.612	186.461.465
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	102.281.276	81.897.950
Toplam	**336.525.888**	**268.359.415**

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin karşılığı	180.846.989	137.494.776
Toplam	**180.846.989**	**137.494.776**

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	372.852.658	351.971.135
Toplam	**372.852.658**	**351.971.135**

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, tam 73.730 TL (2025: 53.919 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerleme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	**01 Ocak – 30 Eylül 2025**
İskonto oranı	%20,43	%19,74
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%26	%25

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ekim 2026 tarihinden itibaren geçerli olan tam 73.730 TL tavan tutarı (1 Ekim 2025: 53.919 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	**01 Ocak – 30 Eylül 2025**
1 Ocak itibarıyla bakiye	351.971.135	272.306.355
Cari dönem karşılık tutarı	143.901.045	123.873.408
Aktüeryal kazanç/kayıp	11.121.046	29.442.328
Ödemeler	(57.877.263)	(54.687.045)
Net parasal pozisyon kazanç/kayıp	(76.263.305)	(66.651.045)
Dönem sonu bakiyesi	**372.852.658**	**304.284.001**

Not 11 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen avanslar (*)	1.066.042.250	942.678.657
Gelecek aylara ait giderler	147.796.818	155.170.364
Toplam	**1.213.839.068**	**1.097.849.021**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen avanslar	11.578.343	8.621.506
Gelecek yıllara ait giderler	5.968.759	4.432.588
Toplam	**17.547.102**	**13.054.094**

(*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 489.131.000 TL'si (2025: 532.852.184 TL) Bizimevler 12 Projesi avanslarından, 187.972.459 TL'si (2025: 223.786.859 TL) Bizimevler 9, 10 ve 11 Projesi avanslarından, 1.292.648 TL'si (2025: 3.066.406 TL) Kristalşehir Projesi avanslarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar (**)	518.341.071	353.423.219
Gelecek aylara ait gelirler (**)	24.352.459	16.082.788
Toplam	**542.693.530**	**369.506.007**

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar (**)	9.029.566.750	6.927.064.633
Gelecek yıllara ait gelirler (**)	12.683.387	101.974
Toplam	**9.042.250.137**	**6.927.166.607**

(**) Cari dönemde 25.793.474 TL'si Kristalşehir projesi (2025: 19.755.854 TL), 9.029.566.750 TL'si Bizimevler 9, 10, 11 ve 12 Projeleri (2025: 6.927.064.633 TL)'nden oluşmaktadır.

Not 12 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	692.722.112	735.858.067
Diğer KDV	20.500.447	87.449.494
İş avansları	54.071.483	38.907.474
Personel avansları	172.305	5.488.309
Gelir tahakkukları	25.905	2.635
Toplam	**767.492.252**	**867.705.979**

Kısa vadeli diğer yükümlülükler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	140.734.265	318.078.189
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	91.528.817	11.975.488
Gider tahakkukları	3.247.824	9.336.889
Diğer	5.645.673	17.381.783
Toplam	**241.156.579**	**356.772.349**

Uzun vadeli diğer yükümlülükler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	66.007.484	-
Toplam	**66.007.484**	**-**

Not 13 – Hasılat

01 Ocak-30 Eylül 2026 ve 01 Ocak-30 Eylül 2025 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Yurtiçi satışlar	13.566.087.901	4.913.976.148	11.014.149.969	3.741.855.571
Yurtdışı satışlar	821.256.045	240.404.147	920.912.700	292.538.930
Satış indirimleri (-)	(91.956.732)	(28.977.030)	(100.729.954)	(27.426.050)
Toplam	**14.295.387.214**	**5.125.403.265**	**11.834.332.715**	**4.006.968.451**

Not 14 – Niteliklerine Göre Giderler

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Satışların maliyeti	(13.134.972.345)	(4.248.868.073)	(10.531.598.307)	(3.517.280.165)
Genel yönetim giderleri	(2.456.609.760)	(797.442.437)	(2.454.982.840)	(755.333.191)
Pazarlama giderleri	(931.541.913)	(326.470.989)	(803.106.381)	(218.936.124)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(44.898.040)	(14.193.594)	(38.190.657)	(9.589.867)
	(16.568.022.058)	**(5.386.975.093)**	**(13.827.878.185)**	**(4.501.139.347)**

01 Ocak-30 Eylül 2026 ve 01 Ocak-30 Eylül 2025 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri (*)	(3.811.598.626)	(1.244.942.484)	(3.260.080.319)	(944.484.753)
İlk madde ve malzeme gideri	(4.886.538.794)	(1.560.487.025)	(3.175.817.365)	(1.113.334.490)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(1.073.511.709)	(334.014.758)	(829.534.537)	(271.862.995)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(484.523.573)	(171.469.095)	(373.358.223)	(83.256.072)
Kira ve iletim giderleri	(157.145.572)	(54.307.247)	(127.670.082)	(44.836.474)
Satılan ticari mallar maliyeti	(3.207.910.265)	(1.164.319.488)	(3.318.705.383)	(1.264.211.368)
Vergi, resim ve harçlar	(75.784.139)	(13.615.217)	(40.514.562)	(13.101.154)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(359.063.537)	(166.018.701)	(434.964.557)	(170.346.649)
Amortisman ve itfa giderleri	(522.127.284)	(171.884.644)	(555.149.891)	(182.106.205)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(312.419.209)	(102.871.694)	(391.247.340)	(128.329.137)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(112.917.838)	(42.682.721)	(95.254.104)	(31.117.536)
Garanti giderleri	(21.350.270)	(7.414.437)	(17.903.585)	(6.325.034)
Diğer	(1.543.131.242)	(352.947.582)	(1.207.678.237)	(247.827.480)
Toplam	**(16.568.022.058)**	**(5.386.975.093)**	**(13.827.878.185)**	**(4.501.139.347)**

(*) Personel giderlerinin 2.911.752.229 TL (2025: 2.263.987.056 TL)'si brüt ücret giderlerinden, 973.082.370 TL (2025: 867.678.295 TL)'si sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Personel giderlerinin fonksiyonel detayı:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Satışların maliyeti	(2.693.807.182)	(934.444.788)	(2.263.987.056)	(675.188.135)
Genel yönetim giderleri	(973.082.370)	(266.044.588)	(867.678.295)	(229.941.054)
Diğer	(144.709.074)	(44.453.108)	(128.414.968)	(39.355.564)
Toplam	**(3.811.598.626)**	**(1.244.942.484)**	**(3.260.080.319)**	**(944.484.753)**

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Satışların maliyeti	(198.867.080)	(64.884.167)	(242.964.600)	(75.500.270)
Genel yönetim giderleri	(280.175.350)	(92.025.522)	(275.364.697)	(96.407.538)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(43.084.854)	(14.974.954)	(36.820.594)	(10.198.397)
Toplam	**(522.127.284)**	**(171.884.643)**	**(555.149.891)**	**(182.106.205)**

Not 15 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

01 Ocak-30 Eylül 2026 ve 01 Ocak-30 Eylül 2025 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Vade farkı gelirleri	220.056.415	113.798.590	182.436.284	35.496.864
Kur farkı gelirleri	204.555.073	91.740.868	364.929.763	79.224.545
Kira gelirleri	45.594.983	20.831.515	33.690.947	16.043.471
Konusu kalmayan karşılıklar	109.336.021	33.348.752	92.575.912	38.716.071
Diğer	63.756.043	26.152.621	32.990.965	21.209.783
Toplam	**643.298.535**	**285.872.346**	**706.623.871**	**190.690.734**

Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Vade farkı giderleri	(418.030.084)	(93.612.964)	(377.796.563)	(58.096.026)
Kur farkı giderleri	(41.579.640)	(16.001.426)	(52.443.162)	(15.718.989)
Diğer	(222.730.936)	(155.705.972)	(87.442.871)	(29.024.187)
Toplam	**(682.340.660)**	**(265.320.362)**	**(517.682.596)**	**(102.839.202)**

Not 16 – Finansman Giderleri

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Faiz giderleri	(1.422.069.531)	(487.854.027)	(764.654.860)	(360.216.530)
Kur farkı giderleri	(4.301.632)	(1.602.421)	(14.276.866)	(1.275.701)
Toplam	**(1.426.371.163)**	**(489.456.448)**	**(778.931.726)**	**(361.492.231)**

Not 17 – Finansman Gelirleri

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Faiz gelirleri	134.087.996	37.919.065	60.951.235	20.280.555
Kur farkı gelirleri	19.427.568	11.092.697	28.786.299	4.984.609
Toplam	**153.515.564**	**49.011.762**	**89.737.534**	**25.265.164**

Not 18 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Cari dönem vergi varlık ve yükümlülükleri

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüler) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin (Temmuz 2023 tarihinden önce iktisap edilenler için) %25'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem vergi karşılıkları	33.825.482	103.290.447
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(27.498.454)	(51.646.989)
Toplam	**6.327.028**	**51.643.458**

01 Ocak-30 Eylül 2026 ve 01 Ocak-30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Cari dönem kurumlar vergisi	(33.825.482)	(2.290.469)	(85.533.129)	(45.251.132)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(56.881.454)	36.544.169	29.887.825	62.835
Dönem sonu bakiyesi	**(90.706.936)**	**34.253.700**	**(55.645.304)**	**(45.188.297)**

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı, bilanço tarihi itibarıyla %25'tir (2025: %25).

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur.

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)		Gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	01 Ocak – 30 Eylül 2026	01 Ocak – 30 Eylül 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(7.557.442.994)	(7.156.353.000)	(1.889.556.231)	(1.789.570.354)	(99.985.877)	36.425.729
Borç ve gider karşılıkları	918.220.745	853.851.613	228.195.314	212.241.716	15.953.598	19.346.043
Stok değer düşüklüğü karşılığı	39.760.754	32.234.889	9.940.189	8.058.724	1.881.465	(7.963.482)
Şüpheli alacak karşılığı	585.360.926	648.297.428	144.079.303	157.938.123	(13.858.820)	3.803.222
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	297.339.963	85.452.244	74.334.991	21.382.556	52.952.435	69.978.087
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	1.931.350	2.456.691	482.838	614.174	(131.336)	(197.532)
İndirilmemiş mali zararlar	431.902.584	550.977.753	107.975.646	136.887.515	(28.911.869)	(51.854.936)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan geçici farklar	(236.299.393)	(234.974.955)	(59.074.849)	(58.743.739)	(331.110)	1.441.529
Diğer	355.523.161	287.059.799	88.880.788	71.249.606	17.631.182	(34.447.493)
Toplam	**(5.163.702.904)**	**(4.930.997.538)**	**(1.294.742.011)**	**(1.239.941.679)**	**(54.800.332)**	**36.531.167**

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Eylül 2026	01 Ocak – 30 Eylül 2025
1 Ocak itibarıyla bakiye	(1.239.941.679)	(1.898.505.022)
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(56.881.454)	29.887.825
Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	2.081.122	6.643.342
Dönem sonu bakiyesi	**(1.294.742.011)**	**(1.861.973.855)**

Not 19 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Temmuz-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025	01 Temmuz-30 Eylül 2025
Net dönem karı / (zararı)	(2.393.829.578)	(1.174.767.406)	(2.650.326.070)	(1.200.073.950)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	(293.991.695)	(109.130.639)	(527.347.956)	(289.102.131)
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	(2.099.837.883)	(1.065.636.767)	(2.122.978.114)	(910.971.819)
Beheri 1 Kr olan nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	201.286.764.706	300.000.000.000	150.000.000.000	150.000.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	**(1,0432)**	**(0,3552)**	**(1,4153)**	**(0,6073)**

Grup'un dönem başı ve dönem sonunda bulunan paylarının sayısının mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem başı pay adedi	150.000.000.000	150.000.000.000
Dönem sonu pay adedi	300.000.000.000	150.000.000.000
Ağırlıklı ortalama adedi	201.286.764.706	150.000.000.000

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi pay senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (2025: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (2025: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (2025: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımda olan pay adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

Not 20 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur.

	30 Eylül 2026	
	Ticari Alacaklar	**Ticari Borçlar**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	99.893.450	11.929.514
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	24.724	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	22.021	10.720.578
Diğer	102.678	181.863
Toplam	**100.042.873**	**22.831.955**

	31 Aralık 2025	
	Ticari Alacaklar	**Ticari Borçlar**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	92.396.104	11.272.902
İHA GMBH Almanya	655.622	1.631.296
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	9.832	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	71.939	5.245.107
Diğer	139.281	158.779
Toplam	**93.272.778**	**18.308.084**

	30 Eylül 2026	
	Diğer Alacaklar	**Diğer Borçlar**
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	107.996.564	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	604.831.250	-
Diğer	40.431.542	1.334.950
Toplam	**753.259.356**	**1.334.950**

	31 Aralık 2025	
	Diğer Alacaklar	**Diğer Borçlar**
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	80.748.425	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	436.390.110	-
Diğer	56.705.149	3.769.990
Toplam	**573.843.684**	**3.769.990**

	30 Eylül 2026	
	Verilen Avanslar	**Alınan Avanslar**
İhlas Vakfı	-	6.700.000
Toplam	**-**	**6.700.000**

B) Grup'un, 01 Ocak-30 Eylül 2026 ve 01 Ocak-30 Eylül 2025 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur.

	01 Ocak-30 Eylül 2026	
	Yapılan Satışlar	**Yapılan Alışlar**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	650.286	1.156.426
Antalya İmar Ltd. Şti.	318.577	12.918.265
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	339.697	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	34.095.969	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	3.332.989	333.526
İhlas Vakfı	12.474.952	-
Diğer	66.480.281	2.096.832
Toplam	**117.692.751**	**16.505.049**

	01 Temmuz-30 Eylül 2026	
	Yapılan Satışlar	**Yapılan Alışlar**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	210.049	1.156.426
Antalya İmar Ltd. Şti.	109.596	12.918.265
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	118.513	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	12.467.981	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	112.433	-
İhlas Vakfı	743.808	-
Diğer	998	441
Toplam	**13.763.378**	**14.075.132**

	01 Ocak-30 Eylül 2025	
	Yapılan Satışlar	**Yapılan Alışlar**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	698.733	2.611.648
Antalya İmar Ltd. Şti.	362.399	15.780.983
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	418.897	-
İHA GMBH Almanya	28.287.879	28.693.143
Orta Asya Investment Holding Inc.	19.200.121	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	3.162.494	24.294
İhlas Vakfı	13.555.093	4.041.659
Diğer	80.868.317	2.086.332
Toplam	**146.553.933**	**53.238.059**

	01 Temmuz-30 Eylül 2025	
	Yapılan Satışlar	**Yapılan Alışlar**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	242.518	2.109.231
Antalya İmar Ltd. Şti.	137.029	9.122.949
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	162.585	-
İHA GMBH Almanya	6.666.776	6.372.037
Orta Asya Investment Holding Inc.	3.398.384	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	275.174	-
İhlas Vakfı	6.548.153	-
Diğer	10.095.426	651.495
Toplam	**27.526.045**	**18.255.712**

	01 Ocak-30 Eylül 2026	
	Faiz geliri	**Faiz gideri**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	23.287.531	2.850.343
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	25.656.485	-
Diğer	634.063	-
Toplam	**49.578.079**	**2.850.343**

	01 Temmuz-30 Eylül 2026	
	Faiz geliri	**Faiz gideri**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	10.069.642	1.155.426
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	8.267.379	-
Toplam	**18.337.021**	**1.155.426**

	01 Ocak-30 Eylül 2025	
	Faiz geliri	**Faiz gideri**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	21.159.146	-
Diğer	823.610	-
Toplam	**21.982.756**	**-**

	01 Temmuz-30 Eylül 2025	
	Faiz geliri	**Faiz gideri**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	6.984.990	-
Diğer	511.707	-
Toplam	**7.496.697**	**-**

	01 Ocak-30 Eylül 2026	
	Kesilen kira faturaları	**Alınan kira faturaları**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	3.750.011	192.460
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	2.120.343	-
İhlas Vakfı	1.634.223	-
Diğer	16.729.327	2.883.183
Toplam	**24.233.904**	**3.075.643**

	01 Temmuz-30 Eylül 2026	
	Kesilen kira faturaları	**Alınan kira faturaları**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	3.750.011	192.460
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	669.114	-
İhlas Vakfı	513.278	-
Diğer	100.007	-
Toplam	**5.032.410**	**192.460**

	01 Ocak-30 Eylül 2025	
	Kesilen kira faturaları	**Alınan kira faturaları**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	2.948.205	234.637
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	2.069.537	-
İhlas Vakfı	1.552.130	-
Diğer	910.843	478.216
Toplam	**7.480.715**	**712.853**

	01 Temmuz-30 Eylül 2025	
	Kesilen kira faturaları	**Alınan kira faturaları**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	1.206.622	234.637
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	647.374	-
İhlas Vakfı	560.187	-
Diğer	122.494	150.048
Toplam	**2.536.677**	**384.685**

	01 Ocak-30 Eylül 2026	
	Maddi duran varlık satışları	**Maddi duran varlık alışları**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	-	1.063.025
Antalya İmar Ltd. Şti.	-	7.740.205
Toplam	**-**	**8.803.230**

	01 Temmuz-30 Eylül 2026	
	Maddi duran varlık satışları	**Maddi duran varlık alışları**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	-	713.776
Toplam	**-**	**713.776**

	01 Ocak-30 Eylül 2025	
	Maddi duran varlık satışları	**Maddi duran varlık alışları**
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	-	17.482
Diğer	-	12.608
Toplam	**-**	**30.090**

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01 Ocak-30 Eylül 2026 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 167.033.608 TL (2025: 238.479.206 TL), 01 Ocak-30 Eylül 2026 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 64.927.204 TL (2025: 89.540.756 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01 Ocak-30 Eylül 2026 ve 01 Ocak-30 Eylül 2025 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01 Ocak-30 Eylül 2026 döneminde 5.982.406 TL (2025: 4.815.757 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda bulunmaktadır.

Pay bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

Not 21 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

A) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 4 ve Not 5'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Borçlanmalar toplamı	4.100.641.763	3.350.938.053
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(637.368.783)	(705.655.453)
Net finansal borç	3.463.272.980	2.645.282.600
Özkaynak toplamı	14.451.757.398	15.467.416.787
Net finansal borç/ özkaynak oranı	**% 24**	**% 17**

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayrımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilecek bir türev enstürümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 5'te sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 4'te vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup'un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat	148.117.053	146.479.394
Finansal borçlar	4.100.641.763	3.350.938.053
Değişken faizli araçlar	-	-

Kur riski yönetimi:

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
A. Döviz cinsinden varlıklar	761.508.793	581.030.751
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	286.190.833	302.217.702
Net döviz pozisyonu (A-B)	**475.317.960**	**278.813.049**

Döviz Pozisyonu Tablosu

30 Eylül 2026	**TL Karşılığı**	**USD**	**AVRO**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	49.351.622	834.073	154.107	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	101.986.416	2.067.262	15.565	96
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	608.683.271	5.762.781	5.887.336	-
3. Diğer	1.487.484	30.411	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**761.508.793**	**8.694.527**	**6.057.008**	**96**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**761.508.793**	**8.694.527**	**6.057.008**	**96**
10. Ticari Borçlar	30.378.941	286.313	294.981	-
11. Finansal Yükümlülükler	210.056.386	4.272.378	19.476	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	44.821.787	829.240	76.762	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**285.257.114**	**5.387.931**	**391.219**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	933.719	-	16.821	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**933.719**	**-**	**16.821**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**286.190.833**	**5.387.931**	**408.040**	**-**
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	**475.317.960**	**3.306.596**	**5.648.968**	**96**
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(90.031.008)**	**(1.657.356)**	**(161.606)**	**96**
21. İhracat	**799.540.326**	**14.524.396**	**1.682.747**	**550.090**
22. İthalat	**1.272.369.005**	**19.702.125**	**8.046.541**	**114.891**

Döviz Pozisyonu Tablosu

31 Aralık 2025	**TL Karşılığı**	**USD**	**AVRO**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	45.292.386	672.121	104.695	40.509
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	42.881.884	776.325	24.009	130
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	490.230.085	3.637.607	4.725.604	-
3. Diğer	2.626.396	49.289	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**581.030.751**	**5.135.342**	**4.854.308**	**40.639**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**581.030.751**	**5.135.342**	**4.854.308**	**40.639**
10. Ticari Borçlar	33.842.318	370.309	224.966	-
11. Finansal Yükümlülükler	238.787.332	4.479.794	1.285	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	28.346.229	474.698	48.657	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**300.975.879**	**5.324.801**	**274.908**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.241.823	-	19.799	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**1.241.823**	**-**	**19.799**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**302.217.702**	**5.324.801**	**294.707**	**-**
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	**278.813.049**	**(189.459)**	**4.559.601**	**40.639**
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(185.697.203)**	**(3.401.657)**	**(117.346)**	**40.639**
21. İhracat	**1.110.308.155**	**19.299.658**	**4.110.070**	**559.634**
22. İthalat	**1.856.103.476**	**26.455.504**	**13.749.479**	**8.091.435**

30 Eylül 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

30 Eylül 2026: 47.531.799 TL daha düşük / yüksek olacaktı.
30 Eylül 2025: 121.622.449 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	30 Eylül 2026 Kar/Zarar		**30 Eylül 2025 Kar/Zarar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	USD kurunun % 10 değişmesi halinde:			
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	16.173.587	(16.173.587)	(140.299.129)	140.299.129
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	**16.173.587**	**(16.173.587)**	**(140.299.129)**	**140.299.129**
	AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:			
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	31.357.591	(31.357.591)	17.663.187	(17.663.187)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	**31.357.591**	**(31.357.591)**	**17.663.187**	**(17.663.187)**
	Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:			
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	621	(621)	1.013.493	(1.013.493)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**621**	**(621)**	**1.013.493**	**(1.013.493)**
Toplam (3+6+9)	**47.531.799**	**(47.531.799)**	**(121.622.449)**	**121.622.449**

E) Kredi riski yönetimi

Grup'un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Eylül 2026	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	**100.042.873**	**5.225.983.539**	**753.259.356**	**85.074.464**	**241.178.974**	**398.189.916**
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	255.252.814	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	100.042.873	5.181.729.905	753.259.356	85.074.464	241.178.974	398.189.916
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	44.253.634	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	6.950.040	1.175.890.163	-	88.462.222	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(6.950.040)	(1.131.636.529)	-	(88.462.222)	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2025	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	**93.272.778**	**4.323.735.368**	**573.843.684**	**35.953.462**	**162.782.402**	**544.965.408**
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.141.449.665	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	93.272.778	4.303.401.416	573.843.684	35.953.462	162.782.402	544.965.408
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	20.333.952	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	4.350.352	1.190.396.381	-	109.657.373	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(4.350.352)	(1.170.062.429)	-	(109.657.373)	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçmemiş	6.402.326.960	5.356.492.413
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	18.748.933	16.839.011
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	91.434	11.221.217
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	145.400.052	7.757.244
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	728.110.379	816.855.237
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	96.731.265	101.710.324
Eksi: Değer düşüklüğü	(1.227.048.791)	(1.284.070.154)
Toplam	**6.164.360.232**	**5.026.805.292**

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Mevduat tutarları, finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

	30 Eylül 2026				
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**8.988.429.825**	**11.639.857.255**	**1.863.826.009**	**5.518.967.452**	**4.257.063.794**
Banka Kredileri	3.659.430.333	4.843.009.011	954.501.591	2.528.298.506	1.360.208.914
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	441.211.430	960.622.191	49.742.939	147.596.457	763.282.795
Ticari Borçlar	4.056.364.507	5.004.802.498	423.545.510	2.447.684.903	2.133.572.085
Diğer Borç ve Yükümlülükler	831.423.555	831.423.555	436.035.969	395.387.586	-

	31 Aralık 2025				
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**9.710.614.923**	**12.708.910.094**	**1.893.428.915**	**6.303.039.636**	**4.512.441.543**
Banka Kredileri	2.836.238.716	3.206.906.421	796.493.368	2.185.632.728	224.780.325
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	514.520.865	1.229.314.723	53.914.119	161.426.093	1.013.974.511
Ticari Borçlar	5.666.866.146	7.579.699.754	501.821.641	3.804.191.406	3.273.686.707
Diğer Borç ve Yükümlülükler	692.989.196	692.989.196	541.199.787	151.789.409	-

Not 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Yoktur.

Not 23 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

İnşaat projelerine ilişkin açıklamalar

Grup, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde KRİSTALŞEHİR inşaat projesine devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Grup'a ait toplam dairelerin 3.153 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, teslim edilen konutlardan 3.153 adedi, işyerlerinden ise 51 adedinin faturası kesilmiştir. Avans karşılığı satılan kalan dairelerin faturalama işlemi kalan kısmın teslimiyle birlikte yapılacaktır.

Bizimevler 9 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 14.607 m^2 büyüklüğündeki 648 ada 5 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 145 adet daire ve 16 ticari ünite inşa edilmiştir.

Bizimevler 10 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.590 m^2 büyüklüğündeki 629 ada 7 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde 548 adet daire ve 44 ticari ünite inşa edilmiştir. 2023 Ocak ayında yapılan ilave Hasılat Paylaşım sözleşmesi ile İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 7.403 m^2 büyüklüğündeki 629 ada 3 Parselde kayıtlı arsa üzerine 93 adet daire ve 14 adet ticari ünite inşa edilmiştir. Böylelikle Bizimevler 10 projesi 641 adet daire ve 58 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m^2 büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşa edilmiştir.

Bizimevler 12 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 42.966 m^2 büyüklüğündeki 645 ada 2 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 473 adet daire ve 25 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 13 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 32.310 m^2 büyüklüğündeki 637 ada 4 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır.

Grup, İstanbul ili, Başakşehir İlçesi'nde bulunan muhtelif parsellerden oluşan toplam 117 dönüm arsa üzerinde konut projesi inşa etmek üzere arsa sahipleri ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje çalışmalarının tamamlanmasının ardından inşaata başlanacaktır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Eylül 2026 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Kasım 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.

Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Finansal yatırımlar	44.931.370	260.891.369
Peşin ödenmiş giderler	76.119.090	55.501.742
Maddi duran varlıklar	2.560.409.235	2.883.361.028
Maddi olmayan duran varlıklar	140.761.084	102.067.526
Kullanım hakkı varlıkları	337.061.555	327.825.506
Ertelenmiş gelirler	(1.941.427.404)	(3.740.827.478)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(1.073.316.143)	(1.027.574.979)
Diğer yükümlülükler	(21.607.305)	(22.767.822)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	(321.367.962)	(53.653.683)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	1.017.322.257	971.876.601
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-	103.062
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(85.847.430)	(7.606.727)
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.116.273.294)	(6.206.651.251)
Ödenmiş sermaye ve geçmiş yıl kar/zararı	1.395.880.231	(1.460.373.052)
Hasılat	(1.826.365.076)	(979.447.639)
Stoklar ve satışların maliyeti	7.299.930.440	8.152.638.475
Faaliyet gideri	374.128.154	443.323.496
Esas faaliyetlerden diğer gelir/(gider)	(56.147.457)	(10.486.900)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider)	262.249.267	7.253.031
Finansman geliri/(gideri)	87.107.037	47.772.455
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)	301.967.301	107.529.830
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	**1.455.514.950**	**(149.245.410)**