

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

2016 / ÖZEL-116



İSTANBUL-TUZLA

" 134 ADET B.B. DEĞERLEME RAPORU "

İÇİNDEKİLER

1. Rapora İlişkin Bilgiler
2. Değerleme konusu taşınmaz
3. Tapu Sicil Kayıtları
4. Takyidat Bilgileri
5. Ana gayrimenkulun Özellikleri
6. Bağımsız Bölümün Tanımı ve/veya İç Mekan Özellikleri
7. Gayrimenkulün Konumu ve Çevresel Özellikleri
8. Ulaşım ve Yerleşim Krokisi
9. İmar Durumu
10. Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler
11. Nihai Değer Takdiri
12. Değerleme Uzmanının Görüşü ve Açıklaması
13. Değerleme Uzmanı Bilgileri
14. Sorumlu Değerleme Uzmanı
15. Değerleme yöntemleri
16. Fotoğraflar-Ekler

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

1.Rapora ilişkin bilgiler

| | | | |
|--|--|-----------------------------|---|
| Değerlemeyi Talep Eden | YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI.A.Ş. | | |
| Değerlemesi Yapılacak Gayrimenkulün Açık Posta Adresi | Evliya Çelebi Mahallesi, Sahil Bulvarı, No:6, 7454 parsel, Tuzla/İSTANBUL | | |
| Değerleme Raporunun Kullanım Yeri | - | | |
| Değerlemenin Amacı | Piyasa rayiç değerinin tespiti | | |
| Değerleme Konusu | 7454 Parsel üzerinde inşası devam eden ve yapı bünyesinde yer alan 134 adet bağımsız bölümün piyasa rayiç değerinin belirlenmesi. | | |
| Talep Tarihi | 31 Ekim 2016 | | |
| Değerleme Tarihi | 1 Kasım 2016 | | |
| Takdir Edilen Değer | 8 Kasım 2016 | | Takdir Edilen Değer |
| | | | 56.055.000,00 TL |
| | | | 15.932.410,54 EUR |
| | 1 EURO | 3,518 TL | Mevcut Durum Takdir Edilen Değeri* |
| 1 USD | 3,184 TL | Sigortaya Esas Değer | 56.055.000,00 TL |

TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER

2.Değerlemesi yapılan taşınmaza ilişkin özet bilgiler

| Bina /proje ise | | Bağımsız Bölüm ise | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| Yapı Sınıfı | 5-B | Yapı sınıfı | |
| İnşaat Başlangıç Tarihi | | İnşaat Başlangıç Tarihi | |
| Blok Adeti (site) | | Yapının topl.kat adt. | |
| Topl.bağ.böl. adt | 134 | Topl.bağ.böl. adt (site) | |
| Arazi alanı (site) | m ² | Bulunduğu kat | |
| Kat Adedi | 8 | Tipi | |
| Değerl. Yapı/Site Alanı | m ² | Alan | |
| Fonksiyon | T+H | Kullanım amacı/Fonksiyon | |
| Doluluk / boşluk oranı | | Doluluk / boşluk durumu | |
| Arazi ise | | Koordinatlar | |
| Büyüklüğü | 17.063,91 m ² | Coğrafi Koordinatlar | N: |
| İmar fonksiyonu | T+H | | |
| Mevcut kullanımı | Karma proje | | E: |
| Üzerinde yapı olup olmadığı | İnşaat halinde | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Şehir içi meskun | <input type="checkbox"/> Şehir merkezi | <input type="checkbox"/> Şehir 2.cil merkez | <input type="checkbox"/> Köy merkezi |

TAPU BİLGİLERİ

3.Tapu Sicil Kayıtları

| Ana Gayrimenkulün | | | | Bağımsız Bölümün | |
|--|---|---------------|-----------|--------------------|-------------------------------------|
| İli | İSTANBUL | Pafta No | 21 | Niteliği | |
| İlçesi | TUZLA | Ada No | - | Arsa Payı | |
| Bucağı | - | Parsel No | 7454 | Blok No | |
| Mahallesi | MERKEZ MAHALLESİ | Niteliği | ARSA | Kat No | |
| Köyü | - | Yüzölçümü | 17.063,91 | Bağımsız Bölüm No | |
| Sokağı | - | Yevmiye No | | Eklentisi | |
| Mevkii | | Cilt No | 121 | Tapu Belgesi Cinsi | Kat Mülkiyeti |
| Sınırı | PLANINDADIR | Sahife No | 11809 | | Kat İrtifakı |
| Tapunun edinme tarihi ve edinme sebebi | | | | | Cins tashihli |
| Tarih | | Edinme sebebi | | | Kadastro tespitli |
| Sahibi | Malikin Adı&Soyadı - Ünvanı | | | | Hisse |
| | YEŞİL GLOBAL İNŞAAT TURİZM OTELCİLİK A.Ş. MUSTAFA AKMAN ZEKİ ERKİN BÜTE | | | | 3000/5000 1000/5000 1000/5000 |
| | Son 3 yıldaki el el değiştirme bilgileri | | | | |
| Önceki mülk sahipleri | | | | | |

TAKYİDAT BİLGİLERİ

4.Takyidat Kayıtları

01.11.2016 tarihinde saat 14:35' de Tuzla Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan resmi TAKBİS belgesine göre, 7454 parsel üzerinde ;

Beyanlar Hanesinde;

Herhangi bir beyan bilgisi bulunmamaktadır.

Şerhler Hanesinde;

Mustafa AKMAN hissesinde;

İhtiyati Tedbir: İSTANBUL ANADOLU 27. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/10/2016 tarih 2016/371 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:tedbir) 18.10.2016 tarih 18478 yevmiye

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. hissesinde;

İhtiyati Tedbir: İSTANBUL ANADOLU 27. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/10/2016 tarih 2016/371 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:tedbir) 21.10.2016 tarih 18809 yevmiye

Hak ve Mükellefiyetler Hanesinde;

-İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : Planında gösterilen 371.54 M2.lik kısmında İSKİ lehine daimi irtifak hakkı)17.04.2008 - 4294

-İrtifak hakkı vardır. M:İski Gen.Müd.lehine 518.28 m2.lik kısımda daimi irtifak hakkı 25.11.2008 tarih 12844 yevmiye

İpotek Hanesinde;

-Mustafa Akman adına 750.000 tutarında (para birimi belirtilmemiştir) 1. dereceden ipotek mevcut olup borçlu Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.dir. 19.02.2013 tarih 2503 yevmiye

Her ne kadar yukarıda belirtilen takyidatların taşınmazların devir ve temlikini kısıtlayıcı olduğu tespit edilse de; tedbirin kaldırılması ile ilgili İstanbul Anadolu 27.Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2016/371 sayılı ve 28.10.2016 tarihli yazısı incelenmiş olup, mahkemece konulan " İhtiyati Tedbir " kararının kaldırılmasına karar verildiği tespit edilmiştir. Bu minvalde, halihazırdaki takyidat kayıtlarının taşınmazların devir ve temlikini kısıtlayıcı veya değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte olmadığı kanaati edinilmiştir. Bu sebeple konu gayrimenkullerin tapu kayıtları açısından portföye alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. (Konu üst yazı rapor ekinde sunulmuştur.)

TAŞINMAZIN TANIMI

5. Ana Gayrimenkulun Tanımı

Söz konusu taşınmaz; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Evliya Çelebi Mahallesi, Sahil Bulvarı üzerinde yer almaktadır. D 100 Karayolu üzerinde yer alan İçmeler Kavşağına dönülerek 100 m ilerlenir, sağa Sahil Bulvarına dönülerek yaklaşık 500 m devam edildiğinde, sağda yer alan Double Tree by Hilton karşısında Tuzla Elexia Projesine ulaşılır.

Taşınmazların bulunduğu bölge ticaret ağırlıklı yapılaşmaya sahip olup, sanayi, tersane ve ticaret alanlarının yoğun olduğu bir lokasyondadır. Taşınmazların çevresinde çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren betonarme binalar bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmaz imar planında Ticaret + Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Evliya Çelebi Mahallesi sınırları içerisinde kalan 7454 parsel, tapu kayıtlarına göre 17.063,91 m2 alana sahiptir. Parsel üzerinde inşasına devam edilmekte olan, kat irtifakı kurulmamış A, B1, B2, C ve D olmak üzere toplam 5 blok yer almaktadır. Değerleme konusu taşınmaz D 100 Karayolu üzerinde bulunan İçmeler Kavşağına yakın konumda yer almakta olup, yakın çevresinde Double Tree by Hilton, Özel Tuzla İşbir Hastanesi, Tuzla Tershanesi, Tuzla Kaymakamlığı, Tuzla İlçe Nüfus Müdürlüğü, Tuzla Stadyumu ve birçok işletme ve konut alanları yer almaktadır. Parsel üzerinde inşasına başlanmış olan yapı mimari projesine göre A, B1, B2, C ve D olmak üzere toplam 5 bloktan oluşacak olup, tarafımızca değerlemesi talep edilen 134 adet mesken C blok 3., 4, ve 5. katlarında konumlanmaktadır.

C Blok : 2 bodrum kat, zemin kat, 5 normal kat ve çatı kattan oluşmakta olup 2.bodrum katta ortak depo, kazan dairesi, tesisat malzeme ofisi, otopark, hamam, spa salonu, termal havuz, jimnastik salonu ve bay-bayan wc hacimleri, 1. bodrum katta mutfak, yemekhane, çamaşırhane, klima santrali, depo, bay-bayan mescid ve otopark, Zemin katta: 8 adet asma katlı dükkan (211, 212, 213, 222(depolu), 223(depolu), 224, 225(depolu), 226(depolu)) ve 11 tek katlı dükkan (227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237(depolu) nolu bb.ler); 1. normal katta: 21 adet ofis (135,136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 nolu bb.ler) ile zemin kattaki 8 adet dükkanın asma katları, 2.normal katta 35 adet ofis (156, 157, 158, 159,160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 nolu bb ler), 3.normal katta 23 adet 1+1 mesken (16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43 nolu bb ler), 21 adet 2+1 mesken (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 42, 44, 45, 46 nolu bb ler), 2 adet 3+1 mesken (17, 18 nolu bb ler), 4.normal katta 25 adet 1+1 mesken (47, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 95 nolu bb ler), 22 adet 2+1 mesken (48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 73, 74, 91, 93, 94 nolu bb ler), 2 adet 3+1 mesken (66, 67 nolu bb ler), 5.normal katta 1 adet 3+1 mesken (117 nolu bb), 2 adet 2+1 dubleks mesken (99, 132 nolu bb ler), 35 adet 3+1 dubleks mesken (96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133 nolu bb ler), 1 adet 4+1 dubleks mesken (134 nolu bb) yer almaktadır.

Taşınmazların inşası devam etmekte olup halihazırda kaba inşası tamamlanmıştır. Mevcutta bağımsız bölümler arasında yer alan duvarların yapılmadığı görülmüş olup inşaat devam etmektedir. Kat irtifakının kurulmamış olması sebebiyle bağımsız bölüm tanımı ve iç mekan özellikleri anlatılmamıştır. Ancak Tablo 2 de her bir bağımsız bölüme ait oda sayısı, alan, cephe ve kat bilgileri gösterilmiştir.

6.Bağımsız Bölümün Tanımı ve/veya İç Mekan Özellikleri

Değerleme konusu 7454 parsel üzerinde inşasına başlanmış olan yapının kat irtifakının kurulmamış olması sebebiyle, bağımsız bölüm tanımı ve iç mekan özellikleri anlatılmamıştır. Ancak Tablo 2 de her bir bağımsız bölüme ait oda sayısı, alan, cephe ve kat bilgileri gösterilmiştir.

GAYRİMENKULÜN KONUM BİLGİLERİ

7.Gayrimenkulün Konumu ve Çevresel Özellikleri

Elexia Tuzla, 17.063,91 m2 arazi üzerine kurulu AVM, Konut, Ofis, Otel ve Thermal Spa'dan oluşan bir karma projedir. Tuzla'nın merkezinde, Metro'ya 100 metre, Hızlı tren istasyonuna 150 metre, hastane, belediye, kaymakamlık gibi kurumlara yürüme mesafesinde, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 8 km, Tuzla Port Marina ve eğlence merkezine 3 km mesafede olup, çok iyi bir lokasyona sahiptir. Taşınmaz 1.derecede deprem bölgesinde yer almaktadır.

8.Ulaşım ve Yerleşim Krokisi



40.847231, 28.297206

İMAR BİLGİLERİ

9.İmar Durumu

İMAR DURUMU

02.11.2016 tarihinde saat 14:00 da, Tuzla Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemeye göre;

İMAR PLANI ADI VE ÖLÇEĞİ Tuzla 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İMAR PLANI ONAY TARİHİ

FONKSİYON Ticaret + Hizmet

NİZAM

TAKS

YÜKSEKLİK

KAKS

ÇEKME MESAFESİ

AÇIKLAMALAR

Taşınmazın dosyasında herhangi bir olumsuz belgeye rastlanmamıştır.

YASAL EVRAKLAR

Belediyesinden temin edilen İmar planı paftası örneği ile arsanın uygunluğu tespit edilmiştir.

| | YOK | VAR | GÖRÜLDÜ | TARİH | NO | YENİLENME VAR/YOK |
|-----------------------------------|-----|-----|---------|------------|--------|-------------------|
| MİMARİ PROJE | | x | x | 26.01.2016 | | |
| YAPI RUHSATI | | | | | | |
| TADİLAT YAPI RUHSATI | | x | x | 29.01.2016 | 105/16 | |
| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ | | | | | | |

TAŞINMAZIN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN ANALİZ

Taşınmazın yargıya intikal eden herhangi bir durumu olmamıştır.

DEĞERLEMEYİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

10. Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler

Olumlu Faktörler

- * Konumunun elverişli olması,
- * Çevresindeki alanların faal olarak kullanımda olması.

Olumsuz Faktörler

*

KIYMET TAKDİR TABLOSU

11. Nihai Değer Takdiri

| | Birim Değer (TL/m ²) | Alan (m ²) | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|---|
| ARSA DEĞERİ | .-TL/m ² | m ² | |
| BİNA DEĞERİ | .-TL/m ² | m ² | |
| Düzeltilme (Bina Önü betonu, sundurma, vs.) | | | |
| Taşınmazın Toplam Takdir Edilen Değeri | | | 56.055.000 TL ElliAltıMilyonElliBeşBinTürkLirası |

12. Değerleme Uzmanının Görüşü ve Açıklaması

Satışı Çok Kolay

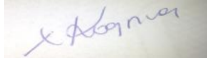

Satılabilir

Alıcısı Az

Satılmaz

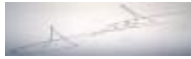
Taşınmazın yapılan incelemeleri neticesinde " **Satılabilir** " nitelikte olduğu takdir ve tespit edilmiştir.

13. Değerleme Uzmanı Bilgileri

| Görevli Değerleme Uzmanı | Kontrol |
|---|---|
| <p>Nilüfer KIZILKONCA Değerleme Uzmanı</p>  | <p>Nil Birsen ORAL Genel Müdür SPK Lisans No: 403129</p>  |

14. Sorumlu Değerleme Uzmanı

Ahmet Önder ORAL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 402508



* Ekte taşınmaz/taşınmazlara ait fotoğraflar, tapu senedi, mevcut ise diğer belgeler sunulmaktadır.

* Tapu sicil kaydındaki takyidatlar değerlendirilmede göz önünde bulundurulmuştur.

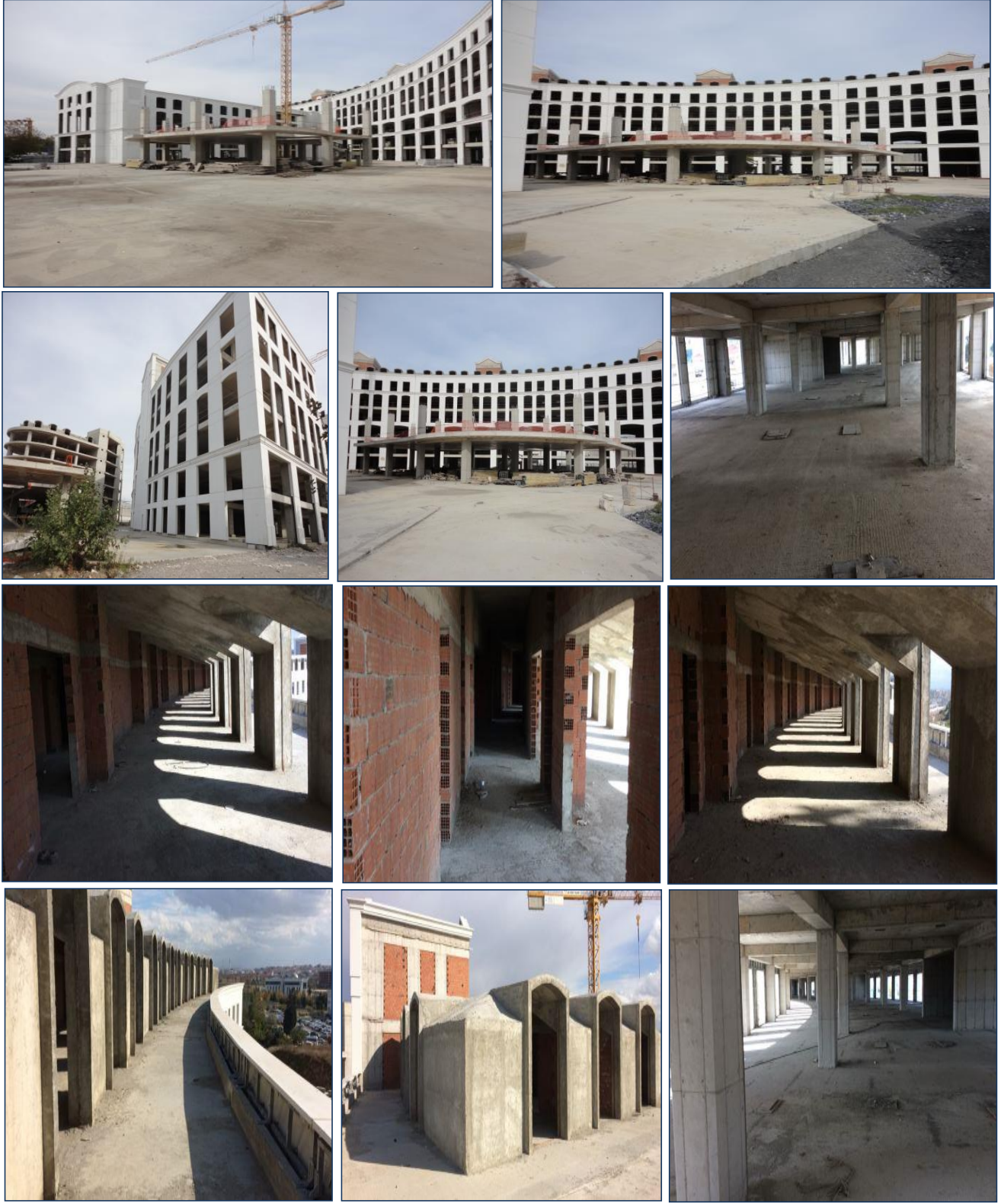
* Değerlemede %10 yanılma payı mevcuttur.

* Fiyatlara KDV dahil edilmemiştir.

* İşbu raporun, firmamızın Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ile yapmış olduğu sözleşme'ye istinaden Yeşil GYO raporu tamamen veya kısmen yayımlama hakkında sahiptir.

| DEĞERLEME |
|---|
| 15.Değerleme yöntemlerinin uygulanması |
| Değerlemede Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır. |
| 1. Emsal Karşılaştırma Yöntemi |
| EMSAL ARAŞTIRMASI |
| Emsal 1 |
| Aras Emlak, 0 216 329 45 65 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan yeni binanın 3. katında konumlu 1+1 60 m2 alanlı mesken 350.000 TL bedelle satılıktır. (5.833,00 TL/m2) |
| Emsal 2 |
| Özen Emlak, 0 216 395 77 44 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Viva Terra Sitesi 5. katında konumlu 3+1 130 m2 alanlı dubleks mesken 850.000 TL bedelle satılıktır. (6.338,00 TL/m2) |
| Emsal 3 |
| Realty World, 0 216 399 23 13 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Tuzla Modern Evleri 4. katında konumlu 3+1 120 m2 alanlı mesken 840.000 TL bedelle satılıktır. (7.000,00 TL/m2) |
| Emsal 4 |
| Remax, 0 216 677 10 10 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Viva Terra Sitesi 5. katında konumlu 2+1 110 m2 alanlı mesken 755.000 TL bedelle satılıktır. (6.864,00 TL/m2) |
| Emsal 5 |
| Tapari Emlak, 0 216 504 71 14 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Tuzla Modern Evleri bodrum katında konumlu 2+1 105 m2 alanlı mesken 700.000 TL bedelle satılıktır. (6.667,00 TL/m2) |
| Emsal 6 |
| Özen Emlak, 0 216 395 77 44 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Tuzla Modern Evleri 1. katında konumlu 2+1 95 m2 alanlı mesken 600.000 TL bedelle satılıktır. (6.316,00 TL/m2) Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Viva Terra 4. katında konumlu 2+1 80 m2 alanlı mesken 500.000 TL bedelle satılıktır. (6.250,00 TL/m2) Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Viva Terra 4. katında konumlu 1+1 60 m2 alanlı mesken 370.000 TL bedelle satılıktır. (6.167,00 TL/m2) |
| Emsal 7 |
| Marin City, 0 216 444 97 85 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Marin City 2. katında konumlu 2+1 70 m2 alanlı mesken 480.000 TL bedelle satılıktır. (6.857,00 TL/m2) Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Marin City 4. katında konumlu 1+1 60 m2 alanlı mesken 390.000 TL bedelle satılıktır. (6.500,00 TL/m2) |
| Emsal 8 |
| Future Emlak, 0 216 456 00 11 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Casa Mia Evleri 1. katında konumlu 2+1 70 m2 alanlı mesken 460.000 TL bedelle satılıktır. (6.571,00 TL/m2) |
| Emsal 9 |
| Anahtar Emlak, 0 216 395 03 53 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Yaylapark Evleri bodrum katında konumlu 1+1 65 m2 alanlı mesken 415.000 TL bedelle satılıktır. (6.385,00 TL/m2) |
| Emsal 10 |
| Sahibinden, 0 216 375 26 99 Değerleme konusu taşınmaz ile yakın konumda, yer alan Tuzla Modern Evleri zemin katında konumlu 1+1 55 m2 alanlı mesken 340.000 TL bedelle satılıktır. (6.182,00 TL/m2) |
| Emsallerin Değerlendirmesi |
| Emsaller taşınmaz ile aynı bölgede yer alan benzer taşınmazlar içerisinde seçilmiştir. Nihai değer takdir edilirken, bölgede az sayıda boş arazi olması göz önünde bulundurulmuştur. |

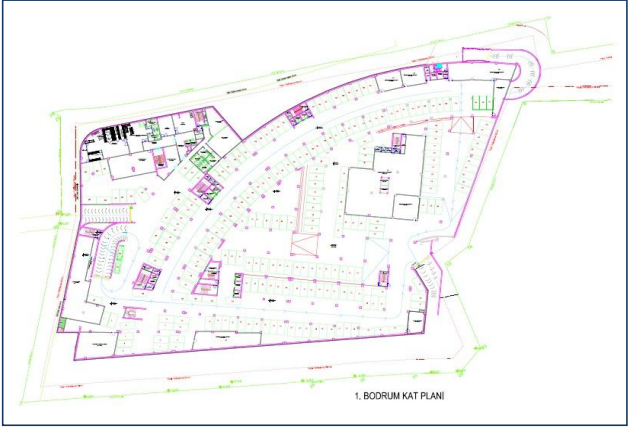
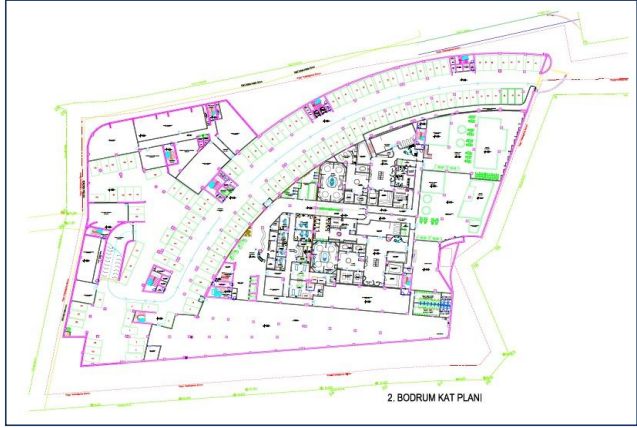
16. FOTOĞRAFLAR

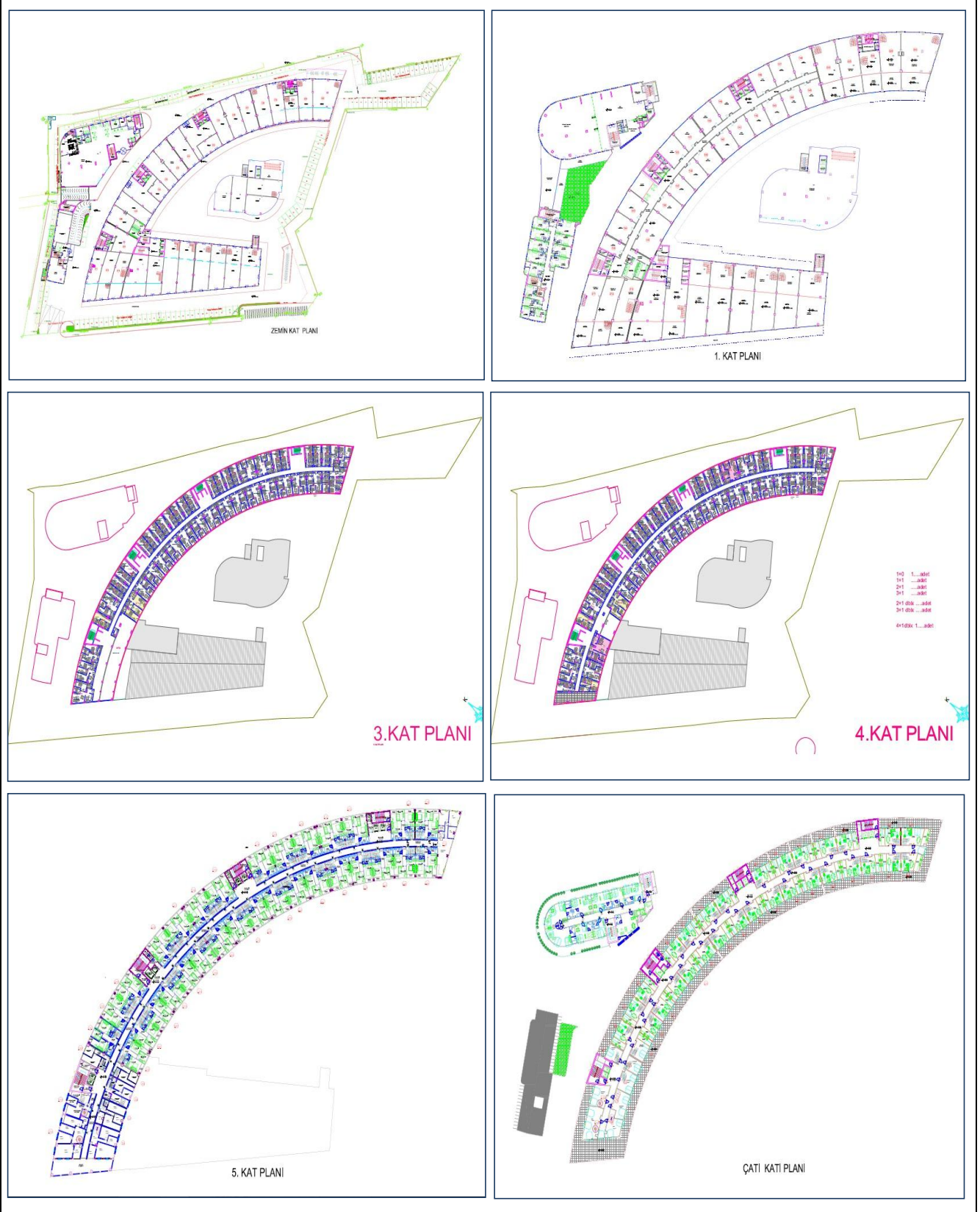




TADİLAT YAPI RUHSATI

| YAPISUHSATI | |
|---|--|
| 1. YAPISUHSATININ ADI | 2. YAPISUHSATININ NO |
| 3. YAPISUHSATININ TARİHİ | 4. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN TARİHİ |
| 5. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN YERİ | 6. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN ALANI |
| 7. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 8. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 9. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 10. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 11. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 12. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 13. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 14. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 15. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 16. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 17. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 18. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 19. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 20. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 21. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 22. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 23. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 24. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 25. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 26. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 27. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 28. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 29. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 30. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 31. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 32. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 33. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 34. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 35. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 36. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 37. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 38. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 39. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 40. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 41. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 42. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 43. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 44. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 45. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 46. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 47. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 48. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 49. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 50. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 51. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 52. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 53. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 54. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 55. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 56. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 57. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 58. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 59. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 60. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 61. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 62. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 63. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 64. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 65. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 66. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 67. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 68. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 69. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 70. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 71. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 72. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 73. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 74. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 75. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 76. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 77. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 78. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 79. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 80. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 81. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 82. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 83. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 84. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 85. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 86. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 87. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 88. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 89. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 90. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 91. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 92. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 93. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 94. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 95. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 96. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 97. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 98. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |
| 99. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI | 100. YAPISUHSATININ İZİN VERİLEN KATSAYISI |





VAZİYET PLANI



TAKYİDAT

| Raporlayan | Tarih / Saat | Başvuru No | Dekont No | Miktar |
|-------------|---------------------|------------|----------------------|----------|
| TKGM Portal | 01.11.2016 14:35:00 | 2016-31098 | 20161101-1306-F00763 | 17,50 TL |

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

| | | | |
|-------------------|------------------|----------------------|-------------|
| Zemin Tipi | AnaTasınmaz | Mevkii | |
| Zemin No | 35476090 | Cilt / Sayfa No | 121 / 11809 |
| İl / İlçe | İSTANBUL / TUZLA | Ada / Parsel | / 7454 |
| Kurum Adı | Tuzla | Yüzölçüm | 17063,91000 |
| Mahalle / Köy Adı | MERKEZ Mahallesi | Ana Taşınmaz Nitelik | ARSA |

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
|---------|--|--|--------------------|
| İrtifak | İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : Planında gösterilen 371.54 M2.lik kısmında İSKİ lehine daimi irtifak hakkı) | İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ (İSKİ) | 17.04.2008 - 4294 |
| İrtifak | İrtifak hakkı vardır. M:İSKİ GEN.MÜD.LEHİNE 518.28 M2.LİK KISIMDA DAİMİ İRTİFAK HAKKI 25.11.2008 TARİH 12844 YEVMİYE | İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ (İSKİ) | 25.11.2008 - 12844 |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Malik | Hisse Pay/Payda | Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye |
|---|---|---|
| MUSTAFA AKMAN | 1000 / 5000 | Kat Karşılığı Temlik - 19.2.2013 - 2503 |
| Ş/B/İ Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
| Şerh | İhtiyati Tedbir: İSTANBUL ANADOLU 27. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/10/2016 tarih 2016/371 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: tedbir) | 18.10.2016 - 18478 |
| ZEKİ ERKİN BÜTE | 1000 / 5000 | Kat Karşılığı Temlik - 19.2.2013 - 2503 |
| YEŞİL GLOBAL İNŞAAT TURİZM OTELCİLİK ANONİM ŞİRKETİ | 3000 / 5000 | Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 10.3.2016 - 4636 |
| Ş/B/İ Açıklama | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye |
| Şerh | İhtiyati Tedbir: İSTANBUL ANADOLU 27. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/10/2016 tarih 2016/371 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) | 21.10.2016 - 18809 |

İpotek

| Alacaklı | Borç | Derece | Tesis Tarih - Yevmiye |
|---------------|-----------|--------|-----------------------|
| MUSTAFA AKMAN | 750000,00 | 0,0 | 19.2.2013 - 2503 |

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Rapor Tarihi / Saati : 01.11.2016 / 14:36

1

| BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | BLOK | BULUNDUĞU KAT | NİTELİK | ODA SAYISI | NET M2 | BRÜT M2 | MANZARA | TAKDİR EDİLEN DEĞER (TL) |
|-------------------|------|---------------|---------|------------|--------|---------|---------|--------------------------|
| 1 | C | 3 | Konut | 2+1 | 79 | 88 | İÇERİ | 535.000,00 |
| 2 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 3 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 4 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 5 | C | 3 | Konut | 2+1 | 60 | 67 | İÇERİ | 410.000,00 |
| 6 | C | 3 | Konut | 2+1 | 60 | 67 | İÇERİ | 410.000,00 |
| 7 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 8 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 9 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 10 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 11 | C | 3 | Konut | 2+1 | 59 | 66 | İÇERİ | 400.000,00 |
| 12 | C | 3 | Konut | 2+1 | 60 | 67 | İÇERİ | 405.000,00 |
| 13 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 14 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 15 | C | 3 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 16 | C | 3 | Konut | 1+1 | 30 | 34 | İÇERİ | 205.000,00 |
| 17 | C | 3 | Konut | 3+1 | 65 | 73 | İÇERİ | 440.000,00 |
| 18 | C | 3 | Konut | 3+1 | 78 | 87 | DIŞARI | 530.000,00 |
| 19 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 20 | C | 3 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 21 | C | 3 | Konut | 1+1 | 31 | 35 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 22 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 23 | C | 3 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 24 | C | 3 | Konut | 2+1 | 64 | 72 | DIŞARI | 440.000,00 |
| 25 | C | 3 | Konut | 2+1 | 64 | 72 | DIŞARI | 440.000,00 |
| 26 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 27 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 28 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |

| BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | BLOK | BULUNDUĞU KAT | NİTELİK | ODA SAYISI | NET M2 | BRÜT M2 | MANZARA | TAKDİR EDİLEN DEĞER (TL) |
|-------------------|------|---------------|---------|------------|--------|---------|------------|--------------------------|
| 29 | C | 3 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 30 | C | 3 | Konut | 1+1 | 34 | 38 | DIŞARI | 230.000,00 |
| 31 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 32 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 33 | C | 3 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 34 | C | 3 | Konut | 1+1 | 35 | 39 | DIŞARI | 235.000,00 |
| 35 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 36 | C | 3 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 37 | C | 3 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 38 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 39 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 40 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 41 | C | 3 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 42 | C | 3 | Konut | 2+1 | 65 | 73 | DIŞARI | 440.000,00 |
| 43 | C | 3 | Konut | 1+1 | 36 | 40 | DIŞARI | 245.000,00 |
| 44 | C | 3 | Konut | 2+1 | 56 | 63 | DIŞARI | 380.000,00 |
| 45 | C | 3 | Konut | 2+1 | 63 | 71 | DIŞARI | 430.000,00 |
| 46 | C | 3 | Konut | 2+1 | 75 | 84 | CADDE | 510.000,00 |
| 47 | C | 4 | Konut | 1+1 | 50 | 56 | CADDE | 335.000,00 |
| 48 | C | 4 | Konut | 2+1 | 59 | 66 | YEŞİL ÇATI | 400.000,00 |
| 49 | C | 4 | Konut | 2+1 | 83 | 93 | YEŞİL ÇATI | 565.000,00 |
| 50 | C | 4 | Konut | 2+1 | 67 | 75 | İÇERİ | 450.000,00 |
| 51 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 52 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 53 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 54 | C | 4 | Konut | 2+1 | 60 | 67 | İÇERİ | 410.000,00 |
| 55 | C | 4 | Konut | 2+1 | 60 | 67 | İÇERİ | 410.000,00 |
| 56 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |

| BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | BLOK | BULUNDUĞU KAT | NİTELİK | ODA SAYISI | NET M2 | BRÜT M2 | MANZARA | TAKDİR EDİLEN DEĞER (TL) |
|-------------------|------|---------------|---------|------------|--------|---------|---------|--------------------------|
| 57 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 58 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 59 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 60 | C | 4 | Konut | 2+1 | 59 | 66 | İÇERİ | 400.000,00 |
| 61 | C | 4 | Konut | 2+1 | 60 | 67 | İÇERİ | 405.000,00 |
| 62 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 63 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 64 | C | 4 | Konut | 2+1 | 57 | 64 | İÇERİ | 385.000,00 |
| 65 | C | 4 | Konut | 1+1 | 64 | 72 | İÇERİ | 435.000,00 |
| 66 | C | 4 | Konut | 3+1 | 64 | 72 | İÇERİ | 435.000,00 |
| 67 | C | 4 | Konut | 3+1 | 65 | 73 | DIŞARI | 440.000,00 |
| 68 | C | 4 | Konut | 1+1 | 56 | 63 | DIŞARI | 380.000,00 |
| 69 | C | 4 | Konut | 1+1 | 63 | 71 | DIŞARI | 425.000,00 |
| 70 | C | 4 | Konut | 1+1 | 75 | 84 | DIŞARI | 505.000,00 |
| 71 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 72 | C | 4 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 73 | C | 4 | Konut | 2+1 | 21 | 24 | DIŞARI | 140.000,00 |
| 74 | C | 4 | Konut | 2+1 | 20 | 22 | DIŞARI | 135.000,00 |
| 75 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 76 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 77 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 78 | C | 4 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 79 | C | 4 | Konut | 1+1 | 34 | 38 | DIŞARI | 230.000,00 |
| 80 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 81 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 82 | C | 4 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 83 | C | 4 | Konut | 1+1 | 35 | 39 | DIŞARI | 235.000,00 |
| 84 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 220.000,00 |

| BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | BLOK | BULUNDUĞU KAT | NİTELİK | ODA SAYISI | NET M2 | BRÜT M2 | MANZARA | TAKDİR EDİLEN DEĞER (TL) |
|-------------------|------|---------------|---------------|-------------|--------|---------|------------|--------------------------|
| 85 | C | 4 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 225.000,00 |
| 86 | C | 4 | Konut | 1+1 | 33 | 37 | DIŞARI | 220.000,00 |
| 87 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 88 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 89 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 90 | C | 4 | Konut | 1+1 | 32 | 36 | DIŞARI | 215.000,00 |
| 91 | C | 4 | Konut | 2+1 | 65 | 73 | DIŞARI | 440.000,00 |
| 92 | C | 4 | Konut | 1+1 | 36 | 40 | DIŞARI | 245.000,00 |
| 93 | C | 4 | Konut | 2+1 | 56 | 63 | DIŞARI | 380.000,00 |
| 94 | C | 4 | Konut | 2+1 | 62 | 69 | DIŞARI | 420.000,00 |
| 95 | C | 4 | Konut | 1+1 | 35 | 39 | CADDE | 235.000,00 |
| 96 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 96 | 108 | CADDE | 660.000,00 |
| 97 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 95 | 106 | YEŞİL ÇATI | 655.000,00 |
| 98 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 83 | 93 | YEŞİL ÇATI | 575.000,00 |
| 99 | C | 5 | Konut/Dubleks | 2+1 DUBLEKS | 52 | 58 | YEŞİL ÇATI | 355.000,00 |
| 100 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 95 | 106 | YEŞİL ÇATI | 660.000,00 |
| 101 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 635.000,00 |
| 102 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 94 | 105 | İÇERİ | 645.000,00 |
| 103 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 640.000,00 |
| 104 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 640.000,00 |
| 105 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 97 | 109 | İÇERİ | 670.000,00 |
| 106 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 96 | 108 | İÇERİ | 660.000,00 |
| 107 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 640.000,00 |
| 108 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 91 | 102 | İÇERİ | 630.000,00 |
| 109 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 635.000,00 |
| 110 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 93 | 104 | İÇERİ | 640.000,00 |

| BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | BLOK | BULUNDUĞU KAT | NİTELİK | ODA SAYISI | NET M2 | BRÜT M2 | MANZARA | TAKDİR EDİLEN DEĞER (TL) |
|-------------------|------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|----------------------|--------------------------|
| 111 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 95 | 106 | İÇERİ | 655.000,00 |
| 112 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 96 | 108 | İÇERİ | 665.000,00 |
| 113 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 93 | 104 | İÇERİ | 640.000,00 |
| 114 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 635.000,00 |
| 115 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 640.000,00 |
| 116 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 92 | 103 | İÇERİ | 640.000,00 |
| 117 | C | 5 | Konut | 3+1 | 128 | 143 | DIŞARI | 885.000,00 |
| 118 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 97 | 109 | DIŞARI | 675.000,00 |
| 119 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 100 | 112 | DIŞARI | 690.000,00 |
| 120 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 100 | 112 | DIŞARI | 690.000,00 |
| 121 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 101 | 113 | DIŞARI | 700.000,00 |
| 122 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 100 | 112 | DIŞARI | 695.000,00 |
| 123 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 99 | 111 | DIŞARI | 685.000,00 |
| 124 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 96 | 108 | DIŞARI | 665.000,00 |
| 125 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 100 | 112 | DIŞARI | 695.000,00 |
| 126 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 102 | 114 | DIŞARI | 705.000,00 |
| 127 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 101 | 113 | DIŞARI | 695.000,00 |
| 128 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 97 | 109 | DIŞARI | 675.000,00 |
| 129 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 99 | 111 | DIŞARI | 685.000,00 |
| 130 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 98 | 110 | DIŞARI | 680.000,00 |
| 131 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 84 | 94 | DIŞARI | 585.000,00 |
| 132 | C | 5 | Konut/Dubleks | 2+1 DUBLEKS | 70 | 78 | DIŞARI | 480.000,00 |
| 133 | C | 5 | Konut/Dubleks | 3+1 DUBLEKS | 108 | 121 | DIŞARI | 780.000,00 |
| 134 | C | 5 | Konut/Dubleks | 4+1 DUBLEKS | 90 | 101 | CADDE | 675.000,00 |
| | | | | | 8.184 | 9.166 | 56.055.000,00 | |

TEDBİRİN KALDIRILMASINA İLİŞKİN ÜST YAZI

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
27. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Sayı : 2016/371 Esas 28/10/2016

TUZLA TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

Davacı MUSTAFA AKMAN ile Davalı YEŞİL GLOBAL İNŞAAT TURİZM OTELCİLİK AŞ. arasında mahkememizde görülmekte olan Tapu İptali Ve Tescil (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesine Dayalı) davası nedeniyle;

Davaya konu Tuzla, Merkez Mah. 7454 parsel sayılı taşınmazda davacı Mustafa Akman ve davalı Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.ş hissesi üzerine mahkememizde konulan İHTİYATİ TEDBİRİN KALDIRILMASINA karar verilmiş olup, tedbirin kaldırıldığına dair evrakın mahkememize gönderilmesi rica olunur.

Katip 126202
e-imza

Hakim 33505
e-imza

Cevap için 5.10.-TL pp ektidir.

UYAP Bilgi Sistemlerinde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden F+PLVWX - vGFSLJT - 1X5DMA - NGHm0 = koda ile erişebilirsiniz.

