

24/4/2017

izabname

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahname ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, çerçevelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almalı. Üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

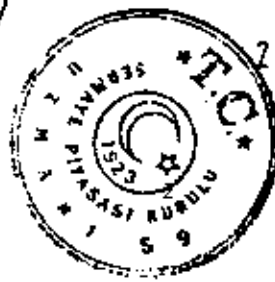
24 Nisan 2012

[illegible]

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKÖ
BİRKÖ GİRİŞİM KAPANI A.Ş.
MENKULAT İYCARAT VE SERMAYE A.Ş.
Nispetiye Vapı Dairesi - Var. No: 17/10 - 10
06535 - M. 0312 250 0154-4600512 - Tel: 0312 250 0154
0312 250 0154 - E-posta: birkö@birkö.com.tr

İÇİNDEKİLER

1. İzahnamenin sorumluluğunu yüklenen kişiler	5
2. Özet	6
a. Giriş ve uyarılar	6
b. İhraççı	6
c. Sermaye piyasası aracı	11
d. Riskler	11
e. Halka arz	12
3. Bağımsız denetçiler	15
4. Seçilmiş finansal bilgiler	15
5. Risk faktörleri	16
6. İhraççı hakkında bilgiler	19
7. Faaliyetler hakkında genel bilgiler	22
8. Grup Hakkında Bilgiler	27
9. Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	27
10. Faaliyetler ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	31
11. İhraççının fon kaynakları	41
13. Eğilim bilgileri	43
14. Kâr tahminleri ve beklentileri	44
15. İdari yapı, yönetim organları ve üst düzey yöneticiler	45
16. Ücret ve benzeri menfaatler	50
17. Yönetim kurulu uygulamaları	50
18. Personel hakkında bilgileri	54
19. Ana pay sahipleri	55
20. İlişkili taraflar ve ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında bilgiler	56
21. Diğer bilgiler	57
22. Önemli sözleşmeler	63
23. İhraççının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler	64
24. İhraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler	71
25. Halka arza ilişkin hususlar	73
26. Borsada işlem görmeye ilişkin bilgiler	78
27. Mevcut payların satışına ilişkin bilgiler ile taahhütler	78
28. Halka arz geliri ve maliyetleri	79
29. Sulanma etkisi	79
30. Uzman raporları ve üçüncü kişilerden alınan bilgiler	79
31. İştirakler hakkında bilgiler	80
32. Paylar ile ilgili vergilendirme esasları	80
33. İhraççı veya halka arz eden tarafından verilen izin hakkında bilgi	83
34. İncelemeye açık belgeler	83
35. Ekler	83

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO
BİRKO BÜYÜK KÖYLERİLLER
MENKULATİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Yolu, Beşiktaş - Var. No: 110 000 000
Mersis No: 3473000150-000012 Tic. Sic. No: 988
Organize San. Böl. Boy Yolu 7. Km. Sarıca Cami. No: 225
Tel: 212 384 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 212 384 10 11

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
BORSA/BİST/BLAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
BIRKO / Birko A.Ş.	Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.
BIRKO ENERJİ	Birko Enerji Elektrik Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BD DENETİM	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
BSMV.	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CEYDAM	Ceydam Tekstil, Çeyiz, Züccaciye, Halı, Mobilya, Elekt. Ev. Aletleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
EUR	Avro
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
INVEST.AZ	Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KOTEKS	Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KURUL/SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
VUK	Vergi Usul Kanunu
YMM	Yeminli Mali Müşavir
YTB	Yatırım Teşvik Belgesi

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BIRKO
BIRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR
MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Vergi Dairesi - Ver. No: 178 543 3445
Mersis No: 0-178-0168-600012 Tlc. No: 054
Organize San. Bölge Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 208
Tel: +90 308 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 20 10 - 11

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BİRKO Birleşik Koyunculular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ömer KÜP Muhasebe Md. Hayrettin YENEL Pay Sahipleri ile İlişkiler Birim Yetkilisi ve İnsan Kaynak.Md. BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Mersis No: 0-1790-0160-4800012 Tic. Sic. No: 266 Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 366 Tel: +90-668 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 - 11	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 18. Nisan 2017	
Aracı Kurum: Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kenan ULUÇ Mali ve İdari İşler GMY Dr. Hakan AVDAN Genel Müdür INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 18 Nisan 2017	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz. İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş. CEMİLE ALBAŞ Sorumlu Ortak, Başdenetçi BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜHÜRLEME A.Ş.	31.12.2014 / 31.12.2015 / 31.12.2016 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



24 Nisan 2017

2. ÖZET

Özet "unsur" olarak bilinen açıklama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Bu unsurlar aşağıdaki A-E (A.1-E.7) bölümlerinde numaralandırılmışlardır. Bu özet, ilgili sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliğine göre gerekli olan tüm unsurları içermektedir. Bazı unsurlara sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği nedeniyle özette yer verilmesine gerek bulunmadığı için, unsurların numaralandırmasında boşluklar olabilir. Sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği dolayısıyla özette yer verilmesi gereken unsurlara ilişkin herhangi bir bilginin bulunmaması mümkündür. Bu durumda, unsurun içeriğine dair kısa bir açıklamayla birlikte "Yoktur" ifadesine yer verilir.

A. GİRİŞ VE UYARILAR

A.1. Giriş ve Uyarılar

- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.
- Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.
- İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.
- Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yalıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.

A.2. İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi

- İhraççı tarafından, izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen izin bulunmamaktadır.

B. İHRAÇCI

B.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

B.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	OSB Birko Cad. No:288 Bor. Yolu 7.Km.- NİĞDE

B.3. Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

Şirketimizin temel iki faaliyet alanı bulunmakta olup, pamuk ipliğinde yüksek rekabet ve teknolojik yetersizlik nedeniyle rekabet imkanı kalmamış ve Karde İplik Üretim Tesisi 29.02.2016/159 nolu Yönetim Kurulu Kararı sonucu 31.03.2016 tarihinde, Penye Open-end İplik Üretim Tesisleri ise 30.11.2016/201 sayılı kararı ile 31.12.2016 tarihinde kapatılmasına karar vermiştir. Pamuk ipliği üretimi sonlandırılmıştır.

Mevcut durumda sadece halı üretimine devam edilmektedir. Halı üretiminde çeşitli elyaf türlerini içeren iplikler ayrıca jüt ve çözümlü ipliği kullanılmaktadır. Halı ipliği türlerinin tedariki, üretilen ürünlerin tüketici

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR
MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Niğde Yolu - Niğde - Yür. No: 17800/2016
Mersis No: 178001584800012 Tic. Sic. No: 908
Organize San. Böl. Bor. Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel: +90 384 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 725 00 10 11

24 Nisan 2017

tarafından beğenilmesi, pazarlama ile ilgili tanıtım ve reklamların yapılması, yeni kalite grupları ve desen tasarımları, piyasadaki ekonomik koşullar, üretime etki eden başlıca unsurlardır.

Halı ipliğinin döviz ile tedarik edilmesi nedeniyle döviz riski, satış vadelerinin uzun olması nedeniyle likidite riski ve işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle de faiz riskine maruz kalmaktadır.

Üretilen ürünler, İstanbul'da KOTEKS firmamız, Türkiye'nin diğer bölgelerinde ise bayilik sistemi ile pazarlaması gerçekleştirilmektedir. Halı üretiminde yeni tasarımlar ve kalite grupları üzerinde çalışmalar yapılarak ciro ve karlılık artırılmaya çalışılmaktadır.

B.4. İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Mevcut durum itibarıyla döviz fiyatlarında yukarı yönlü hareket pamuk ve halı ipliği maliyetlerini olumsuz yönde etkilemiş, maliyetleri artırmıştır.

Asgari ücretlerdeki artış sektördeki işçilik maliyetlerini artırmaktadır.

B.5. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirketimiz BİRKO A.Ş ana şirket olup, her hangi bir grup şirket bünyesinde değildir. Şirketimiz, bağlı ortaklığımız KOTEKS'in % 99,9'una, BİRKO ENERJİ'nin sermayesinin de KOTEKS ile birlikte toplam %99,85'ine sahiptir. BİRKO ENERJİ gayriaktif durumdadır.

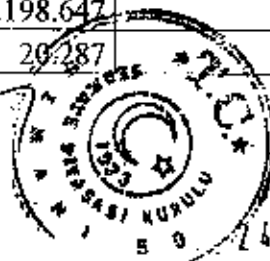
B.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

%5 ve fazlası paya sahip ortak yoktur. Ayrıca, Dolaylı hâkim ortak ve yönetim kontrolü bulunmamaktadır.

B.7. Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

FINANSAL DURUM TABLOSU(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014
DÖNEN VARLIKLAR	71.777.772	138.017.031	126.704.274
-Nakit ve Benzerleri	2.076.049	1.978.405	2.720.060
-Ticari Alacaklar	48.232.888	91.009.036	73.825.576
-Diğer Alacaklar	103.130	384.785	1.195.766
-Stoklar	20.643.852	41.960.727	45.735.904
-Diğer Dönen Varlıklar	721.853	2.684.078	3.226.968
DURAN VARLIKLAR	114.831.543	123.286.354	122.674.744
-Diğer Alacaklar	302	302	302
-Maddi Duran Varlıklar	110.032.944	119.773.349	120.558.403
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.798.297	3.512.703	2.116.039
AKTİF TOPLAMI	186.609.315	261.303.385	249.379.018
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	88.586.587	112.048.340	84.148.303
-Finansal Borçlar	53.182.756	72.022.093	58.123.273
-Ticari Borçlar	15.055.953	26.883.893	18.942.034
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.128.944	4.020.614	167.972
-Diğer Borçlar	15.198.647	9.119.922	8.914.412
-Diğer Kısa Vadeli Yüküml.	20.287	1.818	1.512

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler



BİRKO BİRCESİK KOTONLUKÇULAR
MENŞUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Yolu Daireli - Var. No: 17/01/01/000
Merkezi No: 0-17000168-4800012 T.C. Sicil No: 268
Organize Sanayi Bölgesi Yolu 7. Km. Sirkeli Cad. No: 268
Tel: 00 328 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

24 Kisan 2017

B.8. Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Penye ve open-end işletmelerinin faaliyetlerinin makine ve teçhizatlarının satılması nedeniyle, penye ve open-end işletmelerindeki üretimlerin dönem sonu bilanço ve kar zarar tablosuna etkisini göstermek amacıyla proforma finansal bilgiler hazırlanmış, öte yandan proforma finansal bilgiler, varsayımsal bir durumu ele almakta olup, bu nedenle Şirket'in gerçek finansal durumu veya sonuçlarını göstermemektedir.

Ponye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL DURUM TABLOSU		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2016	DÜZELTMELER	PROFORMA FİNANSAL DURUM TABLOSU 31.12.2016
DÖNEN VARLIKLAR		71.777.772	(25.900.955)	45.876.817
	-Ticari Alacaklar	48.232.888	(22.402.033)	25.830.855
	-Stoklar	20.643.852	(3.155.098)	17.488.754
DURAN VARLIKLAR		114.831.543	(208.070)	114.623.473
	-Maddi Duran Varlıklar	110.032.944	(208.070)	109.824.874
AKTİF TOPLAMI		186.609.315	(26.109.025)	160.500.290
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		88.586.587	(38.941.427)	49.645.160
	-Finansal Borçlar	53.182.756	(29.250.516)	23.932.240
	-Ticari Borçlar	15.055.953	(2.002.911)	13.053.042
	-Diğer Borçlar	15.198.647	(7.688.000)	7.510.647
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.432.701	(6.753.674)	10.679.027
	-Finansal Borçlar	12.279.408	(6.753.674)	5.525.734
ÖZKAYNAKLAR		80.590.027	9.793.038	90.383.065
	-Ödenmiş Sermaye	60.000.000	-	60.000.000
	-Geçmiş Yıl Zararları	(90.443.620)	-	(90.443.620)
	-Net Dönem Zararı	(15.041.238)	9.789.763	(5.251.475)

INVESTAZ

12 4 2017 7:17

AIRKİ BİRLEŞİK KONYAULU
NAHSUCAT İCARET VE SİYAHYAS
Higde Yere Ederes) - Yer. No: 178 001 0000
Marsis No: 6-178-0000-4500012 Tic. Sic. No: 804
Organiz. San. Mül. Bar Yolu 7. Km. Birko Çat. No: 28
Tel: +90368 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 1

PASIF TOPLAMI		186.609.315	(35.902.063)	150.707.252
----------------------	--	--------------------	---------------------	--------------------

Finansal durum tablosunda ticari alacaklar içerisinde pamuk ipliği müşterilerinden alacaklar 22.402.033 TL, Stoklar içerisinde pamuk ipliği ile ilgili stoklar ayrıştırılmış ve 3.155.098 TL, maddi duran varlıklardan, penye işletmesi makine ve teçhizatı 33.506.359 TL kendisini itfa etmiş, open-end işletmesi makine ve teçhizatı 9.860.175 TL olup, 9.652.105 TL kendisini itfa etmiş kalan net defter değeri olan 208.070 TL, kısa vadeli kredilerden pamuk ipliği ile ilgili kısım 29.250.516 TL ve uzun vadeli kredilerden ise 6.753.674 TL, ticari borçlar içerisinde iplik üretimi için ayrıştırılan 2.002.911 TL, iplik işletmelerinden iş akitleri sona erdirilen çalışanların kıdem ve ihbar tazminatları ile kalan alacakları 7.688.000 TL, diğer borçlar kaleminden, net dönem zararından 9.789.763 TL tenzil edilmiştir.

KAR / ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2016	DÜZELTMELER	PROFORMA KAR/ZARAR TABLOSU 31.12.2016
Net Satış Gelirleri	95.157.526	(65.673.446)	29.484.080
Satışların Maliyeti	(92.297.525)	67.900.608	(24.396.917)
BRÜT KÂR	2.860.001	2.227.162	5.087.163
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(4.420.224)	1.529.406	(2.890.818)
Genel Yönetim Giderleri	(8.137.514)	5.614.885	(2.522.629)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.360.623	(14.494.151)	866.472
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(11.008.846)	9.710.630	(1.298.216)
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI	(5.345.960)	4.587.932	(758.028)
Finansal Giderler, Net	(10.985.551)	6.040.551	(4.945.000)
Sürdürülen Faaliyet Kârı/Zararı	(16.331.511)	10.628.483	(5.703.028)
Net Dönem Zararı	(15.047.059)	9.793.589	(5.253.470)
Ana Ortaklık Payı	(15.041.238)	9.789.763	(5.251.475)

2016 dönemi toplam satışlarından pamuk ipliği ile ilgili satışlar 65.673.446 TL olup, halı satışları 29.484.080 TL, halı satışının maliyeti ise (24.396.917) TL'dir. Halı satışından elde edilen brüt kar 5.087.163 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinden pamuk ipliğine ait olan 1.529.406 TL tenzil edilmiş, halı üretimi için (2.890.818) TL fiili harcama yapılmıştır. Genel yönetim giderlerinden pamuk ipliği üretimine ilişkin 5.614.885 TL tenzil edilmiş (2.522.629) TL halı üretimi için gider yapılmıştır. Esas faaliyetlerden gelirler ve giderler halı üretimi için yapılan fiili harcamalar dikkate alınarak ayrıştırılmıştır. Bu kapsamda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesap grubundan 14.494.151 TL, esas faaliyetlerden diğer giderler grubundan ise 9.710.630 TL, finansal giderlerden 6.040.551 TL tenzil edilmiş, pamuk ipliği faaliyetlerinin sonlandırılması neticesinde net etki (9.793.589) TL ve halı üretiminden ise (5.251.475) TL zarar edilmiştir.

B.9. Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10. İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO
BİRKO GİRİŞİM KURUMU A.Ş.
MENKULATİCİTİCARET VE SAKLAMA A.Ş.
Nispetiye Yolu, Beşiktaş - İstanbul - T.C. No: 178 001 0048
Mersis No: 34-178-0160-4500012 Tic. Sic. No: 268
Ordu Cad. 5. Kat, Beşiktaş Yolu 7. Km. Beşiktaş, İstanbul - T.C. No: 268
Tel: 0 212 350 225 00 00 (70 Hat) - Faks: 225 00 10 - 11

taşıyan satış politikalarının devreye alınması temel konudur. Bu konuda başarısız olunması şirketin rekabetçi konumunu etkileyebilir.

- Şirket, diğer sektör oyuncularını ile etkin bir şekilde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir.
- Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması şirketin büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına neden olabilir.
- Müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket alacaklarının ortalama tahsilat süresi 210-240 gün aralığındadır ve gerek müşteri gerekse genel ekonomik konjonktür bozulduğunda alacaklarının tahsilinde zorlanabilir.
- Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir veya icra edemeyebilir ve söz konusu işlemler uygulamaya alınmaya karar verilse bile bunları başarılı şekilde uygulanamaması halinde beklenen menfaatleri elde edemeyebilir.
- Teknik arzalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Yaşanabilecek doğal afet, terör, iç ve dış kaynaklı karışıklıklar şirketin hammadde tedarik, üretim ve mamül dağıtım süreçlerinde aksaklıklara neden olabilir. Bu nedenle nihai üretim sıkıntısı, piyasaya mal tedarik edilmesi ve müşteri ödemelerinin alınması gibi sorunlar ile karşılaşılabilir.
- Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında iş kazaları durumunda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, iş kanunları sebebiyle işçilere tazminat ödenmesi söz konusu olabilir.
- Kriz ortamlarındaki dalgalanmalar Şirket'in finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. 2014, 2015 ve 2016 yılları itibarıyla, Şirket'in banka kredileri sabit faizlidir. Şirket'in finansman giderleri, 2014, 2015 ve 2016 yılları itibarıyla, yüksek borçluluk nedeniyle yüksek gerçekleşmiştir.

D.3. Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Şirket'in payları hali hazırda BİST Yakın İzleme Pazarında işlem görmekte olup genel piyasa koşulları ve şirket paylarından kar payı kazancının elde edilip edilememesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur. Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

Şirket'in mevcut durumda borsada işlem görmekte olan ve bedelli sermaye artırımını sonrasında borsada işlem göreceği paylarına yönelik likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde, bu piyasanın devam edeceğine dair hiçbir güvence bulunmamaktadır.

E. HALKA ARZ

E.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Elde edilmesi planlanan net fon miktarı	
İhraç tutarı	60.000.000,00 TL
Yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı :	0,52 TL
Sağlanacağı düşünülen fon	31.200.000,00 TL
Tahmini maliyet	233.000,00 TL
Sağlanacağı düşünülen net fon	30.967.000,00 TL
Pay ihraçına ilişkin giderler	
Kurul ücreti	120.000,00 TL
Kota alma ücreti	18.000,00 TL
Rekabet kurumu	24.000,00 TL
MKK ücreti	3.000,00 TL
Araç kurum ücreti	48.000,00 TL
Diğer giderler	20.000,00 TL

INVESTAZ
Menkul Değerler



24 Nisan 2017

BİRKÖ
BİRKÖ GİRİŞİM KAPITALLERİ
MENKULAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Vezirhanesi - Yer. No: 178 001 0045
Merkezi No: 8-1780-0153-059012 Tic. Sic. No: 288
Orduiye San. Bld. Bar. Yolu 7. Km. Birkö Cad. No: 288
Tel: +90 362 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 - 11

Tahmini maliyet**233.000,00 TL**

İhraç tutarının nominal değeri 60.000.000 TL olup, 1 TL nominal değerli 100 adet pay için yeni pay alma hakkı 52 Kuruş üzerinden kullanılarak 31.200.000 TL brüt gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Bu miktardan 233.000 TL sermaye artırım giderleri düşüldükten sonra kalan net fon tutarı 30.967.000 TL'dir.

Talepte bulunan yatırımcıların gideri çalıştıkları kurumun masraf ve komisyon tutarıdır.

E.2a. Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Sermaye artırımını ile elde edilecek tutarın, bedelli sermaye artırımını neticesinde elde edilecek toplam fonun aşağıdaki alanlarda kullanılması planlanmaktadır.

Planlanan Kullanım	Tutar	
Kredi Ödemeleri	13.965.000,00 TL	45%
Bağlı Ortaklık Borcu	6.500.000,00 TL	21%
Ticari Borçlar	3.500.000,00 TL	11%
Hammadde Alımı	7.000.000,00 TL	23%
Toplam Net Fon	30.967.000,00 TL	100%

E.3. Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Çıkarılmış sermaye 60 milyon TL'den 120 milyon TL'ye artırılarak, ortaklara %100 yeni pay alma hakkı kullanılacak ve kalan paylar BİST Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır.

Sermaye artırımını neticesinde çıkarılacak yeni payların nominal değeri 60 milyon TL olup, beher payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanımı, 1 TL nominal değere denk gelen 100 adet pay için 0,52 TL üzerinden gerçekleştirilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi uygulanacak olup paylar BİST Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır.

Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili bir aracı kurumlardan birine başvuruları gerekmektedir. (BİST'te işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi www.borsaistanbul.com adresinde yer almaktadır)

İzahnamenin ilanı takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkı süresi, bitiş tarihinin resmi tatil tarihine rastlaması halinde izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımı süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri daha sonra belirlenecek olup bu tarihler Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile BİST Birincil Piyasada halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile şirketin internet sitesi, KAP ve Invest AZ'nin internet sitesinde ilan edilecektir.

E.4. Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

Sermaye artırım işlemine aracılık eden aracı kurum INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. gerçekleştirilecek işlemde kaynaklı olarak aracılık komisyonu alacaktır.

E.5. Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin / ihraççının ismi / unvanı,

Halka arz işlemi BİRKO'nun sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımını amaçıyla ihraç edilecek paylara ilişkin herhangi biri tarafından taahhüt verilmemiştir.

E.6. Halka arzdan kaynaklanan sulaşma etkisinin miktarı ve yüzdesi ile yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay alınamaları durumunda sulaşma etkisinin miktarı ve yüzdesi;

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKO
BİRKO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER TİCARET VE SANAĞİT A.Ş.
Nispetiye Yolu No: 178 Dış Bina
Mersis No: 0-1780-0-50-4000012 Tic. Sic. No: 888
Organize Sanayi Bölgesi, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 312 365 00 00 (10 Hattı) - Faks: 212 01 16 71

4 Nisan 2017

Şirket 2014-2015-2016 dönemlerini zararla kapatmış, çıkarılmış sermayesini aşan tutarda geçmiş yıllar zararı olduğu, Yakın İzleme Pazarı'nda nominal değer altında işlem gördüğü için bu hesaplara anılan görülmemektedir.

E.7. Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Hesap Açma Ücreti*	-
Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	3 TL + BSMV
Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	3 TL + BSMV
EFT Ücreti	• 1 TL - 9.999 TL ye kadar 7,56 TL, • 10.000 TL - 99.999 TL'ye kadar 12,50 TL • 100.000 TL'nin üzeri 19 TL
Damga Vergisi	-
Diğer	-

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

INVESTAZ
Menkul Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

SİRKÖ
SERKÖ SERİLEK KURUMSAL
MENKULAT TİCARET VE SAKLAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Daire 1 - Var. No: 178/101/8846
Menkulat No: 10-178/101/8846-8800012 T.C. Sic. No: 268
Organize San. Böl. Bar Yolu 7. Km. Çarşı Çatı No: 268
Tic. Sic. No: 225 08 00 (10 Mak) - Faks: 225 00 10 - 11

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	Denetim Şekli
31 ARALIK 2016	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.	İncirli Cad. Yeşil Adalı Sok. Erman Apt. No:2 A Blok K:3 D:4 Bakırköy/İstanbul	CEMİLE ALBAŞ	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2015	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.	İncirli Cad. Yeşil Adalı Sok. Erman Apt. No:2 A Blok K:3 D:4 Bakırköy/İstanbul	CEMİLE ALBAŞ	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2014	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.	İncirli Cad. Yeşil Adalı Sok. Erman Apt. No:2 A Blok K:3 D:4 Bakırköy/İstanbul	İsmail ASLAN	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Bağımsız Denetimden Geçmiş

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014 dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
(TL)	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	71.777.772	138.017.031	126.704.274
Nakit ve Benzerleri	2.076.049	1.978.405	2.720.060
Ticari Alacaklar	48.232.888	91.009.036	73.825.576
Stoklar	20.643.852	41.960.727	45.735.904
Duran Varlıklar	114.831.543	123.286.354	122.674.744
Maddi Duran Varlıklar	110.032.944	119.773.349	120.558.403
Aktif Toplamı	186.609.315	261.303.385	249.379.018
Kısa Vadeli Yüklüml.	88.586.587	112.048.340	84.148.303
Finansal Borçlar	53.182.756	72.022.093	58.183.273
Ticari Borçlar	15.055.953	26.883.893	18.942.934

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKÖ BİREŞİK KOTAY A.Ş.
MENKUL TİCARET VE SAKLAMA A.Ş.
Nispetiye Yolu Dairesi - Var. No: 17/1 - 3546
Mersis No: 0710001684800012 T.C. Sic. No: 585
Organize San. Böl. Ser. Yolu 7. Km. Birkö Cad. No: 288
Tel: 00 352 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 00 352 10 541

büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde artışa neden olabilir ve operasyonel sonuçlar üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir veya icra edemeyebilir ve söz konusu işlemler uygulamaya alınmaya karar verilse bile bunları başarılı şekilde uygulanamaması halinde beklenen menfaatleri elde edemeyebilir.

Teknik arızalar şirket faaliyetini olumsuz etkileyebilir. Şirket, tüm üretim aşamalarında makina teçhizat kullanmakta olup, herhangi bir arıza durumunda yedek parça temini veya tamirinin uzun sürebilmesi riski nedeniyle şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek doğal afet, terör, iç ve dış kaynaklı karışıklıklar Şirket'in hammadde tedarik, üretim ve mamül dağıtım süreçlerinde aksaklıklara neden olabilir. Bu nedenle nihai üretim sıkıntısı, piyasaya mal tedarik edilmesi ve müşteri ödemelerinin alınması gibi sorunlar ile karşılaşılabilir.

Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında iş kazaları durumunda şirkette iş kaybı yaşanabilir, iş kanunları sebebiyle işçilere tazminat ödenmesi söz konusu olabilir.

Kriz ortamlarındaki dalgalanmalar Şirket'in finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. 2014, 2015 ve 2016 yılları itibarıyla Şirket'in banka kredileri sabit faizlidir. Şirket'in finansman giderleri, 2014, 2015 ve 2016 yılları itibarıyla, yüksek borçluluk nedeniyle yüksek gerçekleşmiştir.

5.2.İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Ekonomik ve siyasi krizler imalat sanayinde üretim yapan pamuk ipliği ve halı sektörünü derinden sarsmakta borçlanma maliyetleri yükselmekte, hammadde fiyatları artmakta, kur riski nedeniyle enerji fiyatları artmakta ve bu durum işçilik ücretlerinin de artmasına neden olmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği pamuk ipliği ve halı dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve/veya siyasal krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve uzantısında üretimde düşme, tahsilat ve kredi problemleri imalat sektörünün en önemli risklerini oluşturmaktadır. Küresel ve yerel ekonomide ani dalgalanmalar, operasyonları ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.

Pamuk endüstriyel bir üründür ve fiyatı da ABD Doları bazında belirlenmektedir. Tona yüksek bir ürün olan pamuk, Dünya'da Çin, Amerika, Hindistan, Pakistan, Avustralya, Brezilya, Orta Asya, Türkiye ve Yunanistan gibi ülkelerde üretilmektedir. Fiyat riski gibi doğa koşulları da çok etkileyicidir. Pamuğun yağmur alması, düzenli ayrıştırılmaması, düzensiz sulama yada güneşle teması pamuk üzerindeki risklerden en önde gelenleridir.

Mevzuat konularının içerisine ithal edilen ürünlere gelen gözetim uygulaması, antidamping vergileri, Avrupa Birliği başta olmak üzere Uluslararası Çevre Standartları ile Türkiye Standartları arasındaki uyum gibi konular sektördeki hammadde bazlı riskler sayılabilir.

Türkiye'de iplik ve halı sektöründe kayıt dışı üretim yapan firmaların varlığı, kayıt dışı firmaların daha düşük maliyetli üretimlerinin söz konusu olması ve kayıt dışı üretimin sektörde haksız rekabete yol açması, sektörde kayıtlı üreticilerin ürün fiyatları ve karlılık marjlarını baskılamaktadır.

5.3.İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket'in payları hali hazırda BİST - Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olup genel piyasa koşulları ve şirket paylarından temettü kazancının elde edilip edilememesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur. Finansal dengenin sağlanması ile payların yeniden Ana Pazar'da işlem görmesi hedeflenmektedir.

Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

Şirket'in mevcut durumda borsada işlem görmekte olan ve bedelli sermaye artırımını sonrasında borsada işlem göreceği paylarına yönelik likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde, bu piyasanın devam edeceğine dair hiçbir güvence bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin sonuçları veya finansal performansı, işbu izahnamenin risk faktörleri bölümünde yapılan açıklamalar sebebiyle veya diğer sebeplerle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. İşlem gören payların piyasa işlem fiyatı, Şirket'in veya rakiplerinin finansal performanslarındaki değişimler, küresel makroekonomik koşullar, rakiplerinin faaliyetleri, işleri

İzahnamenin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler ve diğer faktörler nedeniyle önemli dalgalanmalara maruz kalabilir.

- Gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir veya kâr payı beyan etmeyebilir.
- Halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata uygun olarak kâr payı dağıtmak zorunda olup, söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Payları borsada işlem gören halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanması konusunda esneklik bulunmakla birlikte, hesaplamada kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.
- Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli; yeterli seviyede kâr elde edilmesi, dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı, işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık düzeyi, borç sermaye oranı, Türkiye'de faaliyet gösteren ve payları borsada işlem gören karşılaştırılabilir şirketlerin kâr payı getirileri, Şirket yönetim kurulunun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler ve pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, pek çok etkene bağlıdır. Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun, söz konusu kârın, örneğin yatırım harcamaları veya satın almalar gibi diğer amaçlarla kullanılması yoluyla Şirket değerinin daha etkin biçimde artırılabilmesine inanması durumunda, kâr payı dağıtmayı öncermeyebilir ve bu öneri şirket genel kururunda kabul edilebilir.
- Şirket'in 2014, 2015, 2016 yıllarına ilişkin net dönem zararı sırasıyla, -8.063.491, -13.513.145 ve -15.041.238,- TL olarak gerçekleşmiş olup, 2014, 2015 ve 2016 yıllarında kâr dağıtımını gerçekleştirilmemiştir.
- Şirket'in paylarının piyasa fiyatı Türk Lirası cinsindendir. Şirket'in paylarına ilişkin olarak, ödemesi durumunda ödenecek kâr payları da Türk Lirası cinsinden olacaktır. Sonuç olarak, Türk Lirası değerinde diğer para birimleri karşısında yaşanabilecek dalgalanmalar, Türkiye dışındaki yatırımcılar için diğer para birimlerine çevrilmesi sonucunda payların değerini ve ödenecek kâr paylarının miktarını etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

Küresel ve/veya yurt içi ekonomide olumsuz gelişmeler ortaya çıkması halinde makine hahısı üretim sektöründe meydana gelebilecek gelişmelerin şirketin faaliyetlerini negatif etkileme riski bulunmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir. Mevcut kanunlar ve yönetmeliklerde gelecekteki değişikliklerin zamanlaması ve yapısı, teşvik veya kısıtlama yönünde olabilme durumu şirketin kontrolü dışındadır, şirketin faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve görünümü üzerinde olumlu ya da olumsuz yönde etki yapabilir.

5.4.1.Faiz Oranı Riski

Şirketin sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal yükümlülüklerin 31.12.2016 tarihinde 3.271.999 TL, 31.12.2015 tarihinde 1.618.738 TL, 31.12.2014 tarihinde ise 431.544 TL 'si değişken faizlidir.

31.12.2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz %1 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kâr/(zararı) 3.272,- TL (31.12.2015: 1.618 TL) daha düşük/yüksek olacaktı. Bu durum Şirket'in her dönem faiz oranı riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

5.4.2.Kur Riski

Şirket Amerikan Doları ve Avro cinsinden riske maruz kalmaktadır. Şirket'in yabancı para net pozisyonunu incelediğimizde, 2014/12 döneminde 9.234.341 TL, 2015/12 döneminde 10.207.165 TL olan net döviz açık pozisyonu 2016/12 döneminde 2.788.293 TL olarak gerçekleşmiştir. 2016/12 dönemi itibarıyla yabancı para dağılımını incelediğimizde Şirket'in 366,- ABD Doları, 9.59,- Avro varlığı ve 489.927,- Avro ve 285.858-

ABD Dolar yükümlülüğü bulunmaktadır. Toplam döviz açığı ise 2,8 milyon TL'dir. Bu durum Şirket'in her dönem kur riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

5.4.3.Kredi Riski

Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve ticari alacaklardan oluşmaktadır.

2014 yılı sonunda bir önceki yıla göre %3 azalarak 77.715.120 TL'ye, 2015 sonunda bir önceki yıla göre %20 artarak 93.327.075 TL'ye yükselmiştir. 2016/12 döneminde ise maruz kalınan azami kredi riski 2015/12 dönemine göre %46 azalarak 50.385.658 TL'ye düşmüş olup, bu tutarın %96'sı ticari alacaklar, %4'i bankalardaki mevduat kalemlerinden oluşmaktadır. Bu durum Şirket'in her dönem kredi riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

5.4.4. Likidite Riski

Şirket, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini, ticari alacaklarının tahsilatı ve banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

31 Aralık 2014'te 139.886.707 TL, 31 Aralık 2015'te 165.120.287 TL, en son açıklanan 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarına göre ise 107.570.296 TL'ye düşmüş olan sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamının %38'ini 3-12 ay arası vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır. Geçmiş yıllarda da 3-12 ay vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler içerisinde önemli bir yekûn teşkil ettiği görülmektedir. Bu durum Şirket'in her dönem likidite riskiyle karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1.İhraççı hakkında genel bilgi:

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayii Anonim Şirketi kısaca BİRKO A.Ş. ("Şirket-Ana ortaklık-Birko"), Niğde İli, çevre ilçe ve kasabaların işsizlerine iş imkânı sağlamak amacıyla, Koyunlu Kasabasının mahalli halkının öncülüğü ve katılımıyla 01.02.1972 tarihinde 500.000.-TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluştaki şirket ünvanı, "Birko Birleşik Koyunlular Gıda Maddeleri, Ev Eşyaları Ticaret ve Sanayii Anonim Şirketi" ve merkezi Ankara olarak tescil ve ilan edilmiştir.

1973 yılında Şirketin Adı "Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" 1991 yılında da merkezi NİĞDE olarak değiştirilmiştir.

GELİŞME AŞAMALARI

20 Mayıs 1973 tarihinde temeli atılan 50.000 iğlik Karde İplik Tesisinin birinci yarısını teşkil eden 25.000 iğlik kısmı 25 Ekim 1975 tarihinde tamamlanarak işletmeye açılmıştır. Birko A.Ş. Grup içerisinde ana şirket konumundadır. 1981 yılında Birko A.Ş. bünyesinde faaliyete başlayan yünü işletmeler (Halı dokuma ve yün ipliği üretimi - boyama) 1998 yılından itibaren Birko A.Ş. bünyesinde bulunan makine halısı ve yün ipliği işletmelerinin üretim tesisleri ve bu tesislere ilişkin gayrimenkullerin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 23. maddesi hükmü uyarınca aynı sermaye konulmasıyla " bölünme " suretiyle "Birko koyunlu Halı Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanlı adı altında yeniden yapılandırılmış olup; Niğde Ticaret Sicili Memurluğu'nda 19.01.1998 tarihinde tescili yaptırılıp 21.01.1998 tarih 4466 sayılı TTSG'de yayımlanmış ve Niğde Ticaret Sicili Memurluğu'nda 2404 sicil no.su ile tescil edilmiştir. Birkokoyunlu Halı A.Ş. 17.01.2010 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 18.01.2010 tarihinde Birko A.Ş.'ye devrolmuştur. Karde ve yün iplik işletmeleri 2016 yılında kapatılmıştır.

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO
BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR
MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ
Niğde Yolu 9. Etap - Pk. No: 777 - 5846
Merkez No: 1 - 0254-5194-5690912 Tlx. Sic. No: 968
Organize San. Böl. Box 106 - 1. Km. Bıkkı Çad. No: 288
Tel: +90 544 225 00 00 (16 Hatt) - Faks: 225 00 13 - 11

Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş., şirketin ürettiği halıları pazarlamak amacıyla 1981 yılında kurulmuştur. Grup kendi enerjisini üretmek amacıyla 2000 yılında Birko Enerji A.Ş.'yi kurmuştur. Fakat 12 Mayıs 2005 tarihinde onaylanan 5350 Sayılı teşvik yasası kapsamında belirli istihdam şartları yerine getirildiğinde enerji maliyetlerinin %50'si devlet tarafından Şirket'e ödeneceği ortaya çıkmıştır. Bunun sonucunda grup, Birko Enerji A.Ş.'nin faaliyetlerini durdurmasına karar vermiştir. Şirket gayrifaal durumdadır.

HALI İŞLETMESİ:

Halı üretim tesisinde, 11 adet halı dokuma makinesi mevcuttur. Yıllık 1.405.000 M²'lik halı üretim kapasitesine sahiptir. İşletmenin üretim yelpazesinde Standart, Eko!, Elit, Yakamoz, Karia, Caz, Pop, Ritim, Karnaval, KarnavalSim, Alisya, Demre, Klas, Modern, Beyoğlu, Ahenk, Fantasy, Kapadokya, Fla, ve Açelya olmak üzere 20 değişik kalitede halı vardır. Halı işletmesinin bünyesinde en son sistem halı terbiye ve konfeksiyon makineleri de bulunmaktadır. Bu yatırımla birlikte Koyunlu Halıları'nın ürün çeşitliliği ve üretim kapasitesi önemli ölçüde artmıştır. Koyunlu markalı halılar kalitesi ile kondisini ispatlanmış ve her yerde aranan bir ürün konumuna gelmiştir.

PAZARLAMA :

KOYUNLU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1981 yılında kurulan Şirket halı pazarlama, dağıtım ve satış alanında faaliyet göstermektedir. Şirket bu faaliyetlerini İstanbul Bölge Müdürlüğü gerçekleştirmektedir. Birko A.Ş. % 99 oranında pay sahibidir.

Ayrıca etkin pazarlama tekniklerini kullanmak amacıyla yurtiçinde 3 ana bayi ve 1 bölge temsilcisi ile pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir.

ENERJİ :

BİRKO ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2000 yılında faaliyete geçen tesis Birko Şirketler Grubunun bünyesindeki işletmelerin kaliteli, ekonomik ve kesintisiz enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulmuştur. Bu tesis Fuel-oil ile çalışmakta idi. 2006 yılının Mayıs ayında tesisin makineleri yurt dışına satılmış olup şu anda gayrifaal durumdadır.

ORTAKLIK YAPISI:

Şirketin pay sahipleri içerisinde %5 ve üzerinde paya sahip pay sahibi bulunmamaktadır.

6.1.1 İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.

6.1.2 İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Organize Sanayi Bölgesi Birko Cad.No:288 Niğde-Bor Yolu 7.Km. NİĞDE

Ticaret Sicil Müdürlüğü : Niğde

Ticaret Sicil Numarası : 988

6.1.3 İhraççının kuruluş tarihi ve sınırsız değilse, öngörülen süresi:

8/02/1972 - Süresizdir.

6.1.4 İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:

Anonim Şirket

Tabi olduğu yasal mevzuat:

Türkiye Cumhuriyeti Kanunları

INVESTAZ
Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR
MENSCUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Merkez Adresi: Organize Sanayi Bölgesi Birko Cad.No:288 Niğde-Bor Yolu 7.Km. NİĞDE
Tic. Sicil No: 988
Organizasyon: 554 Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel: +90 362 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10

Kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Organize Sanayi Bölgesi Birko Cad.No:288 Niğde-Bor yolu 7.Km NİĞDE
İnternet adresi:	www.birko.com.tr
Telefon ve faks numaraları:	0 388 225 00 00 – 0 388 225 00 10-11

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler: Yoktur

6.2.Yatırımlar:

6.2.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Satın Alınan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi **				
Cinsi	Edinim Yılı	Tanımı	Maliyet Bd.(TL)	Finansmanın Şekli
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	İplik Makinası Aksarı	274.546	Uzun Vadeli Banka Kredisi
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	Bilezik	475.733	Uzun Vadeli Banka Kredisi
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	Uster Lab. Mak.	461.586	Uzun Vadeli Banka Kredisi
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	Yab. Elyaf Ayırma Mak	235.342	Uzun Vadeli Banka Kredisi
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	Katlama Mak. Tüm Aksarı	239.515	Uzun Vadeli Banka Kredisi
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	Halı Makine Revizyonu	159.517	Uzun Vadeli Banka Kredisi
TOPLAM			1.846.239 TL	

07.03.2014 tarih ve 113105 B no'lu YTB kapsamında olup, 17.06.2015 tarihinde tamamlama vizesi yapılarak YTB kapatılmıştır.

Satın Alınan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi *				
Cinsi	Edinildiği Yıl	Tanımı	Maliyet Bedeli (TL)	Finansmanın Şekli
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	Şantuk - Hareket Ekipmanları	370.000	Uzun Vadeli Banka Kredisi
Mak. Tesis ve Cihazlar	2014	Muhtelif Halı İşl. Ekipmanlar	248.643	Uzun Vadeli Banka Kredisi
TOPLAM			618.643	

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapılmakta olan yatırım yoktur.

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO BİRLİK KOTAYIMCILAR
MANİFACAT TİCARİ VE SANATİ A.Ş.
Niğde Yolu Dikmeli - Yer. No: 120/071/0445
Mersis No: 0-1700-0150-0000012 Tlx. No: 988
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel. No: 388 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Niğde OSB sınırları içerisinde bulunan toplam 445.991,45 M² büyüklüğündeki , 458 / 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerin OSB sınırları dışına çıkarılmasının Bakanlıkça uygun görüldüğü hususu 26.12.2016 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamu ile paylaşılmıştır. Bakanlığın kesinleşme kararı ise Niğde OSB'nin 20.03.2017 tarihli yazısı ile tebliğ alınmış olup konu ile ilgili olarak 21.03.2017 tarihinde KAP açıklaması yapılmıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1972 yılında Koyunlu Kasabası halkı tarafından kurulan şirketin ilk fabrikası olan karde pamuk ipliği üretim tesisi 20 Mayıs 1973 arihinde temeli atılmış olup 50.000 iğlik kapasitenin 25.000 iğlik kısmı 25 Ekim 1975 tarihinde tamamlanarak üretime başlamıştır. karde pamuk ipliği üretim tesisinin de makinelerinin eski olması nedeniyle 2016 yılında faaliyetine son verilmiştir.

1981 yılında Birko A.Ş. bünyesinde faaliyete başlayan yün iplik üretim tesisi makinelerinin eski olması nedeniyle 2016 yılında faaliyetine son verilmiştir.

Makine halısı üreten tesisi ise 2006 -- 2007 yıllarında yapılan yenileme yatırımı ile faaliyetine devam etmektedir.

~~1981 yılında Birko A.Ş'nin ürettiği halıları pazarlamak amacıyla Koyunlu Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur ve faaliyetine devam etmektedir.~~

Birko Birleşik Koyunlulular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş. bünyesinde bulunan karde üretim tesisi, penye üretim tesisi ve open-end üretim tesisi teknolojik eskime ve piyasa rekabet koşulları nedeniyle üretimlerine son verilmiş olup, halı üretim tesisi faaliyetine devam etmektedir.

7.1. Ana faaliyet alanları:

Fiili olarak Şirket'in halı üretim tesisi faaliyetine devam etmektedir.

Halı İşletmesi:

Halı üretim tesisinde, 11 adet halı dokuma makinesi mevcuttur. Yıllık 1.405.000 M²'lik halı üretim kapasitesine sahiptir. İşletmenin üretim yelpazesinde Standart, Ekol, Elit, Yakamoz, Karia, Caz, Pop, Ritim, Karnaval, KarnavalSim, Alisya, Demre, Klas, Modern, Beyoğlu, Ahenk, Fantasy, Kapadokya, Ela ve Açelya olmak üzere 20 değişik kalitede halı vardır. Halı işletmesinin bünyesinde en son sistem halı terbiye ve konfeksiyon makineleri de bulunmaktadır. Bu yatırımla birlikte Koyunlu Halıları'nın ürün çeşitliliği ve üretim kapasitesi önemli ölçüde artmıştır. Koyunlu markalı halılar kalitesi ile kendisini ispatlamış ve her yerde aranan bir ürün konumuna gelmiştir.

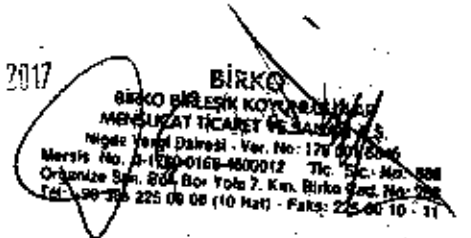
PAZARLAMA GRUBU

KOYUNLU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1981 yılında kurulan KOTEKS halı pazarlama, dağıtım ve satış alanında faaliyet göstermektedir. KOTEKS bu faaliyetlerini İstanbul Bölge Müdürlüğü gerçekleştirmektedir. KOTEKS, Birko A.Ş.'nin % 99'una sahip olduğu Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Ayrıca etkin pazarlama tekniklerini kullanmak amacıyla yurtiçinde 3 ana bayi ve 1 bölge temsilcisi ile pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir. Ana bayiler ve KOTEKS'in altında yaklaşık 650 adet "Koyunlu" bayi bulunmaktadır.



24 Nisan 2017



7.1.1.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ibraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Son 3 yılın karşılaştırmalı olarak satış tutarı ve satış miktarları aşağıdaki gibidir:

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKÖ
BİRKÖ MÜHÜRLEME KURUMU A.Ş.
MENKULAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Veri Merkezi / Ver. No: 17/001/0046
Mersis No: 017000168400002 Tic. Sic. No: 288
Organize San. Böl. Bop Yolu 7. Km. Birkö Cad. No: 368
Tel: +90 368 226 00 00 (16 Hat) - Faks: 226 00 10 - 1

	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
SATIŞLAR	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
KARDE	11.305	1.366.879	52.763	7.320.421	48.897	6.739.927
PENYE	30.770	3.412.638	30.799	3.865.439	30.202	3.801.907
OPEN-END	15.662	2.593.243	17.607	3.419.601	15.278	2.985.206
KATLAMA	4.583	512.542	6.035	777.796	8.095	1.030.757
PAMUK İP.TOP.	62.320	7.885.302	107.204	15.383.257	102.472	14.557.797
HALI (M ²)	29.484	484.648	26.241	519.073	34.073	691.127
DİĞER	3.353		4.120		6.903	
TOP.SATIŞLAR	95.157		137.565		143.448	

Son-3 yıl ve 31.12.2016 dönemi ile ilişkin satışların tutarlarına göre payları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016 - %		31.12.2015 - %		31.12.2014 - %	
NET SATIŞLAR						
KARDE	11.305	12	52.763	38	48.897	34
PENYE	30.770	32	30.799	22	30.202	21
OPEN-END	15.662	16	17.607	13	15.278	11
KATLAMA	4.583	5	6.035	4	8.095	6
İPLİK TOPL.	62.320	65	107.204	78	102.472	71
HALI	29.484	31	26.241	19	34.073	24
DİĞER	3.353	4	4.120	3	6.903	5
TOPLAM	95.157	100	137.565	100	143.448	100

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket, halı üretiminde geçmişten gelen tecrübe ve birikimleri ile yeni desen ve modeller tasarımı ve Ar-Ge çalışmalarına devam etmektedir. Sektördeki aynı faaliyet kolundaki şirketler sürekli yeni tasarlanan desenlerle tüketiciye yeni ürünler sunma konusunda yarış içtisinde dirler. Şirket bu gerçekten yola çıkarak tasarım ekibine yeni yetenekler kazandırmıştır. Halen Standart, Ekol, Elit, Yakamoz, Kartia, Caz, Pop, Ritim, Karnaval, KarnavalSim, Alisya, Denire, Klas, Modern, Beyoğlu, Ahenk, Fantasy, Kapadokya, Elia ve Açelya ürün grupları ile pazarda iddialı konuma gelmektedir. Çalışmalar sürdürmektedir.



24 Nisan 2017

İNVESTİAZ
Müşteri Bankası Değerlendirme
Nispetiye Vadii Ofisleri - Var. No: 340 000 000
Mersis No: 0770001504000012 Tic. Sic. No: 969
Organize Sanayi Bölgesi Etiler Yolu 7. Km, Beşiktaş, İstanbul 34398
Tel: 0212 330 225 00 00 (10 Hattı) - Faks: 225 00 40 - 1

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Halı üretim tesisinde üretilen makine halısı "KOYUNLU" olarak bilinen marka ve kalitesi ile Türkiye genelinde yaygın satış ağı ile pazarlanmaktadır.

Türk sanayisinin en eski firmalarından biri olması, Türk sanayisi içerisinde yer alan firmalarla uzun soluklu çalışması, deneyimli çalışanları, üretilen ürünlerindeki yüksek kalitesi ile "KOYUNLU HALI" markasının Türkiye'de önde gelen firmalardan olmasını sağlamıştır.

Genel olarak bakıldığında Birko A.Ş.'nin rekabet açısından en büyük avantajları:

- Sektöründe en eski kuruluşlardan olması,
- 45 yıldır Türk sanayisinin tanıdığı ve birlikte çalıştığı kuruluş olmak,
- Yüksek marka imajı;
- Halı pazarında iyi tanınan bir marka olmak,
- Markanın kullanıcılar tarafından özellikle talep edilmesi.
- Kalitesi, kalite sürekliliğini sağlayan ve bunun için sürekli iyileştirme çalışmaları yapması
- Ürün yelpazesinin genişliği,

Yerli üretim:

- Müşteriyle ilişki kurma kolaylığı,
- Geniş dağıtım ağı;
- Türkiye geneline yayılmış bayi ağı sayılabilir.

Dezavantajları ise:

- Hammadde kaynaklarının dünyada dövizle duyarlı olması, global pamuk pazarında yaşanan iniş çıkışlara bağımlılık,
- Türkiye imalat sanayiinde yeterli oranda büyümenin oluşmaması ve kriz dönemlerinin sık ataklıklarla tekrarlanması,
- 2008'li yıllardan 2016 yılına kadar, şirketin finansal problemleri nedeni ile son teknoloji yatırımlarına yer verememiş ve bu nedenle yüksek performanslı (teknolojik) ürün yelpazesinde rakiplere göre geri kalması,
- Yüksek işçilik maliyeti ve toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışlarının gerçekleşmesi,
- Uluslararası pazarda çok fazla üreticinin bulunması, Uzak Doğu ile rekabet zorlukları, fiyat kalite eğrisinin iyi çalışmaması,
- Pamuk üretim ve kaliteli pamuk tedariğinin değişik zaman dilimlerinde farklı olması,
- Finansman imkanlarının yüksek faizlere bağımlı olması, olarak görülebilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışların ürün grupları bazında dağılımı:

INVESTAZ
Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BIRKO
BIRKO BİLİŞİM KONYA HALI HALI
MENÜFİYAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Viki Dairesi - Var. No: 179 001 3000
Merkezi Tel: 0-312 20144-400013 Tlx: 312 201 300
E-posta: San. Satışlar Yolu 7. Kat. Birko Çar. No: 200
Tel: +90 312 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 00 - 51

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, smai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Ticaret Sanayi odalarının dayanaklı tüketim malları, makine halısı, pamuk ipliği, yün iplik vb. sektör çalışmaları ve basın kuruluşlarının hazırladığı sektör raporlarından yararlanılmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

1975 yılında üretime başlayan Karde iplik işletmesi 1995 model makinelerle eski teknoloji ile üretimine devam etmesi rekabet koşulları açısından dezavantaj oluşturduğundan 31.03.2016 tarihinde kapatılmıştır. Karde işletmesinin kapatılması ile 2015 konsolide ciro 137 milyon TL'den 2016 konsolide ciro 95 milyon seviyelerine düşmüştür. Halı ipliği daha uygun fiyat ve vade koşulları ile Gaziantep firmalarından tedarik edildiğinden yün iplik işletmesi de kapatılmıştır. Yün iplik işletmesi, halı işletmesine akrilik ve yün iplik sağladığından ciroya olumsuz bir katkısı olmayacaktır.

Karde iplik işletmesi makineleri KDV dahil 3.209.600.-TL toplam bedelle, Yün iplik işletmesi makineleri KDV dahil 493.600 toplam bedel üzerinden, Penye ve Open işletmelerinde ise KDV dahil 9.400.000.-TL toplam bedelle satılmıştır. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

İplik işletmelerindeki makinelerin satılması ile şirket pamuk-ipliği üretiminden çekilmiş ve 2016 cirosuna göre % 65 oranında azalmıştır. Bu nedenle önümüzdeki dönemlerde iplik üretilmeyeceği için cironun yaklaşık bu oranda azalması beklenmektedir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1.İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Birko A.Ş. makina halısı sektöründe faaliyet göstermektedir. Halı pazarlama faaliyetleri için 1981 yılında kurulan Koyunlu Tekstil San.ve Tic.A.Ş. İstanbul'da halı pazarlama konusıyla iştigal etmektedir. Koteks'in % 99,9'u ana kuruluş olan Birko A.Ş.'ye aittir. Birko Enerji A.Ş. ise gayriaktif durumdadır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİ

9.1.İzabnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:



24 Nisan 2017



Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
TARLA**	2007	612	Gelibolu-D.Tepe	12.000	TARLA	Kirada Değil
ARSA*	2007-2010	129.735	Nigde-Koyunlu	22.054.877	FABRİKA	Kirada Değil
BİNA (HALI)	2007	20.190	Nigde-Koyunlu	13.497.030	FABRİKA	Kirada Değil
MAKİNA-TESİS (HALI)	1998-2007	KOMPLE	Nigde-Koyunlu	17.594.000	ÜRETİM	Kirada Değil
ARSA*	1995-2007	14.856	Nigde-Koyunlu	742.820	FABRİKA	Kirada Değil
ARSA*	1995-2007	102.816	Nigde-Koyunlu	12.337.876	FABRİKA	Kirada Değil
ARSA*	1973-2007	172.704	Nigde-Koyunlu	30.223.261	FABRİKA	Kirada Değil
BİNA (PENYE-OPEN END)	1986-2006	43.187	Nigde-Koyunlu	22.061.204	FABRİKA	Kirada Değil
MAKİNA-TESİS (PENYE-O.END)	1985-2013	KOMPLE	Nigde-Koyunlu	32.574.000	ÜRETİM	Kirada Değil
ARSA*	1973-2007	101.842	Nigde-Koyunlu	22.405.183	FABRİKA	Kirada Değil
BİNA (KARDE-GIDARE)	1974-2016	29.474	Nigde-Koyunlu	13.259.148	FABRİKA	Kirada Değil
ARSA*	1973-2007	39.148	Nigde-Koyunlu	8.808.401	FABRİKA	Kirada Değil
BİNA (E.HALI-YÜK-Y.HİZ.)	1980-2016	32.546	Nigde-Koyunlu	12.462.465	FABRİKA	Kirada Değil
ARSA*	1973-2007	14.625	Nigde-Koyunlu	2.924.978	FABRİKA	Kirada Değil
TOPLAM				210.945.242		

*1973,1995 ve 2007 yıl. alınmış, zamanla tapu tasihleri ned. son tapu tescili 2007'de yapılmıştır.

**Ekspertiz yapılmamış olup, defter değeridir.

Şirketimize ait olan ve OSB'den çıkarılma süreci devam eden 458/ ada ve 2.3,4,5,6,7 nolu parseller 445.991 M2 olup 77.442.518.- TL, binalar ise 105.207 M2 olup, 47.782.817 TL defter değerine sahiptir. Bu parsel ve binaların toplam ekspertiz değeri 125.225.335.- TL'dir. Parsel ve binaların ekspertizi OSB kapsamındayken yapılmış olup, OSB'den çıkarılma tekrar ekspertiz yapılacaktır.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Lev Çevre Danışmanlık Müh.Bilgi Geri Dön. Feriöl Ür. İnşaat Tüneli San. ve Tic.Ltd.Şti. ye aylık çevre denetimleri yaptırılmakta ve çevre danışmanlık hizmeti alınmaktadır. Şirket kendi atılma tesisi mevzuatı ile 55/6 parsel halı işletmesi arıtma hizmetini Nigde OSB'den

BİRSO
BİRSO BİLGİ TEKNOLOJİLERİ
MENSA CAYIRCIYI VE SANAYİ
Nigde ve Çiğirli - İler. No: 178 001 004
Nigde Ad. No: 24200000000012 Tlc. No: 348
Göğmenler Sarı Halk Bof Yanı 7. Km. Bursa Cad. No: 248
Tel. : 300 018 225 00 06 (10 Hattı) - Faks: 225 000 10 - 11

24 Nisan 2017



INVESTAZ

almaktadır. İlgili firma yasal zorunluluk çerçevesinde gerekli raporları aylık periyotlar şeklinde düzenlenmektedir. 455/6 parsel hali işletmesi ile ilgili olarak düzenlenen son raporda "ÇED gerekli değil" şeklinde rapor düzenlenmiştir.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Kayıtlı Tarihi	Tutarı
ARSA - 458/3	İPOTEK	AKBANK	Kredi	27.09.2013	6.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/4-5	İPOTEK	ODEABANK	Kredi	13.08.2013	60.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6	İPOTEK	TEKONOMİ BANKA	Kredi	29.04.2010	8.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/7	İPOTEK	İŞ BANKASI	Kredi	21.06.2011	1.300.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 455/6	İPOTEK	GARANTİ BANKA	Kredi	05.11.2009	30.000.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6	İPOTEK 2 DERECE	ZEKERİYA GÜNEYKAYA	BORÇ	21.10.2016	750.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 2 DERECE	KEMAL SELVİ	BORÇ	21.10.2016	750.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 2 DERECE	YAKUP AYDOĞAN	BORÇ	21.10.2016	500.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 2 DERECE	AYTEKİN TURCAN	BORÇ	21.10.2016	375.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 3 DERECE	MURAT YILDIRIM	BORÇ	07.11.2016	100.000
FAB. BİNA. VE ARSA - 458/6(*)	İPOTEK 4 DERECE	SERDAR UYGUN	BORÇ	15.11.2016	150.000

(*) 458 / 6 nolu parsel üzerinde yapılacak bedeli sermaye artırımına karşılık ortaklar tarafından nakten alınması borçları için 2,3,4 derece ipotekler borç veren kişilere tahsis edilmiş sermaye artırımından sonra ipotekler tetkin edilecektir.

İzahnamede esas alınan 31.12.2016 tarihli mali tablolar KAP'ta ilan edildikten sonra, maddi duran varlıklar üzerinde Nigde Vergi Dairesi, tarafından ödemesi geciken vergi borçlarına karşılık 1.169.296,78 TL tutarında kamu haczi işlendiği öğrenilmiştir. Ayrıca 458/2 ve 458/3 nolu parseller üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından parseller üzerinden geçen elektrik hatları için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu 7. Maddesine göre beyan işlenmiştir.

INVESTIAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Kasım 2017

BİRKO
BİRKO BURSA KONSOLİDE
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nigde Vergi Dairesi - Var. No: 178 05 0000
Meris No: 01.350.0153-000012 The S.C. No: 189
Organize San. Bölgesi Yolu 7. Kış. Blok. Cad. No: 28
Tel : 312 337 325 (0-00 110 146) - Faks: 212 33 10 11

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

A Arın Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından şirketin arsa, bina ve makine-teçhizat için hazırlanan değerleme raporları ve tespit edilen ekspertiz değerleri aşağıda sunulmaktadır:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmaması)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
ARSA VE BİNA 455/6 PARSEL	2007	33.847.000	22.11.2016/154-1	ÜRETİM	12.977.185
ARSA VE BİNA 458/2-7 PARSELLER*	1974-2016	125.225.000	25.11.2016/154	ÜRETİM	40.557.323
HALI ÜRETİM TESİSİ	2007	17.594.000	22.11.2016/154-2	ÜRETİM	17.291.386

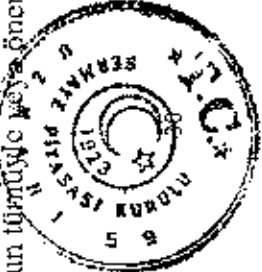
Şirketimizin penye ve open end işletme makine ve teçhizatlarının toplam ekspertiz değeri 32.574.000 TL olup, satışla ilgili olarak noter huzurunda ihale düzenlenmiş, ihaleye katılan Koçkar Demirçelik Mamülleri Metal Hurda Nakliyat Tic. ve San. Ltd. Şti. KDV Dahil 2.500.000 TL, Anfoğlu Tekstil Ticaret 5.000.000.- TL + KDV, İlhan Tekstil Sanayi ve Tic. A.Ş 6.050.000.- TL + KDV, Yasemin Makine Tekstil İnş. İth. San. ve Tic. Ltd. Şti. KDV Dahil 8.550.000.- TL fiyat teklifi vermişler, verilen bu fiyatlar beklenenin altında olduğu gerekçesi ile satış gerçekleştirilmemiştir. İhalede sonra yönetimin kurulumuz en yüksek teklifi veren İlhan Tekstil Sanayi ve Tic. A.Ş ve Yasemin Makine Tekstil İnş. İth. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile fiyatın artırılması konusunda görüşmeler yapmış, İlhan Tekstil Sanayi ve Tic. A.Ş teklifinin ayrtan geçerli olduğunu belirtmiştir. Son olarak Yasemin Makine Tekstil İnş. İth. San. ve Tic. Ltd. Şti. KDV dahil 9.400.000.- TL fiyat teklifi vermiş ve satış bu firmaya gerçekleştirilmiştir. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

458 / 2,3,4,5,6,7 no'lu parseller OSB sınırları dışına çıkarılmıştır. Parsellerde gayrimenkul faaliyetleri düşünülmektedir. Sermaye aramından sağlanacak nakit ile kredi ödeme, hammadde alımı, ticari borç gibi kalemlere kaynak aktarılacaktır. 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan yetkiler çerçevesinde, gayrimenkul alanında henüz kesinleşmiş bir proje yoktur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde faaliyet konusunun tümüyle veya önemli ölçüde değişmesi önemli nitelikte işlemler arasında sayılmış olup, bu tür bir işlem dolayısıyla ortaklara ayrılmahakkı tanınması gerekmektedir. Şirket'in gayrimenkul sektöründe faaliyete başlamasıyla faaliyet konusunun tümüyle veya önemli ölçüde değişmesi durumunda, ortaklara ayrılmahakkı tanınması gerekecektir.

INVEST AZ
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

[Signature]

4 Nisan 2017



BİRKÖ

BİRKÖ EKSPERTİZ KONSALANTLARI
MENKUL DEĞERLER VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Yolu, Çarşı - Var. No: 178 000 000
Merkezi No: 07 750 9154-400012 Tlx. Süp. No: 188
Orduyolu Sarı/Böl. 525 Yolu 2. Km. BİRKÖ Çarş. No: 238
Tel. : 00 338 725 00 00 (10 Hattı) Faks: 235 00 10 - 11

Aktif Toplamı:

Şirketin aktif büyüklüğü 2014 yılında 249,4 milyon TL olup, 2015 yılında ise %4,78 büyüme oranıyla 261,3 milyon TL'ye ulaşmış ve Karde İplik İşletmesinin 31.03.2016 tarihinde, penye ve open-end iplik işletmelerinin faaliyetlerine son verilmesinin ardından %28,59 küçülerek 31.12.2016 tarihi itibarıyla 186,6 milyon TL'ye düşmüştür.

Dönen Varlıklar:

2016 yıl sonunda Şirket aktiflerinin %38,5'ini dönen varlıklar (% 25,8'i ticari alacaklar, %11 stoklar), oluşturmaktadır. 2014 yılında dönen varlıklar 126,7 milyon TL den 2015 yılında 138 milyon TL'ye yükselmiş, 2016 yılında ise 71,8 milyon TL'ye düşmüştür. 2016 yılında Karde İplik İşletmesinin faaliyetlerinin sonlandırılması, Penye ve Open-end işletmelerinin de 31.12.2016 tarihinde kapatılması sonucunda dönen varlıklar 2015 yılına göre % 48 oranında azalarak 71,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılında dönen varlıklar 2015 yılı ile karşılaştırıldığında %48 küçülerek 71,8 milyon TL olmuş ve aktif içindeki payı % 38,5 olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar:

2016 yıl sonunda Şirket aktiflerinin %61,5'i duran varlıklar (maddi duran varlıklar %59) oluşturmaktadır. 2014 yıl sonunda 122,7 milyon TL olan duran varlıklar 2015 yıl sonunda 123,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2016 yılında ise duran varlıklar 114,8 milyon TL olmuştur.

Elden çıkarılan Karde ve yün iplik işletmelerine ait makineler, faydalı ömürlerini doldurduğu ve kendilerini ifta ettikleri için Maddi duran varlıklar kaleminden satılan makine ve teçhizat düşülmesi nette negatif bir değer oluşmuştur. İstanbul Masko Mobilyacılar Sitesinde bulunan işyeri ve borç karşılığı müşterilerden alınan gayri menkuller satılmış, 2016 dönemi amortismanı 4 milyon TL ile birlikte maddi duran varlıklar kaleminde 9,7 milyon TL azalış gerçekleşmiştir.

Kasım ayında duran varlıklar içerisinde yer alan arsa ve binalar SPK lisansına sahip firma tarafından değerlemeye tabi tutulmuş, ve arsa-bina ekspertiz değeri 159 milyon TL olarak tespit edilmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

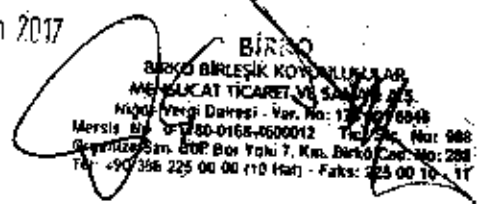
Bilançonun pasif tarafında yer alan kısa vadeli yükümlülükler 2016 yılında, 2015 yıl sonuna göre %21 düşüş göstererek 88,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde %60 finansal borçlar, %17 ticari borçlar, %5,8 ilişkili taraflara borçlar ve %17 oranında da diğer borçlar (hali bayilerinden alınan avanslar) yer almaktadır. Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 2014 yılı sonunda 58 milyon TL iken 2015 yılında 72 milyon TL'ye yükselmiş, 2016 yıl sonunda ise 53,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Bilançonun pasif tarafında yer alan uzun vadeli yükümlülükler 2016 yılında, 2015 yıl sonuna göre % 68,2 düşüş göstererek 12,3 milyon TL gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler içerisinde % 70 finansal borçlar, % 30 çalışanlara sağlanan haklar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Şirketin uzun vadeli finansal borçları 2014 yılında 40,8 milyon TL iken, 2015 yıl sonunda ise 38,6 milyon TL'ye geriledikten sonra 31.12.2016 TL ise 12,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Uzun vadeli toplam borç 17.432.701.-TL dir.

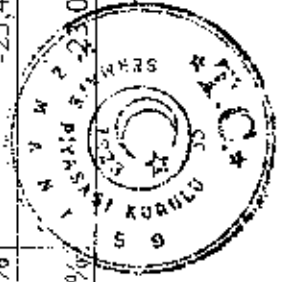
Özkaynaklar:

2016 yılında, 2015 yıl sonuna göre %17,9 düşüş göstererek 80,6 milyon TL gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2014 yılında 111,6 milyon TL'den, 2015 yıl sonunda ise 88,1 milyon TL'ye geriledikten sonra 31.12.2016 'da ise 80,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirketin finansman yükü nedeniyle son 3 yılın faaliyetleri zararlı sonuçlanmıştır. 2016 yılında Karde İşletmesinin faaliyetlerinin sona erdirilmesi, 2014-2015 ve 2016 yıllarında finansman yükü nedeniyle zarar edilmiştir. Hali işletmesinde kapasite kullanım oranı % 30 lar seviyelerinde



	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
SATIŞLAR	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
KARDE	11.305	1.366.879	32.763	7.320.421	48.897	6.739.927
PENYE	30.770	3.412.638	30.799	3.865.439	30.202	3.801.907
OPEN-END	15.662	2.593.243	17.607	3.419.601	15.278	2.985.206
KATLAMA	4.583	512.542	6.035	777.796	8.095	1.030.757
PAMUK İP.FOP.	62.320	7.885.302	107.204	15.383.257	102.472	14.557.797
HALI (M ²)	29.484	484.648	26.241	519.073	34.073	691.127
DİĞER	3.353		4.120		6.903	
TOPLAMSATIŞLAR	95.157		137.565		143.448	

DEĞİŞİM (%)	2016/2015		2015/2014	
SATIŞLAR	BİN TL	KİLO	BİN TL	KİLO
KARDE	-78,6%	-81,3%	7,9%	8,6%
PENYE	-0,1%	-11,7%	2,0%	1,7%
OPEN-END	-11,0%	-24,2%	15,2%	14,6%
KATLAMA	-24,1%	-34,1%	-25,4%	-24,5%
HALI	-12,4%	-6,6%	-22,0%	-24,8%



INVEST

Yabancı Menkul Değerler A.Ş.

24 Nisan 2017

BİRKÖ

AKRÖ EKİLEK KÖYÜKÜ
MİLLÎ KATİCİ KASİT VE SİYASİ
Nispetiye Çiftliği - Var. No: 178 007 048
44444 No: 31170-078-480012 Tn. Sk. No: 348
34044 No: 348-078-480012 Tn. Sk. No: 348
34044 No: 348-078-480012 Tn. Sk. No: 348



10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014
BORÇLULUK DURUMU (TL)			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	88.586.587	112.048.340	84.148.303
Garantili			
Teminatlı	66.836.760	91.229.143	64.309.321
Garantisiz/Teminatsız	21.749.827	20.819.197	19.838.982
Uzun V.Y. (U.V.Kr.KV.Kıs.Hariç)	17.432.701	51.107.671	53.570.575
Garantili			
Teminatlı	12.279.408	38.636.148	40.801.724
Garantisiz/Teminatsız	5.153.293	12.471.523	12.768.851
Kısa ve Uzun Vad.Yük.Toplamı	106.019.288	163.156.011	137.718.878
Özkaynaklar	80.590.027	98.147.374	111.660.140
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Yasal Yedekler	2.528.526	2.528.526	2.528.526
Diğer Yedekler	123.551.629	126.061.121	126.061.121
Toplam Kaynaklar	186.609.315	261.303.385	249.379.018
Net Borçluluk Durumu (TL)			
A.Nakit	2.076.049	1.978.405	2.720.060
B.Nakit Benzerleri			
C.Alın Satın Am.Fin.Varlıklar			
D.Likidite (A+B+C)	2.076.049	1.978.405	2.720.060
E.Kısa Vadeli Finansal Alacaklar			
F.Kısa Vadeli Banka Kredileri	23.276.297	18.896.567	14.555.686
G.Uzun V.Banka Kr.Kısa V.Kısmı	29.906.459	53.125.526	43.567.587
H.Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar			
I.Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	53.182.756	72.022.093	58.123.273
J.Kısa Vd.Net Fin.Borçluluk (I-E-D)	51.106.707	70.043.688	55.403.213
K.Uzun Vadeli Banka Kredileri	12.279.408	38.636.148	40.801.724
L.Tahviller			
M.Diğer Uzun Vad.Krediler			
N.Uzun Vad.Fin.Borçluluk (K+L+M)	12.279.408	38.636.148	40.801.724
O.Net Finansal Borçluluk (J+N)	63.386.115	108.679.836	96.204.937

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

SİRKÖ
SİRKÖ ZİNCİREK KÖYÜMÜKÜLLÜĞÜ
MENKULAT TİCARET VE SAKLAMA
Hesap Veri Sistemi - Veri No: 178 901 692
Mersis No: 04730 0000 00000012 Tic. Sic. No: 288
Organize San. Böl. 200 Yolu 7. Km. Sirkö Cad. No: 288
Tel: +90 382 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketimiz yönetim kurulu finansal koşullarımızın iyileştirilmesi amacıyla sermaye artırım kararımızın yanı sıra, banka kredilerimizin de yeniden yapılandırılması 3.2.2017 tarihinde karar almıştır.

23.2017 tarihinde Şirketimiz ile ODEBANK arasında kredilerin yapılandırılması konusunda anlaşılmıştır ve şartları şöyledir;

2 Ağustos 2013 tarihinde 60 ay vadeli olarak kullanılan krediden kalan 10.721.585,19 TL ve buna ilave olarak taksitli 489.204 TL rotatif krediye ilaveten 1.065.350 TL daha yeni kredi kullanımı yapılarak; Toplam 12.276.139,38 TL tutarında, 1 yıl ödemeksiz + 4 yıl aylık ödemeli olarak yeniden yapılandırılmış olup, yapılandırılan kredi 01.03.2018 tarihinden itibaren 4 yılda ödenerek, 01.03.2022 tarihinde ödemeler tamamlanacaktır.

13.3.2017 tarihinde ise; Şirketimizin kredi yapılandırma çalışmaları çerçevesinde, Garanti Bankası'na olan toplam 10.825.000.-TL'lik mevcut kredi borcumuza ilaveten 2.000.000.-TL tutarında yeni kredi Bankaca kullanılmış olup, toplamı 12.825.000.-TL olan kredi borcumuzun yapılandırılmasına ilişkin süreç devam etmektedir. Sözleşme imzalanmasına müteakiben konu kamuoyu ile paylaşılacaktır, şeklinde KAP duyuruları yapılmıştır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Yoktur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Yoktur.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İplik ve halı satışlarından sağlanan fonlar ile öncelikli enerji, işçilik, hammadde ve banka borçları ödenmekte, borçluluk seviyeleri azaltılmaya çalışılmaktadır. Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere net işletme sermayesi uzun vadeli borçların kısa vadeye dönüşmesi ile birlikte hızla azalmıştır. Şirketin işletme sermayesi, işbu izahname tarihinden itibaren 12 aylık dönem için cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahip değildir. İşbu izahnamenin onaylanması sonucunda bedelli sermaye artırım ile yeterli işletme sermayesi sağlanması ve banka borçları azaltılması planlanmaktadır. Halı işletmesinde yeni ürün grupları oluşturulmuş ve kalma değeri yüksek tüketici tarafından beğenilen ürünlere önem verilmiştir. Uzun vadede ise şirket yeni faaliyet alanı olarak gayrimenkul faaliyetleri gerçekleştirecek ve buradan büyük fon kazanmayı planlamaktadır. Diğer taraftan, Sermaye artırımından sağlanacak nakit ile kredi ödeme, hammadde alımı, ticari borç gibi kalemlere kaynak aktarılacaktır. 24 Aralık 2016 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan yetkiler çerçevesinde, gayrimenkul alanında henüz kesinleşmiş bir proje yoktur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde faaliyet konusunun tümüyle veya önemli ölçüde değişmesi önemli nitelikte işlemler arasında sayılmış olup, bu tür bir işlem dolayısıyla ortaklara ayrılma hakkı tanınması gerekmektedir. Şirket'in gayrimenkul sektöründe faaliyete başlamasıyla faaliyet konusunun tümüyle veya önemli ölçüde değişmesi durumunda, ortaklara ayrılma hakkı tanınması gerekecektir.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	71.777.772	138.017.031	126.704.274
Kısa Vadeli Yükümlülükler	88.586.587	112.048.340	84.148.303
NET İŞLETME SERMAYESİ	-16.808.815	25.968.691	42.555.971
NET İŞL. SERM. GELİŞİMİ	-42.771.566	-16.587.280	8.757.135

INVESTAZ
Gayrimenkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKÖ
BİRKÖ EKLEK KÖYÜNLEKLER
MENSAHAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Mahallesi - Var. No: 175/101/108
Mersis No: 0-175/0163-40001E Tic. Sic. No: 988
Orhanlı San. Böl. Bor. Yolu 7. Km. Birkö Çad. No: 285
Tel: 450 345 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 233

Şirket'in esas yükümlülüklerini karşılamak üzere 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi yoktur. Acilen işletme sermayesi gereklidir. Planlanan gayrimenkul faaliyetlerinin gerçekleşmesi durumunda 12 aylık süre sonunda tekrar işletme sermayesi sıkıntısı yaşanır. Çünkü finansal borçlar bankalarda teminat olarak bulunan çekler ve satış gelirleri ile ödenecek olup, yeni borçlanma yapılmaması durumunda işletme sermayesi yetersiz kalacaktır. Planlanan gayrimenkul faaliyetleri ya da yeni yatırım kararları alınması durumunda işletme sermayesi ihtiyacı gerekecektir. Şirket önümüzdeki dönemde hedeflediği ciro artışını gerçekleştirmeyi halı pazarından daha büyük pay almayı planlamaktadır. İşletme faaliyetlerinin aksamaması için işletme sermayesinin yeterliliği önem arz etmektedir. Bedelli sermaye artırımını ile sağlanacak fon ile işletme sermayesi artırılacak, banka borçları azaltılacak, ticari borçlar azaltılacak ve bağlı ortaklık KOTEKS'e borç kapatılacaktır. Kredi ödemeleri yakın vadede olan bankalarla kredilerin yeniden yapılandırılması görüşmeleri yapılacaktır. Böylece banka borçlarının uzun vadeli düzenli ödeme planı ile işletme sermayesinin artırılması sağlanacaktır. Şirketimize acilen 30 milyon TL işletme sermayesi gerekmektedir. Finansal borçların yeniden yapılandırılması, yeniden ilave kredi kullanımı, bedelli sermaye artırımından sağlanacak 31 milyon TL nakit fon ile finansal yapıyı düzenleyecektir. Penye ve Open-end işletmelerindeki makineler 9,4 milyon TL toplam tutar üzerinden satılarak fon sağlanmıştır. Çalışanların alacakları ödenerek iş akitleri sona erdirilmiş, kıdem ve ihbar tazminatları bu fondan kısmen ödenecektir. Şirket'in gayrimenkullerinin değerli olması nedeniyle pay sahiplerinin bedelli sermaye artırımına iştirak edeceği ya da kullanılmayan payların rahatlıkla BİST'te satılabileceği düşünülmektedir.

İşletme sermayesi; işletmenin tam kapasite ile çalışabilmesi, üretimini sürekli olarak yerine getirebilmesi, iş hacmini genişletebilmesi, yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini azaltabilmesi, kredi değerliliğini artırabilmesi, olağanüstü durumlarda mali yönden zorlanmaması, faaliyetlerini karlı ve verimli bir biçimde yerine getirebilmesi için son derece önemlidir. Bu konu ile ilgili önümüzdeki dönemde izlenecek yol şu şekilde planlanmıştır.

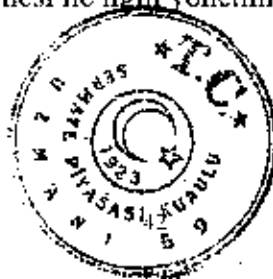
Önümüzdeki dönemde Şirket'in nakit dönüş süresinin sağlıklı şekilde yönetilmesinde en önemli hareket noktası alacak devir hızını artırıp, tahsilat süresini kısaltmaktır. Ancak alacak devir hızının gerek ekonominin genel koşulları, gerekse vade politikalarındaki değişiklik nedeniyle yavaşladığı dönemlerde nakit çevirme süresinin uzamaması için aynı anda ticari borç devir hızının da yavaşlatılması diğer bir deyişle ticari borç ödeme süresinin uzatılması da gerekecektir.

Stok devir hızının artırılması için aynı satış düzeyini daha az stok seviyesi ile sürdürmek gerekmektedir. Bir başka ifade ile stok devir hızını artırmak veya stok elde tutma süresini düşürmek olarak belirlenmiştir. Bunun için tam zamanında üretim yönetimi ve stok kontrol mekanizması çalıştırılmalıdır.

Hedeflenen satış gelirleri, mevcut müşteri kapasitesinin kullanılması, mevcut ürünler ve mevcut ürünlere yeni ürünler eklenmesi ve müşteri siparişlerinin zamanında teslim edilmesi ile satış gelirlerinin artırılması için yeni teknolojik makina parkı ilave edilmelidir. Halı üretiminde pazarlama faaliyetlerine önem verilerek kapasite kullanımı artırılmalıdır.

Net borç stoğunun azaltılması noktasında Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapılarak, Şirket'e yeni fon girişi sağlanacak ve işletme sermayesi artırılarak hammadde alımlarının kısa vadeli ve vade farkı ödemeksizin sağlanması ve aynı zamanda banka borçlarının azaltılması planlanmaktadır. Aynı zamanda kısa vadeli yükümlülüklerin azaltılması neticesinde borçlanma rasyolarında meydana gelecek iyileşme ile kredi kuruluşlarından daha uygun finansman elde etme imkanı sağlanacak, planlanan gayrimenkul faaliyetlerine kaynak sağlanacaktır.

24.12.2016 tarihili olağanüstü genel kurulda alınan karar gereği şirketin varlıklarının kiralanması, satışı, stratejik ortaklık ve her türlü değerlendirilmesi ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmiş ortaklara ayrılmı



24 Aralık 2017

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

BİRKÖ
BİRKÖ BÜLEŞİK KOYUNLU
MENKULAT TİCARET VE SANAYİ
Nispetiye Yolu, Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 3473001684600012 Tic. Sic. No: 288
Orduyolu Sok. B Blok Kat: 7. Kat, Birkö Çift. No: 288
Tel: 340 345 225 00 00 (10 Hatt) - Faks: 225 00 10 - 11

hakki tanınmıştır. Toplam 1 ortak 20.000 adet pay için ayrılma haklarını kullanmış ve kendisine 14.300.- TL ödeme yapılmıştır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirketin finansal borçları karşılığında müşteri çekleri ile krediler tahsil edilmektedir. 2016 sonunda 65,4 milyon TL olan finansal borç, çeklerin tahsil edilmesi ve Karde, Penye, Open-end işletmelerinin kapatılarak finansman ihtiyacının azaltılması ile birlikte düşecektir. Şirkete finansal yükümlülük doğuracak önemli derecede dava bulunmamaktadır. Bankalarda bulunan kıymetli evraklar kredilere teminat olarak verilmiştir. Banka kredilerine karşılık 105,3 milyon TL tutarında ipotek verilmiş, ayrıca bankalarda 47,7 milyon TL kıymetli evrak bulunmaktadır. Bu evrakların 29,2 milyon TL'si katılım bankalarından mal alımı karşılığı kullanılan kredilere teminat olarak verilmiştir. Kalan 18,5 milyon TL tutarındaki kıymetli evraklar bankalardan kullanılan ticari kredilere teminat olarak verilmiştir. İzahnamede esas alınan 31.12.2016 tarihli mali tablolar KAP'ta ilan edildikten sonra, maddi duran varlıklar üzerinde Niğde Vergi Dairesi, tarafından ödemesi geciken vergi borçlarına karşılık 1.169.296,78 TL tutarında kamu haczi işlendiği öğrenilmiştir. Ayrıca 458/2 ve 458/3 nolu parseller üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından parseller üzerinden geçen elektrik hatları için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu 7. Maddesine göre beyan işlenmiştir. Şirketimiz de yetkili bulunan Öz İplik-Sendikası alacaklı olduğu 86.740 TL aidat alacağı ile ilgili olarak Niğde 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açmıştır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 458'ada 2,3,4,5,6,7 no'lu parselleri OSB dışına çıkarılması ile ilgili olarak Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına başvuru yapılmış ve bu başvuru olumlu sonuçlanmıştır. İlgili parseller Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayı ile OSB sınırları dışarına çıkartılmıştır ve bu konu ile ilgili olarak 21.03.2017 tarihinde KAP açıklaması yapılarak kamuoyu bilgilendirilmiştir. Parseller 445.991 M² büyüklüğünde ve Niğde-Bor yolu üzerindedir. Esas sözleşme değişikliği 24.12.2016 olağanüstü genel kurulda onaylanarak Şirket'in gayrimenkul faaliyetlerinde bulunması için genel kurul yönetim kuruluna yetki vermiştir. Parsellerin ekspertiz değeri işbu izahnamenin maddi duran varlıklar bölümünde sunulmuştur.

13: EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Üretim:

31.12.2016 tarihinde sona eren hesap dönemi sonrası 6.613 ton/yıl pamuk ipliği ve 423 Bin M² / yıl ise halı üretimi gerçekleşmiştir. 2015 de ise 14.771 ton pamuk ipliği, 463 bin M² halı üretilmiştir. İplik ve halı üretiminde eksi yönlü eğilim gerçekleşmiştir.

İplik üretimi % 55, halı üretimi ise % 9 azalış göstermiştir.

Satış ve Satış Fiyatları:

2016 yılı başında şirket iplik fiyatlarında Aralık 2015 fiyat listesine göre 13 Ocak ve 9 Haziran 18 - 26 Temmuz, 20 Eylül, 18 Ekim ve 24 Kasım toplamda ortalama % 27,3 oranında zammın yapılmıştır.

Halıda ise yılsonuna göre % 8,9 oranında fiyat artırılmıştır. Satış fiyatları maliyet artışlarına paralel olarak artış eğilimindedir. 2016 Ocak-Haziran döneminde net satışlar geçen yılın aynı dönemine göre %31 azalarak 95.157.526.- TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde miktar bazında satışlar ise; 2015'e göre iplikte %48,7 düşmüş ve halı da da % 6,6 düşüş eğilimi göstermiştir.

Stoklar:

INVESTIAZ
Gayrimenkul Değerleme



24 Nisan 2017

BİSKO
BİSKO BİRLİK KONYA
MENİFCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Niğde Vergi Dairesi - Ver. No: 176/10/1946
Mersis No: 0-12009158-4600012 Tic. Sic. No: 288
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Bilecik Cad. No: 288
Tel: 0308 225 00 00 (10 Hatt) - Faks: 225 00 10 11

Şirket'in 31.12.2015 itibarıyla 41.960 bin TL olan stok seviyesi 31.12.2016 tarihi itibarıyla 20.643 bin TL seviyesindedir. Dönem sonuna göre % 51 azalış göstermiştir. Dolayısıyla mevcut stok seviyesi geçmiş döneme göre düşüş eğilimi göstermiştir.

Maliyetler:

Şirketin önemli maliyet kalemleri hammadde, enerji ve direkt işçilik giderleridir. Üretim maliyetleri içerisinde önemli bir ağırlığı olan hammadde, onun da en büyük bölümünü oluşturan pamuk ve halı ipliği maliyetlerinde 2016 dönem sonu pamuk fiyatları 4,5 TL/Kg seviyelerinden 6 TL/Kg seviyelerine yükselmiştir. İplik maliyetleri, iplik cinslerine göre % 25 ile % 40 oranında artmıştır. Halı üretim maliyetleri 2015 sonu ile 2016 dönemi karşılaştırıldığında ise % 22' lük artış olduğu olmuştur. Hammadde, üretim maliyetlerinin yaklaşık % 60' unu, enerji % 10' unu, işçilik ise % 12' sini oluşturmaktadır. Üretim maliyetleri bu nedenle artış eğilimindedir. İşçilik ücretlerinde ise 31.03.2016 tarihinde sona eren toplu iş sözleşmesi Yüksek Hakem Kurulu kararıyla Şirket'e tebliğ edilmiştir. 1 Nisan tarihinden itibaren çalışanlara ikramiye, kıdem farkı ve %5 ücret artışı sağlanmış bu da ortalama % 12-15 oranında ücret artışı sağlanmıştır. İşçilik ücretleri artış eğilimindedir. Enerji ise kur riskine duyarlı bir girdi olması nedeniyle artış eğiliminde olmuştur.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2017 yılı için sermaye artışıyla elde edilecek olan nakit girişi ve ileriye dönük elde edilmesi düşünülen kredi temin işlemleri sonunda finans durumunun düzelmesi halinde ancak yeni bir yatırım, eğilim ve taleplerin olması düşünülmektedir.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

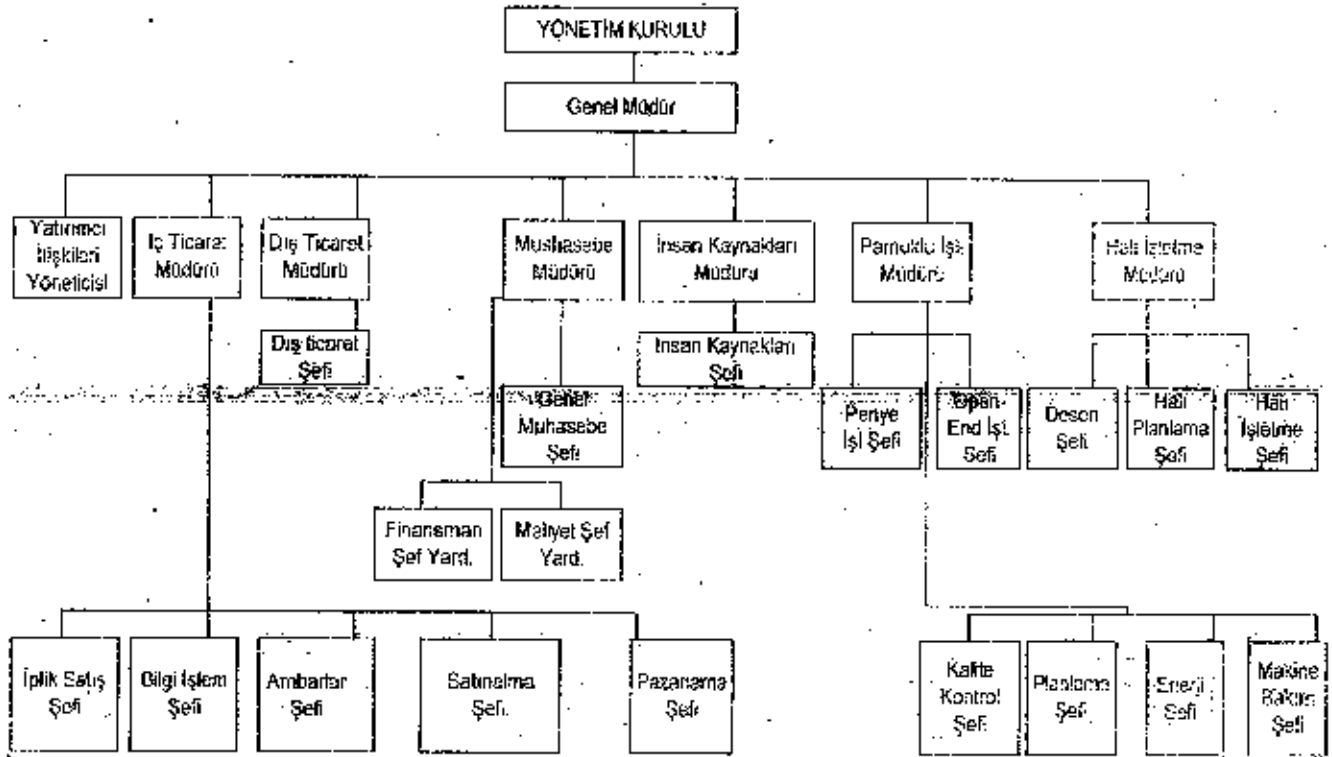


24 Nisan 2017

BİRKÖ
BİRKÖ BİRLİK KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul - Ver. No: 19/01/2006
Mersis No: 0-1750-0150-4500012 Tic. Sic. No: 888
Organize San. Böl. Bld. Yolu 7. Kat. Birkö Cad. No: 288
Tel: 00 312 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 17

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL.)	(%)
Zekeriya GÜNEYKA YA	Başkan	Masko Mobilyacılar Sitesi 6 Ada No: B8/10 İkitelli/İSTANBUL	Yönetim Kur. Başkan Yrd.	2 yıl/3 Ay	1.450.000	2,42
Kemal SELVİ	Başkan Yard.	İdcaltepe Mah. Rıfki Tagur Cad. No: 105/B Maltepe İstanbul	Risk Yön. Kom. Başkanı	2 yıl/3 Ay	100.000	0,20
Yakup AYDOĞAN	Üye	Ceydam Tekstil-Plevne Cad. No : 42 Mamak-ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl/3 Ay	1.475.312	2,46
Levent TUNÇLAR	Üye	Masko Mobilyacılar Sitesi 2 Ada No: 19-21 İkitelli/İSTANBUL	Yön. Kur. Başkanı, Yön. Kur. Başk. Yard. Kur. Yön. Kom. Üye	2 yıl/3 Ay	884.000	1,47
İlhami SEFER	Üye	Masko Mobilyacılar Sitesi 2 Ada No: 19-21 İkitelli/İSTANBUL	Yönetim kurulu üyesi	2 yıl/3 Ay	11.127	0,02

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO
BİRKO BİRLİK KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKULAT TİCARET VE SAGLIK A.Ş.
Nispetiye Vergi Dairesi - Ver. No: 170/001/00000
Mersis No: 3478001584000012 Tic. Sic. No: 588
Organize Sanayi Bölgesi, Boz Yolu 7. Km. Birko End. No: 288
Tic. Sic. No: 225 00 00 (10 Hali) - Faks: 225 00 10 - 11

Vedat KÂRCI	Bağımsız Üye	Karaca Kaya Cad. No: 101 Siteler/Altındag ANKARA	Risk Yön. Kom. Üye Kur. Den. Kom. Üye Kur. Yön. Kom. Başk.	2 yıl/3 Ay	600.000	1,00
Murat YILDIRIM	Bağımsız Üye	Masko Mobilyacılar Sitesi 5 B / 30 İkitelli/İSTANBUL	Den. Kom. Başkanı	2 yıl/3 Ay	150.000	0,25

Adı soyadı	Görevi	Son 5 yılda ortaklık dışında üstlendiği görevler
Zekeriya GÜNEYKAYA	Yönetim Kurulu Başkanı	Koteks Yönetim Kurulu Başkanı
Kemal SELVİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Koteks Yönetim Kurulu Üyesi
Levent TUNÇLAR	Üye	Koteks Genel Sekreter
İlhami SEFER	Üye	Koteks Üye

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

ADI, SOYADI	GÖREVİ	İŞ ADRESİ	SON 5 YILDA ORTAKLIKTAKİ ÜSTLENDİĞİ GÖREVLER	SERMAYE PAYI TL.-%
Mustafa ALTUNBAŞ	Genel Müdür	Niğde-Bor Yolu. 7. Km Birko Caddesi No: 288 - NİĞDE	01.12.2016'tan itibaren danışman	0
Hüsnü ÇALIŞKAN	Genel Müdür	Emekli	28.12.2015 görevden ayrıldı.	0
Muhattin KÜTEUER	Genel Müdür	Emekli	31.01.2014 görevden ayrıldı.	0

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi: Şirket Niğde'nin merkeze bağlı Koyunlu Köyü sakinleri tarafından 08.02.1972 yılında kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Zekeriya GÜNEYKAYA-Yönetim Kurulu Başkanı

1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 1983 - 1998 yılları arasında Mobilya, Toptan Mefruşat, Mobilya İmalat İşleri İşletmeciliği yaptı. 14 Haziran 2015 tarihli genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Koyunlu Tekstil A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanlığı görevini de yürütmektedir.

Kemal SELVİ-Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1980 yılında Özel Doğu Lisesinden mezun oldu. İstanbul'da mobilya ve halıcılık sektöründe ticaret yapıyor. 2015 yılında Şirket'in yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak Şirket'te görev aldı. Sn. Kemal SELVİ, 1963

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Haziran 2017

BIRKO
BIRKO BEŞLİK KOYUNLU
MENSCUK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Niğde Yolu/Üniversitesi - Var. No: 178/10/1646
Merkezi No: 41746/168-4500012 Tic. Sic. No: 388
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel: +90 362 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 - 11

doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu başkan yardımcısı, riskin erken saptanması komitesi başkanıdır ve Koyunlu Tekstil A.Ş. yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yakup AYDOĞAN-Genel Sekreter

1998 yılında Anadolu Üniversitesi'nden mezun oldu, halı satışı ve ticareti ile uğraşır. Yönetim kurulu genel sekreteri Sn.Yakup AYDOĞAN, 1974 doğumlu ve üniversite mezunu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu genel sekreteri olarak görev yapmaktadır. 14 Haziran 2015 tarihli genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

Levend TUNÇLAR-Üye

1980 yılında Ahmet Rasim Lisesi'nden mezun oldu. Mobilya ticareti ile uğraştı. Yönetim kurulu üyesi Sn. Levend TUNÇLAR, 1962 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir. 14 Haziran 2015 tarihli genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Koyunlu Tekstil A.Ş. yönetim kurulu genel sekreterlik görevini yürütmektedir.

İlhami SEFER-Üye

1980 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1981 yılından 1990 yılları arasında Şef, Müdür ve İşletme Müdürü olarak görev yaptı. 1991 yılında başladığı Koordinatörlük görevinin ardından 2013 yılına kadar Şirket danışmanlığı görevinde bulundu. 2013 yılında seçildiği Yönetim kurulu üyeliği görevini sürdüren; İlhami SEFER, 1955 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Koyunlu Tekstil A.Ş. yönetim kurulu üyesidir.

Vedat KÂRCI-Bağımsız Üye

1985 yılında Tokat Gazi Osman Paşa Lisesi'nden mezun oldu. 1985 yılında serbest ticarete başladı. 1988 yılında Karsan Limited Şirketi, 1996 Karcılar Limited Şirketi, 2009 yılında Avan Limited Şirketi, 2019 Kayı Limited şirketlerinde ortaklığı başladı ve dört şirkette de ortaklığı devam ediyor. Yönetim kurulu bağımsız üyesi; Sn.Vedat KÂRCI, 1968 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyesi olarak görev yapmaktadır. 14 Haziran 2015 tarihli genel kurulda 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Kurumsal Yönetim Komitesi başkanı ve kurumsal denetim komitesi ve riskin erken saptanması komitesi üyesidir. Koyunlu Tekstil A.Ş.'nin de yönetim kurulu başkanıdır.

Murat YILDIRIM-Bağımsız Üye

2003 yılında İstanbul Gökkuşuğu Lisesi'nden mezun oldu. Mobilya ticareti ve işletmecilik yapıyor. Yönetim kurulu bağımsız üyesi Sn.Murat YILDIRIM, 1975 doğumlu olup, Birko A.Ş.'nin yönetim kurulu bağımsız üyesi olarak görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite başkanı ve kurumsal yönetim komitesi üyesidir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Zekeriya GÜNEYKAYA'nın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Güneykaya Mobilya Ltd.Şti.	260.000	% 100	Müdür	Devam ediyor
Bağlı Ortaklık-Koteks	1.842	% 0,06	YK Başkanı	Devam ediyor

Kemal SELVİ'nin son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

INVESTAZ
Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO
BİRKO BİRLİK KÖYÜNEKİLLER
MENKULAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
İzmir Vahit Dairesi - Ver. No: 178/2017/46
Mersis No: 350101684500012 Tlc: 922 No: 988
Organizasyon Bölümü Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel: 0232 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Selvi Halıcılık Tic.ve San. Ltd.Şti.	2.500.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Selvi Halı Tekstil Paz. Tic.ve San. Ltd.Şti.	500.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Selvi Turizm ve Yatçılık Tic.Ltd. Şti.	250.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Bağlı Ortaklık-Koteks	270	% 0,009	Üye	Devam ediyor.

Yakup AYDOĞAN'ın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Ceydam Teks.Çeyiz Zücc.Halı Mob.San.ve Tic.Ltd.Şti.	1.000.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Ayata Halıcılık San. ve Tic.Ltd. Şti.	896.100	% 59,7	Müdür	Devam ediyor.
Ayata Çeyiz San. ve Tic.Ltd. Şti.	990.000	% 99	Müdür	Devam ediyor.
Obje Halı San. ve Tic.Ltd. Şti.	50.000	% 25	Ortak	Devam ediyor.
Damask Gıda Tur. İnş. San.ve Tic. A.Ş.	500.000	% 50	Ortak	Devam ediyor.

Bozeng TUNÇLAR'ın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Bağlı Ortaklık-Koteks	270	% 0,009	Genel Sekreter	Devam ediyor.

İlhami SEFER'in son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Bağlı Ortaklık-Koteks	270	% 0,009	Üye	Devam ediyor.

Vedat KARCI'nın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKÖ
BİRKÖ GİRİŞİM KAPİTALİ
MENKULAT TİCARET VE SANATİ
Nispetiye Mahallesi - Var. No: 178 306 0000
Mersis No: 0-178-0168-4600012 Tlc. No: 256
Osmaniyeh San. Bölgesi Yolu 7. Km. Birkö Cap. No: 256
Tel. +90 312 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 - 11

Şirket Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Karcılar Mobilya Tekstil Ltd.Şti.	1.200.000	% 100	Müdür	Devam ediyor.
VM Kaya Yapı İnş. Taah. Ltd.Şti.	500.000	% 50	Müdür	Devam ediyor.
Avan Ayd. Aks. Ltd.Şti.	160.000	% 32	Müdür	Devam ediyor.

Murat YILDIRIM'ın son beş yılda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün kuruluş ve şirketlerin unvanları ve bu idari, yönetim ve denetim organlarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Ünvanı	-Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Görevi	Devam Edip Etmediği
Hacıosmanlar Mobilya Ltd.Şti.	20.000	% 100	Müdür	Devam ediyor.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yolsuzluk veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

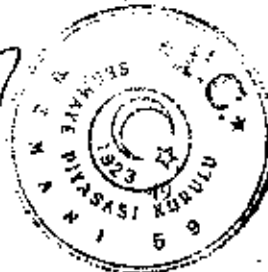
15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

İNVESTAZ
Kurum Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKÖ
BİRKÖ BİRLİK KÖYÜMLÜK
MENSAHAT, TİCARET VE SANAYİ
Nigde Vergi Dairesi - Var. No: 179 001 000
Mersis No: 0-179 001 000 00012 Tlc. Sic. No: 988
Organize San. Böl. Dış Yolu 7, Km. BİRKO Cad. No: 259
Tel: +90 368 225 00 00 (10 Hatt) - Faks: 225 00 10 - 11

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ~~ödenen ücretler (sarı başa veya estelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler~~

Şirketin 31 Aralık 2016 dönem sonu itibariyle yönetim kurulu üyelerine ödenen ücretler ve benzeri menfaatler toplamı 293.112 TL'dir. 31.12.2015'te ise 269.125 TL'dir.

Ücret Ve Benzeri Menfaatler	31.12.2016	31.12.2015
Yönetim Kurulu Üyeleri	293.112 TL	269.125 TL
Yönetimde söz sahibi personel	91.145 TL	222.172 TL

2015 yılı içerisinde Şirket'e Genel Müdür olarak atanan İlüsnü Çalışkan 02.12.2014 - 28.12.2015 tarihleri arasında görev yapmış olup, kendisine 222.172 TL ödenmiş, daha sonra Genel Müdür olarak atanan, Mustafa Altunbaş ise 20.06.2016 - 22.11.2016 tarihleri arasında görev yapmış olup işten ayrıldığı tarihe kadar kendisine 91.145 TL ödeme yapılmıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin 2015 olağan genel kurulunda alınan kararlar doğrultusunda, yönetim kurulu başkanı aylık net 3.000 TL ve üyeler ile bağımsız üyeler ise aylık net 2.000 TL huzur hakkı almaktadırlar.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı soyadı	Son 5 yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Görev
Zekeriya GÜNEYKAYA	Yönetim Kur. Başkan Yrd.	2 YIL/2 Ay
Kemal SELVİ	Risk Yön. Kom. Başkanı	2 YIL/2 Ay
Yakup AYDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 YIL/2 Ay
Levent TUNÇLAR	Yön.Kur.Başkanı, Yön. Kur. Baş Yrd., Kar.Yön.Kom.Üye	2 YIL/2 Ay
İlhami SEFER	Yönetim Kurulu Üyesi	2 YIL/2 Ay
Vedat KÂRCI	Risk Yön. Kom. Üye/Denetimden sorumlu Komite Üye/Kur. Yön. Kom. Başk.	2 YIL/2 Ay
Murat YILDIRIM	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı	2 YIL/2 Ay

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



4 Nisan 2017
BİRKÖ
BİRKÖ BİREK KÖYLERİ
MENKULAT TİCARET VE SANAYİ
Nispetiye Mahallesi - Var. No: 178 DÜZCE
Merkezi No: 17800158-4500012 Tlc. Sic. No: 988
Organize San. Böl. Bce Yolu 7. Km. Birkö Cep. No: 208
Tef. No: 392 225 09 00 (10 Hat) - Faks: 225 09 34 11

- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip etmek.
- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapmak.
- Çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmek ve gerekiyor ise değişiklik önerilerinin onaylanması için yönetim kuruluına sunmak.

Adı soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliklerinin mahiyeti
Kemal SELVİ	Riskin Erken Saptanması Komisyonu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Vedat KÂRCI	Riskin Erken Saptanması Komisyonu Üyesi	Bağımsız Üye

17.4. İbraçının Kuruldu kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumuna değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK nın II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, kurumsal yönetim ilkelerinden zorunlu olarak uygulanacak olanların belirlenmesi ve gözetiminde, payları Borsa İstanbul A.Ş. (BİS) Yıldız Pazar, A1A Pazar ve Kollektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem gören halka açık ortaklıkların, sistemik önemlerine göre piyasa değerleri ve fiili dolaşımdaki paylarının piyasa değerleri dikkate alınarak dahil oldukları gruplar Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenmektedir. Birko A.Ş. 05.12.2016 tarihine kadar Payları BIST ANAPAZAR işlem gören ve zorunlu olarak uygulanacak kurumsal yönetim ilkeleri bakımından 3. grup şirket iken, BIST kararıyla 06.12.2016 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarında işlem görmeye başlamıştır. Payları Yakın İzleme Pazarında işlem gören şirketler, tebliğ gereği kurumsal yönetim ilkelerine uyum yükümlülüğü kapsamında değildir.

Bununla beraber Birko A.Ş. paylarının BIST mevzuatı çerçevesinde yeniden Ana Pazar'da işlem görmesi için gereklileri sağlama çabasıdadır. Kurumsal yönetim ilkeleri kapsamında üçüncü grup şirket olarak pay sahipleri, kamuyu aydınlatma, menfaat sahipleri, yönetim kurulu başlıklarına dair ilkeleri büyük ölçüde uygulamaktadır.

Şirket, faaliyetlerini SPK tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim İlkelerini çerçevesinde ve zorunlu ilkelere uyumlu olarak sürdürmektedir. Zorunlu olmayan ilkelerin çoğunluğu uygulanmakta olup, uygulanmayan bazı ilkelere de herhangi bir çıkar çatışması söz konusu olmamaktadır. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, Şirket'in www.birko.com.tr adresindeki web sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü/Raporlar/Faaliyet Raporları Bölümünde yer alan 2016 Yılı Faaliyet Raporu içinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu en güncel hali ile yer almaktadır.

Şirket, 1972 yılında kurulmuş Türkiye'nin en eski sanayi şirketlerinden biri olarak, etkin kurumsal yönetimin şirketler ve paydaşları açısından çok önemli yararları bulunduğuna inanmaktadır. Özellikle; şeffaflık, sorumlu yönetim anlayışı ve hesap verilebilirlik Şirket'in öncelikli yönetim ilkeleri arasındadır. Şirket'in uzun yıllar boyunca Türk ve yabancı firmalarla gerçekleştirdiği tüm ticari faaliyetlerin tecrübesi ile yapısındaki uluslararası iş yapma standartlarına yakınlık, ilk halka açılan firmalardan biri olması dolayısıyla hissedarlarına karşı sorumluluk taşıma, sermaye piyasaları düzenlemelerinden çok önce uluslararası standartlara göre finansal raporların kullanımı, Şirket'in yıllar içerisinde yönetim felsefesini daha kurumsal bir yapıya getirmiş, karar alma ve sorumluluk taşıma alanlarında netlik ve şeffaflık sağlamıştır.

SPK tarafından ilk olarak Temmuz 2003'de kamuya duyurulan ve süreç dahilinde çeşitli revizyonlara uğrayarak 03.01.2014 tarih ve II-17.1 sayılı kararı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile son haline kavuşan Kurumsal Yönetim İlkeleri şirket tarafından uygulanmaktadır. Zorunlu olmayan ilkelerin çoğunluğu uygulanmayan bazı ilkelere de herhangi bir çıkar çatışması söz konusu olmamıştır.



24 Nisan 2017



17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket tarafından, 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, H-17.1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu "Kurumsal Yönetim Tebliği" 11'inci maddesi gereğince payları borsada işlem gören ortaklıklarda pay sahipliği haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yönetim kurulunun tarihinde aldığı 07.01.2016 tarih ve 149 sayılı kararıyla bölümün yöneticiliğine Sn.Nazik Taşkın, yönetici yardımcılığına Sn.Hayrettin Yenel atanmıştır ve birim aşağıda belirtilen görevleri dâhilinde faaliyetlerini yürütmektedir:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantılarının yasal olarak mevzuata esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dâhil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek,
- BIST ve SPK ile ilgili koordinasyonu sağlamak da dahil, kamuyu aydınlatmakla ilgili her türlü hususun takibini ve koordinasyonunu yapmak,
- Web sitesinin yatırımcılarla ilişkiler bölümünü yasal yükümlülükler çerçevesinde tasarımı yapılarak bilgilerinin güncel olmasını sağlamak.

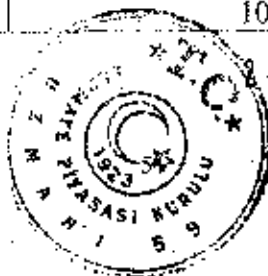
Adı Soyadı	Unvanı	Sahip Olduğu Lisans	Tel / Faks	E-mail
Nazik TAŞKIN	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	- Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	0 388 225 0000 / 0 388 225 0010	borsa@birko.com.tr
Hayrettin YENEL	Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yetkilisi ve İnsan Kaynakları Müdürü		0 388 225 0000 / 0 388 225 0010	borsa@birko.com.tr

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Birko A.Ş.	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
DÖNEM SONU PERSONEL	173	620	824
GENEL MÜDÜR	0	0	1
İŞÇİ (Sendikası)	45	66	64
İŞÇİ (Sendikalı)	118	548	751
KOTEKS	10	6	8

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



8 Ocak 2017
BİRKO BİRLEŞİK KORTAJCILIK
MENKULAT FİCARET VE SANATİ
Nispetiye Mahallesi - Yür. No: 178/17/2016
Merkezi No: 0 388 0160 4600012 Tlx. No: 958
Organize San. Böl. Bar Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 1
Tel: +90 388 225 00 00 (10 Hat) Faks:

Şirket eski teknolojiye sahip Karde İplik İşletmesi faaliyetlerinin yarısını 31.12.2015'te, diğer bölümünü ise 31.03.2016 tarihinde kapattığından çalışan sayısı 31.12.2014'e göre dönem sonuna göre 651 kişi azalmıştır. Çalışanların hak ettiği alacaklar ödenerek iş akitleri sona erdirilmiştir.

Kategorileri itibarıyla 3 yıl itibarıyla çalışan personel sayısı:

Birko A.Ş.	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Dönem Sonu Toplam Personel	173	620	824
Dönem Sonu Ortalama Personel	419	692	879

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1.Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 22.05.2016 tarihli olağan genel kurul toplantı tarihine göre sermayenin % 5'inde fazla paya sahip herhangi bir ortak yoktur.

Şirket'in son durum itibarıyla sermayesinin % 5'inden fazla paya sahip herhangi bir ortak yoktur.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimiin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
	Hamiline	Yoktur	0,01	60.000.000	100

Şirket sermayesinde herhangi bir imtiyaz bulunmamakta olup, yönetim esas sözleşme hükümlerine göre 2 yılına ortaklar tarafından seçilmektedir.

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO GİRİŞİM KURULU
MENKULAT İCARET VE SAGLIK
Nispetiye Mahallesi - Var. No: 176 601 0045
Mersis No: 0-1760-0150-000012 T.C. Sic. No: 27
Organize San. Böl. Dış Yolu T. Km. Birko Cam
Tel: +90 338 226 00 00 110 Hatı Fax:

19.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

19.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

KAP ta 29.03.2016 tarihinde yayınlanan İlişkili Taraf İşlemleri ile ilgili bildirimde; SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğine (Tebliğ) istinaden Şirket'in Ceydam Tekstil Çeyiz, İnşaat, Elektronik, Züccaciye, Halı, Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolarındaki satışların maliyetine veya hasılatı oranının % 10'u aşması ve 2016 hesap döneminde de satışların maliyetine veya hasılatın % 10'undan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi ve satış fiyatlarının diğer bayilere uygulanan fiyatlara emsal olarak uygulanacağı sebebiyle düzenlenmiş raporda; Ceydam Tekstil Çeyiz, İnşaat, Elektronik, Züccaciye, Halı, Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile yapılan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşulları karşısındaki durumu hakkında bilgi sunulmuştur. KAP da ilan edilmiş ve yapılan satışların emsallerine uygun olduğu açıklanmıştır.

Son üç yıl ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

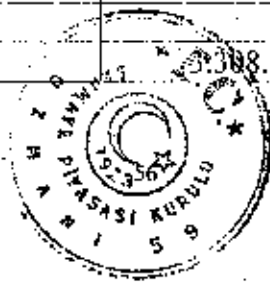
Ceydam Ltd.Şti. Şirket'in toptancı bayisi olup, Şirket'ten makina halısı almaktadır. Yönetim kurulu genel sekreteri Sn.Yakup AYDOĞAN, Ceydam Ltd.Şti.'nin ana ortağı ve müdürlüğünü yürütmektedir. Birko A.Ş.'nin 14.06.2015 tarihli olağan genel kurulunda yönetim kuruluna 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

Selvi Halı Ltd.Şti. şirketin perakende bayisi olup, Şirket'ten makina halısı almaktadır. Yönetim kurulu başkan yardımcısı Sn.Kemal SELVİ, Selvi Halı Ltd.Şti.'nin ana ortağı ve müdürlüğünü yürütmektedir. Birko A.Ş.'nin 14.06.2015 tarihli olağan genel kurulunda yönetim kuruluna 2 yıl görev yapmak üzere seçilmiştir.

Adahlar Halı Ltd.Şti. şirketin perakende bayisi olup, şirketten makina halısı almaktadır. 14.06.2015 tarihine kadar yönetim kurulu başkanlığı görevini yürüten Sn. Mevlüt ADALI Şirket'in ana ortağıdır. Sn.Mevlüt ADALI 14.06.2015 tarihli olağan genel kurulu sonunda yönetimde görev almamıştır.

İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Ceydam Ltd.Şti.	0	0	0
İlişkili taraflardan 2014, 2015, 2016 yıllarında ticari alacak yoktur.			
Finansal Durum Tablosunda ticari alacaklar kaleminde sınıflandırılmıştır.			
İLİŞKİLİ TARAFLARA BORÇLAR	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Ceydam Ltd.Şti.Alınan Avans	1.820.168	3.907.146	4.239
Adahlar Mobilya Alınan Avans			49.008
Ortaklara Borçlar	113.388.776	113.168	113.825

INVESTAZ
Menkul Değerler A.Ş.



BIRKO
BİRKO SERİLEŞİK KOTYULUŞ A.Ş.
MENKULATİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Kampüsü - Yer. No: 178 00 2045
Merkezi No: 0-1780-9168-4600812 Tic. Sic. No: 286
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Etiler Cad. No: 286
Tel: +90 312 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

Finansal Durum Tablosunda Kısa Vadeli Diğer Borçlar kaleminde sınıflandırılmıştır. Şirketin bağlı ortaklığı Koteks'e borcu olan 6.242.345 TL ise konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

İLİŞKİLİ TARAFLARA SATIŞLAR	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Ceydam Ltd.Şti.Satışlar	10.836.217	10.847.067	15.332.175
Selvi Halı Ltd.Şti.Satışlar	81.398		
Adalılar Mobilya Satışlar			168.048

Gelir Tablosunda hasılat kaleminde sınıflandırılmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin iftiraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

NET SATIŞLAR İÇİNDEKİ PAYI	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Ceydam Ltd.Şti.Satışlar	11%	8%	11%
Selvi Halı Ltd.Şti.Satışlar	0%		
Adalılar Mobilya Satışlar			0%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in en son tescil edilen çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5 Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kayıtları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKÖ
BİRKÖ EKİLEŞİK KOYUNLU
MENKULAT İCARET VE SAKLAMA
Nispetiye Yolu Dairesi - Ver. No: 176 800 845
Menkulat No: 0176 0168-4800817 Tlx: 845
Organize San. Böl. Boy Yolu 7. Km. Birkö Gıda No: 368
Tel: 400 388 225 00 00 (10 Hatt) Faks: 225 00 10 11

21.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibariyle Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

21.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi ve iç yönerge kap.gov.tr ve Şirket'in www.birko.com.tr adlı internet adresinde bulunmaktadır. Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış esas sözleşme işbu izahnamenin ekinde yer almaktadır. Ayrıca Şirket genel kurulunun çalışma usul ve esaslarının belirlendiği "Genel Kurul İç Yönergesi" (www.birko.com.tr) adresinde yer almaktadır.

Şirket, genel kurul tarafından ve TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak seçilecek 7 kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından idare edilir. Yönetim kurulu ilk toplantısında aralarında bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri iki yıldır. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri ve bağımsız yönetim kurulu üyeleri, yeniden yönetim kurulu üyeliğine ve bağımsız üyeliğe seçilebilirler. Yönetim kurulu üyelerine, TTK çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla ödeme şekli ve tutarı genel kurulca kararlaştırılacak ücret ve diğer mali haklar verilir. Genel kurul toplantıları "Genel Kurul İç Yönergesi" hükümlerine göre yönetilir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına katılan oy hakkına sahip her bir payın bir oyu olacaktır. Şirket'e ait ilanlar, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sürelerle uymak kaydıyla yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların sermaye piyasası mevzuatında belirlenen hususlar pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri toplantılara TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

21.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas sözleşmenin 3'üncü maddesinde belirtilen şirketin amaç ve konuları şunlardır:

1-Dokuma ve Giyim Sanayii

- a) Pamuk ipliği ve her türlü pamuklu mefruşat ve konfeksiyon.
- b) Yün ipliği ve her türlü yünlü mensucat ve konfeksiyon.
- c) El ve makine Halısı.
- d) Tabi ve suni elyaftan mamul diğer dokuma ve giyim eşyası.

2-Ev eşyaları ile ilgili olarak

- a) Her türlü möble, koltuk, kanepeler, sehpa, etajer ile yataklar ve yatak odası takımları.

İNVESTAZ



24 Nisan 2017

BİRKO BİRLİK KOTAYOLU
MENİFCAT TİCARET VE SANAYİ
Nispetiye Mah. Dairesi - Var. No: 178 661 0000
Mersis No: 0-17800158-000012 Tic. Sic. No: 888
Osmanlı Çm. B61. Bar Yolu 7. Kat. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tel: 390 336 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 - 1

b)Televizyon, buzdolabı, çamaşır makineleri, radyo, teyp, pikap, mutfak.

3-Her türlü gıda maddeleri üretim ve ticareti

4-Her türlü konut, toplu konut, yol, köprü, baraj, sulama tesisleri, fabrika gibi tesislerin inşaatını yapmak, taahhüt etmek, şirket yukarıda belirtilen sını ve ticari işlerini ve konularını gerçekleştirmek amacıyla

a)Otoprodüktör statüsünde elektrik üretebilir, sasa ve yönetmeliğin elverdiği şekilde satabilir, elektrik enerjisi üretimi için santral alabilir, kurabilir ve işletebilir.

b)Konusunu teşkil eden malların ve işlerin istihsalını, imalatını, imal olunanlar ve imalat malzemelerinin ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende satışını mümessillliğini, dağıtıcılığını, komisyonculuğunu ve benzeri taahhüt işlerini yapabilir.

c)Konusuna giren maksat ve amaçların gerçekleştirilmesi için gerekli bütün yan ve yardımcı faaliyetlerde bulunabilir, tesisleri kurabilir, bütün hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

d)Konusu ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mallar edinebilir, bunları satın alabilir ve satabilir, kiraya verebilir veya kiralayabilir, kendisi inşa ve imal edebilir veya ettirebilir. Menkul ve gayrimenkul malları üzerine rehin ve ipotekler koydurabilir, başkalarının malları üzerine rehin ve ipotekler koydurabilir, ipotekleri kaldırabilir, alacakları için lehine ipotekler alabilir, borçları için ipotekler tesis ettirebilir, istikraz muamelelerinde bulunabilir.

Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

e)Konusu ile ilgili işler için hakiki ve hükmi şahıslarla birlikte yeni şirketler ve adi ortaklıklar kurabilir, kurulmuş şirketleri ve şahsi işletmeleri devir ve satın alabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, onların hisselerini ya da tahvillerini satın alabilir, bunları yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satabilir ve devredebilir, ortaklıklardan çıkarabilir. Sermaye Piyasası Kanunu md. 21/1 hükmü saklıdır.

5-Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Faaliyetleri:

Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına kurucu olarak iştirak edebilir. İştirak edeceği gayrimenkul yatırım ortaklığına nakdi ve aynı sermaye koyabilir.

Konusuna giren işlerin gerçekleşmesi için gerekli her türlü ticari ve sını akitleri ve muameleleri sigorta acenteliği ve sigorta akitleri yapabilir. İşlemlerin yürütülmesinde vekâlet verebilir, sair her türlü akit ve muameleleri yapabilir. Konusu ile ilgili hususlarda mümessillikler, acentelikler, bayilikler alabilir; verebilir. Her türlü patent, ihtira beraatı gibi maddi ve gayri maddi haklar alabilir ve verebilir, bunları kiralayabilir veya kiraya verebilir. Şirket TTK Md. 522-523 hükümlerine göre sadece kendi çalışanlarına ilişkin olarak üretimi ve verimliliği artırmak ve sair sosyal ve hayri amaçlarla işçi yardım sandıkları, işçi eğitim ve sağlık tesisleri ve benzeri amaçlarla vakıflar kurabilir ve kurulmuşlara Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak katkıda bulunabilir.

Şirket yukarıda sayılan işlerden başka fayda görülecek, başka işler de yapmak istediğinde yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulun tasdiki ile bunları da yapabilir. Ancak, Esas Mukavele değişikliğini gerektiren bu gibi işlerin yapılabilmesi için önceden Sermaye Piyasası Kurulu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan müsaade almak şarttır.

Birko A.Ş. Tesislerindeki genişletmeler, yeni fabrika ilaveleri genel kurul kararına bağlıdır.

Görevli yönetim kurulu bu konudaki tavsiyelerini ve projelerini (fizibilite raporunu) hazırlayıp, özet bir şekilde genel kurula sunar.

INVESTİT
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKO BİREK KONYA
MENKUL DEĞERLER
Nispetiye Yolu 2. Kat No: 378 067 000
Müşteri No: 0-7700-063-4600012 Tlc. No: 338
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 22
Tel: +90 338 225 00 00 (10 Hatt) - Faks: 225 00 00

Şirketimiz mevcut durumda makine halısı haricinde herhangi bir üretim yapmamaktadır.

21.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesine göre yönetim kurulu:

Genel kurul tarafından seçilecek 7 (Yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın icra etme niteliğine ve potansiyeline sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kanun'u ve Kurulu'nun düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması halinde yerine gerekli nitelikleri taşıyan bir kişi ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu tarafından seçilir. Söz konusu kişi, üyeliği genel kurul tarafından onaylanmak koşuluyla yerine seçildiği kişinin süresini tamamlar.

Esas sözleşmenin 8'inci maddesine göre:

Yönetim kurulu üyeleri 2 (İki) yıl için seçilir. Müddeti biten üyeler yeniden seçilebilir. Eski yönetim kurulu yenisini seçilinceye kadar görevine devam eder. Genel kurul gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Azil durumunda üyelerin tamamı için aynı genel kurulda seçim yapılması şarttır. Birbirini takip eden 3 (Üç) toplantıya mazeretsiz olarak katılmayan üyeleri istifa etmiş sayılır. TTK'nın 363'üncü maddesi hükmü mahfuzdur.

Esas sözleşmenin 9'uncu maddesine göre:

Yönetim kurulu her yıl ilk toplantısında TTK'nın 366 ve 367'uncü maddeleri hükmüne göre vazife taksimi yapar. Bundan sonraki toplantılar, şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe Yönetim kurulu başkanının daveti üzerine yapılır. Üyeler, gerekçe göstererek başkandan yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilirler. Yönetim kurulunun ayda en az bir defa toplantı yapması mecburidir. Yönetim kurulu şirket merkezinde veya lüzum görülen hallerde başka bir yerde veya şehirde toplanmayı kararlaştırabilir.

Yönetim kurulu görüşme ve kararlarının karar defterine bağlanacak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir. Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oyların eşitliği halinde oylanın konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da oyçokluğu sağlanamazsa öneri reddolunmuş sayılır. Yönetim kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır.

Esas sözleşmenin 11'inci maddesine göre:

Yönetim kurulu; TTK, SPKn ve ana sözleşme ile kondisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür.

Yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında aşağıdaki şekilde vazife taksimi yapar.

1) Yönetim Kurulu Başkanlığı:

Yönetim kurulu esas sözleşme ile veya genel kurul kararı ile iş başına gelir gelmez üyeler arasında bir başkan ve başkanın bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçer. (TTK md. 366)

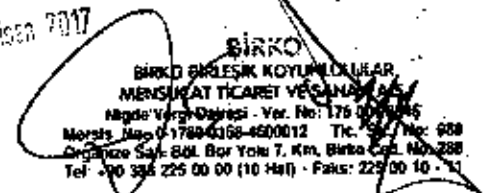
Başkanın Vazifeleri:

- Yönetim kurulu gündemini hazırlamak,
- Yönetim kurulunu toplantıya davet etmek,
- Görüşmeleri idare etmek,
- Verilen kararların tatbikini sağlamak

Yönetim kurulunun başkan ve başkan yardımcısı seçimini her yıl genel kurul toplantısını müteakip yapması şarttır.



24 Nisan 2017



2) Yönetim Kurulu Kâtipliği:

Yönetim kurulu görüşmelerini muntazaman tutmak üzere üyeler arasından veya dışarıdan bir kâtip seçer. Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. (TTK md. 390)

3) Komite veya Komisyon Teşkili:

Yönetim kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla içlerinde yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Ayrıca TTK'nın 378'inci maddesi uyarınca riskin erken saptanması amacıyla bir komite kurulur.

Esas Sözleşmenin 29'uncu maddesine göre:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca haksahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Esas sözleşmesinin 10'uncu maddesine göre şirketin temsil ve ilzamu aşağıdaki şekildedir:

Şirket'in yönetimini ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket'in harice karşı temsiliinin muteber olmasının şekli yönetim kurulunca kararlaştırılır. Aksine karar olmadıkça Şirket tarafından verilecek ve imzalanacak bütün belgelerin ve sözleşmelerin geçerli olması, şirketin ilzamu için şirketin resmi urvanı altında şirketi ilzama yetkili kılınanlar tarafından imzalanması şarttır. Yönetim kurulu temsil ve ilzamu yetkisinin ve yönetim işlerinin hepsini veya bir kısmını TTK'nın ilgili maddesi çerçevesinde muhahas üye sıfatı ile içlerinden bir veya birden fazla üyeye devredebileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan, genel müdür veya diğer müdürlere bırakabilir. Müdürler yönetim kurulu üyelerinin görev sürelerini aşan bir zaman için tayin olunabilirler. Yönetim kurulu işlerin yürütülmesi için komite veya komisyonlar kurabilir. Müdürlerin yetkileri ve bunların münferiden veya birlikte şirketi ilzam edip etmeyecekleri, yönetim kurulunun vereceği kararla tespit edilir.

Yönetim kurulu üyelerine, TTK çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla ödeme şekli ve tutarı genel kurulca kararlaştırılacak ücret ve diğer mâlî haklar verilir.

Esas Sözleşmenin 13. Maddesine göre denetim:

Finansal tablolar denetçi tarafından Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yayımlanan uluslararası denetim standartlarıyla uyumlu Türkiye Denetim Standartlarına göre denetlenir. Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Denetçi kurumsal denetim komitesinin önerisi ve yönetim kurulu tavsiyesiyle genel kurul tarafından her faaliyet dönemi için seçilir. Şirket denetiminin usul ve esasları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuat hükümlerine uyulur. Denetçiler ilgili mevzuat hükümlerince belirlenmiş görev ve yetkilerle faaliyetlerini sürdürürler.

21.14 Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlamı ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.15 Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

INVESTAZ
Yahudi Medical Devices Ltd.



BİRKÖ
BİRKÖ BİLİŞKİ KONYULU LTD.
MENKULAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Yengi Dairesi - Var. No: 176 Kat: 5/546
Mersis No: 0-180-0166-4800012 Tic. Sic. No: 948
Ordugaz. San. Bul. Bor Yolu 7. Km, BİRKÖ Çad. No: 238
Tel.: 90 364 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 - 41

21.16 Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usul ve esaslarla toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin 17'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurullar şu şekilde toplanır: Genel kurul TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir. Genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 (Üç) ay içerisinde ve senede en az 1 (Bir) defa toplanır. Bu toplantıda TTK'nın 413'üncü maddesinde yazılı hususlar incelenerek gerekli kararlar verilir. Genel kurullar şirket merkezinin bulunduğu il veya İstanbul veya Ankara sınırları dâhilinde bir yerde toplanabilir. Olağanüstü genel kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve esas mukavelede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır. Bu toplantılara davette TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Sermaye piyasası mevzuatına göre azınlık hakları ödenmiş sermayenin en az yüzde beşini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır.

Esas Sözleşmenin 21'inci maddesine göre toplantı ilanları:

Şirkete ait ilanlar TTK'nın 35'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükümleri saklı kalmak şartıyla; TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirtilen usul ve sürelerle uyulması şartıyla, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde ilan olunur. İlanlar genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için 474 ve 532'nci maddeleri hükümleri tatbik olunur. Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilanlara ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşmenin 18'inci maddesine göre:

Genel kurul toplantılarındaki toplantı ve karar nisaplarında, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşmenin 19'uncu maddesine göre oy hakkı şu şekildedir:

Olağan veya olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Oy haklarının kullanımına ilişkin olarak TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

21.17 İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.18 Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in payları mevcut durum itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Pay devrine ilişkin bir kısıtlama bulunmamakta olup, pay devirleri TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

21.19 Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin 6'ncı maddesi hükümleri:

Şirket 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.1987 tarih ve 129 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 250.000.000.- (İkiyüzellimilyon) Türk Lirası olup, beheri 1 (Bir) Kuruş itibari kıymette 25.000.000.000.-adet (Yirmibeşmilyar) adet paya bölünmüştür.

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKÖ
BİRKÖ BAĞLAK KURULU
MENKULAT TİCARET VE SAKLAMA
Nispetiye Yolu Dairesi - Ver. No: 178 001 000
Mersis No: 0-1780-0150-400012 Tic. Sic. No: 988
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birkö Cad. No: 200
Tel: +90 312 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırım yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 60.000.000.- (Altmış milyon) TL'dir. Bu sermaye beheri 1 (Bir) Kuruş itibari değerinde 6.000.000.000.- (Altı milyar) adet paya ayrılmıştır. Payların tamamı hamiline yazılıdır. Mevcut sermayenin tamamı ödenmiştir.

Yönetim kurulu 2016-2020 yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

~~Şirket Kayıtlı Sermaye Sisteminde bulunduğu sürece yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde sınırlandırmaya, nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılmasına yetkilidir.~~

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar dâhilinde herhangi bir kısıtlama yoktur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Esas sözleşmenin 33'üncü maddesine göre:

Şirket yurtiçinde ve yurtdışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu Kararı ile her türlü tahvil, borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası araçları ve niteliği itibariyle borçlanma aracı olduğu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek sair her türlü sermaye piyasası aracı ihraçı yapabilir.

İhraç ve ihraçla ilgili olarak tüm şartların belirlenmesi konusunda Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Yönetim Kurulu yetkilidir. Yapılacak ihraçlarda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta yer verilen düzenlemelere uyulur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket Mışko Mobilyacılar Sitesi/ İstanbul adresinde bulunan gayrimenkulünü finansal borçların azaltılması ve işletme sermayesi temini için 7.250.000 TL bedelle satmış ve aynı adreste aylık 22.000 + KDV TL bedelle kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

Karde İplik İşletmeci 31.03.2016 tarihinde faaliyetlerinin durdurulması sonucu eski teknoloji ürünü, makina ve teçhizatı 3.209.600 TL bedelle, faaliyetleri durdurulan Yün İplik İşletmesi eski teknoloji ürünü makineler ise 495.600 USD bedelle satılmış, tahsilatlarla işten ayrılan personelin kıdem ve ihbar tazminatı ödenmiş ve finansal borçlar kapatılmıştır. Daha sonra ise Şirket'in penye ve open end işletme makine ve teçhizatları KDV dahil 9.400.000.- TL fiyatla satışı gerçekleştirilmiştir. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

2.3.2017 tarihinde Şirketimiz ile ODEBANK arasında kredilerin yapılandırılması konusunda anlaşılmıştır ve şartları şöyledir:

2 Ağustos 2013 tarihinde 60 ay vadeli olarak kullanılan krediden kalan 10.721.585,19 TL ve buna ilave olarak taksitli 489.204 TL rotatif krediye ilave 1.065.350 TL daha yeni kredi kullanımı yapılarak; Toplam 12.276.139,38 TL tutarında, 1 yıl ödemesiz + 4 yıl aylık ödemeli olarak yeniden yapılandırılmış olup, yapılandırılan kredi 01/03/2018 tarihinden itibaren 4 yılda ödenerek, 01/03/2022 tarihinde ödemeler tamamlanacaktır.

INVESTAZ
Gayrimenkul Değerleme



BİRKO
BİRKO BİRLEŞİK KURUMSAL MENSAHAT
MENSAHAT TİCARET VE SANAYİ
Nispetiye Mahallesi - Ver. No: 178 Dışişleri
Mersis No: 0878001584000012 Tic. Sic. No: 988
Organize Sanayi Bölgesi, Bosphorus 7. Km. BİRKO ÇİMENTO No: 202
Tel: +90 312 225 00 00 (10 Hatt) - Faks: 225 00 10 - 11

13.3.2017 tarihinde ise; Şirketimizin kredi yapılandırma çalışmaları çerçevesinde, Garanti Bankası'na olan toplamı 10.825.000.-TL'lik mevcut kredi borcumuza ilaveten 2.009.000.-TL tutarında yeni kredi Bankaca kullanılmış olup, toplamı 12.825.000.-TL olan kredi borcunuzun yapılandırılmasına ilişkin süreç devam etmektedir. Sözleşme imzalanmasına müteakiben konu kamuoyu ile paylaşılacaktır, şeklinde KAP duyuruları yapılmıştır.

Şirketimiz ve Öz İplik-İş Sendikası ile Yüksek Hakem Kurulunun 13.10.2016 tarih ve 1178 nolu kararı ile 01 Nisan 2016 ile 31.03.2019 tarihleri arasında kapsayan toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kuruluş muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları;

Şirket'in Kuruluş muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2014 dönemlerine ait finansal tabloları 06.03.2015 tarihinde, 31.12.2015 dönemlerine ait finansal tabloları 08.03.2016 tarihinde, 31.12.2016 hesap dönemlerine ait finansal tabloları 03.03.2017 tarihinde KAP'ta yayınlanmış olup, bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına ve finansal tablolarına şirketin internet sitesi (www.birko.com.tr) ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu internet sitesi (www.kap.gov.tr)'den ulaşılabilir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanı ve bağımsız denetim görüşleri aşağıda verilmiştir.

Tarih	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
31.12.2016	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 Bakırköy/İstanbul	Cemile ALBAŞ	Olumlu
31.12.2015	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 Bakırköy/İstanbul	Cemile ALBAŞ	Olumlu
31.12.2014	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 Bakırköy/İstanbul	İsmail ASLAN	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihi 31.12.2016'dır ve bu tarihten sonra Penye ve Open - end işletmelerdeki makineler genel kurultan alınan yetki doğrultusunda satılmış ve Penye ve open-end işletmelerdeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır. Yönetim kurulunun aldığı kredi yapılandırma kararı çerçevesinde, ODEABANK nezdindeki krediler, toplam 12.276.139,38 TL tutarında, 1 yıl ödenmesi + 4 yıl aylık ödemeli olarak yeniden

24 Nisan 2017

BİRKO

BİRKO BİRLEŞİK KONYA TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
MENŞUCATİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Vergi Dairesi - Ver. No: 178 001 000
Menş. No: 6-1780-0123-4800012 - Tic. Sic. No: 288
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel: +90 336 226 00 00 (10 Hn) - Faks: 226 00 10 - 11

yapılandırılmış olup, yapılandırılan kredi 01/03/2018 tarihinden itibaren 4 yılda ödenerek, 01/03/2022 tarihinde ödemeler tamamlanacaktır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Penye, open-end işletmelerinin makine ve teçhizatının satışı ile ilgili olarak 27.01.2017 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, ilk yapılan noter huzurundaki satış işlemi gerçekleşmediği için, alıcılarla bir kez daha görüşülmüş olup, 30.01.2017 tarihinde satış sözleşmesi yapılmış. 29.03.2017 ve 31.03.2017 tarihlerinde Yasemin Makina Tekstil İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına düzenlenen faturalarla, KDV dahil toplam 9.400.000 TL'ye satış gerçekleşmiştir. Penye ve open-end işletmelerinin makine ve teçhizatının değer tespiti A Artı Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından 16.12.2016 tarih ve 186 sayılı raporuna göre 32.574.000 TL'dir. Penye ve open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatlarının satış sürecine ilişkin Şirket tarafından 01.12.2016, 05.12.2016, 19.12.2016, 24.12.2016, 26.12.2016, 29.12.2016, 02.01.2017, 03.01.2017, 06.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 27.01.2017, 31.01.2017 ve 02.02.2017 KAP'ta özel durum açıklamaları yapılmıştır.

Penye, open-end işletmelerindeki makine ve teçhizatın satılması sonucunda faaliyet kollarından pamuk ipliği üretimi ile ilgili faaliyetler sonlandırılmış olup, makine hahısı üretimi ise devam etmektedir. Penye ve open-end işletmelerindeki üretimlerin sonlandırılması nedeniyle dönem sonu bilanço ve kar zarar tablosuna etkisini göstermek amacıyla proforma finansal bilgiler aşağıdaki gibi sunulmaktadır. Proforma bilgiler en son yayınlanan finansal tablolarda uygulanmış olan muhasebe politikalarına uygun olarak hazırlanmıştır. Mahiyeti nedeniyle proforma finansal bilgiler varsayımsal bir durumu ele almakta olup, bu nedenle Şirket'in gerçek finansal durumu veya sonuçlarını göstermemektedir

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		DÜZELTMELER		PROFORMA FİNANSAL DURUM TABLOSU
31.12.2016		31.12.2016		31.12.2016
FİNANSAL DURUM TABLOSU -				
DÖNEN VARLIKLAR				
	71.777.772	(25.900.955)		45.876.817
-Nakit ve Benzerleri	2.076.049	-		2.076.049
-Ticari Alacaklar	48.232.888	1) (22.402.033)		25.830.855
-Diğer Alacaklar	103.130	-		103.130
-Stoklar	20.643.852	2) (3.155.098)		17.488.754
-Diğer Dönen Varlıklar	721.853	3) (343.824)		378.029
DURAN VARLIKLAR	114.831.543	(208.070)		114.623.473
-Diğer Alacaklar	302	-		302
-Maddi Duran Varlıklar	110.032.944	4) (208.070)		109.824.874
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.798.297	-		4.798.297
AKTİF TOPLAMI	186.609.315	(26.109.025)		160.500.290
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	88.586.587	(38.941.427)		49.645.160
-Finansal Borçlar	53.182.756	5) (29.250.516)		23.932.240
-Ticari Borçlar	15.055.953	6) (2.002.911)		13.053.042
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	197.881	-		197.881

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKÖR BİRİŞİK KÖYÜKÜK
MENSULATY TİCARET VE SANAYİ
Maddi Varlıklar - Var. No: 178.000.000
Mersis No: 075001684500012 Tic. Sic. No: 888
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Bilecik Cad. No: 238
Tel: +90 345 225 00 00 (10 Hattı) - Faks: 225 00 18 - 11

	-Diğer Borçlar	15.198.647	7)	(7.688.000)	7.510.647
	-Diğer Kısa Vadeli Yüküml.	20.287		-	20.287
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.432.701		(6.753.674)	10.679.027
	-Finansal Borçlar	12.279.408	5)	(6.753.674)	5.525.734
	-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Karşılığı	5.153.293		-	5.153.293
ÖZKAYNAKLAR		80.590.027		9.793.038	90.383.065
	-Ödenmiş Sermaye	60.000.000		-	60.000.000
	-Öz sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	30.493.682		-	30.493.682
	-Yeniden Değer Artışları	93.057.947		-	93.057.947
	-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.528.526		-	2.528.526
	-Geçmiş Yıl Zararları	(90.443.620)		-	(90.443.620)
	-Net Dönem Zararı	(15.041.238)	8)	9.789.763	(5.251.475)
	-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(5.270)	8)	3.275	(1.995)
PASIF TOPLAMI		186.609.315		(35.902.063)	150.707.252

Finansal durum tablosu ile ilgili düzeltmeler ve dipnotlar;

- 1) Ticari alacaklar içerisinde pamuk ipliği müşterilerinden alacaklar 22.402.033 TL tenzil edilmiştir.
- 2) Stoklar içerisinde pamuk ipliği ile ilgili stoklar ayrıştırılmış ve 3.155.098 TL tenzil edilmiştir.
- 3) Diğer dönen varlıklar içerisinde 343.824 TL avans tenzil edilmiştir.
- 4) Maddi duran varlıklardan, penye işletmesi makine ve teçhizatı 33.506.359 TL kendisini itfa etmiş, open-end işletmesi makine ve teçhizatı 9.860.175 TL olup, 9.652.105 TL kendisini itfa etmiş kalan net defter değeri olan 208.070 TL tenzil edilmiştir.
- 5) Pamuk ipliği ve halı üretimi için kullanılan krediler stok devir huzı ve stokta kalma süreleri dikkate alınarak %55 pamuk ipliğine ve %45 halı üretimine pay verilerek bir dağıtım anahtarı oluşturulmuştur.
- 6) Bu kapsamda kısa vadeli kredilerden 29.250.516 TL, uzun vadeli kredilerden ise 6.753.674 TL hesaplanarak tenzil edilmiştir.
- 7) Ticari borçlar içerisinde iplik üretimi için ayrıştırılan 2.002.911 TL tenzil edilmiştir.
- 8) İplik işletmelerinden iş akitleri sona erdirilen çalışanların kadem ve ihbar tazminatları ile kalan alacakları 7.688.000 TL diğer borçlar kaleminden tenzil edilmiştir.
- 9) Net dönem zararından 9.789.763 TL ve kontrol gücü olmayan paylar kaleminden ise 3.275 TL tenzil edilmiştir.

KAR / ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2016	DÜZELTMELER	PROFORMA KAR/ZARAR TABLOSU 31.12.2016
Net Satış Gelirleri	95.157.526	1) (65.673.446)	29.484.080

INVEST AZ
Görünür Menkul Değerler A.Ş.



BİRKÖ
BİRKÖ BİLİRK KONTROL VE DENETİM
MENSAKATİCARET VE DENETİM
Mısır Yolu 2. Kat. No: 178 000 000
Mersis No: D-1780-0168-600012 Yic. Sic. No: 388
Organize Sanayi Bölgesi 7. Kat. 8. Etage Kat. No: 288
Tel: +90 388 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 - 11

24 Nisan 2017

Satışların Maliyeti	(92.297.525)	1)	67.900.608	(24.396.917)
BRÜT KAR	2.860.001		2.227.162	5.087.163
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(4.420.224)	2)	1.529.406	(2.890.818)
Genel Yönetim Giderleri	(8.137.514)	3)	5.614.885	(2.522.629)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.360.623	4)	(14.494.151)	866.472
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(11.008.846)	4)	9.710.630	(1.298.216)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	(5.345.960)		4.587.932	(758.028)
Esas Faaliyet Karı Marjı				
Finansal Giderler, Net	(10.985.551)	5)	6.040.551	(4.945.000)
Sürdürülen Faaliyet Karı/Zararı	(16.331.511)		10.628.483	(5.703.028)
Ertelenmiş Vergi	1.284.452	6)	(834.894)	449.558
Net Dönem Zararı	(15.047.059)		9.793.589	(5.253.470)
Azınlık Payı	(5.821)	7)	3.826	(1.995)
Ana Ortaklık Payı	(15.041.238)		9.789.763	(5.251.475)
Duran Varlıklar Değer Artış Fon Değişim	(2.641.571)			(2.641.571)
Diğer Kapsamlı Gelir Kaynaklanan Vergi Gelir/Gideri	132.079			132.079
Diğer Kapsamlı Gelir	(2.509.492)			(2.509.492)
Toplam Kapsamlı Gelir	(17.556.551)			(7.762.962)
Azınlık Payı	(5.821)			(1.995)
Ana Ortaklık Payı	(17.550.730)			(7.760.967)

Kar / Zarar Tablosu ile ilgili düzeltme ve dipnotlar;

- 1) 2016 dönemi toplam satışlarından pamuk ipliği ile ilgili satışlar 65.673.446 TL tenzil edilmiş ve halı cirosu 29.484.080 TL gerçekleşmiş ve halı satışının maliyeti (24.396.917) TL olup brüt kar 5.087.163 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 2) Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinden pamuk ipliğine ait olan 1.529.406 tenzil edilmiş olup, halı üretimi için 2.890.818 TL fiili harcama yapılmıştır.
- 3) Genel yönetim giderleri pamuk ipliği ve halı cirolarına göre oranlanarak halı üretimine isabet eden gider tespit edilmiştir. Pamuk ipliği üretimine ilişkin 5.614.885 TL tenzil edilmiştir.
- 4) Esas faaliyetlerden gelirler ve giderler halı üretimi için yapılan fiili harcamalar dikkate alınarak ayrıştırılmıştır. Bu kapsamda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesap grubundan 14.494.151 TL, esas faaliyetlerden diğer giderler grubundan ise 9.710.630 TL tenzil edilmiştir.
- 5) Grup'un kullandığı krediler ve buna ait finansman giderleri, stok devir hızı ile stokta kalma süreleri de dikkate alınarak %55 pamuk ipliğine ve %45 halı üretimine pay verilerek bir dağıtım anahtarı oluşturulmuştur. Bu kapsamda finansal giderlerden pamuk ipliği bölümüne 6.040.551 TL gider hesaplanmış ve tenzil edilmiştir.
- 6) Ertelenmiş vergi gideri ise dönem içindeki bölümü etkileri de dikkate alınarak 834.894 TL tenzil edilmiştir.
- 7) Pamuk ipliği faaliyetlerinin sonlandırılması neticesinde net etki (9.793.589) TL olup azınlık payına isabet eden etki 3.826 TL hesaplanmıştır. Halı üretiminden ise (5.251.475) TL zarar edilmiştir.

INVEST
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKÖK SERİLEK KOYUNLU
MENŞUCAT İÇARET VE SANATİS
Nispetiye Yolu - Var. No: 178
Mersis No: 2170001684000012 T.C. Sic. No: 988
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birkök San. No: 206
Tel: +90 338 229 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 15 - 11

23.5 Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Proforma finansal bilgilerle ilgili BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş tarafından hazırlanan bağımsız güvence raporu işbu raporun dört numaralı ekinde sunulmuştur.

23.6 İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

2016 Yılı Kâr Dağıtımı

Şirketimizin 2016 dönemi mali tabloları 03.03.2017 KAP da açıklanmış olup, 31.12.2016 tarihinde sona eren hesap döneminde 15.041.238 TL konsolide zarar nedeniyle kar payı dağıtılmaması genel kurula teklif edilecektir.

2015 Yılı Kâr Dağıtımı

05.06.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar gereğince; 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde 13.513.145 TL konsolide zarar nedeniyle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

2014 Yılı Kâr Dağıtımı

14.06.2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar gereğince; 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde 8.063.492 TL konsolide zarar nedeniyle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin 26'ncı maddesi hükümlerince kâr dağıtımı aşağıdaki şekildedir:

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödemesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verne hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 üncü maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına yönetim

INVEST
Menkul Değerler A.Ş.



ARKET BİRLİK KONYA ULUSAL
MENİFCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Niğde Yorgi Caddesi - Yö. No: 178 061 2000
Mersis No: 07180 0168 4600012 Tic. Sic. No: 215
Organize Sanayi Bölgesi Yolu 7. Km. Birko Çay No: 2
Tel: +90 388 225 00 00 (10 Hattı) - Faks:

kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri gereğince, kâr payı avansı dağıtılabılır. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararıyla, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Bir faaliyet döneminde verilecek toplam kâr payı avansı, bir önceki yıla ait net dönem kârının yarısını aşamaz.

Kâr payı avansı ilgili ara dönem finansal tablolarında yer alan net dönem kârı hariç kâr dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklardan düşük olamıyacağı ve önceki dönemde ödenen kâr payı avansları mahsup edilmeden ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

23.7 Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade;

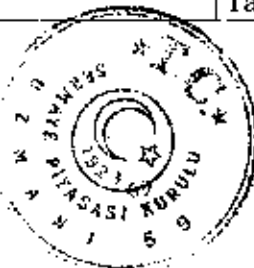
Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü nezdindeki işlemlerimiz sırasında ödenmemiş 1.169.296,78 TL vergi borcumuz nedeniyle, 458/2,3,4,5,6,7 ve 455/6 ada parsel arsamızın tapu kaydı üzerine haciz şerhi konulduğu öğrenilmiştir.

Şirketimiz de yetkili bulunan Öz İplik-Sendikası alacaklı olduğu 86.740 TL aidat alacağı ile ilgili olarak Niğde 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açmıştır.

SİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ DAVA VE YAPILAN TAKİPLER

Dayacı	Davalı	Mahkeme dosya no / yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen aşama
Birko A.Ş.	Ziya AYTAÇ	2010/356	Tazminat	200.000	Lehte sonuçlandı
Birko A.Ş.	TEDAŞ	2014/690	Alacak Takip	1.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Selçuk İplik Kumuşçılık Tic. Kollektif Şti	2014/960	Alacak Takip	71.054	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Polatlı Mensucat San.Tic A.Ş.	2014/6327	Alacak Takip	74.745	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Başsu Örme Tekstil San.A.Ş.	2015/4879-4880	Alacak Takip	580.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Mumcular Tekstil San.ve Tic.A.Ş.	2015/4881-82-83	Alacak Takip	260.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Başaran Tekstil Ltd.Şti.	2015/5321-22	Alacak Takip	600.000	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Başaran Tekstil Ltd.Şti.	2015/5483	Alacak Takip	246.200	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	İhz Tekstil San Tic.Ltd.Şti	2016/10661,10662	Alacak Takip	107.272	Devam ediyor.

INVEST
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



24 Nisan 2017

BİRKO
BİRKO BÜLEŞİK KONYA MENSCUT
MENSCUT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Niğde Vergi Dairesi - Ver. No: 17/2017/806
Mersis No: 047801100000012 Tic. Sic. No: 980
Oranlar San. Tic. Böl. Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 200
Tel: +90 388 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

Birko A.Ş.	Vehloğlu Tekstil İnşaat ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti	2016/1236,1334,8656	Alacak Takip	533.015	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	OYC Tekstil San. ve İş. Tic. Ltd. Şti.	2016/11058	Alacak Takip	19.393	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Arbul Entegre İşletmeleri A.Ş.	2016/5598,1235,1335,2144	Alacak Takip	1.013.699	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Aktaş Akıncı Tekstil A.Ş.	2016/2145,8657	Alacak Takip	400.762	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	A-rina Tekstil San. Tic. Ltd. Şti	2016/22169	Alacak Takip	5.889	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Pronateks Tekstil San. Tic. A.Ş.	2016/15646	Alacak Takip	87.980	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Baykent Tekstil San. Tic. A.Ş.	2016/26148	Alacak Takip	276.134	Devam ediyor.
Birko A.Ş.	Dörtel Tekstil Giyim Pazl. San. ve Tic. Ltd. Şti	2017/743	Alacak Takip	58.710	Devam ediyor.
Koteks	Nalan Aktaş	2016/28968,31764	Alacak Takip	10.587	Devam ediyor.
Koteks	Atay Mobilya Halı ve Day. Tük. Mal. San. Tic. A.Ş.	2016/37275	Alacak Takip	20.823	Devam ediyor.
Koteks	Recep Koç-Koç Mobilya	2016/37277	Alacak Takip	4.666	Devam ediyor.
TOPLAM				4.571.929	

SİRKET ALEYHİNE AÇILMIŞ DAVA VE YAPILAN TAKİPLER

Davacı	Davalı	Mahkeme dosya no / yıl	Konusu	Risk	Gelinen aşama
F.Çakmak ARIKAN	Birko A.Ş.	2013/529	Tazminat	31.000	Devam ediyor.
Erhan Gençtürk, Ömer Tanbaşı, Mustafa Karasoy	Birko A.Ş.	Muht. Çalışan	Alacak	200	Devam ediyor.
Sevil SOYLU	Birko A.Ş.	Muht. Çalışan	Alacak	1.000	Devam ediyor.
Zati YEŞİL	Birko A.Ş.	2012/193	Alacak	4.150	Devam ediyor.
Emrah İLGÜN.	Birko A.Ş.	2013/887	Tazminat	160.000	Devam ediyor.
Osman SEVİ	Birko A.Ş.	2013/914	Alacak	1.800	Devam ediyor.
Gülşah ERDEM	Birko A.Ş.	2014/20	Alacak	1.000	Devam ediyor.
Atımeç KURKÇU	Birko A.Ş.	2015/535	Alacak	22.000	Devam ediyor.
Ergün HALİSDEMİR	Birko A.Ş.	2015/912	Alacak	5.000	Lehte sonuçlandı
Fatih TANRIVERDİ	Birko A.Ş.	2015/602	Alacak	1.500	Devam ediyor.

İNVEST 42



24 Ocak 2017

BİRKO
BİRKO BİRLEŞİK KONYA İÇİŞİLERİ
MENSA CAT. TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Yolu Dairesi - Var. No: 178/10/1000
Mersis No: 06 780 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Organize San. Böl. Box Yolu 7. Km, Birko Cad. No: 888
Tel: +90 338 225 00 00 (10 Hattı) - Faks: 225 00 10 11

Besim YURDAKUL	Birko A.Ş.	2016/56	Alacak	50	Devam ediyor.
S.G.K. (E.YİĞÜL Tedavi Gid.Rücu D.)	Birko A.Ş.	2016/147	Alacak	42.000	Devam ediyor.
Gökhan Küçük	Birko A.Ş.	2016/447	Alacak	9.700	Devam ediyor.
Öz İplik İş Sendikası	Birko A.Ş.	2017/9	Alacak	86.740	Devam ediyor.
TOPLAM				371.340	

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Finansal tablolar dışında şirketin faaliyet raporları, risk yönetim komitesi çalışmalarında İTK hükümlerine göre denetimi yapılmaktadır.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grup	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (Adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı
Yok	Hamiline	Yoktur	6.000.000.000	Yok	0.01	60.000.000	% 100

Sermaye % 100 bedelli olarak artırılacak olup, yeni pay alma hakları 100 adet 1 TL nominal değerli pay için 0,52 Türk Lirası'ndan kullanılacaktır.

Şirket'in payları BİST Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu.

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kayıtleştirilip kayıtleştirilmediği hakkında bilgi;

Ortaklığımız payları kayıtleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kar payı hakkı; (TTK Md. 507) Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay ahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kar dağıtımında imtiyaz yoktur.

İNVESTİSİZ
Menkul Değerler A.Ş.



24 Mayıs 2017

BİRKO
BİRKO BİLİŞİM KONYA İLİ
MENKULAT TİCARET VE SAKLAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi - Var. No: 176 064 8846
Merkezi No: 0 312 280 0168-4000012 Tlx./Sx. No: 588
Organize San. Böl. Bor. Yolu 7. Km. Bilkent Cad. No: 288
Tel: 0312 280 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

Hak kazanılan Tarih : Sermaye Piyasası Kanunu md. 19 ve II-19 .1 sayılı Kar Payı Tebliği gereği ; kar payı , dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne; bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

Zamanaşımı: Kar Payı Tebliği uyarınca , ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri, 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

Kar payı hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Yoktur.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmaması: Esas Sözleşme hükümlerine göre , yıllık bilançoda görülen dönem karından, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak kâr payı dağıtılır. Karın pay sahiplerine hangi tarihlerde ve ne şekilde verileceği , yönetim kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kararlaştırılır.

- Oy hakkı; (TTK. Md. 434.) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. Oy hakkı imtiyazı yoktur.
- Yeni pay alma hakkı; (TTK. Md. 461) Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.
- Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı; (TTK .Md. 507) Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.
- İtfa/geri satma hakkı; (TTK Md 480) ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerçekleştirilecek işlemler söz konusu olduğunda vardır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim kurulunun 30 Aralık 2016 tarihli toplantısında;

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden olmak üzere 60 milyon TL'den 120 milyon TL'ye artırılmasına ve sermaye artırımının aşağıdaki şartlarda yürütülmesine oy birliği ile karar vermiştir:

1) Nakden artırılacak 60 milyon TL sermaye için;

- Ortaklarımızın % 100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır, yeni pay alma hakkı kullanımında kalan kısmın Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada halka arz edilecektir.
- YMM Raporu ile tespit edilmek suretiyle, nakdi borcumuz bulunan ortaklarımızın yeni pay alma haklarının, bedelleri borcumuzdan mahsup suretiyle kullanılacaktır.

2) Şirketimiz hisseleri son 30 günden fazla bir süredir Borsa İstanbul'da nominal değerin altında işlem gördüğünden;

- Yeni pay alma hakkı kullanım fiyatının; mevzuat çerçevesinde, karar tarihimizden önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olacaktır.
- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 gündür.

Yönetim kurulunun 27.01.2017 tarihli ve 209 sayılı toplantısında; rüçhan hakkı kullanımından kalan payların 2 iş günü süre ile BİST birincil piyasada rüçhan hakkı kullanma fiyatından aşağı alınamak üzere satılmasına karar vermiştir.



24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayan veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi;

Payların devrine ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler.

25.1.1. Halka arzın Tabi Olduğu Koşullar

SPK dışında halka arz öncesi opay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri

Halka arz edilen payların nominal değeri 60.000.000.- TL olup, mevcut 60.000.000 TL nominal değerli sermaye artırımları ile birlikte % 100 oranında artırılabilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılmakla ilgili bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve Tahmini halka arz takvimi

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, halka arz süresi 2 iş günü olarak belirlenmiştir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzın 2017 yılı Nisan ayında başlatılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında 100 adet 1 TL nominal değerli pay 0.52 TL'den, yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için yeni pay alma hakkı kullanımı fiyatından aşağı olmamak üzere BİST birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'de işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

Ayrıca, artırımla sermayeyi temsil eden payları satın alacak yatırımcıların talebinin alınmasından önce, ortaklığın içinde bulunduğu genel durumu açıklayan ve işbu izahnamenin dört numaralı ekinde yer alan risk bildirim formu kullanılacak ve bu form sermaye artırımına katılacak yatırımcılarca imzalanacaktır.

b) Pay Bedellerinin Ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri T. İş Bankası A.Ş.'nde bulunan TR09 0006 4000 0011 4440 0098 50 no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatırılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan pay olması halinde, bu paylar, 2 iş günü süre ile yeni pay alma hakkı bedelinden aşağı olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

İNVESTİTÖR



BİRKO
BURSA BİRKESK KOTÜRLERİ
MENKULATİCARET VE SAKLAMA
Nispetiye Yolu Dairesi - Var. No: 75 065 005
Mersis No: 0-1750-0160-0000012 Tic. Sic. No: 288
Organize San. Böl. Yolu 7. Km. Birko Çuk. No: 288
Tel: +90 312 225 00 00 (10 Hattı) - Faks: 225 00 10 11

24 Nisan 2017

Bu sermaye artırımında pay almak, suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BİAŞ üyesi banka veya aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten Borsa Üyesi, INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe T. İş Bankası A.Ş.'nde bulunan TR09 0006 4000 0011 4440 0098 50 no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi, Borsa İstanbul A.Ş.'nin aylık bülteninde ve web sitesi www.borsaistanbul.com, üyeler başlıklı bölümünde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

"Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır."

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptal ya da ertelenmesi düşünülmektedir. Satış başladıktan sonra halka arz iptal edilmeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirketimiz pay sahipleri, mevcut paylarının % 100'ü oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurula onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8 Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanmalarının ardından azami iki iş günü içinde (T+2) MKK tarafından yatırımcıların beyan edilen hesaplarına teslim edilecektir."

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİAŞ
BİRKO BİREŞK KORTİKSİZLER
MENKULATİCARET VE KAMUİAŞ
Nispetiye Yengi Dairesi - Ver. No: 178 800 0046
Mersis No: 01100-0188-4000012 Tlc. 312 No: 988
Organize San. Böl. Bur. Yolu 7. Km. BİAŞ Cad. No: 988
Tel: +90 312 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

24 Nisan 2017

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Ortakların yeni pay alma haklarını kullanım esasları aşağıda ilgili yerler doldurularak verilecektir.

a) Yeni pay alma haklarını kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilân edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

100 adet payın nominal değeri 1 TL olup, 0,52 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

% 100

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri T. İş Bankası A.Ş.'nde bulunan TR09 0006 4000 0011 4440 0098 50 no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Şirketimiz merkezinin bulunduğu, Niğde Organize Sanayi Bölgesi, Niğde Bor Yolu 7. Km Birko Caddesi No: 288 - NİĞDE adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

INVEST
Yatırım Menkul Değerler



BİRKO
BİRKO BİRLİK KÖYÜNEKÜLLÜ
MENŞUCAT, TİCARET VE SANAYİ
Niğde Vergi Dairesi - Ver. No: 179 001 846
Mersis No: 03780 0180 4500012 Tic. Sic. No: 303
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel: +90 388 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 40 - 11

4 Nisan 2017

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma

hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

4) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakları Borsa birincil piyasada satılacaktır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satınalma taahhüdü bulunmamaktadır.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

"Nemalandırılmayacaktır."

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi
Zekeriya GÜNEYKAYA	Yönetim Kur. Başkanı
Kemal SELVİ	Yön. Kur. Başkan Yrd.
Yakup AYDOĞAN	Üye
Levent TUNÇLAR	Üye
İlhami SEFER	Üye
Vedat KÂRCI	Bağımsız Üye
Murat YILDIRIM	Bağımsız Üye
Ömer KÜP	Muhasebe Müdürü
Hayrettin YENEL	Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yetkilisi ve İnsan Kaynakları Müdürü
Nazik TAŞKIN	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
Danyal ATEŞ	İç Ticaret Müdürü
Dr.Hakan AVDAN	Invest AZ Genel Müdürü
Kenan ULUÇ	Invest AZ İdari ve Mali İşler Genel Md.Yard.
Metin ÖZHAN	Invest AZ Kurumsal Finansman Direktörü

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1 İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKÖ BİRLİK KÖYÜMLÜK A.Ş.
MENKULATİCİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Niğde Yerli Darası - Var. No: 179/2018/46
Merkezi No: 0-430-0168-4600012 Tlx. No: 989
Organize San. Böl. Bölge Yolu 7. Km. Birkö Köyü 51200
Tel: 030 388 225 80 00 150 150

24 Nisan 2017

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsada Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli 100 adet payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Paylar, yeni pay alma kullanımında 1 TL nominal değerli 100 adet pay 0,52 TL'den, kullanımdan kalan paylar ise borsa birincil piyasada 0,52 TL'den aşağı olmamak üzere satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar, ilgili aracı kuruluşun, komisyon ve ticaret politikalarına tabidir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 0,52 TL'den kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakları borsa birincil piyasada yeni pay alma hakkı bedelinden düşük olmamak üzere borsada oluşan fiyattan 2 iş günü süre içinde satışa sunulacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Kısıtlama yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Ticaret Unvanı : INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi : Büyükdere Cad.Özsezen İş Merkezi, C Blok, No:126 Esentepe, Şişli/İstanbul
Telefon: (0212) 238 88 88

25.4.2. Halka arzan yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece yurt içinde yapılacaktır.

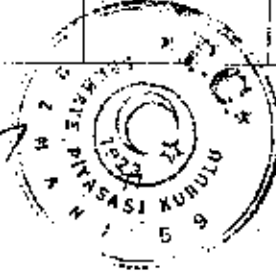
25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Ticaret Unvanı : INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi : Büyükdere Cad.Özsezen İş Merkezi, C Blok, No:126 Esentepe, Şişli/İstanbul
Telefon: (0212) 238 88 88

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Invest Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum yoktur	En iyi gayret			50.000.000	100%

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



ARACI BİRLİK KURULUŞU
MENKULYATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Vergi Dairesi - Ver. No: 176 001 5046
Merkez No: 01780-2169-4900012 Tlc. Sic. No: 288
Organize Sanayi Böl. Bar Yolu 7. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 338 225 00 00 (10 Hattı) Faks:

24 Nisan 2022

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Şirket ve INVEST AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 25.01.2017 tarihli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme, "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile rüçhan hakkı kullanımından kalan payların satışını kapsamaktadır. Satış, BİST birincil piyasada 2 iş günü süre ile payların halka arz edilmesidir. Kullanılmayan rüçhan haklarının satışından kalan paylara ilişkin olarak aracı kurumun herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yoktur.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları borsada işlem görme için, yeni paylar yeni pay alma hakkı kullanımını birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip BİST'de işlem görebilecektir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut paylar BİST Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak paylar da bu pazarda işlem görecektir.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya
 - İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda,
- bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının arttırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.



BİST
BİRKÖY BİRLİK KÖYÜ MÜHÜR
MENKULATİCARET VE SAGLIK A.Ş.
Nispetiye Vergi Dairesi - Ver. No: 178.001.0048
Mersis No: 0-1780-0168-4500012 T.İ. Ş.İ. No: 998
Organize San. Böl. Box Yolu 7. Km. Birköy Cad. No: 288
Tel: +90 398 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10 11

24 Nisan 2017

Yoktur

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Kurul Ücreti	:	120.000.-TL
Kota alma ücreti	:	18.000.-TL
MKK Ücreti	:	3.000.-TL
Rekabet Kurumu	:	24.000.-TL
Aracı Kur.Öd.Tutar	:	48.000.-TL
Diğer giderler	:	20.000.-TL
Pay başına maliyet	:	0,0039.-TL
BRÜT GELİR	:	31.200.000 TL
HARCAMA	:	233.000 TL
NET	:	30.967.000 TL

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İşletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle yaşanan darboğazın aşılması bedelli sermaye artırımını gerektirmektedir. Elde edilecek fonun %45'inin (13.965.000.-TL) kredi ödemelerinde, %21'inin (6.500.000.-TL) bağlı ortaklığa borç ödemesinde, %11'inin (3.500.000.-TL) ticari borçlarını ödenmesinde ve %23'ünün (7.000.000.-TL) ise hammadde alımında kullanılması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

Şirket son 2013-2014-2015 dönemleri ve 2016 9 aylık dönem zararlı kapatılmış, çıkarılmış sermayesini aşan tutarda geçmiş yıllar zararı olduğu, Yakın İzleme Pazarı'nda nominal değerın altında işlem gördüğü için bu hesaplama anlamlı görülmemektedir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Danışmanlık alınmamıştır.

30.2.Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Tarih	Bağımsız denetim kuruluşu	Adres	Sorumlu ortak, başdenetçi	Görüş
31.12.2016	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 BAKIRKÖY/İSTANBUL	Cemile ALBAŞ	Olumlu
31.12.2015	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 BAKIRKÖY/İSTANBUL	Cemile ALBAŞ	Olumlu

İNVEST
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



BİRKÖ
BİRKÖ BİRLİK KÖYLÜK
MENKULAT TİCARET VE SAKLAMA
Nispetiye Dairesi - Var. No: 173 00/0040
Mersis No: 3473001684600012 Tlc. Sic. No: 238
Organize San. Bölgesi Yolu 7. Km, Birkö Cad. No: 238
Tel: +90 312 225 00 00 (10 Hattı) - Faks: 722 10 11

24 Nisan 2017

31.12.2014	BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İncirli Cad.Yeşil Adalı Sok.No:2/A Kat:3 Daire:6 BAKIRKÖY/İSTANBUL	İsmail ASLAN	Olumlu
------------	---------------------------------------	--	--------------	--------

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilmeyen finansal yatırım hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ilerde değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değiştirileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

(i) Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

GVK üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

GVK uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgâhı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar (geçici ayrılmalar Türkiye'de oturma süresini kesmez) yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler. Bir kazanç ve iradın Türkiye'de elde edilmediğinin belirlenmesi GVK'nın 7. maddesindeki esaslara göre belirlenir.

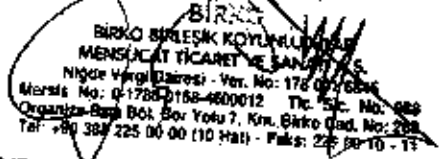
Kurumlar Açısından

GVK'nın 1. maddesinde sayılan kurumlardan kanunî veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve iş merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de elde edilen kazançların belirlenmesinde GVK'nın ilgili hükümleri uygulanır.

(ii) Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi 1 Ocak 2006 Tarihinden İtibaren Hissas Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetleri:

GVK'nın geçici 67. maddesi uyarınca 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, başkalarca aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören hisse senetlerinde (menkul



24 Nisan 2017

kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) elde edilen kazançlar üzerinden %0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Bu oran tüm tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için geçerlidir.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla öde 'en komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımın an doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

~~Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın Mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.~~

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmaz. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. maddesinin 5 numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf o olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri ile 1 Ocak 2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Gelirler:

BİAŞ'ta işlem görmeyen hisse senetleri ile 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen ve BİAŞ'ta işlem gören tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkif ata tabi olmayacaktır. Söz konusu hisse senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır:

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanmak üzere, "ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve



BİRKÖ BİREK KÖYÜNDÜĞÜ
MENKULAT TİCARİ VE SANATİ
Nispetiye Mahallesi - Var. No: 17/10/15845
Mersis No: 0-1230-0158-4500012 Tlx. No: 988
Organizasyon Bld. 84. Bor. Yolu 7. Km. Birkö Cad. No: 93
Tel: 00 365 225 00 00 110 Hat - Faks

24 Nisan 2017

gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyetle bağlı olarak işletme birimlerinde elde edilen alım-satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilmemektedir. Ancak KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi de belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım-satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının % 75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım-satım kazançları kur farkları da dâhil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Dar mükellef kurumun Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi yoksa elde ettiği kazanç vergiye tabi olacaktır. Ancak, dar mükellef kurumun mukimi olduğu ülke ile Türkiye arasında çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması varsa anlaşma hükümleri uygulanacaktır.

(iii) Hisse Senetleri Kâr Paylarının Vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kâr paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre, kâr payları üzerinden yapılacak tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kâr payları üzerinden % 15 oranında tevkifat yapılacaktır.

GVK'nın 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2015 yılı gelirleri için 29.000 TL'yi (GVK'nın 103. maddesinde yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı" GVK'nın 32. maddesine göre gelir-müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dâhil olmak üzere brüt kâr payının tamamı üzerinden GVK'nın 94. Maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı kâr payının, yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre kârın sermayeye ilave edilmesi kâr dağıtımı sayılmadığından, kârın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse

senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kâr payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, "dağıtılan kâr payları üzerinden" %15 oranında tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Kurumlar

Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kâr payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

Ayrıca Türkiye'deki bir kurumun Türkiye'de kurumlar vergisi mükelleflerine yaptığı kâr dağıtım tevkifata tabi değildir.

Diğer taraftan KVK'nın 5. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesi ile kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergisinden müstesnadır (tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları dahil, diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç).

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK'nın 30. Maddesinin 3. Fıkrası gereği (bu gün için bu oran % 15 tir) tevkifat yapılır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Organize Sanayi Bölgesi Birko Cad.No:288 Niğde-Bor yolu 7. Km NİĞDE adresindeki ihracçının merkezi ve başvuru yerleri ile ihracçının internet sitesi (www.birko.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhracçının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

35. EKLER

- 1- Şirket Esas Sözleşmesi
- 2- BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Sorumluluk Beyanı
- 3- Risk Bildirim Formu
- 4- Proforma finansal tablolara ilişkin bağımsız güvence raporu

İNVEST
Yatırım Menkul Değerler



BIRKO
BİRKO BİRLİK KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER VE MENKUL DEĞERLER
Niğde Vergi Dairesi - Ver. No: 178 000 000
Merkezi No: 01780-0158-600612 Tlx. No: 988
Organize San. Böl. Bor Yolu 7. Km. Birko Cad. No: 288
Tel: +90 388 225 00 00 (10 Hat) - Faks: 225 00 10

24 Mayıs 2017